

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 20 DE SEPTIEMBRE DE 1903. — NUM. 175.

Sociedad Española de Material Ferroviario, antes ORENSTEIN Y KOPPEL

Madrid, Carrera de San Jerónimo, 44. (Frente al Congreso.)

Delegación para España

de la

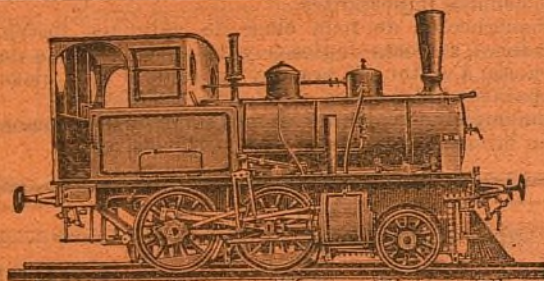
Sociedad Constructora, antes

Orenstein y Koppel,

Berlin.

CAPITAL:

10.000.000 de francos.



Seis fábricas
de
vía portátil y fija.

Cambios de vía
para
ferrocarriles y tranvías,
coches, vagones,
locomotoras.

Compañía Madrileña de Urbanización.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una, con interés anual de 40 pesetas.

Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscriptas en totalidad. La PRIMERA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que alcanza al número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía ha puesto en circulación la SEGUNDA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que comprende desde el 3.001 al 6.000, al PRECIO DE 475 PESETAS CADA OBLIGACIÓN DE 500 PESETAS.

Número de la última obligación subscripta 4.414.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores:

- En comprar terrenos para su reventa á plazos mensuales;
- En construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año;
- En construir y explotar vías férreas;
- En extender la red de tuberías para el suministro de agua;
- Y, en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como imprenta, fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

KIOSCO DE LA CIUDAD LINEAL CAFÉ-RESTAURANT

ESTABLECIDO POR LA

SOCIEDAD DE ESPECTÁCULOS

Almuerzos.

Cenas.

Se admiten encargos para bodas, banquetes
y reuniones.

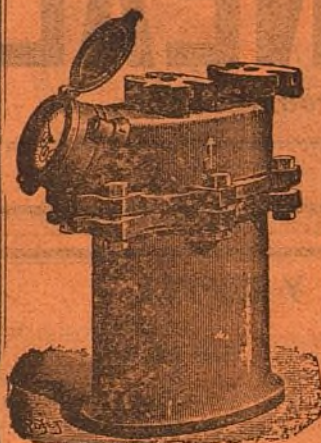
Géneros de 1.^a calidad.—Precios económicos.
Teléfono 1.215.

Refrescos.

Licores.

RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



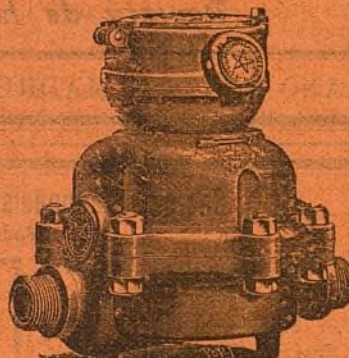
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación a motor y a brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción a planos o modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

LORENZO RACAUD

HORTICULTOR

ZARAGOZA

Remitirá gratis su Catálogo general de árboles y semillas a todos los que lo soliciten.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal»

Ventas del Espíritu Santo.

LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

El jabón, hecho en casa.

MANUAL

absolutamente práctico.—Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de tocador y lavadero, crudo y cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.
Se facilitan tarifas.
Toda la correspondencia referente
á anuncios y subscripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 20 DE SEPTIEMBRE DE 1903. — NUM. 175.

Sumario.

Ingleses y españoles.—Higiene social.—Higiene física.—Al señor Alcalde de Madrid.—La casa parisién y el alojamiento de los sirvientes.—Un anónimo.—Urbanización: Nuestras noticias.—Progresos de la decena.—Anuncios.—Grabados de un hotel que está construyendo la Compañía en la manzana 73 de la «Ciudad Lineal».

INGLESES Y ESPAÑOLES

En los presupuestos de 1903-04 para la Gran Bretaña se rebaja en cuatro peniques el *income tax* ó impuesto sobre la renta, lo cual supone 220 millones de francos, y son suprimidos por completo los derechos de importación sobre los trigos, que suponen unos 76 millones de francos.

Esto, hecho pocos meses después de una guerra como la del Transvaal que tanto dinero ha costado á Inglaterra, prueba la vitalidad de aquella nación que paga sus deudas, que disminuye sus impuestos, que ve grandemente aumentada su prosperidad económica—á pesar de que la balanza mercantil le es desfavorable, pues que sus importaciones exceden á las exportaciones,—que figura en primera línea en la política internacional y que sabe conquistar y conservar mercados en los que colocar los productos de su portentosa industria.

Y mientras Inglaterra conquista mercados, nosotros los perdemos; mientras ella paga sus deudas, nosotros las contraemos nuevas; mientras ella figura en primera fila en la política internacional y ensancha su esfera de influencia, nuestro voto significa cada vez menos en las cancillerías europeas y nuestros derechos adquiridos y nuestras legítimas aspiraciones—ahí está la cuestión de Marruecos—son ó desconocidos ó vulnerados.

¿A qué obedece esto? ¿De quién es la culpa?

La culpa—dicen unos—es de nuestros gobiernos, apáticos, ignorantes y venales que no saben dictar medidas de interés público, que no quieren administrar dignamente, que sólo se interesan por una política menuda y personal.

No, la culpa—dicen otros—es del país. Del país, rebelde y levantisco en el que cada cual pide justicia pero no por su casa; del país atrasado, ignorante y egoísta que en cuanto ve los intereses propios ligeramente lastimados en provecho general se queja y se rebela y se amotina.

La culpa—dice *El Siglo Futuro*—es de la impiedad reinante; del funesto y malhadado liberalismo que ha aflojado ó roto todos los lazos sociales; que ha rebelado todos los espíritus,

que ha encendido la guerra social. La culpa es de un Estado impío y de una sociedad atea que se han alejado de la Santa Iglesia Católica, única en la que hay verdad, y paz y bienestar. La culpa es de la funesta masonería que nos hizo perder las colonias; que nos hace perder la dignidad y la vergüenza y que acabará con esta desventurada España si Dios no hace un milagro.

De quien es la culpa—dice *El País* en términos más crudos que los que yo empleo—es del clericalismo, del maldito clericalismo que entroniza la ignorancia, la superstición y el error; que esclaviza las conciencias, que ahoga la libertad y el progreso. Suprimir la omnipotencia de la Iglesia, suprimir los privilegios de nuestro clero y sobre todo de nuestras órdenes religiosas, expulsar al jesuitismo de sotana y al jesuitismo de levita, será romper las cadenas que nos esclavizan, y difundir la instrucción por todas partes y mejorarnos y entrar en el concierto de los países cultos.

Y vuelvo la vista á Inglaterra y veo que allí hay masonería influyente, y que allí hay liberalismo; veo que allí hay Iglesia Católica é Iglesia protestante y frailes y jesuitas; y sin embargo con el respeto de todos á las ideas ajenas, con la unión de todos para los intereses nacionales y con la laboriosidad de todos, la nación va adelante y prospera y se enriquece. Luego las causas son otras.

Cada uno según sus ideas señala la causa de nuestras desventuras y de nuestra decadencia. Y la causa capital, origen de otras muchas pequeñas, á mi juicio, no es más que una: nuestra ignorancia.

Por ignorancia somos rebeldes y levantiscos y egoístas, con el egoísmo torpe y mal entendido puesto que lastima nuestros propios intereses. Por ignorancia somos intolerantes en ideas políticas y en ideas religiosas, sin guardar el respeto debido á la opinión del contrario. La ignorancia de nuestros labriegos tiene abrasada nuestra agricultura; la ignorancia de nuestros comerciantes deja perderse mercados que podrían dar salida á nuestros productos. La ignorancia lleva á nuestros capitalistas á emplear su dinero en valores del Estado en lugar de emplearlo en empresas industriales que darían mucho más provecho. La ignorancia de nuestra Prensa política, exageradamente apasionada nos llevó á la guerra, que fué llevarnos al desastre.

Dos notables diferencias se notan á primera vista entre el pueblo inglés y el español, que explican la superioridad del primero; á saber: la iniciativa individual, allí grandemente desarrollada, aquí muy pobre, y el espíritu de asociación, allí muy fuerte y muy poderoso, aquí muy débil.

Mientras el ciudadano inglés, lleno de confianza en sus propias fuerzas no pide al Estado más que lo indispensable, aquí

en España—y lo mismo podría decirse de otras naciones, pues el mal es característico de los países latinos—todo lo esperamos del Estado. Y así como en la esfera económica el poseer valores públicos suele ser suprema aspiración de nuestros capitalistas, en la esfera de la educación nacional la suprema aspiración de nuestra juventud es poseer un título oficial que dé derecho á un destino del gobierno siquiera sea mezquino y de escaso porvenir.

La asociación de iniciativas, de capital, de ideas y de voluntades es otra característica del pueblo inglés, como la falta de asociación, el pernicioso individualismo exagerado es la característica de nosotros que desconfiamos mucho de poner nuestros intereses en manos ajenas.

Es admirable en Inglaterra y en las colonias inglesas el desarrollo que alcanza el espíritu de asociación industrial y lo atrevido que se muestra con la formación de compañías anónimas que todo lo intentan con decisión, que no se abaten por los reveses y que consiguen desarrollar mucha riqueza que con dificultad crearía el esfuerzo individual porque generalmente carece de la fuerza que da la asociación y del capital cuantioso que pueden reunir los muchos pocos asociados.

Y en España, donde tenemos muchos negocios por explotar y otros que torpemente hemos entregado á la iniciativa y á la laboriosidad de extranjeros más avisados y el espíritu de asociación está muy poco desarrollado por falta de educación económica y por exceso de desconfianza.

Aquí mismo, en nuestro Madrid, donde hay tanto dinero ocioso ó escasamente remunerado, donde hay tanto brazo y tanta inteligencia por ocupar, donde hay tantas personas que arrastran una vida precaria, llena de privaciones y de incertidumbre por falta de trabajo, ¡cuánta riqueza podrían crear y cuánto bien podrían formar compañías anónimas formadas por españoles, con capital exclusivamente español, bajo la dirección y la administración de españoles y dedicadas á explotar los muchos negocios á que se presta una gran capital tan consumidora como Madrid.

La explotación de grandes almacenes por el estilo de los del *Printemps* y el *Louvre* en París (1), la construcción y explotación de grandes hoteles más confortables y mejor organizados que la generalidad de los que hay en Madrid; la construcción de grandes Docks ó depósitos de mercancías, de fabricación de abonos químicos, de productos industriales, la explotación de tranvías, de agua, de luz, esto deberían ser negocios intentados en grande por compañías anónimas españolas, en las que el capital buscara—y hallaría seguramente—una retribución mucho mayor que la que obtiene en valores de la Deuda.

Y así, con el tiempo y con el ejemplo y con los satisfactorios resultados que se obtendrían, iríamos adquiriendo una más sólida educación económica y sus emancipaciones poco á poco de la tutela extranjera.

Esa labor provechosa y esa misión educativa las está realizando dentro de su esfera, nuestra Compañía Madrileña de Urbanización, al principio acogida con desconfianza y hoy estudiada y favorecida cada vez más por el público sensato é imparcial. La Compañía Madrileña de Urbanización con su hermosa y fecunda idea de «Ciudad Lineal»—que como empresa industrial es la reunión de varios negocios que se completan y se ayudan, todos ellos provechosísimos—está desarrollando mucha riqueza, está asociando muchas voluntades, está alentando muchas iniciativas, está dando colocación á muchos brazos, está preparando un gran campo de acción á muchos ingenieros, á muchos arquitectos y á muchísimos industriales y está brindando con un provechosísimo interés á todo capital en grandes ó en pequeñas proporciones, que venga á

(1) Hace algunos años trató de constituirse una compañía anónima que en Madrid intentara ese negocio, y á pesar de las grandes probabilidades que tiene de ser muy lucrativo, el capital, desconfiado é ignorante, no acudió.

nosotros, ó encomendado á nuestra gestión ó empleado por su mismo dueño en negocios relacionados con nuestra idea fundamental de «Ciudad Lineal».

Nuestra Compañía, con su recta administración, con sus lucrativos negocios, con su legítima y noble ambición de llegar á ser una de las principales sociedades industriales de España, puede servir, servirá seguramente de enseñanza para que el capital despierte de su atonía, y de su sistemática desconfianza, para que se desenvuelva mucho espíritu emprendedor, para que se cree mucha riqueza y se difunda mucho bienestar y disminuya una gran parte de ese malestar que se produce por la miseria y por la mala repartición de la riqueza.

J. de la R.

HIGIENE SOCIAL

La estafa de 254.000 pesetas á «El Cantinero».—Es un folletín muy interesante. Las novelas por entregas en que los personajes son de carne y hueso y en las que la prosa de la vida sustituye con ventaja la hojarasca de las novelas soñadas, merecen leerse con detenimiento y aprender en ellas el modo de perfeccionar la sociedad evitando en el porvenir los malos sucesos del pasado.

Tiro de escabello y digo que el Jurado es cosa buena aunque tenga defectos.

El haber condenado el Jurado al célebre Mariano Conde es el motor de esta maquinaria complicada de infundios, líos y trapisondas.

Obra de previsión social sería la de cualquier empleado de penales que, á modo de sacerdote sin sotana, le predicase mientras esté en la cárcel y le convenciese de que tiene la voluntad torcida y de que le conviene enderezársela hacia el bien.

La demostración de que falsificando gana menos y trabaja más que si se hubiera dedicado á escribir honradamente creo yo que no sería muy difícil.

De la lectura de este folletín deducimos los espectadores muchas cosas de importancia:

Que el Sr. Lacierva es un buen gobernador que tiene la forma más elocuente del talento que es la discreción, la energía á su tiempo y el don divino de hacerse cargo muy desarrollado. Me parece bastante más que Aguilera. Es un águila, aunque pierda las elecciones.

Que el dar premios gordos en metálico á los descubridores de delitos es cosa buena y práctica. En los presupuestos futuros deben destinarse á esto algunos millones que serán muy reproductivos, porque disminuirán los delitos ante el temor de los delincuentes de ser descubiertos por sus cómplices ó testigos.

Que el prestar buenos servicios en la persecución de criminales dá poca honra, poco dinero y muchos disgustos, cuando lo que conviene al vecindario es precisamente todo lo contrario. El separar la policía de la política es una necesidad urgentísima de higiene social.

Otras muchas cosas aprende el público. Que la publicidad es provechosa. Es como el aire que aunque sople fuerte y moleste contribuye á desinfectar y á purificar.

El secreto del sumario es una antigualla que debe desaparecer. Con la publicidad minuciosa se gobierna mejor porque las calumnias, los infundios y trapisondas y la verdad aparecen al desnudo y de tamaño natural. Lo que me parece muy mal es la condición de abogado para los cargos policíacos, sin expulsar antes de la toga á picapleitos y enredadores. Más propia sería la de médico en estas enfermedades sociales.

HIGIENE FÍSICA

No hay enfermedad más temible que la tuberculosis, pues ninguna causa tantos estragos como ésta, sobre todo en las grandes poblaciones.

Por esta razón recomiendan eminentes doctores la convención y necesidad de que se llame constantemente la atención sobre el carácter contagioso del mal y se exhorte á todos

á que procuren evitar la propagación de tan terrible enfermedad.

Aunque la ciencia no haya dicho todavía su última palabra, si se llevaran á la práctica los preceptos higiénicos recomendados, la tisis encontraría en su fatal camino una gran barrera. El contagio de la tuberculosis en el seno de la familia donde haya algún atacado de dicha enfermedad podría evitarse con medidas legislativas como las siguientes:

Primera. Obligación del médico de dar á conocer todo caso de tuberculosis que tenga á su cargo.

Segunda. El aislamiento absoluto de todo enfermo que se halle en un periodo avanzado.

Tercera. El hacer comprender al público, en general, por cuantos medios sean precisos, la idea de que dicha enfermedad es extremadamente contagiosa, dando á conocer al mismo tiempo los preceptos que deben observarse para evitar el contagio.

Al señor Alcalde de Madrid

ruegos respetuosos sin críticas ni censuras.

Poner bocas de riego desde las Ventas del Espíritu Santo á Pardiñas.

Adoquinar desde el Puente de las Ventas á Pardiñas.

El mercado de aspecto marroquí en los Cuatro Caminos al final del tranvía del Norte, europeizarlo, trasladarlo, fumigarlo, y embellecerlo sin lesionar los derechos (dado que los tengan) de los vendedores ó buscando una compensación.

De todos modos ó templando gaitas ó con energía suprimir este peligro para la salubridad.

Evitar muchos atropellos ordenando que coches y carros no vayan por las vías de tranvías, sino al lado de ellas y en la misma dirección que los coches tranvías salvo cuando tengan que cruzar de un lado á otro de la calle.

Ordenar que no se suprima el servicio de tranvías á las Ventas por muchos que sean los coches extraordinarios para la Plaza de Toros.

Construir dos andenes laterales para peatones en el Puente de las Ventas.

Cauce de fábrica en el Arroyo Abroñigal regularizando la edificación en ambas orillas. La venta de terrenos hoy sin dueño puede dar bastante dinero al Ayuntamiento.

Servicio nocturno ó de madrugada de conducción de cadáveres al Cementerio del Este.

El servicio diurno precisamente en las horas de más concurrencia debe pagarse muy caro en compensación de lo que nos molesta á los demás y las dificultades ó peligros que ofrezca el cambio venderlas con un poquito de previsión y un poquito de dinero.

Fuertes multas á los padres de los niños educados en la bárbara y peligrosa manía de poner piedras en los tranvías.

LA CASA PARISIEN

Y EL

ALOJAMIENTO DE LOS SIRVIENTES

Comunicación de M. Bechaux á la Sociedad Francesa de Habitaciones Económicas.

SEÑORAS Y SEÑORES:

Los turistas que en la actualidad admiran á París observan, por cualquier parte que vayan, los trabajos del Metropolitano y algunas nuevas construcciones acerca de las cuales llama su atención un cartel así redactado:

«Alojamiento para la próxima estación, grandes departamentos con agua, electricidad, ascensor, habitación para los criados en el mismo piso». Si el extranjero es un poco curioso y observador, preguntará si este anuncio es una novedad y cuando se le diga que desde el segundo imperio, desde que París se ha encarecido, hay millares de construcciones en que se relega al sexto piso á los criados de toda la casa y que éstos viven en las peores condiciones de higiene y de moralidad; si no duda dirá el extranjero: «Eso es un escándalo».

La Sociedad Francesa de Habitaciones Económicas desea vivamente que cese este escándalo y sabiendo que yo había comenzado una información al efecto, me ha pedido el resultado de mis primeros trabajos.

Había yo comunicado mi proyecto á un antiguo y notable periodista de setenta y siete años, que me dijo con amabilidad: «Nada conseguirá usted».—Respondíle con modestia.—Venga usted el viernes 15 de mayo á la Asamblea general de la Sociedad de las Habitaciones Económicas, verá usted los resultados prácticos de mi información y los deberes que impone. Estos son, señores, los dos puntos que hoy quiero tratar brevemente. Si mi anciano periodista se encuentra en este local, espero vencer sus escrúpulos y triunfar de su incredulidad.

La información es la observación de los hechos de un orden determinado en unión de sus causas y de sus consecuencias. Ya sea oral ó ya escrita tiene desde luego más autoridad cuanto mayor sea el número de testimonios recogidos. Puede ser oficial ó privada y en este último caso, individual ó colectiva.

En cualquiera de estos casos precisa para su buen éxito que se limite rigurosamente á su objeto y que sea imparcial y sincera. Mi información pertenece á la categoría de las privadas, orales y (me atrevo á decirlo) imparciales. Ha sido practicada, en la moderna casa parisién, construida para viviendas y coronada por un piso de boardillas destinadas al personal de servicio doméstico. Este piso es casi siempre el sexto de la casa. En efecto, de 80.319 casas registradas en las últimas estadísticas municipales, 28.450 tienen cinco ó más pisos; 18.240 cuatro pisos, y 17.502, tres pisos. En conjunto, las casas de París inscritas en la estadística contienen 883.871 locales habitables, lo que representa una enorme cifra de personas dedicadas al servicio doméstico.

Se han tomado datos principalmente en los barrios ricos, en que el valor de las casas oscila, comprendido el terreno, entre 500.000 y 600.000 francos.

¿Por qué todas las casas modernas se han construido por el mismo modelo?

A tres principales causas obedece esto. En primer lugar la idea que tuvo el célebre Prefecto Haussman, aceptada por los ediles de su tiempo, de establecer en París una zona rica, alejando lo más posible á la población pobre. Al mismo tiempo que se construían cuartos inmuebles en la zona rica, se rechazaba hasta el 5.º ó 6.º piso, lejos de los amos, á todo el personal doméstico de la finca. Por otra parte la oferta y demanda de solares ocasionada por la limitación de los barrios ricos, ha elevado considerablemente los precios del terreno. De aquí

que los propietarios hayan construido casas relativamente estrechas y muy elevadas, y como entonces no había ascensores, se reservaron para la servidumbre los pisos más altos. Los mismos inquilinos, deseando la mayor amplitud posible, estaban de acuerdo con los propietarios y los arquitectos para relegar a los sirvientes al último piso. Razón arquitectónica, razón económica, razón de comodidad, todo esto contribuía a designar un piso especial a la servidumbre. Nuestra investigación tenía, pues, por objeto conocer la vida de los sirvientes en el local que les estaba reservado. Recibimos entonces, y todavía recibiremos, gracias al concurso de algunos buenos amigos, los informes directos de los mismos criados, de los amos, de las agencias de colocación y de los porteros.

Estos últimos son inapreciables colaboradores. El portero parisién siempre está dispuesto a hablar, desea que se le consulte. Dedicar toda su vida a observar, comparar, inducir. Es un verdadero agente de información, sin darse cuenta de ello. Además es un hombre de verdadera importancia: representa al propietario de la finca; casi forma parte de ella.

Subiendo, pues, hasta el sexto piso por una escalera de servicio estrecha y sucia, llegamos a la cima. El local está dividido en habitaciones aboquilladas, unas con vistas a la calle, otras al patio y la mayoría sin más luz ni ventilación que la que reciben por una pequeña abertura o lumbrera abierta en el techo. Un corredor separa estas habitaciones, cuyos mobiliarios son en extremo primitivos. En ellas se siente intenso frío en invierno y tan excesivo calor en verano que es muy difícil encontrar reposo. Hemos podido observar que casi todas estas habitaciones tienen cerraduras iguales y se abren con la misma llave; aun siendo diferentes las cerraduras, se abren con cualquier llavín o ganzúa. Esta inseguridad ha llegado a tal punto que un arquitecto escribía hace poco a Monsieur Georges Picot: «Visitando una vasta finca en que había de hacer algunas reparaciones, he observado que todas las cerraduras y cristales habían sido arrancados en las habitaciones ocupadas por las mujeres, las que de este modo estaban sin defensa alguna.» Otro arquitecto decía refiriéndose a la misma casa, que todos los tabiques del sexto piso estaban agujereados y que ningún habitante de aquellos cuartos estaba libre de las miradas indiscretas de sus vecinos.

En efecto, el rasgo característico del sexto piso es la inseguridad. Ningún criado deja su dinero en la habitación; lo lleva siempre encima o lo deposita en algún banco. Esto los más previsores; hay otros que diariamente gastan cuanto ganan.

Un Consejero municipal me ha contado que su criada todas las noches abandonaba la casa, volviendo a las seis de la mañana. Se supo por casualidad, pero no por el portero, que ocultaba estas salidas como secreto profesional. Claro es que la sirviente fué despedida.

En casa de un notable pintor contaba el ama de la casa que su doncella se ponía por las noches sus mejores galas y se iba de paseo. También fué despedida.

En Isla de Francia un principio de incendio en casa de un comerciante a las dos de la mañana, hizo descubrir que todos los criados estaban de paseo. Se despidió a todos.

Esta es, en efecto, la sanción invariable: los amos despiden a sus sirvientes y toman otros que hacen lo mismo y son a su vez despedidos.

Las costumbres nómadas de éstos, que hacen las delicias y el negocio de las agencias de colocación, son consecuencia inmediata de otros hábitos que vamos a exponer.

Sabido es que la imitación es ley natural que impulsa a cada uno a ejecutar los actos que más han llamado su atención. En el sexto piso se imita siempre lo que se ve y se oye en los pisos inferiores. Así vemos que se hacen comedias, se canta, se invita a *thés* amenizados con declamación y juegos de cartas. En los días festivos el personal de las casas grandes convida a

sus amigos y amigas de la vecindad por medio de invitaciones que dicen, poco más o menos: «Los cocineros del núm. 56, boulevard X... recibirán en su casa el martes 26 de enero. No habrá ocasión de aburrirse». Las cenas de invierno son muy numerosas y a veces espléndidas; cada cocinera lleva, como regalo de sus amos, algunas provisiones procedentes de la *sisá*; los mozos de comedor proporcionan abundantes vinos. Entonces es cuando se cuenta todo lo que pasa en casa de los amos y se inventan mil historias. A veces estas veladas son generales; pero con más frecuencia se reducen a reuniones por grupos, más íntimas y que se prolongan hasta altas horas de la noche. Puedo citar una casa, en la que un joven dependiente de comercio que vivía en el sexto piso, procuraba no entrar nunca después de las once, para evitarse pasar por entre dos filas de *doncellas* tan provocativas como insolentes. Sólo falta la policía de la Higiene para que el cuadro sea completo.

Fácilmente se comprenden otros hechos que explica la promiscuidad de una juventud libertina; para poderlos describir se necesitaria la pluma de Juvenal. Figuraos que a tan corrompido ambiente llega una joven aislada y sin apoyo alguno. ¿Cómo ha de resistir a las seducciones, a las intrigas y aun a la fuerza?

A veces se encuentra inesperada protección en alguna vieja cocinera que, poniéndose en jarras y dirigiéndose a los ayudados de cámara con ademán feroz, declara públicamente que el que moleste a la recién llegada tendrá que sentir. A veces la joven sirviente encuentra amos benévolo que relegando su habitación del último piso, la conceden dormir en el que ellos habitan. Pero esta petición no siempre es bien acogida. Recuerdo de una joven que llegó a París hace algunos años; se la había dicho en su pueblo que la capital era el infierno de las sirvientes. Provista de numerosas recomendaciones que obtuvo por medio de una agencia, se presentó en varias casas, siempre con la petición de pernoctar en el piso de los amos. Se la rechazaba siempre. «Me acostaré en el vestíbulo—decía—en un colchón en el suelo, si preciso fuera». Por fin en la calle Lafayette encontró una señora de buen corazón que comprendiendo las angustias de su alma le proporcionó buen alojamiento en sus habitaciones.

Apenas la joven salió de su servicio, volvió inmediatamente a su pueblo para casarse. Más afortunada que *Donatienne*, nunca olvidó su país.

Todavía hay otro apoyo moral más indirecto, pero precioso para las jóvenes sirvientes. Hay en algunos barrios casas hospitalarias, regidas en su mayor parte por congregaciones. Es el *home* de los ingleses, el *heim* de los alemanes, una especie de hogar común donde pueden alojarse las jóvenes sin familia ni protección. Allí encuentran religiosas que las llaman «hermana» y compañeras que con frecuencia se convierten en verdaderas amigas. Vienen cuando quieren, cuando tienen necesidad de un buen consejo, sobre todo los domingos por las tardes.

Trad.^o por M. V. D.

(Se continuará).

UN ANÓNIMO

A un lector de «La Ciudad Lineal»

A propósito de *El ahorro de los niños en la Compañía Madrileña de Urbanización*.

Pregunta usted: ¿Tiene seguridad la Compañía Madrileña de Urbanización de durar veintitrés años por lo menos?

No tenemos seguridad completa de que el sistema solar dure esos veintitrés años.

Tampoco la tenemos de que el planeta que habitamos no sufra dentro de ese plazo un gran cataclismo como el de la

Atlántida porque las erupciones volcánicas de estos últimos años son muy escamantes.

Tampoco tenemos seguridad de que España siga siendo lo que es ahora dentro de veintitrés años, porque si los republicanos y los portugueses se alían con Inglaterra, los monárquicos con Francia y la guerra europea llega por fin á estallar, ni usted ni yo podemos asegurar qué gobierno tendremos, ni menos si favorecerá ó perjudicará al desarrollo de nuestros planes urbanizadores.

Lo que sí puedo asegurar con absoluta seguridad es que subirán las contribuciones y el vino, que el gobierno actual no durará los veintitrés años.

Dentro de estas dudas y de estas seguridades es muy probable ó casi seguro que la Compañía Madrileña de Urbanización viva prósperamente y dure los noventa y nueve años de la concesión del ferrocarril de la «Ciudad Lineal».

Primero, porque á la vista está que todos nuestros negocios van creciendo y es de creer que lleguen dentro de dos ó tres años á lo sumo á su completo desarrollo, al menos yo no veo razón alguna en contra.

Segundo, porque nuestro sistema de gobierno, sin ser la suma perfección ni mucho menos, es de lo mejorcito que se conoce. Nuestra Junta general representa el sufragio universal permitiendo y alentando todas las iniciativas para el bien é imposibilitando toda tentativa de barullo y de incorrección por estar indicada la mayoría de los votos é interesada en que las cosas se hagan bien. Nuestro Consejo de Administración, compuesto de personas de gran experiencia y buen juicio, se parece moralmente por la llaneza de sus discusiones, por su espíritu práctico y por la moralidad y rectitud de sus intenciones, al tribunal de las aguas de Valencia. Es un gobierno patriarcal.

La función directiva la he desempeñado y la desempeño con recta intención siempre y con acierto las más de las veces. Las pocas en que no he acertado, los perjuicios para la Compañía han sido insignificantes y están ámpliamente compensados con mis muchos y buenos servicios.

Para sucederme en la función directiva he educado á mis hijos que son jóvenes de mucho mérito y aunque he de procurar que la sucesión se verifique mucho más allá del plazo de veintitrés años que fija el anónimo preguntante, si no hubiese visto en ellos aptitudes varias y suficientes para el caso, me hubiera limitado á negociar mis acciones á un tipo razonable, realizar una modesta ganancia de tres ó cuatro millones de reales y marcharme á otro negocio ó á retirarme tranquilamente de todos ellos á una finquita de la «Ciudad Lineal» á plantar patatas, á escardar cebollinos, á dibujar y construir poliedros regulares que es la chifladura menos inofensiva que se puede tener y á criticar al gobierno sea el que fuere.

De lo que mis hijos y sucesores puedan hacer en esta especie de gobierno absoluto ó dictatorial en la forma pero liberalísimo en el fondo, un mes ó varios meses ó varios años antes ó después de que concluyan los veintitrés de referencia, nada puedo asegurar aunque lo más probable es que alguno de mis nietos sea el que entregue al Estado las líneas férreas al espirar el plazo de la concesión mucho después de haber amortizado todas las obligaciones y todos los pagarés en circulación, desempeñando destinos bien retribuidos en todos los puestos de la Compañía los hijos y los nietos de los actuales accionistas.

En cuanto á mí no he tenido ninguna enfermedad en los primeros cincuenta años, y procuro hacer buenas digestiones para vivir unos cuantos años más que el autor del anónimo.

Lo único que me preocupa es que en cuanto un tonto me dá un disgusto se me cae un pelo y me estoy quedando hecho una lástima necesitado de gastar peluquín.

Vamos á la segunda pregunta.

¿Y en caso de disolverse la citada Compañía qué garantías ofrece en pago del capital y de sus intereses?

Muchas más proporcionalmente que las del papel del Estado.

En caso de disolución que no llegará para tormento y mortificación de nuestros enemigos ocultos, anónimos y sin careta, nuestra Compañía tiene sobradas garantías como voy á demostrar.

Los accionistas están ya pagados con el lote de terreno de 400 metros que se da á cada acción.

Por este lado no hay pérdida alguna que registrar, todo lo contrario esperanzas fundadas de ganancias considerables para el porvenir.

A los suscriptores de pagarés les debemos pesetas.. 470.000.
cifra que se va disminuyendo paulatinamente aun cuando la mayor parte de los suscritores los renuevan á su vencimiento, porque los restantes suscritores casi en su totalidad los van convirtiendo en obligaciones que rentan un poco más y se negocian con facilidad.

A los suscriptores de obligaciones les debemos:
A los de las primeras 1.500, á 400 ptas. una, pesetas. 600.000.
A los de las obligaciones 1.501 al 3.000, á 450 pesetas una..... 675.000.
A los de las obligaciones 3.001 á 4.373, suscriptas á la fecha en que esto escribo, en números redondos.. 653.000.

TOTAL..... 1.928.000.

Deduciendo por 167 obligaciones amortizadas..... 83.500.
Resulta que todo lo que la Compañía tendría que pagar si el día 1.º de septiembre hubiera liquidado sería..... 1.844.500.

Y digo *todo* porque lo que la Compañía debe en cualquier época del año á sus proveedores por hierro, carbones, cebada y demás artículos no excede de la cifra insignificante de 5.000 pesetas que representa la parte del consumo corriente no pagado al contado de todo género de artículos durante un par de meses.

¿Vale lo que tenemos 1.850.000 pesetas? Evidentemente sí.

Los lotes de terreno á los precios ya aceptados por el público, puesto que los está pagando, darán en unos cuantos años más de **tres millones de pesetas**; y como constantemente vamos comprando nuevos terrenos y ampliando nuestras operaciones las garantías van creciendo por este lado de nuestro negocio, más deprisa que el dinero que en ella se invierte y que los intereses que devenga, intereses que siguiendo nuestra hábil política financiera van disminuyendo constantemente, del 10 al 9, al 8, al 7 y al 6.

En vías férreas tenemos 13 kilómetros en explotación, 58 concedidos que construiremos á medida que el público suscriba nuestras obligaciones, y en tramitación tenemos varios expedientes de 53 kilómetros que perfeccionarán y completarán nuestra importante red ferroviaria.

El valor industrial de estos 124 kilómetros no baja de **tres millones de pesetas**.

Nuestros dos negocios de venta á plazos de edificios y de suministro de aguas representan próximamente **un millón y medio de pesetas**.

Los rendimientos y las garantías de nuestro negocio de construcciones son siempre y proporcionalmente los mismos por muchos cientos ó millares de hoteles que construyamos, y muchos cientos ó millares de obligaciones que suscriba el público puesto que se reduce á cobrar el 9 por 100 del comprador de casas y á pagar 8,42 por 100 al suscriptor de obligaciones, limitándose en este asunto la Compañía á ejercer de agente de Bolsa que casa las operaciones de dos clientes.

Los rendimientos y las garantías de los otros dos negocios, vías férreas y aguas irán aumentando, como en el negocio de

terrenos más deprisa que el capital que se vaya invirtiendo en ellos.

Y como tras de estas bambalinas perfectamente diáfanos, mucho más diáfanos que en cualquier otro negocio, no hay ni puede haber absolutamente nada oculto ni incorrecto quedan nuestras esperanzas racionales á la altura de la torre Eiffel y cinco centímetros más y las dudas y temores de usted mucho más abajo.

Claro es que si todos los que nos hemos gastado en la «Ciudad Lineal», estas pesetas..... 1.800.000 nos volviésemos tontos ó locos, ó ambas cosas á la vez y diésemos todos en la tontuna ó locura de tirar piedras á nuestro tejado, de tirar los muebles por la ventana, desacreditándonos mutuamente sin razón ni motivo y de prender fuego al edificio con tantas fatigas construido, lograríamos deshacer una pequeña parte de lo hecho pero la mayor parte de nuestra obra no podríamos destruirla aunque quisiéramos, porque es un organismo que tiene ya vida propia, en el cual sucederá lo que en todos los organismos, á saber: que las personas ó moléculas que lo componen entran por un orificio y salen transformadas y diversamente combinadas por otro, pero el organismo ó tubo por donde han pasado permanece el mismo aunque de distintas moléculas ó personas compuesto.

Para concluir.

Si el anónimo, cortés en la forma, está inspirado en malas pasiones ya ve su autor que ni con careta ni sin ella nos hace daño de consideración.

Si el anónimo á que contestamos está inspirado, como creemos probable, por la duda prudente y juiciosa de persona seria y formal contestado queda con la sinceridad y franqueza que tenemos por costumbre.

De la rectitud de nuestras intenciones y de la moralidad de nuestros propósitos podemos responder y respondemos.

De lo que depende directa ó indirectamente de las voluntades y de los actos del resto de los habitantes del globo, de sus gobiernos, de sus partidos, empresas y colectividades, de individuos de todas clases, nadie puede responder ni usted, señor anónimo, ni nosotros tampoco.

Pero en nuestra Compañía hay más garantías materiales y morales que en otras porque su gobierno es una mezcla feliz del sufragio universal ó de la Junta general, del gobierno patriarcal del Consejo y del poder ejecutivo desempeñado por el Director procurando ajustar los trabajos de los funcionarios, empleados y obreros de la Sociedad á una disciplina lo más parecida posible á la militar y á la eclesiástica.

Arturo Soria.

— URBANIZACIÓN —

Nuestras noticias.

Desde el día 21 del corriente los coches de servicio que recorren la calle principal salen de las Ventas á las 8, á las 10 de la mañana, á las 2 de la tarde y á las 4; del final de la línea salen á las 10 de la mañana, á las 12, á las 4 de la tarde y al anochecer.

Hemos empezado á construir vía nueva desde la Plaza de Chamartín hacia el Arroyo.

Se han pagado los plazos segundo y tercero de los cuatro convenidos, por la locomotora número 2, importantes 8.175 francos ó sean 11.105,73 pesetas.

También hemos pagado á la misma Sociedad de material ferroviario (antes Orenstein y Koppel) 542,05 francos por accesorios para las máquinas ó sean 737,18 pesetas.

Ya hemos adelantado otro paso en el expediente de expropiación.

Obras públicas.

«Resultando de certificación expedida por el Alcalde Constitucional de Chamartín de la Rosa, que ninguno de los propietarios interesados en la ocupación de terrenos con motivo de las obras de construcción del tranvía de Chamartín de la Rosa al Barrio de la Concepción, formuló reclamaciones contra dicha ocupación; resultando que notificados los interesados herederos de D. Antonio Cano y doña Dolores Povedano, manifestaron los primeros que habían cedido á esa Compañía Madrileña de Urbanización los terrenos que habian de expropiarseles y D. Enrique Guilhou, en nombre de su madre doña Dolores Povedano, que designaba como perito á D. Miguel Angel Gómez, vecino de Madrid, domiciliado en la calle de San Bernardino, núm. 10, duplicado, 2.º izq.ª Lo comunico á V. de orden del Excelentísimo señor Gobernador civil de la provincia, á fin de que señale el día en que han de darse comienzo las operaciones de medición.»—Dios guarde á V. muchos años.—Madrid 9 de septiembre de 1903.—El Ingeniero Jefe, Gregorio Alonso Grimaldi.

Sr. D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Fué señalado el día 19 á las 4 de la tarde para la reunión de los peritos. En el número próximo daremos cuenta del resultado.

Los trabajos de nuestros dos tejares se han hecho este año sin quebranto alguno por no haber llovido; y como al mismo tiempo que hacemos ladrillos desmontamos una parte de la calle principal y rellenamos otra con las tierras no aprovechables resulta el negocio bastante provechoso.

En el año próximo nos proponemos fabricar de cuatro á seis millones de ladrillos.

Prolongación de la vía por el interior de Fuencarral. Ha empezado la ampliación de la alcantarilla á la entrada del pueblo para facilitar la colocación de la vía que empezaremos tan pronto como recibamos los carriles encargados á Bilbao.

En la línea de Tetuán se ha puesto otro apartadero de carril Phoenix en sustitución del Loubat, con lo que ha mejorado ya bastante dicha vía.

Continúa otra cuadrilla consolidando la vía desde el kiosco de la manzana 89 al de la 75.

Para evitar accidentes se ha tapado con carriles viejos y una gran losa de piedra la boca de la alcantarilla frente á la manzana 73.

Se han hecho dos arquetas de ladrillo y piedra para dos llaves de tubería de 12 centímetros.

La explanación de la calle principal desde la manzana 96 á la 99 ha avanzado mucho. Hecho ya todo el desmonte se terminará el terraplenado tomando tierras de las calles laterales. En el próximo invierno quedarán puestas las seis filas de árboles.

La construcción del cocherón adelanta bastante.

Las obras de los hoteles empezados continúan con la posible actividad.

Continúa el relleno de la charca frente á la manzana 73.

En esta quincena quedarán terminadas las obras del Café que la Compañía construye para la Sociedad de Espectáculos de la «Ciudad Lineal».

* *

Para el día 16 del corriente estaba señalado en Vicalvaro un juicio verbal de faltas entre la Compañía y D. José López Villar, en virtud de denuncia presentada contra este señor por haber motivado con su abandono que dos vacas de su propiedad penetrasen en nuestros terrenos de la Carretera de Aragón causando daños en la plantación, que los peritos evaluaron en diez pesetas.

El Sr. López Villar no compareció y el señor Juez le condenó en rebeldía al pago de las diez pesetas por daños, una peseta de multa por cabeza y las costas del juicio.

Sentimos, como es natural, estos incidentes que quisiéramos evitar; pero de ellos no tenemos la menor culpa y la Compañía se halla en el deber de defender los intereses sagrados que le están confiados.

* *

Rogamos á los suscriptores de terrenos á plazos, morosos en el pago, que se pongan al corriente.

Se guardan consideraciones á todos en general y muy especialmente á aquéllos cuya morosidad se deba á circunstancias dignas de ser tenidas en cuenta, pero no hay que abusar.

* *

Se ha extraviado el cupón número 10 de la obligación número 2.060.

La persona que lo presente al cobro deberá acreditar su personalidad y presentar conocimiento á satisfacción de la Compañía.

* *

A petición propia y después de reiteradas instancias, durante seis meses ha sido relevado D. Manuel Vallejo,

del cargo de Cajero de la Compañía confiándole otro cargo de la confianza y aprecio de la Dirección.

Causó desagradable sorpresa al Consejo, pues en más de dos años que el Sr. Vallejo ha estado al frente de la Caja, ha merecido siempre toda clase de elogios por su integridad, su celo y su puntualidad en todos los trabajos inherentes al cargo.

* *

La persona que se haya encontrado una peseta argentina, con una cadénita, que fué extraviada en terrenos de la Compañía en la noche del 10 del corriente, puede entregársela á D. Luis Arias en Pueblo Nuevo ó en estas oficinas, quien, además de agradecer la devolución, dará por ella el doble de su valor.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	4.414
» amortizadas.....	167
LOTES DE TERRENOS.—20 vendidos durante la última decena importan 20.872 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 1.117 lotes vendidos á plazos, 1.236.054,01 pesetas.	

BATALLÓN ESCOLAR

DE LA

Ciudad Lineal.

Se admiten reclutas de seis á catorce años.

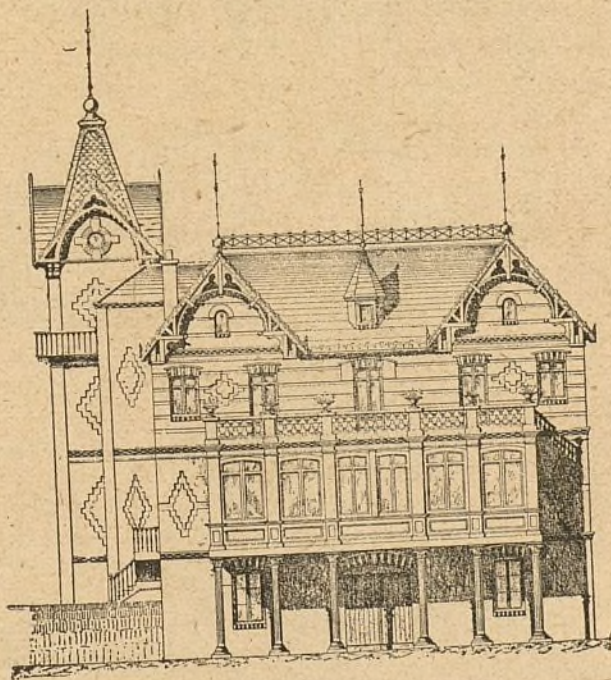
Cuota de entrada, una peseta.

Cuota mensual, 50 céntimos.

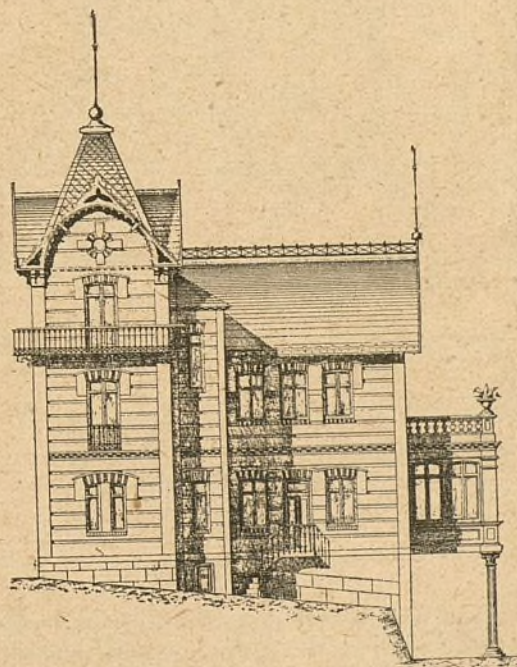
Dirección: D. Manuel Vallejo.—Ciudad Lineal, manz.^a 98.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

Hotel que está construyendo la Compañía en la manzana 73 de la Ciudad Lineal.

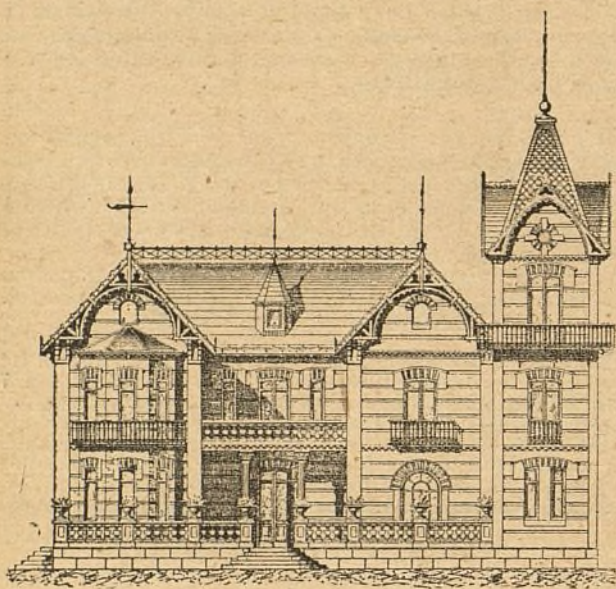


Fachada posterior.

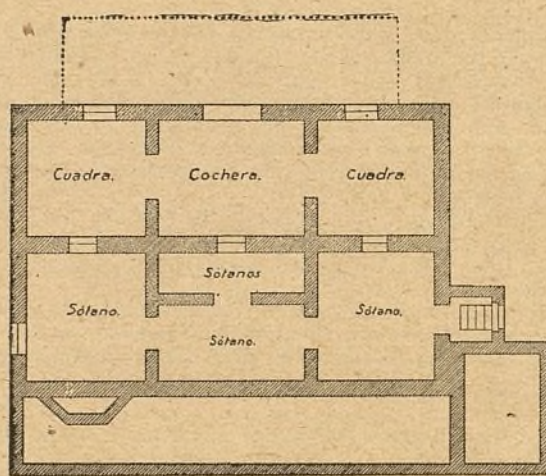


Fachada lateral.

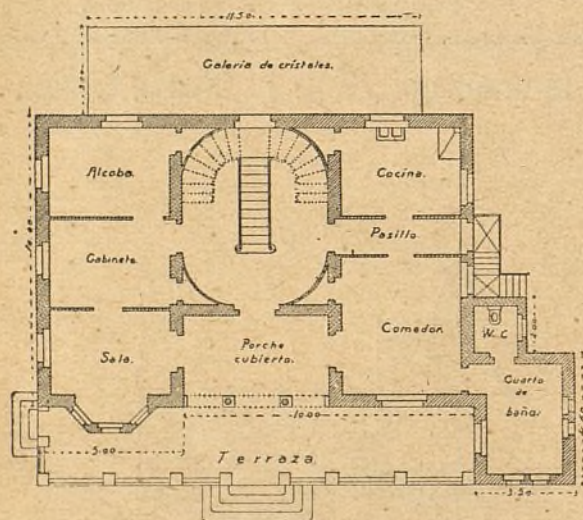
En la página siguiente publicamos los demás grabados explicativos de esta construcción.



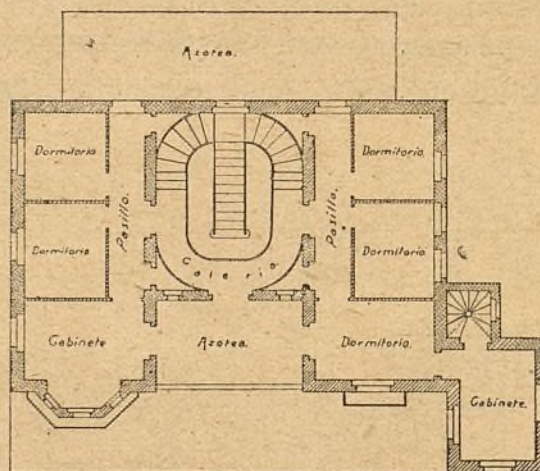
Fachada á la calle principal.



Planta de sótanos.



Planta baja.



Planta principal.

Muros de dos pies de espesor en el sótano y de pie y medio en planta baja y principal; de fábrica de ladrillo al descubierto; tejado á dos aguas, cada pabellón cubierto con teja plana de dos colores; cresterías y adornos del tejado, de zinc; balcones con barandillas de hierro, balaustradas de terraza y azoteas, de balaustres de portland; solados de imitación á mosaico en habitaciones principales y de baldosín en las demás; alcobas estucadas, habitaciones empapeladas, ó pintadas al temple según su importancia. Galería de cristales en la fachada posterior.

Superficie del hotel 204'50 metros cuadrados.



Papel de fumar, sin competencia en calidad y precios.

Libritos á 10 y 15 céntimos.

Depósito: Arco de Santa Maria, 23, pral. MADRID

FRANCISCO IGUAL

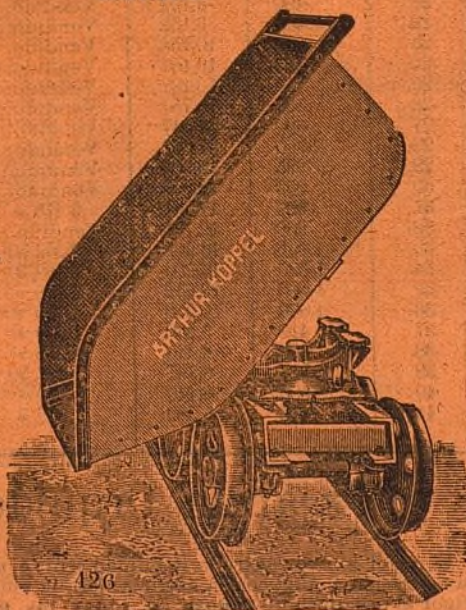
Arthur Koppel.—Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles
de acero.
—
Vagonetas
para minas.
—
Cambios de vía.
—
Placas
giratorias.
—
Ruedas
de acero.
—
Vías portátiles.
—
Locomotoras.



426

AUGUSTO DELBREIL

Grabador de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.
Casa fundada en 1859.



Sellos de caucho; máquinas y accesorios para fabricarlos.
—Sellos y timbres metálicos de toda clase.—Calados.—Aparatos tipográficos y autográficos.
—Létras y chapas de metal y de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

M. MARTÍNEZ

TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapicería, colgaduras y decorado de habitaciones á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización se les hará un descuento del 10 por 100.

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.

PIDANSE TARIFAS

**IMPRESOS COMERCIALES
TIPOLITOGRAFÍA DE FERREIRO**

23, Barco, 23.

Facturas, recibos talonarios, bonos, billetes, acciones, etiquetas y, en general, cuanto constituye este ramo. En este establecimiento se hacen todos los trabajos de esta índole con perfección y en las condiciones de economía apetecibles.

23, Barco, 23.



Talleres
para la re-
paración
de auto-
móviles.—
GARAGE
Repara-
ción y
construc-
ción de
toda clase
de
máquinas.

ANTONIO ORTEGA
SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.
MADRID

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al
Caminó de la Cuerda.
MADRID

GRAN SASTRERÍA

DE

Benito Crespo Gómez.

Uniformes para colegiales.

Precios económicos.

71, Fuencarral, 71.

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase
de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de des-
cuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Es-
pecialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 bo-
tella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se
les servirá el género en su tranvía.

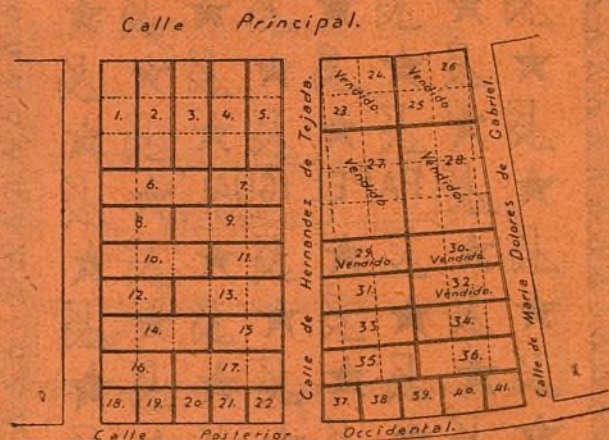
Tranvía, de Ventas á la Ciudad Lineal.

Desde el 16 de septiembre el último via-
je de la locomotora sale de las Ventas á
las 10 de la noche.

Si el público lo pide se hará con tracción
animal más viajes.

Profesor de Derecho. En la Administración de
este periódico Lagasca, 6,
primero, se dará razón.

PLANO de los lotes de dos terceras partes de la
manzana 89 de la Ciudad Lineal, que la Compañía
vende en comisión por cuenta del propietario.



Superficie y precio de los lotes.

Número.	Superficie.		Precio del lote.	Cuota mensual.
	Metros cuadrados.	Pies cuadrados.	Pesetas.	Pesetas.
1	1.200	15,456	5,000 »	25 »
2	1.200	15,456	4,000 »	20 »
3	1.200	15,456	Vendido.	20 »
4	1.200	15,456	Vendido.	20 »
5	1.200	15,456	Vendido.	25 »
6	1.200	15,456	8,000 »	15 »
7	800	10,304	Vendido.	10 »
8	800	10,304	2,000 »	10 »
9	1.200	15,456	Vendido.	15 »
10	1.200	15,456	3,000 »	15 »
11	800	10,304	Vendido.	10 »
12	800	10,304	2,000 »	10 »
13	1.200	15,456	Vendido.	15 »
14	1.200	15,456	3,000 »	15 »
15	800	10,304	Vendido.	10 »
16	800	10,304	2,000 »	10 »
17	1.200	15,456	Vendido.	15 »
18	400	5,152	1,500 »	7,50
19	400	5,152	Vendido.	5 »
20	400	5,152	Vendido.	5 »
21	400	5,152	Vendido.	5 »
22	400	5,152	Vendido.	7,50
23	885	10,754	Vendido.	20 »
24	789	10,162	Vendido.	15 »
25	789	10,162	Vendido.	15 »
26	885	10,754	Vendido.	20 »
27	2.690	34,647	Vendido.	» »
28	2.690	34,647	Vendido.	» »
29	955	12,300	Vendido.	» »
30	955	12,300	Vendido.	» »
31	990	12,751	2,475 »	» »
32	990	12,751	Vendido.	12,50
33	1.025	13,202	2,562,50	13 »
34	1.025	13,202	2,562,50	13 »
35	1.060	13,652	2,650 »	13,50
36	1.060	13,652	2,650 »	13,50
37	410	5,280	1,500 »	7,50
38	500	6,440	1,250 »	6,50
39	527	6,787	1,317,50	7 »
40	500	6,440	1,250 »	6,50
41	410	5,280	1,500 »	7,50

Pajarete Orquídeo.

El mejor tónico contra la debilidad senil ó adquirida. Cura
la neurastenia. Una copita diaria alarga la vida y da fuerza y
vigor al organismo.—**Pídase en todas las farmacias.**