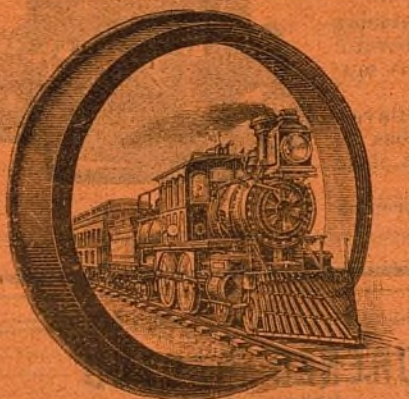


# LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 10 DE SEPTIEMBRE DE 1903. — NUM. 174.



Sociedad Española de Material Ferroviario, antes  
**ORENSTEIN Y KOPPEL**

Madrid, Carrera de San Jerónimo, 44. (Frente al Congreso.)

Delegación para España de la  
Sociedad anónima Constructora, antes Orenstein y Koppel, Berlín.

CAPITAL SOCIAL: 10.000.000 DE FRANCOS.

Cinco fábricas propias de material fijo y móvil.

Una fábrica propia especial de locomotoras.

Raíles, cambios de vía, vagones, locomotoras, etc., etc.

## Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la "Ciudad Lineal",.

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.  
Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 21 ptas.  
Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 16 pesetas.  
Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,50 ptas.  
Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.  
Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.  
El subscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía. Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de los que ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

**Conviene la adquisición de terrenos:** A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

## KIOSCO DE LA CIUDAD LINEAL CAFÉ-RESTAURANT

ESTABLECIDO POR LA

## SOCIEDAD DE ESPECTÁCULOS

Almuerzos.

Cenas.

Se admiten encargos para bodas, banquetes  
y reuniones.

Géneros de 1.<sup>a</sup> calidad.—Precios económicos.  
Teléfono 1.215.

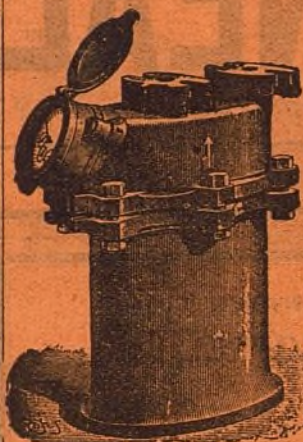
Refrescos.

Licores.



## RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



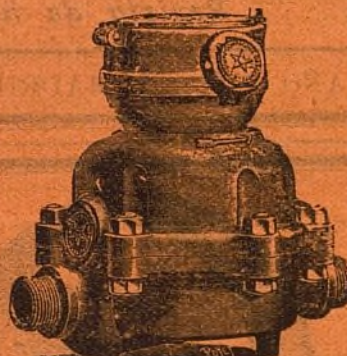
### CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



### RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo  
MADRID

### LORENZO RACAUD

HORTICULTOR

ZARAGOZA

Remitirá gratis su Catálogo general de árboles y semillas á todos los que lo soliciten.

### GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal».

Ventas del Espíritu Santo.

### LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

### El jabón, hecho en casa.

#### MANUAL

absolutamente práctico.—Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de tocador y lavadero, crudo y cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

### FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.





HEMEROTECA MUNICIPAL

MADRID

# LA CIUDAD LINEAL

*Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.*

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES  
ptas.—Número suelto veinte céntimos.  
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30  
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración  
todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente  
á anuncios y subscripciones, debe diri-  
girse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 10 DE SEPTIEMBRE DE 1903. — NUM. 174.

## Sumario.

**Añadiendo ceros.**—*Higiene:* Higiene social, Higiene física.—Batallón escolar de la «Ciudad Lineal».—El muerto de Roquetes.—Qué es la «Ciudad Lineal».—*Urbanización:* Nuestras noticias.—Progresos de la decena.—Tranvía de Madrid (Cuatro Caminos) á Fuencarral.—Resúmenes de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de junio.—Anuncios.

## AÑADIENDO CEROS

En uno de los últimos números de LA CIUDAD LINEAL leo con gran satisfacción que en nuestros terrenos hay ocupados por la Compañía Madrileña de Urbanización unos 200 obreros. Y á la vez que me regocijo con tan agradable noticia, prueba de lo que adelantan nuestras obras, recuerdo que hace algunos años apenas si llegaban á 20 los hombres que teníamos empleados en abrir zanías, en marcar con hitos de piedra calles y lotes y en deslindar parcelas con alambre de espio artificial.

Y esta comparación entre lo que hoy somos y lo que éramos hace cuatro ó cinco años me lleva á pensar en lo que seremos dentro de poco si nosotros los de casa seguimos con nuestra fé y nuestra propaganda, y vosotros los de fuera seguis estudiándonos y os convencéis de la excelencia y de la bondad de nuestra empresa y venís á nuestro lado ayudándonos con vuestras iniciativas, con vuestro capital, con vuestra laboriosidad.

Con el apoyo y la unión de todos los que á nuestro lado vengan hay que ir adelante, añadiendo ceros y más ceros á la derecha de las cifras de nuestros trabajadores. Hay que convertir ese número 200 en 2.000. Dos mil obreros que terrapleen barrancos, que desmonten colinas, que vayan abriendo calles, que planten árboles, que construyan casas, que gufen tranvías; en suma, que vayan sentando sobre firmes cimientos la futura y populosa ciudad de la salud, del bienestar de la propiedad equitativamente repartida.

Y así, con el trabajo manual de esos 2.000 obreros y el trabajo de nuestros empleados y las iniciativas y la dirección de nuestro Consejo de administración, esos 2.000 trabajadores llegarán á ser 20.000 que con la azada, con el pincel, con el escople, con la pluma ó con el buril trabajen en las fábricas, en las huertas, en los talleres, en las oficinas, y en las casas de nuestra «Ciudad Lineal» entónces ya convertida en una inmensa colmena con muchas, muchísimas abejas y pocos, poquísimos zánganos. Y esos 20.000 trabajadores estarán ayudados por cada accionista y cada obligacionista y cada compra-

dor de lotes ó de casas que harán propaganda, que trabajarán en el libro, en el periódico, en sus discursos y en sus conversaciones particulares, por convencer á los incrédulos, por atraer á los indiferentes, por estimular á los perezosos, uniéndonos á todos para la pronta y mejor realización de esta hermosa obra.

Y con el tiempo nuevos adeptos unidos á los veteranos, y con nuestro ejempló y con la fuerza persuasiva de los hechos añadiremos un cero más á esa cifra de 20.000 y llegaremos á 200.000.

Doscientas mil incansables hormigas que trabajemos con perseverancia en este gigantesco hormiguero de la «Ciudad Lineal» para transformarlo en un grande y riquísimo granero.

Y trabajando, siempre trabajando con fé en esta obra, haciéndola como idea buena y como lucrativo negocio, predicándola, y mejorándola incesantemente, la «Ciudad Lineal» saldrá de los alrededores de Madrid y se extenderá por toda Castilla primero y por toda España después uniendo á unos pueblos con otros. Y entonces el número de obreros de todas clases que trabajen en esta empresa ya no será de 200.000, sino de 2.000.000. Un cero más añadido.

Y luego, con los años, nosotros ó los que vengan detrás de nosotros desarrollando y perfeccionando más y más esta idea, acomodándola á las necesidades de entónces, poniendo á su servicio las nuevas conquistas de la ciencia, se hará con los millones lo que nosotros estamos ahora haciendo con las unidades y las centenas y los millares. Añadirles ceros y más ceros á la derecha y aumentar constantemente el número de obreros de blusa, de chaqueta y de levita que trabajen con fé, con perseverancia y con entusiasmo por extender y generalizar una idea que presenta solución acertada y pacífica á muchos problemas de carácter político, de carácter económico y de carácter higiénico que actualmente se hallan planteados y que no pueden tener fácil solución con la viciosa organización actual de la sociedad.

Y como necesariamente todo está relacionado, lo que ahora hacemos con las personas que trabajan en nuestra obra, lo estamos haciendo también con el dinero. Cada año que pasa aumenta la recaudación por terrenos, por valores suscritos, por tranvías, etc. Ocho años han sido precisos para que los ingresos anuales por todos conceptos, que en 1894 fueron 70.623-50 pesetas hayan pasado en 1902 de 1.000.000 de pesetas. Hasta después de transcurrido el 9.º año no hemos conseguido alcanzar la misma cifra de 1.000.000 de pesetas por lotes de terrenos revendidos por la Compañía Madrileña de Urbanización con grandes ganancias. Esperamos, con fundado motivo, que dentro de unos cuantos años, no muchos, hemos de añadir un ce-



ro á la derecha de cada una de esas dos cifras y recaudar por todos conceptos 10 millones de pesetas y vender casas y terrenos por valor también de 10 millones de pesetas.

Para conseguir todo eso, para ganar esta gran batalla que tenemos empeñada contra la ignorancia, contra la indiferencia, contra el egoísmo y contra la rutina, nuestras armas han de ser la fé en la idea, la perseverancia de la voluntad, la laboriosidad y la íntima unión de todos. Con estas armas debemos conquistar á los hombres de ciencia para que nos den ideas, á los hombres de gobiernó para que nos den protección y ayuda, á los hombres de capital para que nos proporcionen recursos con que desenvolver iniciativas á todos provechosas. Con esas armas tan pacíficas, con una incesante propaganda, debemos atraer á todos, grandes y chicos, ricos y pobres, sabios y no sabios para que en interés general, nuestra hermosísima y fecunda idea, nuestra soñada ciudad de paz, de progreso y de bienestar sea hecha cuanto antes.

Juan García y García.

### HIGIENE

**Higiene social.**—Robar un voto es más grave, más feo, más demagógico y más canallesco que robar un reloj.

El que roba un voto no es buen español, no es religioso, no es caballero, no es persona decente, contribuye á la ruina y al envilecimiento del país, es un microbio que se agita en los intestinos y en la podredumbre del cuerpo nacional.

Expulsemos de nuestro lado tales bichos inmundos y desinfetemos el cuerpo social. Seamos verdaderos conservadores de nuestra personalidad nacional limpia, sana y fuerte.

Y si los antisépticos no bastan desinfetemos con el hierro y con el fuego.

Las fullerías electorales son una porquería indigna de una personalidad moral aseada.

El tener miedo á la verdad electoral es una preocupación parecida á la del miedo al agua que siente la gente sucia.

La causa principal de todas las revoluciones y desdichas del país es la mentira electoral.

**Higiene física.**—Aseguran algunos sabios, y parece que tienen razón, que cuando los anofeles, ó, hablando en cristiano, los mosquitos, pican á uno que tiene fiebre amarilla, tercianas y quizá otras enfermedades se llevan en la trompetilla ó jeringuilla el germen de la enfermedad y al picar después á otras personas, las jeringan, trompetillean y molestan primero con la música de Wagner pasada por alambique telefónico y después inoculando y difundiendo la enfermedad del primer individuo picado.

Convengamos una vez más en que no hay enemigo pequeño y declaremos la guerra al mosquito!

En cuanto veas uno no descanses hasta matarle, requiere todas tus armas desde la escopeta hasta la zapatilla y si son muchos los enemigos pon enrejados muy tupidos de alambre en las ventanas, mosquiteros envolviendo tu cama, farolillos de cristal pintados por fuera con miel ó resina para que se queden pegados al acudir á la luz, echa petróleo en donde haya agua remansada para destruir las crías y si á pesar de todas estas precauciones crees inevitable la picadura del mosquito, toma diariamente la poción de quina que por precaución te recete tu médico para resistir mejor la enfermedad y sobre todo no pagues la contribución al gobierno porque con el dinero que á ti te saca el gran chupóptero ó anofele máximo, propaga por todo el cuerpo social muchas y malignas enfermedades, malos humores, presupuestos inflados, verrugas administrativas, tumores financieros y cosas parecidas.

¡Cobra y no pagues que somos mortales! ó,

¡Paga poquito que tienes mosquitos!

No digas: hombre de malas pulgas, sino hombre de

malos mosquitos; y si hablas con la finura de Vital Aza en «Ciencias exactas» di: hombre de malos anofeles ó de malos púlcidos.

## BATALLÓN ESCOLAR

DE LA

### Ciudad Lineal.

La incontrastable utilidad de que los niños practiquen ejercicios bien dirigidos, respirando aire puro que dilate sus pulmones, reconocida está por todos los higienistas.

La gimnástica escolar, que forma parte de la educación integral, está en Madrid muy abandonada. Apenas si habrá en la población tres ó cuatro gimnasios bien organizados; no por falta de Profesores, que los hay peritísimos y muy entusiastas, sino por escasez de locales amplios y de buenas condiciones higiénicas y más que nada por el incomprensible desdén con que las familias en general miran esta parte importantísima de la educación. Esta indiferencia, débilmente combatida por el magisterio y la prensa, es causa eficiente de la penuria y languidez con que algunos gimnasios se van sosteniendo, las que á su vez influyen en el ánimo de las familias, que no ven en estos centros las buenas condiciones que para cumplir su fin docente y educativo requieren. Estas consideraciones, que no por muy repetidas me parecen ociosas, me han movido á organizar el *Batallón Escolar*, en que los niños de cinco á catorce años, acostumbrándose á practicar ejercicios moderados al principio y de creciente y progresiva dificultad y energía después, adquieran la vitalidad y desarrollo físico propios de su edad. Así perderán el natural encogimiento producido por largas horas de encierro en las escuelas, cuyos locales en general son pequeños, oscuros y mal ventilados. No correrán los peligros de caídas, golpes y fracturas á que están siempre expuestos dedicándose por su cuenta á ejercicios violentos y desordenados.

Adquirirán así los niños la educación física, que unida á la moral é intelectual que en el hogar y la escuela se les proporciona, ha de hacer de ellos hombres fuertes y enérgicos, dispuestos á la lucha por la vida.

Y tanto más útil ha de ser para ellos esta enseñanza, cuanto que se les ha de dar jugando, entreteniéndoles, sin que ellos mismos (ni aun á veces sus padres) se den cuenta de que están haciendo algo de provecho.

Para este objeto ningún lugar más á propósito que la «Ciudad Lineal». No se molestará en ella á los vecinos con la monotonía y pesadez del aprendizaje, pues hay extensas explanadas en que pueden ejercitarse libremente, sin perjuicio del tránsito y sin peligros de carruajes ni vehículos de ninguna especie.

La situación topográfica es inmejorable, sus aires los más puros de los alrededores de Madrid, su comunicación con la capital, rápida, cómoda y barata.

Espero, pues, fundadamente que no me ha de ser difícil hacer en Madrid algo parecido á lo que mi amigo D. Fernando de Dorda ha hecho en Alicante.

Cuento para ello con el decidido y valiosísimo apoyo de D. Arturo Soria y de algunos accionistas de la Compañía, que comprendiendo los beneficios que sus hijos pueden obtener se han apresurado á alistarles en el Batallón.

El entusiasmo de mis pequeños reclutas no tiene límites. Si, como es de suponer, se establece en breve el servicio general obligatorio (\*) verán estos niños, ya hombres, cuán útil les han sido éstos que ellos consideraban juegos.

Dejo para otro día hablar de la organización interior

(\*) O la instrucción general obligatoria que con tanto acierto pide Genaro Alas.



que pienso dar al Batallón, sistema de ascensos, principales ejercicios á que se ha de dedicar, etc.,

M. Vallejo.

\*  
\*  
\*

Reclutas de cinco á catorce años.  
Los cornetas han de pasar de once años.  
Cuota de entrada, una peseta.  
Cuota mensual, 50 céntimos.

## EL MUERTO DE RECOLETOS

En el tribunal de la opinión pública á tantos.... de tantos..... etc., lata, etc.

Considerando que el conductor del vehículo no pudo tener intención de atropellar;

Considerando que no hay crueldad ni inhumanidad en presencia de un cadáver á quien era imposible prestar auxilio alguno por estar completamente destrozado, sino deseo natural y justificado de huir de la justicia;

Considerando que éste es un delito colectivo resultado de la congestión de la circulación urbana producida por tener las casas más de dos ó tres pisos y no ser lineales las ciudades;

Resultando que el autor ó autores cuyas personas han servido de instrumento para este delito han demostrado tener mucho talento, sindéresis, quinqué, pupila, viveza y lo que hay que tener, se les condena á que si son pobres varíen de oficio y si son ricos paguen discretamente lo que deben á la familia del difunto.

Dado en la Ciudad Lineal, cualquier día de cualquier año.

## Qué es la "Ciudad Lineal,,"

A DON R. AMÉZAGA.—BILBAO.

Muy señor mío: Escribe usted á esta Compañía preguntando qué es la «Ciudad Lineal» de la que según dice, apenas si tiene más noticias que los anuncios que con frecuencia ve en los periódicos. Satisfaciendo su curiosidad, voy á contestar á usted en carta abierta dándole algunos informes y ofreciéndole cuantos detalles crea conveniente pedir en lo sucesivo.

La «Ciudad Lineal» es un proyecto emprendido por la Compañía Madrileña de Urbanización, Sociedad anónima fundada en 3 de marzo de 1894. Ese proyecto tiene dos aspectos: es una idea y es un negocio.

Como idea, la «Ciudad Lineal» se propone la mejora de los alrededores de Madrid saneándolos con plantación de arbolado, enriqueciéndolos con la canalización del agua del Lozoya (1) y con la construcción de vías férreas que los pongan en comunicación fácil, frecuente y barata por medio de tranvías con el centro de Madrid; tratando de establecer en dichos alrededores muchas industrias, grandes y pequeñas, que surtan el excelente mercado de nuestra gran capital; por último, urbanizándolos por medio de la apertura de calles anchas y la construcción de casas aisladas, rodeadas de huertas y jardines. En suma, tratamos de hacer en estos abandonadísimos alrededores de Madrid, algo análogo, aunque mejor, más completo, á lo que ya desde hace varios años se está haciendo en las inmediaciones de las grandes capitales modernas: París,

(1) Desde hace varios años el agua del Lozoya está canalizada todo á lo largo de nuestra calle principal—más de cinco kilómetros.—La Compañía Madrileña de Urbanización teniendo en cuenta las futuras necesidades de la «Ciudad Lineal» tiene un proyecto de canalización de aguas del Jarama hasta nuestros terrenos; proyecto que esperamos realizar algún día.

Barcelona, Málaga, Nápoles, etc. Y si la iniciativa particular, aislada y limitada de unos cuantos ha conseguido crear allí tanto bienestar y tanta riqueza, mucho más esperamos conseguir nosotros, gracias á la asociación de muchos, con sus recursos, con su inteligencia y con su laboriosidad, trabajando todos unidos en una misma dirección.

Como idea, la «Ciudad Lineal» se propone también la división de la propiedad territorial haciendo que cada uno sea dueño de la casa que habite y que ésta sea una casa sana, cómoda é independiente. *Para cada familia una casa; en cada casa una huerta y un jardín;* ésta es la fórmula que tratamos de realizar. Y esto sin violencias ni injusticias; haciéndolo asequible á todas las clases sociales, proletariado, clase media y clase alta, ayudando así poderosamente á la resolución del llamado *problema social* y realizando lo que Tolstoi llama *la conquista de la tierra*, que según el escritor ruso debe ser la suprema aspiración del hombre para conseguir su bienestar.

Todo esto constituye una obra grande, titánica, tratándose como se trata de nuestro Madrid tan apático, tan desconfiado, tan rutinario, pero obra saludable, hermosísima, de incalculables consecuencias que en beneficio de todos pensamos llevar á feliz término, contribuyendo así á disminuir grandemente la mortalidad excesiva de nuestro Madrid que como todas las grandes capitales se ahoga falto de aire puro, de espacio y de vegetación, y contribuyendo también á evitar la espantosa miseria que en él se sufre y la escandalosa carestía de su vida material.

Como negocio, la «Ciudad Lineal» es la combinación de cuatro negocios principales, que son: 1.º Adquisición de terrenos en grandes extensiones, subdivisión de los mismos en pequeños lotes sometidos al plan de urbanización previamente trazado y venta al contado ó á largos plazos. 2.º Construcción y explotación de tranvías que pongan en comunicación nuestros terrenos con el centro de Madrid. 3.º Canalización y venta de aguas para la mejora y urbanización de nuestros terrenos; y 4.º Construcción de casas y venta de las mismas al contado ó á largos plazos.

Para desarrollar debidamente esos cuatro negocios, que exigen mucho dinero tratándose como se trata de una barriada de más de cinco kilómetros, de terrenos antes abandonados y que hay que urbanizar con arreglo á nuestro sistema de «Ciudad Lineal», la Compañía Madrileña de Urbanización acude al crédito emitiendo pagarés á seis meses, á uno á dos ó á tres años con interés de 5 de 6 de 7 de 8 por 100 y emitiendo obligaciones con garantía hipotecaria é interés de 8'88 por 100, amortizables en un plazo máximo de cincuenta años (1). Interés que á algunos parece excesivo, sin tener en cuenta que los negocios en que empleamos ese dinero que el público nos confía, unos producen ya y otros producirán, cuando estén debidamente desarrollados, mucho más del 8 por 100 puesto que son negocios industriales de gran utilidad.

Para formarse una idea de lo que nuestra «Ciudad Lineal» es como empresa industrial, lo mejor es estudiar su historia durante los nueve años de vida que cuenta, á cuyo fin remitimos á usted las Memorias publicadas al finalizar cada uno de los ejercicios sociales. Por ellas, que son muy concisas pero muy elocuentes, con la elocuencia persuasiva de los hechos y de los números, verá usted que la historia de la Compañía Madrileña de Urbanización en esos nueve años ha sido un batallar incesante por afirmar una idea de progreso y de bienestar para todos y por atraer al público, convenciéndole de que estamos realizando un negocio muy provechoso. Nueve años venciendo obstáculos y dificultades de todas clases, siempre progresando y siempre yendo adelante, en la confianza del público, en la cuantía de los ingresos y en la realización de nuestros propósitos.

(1) Los detalles de estas emisiones pueden verse en los anuncios que publicamos en todos los números de LA CIUDAD LINEAL.



Así, los ingresos por todos conceptos durante los nueve años han sido:

en 1894.....	70.623'50
en 1895.....	79.290'89
en 1896.....	137.538'53
en 1897.....	164.884'65
en 1898.....	374.774'30
en 1899.....	687.599'53
en 1900.....	733.630'91
en 1901.....	807.668'07
en 1902.....	1.018.627'63
en los primeros ocho meses de 1903...	1.030.075,93

Este favor creciente del público aumenta nuestra fe en la empresa que venimos realizando y nos da grandes esperanzas de verla pronto terminada. ¡Cómo no tenerlas los que hemos conocido hace años estos terrenos que hoy forman nuestra «Ciudad Lineal» y los hemos visto como una feísima estepa, áridos, mal cultivados, despreciados de todos, sin agua, sin árboles, sin caminos, y hoy día, gracias a nuestra idea mejorada con canalización de agua del Lozoya, hermoseados con plantación abundante de arbolado, atravesados por vías férreas que los ponen en comunicación con Madrid y formando parte del plan de urbanización de una ciudad sana, espaciosa, industrial y rica como será nuestra «Ciudad Lineal» dentro de muy pocos años! ¡Cómo no concebir grandes ilusiones con nuestra felicísima idea de «Ciudad Lineal» en que hemos visto la evolución del público, al principio hostil y receloso, luego viniendo con curiosidad a nuestros terrenos, estudiando con atención nuestros progresos, interesándose por fin en nuestra obra y convenciéndose poco a poco por sí mismo de que estamos realizando una empresa magna, hermosísima como idea y provechosisima como negocio!

Y con esto, señor mío, termino. Esta es nuestra «Ciudad Lineal» como idea y como empresa industrial. Nuestro mayor deseo es que usted y todos la estudien detenidamente, para lo cual nuestros libros, nuestras cuentas y nuestras obras están siempre a disposición del público.

Ahí bien cerca, en esa hermosa población de Bilbao, rica en recursos naturales y riquísima en iniciativas económicas, en laboriosidad y en espíritu emprendedor, tiene usted una elo-cuente muestra de lo que pueden la fe en una idea y la firme voluntad para llevar adelante las más atrevidas empresas industriales. Empresa atrevida y aun arriesgada era hace años la que nosotros nos propusimos de hacer a las puertas de Madrid una ciudad sana, rica y tranquila. Hoy ya podemos decir que está asegurada como idea y como negocio. Hoy ya podemos decir con razón que la «Ciudad Lineal» tal como fué proyectada será hecha más pronto ó más tarde, según el apoyo que nos preste el público a quien le pedimos que nos estudie con atención é imparcialidad para que luego, convencido y participando de nuestra fe y de nuestros entusiasmos nos ayude con su capital, con su trabajo, con sus iniciativas para hacer entre todos una ciudad ideal, de paz, de bienestar, de salud.

De usted afmo. s. s. q. l. b. l. m.,

J. G.

## URBANIZACIÓN

### Nuestras noticias.

Ingresos por todos conceptos:	Pesetas.
Desde 1.º enero á 31 de agosto de 1903.	1.030.075,93
Idem en igual período de 1902.....	689.334,78
Diferencia á favor de 1903.....	340.741,15
Ingresos en todo el año de 1902.....	1.018.627,63
A principios del año actual calculábamos una recau-	

dación de 1.250.000 pesetas; y á juzgar por lo realizado en los ocho meses rebasaremos la cifra de nuestras esperanzas.

Siguiendo este movimiento de aceleración rápida en todas las manifestaciones de nuestro proyecto, es seguro, más bien que probable que el año próximo, sea el del triunfo definitivo é indiscutible de los accionistas todos que con su entusiasmo propagandista y sus recursos han realizado el propósito del fundador. Con la tracción mecánica desde Cuatro Caminos á las Ventas y á Fuencarral coincidirá la construcción de hoteles de lujo, burgueses y obreros á centenares, un gran consumo del agua elevada por nuestras máquinas, la venta de todos nuestros terrenos, la afluencia considerable de viajeros á nuestras vías férreas. El vivero de muchos negocios de varias clases contenidos en nuestro proyecto, empezará á dar frutos abundantes.

\* \*

Todos los negocios de la Compañía están en alza merced á la suscripción hecha poco á poco por pequeños capitalistas de obligaciones á 475 pesetas una que devengan 40 pesetas al año poco más del 8 por 100.

Para la realización definitiva y más rápida de la «Ciudad Lineal», la Compañía necesita el concurso de grandes capitalistas que podrían ganar algo más del 8 por 100 facilitando un millón de pesetas para comprar y vender terrenos; un millón para construir y vender al contado y á plazos hoteles y casas, de diferentes precios, de lujo y para obreros; un millón para los negocios ferroviarios; un millón para los negocios de conducción, elevación y distribución de aguas; un millón para los negocios secundarios de la Compañía, como tejares, almacenes de materiales de construcción, alhóndiga, servicios telefónicos, etc., etc.

Lo hecho hasta la fecha ofrece garantías más que suficientes al capital empleado y al que se emplee en lo sucesivo en obligaciones.

La Compañía tiene más de 3.000 lotes de terreno de 400 metros cuadrados cada uno, por los cuales se cobrarán y se están cobrando 3 millones de pesetas, pues los vendidos al contado y á plazos hasta ahora importan más de un millón de pesetas.

Vías férreas tiene 13 kilómetros en explotación y establecida en parte de ellos la tracción mecánica por vapor, 58 kilómetros en concesión y 53 en tramitación, valores industriales que representan en junto más de 3 millones de pesetas.

Además, la maquinaria elevadora de aguas, depósitos y varios kilómetros de tuberías de distribución que tiene establecidas, valen más de medio millón de pesetas.

Los edificios de varias clases y precios, propiedad de la Compañía, valen aproximadamente un millón de pesetas.

\* \*

El día 3 del corriente mes y ante el Notario D. Zacarías Alonso Caballero se han otorgado por el Sr. Subdirector las siguientes escrituras:

Una de cesión de dos lotes á favor de D. José Fernández Collao, por las acciones números 1.098 y 1.099.

Otra de cesión de otros dos lotes de terreno á favor de D. Gabino Trigo y Gómez, por las números 1.092 y 1.137, y

Otra de cesión de cuatro lotes y venta de una casita en ellos construida á favor de D. Dámaso Alvarez, por las números 327, 328, 1.474 y 1.488.

\* \*

En el mismo día y ante el Notario D. José Menéndez Pausa, como sustituto de D. Bruno Pascual Ruilópez, se otorgaron las siguientes escrituras:

Una de cesión de cuatro lotes á favor de D. Eugenio García Izquierdo, por las acciones números 579, 580, 585 y 787, y

Otra de cesión de dos lotes á favor de D. Martín Sainz Romillo, por las números 1.194 y 1.195.

\* \*



**Construcciones.**—El cocherón para nueve locomotoras ó carruajes que construimos en nuestro solar de la manzana 100 adelanta rápidamente. En la vía central de las tres que en él habrá se ha hecho un foso en toda su extensión para efectuar cómodamente la limpieza y las reparaciones.

Como esperamos necesitar más de nueve locomotoras á fines de 1905, queda el cocherón en condiciones de ser alargado para otras nueve máquinas cuando sea preciso.

—La casita que se está construyendo en la barriada de la Carretera de Aragón, quedará terminada dentro de pocos días.

—El edificio para la *Sociedad de Espectáculos*, que ha de ser destinado á casino y café-restaurant, estará terminado del 15 al 20 del corriente.

—Están terminados los planos y presupuestos de varias casas y hoteles, cuya construcción empezaremos tan pronto como sean firmados los correspondientes contratos.

\* \*

**Tejares.**—Continúan los trabajos de fabricación de los drillos en los tejares de la «Ciudad Lineal».

La explotación de este negocio, aunque secundario para la Compañía, tendrá cada vez más importancia en vista del incremento que va tomando la construcción de edificios.

\* \*

**Vías.**—Continúa la colocación de cambios nuevos en la línea de Tetuán, creyendo algunas personas, que no se fijan bastante en las cosas, unas veces que la empresa de los tranvías eléctricos de Madrid ha comprado nuestra línea y otras que las obras y el material ferroviario son del tranvía de Colmenar.

Nosotros somos, nosotros, y aunque pobres y pequeños no queremos ser confundidos con nadie.

\* \*

Concedida la autorización para prolongar la línea de Fuencarral 600 metros más hasta la salida del pueblo, junto al lavadero, empezaremos las obras tan luego como queden puestos los apartaderos nuevos de la línea de Tetuán.

\* \*

Aunque la máquina no ha descarrilado ni una sola vez desde que está en servicio y de que la vía está bastante bien una cuadrilla nueva ha repasado toda la línea desde las Ventas al kiosco bateando las cabezas de las traviesas con mayor cantidad de grava.

\* \*

Para limpiar y reparar algunas averías de escasa importancia en la locomotora número 1, se ha hecho la tracción de sangre durante unos días de la primera semana de septiembre.

En lo sucesivo para contrarrestar los efectos del polvo excesivo de la carretera será preciso regar la vía del modo mejor y más barato que se nos ocurra.

Si los ensayos de regar las carreteras con alquitrán que se hacen en el extranjero dan resultado positivo y barato emplearemos este procedimiento ó al menos lo probaremos en un trozo de la vía.

\* \*

Las locomotoras números 2 y 3 quedarán armadas y dispuestas para funcionar en la primera quincena de octubre, salvo alguna contrariedad imprevista.

## PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	4.393
amortizadas.....	167
LOTES DE TERRENOS.—23 vendidos durante la última decena importan 23.482 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. Total importe de los 1.097 lotes vendidos á plazos, 1.215.182,01 pesetas.	

## Tranvía de Madrid (Cuatro Caminos) á Fuencarral.

Por la Jefatura de Obras públicas, nos ha sido comunicada la Real orden siguiente:

—El Ilustrísimo señor Director general de Obras públicas dice, con fecha 14 del actual, al Excelentísimo señor Gobernador civil de la provincia, lo siguiente:

«Excelentísimo señor:—Visto el expediente instruido á instancia de la Compañía Madrileña de Urbanización, actual concesionaria del tranvía de Madrid (Cuatro Caminos) á Fuencarral, solicitando autorización para prolongar la vía por la calle Real de dicho pueblo, en longitud de 600 metros, y remitido á informe de la Sección 2.<sup>a</sup> del Consejo de Obras públicas, ésta ha emitido, con fecha 30 del próximo pasado julio, el dictamen siguiente: En sesión del día 18 de julio de 1903, se dió cuenta del expediente y proyecto presentado por la Compañía «Cuatro Caminos á Fuencarral» para prolongar la vía por la calle Real de dicho pueblo, asunto pasado á informe de la Sección, por orden de la Dirección general de Obras públicas de 18 de junio de 1903.—Dicho proyecto se compone de dos volúmenes, Memoria y planos, hallándose incluidos en el primero el pliego de condiciones facultativas y el presupuesto, sin contener tarifas, porque, según manifiesta dicha Memoria, no se han de modificar los precios establecidos en la tarifa aprobada, á pesar del aumento de los 600 metros que comprende este proyecto de prolongación. El trazado se desarrolla por la calle Real del pueblo de Fuencarral, en condiciones aceptables, pues el radio menor de las curvas es de 100 metros, y la pendiente máxima de 53 milésimas. La vía que se proyecta es igual, según se dice, á la construida en el resto de la línea, y tiene 1,45 metros de latitud, proponiéndose el empleo del rail Vignole, sin contra-rail, como parece haberse autorizado en la concesión primitiva, y el aumento de un apartadero al final de la prolongación proyectada. Se presupone en obras de fábrica solamente alargar en 2 metros una atarjea, ya construida, y no se incluye, como es natural, material móvil, toda vez que se trata de una corta prolongación de la línea. Sobre este proyecto han informado el Ayuntamiento de Fuencarral, el Ingeniero jefe de la provincia, la Comisión provincial y el Gobernador civil, siendo todos los informes favorables á la prolongación de la línea, que consideran beneficiosa. El Ayuntamiento, por su parte, propone, tan sólo, la condición de que vayan al paso las caballerías dentro del pueblo, y de esto se deduce que el tranvía es de tracción animal, aunque nada se dice en el proyecto.

»El Ingeniero jefe, con el que están de acuerdo los demás informes, cree necesarias cuatro condiciones, referentes á la sustitución del rail Vignole, por el de ranura, sistema Phoenix, al alargamiento de las mencionadas atarjeas, á que estas obras queden sometidas al pliego de condiciones particulares de la primitiva y al abono de todos los gastos de inspección, por la Compañía, lo cual no es preciso consignar, porque es consecuencia necesaria de las disposiciones vigentes. La Sección, en este caso, como en todos los demás tranvías, considera indispensable el empleo del rail de ranura, para que quede cumplido el artículo 112 del Reglamento de Ferrocarriles de 24 de mayo de 1878, como ya ha manifestado en otras ocasiones, hallándose, por lo tanto, muy conforme con lo propuesto sobre el particular y nada tiene que oponer á las demás condiciones antes indicadas. En su consecuencia, la Sección acuerda, unánimemente, consultar á la superioridad lo que sigue: Puede aprobarse el proyecto de prolongación del tranvía denominado «Cuatro Caminos á Fuencarral», por la calle Real del citado pueblo, con las condiciones siguientes: 1.<sup>a</sup> El replanteo y ejecución de las obras se hará bajo la inspección del Ingeniero jefe de la provincia. 2.<sup>a</sup> El rail Vignole será sustituido por el de ranura, sistema Phoenix. 3.<sup>a</sup> El alargamiento proyectado de la atarjea, se hará con materiales análogos á los empleados en la parte construida, y la ejecución se sujetará á las instrucciones del citado Ingeniero jefe. 4.<sup>a</sup> La prolongación de la línea y sus obras, quedan sujetas al pliego de condiciones particulares que corresponden á la concesión otorgada por Real orden de 21 de julio de 1892. 5.<sup>a</sup> Los precios de la tarifa aprobada, no serán modificados con motivo del aumento de longitud contenido en el proyecto. 6.<sup>a</sup> En el trayecto comprendido dentro del pueblo de Fuencarral, las caballerías de este tranvía marcharán al paso.—Y habiéndose conformado S. M. el rey (q. D. g.) con el preinserto dictamen, se ha servido aprobar, con las condiciones que en el mismo se proponen, el proyecto de prolongación del tranvía de Madrid (Cuatro Caminos) á Fuencarral, por la calle Real de dicho pueblo.—De orden del señor ministro lo digo á V. E. para su conocimiento, el del Ayuntamiento del mencionado pueblo, Ingeniero jefe de Obras públicas de la provincia y Compañía peticionaria, á los fines precedentes.»

Lo que de orden del Excelentísimo señor Gobernador civil de la provincia, traslado á usted para su conocimiento y de-



más efectos.—Dios guarde á usted muchos años.—Madrid 29 de Agosto de 1903.—El Ingeniero Jefe, *Gregorio Alonso y Grimaldi*.

Sr. Director de la Compañía Madrileña de Urbanización. Concesionaria del tranvía de Madrid (Cuatro Caminos) á Fuencarral.

### RESUMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Junio de 1903.

#### INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	Pesetas.
Dividendos cobrados por acciones...	2.101,69
Cobrado por obligaciones.....	39.823,07
Pagarés suscritos.....	28.171 »
Un depósito de.....	220,10
Otro de.....	7 »
<b>TERRENOS EXPLOTACIÓN</b>	
Vendidos á plazos.....	2.685,18
Cobrado por arrendamientos.....	21,75
Idem por indemnización por labrado de tierras en las manzanas 88 y 89.	75 »
Cobrado por derechos de transferencia de un lote.....	5 »
<b>AGUAS EXPLOTACIÓN</b>	
Suministrada.....	1.067,20
Vendida en el hotel.....	4 »
<b>TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN</b>	
Metálico.....	3.631,60
Abonos.....	730 »
De varios cobradores por faltas en sus liquidaciones.....	20,15
Venta de las mulas Leona y Tranquilla.....	150 »
Venta de estiércol.....	38 »
Idem de gorras.....	20,40
<b>TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN</b>	
Recaudación en el mes.....	940,40
Venta de estiércol.....	11 »
<b>IMPRENTA EXPLOTACIÓN</b>	
Cobrado de varios por suscripción á esta Revista durante el año actual.	75 »
De varios señores accionistas por tarjetas de circulación á precio reducido.....	17,50
Cobrado por anuncios.....	275 »
Idem por impresos.....	76 »
Molde, papel y tirada de 300 ejemplares de cada uno de los números 1.º y 2.º del <i>Boletín Meteorológico</i> , pertenecientes á los meses de enero y febrero.....	65 »
<b>ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS</b>	
Cobrado por amortización.....	4.839,10
Idem por alquileres.....	723,85
<b>ARBOLADO EXPLOTACIÓN</b>	
Cobrado por este concepto.....	15,50
<b>COMISIONES</b>	
Cobrado por este concepto.....	518,07
<b>CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS</b>	
Cobrado por el impuesto de 3 por 100 para la Hacienda sobre los intereses pagados en el mes.....	504,91
Cobrado de varios por la contribución de sus lotes.....	12,30
De la Hacienda, por el 1 por 100 de premio de cobranza, sobre el impuesto de utilidades.....	5,74
<b>GASTOS GENERALES</b>	
Descuento por incumplimiento de órdenes encaminadas á evitar accidentes del trabajo.....	51 »
De D. V. Daza, por los trabajos de cubicación de los desmontes hechos por contrata en la manzana 82....	75,22
<b>FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL»</b>	
Devolución de lo pagado por dos jornales y parte de porte de tierras en la Carretera de Aragón...	44 »

Pesetas.

#### TEJAR

De varios por ladrillos que se les han suministrado..... 348,85

#### TRANVÍA DE TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO

Venta de 132 ladrillos de los que se habían llevado á la Estación, para la construcción de la cerca.. 4,65

#### ANTICIPOS A EMPLEADOS

De varios empleados á cuenta de los suyos..... 40 »

#### FIANZAS DE EMPLEADOS

Por la de varios cobradores de los tranvías..... 150 »

#### D. HILARION G. DEL CASTILLO

Por alquiler del hotel «La Tierra» mes actual.. 125 »

#### TERRENOS EN COMISION

Recaudado por este concepto..... 69,95

#### GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Recaudado por este concepto..... 87,30

SUMAN LOS INGRESOS..... 87.851,48

#### PAGOS

#### GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Pesetas.

#### CONSEJO

Personal..... 277,78

#### DIRECCION

Personal administrativo..... 2.063,88

Idem temporero..... 513,50

#### PUBLICIDAD

Anuncios y suscripciones..... 429,15

Gastos de reparto y envío á provincias de los números 164, 165 y 166 de esta Revista..... 55,45

#### GASTOS GENERALES

A la Fábrica de Electricidad de España, por alumbrado de las oficinas, mes de mayo..... 35,85

A la Compañía de Alumbrado y Calefacción por Gas, alquiler de contador..... 1,75

A los Ordenanzas y Cobrador, para gastos de locomoción..... 30 »

Alquiler del local de oficinas, mes actual, limpieza y gratificación de portería..... 239,15

Al Notario D. R. D. Monreal, derechos y gastos suplidos en el acta de amortización de obligaciones de 1903, un poder y la tercera copia de otro para procuradores..... 66,75

Al Notario Sr. Ruilópez, por derechos en la escritura de emisión de las obligaciones números 4.001 á 6.000..... 825,75

A varios empleados, por trabajos extraordinarios..... 20 »

A D. P. Gazapo, por presentación y recogida en la Hacienda de la escritura de emisión de obligaciones. A D. M. M. I., por trabajos de propaganda y en el periódico..... 3 »

A D. B. de Castro, por encuadernación de los libros de las obligaciones números 4.001 á 6.000 y de acciones 2.001 á 3.000..... 56 »

A D. V. Rico, por efectos de escritorio..... 64 »

A D. C. Ferreiro, por id. y libros.... 16,75

A D. A. Muñoz, por vistas fotográficas para el periódico..... 118 »

A la librería del Heraldo, por la obra *Chemins de Fer Metropolitan Municipal de Paris*..... 12,50

Reparto de noticias y B. L. M. y locomoción con motivo del «Contrato de trabajo»..... 21 »

Por una cartera para el cobrador de la Compañía..... 13,75

A D. Joaquín Miguel, por quitar una cerradura y poner una nueva en una mesa..... 17 »

Gastos menores..... 4 »

40,80



**TERRENOS 1.er ESTABLECIMIENTO**

		Pesetas.
A D. R. Fernández, por pintar unos bastidores para los planos.....	6 »	
A doña D. Herranz, por compra de dos lotes de terreno en la manzana 73, con una casita rodeada de árboles y cercado de espino artificial..	3.125 »	
A D. Luis G. Arias, por gestiones para la compra de tierras.....	124,90	
Jornales por trazado de lotes y zanjas.....	45,81	3.766,71
Por alquiler de un caballo para ir á amojonar tierras.....	15 »	
A D. J. Ortiz, derechos de Registro en Colmenar, de una certificación y porte.....	17,50	
Nómina del personal facultativo por trabajos de delineación y de campo	432,50	

**AGUAS 1.er ESTABLECIMIENTO**

A Santamarina Company, por dos lubricadores.....	95,10	
A D. F. Benito, por una arqueta en la calle principal, manzana 71.....	35 »	
A los Sres. Portillo Hermanos, por 5,25 kilogramos de tornillos.....	7,30	
A D. Carlos Dal Ré, por tubos y efectos para instalaciones.....	135,85	
A D. R. Pérez, á cuenta de 600 metros de tubería de 0,15 de luz de enchufe y cordón.....	1.000 »	1.638 »
Por 76,25 metros de tubería de hierro de 0,02 de luz á 1,55 pesetas metro y 8,40 idem de id galvanizado de 0,04 de luz á 3,64 pesetas metro....	148,75	
A los Sres. Lavilla é Hijo por tubos alambrados.....	33 »	
Jornales por trabajos de canalización	183 »	

**AGUAS EXPLOTACION**

Tercera parte de una letra por grasas suministradas por D. J. Vilanova.....	65,96	
Al Canal de Isabel II, por consumo de agua, 4.º trimestre de 1902.....	119,60	
A D. J. Quijano, su factura de mayo por 10.100 kilogramos de carbón para la máquina elevadora, á 52 pesetas los 1.000 kilos.....	525,20	915,08
Jornales por elevación.....	187,02	
Limpieza de contadores y arreglo de tubería.....	17,25	

**TRANVIA DE TETUAN EXPLOTACIÓN**

Gastos.....	2.566,01
-------------	----------

**TRANVIA VENTAS EXPLOTACIÓN**

Gastos.....	478,79
-------------	--------

**IMPRESA EXPLOTACIÓN**

Jornales del personal.....	427,25	
Horas extraordinarias.....	4,20	
Redacción del periódico.....	100 »	
Locomoción para llevar pruebas y periódicos á las oficinas.....	5 »	
Petróleo, jabón y harina.....	1,25	647,98
Devolución del importe de un recibo de suscripción á esta Revista, por haber ingresado dos veces.....	3 »	
A D. E. R. por un artículo de colaboración.....	50 »	
A D. R. Rocafull, por 11 fotograbados.....	57,28	

**ARBOLADO EXPLOTACIÓN**

Satisfecho por este concepto.....	3 »
-----------------------------------	-----

**COMISIONES**

Satisfecho por este concepto.....	388,75
-----------------------------------	--------

**FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL»**

Importe de varias facturas por cebada, forraje, sal en bolas, grasas, esquilado y asistencia y herraje del ganado.....	346,76
Jornales del guarda del kiosco, construcción de via y material móvil..	4.785,70
Jornales del vidriero.....	64 »
Trabajos del guarnicionero.....	121,75

		Pesetas.
Desmontes, asiento de via, explanación y trazado en las manzanas 82, 88, 89 y 96, carretera de Aragón y calles de Azpizúa y principal.....	3.669,57	
A D. A. Esteban, por 237 traviesas de roble á 2,75 una.....	624,25	
A Santamarina Company, á cuenta de su factura de material.....	288,50	
A los Sres. Larrumbide y Compañía, por 8.000 kilogramos de carbón briqueta.....	512 »	
A la Sociedad Altos Hornos de Vizcaya, por carriles Vignole y accesorios.....	3.442,45	
A los Caminos de Hierro del Norte, porte de carriles Vignole y Phoenix desde Bilbao á Madrid.....	710,05	
A la Sociedad Española de Material Ferroviario, primer plazo de francos 4.087,50 al cambio de 36'20 por 100 á cuenta de la locomotora número 3.....	5.567,15	20.906,18
A los Sres. Neveu é hijo por una hoja de vaquettilla.....	21,95	
Tercera parte de la factura de don R. Pérez por 48 zapatas.....	67,20	
A D. M. López, á cuenta de tirantillas.....	200 »	
A D. F. Santos, por compostura de arreos.....	249,75	
A D. F. Conejo, por escobas y estera del carro.....	32 »	
Por material para el guarnicionero. Gratificación por el servicio telefónico entre el Hotel de la Compañía y el kiosco de la manzana 77.....	12,75	
Aguaduras y calzaduras.....	7,75	
Grasas, gasógeno, estaño, una balanza, mordazas, un azadón, lavado de paños, una regadera, algodón borra, etc.....	21,25	
Derechos de entrada de volquetes en Madrid.....	140,10	
Gastos menores.....	2 »	
	19,25	

**TRANVIA DE TETUAN 1.er ESTABLECIMIENTO**

Tercera parte de la factura de don R. Pérez, por 48 zapatas.....	67,20	
A D. R. Pérez, su factura por trabajos de fundición.....	296 »	
A D. B. Crespo, por 2.658 pedruscos á 0,28 ptas. uno.....	744,24	1.626,44
A D. F. Achaques, á cuenta del importe del muro de cerramiento de la Estación.....	500 »	
A D. A. Quintana por 150 tornillos..	19 »	

**ARBOLADO 1.er ESTABLECIMIENTO**

Jornales por alcorques, riego de árboles y zanjas para regueras.....	387,73	
A D. F. Pouzet, á cuenta del arbolado suministrado.....	500 »	1.004,33
Al sereno de la «Ciudad Lineal» sus haberes de mayo.....	37,50	
Gastos de la Fiesta del árbol.....	79,10	

**INTERESES, CUENTA GENERAL**

De obligaciones.....	12.531 »	15.629,04
» pagarés.....	3.098,04	

**EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES**

Kiosco entre las manzanas 89 y 90: A la Sociedad Aplicaciones de la Ingeniería, á cuenta de esta obra....	1.000 »	
A D. R. Pérez, por 4 bancos, 16 metros de tela metálica, varilla de hierro y colocación para la finca de D. F. A.....	119,65	
A D. M. González, á cuenta de obras. » » F. Achaques, id. id.....	4.100 »	11.140,05
» » F. Benito, id. id.....	3.400 »	
» » J. R. Pintado, por la carpintería de taller de varias obras.....	478 »	
A D. R. Fernández, por trabajos de pintura en varias obras.....	432,70	
A J. Garrido, por desmontes.....	380 »	
	1.229,70	



## CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

	Pesetas.
▲ la Hacienda, por el impuesto de 3 por 100 sobre los intereses pagados en abril último.....	573,88
▲ la Hacienda, por el 1.º y 2.º trimestre del concierto de viajeros.....	415,08
▲ la Compañía Arrendataria de Tabacos, por el exceso de timbre de la escritura de emisión de las obligaciones números 4.001 á 6.000.....	1.900 »
Sellos de correo, timbres móviles, pólizas y pagarés gastados en el mes.	487,94
<b>PAGARÉS</b>	
Uno de.....	10.000 »
Otro de.....	5.000 »
Otro de.....	4.000 »
Otro de.....	3.000 »
Otro de.....	1.250 »
Otro de.....	970 »
Otro de.....	915,27
Otro de.....	600 »
Otro de.....	556 »
Otro de.....	521,88
Otro de.....	500 »
Otro de.....	400 »

## TEJAR

Jornales, corte, solseo, allego de tierras, turbas, gastos de recogida y porte de ladrillos.....	1.853,32
--	----------

## OBLIGACIONES

Devolución de varios quintos de obligaciones y por lo ingresado de más en uno.....	415 »
Id. del importe de las números 73 á 76, 79, 86, 350, 563, 1.121, 1.293, 1.594, 1.634, 1.729, 2.058 y 2.008 amortizadas en marzo.....	6.275 »

## GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Por la prima de amortización de las anteriores obligaciones amortizadas.....	1.225 »
--	---------

## TRANVÍA VENTAS 1.º ESTABLECIMIENTO

▲ la Sociedad Altos Hornos de Vizcaya, por carriles, accesorios y tirantes.....	9.161,04
▲ los Caminos de Hierro del Norte, portes desde Bilbao á Madrid, de carriles.....	626,05
▲ D. B. Crespo, por porte de carriles desde la Estación del Norte á las Ventas.....	820 »
Al mismo, por 1.298 pedruscos á 1,18 ptas. uno.....	363,44
▲ los Sres. Larrumbide y Compañía, por 2.000 kilogramos de carbón.....	108 »
▲ D. J. R. Pintado, por trabajos de carpintería en los coches y Estación.....	138,50
▲ D. M. López, á cuenta de tirantillas.....	100 »
Tercera parte de la factura de don R. Pérez, por 48 zapatas.....	67,20

## ALUMBRADO POR ACETILENO

▲ la Compañía para Alumbrado de Poblaciones, por 6 guarda-vistas..	6 »
▲ D. G. Giarretta, por efectos para alumbrado.....	142,10

## MOBILIARIO Y ENSERES

▲ D. E. Alcañiz, por dos básculas metálicas.....	908 »
▲ D. S. Fernández, por 50 palas de hierro.....	119 »
▲ D. C. Coppel, por un reloj con estuche.....	41 »
Por unas tijeras y un plumero para la oficina.....	6,50

## DEPÓSITOS

Devolución de uno de.....	533,77
---------------------------	--------

## FIANZAS DE EMPLEADOS

Devolución de la de un cobrador de los tranvías.....	100 »
Depositado en el Juzgado del Congreso, por cuenta de la fianza de un cobrador.....	79,95
Descontado por faltas en el billeteaje.....	20,05

Pesetas.

## D. HILARIÓN G. DEL CASTILLO

Por compra de acciones de la Sociedad de Espectáculos y donativo para la Iglesia de la «Ciudad Lineal».....	644,79
---	--------

## DERECHOS DEL FUNDADOR

Pagado por este concepto según el artículo 6.º de los Estatutos.....	571,54
--	--------

## GASTOS JUDICIALES

Al Letrado de la Compañía, por honorarios en el pleito con el Sr. Perlado.....	250 »
Alquiler de una tartana para ir á Vi-calvaro á un juicio.....	14 »

## DEUDORES VARIOS

Pagado por encuadernación de libros é inscripción de escrituras en el Registro por cuenta de varios señores accionistas.....	50,70
--	-------

## D. JUAN RON (terrenos manzanas pares).

A dicho señor, por el plazo de 7 de mayo á 7 de junio.....	1.000 »
--	---------

SUMAN LOS PAGOS.....	121.865,57
----------------------	------------

RESÚMEN.—Existencia en 1.º de junio de 1903...	57.166,62
--	-----------

Ingresos en junio.....	87.851,48
------------------------	-----------

SUMA.....	145.018,10
-----------	------------

Pagos en junio.....	121.865,57
---------------------	------------

Existencia en 1.º de julio de 1903.....	23.152,53
---	-----------

El Director,  
Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

## Emisión de pagarés.

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Pagarés á 6 meses fecha, interés anual 5 por 100 en vez del 6.

Pagarés á un año fecha, interés anual 6 por 100 en vez del 7.

Pagarés á dos años fecha, interés anual 7 por 100 en vez del 8.

Pagarés á tres años fecha, interés anual 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los suscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

## Tranvía de las Ventas.

Desde el 16 de septiembre el último viaje de la locomotora saldrá de las Ventas á las 10 de la noche.

Si el público lo pide se hará con tracción animal más viajes.

**Profesor de Derecho.** En la Administración de este periódico Lagasca, 6, primero, se dará razón.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.  
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.





**Papel de fumar, sin competencia  
en calidad y precios.**

*Libritos á 10 y 15 céntimos.*

**Depósito: Arco de Santa María, 23, pral.  
MADRID**

**FRANCISCO IGUAL**

**Arthur Koppel.—Berlín.**

**CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS**

**Oficinas: Calle de Atocha, 20.**

**MADRID**

**Carriles  
de acero.**

**Vagonetas  
para minas.**

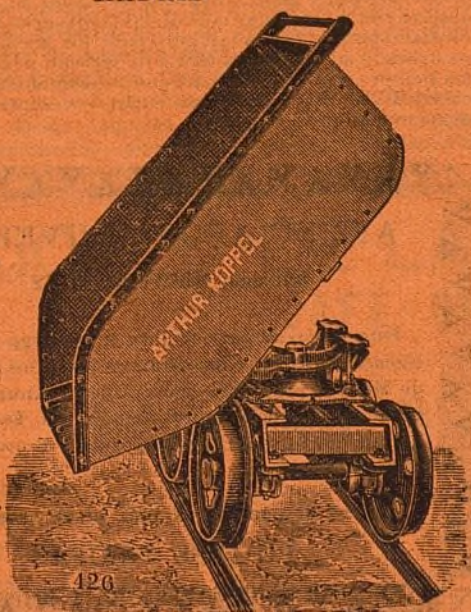
**Cambios de vía.**

**Placas  
giratorias.**

**Ruedas  
de acero.**

**Vías portátiles.**

**Locomotoras.**



426

**AUGUSTO DELBREIL**

**Grabador de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.**  
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.  
*Casa fundada en 1859.*



Sellos de caucho; máquinas  
y accesorios para fabricarlos.  
—Sellos y timbres metálicos de  
toda clase.—Calados.—Apara-  
tos tipográficos y autográficos.  
—Letras y chapas de metal y  
de metal esmaltado.

**Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.**

**M. MARTÍNEZ**

**TAPICERO.—ALAMEDA, 4.**

Se hacen toda clase de muebles de tapi-  
cería, colgaduras y decorado de habitaciones  
á precios económicos.

*A los accionistas de la Compañía Madri-  
leña de Urbanización se les hará un des-  
cuento del 10 por 100.*

**ENORME ECONOMÍA**

sobre la electricidad, el petróleo, gas, etc., etc.  
*Compañía anónima.*

**«LUZ LANDAUER—XIFRE»**

**MADRID—PALACIO ÁRABE**

**Ausencia absoluta de todo peligro.**

Aplicación para usos domésticos, tiendas, talleres,  
minas, fincas agrícolas, coches particulares, ferrocarril-  
les, buques, señales marítimas y terrestres, extinción de  
la langosta, etc., etc. Lámparas portátiles para uso do-  
méstico y especiales para minas.

*Pídanse Catálogos y notas de precios.*

**CARBURO DE CALCIO**

**Marca: «LANDAUER—XIFRE»**

Fabricación especial con rendimiento garantido de  
300 litros de gas por kilogramo.

**Palacio Árabe.—MADRID**

**Recordatorios.**

**FERREIRO.—FUENCARRAL, 12**

**OBJETOS DE ESCRITORIO**

Para defunción y sus recordatorios podemos ofre-  
cer al público, gracias á los grandes elementos con  
que contamos, los trabajos de mejor gusto y varie-  
dad conocidos, dentro de las tarifas más accesibles á  
toda fortuna.

**12, Fuencarral, 12.**





Talleres  
para la re-  
paración  
de auto-  
móviles.—  
**GARAGE**  
Repara-  
ción y  
construc-  
ción de  
toda clase  
de  
máquinas.

**ANTONIO ORTEGA**  
**SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.**  
MADRID

**Manuel González.**

*Encargado de obras en Madrid.*  
Contratista de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.  
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al  
Camino de la Cuerda.  
MADRID

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías  
y en general todas las enfermedades de la boca se evitan  
siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

**MAX LOVEL**

Poderoso antiséptico, según  
lo acreditan certificados facul-  
tativos y han comprobado las  
numerosas personas que lo  
usan.

Es un producto eminente-  
mente higiénico, de agradable  
sabor y exquisito aroma.

**UNA peseta frasco**

en farmacias, droguerías y per-  
fumerías.

Depósito general, G. Gar-  
cía, Calle de Mariana  
Pineda, núm. 1, entresuelo.  
MADRID

**Casa López, Alcalá, 108.**

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase  
de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de des-  
cuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Es-  
pecialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 bo-  
tella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se  
les servirá el género en su tranvía.

## Compañía Madrileña de Urbanización.

### Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella ven-  
didos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como má-  
ximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca  
que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de  
la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar  
en 1.º de enero de cada año.

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente las can-  
tidades que deben pagarse por cada 1.000 pesetas del importe  
de la construcción.

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amorti- zación.	Inqui- linato.	Total.	Amorti- zación.	Inqui- linato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,35	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,66
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54

### Nuestro negocio.

La subscripción de obligaciones de la Compañía Madrileña  
de Urbanización es una de las colocaciones más seguras y  
ventajosas de capital.

La «Ciudad Lineal» consiste en la combinación acertada de  
cuatro buenos negocios.

El negocio de construcciones de casas y su venta á plazos y  
el de terrenos aseguran la existencia de la Sociedad por más  
de veinte años.

Si á los veinte años el negocio de aguas no da 150 pesetas  
diarias y el de tranvías más de 1.000 entonces el negocio será  
mediano para el fundador; pero para los accionistas que han  
recuperado su capital en forma de terreno y en rebaja de tari-  
fas siempre será bueno y para los obligacionistas que seguirán  
cobrando con regularidad sus cupones siempre será un buen  
negocio tranquilo y seguro.

## ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la pu-  
blicación de toda clase de anuncios en los periódicos  
de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios com-  
binados, á precios muy económicos. Esquelas de  
defunción, novenario y aniversario á precios muy  
reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.

PIDANSE TARIFAS