

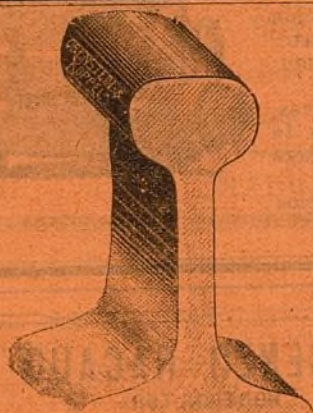
# LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VII

MADRID (Chamartín) 30 DE JULIO DE 1903.

NUM. 170.



Sociedad Española  
de  
Material Ferroviario, antes  
**Orenstein y Koppel,**  
Madrid.  
Carrera de San Jerónimo, 44.  
Carriles,  
vía portátil y fija, cambios  
de vía y placas giratorias.  
Vagonetas y vagones  
Locomotoras.



## Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la "Ciudad Lineal,,".

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.  
Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 21 ptas.  
Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 16 pesetas.  
Solar de 800 metros cuadrados (10.804 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,50 ptas.  
Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.  
Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.

El subscritor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía.

Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de los que ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

## KIOSCO DE LA CIUDAD LINEAL CAFÉ-RESTAURANT

ESTABLECIDO POR LA

## SOCIEDAD DE ESPECTÁCULOS

Almuerzos.

Cenas.

Se admiten encargos para bodas, banquetes  
y reuniones.

Géneros de 1.<sup>a</sup> calidad.—Precios económicos.  
Teléfono 1.215.

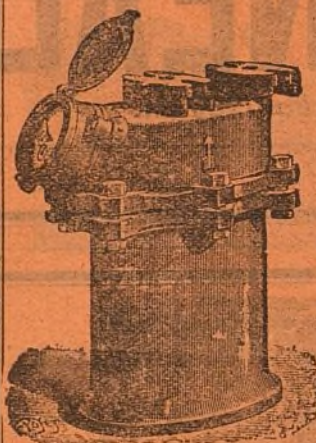
Refrescos.

Licores.



## RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



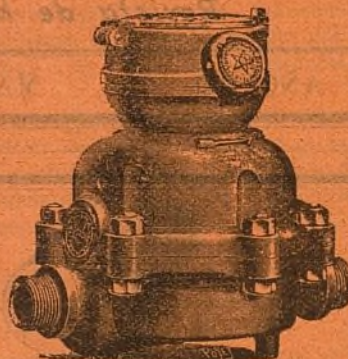
### CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



### RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo  
MADRID

### LORENZO RACAUD

HORTICULTOR

ZARAGOZA

Remitirá gratis su Catálogo general de árboles y semillas á todos los que lo soliciten.

### GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal.»

Ventas del Espíritu Santo.

### LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

### El jabón, hecho en casa.

#### MANUAL

absolutamente práctico.— Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de tocador y lavadero, crudo y — cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

### FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.





HEMEROTECA MUNICIPAL  
MADRID

# LA CIUDAD LINEAL

*Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.*

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES  
ptas.—Número suelto veinte céntimos.  
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30  
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración  
todos los días laborables.  
Se facilitan tarifas.  
Toda la correspondencia referente  
á anuncios y subcripciones, debe diri-  
girse á nombre del Administrador.

AÑO VII

MADRID (Chamartín) 30 DE JULIO DE 1903.

NUM. 170.

## Sumario.

Rica España!—Una calle de la «Ciudad Lineal» (Fantasía).—  
Higiene popular.—2.700 Aspirantes!!!—Al señor Alcalde  
de Madrid.—Agricultura: Los abonos en los árboles frutales;  
Las cenizas como abono.—Ingeniería: El subterráneo de  
París.—Contra el trolley.—Sociedad de Espectáculos de la  
«Ciudad Lineal».—Urbanización: Nuestras noticias.—Progre-  
sos de la decena.—Anuncios.

## ¡RICA ESPAÑA!

¿Por qué siempre decir *¡pobre España! ¡pobre España!* tra-  
tando á nuestra patria con una compasión que no merece?

España es el país de los vice-versas. España es la flor de la  
maravilla. Tiene, es cierto, un anverso feo de miseria, de igno-  
rancia, de holgazanería, de fanatismo, de irreligiosidad y de  
corrupción. Pero tiene también un reverso glorioso, acaso más  
apreciado de los extranjeros que de nosotros mismos. En el  
Japón, ya hace años, oía yo con orgullo nacional á un médico  
holandés que se deshacía en calurosos elogios á nuestro gran  
Cajal. Aquí, en China, me decía no hace mucho un ingeniero  
escocés, conocedor de nuestra España, que Bilbao es la pro-  
vincia más rica del mundo, en relación con su población. En  
Cracovia, rodean á una española para recrearle los oídos con  
esos nombres ilustres que se llaman Cervantes, Velázquez,  
Goya, Benlliure....

Veamos nuestros defectos, sí, pero no para lanzar inútiles  
lamentos, sino para corregirlos y enmendarnos. Y á la vez que  
nuestros defectos, veamos nuestras grandezas y nuestros mé-  
ritos. Lo bueno que España tiene, que es mucho. Lo buenísi-  
mo que puede llegar á tener.

Recordemos que en nuestra Patria hay regiones tan pinto-  
rescas y hermosísimas como Galicia, como Asturias, como las  
Vascongadas. Que tenemos poblaciones tan industriales y em-  
prendedoras como Bilbao, Barcelona y Gijón. Que tenemos  
pueblos tan atractivos, tan originales como Toledo, como Se-  
villa, como Córdoba, como Granada, con bellezas y tesoros ar-  
tísticos que justamente llaman la atención de todo el mundo  
inteligente.

Nuestra industria, cuando quiere, compite con las demás y  
á veces las sobrepuja. Ahí están nuestros tapices; ahí están  
nuestros vinos sin rival; ahí nuestros mosaicos y nuestras ar-  
mas y nuestras telas.

Nuestros artistas—los de hoy, sin acudir al riquísimo archi-  
vo del pasado—pueden codearse ventajosamente con los de-  
más. A ver. ¿Hay por ahí fuera muchos Sarasate, muchos

Benlliure, muchos Querol, muchos Pradilla, muchos Villegas,  
muchos Echegaray? ¿Hay por ahí fuera muchos que escriban  
su lengua con la corrección y la elegancia de una Pardo Ba-  
zán, de un Galdós, de un Sellés, de un Dicenta ó de un Picón?  
¿Hay por ahí muchos que sepan asimilar el alma del pueblo  
y trasladarla al libro ó á la escena, con la propiedad y la gra-  
cia de un Pereda ó de unos Quintero?

No más *¡pobre España!*

¡Rica, riquísima España! ¡Rica por sus minas de tanta vita-  
lidad, de tanta riqueza. Rica porque tiene una inmensa llanu-  
ra central que, bien cultivada por una agricultura más cien-  
tífica, dotada de agua abundante y demás vías de comunica-  
ción—cosas todas facilísimas—puede ser el granero de toda  
nuestra Patria, aunque ésta contenga en lugar de 17 millones  
de habitantes 40 ó 50 como debería tener.

Rica, riquísima España, por nuestras mujeres, por la hermo-  
sura de su tierra y de su cielo. Rica por las dulzuras de su  
clima en algunas regiones como Málaga, como Valencia, como  
Alicante, que deberían ser estaciones invernales mejores que  
otras acreditadas del extranjero. Rica, riquísima por nuestros  
recursos, por nuestras energías, por nuestra ansia de reforma,  
de mejora y de progreso. Rica, riquísima por nuestro tempe-  
ramento que no se abate después de tanto desastre y que cinco  
años después de sufrir una tremenda catástrofe en que la ra-  
zón y la justicia fueron vencidas por la brutal ambición de un  
pueblo sin conciencia, nos ha permitido saldar con *superavit*  
los presupuestos de la nación.

Acaso alguien diga que todo esto es exagerado. No lo es.  
Pero aunque lo fuera, pase. Cuando tantos exageran nuestros  
defectos y nuestros vicios, ¿por qué no ha de consentirse á  
uno que exagere nuestras virtudes y nuestras buenas cualida-  
des, no para que nos engañen y nos hagan fátuos, sino para  
que nos sirvan de estímulo, para que nos alienten á perseve-  
rar en lo bueno, aumentándolo, mejorándolo y extendiéndolo  
todo lo posible?

Cultivemos nuestro jardín, que no es tan pobre ni tan malo  
como algunos ignorantes y apocados, dicen. Cultivémoslo y  
mejorémoslo todo lo posible. ¿Cómo? Cumpliendo cada uno su  
deber. Uniéndonos todos en obra de paz y laboriosidad. Así y  
sólo así conseguiremos dar días de gloria, de provecho y de  
tranquilidad á nuestra Patria. Así y sólo así llegaremos á la  
suspirada regeneración económica y moral.

A realizarla en parte no pequeña, dentro de su esfera aspira  
también valientemente nuestra Compañía Madrileña de Ur-  
banización con su proyecto de «Ciudad Lineal», hermosísima  
idea de paz, de trabajo, de unión para el bien, que cuando sea  
hecha y generalizada, facilitará la solución de muchos pro-  
blemas nacionales.



El problema de la miseria espantosa que se sufre en algunas regiones—Andalucía, Castilla, Extremadura;—el problema del abandono de nuestros campos, emigrando á las ciudades ó emigrando á países extraños donde la lucha por la vida es más reñida aún; el problema de la salud pública para reducir la espantosa mortalidad de nuestros grandes centros de población, donde tantos estragos hacen enfermedades como la tuberculosis, como la difteria, como la viruela, fácilmente evitables con una sabia higiene. El llamado problema social, haciendo que por caminos de paz y de justicia y con provecho para todos, la propiedad territorial sea dividida convenientemente, y que todos ricos y pobres, capitalistas y obreros, sean propietarios de la casa en que vivan. El problema de la repoblación de nuestros campos llevando á ellos más personas, más capital y más industria, y el problema del saneamiento de nuestras ciudades llevando á ellas más ventilación, más arbolado, más higiene. El problema de la agricultura mejor practicada para que dé más provecho y el de la realización de la llamada *política hidráulica* con razón mirada como un remedio á muchos males del campo. En suma, el problema—no tan difícil como parece—de darnos á todos más independencia, más tranquilidad, más bienestar y más desahogo.

Todo esto puede conseguirlo la «Ciudad Lineal» extendida por toda España, estimulada por los Gobiernos, apoyada y propagada por la Prensa, realizada por Compañías industriales anónimas y de las que forme parte el grande y el pequeño capitalista, el trabajador manual y el hombre de ideas, el industrial que crea riqueza y el artista que señala ideales, el empleado y el comerciante. Todos unidos, todos asociando capital, trabajo é inteligencia los cuales pueden intentarlo todo y conseguirlo todo para gloria y provecho de España,—de nuestra riquísima España—á quien entre todos haremos más grande, más tranquila, más buena y más feliz.

Juan García.

## Una calle de la «Ciudad Lineal».

### FANTASÍA

Yo no sé si fué con los ojos de la imaginación ó con los ojos de la realidad, pero te aseguro, lector querido, que he visto en nuestra «Ciudad Lineal» una calle completamente terminada que llamó poderosamente mi atención por ser la primera que veía urbanizada en toda su extensión, por lo cuidada que se hallaba; por lo linda, lo limpia, lo alegre y lo artística que era. En ella no había solares. Mejor dicho, había, si, tres ó cuatro solares aún no urbanizados, pero sus dueños con muy feliz acuerdo los habían cercado y los habían preparado para la urbanización plantando árboles y flores, de manera que más que solares venían á ser jardines que servían de adorno á las casas inmediatas y que á su vez se aprovechaban de ellas para lucirse y resaltar más.

Era una calle transversal que tenía la entrada por la calle principal y que ascendía en suave pendiente hasta terminar en una calle lateral paralela á aquella. No recuerdo su nombre ni su situación, pero sé que no estaba muy lejos de Chamartín. Desde uno de sus extremos, el más elevado, se gozaba de un hermoso paisaje formado por Madrid á la izquierda, contemplado á vista de pájaro; Chamartín con su lindo pinar, en el centro; y á la derecha algunos pueblecillos. En el fondo y á lo lejos completando el cuadro el hermoso é imponente Guadarrama destacando sus picachos coronados de nieve sobre el azul purísimo del cielo. Hermoso paisaje disfrutado en una deliciosa mañana de primavera tan agradable en nuestro Madrid, cuyos alrededores perderían pronto la mala fama que tienen de áridos, de monótonos y de feos, si todos nos cuidáramos un poco más de hermosearlos y enriquecerlos.

La calle que tanto llamó mi atención tenía 20 metros de anchura; estaba plantada con cuatro hileras de árboles, unos de hoja perenne y otros de hoja caduca, predominando entre éstos los castaños de India que son tan frondosos y las acacias que tan lindas son cuando están en flor. Era una calle corta que tendría unos 200 metros de longitud y en la que no habría más de una docena de fincas construidas, las cuales fueron para mí una sorpresa grande y muy grata, por el gusto delicado con que habían sido edificadas y por la variedad de las mismas, que me hizo creer por algún momento que se trataba de un negocio emprendido por algún capitalista ó por alguna sociedad que hubiera adquirido todos los terrenos de una calle y los hubiera urbanizado con fines de explotación industrial, edificando hoteles de distinto precio, de distinto tamaño y de diferente estilo para luego revenderlos ó alquilarlos.

Pero no era así. La urbanización de aquella calle terminada obedecía al acuerdo de todos los propietarios de la misma, los cuales se habían comprometido á edificar dentro del plazo de un año, cada uno según sus gustos y sus recursos; unos para vivir ya en la «Ciudad Lineal», otros para pasar en ella temporadas, otros para vender; todos para aumentar el valor de sus terrenos gracias á su propio trabajo y á la cooperación de los demás.

Digo mal; todos no, pues dos ó tres propietarios de lotes allí enclavados, ó por no tener recursos, según decían, ó por egoísmo y apatía, según otros; pensaban, se habían negado á hacer obra ninguna, ni siquiera de cerramiento y plantación de arbolado. Pero los demás, con habilidad y paciencia consiguieron comprar ó permutar aquellos lotes y entonces pudieron llevar adelante sus propósitos de trabajar en común para urbanizar por completo aquella calle.

¿Quieres acompañarme, lector amigo, á visitarla? Si me acompañas acaso tú también puedas verla á poca imaginación que poseas ó á poca habilidad descriptiva que yo tenga.

Esta primera finca, entrando á la derecha y que forma esquina con la calle principal, se llama, como ves, *villa Aida*. De la propiedad del nombre dan testimonio su fachada, ó mejor dicho, sus fachadas, pues que la casa tiene dos, una á la calle principal y otra á la calle transversal. Las dos muy lindas y las dos del más puro estilo egipcio copiadas á lo que veo de las hermosas decoraciones que se hacen en nuestro teatro Real, cuando se representa la ópera del inmortal Verdi. Observa qué original, qué apropiada y qué lindísima es esta despejada avenida de 20 metros de longitud por ocho de anchura que desde la calle conduce á la casa, con sus diez esfinges, cinco á cada lado del camino, á semejanza de los que el pueblo egipcio colocaba á lo largo de las vías que conducían á sus templos. La fachada principal reproduce el pórtico del templo egipcio del acto 3.º haciendo muy buen efecto las ocho columnas policromas que en él hay coronadas por capiteles que reproducen flores de loto y los lindos adornos y remates en colores muy vivos. La fachada lateral reproduce en parte la fachada principal del templo de Louqsor sencillísima como ves, pero siendo de notar en ella, esos bajo relieves con escenas funerarias. No me negarás que el dueño (según mis noticias gran admirador de Verdi) ha tenido gusto con la construcción de ese hotelito en el que el arquitecto con gran habilidad y sentido estético ha sabido evitar el principal defecto de la arquitectura egipcia; la pesadez, la falta de esbeltez y elegancia de las construcciones.

El propietario de este hotel es hijo de un rico comerciante de Madrid. Ha viajado mucho, es persona de gustos muy delicados y ha recibido de su padre como regalo de boda esa linda *villa Aida*, cuyo interior en pisos, en esculturas y en pinturas recuerda también la ópera italiana de la que lleva el nombre. Los que tienen la dicha de poder vivir durante esta época en la «Ciudad Lineal», dicen que es un encanto pasear de noche *au clair de lune* por delante de ese hotel en el que con fre-



cuencia se tocan al piano y se cantan trozos escogidos de *Aida*.

Este otro hotelito que sigue, se llama *El hórreo*; dándole nombre ese bonito cenador, en forma de hórreo que hay á un lado del jardín, bastante grande y bastante bueno que rodea la casa. Esta es, como verás, sencilla pero grande y muy cómoda. En ella suele pasar algunas temporadas un rico americano asturiano (1) que de su hermosa tierra ha querido traer el hórreo como pintoresco adorno para esa finca.

Al lado de *El hórreo* hay uno de esos solares de que antes he hablado, convertido en jardín y en huerta. El jardín notable por la variedad de sus rosas y la abundancia de sus violetas. La huerta célebre por sus hermosos cerezos y por sus sabrosos albaricoqueros en espaldera. Las rosas del jardín que son muy lindas, palidecen de envidia cuando vienen las hijas del dueño de la finca, que suelen venir casi todas las tardes con algunas amigas á tomar leche, á coger flores y frutas y jugar al *lawn-tennis* en el espacio reservado para la casa. La finca, con la casa que en ella se edificará en su día, dicen que será la dote de la primera hija que se case. Con dote y sin dote puedo asegurar que cualquiera de esas dos niñas merece la pena de *pasar el Rubicón*.

*Villa Ghimel*. Este es el nombre, raro por cierto, de la casa inmediata. Preguntando á un amigo mío con puntas y ribetes de erudito, he sabido que ese nombre significa *abundancia, plenitud*, y que es el título de una de las partes de un *psalmo* de la Sagrada Escritura (2). La casa es, como puedes ver, preciosa, de puro estilo gótico con hermosos balcones y ventanas, con una linda crestería alrededor de toda la azotea, y con una hermosa balaustrada que sirve de antepecho á la amplia terraza.

De su fachada principal, lo que más llama la atención es la puerta monumental formada por dos arcos trilobados y dividida en dos partes por un pilar ricamente esculpido. Sobre ella se extienden ojivas concéntricas apoyadas en hacedillos de lindísimas columnas, coronadas por preciosos capiteles y adornadas por ramos de follaje. Sobre el timpano campea el escudo señorial del dueño de la finca. Esta puerta es una reproducción simplificada de la portada de la Iglesia de San Pablo en Ubeda. Si te fijas un poco, verás que esos dos grandes y magníficos balcones de la fachada principal, que corresponden al salón y al despacho de la casa son copia exacta en dibujo y en proporciones de unas hermosas tribunas que hay en el interior de la Iglesia de los Jerónimos de Madrid. La crestería que rodea la parte superior de la casa y que parece de piedra es de cemento y está tomada de nuestra riquísima joya del arte gótico, la Catedral de Burgos. Las ventanas que corresponden al despacho y al comedor y que dan á una de las fachadas laterales, están adornadas con una clase de papel que imitan muy bien y á muy poco precio las vidrieras en colores que se ven en nuestras Catedrales y en algunos palacios antiguos. Perteneció esta casa á un rico tradicionalista de Ubeda y que figuró mucho en la última guerra civil, el cual ha querido rendir culto á lo pasado al hacer su casa, sin disputa una de las más artísticas y de las más hermosas de toda nuestra «Ciudad Lineal». Contemplémosla por última vez y antes de marcharnos fijate en este cartelón que hay sobre la hermosa y ancha puerta de hierro de la entrada. Al lado del nombre de la finca tienes unos signos en hebreo que significan *shalom lach* y que quieren decir *paz á ti*, siendo un saludo para todo el que vá á la casa.

Los extremos se tocan. Al lado de *villa Ghimel*, la casa de un católico á macha martillo, tenemos *villa Electra*, la casa de un

(1) Lllaman en Asturias *americanos* á los hijos del país que han emigrado á América y que de allí han vuelto después de hacer algún dinero.

(2) El CXVIII que es aeróstico y que se halla dividido en 22 partes, correspondiendo á las 22 letras del alfabeto hebreo.

republicano furibundo, gran admirador de Galdós en honor al cual y en memoria de su célebre obra dramática ha puesto ese nombre á su hotel. La casa de ladrillo tosco, sin revocar ni pintar, es sencilla y pequeña y no tiene más que un solo piso, pero está hecha de modo que el día en que su dueño quiera gastarse el dinero pueda agregársele fácilmente otro piso. A pesar de sus ideas tan exaltadas y tan contrarias, esos dos vecinos, el dueño de *villa Ghimel* y el dueño de *villa Electra* viven en perfecta armonía y pasan muchos ratos el uno en casa del otro discutiendo pacíficamente sistemas y doctrinas. Lo cual extrañará á muchos; no á mí que sé lo poco que suponen las teorías y las ideas cuando se albergan en personas de corazón sano y de sentimientos honrados.

Yo no sé, lector querido, si hacerme eco de lo que se dice respecto á esta otra casa, última de la hilera de la derecha á que ahora hemos llegado, porque no quisiera escandalizarte si eres algo escrupuloso, ni quisiera levantar falsos testimonios si no es verdad lo que se asegura. Por otra parte, puesto que hago de cronista debo ser fiel y contar todo lo que sepa. En fin, y con toda clase de reservas y de salvedades te contaré que según se dice esta casa que no es fea, aunque sin nada notable en su fachada, toda ella de ladrillo fino, que lleva por título *Lachulapa* con su jardín tan coquetón y tan bien cuidado en el que hay flores en todo tiempo, pertenece á un rico muchacho andaluz, muy dado al flamenquismo y célebre por sus ocurrencias y por su esplendidez. Se dice también que en esa casa se celebran generalmente de noche durante el verano, francachelas de 8, 10 ó 12 personas—siempre números pares—y que entonces puede oírse desde la calle mucho rasgueo de guitarra, mucho repiqueteo de castañuelas, mucho *cante jondo* cantado por voces femeninas, taponazos de Champagne.

*Y ruido y algazara en confusión* como dijo el poeta. Como me lo contaron te lo cuento. Juzga lo que te pareciere.

(Se continuará.)

H. G. del Castillo.

## HIGIENE POPULAR

Se ha discutido mucho sobre los inconvenientes del hielo, del vino, condimentos, café, etc.; al emitir una opinión se ha querido generalizar, y en esto se ha cometido un error.

En principio se puede decir que una persona sana puede usar de todas estas substancias, siempre que sea moderadamente, tomando por tipo una medida especial correspondiente á las condiciones fisiológicas de cada persona, sin que el uso llegue á constituir una costumbre que reclame un aumento gradual de estos excitantes.

Las opiniones radicales de los higienistas respecto á la supresión del vino, hielo, condimentos, se fundan en lo poco razonable que es el hombre, siempre inclinado á los abusos, y á ocuparse mucho menos de su salud que de su capital.

La prohibición absoluta de los alcoholes, licores, aperitivos, es una medida que no admite discusión y en la cual no se deben hacer concesiones.

Un matrimonio recién casado vivía en plena luna de miel, cuando la mujer comenzó á sentirse enferma; poco después aparecieron úlceras en la boca. El marido la llevó á la consulta de un médico poco prudente, el cual declaró que la enfermedad era debida á contagio, producido por el infortunado esposo, completamente ajeno á toda culpa.

A consecuencia de esta catástrofe sobrevino una separación ruidosa.

Pasado algún tiempo se averiguó que la doncella de esa señora tenía placas mucosas en la boca y que se había limpiado los dientes con el mismo cepillo usado por su ama, á la cual había transmitido la enfermedad.



En forma parecida adquirió una tiña decalvans ó pelada una persona muy conocida en Madrid.

Estos y otros muchos ejemplos que pudiera citar demuestran la importancia de las precauciones que se deben adoptar con las esponjas, cepillo de dientes, enjuagueros, que deberían desinfectarse á menudo con agua hirviendo y estar tan guardados, cuando menos como las alhajas.

No es sólo en las casas de los pobres, sino en las más acomodadas, donde se ven los niños pequeños jugar sentados en el suelo; está mala costumbre es muy peligrosa por el riesgo que corren de contaminarse con multitud de microbios contenidos en el polvo; se podrá obviar este inconveniente colocándolos sobre un trozo de linoleum, un hule fácil de lavar á menudo con agua y jabón ó sobre un pedazo de lona.

Los cajistas de imprenta deben frotarse las manos con un poco de aceite y después lavarlas con agua, cepillo y jabón antes de sus comidas, dejándolas perfectamente limpias. Con el manejo de la letra compuesta con antimonio y plomo, ricos en arsénico, se depositan sobre el epidermis partículas de metales tóxicos que al partir el pan se mezclan con él, pasan al tubo digestivo y pueden producir envenenamientos lentos.

El polvo de las cajas debe soplar por otro procedimiento que el empleado hasta ahora, y verificar esta limpieza dos ó tres horas antes de la entrada en el taller, con el objeto de dar lugar á que el polvo, mezclado con moléculas de metal, se deposite sobre las superficies y no sea respirado por los operarios.

### 2.700 aspirantes!!!

Leo en los periódicos que vienen de España, que para 50 plazas de oficiales de 5.ª clase de Hacienda, dotadas con 1.500 pesetas, con descuento, y amovibles á voluntad del ministro como la generalidad de los puestos de la administración española, se han presentado nada menos que 2.700 aspirantes, entre ellos algunos licenciados y doctores en derecho.

Y angustíase el alma al pensar que nuestra sociedad está tan mal organizada y nuestra juventud tan torpemente educada para la lucha por la vida, que hay en España quien se pasa estudiando en centros oficiales diez ó doce años, para luego, después de mucho tiempo y mucho dinero gastados, afanarse por conquistar un destino inseguro, mezquinamente retribuido con menos de 1.500 pesetas, que suponen menos de 25 duros mensuales.

Veinticinco duros mensuales con los cuales no podrán satisfacer sus grandes anhelos que en la vida debe haber; proporcionarse placeres estéticos, comprar cuadros, oír excelente música, asistir al teatro—que es algo más que un pasatiempo—viajar por nuestra hermosísima, pintoresca y artística España y por el extranjero, etc.

Veinticinco duros mensuales con los que sin hacer un disparate y comprometer su propia vida y la vida de otros no podrán formar un hogar independiente, tranquilo, cómodo, que les sirva de puerto en las borrascas de la vida, alegrado por el amor. Y como el amor es una necesidad imperiosa del alma y del cuerpo, no pudiendo conquistarlo por vías legítimas, tendrán que robarlo con la seducción y la rapiña, y así se encadenan en una sociedad mal organizada los males y las desgracias y los vicios.

Veinticinco duros mensuales con los que apenas podrán hacer más que vegetar miserablemente ya que la vida es cada vez más cara en nuestras capitales de provincia...

Lo cual no impedirá que los obreros socialistas les llamen despreciativamente burgueses y hasta que muchos les miren con envidia, sin comprender que forman el proletariado de chaqueta, acaso más triste que el de blusa.

Y mientras esos 2.700 aspirantes luchan para vencer unos pocos y para resultar desesperados y vencidos los más, nuestros campos por cultivar con cultivo científico, intensivo; una gran parte de fincas rústicas adjudicadas á la Hacienda por falta de pago de los tributos; nuestros ríos depositando en el mar el tesoro de sus aguas que podrían fecundar tantas tierras sedientas y pobres; los grandes negocios industriales, ferrocarriles, minas, tranvías, alumbrado, etc., en poder de extranjeros más avisados y emprendedores; nuestra Castilla produciendo poco trigo y nuestra Andalucía, donde el anarquismo crece, sin producir algodón, ni tabaco, ni café, para los que tan bien se presta aquel clima y aquel suelo. Y el capital, que bien empleado podría crear y desarrollar mucha riqueza, ó duerme indolentemente en las cuentas corrientes de nuestros Bancos ó está colocado en valores públicos que dan un 4 ó un 5 por 100 de interés, cuando en negocios industriales daría un 10 ó un 20 por 100 y serviría para que se desenvolviera mucho trabajo y para que muchas familias vivieran dignamente.

Si ese capital indolente ó egoísta viniera á nuestra empresa, que está creando mucha riqueza donde antes no la había, que está convirtiendo en jardines, en huertas y en calles anchas plantadas de árboles, tierras, hace poco áridas, pobres y feas, y que está urbanizando terrenos antes completamente despoblados; si ese capital viniera á la Compañía Madrileña de Urbanización donde se le brinda con una colocación provechosa y segura, en nuestra Ciudad Lineal tendrían colocación fácil esos 2.700 aspirantes y muchos más, á los que arrancaríamos de la miseria y á los que apartaríamos de la malhadada empleomanía del Estado. Esos 2.700 aspirantes á empleados hambrientos, vendrían á nuestros terrenos á desarrollar iniciativas provechosas, y á ser en nuestra «Ciudad Lineal» agricultores entendidos, pequeños industriales, maestros de obras, delineantes, jefes de servicios de explotación, inspectores de tranvías, etc.; en nuestra «Ciudad Lineal» podrían constituir 2.700 familias que lucharan sí, por la vida, pero con lucha menos reñida y que vivieran en casa propia pagadera á plazos, rodeada de comodidades que no se pueden disfrutar en nuestra gran capital.

Véase por qué nuestra «Ciudad Lineal» es no sólo una empresa industrial que aspira á obtener ganancias y que seguramente las obtendrá con la explotación de los varios negocios que la constituyen, sino que es también una verdadera idea moral por el mucho bien que con su realización puede hacerse en favor del pobre, del ignorante, del enfermo, dando á todos pan, trabajo, salud, independencia y bienestar.

Por eso no nos cansaremos de predicarla y de recomendarla á todos pues que para todos es; pero principalmente á los ricos, á los que por tener mucho dinero ó mucha influencia ó mucho talento tienen contraída una gran responsabilidad moral y social, recomendándoles que estudien nuestra «Ciudad Lineal», como idea de bien y como negocio de provecho, que examinen su historia de nueve años, que sigan su marcha y que oyendo á unos y á otros, viéndola tal como es en la realidad y tal como aspira á ser, la juzguen imparcialmente y vengan á nuestro lado convencidos de que con el esfuerzo unido de todos realizaremos mucha hermosura, mucha salud y mucho bienestar que se hallan encerrados en esta felicísima idea.

P. L.

### Al señor Alcalde de Madrid

*ruegos respetuosos sin críticas ni censuras.*

Poner bocas de riego desde las Ventas del Espíritu Santo á Pardiñas.



Adoquinar desde el Puente de las Ventas á Pardiñas.

El mercado de aspecto marroquí en los Cuatro Caminos al final del tranvía del Norte, europeizarlo, trasladarlo, fumigarlo, y embellecerlo sin lesionar los derechos (dado que los tengan) de los vendedores ó buscando una compensación.

De todos modos ó templando gaitas ó con energía suprimir este peligro para la salubridad.

Evitar muchos atropellos ordenando que coches y carros no vayan por las vías de tranvías, sino al lado de ellas y en la misma dirección que los coches tranvías salvo cuando tengan que cruzar de un lado á otro de la calle.

Ordenar que no se suprima el servicio de tranvías á las Ventas por muchos que sean los coches extraordinarios para la Plaza de Toros.

## — AGRICULTURA —

### Los abonos en los árboles frutales.

En Alemania se han hecho diversos experimentos con los cerezos y los ciruelos, con objeto de determinar si es económico ó no abonarlos y la clase de abonos que más les conviene. Hé aquí lo que dice sobre este asunto la publicación *Deutsche Landwirtschaftliche Presse*.

Se ha aplicado anualmente á cierto número de cerezos unos 1,050 gramos de cloruro de potasa y 1,750 gramos de superfosfato; á otros 1,750 gramos de superfosfato y 1,015 gramos de sulfato de amoníaco, resultando el rendimiento de cada árbol por término medio, en tres series diferentes, 9,32, 5,4 y 2,9 kilos de cerezas.

Observados durante tres años diversos árboles no tratados con abono alguno, se obtuvo un rendimiento medio de 1,36, 4,33 y 2,9 kilos; las cifras correspondientes fueron 2,25 de 5,4 y de 5,06 kilos para los árboles que sólo fueron abonados con purín, y de 1,23, de 5,16 y de 5,40 para los tratados con abono sin potasa. Por otra parte, los rendimientos alcanzaron á 4,01, 7,28 y 9,32 en los árboles tratados con abonos con potasa.

Los experimentos llevados á cabo por el químico Liercke en los ciruelos de la variedad *victoria* no han sido menos interesantes ni decisivos. Estos experimentos fueron continuados durante seis años y se puede considerar bien establecidas las conclusiones que se deducen de ellos. Con el empleo de un abono potásico el rendimiento ha aumentado en 29,4 kilos, lo que á razón de 30 pfenigss da 8,82 marcos, deduciendo 3,60 marcos por el coste del abono durante nueve años, quedaron 5,22 marcos de beneficio. En las mismas condiciones, pero con abonos sin potasa, el rendimiento fué solamente de 11,5 kilos, no llegando el beneficio neto sino á 1,11 marcos. Considerando las cifras absolutas de la cosecha, el árbol no abonado sólo produjo en los seis años 5,3 kilos de fruta, y el máximo en un año excepcional no excedió de 1,720 gramos. Con el abono sin potasa se obtuvo un rendimiento total de 16,8 kilos alcanzando el mejor rendimiento medio anual á 7,300 gramos. Esto demuestra la utilidad de abonar los árboles frutales. En fin, los árboles tratados con abono potásico—compuesto de 500 á 700 gramos de sulfato de potasa, 730 gramos de superfosfato y de 550 á 750 gramos de sulfato de amoníaco, dieron en los seis años 34,7 kilos con un máximo anual de 13,923 gramos.

Agregaremos que el árbol abonado con potasa no sólo el tronco y las ramas se desarrollan mejor que con otros abonos, sino que la madera adquiere una resistencia excepcional, sufre bien el frío en los inviernos más rigurosos, y las ramas laterales no estarán expuestas á perecer ni las flores á desprenderse.

#### Las cenizas como abono.

Las cenizas de la leña son un excelente abono conocido desde largo tiempo.

Contienen de 2 á 3,5 por 100 de ácido fosfórico, de 6 á 10 por 100 de potasa y de 30 á 32 por 100 de cal.

Están especialmente indicadas para mejorar los prados. Las cenizas de carbón de piedra valen mucho menos como abono.

Mil kilos contienen únicamente 8 kilos de ácido fosfórico, 5 de potasa y 85 de cal. Aunque son pobres, sería lástima tirarlas, ya que no dejan de contener estas cantidades de materias minerales.

Sobre todo convienen para mejorar los prados y tierras fuertes y húmedas; las hacen permeables, las calientan y favorecen la circulación del agua y del aire.

## — INGENIERIA —

### El subterráneo de París.

Desde hace tres años está en explotación esta vía de comunicación, semejante á la que existe en Londres, y á la que tiene en proyecto la Compañía de Urbanización para Madrid.

El subterráneo de París es una gran obra de ingeniería que en la actualidad está ampliándose con importantísimos trabajos que se están realizando en la plaza de la Opera, donde se está construyendo un inmenso «bloc» de mampostería, perforado por tres túneles que darán paso á las tres grandes líneas que allí han de cruzarse. Una de ellas vá desde la calle de Auber á la del Cuatro de Septiembre; otra del Palais-Royal á la plaza del Danubé; siguiendo la línea de los grandes bulevares, y la tercera, desde Auteuil á la Opera.

Estas tres líneas se cruzarán á diferentes niveles en el enorme «bloc» que tiene la forma de un prisma triangular.

Los trabajos se calcula que durarán de ocho á diez meses, aunque los ingenieros preveen que ofrecerá no pocas dificultades la construcción de esta parte de la red subterránea, por los obstáculos que presenta el terreno que ha de ocupar la bóveda.

El coste de estas importantes obras está calculado en veinte millones de francos.

Las acertadas disposiciones adoptadas, han reducido el mínimo posible las naturales molestias que estas colosales construcciones ocasionan al vecindario en la vida vertiginosa de una población como París.

El ferrocarril subterráneo de París es de tracción eléctrica, como deben serlo esta clase de ferrocarriles, pues la de vapor resultaría muy molesta por causa del humo de las máquinas. Las bóvedas están revestidas de ladrillo blanco, donde refleja la luz de los trenes produciendo un efecto fantástico, muy agradable. La velocidad es la de los trenes expresos y las paradas son brevísimas en las numerosas estaciones del trayecto. El viajero que no está atento á la llegada de la estación de destino, tiene que bajar en la siguiente.

Para dar idea de la enorme importancia del subterráneo de París, no hay más que recurrir á la última estadística que arroja un movimiento de 449.315 viajeros en un solo día y un producto de 75.850 francos.

En fin de mayo último la Compañía que explota este ferrocarril contaba con 1900 empleados en el servicio de movimiento y 200 en las oficinas. El material de que dispone es lujoso y confortable, construido con arreglo á los últimos adelantos.

La utilidad de estas líneas de circulación subterránea está bien probada, como indispensable aplicación de la de las calles atestadas de vehículos y peatones en las grandes poblaciones, por cuya razón esperamos que el establecimiento del subterráneo de Madrid proyectado por nuestra Compañía, ha de ser muy beneficioso y de felices resultados.

#### Contra el trolley.

Continúa la campaña contra la Compañía de Omnibus, que pretende sustituir la tracción animal y llenar París de cables eléctricos.

La Compañía alega que el sistema de cables terrestres la



costaría 500.000 francos por kilómetro, por lo cual se vería obligada a elevar las tarifas.

Es casi seguro que el Consejo municipal prohibirá la adopción del sistema de trolley en el centro de la población, permitiéndolo en los barrios extremos.

La Compañía exige una prórroga en la concesión para adoptar el sistema de conductores terrestres, pues para ello necesita contratar un empréstito de unos 15 millones de francos.

El Consejo de la Compañía de Omnibus, ha acordado en su última reunión que el consejero general presente una Memoria al Municipio.

### Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal.

Se recuerda á los señores accionistas que mañana 31 á las cinco de la tarde se celebrará la Junta general ordinaria en el kiosco de la «Ciudad Lineal».

Los que están pagando sus acciones á plazos pueden llevar el último recibo satisfecho, toda vez que los títulos se hallan depositados en la Secretaría.

### — URBANIZACIÓN —

#### Nuestras noticias.

Se ha corregido una fuga en la cañería del agua en el Arroyo de las Cañas próximo á la Carretera de Hortaliza sin que se haya suspendido el suministro ni un solo instante gracias al depósito regulador de cemento armado de la manzana 87.

La excavación practicada con este motivo se está terraplenando.

Hemos recibido del Dr. D. José Saenz y Criado, Jefe facultativo de la Casa de Socorro del distrito del Congreso, varios carteles de propaganda antialcohólica que secundando los nobles propósitos de su autor hemos repartido y fijado en todas nuestras dependencias y talleres.

Damos las gracias más expresivas á su autor, pero dudamos de su buen efecto porque hoy lunes en que escribimos estas líneas han faltado al trabajo más operarios que otras veces sin duda porque la borrachera del sábado vá en un aumento constante paralelo al de la propaganda socialista-ácrata-libertaria y anarquista aun cuando no haya, como quizá no haya, relación de causa á efecto.

Señalamos el hecho como observador escrupuloso de la ciencia sociológica y si hay que deducir consecuencias deduzcámoslas en el sentido de activar la propaganda antialcohólica en particular y en general las de la higiene en todas sus direcciones moral, intelectual y física.

**Aguas.**—Continúan los trabajos de canalización en la carretera de Aragón y las de instalaciones de nuevos pedidos.

El suministro se ha hecho con entera perfección sin la menor queja de ningún abonado, no obstante lo cual continúan los estudios y los preparativos para llevar nuestros medios de explotación á la mayor altura posible.

Ya quisieran muchísimas casas del barrio de Salamanca y de las calles de Lagasca y Velázquez tener el agua con la regularidad con que se tiene á todas horas en los cuatro kilómetros de la «Ciudad Lineal»!

**Vías férreas.**—Se ha colocado el cambio de vía de la plaza de Chamartín con carril phoenix.

De Altos Hornos de Bilbao hemos recibido otros 54 carriles de dicho sistema que se colocarán desde la referida plaza hasta la tierra de la Sra. Viuda de Guilhou.

El expediente de expropiación forzosa, por causa de utilidad pública, relativo á unos terrenos de la propiedad de la Excm. señora doña Dolores Povedano, se encuentra desde hace días, en el penúltimo período de los que la ley determina para su resolución; esto es, pendiente de que se haga por dicha señora, si lo tiene á bien, la designación del perito que haya de representarla en el acto de la medición y aprecio de los aludidos terrenos, lo cual debe de verificar dentro de los ocho días siguientes al en que haya sido notificada al efecto por el señor Alcalde de Chamartín.

Esta Compañía, interesada en que el expediente á que nos referimos se ultime cuanto antes, ha puesto en conocimiento de aquella autoridad, que será representada en las indicadas operaciones por el perito D. Joaquín Armengol, esperando, fundadamente, que éstas se terminen muy en breve.

Han empezado los trabajos para sustitución en la línea de Tetuán de los tres cambios de vía recientemente recibidos de Alemania.

Los trabajos de explanación de vía frente á la manzana 71 que habían adelantado bastante se suspenden por quince ó veinte días por falta de gente acudiendo con la que tenemos á varias obras urgentes de terraplenado lo cual es satisfactorio puesto que indica que no hay en estos momentos crisis obrera ó por lo menos que el hambre no aprieta tanto como para obligar al que carece de empleo á coger un pico.

Los trabajos de desmontes y terraplenes continúan con unos cincuenta hombres que aumentaremos á medida que regresen de la siega operarios aptos y laboriosos.

**Construcciones.**—En esta semana continúan las emprendidas y empezaremos otras tres si como esperamos quedan firmados los correspondientes contratos.

**Tejares.**—Continúan los trabajos con la misma actividad en los cuatro de la «Ciudad Lineal».

Para el año próximo habrá que dar mucho mayor impulso á esta fabricación en vista del incremento que va tomando la construcción de edificios.

**Kiosco.**—Con el nuevo encargado se han corregido muchas deficiencias y esperamos que el público estará cada vez mejor servido.

Continúan sin interrupción y están ya muy adelantadas las obras del edificio, que se está construyendo en la manzana 96, para la *Sociedad de Espectáculos* con destino á casino y á café-restaurant.

Del número 1 al 1.500 se vendieron las obligaciones á.....	400 pesetas.
Del 1.501 al 3.000 á.....	450 »
Del 3.000 al 6.000 se están vendiendo á.....	475 »

Y como desde el 6.001 en adelante se venderán á la par de 500 pesetas deben apresurarse á suscribir obligaciones los que tengan intención de hacerlo antes de que llegue la suscripción al número 6.000.

La última suscrita tiene el número..... 4.293.

El crédito de nuestros valores vá en alza constante á pesar de que se puede decir que aún no ha salido nuestro negocio del período de preparación puesto que aún no hemos unido las vías férreas en Chamartín. En el mes de octubre de este año ó quizá antes se podrá de-



cir que principia la explotación del negocio de la «Ciudad Lineal».

Todo lo hecho hasta ahora no son más que preparativos para abrir una tienda en que nos proponemos vender terrenos, aguas, billetes de tranvías y casas y para ello hemos hecho á modo de estanterías y mostradores, canalizaciones de agua, parcelación de tierras, vías férreas y modelos de casas de varios precios.

\*  
\* \*

Se venden tres acciones con sus correspondientes lotes de terreno en la manzana 96, con fachada á la calle principal.

El que quiera hacer proposiciones dirijase á la Dirección de la Compañía, á quien el propietario ha dado el encargo de la venta por la circunstancia de ir á establecerse á la República Argentina.

\*  
\* \*

Se ruega á los señores accionistas que tengan completamente pagadas sus acciones las presenten al canje, debiendo traer, los que tengan escriturados sus lotes, las acciones antiguas, ó sus resguardos, y la escritura.

### PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	4.298
» amortizadas.....	167

Lotes de terrenos vendidos hasta la fecha 982 importan pesetas 1.059.313,51.

### Café-restaurant de la Ciudad Lineal.

Concurrir al Kiosco de la manzana 89, donde está el café restaurant establecido por la *Sociedad de Espectáculos*, es lo mejor para merendar ó cenar, refrescar ó tomar un vaso de leche pura.

Para almuerzos y comidas de gran número de personas conviene avisar con anticipación al teléfono 1.215 ó por el cobrador del tranvía.

Por la diferencia de precios en algunos artículos resulta el tranvía de balde.

Para ir al café-restaurant de la «Ciudad Lineal» tómese el tranvía de las Ventas en la Puerta del Sol ó calle de Alcalá y al final de esta línea el tranvía de la «Ciudad Lineal» que sale á las horas en punto de las Ventas desde las 8 de la mañana hasta las 12 y desde las 3 á las 12 de la noche durante los meses de julio y agosto.

De las Ventas al kiosco 12 minutos.

El encargado del kiosco y del café facilita impresos y periódicos á los que quieran suscribir valores, comprar á plazos terrenos ó encargar la construcción de hoteles de lujo desde 25.000 pesetas en adelante, de hoteles burgueses de 5.000 pesetas en adelante ó de hoteles obreros de menos de 5.000 pesetas. Pago á plazos en veinte años. El primero de los 240 plazos mensuales al hacer el pedido. La construcción pedida se hace en tres ó cuatro meses salvo casos de fuerza mayor.

La «Ciudad Lineal» será dentro de muy pocos años la barriada mejor y más higiénica de los alrededores de Madrid y uno de los negocios mejores y más fáciles de conocer por los rentistas.

### Compañía Madrileña de Urbanización.

#### Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.º de enero de cada año.

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente las cantidades que deben pagarse por cada 1.000 pesetas del importe de la construcción.

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amortización.	Inquilinato.	Total.	Amortización.	Inquilinato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,35	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,66
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54

#### Muros de cerramiento.

Los precios de muros de cerramiento están calculados por el coste de una línea de 20 metros de longitud, y para saber el precio del cerramiento de un solar, se multiplica el número de metros lineales que tenga, por el precio designado por metro lineal, según el tipo que se desee.

	Ptas.
Núm. 1.—Cerramiento con palos y alambre de espino artificial. Altura 1'50.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	80 »
Precio por metro lineal.....	4 »
Núm. 2.—Cerramiento con muro de ladrillo de medio pié de espesor, por 1'15 metros de altura, con machones de un pié, por 2'50 metros de altura y alambre de espino artificial.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »
Precio por metro lineal.....	15 »
Núm. 3.—Cerramiento con muro de ladrillo de un pié de espesor, por 1'15 metros de altura, y machones de pié y medio, por 2'50 metros de altura, con alambre de espino artificial.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	520 »
Precio por metro lineal.....	26 »
Núm. 4.—Cerramiento con muro de medio pié y machones de un pié de espesor, con la misma altura de los anteriores y alambrera.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »
Precio por metro lineal.....	15 »
Núm. 5.—Cerramiento con muro de un pié, machones de pié y medio y enverjado de madera, pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	565 »
Precio por metro lineal.....	29 »
Núm. 6.—Cerramiento con muro de medio pié, machones de un pié y verja de madera pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	325 »
Precio por metro lineal.....	16,50
Núm. 7.—Cerramiento con muro de un pié, machones de pié y medio con verja de madera pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	545 »
Precio por metro lineal.....	27,25



	Ptas.
Núm. 8.—Cerramiento con muro de un pie, machones de pié y medio, y verja de hierro pintada al óleo	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	1.155 »
Precio por metro lineal.....	57,75 »
Núm. 9.—Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo, de un pié de espesor y témpanos de ladrillo de medio pié.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	400 »
Precio por metro lineal.....	20 »
Núm. 10.—Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de pié y medio de espesor, y témpanos de ladrillo de un pié.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	735 »
Precio por metro lineal.....	36,75 »
Núm. 11.—Cerramiento con machones y zócalo de mampostería de pié y medio de espesor, y coronación de los témpanos con ladrillo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	982 »
Precio por metro lineal.....	50 »

### Emisión de obligaciones

de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.<sup>a</sup> serie están ya subscriptas en totalidad.

La 2.<sup>a</sup> serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el número 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.<sup>a</sup> serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. La primera emisión de la 2.<sup>a</sup> serie que alcanzaba al número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía pone en circulación la segunda emisión de la 2.<sup>a</sup> serie que comprende desde el 3.001 al 6.000, al precio de 475 pesetas por obligación de 500 pesetas.

**Número de la última obligación subscripta.** 4.293.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

1.<sup>o</sup> La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.

2.<sup>o</sup> La construcción y explotación de vías férreas.

3.<sup>o</sup> El suministro de aguas.

4.<sup>o</sup> La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen, son una garantía más para el porvenir de estos valores.

### Emisión de pagarés.

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Pagarés á seis meses fecha, interés anual 5 por 100 en vez del 6.

Pagarés á un año fecha, interés anual 6 por 100 en vez del 7.

Pagarés á dos años fecha, interés anual 7 por 100 en vez del 8.

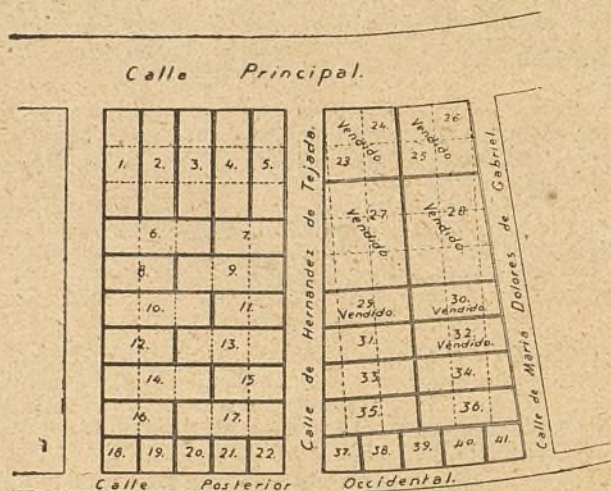
Pagarés á tres años fecha, interés anual 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los suscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

**PLANO** de los lotes de dos terceras partes de la manzana 89 de la Ciudad Lineal, que la Compañía vende en comisión por cuenta del propietario.



Superficie y precio de los lotes.

Número.	Superficie.		Precio del lote.	Cuota mensual.
	Metros cuadrados.	Pies cuadrados.	Pesetas.	Pesetas.
1	1.200	15,456	5.000 »	25 »
2	1.200	15,456	4.000 »	20 »
3	1.200	15,456	4.000 »	20 »
4	1.200	15,456	4.000 »	20 »
5	1.200	15,456	5.000 »	25 »
6	1.200	15,456	3.000 »	15 »
7	800	10,304	2.000 »	10 »
8	800	10,304	2.000 »	10 »
9	1.200	15,456	3.000 »	15 »
10	1.200	15,456	3.000 »	15 »
11	800	10,304	2.000 »	10 »
12	800	10,304	2.000 »	10 »
13	1.200	15,456	3.000 »	15 »
14	1.200	15,456	3.000 »	15 »
15	800	10,304	2.000 »	10 »
16	800	10,304	2.000 »	10 »
17	1.200	15,456	3.000 »	15 »
18	400	5,152	1.500 »	7,50 »
19	400	5,152	Vendido.	5 »
20	400	5,152	1.000 »	5 »
21	400	5,152	1.000 »	5 »
22	400	5,152	1.500 »	7,50 »
23	835	10,754	Vendido.	20 »
24	789	10,162	Vendido.	15 »
25	789	10,162	Vendido.	15 »
26	835	10,754	Vendido.	20 »
27	2.690	34,647	Vendido.	» »
28	2.690	34,647	Vendido.	» »
29	955	12,300	Vendido.	» »
30	955	12,300	Vendido.	» »
31	990	12,751	2.475 »	» »
32	990	12,751	Vendido.	12,50 »
33	1.025	13,202	2.562,50	13 »
34	1.025	13,202	2.562,50	13 »
35	1.060	13,652	2.650 »	13,50 »
36	1.060	13,652	2.650 »	13,50 »
37	410	5,280	1.500 »	7,50 »
38	500	6,440	1.250 »	6,50 »
39	527	6,787	1.317,50	7 »
40	500	6,440	1.250 »	6,50 »
41	410	5,280	1.500 »	7,50 »

Rogamos á todas las personas que reciban nuestra Revista comuniquen á la ADMINISTRACIÓN, LA GASCA, 6, PRIMERO los cambios de domicilio, para que no sufra interrupción el envío del periódico.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.  
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.





**Papel de fumar, sin competencia  
en calidad y precios.**

*Libritos á 10 y 15 céntimos.*

**Depósito: Arco de Santa Maria, 23, pral.  
MADRID**

**FRANCISCO IGUAL**

**Arthur Koppel.—Berlín.**

**CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS**

**Oficinas: Calle de Atocha, 20.**

**MADRID**

**Carriles  
de acero.**

**Vagonetas  
para minas.**

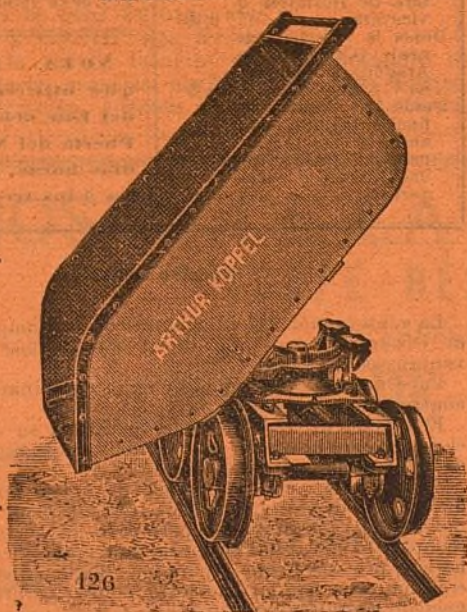
**Cambios de vía.**

**Placas  
giratorias.**

**Ruedas  
de acero.**

**Vías portátiles.**

**Locomotoras.**



126

**AUGUSTO DELBREIL**

**Grabador de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.**  
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.  
Casa fundada en 1859.



Sellos de caucho; máquinas  
y accesorios para fabricarlos.

—Sellos y timbres metálicos de  
toda clase.—Calados.—Apara-  
tos tipográficos y autográficos.

—Letras y chapas de metal y  
de metal esmaltado.

Se desean correspondientes en provincias y Ultramar.

**M. MARTÍNEZ**

**TAPICERO.—ALAMEDA, 4.**

Se hacen toda clase de muebles de tapi-  
cería, colgaduras y decorado de habitaciones  
á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madri-  
leña de Urbanización se les hará un des-  
cuento del 10 por 100.

**ANUNCIADOR UNIVERSAL**

**Oficinas: MONTERA, 40, 2.º**

Esta empresa anunciadora se encarga de la pu-  
blicación de toda clase de anuncios en los periódicos  
de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios com-  
binados, á precios muy económicos. Esquelas de  
defunción, novenario y aniversario á precios muy  
reducidos.

**Grandes descuentos en toda clase de anuncios.**

**PIDANSE TARIFAS**

**Recordatorios.**

**FERREIRO.—FUENCARRAL, 12**

**OBJETOS DE ESCRITORIO**

Para defunción y sus recordatorios podemos ofre-  
cer al público, gracias á los grandes elementos con  
que contamos, los trabajos de mejor gusto y varie-  
dad conocidos, dentro de las tarifas más accesibles á  
toda fortuna.

**12, Fuencarral, 12.**





Talleres para la reparación de automóviles.—  
**GARAGE** Reparación y construcción de toda clase de máquinas.

**ANTONIO ORTEGA SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.**  
MADRID

**Manuel González.**  
*Encargado de obras en Madrid.*  
Contratista de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.  
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.  
MADRID

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el **ELIXIR DENTIFRICO** de

**MAX LOVEL**

Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

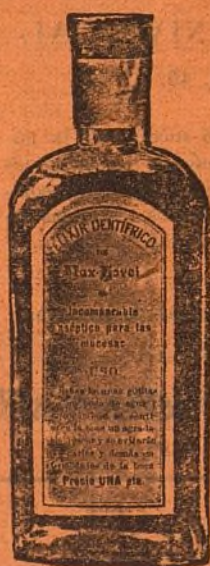
**UNA peseta frasco**

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana

Pineda, núm. 1, entresuelo.

MADRID



**Casa López, Alcalá, 108.**

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

**Profesor de Derecho.** En la Administración de este periódico Lagasca, 6, primero, se dará razón.

Tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

**TARIFA**

**Á FUENCARRAL**

	PTAS.
De Cuatro Caminos á Fuencarral ó viceversa.....	0,50
De la Estación á Fuencarral ó viceversa....	0,35
De la Bifurcación á Fuencarral ó viceversa.....	0,30
De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa.....	0,15
Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta.....	30

**Á CHAMARTÍN**

De Cuatro Caminos á Chamartín ó viceversa.....	0,30
De Cuatro Caminos á la Bifurcación ó viceversa.....	0,20
De Tetuán á Chamartín ó viceversa.....	0,20
De Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa....	0,15
De Chamartín á la Estación ó viceversa....	0,15

**MERCANCÍAS**

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:

En una vagoneta abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos á Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, 8 pesetas.

Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos á Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, 10 pesetas.

Precios convencionales en los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

**SALIDAS**

Salida de Cuatro Caminos para Tetuán, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada cuarto de hora, hasta las 10 en invierno y 10 y 1/2 en verano.

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 de la tarde.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa á las 8 y 1/2 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 5 y 1/2 en invierno y á las 6 y 1/2 en verano.

Tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal».

**TARIFA**

	PTAS.
Desde las Ventas al primer apartadero ó viceversa.....	0,10
Desde el primer apartadero á la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón) ó viceversa.....	0,15
Desde la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón), á la Carretera de Hortaleta ó viceversa.....	0,10
Desde la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón), á la manzana 77 ó viceversa....	0,15
Desde las Ventas al final de la línea hasta ahora en explotación, manz. 77 de la «Ciudad Lineal» ó viceversa.....	0,25

**SALIDAS**

De Ventas para la Ciudad Lineal, á las horas, después de llegar el coche del tranvía del Este, desde las 8 de la mañana á las 9 de la noche en invierno y á las 12 en verano.

De la Ciudad Lineal para Ventas, á las medias, desde las 7 y 30 de la mañana á las 3 y 30 de la noche en invierno y á las 11 y 30 en verano.

**NOTA.**— Los viajeros que utilicen el tranvía del Este deben salir de la Puerta del Sol á las medias horas, y de la Cibeles á los tres cuartos.

**Nuestro negocio.**

La subscripción de obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización es una de las colocaciones más seguras y ventajosas de capital.

La «Ciudad Lineal» consiste en la combinación acertada de cuatro buenos negocios.

El negocio de construcciones de casas y su venta á plazos y el de terrenos aseguran la existencia de la Sociedad por más de veinte años.

Si á los veinte años el negocio de aguas no da 150 pesetas diarias y el de tranvías más de 1.000 entonces el negocio será mediano para el fundador; pero para los accionistas que han recuperado su capital en forma de terreno y en rebaja de tarifas siempre será bueno y para los obligacionistas que seguirán cobrando con regularidad sus cupones siempre será un buen negocio tranquilo y seguro.