

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

(FUNDADORA DE LA Ciudad Lineal)

Oficinas: Lagasca, 6, primero. — Madrid. — Horas de 1 á 7. — Teléfono: 1.253.

SOCIEDAD ANONIMA

constituida con arreglo á las disposiciones del Código de Comercio, por escritura otorgada en Madrid el 3 de marzo de 1894, ante el Notario, D. Bruno Pascual Rullópez.

CUENTA CORRIENTE EN EL BANCO DE ESPAÑA Y EN EL BANCO DE CASTILLA

Las personas que depositen cantidades para la Compañía en las sucursales del Banco de España, deben hacerlo en la forma siguiente:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización.» Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.

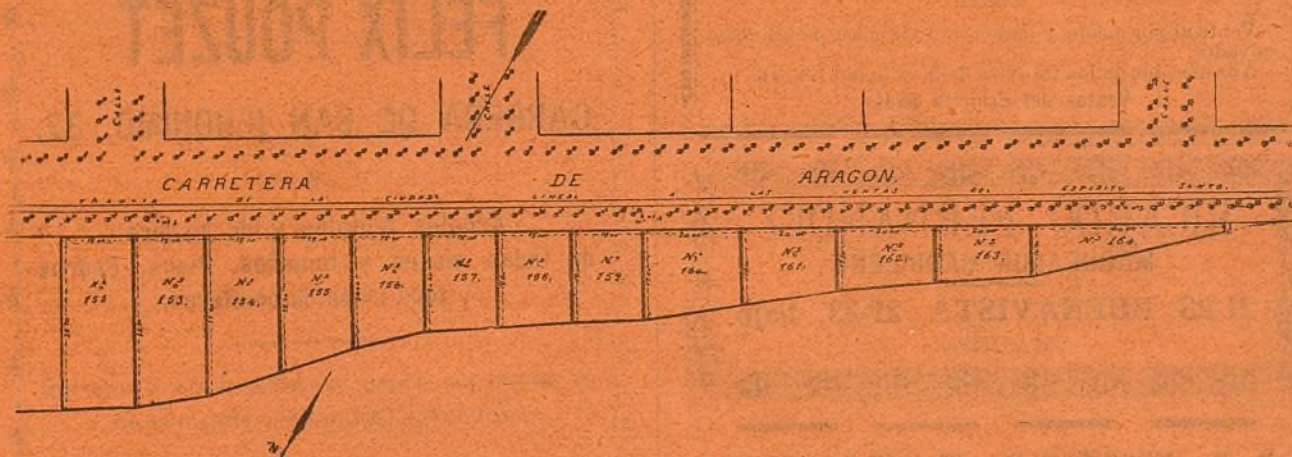
NUEVOS TERRENOS EN LA CARRETERA DE ARAGÓN

La Compañía Madrileña de Urbanización pone á la venta, al contado ó á plazos de veinte años, trece nuevos lotes de terreno á la izquierda de la Carretera de Aragón (continuación de la calle de Alcalá) en el kilómetro 5.

Estos terrenos serán dotados en breve de agua de Lozoya. El tranvía de las Ventas á Pueblo Nuevo, Ciudad Lineal, Chamartín, Fuencarral, Tetuán y Cuatro Caminos, pasa por el frente de ellos.

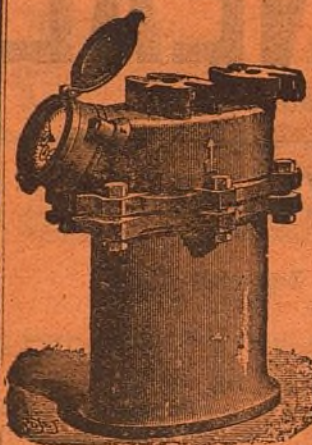
Son á propósito para poner merenderos y diversiones mejor que en las Ventas.

Plano de los lotes.



Superficie, precio de los lotes y cuota mensual.

| Núm. del lote. | Superficie. | | Importe. | | Cuota mensual. | | Núm. del lote. | Superficie. | | Importe. | | Cuota mensual. | |
|----------------|-------------------|-----------------|----------|------|----------------|------|----------------|-------------------|-----------------|----------|------|----------------|------|
| | Metros cuadrados. | Pies cuadrados. | Pesetas. | Cts. | Pesetas. | Cts. | | Metros cuadrados. | Pies cuadrados. | Pesetas. | Cts. | Pesetas. | Cts. |
| 152 | 584 | 6.878 | 13.756 | » | 57 | 85 | 159 | 276 | 3.555 | 7.110 | » | 29 | 65 |
| 153 | 515,25 | 6.636 | 13.272 | » | 55 | 30 | 160 | 338 | 4.353 | 8.706 | » | 36 | 30 |
| 154 | 464,25 | 5.980 | 11.960 | » | 49 | 85 | 161 | 293 | 3.774 | 7.548 | » | 31 | 45 |
| 155 | 395,25 | 5.091 | 10.182 | » | 42 | 45 | 162 | 251 | 3.233 | 6.466 | » | 26 | 95 |
| 156 | 334,50 | 4.308 | 8.616 | » | 35 | 90 | 163 | 227 | 2.924 | 5.848 | » | 24 | 40 |
| 157 | 303 | 3.903 | 7.806 | » | 32 | 55 | 164 | 258 | 3.323 | 6.646 | » | 27 | 70 |
| 158 | 291 | 3.748 | 7.496 | » | 31 | 25 | | | | | | | |



RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14; duplicado, y Alealá, 73, duplicado.

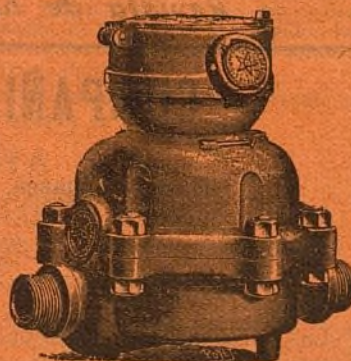
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).
MADRID

LORENZO RACAUD

HORTICULTOR

ZARAGOZA

Remitirá gratis su Catálogo general de árboles y semillas á todos los que lo soliciten.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal.»

Ventas del Espíritu Santo.

RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo

MADRID

LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.



HEMEROTECA MUNICIPAL
MADRID

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Para los señores accionistas, obligacionistas y compradores de terrenos su coste es el de TRES pesetas al año.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente
á anuncios y subscripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII

MADRID (Chamartin) 30 DE ABRIL DE 1903.

NUM. 161.

Sumario.

La «Ciudad Lineal» idea universal.—Fiesta del árbol.—Casas populares.—Bibliografía: Reformas de Madrid, conferencia por D. Alberto Aguilera.—Proyecto de un gran teatro griego en Madrid.—Nuestras noticias.—Venta de terrenos.—Progresos de la decena.—Resúmenes de ingresos y pagos durante el mes de febrero de 1903.—Anuncios.

La «Ciudad Lineal», idea universal.

Vosotros los que miráis superficial ó indiferentemente nuestra empresa, considerándola exclusivamente como un negocio emprendido por una Compañía industrial anónima ¿os habéis parado á pensar alguna vez con imparcialidad lo que significaría para la humanidad el triunfo de la «Ciudad Lineal», cuando esta idea fuera una idea universal, favorecida y estimulada por los Poderes públicos, y aceptada y practicada por la sociedad entera?

Yo, que profeso por nuestra «Ciudad Lineal» un entusiasmo sincero porque cada vez es mayor mi creencia de que será hecha con mucha más extensión de lo que podía suponer su fundador, un día calificado de visionario porque se salía de la rutina y rompía valientemente con vicios y preocupaciones añejas; yo, que veo en la amplia realización de la «Ciudad Lineal» medios de conseguir la ansiada regeneración económica y social de nuestra querida patria, he puesto un singular empeño, en mis largos y frecuentes viajes, por estudiar con desasosonamiento si este sistema de urbanización razonable en la forma en que lo está intentando la Compañía Madrileña de Urbanización es aplicable solamente á Madrid, como un negocio particular de una Compañía industrial, ó por el contrario es una idea de universal aplicación.

Y he visto con satisfacción inmensa que la «Ciudad Lineal» es idea fecunda y hermosísima aplicable en todos los países, bajo todos los climas, para todas las razas y para todas las clases sociales, á las que daría más independencia, más bienestar, más comodidades de las que hoy día tienen en las modernas ciudades. He visto que la «Ciudad Lineal» realizada podría en todas partes crear y difundir mucha riqueza y resolver muchos problemas de salud pública y privada, de intereses económicos, de orden social.

Al salir de Madrid y recorrer las llanuras de mi nativa tierra castellana, al verlas tan monótonas, tan áridas, tan tristes, tan feas, sin árboles que las hermoseen, ni canales que las fecunden; al ver aquellos campos mal cultivados por una agricultura ignorante y rutinaria; al pasar por aquellos pueblos feísimos y pobres habitados por labriegos á medio civilizar he pensado que la «Ciudad Lineal» como sistema de urbanización, llevada allí por la iniciativa de compañías industriales, fomentada por los Gobiernos y las empresas de ferrocarriles, practicada y favorecida por todos, significaría para Castilla adelanto y prosperidad y riqueza. En aquella inmensa estepa las vías férreas deberían formar parte de una gran calle de 40 ó 50 metros de anchura que se prolongara indefinidamente en todas direcciones, que fuera recorrida por ferrocarriles y por tranvías, que tuviera cuatro ó seis filas de árboles, y una tu-

bería de agua abundantísima y barata, tomada en las montañas y repartida por todo el llano, para bebida, para aseo personal y para riego; y otra tubería destinada á las aguas fecales, que recogidas y transformadas en riquísimo abono servirían para fecundar tierras hoy esquiladas y pobrísimas. Y á derecha é izquierda de esa grande y hermosa calle central, muchos lotes pequeños de terrenos con casitas independientes, alegres y cómodas en las que sus dueños vivirían una vida más tranquila, más sana y más propia del hombre civilizado del siglo XX que la que se hace en las modernas ciudades formadas por calles estrechas, oscuras y antihigiénicas, con casas pobres, incómodas, faltas de aire, de luz y de sol.

Nuestra Castilla, hoy tan fea, hoy tan pobre, hoy tan poco poblada y tan poco industrial ¡qué hermosa, qué rica, qué activa podría ser atravesada en todas direcciones por ciudades lineales que unieran unos pueblos á otros, formando fajas anchas de terreno dotado de frecuentes y baratos medios de transporte y de comunicación, con mucho arbolado, bien distribuido y debidamente cuidado, con huertas y jardines que tuvieran agua abundante, con campos de regadío en los que se practicara una agricultura razonable y científica que diera origen á muchas y muy prósperas industrias, con casetas independientes llenas de aire puro é inundadas de sol y de luz!

Y he ido después á la encantadora Andalucía, y al atravesar aquellos pueblos abrasados por un sol que cae de plano sin árboles que lo mitiguen; al ver aquella campiña sedienta; al considerar que por estar allí la propiedad territorial en muy pocas manos hay una miseria espantosa y como necesaria consecuencia mucho vicio, mucha criminalidad y mucho movimiento de emigración; al recordar que en aquel hermoso país encuentra terreno muy abonado el anarquismo, ó ciego ó malvado, he creído firmemente que nuestra «Ciudad Lineal», allí llevada, sería remedio á muchos males porque haría que las grandes extensiones de terreno pertenecientes hoy á unos pocos serían divididas en pequeños lotes pertenecientes á muchos; porque llevaría por todas partes tranvías que facilitarían y abaratarían los medios de transporte y de comunicación; porque contribuiría á hacer grandes plantaciones de arbolado, á canalizar los ríos haciéndolos más fecundantes y provechosos; en suma, porque convertiría toda la región andaluza en lo que debe ser por su clima, por su suelo y por su cielo un hermoso y riquísimo jardín.

Y lo mismo en nuestras regiones del Norte: en Asturias, en Galicia, en la Montaña, en las Provincias Vascongadas, países todos tan trabajadores, tan honrados, tan hermosísimos. Allí la «Ciudad Lineal», aunque más difícil de realizar por lo quebrado del terreno, es también aplicable y significaría mucho bienestar, mucha riqueza; mucha independencia; vías de comunicación fáciles, frecuentes y baratas, la pequeña propiedad para todos y la casa propia, independiente y cómoda.

La «Ciudad Lineal» realizada en España, extendida por todas partes contribuiría poderosamente á evitar el pernicioso absentismo; cortaría esa sangría suelta que es la emigración de tanto pobre labriego, elemento trabajador y honrado que hace mucha falta en nuestra patria y que por miseria sale de ella; haría aumentar la densidad de población; contribuiría á dirigir por mejores derroteros la educación de nuestra juventud apartándola de la funesta empleomanía y encaminándola á la agricultura sabiamente ejercida y largamente remuneradora y á las grandes empresas industriales que tanta falta hacen en nuestro país; en suma, la «Ciudad Lineal», bien enten-

dida y bien practicada haría que crecieran grandemente el bienestar particular y la riqueza pública.

Y he salido de España y he ido á la América del Norte, y he visto que la gran capital de los Estados Unidos, New York, la activa y riquísima metrópoli, con sus cuatro millones y medio de habitantes, con sus altísimas viviendas de treinta y tantos pisos, con su fiebre de negocios y de empresas industriales, necesita un sistema de urbanización muy diferente del que practicó; necesita algo así como nuestra «Ciudad Lineal», porque con todas sus grandezas y su inmensa prosperidad (unida á una espantosa miseria) New York carece de aire, carece de espacio, carece de vegetación suficiente y necesita medios de transporte que lleven su población hacia afuera y no hacia arriba, que extiendan la ciudad hacia la periferia para hacer en ella una vida más sana, más tranquila, más agradable y más independiente.

Y he atravesado de Occidente á Oriente todo el Canadá. Y al recorrer aquellas extensas llanuras y aquellas fértiles praderas, no hace mucho completamente desiertas é incultas, y hoy tan pobladas, tan admirablemente cultivadas con el auxilio de máquinas y aparatos agrícolas tan provechosamente explotadas por la industria desde que una vía férrea las cruza, he pensado que allí donde hay tanta fertilidad en las tierras y tanta laboriosidad en las personas, donde hay tanta escasez de medios de locomoción y tan grandes extensiones de terreno que están esperando muchos más brazos que las trabajen y nuevas vías férreas que den salida á los productos, nuestra «Ciudad Lineal» serviría para que todo aquel hermoso país se desarrollara rapidísimamente como se está desarrollando desde hace muy pocos años la faja de terreno servida por el ferrocarril transcontinental canadiense, á derecha é izquierda del cual van surgiendo de año en año nuevas ciudades pobladas y enriquecidas pronto por un pueblo industrial, activo y trabajador.

Y aquí, en China, ¿qué saludables consecuencias produciría la realización de una Ciudad Lineal que repartiera por toda esta inculta nación muchas vías férreas, que desarrollara el espíritu industrial para explotar las grandes riquezas del país, que evitara la excesiva aglomeración de personas en calles estrechas y asquerosísimas y suprimiera el terrible estrago que aquí causan las enfermedades epidémicas! ¿Cuánto partido podría sacar la Ciudad Lineal de esta raza laboriosa, sufrida, constante, digna de gobiernos más honrados!

Si: La «Ciudad Lineal» idea, la «Ciudad Lineal» como sistema especial de urbanización razonable debe salir de los límites en que hoy día se halla circunscrita, como negocio de explotación de una Compañía industrial, y será con el tiempo idea de universal aplicación en todos los países civilizados, coincidiendo siempre en lo principal, diferenciándose en los detalles. Así la Ciudad Lineal en Castilla será diferente de la Ciudad Lineal en Andalucía; la «Ciudad Lineal» de España diferente de la Ciudad Lineal en Francia, y ésta diferente de la Ciudad Lineal China y de la Ciudad Lineal Japonesa, pero en todas partes será aplicada como un sistema de urbanización muy distinto del que se practica en las grandes capitales modernas, dando origen á ciudades más sanas, más alegres, más independientes, más cómodas, más ricas, más industriales, más en contacto con la naturaleza sana y con la naturaleza hermosa de la que torpemente nos aleja la viciosa educación moderna.

¿Decís que esto es divagar, que esto es dar rienda suelta á la imaginación sacando de quicio las ideas, que esto es imposible? No, no lo es. Si con los hechos os estamos demostrando que es posible la «Ciudad Lineal» en pequeño, en un espacio de cinco kilómetros, emprendida por un puñado de hombres de escasos recursos pero de gran fé y de muchos alientos ¿por qué ha de ser imposible la Ciudad Lineal en grande, extendida por toda España, emprendida por la iniciativa particular y el espíritu de asociación, fomentada por los gobiernos y admitida por todos como idea beneficiosa y saludable?

¿Decís que eso sería lento, difícil y costoso? Ciertamente. Pero lento, costoso y difícil era hace años el proyecto de construcción de un ferrocarril á través del puerto de Pajares, en Asturias, y ahí está terminado con sus ochenta y tantos túneles y sus viaductos y sus puentes. Lento, difícil y costoso era construir el Canal de Suez, y ahí lo tenéis valientemente proyectado y concluido por Lesseps, como obra civilizadora que une á Europa con Asia, y á la vez como provechosísimo negocio que ha dado incalculables ganancias. Lento, difícil y costoso era unir á New York con Brooklyn, y ahí está el famoso puente colgante, maravilla de ingeniería y ejemplo admirable del tesón, de la laboriosidad y de la fé de un pueblo vigoroso. Lento, difícil y costoso era hacer el ferrocarril subterráneo de París, y en explotación se halla ya dando excelentes resultados económicos y resolviendo difíciles problemas de locomoción en la gran capital.

La holgazanería y la rutina encuentran todo difícil. La fé en una idea y la voluntad perseverante lo encuentran todo

hacedero y fácil. Querer es poder. Y si todos quisiéramos de veras, la Ciudad Lineal sería hecha, no ya en la forma proyectada é iniciada por la Compañía Madrileña de Urbanización, esto es, como un gigantesco anillo de 50 kilómetros que circunde á nuestro Madrid—feo, sucio y malsano—que lo rodee de quintas y arbolado, hermoseándolo, saneándolo y enriqueciéndolo, sino mucho más en grande, como idea de universal aplicación, en todas partes practicable y útil, difundiendo y creando mucha riqueza, mucho bienestar, mucha independencia, y dando solución acertada y pacífica á muchos problemas económicos y sociales.

H. G. del Castillo.

Shanghai (China), febrero de 1903.

Fiesta del árbol en la «Ciudad Lineal».

Ante el temor de que pudiera deslucirse nuestra anunciada *fiesta del árbol* á causa del tiempo desapacible y lluvioso y por la humedad del suelo, hemos aplazado su celebración para el día 10 del próximo mes de mayo.

Á continuación publicamos el programa definitivo y algunas noticias referentes á la misma.

Programa de la fiesta.

Primero.—A las diez y media de la mañana empezará el festival cantando un himno alusivo al acto, los niños del asilo de San Bernardino con acompañamiento de la música del referido asilo. Primera sesión de cucañas grotescas.

Segundo.—Colocación de rótulos de hierro esmaltado en los árboles dedicados á los periódicos que se han asociado á las anteriores fiestas.

Tercero.—Inauguración de las obras de una escuela y una enfermería para los obreros de la Compañía.

Cuarto.—Lectura y promulgación del «Contrato de trabajo» para los obreros de la «Ciudad Lineal». Discursos alusivos al acto. (Esta parte de la fiesta será presidida por el Consejo de la Compañía.)

Quinto.—Obsequio en comestibles para los obreros que trabajen en dicho día en los servicios de la fiesta, un panecillo, un chorizo y un frasco de vino.

Sexto.—Inauguración del Kiosco construido recientemente en la calle principal, en el que se celebrará á la una de la tarde un almuerzo al que asistirán el Consejo de la Compañía, los representantes de la prensa invitados á la fiesta y cuantas personas se hayan suscripto con la debida antelación.

Séptimo.—Cucañas grotescas, bailes, elevación de globos aerostáticos y otras diversiones.

Octavo.—Como fin de fiesta será nuevamente cantado el himno por los alumnos del «Colegio Español» de Madrid.

Durante todo el día la música del asilo de San Bernardino ejecutará diferentes piezas musicales de su más variado y es cogido repertorio.

VARIAS NOTICIAS

La fiesta será pública y á ella podrán asistir cuantas personas lo tengan por conveniente.

Varias familias de accionistas y de interesados en la Compañía se proponen concurrir á las primeras horas para almorzar en las praderas y cerros próximos al Kiosco entre las manzanas 89 y 90 y oír los discursos que se pronuncien con motivo del «Contrato de trabajo».

Se invita á las personas que quieran hablar, acerca de este asunto á indicar su propósito con antelación para establecer el orden y duración de cada discurso, de modo que terminen antes de la una hora señalada para el banquete á la prensa.

Los obreros que acepten el «Contrato de trabajo» se servirán manifestarlo una vez leído y promulgado al principiarse la fiesta del árbol.

En los rótulos de hierro esmaltado, que se han de colocar en los árboles dedicados á la prensa, se ha imitado con bastante perfección el título de cada periódico.

Servicio de tranvías.

En el tranvía de la «Ciudad Lineal» se aumentará el servicio saliendo de las Ventas del Espíritu Santo desde las 9 cada media hora dos coches movidos por tracción mecánica que llegarán hasta el lugar de la fiesta, alternando con otros dos coches de mulas y todos los demás extraordinarios que sea posible, que no serán los que quisiéramos por no estar enlazadas aún las dos líneas en Chamartín.

Además de este servicio extraordinario habrá un coche que recorrerá durante todo el día el trayecto comprendido entre el lugar de la fiesta y la manzana 73 de la «Ciudad Lineal» para los vecinos de esta parte de nuestra barriada y para los concurrentes á la fiesta que hagan el viaje por la Prosperidad ó por Chamartín.

Banquete.

Las personas que deseen asistir al almuerzo, que se celebrará en el Kiosco, y no hayan adquirido todavía la correspondiente tarjeta pueden hacerlo hasta el día 5 de mayo dirigiéndose á casa de nuestro Redactor Jefe, Montera 40, segundo, donde se expendrán al precio de 5 pesetas, debiendo advertirles que sólo quedan quince tarjetas disponibles y no podrá ser despachado mayor número de éstas á causa de no ser posible servir más de 100 cubiertos en atención á las dimensiones del local. Al banquete se han suscrito varias señoras accionistas é interesadas en los asuntos de la Compañía.

Café merendero.

La Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal establecerá en el lugar de la fiesta un café-merendero donde expendrá vinos, cervezas, licores, café y fiambres á precios reducidos.

Colocará en sitio adecuado mesas y sillas para comodidad de los concurrentes.

Cucañas grotescas.

Este animado y divertido festejo consistirá en lo siguiente: Se cercará un gran espacio de terreno en forma de pentágono cuyos cinco lados estarán determinados por cinco grandes palos, de ocho metros de altura, clavados en el suelo perpendicularmente, los cuales serán vistosamente engalanados con ramajes, gallardetes y banderas de colores nacionales. De uno á otro palo en dirección horizontal, desde su parte superior, se colgarán unos alambres, y de éstos penderán unos hilos con una bolsita cada uno, á modo de plumada, colocada á la altura conveniente para que pueda ser alcanzada fácilmente por un niño de regular estatura con sólo levantar los brazos. Cada bolsita contendrá un regalo en metálico para los que tomen parte en estas cucañas y tengan la suerte de conseguirlas con sujeción á las condiciones siguientes:

Los que deseen tomar parte en las cucañas serán previamente autorizados para ello por el Jurado que ha de presidir y cuidar del buen orden de este festejo.

Una vez autorizados se pondrán una gran careta grotesca, preparada al efecto para que una vez colocada no sea posible ver lo más mínimo, y en esta disposición pasarán al sitio donde estarán las bolsitas en la forma descrita anteriormente.

Los que en el sitio de las cucañas traten de colocarse la careta en forma que les sea posible ver, perderán el derecho á continuar y serán sustituidos por otros que deseen optar á los regalos.

Asimismo se retirará inmediatamente y será sustituido todo aquél que logre alcanzar una de las bolsitas.

Por último, el agraciado con uno de los regalos, antes de retirarse se dirigirá al Jurado para obtener de éste la aprobación de que el premio alcanzado lo ha sido en las condiciones establecidas.

Casas populares.

Delicada y compleja por naturaleza, la cuestión de los alojamientos populares reviste dos aspectos bien definidos y claros, según que se considere la cosa desde el punto de vista del alquiler, temporal ó que dando á este problema económico social su legítima extensión se estudie de la manera más perfecta, ofreciendo bajo ciertas condiciones de tiempo y dinero la propiedad misma de la casa á la familia que la haya ocupado como simple arrendatario.

Es indudable que el estudio de este problema resultará más difícil y más interesante si se prescinde del individuo aislado, del soltero, para quien será siempre posible encontrar un cuarto amueblado en una fonda popular como la de Milán y como la que se pensó fundar en Turin.

Concretándose en este artículo á la familia, para quien la casa á precio reducido debe responder á todas sus necesidades y sus gustos, procuraré, guiado por el estudio del profesor Luigi Pangliani, profesor de higiene en la Universidad y en la Escuela de Ingenieros de Turin, resumir todo lo que pueda hacerse para mejorar las casas de las clases obreras.

Gustavo Schönberg, economista de fama, dice:

«La cuestión de los alojamientos es uno de los puntos cardinales de la reforma social.»

Para el enaltecimiento material y moral de la clase obrera, esta cuestión es según mi parecer, de mayor importancia que la de los salarios y la de seguros de los obreros.

Demolins, el afortunado y el genial escritor de *A quasi tient la supériorité des anglosaxons* no duda en proclamar el problema de los alojamientos populares como la «premisa psicológica más importante de toda la redención proletaria» y encuentra, en la religión del *home* (the home's religion) en la veneración del santuario doméstico, una causa del triunfo de la raza anglo-sajona sobre las razas eslavas y latinas.

Que la habitación económica é higiénica ejerce una notable influencia sobre la forma de vida de las clases más necesitadas de la sociedad, está también demostrado por el entusiasmo con que fué acogido en el Parlamento el proyecto de ley presentado por los Sres. Luygati, Rubini y Sacchi en unión á otros 174 firmantes pertenecientes á todas las gradaciones de los partidos parlamentarios. Está también demostrado por el fenómeno de por sí bastante sintomático de que muchas municipalidades han hecho de este problema su caballo de batalla en la seguridad de encontrar la gratitud de las masas populares.

El que lea el volumen de Pascual Villari *Le lectore Meridionali* ó la monumental información iniciada por Agustín Bestani, verá por ejemplo, que en Nápoles, y en ciertos países del Mediodía, era cosa muy corriente encontrar familias de cuatro y cinco personas habitando en un mismo cuarto y dividiendo un mismo colchón con repugnante promiscuidad de edades y sexos. También verá que un mismo ambiente con escasez de aire y casi absoluta falta de luz se destinaba muy á menudo á habitación de dos ó tres familias. Tal vez ahora la miseria de veinte ó treinta años atrás sería un poco difícil de demostrar desde el momento en que gobiernos, municipios, industriales y particulares filántropos se han puesto de acuerdo para socorrer á las clases más necesitadas de la población proporcionándolas habitaciones sanas y baratas.

Sobre todo, los Ayuntamientos deberían intervenir en las construcciones de casas económicas, pues ellos pueden conocer mejor que el Estado las verdaderas necesidades de los habitantes. Este deber de los Ayuntamientos está tanto más justificado (como observa muy bien Pagliani) cuanto que puede realizarse sin enajenar el dinero público.

Bastaría la mayor parte de las veces para obtener óptimos resultados que los Ayuntamientos empleasen el dinero del contribuyente de modo que rindiera el mejor fruto posible ó que asegurasen con su crédito los capitales particulares que viven alejados de tal género de especulación, procurando al mismo tiempo mantener ésta en los límites consentidos por la honradez.

Por lo demás, cualquiera que construya ó haga construir habitaciones obreras debe tener en cuenta que por encima de la especulación deben observarse los preceptos higiénicos y morales. No es por tanto suficiente para la clase obrera necesitada que se la separe del viento, del frío y del sol, es necesario que esta habitación que le ofrecemos satisfaga por completo á las imperiosas exigencias de la civilización moderna.

No puedo aquí tratar con la extensión que requiere el asunto del problema de las habitaciones para las clases pobres y trabajadoras. Los lectores saben mejor que yo, que no es con los grandes caserones del tipo de aquellos de la famosa ciudad de Napoleón ó del familisterio de Godin de Guisa, como queda resuelta la cuestión palpitante de las casas populares, cómo llegan todos á conocer también sus inconvenientes y daños. Los higienistas exigen que el contratista, cualquiera que sea,

se atenga escrupulosamente, siempre que le sea posible, en las construcciones de casas de la clase menos holgada, al *cottage* ó *model small house*, pequeña casa obrera destinada á un número limitadísimo de familias.

Hé aquí cómo se expresa el profesor Pagliani, autor de un interesante proyecto de casas económicas é higiénicas dispuestas en series y que deberían construirse en los alrededores de las ciudades. Estos locales pueden comprender en los límites de un relativo bienestar, un cuarto para pasar el día, que servirá también de comedor y de cuarto de trabajo, uno ó más cuartos de dormir según el número de personas que compongan la familia, una cocina y pequeños ambientes de servicio, como despensa para los comestibles, retretes, etc. etc.

Y más abajo, para ilustrar mejor su concepto, añade:

Un pequeño portal que comuniquen con las dos ó tres habitaciones de que se compone el pequeño alojamiento; un antretrete, ó por lo menos edificar de manera que se evite la directa comunicación de éste con los cuartos habitables, buenas ramificaciones para la distribución del agua potable y para alejar las inmundicias, cañerías para hacer desaparecer la basura sin que sea necesario que pase por las escaleras, buenos pavimentos de fácil limpieza y otras condiciones que requieren los alojamientos modernos y que no importan grandes gastos en la construcción, se deben observar en todo lo más posible, para que las habitaciones de las clases más necesitadas, puedan considerarse sanas. Sería útil también que cada alojamiento tenga un pequeño jardín ó patio, y un local para el lavado de la ropa y para tenderla.

Genova ha iniciado un movimiento para la edificación de casas populares.

La obra emprendida por la prensa continuará á toda costa hasta que las actuales habitaciones insalubres, desaparezcan para tranquilidad de nuestra conciencia, y para ejemplo de los otros centros industriales, y para el buen nombre de Italia.

Ayudémosla en esta campaña verdaderamente santa y patriótica.

Traducción del italiano por
Tomás Baldasano.

— BIBLIOGRAFÍA —

Reformas de Madrid, conferencia por D. Alberto Aguilera.

Es un folleto muy interesante.

Sin el menor agravio de mi parte ni en actos, ni en palabras ni aun en pensamientos este señor conferenciante y sus jefes me trataron siempre como á enemigo.

Por injusticias de menor y de mayor cuantía parecidas á la que cito, estamos separados de la política muchos hombres, como yo, de poco valer, pero que reemplazados por la taifa menos valiosa todavía, de aduladores, ineptos y algo más que forman el coro de los personajes políticos afortunados, contribuimos todos con el cambio á la degeneración y á la ruina de España.

Y como estas pequeñeces no me impiden decir la verdad y lo mismo me importa el agrado que el enojo que mis imparciales juicios produzcan, digo que el tal folleto merece el aprecio y el aplauso de todos los madrileños.

El acto del Sr. Aguilera reseñando lo mucho bueno que hicieron sus antecesores, lo que falta por hacer y lo que él mismo ha hecho con su extraordinaria actividad y buen deseo, es un ejemplo digno de imitación. Si todos los hombres públicos se acostumbraran á publicar con detalles y con cifras sus hechos, los móviles de su conducta y las dificultades que hallaron en su camino, facilitarían el trabajo de sus sucesores haciendo que la historia fuera maestra de la vida y serían juzgados más equitativamente por la opinión pública.

Caso práctico. Quien leyere el folleto encontrará más simpático que antes al Sr. Aguilera y lo considerará como un excelente alcalde entre los muchos buenos que hemos tenido.

Los párrafos referentes á la disminución de la mortalidad por viruela y al pago que debiera hacer el Estado de los 80 millones que debe al Ayuntamiento de Madrid son elocuentísimos y debieran ser recordados todos los días al vecindario y al gobierno.

Los defectos del folleto consisten en varias omisiones.

La de la iniciativa individual de nuestra «Ciudad Lineal» es la que á mí me duele; merecía, cuando menos, el aplauso, materia barata que no cuesta ni credenciales ni dinero.

La omisión del hecho de haber permitido que el Ayuntamiento aprobara el informe técnico (¡carambita con los técnicos!) contrario al establecimiento del ferrocarril subterráneo, es una falta grave que no deben perdonarla las clases populares y el comercio madrileño que tanto ganarán con esta reforma.

Yo tuve la mala intención de no pedir al Sr. Aguilera ni á ningún concejal su voto favorable al ferrocarril subterráneo, creyendo que el Ministro de Fomento á quien toque resolver en definitiva el expediente lo hará en justicia.

Hoy tomo cumplida venganza del agravio, ofensa ó lo que fuere, mas no como es costumbre periodística diciendo perreías del autor é insinuando malevolencias recogidas en el arroyo, sino elogiando calurosamente, y como en estricta justicia merece, á D. Alberto Aguilera por lo mucho bueno que ha hecho, intentado y proyectado en favor de Madrid.

La omisión del Marqués de Torneros á quien debemos entre otras cosas el ensanche de la calle de Sevilla es imperdonable.

Otra omisión gravísima de éste y de todos los alcaldes es la de no hacer la estadística de la mortalidad exactamente lo mismo que se hace en Barcelona, averiguando como allí se hace punto por punto y detalle por detalle.

Si tal se hiciere creo yo que se demostraría que la mortalidad de Madrid es mucho menor que la de Barcelona.

Los elogios que el Sr. Aguilera dedica á D. Nicolás María Rivero son harto escasos y deficientes.

D. Nicolás era un gigante que nos está haciendo mucha falta.

Arturo Soria.

Proyecto de un gran teatro griego en Madrid.

Sr. D. Arturo Soria,

Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Mi estimado y distinguido amigo: Acudo á la información abierta en LA CIUDAD LINEAL sobre construcción de un teatro griego, de gran espectáculo y dimensiones, manifestando:

1.º Que simpatizo con la idea que considero muy factible, previa la propaganda y preparación conveniente.

2.º Que la magnificencia del espectáculo y su misión civilizadora y simpática, habría de despertar gran curiosidad y atracción, desde el comienzo, entre las muchas personas que desconocedoras hoy de la cosa no pueden pensar ni desear, un espectáculo que encontrarán hermosísimo cuando lo vean.

3.º Que por mi parte—y creo que conmigo estarán muchas personas—preferiría suscribirme por una pequeña cantidad para la construcción de un gran teatro griego, aun sin probabilidad de recoger capital ni intereses que dar algo para la construcción de plazas de toros, aunque esté asegurada en este caso, una regular ganancia; pues mejor quiero buscar el lucro en otra clase de negocios.

4.º Que puesto que una gran parte del atractivo de las corridas de toros consiste en lo grandioso de la fiesta y como esta grandiosidad la tendría, con grandes ventajas el teatro griego, no sólo derivaría mucho gusto del público hacia el gran teatro, sino que atraería gente de provincias apartadas, como hoy lo hacen las corridas de toros, que mueven de sus casas, hasta muy largas distancias, á personas que sólo dejan para esto su habitual residencia.

Y 5.º Que oportunamente y siempre que la ocasión se presente patrocinaré esta idea, así como combatiré la excesiva aglomeración de las ciudades, en el periódico *La Evolución*,

que V. conoce y que pongo á su disposición, entre cuyos selectos lectores seguramente encontrarán acogida estas ideas. Siempre de V. afectísimo amigo q. b. s. m.,

Horacio Bentabol.

URBANIZACIÓN

Nuestras noticias.

Informado favorablemente por el Ingeniero Jefe de Obras Públicas de esta provincia y por la Comisión Provincial, en funciones de Diputación, se ha remitido por el Gobierno Civil á la Dirección general de Obras Públicas el expediente sobre prolongación de nuestra vía á Fuencarral hasta la salida de dicho pueblo.

El día 2 del presente mes se ha otorgado por el señor Director la escritura de emisión de las obligaciones números 4.001 al 6.000, para lo cual estaba autorizado por el Consejo de Administración, ante el Notario D. Bruno Pascual Ruilópez.

El día 22 del corriente y ante el Notario Sr. Delgado Monreal, se ha otorgado por el señor Subdirector, escritura de cesión de cuatro lotes á favor de doña Josefa Brito y Sellés.

Hemos enviado á todos nuestros clientes un ejemplar de la Memoria del pasado ejercicio de 1902. Si alguno no la hubiere recibido sirvase manifestarlo para subsanar esta deficiencia de nuestros empleados ó de los de Correos.

También enviaremos más ejemplares de propaganda á quien los pida.

Terminadas ya las operaciones de impresión, numeración, sellado y encuadernación de las nuevas acciones el día 15 de mayo quedarán firmadas; pueden canjear las antiguas ó sus resguardos por las nuevas los señores accionistas tomándose la molestia de concurrir personalmente á las oficinas á fin de firmar la entrega en el libro talonario correspondiente y de evitar equivocaciones ó extravíos.

Constituyen un buen trabajo tipográfico en cuatro colores hecho en nuestra imprenta y llevan 36 cupones para cobrar en metálico los futuros beneficios.

Llevarán además un cupón de terrenos que se corta al otorgar la escritura del lote correspondiente de 400 metros cuadrados.

Los señores accionistas que tengan ya otorgada escritura deberán exhibirla al hacer el canje para comprobar la numeración de las acciones y subsanar alguna equivocación si la hubiere.

Hemos empezado la impresión de las obligaciones números 4.001 al 6.000 porque creemos que en breve llegará la subscripción al número 4.000.

Se han pagado á la Sociedad española de material ferroviario (antes Orenstein y Koppel) por el segundo de los cuatro plazos importe del cambio de vía para la Plaza de Chamartín 1.212,50 francos; y por el segundo plazo de dos cambios de vía para la línea de Tetuán otros 2.500 francos.

A la casa Arthur Koppel hemos pagado también por segundo plazo de otro cambio 1.110 francos.

El cambio de vía comprado á la fundición de San Rafael en 1.500 pesetas, sin los carriles, está colocándose junto al Kiosco de las manzanas 89 y 90.

Hemos girado á la Sociedad Altos Hornos de Bilbao 22.215,61 pesetas en pago de los primeros 1.000 metros de vía Phoenix que en breve nos serán enviados.

Se ha consolidado la vía aumentando el número de traviesas de roble desde el hotel de la Compañía hasta el Kiosco.

Los trabajos en nuestros talleres para mejorar el material móvil prosiguen activamente.

En consideración á no estar totalmente urbanizada la calle de Lista, comprendida en el trazado del tranvía de la de Goya á las Ventas del Espíritu Santo, cuya concesión habíamos solicitado, el Ministerio de Obras Públicas ha resuelto que se devuelva á esta Compañía el proyecto de dicho tranvía y la fianza que prestó en garantía del mismo.

Tales eran nuestros deseos desde el momento en que se concedió á la Empresa de los tranvías de Madrid una buena parte del trazado de aquella proyectada línea, y en vista de las dificultades que ofrece la adquisición de terrenos para establecerla.

El día 24 empezaron las pruebas de la tracción mecánica desde la «Ciudad Lineal» á las Ventas con la locomotora número 1. El éxito fué satisfactorio, sin ningún descarrilamiento y sin más novedades que la de tener que serrar una rama de árbol y rebajar algunos trozos de alcantarilla y de empedrado contiguo á la vía.

Bajaron en la locomotora la fuerte pendiente de las Ventas, peligrosa si los frenos no hubiesen funcionado como se encargaron, los tres hijos mayores del director.

Los defectos de la vía, ó lo que es lo mismo la falta de dinero cuando se construyó la línea, quedarán subsanados antes de agosto próximo, con el material encargado á Bilbao y á Berlín.

El día 26 se hizo la prueba con la locomotora de subir con un coche cargado la cuesta de las Ventas que llega en algún punto al 6 % de pendiente. Lo verificó á completa satisfacción nuestra así como en el paso de las curvas sin ningún descarrilamiento.

Sólo nos falta comprobar que suba dicha fuerte pendiente con dos coches completamente cargados de viajeros.

Desde el día 3 de mayo haremos servicio constante y regular desde las Ventas al Kiosco en la forma que en los mismos coches se indicará.

El terraplén hacia el Arroyo Abroñigal cubre ya por ambos lados el puente.

En breve se formulará el pedido de la locomotora número 2 y sucesivamente el de las números 3 y 4 con las que podremos sustituir la tracción animal por la mecánica en todas nuestras líneas. En la construcción suelen tardar de cuatro á cinco meses.

Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la «Ciudad Lineal»

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 20,85 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 15,65 pesetas.

Solar de 800 metros cuadrados (10.804 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,45 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.

El subscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía.

Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábase su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se ve que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de que los ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

Conviniere la adquisición de terrenos:

A las pequeñas industrias.

A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.

A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.

A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.

A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.

A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

PROGRESOS DE LA DECENA

| | |
|---|-------|
| OBLIGACIONES subscriptas..... | 3.935 |
| » amortizadas..... | 167 |
| LOTES DE TERRENOS.—8 vendidos durante la última decena importan 8.801,56 ptas, que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. | |
| Total importe de los 869 lotes vendidos á plazos, 942.984,16 pesetas. | |

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta.... 3.935.

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanía y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

| | | |
|----------------------------|-------|--------------|
| á 475 pesetas comprando de | 1 | á 100. |
| » 470 » » » | 101 | » 400 |
| » 465 » » » | 401 | » 600. |
| » 460 » » » | 601 | » 800. |
| » 455 » » » | 801 | » 1.000. |
| » 450 » » » | 1.001 | en adelante. |

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores dero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Crédit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

RESUMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Febrero de 1903.

INGRESOS

| VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS | Pesetas. |
|---|-----------|
| Dividendos cobrados por acciones... | 965 » |
| Cobrado por obligaciones..... | 25.410 » |
| Pagarés subscritos..... | 27.226 » |
| Un depósito de..... | 88,90 |
| TERRENOS EXPLOTACIÓN | |
| Vendidos á plazos..... | 2.133,73 |
| AGUAS EXPLOTACIÓN | |
| Suministrada..... | 615,05 |
| Vendida en el Hotel..... | 2,80 |
| TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN | |
| Metálico..... | 3.011,10 |
| Abonos..... | 502,50 |
| De varios cobradores y mayores por gorras de uniforme..... | 20,40 |
| De un cobrador por deterioro de un capote de uniforme..... | 5 » |
| Venta de estiércol..... | 5 » |
| De varios cobradores por faltas en sus liquidaciones..... | 6,60 |
| TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN | |
| Recaudación en el mes..... | 537,45 |
| Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100..... | 29,40 |
| Venta de estiércol..... | 15 » |
| Por desperfectos causados por un carro en el cambio de las Ventas... | 17,50 |
| Reintegro de lo consignado de más en una nómina..... | 2,25 |
| IMPRENTA EXPLOTACIÓN | |
| Cobrado de varios por subscripción á esta Revista durante el año 1903. | 42 » |
| De varios señores accionistas, por tarjetas de circulación á precio reducido..... | 7,50 |
| ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS | |
| Cobrado por amortización..... | 14.376,97 |
| Idem por alquileres..... | 1.609 » |
| COMISIONES | |
| Cobrado por este concepto..... | 85,46 |
| ARBOLADO EXPLOTACIÓN | |
| Cobrado por este concepto..... | 60 » |
| EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES | |
| Reintegro por D. F. Benito, por habérsele abonado de más en una construcción..... | 145,80 |

| TEJAR | | Pesetas. |
|---|------|-----------|
| De D. José García Benítez, por 1.600 ladrillos pintones á 2,85 pesetas el 100..... | | 45,60 |
| TERRENOS 1.er ESTABLECIMIENTO | | |
| Cobrado de varios señores, por inscripción de sus escrituras en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares..... | | 44 » |
| GASTOS GENERALES | | |
| De un empleado por cuenta de su anticipo..... | 7,50 | 11,25 |
| Multas..... | 3,75 | |
| CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS | | |
| Ingresado por este concepto..... | | 424,05 |
| FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL» | | |
| Reintegro de dos jornales del mes de enero..... | 8 » | 48 » |
| Venta de dos carretillas..... | 40 » | |
| D. HILARION G. DEL CASTILLO | | |
| Por alquiler del hotel «La Tierruca» mes actual.. | | 125 » |
| ANTICIPOS A EMPLEADOS | | |
| De un empleado por saldo del suyo..... | | 45 » |
| TERRENOS EN COMISION | | |
| Recaudado por este concepto..... | | 307,50 |
| SUMAN LOS INGRESOS..... | | 77.969,81 |

PAGOS

| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | | Pesetas. |
|--|----------|----------|
| CONSEJO | | |
| Personal..... | | 256,68 |
| DIRECCION | | |
| Personal administrativo..... | 2.088,69 | 2.904,44 |
| Idem facultativo..... | 385 » | |
| Idem temporero..... | 485,75 | |
| PUBLICIDAD | | |
| Anuncios y subscripciones..... | 540,60 | 598,65 |
| Gastos de reparto y envío á provincias de los números 152, 153 y 154 de LA CIUDAD LINEAL..... | 58,05 | |
| GASTOS GENERALES | | |
| A la Fábrica de Electricidad de Espuñes, por alumbrado de oficinas en el mes de enero..... | 49,21 | 7,50 |
| A J. Fernández, para gasto de locomoción..... | 7,50 | |
| A E. Bozosa, limpieza de oficinas en enero y mes actual..... | 10 » | 17,48 |
| A la Compañía de Alumbrado y Calefacción por Gas, por alquiler de contador y consumo..... | 17,48 | |
| A los Sres. Laporta Hermanos, por tres clichés..... | 10 » | 7 » |
| A D. V. Suárez, por el Código Civil y Penal..... | 7 » | |
| A D. B. Castro, por encuadernación de periódicos..... | 27 » | 229,15 |
| Por alquiler del local de oficinas, mes actual..... | 229,15 | |
| Gratificación de portería..... | 5 » | 2,50 |
| A D. E. R. por un artículo de colaboración..... | 50 » | |
| A D. B. Ayora, por un litro de tinta..... | 2,50 | 29,50 |
| A D. C. Ferreiro, por objetos de escritorio..... | 29,50 | |
| A los Sres. Reglerol Hermanos, por dos cestas adornadas para regalo de Navidad..... | 150 » | 17,50 |
| A D. B. Gutiérrez, por gasto de locomoción en diciembre y enero últimos..... | 17,50 | |
| A D. T. Baldasano, por traducción de un artículo al español..... | 15 » | 100 » |
| A D. E. L. Aranda, para gastos suplidos en gratificaciones..... | 100 » | |
| A D. M. Maria Iglesias, por trabajos de propaganda y en el periódico... | 25 » | 8 » |
| Por papel ferropusado..... | 8 » | |
| A la Compañía Madrileña de Teléfonos, por abono al primer trimestre del año actual de los cuatro aparatos que tiene esta Compañía..... | 347 » | 8 » |
| A la Gaceta por un anuncio para la Junta general..... | 8 » | |
| A D. J. Quijano, por carbón para las oficinas..... | 63 » | 29,50 |
| Gastos menores del mes..... | 29,50 | |

| TERRENOS 1. ^{er} ESTABLECIMIENTO | | Pesetas. |
|--|----------|----------|
| Por inscripción de varias escrituras en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares..... | | |
| Gastos de giro..... | 171 » | |
| A D. Luis García Arias, por gestiones para la compra de tierras..... | 3,55 | |
| A D. Juan Ron, por los terrenos correspondientes á las manz. ^a pares. Al mismo, saldo para completar los 12 plazos de á 1.000 ptas. desde 7 de febrero 1902 á 7 de febrero de 1903. | 124,90 | 8.165,27 |
| | 5.699,02 | |
| | 2.166,80 | |
| AGUAS 1. ^{er} ESTABLECIMIENTO | | |
| Jornales para colocación de tubería y trabajos de canalización..... | 106,12 | |
| A D. R. Rodríguez, por efectos de fontanería y reparación de contadores del Canal..... | 284 » | 818,12 |
| A D. M. Rodríguez, saldo de su factura por 327 metros de tubería de hierro suministrada..... | 428 » | |
| AGUAS EXPLOTACION | | |
| A D. J. Quijano, su factura de enero, por 3.000 kilogramos de carbón para la máquina elevadora, á 52 pesetas los 1.000 kilos..... | 156 » | 174,50 |
| Jornales por elevación..... | 18,50 | |
| TRANV A DE TETUAN EXPLOTACION | | |
| Gastos..... | | 3.056,62 |
| TRANVIA VENTAS EXPLOTACION | | |
| Gastos..... | | 588,49 |
| IMPRENTA EXPLOTACION | | |
| Jornales del personal..... | 257 » | |
| Horas extraordinarias del mismo.... | 15,70 | |
| Redacción del periódico en enero.... | 100 » | |
| A D. T. Sáinz y Romillo, por su factura de papel..... | 706 » | 1.087 » |
| Locomoción para llevar pruebas y encargos á las oficinas..... | 3 » | |
| Cisco, petróleo y bramante..... | 5,30 | |
| COMISIONES | | |
| Satisfecho por este concepto..... | | 217,50 |
| FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL» | | |
| Importe de varias facturas por cebada, paja, asistencia y herraje del ganado y consumo de cereales..... | | |
| Jornales construcción de vía y material móvil..... | 909,16 | |
| Jornales de fragua y vidriero..... | 856,35 | |
| Desmontes y asiento de vía, en las manzanas 73, 89, 91, 97, 98 y carretera de Aragón..... | 88,12 | |
| Volquetes..... | 3.101,91 | |
| Trabajos del guarnicionero..... | 24 » | |
| A D. A. de Lemos, por 338 kilogramos de escarpas á 0,65..... | 88 » | |
| A D. J. P. de Zuazúa, por herramientas para el vidriero..... | 219,70 | |
| Tubo de plomo y una lamparilla.... | 14,50 | |
| A la Fundación de San Rafael, por dos vagonetas de hierro..... | 35,90 | |
| A la idem id. á cuenta de otra en construcción..... | 900 » | |
| A D. Feliciano Santos, á cuenta de un carro..... | 700 » | |
| A D. Juan Saldaña, á cuenta de las mulas «Zagala», «Española» y «Capitana» y macho «Bandolero»..... | 250 » | 8.669,89 |
| Maderas..... | 1.125 » | |
| Conducción de coches desde los Cuatro Caminos al Hotel..... | 99,90 | |
| A la Compañía del Tranvía de Madrid, jornal de un capataz por el anterior servicio..... | 6,25 | |
| A D. Z. González, por cinco metros cúbicos de grava á 10 ptas. metro. | 4,50 | |
| Gamuza y escobillas..... | 50 » | |
| Una lata de petróleo..... | 3,20 | |
| Aceite..... | 12,50 | |
| Una vela..... | 6,85 | |
| A V. Martín, por seis carretillas.... | 0,10 | |
| Cola..... | 120 » | |
| Pintura..... | 8,50 | |
| Aldabones..... | 28,50 | |
| Entrada de un volquete en Madrid.. | 2 » | |
| Limpieza de coches..... | 0,50 | |
| Varios y pequeños gastos..... | 10 » | |
| | 9,45 | |

TRANVÍA DE TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO

| | Pesetas. |
|---|----------|
| A D. José Vic, su factura de 30 de noviembre, por cristales..... | 286,15 |
| A la Fundación de San Rafael, su factura de 31 de enero por descascar y calar varias ruedas y tornear manguetas..... | 76 » |
| A D. F. Palomeque, por saldo de 5.378 pedruscos á 0,30 pesetas..... | 1.118,40 |
| A D. A. Quintana, sus facturas de 31 de octubre y 30 de noviembre por efectos de ferretería..... | 628,08 |
| A la Sociedad Española de Material Ferroviario, primer plazo de 1.212,50 francos, á cuenta de un cambio con sus accesorios..... | 1.628,55 |
| A D. A. de Lemos, su factura de 31 de enero por cristales y otros efectos para los coches..... | 358 » |

ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO

| | |
|--|--------|
| Al sereno de la «Ciudad Lineal» sus haberes de enero y mes actual..... | 75 » |
| A J. Navarro, por zanjias y hoyos.... | 342,94 |
| Jornales por arreglo de paseos y arbolado..... | 38,25 |
| Limpieza de alcorques..... | 9,25 |
| A D. L. Racaud, por 200 almendros y embalaje..... | 155 » |
| A D. F. Pouzet, á cuenta del arbolado que ha suministrado..... | 261 » |

INTERESES, CUENTA GENERAL

| | |
|-----------------------|----------|
| Por obligaciones..... | 7.650 » |
| Por pagarés..... | 1.855,54 |

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

| | |
|---|----------|
| A D. F. Achaques, á cuenta de obras. | 1.000 » |
| A D. F. Cabañas, por puertas y una verja de hierro..... | 464,40 |
| A D. F. Benito, por un depósito de agua..... | 300 » |
| Al mismo, por otro depósito para la Compañía..... | 865 » |
| Al mismo, á cuenta de obras..... | 600 » |
| A D. M. González, á cuenta de obras. | 2.700 » |
| A D. J. Rodríguez, por desmontes y terraplenes en una finca..... | 319,25 |
| Kiosco de las manzanas 89 y 90: A la Sociedad Aplicaciones de la Ingeniería, á cuenta de estas obras..... | 3.045,60 |
| A D. F. Pouzet, por arbolado para una finca..... | 739 » |
| Por varias licencias de construcción. | 64,60 |

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

| | |
|--|--------|
| A la Hacienda por el impuesto de 3 por 100 sobre intereses pagados en noviembre y diciembre último.... | 741,67 |
| A la Hacienda, por las acciones en circulación en 1.º de enero de 1900. | 501 » |
| A la Hacienda, por la contribución correspondiente á los años 1901 y 1902 sobre edificios y solares de una casa en el término de Canillejas... | 38,32 |
| Idem urbana, industrial y territorial de Chamartín de la Rosa..... | 189,11 |
| Pólizas sellos de correo y timbres móviles gastados durante el mes... | 174,85 |
| Anulación de lo pagado por varios señores por el impuesto de 3 por 100 el día 6 del actual..... | 29,37 |

PAGARÉS

| | |
|--------------------|----------|
| Dos de 5.000..... | 10.000 » |
| Tres de 2.500..... | 7.500 » |
| Uno de..... | 1.000 » |
| Otro de..... | 728,12 |
| Otro de..... | 500 » |
| Otro de..... | 250 » |
| Otro de..... | 150 » |
| Otro de..... | 125 » |

TEJAR

| | |
|--|--------|
| Jornales en descarga de hornos, terreros y pila... | 523,50 |
|--|--------|

DERECHOS DEL FUNDADOR

| | |
|--|--------|
| Pagado por este concepto según el artículo 6.º de los Estatutos..... | 151,84 |
|--|--------|

TRANVIA VENTAS 1.º ESTABLECIMIENTO

| | Pesetas. |
|---|----------|
| Jornales para colocación de un cambio en las Ventas..... | 561,25 |
| Idem para colocación de anaquelaria en el almacén de la Estación..... | 12,25 |
| A B. Crespo, por 5.011 pedruscos á 26 pesetas el 100..... | 1.302,86 |
| A José Gayo, por empedrado de la vía..... | 233,78 |

IMPRENTA 1.º ESTABLECIMIENTO

| | |
|---|--------|
| A Mr. Richard Gans, su factura de 31 de enero por material..... | 103,35 |
|---|--------|

FIANZAS DE EMPLEADOS

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Devolución de la de un cobrador..... | 100 » |
|--------------------------------------|-------|

ALUMBRADO POR ACETILENO

| | |
|--|--------|
| A la Compañía para alumbrado de Poblaciones, por varios aparatos.. | 97,75 |
| Jornales para instalaciones..... | 67,37 |
| A la Comp.ª Luz Landauer Xifré, su factura de 19 de enero, por aparatos de alumbrado, 5 kilos de depurantina y 497 de carburo de calcio. | 89,25 |
| A idem, por cinco kilos de depurantina y 497 de carburo de calcio.... | 381,25 |
| A M. Riesgo, por 2 litros de gasógeno. | 2 » |
| A C. Carrascal, por tubo de plomo y otros efectos para alumbrado..... | 24,05 |
| Un litro de gasolina..... | 1 » |

DEPÓSITOS

| | |
|---|----------|
| Pagado por la parte alicuota que corresponde á varias acciones de la antigua empresa del tranvía de Tetuán..... | 1.200,96 |
| Devolución de uno de..... | 2,91 |

FERROCARRIL DE CIRCUNVALACIÓN

| | |
|---|---------|
| A la Sociedad Aplicaciones de la Ingeniería, por saldo del proyecto de variación del ferrocarril subterráneo..... | 1.000 » |
|---|---------|

RED TELEFÓNICA DE LA «CIUDAD LINEAL»

| | |
|---|------|
| A D. C. Portillo, saldo de un aparato para el Puesto de la Guardia Civil..... | 80 » |
|---|------|

GASTOS JUDICIALES

| | |
|--|------|
| A los Alguaciles de la Audiencia Territorial de Madrid, por derechos devengados en el pleito promovido por D. Antonio Perlado..... | 2,25 |
|--|------|

DEUDORES VARIOS

| | |
|--|------|
| Por trabajos de vidriero en la casa del Sr. Vallejo. | 1,50 |
|--|------|

SUMAN LOS PAGOS..... 80.125,97

RESÚMEN.—Existencia en 1.º de febrero de 1903.. 19.720,13

Ingresos en febrero..... 77.969,81

SUMA..... 97.689,94

Pagos en febrero..... 80.125,97

Existencia en 1.º de marzo de 1903..... 17.563,97

El Director,
Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

Se reciben anuncios y suscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.



Papel de fumar,
el mejor y más fino.

Libritos á 10 y 15 céntimos.

Depósito: Arco Santa María, 23, pral.

Arthur Koppel.—Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles
de acero.

Vagonetas
para minas.

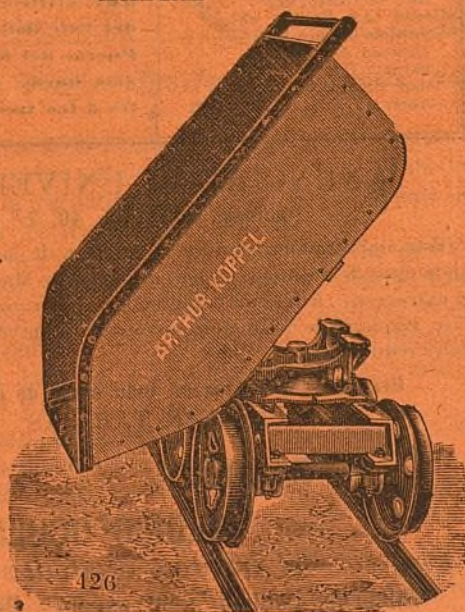
Cambios de vía.

Placas
giratorias.

Ruedas
de acero.

Vías portátiles

Locomotoras.



126

AUGUSTO DELBREIL
Grabador de la Compañía Mad.^{ra} de Urbanización.
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.
Casa fundada en 1859.



Sellos de cautchú; máquinas
y accesorios para fabricarlos.
—Sellos y timbres metálicos de
toda clase.—Calados.—Apara-
tos tipográficos y autográficos.
—Letras y chapas de metal y
de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

M. MARTÍNEZ
TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapi-
cería, colgaduras y decorado de habitaciones
á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madri-
leña de Urbanización se les hará un des-
cuento del 10 por 100.

El jabón, hecho en casa.

MANUAL

absolutamente práctico.—Contiene claras
y precisas fórmulas para fabricar
en casa el jabón de tocador
y lavadero, crudo y
— cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

IMPRESOS COMERCIALES
TIPOLITOGRAFÍA DE FERREIRO
23, Barco, 23.

Facturas, recibos talonarios, bonos, billetes, accio-
nes, etiquetas y, en general, cuanto constituye este
ramo. En este establecimiento se hacen todos los
trabajos de esta índole con perfección y en las con-
diciones de economía apetecibles.

23, Barco, 23.



Talleres
para la re-
paración
de auto-
móviles.—
GARAGE
Repara-
ción y
construc-
ción de
toda clase
de
máquinas.

ANTONIO ORTEGA
SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.
MADRID

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías
y en general todas las enfermedades de la boca se evitan
siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

MAX LOVEL



Poderoso antiséptico, según
lo acreditan certificados facul-
tativos y han comprobado las
numerosas personas que lo
usan.

Es un producto eminente-
mente higiénico, de agradable
sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y per-
fumerías.

Depósito general, G. Gar-
cia, Calle de Mariana
Pineda, núm. 1, entresuelo.
MADRID

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de
Granada (Barrio del Pacifico).

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á
la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos
terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Se vende un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad
Lineal», Camino de la Cuerda, muy pró-
ximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitacio-
nes, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas
y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio
con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas.
Para tratar con **D. Pedro Aspizúa**, «Ciudad Lineal», calle
principal, núm. 4, huerta, ó San Leonardo, núm. 6, Madrid.

Profesor de Derecho. En la Administración de
este periódico Lagasca, 6,
primero, se dará razón.

Tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

TARIFA

Á FUENCARRAL

| | PTAS. |
|--|-------|
| De Cuatro Caminos á Fuencarral ó vice- versa..... | 0,50 |
| De la Estación á Fuen- carral ó viceversa.... | 0,35 |
| De la Bifurcación á Fuencarral ó vice- versa..... | 0,30 |
| De Tetuán al Camino del Cementerio ó vi- ceversa..... | 0,15 |
| Idem, id., coche espe- cial para 30 personas ida y vuelta..... | 15 |

Á CHAMARTÍN

| | |
|---|------|
| De Cuatro Caminos á Chamartín ó vice- versa..... | 0,30 |
| De Cuatro Caminos á la Bifurcación ó vice- versa..... | 0,20 |
| De Tetuán á Chamartín ó viceversa..... | 0,20 |
| De Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa.... | 0,15 |
| De Chamartín á la Es- tación ó viceversa.... | 0,15 |

MERCANCÍAS

Los efectos que el viajero
lleve encima de sí sin molestia
para los demás serán transpor-
tados gratuitamente.

En los coches dedicados ex-
clusivamente al transporte de
mercancías pagarán:

En una vagoneta abierta, por
toda clase de mercancías que
en junto no pesen más de 2.500
kilos, desde Cuatro Caminos á
Chamartín ó Fuencarral ó vi-
ceversa, 8 pesetas.

Por un coche de viajeros al-
quilado para transportar exclu-
sivamente mercancías, por cada
viaje desde Cuatro Caminos á
Fuencarral ó Chamartín ó vice-
versa, 10 pesetas.

Precios convencionales en los
servicios especiales que se con-
venzan con la Compañía.

SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos
para Tetuán, á las 8 de la ma-
ñana, continuando un coche
cada cuarto de hora, hasta las
10 en invierno y 10 y 1/2 en ve-
rano.

Salida de Cuatro Caminos
para Fuencarral y viceversa, á
las 8 de la mañana, continuan-
do un coche cada hora hasta las
6 de la tarde.

Salida de Cuatro Caminos
para Chamartín y viceversa á
las 8 y 1/2 de la mañana, con-
tinuando un coche cada hora
hasta las 5 y 1/2 en invierno y
á las 6 y 1/2 en verano.

Tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal».

TARIFA

| | PTAS. |
|--|-------|
| Desde las Ventas al primer apartadero ó viceversa..... | 0,10 |
| Desde el primer apar- tadero á la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón) ó viceversa.... | 0,15 |
| Desde la «Ciudad Li- neal» (Carretera de Aragón), á la Carre- tera de Hortaleza ó viceversa..... | 0,10 |
| Desde la «Ciudad Li- neal» (Carretera de Aragón), á la manza- na 77 ó viceversa..... | 0,15 |
| Desde las Ventas al final de la línea hasta ahora en explotación, manz. 77 de la «Ciudad Lineal» ó vice- versa..... | 0,25 |

SALIDAS

De Ventas para la Ciudad
Lineal, á las horas, después de
llegar el coche del tranvía del
Este, desde las 8 de la mañana
á las 9 de la noche en invierno
y á las 12 en verano.

De la Ciudad Lineal para
Ventas, á las medias, desde las
7 y 30 de la mañana á las 8 y 30
de la noche en invierno y á las
11 y 30 en verano.

NOTA.— Los viajeros
que utilicen el tranvía
del Este deben salir de la
Puerta del Sol á las me-
dias horas, y de la Cibe-
les á los tres cuartos.

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oñcinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de
toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias
y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económi-
cos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios
muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.
PIDANSE TARIFAS

A. ZARDOYA

MÉDICO OCULISTA

Profesor del Instituto oftálmico Nacional.

Valverde, 1, cuad.º, entresuelo.—De 2 á 4.