

# LA CIUDAD LINEAL

*Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.*

AÑO VII

MADRID (Chamartín) 20 DE AGOSTO DE 1903.

NUM. 172.

## Sociedad Española de Material Ferroviario, antes ORENSTEIN Y KOPPEL

Madrid, Carrera de San Jerónimo, 44. (Frente al Congreso.)

Delegación para España

de la

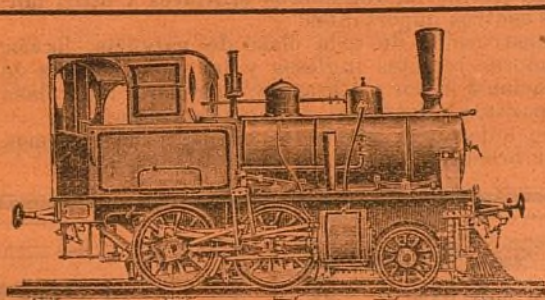
Sociedad Constructora, antes

**Orenstein y Koppel,**

Berlin.

CAPITAL:

10.000.000 de francos.



Seis fábricas  
de  
vía portátil y fija.

Cambios de vía  
para  
ferrocarriles y tranvías,  
coches, vagones,  
locomotoras.

## Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la "Ciudad Lineal,,".

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.  
Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 21 ptas.  
Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 16 pesetas.  
Solar de 800 metros cuadrados (10.804 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,50 ptas.  
Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.  
Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.

El subscritor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía.

Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de los que ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

**Conviene la adquisición de terrenos:** A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

## KIOSCO DE LA CIUDAD LINEAL.

CAFÉ-RESTAURANT

ESTABLECIDO POR LA

## SOCIEDAD DE ESPECTÁCULOS

Almuerzos.

Cenas.

Se admiten encargos para bodas, banquetes  
y reuniones.

Géneros de 1.<sup>a</sup> calidad.—Precios económicos.  
Teléfono 1.215.

Refrescos.

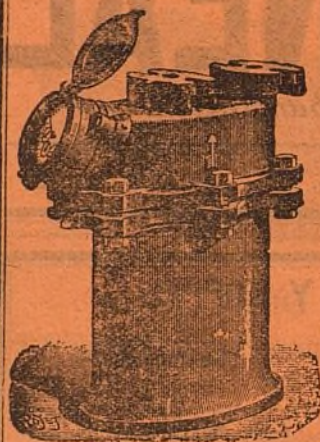
Licores.

Ayuntamiento de Madrid



## RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



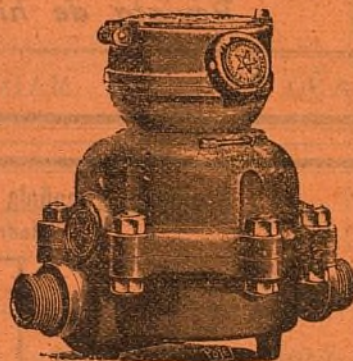
### CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



### RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo  
MADRID

### LORENZO RACAUD

HORTICULTOR

ZARAGOZA

Remitirá gratis su Catálogo general de árboles y semillas á todos los que lo soliciten.

### GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal»

Ventas del Espíritu Santo.

### LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

### El jabón, hecho en casa.

#### MANUAL

absolutamente práctico.—Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de tocador y lavadero, crudo y cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

### FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.





# LA CIUDAD LINEAL

*Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.*

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES  
ptas.—Número suelto veinte céntimos.  
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30  
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración  
todos los días laborables.  
Se facilitan tarifas.  
Toda la correspondencia referente  
á anuncios y suscripciones, debe di-  
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII

MADRID (Chamartín) 20 DE AGOSTO DE 1903.

NUM. 172.

## Sumario.

De cómo y por qué se muere en Madrid.—Higiene popular.—  
Higienización de Madrid.—Hormiguero.—Batallón Juvenil  
Lucentum.—La arquitectura árabe en la «Ciudad Lineal».—  
El mejor remedio contra la langosta.—Cartillas agrícolas.—  
Rondalla aragonesa.—El ahorro de los niños y la Compañía  
Madrileña de Urbanización.—Construcción de una Iglesia  
en la «Ciudad Lineal».—Urbanización: Nuestras noticias.—  
Correspondencia particular.—Progresos de la decena.—  
Anuncios.

## De cómo y por qué se muere en Madrid.

Un hilo telefónico cae sobre el cable del tranvía fren-  
te al hospital de la Princesa y mata á una mujer y hiere  
á otras.

No sé si aquí hay un delito individual, lo que sí afir-  
mo y paso á demostrar es que hay un delito colectivo,  
un delito de los que comete la Sociedad en general sin  
que haya personalidad determinada delincuente.

El fenómeno de la *congestión* en la circulación en las  
grandes ciudades, la concesión de la red telefónica y el  
trolley son los tres factores ó criminales principales de  
este delito colectivo.

La corriente eléctrica, el rayo que ha matado á esa  
pobre mujer fué forjado allá por el año 1877 cuando yo  
inventé las redes telefónicas urbanas antes que los nor-  
teamericanos. En el Ayuntamiento de Madrid y en una  
Memoria impresa del secretario Sr. Dicenta consta esta  
prioridad.

Para establecer en Madrid la primera red telefónica  
del mundo asocié mi invención y mis iniciativas á las  
de dos hombres de bastante mérito D. Mariano Høfner  
y un señor Iturriaga jefe del Cuerpo de telégrafos cuyo  
nombre de pila no recuerdo al trazar estas líneas.

Del estudio profundo y prolijo de los tres modos de  
establecer las comunicaciones telefónicas, por el aire,  
por las alcantarillas, ó por zanja en las calles á corta  
profundidad, se desecharon por multitud de razones los  
dos primeros y se adoptó el último el de la zanja que  
aun cuando es muchísimo más costoso de establecer, en  
definitiva es más barato de explotar como se irá con-  
venciendo la actual empresa de teléfonos á medida que  
vaya levantando Torres de Babel y pagando siniestros.

Reinaba por entonces la preocupación ridícula de que  
peligraría el orden público dejando los hilos telefónicos  
en manos de una empresa y como no se movía una hoja  
en ningún árbol administrativo sin la voluntad de Cá-  
novas me procuré una entrevista con el monstruo por  
recomendación eficazísima de D. Cristino Martos á  
cuya memoria sigo rindiendo el mismo cariñoso culto  
que en vida.

El monstruo me recibió cariñosísimamente y dió or-  
den de que nadie nos interrumpiese; procuré no ser  
latero pero dije cuanto tenía que decir para convencerle  
y le convencí. Concluyó la conferencia ofreciéndome re-  
solver el expediente como yo pedía.

No pudo hacerlo porque á los cuatro ó cinco días de  
lo dicho salió del poder.

Varió de rumbo el expediente y á propuesta de la  
Junta de jefes de telégrafos se hizo un concurso en que  
yo debí triunfar; pero lo cierto fué que quedé reventa-  
do y perdidos los tres mil y pico de duros gastados en  
el asunto porque si bien mi proposición fué la mejor de  
todas, declaró la Administración que no comprendía  
cómo yo pudiera hacer lo que ofrecía.

¿Si á los quince días de darme la concesión tengo que  
depositar una fianza de 7.000 duros y después colocar  
un determinado número de kilómetros de hilo en cada  
mes y pierdo todo si no cumplo, qué inconveniente tie-  
nes, dije yo para mis adentros, en darme la concesión?

Después se la dieron á otro más listo y más afortuna-  
do que yo, y al permitir que la red telefónica fuese  
aérea en vez de subterránea en zanja, como yo propo-  
nía, se forjó el rayo que ha matado á la pobre mujer de  
referencia ó mejor dicho se formó una nube preñada de  
muchísimos rayos y centellas que irán saliendo poco á  
poco y produciendo catástrofes chicas y grandes.

Yo no pido nada, ni siquiera me propongo criticar á  
una empresa que por el hecho de trabajar y de propor-  
cionar trabajo merece mis simpatías. Cumplo sencilla-  
mente un deber de conciencia y de caridad procurando  
que quien quiera que sea el procesado cargue con su  
culpa individual, si lo merece, pero no con las culpas  
todas de un delito colectivo y emitiendo mi opinión de  
que la red aérea es un disparate y un peligro y una se-  
rie de lamentables equivocaciones.

Equivocación administrativa al no darme á mí la  
concesión que hubiera hecho una red telefónica com-  
pletamente distinta de la actual con cincuenta estacio-  
nes y multitud de usos y aplicaciones en que no sueña  
siquiera la actual empresa.

Equivocación financiera de los afortunados concesio-  
narios al prescindir de mi proyecto, de mi persona y  
sobre todo de mis ideas de que la red en zanja es más  
barata al final de la concesión que la red aérea.

Equivocación técnica al suponer que de torre á torre  
pueden estar suspendidos manojos de hilos sin romper-  
se durante treinta ó cuarenta ó cincuenta años, sometidos  
á continuos y bruscos cambios de temperatura, á  
un enorme y desconocido peso en caso de nevada se-  
guida de helada, á oscilaciones incesantes producidas  
por el viento sin contar los ciclones, á cambios molecu-  
lares conocidos y desconocidos, á oxidaciones y reac-  
ciones químicas producidas por los gases lanzados á la  
atmósfera por una gran población.



Y no sigo enumerando causas posibles y aun probables de rotura de hilos porque creo discreto callármelas.

Ni tampoco se las diré á la empresa por teléfono para no sufrir uno de los infinitos sofocones que me han dado las telefonistas cuando dicen con cierta gracia ¿terminó? y cortan la comunicación en vez de decir francamente *terminó* y váyase V. á paseo porque necesito su hilo para otro abonado.

Porque un hilo ó un manojo de hilos se sostenga cuatro ó cinco años sin romperse entre dos soportes no se deduce científicamente con suficiente seriedad que pueda permanecer sin romperse indefinidamente ó durante un número fijo de los años y los días de la concesión, entre otras razones por la potísima de que nadie ha hecho ni podido hacer el experimento.

En resolución yo ruego á la empresa telefónica, en mi calidad de víctima probable, que lo que debió reclamar al establecerse los cables para los tranvías y el alumbrado eléctrico lo reclame ahora aunque sea tarde y que renuncie á la red aérea y se convenza de que es más barata la red en zanja; y pido al Gobierno que la ley establezca la distinción entre delitos colectivos y delitos individuales y que cuando un delito sea al propio tiempo individual y colectivo se aminore al procesado la parte de responsabilidad que en rigor no le corresponda y que si la empresa no se convence de que es mala la red aérea, decrete la zanja dejándose de tejadillos de bambú, de castillejos de hierro y demás chirimbolos de previsión.

Pase que nuestra vida esté siempre pendiente de un hilo, pero que no sea telefónico y no tengamos al salir de casa que decir parodiando á los gladiadores romanos:  
*Ave, César, morituri te salutant.*

Arturo Soria.

### HIGIENE POPULAR

Para que una máquina de vapor funcione, necesita agua y combustible; con cada uno de estos elementos separados el motor no funciona y se estropea.

En el desarrollo del trabajo muscular son precisos energía ó excitación nerviosa y combustible, es decir, una materia que al quemarse produzca fuerza. En los músculos existe un repuesto de esta substancia que se llama *glucógeno* y procede del azúcar transformado por el organismo. Después de un trabajo violento ó duradero, esta provisión se agota y su falta determina la sensación natural de cansancio, de laxitud, quebranto de fuerza. En este momento, al tomar una cantidad de alcohol, se recobra el deseo de trabajar, el organismo se reanima; el esfuerzo nervioso, en este caso, obligando al músculo á la acción, destruirá por completo la reserva de combustible sin que el alcohol produzca cantidad alguna de esta materia indispensable al trabajo, sobreviene un gran desequilibrio entre la energía nerviosa y la fuerza muscular que conduce á todos los peligros del agotamiento determinado por el esfuerzo. El alcohol obra sobre el sistema nervioso, lo hipnotiza, y contra las leyes naturales que rigen el organismo le obliga á dar órdenes de trabajo á los músculos privados de combustible.

### HIGIENIZACIÓN DE MADRID

*Conferencia pronunciada en el Centro instructivo del obrero por el doctor D. Federico Montaldo.*

De notable puede calificarse la conferencia del doctor Montaldo y que impresa ha llegado á nuestro poder. Merece la pena de que Madrid la lea; así Madrid sabrá muchas cosas, entre ellas la de que en materia de salubridad ó higiene estamos debajo de todas las naciones de Europa y América absolutamente, puesto que hasta nos aventaja Portugal y Cuba. ¡Cuba! «... en cuya capital—dice el doctor Montaldo—gracias á una administración sanitaria organizada ya á la moderna, hace

dos años que apenas ocurren casos de aquella terrible fiebre amarilla que mató tantos miles de españoles, y seguiría matándolos si la Habana fuese española todavía...»

Analiza el estado actual de Madrid; pone de manifiesto las trabas oficiales que siempre han entorpecido la iniciativa particular y cita el curiosísimo caso de que «en 1734 el ingeniero español Alonso de Arce presentó al rey Felipe V un curioso y notabilísimo proyecto completo de saneamiento de Madrid, en el cual, adelantándose á su tiempo conciencia é ingenio extraordinarios, figuraba ya un perfecto sistema de minas ó alcantarillas, con descargas automáticas de agua, acometidas á las casas con sus correspondientes sifones hidráulicos, absorbedores inodoros, ventilación, registros, etc.; en suma: todo aquello reconocido como conveniente y necesario por la ciencia sanitaria contemporánea y por lo cual seguimos suspirando inútilmente hoy todavía.»

Nosotros al leer la conferencia del doctor Montaldo vamos como llevados de la mano á comparar la vida de Madrid con la de la «Ciudad Lineal». Madrid con su hacinamiento de carne humana en enormes caserones y cuartos pequeños, sin sol ni aire, entregando indebidamente á la muerte 40 vidas por cada mil al año, y la «Ciudad Lineal», con sus casas aisladas inundadas de aire y sol, que robusteciendo el cuerpo y alegrando el espíritu reducen al mínimo la mortalidad.

Por su notable conferencia felicitamos al eminente doctor D. Federico Montaldo, cuyas provechosas iniciativas y trabajos en favor de la higiene merecen general aplauso.

### HORMIGUERO

Recorrer la «Ciudad Lineal» á pie desde Pueblo Nuevo á Chamartín es uno de mis paseos favoritos. Aquel aire tan puro que oxigena los pulmones y fortifica todo el cuerpo, aquellos horizontes tan despejados, aquel ambiente tan inundado de luz, la contemplación del Guadarrama casi siempre coronado de nieves y siempre hermoso é imponente, me encantan y me atraen más que pasear por las calles populosas de Madrid respirando aire cargado de miasmas y de microbios, y dándome de codazos con todo el mundo.

Para mí, que soy un entusiasta de la «Ciudad Lineal» como idea, de la «Ciudad Lineal» como negocio y de la «Ciudad Lineal» como terreno, en todas épocas, sabiendo elegir día y hora, es un encanto pasearla y recorrerla. ¡Qué agradable, qué alegre en las mañanas de primavera! ¡Qué fresca en las alboradas de verano! ¡Qué poética al ponerse el sol ó en noches de luna durante el verano cuando el cielo despejado y purísimo se llena de estrellas! ¡Qué deliciosa á las horas de sol en invierno!

Y no es sólo el atractivo de la Naturaleza sana y hermosa lo que á mí me lleva con frecuencia á la «Ciudad Lineal». Llévame á ella también mi afán constante de atestiguar los progresos materiales que en ella se hacen por la Compañía ó por los particulares, cada vez desmontando más tierras, terraplenando más trozos de calle principal, tendiendo más vía, plantando más árboles, construyendo más casas; cada vez afirmando más una idea, llevándola adelante en la opinión de las gentes y en la realidad del terreno.

Me agrada sobremanera comparar lo que eran aquellas tierras hace años con lo que son ahora. Entonces pobrísimas, mal cultivadas, solitarias y tristes; sin agua, sin vegetación apenas, sin otras vías de comunicación que malos, malísimos caminos vecinales polvorientos en verano y llenos de lodo en invierno. Ahora tierras atravesadas por una gran calle principal de 5.200 metros de longitud y cruzadas por otras más pequeñas; dotadas de agua, adornadas y saneadas con árboles, animadas por el silbido de la locomotora y por el rodar del tranvía que lleva á ellas actividad, inteligencia y dinero.

Me agrada sobre todo que mi imaginación soñadora yende



del brazo con mi entusiasmo sincero y cada vez mayor por esta hermosa empresa, prevea lo que la «Ciudad Lineal» será dentro de algunos, muy pocos años, cuando toda nuestra calle principal esté terraplenada en sus 5.200 metros de longitud y en sus 40 de anchura, cuando nuestros terrenos estén urbanizados por completo, cuando en lugar de una, sean varias las locomotoras que por allí circulen, y cuando en vez de un millón de pesetas que hemos recaudado el año 1902, recaudemos 10 ó 15 ó 20 millones, hermosas cifras á que llegaremos algún día.

Por la «Ciudad Lineal» paseaba yo días atrás con estas cavilaciones y estos pensamientos que tanto me regocijan. Cansado de andar me senté en la vertiente de una loma, desde donde se contemplaba admirablemente Madrid á lo lejos y Chamartín muy cerca con su lindo pinar y su hermoso colegio. Recostéme sobre un árbol, sobre un castaño de Indias, hermoso por lo sano que era y lo corpulento que prometía llegar á ser si como hasta entonces seguía teniendo aire puro que lo acariciara y agua abundante que lo regara. Aquel árbol tan simpático se me representaba como imagen fiel de nuestra «Ciudad Lineal» joven y ya fuerte, sana por lo bien aireada que está por el viento de la publicidad, y prometiendo llegar á ser, á poco que se la cuide, algo así como un árbol frondoso á cuya sombra vengan á cobijarse y á vivir muchos que se ahogan en nuestra gran capital.

Al sentarme abrí un libro, pues en mis paseos por el campo siempre me acompaña como el más fiel, como el más cariñoso, como el mejor de los amigos, algún libro.

Al cabo de un rato dejé el libro y entonces advertí que muy cerca de mí había un hormiguero, uno de los infinitos hormigueros que hay en nuestros terrenos y que en esta época de verano despliegan tanta actividad preparándose sabiamente para los días malos del invierno. Por distracción al principio, por curiosidad después, me fijé en aquellos bichejos que como un ejército de puntitos negros corrían con afanosa actividad, saliendo y entrando por un agujero al que fácilmente podría servir de tapón un garbanzo. Las hormigas que salían venían cargadas de granitos de arena; las hormigas que entraban iban cargadas de granitos de trigo, de insectos, de semillas. Todas trabajaban con tal afán y tal constancia, que con ser tan pequeñas, en la tierra habían dejado las huellas de sus pasos y trazado un camino; y cuando la carga de una era demasiado pesada, enseguida se le juntaban otra ú otras que la ayudaban en su labor. Y quitando granos de arena que amontonaban al lado del agujero, iban convirtiendo la tierra en una cueva. Y trayendo granos de trigo iban transformando la cueva en un granero muy rico y muy repleto con el que podrían alimentarse cuando por venir días de frío no pudieran trabajar.

Aquellas hormigas eran hábiles ingenieros que sabían excavar el terreno y convertirlo en un albergue espacioso, sano y seguro; que sabían hacer caminos, que sabían mover piedras que para mí eran granos de arena, pero que para ellas debían de ser pesadas rocas. Aquellas hormigas eran á la vez aplicados obreros que trabajaban incesantemente, que se ayudaban unos á otros, y que en interés de todos habían formado una sociedad en la que había mucha paz, mucha laboriosidad y mucha riqueza.

Entonces recordé que de chico en la escuela y en los libros, con frecuencia se me hablaba de las hormigas como un modelo de laboriosidad, de previsión y de unión.

Y entonces también pensé que la «Ciudad Lineal», esta hermosa «Ciudad Lineal» que constituye toda mi ilusión porque en ella, en su realización pronta y completa veo yo pacífica solución á muchos problemas de la vida, muy difíciles de resolver si no se cambia radicalmente el modo de ser de la sociedad actual y la manera de estar edificadas y organizadas las grandes capitales modernas; que nuestra «Ciudad Lineal»,

digo, para llegar á ser pronto lo que algunos queremos que sea, una verdadera ciudad, modelo de laboriosidad, de paz, de unión y de prosperidad, es preciso que sea transformada por nosotros en un gigantesco hormiguero, en el que todos, absolutamente todos los que en ella estamos interesados como accionistas, como poseedores de lotes de terrenos enclavados en la «Ciudad Lineal» ó en sus inmediaciones, como suscritores de pagarés y de obligaciones, todos en suma, trabajemos como trabajaban aquellas hormigas, unidos, sin cansancio, sin desesperanzarse por lo mucho que falte por hacer y ayudándonos unos á otros cuando la carga que uno deba llevar sea superior á sus fuerzas.

Y así, quitando granitos de arena, esto es, venciendo obstáculos, resolviendo dificultades, evitando inconvenientes y disgustos; y llevando granitos de trigo, esto es, aportando capital, ideas é iniciativas á nuestra empresa, todos íntimamente unidos por el interés común y por la hermosura de una fecunda idea, convertiremos nuestros terrenos antes pobres, y feos y abandonados, en un inmenso granero donde habrá pan y albergue para muchos. Para todos los que trabajen.

J. García.

## BATALLÓN JUVENIL LUCENTUM

Con este nombre se ha creado en Alicante un batallón de niños perfectamente organizado, cuya feliz iniciativa es debida á los distinguidos comandantes D. Miguel Elizaicín y don Fernando de Dorda, habiendo contribuido muy eficazmente al buen resultado de los activos é inteligentes trabajos realizados por dichos señores el digno alcalde de Alicante D. Alfonso de Rojas que ha dado toda clase de facilidades, allanando y aun adelantándose á cuantas necesidades se han sentido y á las dificultades que se han presentado para llevar á cabo tan simpática empresa.

El Batallón Juvenil Lucentum ha quedado organizado é instruido convenientemente. Consta de un teniente coronel, dos comandantes, cinco capitanes (uno ayudante) un médico (oficial primero) y 20 oficiales subalternos, además de un músico mayor. Cuatro compañías de tres secciones, banda de música, escuadra de gastadores, banda de cornetas y de tambores, sección de escolta de banderas, sección de sanidad con botiquín y ocho camillas completas, carro y ocho cantineras, total en número 523 plazas, de ellas cuatro montadas.

El uniforme es pantalón grance con doble franja negra, guerrera azul oscuro con botón dorado de infantería y cuello encarnado con las iniciales del batallón, polaina negra, calce-tín blanco alpargatas con cinta negra polaca de la polaina levantada, y ros con funda blanca; todos los cabos del correa-je, visera del ros, barboquejo, equipos, etc. son de color avellana; el armamento es fusil con balloneta figurados sistema Remington. Los jefes y oficiales llevan sable, banderola con anteojos de campaña, gola y demás prendas adecuadas; las divisas son iguales á las que usa el ejército, pero sin estrellas.

La bandera es de seda y ostenta en su centro el escudo de Alicante y lema del batallón; es de colores nacionales, pero lleva además una corbata con los colores azul y blanco de la insignia de la capital.

Los banderines de compañía son de franela y perfectamente hechos para amoldarse á las ballonetas.

El carro del batallón es una preciosidad, así como el traje de carrero perfeccionado y arreglado con gran gusto.

La banda de música consta de 32 plazas; la de tambores de 14 y la de cornetas de 16, con las clases correspondientes y cornetín de órdenes.

Esta es á grandes rasgos la organización del batallón infantil de Alicante, el cual ha dado una buena prueba de su perfecta instrucción y disciplina en las brillantes maniobras



practicadas el día 3 del corriente con motivo de las fiestas celebradas en aquella capital.

La revista quincenal de Alicante *Museo-Exposición* dedica su número del día 1.º de agosto al Batallón Juvenil Lucentum, publicando opiniones muy favorables á la creación del mismo y de tan reconocida autoridad como las de los generales Conde de Cheste, Marqués de Estella, Blanco, Ortega, Pons de Doña y otros distinguidos militares.

El Batallón Juvenil Lucentum debe servir de ejemplo para que en todas las provincias de España se organicen batallones infantiles á su semejanza no sólo como deleite de la vista y como medio de abrillantar las fiestas populares, sino principalmente por su gran utilidad y elevados fines al considerarlos como base de la proyectada instrucción general obligatoria, contribuyendo á la vez á despertar en los niños el espíritu de amistad y compañerismo, el cariño á la bandera de la patria, el respeto al superior jerárquico, la sujeción necesaria á los deberes voluntarios, y singularmente porque la táctica militar con sus múltiples evoluciones es una gran gimnasia de mucho atractivo para los niños y muy conveniente para su desarrollo físico y moral.

Todas aquellas fiestas públicas que tiendan á influir beneficiosamente en la masa social, despertando aficiones nobles y útiles en los niños, deben ser fomentadas y aplaudidas. Por esta razón nos complacemos en enviar nuestra felicitación más sincera y entusiasta á todos los que con tanto acierto han organizado el Batallón Juvenil Lucentum, y particularmente á los Sres. D. Miguel Elizaicín, D. Fernando de Dorda y D. Alfonso de Rojas que sin escasear medio alguno han conseguido lo que pocos hubieran logrado en tan noble y simpática empresa.

En la «Ciudad Lineal» falta un batallón infantil. Establezcámoslo, no como fiesta pasajera más ó menos brillante, sino como escuela permanente de ejercicios físicos al aire libre los domingos. Los que simpatizan con este propósito acudan al kiosco de la Compañía el domingo próximo de 4 á 5 y empecemos á organizar el batallón.

### La arquitectura árabe en la «Ciudad Lineal».

Muy señor mío y consocio: He leído el artículo de usted *Una calle de la «Ciudad Lineal»* publicado en dos números de nuestro periódico, y me permitirá usted que tome la pluma para hacerle una observación que creo muy en su lugar por ser á favor de la justicia y del arte; dos cosas muy dignas de respeto y que usted ha vulnerado.

En el artículo citado aboga usted por la unión de nuestros consocios y porque se dé la debida importancia á la ornamentación y belleza de las fachadas de las construcciones en nuestros terrenos, pues como usted dice, el arte, además de tener en sí mismo su propio fin, es elemento económico de gran valor. En ese artículo se habla de arquitectura egipcia y de arquitectura gótica, y se habla sobre todo de arquitectura griega, de la que, por lo visto usted se halla enamorado. Pero no se dice ni una palabra de arquitectura árabe. Y esto, señor mío, es una omisión lamentabilísima por la que yo no puedo pasar porque constituye una injusticia grande contra el más castizo, contra el más rico, contra el más elegante de todos los estilos arquitectónicos.

Y hay que ser justos, estimado consocio: Si la arquitectura egipcia es alegre y brillante; si la arquitectura griega es original y correcta; si la arquitectura gótica es espléndida y elegante, la arquitectura árabe no lo es menos y tiene sobre aquellas varias ventajas: 1.ª Es arte genuinamente español. De él tenemos verdaderas joyas que sólo en nuestro país se hallan y que á estudiarlas y á admirarlas vienen los sabios y los artistas de todos los países. 2.ª Es arte de una grandísima variedad. No hay más que darse un paseo por esta privilegiada tierra de María Santísima para elegir modelos á cual más hermosos y más elegante y más rico. La arquitectura de la Mezquita de Córdoba es diferente de la arquitectura del Alcázar de Sevilla, y ambas, diferentes de aquella gloriosa Alhambra, tanto más admirada cuanto más conocida, y 3.ª se presta fácil-

mente á ser reproducida en ladrillo, en escayola, en madera, etc., según que se trate de reproducir fachadas ó el interior de las habitaciones.

Los pórticos á que usted es tan aficionado, pudieran muy bien ser hechos en casas de la «Ciudad Lineal» adoptando modelos de arquitectura árabe, con graciosas, ligeras y esbeltas columnas de hierro, que imitan troncos de palmera, con arcos de medio punto y con arabescos en los que tanto se lució la caprichosa imaginación de nuestros conquistadores de siete siglos, á quienes Alá bendijo por lo mucho hermoso que hicieron y lo mucho bueno que dejaron por aquí.

Y los patios, los lindísimos, los alegres, los frescos patios de nuestra Andalucía sin rival, deberían ser copiados ahí en esa «Ciudad Lineal» que usted y yo y muchos queremos ver como modelo de buen gusto, de comodidad y de riqueza, y que al mismo tiempo debería ser modelo de españolismo en lo que éste tiene de hermoso y de bueno.

¿Por qué, pues, se ha dejado usted en el tintero la arquitectura árabe? Usted que seguramente habrá viajado por Andalucía ¿por qué con los ojos de su imaginación no ha visto en esa calle-modelo de la «Ciudad Lineal» algún hotel que recuerde y popularice las glorias de nuestra arquitectura morisca?

Cultivemos nuestro jardín que en esta materia nada tiene que envidiar á nadie, y sin despreciar ni mucho menos la arquitectura extranjera y sobre todo la arquitectura clásica, dediquemos á la arquitectura de casa la atención debida y veamos en ella lo que es; algo muy hermoso y muy rico de que con razón debemos estar muy orgullosos; pero muy orgullosos todos los españoles.

Espero que por estas advertencias amistosas no se me enfadará.

Créame suyo afectísimo consocio y servidor

q. l. b. l. m.,

Un accionista andaluz.

### El mejor remedio contra la langosta.

Es la gallina que se las come y transformándolas en huevos que valen dinero convierten una plaga en una explotación productiva.

Para concluir con la langosta en pocos años es preciso aumentar el número de gallinas suficientemente en los parajes en que la langosta cria, por medio de incubadoras y de gallineros ambulantes ó grandes cajones sobre carros y carretas en donde se alberguen las aves por la noche y mientras se trasladan del sitio en que ya no quede mosquito ó langosta á otro en que exista la plaga.

Un matrimonio puede cuidar muy bien de 10 carros-gallineros en que duerman ellos y 2.000 gallinas, de educar las aves á este modo de vivir, de darlas agua y de recoger los huevos puestos. Un par de caballerías de poco precio puede bastar para mover los carros-gallineros á razón de un kilómetro sobre poco más ó menos en cada día.

Dado caso que la explotación no resulte fructuosa como yo supongo, siempre será más barata que el derroche de gasolina y demás líquidos y polvos insecticidas que tanto dinero cuestan sin resultado alguno.

Los carros-gallineros pueden ser empleados también para aprovechar cumplidamente la rastrójera después de la siega mejor y con más provecho para el labrador que las espigadoras, para utilizar mejor, montes, prados y bosques al mismo tiempo que se hacen en el campo otras labores ó simplemente trabajos de guardería y vigilancia.

Si el señor Ministro de Estado, hombre práctico y útil á la Nación juzgase viable y provechosa la triple alianza del Gobierno, del agricultor y de la gallina contra el enemigo común, la langosta, no dudamos que recomendará el asunto á su colega el señor Ministro de Agricultura, hombre no menos práctico y útil, á quien también dirigimos esta indicación hija de la experiencia, observando que en las inmediaciones de una casa en medio de una pequeña mancha de langosta no ha quedado una y que las gallinas que dieron fin del insecto viven y ponen perfectamente.

Arturo Soria.



## Cartillas agrícolas.

Ha sido firmado por el rey un nuevo decreto del Ministerio de Agricultura abriendo un verdadero concurso nacional para la redacción de trabajos populares, sumarios y de carácter práctico en materia de cultivos y producción agrícola.

En el decreto del Sr. Gasset no quedan preteridos ningún interés ni ninguna necesidad. Las nuevas cartillas agrícolas tendrán un sentido regional y estudiarán, no en totalidad, sino parcialmente, todos los ramos de producción; antes que á los conocimientos generales tenderán á dar ideas claras y sencillas sobre lo que más importa á cada región, y dentro de cada región, á las diferentes comarcas y provincias.

La mayor eficacia de las cartillas se fia por el ministro al empleo de ellas en las escuelas públicas.

Declarada obligatoria su enseñanza, vendrá á ser ésta depositada en el espíritu del niño como simiente entregada á una generosa tierra. Sólo despertando en las nuevas generaciones el amor y el gusto por la Agricultura, llegará ésta á convertirse en una verdadera fuerza nacional.

Las cartillas serán 13, que son los grupos en que las provincias se distribuyen; los premios atribuidos á aquéllas serán de 1.000 pesetas, sin contar la adquisición de ejemplares para las escuelas, y aun revistiendo este concurso condiciones modestas todavía, por la iniciativa é inclinación patrióticas con que es formulado merece la más simpática acogida.

## RONDALLA ARAGONESA

Las numerosas personas que por las tardes suelen concurrir al kiosco de la «Ciudad Lineal», encontráronse el domingo 16 agradablemente sorprendidas con la presencia de esta notable *rondalla*, que bajo la dirección de su distinguido maestro señor Pera, ejecutó con singular afinación varias piezas de su repertorio.

La airosa *jota* llamó poderosamente la atención por su interpretación esmerada y por los verdaderos primores de ejecución con que el maestro Pera dió á conocer su temperamento artístico y su completo dominio de la guitarra y bandurria.

Este notable atractivo unido á la bondad y economía de los géneros que en el kiosco se sirven, hicieron que la concurrencia fuera tan extraordinaria que en algún momento hubieron de observarse pequeñas deficiencias por escasez de personal.

Tenemos entendido que en lo sucesivo se aumentará éste y se perfeccionará el servicio estableciendo algunos recreos y distracciones.

De todos modos la gran animación que en estos últimos días se ha notado es una prueba cabal de que, á medida que pase el tiempo y vayan siendo conocidas las ventajas y atractivos del café-restaurant de la «Ciudad Lineal», ha de ser éste el sitio preferido por el público para pasar un día ó un rato agradable en el campo con toda clase de comodidades.

## El ahorro de los niños en la Compañía Madrileña de Urbanización.

Muy señor mío: He leído con atención la carta que *Un accionista* publica en el número anterior de LA CIUDAD LINEAL, y encuentro que efectivamente es una buena idea la de asociar nuestros hijos á la Compañía Madrileña de Urbanización haciendo que en ella vayan depositando sus ahorros é imponiendo nosotros algunas cantidades que les sean reservadas hasta la mayor edad y que, acumulando intereses sobre intereses, formen al cabo de algún tiempo un pequeño capital que el día de mañana puede servirles de mucho para ayuda de su carrera, si son varones, ó para dote de su matrimonio si son hembras.

Creo que ese procedimiento debería generalizarse entre todos nosotros según los recursos de cada cual, el número y edad de sus hijos, etc., depositando á nombre de éstos cantidades que consideráramos como sagradas y que no retiráramos antes de su mayor edad, pues los efectos de la economía son tales, que como nos demuestra *Un accionista*, 1.000 pesetas á 8 por 100 é interés compuesto producen cerca de 6.000 al cabo de veintitrés años, y 100 pesetas anuales depositadas á interés compuesto durante igual período, se convierten en 6.576'23 ptas. Sorpresas de las matemáticas y milagros del ahorro, que muchos, entre ellos yo—desconocíamos.

Creo también, que para favorecer esa idea estimulando la previsión de los padres á favor de sus hijos y excitando á los niños á que desde pequeños estudien la «Ciudad Lineal» como negocio y se vayan interesando directamente en ella, nuestra Compañía podría hacer alguna emisión de pagarés especiales exclusivamente dedicados á los hijos de los accionistas, obligacionistas ó compradores de lotes de terreno. Algo así como la constitución de pólizas dotalas, análogas á las que tienen las compañías de seguros ó la emisión de pagarés á largos plazos, de diez ó más años, los cuales devengarán un interés compuesto de 8 por 100, con facultad en el suscriptor de poder retirarlos antes, en cuyo caso devengarían un interés menor.

En ese Consejo de Administración hay personas competentes que entienden de estas cuestiones financieras mucho mejor que yo y que podrían dar forma práctica á esta idea que me sugiere la carta de *Un accionista*. Lo principal, á mi juicio, es que procuremos asociar nuestros hijos á la Compañía Madrileña de Urbanización, que nos hagamos previsores y económicos por ellos y para ellos que son nuestro encanto y la causa principal de nuestros afanes; y que los intereseamos desde pequeños en esta hermosa idea, en este provechísimo negocio de la «Ciudad Lineal» de la que ellos aún más que nosotros han de beneficiarse, pues nosotros la estamos empezando y ellos han de verla desarrollada y mejorada grandemente.

Suyo afectísimo s. s.,

Otro accionista.

## Construcción de una Iglesia "Ciudad Lineal,,"

### CONCLUSIÓN DATA

#### PAGOS

	Pesetas.
Mayo 1899.—Por 2.000 circulares.....	33,50
» Por 1.000 sobres.....	5 »
» Por una gorra para el Cobrador.....	3 »
» Sueldo del cobrador en este mes (diez días).....	20 »
Noviembre.—Sueldo del cobrador desde junio á noviembre (seis meses) á 60 pesetas uno.....	360 »
Diciembre.—Idem de id. en este mes (7 y 1/2 días).....	15 »
Total en ocho meses de 1899.....	436,50
1900.—Sueldo del cobrador en el año.....	180 »
1901.—Por la primera piedra para la construcción de la Iglesia.....	45 »
» Jornales en la construcción durante el año.....	1.431,78
» Materiales empleados en el año.....	2.640,25
» Sueldo del cobrador durante el año.....	180 »
» Tarjetas y sobres para invitaciones.....	9 »
» Una docena de lías, bramante y tramilla... ..	12,50
» Puntas surtidas.....	4 »
» Gastos extraordinarios bendición de la 1. <sup>a</sup> piedra.....	72,75
» Suministro de agua, instalación y alquiler del contador.....	107,90
» Cuenta del Sr. Ferreiro.....	9 »
» Al cantero piedra para zócalo.....	275 »
» Agua y alquiler del contador.....	29,10
» Al maestro de obras, D. Zóilo de Castro, á cuenta de su crédito.....	484 »
Suma y sigue.....	5.916,78



	Pesetas.
<i>Suma anterior</i> .....	5.916,78
» Por 1.000 circulares.....	80 »
» Por recibos talonarios de limosnas.....	12 »
» Por repartos.....	15,50
Total en los años 1899, 1900 y 1901.....	5.974,28
1902.—Sueldo del cobrador durante el año.....	180 »
» Agua y alquiler del contador.....	24 »
» Al maestro de obras, D. Zóilo de Castro, á cuenta de su crédito.....	2.614 »
<i>Suma</i> .....	8.792,28
1903.—Al maestro de obras.....	1.660 »
» Alquiler del contador de agua.....	12 »
» Recibos talonarios de limosnas.....	12 »
» Sueldo del cobrador en los meses de enero á mayo inclusive.....	75 »
Total gasto hasta el 31 de mayo de 1903....	10.551,28
Idem recaudado hasta igual fecha.....	10.938,50
Existencia en 31 de mayo de 1903.....	487,22

En septiembre de 1901, no alcanzando la recaudación de las limosnas para concluir la construcción emprendida de uno de los dos pabellones laterales á la Iglesia para las Escuelas de ambos sexos, pabellón que ha de habilitarse de Capilla provisional, el maestro de obras, D. Zóilo de Castro, previo el correspondiente presupuesto, lo terminó generosamente á cuenta de cobros posteriores; en su consecuencia se le reconoció el crédito de 5.238 pesetas, comprometiéndose la Junta á satisfacerlo con el producto mensual de la recaudación.

	Pesetas.
Crédito del maestro de obras.....	5.238 »
Se le ha satisfecho hasta la fecha.....	4.768 »
Su crédito en 31 de mayo de 1903.....	3.480 »

Todos los comprobantes en poder del Contador.

*El Contador,*  
Diego Ayllon.

*El Tesorero,*  
Ramón Topete.

## — URBANIZACIÓN —

### Nuestras noticias.

El día 8 del corriente y ante el Notario D. Federico Plana, se ha otorgado por el señor Subdirector una escritura de cesión de un lote á favor de doña Ignacia Alcaráz, por la acción número 1.388 y de una casita construida en el mismo terreno.

\* \*

**Construcciones.**—Han dado principio las siguientes: Una casa de dos pisos con azotea en la manzana 89, lotes números 14 y 15, letras C, D, E.

—Un hotel de planta baja con dos azoteas y pabellón de planta principal, lo mismo que el de D. Manuel Vallejo, en la manzana 87, lotes 14 y 15 letra H, y cerramiento de los dos lotes.

—Un hotel de dos pisos, con terraza y azotea en la prolongación de la manzana 96.

—Una casita de obrero en los terrenos de la Carretera de Aragón.

—También ha dado principio la construcción del Cochón para las locomotoras y coches junto al Hotel de la Compañía.

—El hotel de la manzana 74 está ya concluido.

—Está muy adelantada la construcción del hotel de dos pisos de la manzana 73.

—El pabellón destinado á Café de la Sociedad de Espectáculos está muy adelantado.

Los demás hoteles construídos en este año están concluidos y habitados á excepción de uno.

\* \*

**Desmontes.**—Los desmontes y terraplenes limitados al relleno de las charcas de la manzana 76 y á la apertura de una calle transversal en la 78.

Los de la explanación de la vía frente á la manzana 71 suspendidos para evitar desgracias en vista de la repetidísima desobediencia de la prohibición de interponer alpargatas viejas entre los frenos y las ruedas de las wagonetas.

Esta manía de nuestros operarios y la desobediencia de los encargados ha ocasionado multitud de destrozos en el material de coches y wagonetas y algunos accidentes personales; para evitar mayores males hemos suspendido este trabajo mientras adquirimos la seguridad de ser obedecidos.

\* \*

**Vías.**—La renovación de la vía con carril Phoenix en el interior de Chamartín ha terminado, dejando el empedrado mucho mejor de lo que nunca estuvo y en una anchura á que no estábamos obligados.

Hemos procurado hacernos agradables al vecindario y autoridades de Chamartín y celebraríamos haberlo conseguido.

\* \*

Continuaremos la reconstrucción con carril Phoenix del cambio de los Cuatro Caminos. Esperamos dejar la vía de Ventas á Cuatro Caminos dispuesta para la tracción mecánica á fines de octubre.

\* \*

**Aguas.**—Continúa la colocación de la tubería de hierro en la Carretera de Aragón y funcionando todos los servicios del suministro sin la menor queja.

\* \*

**Noticias varias.**—Restablecido ya nuestro Pagador D. Braulio Gutiérrez de la dolencia que le ha retenido en cama desde el día 31 se ha vuelto á encargar de los pagos de intereses de obligaciones y pagarés á domicilio.

Se ha suplido esta falta lo mejor que ha sido posible por otros empleados sin que ningún señor suscriptor se haya quejado de retraso.

\* \*

Del número 1 al 1.500 se vendieron las obligaciones á..... 400 pesetas.  
Del 1.501 al 3.000 á..... 450 »  
Del 3.000 al 6.000 se están vendiendo á..... 475 »

Y como desde el 6.001 en adelante se venderán á la par de 500 pesetas deben apresurarse á suscribir obligaciones los que tengan intención de hacerlo antes de que llegue la suscripción al número 6.000.

La última suscrita tiene el número..... 4.340.

El crédito de nuestros valores vá en alza constante á pesar de que se puede decir que aún no ha salido nuestro negocio del período de preparación puesto que aún no hemos unido las vías férreas en Chamartín. En el mes de octubre de este año ó quizá antes se podrá decir que principia la explotación del negocio de la «Ciudad Lineal».

Todo lo hecho hasta ahora no son más que preparativos para abrir una tienda en que nos proponemos vender terrenos, aguas, billetes de tranvías y casas y para ello hemos hecho á modo de estanterías y mostradores, canalizaciones de agua, parcelación de tierras, vías férreas y modelos de casas de varios precios.

\* \*

Los suscritores de pagarés en circulación conservan la facultad de renovarlos en las mismas condiciones en que los suscribieron.

Los nuevos suscritores desde 1.º de julio, según acuerdo de la Junta general sólo pueden suscribirlos con 5 por 100 de interés anual..... á 6 meses.

» 6 » » de ídem ídem..... á 1 año.

» 7 » » de ídem ídem..... á 2 años.

» 8 » » de ídem ídem..... á 3 años.

La Compañía continúa su procedimiento constante de que sus clientes en cada año tengan más beneficios y cobren más intereses que los de los años sucesivos.

\* \*



Se admiten proposiciones para continuar la línea telefónica del ferrocarril de la «Ciudad Lineal» hasta Chamartín y para mejorar la existente desde el Hotel á los dos kioscos.

\*  
\* \*

Se ruega á los señores accionistas que tengan completamente pagadas sus acciones las presenten al canje, debiendo traer, los que tengan escriturados sus lotes, las acciones antiguas, ó sus resguardos, y la escritura.

### CORRESPONDENCIA PARTICULAR

D. I. M. Ferrol.—Una de las cosas más discretas de la Compañía es ir rebajando el interés al capital invertido en ella, según la fecha en que el capitalista acude. Los que vengan dentro de tres ó cuatro años, cuando ya no haya dificultades que vencer suscribirán las últimas obligaciones de la serie que no devengarán más que el 6 por 100.

Es justo y natural que cobren 8 y pico los que ahora las suscriben cuando aún hay quien duda y vacila entre dar su dinero á uno de esos agentes que se van de repente al extranjero ó á nosotros que mensualmente rendimos cuenta de cómo, en dónde y en qué se invierte el dinero en forma de imposible evaporación, filtración ó otra semejante operación de química crematística.

### PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 4340  
amortizadas..... 167  
LOTES DE TERRENOS.—4 vendidos durante la última decena importan 3.558 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. Total importe de los 1.049 lotes vendidos á plazos, 1.126.174,01 pesetas.

### Café-restaurant de la Ciudad Lineal.

Concurrir al Kiosco de la manzana 89, donde está el café restaurant establecido por la *Sociedad de Espectáculos*, es lo mejor para merendar ó cenar, refrescar ó tomar un vaso de leche pura.

Para almuerzos y comidas de gran número de personas conviene avisar con anticipación al teléfono 1.215 ó por el cobrador del tranvía.

Por la diferencia de precios en algunos artículos resulta el tranvía de balde.

Para ir al café-restaurant de la «Ciudad Lineal» tómese el tranvía de las Ventas en la Puerta del Sol ó calle de Alcalá y al final de esta línea el tranvía de la «Ciudad Lineal» que sale á las horas en punto de las Ventas desde las 8 de la mañana hasta las 12 y desde las 3 á las 12 de la noche durante los meses de julio y agosto.

De las Ventas al kiosco 12 minutos.

El encargado del kiosco y del café facilita impresos y periódicos á los que quieran suscribir valores, comprar á plazos terrenos ó encargar la construcción de hoteles de lujo desde 25.000 pesetas en adelante, de hoteles burgueses de 5.000 pesetas en adelante ó de hoteles obreros de menos de 5.000 pesetas. Pago á plazos en veinte años. El primero de los 240 plazos mensuales al hacer el pedido. La construcción pedida se hace en tres ó cuatro meses salvo casos de fuerza mayor.

La «Ciudad Lineal» será dentro de muy pocos años la barriada mejor y más higiénica de los alrededores de Madrid y uno de los negocios mejores y más fáciles de conocer por los rentistas.

### LAS CASAS BARATAS

Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa

que desean, dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificados de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blancas, ventanas frailerías de 0'70 X 1'20, puertas de 0'90 X 2'10. Precio de la construcción:

	Ptas.
A.—Casas de 15 á 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	55
B.—Casas de 30 á 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	50
C.—Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	45

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, ventanas frailerías de 1'10 X 1'60. Precio de construcción.

A.—Casas de 15 á 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	65
B.—Casas de 30 á 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	60
C.—Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	55

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocias en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de agua desde la calle á cocina, baño y retrete. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado.....

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de un pie y medio de espesor en planta baja y de un pie en planta principal, altura de techo en cada piso 3 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Siendo la superficie de la casa mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....

Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, altura de techo en cada piso 3'25 y el resto de la construcción como en el tipo número 3. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....

**Profesor de Derecho.** En la Administración de este periódico Lagasca, 6, primero, se dará razón.

Se reciben anuncios y suscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.

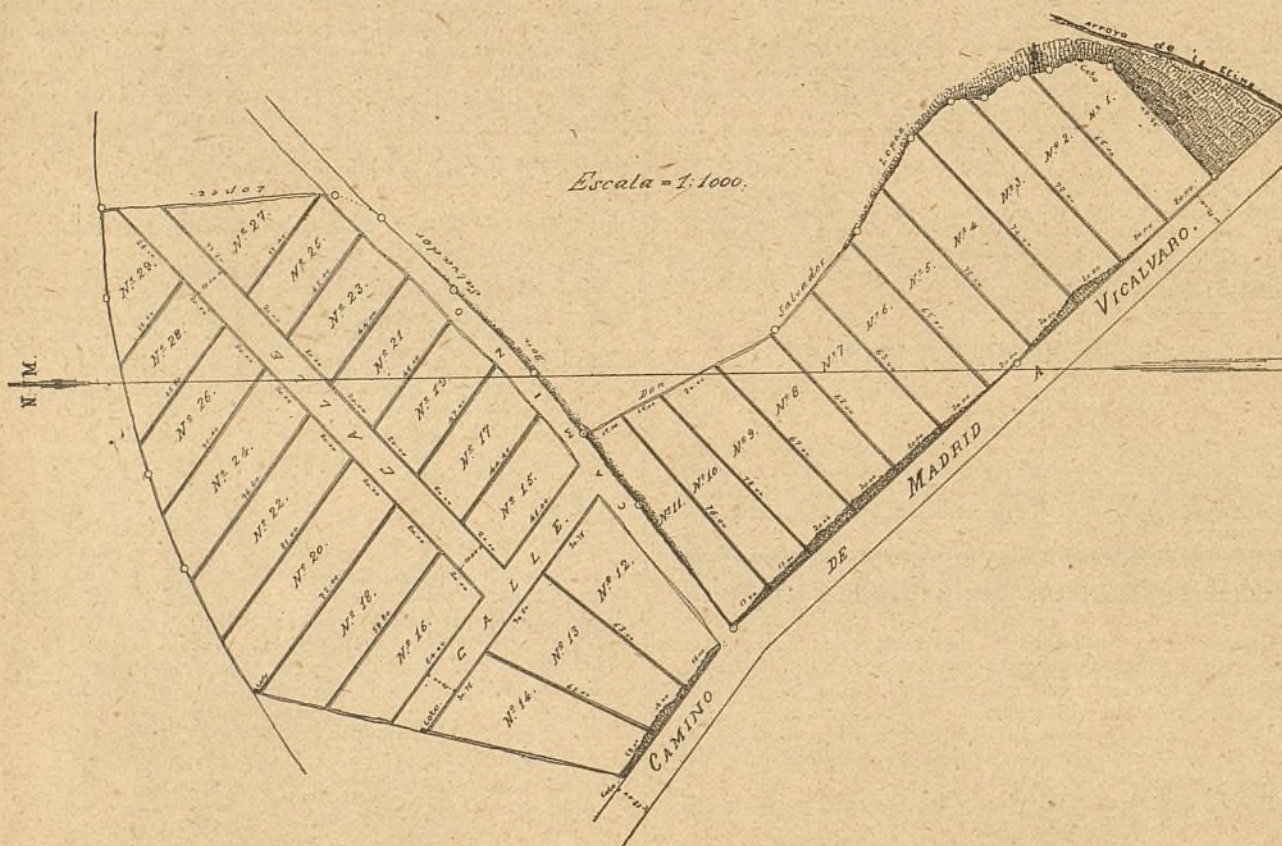
Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.  
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.



**TERRENOS EN VENTA**  
**en la carretera de Madrid á Vicálvaro**  
 á quinientos metros de las Ventas  
 del Espíritu Santo

al contado con el 10 por 100 de descuento ó  
 á plazos, en veinte años, desde 5,60 pesetas mensuales,  
 pudiendo edificar, cercar, labrar ó destinar al uso  
 que se quiera, el solar, en el momento de abonar la  
 primera mensualidad.

## PLANO DE LOS LOTES



Superficie, precio de los lotes y cuota mensual.

Núm. del lote.	Superficie.		Precio del lote.		Cuota mensual.	
	Me- tros.	Pies.	Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.
1	1.050	13.524	Vendido.	»	10	95
2	1.370	17.645	Vendido.	»	14	30
3	1.480	19.062	Vendido.	»	15	45
4	1.470	18.933	Vendido.	»	15	35
5	1.360	17.516	Vendido.	»	14	20
6	1.280	16.486	Vendido.	»	13	35
7	1.250	16.100	3.906	»	16	30
8	1.290	16.615	4.031	»	16	80
9	1.390	17.903	Vendido.	»	14	50
10	1.184	15.259	Vendido.	»	12	35
11	1.186	15.275	Vendido.	»	14	85
12	1.560	20.092	5.070	»	21	15
13	1.527	19.667	Vendido.	»	19	»
14	1.565	20.157	Vendido.	»	19	60
15	854	11.000	2.348	50	9	80
16	1.128	14.528	2.820	»	11	75
17	914	11.752	Vendido.	50	8	60
18	1.308	16.847	2.056	»	10	90
19	980	11.978	Vendido.	50	8	75
20	1.515	19.513	Vendido.	»	12	65
21	900	11.592	Vendido.	»	8	45
22	1.576	20.298	Vendido.	»	13	15
23	860	11.076	Vendido.	»	8	10
24	1.480	19.062	Vendido.	»	12	35
25	614	7.908	Vendido.	50	5	80
26	1.372	17.671	Vendido.	»	11	55
27	669	8.616	Vendido.	»	5	60
28	1.214	15.636	Vendido.	»	10	15
29	784	10.097	Vendido.	»	6	55

Más pormenores en las oficinas, Lagasca, 6, primero, de 1 á 7.



**PAPEL IGUAL**

*de pisco*

**Papel de fumar, sin competencia  
en calidad y precios.**

*Libritos á 10 y 15 céntimos.*

**Depósito: Arco de Santa María, 23, pral.  
MADRID**

**FRANCISCO IGUAL**

Arthur Koppel.—Berlin.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles  
de acero.

Vagonetas  
para minas.

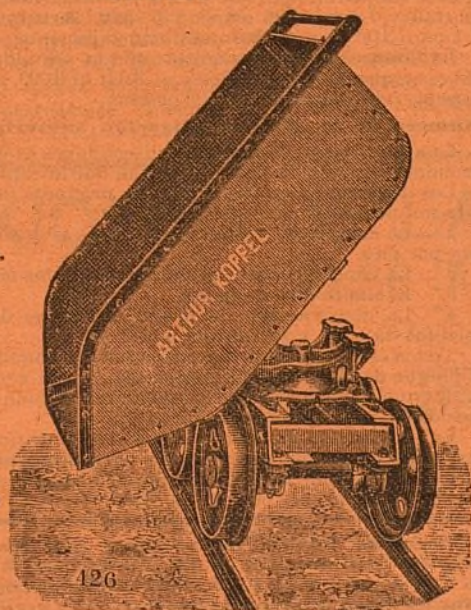
### Cambios de vía.

Placas  
giratorias.

Ruedas  
de acero.

## Vias portátiles

**Locomotoras.**



426

## AUGUSTO DELBREIL

Grabador de la Compañía Mad.<sup>ta</sup> de Urbanización.

Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.

**Casa fundada en 1859.**



Sellos de cautehú; máquinas y accesorios para fabricarlos. —Sellos y timbres metálicos de toda clase. —Calados. —Aparatos tipográficos y autográficos. —Letras y chapas de metal y de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

M. MARTÍNEZ

**TAPICERO.—ALAMEDA, 4.**

Se hacen toda clase de muebles de tapicería, colgaduras y decorado de habitaciones á precios económicos.

*A los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización se les hará un descuento del 10 por 100.*

## ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

**Grandes descuentos en toda clase de anuncios.**

## PIDANSE TARIFAS

## Recordatorios.

**FERREIRO.—FUENCARRAL, 12**

## OBJETOS DE ESCRITORIO

Para defunción y sus recordatorios podemos ofrecer al público, gracias á los grandes elementos con que contamos, los trabajos de mejor gusto y variedad conocidos, dentro de las tarifas más accesibles á toda fortuna.

12, Fuencarral, 12.





Talleres  
para la re-  
paración  
de auto-  
móviles.—  
**GARAGE**  
Repara-  
ción y  
construc-  
ción de  
toda clase  
de  
máquinas.

**ANTONIO ORTEGA**  
**SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.**  
MADRID

**Manuel González.**  
*Encargado de obras en Madrid.*  
Contratista de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.  
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al  
Camino de la Cuerda.  
MADRID

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías  
y en general todas las enfermedades de la boca se evitan  
siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

**MAX LEVEL**

Poderoso antiséptico, según  
lo acreditan certificados facul-  
tativos y han comprobado las  
numerosas personas que lo  
usan.

Es un producto eminente-  
mente higiénico, de agradable  
sabor y exquisito aroma.

**UNA peseta frasco**

en farmacias, droguerías y per-  
fumerías.

Depósito general, G. Gar-  
cia, Calle de Mariana  
Pineda, núm. 1, entresuelo.  
MADRID



**Casa López, Alcalá, 108.**

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase  
de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de des-  
cuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Es-  
pecialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 bo-  
tella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se  
les servirá el género en su tranvía.

## Compañía Madrileña de Urbanización.

### Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella ven-  
didos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como má-  
ximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca  
que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de  
la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar  
en 1.º de enero de cada año.

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente las can-  
tidades que deben pagarse por cada 1.000 pesetas del importe  
de la construcción.

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amorti- zación.	Inqui- linato.	Total.	Amorti- zación.	Inqui- linato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,25	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,66
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54

### Emisión de obligaciones

de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero  
por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscriptas en  
totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende  
desde el número 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emi-  
siones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las corres-  
pondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales  
que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al  
portador. La primera emisión de la 2.ª serie que alcanzaba al  
número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía pone en circulación la segunda emisión de la  
2.ª serie que comprende desde el 3.001 al 6.000, al precio de 475  
pesetas por obligación de 500 pesetas.

**Número de la última obligación subscripta. 4.340.**

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colo-  
caciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligacio-  
nes son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á pla-  
zos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 25.000  
pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y suscep-  
tibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificul-  
tades que todos los negocios tienen sobre todo en los comien-  
zos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas  
así como la marcha constante de nuestra administración y la  
respetabilidad de las personas que la componen, son una ga-  
rantía más para el porvenir de estos valores.

**Rogamos á todas las personas que reciban nuestra  
Revista comuniquen á la ADMINISTRACIÓN, LA-  
GASCA, 6, PRIMERO los cambios de domicilio, para  
que no sufra interrupción el envío del periódico.**