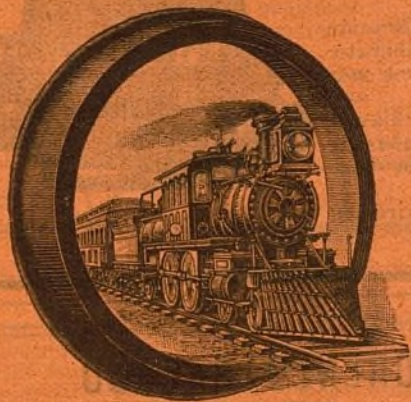


LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 10 DE JUNIO DE 1903. — NUM. 165.



Sociedad Española de Material Ferroviario, antes ORENSTEIN Y KOPPEL

Madrid, Carrera de San Jerónimo, 44. (Frente al Congreso.)

Delegación para España de la
Sociedad anónima Constructora, antes Orenstein y Koppel, Berlin.

CAPITAL SOCIAL: 10.000.000 DE FRANCOs.

Cinco fábricas propias de material fijo y móvil.
Una fábrica propia especial de locomotoras.
Ralles, cambios de vía, vagones, locomotoras, etc., etc.

Compañía Madrileña de Urbanización.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una, con interés anual de 40 pesetas.

Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscriptas en totalidad. La PRIMERA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que alcanza al número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía ha puesto en circulación la SEGUNDA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que comprende desde el 3.001 al 6.000, al PRECIO DE 475 PESETAS CADA OBLIGACION DE 500 PESETAS.

Número de la última obligación subscripta 4.178.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores:

- En comprar terrenos para su reventa á plazos mensuales;
- En construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año;
- En construir y explotar vías férreas;
- En extender la red de tuberías para el suministro de agua;
- Y, en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como imprenta, fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

KIOSCO DE LA CIUDAD LINEAL CAFÉ-RESTAURANT

ESTABLECIDO POR LA

SOCIEDAD DE ESPECTÁCULOS

Almuerzos.

Cenas.

Se admiten encargos para bodas, banquetes y reuniones.

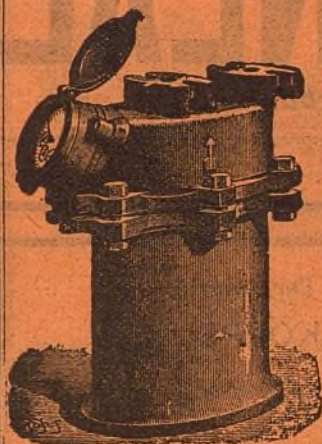
Géneros de 1.^a calidad.—Precios económicos.
Teléfono 1.215.

Refrescos.

Licores.

RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



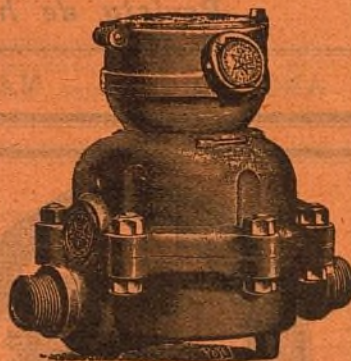
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



FIDEL BENITO

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Comp.^ª Mad.^ª de Urbanización.

AVISOS: Obispo Sancha, 11 (Guindalera).
MADRID

LORENZO RACAUD

HORTICULTOR

ZARAGOZA

Remitirá gratis su Catálogo general de árboles y semillas á todos los que lo soliciten.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal.»
Ventas del Espíritu Santo.

RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.

Contratista de la Compañía Mad.^ª de Urbanización.

Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO SEIS ptas.—Número suelto veinte céntimos.—Número atrasado treinta céntimos.

Para los señores accionistas, obligacionistas y compradores de terrenos su coste es el de TRES pesetas al año.

Se publica los días 10, 20 y 30 de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente á anuncios y subscripciones, debe dirigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII

MADRID (Chamartín) 10 DE JUNIO DE 1903.

NUM. 165.

Sumario.

Nuestra fiesta.—Sociedad Española de Higiene (Madrid).—Problema social.—El mejor sitio de recreo.—Un cuento que parece adivinanza ó una adivinanza que parece cuento.—Ingeniería: Cemento armado sistema Unci.—Reconstrucción de los tranvías de Berlín.—Sociedad belga de tranvías eléctricos en España.—Problema del tráfico de pasajeros del Greater New York.—Urbanización: Nuestras noticias.—Correspondencia particular.—Progresos de la decena.—Las Sociedades Anónimas.—Anuncios.

NUESTRA FIESTA

La prensa de Madrid y provincias se ha ocupado extensamente de nuestra última «Fiesta del Arbol», elogiando la labor realizada por nuestra empresa y haciendo resaltar los beneficios morales y materiales que ha empezado á reportar la «Ciudad Lineal».

El juicio que ha merecido nuestra «Fiesta del Arbol» á la prensa de provincias, puede apreciarse en el artículo de fondo publicado, el día 25 del mes de mayo último, en el importante diario de Bilbao, *El Nervión*, cuyo contenido reproducimos íntegro á continuación.

Dice así:

«DOS FIESTAS

Hace muy pocos días se celebró en Madrid un acto hermosísimo, al cual los periódicos más importantes han consagrado alguna atención, aunque no tanta, ciertamente, como á las cuestiones personales que existen en el seno del partido gobernante, y como á las ambiciones que laten en el seno del partido liberal.

El acto á que aludo fué la «Fiesta del Arbol», que tuvo lugar en la llamada «Ciudad Lineal», cuya construcción emprendida hace años con un entusiasmo que no ha decaído ni un solo instante, ofrece ya la más elocuente prueba de los grandes triunfos que alcanza la constancia puesta al servicio de nobilísimos propósitos.

La «Ciudad Lineal» representa en Madrid un gigantesco esfuerzo en favor de la higiene pública y de la higiene privada, una magna obra encaminada á proporcionar viviendas cómodas, ventiladas, saludables á todas las clases sociales, y especialmente á las que hoy sufren en todo su bárbaro rigor las consecuencias que la insalubridad tiene reservadas para las familias que cuentan con muy pocos recursos.

En ese centro de adelantadísima edificación, dotado ya de abundantes aguas, se verificó hace ocho días, como viene efectuándose anualmente, casi desde que comenzaron los trabajos de construcción, numerosas plantaciones de arbustos que en su día serán altos y frondosos árboles y constituirán, con los que ya están muy próximos á prestar grandes beneficios á la higiene, un encantador oasis en medio de la inmensa extensión de terrenos áridos que rodean á la capital de España.

¡Singular contraste! Mientras en la «Ciudad Lineal», ó sea más allá de un extremo de la villa y corte se celebraba la

«Fiesta del Arbol», con la cual sabido es que se establece sólida base para la salud y el bienestar de las futuras generaciones, más allá del extremo opuesto de Madrid, muchos centenares de personas de esas que hacen durar una semana la célebre romería, comían, bebían y bailaban y alborotaban en la mal llamada pradera de San Isidro, en la que, salvo una decena de árboles raquíticos, no hay señal alguna de vegetación.

¡Dos fiestas bien distintas! En la primera se rendía culto al trabajo, se echaba la simiente de grandiosos beneficios que otras generaciones han de disfrutar y agradecer, se realizaba, en fin, una obra de verdadero progreso moral y material. En la otra fiesta, en la de los que llamándose devotos del Santo agricultor, van á los alrededores de su ermita á escarnecerle con el escándalo de todas las intemperancias, se rendía culto á la gula y á la embriaguez. Y era un buen símbolo de la vagancia infecunda,—para la cual no existe la palabra «porvenir»,—toda aquella multitud que entre las nubes de asqueroso polvo de un campo erial, masticaba y englutía, y vociferaba y bailaba con aire chulesco al compás de las estridentes notas de los pianos de manubrio.»

Juan Vulgar.

Al autor de este artículo, á toda la Redacción de *El Nervión* y en general á todos los periódicos de Madrid y provincias que se han ocupado de nuestra fiesta les damos las gracias más expresivas por tan unánime, espontánea y sincera manifestación de simpatía en favor de nuestra empresa, y con mucho gusto reproduciríamos todas las reseñas publicadas si no nos lo impidiera su mucha extensión, dado el espacio reducido de nuestras columnas.

Sociedad Española de Higiene.—Madrid.

Esta Sociedad, en sesión pública celebrada el martes 19 del pasado mes, y á propuesta oral de su socio fundador el señor D. Federico Montaldo, acordó, por unanimidad, dirigirse á V., como digno Director que es de la «Compañía Madrileña de Urbanización y Ciudad Lineal», para felicitarle por el acierto logrado en la culta *Fiesta del Arbol*, últimamente celebrada allí, y estimularle, al propio tiempo, con su entusiasta aplauso para que prosiga sin desmayos la benemérita campaña de higienización práctica que viene realizando, hace años, con tanto desinterés como inteligencia.

Lo que comunico á V. para su satisfacción, cumpliendo dicho acuerdo, y asociándome á él con el mayor gusto.

Dios guarde á V. muchos años.—Madrid 27 de mayo de 1903.—El Presidente: A. Fernández Caro.

Sr. D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización y Ciudad Lineal.

La Compañía y su Director agradecen mucho estímulo tan valioso y se disponen para efectuar en el próximo invierno una plantación de arbolado mucho mayor que la de los años anteriores.

Problema social.

El gran problema social que está por resolver, y cuya solución es de urgencia inmediata, es el problema de la clase obrera.

Así hablan los filántropos del día que, demasiado cuidadosos de los derechos del obrero, se olvidan con demasiada frecuencia de que también es necesario instruirlo, ilustrarlo y darle pan. La ciencia política tampoco adelanta gran cosa en este sentido, puesto que incesantemente se trabaja en resolver el problema, y el problema sigue siendo insoluble.

¿Cuál debe ser el asiento legítimo de la clase obrera? ¿Le conviene la ignorancia ó le conviene la civilización? ¿Es más feliz cuanto más ilustrado? ¿Son indispensables en la sociedad los trabajos mecánicos á que de ordinario se dedican? ¿Habrán quien los acepte el día en que sus deseos se extiendan por horizontes dilatados y se despierten sus ambiciones?

He aquí la cuestión. Es cosa fácil y amena hablar á las masas de igualdad, de ambiciosos que la destruyen, de libertad y de inicuos opresores; mucho de derechos y muy poco de deberes; es empresa sencilla la de extraviar su imaginación, llevar por mal camino una ambición continua y despertar odios que traen malestar y ruina; pero no tan fácil proporcionar los medios que puedan contener esas tempestades del alma, y los filántropos que tanto escriben y tanto se interesan por la suerte del obrero, se cuidan muy poco de enseñarnos el camino más práctico, más dulce y más llevadero.

Nuestra ilustración sería sin duda una de las sendas más cortas y más llanas; pero entiéndase que no es ilustración ese caudal de ideas falsas que con mano pródiga se viene repartiendo al obrero desde que empezó la moderna era revolucionaria.

La ilustración que hasta ahora se ha dado al obrero, sólo ha servido para levantar tiranos; pero lo peor es que los encargados de civilizar á las masas no se manifiesten dispuestos á mudar de sistema.

Nosotros, que no podemos comprar libros, y aunque los compramos no sabemos distinguir el bueno del malo, tenemos un consejero en extremo peligroso: la prensa periódica, de donde por regla general huye la ciencia para dejar franco el paso á la charlatanería.

El sofisma sale á la plaza pública robando sus atributos á la verdad, y por la módica cantidad de cinco céntimos se pone al alcance de las más vulgares inteligencias.

La principal desdicha de los reyes es que siempre les ocultan la verdad cortesanamente aduladores. El obrero tiene también sus cortesanías, que le lisonjan con la mentira. La adulación siempre es infame; pero es infinitamente peor la que desciende á la clase baja que la que sube á los palacios. El efecto primero de la adulación es el extravío del adulado. ¿Qué mucho que el obrero se extravíe cuando tanto y tanto se le adula?

¿Queréis dar al obrero la instrucción que le conviene? Pues habladle el lenguaje de la verdad, y conseguiréis verle ilustrado.

A hombres que para vivir en sociedad necesitan estar en buena armonía con sus semejantes, no les despertéis el odio insensato contra las clases que el destino ha colocado más arriba: enseñadnos que no por estar más altos son más felices, y despojad nuestro espíritu de esa envidia insensata que no tiene ninguna razón de ser, puesto que todos los sistemas del mundo no pueden impedir que haya opresores y oprimidos, ricos y pobres, gente que huelgue y gente que trabaje.

Abrid concurso de patronos, para que los obreros sepamos quiénes son los buenos patriotas que engrandecen á la nación, construyendo, edificando, mejorando las tristes condiciones del pueblo tan necesitado, para que no se confundan con los que se dedican á la especulación del interés en perjuicio de todos. Infundidnos el amor al trabajo premiando la inteligencia, actividad y aplicación, y cuidado de que cada cual en el suyo llegue al más alto grado posible de perfección: ya que estáis llamados á ilustrar la opinión del pueblo, y civilizándolo se cumple su principal objeto, llevad vuestra voz á las fábricas, á los talleres, para predicar la armonía entre patronos y obreros, recogiendo pareceres de unos y otros, haced de jueces proponiendo soluciones pacíficas, razonables y prácticas: á quien no está llamado á gobernar los pueblos, no hay para que enseñarles la ciencia política. Perdéis ahora un tiempo precioso en explicarnos derechos que serán mal comprendidos: haced que el obrero adquiera la costumbre de ejercitarlos, llamadnos más á la práctica y apartadnos de las teorías.

¿Queréis darnos libertad? Pues cuidad de que no la confundamos con la licencia; hacednos comprender que la verdadera libertad consiste en el recíproco cumplimiento de los deberes; acostumbraunos á amar, á un tiempo, el trabajo y la familia: el trabajo, por los bienes que proporciona; la familia, por los placeres con que deleita.

Quisiéramos la igualdad para todos los ciudadanos, pero no

la veremos en el sistema de odios que predicáis; convencednos á los obreros de que es igualmente útil á su patria y á sus semejantes quien se dedica á construir, á oficios mecánicos, que quien propaga la ilustración, sustenta el comercio ó da leyes á las naciones. Esta es la única manera de que nos acostumbremos á comprender y respetar la igualdad.

Todo ese tiempo que perdéis en explicar derechos, aprovechadlo en dar pan y sosiego al obrero, por quien tanto os interesáis. Ensanchad las esferas del trabajo; dad al obrero una ilustración adecuada al papel que le corresponde representar: de hombres ignorantes que se pierden en un confuso y estéril laberinto de ideas, haced operarios entendidos y laboriosos; mejorad las condiciones materiales de la existencia de tantos desdichados; haced más sanas las fétidas habitaciones en que se hacinan en los centros de las capitales aglomeradas y malsanas; dignaos descender desde las altas regiones de la poesía hasta la triste realidad en que vivimos; hablad algo al corazón, ya que tanto habláis á la cabeza; cread Bancos en que la honradez y el trabajo sean suficientes garantías del crédito para que puedan dominarse las épocas calamitosas, para que de una vez se extinga la más horrible y más infame de las especulaciones, la especulación sobre la miseria; y si esto haceis con fé y con perseverancia, si un día os levantáis bastante cuerdo para decir la verdad desnuda á estos obreros, tan extraviados por la adulación, tendréis resuelto uno de los más interesantes problemas de la sociedad.

*
*
*

La Compañía Madrileña de Urbanización con un patriotismo nunca bastante alabado, acaba de realizar un acto solemne con sus obreros, en la aprobación del «Contrato de trabajo» (y yo como obrero doy un voto de gracias á su autor), fuente de paz y armonía entre ambos, no visto ni llevado á la práctica hasta ahora por ninguna otra sociedad, fábrica ni taller. ¿A qué es debido este ejemplo memorable? Que más hace el que quiere que el que puede. Ahí lo tenéis para enseñanza de todos; de patronos y obreros: id copiando este ejemplo creado por la Compañía Madrileña de Urbanización y ejercitándolo para que así vayan desapareciendo poco á poco de esta querida España las malas semillas creadas para la ruina de todos.

La Compañía, que como sociedad industrial ha tenido que sostener también alguna pequeña lucha con sus obreros, desde hoy, con su acertada dirección, queda libre de este grave problema. Estos, cansados de las desastrosas huelgas, preparadas muchas veces por cuatro profetas de mala calaña, han comprendido que lo conveniente y acertado es ganar el jornal diario y asegurar así la paz y sostenimiento del hogar, la familia y los hijos.

¿Es nuestra misión en la tierra trabajar? Pues la «Ciudad Lineal», obra de progreso y civilización, ofrece sus talleres á los obreros. Dos caminos tenemos abiertos de resultados poco dudosos: el uno, en nuestras manos está el ser trabajadores buenos y honrados, que á la vez de nuestro bienestar, iremos resolviendo el problema de la vida y la civilización será un bien positivo. El otro, no salir de la ofuscación rutinaria en que vivimos, andar de la «ceca á la meca» y sumarnos con los malos para continuar haciendo las grandes locuras de la humanidad.

Ahora un consejo á los obreros de la Compañía.

Tenemos en pie la cuestión social, que nos es insoportable, y viene otra más grave, que es la del hambre (léase la prensa de estos días):

«Obreros sin trabajo.—Se ha celebrado una reunión de obreros sin trabajo en las Escuelas Pías de San Fernando para tratar de la situación precaria en que se encuentran y buscar una fórmula que dé por resultado la solución del problema del hambre.

»Que el aspecto que presenta la cuestión es grave, y así lo manifestaron los obreros que hicieron uso de la palabra, no cabe duda. Se tomaron varios acuerdos, etc. etc.

»Esto es, si con una sola nos iba mal, nada tan lógico que con dos nos vaya infinitamente peor. Triste es decir lo que antecede, pero por esta parte nada pueden temer los obreros de la Compañía Madrileña de Urbanización que cumplan con su deber.»

Y para terminar, y á los que no pudieron concurrir el 17 de mayo á la «Fiesta del Arbol» celebrada en la «Ciudad Lineal», día de la proclamación del «Contrato de trabajo» é inauguración de las obras de una escuela y enfermería para obreros, les recordará estas elocuentes palabras pronunciadas por el señor Presidente del Consejo de la Compañía:

«Hoy proclamamos, en acto solemne, el «Contrato de trabajo», discutido y aprobado por ambas partes.

Nosotros, la Sociedad, por una parte; por la otra la numerosa masa de obreros que ganan el pan en nuestras obras. Este concierto no lo han impuesto ni la fuerza de las huelgas al uso, ni las autoridades para evitarlas; todo ha sido armonía,

fraternidad, y por qué no decirlo? generosidad y humanidad por nuestra parte.

Al obrero honrado y laborioso le da nuestro contrato el ascenso anual que se determina en él, hasta un máximo desacomodado; en su mano está, pues, obtenerlo.

La Compañía, además, establece una escuela para instruirle y una enfermería para los casos de accidentes del trabajo, en la que el paciente será tratado, no con el *cuidado de oficio* que imponen los reglamentos de los institutos oficiales, sino con el cariño de hermano.

Las obras para estos dos objetos se han de inaugurar en estos momentos. Yo invito, pues, á todos los presentes á que tomen parte en la colocación de los primeros materiales, ayudando así á levantar dos templos, humildes y modestos por sus dimensiones, pero sí grandiosos por su objeto, puesto que *en sus aras* habrán de ostentar las dos sublimes figuras representativas de las más hermosas obras de misericordia: **enseñar al que no sabe y dar la salud á los enfermos.**

¿Qué procede después de esto?

Exclamar que la «Ciudad Lineal» es un pueblo libre donde pueden vivir todas las clases de la Sociedad, sin temor á esa revolución social que viene iniciada, que no se puede decir si será violenta ó pacífica, si tomará ésta ó la otra forma, y que Dios sabe dónde y cuándo se detendrá.

El obrero,
José Chirleu.

Publicamos con mucho gusto el anterior artículo, cuyo autor es uno de los mejores obreros con que cuenta la Compañía, el encargado de la máquina de la imprenta.

Empieza á dar frutos nuestra propaganda del amor y de la concordia enfrente de la propaganda del odio al servicio de la guerra de clases.

Por estos caminos de la paz mejorarán su condición los obreros de la Compañía.

EN LA CIUDAD LINEAL

El mejor sitio de recreo.

Los aficionados á pasar en el campo algunos días del año, especialmente los festivos, respirando aire puro, divirtiéndose y almorzando ó merendando, tienen ya en la «Ciudad Lineal» un sitio muy á propósito para la satisfacción de sus deseos.

Nos referimos al café-restaurant establecido por la *Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal* en el hermoso kiosco construido recientemente en la calle principal de nuestra primera barriada frente á las manzanas 89 y 90, lugar donde ha sido celebrada nuestra última «Fiesta del Arbol».

El nuevo café-restaurant tanto por su excelente servicio como por su inmejorable situación ha de ser en brevisimo plazo, el sitio preferido por la sociedad madrileña para celebrar sus giras ó fiestas familiares en el campo.

No cabe dudarlo. Las condiciones especiales del kiosco, su espacioso y bien decorado salón, su magnífica terraza, desde la que se domina una vista de Madrid verdaderamente deliciosa hasta el punto de hacer pensar al observador si aquellos frondosos alrededores que se divisan pertenecen ó no á la villa y corte, que tan áridos y feos los tiene, todo ello forma un agradable conjunto y hace que este sitio de recreo sea el mejor de las inmediaciones de Madrid.

No queremos ni debemos compararle con los demás restaurants y merenderos de los alrededores de la capital, no porque las comparaciones sean siempre odiosas, sino porque tenemos la evidencia de que es superior por muchos conceptos á todos ellos.

Además de su excelente situación y de las demás condiciones referidas el nuevo café-restaurant, reúne una principalísima de comodidad, como es la de poder ir en tranvía á tan delicioso sitio desde la Puerta del Sol, saliendo de este punto en los coches del tranvía del Este y transbordando en las Ventas del Espíritu Santo á los del tranvía de la «Ciudad Lineal» que llegan hasta el kiosco-restaurant cada hora los días laborables desde las 8 de la mañana, y cada media hora los festivos desde

las tres y media de la tarde hasta las 10 de la noche, cuyo servicio se prolongará en julio y agosto y siempre que lo pida el público.

Solamente hace unas tres semanas que ha sido abierto al público el café-restaurant de la «Ciudad Lineal» y ya se ve frecuentado por muchas y distinguidas familias, sobre todo los días de fiesta, lo cual es una prueba inequívoca de que tan pronto como sea públicamente conocido se verá muy concurrido todos los días.

Felicitemos á la *Sociedad de Espectáculos* por este firmísimo paso dado en la realización de sus variados y buenos propósitos, deseándola que obtenga en todos sus negocios tan felices y lucrativos resultados como seguramente ha de lograr en el que acaba de establecer.

A. M.

Un cuento que parece adivinanza, ó una adivinanza que parece cuento.

Pues señor, sucedió una vez que en las inmediaciones de una gran ciudad, tan populosa y rica como Madrid, había un pueblecillo—*Castilleja* llamado—que era como la generalidad de los pueblos que rodean á nuestra gran capital: de escasos recursos, de vida pobre, de casas miserables, falta de comodidades y sin medios de locomoción con los demás pueblos y con la capital.

En una cosa se diferenciaba aquel pueblo de la generalidad de pueblecillos que rodeaban á aquella gran capital, y era en que dentro de su término tenían grandes intereses cuatro señores de mucha influencia y de cuantiosos medios de fortuna.

Era uno de ellos el *Conde de Villa-Farías*, distinguido por su capital, por sus buenas relaciones, por sus gustos artísticos, por su esplendidez. En *Castilleja* tenía además de muchas fincas rústicas, una lindísima posesión de recreo con arboledas y jardines que formaban un hermoso parque en el centro del cual había un rico palacio, mucho mejor que la inmensa mayoría de los de la gran capital vecina, porque á diferencia de aquéllos se hallaba saturado de aire puro, alegrado por el cantar de los pájaros, perfumado por el aroma de las flores, inundado de sol y de luz.

Era otro un hombre de negocios; el Señor *Balaguer*, riquísimo banquero que gozaba de grande y merecida reputación por su fortuna saneada y por su seriedad comercial. Este banquero había adquirido recientemente en *Castilleja* una riquísima finca, glorioso resto de una gran fortuna perteneciente á antigua casa nobiliaria que se había derrumbado por azares de la vida. Esta finca, tenida en un gran abandono por su anterior dueño, fué objeto de una gran transformación al ser adquirida por el Sr. *Balaguer*, el cual abrió paseos, arregló su parque hermosísimo, del que eran una especialidad las muchas y lindas oropéndolas que lo poblaban, restauró su palacio, en suma, la hizo nuevamente mansión señorial digna de un rey como antes había sido.

El tercero, era el Señor *Mota*, persona que en sus empresas y negocios había hecho mucho dinero y que por azares de la suerte había llegado á ser rico propietario de fincas, que radicaban en aquel pueblecillo.

El último era un francés, que como contratista de obras había ganado mucho dinero y adquirido en *Castilleja* una finca mejorada y hermoseada incesantemente gracias á su laboriosidad, á su actividad y á su buen gusto. Aunque no tan rica, ni tan suntuosa como la del *Conde de Villa-Farías* y la del Señor *Balaguer*, la posesión de *Mr. Carpentier*—que así se llamaba el extranjero—era una hermosa finca, muy á propósito para ser objeto de explotación agrícola y para obtener de ella en gran abundancia, hortalizas, flores, frutas, gallinas, huevos, conejos, etc., que podrían tener muy fácil colocación en la gran capital vecina, á no ser tan escasos y deficientes los medios de locomoción.

Algo raro es, lector querido, que en las inmediaciones de una gran capital como Madrid, y en un pueblecillo de tan escasos vecinos como tenía *Castilleja*, se junten cuatro personas de tanto dinero y de tanta influencia como reunían esos cuatro señores de que te he hablado. Pero ello es que así sucedió..... y ahí está *Castilleja* que no me dejará mentir.

Castilleja, que situado á 5 ó 10 kilómetros de París se llamaría Sèvres ó Saint Cloud ó Clamart, que situado á las puertas de Barcelona se llamaría Sans ó Gracia, y que en cualquiera de ambos casos sería un lindo pueblo con calles anchas y limpias, con alumbrado público de gas, de acetileno ó de electricidad, con algunas fábricas, con varias escuelas, con muchas fincas de recreo y muchas y muy productivas granjas agrícolas, situado á las puertas de aquella otra capital como Madrid, era un pueblo pobrísimo, tan ignorante y tan inculto que en

cierta ocasión se le ofreció una escuela de fundación particular y la rechazó; de gustos tan perversos, que su principal diversión eran las bárbaras capeas de novillos que consistían en martirizar cruelmente á algunos pobres terneros y matarlos á pinchazos y estacazos; tan abandonado y miserable que en él la principal calle—la única mejor dicho, pues las demás eran malas callejas—era la carretera del Estado, polvorienta en verano, llena de lodo en invierno. En suma, un pueblo pobre, triste, sucio, atrasado é inculto, sin alumbrado público, sin calles limpias, sin casas cómodas y sin medios de locomoción que le unieran en poco tiempo y por poco dinero con la vecina capital de la que distaba 5 kilómetros escasos.

A mitad de camino entre dicho pueblo y la capital, una Compañía industrial anónima, titulada *La Urbanizadora* había empezado á realizar *La Ciudad Ideal*; un hermoso proyecto de urbanización razonable con el cual se trataba de sacar la población aglomerada de la gran capital y llevarla hacia la periferia para darle el espacio, el aire puro, el bienestar y la independencia de que carecía, y para hacer que en aquellos alrededores, mejorados con plantación de arbolado, canalización de agua y tendido de vías férreas nacieran y se desarrollaran muchas industrias que tanta falta hacían á la capital, esencialmente consumidora.

La Urbanizadora, acogida al principio con indiferencia, con burlas y con desconfianza grandísima, animada de una gran fé en la hermosa empresa proyectada, iba realizando poco á poco sus propósitos, adquiriendo terrenos, desmontándolos en unos lados y terraplenándolos en otros, mejorándolos y saneándolos en todos y construyendo vías férreas y de comunicación con la gran capital.

La Urbanizadora tenía, entre otros muchos proyectos, el de prolongación de sus vías férreas haciendo pasar por *Castilleja* un tranvía de vapor que lo uniese á la *Ciudad Ideal* y á la gran capital vecina, proyecto que hasta entonces no había podido ser llevado á la práctica por la escasez de dinero de que disponía aquella Compañía, la inseguridad en su recaudación y la necesidad de dedicarlo á atenciones más urgentes relacionadas directamente con el fin principal de la urbanización que se había propuesto.

Y á pesar de que dicho proyecto, facilísimo de realizar con muy poco dinero, reportaría grandes beneficios á *Castilleja*, ni los vecinos del pueblo, ni aquellos cuatro señores que en él tenían grandes intereses prestaban apoyo alguno á *La Urbanizadora*. Los vecinos por pobres y por ignorantes. Los señores por desconfiados ó por apáticos.

Hasta que un día el buen juicio y el interés común se encargaron de congregar á aquellos señores y de decirles: «Es una gran vergüenza y una lástima grande, que ahí arriba cuatro pobretes, solamente con su fé en una idea y su terquedad para llevarla adelante, estén haciendo lo que vosotros, ricos, influyentes é ilustrados no podéis ó no queréis hacer. Es preciso que comprendáis vuestros propios intereses y vuestro deber. Si, vuestro deber, pues moralmente estáis obligados á emplear vuestros bienes de fortuna en forma acertada que no solamente os beneficie á vosotros, sino que beneficie también á estos pobres labriegos que os rodean. Aliándoos á *La Urbanizadora*, en una ú otra forma, mirándola sin desconfianza, estudiando con interés é imparcialidad sus proyectos, poniendo al servicio de su idea parte de vuestro capital, de vuestra influencia y de vuestras iniciativas, y á la vez aprovechándoos de su fé en una buena idea, de su espíritu emprendedor, de su trabajo y de sus proyectos ya empezados á realizar, podéis aumentar grandemente vuestra riqueza, mejorar vuestras posesiones y beneficiar á este pueblo, que tanto lo necesita. Salid, pues, de este pernicioso aislamiento en que estáis, dejad á un lado recelos injustos y en beneficio de todos, uníos á esa Compañía para la construcción de una vía férrea que ponga en comunicación este pueblo con los terrenos de la *Ciudad Ideal* (terrenos que tanto han aumentado de valor de muy pocos años á esta parte), y más adelante para que los proyectos urbanizadores de dicha Compañía sean también realizados en este pueblo en interés general.»

Y aquellos cuatro señores reflexionaron, y admitiendo como buenas esas razones, aceptaron la proposición y pusieron manos á la obra unidos á *La Urbanizadora*. Con lo cual se beneficiaron ellos mismos en primer lugar, aumentando grandemente el valor de sus fincas; beneficiaron á la Compañía industrial que estaba haciendo la *Ciudad Ideal* y beneficiaron extraordinariamente á *Castilleja* el cual en pocos años y gracias al trabajo y á la unión, adelantó más que cuanto había adelantado desde que existía. Que esos y otros milagros análogos hace la feliz alianza del capital poderoso, del trabajo activo y de la inteligencia creadora, cuando acometen llenos de fé, de perseverancia y de rectitud las grandes empresas.

Pascual López.

Shanghai (China) febrero de 1903.

INGENIERÍA

Cemento armado sistema Unciti.

Entre los muchos adelantos modernos aplicados á la «Ciudad Lineal», uno de los que más han llamado la atención del público es el cemento armado *Sistema Unciti*, del cual hay varias muestras en diferentes sitios, como postes de cerca, bloques tubulares y acueductos portátiles.

El *poste de cerca* (patente núm. 29.098) aplicado al cerramiento de un hotel, tiene cuatro ó siete agujeros para el paso del alambre de espino artificial y sólo cuesta 1,35 ó 1,45 pesetas el metro lineal de poste. Siendo de portland con alma interior de acero, dicho se está que no se pudre como los de madera, ni es posible que el metal se oxide con la humedad.

El *bloque tubular* (patente número 30.505), es la mejor piedra artificial de portland conocida, que permite todas las combinaciones posibles para formar edificios transportables. Entran 8 bloques ordinarios en un metro cuadrado de pared, y 32 bloques forman 1 metro cúbico de fábrica, que pesa la mitad que la fábrica ordinaria de ladrillo. La construcción de un edificio se hace rápida y económicamente empleando estos bloques, que permiten la formación de pilares de cemento armado sin hacer uso de encofrados ó moldes de madera. El metro cuadrado de pared doble cuesta 10 pesetas. No necesita enlucirse, ni pintarse y los muros tienen el aspecto de la mejor sillería labrada. Como todos los bloques tienen agujeros cilíndricos, el muro resulta en parte hueco y es un perfecto aislador para el calor y el frío.

El *acueducto portátil* (patente número 28.849) constituye el sistema más sencillo y económico para el transporte de agua, con aplicación á los riegos especialmente: así lo reconocen ilustres ingenieros españoles y extranjeros. La «Ciudad Lineal» aplica los acueductos al riego de árboles. Con este sistema no hay que hacer terraplenes ni obras de fábrica cuando se trata de terreno accidentado, pues por medio de los cojinetes y los postes que unen y sostienen los tramos de acueducto, se consiguen la altura y la pendiente necesarias.

La Compañía Madrileña de Urbanización recomienda eficazmente todos los inventos del Sr. Unciti, en la seguridad de que con ellos se han de beneficiar la higiene, la economía y la solidez en la «Ciudad Lineal».

Para más datos y detalles pueden dirigirse nuestros lectores al inventor, D. Ricardo M. Unciti, que vive en Madrid, calle Mayor, 84, pral., y es un distinguido capitán de ingenieros que lleva varios años dedicado á dicha especialidad, en la que ha conquistado un nombre por el trabajo de taller y de gabinete. Es director de la Revista mensual ilustrada *El Cemento Armado*, la primera publicación en su clase en España, exclusivamente dedicada al nuevo sistema de construcción.

Reconstrucción de los tranvías de Berlín.

Se trata seriamente de transformar completamente el servicio de los tranvías de Berlín, líneas aéreas, subterráneas y por las calles.

Estos grandes cambios tienen por objeto unir fácilmente todas las líneas y acortar el tiempo necesario para recorrer la red punto económico para el viajero.

El municipio de Berlín está de acuerdo en abandonar á la iniciativa privada el servicio de transportes en conjunto y renunciar á la Administración de las nuevas líneas proyectadas también y de las transformaciones de la red central de Berlín.

Hace ya muchos años que el arquitecto de la ciudad Mr. Krause, tenía proyectada una red de tranvías subterráneos, pero el Consejo común tenía en plan el proyecto mientras que la ciudad era concesionaria de la línea Nordeste y que ella podía intervenir seriamente.

Hoy el Consejo comunal vuelve á considerar este proyecto y se decide á autorizar su ejecución.

Nosotros no describiremos detalladamente todas las modificaciones que han sido acordadas con relación á las líneas de tranvías de Berlín, son muy numerosas y no interesarían á todos nuestros lectores.

Nos limitamos á decir que entre todos los proyectos que van á ser puestos en práctica se encuentra uno que comprende la ejecución de un nuevo metropolitano, entre el jardín Zoológico y la calzada Siemens y Halske que tendrá una longitud de 10 kilómetros.

Se colocarán 15 estaciones de parada distantes una de otra 760 metros. Las paradas del metropolitano de París, están puestas á una distancia de 610 metros, y las del ferrocarril central de Londres 807 metros. Esta nueva línea de tranvías subterráneos, estará servida por coches corridos ó de pasillos y provistos de puertas de cierre automático.

Las salidas se efectuarán cada tres minutos con un coche automotor y dos remolcados. Cada tren así dispuesto, permitirá conducir 282 viajeros sentados y 203 viajeros en pie; por consiguiente 485 por tren.

La fuerza de tracción será suministrada por una fábrica de electricidad construída en el Norte de la Sprée.

El precio total de la construcción de esta línea teniendo en cuenta el desplazamiento, el cambio de las tuberías del gas, aguas, cables eléctricos y los postes telegráficos será 56,22 millones de marcos ó sea 5,1 millones de marcos por kilómetro.

Sociedad belga de tranvías eléctricos en España.

El beneficio líquido en el año 1902, según se deduce de los datos presentados en la última Junta general ordinaria que se celebró en Bruselas el día 7 de este mes, fué de 493.753,94 francos, reducidos á 324.537 después de deducida la parte correspondiente á amortizaciones. Estos beneficios netos permiten repartir un dividendo de 1,50 francos por cada una de las 200.000 acciones de su capital, llevando además 16.180,78 francos al fondo de reserva y quedando para nueva cuenta 8.356,73 francos.

Los ingresos de las diversas líneas de la Sociedad, exceptuadas las del Norte de Madrid, importaron 3.986.853,67 pesetas en 1902, contra 3,60 millones en 1901.

El balance total de la Sociedad en 31 de diciembre último se eleva á la cifra de 55.170.741,57 francos; los gastos de transformación de la tracción en la línea del Norte de Madrid figuran en dicho balance por 2.270.000 francos.

Como el capital social es de 20.000.000 de francos, en acciones de 100 francos, el dividendo á repartir equivale á un interés de 1 y 1/2 por 100.

Problema del tráfico de pasajeros del Greater New York.

El problema del transporte de viajeros de Greater New York es muy complicado. Abrazando todo este problema las cuestiones sobre las condiciones actuales de transportes, y la de la posibilidad de nuevos medios de comunicación para responder á los grandes aumentos de población, no puede tratarse sino con la necesaria extensión.

El demostrar las actuales condiciones del tráfico; dar una idea de lo que es este gran problema; indicar las nuevas facilidades que se necesitan, y sugerir los medios para completar el sistema propuesto, es el objeto de este periódico.

Actuales condiciones del tráfico.

Según indica el cuadro núm. 1, la población de la ciudad de Nueva York por el último censo de 1900, era de 3.437.200 habitantes. Puede calcularse que para 1903 tendremos una

población de 3.632.000. Los condados de Bergen Essex y Hudson en New Jersey, comprenden las ciudades de Bayona, Jersey City Hoboken, Weehawken, Englewood, Hacken Sack, Newark y otras tan unidas á New York por lazos mercantiles como cualquiera de los alrededores de New York y bajo el punto de vista del problema que estudiamos, sus poblaciones deben considerarse anexas á New York.

Cuadro núm. 1.—Población que contiene el territorio de Nueva York.

Distrito.	1860	1870	1880	1890	1900
Manhattan.	813.669	942.292	1.164.673	1.441.216	1.850.098
Bronx.....	23.593	37.393	51.980	88.908	200.507
Brooklyn...	279.122	419.921	599.495	838.547	1.166.582
Richmond..	25.492	33.029	38.991	51.698	67.021
Queens.....	32.903	45.468	56.559	87.050	152.909
TOTALES...	1.174.779	1.478.103	1.911.698	2.507.414	3.437.202

El aumento de población durante los últimos diez años, de las ciudades y condados que indica el cuadro núm. 2.

Cuadro núm. 2.—Población tributaria de New Jersey, Censo de 1900.

Ciudad.	Año 1890.	Año 1900	Tanto por 100 de aumento.
Jersey City...	163.003	206.433	26.6
Hoboken.....	43.698	59.364	36
Bayona.....	10.033	32.722	71.9
Newark.....	181.530	246.070	35.3
TOTAL...	407.564	544.589	33.6

Contea.	Año 1890	Año 1900	Tanto por 100 de aumento.
Hudson.....	276.126	386.048	39.8
Essex.....	256.098	359.053	40.2
Bergen.....	47.226	78.441	66
TOTAL...	579.450	823.542	42.1

En casi todas las grandes ciudades la experiencia ha demostrado que el tanto por ciento de pasajeros en relación á la población aumenta á razón de tres á uno. El enorme aumento de pasajeros que las líneas de transporte de New York y muy especialmente las de Manhattan, tendrán que mover dentro de los diez años próximos, nos obliga á hacer estos cálculos aproximados. Las autoridades municipales y las del Estado estudian en la actualidad este problema de aumento.

El cuadro núm. 3 indica los viajes «per capita» por año en el Manhattan únicamente y el rápido aumento de pasajeros.

Cuadro núm. 3.—Viajes «per capita» por año en el Manhattan Island (Isla de Manhattan).

Años.	Viajes.	Aumento.
1853	13	
1855	30	17
1860	47	17
1865	113	66
1870	118	5
1875	150	32

Años.	Viajes.	Aumento.
1880	182	32
1885	220	38
1890	253	63
1900	388	105
1903	415	27

Las líneas de transporte de todo el territorio mueven diariamente más de 4.000.000 de personas, de las cuales 2.500.000 viajan en los suburbios de Manhattan y Bronx, 1.200.000 en Brooklyn y Queens, y 400.000 en las de New Jersey. Los grandes negocios de Manhattan se demuestran con las cifras del cuadro núm. 5 que trae los pasajeros que fueron transportados en la semana de diciembre 13 de 1902.

Cuadro núm. 4.—Pasajeros transportados durante un año.

Años.	LINEAS DE TRANVIAS				Total.	TRENES ELEVADOS				Gran total.
	Manhattan.	Brooklyn.	Bronx.	Queens.		Manhattan.	Brooklyn.	Total.		
1870	38.455.242	12.374.931	.....	.....	50.830.173	.....	.....	.....	60.830.173
1875	111.001.438	36.537.175	.....	.....	148.538.613	.....	.....	.....	148.538.613
1880	148.615.107	75.208.691	1.792.995	.....	226.689.173	60.831.757	.....	.....	287.501.930
1885	217.819.887	107.222.538	3.894.726	.....	331.416.896	190.024.848	81.682.166	.....	603.124.850
1890	226.248.245	115.261.992	3.560.870	.....	348.416.808	201.202.518	89.862.850	.....	638.481.671
1895	232.846.607	123.303.283	3.781.990	.....	365.659.883	213.692.745	94.426.871	.....	671.779.499
1898	242.835.667	137.715.694	6.510.125	.....	381.550.799	321.407.197	100.181.872	.....	708.139.868
1899	255.926.558	153.420.479	9.588.175	.....	398.501.823	202.751.532	90.162.483	.....	691.415.388
1896	343.539.503	172.115.126	10.562.497	.....	452.890.097	187.614.985	97.318.890	.....	737.883.972
1897	385.097.890	200.185.819	12.049.187	.....	605.708.142	184.703.930	94.679.121	.....	812.685.899
1898	429.229.886	217.410.612	12.049.187	.....	657.987.283	182.864.851	92.240.073	.....	878.911.106
1899	504.298.052	216.704.139	22.010.400	.....	738.740.052	174.324.575	57.650.084	.....	985.714.711
1900	533.092.114	249.214.534	27.499.889	.....	816.661.861	184.164.110	66.964.803	.....	1.067.790.274
1901	550.610.435	271.588.158	36.514.321	.....	871.799.558	190.045.741	62.887.361	.....	1.124.482.660
1902	531.230.518	273.026.809	41.191.654	15.248.070	866.692.081	215.259.345	69.605.556	.....	1.051.556.983

Cuadro núm. 5.—Pasajeros transportados en las líneas de tranvías y elevado en la semana de diciembre 13.

Fecha.	MANHATTAN		TOTAL.
	Elevados.	Líneas de tranvías.	
Lunes Dic. 8.....	868.287	1.550.808	2.419.095
Martes Dic. 9.....	774.641	1.464.031	2.238.678
Miércoles Dic. 10.....	753.811	1.511.278	2.265.089
Jueves Dic. 11.....	706.682	1.605.378	2.312.060
Viernes Dic. 12.....	659.444	1.518.989	2.178.433
Sábado Dic. 13.....	734.961	1.467.162	2.202.123
Término medio por día.	749.172	1.519.608	2.269.229

Dentro de cinco años estas cifras se aumentarán a 5.300.000 personas que serán transportadas por líneas que conducen al «Business District». Al mismo tiempo que el aumento de población, ha sido también considerable el de los pasajeros.

Las líneas de tranvías en Manhattan y Bronx quedan indicadas en los cuadros 6 y 7, distribuidas según su dirección y el número de pasajeros transportados en la hora máxima del día 17 Dic. 1902.

Cuadro núm. 6.—Sistema de tranvías Metropolitanos

Fecha Dic. 17 1902.	
Total de pasajeros, incluyendo los transbordos....	1.625.127
Pasajeros en las líneas «crosstown» (East y Oeste).....	401.950
Número de pasajeros Norte hora máxima.....	69.000
Número de pasajeros Sur idem id.....	51.000
Número de pasajeros Este idem id.....	19.000
Número de pasajeros Oeste idem id.....	20.000

Hora máxima en un día como término medio 5 á 6 p. m.
Tanto por ciento del total en veinticuatro horas manejadas en cinco horas de «business» 7 á 10 de la mañana y de 5 á 7 p. m. 35 por 100.

Cuadro núm. 7.—Compañía «Union Railway y Compañía Sonchewern Boulevard» 17 Dic. 1902

Fecha Dic. 17 1902.	
Pasajeros, incluyendo transbordos.....	103.592
Pasajeros por las líneas Norte y Sur Norte.....	34.982
Sur.....	30.461
Pasajeros por las líneas «Crosstown» Este.....	19.880
Oeste.....	18.269
Número de pasajeros Norte en una hora máxima.....	3.099
Número de pasajeros Sur.....	1.465
Número de pasajeros Este.....	1.672
Número de pasajeros Oeste.....	1.158

Hora máxima término medio en un día 5 á 6 p. m.
Tanto por ciento del total en veinticuatro horas en cinco horas, 7 á 10 y 5 á 1.

El 75 por 100 de las líneas de tranvías y todas las del tren elevado son del tráfico Norte y Sur. 25 por 100 de las líneas de tranvías son laterales ó sea de Este á Oeste. El término medio diario por lo tanto del tráfico Norte y Sur en Manhattan Island, incluidas todas las líneas es ahora de 1.888.878 y el término medio del tráfico Este á Oeste es de 379.902.

Las cifras indicadas más arriba, representan el número de personas que pueden obtener facilidades de transporte, y no el número de los que podrían viajar. La mayoría de las personas que llegan á Manhattan desde las ciudades del otro lado del río, vienen por «ferries» (botes) y la mayor parte de ellas se ven obligadas á andar, teniendo que recorrer grandes distancias por falta de tranvías que atraviesan la ciudad.

Es de sumo interés é importante el saber á cuánto asciende el movimiento de personas y lo que su porvenir promete.

(Se continuará.)

URBANIZACIÓN

Nuestras noticias.

Desde 1.º de enero á 31 de mayo hemos vendido por cuenta de los obligacionistas que nos lo han encargado 203 obligaciones, dando á estas ventas preferencia sobre las de la Compañía.

Con ello hemos obtenido un pequeño beneficio de unas

2.000 pesetas y hemos demostrado prácticamente que la cotización de nuestros valores en nuestra propia casa es *verdad* mucho más positiva que la de otros valores que se cotizan al parecer en la Bolsa.

Nosotros cotizaremos en Bolsa nuestras obligaciones cuando las emitamos á la par, esto es, desde el número 6.000 en adelante. Por ahora nos hemos limitado siempre á ofrecer á nuestros suscriptores el vendérselas en un plazo de quince á treinta días, pero que no ha pasado de cuarenta y ocho horas en los diferentes casos que han ocurrido.

* *

Ha sufrido extravío la acción número 578 antigua. Se ruega á la persona que la encuentre la entregue en las oficinas de la Compañía.

* *

Hemos pagado el primer plazo de 4.000 francos de la locomotora número 3 que construye al mismo tiempo que la locomotora número 2 la Sociedad de Material ferroviario, antes Orenstein y Koppel.

* *

Tan luego como termine en Chamartín el período de mayor actividad con motivo de los exámenes empezará la construcción del apartadero de la plaza y la continuación de la vía hacia el Arroyo Abroñigal hasta la linde de la tierra de la señora Viuda de Guilhou objeto del expediente de expropiación forzosa que hace tiempo hemos incoado.

El enlace de nuestras vías es pues cosa de mes y medio una vez que podamos disponer de la referida tierra.

* *

Continúan activamente los trabajos de arreglo de vía en la Carretera de Aragón y los de urbanización en los terrenos de la derecha de dicha Carretera, los de construcción de vía nueva, desmontes y terraplenes frente á la manzana 69, los desmontes y terraplenes en la manzana 74, los de la calle principal próximos á la Carretera de Hortaleza y los de la calle principal, calle de Aspizúa y calle posterior mejorando el camino ó senda vieja de las Ventas á Canillas.

* *

Los dos tejares de la Compañía y los otros dos de particulares trabajan bastante.

* *

Ha terminado las obras que le habíamos contratado el maestro D. Fidel Benito.

Los maestros D. Manuel González y D. Federico Achaques continúan las construcciones que les tenemos encargadas, seis el primero y dos el segundo.

En breve empezaremos otras varias construcciones, entre ellas una para el Montepío Agrícola creado por el entusiasta propagandista D. Aurelio Emilio Gutiérrez.

Tal es el conjunto de nuestros trabajos que caminan deprisa ó despacio al compás de la suscripción de obligaciones pero que nunca se detienen.

* *

La suscripción de lotes como todos nuestros negocios vá también en aumento.

* *

Varios vecinos y propietarios de la «Ciudad Lineal» se proponen constituir una rama, sucursal ó sociedad correspondiente de la Sociedad de Higiene de Madrid que secunde los propósitos de ésta procurando realizarlos y popularizarlos por medio de ejemplos prácticos, conferencias al aire libre ó en cualquiera de los locales de la Compañía ó de los vecinos y sobre todo comunicándose mutuamente los resultados obtenidos por cada uno en su experiencia diaria y personal y pidiendo consejos á la Sociedad presidida por personalidad tan eminente y distinguida como el Sr. Fernández Caro.

* *

El Sr. D. Isidro Torres Muñoz, digno Subdirector de la Compañía Arrendataria de Tabacos, acaba de poner á la venta, al precio de 7 pesetas, la segunda edición, corregida y aumentada, de su importante obra *Catastro General Parcelario y Mapa Topográfico*, declarada de *mérito relevante* por la Real Academia de Ciencias Morales y Políticas.

Es, realmente, una obra utilísima, y así por el ejemplar de la misma que su ilustrado autor ha tenido la bondad de remitir al Director de esta Compañía, como por las frases que dedica al plano parcelario de la «Ciudad Lineal» y la empresa que ésta representa, damos las más expresivas y sinceras gracias.

* *

De nuevo hacemos presente á los señores accionistas que tengan elegido terreno por acciones completamente pagadas y á los señores compradores que hayan satisfecho el total importe de sus lotes, tanto en la «Ciudad Lineal» como en la Nueva barriada de la Carretera de Aragón que pueden pedir se les otorgue la escritura de propiedad cuando gusten.

* *

Hemos recibido la Memoria de la Compañía del ferrocarril de San Julián de Musques á Castro Urdiales y Traslaviña, leída en la Junta general ordinaria celebrada el 26 de mayo último.

En ella aparece un sobrante de pesetas 43.507,64 habido en el ejercicio de 1902.

Según la expresada Memoria el movimiento de mineral en el presente año es bastante mayor que en el próximo pasado, habiendo alcanzado el importe de su arrastre en los cuatro primeros meses transcurridos á 72.824 pesetas contra 29.611 obtenidas en igual período del año anterior. Los productos por transportes en gran velocidad, también superan á los obtenidos en el cuatrimestre de 1902.

* *

También ha llegado á nuestro poder la Memoria del Anteproyecto de Monumento á los soldados muertos en Cuba y Filipinas correspondiente al que lleva por lema «Tanto monta» presentado en el concurso organizado por *La Cruz Roja*.

En la primera plana aparece un fotograbado del Monumento, que, como saben nuestros lectores, piensa erigirlo la citada Asociación en el Paseo de Rosales, por suscripción nacional.

El coste total del Monumento facilitando el Estado el bronce necesario para los grupos escultóricos, se cree que no excedería de un millón de pesetas.

* *

Con aprobación general, la carrera de automóviles París-Madrid, fué suspendida y justo es que hagamos constar que el único periódico que pidió su suspensión antes de partir de París los corredores, fué *La Evolución*, de Granada.

* *

Nueva barriada de la Carretera de Aragón.

La Correspondencia de España ha adquirido tres nuevos lotes en esta barriada.

* *

Se está procediendo con toda actividad al desmonte del paseo de la Carretera y arreglo de las calles.

* *

La hermosa plantación hecha en el pasado invierno ayudada con los frecuentes riegos del agua del Lozoya, que como saben nuestros lectores llega á la barriada por tuberías de hierro de 12 centímetros desde la «Ciudad Lineal», presenta un bonito aspecto y todo hace suponer que en cuatro años sus calles de veinte metros de anchura quedarán convertidas en frondosas ramblas.

* *

D. Ceferino Casado Iñigo está construyendo una casita en el lote 144.

* *

En los lotes 138, 140 y 142 está levantando D. Manuel Pérez un edificio destinado á vivienda y taller de vidriero, fontanero y farolero de coches.

* *

Alcanza ya al número de once las construcciones entre terminadas y principiadas de la barriada.

* *

En vista del éxito obtenido en la venta de estos terrenos y de quedar disponibles menos de la mitad de los lotes que forman esta nueva barriada, el Consejo de Administración tiene el propósito de aumentar los precios de los lotes que queden sin vender en 31 de diciembre próximo.

En las cuentas del mes de marzo publicadas en el número anterior, hay las erratas siguientes:

	Pesetas.
ARBOLADO 1.er ESTABLECIMIENTO	
Dice: A D. F. Pouzet, á cuenta del arbolado suministrado.....	2.500 »
Jornales por arreglo de alcornoques y regueras.....	95,85
Debe decir: A D. F. Pouzet, á cuenta del arbolado suministrado.....	2.500 »
Jornales por arreglo de alcornoques y regueras:.....	95,75
CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS	
Dice: Anulación de lo pagado en febrero último por un señor obligacionista, por el impuesto de 3 por 100.....	330 »
Debe decir: Anulación de lo pagado en febrero último, por un señor obligacionista, por el impuesto de 3 por 100.....	3,30
MOBILIARIO Y ENSERES	
Dice: A D. J. Fernández, por dos plumeros para las oficinas.....	16 »
Debe decir: A D. J. Fernández, por dos plumeros para las oficinas.....	6 »
EN LA SUMA DEL RESÚMEN	
Dice: 207.378,36 y debe decir: 207.378,96.	

CORRESPONDENCIA PARTICULAR

D. R. E. N.—Castellón: Conformes, puede canjear los pagarés por obligaciones en cualquier fecha, contándose los pagarés por todo su valor.

Habíamos notado el cambio del cupón núm. 6 por el número 2 y hecha la oportuna anotación.

Gracias por su atención.

D. Alfonso Giménez.—Murcia, Parroquia de Santa Eulalia.—Turreta 8: Enviamos carta y paquete de impresos conteniendo los datos que pedía y nos ha sido devuelto por Correos con la indicación de «desconocido». El cartero V. Esparo.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	4.178
» amortizadas.....	167
LOTES DE TERRENOS. —22 vendidos durante la última decena importan 22.088,75 ptas, que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 939 lotes vendidos á plazos, 1.014.818,01 pesetas.	

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minucio-

samente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta.... 4.178.

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanidad y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á 475 pesetas comprando de	1	á 100.
» 470 » » » »	101	» 400
» 465 » » » »	401	» 600.
» 460 » » » »	601	» 800.
» 455 » » » »	801	» 1.000.
» 450 » » » »	1.001	en adelante.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores dero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Crédit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

Las Sociedades Anónimas.

La Comisión gestora de la Liga de las Sociedades Anónimas merece plácemes por el ahinco con que en estos momentos está trabajando cerca del señor Ministro de Hacienda para lograr que incluya en los nuevos presupuestos los proyectos de reforma de los exorbitantes impuestos que sobre las Sociedades Anónimas pesan y especialmente en lo que se refiere á los de Utilidades, Derechos Reales y Timbre.

Nosotros confiamos en que el Sr. Rodríguez San Pedro romperá con valentía las trabas que se le quieren poner y atenderá las razones de la Comisión gestora.

No son unos cuantos amigos los que se lo piden: es la justicia escudada en muchos millones que con el nombre de Sociedades Anónimas personaliza las fuerzas más vivas y pujantes de la Nación.

A. ZARDOYA

MÉDICO OCULISTA

Profesor del Instituto oftálmico Nacional.

Valverde, 1, cuad.º, entresuelo.—De 2 á 4.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

Papel de fumar,
el mejor y más fino.
 Libritos á 10 y 15 céntimos.
 Depósito: Arco Santa María, 23, pral.

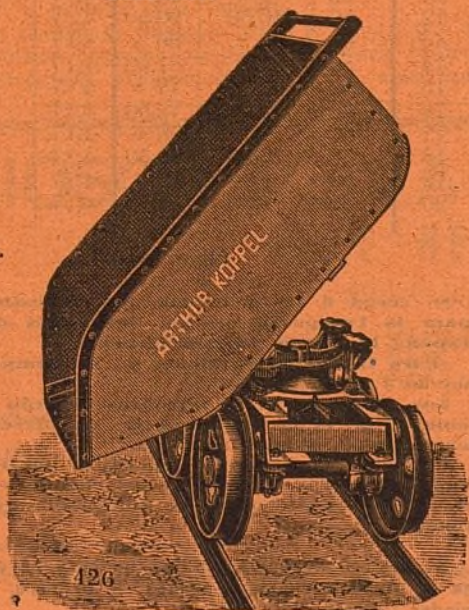
Arthur Koppel.—Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILÉS PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

- Carriles de acero.
-
- Vagonetas para minas.
-
- Cambios de vía.
-
- Placas giratorias.
-
- Ruedas de acero.
-
- Vías portátiles
-
- Locomotoras.



AUGUSTO DELBREIL
 Grabador de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
 Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.
 Casa fundada en 1859.

Sellos de cautchú; máquinas y accesorios para fabricarlos.
 —Sellos y timbres metálicos de toda clase.—Calados.—Aparatos tipográficos y autográficos.
 —Letras y chapas de metal y de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

M. MARTÍNEZ
TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapicería, colgaduras y decorado de habitaciones á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización se les hará un descuento del 10 por 100.

El jabón, hecho en casa.

MANUAL
 absolutamente práctico.—Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de tocador y lavadero, crudo y cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

IMPRESOS COMERCIALES
TIPOLITOGRAFÍA DE FERREIRO
23, Barco, 23.

Facturas, recibos talonarios, bonos, billetes, acciones, etiquetas y, en general, cuanto constituye este ramo. En este establecimiento se hacen todos los trabajos de esta índole con perfección y en las condiciones de economía apetecibles.

23, Barco, 23.



Talleres para la reparación de automóviles.—
GARAGE
Reparación y construcción de toda clase de máquinas.

ANTONIO ORTEGA SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral. MADRID

ANUNCIADOR UNIVERSAL
Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.
PIDANSE TARIFAS

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el **ELIXIR DENTIFRICO** de

MAX LEVEL

Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana Pineda, núm. 1, entresuelo. MADRID



Compañía Madrileña de Urbanización.

Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.º de enero de cada año.

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente las cantidades que deben pagarse por cada 1.000 pesetas del importe de la construcción.

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amortización.	Inquilinato.	Total.	Amortización.	Inquilinato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,35	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,66
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54

Se vende un terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal», Camino de la Cuerda, muy próximo al tranvía. Hay construida una casa con seis habitaciones, con su correspondiente retrete, una vaquería con 12 plazas y dos dependencias para almacén de alimentos, un gran patio con su pozo. Tiene plantados varios árboles.

El precio de dicho terreno y demás es 5.000 pesetas.

Para tratar con **D. Pedro Aspizúa**, «Ciudad Lineal», calle principal, núm. 4, huerta, ó San Leonardo, núm. 6, Madrid.

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

Profesor de Derecho. En la Administración de este periódico Lagasca, 6, primero, se dará razón.

Advertencia.

Se ruega á las personas que depositen cantidades para la Compañía en las Sucursales del Banco de España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.

Se reciben anuncios y suscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.