



HEMEROTECA MUNICIPAL

MADRID

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VII

MADRID (Chamartin) 20 DE JULIO DE 1903.

NUM. 169.

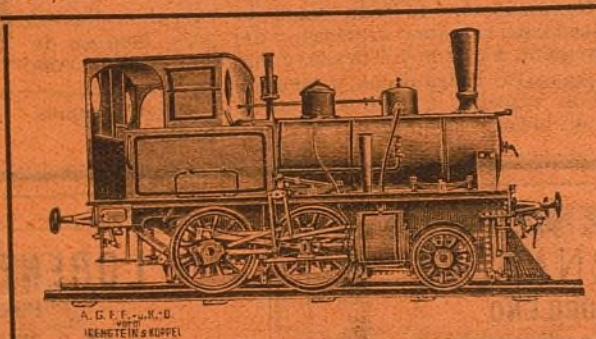
Sociedad Española de Material Ferroviario, antes ORENSTEIN Y KOPPEL

Madrid, Carrera de San Jerónimo, 44. (Frente al Congreso.)

Delegación para España
de la

Sociedad Constructora, antes
Orenstein y Koppel,
Berlín.

CAPITAL:
10.000.000 de francos.



Seis fábricas
de
vía portátil y fija.

Cambios de vía
para
ferrocarriles y tranvías,
coches, vagones,
locomotoras.

Compañía Madrileña de Urbanización.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una, con interés anual de 40 pesetas.

Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscriptas en totalidad. La PRIMERA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que alcanza al número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía ha puesto en circulación la SEGUNDA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que comprende desde el 3.001 al 6.000, al PRECIO DE 475 PESETAS CADA OBLIGACION DE 500 PESETAS.

Número de la última obligación subscripta 4.287.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores:

- En comprar terrenos para su reventa á plazos mensuales;
- En construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año;
- En construir y explotar vías férreas;
- En extender la red de tuberías para el suministro de agua;
- Y, en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como imprenta, fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

KIOSCO DE LA CIUDAD LINEAL CAFÉ-RESTAURANT

ESTABLECIDO POR LA

SOCIEDAD DE ESPECTÁCULOS

Almuerzos.

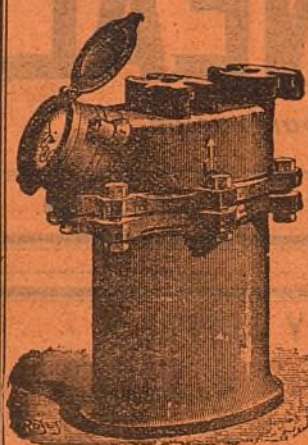
Cenas.

Se admiten encargos para bodas, banquetes
y reuniones.

Géneros de 1.^a calidad.—Precios económicos.
Teléfono 1.215.

Refrescos.

Licores.



RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.

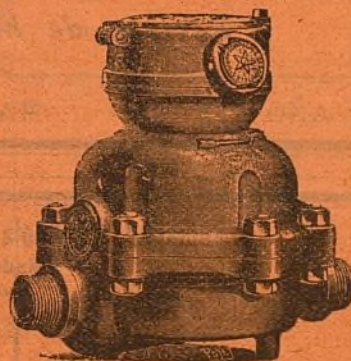
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

LORENZO RACAUD

HORTICULTOR

ZARAGOZA

Remitirá gratis su Catálogo general de árboles y semillas á todos los que lo soliciten.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal»

Ventas del Espíritu Santo.

LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

El jabón, hecho en casa.

MANUAL

absolutamente práctico.—Contiene claras

y precisas fórmulas para fabricar

en casa el jabón de tocador

y lavadero, crudo y

— cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 20 DE JULIO DE 1903. — NUM. 169.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

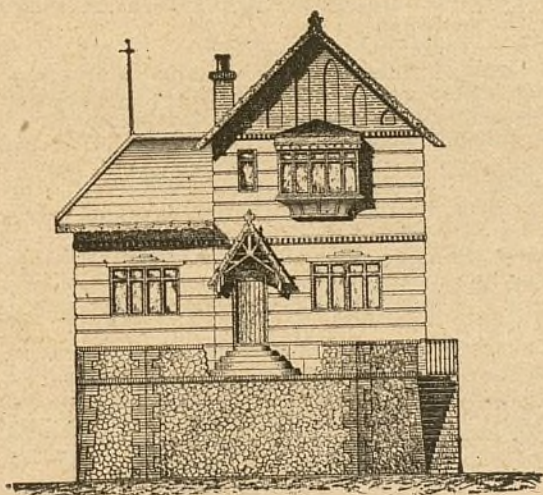
Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

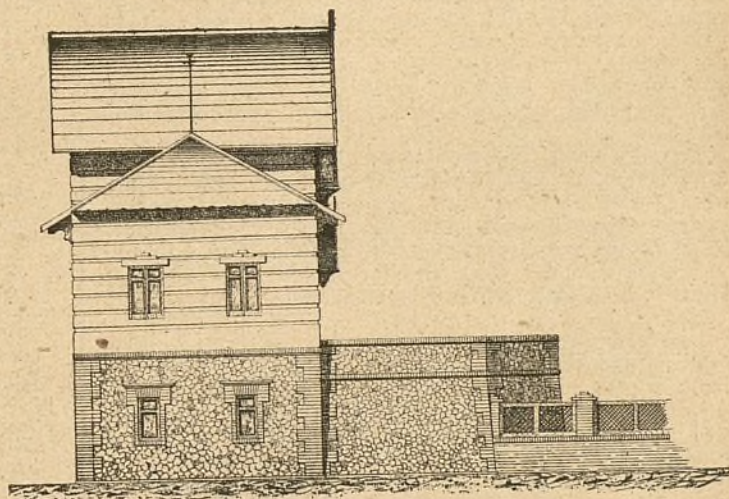
Se reciben en la Administración
todos los días laborables.
Se facilitan tarifas.
Toda la correspondencia referente
á anuncios y subcripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

CONSTRUCCIONES EN LA CIUDAD LINEAL

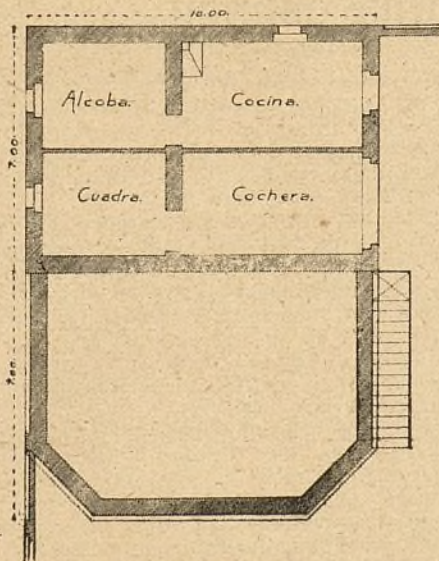
Hotel construido por la Compañía en la manzana 74.



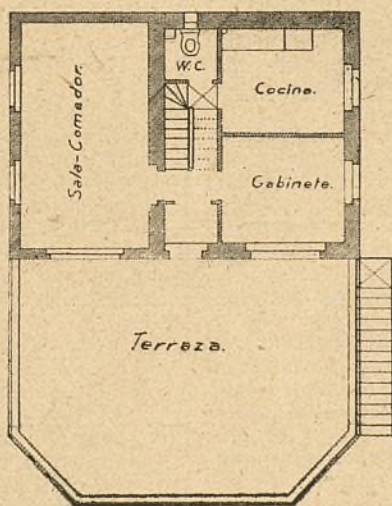
Fachada principal.



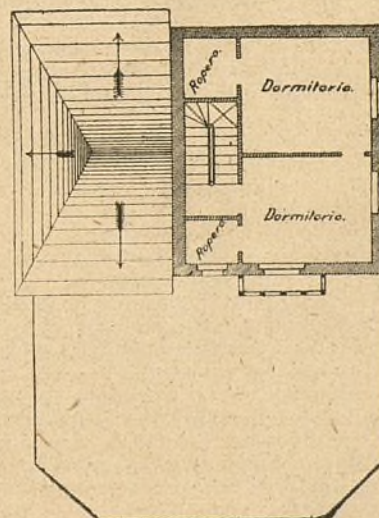
Fachada lateral.



Planta del sótano.



Planta baja.



Planta principal.

Superficie 70 metros cuadrados. La planta de sótano está destinada para cuadra, cochera y casa de guarda y la planta baja y principal para habitaciones de los dueños. Delante de la casa tiene una terraza de 70 metros cuadrados de superficie. Precio del hotel quince mil pesetas.

Sumario.

Las huelgas injustificadas.—Una opinión (Campeonatos escolares).—Bibliografía.—Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal.—Urbanización: Nuestras noticias; Tranvía de las Ventas del Espíritu Santo á la «Ciudad Lineal».—Progresos de la decena.—Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la «Ciudad Lineal».—Resúmenes de ingresos y pagos durante el mes de mayo.—Anuncios.

Las huelgas injustificadas.

El abuso de las huelgas y del derecho de asociación ha paralizado muchas industrias y especialmente la construcción de casas en Madrid.

Viene el hambre como consecuencia lógica, natural y hasta cierto punto, justa.

En vez de decir á los obreros, rudamente, francamente y *me falta otro adverbio para escribir á la moda maurista, pero no me lo encuentro.... ¡ah!....* y virilmente, la verdad de que al lado de un derecho que ejercitar hay un deber que cumplir, en vez de decirles que han tirado demasiado de la cuerda huelguista y que hay que tener menos orgullo, menos vanidad y más sentido práctico para no lanzarse á una huelga sin estudiar antes mucho; en vez de este lenguaje del verdadero amigo y del verdadero hermano todo lo que se hace es cantar á su majestad el obrero las coplas aduladoras de Calainos.

Primera copia. Pedir al Gobierno y al Ayuntamiento que derribe y mande derribar edificios, que realice obras públicas. Estas obras son profundamente desmoralizadoras porque estimulan la vagancia y la ineptitud. Si se quiere hacer caridad y beneficencia, hágase en regla y por derecho y no perjudicando al obrero inteligente y laborioso, por favorecer al viejo, al inepto y al vago.

Por tales procedimientos empíricos de curandero se ataca el mal en su síntoma más visible y urgente del hambre pero no la enfermedad misma porque el año que viene ó dentro de muy pocos años ya no habrá edificios que derribar ni obras públicas que hacer si continúa la huelga pacífica de contribuyentes dándose de baja en la contribución y absteniéndose de construir y de crear industrias nuevas y de desarrollar las existentes.

Lo que ocurre es que está apareciendo un nuevo género de tiranía; el obrero ensoberbecido convirtiéndose en tirano y privando al patrono de la libertad de trabajar.

De aquí la abstención del uno y el hambre del otro, tempestades económicas que se recogen como cosecha lógica de los vientos del odio de clases sembrado neciamente.

El gobierno debe proteger eficazmente á los esquirols y á los patronos contra las coacciones y tiranías de los obreros huelguistas y á éstos contra los abusos de los patronos; mas no meterse á redentor industrial derribando ó construyendo porque si, porque se lo piden voces caritativas más que reflexivas, porque esto no es gobernar, sino perturbar.

Los patronos llegarán á una coalición patronal que forzosamente tendrá que hacerse política, probablemente radical ó revolucionaria si han de defenderse por arriba de los gobernantes y por abajo de los obreros que obedecen contra sus intereses á los jefes aspirantes, á políticos burgueses que los mandan y zarandean.

Los obreros al asociarse, si discurren por su propia cuenta, no deben dejarse manejar como borregos sino como hombres libres y conscientes de sus derechos y de sus deberes.

Si el primer deber es, á juicio del obrero ilustrado, el de la fraternidad universal, hay que considerar á todos los hombres como hermanos y á los patronos con el mismo espíritu de fraternidad que á los compañeros.

Si en una familia de dos hermanos el uno es malo y el otro es bueno, éste tiene el derecho y el deber de co-

rregir á su hermano, de impedirle que cometa maldades, abandonándole si no puede conseguirlo, pero todo ello cariñosamente, con energía, con amor fraternal, sin el odio absurdo y perjudicial practicado con decreciente violencia por nihilistas, anarquistas de acción, ácratas, libertarios y socialistas.

Por tales caminos de concordia, de leal y franca inteligencia entre patronos y obreros, buscando las sociedades obreras á los patronos que se abstienen de construir y pactando la paz con ellos se encontrarán los panceillos que faltan más pronto que pidiendo derribos.

Los anarquistas que dirigen los movimientos huelguistas y socialistas de los obreros se equivocan á mi juicio al querer llegar á una huelga general que les diese el poder político, demasiado deprisa y provocando huelgas parciales sin ton ni son. Aumenta como es natural el número de huelgas perdidas por los obreros y cada una de ellas produce un gran número de familias obreras dispuestas á no volverse á meter en nuevas aventuras y á variar de rumbo aunque sigan aparentando un odio á los patronos que no sienten como los exaltados.

En la totalidad de la masa obrera produce una gran desconfianza, una desorganización de las fuerzas y por consiguiente una incapacidad para gobernarse y para gobernar á los demás.

Olvidan ó desconocen estos ocultos anarquistas, ácratas y libertarios directores de los movimientos huelguistas que el principal resorte del alma es la esperanza y por consiguiente que amenazando constantemente con una huelga formidable, dinamitera, terrorífica que no llegase nunca conseguirían mucho más que con huelgas parciales, pequeñas batallas perdidas que desmoralizando la disciplina del ejército socialista producen efectos contrarios.

También olvidan ó desconocen estos sabios que los burgueses no somos completamente imbéciles como ellos suponen y que llegado el caso sabremos defendernos de muchos modos.

A la vuelta de muy pocos años creo yo que la calentura anarquista se habrá consumido en su propio cuerpo y en sus mismas derrotas y empezará el movimiento obrero más importante el de obtener pacíficamente todo lo que sea justo, por los suaves caminos del amor, de la concordia y de la cooperación bien entendida.

Arturo Soria.

Una opinión.

Ante el fervoroso llamamiento hecho en el núm. 168 de LA CIUDAD LINEAL, todos los entusiastas por el adelanto de la juventud estudiosa emitirán su parecer, que indudablemente será favorable al pensamiento tan brillantemente desarrollado por el autor anónimo del artículo titulado *Campeonatos escolares*.

La elevación de la cultura de todos cuantos individuos intervienen, ya de una manera directa, ya indirecta en la vida de la Compañía Madrileña de Urbanización es un hecho constantemente observado en su ya gloriosa historia. Para la comprobación de este aserto basta recordar los pasos todos dados por aquélla, en virtud de los cuales ha llegado al estado floreciente en que hoy se encuentra, habida consideración á la escasez de medios con que ha contado para lograrlo.

Hoy toca el turno á los niños, los hombres del porvenir, los futuros habitantes de la «Ciudad Lineal»; á éstos hay que interesar por modo decisivo en nuestras fiestas civilizadoras, valiéndose para ello del estímulo, resorte mágico, palanca poderosa, la única eficaz para mover en el mundo psicológico los espíritus perezosos é inactivos, de la que yo tantas veces me he servido para obtener triunfos gloriosos en la vida moral é intelectual de los niños. Por esto aplaudo con todas mis fuerzas y sin reservas de ninguna especie al feliz articulista, que ha tomado la iniciativa para esos torneos infantiles

llamados «Campeonatos escolares», que tanto han de contribuir al adelanto de nuestros hijos.

Sólo me voy á permitir una observación desfavorable á tan levantado proyecto. Suspendida la vida intelectual de la niñez por ley ineludible de la ciencia pedagógica, durante el verano, si deseamos que en estos concursos tomen parte el mayor número de niños, espere-mos á que reparen con las vacaciones las fuerzas per-didas durante los meses de trabajo asiduo en el curso actual, aplacemos la primera prueba para el primer jueves del próximo octubre, empleando el tiempo que falta para esta fecha en propaganda eficaz y acertada organización, á fin de que resulten fiestas brillantí-simas, las que en honor de la infancia pretendemos cele-brar.

Los llamados á hacer tal propaganda son los padres y los maestros, puesto que pasan la vida entre los ni-ños. La organización ya la dará nuestro Director con el acierto con que todas nuestras fiestas han sido por él organizadas, quien seguramente estará ya pensando en publicar un cuestionario de temas sobre las materias en que han de ejercitarse todos los niños que aspiren al *Campeonato* en el terreno científico.

Mientras otras sociedades organizan partidos que contribuyen al desarrollo físico con exposición de la salud, algunas veces de la vida, piense la Compañía Madrileña de Urbanización en el desarrollo del espíritu con estas fiestas celebradas al aire libre en nuestros hi-giénicos terrenos, pues así realiza el sublime precepto de la antigüedad clásica sobre la ciencia antropológica: *Mens sana in corpore sano*, que es el ideal de toda edu-cación completa.

T. Serrano Galvache.

Agradecemos cuanto vale el aplauso que el Sr. Serrano Galvache tributa á nuestro proyecto de «Cam-peonatos escolares», y tan razonable nos parece su observación que aplazamos para el mes de octubre la celebración de los ejercicios semanales.

Deseando conocer opiniones de tanto mérito y tan autorizadas como la del Sr. Serrano Galvache, á continuación reproducimos nuevamente nuestro pro-yecto de

Campeonatos escolares.

«Los campeonatos serán: de lectura, escritura, de ope-raciones aritméticas, de ejercicios físicos de agilidad y destreza, como saltos, carreras y de toda clase de traba-jos intelectuales, manuales y físicos en que puedan de-mostrar los niños sus condiciones de superioridad sobre los demás.

El título de campeón de lectura, de escritura, de suma, de multiplicación, etc., etc., será adjudicado al niño que demuestre superioridad en dichos trabajos entre los demás niños que opten á estas distinciones.

Para determinar y apreciar los méritos de los niños, se verificarán los correspondientes ejercicios todos los jueves del año en el kiosco recientemente construido en la calle principal de la «Ciudad Lineal» frente á las manzanas 89 y 90, sitio donde ha sido celebrada nuestra última fiesta.

Con el fin de dar forma á este pensamiento sin pér-di-da de tiempo, dichos ejercicios empezarán el primer jueves del próximo mes de octubre á las seis de la tarde y continuarán á la misma hora todos los jueves sucesi-vos, hasta nuevo aviso.

Podrán concurrir los niños de los colegios públicos y particulares como igualmente los niños que, sin asistir á colegio alguno, reciban la enseñanza en su casa.

Los concursos semanales serán públicos, pudiendo asistir no solamente los profesores y sus discípulos, sino también las familias de éstos y cuantas personas deseen presenciarlos.

La elección de campeones se hará por mayoría de vo-tos de todas las personas que presencien los ejercicios.

Nuestro deseo, en esta parte esencialísima de los con-cursos, de la que depende su más feliz resultado, es dar al Jurado calificador un carácter verdaderamente popu-lar para que en sus decisiones no sea fácil que influya ninguna clase de afectos y consideraciones personales, ni mucho menos la recomendación tan en uso, por des-gracia, en nuestras costumbres, á fin de que, proce-diendo con verdadera justicia, sean adjudicados los campeonatos á los niños de mayores méritos y pueda ostentar estas distinciones con legítima satisfacción, lo mismo el niño de familia aristocrática, que aquél que ocupe la más modesta posición social.

Deseamos una imparcialidad absoluta; y para obte-nerla rogamos nos den su opinión los profesores á quie-nes agrade nuestro propósito y á nuestros consocios todos.

Con las opiniones ajenas y con nuestro buen deseo formularemos las reglas para cada ejercicio.

Por ejemplo, si se trata de averiguar quién es el niño de menos de diez años más notable en el ejercicio de sumar, se dispondrá el ejercicio de este modo: sentado cada niño ante una mesa con papel, pluma y tintero, se dictarán escribiéndolos en un encerado varios números formando seis ú ocho columnas horizontales y otras tantas verticales. El ejercicio consistirá en poner á la derecha las sumas de las filas horizontales de números, debajo las sumas de las columnas verticales y en cua-drar el estado, es decir en obtener el mismo número en las sumas horizontales y en las sumas verticales, com-probación de que todas las sumas están bien hechas.

Se anotará la hora y minutos en que concluye el eje-rercicio cada niño y aquél que lo verifique en menos tiem-po y sin equivocación alguna aquél será el que ganará el campeonato.

Si hubiera empate entre dos ó más se repetirá entre ellos solamente un nuevo ejercicio más difícil que el anterior.

Para evitar toda sospecha de previo conocimiento de las cifras que han de ser objeto de la suma se invitará á los concurrentes á elegirlos escribiendo cada uno una cifra que se entregará á la persona que dirija el eje-rercicio.

En nuestra «Fiesta del Arbol» serán proclamados campeones los niños que haya designados como tales en los ejercicios semanales, y conservarán durante un año el campeonato ó sea hasta la fiesta del año siguiente en la que serán elegidos otros niños, ó los mismos si demuestran nuevamente su superioridad y merecimien-tos para continuar en posesión del título de campeón.

A cada campeón se le dedicará un árbol, en el que será colocado un rótulo con su nombre, el del colegio á que pertenezca y el de su director ó profesor.

Recibirán como premio, en el acto de la fiesta, un di-ploma que acredite sus merecimientos y serán también obsequiados ocupando sitio preferente en el banquete que se celebre.

Esto por parte de nuestra Compañía que como em-presa particular tiene que celebrar sus fiestas gastando poco, pero en nuestro afán de que los campeones esco-lares sean obsequiados y agasajados espléndidamente, ya que nosotros no lo podemos hacer como quisiéramos, solicitaremos para ellos, en tiempo oportuno, premios especiales del Estado y Corporaciones oficiales, del Ayuntamiento y Diputación provincial, y admitiremos de los particulares toda clase de obsequios consistentes en libros, juguetes, dulces y cuantos regalos tengan á bien remitirnos para el expresado fin.

Esta es, en líneas generales, la forma en que pensa-mos establecer los campeonatos escolares, con que ha de ser ampliada nuestra fiesta en años sucesivos.»

BIBLIOGRAFIA

Un nuevo libro de Pérez Zúñiga.

Nuestro querido amigo el ingeniosísimo escritor fes-tivo D. Juan Pérez Zúñiga, acaba de publicar en un

elegante tomo la historia de buen número de «Amantes célebres» vista por el prisma de lo cómico más refinado.

El gracioso relato que hace Pérez Zúñiga de las vicisitudes y proezas de los héroes del amor, merece ser conocido por las personas de buen gusto y en general por todas aquellas que deseen pasar un buen rato de risa con las ingeniosidades que tanta fama han proporcionado al popular escritor.

El éxito del nuevo libro de Pérez Zúñiga es de los verdaderamente indiscutibles, y por ello le felicitamos muy de veras.

Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal.

Se recuerda á los señores accionistas que el día 31 del corriente á las 5 de la tarde se celebrará la Junta general ordinaria en el kiosco de la «Ciudad Lineal».

Los que están pagando sus acciones á plazos pueden llevar el último recibo satisfecho, toda vez que los títulos se hallan depositados en la Secretaría.

URBANIZACIÓN

Nuestras noticias.

El Consejo acordó por unanimidad constase en acta el profundo sentimiento por la pérdida de tan digno compañero como D. Eugenio Hernández de Tejada y se colocase su retrato en el salón de sesiones.

También por unanimidad fué nombrado Vicepresidente D. Pedro Rodríguez Illanes.

Hemos recibido la Memoria, resumen de actas y de cuentas de la Sociedad *Los diez Amigos*, fundadora del Barrio de Benalúa de Alicante.

La hemos leído con el mismo detenimiento que todas las anteriores y agradecemos la atención y el recuerdo al Presidente de la Sociedad D. Agustín Bay.

Palpitan en ella voluntades enérgicas y perseverantes que han realizado en la única forma posible los generosos propósitos que presidieron á la fundación de la Sociedad; pero es doloroso que tantos esfuerzos y tantas buenas intenciones se hayan malogrado en gran parte, convirtiendo en un negocio modesto y vulgar para el Banco Hipotecario lo que debió ser un vastísimo negocio por toda España difundido y un hermoso ejemplo de las iniciativas de que somos capaces los españoles.

La Compañía Madrileña de Urbanización es en realidad el mismo pensamiento del Barrio de Benalúa pero algo más meditado antes de empezar, por lo cual hemos previsto y evitado los obstáculos en que tropezó la Sociedad «Los diez Amigos» y á ello se debe nuestra creciente prosperidad.

Mi visita á Alicante para descansar ocho días del trabajo abrumador no interrumpido de ocho años y de paso estudiar el Barrio de Benalúa, me permite afirmar que se puede hacer algo de importancia en Alicante en materia de urbanización aparte del propósito de convertir tan hermosa capital en el San Sebastián del invierno, en la Niza española.

El clima de Alicante vale más que una mina de oro y espera una explotación inteligente y activa.

Ecos de Navarra y Rioja.

Según leemos en el *Diario de Avisos*, de Zaragoza, el día 7 del actual se celebraron, en Tudela, los exámenes de las niñas que asisten á la escuela que en dicha población dirige la ilustrada profesora doña María Quintana de Ferragud, habiendo demostrado el excelente estado de instrucción en que se encuentran.

El Ayuntamiento de Zaragoza, que costeó los gastos

de su carrera á tan inteligente y celosa profesora, debe sentir verdadera satisfacción con la indicada noticia.

Se está colocando el cambio nuevo con carril Pœnix en la Plaza de Chamartín.

Terminado que sea este trabajo empezará la renovación de los cambios de vía sistema Loubat de la primitiva empresa por los tres del sistema más moderno y perfeccionado con carril Pœnix que han llegado ya á Bilbao.

Con esto esperamos que no volverá á haber descarriamientos y que la explotación se hará bien y rápidamente y empezaremos á recoger el fruto de nuestros afanes.

Tan luego como quede unida la «Ciudad Lineal» con Tetuán los comerciantes de dicho punto serán preferidos sobre los de los Cuatro Caminos para el suministro de carnes, verduras, vinos y toda clase de artículos de consumo á los vecinos de la «Ciudad Lineal» por medio de un coche que recorrerá la línea en la primera hora de la mañana sirviendo de mercado ambulante que se detendrá delante de cada casa el tiempo puramente preciso para tomar y dejar géneros pedidos por teléfono y por notas entregadas á los cobradores.

Para facilitar este servicio tan útil y cómodo la Compañía tomará nota de cuantas observaciones se le hagan en beneficio de los consumidores y de los vendedores antes de comenzar la explotación mejor que después.

Construcciones.—Hemos empezado á construir en la manzana 87 frente al kiosco un hotel igual al de D. Manuel Vallejo de unas 16.000 pesetas de coste.

—El edificio para la Sociedad de Espectáculos y el de la escuela adelantan bastante.

—El hotel de la manzana 74 que ha gustado bastante quedará concluido muy pronto. Los clichés que dan idea del mismo van en este número.

—En la manzana 71 hemos construido una dependencia del hotel.

—En la 73 hemos empezado la construcción de un lujoso hotel de tres pisos para uno de los señores Consejeros de la Compañía.

—En la 76 se ha concluido la pequeña obra de un palomar.

—Terminado el plano del cocherón de locomotoras empezará su construcción en la próxima semana.

Las peticiones de casas á plazos van en aumento y la suscripción de obligaciones también; de modo que vamos casando ambas operaciones con éxito creciente.

—En la Estación de Tetuán se ha cerrado nuestro terreno completamente por la parte Norte y Este con 100 metros de tapia.

La suscripción de obligaciones va en aumento considerable con relación al año anterior.

En todo el año de 1902 se subscribieron 911, y en los seis primeros meses del presente año van suscripciones 864.

Todos los trabajos de desmontes y terraplenes, canalización de aguas y construcción de vía continúan sin interrupción.

De nuevo hacemos presente á los señores accionistas que tengan elegido terreno por acciones completamente pagadas y á los señores compradores que hayan satisfecho el total importe de sus lotes, tanto en la «Ciudad Lineal» como en la Nueva barriada de la Carretera de Aragón que pueden pedir se les otorgue la escritura de propiedad cuando gusten.

El tejat de la Compañía continúa trabajando y pre-

parándose para la considerable demanda que esperamos por el creciente aumento de construcciones.

* *

Hemos comprado á D. Gregorio Mesa en la cantidad de 2.900 pesetas ocho coches tranvías cerrados que convenientemente arreglados servirán para la tracción por vapor, durante mucho tiempo.

* *

El café-restaurant de la «Ciudad Lineal» establecido en el kiosco de la manzana 89, se ve cada día más concurrido, siendo numerosas las familias que acuden á merendar y á cenar especialmente los domingos.

* *

Tranvía de las Ventas del Espíritu Santo á la Ciudad Lineal.

La orden que hemos recibido relativa al cambio de motor en el expresado tranvía, dice así:

«Vista el acta de reconocimiento del tranvía denominado de las «Ventas del Espíritu Santo á la primera barriada de la Ciudad Lineal», con motivo del cambio de la tracción de sangre por la de vapor en la expresada línea, en cuya acta se manifiesta que se han cumplido todas las condiciones de la Real Orden de 3 de agosto del año anterior, que autorizó el referido cambio de tracción, he tenido á bien autorizar la apertura al servicio público del expresado tranvía desde el día 12 del mes actual, con arreglo á las facultades que me confiere el artículo 116 del Reglamento de ferrocarriles.»—Lo que comunico á V. como Director de la Compañía concesionaria, para su debido conocimiento.—Dios guarde á V. muchos años.—Madrid 10 de Julio de 1903.—El Gobernador, J. Sánchez Guerra.

Sr. D. Arturo Soria y Mata.

* *

Un ahogado.

Ocurrió la desgracia en una charca formada por el terraplén del ferrocarril en la manzana 74.

Un joven de diecinueve años albañil despedido por su patrón por exigencia de los otros albañiles asociados á otra sociedad rival, al quedarse sin trabajo vino á bañarse varias veces impidiéndoselo siempre los dependientes de la Compañía. Para burlar estas órdenes volvió otro día á las horas de la siesta de 12 á 3 y desoyendo los consejos de un muchacho hijo de un obrero de la Compañía se lanzó á la charca pereciendo en ella.

En ocho años que llevamos de obras y de explotación de tranvías hemos visto recompensadas nuestras numerosas y constantes precauciones con la fortuna de no haber tenido que lamentar muerte ni accidente grave de ningún viajero y de ningún obrero, y de que nuestros contratistas hayan tenido menos accidentes que los de otras obras por efecto quizá de la vigilancia y de la presión moral que sobre ellos ejercemos.

Aun cuando no tenemos la más mínima responsabilidad ni directa ni indirecta en tal accidente proseguimos nuestro no interrumpido trabajo de encauzar las aguas llovedizas hacia la alcantarilla que al efecto hemos construído hace tiempo con lo que desaparecerá la charca y el peligro de otras desgracias ocasionadas directamente por el espíritu de desobediencia de la sociedad española en general é indirectamente por las causas antedichas.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 4.287
amortizadas..... 167
LOTES DE TERRENOS.—10 vendidos durante la última decena importan 10.687'50 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. Total importe de los 982 lotes vendidos á plazos, 1.059.313,51 pesetas.

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos,

edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta.... 4.287.

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanía y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á 475	pesetas comprando de	1	á 100.
» 470	» » » »	101	» 400
» 465	» » » »	401	» 600.
» 460	» » » »	601	» 800.
» 455	» » » »	801	» 1.000.
» 450	» » » »	1.001	en adelante.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores dero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan soria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Crédit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la «Ciudad Lineal»

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 21 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 16 pesetas.

Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,50 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.

El subscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía.

Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se ve que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de

continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de que los ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

RESUMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Mayo de 1903.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	Pesetas.
Dividendos cobrados por acciones...	1.056,75
Cobrado por obligaciones.....	76.749,30
Pagars suscriptos.....	33.262,50
Un depósito de.....	533,77
Otro de.....	16 »
TERRENOS EXPLOTACIÓN	
Vendidos á plazos.....	2.521,28
Idem al contado.....	8.909,70
AGUAS EXPLOTACIÓN	
Suministrada.....	459,95
Vendida en el hotel.....	4,30
TRANVIA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN	
Metálico.....	3.683,40
Abonos.....	577,50
De varios cobradores por faltas en sus liquidaciones.....	2 »
Venta de 24 ruedas inútiles.....	121,76
Idem de 130 kilogramos de carril viejo.....	13 »
Idem de la mula Jabonera.....	200 »
Idem de estiércol.....	5 »
Idem de gorras.....	10,20
TRANVIA VENTAS EXPLOTACION	
Recaudación en el mes.....	1.003,70
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100.....	69,40
Venta de estiércol.....	1 »
IMPRENTA EXPLOTACION	
Cobrado de varios por suscripción á esta Revista, durante el año 1903..	312 »
De varios señores accionistas, por tarjetas de circulación á precio reducido.....	10 »
ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS	
Cobrado por amortización.....	678,27
Idem por alquileres.....	1.019,15
COMISIONES	
Cobrado por este concepto.....	901 »
TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO	
Cobrado por inscripción de escrituras en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares.....	13,10
CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS	
Cobrado por el impuesto de 3 por 100 para la Hacienda sobre los intereses pagados en el mes y prima de amortización de obligaciones.....	548,94
De la Hacienda, reintegro de lo pagado por el impuesto de utilidades sobre sueldos del año actual.....	2.014,65
De la Hacienda, por el 1 por 100 de premio de cobranza, sobre el impuesto de utilidades.....	11,24
INTERESES CUENTA GENERAL	
De una señora obligacionista, por cuenta del cupón núm. 1 de las obligaciones 3.966 á 3.971 para reunir los vencimientos de intereses en 13 del mes de junio y trimestres sucesivos.....	31,05
TEJAR	
De varios, por ladrillos que se les han suministrado.....	4.894,50
ANTICIPOS A EMPLEADOS	
De varios empleados, á cuenta de los suyos.....	90 »
D. HILARION G. DEL CASTILLO	
Por alquiler del hotel «La Tierruca» mes actual..	125 »
TERRENOS EN COMISION	
Recaudado por este concepto.....	69,95
SUMAN LOS INGRESOS.....	139.919,36

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	Pesetas.
CONSEJO	
Personal.....	333,33
Dietas de los señores Consejeros sesiones 203 á 205.....	450 »
DIRECCION	
Personal administrativo.....	2.008,36
Idem temporero.....	509,50
PUBLICIDAD	
Anuncios, suscripciones, publicidad corriente y atrasada.....	9.056,10
Gastos de reparto y envío á provincias de los números 161, 162 y 163 de esta Revista.....	50,25
GASTOS GENERALES	
A la Fábrica de Electricidad de Espuñes, por alumbrado de oficinas, mes de abril.....	36,84
A la Compañía de Alumbrado y Calefacción por Gas, por alquiler de contador y consumo.....	1,99
A J. Fernández, para gastos de locomoción.....	7,50
Alquiler de local de oficinas, mes actual, limpieza y gratificación de portería.....	239,15
A D. S. Romillo, por 8.000 sobres de color y 3.000 blancos con membrete.	74 »
A los Sres. Laporta Hermanos, por dos clichés á pluma.....	8,65
Gastos en la «Fiesta del Arbol» (1).	1.461,20
A la Librería del <i>Heraldo de Madrid</i> , por suscripción á una Revista.....	20 »
A la «Mútua Urbana Mercantil», por la cuota de abono anual de quinta clase.....	150 »
A D. M. M. I., por trabajos de propaganda y en el periódico.....	70 »
A Hijo de Gaisse Joven, por un libro «Cuenta de Explotación» y otro de «Proveedores».....	18 »
A Recarte Hijo, por papel al ferroprusiato.....	19,90
A D. T. B., por traducción de un artículo del Inglés al Español.....	25 »
A «La Unión» y el «Fénix Español», por el seguro de incendios de la Estación del Tranvía de Tetuán...	113,68
A D. F. Plana, por un poder á favor de Procuradores de Alcalá de Henares.....	32,50
A D. J. Quijano, su factura de marzo, por carbón y astillas para las oficinas.....	36 »
Gastos menores del mes.....	38,68
TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO	
A D. R. D. Monreal, derechos devenidos y gastos suplidos en las escrituras de compras de tierras á D. L. Bermejo y D. J. García y García.....	571,40
A D. R. Fernández, por pintar dos tableros de blanco y hacer sus rotulaciones y una muestra grande y dos chicas.....	20 »
A D. Luis G. Arias, por gestiones para la compra de tierras.....	124,90
Por inscripción de varias escrituras en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares.....	55 »
Gastos de giro.....	1,20
Nómina del personal facultativo por trabajos de delineación y campo...	420 »
AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO	
A los Sres. Godínez, Moreno y Compañía, su factura por una bomba jarro y tubos de 38 milímetros.....	57,90
Pozo entre las manzanas 68 y 70, á M. Piqueras, á cuenta de esta obra.	50 »

(1) La diferencia de 73,10 pesetas que hay entre los gastos de la fiesta del árbol y la publicada en el núm. 167 de esta Revista está representada por tres partidas pagadas con posterioridad: dos en el mes de junio y una en el de julio.

A D. J. Díez, por saldo de esta obra.	108,15	Pesetas.
A D. A. Montero, por 22 grapas de hierro para escaleras.....	44 »	
Por 2.800 ladrillos para esta obra....	98 »	
A D. J. Garrouste, portes y camionage de 125 tubos procedentes de Barcelona.....	331,85	958,97
Gratificación á los mozos conductores de los anteriores tubos.....	5 »	
Jornales por trabajos de canalización	255,62	
Un kilo lápiz-plomo, perol, hacer filásticas y unas tiras de goma....	8,45	

AGUAS EXPLOTACION

A D. José Quijano, su factura de abril por 8.500 kilogramos de carbón para la máquina elevadora á 52 pesetas los 1.000 kilos.....	442 »	588,80
Jornales por elevación.....	135,55	
Idem por picar la caldera.....	11,25	

TRANVIA DE TETUAN EXPLOTACION

Gastos.....	3.271,40	
-------------	----------	--

TRANVIA VENTAS EXPLOTACION

Gastos.....	711,86	
-------------	--------	--

IMPRESA EXPLOTACION

A D. T. S. Romillo, su factura del actual por papel.....	1.068 »	
Redacción del periódico.....	100 »	
A D. E. R., por un artículo de colaboración.....	50 »	1.589,70
Jornales del personal.....	336,75	
Horas extraordinarias del mismo....	30,05	
Locomoción para llevar pruebas y encargos á las oficinas.....	4 »	
Petróleo y jabón.....	» 90	

COMISIONES

Satisfecho por este concepto.....	526 »	
-----------------------------------	-------	--

FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL»

Importe de varias facturas por cebada, paja, salvado, forraje, asistencia y herraje del ganado, consumo de cereales, palas, espuelas, esportones y astiles.....	924,90	
Jornales del guarda del kiosco, construcción de vía y material móvil..	1.962,68	
Jornales del vidriero.....	126,99	
Trabajos del guarnicionero.....	107,50	
Idem de carpintería.....	6,37	
Desmontes, asiento de vía, rebaje de rasante y explanación, en las manzanas 71, 72, 73, 76, 82 y 89, carretera de Aragón y calle del Vizconde de los Asilos y desterronar y apisonar tierras en el puente sobre el Arrollo Abroñigal.....	4.073,98	
A D. A. López, á cuenta de los desmontes que hace por contrata manzana 96.....	1.436,14	
A D. V. Daza, idem, id., manzanas 82 y 89.....	445,58	
A D. A. Esteban, por 230 traviesas á 2,75 ptas. una y 131 idem á 5,50 id.	1.375 »	
A D. P. Gómez, por 246 traviesas á 3 pesetas una, importante 738 pesetas, de las que se deducen 7,50 por 30 traviesas que no tienen la medida convenida.....	730,50	
A la «Calera», su factura por 2.000 kilogramos de carbón para la locomotora.....	84 »	
A los Sres. Larrumbide y Compañía, por 2.000 kilogramos de carbón á 64 pesetas los 1.000 kilogramos....	128 »	
A la «Sociedad Española de Material Ferroviario», primer plazo de 4.087,50 francos, á 136'15 por 100 á cuenta de la locomotora núm. 2....	5.565,15	
A la «Compañía de Ferrocarriles del Norte, portes de 250 metros de vía Vignole, desde Bilbao á Madrid....	497,16	
A D. B. Crespo, portes de los anteriores carriles desde la Estación á la «Ciudad Lineal».....	112 »	
A la Fundación de San Rafael, saldo de una vagoneta de hierro.....	750 »	

A D. J. Gayo, por 127'89 metros cuadrados de adoquinado de un cambio de vía frente al kiosco de las manzanas 89 y 90.....	115,10	
A D. D. A., por gestiones practicadas en asuntos de la Compañía, en los meses de enero á abril, ambos inclusive.....	200 »	
A D. R. Fernández, por pintar, retocar y dar dos manos de barniz, á la locomotora.....	30 »	
A D. C. Dal-Ré, por 12 tubos de cristal para id.....	16,20	
A D. F. Conejo, su factura del actual, por astiles, escobas y espuelas....	187 »	
A D. F. Santos, por seis pisonos y trabajos de carretería.....	130,75	
A D. J. L. Guijarro, por gastos satisfechos con motivo del expediente de expropiación de terrenos de la señora Viuda de Guilhou.....	5 »	
A D. A. Muñoz, por un reloj sistema Roskopf para el maquinista.....	20 »	
A D. M. de Coso, por arreglo de brocas y picos.....	11,05	19.467,97
Gratificación por el servicio telefónico entre el Hotel de la Compañía y el kiosco de la manzana 77.....	7,50	
A D. E. Alvarez, por 50 metros de lona.....	80 »	
Portes de grasas.....	13,52	
Lanzas para los coches.....	22 »	
Una collera.....	37,50	
Por tres candados.....	8,10	
Cambiar las ruedas al coche n.º 17....	22,50	
Derechos de entrada de volquetes en Madrid.....	1,50	
Conducción de coches á Pueblo Nuevo.....	17,75	
Gratificación.....	49 »	
Tinta, aceite, cribas, tornillos, cartón, amianto, jabón, vinagre, clavos, cadena, etcétera.....	109 »	
Cortinas.....	8 »	
Varios y pequeños gastos.....	50,55	

TRANVIA DE TETUAN 1.º ESTABLECIMIENTO

A la Fundación de San Rafael, por 36 zapatas de hierro fundido, 20 placas para id., arreglo de un cambio de vía, 10 tiradores de bronce, escalar y descalar varias ruedas y otros varios trabajos de fundición.	1.106,38	
A la «Sociedad Española de Material Ferroviario», por derechos de Aduanas de un apartadero para Chamartín.....	1.408,70	
A la misma, tercer plazo de 1.212,50 francos á 136'35 por 100 á cuenta de un cambio con sus accesorios.....	1.653,25	
A la Compañía de Ferrocarriles del Norte, por portes del anterior cambio desde Bilbao á Madrid.....	609,25	7.478,34
A D. B. Crespo, idem desde la Estación del Norte á Chamartín.....	127 »	
A D. F. Achaques, por 66'75 metros superficiales de tapia y obras de saneamiento en la Estación.....	344,10	
A D. L. Ortiz de Zárate, su factura del actual por efectos de ferretería.	501,47	
A la «Compañía de Maderas, Madrid-Bilbao-Santander», su factura por las suministradas y sierra de las mismas.....	1.300,50	
A D. J. Vic, su factura de abril, por cristales para los coches.....	178,19	
A D. E. Martínez, por pintar varios coches.....	250 »	

ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales por alcorques y riego de arbolado.....	588,97	
Jornales para apertura de hoyos y gratificaciones.....	92,42	608,39
Al sereno de la «Ciudad Lineal», sus haberes de abril.....	37,50	
INTERESES, CUENTA GENERAL		
Por obligaciones.....	13.407,24	
Por pagarés.....	3.135,93	16.543,17

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

A D. M. González, á cuenta de obras.	6.500 »	Pesetas.
A D. F. Achaques, ídem.....	7.572,38	
Casilla del Tejar: A D. F. Benito, á cuenta de esta obra.....	2.512,50	
Kiosco entre las manzanas 89 y 90: A la «Sociedad Aplicaciones de la Ingeniería», saldo de la 8.ª partida de obras.....	2.995,74	22.511,47
A D. J. Vic, su factura por cristales para esta obra.....	56,10	
A D. F. Cabañas, por dos puertas y dos verjas.....	410 »	
A D. J. Garrido, por desmontes.....	1.731,75	
A D. R. Fernández, por trabajos de pintura en varias obras.....	228 »	
A D. J. R. Pintado, por la carpintería de taller de la casa de doña J. García.....	505 »	

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

A la Hacienda, por el impuesto de 8 por 100 sobre los intereses pagados en febrero y marzo últimos.....	615,56	
A la Hacienda, 0,50 por 100 de las 188.605,30 pesetas que importan los dividendos de acciones hasta 31 de diciembre de 1902.....	1.260,23	
A ídem, devolución del 1 por 100 de premio de cobranza sobre el impuesto de utilidades.....	20,35	
A ídem, por el impuesto de utilidades del personal.....	508,75	
A ídem, concierto de consumo de grasas, año 1903.....	77,80	4.008,45
A ídem, por la contribución urbana y territorial en Canillas, Canillejas, Vicálvaro y Chamartín é industrial del periódico y máquina de imprimir, 2.º trimestre año actual.....	477,75	
A ídem, por Derechos Reales, honorarios, derechos de custodia y timbres en la cancelación de la fianza de Tranvía de Goya á Ventas.....	6,70	
Al Ayuntamiento de Madrid, por arbitrio sobre el carro, chapa, sello y declaración.....	2,30	
Sellos de correo, timbres móviles, pólizas y pagarés gastados en el mes.	1.089,01	

PAGARÉS

Ocho de 5.000.....	40.000 »	
Uno de.....	4.050 »	
Otro de.....	3.200 »	
Otro de.....	3.000 »	
Otro de.....	2.655,90	
Otro de.....	2.523 »	65.982,90
Cuatro de 2.000.....	8.000 »	
Uno de.....	1.054 »	
Otro de.....	800 »	
Otro de.....	500 »	
Otro de.....	200 »	

TEJAR

Jornales y portes de ladrillos.....	304,83	
Corta de ladrillos, soleo, gastos de recogida y allego de tierras.....	525,50	847,83
Por seis docenas de raseros y esteras.	17 »	

OBLIGACIONES

Devolución de dos quintos de la número 343.....	200 »	
Ídem del importe de las números 57 á 63, 78, 442, 584, 1.500, 1.652, 1.667, 1.686, 1.951, 1.968, 1.986, 2.334, 2.382, 2.660, 3.015, 3.022, 3.029, 3.041, 3.122, 3.134, 3.144 y 3.257 amortizadas en el marzo último.....	12.250 »	12.450 »

GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Por la prima de amortización de las anteriores obligaciones amortizadas.....	1.750 »	
--	---------	--

TRANVÍA VENTAS 1.º ESTABLECIMIENTO

A la «Sociedad Altos Hornos», de Vizcaya, por 500 metros de vía Phoenix y accesorios.....	10.436,51	
A la Compañía de Ferrocarriles del Norte por el transporte desde Bilbao á Madrid de los anteriores carriles y accesorios.....	1.420,10	

A D. B. Crespo, ídem de los id. desde la Estación del Norte á su destino.	320 »	Pesetas.
Al mismo, por 8.903 adoquines á 28 pesetas el 100.....	2.436,84	15.167,45
A los Sres. Portillo Hermanos, por 160 kilogramos de tornillos y porte de los mismos.....	154 »	
A D. E. Martínez, por pintar los coches números 4 y 6.....	400 »	

ALUMBRADO POR ACETILENO

A la Fundición de San Rafael, por un gasómetro sistema «Soria».....	250 »	
A D. G. Giarretta, por 947 kilogramos de carburo de calcio.....	804,95	
A la Compañía para alumbrado de poblaciones por aparatos de alumbrado por acetileno.....	216,65	1.329,10
A D. C. Carrascal, por 10 kilogramos tubo de latón.....	40 »	
A D. R. Fernández, por pintar de verde 6 columnas de faroles.....	12 »	
Gasógeno.....	5,50	

MOBILIARIO Y ENSERES

A D. A. Canosa, por 60 sillas de hierro para el kiosco entre las manzanas 89 y 90.....	390 »	452,50
A D. R. Fernández, por pintar 25 mesas de anteado y tableros de mármol.....	62,50	

DEPÓSITOS

Pagado por la parte alicuota que corresponde á varias acciones de la antigua empresa del tranvía de Tetuán.....	25,92	
---	-------	--

DERECHOS DEL FUNDADOR

Pagado por este concepto según el artículo 6.º de los Estatutos.....	111,79	
--	--------	--

D. HILARIÓN G. DEL CASTILLO

A D. R. Fernández, por trabajos de pintura en el hotel «La Tierruca».....	248 »	
---	-------	--

D. JUAN RON (terrenos manzanas pares).

A dicho señor, por el plazo de 7 de abril á 7 de mayo.....	1.000 »	
--	---------	--

D. JUAN RON (terrenos casa de máquinas y préstamo.)

A dicho señor, con arreglo á lo convenido en la escritura de 30 de mayo de 1896.....	1.750 »	
--	---------	--

DEUDORES VARIOS

A D. R. D. Monreal, por cuenta de D. A. Serrano, derechos devengados y gastos suplidos en una escritura de permuta de terrenos.....	61,70	
---	-------	--

SUMAN LOS PAGOS..... 195.455,34

RESÚMEN.—Existencia en 1.º de mayo de 1903... 112.702,60

Ingresos en mayo..... 139.919,36

SUMA..... 252.621,96

Pagos en mayo..... 195.455,34

Existencia en 1.º de junio de 1903..... 57.166,62

El Director,

Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

Se venden dos acciones con sus lotes correspondientes en la manzana 98 de la «Ciudad Lineal». Informes en estas oficinas.

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Rogamos á todas las personas que reciban nuestra Revista comuniquen á la ADMINISTRACIÓN, LA GASCA, 6, PRIMERO los cambios de domicilio, para que no sufra interrupción el envío del periódico

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

FRANCISCO IGUAL

Arthur Koppel.—Berlin.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: **Calle de Atocha, 20.**

MADRID

Carriles
de acero.

Vagonetas
para minas.

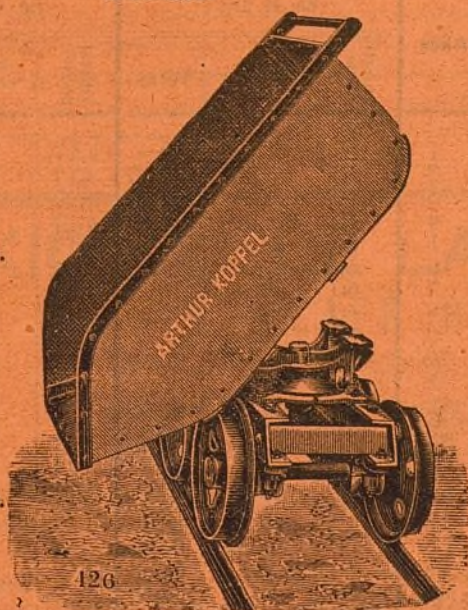
Cambios de vía.

Placas
giratorias.

**Ruedas
de acero.**

Vías portátiles.

Locomotoras.



126

AUGUSTO DELBREIL

Grabador de la Compañía Mad.^a de Urbanización.

Espez y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.

Casa fundada en 1859.



Sellos de cautchú; máquinas y accesorios para fabricarlos. —Sellos y timbres metálicos de toda clase. —Calados. —Aparatos tipográficos y autográficos. —Letras y chapas de metal y de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

M. MARTÍNEZ

TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapicería, colgaduras y decorado de habitaciones á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización se les hará un descuento del 10 por 100.

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esqueletos de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.

PIDANSE TARIFAS

IMPRESOS COMERCIALES

TIPOLITOGRAFÍA DE FERREIRO

23, Barco, 23.

Facturas, recibos talonarios, bonos, billetes, acciones, etiquetas y, en general, cuanto constituye este ramo. En este establecimiento se hacen todos los trabajos de esta índole con perfección y en las condiciones de economía apetecibles.

23, Barco, 23.



Talleres para la reparación de automóviles.—
GARAGE
Reparación y construcción de toda clase de máquinas.

ANTONIO ORTEGA
SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.
MADRID

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el **ELIXIR DENTIFRICO** de

MAX LEVEL



Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana

Pineda, núm. 1, entresuelo.

MADRID

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

PAJARETE ORQUIDIADO



Es un tónico analéptico y alimenticio de poder reparador, muy enérgico y estimulante de la acción nutritiva; es el único que, reduciendo los gastos, reintegra las fuerzas perdidas por el desgaste orgánico, las enfermedades, los excesos y la vejez.

Como producto higiénico, el uso diario de este vino mantiene en equilibrio la salud, y es conveniente á los individuos de temperamento débil, á los impotentes y á los que no asimilan bien los alimentos, siendo el gasto mayor que el ingreso.

Repone inmediatamente la sangre, regulariza la menstruación y es conveniente después de las grandes hemorragias.

Por el aumento de la oxihemoglobina, es de acción pronta y segura contra la ANEMIA, CLOROSIS, LEUCOCITEMIA, DEBILIDAD, ASTENIA MUSCULAR, RAQUITISMO, ESCROFULAS, y sobre todo, en la TUBERCULOSIS, pues nutriendo los enfermos se refuerzan las defensas propias del organismo para la eliminación del bacilo de Koch.

Depositorio, G. García, Capellanes, 1.—Pídase en todas las buenas farmacias.—Borrell, Puerta del Sol, 5.

Profesor de Derecho. En la Administración de este periódico Lagasca, 6, primero, se dará razón.

Compañía Madrileña de Urbanización.

Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.^o de enero de cada año.

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente las cantidades que deben pagarse por cada 1.000 pesetas del importe de la construcción.

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amortización.	Inquilinato.	Total.	Amortización.	Inquilinato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,35	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,66
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54