

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Para los señores accionistas, obliga-
cionistas y compradores de terrenos su
coste es el de TRES pesetas al año.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.

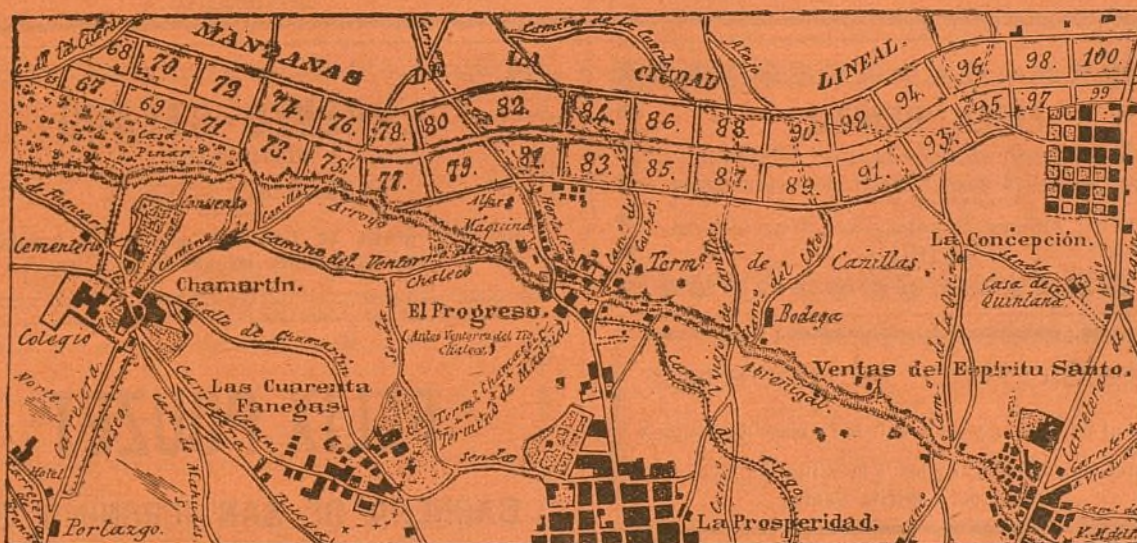
Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente
á anuncios y subscripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartin) 10 DE ABRIL DE 1903. — NUM. 159.

PLANO GENERAL DE LA PRIMERA BARRIADA DE LA CIUDAD LINEAL Y SUS INMEDIACIONES

Distancia desde la Puerta del Sol á la «Ciudad Lineal» por
la Carretera de Horta, 6.350 metros. Desde el fin del tran-
via de la Prosperidad á la «Ciudad Lineal», 1.350 metros.



Distancia desde la Puerta del Sol á la «Ciudad Lineal» por
la Carretera de Aragón, 6.200 metros. Desde el fin del tran-
via del Este, ó sea de las Ventas del Espíritu Santo á la «Ciudad
Lineal», 2.110 metros.

COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

(FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal)

Oficinas: Lagasca, 6, primero. — Madrid. — Horas de 1 á 7. — Teléfono: 1.253.

SOCIEDAD ANONIMA

constituida con arreglo á las disposiciones del Código de Comercio, por escritura otorgada en Madrid el 3 de marzo
de 1894, ante el Notario, D. Bruno Pascual Ruilópez.

CUENTA CORRIENTE EN EL BANCO DE ESPAÑA Y EN EL BANCO DE CASTILLA

Emisión de obligaciones de 500 pesetas una, con interés anual de 40 pesetas.

Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscriptas en totalidad. La PRIMERA EMISIÓN DE
LA SEGUNDA SERIE que alcanza al número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía ha puesto en circulación la SEGUNDA EMISION DE LA SEGUNDA SERIE
que comprende desde el 3.001 al 6.000, al PRECIO DE 475 PESETAS CADA OBLIGACION
DE 500 PESETAS.

Número de la última obligación subscripta..... 3.774.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores:

En comprar terrenos para su reventa á plazos mensuales;

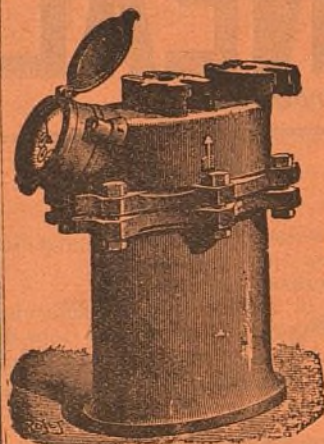
En construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los
plazos pendientes de pago en cada año;

En construir y explotar vías férreas;

En extender la red de tuberías para el suministro de agua;

Y, en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como imprenta, fábrica de ladrillos y otros
efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Ayuntamiento de Madrid



RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.

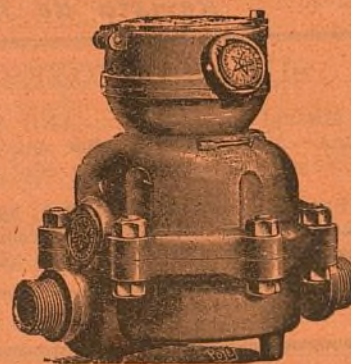
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.

Contratista de la Comp.^{ía} Mad.^ª de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).
MADRID

LORENZO RACAUD

HORTICULTOR

ZARAGOZA

Remitirá gratis su Catálogo general de árboles y semillas á todos los que lo soliciten.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal»
Ventas del Espíritu Santo.

RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.

Contratista de la Compañía Mad.^ª de Urbanización.

Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.
MADRID

FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra
de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros
y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos
para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.



LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Para los señores accionistas, obliga-
cionistas y compradores de terrenos su
coste es el de TRES pesetas al año.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.
Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente
á anuncios y subscripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII

MADRID (Chamartín) 10 DE ABRIL DE 1903.

NUM. 159.

Sumario.

La Junta general y el Contrato de trabajo.—Ferrocarril sub-
terráneo de Madrid.—Fiesta del árbol en la Ciudad Lineal.
—Un anónimo.—Higiene: Un concurso.—Varias noticias.—
Agricultura: Diferencia entre el estiércol fresco y el estiércol
hecho.—Ingeniería: Nuevo bicicleta de petróleo.—Urbaniza-
ción: Nuestras noticias.—Venta de terrenos, á plazos mensua-
les, en la Ciudad Lineal.—Venta de casas á plazos.—Progre-
sos de la decena.—Anuncios.

La Junta general y el Contrato de trabajo.

En las oficinas de la Compañía se celebró el domingo
29 de marzo á las 3 de la tarde la Junta general de accio-
nistas bajo la presidencia de D. Sebastián Cirajas, ac-
tuando de secretario la Junta D. Angel Gordillo, y
de secretarios escrutadores D. Julián Camarillo y don
Emilio Vargas.

Se aprobó por unanimidad y sin discusión la Memoria
y cuentas correspondientes al último ejercicio social,
como asimismo, á propuesta del Consejo, que desde el
día 1.º de julio próximo la subscripción de pagarés se
haga en la forma y las condiciones siguientes: los de á
seis meses fecha con 5 por 100 de interés, los de á un
año con 6 por 100, los de á dos años con 7 por 100 y los
de á tres años con interés del 8 por 100, conservando
los mismos tipos de interés y fechas de vencimientos
para los actuales suscriptores al hacer la renovación de
los pagarés que ahora tiene suscriptos.

Para el Consejo que ha de actuar durante el año
de 1903, compuesto de cinco Consejeros y cinco suplen-
tes, fueron reelegidos por aclamación los señores si-
guientes:

- D. Francisco Amigo González.
- D. Sebastián Cirajas.
- D. Eugenio Hernández de Tejada.
- D. Pedro Rodríguez Illanes.
- D. Arturo Soria y Mata.
- D. Ildefonso González Amigo.
- D. Vicente Muzás del Pintado.
- D. Manuel García Quintanilla.
- D. Pedro Aspizúa Beraza.
- D. Ricardo Marcos Bausá.

Después de iavitar reiteradamente la presidencia á la
Junta á que formulase cuantas proposiciones y pregun-
tas tuviera por conveniente, y en vista de que ningún
señor accionista usó de la palabra, con lo cual quedaron
evidenciadas una vez más la satisfacción y perfecta
conformidad de todos los accionistas con la buena mar-

cha de la Compañía y con la acertada gestión de su
Consejo de administración, el señor Director dió las
gracias á los accionistas presentes y ausentes por sus
repetidas pruebas de adhesión á la Compañía, leván-
tándose la sesión después de leída y aprobada el acta.

* *

Terminada la Junta general, á las 4 en punto de la
tarde, dió comienzo la discusión del «Contrato de tra-
bajo» propuesto por D. Arturo Soria y de las adiciones
formuladas por D. Sebastián Cirajas.

A ruego del Consejo y Dirección de la Compañía, pre-
sidió el acto el Excmo. Sr. D. Fermín Hernández Igle-
sias, en la actualidad, presidente honorario del Consejo.

Al ocupar la presidencia fué saludado por la numerosa
concurcencia con grandes y prolongados aplausos, á los
que correspondió el Sr. Hernández Iglesias con expre-
sivas frases de afecto, manifestando que al aceptar gos-
tosísimo la presidencia del acto á instancias del Consejo
y Dirección de la Compañía, creía que al dirigirla éstos
tan galante y cariñosa invitación lo habían hecho im-
pulsados, sin duda, por el recuerdo de haber ocupado el
cargo de presidente efectivo del Consejo de la Compañía
en un tiempo en que por fortuna no hubo quejas,
cuestiones desagradables ni molestias que lamentar;
acaso por sus aficiones especiales á asuntos de la índole
del que se iba á tratar en la reunión, ó acaso también
por formar parte de la Comisión de reformas sociales
del Estado, puesto que no siendo por estas causas no
podía acertar á comprender el fundamento de la invita-
ción habiendo en la Compañía Madrileña de Urbaniza-
ción personas de condiciones y méritos sobrados para
presidir tan importante reunión; pero que fuera por lo
que quisiera lo cierto era que se le había llamado para
una cosa honrosa y gratísima para él y no podía resis-
tir el deseo de corresponder.

Dedicó párrafos elocuentísimos al *Contrato de trabajo*
propuesto por el Sr. Soria, manifestando que aun cuan-
do estaba limitado á la Compañía y á sus obreros, era
indudable su importancia por estar íntimamente rela-
cionado con la resolución general del problema social,
que tanto preocupaba no solamente en España sino en
todos los pueblos del mundo civilizado. También indicó,
el Sr. Hernández Iglesias, la conveniencia y necesidad
de que el «Contrato de trabajo» se ajustase en todas sus
partes á las leyes vigentes del Estado, rogando por
último á la reunión acordase la forma en que debía pro-
cederse á la discusión (1).

(1) En nuestro próximo número publicaremos íntegros los
elocuentísimos discursos pronunciados por el Sr. Hernández
Iglesias, como asimismo los de los demás señores que tomaron
parte en la discusión, limitándonos, por esta razón, en el pre-
sente número á esta breve reseña.

Para determinar la forma y orden de la discusión hicieron uso de la palabra los Sres. Peñuelas, Paredes, Daza, y por último el Sr. Roger que propuso, después de un brillante discurso, la conveniencia de discutir el proyecto bajo sus tres aspectos distintos, económico, benéfico y educativo.

Tomado en consideración por la presidencia lo propuesto por el Sr. Roger y aprobado por la reunión se procedió á discutir el contrato bajo el punto de vista económico, hablando primeramente el Sr. Soria, quien después de examinar con gran detenimiento la situación del obrero tanto en el orden económico como en el político, excitó á todos los concurrentes y en particular á todos los obreros allí presentes y á los que ostentasen su representación, á que formularsen sus opiniones con entera libertad y sin reparo alguno, pues lo mismo él que el Consejo de la Compañía las oirían con gusto y las tendrían en cuenta dentro de lo posible, al hacer la redacción definitiva del *Contrato de trabajo*.

El obrero D. Vicente Daza habló en nombre de sus compañeros elogiando el proceder de la Comp.^a de Urbanización por proponer un contrato de trabajo favorable á sus obreros dando así ejemplo á las demás empresas y patronos. Abogó por la clase obrera en general indicando la necesidad del aumento de jornal y solicitando al mismo tiempo, del Consejo, se facilitase un botiquín á cada uno de los encargados de las obras con el fin de atender con urgencia á los obreros en los casos desgraciados de accidentes del trabajo.

Seguidamente le fué concedida la palabra al Sr. Paredes, que propuso la modificación de la cláusula del contrato referente á limitación de edad, ampliándola hasta los cuarenta y cinco años por entender que todavía á dicha edad se encontraba el obrero, por regla general, en condiciones de prestar buenos servicios.

También tomaron parte en la discusión los Sres. Cirañas, Gordillo, Roger y Muñoz, este último haciendo resaltar la amplitud del contrato en la cláusula que determinaba el minimum de jornal según el oficio y las condiciones especiales de cada obrero.

Se puso á discusión el contrato bajo su aspecto benéfico, haciendo algunas observaciones muy acertadas los Sres. Daza y Roger y dando lectura el Sr. Gordillo de una interesante y bien meditada carta del obrero tipógrafo Sr. Rodríguez en la que proponía que el producto de las multas impuestas á los obreros, según una de las cláusulas del contrato, fuese invertido en la construcción y sostenimiento de una casa-hospital destinado á los obreros de la Compañía. La lectura de esta carta fué acogida con unánimes demostraciones de aprobación.

Por último fué discutido el contrato bajo el punto de vista educativo por los Sres. Roger, Daza y Vallejo (don Manuel) que ofreció á los obreros de la Compañía, en nombre de la *Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal*, la biblioteca que ha de establecerse en breve plazo.

Y terminó la reunión con un breve y brillantísimo resumen del presidente Sr. Hernández Iglesias, dando gracias á los que le escuchaban, no sólo por la cordura con que se había sostenido el debate sino por la elevación de miras de todos los que habían tomado parte en la discusión.

Yo tengo la seguridad—dijo—de que el Consejo de la Compañía, inspirado en ideas grandemente humanitarias, y tomando como base la discusión aquí sostenida, sabrá sacar el fruto debido de este debate, y redactará en definitiva el *Contrato de trabajo* á que han de sujetarse los obreros de la Compañía. Yo no pido más. Yo por mi parte os ofrezco en este momento, como individuo que soy de la Comisión de reformas sociales que, gratísimamente impresionado por el debate de esta tarde, del que habrá poquísimos ejemplos, por la cordura y desasosonamiento con que patronos y obreros han expuesto sus ideas, daré cuenta á esa Comisión, en la próxima reunión que celebre, del acto que acaba de realizar la Compañía de Urbanización, citando ésta como

modelo de discusión amplia y tranquila, y de cómo es verdad que dando la merecida importancia que tienen á esta clase de cuestiones sociales, se sale al frente de ellas, buscando soluciones prácticas, tranquilas y convenientes.

A propuesta del Sr. Camarillo acordó la Junta por aclamación un voto de gracias para el Sr. Hernández Iglesias en prueba de afecto y consideración, y en medio de prolongados aplausos de la concurrencia puso fin al acto el Sr. Muzás dedicando frases entusiastas á la obra humanitaria y patriótica de la «Ciudad Lineal».

*
* *

Como se ve, el resultado de la reunión no ha podido ser más satisfactorio, y de su celebración quedará gratísimo recuerdo en todos los concurrentes, habiendo quedado evidenciada una vez más la alteza de miras de cuantos se interesan por la «Ciudad Lineal», cuya realización es la fiel expresión del adelanto y del progreso en sus diversas manifestaciones de riqueza, trabajo, cultura, higiene, paz y bienestar.

El *Contrato de trabajo* para obreros de la Compañía sometido á información pública en esta reunión, será proclamado y empezado á cumplir el día de nuestra *Fiesta del árbol* que se celebrará el domingo 3 del próximo mes de mayo.

Ferrocarril subterráneo de Madrid.

El expediente relativo á este ferrocarril, en el que tantas y tan lisonjeras esperanzas puede fundar, seguramente, esta Compañía, vá á experimentar nuevo y decisivo impulso.

A los reparos opuestos por el Ayuntamiento y por la Dirección del Canal de Isabel II al proyecto de dicho ferrocarril, hemos contestado, después de examinados los planos del alcantarillado y de las conducciones de agua del Lozoya, con un nuevo proyecto, reforma del anterior, en el cual se varía la acometida en la Puerta del Sol, y se propone la construcción de dos alcantarillas desde este punto al palacio de la Equitativa, aparte de otras modificaciones que se han juzgado convenientes, á fin de que desaparezcan las pequeñas deficiencias que en aquél se observaron.

Dicho nuevo proyecto se ha presentado en el Ministerio de Agricultura, Industria, Comercio y Obras Públicas, acompañado de una instancia, que dice así:

«Excmo. Sr.: D. Arturo Soria y Mata, vecino de esta Corte, domiciliado en la calle de Lagasca, núm. 6, piso principal, con cédula personal de cuarta clase, núm. 41.495, expedida en 16 de junio del año próximo pasado, á V. E. tiene el honor de exponer: Que habiendo presentado á la aprobación de la Superioridad un proyecto titulado «Ferrocarril subterráneo de Madrid», del cual existe proyecto de ley aprobado por las Cortes de la Nación en 6 de agosto de 1892, y deseando el que subscribe, como peticionario del referido proyecto, ponerse en condiciones de obtener la aprobación de ese Ministerio, aclarando los puntos de aquél en que el estudio pudiera aparecer deficiente y fuera de lo que las prescripciones municipales y las leyes y reglamentos vigentes de ferrocarriles preceptúan, acompaña á la presente instancia las modificaciones que ha juzgado preciso introducir al indicado proyecto de ferrocarril subterráneo, á fin de que sean agregadas á éste y surtan los debidos efectos en el expediente de su razón, con lo cual espera obtener la concesión en las condiciones prescritas por la ley general de Obras Públicas y la de ferrocarriles y reglamentos para su ejecución.—Gracia que espera merecer de la reconocida rectitud de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años.—Madrid 2 de abril de 1903.—Excmo. Sr.: El Director, Arturo Soria y Mata.—Excmo. señor Ministro de Agricultura, Industria, Comercio y Obras Públicas.»

Fiesta del árbol en la Ciudad Lineal.

Estando ya muy adelantados los preparativos de nuestra próxima *fiesta del árbol*, la celebraremos definitivamente, si el tiempo lo permite, el domingo 3 del próximo mes de mayo.

El lugar elegido para su celebración es la calle principal de la «Ciudad Lineal» frente á las manzanas 89 y

90, sitio donde se está construyendo un hermoso kiosco que podrá ser utilizado para la fiesta, aunque no esté terminado, si las obras adelantan lo suficiente como esperamos.

En nuestro número próximo daremos á conocer el programa detallado y definitivo de los festejos, limitándonos en el presente á dar cuenta á nuestros lectores de algunos de los muchos y variados atractivos que ha de tener el festival.

Parte intelectual.

La parte intelectual de la fiesta consistirá en discursos alusivos al acto, y estará consagrada especialmente á la lectura y promulgación del «Contrato de trabajo» aprobado por la Junta general de accionistas á propuesta de nuestro estimado Director D. Arturo Soria.

Arboles dedicados á la prensa.

La Compañía, en prueba de reconocimiento y afecto á la prensa, dedicará un árbol, de los plantados recientemente, á cada uno de los periódicos que se han asociado á nuestras anteriores fiestas.

Con tal fin se han encargado unas artísticas chapas de hierro esmaltado con el título de cada periódico, que serán colocadas el día de la fiesta en los árboles dedicados á la prensa periódica.

Himno.

Los alumnos de un colegio particular de Madrid, cuyo digno profesor nos ha ofrecido el valioso y simpático concurso de sus discípulos, cantarán un himno alusivo al acto compuesto expresamente para esta fiesta por dos eminentes autores de letra y música respectivamente.

Banquete.

En el kiosco que se está construyendo en el lugar de la fiesta, si estuviera en condiciones como anteriormente decimos, ó en sus inmediaciones se celebrará un almuerzo al que asistirán los representantes de la prensa periódica, el Consejo y Dirección de la Compañía y cuantos accionistas y personas interesadas en nuestra empresa se suscriban antes del día 20 del corriente.

Las tarjetas para asistir al banquete se expendrán hasta el citado día 20 al precio de cinco pesetas en las oficinas de la Compañía, Lagasca, 6, primero, y en casa de nuestro Redactor-Jefe, calle de la Montera, 40, segundo.

Almuerzos y meriendas campestres.

Sabemos que muchos accionistas que no pueden asistir al banquete organizado por la Compañía, á causa de tener que ir acompañados de niños y numerosa familia, están organizando almuerzos y meriendas particulares por serles esto mucho más cómodo.

Estos propósitos nos parecen no solamente razonables sino también muy convenientes puesto que han de contribuir á dar animación á nuestra fiesta.

Café-merendero.

La Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal establecerá un café-merendero donde expendrá vinos, cervezas, licores, café y fiambres de varias clases á precios económicos.

Para ello acotará el espacio de terreno necesario adornándolo artísticamente y colocará mesas y sillas para comodidad de los concurrentes.

También se propone la citada Sociedad contribuir á la mayor variedad de los festejos organizando algunas diversiones públicas y gratuitas, de las cuales daremos cuenta oportunamente.

Cucañas grotescas.

Entre los festejos que estamos preparando uno de los que más llamará seguramente la atención, por lo animado y divertido será el de unas cucañas grotescas dispuestas del modo siguiente:

Se cercará un gran espacio de terreno en forma de pentágono cuyos cinco lados estarán determinados por cinco grandes palos, de ocho metros de altura, clavados en el suelo perpendicularmente, los cuales serán visto-

samente engalanados con ramaje, gallardetes y banderas de los colores nacionales. De uno á otro palo en dirección horizontal, desde su parte superior, se colocarán unos alambres, y de éstos penderán unos hilos con una bolsita cada uno, á modo de plumada, colocada á la altura conveniente para que pueda ser alcanzada fácilmente por un niño de regular estatura con sólo levantar los brazos. Cada bolsita contendrá un regalo en metálico para los que tomen parte en estas cucañas y tengan la suerte de conseguirlas con sujeción á las condiciones siguientes:

Los que deseen tomar parte en las cucañas serán previamente autorizados para ello por el Jurado que ha de presidir y cuidar del buen orden de este festejo.

Una vez autorizados se pondrán una gran careta grotesca, preparada al efecto para que una vez colocada no sea posible ver lo más mínimo, y en esta disposición pasarán al sitio donde estarán las bolsitas en la forma descrita anteriormente.

Los que en el sitio de las cucañas traten de colocarse la careta en forma que les sea posible ver, perderán el derecho á continuar y serán sustituidos por otros que deseen optar á los regalos.

Asimismo se retirará inmediatamente y será sustituido todo aquél que logre alcanzar una de las bolsitas.

Por último, el agraciado con uno de los regalos, antes de retirarse se dirigirá al Jurado para obtener de éste la aprobación de que el premio alcanzado lo ha sido en las condiciones establecidas.

Otros festejos.

Además de cuanto dejamos consignado habrá músicas, bailes populares y otras diversiones de que constará el programa definitivo de los festejos.

En suma, la próxima *fiesta del árbol* con que solemnizaremos la plantación hecha durante el último invierno en la «Ciudad Lineal», promete superar por todos conceptos á las celebradas en años anteriores.

UN ANÓNIMO

Hace unos días hemos recibido el siguiente anónimo:

«Sr. Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.»

Muy señor mío: Una persona que desde hace algún tiempo sigue con interés y con curiosidad la marcha de esa Compañía, desea contestación á las siguientes preguntas:

1.ª ¿Admitiría la Compañía Madrileña de Urbanización 1.000.000 de pesetas que de una vez fueran colocadas en esa Sociedad en la siguiente forma y bajo las siguientes condiciones: pagaré por un plazo de diez á doce años; interés 8 por 100 anual, cobrándose durante los cinco primeros años la mitad de los intereses ó sea 40.000 pesetas anuales en terrenos de esa Compañía enclavados en la «Ciudad Lineal», y las otras 40.000 pesetas en metálico; retirada del capital en la siguiente forma: 333.333,33 pesetas al final del año 10.º; otras 333.333,33 pesetas al final del 11.º y las 333.333,34 pesetas restantes al final del 12.º?

2.ª ¿Qué negocio ó negocios podría intentar la Compañía Madrileña de Urbanización con ese millón de pesetas que sin grandes riesgos diera una ganancia mayor del 8 por 100?

Y 3.ª ¿Qué garantías podría ofrecer la Compañía Madrileña de Urbanización á la persona ó personas que de una sola vez ó en un plazo de seis meses, invirtiera dicho millón de pesetas?

Rogándole que se sirva contestar á la mayor brevedad posible en LA CIUDAD LINEAL, queda de V. afmo. s. s. q. s. m. b.

Un curioso.

No acostumbramos á contestar los anónimos que se nos dirigen.

Lo mejor que podía hacer *Un curioso* si procede de buena fé, como queremos creer, era venir á nuestras oficinas y tratar

con nuestro Director, todas esas cuestiones á que hace referencia en su carta.

Sin embargo respetando sus escrúpulos y para demostrarle que al buen pagador no le duelen prendas, contestamos diciendo:

1.º Sí, señor. La Compañía Madrileña de Urbanización admitiría 1.000.000 de pesetas colocado de una vez ó en un plazo de seis meses, con interés anual de 8 por 100, ya emitiendo un sólo pagaré por el importe total, ya emitiendo tres pagarés de 333.333,33 pesetas cada uno, que vencieran á diez, á once y á doce años respectivamente, ó ya emitiendo tantos pagarés parciales como quisiera el dueño de dicho millón de pesetas. Pagarés que podrán ser á la orden ó al portador, transferibles ó intransferibles. En suma, admitiríamos cuantas combinaciones cupieran dentro de esas condiciones generales señaladas por nuestro comunicante.

2.º Negocio ó negocios á que podría ser dedicado ese millón de pesetas, para producir, sin grandes riesgos, una ganancia mayor del 8 por 100.

Ante todo, invertiríamos una parte considerable de ese capital en ampliar y mejorar nuestras líneas férreas, sustituyendo la tracción animal por la tracción mecánica; haciendo un ramal desde nuestros terrenos á Madrid por la carretera de Hortaleza que enlazara con el tranvía de la Prosperidad; aumentando el número de coches y haciendo servicio á nuestros terrenos cada quince ó treinta minutos, pues siempre hemos creído que de la facilidad y baratura de comunicaciones entre nuestros terrenos y el centro de Madrid dependerá en no pequeña parte el buen éxito de nuestro negocio.

Terminaríamos de explanar y terraplenar nuestra calle principal en toda su anchura de 40 metros y en toda su longitud de 5.200 metros, desde la carretera de Aragón hasta el Pinar de Chamartín; con lo cual el público se formaría una idea completa de nuestro proyecto de «Ciudad Lineal», aún no debidamente comprendido por todos.

Con el fin de extender nuestra «Ciudad Lineal» todo lo posible hacia Madrid, adquiriría unos terrenos de los situados entre nuestra «Ciudad Lineal» propiamente dicha y Madrid por la parte de la carretera de Aragón, de la carretera de Hortaleza y de Chamartín, y los dividiríamos en lotes, mejorándolos con trabajos de explanación, plantación de arbolado, servicio de aguas, alumbrado, etc., para de este modo venderlos poco después con una ganancia mucho mayor del 8 y del 80 por 100, como estamos vendiendo los que últimamente adquirimos á derecha é izquierda de la carretera de Aragón.

Por último, construiríamos en diferentes puntos de nuestros terrenos dos ó tres docenas de hoteles y casitas de varios precios, que alquilaríamos y venderíamos al contado ó á plazos largos con garantía hipotecaria é interés del 9 por 100.

Estos, como negocios principales, pues como negocios secundarios, relacionados directamente con la urbanización en nuestros terrenos, podríamos hacer en varios puntos tejares, que nos suministrarán ladrillos para nuestras edificaciones, podríamos explotar un gran almacén de toda clase de materiales de construcción, etc., etc.

Si á nuestro comunicante no le agradan estos negocios ó alguno de ellos, que señale los defectos que á su juicio tengan y que proponga otros que él crea más provechosos y que se hallen relacionados con nuestro fin principal de construcción de la «Ciudad Lineal», y si nos convence seguiremos sus indicaciones.

3.º Garantías que podemos ofrecer. Nuestra honradez, nuestros propósitos, nuestra hermosísima y fecunda idea de urbanización de los alrededores de Madrid haciéndolos más atractivos y más ricos; nuestra historia de nueve años luchando incesantemente por afirmar esta idea y trabajando con fe y perseverancia inquebrantable por llevarla adelante en la medida de los recursos que se nos han ido confiando; el nú-

mero cada vez mayor de nuestros partidarios, de nuestros compradores de terrenos, de los subscriptores de valores emitidos por nuestra Compañía.

Mucho es esto en obras del carácter de nuestra «Ciudad Lineal», pero no suele ser bastante para los hombres de negocios que exigen garantías más materiales. Como garantías de esta clase podríamos ofrecer la hipoteca de los terrenos que adquiriéramos con parte de ese millón de pesetas, entre nuestra «Ciudad Lineal» y Madrid, la hipoteca del ramal de tranvía que hiciéramos por la carretera de Hortaleza hasta la Prosperidad, la hipoteca de los hoteles y casas que construyéramos, y por último cualquier otra garantía que deseara el capitalista y que podría hacerse constar como condición del contrato.

Esta es nuestra contestación á las preguntas que se sirve hacernos *Un curioso*.

Ese millón de pesetas, invertido en negocios de la Compañía Madrileña de Urbanización produciría muy beneficiosos resultados para todos. Por de pronto nos proporcionaría de una vez una gran cantidad de dinero con la cual podríamos emprender decididamente negocios que tenemos que realizar lentamente para acomodarnos á la forma paulatina é insegura en que el dinero viene á nuestra empresa.

Un millón de pesetas colocado de una vez en nuestra Compañía, aumentaría grandemente nuestro crédito y atraería en seguida muchos pequeños capitales á los cuales serviría de garantía.

Nos permitiría también ganar algunos años en la explotación de nuestros negocios y hacer que éstos fueran antes reproductivos.

Venga, pues, en buen hora dicho millón, en la seguridad de que estará bien administrado y de que será dedicado á negocios industriales que deben dar mucho más del 8 por 100.

Nuestro negocio, nuestras cuentas, nuestra historia y nuestros libros son claros y están siempre de manifiesto á quien de buena fe quiera examinarlos. Nuestro más vivo deseo es que se estudie con interés y con desapasionamiento la «Ciudad Lineal», como idea y como negocio, pues teniendo en ella una inquebrantable y firmísima fe, todo lo esperamos del estudio de los hombres de inteligencia, de los hombres de capital que confiamos vendrán á cooperar con nosotros en la realización de esta hermosa empresa.

— HIGIENE —

UN CONCURSO

La Sociedad Española de Higiene, sección de Málaga, ha abierto un concurso para la adjudicación de dos premios, uno del Excmo. Sr. Marqués de Larios y otro del reputado médico y notabilísimo cirujano de aquella capital, D. Ramón Martín Gil.

El primer premio consistirá en diploma de socio, si el autor no lo es, y la suma de 500 pesetas, siendo el tema el proyecto de una manzana de casas para obreros, de extensión superficial de 10.000 metros cuadrados.

El premio del Sr. Martín Gil, consistente como el anterior, en diploma de socio y la suma de 250 pesetas, se adjudicará á un proyecto de barrido, riego y limpieza pública de Málaga, que sea de práctica é inmediata aplicación y de reducido costo.

Uno y otro premio tendrán también accesit y menciones honoríficas.

Los trabajos se remitirán al secretario general de la Sociedad D. José A. Martínez Pérez, calle del Marqués de Larios, 8, Málaga, hasta el 31 de octubre, inclusive.

No podemos menos de felicitar á la Sociedad de Higiene y á los Sres. Marqués de Larios y Martín Gil por esta gallarda demostración de su interés en pró de la pública salubridad, tan en armonía con nuestros propósitos en la realización de la «Ciudad Lineal».

VARIAS NOTICIAS

Según el *Family Doctor*, el empapelar las habitaciones y sobre todo los dormitorios, puede producir enfermedades y en determinados casos hasta la muerte, cosa que ha ocurrido recientemente en América, como dice dicha publicación.

Aunque esto parezca exagerado, bien se puede afirmar que, desde el punto de vista higiénico, ni el papel ni la pintura pueden competir con la cal, cuyas cualidades antisépticas son universalmente reconocidas.

Es Alemania el país donde los servicios públicos, lo mismo del Estado que municipales, han adquirido mayor desarrollo y perfección. Para el viajero español que llega á Berlín, más que el encanto que produce en su ánimo la hermosa ciudad, es motivo de admiración y sorpresa el exquisito cuidado con que están atendidos, sobre todo en lo que afecta á la higiene, los servicios municipales. La limpieza escrupulosa de las vías públicas, de los mercados y establecimientos todos; la admirable organización de los hospitales, asilos y demás institutos benéficos; el sistema de aguas, de riegos, de alcantarillado, todo concurre á crear un ambiente de salubridad.

Y la higienización ha penetrado en las costumbres del pueblo alemán porque sus autoridades locales consideran la atención de la salud pública como el primero de sus deberes.

Ejemplo es este que debiera ser imitado en todas las grandes poblaciones y especialmente en la nuestra cuyas autoridades no se ocupan como debieran de la higiene pública sobre todo en algunos barrios donde la falta de limpieza en las calles y las pésimas condiciones de las viviendas de la clase obrera, hacen que las epidemias y todo género de enfermedades ocasionen una mortalidad espantosa.

Según una nueva ley sanitaria que se acaba de promulgar en Francia, la vacuna, no sólo será obligatoria para todos, sino que habrá de repetirse hasta tres veces en el transcurso de la vida; la primera, durante el primer año; la segunda, á los once, y la tercera, á los veintinueve.

Con semejante profilaxis podrán ocurrir casos esporádicos; pero no habrá temor á la epidemia.

En Inglaterra, la campaña contra la tuberculosis no decrece, y en la última sesión celebrada por la «Asociación nacional para evitar la consunción», se ha dado cuenta de que la Casa Wernher Beit y Compañía, que ya había hecho un donativo de 500.000 pesetas, ha vuelto á subscribirse por igual cantidad, á fin de contribuir á la creación de un sanatorio.

En la misma asamblea, el afamado médico Sir Jaime Crichton Brawne manifestó, en un elocuente discurso, que no está lejano el día en que semejante plaga sea extirpada para siempre, dejando de diezmar á la humanidad. Y que como la cuestión es internacional, en todos los países se trabaja con empeño por alcanzar el mismo fin.

En Bélgica, lo mismo en Bruselas que en Antwerp, hay institutos en los que se emplea el tratamiento eléctrico del señor Francisco Cratle para la curación de la tuberculosis, con el cual, según dicen, se curan del 70 al 80 por 100 de los enfermos.

Y en otro lugar leemos, sobre el mismo particular, que las inyecciones intravenosas de formalina han dado un resultado admirable en el caso de una señora que se hallaba en el último grado de tisis pulmonar.

En el Parlamento alemán se discute una ley, apoyada por el Gobierno, que prohíbe el uso del fósforo en la fabricación de cerillas, habiendo manifestado un diputado que el Gobierno posee una patente de una nueva substancia ignea que es inofensiva para la salud de los trabajadores dedicados á esa industria, la cual pone á disposición de los fabricantes para que puedan utilizarla.

Celebraremos que esto sea imitado en todos los países, evitándose así los males que origina el constante manejo de tan peligrosa materia, que puede en ciertos casos producir graves enfermedades en los huesos.

— AGRICULTURA —

Diferencia entre el estiércol fresco y el estiércol hecho.

Según manifiesta el director de la Estación Agrícola de Bonn, el estiércol se modifica envejeciéndose. El estado suelto del estiércol fresco desaparece pronto; la transformación en humus y la fermentación comienza. Un gran montón se convierte pronto en pequeño. Las deyecciones líquidas disminuyen poco á poco, dejando finalmente un residuo negro de aspecto graso.

Durante esta composición, el peso y el valor del abono decrece. El humus y las materias nitrogenadas se transforman, en parte, en gases, principalmente en ácido carbónico y en

amoníaco, y finalmente, no queda del nitrógeno sino una parte sin valor, difícilmente soluble.

El estiércol debe emplearse antes que llegue á viejo. El abono no debe ser muy suelto, pero tampoco debe estar muy podrido. El estiércol hecho tiene menos valor que el fresco.

Deseando convencerme, dice R. Rieger en su excelente libro sobre los cuidados y tratamientos que hay que dar al estiércol, de cómo el estiércol pierde de su valor cuando se le abandona sin cuidados de cinco á seis meses en un montón, coloqué en noviembre 24.000 kilos de estiércol fresco en el campo, formando un montón. Cuando en abril se volvió á cargar para conducirlo al lugar en que tenía que esparcirse, no quedaban más que 12.000. Estos 12.000 kilos sirvieron de abono á 75 áreas. Otra parcela de igual superficie recibió la misma cantidad de abono fresco. Las dos parcelas se cultivaron de igual manera, plantándose en ellas patatas. La abonada con el estiércol hecho no dió de rendimiento más que 7.500 kilos, mientras que en la otra éste fué de 10.500 kilos de patatas. La pérdida ha sido, por consiguiente, no tan sólo de 12.000 kilos de abono, sino también de 3.000 de patatas.

Al año siguiente, estas mismas parcelas recibieron avena y más tarde trébol. El estiércol hecho dió en todas las cosechas pérdidas comparado con el estiércol fresco.

El mejor tiempo para cortar la alfalfa.

El Sr. H. M. Cottrell, de la Granja experimental de Kansas, E. U. A., en su informe oficial dice: «La alfalfa debe cortarse cuando el 10 por 100 de las plantas están en flor. Cortada en ese momento, la cosecha de heno de la estación será mucho mayor que si se corta cuando el total está en flor y cada kilo de heno será de más valor.

»En la Granja experimental de Kansas se cortó una lonja en un potrero de alfalfa estando en flor como la décima parte y se cortó otra lonja cuando todas las plantas habían floreado. La lonja cortada temprano estaba casi lista para el segundo corte cuando se cosechó la lonja cortada más tarde. La lonja cortada temprano creció con mucha fuerza durante la estación, consiguiéndose tres cortes y después buen rendimiento de alfalfa verde. La lonja cortada tarde dió poca cosecha de heno en el primer corte, y no creció suficientemente para dar un buen corte segundo. Parece que el corte temprano da fuerza á la planta.»

Ventajas de la supresión de las flores en el cultivo de la patata.

Los órganos florales no son necesarios para el desarrollo de esta planta, en la que la parte que se trata de beneficiar es el tubérculo, donde se acumulan las materias que constituyen la reserva del vegetal.

Las energías y los alimentos que las plantas emplean en formar las flores se aprovechan, de no existir éstas, en aumentar el desarrollo de los órganos de nutrición, dando por resultado una mayor cosecha y mejor calidad de los tubérculos, pues no se ha visto que aumente asimismo la proporción de fécula.

La sencillez del procedimiento y la economía con que puede practicarse le hace recomendable, aun cuando el aumento de rendimiento no sea elevado. Basta que en la época que aparecen los botones florales se corten con unas tijeras.

La clorosis de los frutales

No solamente la clorosis hace sus estragos en las vides, sino que también se presenta en los árboles frutales. Se han hecho diferentes ensayos para la destrucción de este insecto, y últimamente Mr. Aquiles Magni, jefe de prácticas en la Escuela Nacional de Agricultura de Grignon (Francia), propone inyecciones fosfo-potásicas al pie de los frutales.

Abre en primavera, de 30 en 30 centímetros, alrededor del tronco, agujeros de 2 centímetros de ancho por 60 de profundidad; y vierte en ellos, por árbol, 12 ó 15 litros de una solución de 1.200 gramos de fosfato de potasa en 100 litros de agua. Con este tratamiento, que dura tres años, consiguió curar 60 frutales.

Utilidad de las arañas en las plantas.

Se ha discutido en Francia sobre la conveniencia de dejar ó no las arañas, y sus telas en las espalderas, y de la discusión se desprende que, sumados los daños y las ventajas, las arañas son útiles.

Todas ellas son carnívoras, alimentándose de presas vivas y de la mayor parte de los insectos nocivos.

El *Diario de la Sociedad Nacional de Horticultura* cita el caso de una araña que capturó un tijereta, mientras la *Revista Hortícola*, además del ejemplo precedente, cita la captura de diversos insectos alados, cuyas larvas destruyen las hojas y

los frutos, aconsejando respetar las telarañas en los vegetales y espalderas.

Armando Leyritz dice que las arañas sólo deben ser destruidas en las habitaciones, mientras que conviene en absoluto respetarlas en los establos y apriscos por los grandes servicios que prestan al ganado.

INGENIERÍA

Nuevo bicicleta de petróleo.

Se ha inventado un nuevo bicicleta de petróleo cuyo motor acciona directamente sobre la rueda posterior, el cual se compone de cuatro cilindros, que van colocados en ángulo recto y simétricamente entre los rayos de aquélla, sirviendo al mismo tiempo de volante. Cada cilindro posee un pistón, cuya biela, acciona directamente sobre el eje de las ruedas.

Gracias á este ingenioso aparato, las trepidaciones son menos sensibles y la marcha más regular.

Desarrollo de la tracción mecánica.

Según datos oficiales, hay en Francia 8.807 automóviles: 5.803 de dos asientos y 3.004 con cabida para mayor número de personas.

La rapidez con que el uso de la tracción mecánica se va extendiendo por Europa es verdaderamente digna de atención.

Biblioteca ferroviaria.

Una Compañía de ferrocarril holandesa ha puesto una biblioteca ferroviaria pública á disposición de sus pasajeros de tercera. Este sistema está ya funcionando en varias líneas de Suecia, las cuales ofrecen á sus modestos pasajeros, gratuitamente, una lectura tan instructiva como amena. Tal medida ha obtenido el aplauso general, y sus resultados no pueden ser más lisonjeros, habiéndose notado que, á pesar de la casi pobreza general de los lectores, son muy pocas las obras que se han extraviado.

Influencia del ancho de las llantas de las ruedas en la tracción de las carretas.

El *Engineering Record* reproduce detalladamente los ensayos practicados por Mr. Henry J. Waters, director del Colegio de Agricultura y Artes Mecánicas de los Estados Unidos, respecto á la influencia del ancho de las llantas sobre la tracción de los vehículos. Vamos á extractar sucintamente esos detalles.

Los ensayos se han verificado con carretas, carretones, etc., de 0 metros 0375 de ancho hasta 0 metros 150.

Los vehículos fueron cargados con 1.000 kilos y los esfuerzos de tracción medidos con un dinamómetro. La longitud del espacio recorrido fué de 60 kilómetros hasta 180, y se tuvo cuidado de mantener una velocidad constantemente uniforme de 4 kilómetros por hora.

En los caminos macadamizados, suaves y planos, sin piedra ni arena, la diferencia de tracción fué de 16 á 35 por 100 en favor de las llantas anchas. En los caminos pedregosos y secos los resultados variaron entre 27 y 46 por 100 en favor de las mismas llantas. Cuando los caminos eran húmedos, la ventaja descendió á 2 hasta 4 por 100. En los caminos polvorosos se obtuvo una ventaja de 25 á 45 por 100 en favor de las llantas anchas.

En camino con barro secado en la superficie las llantas angostas dejaron un surco de 0 metros 087 de profundidad y exigieron un esfuerzo de tracción de 250 kilos, al paso que las llantas anchas dejaban apenas su trazo y el esfuerzo disminuía en 60 á 62 por 100. Finalmente, en caminos arenosos, la diferencia en favor de las llantas gruesas fué de 27 á 70 por 100.

Los mismos ensayos han demostrado que las llantas anchas tenían la ventaja de descomponer mucho menos los caminos.

URBANIZACIÓN

Nuestras noticias.

El cambio para el tranvía de las Ventas del Espíritu Santo á la «Ciudad Lineal», encargado á la casa Orens-tein y Koppel, fué colocado, hace días, después de haber sido reparados por dicha casa los defectos que en él se observaron.

Como los aludidos defectos, remediados pronta y fácilmente, nada dicen en contra del justo crédito de que goza tan importante casa, con la que mantenemos

las más cordiales relaciones, hemos hecho, recientemente, nuevos encargos á la Sociedad Española de material ferroviario, cuya razón social lleva hoy en esta plaza, seguros de que serán servidos con la prontitud y esmero acostumbrados.

* *

Desde la constitución de la Compañía, 3 de marzo de 1894, han sido inspeccionados sus libros y documentos por los Inspectores del Timbre, en las siguientes fechas: 4 de junio de 1894, por D. Joaquín Avellaneda y Rico.

20 de noviembre de 1894, por D. Eustaquio Aguirre Escobés.

8 de julio de 1895, por D. Ramón de Marinón y de Correa.

20 de febrero de 1896, por D. Javier Cabello.

17 de marzo de 1897, por D. Agustín Aleixandre y Ballester.

24 de marzo de 1898, por D. Eliodoro Gras y Santouje.

22 de julio de 1899, por el mismo señor.

Y 3 de abril de 1903, por D. Dionisio Esquerre.

Todos ellos han encontrado la documentación y libros de la Compañía con los reintegros mandados por la Ley, y con tal orden y formalidad, que además de su aprobación, han merecido plácemes de todos los inspectores, diciendo que en ninguna otra sociedad habían hallado tanta claridad en sus documentos.

* *

Por la Dirección general de Obras Públicas se ha dispuesto que se remita á informe del Ayuntamiento y del Ingeniero Jefe de la provincia el expediente sobre en-lace de la vía á Tetuán con las del Norte y Estaciones y Mercados en los Cuatro Caminos y Glorieta de Quevedo, respectivamente.

* *

Terminados que sean ciertos planos solicitaremos del Ministerio de Obras Públicas se autorice á esta Compañía para sustituir en el tranvía á Tetuán, Chamartín y Fuencarral la tracción animal por la mecánica, y como en el mes de julio próximo estarán colocados los apartaderos que hemos encargado á Alemania, creemos que la tracción mecánica será un hecho en todas nuestras líneas en el corriente año.

* *

En el sorteo celebrado el día 28 de marzo último en las oficinas de la Compañía ante el Notario D. Rafael Delgado Monreal y con asistencia del Consejo y regular número de accionistas y obligacionistas, fueron amortizadas las obligaciones siguientes:

Por sorteo.—De la 1.^a serie, las obligaciones números 86—350—367—442—568—584—1.121—1.500. De la 2.^a serie, los números, 1.519—1.594—1.633—1.652—1.667—1.686—1.693—1.729—1.831—1.833—1.843—1.855—1.857—1.888—1.897—1.951—1.968—1.986—2.058—2.098—2.296—2.334—2.382—2.660—2.815—3.015—3.022—3.029—3.041—3.106—3.112—3.122—3.134—3.144—3.223—3.257—3.305.

Además ha correspondido amortizar, en el corriente ejercicio, por turno riguroso de antigüedad en la sub-cripción las obligaciones números 57 al 76, 78 y 79 por haber sido amortizada la 77 por sorteo en 20 de mayo de 1902.

Por consiguiente, han sido amortizadas el día 28 de marzo último 67 obligaciones y en anteriores ejercicios 100, figurando por lo tanto en la amortización un total de 167 obligaciones.

* *

Construcciones.—La construcción de casas, hoteles y muros de cerramiento, ha entrado en un período de verdadera actividad.

—Han quedado terminadas la casa de guarda y dependencias del hotel de D. Francisco Gutiérrez en la manzana 73, y el muro de cerramiento de los lotes de D. Manuel Piquer en la manzana 74.

—Las obras de reparación del hotel de la manzana 98 también se han terminado, y están muy adelantadas las de la casa que se construye en la manzana 83 para don Antonio Pérez.

—Ha empezado la construcción de un hotel en la manzana 98, para D. Manuel García Quintanilla, y la de un muro de cerramiento de los lotes de D. Ricardo Fernández en la manzana 73, la de otro muro para D. Francisco Igual y la de una casa para guarda para D. S. Cijaras.

—En la semana próxima empezará la construcción de un hotel de dos pisos en la manzana 73 para D. Manuel Piñer, y la de una casa de planta baja, con sótano, destinada á dependencias del tejat de la Compañía en la manzana 76.

Además tenemos en preparación otras muchas construcciones que empezaremos muy en breve.

* *

Continúan con actividad todos los trabajos de desmontes y terraplenes, canalización de aguas y construcción de vía. En la de las Ventas se han colocado 500 metros de vía Phoenix, empedrando de adoquín más de la mitad con gran regocijo del vecindario que ha visto realizado por la Compañía lo que no había logrado de ningún Ayuntamiento.

* *

Las obras del kiosco de la calle principal frente á las manzanas 89 y 90 están ya muy adelantadas.

* *

La casa que construye la Compañía en la nueva barriada de la carretera de Aragón, para doña Juliana García, quedará terminada muy en breve.

* *

Resumen. Correspondiendo al creciente favor del público hemos aumentado los pedidos de material ferroviario y de canalización, el número de obreros empleados, el de construcciones y concertado la compra de varias tierras por valor de unas 60.000 pesetas, imprimiendo gran actividad á todos nuestros negocios. De algunos de ellos esperamos dar noticias importantes que hoy no debemos publicar.

* *

En la previsión de que el desarrollo de los asuntos de la Sociedad exija aumento de personal se necesita elegir previamente las personas que reúnan las circunstancias siguientes:

- 1.^a Ser de edad de dieciocho á veinticinco años.
- 2.^a Poseer conocimientos de contabilidad teóricos y prácticos los más extensos posible determinando las casas ú oficinas donde hayan prestado sus servicios anteriormente.
- 3.^a Tener muy buena letra y escribir al dictado con rapidez y buena ortografía.
- 4.^a Ser recomendado por uno ó varios accionistas de la Compañía.

Los aspirantes serán clasificados por orden de méritos por el Jefe de Contabilidad, Cajero é Interventor de la Compañía y por el orden de clasificación serán admitidos á sus servicios.

Sueldo de entrada 75 pesetas mensuales.

El plazo para la presentación de instancias que han de ir de puño y letra de los aspirantes vencerá el 27 del actual á las siete de la tarde.

* *

El exceso de original nos obliga á dejar para el próximo número las cuentas de enero.

Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la «Ciudad Lineal»

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 20,85 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 15,65 pesetas.

Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,45 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.

El subscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía.

Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de que los ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.^o de enero de cada año.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	3.774
» amortizadas.....	167
LOTES DE TERRENOS.—1 vendido durante la última decena importan 1.015,63 ptas, que viene á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. Total importe de los 861 lotes vendidos á plazos, 934.382,60 pesetas.	

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta.... 3.774.

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanidad y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á 475	pesetas comprando de.	1	á 100.
» 470	»	101	» 400.
» 465	»	401	» 600.
» 460	»	601	» 800.
» 455	»	801	» 1.000.
» 450	»	1.001	en adelante.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del

12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores dero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan soria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Crédit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal.

Compañía Anónima constituida por escritura otorgada el día 3 de diciembre de 1902 ante el Notario

D. Federico Plana y Pellisa.

Capital social: 100.000 pesetas.

Acciones de cincuenta pesetas, pagaderas en plazos mensuales de cinco pesetas ó al contado á voluntad del subscritor.

Estas acciones dan derecho á una parte proporcional en los beneficios sociales.

Nuestros propósitos:

Construir y explotar un teatro en la «Ciudad Lineal».

Establecer en el mismo edificio una biblioteca pública, café, restaurant, billares y todo género de distracciones y recreos que contribuyan á dar animación á la «Ciudad Lineal», sumando á las ventajas y encantos de la vida campestre las comodidades y elementos de cultura de las grandes poblaciones.

Organizar ejercicios gimnásticos, concursos de carreras, saltos, juegos de pelota y toda clase de deportes en que se ejerciten la fuerza y destreza físicas.

Construir y explotar una plaza de toros.

Al efecto la Sociedad ha adquirido cuatro lotes de terreno en la manzana 98 de la «Ciudad Lineal», de una superficie de 1.600 metros cuadrados y gestiona la adquisición de una tierra próxima á la carretera de Hortaleza.

Cuenta con valiosos elementos y medios para cumplir en breve plazo la primera parte de su programa, proporcionando á los vecinos de la «Ciudad Lineal» algunas distracciones y comodidades de que hoy carecen y á los accionistas algunas ventajas y beneficios.

Si la subscripción de acciones se hace con la rapidez que fundadamente esperamos, podremos en el verano próximo empezar y acaso terminar la construcción de una plaza de toros en las proximidades de la «Ciudad Lineal». No creemos necesario indicar los grandes beneficios que esto puede reportar á la Compañía de Urbanización, aumentando la circulación de sus tranvías, el consumo de agua, venta de terrenos y en general todos sus servicios; y como todo esto se traduce directamente en aumento de valor de las fincas enclavadas en la «Ciudad Lineal» y sus inmediaciones, no dudamos de que cuantos tengan intereses en la Compañía de Urbanización, acogerán con simpatía nuestros proyectos y subscribirán nuestras acciones, de las que creemos se ha de obtener pronto un regular interés.

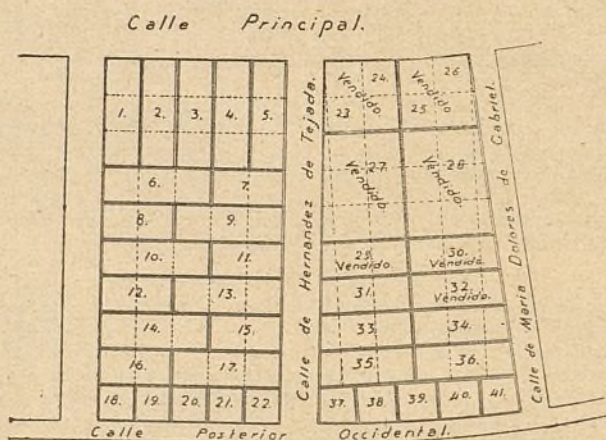
Acciones subscriptas..... 273

Consejo de Dirección.

Presidente honorario...	D. Arturo Soria y Mata.
Presidente efectivo....	» Pedro Aspizúa y Beraza.
	» Manuel García Quintanilla.
Vocales.....	» Carlos Mérida Jiménez.
	» Federico Redondo de Cañas.
	» Adolfo Ramírez de Arellano.
	» Manuel Guinea y Sata.
Contador.....	» Santiago Paredes Martínez.
Tesorero.....	» Diego Ayllón y Bellver.
Secretario.....	» Manuel Vallejo y Dualde.

Rogamos á todos los subscritores que no reciban puntualmente cada uno de los números de nuestra Revista, nos lo manifiesten sin pérdida de tiempo y nos avisen de igual modo cuando cambien de domicilio á fin de que el envío no sufra interrupción.

PLANO de los lotes de dos terceras partes de la manzana 89 de la Ciudad Lineal, que la Compañía vende en comisión por cuenta del propietario.



Superficie y precio de los lotes.

Número.	Superficie.		Precio del lote.	Cuota mensual.
	Metros cuadrados.	Pies cuadrados.	Pesetas.	Pesetas.
1	1.200	15,456	5.000 »	25 »
2	1.200	15,456	4.000 »	20 »
3	1.200	15,456	4.000 »	20 »
4	1.200	15,456	4.000 »	20 »
5	1.200	15,456	5.000 »	25 »
6	1.200	15,456	3.000 »	15 »
7	800	10,804	2.000 »	10 »
8	800	10,804	2.000 »	10 »
9	1.200	15,456	3.000 »	15 »
10	1.200	15,456	3.000 »	15 »
11	800	10,804	2.000 »	10 »
12	800	10,804	2.000 »	10 »
13	1.200	15,456	3.000 »	15 »
14	1.200	15,456	3.000 »	15 »
15	800	10,804	2.000 »	10 »
16	800	10,804	2.000 »	10 »
17	1.200	15,456	3.000 »	15 »
18	400	5,152	1.500 »	7,50
19	400	5,152	1.000 »	5 »
20	400	5,152	1.000 »	5 »
21	400	5,152	1.000 »	5 »
22	400	5,152	1.500 »	7,50
23	835	10,754	Vendido.	20 »
24	789	10,162	Vendido.	15 »
25	789	10,162	Vendido.	15 »
26	835	10,754	Vendido.	20 »
27	2.690	34,647	Vendido.	» »
28	2.690	34,647	Vendido.	» »
29	955	12,300	Vendido.	» »
30	955	12,300	Vendido.	» »
31	990	12,751	2.475 »	» »
32	990	12,751	Vendido.	12,50
33	1.025	13,202	2.562,50	13 »
34	1.025	13,202	2.562,50	13 »
35	1.060	13,652	2.650 »	13,50
36	1.060	13,652	2.650 »	13,50
37	410	5,280	1.500 »	7,50
38	500	6,440	1.250 »	6,50
39	527	6,787	1.317,50	7 »
40	500	6,440	1.250 »	6,50
41	410	5,280	1.500 »	7,50

CASA en los Cuatro Caminos se vende en la continuación de la calle del Conde duque, con terreno cercado de 13.000 pies y pozo; muy barato.

Razón, San Ignacio, 3, sencillo, primero, izquierda.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.



PAPEL IGUAL

Papel de fumar,
el mejor y más fino.

Libritos á 10 y 15 céntimos.

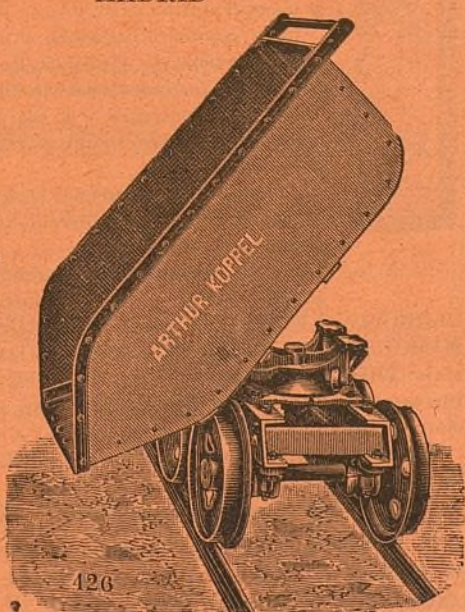
Depósito: Arco Santa María, 23, pral.

Arthur Koppel.—Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.
MADRID

Carriles
de acero.
—
Vagonetas
para minas.
—
Cambios de vía.
—
Placas
giratorias.
—
Ruedas
de acero.
—
Vías portátiles
—
Locomotoras.



426

AUGUSTO DELBREIL
Grabador de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.
Casa fundada en 1859.



Sellos de cautchú; máquinas
y accesorios para fabricarlos.
—Sellos y timbres metálicos de
toda clase.—Calados.—Apara-
tos tipográficos y autográficos.
—Letras y chapas de metal y
de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

M. MARTÍNEZ
TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapi-
cería, colgaduras y decorado de habitaciones
á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madri-
leña de Urbanización se les hará un des-
cuento del 10 por 100.

El jabón, hecho en casa.

MANUAL

absolutamente práctico.—Contiene claras
y precisas fórmulas para fabricar
en casa el jabón de tocador
y lavadero, crudo y
— cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

IMPRESOS COMERCIALES
TIPOLITOGRAFÍA DE FERREIRO

23, Barco, 23.

Facturas, recibos talonarios, bonos, billetes, accio-
nes, etiquetas y, en general, cuanto constituye este
ramo. En este establecimiento se hacen todos los
trabajos de esta índole con perfección y en las con-
diciones de economía apetecibles.

23, Barco, 23.



Talleres
para la re-
paración
de auto-
móviles.—
GARAGE
Repara-
ción y
construc-
ción de
toda clase
de
máquinas.

**ANTONIO ORTEGA
SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.
MADRID**

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías
y en general todas las enfermedades de la boca se evitan
siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

MAX LEVEL



Poderoso antiséptico, según
lo acreditan certificados facul-
tativos y han comprobado las
numerosas personas que lo
usan.

Es un producto eminente-
mente higiénico, de agradable
sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y per-
fumerías.

Depósito general, G. Gar-
cia, Calle de Mariana
Pineda, núm. 1, entresuelo.
MADRID

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de
Granada (Barrio del Pacifico).

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á
la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos
terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Advertencia.

Se ruega á las personas que depositen cantidades
para la Compañía en las Sucursales del Banco de
España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrile-
ña de Urbanización»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á
nombre de la Compañía ó de su Director sin desig-
nar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del
Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes par-
ticulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de
tiempo.

Profesor de Derecho. En la Administración de
este periódico Lagasca, 6,
primero, se dará razón.

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase
de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de des-
cuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Es-
pecialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 bo-
tella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se
les servirá el género en su tranvía.

A. ZARDOYA

MÉDICO OCULISTA

Profesor del Instituto oftálmico Nacional.
Valverde, 1, cuad.º, entresuelo.—De 2 á 4.

Se vende un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ci-
dad Lineal», Camino de la Cuerda, muy pró-
ximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitacio-
nes, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas
y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio
con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas.
Para tratar con **D. Pedro Aspizúa**, «Ciudad Lineal», calle
principal, núm. 4, huerta, ó San Leonardo, núm. 6, Madrid.

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de
toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias
y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económi-
cos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios
muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.

PIDANSE TARIFAS

PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de po-
der reparador, muy enérgico y estimulante de
la acción nutritiva; es el único que, reduciendo
los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el
desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos
y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este
vino mantiene en equilibrio la salud, y es con-
veniente á los individuos de temperamento dé-
bil, á los impotentes y á los que no asimilan
bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el
ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza
la menstruación y es conveniente después de las
grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de
acción pronta y segura contra la ANEMIA,
CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA
MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo,
en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se re-
fuerzan las defensas propias del organismo para la elimina-
ción del bacilo de Koch.

Depositorio, G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las
buenas farmacias.—Borrell, Puerta del Sol, 5.

Se reciben anuncios y suscripciones para esta Revista
en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anun-
ciador Universal, Montera, 40, segundo.