



BIENOTECIA MUNICIPAL

MADRID

# LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS  
ptas.—Número suelto veinte céntimos.  
—Número atrasado treinta céntimos.

Para los señores accionistas, obliga-  
cionistas y compradores de terrenos su  
coste es el de TRES pesetas al año.

Se publica los días 10, 20 y 30  
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración  
todos los días laborables.  
Se facilitan tarifas.  
Toda la correspondencia referente  
á anuncios y subcripciones, debe di-  
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 30 DE MARZO DE 1903. — NUM. 158.

## Sumario.

Junta general de accionistas.—Crónica.—Fé.—Carta abierta.—  
De primavera.—Higiene: Varias noticias.—La habitación.—  
Ingeniería: Ferrocarril gigantesco.—Otro ferrocarril nota-  
ble.—Inconvenientes de la gran velocidad de los trenes.—  
Urbanización: Nuestras noticias.—Venta de terrenos, á plazos  
mensuales, en la «Ciudad Lineal».—Venta de casas á plazos.  
—Progresos de la decena.—Presupuestos aproximados de  
diferentes tipos de construcción.—Plano de los lotes etcé-  
tera etc.—Anuncios.

## Junta general de accionistas celebrada el día 29 del corriente.

Al entrar en prensa el presente número está cele-  
brándose la Junta general en la que se ha de discutir  
el «Contrato de trabajo» propuesto por nuestro que-  
rido director D. Arturo Soria.

Con el fin de no retrasar la salida de este número  
dejamos para el próximo la reseña de tan importante  
acto, que por lo trascendental merece ser tratado con  
detenimiento.

## Crónica.

Mas bien que crónica pudiera decir actualidades, pues mi  
propósito es hablar algo de varias cosas que en estos últimos  
días han solicitado nuestra atención y que aún siguen preocu-  
pándola.

Pero crónica ó actualidades lo mismo da que tan mala ha de  
ser de un modo ó de otro y gracias que realice su único objeto  
de llenar espacio.

De actualidad política poco ó nada nuevo podemos decir  
pues lo que ocurre en esto es por demás conocido de todo el  
mundo; que los marinos se han subido á las narices de Sánchez  
Toca, que quieren echarlo á pique y que éste en el navío del  
Ministerio trata de capear el temporal que se le ha venido en-  
cima. ¿Quién vencerá? ¿Se verá el Ministro precisado á arriar  
del barco en que navega la insignia que le distingue ó echada  
el ancla de su dignidad tendrá fuerza bastante para librar el  
combate, hasta agotar toda la energía que en su Santa Bárbara  
almacene? Pronto lo veremos.

En cuanto á los demás ramos: Maura encasillando predi-  
lectos de los destinados á hacer nuestra felicidad desde el  
templo sagrado de las leyes; dictando disposiciones para la  
mayor sinceridad electoral y transformando en ayunadores con

exclusiva á los empleados de Diputaciones provinciales; Villa-  
verde que ha terminado tirando los trastos á la cabeza á sus  
carísimos colegas del Ministerio y Vadillo en más crítica si-  
tuación que su compañero de Marina, pues si á aquél se le su-  
bleva el personal de la Armada, éste tiene en puerta una su-  
blevación á la que no es posible dominar, como á aquélla, por  
la razón ó la fuerza, y es la de la langosta que en los campos  
asoma la cabeza.

La actualidad literaria ha llenado por varios días durante  
la decena anterior las columnas de la prensa.

Empezando por el nombramiento de Díaz de Mendoza para  
la cátedra de declamación, vacante por muerte del inolvidable  
Vico; siguiendo por el estreno en el Español de la obra de  
Jacinto Benavente «La noche del sábado» las de Sellés en el  
Cómico y la Comedia y el anuncio de que se preparan á una  
artística compañía el eminente Zaccani en este último teatro  
y la Mariani en el Español la decena ha dejado satisfechos  
hasta los más exigentes.

En cuanto á la ciencia se refiere no ha dejado tampoco  
aquella de ofrecer asuntos dignos de atención; pero los que  
seguramente habrán hecho pensar bastante á nuestros lectores  
son los dos de que la prensa francesa se ha ocupado y de que  
han dado cuenta nuestros periódicos.

El primero es el de la lámpara eléctrica que habla y canta y  
que varios sabios extranjeros tratan de aplicar á distintos usos,  
como por ejemplo, á las estaciones del ferrocarril, para dar las  
voces de parada y salida de los trenes ó á las vías públicas  
para comunicar de noche el nombre de las calles, por medio de  
aparatos automáticos y mediante la introducción en los mis-  
mos de una moneda.

De esto, cuántas aplicaciones podrán hacerse y qué curiosas  
algunas de ellas.

Ya me parece estar viendo á algunos enamorados instalar  
en la morada de sus Dulcineas la célebre lámpara, que en  
combinación con el reloj, por ejemplo, repitan á cada hora y  
durante su ausencia las mil simplezas que por su boca dirían  
de hallarse presentes.

Pero el descubrimiento más notable es el realizado hace  
pocos años por el sabio naturalista M. Loeb, de Norte América  
y confirmado recientemente por otros varios en Francia, Ale-  
mania é Inglaterra.

Tratando por diversas soluciones químicas los huevos de  
erizos de mar, estrellas y ranas se consigue su evolución, como  
si hubieran sido fecundados, produciendo por vía asexual un  
nuevo ser idéntico á su progenitor.



De progresar en el descubrimiento de este fenómeno biológico y poder aplicarse á los huevos de otras especies, como por ejemplo gallinas, palomas, merluzas, salmones, etc., figúrense mis queridos lectores la transformación que en el orden económico y social va esto á producir.

Unos se dedicarán por *sport* á la reproducción de toda clase de especies, tanto del reino vegetal como del animal, convirtiendo sus domicilios en gabinetes de Historia Natural ó secciones zoológicas ó en *acuarios* donde vivan entregados á sus respectivas merluzas y otros se dedicarán á la industria de producción y venta de aquellos animalitos.

¡Y aún hubo un tiempo en que nos mofamos de los célebres polvos para hacer sardinas!

De casos y cosas de Madrid y de fuera, poco ó nada nuevo ofrece la decena.

Que los tranvías siguen su cautelosa marcha por la villa y Corte á razón de kilómetro por hora; que los salvavidas hasta ahora inventados y ensayados solo por antonomasia llevan aquel nombre y que por las trazas, para Nochebuena acaso, ya se habrá resuelto este gran problema. Verdad es que por su parte la empresa no deja de hacer todo cuanto puede.

Ya ha acudido al Gobernador pidiéndola que se ejerza la debida vigilancia para impedir que los niños jueguen en las vías. Está muy bien; Pero si los niños no mueren aplastados por jugar en las vías, sino al cruzar las calles!

Hasta ahora la frase «andar de cabeza» no se empleaba más que en sentido figurado, para significar respecto de un individuo el desarreglo en sus cosas ó el agobio de trabajo y tiempo que aquéllas le producían.

Hé aquí que esta frase tiene ahora aplicación real y efectiva á un Danés (y no es ningún perro) llamado Bautista, que está haciendo las delicias del público parisién.

Esta cabeza privilegiada (por lo dura) se propone ir en seis horas, desde la Opera al Crédito Lyónés.

De donde resulta la prueba palpable de que los aragoneses no son los de cabeza más dura del mundo, como se creía, sino que á todo hay quien gane.

Ahora, que si este nuevo medio de locomoción hiciera muchos prosélitos, lo sentiría por los sombrereros que habrían de abandonar necesariamente la profesión.

Renay Llobell.

## FÉ

*Jesús les dijo.....  
En verdad os digo, que si tuviéreis fé cuanto un grano de mostaza, diréis á este monte: pásate de aquí, allá, y se pasará. Y nada os será imposible.*

S. MAT. XVII, 19.

*Pedid, y se os dará; buscad, y hallaréis; llamad y se os abrirá. Porque todo el que pide, recibe; y el que busca, halla; y al que llama se le abrirá.*

S. MAT. VII, 7 y 8.

¿Sabeis por qué no fracasó nuestro empeño de construcción de la «Ciudad Lineal», á pesar de la indiferencia egoísta de los unos y de la injusta animadversión de los otros, al principio de nuestra vida social? ¿Sabeis por qué, desde el 3 de marzo de 1894 en que se constituyó la Compañía Madrileña de Urbanización hemos ido siempre hacia adelante, afirmando cada vez más una idea, convenciendo cada vez más adeptos y realizando poco á poco nuestros atrevidos propósitos, en la medida de los recursos de que disponíamos?

Porque tuvimos siempre fé. Una fé ciega, firmísima, inquebrantable en la idea que nos propusimos llevar adelante, en su virtualidad, en la bondad de sus consecuencias y en el éxito feliz á que llegaríamos.

Fé grande hubo en el fundador de la «Ciudad Lineal» cuando al concebir la idea y darla á la publicidad arrostró valientemente burlas, desconfianzas y maledicencia; cuando haciendo á palabras necias oídos sordos, trabajando como la Escritura quiere que se trabaje, con la mano puesta en el arado y sin volver la vista atrás, luchó con fé firme y decidida voluntad por difundir la idea, por convencer incrédulos, por ganarse adeptos que participando de sus convicciones le ayudaran á llevarlas á la realidad en bien y en provecho de todos.

¡Cómo la fé grande que siempre hemos tenido unos cuantos, en esta hermosísima y fecunda idea de la «Ciudad Lineal», ha servido para hacernos trabajar cada vez con más entusiasmo, para infundirnos una esperanza cada vez mayor en el triunfo definitivo de esta santa causa! ¡Cómo ha contribuido á hacer que despreciáramos las injustas burlas y la malévola desconfianza de que fuimos objeto en un principio! ¡Cómo ha servido para restañar las heridas que recibíamos en esta reñida lucha por llevar adelante una idea, por un camino que la ignorancia, la preocupación y la mala fé sembraban de dificultades y de obstáculos!

Hubo y aún hay entre nosotros mismos, entre los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización muchos tibios, muchos que vacilan y dudan, muchos egoístas con egoísmo mal entendido. Hubo también algunos que por apocamiento, por ignorancia ó por apatía desertaron de nuestro campo y han retrasado algo la pronta realización de nuestro proyecto. Pero hubo y hay siempre en nuestra Compañía un depósito grande, inagotable de esa fé ciega y sorda que dá alientos para una constante laboriosidad; de esa fé que según la hermosa frase del Divino Maestro hace pasar los montes de aquí allá, y para la cual nada es imposible.

Hubo y hay siempre en nuestra Compañía la confianza grandísima de que pidiendo al público, dinero, apoyo é iniciativas para realizar una obra moral que además constituye un buen negocio, el público nos daría su cooperación; de que buscando soluciones pacíficas y satisfactorias á los muchos é importantes problemas de todos órdenes—higiénicos, económicos, morales—que actualmente hay planteados en las grandes capitales tan viciosa y defectuosamente organizadas, hallaríamos esas soluciones sin violencias, sin desquiciamientos ni injusticias sociales, sino con amor, con la unión, con paz y trabajo. Tuvimos siempre y siempre tendremos la confianza de que llamando con mano dura y con perseverancia á las puertas de todos, ricos y pobres, capitalistas y obreros, hombres de ciencia, artistas, comerciantes, industriales, empleados, todos, ya que todos están interesados en la realización de nuestro proyecto, se nos abriría.

Y esta confianza nos ha alentado para llegar adonde hemos llegado, á pesar de las funestas predicciones de unos cuantos necios, y ella es la que ha de seguir animándonos á perseverar en nuestra obra hasta verla completamente terminada.

¡Ah! ¡si pudiéramos inocular á todos esta fé hermosísima, grande y sincera que unos cuantos tenemos! Si todos los que estáis interesados en nuestra empresa como accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización ó como subscriptores de pagarés ó de obligaciones, por ella emitidos, ó como propietarios de terrenos enclavados en la «Ciudad Lineal» ó en sus inmediaciones, tuviérais fé firme, fé verdad en esta gigantesca y honrada empresa; si quisiérais dejar á un lado vuestra apatía, vuestra pereza, vuestra desconfianza y vuestras vacilaciones, y os pusiérais franca y decididamente á nuestro lado para que todos trabajáramos unidos en esta humanitaria y provechosísima obra que tenemos entre manos, ¡qué pronto podríamos ver realizada la «Ciudad Lineal» y qué eficazmente



trabajaríamos por la ansiada regeneración de nuestra pobre España!

¡Hacedlo, hacedlo así! Estudiad seriamente y con imparcialidad nuestra empresa, y la veréis como lo que es realmente, como una obra moralizadora y á la vez como un lucrativo negocio. Trabajad con esperanza grande, con grandísima perseverancia, y en pocos, en muy pocos años, unidos todos en fé, en intereses y en laboriosidad, transformaremos por completo estos alrededores de Madrid y sustituiremos esta inmensa y feísima estepa de sus alrededores por grandes y frondosas arboledas; convertiremos estas incultas tierras mal aprovechadas por una agricultura ignorante y rutinaria, en ricas fincas, rodeadas de huertas y jardines; reemplazaremos el Madrid malsano, vicioso, de calles estrechas y sucias y de casas miserables, por un Madrid amplio, desahogado, inundado de sol y de aire puro, dotado de fábricas creadoras de mucha riqueza y de casas independientes, sanas, alegres en las que se viva una vida más tranquila, más cómoda y más barata que la que hoy se hace en nuestra gran capital, llamada por la Pardo Bazan, *Birancio, la minúscula*; calificada por el P. Coloma de *la gran charca*; por todos considerada como *la ciudad de la muerte*.

Y así, por efecto de estas hermosas virtudes que se llaman fé y trabajo, á la vez que aumentamos y mejoramos nuestros propios intereses, haremos mucho en esta obra de la regeneración material y moral de nuestra sociedad.

Porque—entendédlo bien—la «Ciudad Lineal» es algo más que un buen negocio emprendido por una Compañía industrial anónima, que de su explotación piensa obtener cuantiosas y legítimas ganancias. Nuestra «Ciudad Lineal», tal como yo la considero, tal como lo consideramos muchos, es ante todo y sobre todo una idea. Una idea de bien, una idea moral que marca un gran progreso en el modo de concebir y de practicar la vida toda, haciéndola más perfecta, más laboriosa, más independiente, más sana, más tranquila.

Nuestra «Ciudad Lineal» es un ideal, pero no un ideal utópico, sino un ideal hacedero y fácil.

Y día llegará—y en esto tenemos una gran fé, los que creemos en el progreso indefinido—en que admitida esta idea por todos, protegida y practicada por los Gobiernos de todos los países, como hoy se practica la vacunación, la telegrafía, la aplicación del vapor y de la electricidad, en suma, como hoy se practican y se generalizan las grandes conquistas que nos ha legado la ciencia de nuestros antepasados, las ciudades no serán como hoy centros de población aislados, sino que estarán constituidos por ciudades lineales que se propaguen y se extiendan por toda la nación, sin monotonía, antes al contrario, con una gran variedad, amoldándose á la naturaleza del terreno, al clima, á la condición de sus habitantes, etc.; y siendo creadoras de mucho bienestar, de mucha independencia y de mucha riqueza.

Y á esas ciudades del porvenir les dá la pauta, esta primera «Ciudad Lineal», nuestra *Ciudad Lineal*, hace años calificada por muchos de locura y hoy empezada á realizar con el esfuerzo, la fé y la perseverancia de unos pocos, creyentes ó macha-martillo, que quieren comunicar á todos su fé y sus propósitos.

Juan García.

## CARTA ABIERTA

A nuestro querido consocio de la Compañía de Urbanización D. Pascual López.

Con cuánta satisfacción hemos leído y releído la carta á nosotros dirigida y publicada en el periódico LA CIUDAD LINEAL del 10 del corriente. Y la hemos leído y releído con satisfacción, no por esas frases laudatorias, no por los innumerables piropos que nos dirige y que no obstante agradecemos,

sino por el entusiasmo y fé que revelan en su autor; porque en ella se traduce que en espíritu ya que no en cuerpo vive con nosotros en este apartado rincón de la «Ciudad Lineal», sintiendo la nostalgia de la misma, sintiendo nuestras necesidades, sufriendo nuestras privaciones, gozando de nuestras delicias.

Si, señor; esta Sociedad se ha constituido para los fines de que V. se ha enterado por el periódico.... y aquí hemos de hacer una aclaración.

Conociendo, como la mayor parte de nosotros conocemos, su acendrado cariño hacia la «Ciudad Lineal», su vivísimo deseo de contribuir á todo cuanto tienda al desarrollo de esta humanitaria y patriótica obra, por la que su autor merecía una estatua, no ya con los 70 codos de altura de la de Rodas, que representaba al sol, sino con algunos más, pues más merece la labor realizada por aquél al conseguir, en un pueblo tan poco práctico como el nuestro, tan poco atento á la experiencia de los hechos, tan poco observador de la verdadera ciencia de la vida práctica, el resultado que ya se advierte y ha de hacerse más palpable dentro de cortísimo plazo; conociendo nosotros esto, repetimos, ¿cómo habíamos de prescindir de V.? ¿cómo no habíamos de solicitar su valioso concurso para este proyecto que abrigamos? De ningún modo. Contábamos desde luego con él, hasta el punto de haber extendido á su nombre una cédula de fundador de esta Sociedad y calcular que subscribiría 10 ó 12 acciones de la misma. ¿Por qué, sin embargo, no figura como tal fundador ni como accionista? Pues porque al consultar este acuerdo con nuestro querido Director, éste que como en todas sus cosas obra con exquisita prudencia, no se creyó autorizado por V. para aceptar de hecho tal compromiso, manifestando que antes le consultaría.

Una vez hecha esta salvedad volvamos á nuestros proyectos.

Todos esos pensamientos de V. nos parecen de perlas; tan es así que siquiera no sea más que por esta vez nos hemos anticipado á ellos; los acuerdos se hallan tomado en tal sentido y dentro de un plazo brevísimo entrarán algunos en vías de ejecución.

En cuanto á la plaza de toros, como V. promete hablar otro día con más detenimiento, permitános también reservarnos la contestación para cuando hayamos tenido el gusto de conocer sus observaciones, que como siempre han de ser muy atinadas.

Dice V. que la tarea será grande y las dificultades serán muchas; pero que la fé, la laboriosidad y la unión lo consiguen todo.

En efecto, á nosotros nos anima un buen deseo. Con él pensamos procurar un beneficio general á todos los que tienen intereses creados en la «Ciudad Lineal» y coadyuvar al propio tiempo al esfuerzo que la Compañía realiza por subvenir, hoy en una forma, mañana en otra, á las necesidades de esta población naciente. Si nos equivocamos, harto lo sentiremos por todos los demás y por nosotros mismos.

Y en cuanto á lo de selección en ese punto no estamos conformes. Los elementos nocivos, si llegare á haberlos, no podrían vivir con nosotros y la misma virtualidad de nuestros nobles propósitos y de nuestros actos, les haría desaparecer por impulso propio, de un campo no abonado para la germinación de su semilla.

Esto es cuanto por hoy se nos ocurre contestar á su atentísima carta; si bien y puesto que nos hemos visto honrados con su muy grato recuerdo y su estimado aplauso, claro es que siguiendo también su consejo de hacer una propaganda constante, con V. que es un absoluto convencido no hemos de esforzarnos para obtener el resultado que antes esperábamos y en que hoy más nos afirmamos, de contarle, no ya en el número, sino como el primero ó uno por lo menos de nuestros mayores accionistas.

Con este motivo y esperando su respuesta reitera á V. el testimonio de su consideración más distinguida,

*El Consejo de dirección.*



## DE PRIMAVERA

Todos los grandes poetas líricos, sin distinción de tiempos ni países, han saludado con himnos de amor impregnados de infinita ternura, la periódica aparición de la primavera, ese bello despertar de la madre *natura*, que es en la vida puramente física, lo que la esperanza en la vida del espíritu. Ambas aparecen siempre preñadas de promesas, de ilusiones, de vaticinios venturosos, que anuncian una próxima realidad plerónica de mercedes y beneficios.

El idilio y la égloga no pueden morir mientras exista esa primitiva manifestación de la belleza y ojos para extasiarse en su contemplación estética.

Y en el eterno rodar de los siglos, en esa gigantesca suma de unidades de tiempo que señalan las horas que pasan en el horario de nuestra existencia, y el devenir forzoso de otras generaciones, jamás se extinguirá el culto a la diosa Primavera, pese a los escépticos y lacrimosos augures del decadentismo actual, a los atávicos y misonieistas de todas clases y condiciones.

La belleza nativa tiene un trono en el corazón de las criaturas y todas las lenguas e idiomas, dulzuras inenarrables de palabra con que expresar el amor que nos inspira.

Los que en estos hermosos días de la primavera actual, dirigen a locales cerrados en busca de esparcimientos que alumbran la luz artificial, cometen un delito de lesa naturaleza, hacen un verdadero ultraje al buen gusto y atacan insensiblemente a su propio organismo.

Por el contrario aquellos que ese esparcimiento lo buscan donde la atmósfera es pura y vivificante y donde a la par que hacen a sus pulmones aspirar todo el oxígeno necesario a compensar el exceso de ácido carbónico respirado durante la semana de trabajo, proporcionan también a sus entumecidos miembros el ejercicio necesario; aquellos que en estos días de primavera que afortunadamente corrieron visitaron esta naciente «Ciudad Lineal», a la vez que contemplaron el magnífico panorama, que aquella ofrece e hicieron por cumplir el precepto de Juvenal *Meus sana in corpore sana*, hicieron más por nuestra regeneración social al procurar en primer término la física, que todas las leyes dictadas y por dictar y todas las conferencias y preceptos dados para evitar la tuberculosis.

El cielo azul purísimo y sin celajes de esta «Ciudad Lineal» sólo comparable al maravilloso cielo levantino; el sol espléndido que envía océanos de luz sobre los campos que la circundan donde germinan los granos y las semillas todas; el ambiente fresco y suave que bajando de la sierra, que cercana se divisa, llega a nuestro rostro perfumado por el aroma de los jardines que en ella existen, la florecencia que allí se advierte, los sonrosados capullos en cuyo cáliz, lleno de mieles, liban las mariposas de mil colores; los frutales mostrando sus nacientes botones próximos a abrirse, el exceso de vida, de luz y de calor que allí se disfruta, prestan al alma energías sin cuento y elevan el espíritu a las serenas regiones de la hermosura, donde todo es paz, tranquilidad y bonanza, lejos muy lejos de los oleajes y angustias del recinto de la ciudad, donde todo peligro tiene su asiento y donde toda incomodidad se enseñoorea de nuestro ser y lo esclaviza con sus brutales exigencias.

Visita la «Ciudad Lineal».

Un excursionista.

## HIGIENE

### VARIAS NOTICIAS

Dice la revista *Health* (La Salud) que el día que las grandes camas sean reemplazadas por otras ligeras de hierro provistas tan sólo de un colchón, que pueda fácilmente airearse y ser conservado en buenas condiciones de limpieza, la salud en general se habrá mejorado notablemente.

Agrega además que nunca se debe arrimar la cama a la pared, a fin de evitar que se pueda volver a aspirar el aire que ya ha sido una vez aspirado.

Todas las alcobas o dormitorios en los que no penetre directamente el aire y la luz están condenados por antihigiénicos.

El automovilismo ha alcanzado en poco tiempo, como *sport*, un éxito extraordinario. Esto es de todos conocido; pero lo que no sabíamos es que le estuviese también asignado un lugar preferente en la higiene y aun en los distintos medios de curación, como declara el doctor Dawson Turner en una importante revista extranjera, en la que afirma que los automóviles están llamados a desempeñar una acción principal en el tratamiento del aire libre a los enfermos de tuberculosis. Según dicho doctor, los largos paseos en automóvil hacen disminuir considerablemente la tos y los demás síntomas de la tisis, abren notablemente el apetito, producen mayor animación y gran facilidad para el sueño y difunden por el cuerpo un calor sano que al cabo de algunos días se convierte en permanente. Opina, en su consecuencia, que es muy conveniente que los tuberculosos sometidos al procedimiento del aire libre den todos los días un paseo en automóvil a gran velocidad. Igual recomendación hace a aquellos que por razón de su cargo se ven obligados a pasar muchas horas todos los días en el interior de habitaciones.

Como fácilmente se comprende, la eficacia de este medio de curación se funda en la constante renovación de aire y en la mayor pureza del que se respira en los sitios apartados de los centros de población, y por esto, como única medida preventiva, aconseja el doctor Turner que los enfermos ocupen la delantera de los automóviles con objeto de que no les alcancen las nubes de polvo que éstos levantan a su paso.

Según está bien probado, una de las enfermedades que más afligen a la vejez es la orificación de las arterias, o arterioesclerosis, que es su nombre técnico, la cual es debida a deficiencia de sal en la sangre, cosa que se combate fácilmente inyectando en las venas una solución salina que, al pasar por el riñón, se difunde rápidamente por la economía. Así lo afirman médicos eminentes.

El doctor Minime, director del Hospital Militar Nicolás de San Petersburgo, ha descubierto que los rayos azules de la luz poseen la virtud de calmar los dolores.

La semana pasada realizó la primera aplicación práctica de su descubrimiento.

Durante una operación quirúrgica hizo proyectar sobre el enfermo un haz de rayos de luz eléctrica azul.

La operación duró veinte minutos, y el enfermo, a quien no se había administrado el cloroformo, no manifestó sentir dolor alguno.

El doctor Minime intenta con este nuevo sistema evitar el empleo del cloroformo, que tantos y tan graves inconvenientes presenta en muchos casos.

La *Revue des Revues*, con el título «Verá el ciego», da a conocer un descubrimiento asombroso, debido al profesor Pedro Stiens, quien pretende haber descubierto el secreto de devolver la vista a los ciegos por medio de un maravilloso aparato de su invención, gracias al cual, no sólo se obtiene el resultado dicho, sino que hasta se dota de la facultad de ver a los ciegos de nacimiento.

El mencionado doctor refiere que, sometido él mismo a prueba, fué colocado en una pieza a oscuras, con los ojos vendados, y a poco de ponerle el aparato en torno a las regiones temporales, vió una débil luz, por medio de la que pudo distinguir los objetos que le rodeaban, llegando hasta contar los dedos de la mano y el número de sillas que había en la habitación; pero cuando creía que, de prolongarse el ensayo, llegaría a ver como en estado normal, retiró el aparato y le dejó sumido en las tinieblas.

Según el profesor Stiens, no se ve con los ojos, sino con el cerebro; aquéllos sólo sirven para recibir la imagen que el nervio óptico transmite al lugar de la percepción.

El mencionado aparato tiene la misma base científica que el teléfono, representando, en cuanto a la luz, el mismo papel que aquél, respecto al sonido.

Otros varios médicos han experimentado el aparato con igual resultado; pero ninguno acierta a explicarse la causa de tan sorprendente fenómeno.

## La habitación.

Las condiciones de emplazamiento de una casa están relacionadas con el clima y situación del sitio donde se construya; resguardarla del Sur en climas cálidos ó



terrenos bajos, y del Norte en los frios ó sitios elevados es regla bien elemental.

También debe huirse de edificar en las inmediaciones de charcas y pantanos, y será, por el contrario, muy conveniente construir en la proximidad de arboledas, de bosques ó de praderas, teniendo sin embargo en cuenta que no es conveniente que los árboles estén tan inmediatos á la edificación que intercepten el calor y la luz del sol, proporcionando una atmósfera sombría y húmeda.

«Donde no entra el sol, entra el médico»—dice un proverbio italiano—siendo, pues, necesario que todo edificio esté dotado de altas ventanas y lo más amplias que puedan ser, para que ningún rincón permanezca á la sombra.

El suelo sobre que se edifique debe ser perfectamente seco. Si la necesidad obliga á construir sobre terreno húmedo se procurará sanearlos por medio de cementos.

Uno de los medios de evitar la humedad consiste en dotar la casa de cueva ó en elevar el piso algunos pies sobre el terreno cuya práctica se observa, como otras muy convenientes, en todas las edificaciones de la «Ciudad Lineal» por lo que reúnen todas ellas condiciones verdaderamente higiénicas.

Las letrinas ó retretes son las piezas de la casa cuya construcción más debe preocupar al higienista. En primer lugar, el foso ó depósito donde van á parar las materias sucias deberá estar construido con cuidado para evitar las filtraciones de gases ó de líquidos; deberá ser lo más amplio posible para que se pueda limpiar con facilidad, y provisto de un tubo vertical que suba al nivel del de las chimeneas que sirva de ventilador.

El retrete destinado á verter sobre este depósito tendrá el conducto de comunicación provisto de un obturador movable que ajuste con exacta precisión, cortando perfectamente toda comunicación. Constantemente deberá haber en esta habitación una vasija conteniendo una solución de ácido fénico ó cualquiera otro desinfectante que sirva para destruir los gérmenes infecciosos que hayan podido subir de la fosa al retrete.

Al construir una casa debe procurarse dar á las habitaciones la mayor amplitud posible para que tengan la ventilación necesaria.

La ventilación, como es sabido, es la renovación incesante del medio respiratorio. En pleno aire está asegurada por las corrientes horizontales y verticales de la masa atmosférica. En las habitaciones grandes el aire se conserva puro, es decir salubre; pero en la casa modesta, en la del campesino, en la del obrero, las habitaciones suelen ser reducidas por lo que precisa proporcionarlas ventilación adecuada.

Las chimeneas son instrumento ordinario de ventilación. Cuando están encendidas lanzan al exterior un volumen considerable de aire caliente, que es inmediatamente reemplazado por la corriente de aire puro que se precipita por las junturas de las puertas y ventanas. Cuando están apagadas también sirven, aunque no tan eficazmente, para comunicar con el exterior, siendo por lo tanto conveniente que las habitaciones destinadas á dormitorio contengan chimenea y que ésta no esté cerrada, ni aun en verano, como suele suceder.

Pero como este medio de ventilación es insuficiente pues no todos pueden emplearlo conviene indicar otro más sencillo como es el reemplazar uno de los vidrios altos de cualquier ventana por un pequeño ventilador.

Muchas familias, ignorantes de estas nociones elementales, permanecen ocho ó más horas cada veinticuatro, aspirando, con un olor hediondo y sofocante, un aire mortalmente vicioso, que es la causa originaria de gran número de enfermedades agudas ó lentas.

Por último, es también muy recomendable la precaución de no habitar los edificios recién construidos hasta que las paredes, suelos y techos estén bien secos, pues la humedad que contienen las casas de reciente construcción puede ocasionar enfermedades de funestas consecuencias.

Aun cuando todo lo que dejamos apuntado no es generalmente desconocido conviene tenerlo siempre presente por ser de gran utilidad por cuanto se refiere á la higiene de las viviendas.

## INGENIERÍA

DE NUEVA YORK Á BUENOS AIRES

### FERROCARRIL GIGANTESCO

Algunos periódicos americanos dan la noticia de que, en la reunión celebrada en Washington por los representantes de Méjico y de las Repúblicas de la América central y meridional, el secretario de Negocios Extranjeros y varios grandes capitalistas norteamericanos, se ha dado cuenta de un trazado de ferrocarril que ha de poner en comunicación directa Nueva York con Buenos Aires.

Esta línea arrancaría de la parte más meridional de Méjico (Estado de Oaxaca), seguiría por Guatemala (Honduras), Nicaragua y Costa Rica; por el istmo de Panamá penetraría en Colombia, y flanqueando desde aquí los Andes, atravesando dicha República, Ecuador y el Estado del Alto Amazonas en el Brasil, llegaría á un punto del territorio de Bolivia, desde el cual partirán ramificaciones á Río Janeiro (Brasil), á Montevideo, Uruguay, á Buenos Aires (República Argentina) y á Chile.

También se dirigirán líneas complementarias desde Colombia hasta Caracas (Venezuela), y desde Alto Amazonas hasta Lima, en el Perú.

El proyecto es de una grandeza sorprendente, más bien cilópea. Para que nuestros lectores puedan formarse idea de su importancia, baste citar el hecho de que la distancia lineal entre Nueva York á Buenos Aires es de unas 1.600 leguas; pero dadas las tremendas curvas de este ferrocarril, que ha de pasar por el istmo de Panamá y salvar la cordillera de los Andes y sus infinitas ramificaciones, puede calcularse que el total recorrido no ha de bajar de 2.200 á 2.300 leguas.

El propósito que se persigue no es otro que el de poner en comunicación rápida el interior de la América meridional con el Canal de Panamá. Este gran ferrocarril será la gran arteria que enlace todas las pequeñas líneas férreas de la América del Sur; pues es de advertir que á las de la República Argentina sólo le faltan algunas millas para unirse con las de Bolivia y Chile.

#### Otro ferrocarril notable.

El ferrocarril de Oroya, en los Andes perubianos, alcanza la mayor elevación á que ningún otro ha llegado en el mundo; en un lugar determinado atraviesa un túnel situado á 5.210



metros sobre el nivel del mar, ó sea poco menos de la altura del Mont-Blanc. También se distingue esta línea por haber costado más que la gran mayoría de las existentes. Su extensión es de 46 kilómetros, que han costado 48 millones de duros. Habiéndose resuelto en su construcción difíciles problemas de ingeniería.

#### Inconvenientes de la gran velocidad de los trenes.

Cada día se tiende á dar mayor velocidad á los trenes, y con frecuencia nos lamentamos los españoles de la poca que tienen los nuestros.

Son muchos, sin embargo, los inconvenientes de las grandes velocidades en las vías férreas.

Acerca de este particular se ha presentado un estudio interesante en uno de los últimos Congresos celebrados en Chicago, en el cual se ha demostrado que aparte del peligro de graves accidentes que origina la gran velocidad de los trenes, su explotación en tales condiciones exige material mejor, y especialmente máquinas muy bien construidas, el personal es indispensable que sea más apto, los gastos de conservación resultan mucho mayores, tanto para las vías como para las máquinas, y el tráfico se dificulta mucho por la necesidad de dejar vía libre á dichos trenes.

Con ser dignos de tenerse en cuenta tales inconvenientes, no lo son tanto como el mayor gasto de combustible que exigen los trenes de gran velocidad, puesto que según el resultado de detenidas experiencias para una marcha de 49,8 kilómetros por hora, en determinadas condiciones, el gasto de combustible es de 170 toneladas por coche, mientras que para una velocidad de 77,2 kilómetros por hora en las mismas condiciones, el consumo pasa de 323 toneladas por coche. La diferencia, como se ve, es notabilísima.

#### URBANIZACIÓN

### Nuestras noticias.

El 20 del corriente mes y ante el Notario Sr. Delgado Monreal, se han otorgado las siguientes escrituras, por el Sr. Subdirector:

Una de cesión de 6 lotes á favor de D. Timoteo de Rojas, como accionista poseedor de las acciones números 1.044 á 1.049.

Y otra de venta de 28 lotes, algunos incompletos, con un total de 10.000 metros cuadrados, á favor de D. Guillermo Pozzi.

\* \*

Por el Gobierno Civil de esta provincia han sido declaradas de utilidad pública las obras del ferrocarril económico de la «Ciudad Lineal», ó sea de Chamartín de la Rosa al Barrio de la Concepción, las cuales se hallan muy adelantadas.

Han emitido dictamen en este expediente la Comisión Provincial y la Jefatura de Obras Públicas, en los términos satisfactorios y justos que era de esperar.

\* \*

El día 27 del corriente ante el Notario D. Rafael Delgado Monreal fué elevada á escritura de propiedad la de promesa de venta de las tierras de la carretera de Aragón, otorgada por D. Luis Bermejo en 15 de enero del año último.

A cuenta de su importe de 10.000 pesetas teníamos entregadas 5.000, quedando comprometida á entregar las 5.000 restantes el 15 de enero de 1904. Sin embargo la Compañía ha pagado estas 5.000 pesetas en el acto del otorgamiento de la escritura.

Pueden por tanto los compradores de terreno en la carretera de Aragón otorgar la escritura de propiedad de sus lotes cuando lo tengan por conveniente.

\* \*

En el sorteo celebrado el día 28 del corriente en las oficinas de la Compañía ante el Notario D. Rafael Delgado Monreal y con asistencia del Consejo y regular número de accionistas y obligacionistas, fueron amortizadas las obligaciones siguientes:

Por sorteo.—De la 1.<sup>a</sup> serie, las obligaciones números 86—350—367—442—568—584—1.121—1.500. De la 2.<sup>a</sup> serie, los números, 1.519—1.594—1.633—1.652—1.667—1.686—1.693—1.729—1.831—1.833—1.843—1.855—1.857—1.888—1.897—1.951—1.968—1.986—2.058—2.098—2.296—2.334—2.382—2.660—2.815—3.015—3.022—3.029—3.041—3.106—3.112—3.122—3.134—3.144—3.223—3.257—3.305.

Además ha correspondido amortizar, en el corriente ejercicio, por turno riguroso de antigüedad en la subscricción las obligaciones números 57 al 76, 78 y 79 por haber sido amortizada la 77 por sorteo en 20 de mayo de 1902.

Por consiguiente, han sido amortizadas el día 28 del corriente 67 obligaciones y en anteriores ejercicios 100, figurando por lo tanto en la amortización un total de 167 obligaciones.

\* \*

Los desmontes y terraplenes que se están haciendo entre las manzanas 71 y 72 con objeto de prolongar la canalización de aguas y preparar la explanación para la colocación de vía frente al Pinar de Chamartín, continúan sin interrupción.

También prosigue con actividad el terraplén en dirección al Arroyo Abroñigal para la unión de nuestras líneas férreas en Chamartín.

\* \*

En la línea de nuestro tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal» se está sustituyendo el antiguo carril por otro nuevo sistema Phoenix, que ha de servir para el establecimiento de la tracción mecánica.

\* \*

Continúan los preparativos para la próxima fiesta del árbol que se celebrará á más tardar el primer domingo del próximo mes de mayo.

Las obras del kiosco de la calle principal frente á las manzanas 89 y 90, están ya muy adelantadas y procuraremos darlas la mayor actividad posible con objeto de que pueda ser utilizado dicho kiosco el día de nuestra fiesta.

Con el mismo fin se está explanando alrededor del kiosco un gran trozo de la calle principal.

Oportunamente daremos á conocer el programa de los festejos.

\* \*

**Construcciones.**—Todos nuestros trabajos continúan con gran actividad.

—En la semana próxima empezará la construcción de dos muros de cerramiento: uno de los cuatro lotes de D. Ricardo Fernández, y otro en los tres lotes de Don Francisco Igual y Vila, ambos en la manzana 73.

—Las obras de reparación del hotel de la manzana 98, quedarán terminadas dentro de pocos días, como asimismo la casa y dependencias del hotel de D. Francisco Gutiérrez.

—Se han cogido aguas en la casa que se está construyendo para D. Arturo Perera en la manzana 71.

—Entre las muchas construcciones que tenemos en preparación figuran en primer término para empezarlas muy en breve, un hotel para D. Manuel García Quintanilla en la manzana 98, otro para doña María Dolores de Gabriel de Ramonet, en la manzana 89, y otro de dos pisos para D. Manuel Piñer en la manzana 74.

\* \*

La Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal ha empezado á repartir entre sus accionistas el Reglamento y Estatutos de la misma, que han sido impresos y encuadrados en la imprenta de la Compañía.



### Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la «Ciudad Lineal»

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 20,85 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 15,65 pesetas.

Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,45 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.

El subscritor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía.

Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de que los ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

### Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.º de enero de cada año.

## PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscritas.....	3.743
amortizadas.....	167
LOTES DE TERRENOS.—7 vendidos durante la última decena importan 7.300 ptas, que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 860 lotes vendidos á plazos, 983.366,97 pesetas.	

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

### Número de la última obligación subscrita.... 3.743.

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanidad y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscrición de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á	pesetas comprando de	1	á	100.
» 475	»	»	101	» 400
» 470	»	»	401	» 600.
» 465	»	»	601	» 800.
» 460	»	»	801	» 1.000.
» 455	»	»	1.001	en adelante.
» 450	»	»		

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías

férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores pero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Crédit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

### Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificadas de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas frailerías de 0'70 X 1'20, puertas de 0'90 X 2'10. Precio de la construcción por metro cuadrado..... 45 ptas.

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, ventanas frailerías de 1'10 X 1'60. Precio por metro cuadrado..... 55 ptas.

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocias en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de aguas desde la calle á cocina, baño y retrete. Precio por metro cuadrado..... 110 ptas.

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie de espesor en principal, luces interiores de habitaciones en los dos pisos 3'00 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Precio por metro cuadrado..... 125 ptas.

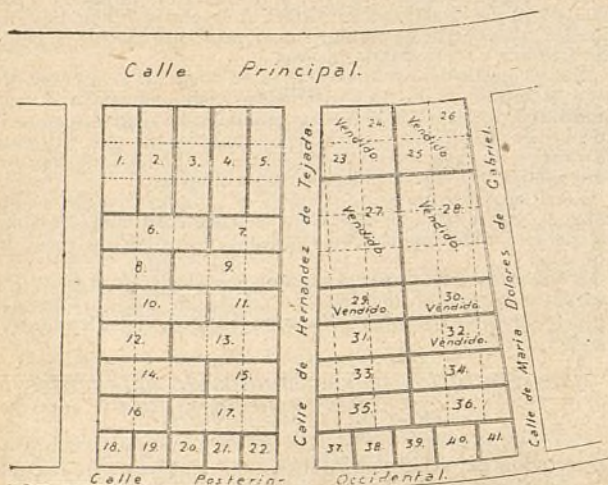
Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, luces interiores 3'25 y el resto de la construcción como la del tipo núm. 3. Precio por metro cuadrado..... 185 ptas.

Muros de cerramiento: De medio pie de espesor, con machones de un pie cada tres metros. Precio por metro lineal de muro de 1'00 de altura..... 8 ptas.

Idem de id.: De un pie de espesor con machones de pie y medio cada tres metros. Precio por metro lineal por 1'00 de altura..... 15 ptas.



**PLANO** de los lotes de dos terceras partes de la manzana 89 de la Ciudad Lineal, que la Compañía vende en comisión por cuenta del propietario.



**Superficie y precio de los lotes.**

Número.	Superficie.		Precio del lote. — Pesetas.	Cuota mensual. — Pesetas.
	Metros cuadrados.	Pies cuadrados.		
1	1.200	15,456	5.000 »	25 »
2	1.200	15,456	4.000 »	20 »
3	1.200	15,456	4.000 »	20 »
4	1.200	15,456	4.000 »	20 »
5	1.200	15,456	5.000 »	25 »
6	1.200	15,456	3.000 »	15 »
7	800	10,304	2.000 »	10 »
8	800	10,304	2.000 »	10 »
9	1.200	15,456	3.000 »	15 »
10	1.200	15,456	3.000 »	15 »
11	800	10,304	2.000 »	10 »
12	800	10,304	2.000 »	10 »
13	1.200	15,456	3.000 »	15 »
14	1.200	15,456	3.000 »	15 »
15	800	10,304	2.000 »	10 »
16	800	10,304	2.000 »	10 »
17	1.200	15,456	3.000 »	15 »
18	400	5,152	1.500 »	7,50
19	400	5,152	1.000 »	5 »
20	400	5,152	1.000 »	5 »
21	400	5,152	1.000 »	5 »
22	400	5,152	1.500 »	7,50
23	835	10,754	Vendido.	20 »
24	789	10,162	Vendido.	15 »
25	789	10,162	Vendido.	15 »
26	835	10,754	Vendido.	20 »
27	2.690	34,647	Vendido.	» »
28	2.690	34,647	Vendido.	» »
29	955	12,300	Vendido.	» »
30	955	12,300	Vendido.	» »
31	990	12,751	2,475 »	» »
32	990	12,751	Vendido.	12,50
33	1.025	13,202	2,562,50	13 »
34	1.025	13,202	2,562,50	13 »
35	1.060	13,652	2,650 »	13,50
36	1.060	13,652	2,650 »	13,50
37	410	5,280	1.500 »	7,50
38	500	6,440	1.250 »	6,50
39	527	6,787	1,317,50	7 »
40	500	6,440	1.250 »	6,50
41	410	5,280	1.500 »	7,50

Rogamos á todos los subscriptores que no reciban puntualmente cada uno de los números de nuestra Revista, nos lo manifiesten sin pérdida de tiempo y nos avisen de igual modo cuando cambien de domicilio á fin de que el envío no sufra interrupción.

## Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal.

Compañía Anónima constituida por escritura otorgada el día 3 de diciembre de 1902 ante el Notario

**D. Federico Plana y Pellisa.**

**Capital social: 100.000 pesetas.**

Acciones de cincuenta pesetas, pagaderas en plazos mensuales de cinco pesetas ó al contado á voluntad del subscriptor.

Estas acciones dan derecho á una parte proporcional en los beneficios sociales.

### Nuestros propósitos:

Construir y explotar un teatro en la «Ciudad Lineal».

Establecer en el mismo edificio una biblioteca pública, café, restaurant, billares y todo género de distracciones y recreos que contribuyan á dar animación á la «Ciudad Lineal», su-  
mando á las ventajas y encantos de la vida campestre las comodidades y elementos de cultura de las grandes poblaciones.

Organizar ejercicios gimnásticos, concursos de carreras, saltos, juegos de pelota y toda clase de deportes en que se ejerciten la fuerza y destreza físicas.

Construir y explotar una plaza de toros.

Al efecto la Sociedad ha adquirido cuatro lotes de terreno en la manzana 98 de la «Ciudad Lineal», de una superficie de 1.600 metros cuadrados y gestiona la adquisición de una tierra próxima á la carretera de Hortaleza.

Cuenta con valiosos elementos y medios para cumplir en breve plazo la primera parte de su programa, proporcionando á los vecinos de la «Ciudad Lineal» algunas distracciones y comodidades de que hoy carecen y á los accionistas algunas ventajas y beneficios.

Si la subscripción de acciones se hace con la rapidez que fundadamente esperamos, podremos en el verano próximo empezar y acaso terminar la construcción de una plaza de toros en las proximidades de la «Ciudad Lineal». No creemos necesario indicar los grandes beneficios que esto puede reportar á la Compañía de Urbanización, aumentando la circulación de sus tranvías, el consumo de agua, venta de terrenos y en general todos sus servicios; y como todo esto se traduce directamente en aumento de valor de las fincas enclavadas en la «Ciudad Lineal» y sus inmediaciones, no dudamos de que cuantos tengan intereses en la Compañía de Urbanización, acogerán con simpatía nuestros proyectos y subscribirán nuestras acciones, de las que creemos se ha de obtener pronto un regular interés.

Acciones subscriptas..... 265

### Consejo de Dirección.

<b>Presidente honorario...</b>	D. Arturo Soria y Mata.
<b>Presidente efectivo.....</b>	» Pedro Aspizúa y Beraza.
	» Manuel García Quintanilla.
	» Carlos Mérida Jiménez.
<b>Vocales.....</b>	» Federico Redondo de Cañas.
	» Adolfo Ramírez de Arellano.
	» Manuel Guinea y Sata.
<b>Contador.....</b>	» Santiago Paredes Martínez.
<b>Tesorero.....</b>	» Diego Ayllón y Bellver.
<b>Secretario.....</b>	» Manuel Vallejo y Dualde.

Se recuerda á los que habitan en las inmediaciones de nuestra línea de Cuatro Caminos á Tetuán, Chamartín y Fuencarral que comprando una acción pueden circular hasta Tetuán por 5 céntimos, á Chamartín por 10 y á Fuencarral por 15. A los señores accionistas residentes en Fuencarral y Tetuán también y con mayor motivo se lo recordamos para que hagan uso de su derecho.

**CASA** en los Cuatro Caminos se vende en la continuación de la calle del Conde duque, con terreno cercado de 13.000 pies y pozo; muy barato.

Razón, San Ignacio, 3, sencillo, primero, izquierda.

**S**e vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.  
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.





Papel de fumar,  
el mejor y más fino.

Libritos á 10 y 15 céntimos.

Depósito: Arco Santa María, 23, pral.

Arthur Koppel.—Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles  
de acero.

Vagonetas  
para minas.

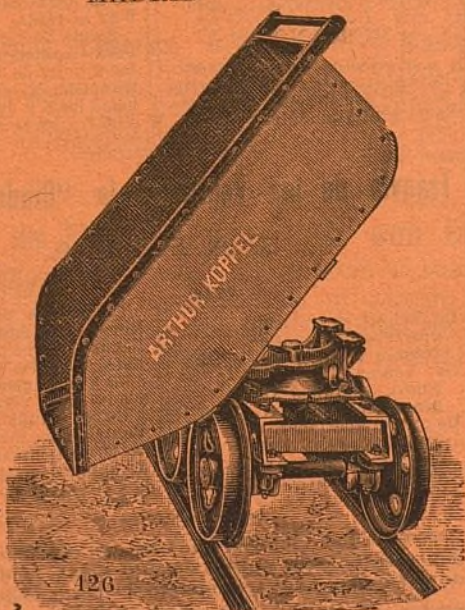
Cambios de vía.

Placas  
giratorias.

Ruedas  
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.



126

AUGUSTO DELBREIL

Grabador de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.  
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.  
Casa fundada en 1859.



Sellos de cauchú; máquinas  
y accesorios para fabricarlos.  
—Sellos y timbres metálicos de  
toda clase.—Calados.—Apara-  
tos tipográficos y autográficos.  
—Letras y chapas de metal y  
de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.



Talleres  
para la re-  
paración  
de auto-  
móviles.—  
GARAGE  
Repara-  
ción y  
construc-  
ción de  
toda clase  
de  
máquinas.

ANTONIO ORTEGA  
SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.  
MADRID

M. MARTÍNEZ

TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapi-  
cería, colgaduras y decorado de habitaciones  
á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madri-  
leña de Urbanización se les hará un des-  
cuento del 10 por 100.

Recordatorios.

FERREIRO.—FUENCARRAL, 12

OBJETOS DE ESCRITORIO

Para defunción y sus recordatorios podemos ofre-  
cer al público, gracias á los grandes elementos con  
que contamos, los trabajos de mejor gusto y varie-  
dad conocidos, dentro de las tarifas más accesibles á  
toda fortuna.

12, Fuencarral, 12.



## El jabón, hecho en casa.

### MANUAL

absolutamente práctico.—Contiene claras  
y precisas fórmulas para fabricar  
en casa el jabón de tocador  
y la vadero, crudo y  
— cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

**Profesor de Derecho.** En la Administración de  
este periódico Lagasca, 6,  
primero, se dará razón.

### Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase  
de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de des-  
cuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Es-  
pecialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 bo-  
tella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se  
les servirá el género en su tranvía.

### A. ZARDOYA

### MÉDICO OCULISTA

Profesor del Instituto oftálmico Nacional.  
Valverde, 1, cuad.º, entresuelo.—De 2 á 4.

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías  
y en general todas las enfermedades de la boca se evitan  
siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

### MAX LOVEL

Poderoso antiséptico, según  
lo acreditan certificados facul-  
tativos y han comprobado las  
numerosas personas que lo  
usan.

Es un producto eminente-  
mente higiénico, de agradable  
sabor y exquisito aroma.

### UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y per-  
fumerías.

Depósito general, G. Gar-  
cía, Calle de Mariana  
Pineda, núm. 1, entresuelo.

MADRID



## ARBOLES frutales de Aragón, ingertos de todas clases. Calle de Jerte (jardín).

**Se vende** un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.  
El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas.  
Para tratar con **D. Pedro Aspizúa**, «Ciudad Lineal», calle principal, núm. 4, huerta, ó San Leonardo, núm. 6, Madrid.

## ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.  
PIDANSE TARIFAS

## Tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

### TARIFA

#### Á FUENCARRAL

	PTAS.
De Cuatro Caminos á Fuencarral ó viceversa.....	0,50
De la Estación á Fuencarral ó viceversa....	0,35
De la Bifurcación á Fuencarral ó viceversa.....	0,30
De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa.....	0,15
Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta.....	15 *

#### Á CHAMARTÍN

De Cuatro Caminos á Chamartín ó viceversa.....	0,30
De Cuatro Caminos á la Bifurcación ó viceversa.....	0,20
De Tetuán á Chamartín ó viceversa.....	0,20
De Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa....	0,15
De Chamartín á la Estación ó viceversa....	0,15

#### MERCANCÍAS

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:

En una vagoneta abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos á Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, 8 pesetas.

Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos á Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, 10 pesetas.

Precios convencionales en los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

#### SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos para Tetuán, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada cuarto de hora, hasta las 10 en invierno y 10 y 1/2 en verano.

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 de la tarde.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa á las 8 y 1/2 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 5 y 1/2 en invierno y á las 6 y 1/2 en verano.

## Tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal».

### TARIFA

	PTAS.	SALIDAS
De Ventas al primer apartadero ó viceversa.....	0,10	De Ventas para la Ciudad Lineal, á las horas, después de llegar el coche del tranvía del Este, desde las 8 de la mañana á las 9 de la noche en invierno y á las 12 en verano.
De Ventas á Pueblo Nuevo y Ciudad Lineal ó viceversa....	0,25	De la Ciudad Lineal para Ventas, á las medias, desde las 7 y 30 de la mañana á las 8 y 30 de la noche en invierno y á las 11 y 30 en verano.
De primer apartadero á Pueblo Nuevo y Ciudad Lineal ó viceversa.....	0,15	

**NOTA.**—Los viajeros que utilicen el tranvía del Este, deben salir de la Puerta del Sol á las medias horas y de la Cibeles á los tres cuartos.