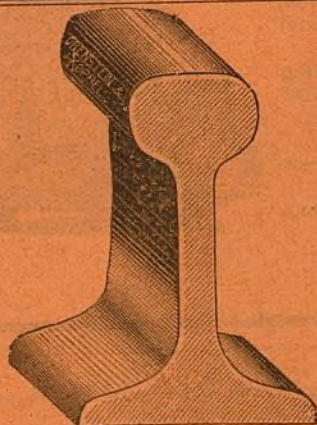


LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 30 DE OCTUBRE DE 1903. — NUM. 179.



Sociedad Española
de
Material Ferroviario, *antes*
Orenstein y Koppel,
Madrid.
Carrera de San Jerónimo, 44.
Carriles,
vía portátil y fija, cambios
de vía y placas giratorias.
Vagonetas y vagones
Locomotoras.



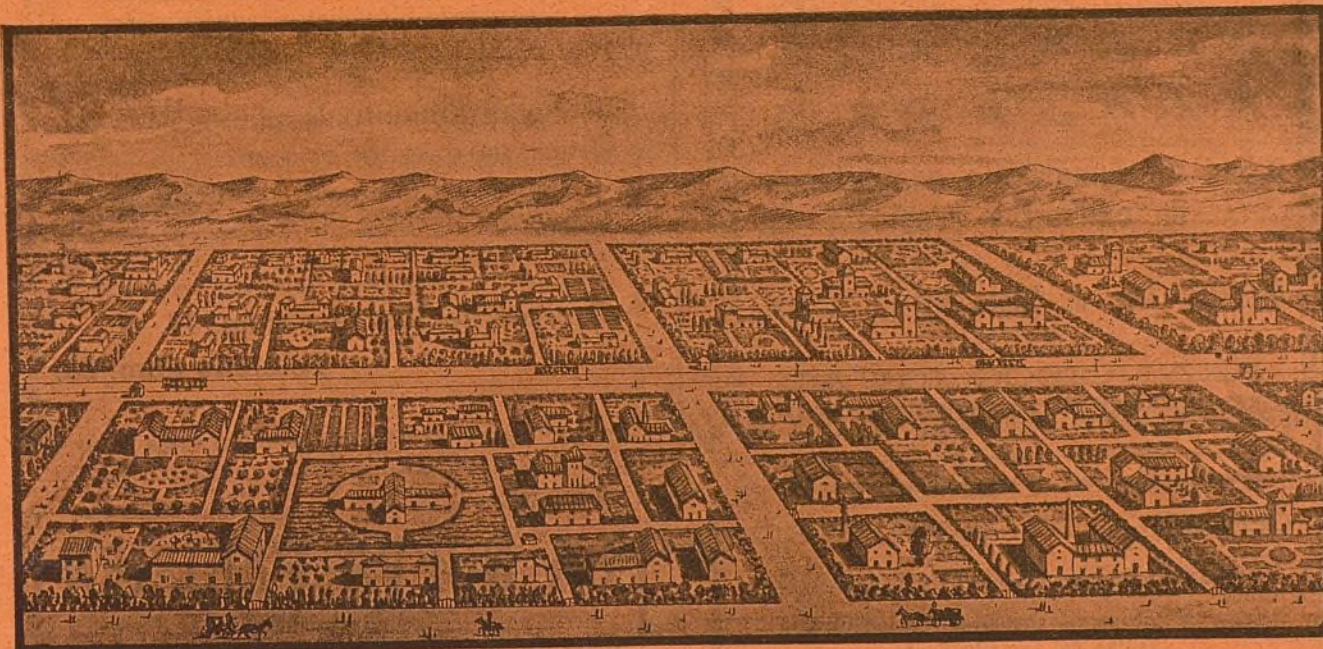
COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

(FUNDADORA DE LA **Ciudad Lineal**)

Oficinas: Lagasca, 6, primero. — Madrid. — Horas de 1 á 7. — Teléfono: 1.253.

Los negocios principales de la Compañía son: comprar terrenos para su reventa á plazos mensuales; construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; construir y explotar vías férreas, y extender la red de tuberías para el suministro de agua. En la combinación armónica de estos cuatro negocios principales y en los auxiliares de éstos, como fabricación de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc., es en lo que consiste el proyecto y el negocio de la «Ciudad Lineal».

CIUDAD LINEAL



VISTA GENERAL DEL PROYECTO

Ayuntamiento de Madrid

RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494. — Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



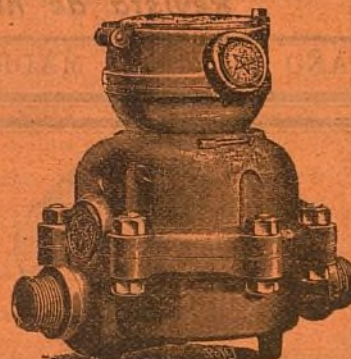
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



Papel de fumar, sin competencia en calidad y precios.

Libritos á 10 y 15 céntimos.

Depósito: Arco de Santa María, 23, pral.
MADRID

FRANCISCO IGUAL

FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal.»

Ventas del Espíritu Santo.

LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

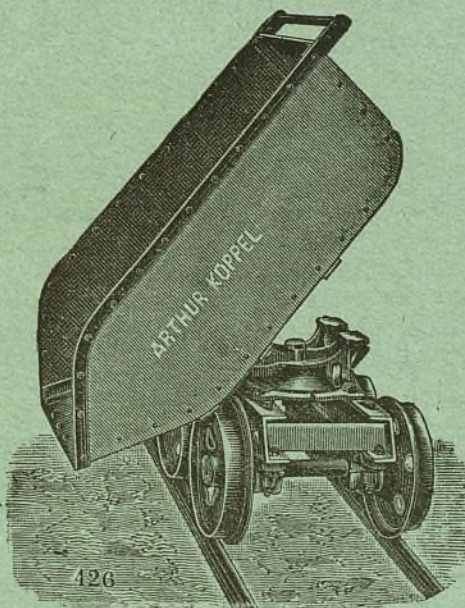
Arthur Koppel.-Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles
de acero.
—
Vagonetas
para minas.
—
Cambios de vía.
—
Placas
giratorias.
—
Ruedas
de acero.
—
Vías portátiles.
—
Locomotoras.



426

Construcción

de toda clase de obras de albañilería. Especialidad en construcciones á la catalana. Azoteas, depósitos para agua, solados de cemento y cuanto se relacione con la edificación.

Ejecución esmerada. — Precios económicos.

FEDERICO ACHAQUES

Contratista de la Compañía Mad.^a de Urbanización.

San Pedro, 15, (Tetuán).

SOCIEDAD DE SEGUROS

MUTUOS contra Incendios de
Casas extramuros
de Madrid y su Provincia.

Fundada en 1834.

Capital social: **22.184.110** pesetas.

Oficinas: **MONTERA, 20, 2.º**

Los edificios que la Compañía Madrileña de Urbanización posee en la Ciudad Lineal, y bastantes de los pertenecientes á particulares figuran asegurados en esta Sociedad.

TALLER DE ENCUADERNACIÓN
DE

Bartolomé de Castro.

Libros rayados para el comercio y toda clase de oficinas.

Perforado y numerado de libros, cuadernos, billetaje, etc.

Economía y esmero.

Caravaca, 1, bajo.

PROVEEDOR DE LA COMP.^a MAD.^a DE URBANIZACIÓN

CAFÉ DEL TEATRO

ESTABLECIDO POR LA
SOCIEDAD DE ESPECTÁCULOS

Gran salón para bodas, banquetes y reuniones.

Almuerzos. BILLAR TERTULIA. Cenas.

GÉNEROS SELECTOS.—SERVICIO ESMERADO

Precios económicos.

Despacho sucursal de la Vaquería de Rotterdam.—Idem íd. de la Fábrica de Cervezas de Mahou.

Ciudad Lineal, Manzana 98.

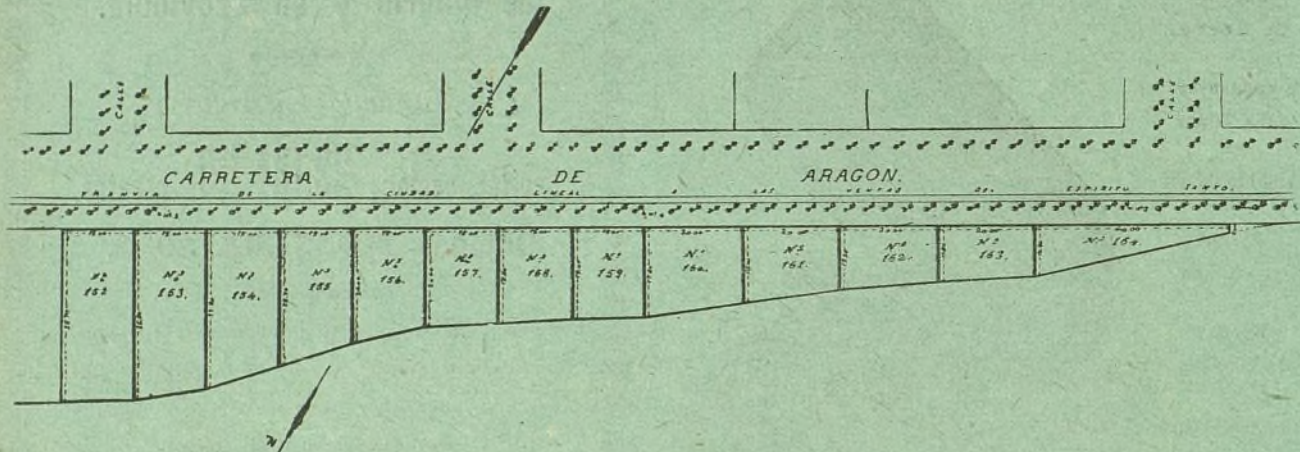
TERRENOS EN LA CARRETERA DE ARAGÓN

La Compañía Madrileña de Urbanización pone á la venta, al contado ó á plazos de veinte años, trece nuevos lotes de terreno á la izquierda de la Carretera de Aragón (continuación de la calle de Alcalá) en el kilómetro 5.

Estos terrenos serán dotados en breve de agua de Lozoya. El tranvía de las Ventas á Pueblo Nuevo, Ciudad Lineal, Chamartín, Fuencarral, Tetuán y Cuatro Caminos, pasa por el frente de ellos.

Son á propósito para poner merenderos y diversiones mejor que en las Ventas.

Plano de los lotes.



Superficie, precio de los lotes y cuota mensual.

Núm. del lote.	Superficie.		Importe.		Cuota mensual.	
	Metros cuadrados.	Pies cuadrados.	Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.
152	534	6.878	13.756	»	57	35
153	515,25	6.636	13.272	»	55	30
154	464,25	5.980	11.960	»	49	85
155	395,25	5.091	10.182	»	42	45
156	334,50	4.308	8.616	»	35	90
157	303	3.908	7.806	»	32	55
158	291	3.748	7.496	»	31	25

Núm. del lote.	Superficie.		Importe.		Cuota mensual.	
	Metros cuadrados.	Pies cuadrados.	Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.
159	276	3.555	7.110	»	29	65
160	338	4.353	8.706	»	36	30
161	298	3.774	7.548	»	31	45
162	251	3.233	6.466	»	26	95
163	227	2.924	5.848	»	24	40
164	258	3.323	6.646	»	27	70

CASAS y HOTELES en venta, en la Ciudad Lineal, al contado ó á plazos mensuales:

Casa de planta baja en la prolongación de la manzana 98.—Precio: 3.500 pesetas y 1.000 pesetas el terreno.

Casa de planta baja en la prolongación de la manzana 96.—Precio 4.000 pesetas y 1.000 pesetas el terreno.

Hotel de planta baja con crujía de planta principal y azotea, en la manzana 98.—Precio: 12.000 pesetas y 1.750 pesetas el terreno. (Alquilado).

Hotel de dos pisos, en la manzana 96.—Precio: 22.500 pesetas y 2.500 pesetas el terreno.

Hotel de lujo, de planta baja, construido en la manzana 95, con terreno de 2.400 metros cuadrados cercado con muro de ladrillo y verja de hierro.—Precio: 26.000 pesetas y 6.000 pesetas el terreno.

Casa de planta baja, con gallinero, conejera y cochiquera, construida en la nueva barriada de la carretera de Aragón.—Precio: 8.850 pesetas; el terreno aparte, según la extensión que se desee.

Todas estas casas y hoteles pueden pagarse en 240 plazos abonando mensualmente, en el primer año, 11,67 pesetas por cada mil pesetas del importe de la construcción, cuya cuota disminuye cada año hasta quedar reducida en el último año á 4,54 pesetas.

Todos los negocios de la Compañía están en alza con relación al año anterior.

Para colocar pequeños ahorros lo mejor es comprar á plazos un terreno.

Para colocar pequeñas cantidades lo mejor es tomar pagarés de la Compañía.

Para colocar grandes cantidades lo mejor es subscribir obligaciones de la Compañía que rentan 40 pesetas al año y cuestan 475 pesetas una. Desde el número 6.000 en adelante se venderán á 500 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta. 4.626.

Advertencia.

Se ruega á las personas que depositen cantidades para la Compañía en las Sucursales del Banco de España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización.»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.

Compañía Madrileña de Urbanización.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una, con interés anual de 40 pesetas.

Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscriptas en totalidad. La PRIMERA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que alcanza al número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía ha puesto en circulación la SEGUNDA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que comprende desde el 3.001 al 6.000, al PRECIO DE 475 PESETAS CADA OBLIGACIÓN DE 500 PESETAS.

Número de la última obligación subscripta 4.626.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores:

En comprar terrenos para su reventa á plazos mensuales;

En construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año;

En construir y explotar vías férreas;

En extender la red de tuberías para el suministro de agua;

Y, en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como imprenta, fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la "Ciudad Lineal,,".

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 21 ptas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 16 pesetas.

Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.

El subscritor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía.

Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de los que ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

Conviene la adquisición de terrenos: A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

KIOSCO DE LA CIUDAD LINEAL

CAFÉ-RESTAURANT

Almuerzos.

Cenas.

Se admiten encargos para bodas, banquetes
y reuniones.

Géneros de 1.^a calidad.—Precios económicos.

Teléfono 1.215.

Refrescos.

Licores.

Compañía Madrileña de Urbanización.

Acciones. Son de 500 pesetas.—De las 5.000 de que consta la Sociedad, 3.500 liberadas se dieron á cambio de la concesión del ferrocarril de circunvalación de Madrid (50 kilómetros).

Las 1.500 restantes se subscribieron á metálico á plazos mensuales de 10 pesetas, habiéndose pagado por ellas hasta 80 de septiembre último 686.567 pesetas 64 céntimos. A cada una de estas 1.500 acciones se concedió por el Consejo en 1895 un lote de terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal»; á medida que el accionista hace uso de este derecho, eligiendo en los planos que se le exhiben entra en posesión de su terreno y cuando lo pide se le otorga la correspondiente escritura.

De los lotes elegidos hay escriturados 628.

Algunos de estos lotes han sido vendidos en 500, 600 y hasta 900 pesetas cada uno; de modo que el subscritor de una acción, sigue en posesión de ella con derecho á los beneficios sociales, después de haberse reintegrado de su importe, en algunos casos con ganancia hasta de un 80 por 100.

A los accionistas que habitan en la «Ciudad Lineal» ó sus inmediaciones se concedió en mayo de 1901, el uso de tarjetas de circulación á precio reducido por nuestros tranvías. Al que haya de hacer frecuentes viajes á la «Ciudad Lineal», Fuencarral, Chamartín ó Canillejas le supone esta economía un buen dividendo activo. Por ejemplo, si es vecino de Fuencarral y ha de venir á Madrid tres veces por semana, lo que supone 312 viajes en el año en lugar de pagar 156 pesetas de tranvía, pagará 46,80, es decir obtendrá una economía de 109,20 pesetas ó sea un dividendo de un 22 por 100 próximamente del valor nominal de la acción.

De las 5.000 acciones unas 4.000, cuando menos, pueden considerarse sindicadas de hecho para los efectos de la votación en Juntas generales, esto es unidas y conformes en un mismo pensamiento y por consiguiente libres de las agitaciones, intrigas y ambiciones que han perturbado y arruinado á tantas sociedades.

Los poseedores de acciones aspiran á venderlas por 500 pesetas cada una (después de disfrutar del lote de terreno de 400 metros que se ha dado á cada acción de las primeras 1.500 que tenían derecho á ello).

¿Cuánto tiempo se tardará en llegar á cotizar cada acción sin terreno á 500 pesetas?

No es fácil asegurarlo porque depende de muchas causas.

El negocio del fundador consiste en que esto sea muy pronto, ocho ó diez años á su juicio.

La cotización durante el año 1903 para un corto número de acciones oscila entre 525 pesetas como minimum y 1.000 como maximum.

Los accionistas que tengan las suyas completamente pagadas pueden canjear sus títulos por los nuevos que se han tirado en nuestra imprenta. A esta reimpresión nos hemos visto obligados por los muchos títulos que se han extraviado ó que no han devuelto los primitivos subscriptores que dejaron de pagar.

La gran solidez moral de la Compañía consiste en que los accionistas son todos personas que han sobresalido en sus respectivas profesiones (obreros, comerciantes, industriales, empleados, militares, médicos y sacerdotes) del nivel medio general. Son españoles de primera clase.

OBLIGACIONES Del número 1 al 1.500 se vendieron á..... 400 pesetas.
Del 1.501 al 3.000 á..... 450 »
Del 3.000 al 6.000 se están vendiendo á. 475 »

Y como desde el 6.001 en adelante se venderán á la par de 500 pesetas deben apresurarse á suscribir obligaciones los que tengan intención de hacerlo antes de que llegue la suscripción al número 6.000.

La última suscrita tiene el número..... 4.626.

El crédito de nuestros valores vá en alza constante á pesar de que se puede decir que aún no ha salido nuestro negocio del período de preparación puesto que aún no hemos unido las vías férreas en Chamartín.

Todo lo hecho hasta ahora no son más que preparativos para abrir una tienda en que nos proponemos vender terrenos, aguas, billetes de tranvías y casas y para ello hemos hecho á modo de estanterías y mostradores, canalizaciones de agua, parcelación de tierras, vías férreas y modelos de casas de varios precios.

Tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

TARIFA

Á FUENCARRAL

	PTAS.
De Cuatro Caminos á Fuencarral ó viceversa.....	0,50
De la Estación á Fuencarral ó viceversa....	0,35
De la Bifurcación á Fuencarral ó viceversa.....	0,30
De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa.....	0,15
Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta.....	30 »

Á CHAMARTÍN

De Cuatro Caminos á Chamartín ó viceversa.....	0,30
De Cuatro Caminos á la Bifurcación ó viceversa.....	0,20
De Tetuán á Chamartín ó viceversa.....	0,20
De Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa....	0,15
De Chamartín á la Estación ó viceversa....	0,15

MERCANCÍAS

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:

En una vagoneta abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos á Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, 8 pesetas.

Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos á Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, 10 pesetas.

Precios convencionales en los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos para Tetuán, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada cuarto de hora, hasta las 9'45 de la noche (excepto los días festivos que será á las 10 y 1'2).

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 de la tarde.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa, á las 8 y 1'2 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 y 1'4.

Tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal».

TARIFA

	PTAS.
Desde las Ventas al primer apartadero ó viceversa.....	0,10
Desde el primer apartadero á la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón) ó viceversa....	0,15
Desde la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón), á la Carretera de Hortaleza ó viceversa.....	0,10
Desde la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón), á la manzana 77 ó viceversa....	0,15
Desde las Ventas al final de la línea hasta ahora en explotación, manz. 77 de la «Ciudad Lineal» ó viceversa.....	0,25

SALIDAS

De Ventas para la Ciudad Lineal, á las horas, después de llegar el coche del tranvía del Este, desde las 8 de la mañana á las 10 de la noche.

Los días festivos el último coche sale á las 11 de la noche de las Ventas.

De la Ciudad Lineal para Ventas, á las medias, desde las 7 y 30 de la mañana á las 9 y 30 de la noche.

NOTA.— Los viajeros que utilicen el tranvía del Este deben salir de la Puerta del Sol á las medias horas, y de la Cibeles á los tres cuartos.

AVISO

Desde 1.º de noviembre y sólo en los días festivos se aumentarán á seis los cuatro viajes de servicio desde el kiosco de la manzana 89 al de la manzana 75.

Los dos viajes (tracción animal) que se aumentan empalman con los de tracción mecánica que salen de las Ventas á la 1 y á las 3 de la tarde.

De suerte que se puede recorrer casi toda la línea saliendo de las Ventas á las 8 de la mañana, á las 10, á la 1, 2, 3 y 4 de la tarde.



HEMEROTECA MUNICIPAL

MADRID

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.
Se facilitan tarifas.
Toda la correspondencia referente
á anuncios y subscripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 30 DE OCTUBRE DE 1903. — NUM. 179.

Sumario.

D. Luis Hernández Rubin.—La vuelta á la Naturaleza.—La arquitectura en la «Ciudad Lineal».—Nuestra fiesta del árbol (Campeonatos escolares).—En la «Ciudad Lineal» (Una inauguración).—Ingeniería: Las vías férreas.—Contra la oxidación.—Notas diversas.—Grandes proyectos en la «Ciudad Lineal» (Madrid puerto de mar ó un puerto de mar en Madrid).—Urbanización: Nuestras noticias.—Progresos de la década.—Ofertas y demandas.

D. Luis Hernández Rubin.

Víctima de larga y cruel enfermedad y en la plenitud de la vida, pues sólo contaba cuarenta y nueve años, falleció el día 20 del corriente mes el Ilmo. señor D. Luis Hernández Rubin, ex-Consejero de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Era Médico mayor de Sanidad Militar y jefe superior de Administración civil. Por sus grandes méritos y especiales servicios se había conquistado una brillante posición social y disfrutaba de muchas y merecidas distinciones, entre otras caballero de la Sagrada Orden Militar y Pontificia del Santo Sepulcro, comendador de número y ordinario de Isabel la Católica, de la Concepción de Villaviciosa, San Olaf, de María Cristina, cruces rojas del Mérito Militar de 2.^a clase y del Mérito naval, medallas de la campaña de Cuba, Bomberos y Voluntarios de la Habana y de la Coronación y algunas más por acciones de guerra.

Cuando se fundó la Compañía Madrileña de Urbanización residía en Cuba, donde le habían llevado los deberes de su cargo, pero aun alejado de España fué desde los comienzos de nuestra empresa uno de los accionistas más entusiastas, prestándola su valioso y decidido apoyo sin dudas, temores ni vacilaciones de ninguna clase.

A su regreso á Madrid fué nombrado Consejero de la Compañía. La relación de los grandes servicios prestados con su propaganda, con sus recursos, con su claro entendimiento, con sus prestigios personales y sus valiosas iniciativas en el seno del Consejo de

Administración, es tan extensa que coloca al ilustre finado entre los socios fundadores de más mérito.

Su recto espíritu hacía compatibles sus ideas políticas muy conservadoras con sus actos de socialista práctico más aún que teórico. Abogó sin descanso por mejorar el sueldo y las condiciones de trabajo de los empleados y obreros de la Compañía.

Fué en todas ocasiones cumplidísimo caballero de trato extremadamente atento y agradable, por cuyas excelentes cualidades mereció siempre el aprecio y el cariño de sus amigos y el respeto y la consideración de cuantas personas le conocieron.

Su vida modesta y pura es ejemplo digno de imitación.

Su entierro concurridísimo fué una expresiva manifestación de duelo y una prueba cabal de las generales simpatías que gozaba.

Reiteramos desde estas columnas la expresión de nuestro más sentido pésame á nuestro querido amigo el Director de la Compañía D. Arturo Soria, á su distinguida esposa, hermana del finado, y á toda su apreciable familia por tan irreparable pérdida.

Y al hacer público nuestro profundo sentimiento por el fallecimiento del Sr. Hernández Rubin (q. e. p. d.) dedicándole al mismo tiempo un modesto recuerdo con estas líneas, no hacemos más que cumplir un deber de gratitud con quien en vida tanto se interesó moral y materialmente por el engrandecimiento de nuestra empresa.

La vuelta á la Naturaleza.

Así como para lo futuro me explico todo género de optimismos, lo que es para lo presente, entiendo que no encaja mal su tantico de pesimista, con sus nieblas grises y sus zozobras y sus angustias.

Los tiempos que corremos no son para otra cosa.

Pero de aquí, á renegar de toda esperanza, como hace Schopenhauer; á maldecir de la existencia, á revolvernos contra la Naturaleza, á entenebrecer nuestra propia conciencia, media un abismo.

Bueno, que la tristeza nos abrume, viendo á tantos

hombres arrastrar la vida de las bestias, sin una chispa de razón que alumbrase sus actos; bueno, que se sientan desfallecimientos ante la antropofagia moral de los que alardean de cultos; bueno, que las náuseas nos ahoguen contemplando la podredumbre de ideas y sentimientos que nos rodea; que del fondo de las entrañas surja una protesta valiente contra el triunfo de los hábiles y fallos de escrúpulo; que el anatema estalle en nuestros labios y el desprecio en nuestros ojos, al fin y á la postre, todo ello es revelador de nueva vida y expresión de ansias que se trocarán en esperanzas bienhechoras.

Mas no hay que caer en exageraciones.

Con encerrar cuanto nos rodea mucho malo, está á cien codos de lo que encerrarán otras edades históricas que ensalzó la poesía; y si aún ahondamos más, de la tragedia del hombre en los comienzos de su vida en la tierra.

Bárbaro es Napoleón, segundo en flor ejércitos y pueblos; pero ¿cómo comparar su barbarie con la de la raza de Canstatt, antropófaga y cruel, que en sus refinamientos llega á rajarse los huesos de sus prisioneros para extraer de ellos la médula y saciar su sibaritismo salvaje?

Bárbaro es, á no dudar, el matíser que destroza, el cañón de tiro rápido que hace añicos, el acorazado que vomita metralla, pero ¿no lo era aún más el hacha de sílex ó el rompecabezas, en manos inconscientes, que sentían el placer que el tigre siente al destrozar con sus garras?

Horrible, la vida de tantos millares de hombres cómo en las entrañas de la tierra se arrastran para entregarnos la hulla, el hierro y los metales preciosos, pero ¿no era por ventura cien veces peor la de aquellos pueblos que al ruido de sus cadenas alzaron las misteriosas pirámides ó los gigantescos templos de la India ó la Caldea?

¿Cuándo al presente se requirieron hilotas, esclavos ó siervos, para que una sociedad existiera?

¿Cuándo hubo precisión, en nuestros días, como hace cuatro siglos, de que se herraran los míseros indios para utilizarlos como bestias de carga?

Ciertamente, si lo presente se compara con lo pretérito, encierra progresos y bienes, grandeza y alto sentido moral.

Y ello debe alentarnos, seguros de que arribaremos á buen puerto.

Es más, la nota pesimista y la niebla gris y aun las zozobras presentes, bien podrían ser el acicate que nos estimulara al trabajo.

Pero de esto á echarnos en brazos del más desgarrador de los pesimismos, á abismarnos en la sombra, á blasfemar contra todo lo existente, á envenenarnos con las pócimas de la falsa ciencia contemporánea, á enervarnos y necesitar del alcohol ó de la morfina para sentir alientos, media un abismo que ninguno que de hombre se precie debe rebasar.

¿Qué bienes reportaría sentir como Schopenhauer?

Dice este pensador: Una vez que la muerte ha puesto término á una conciencia individual ¿sería deseable que esta misma conciencia se encendiese de nuevo para durar una eternidad? ¿Qué contiene la mayor parte de las veces? Nada más que un torrente de ideas pobres, estrechas, terrenales y cuidados sin cuento. Dejádla, pues, descansar para siempre.

De aquí á aconsejar el suicidio ¿qué media?

Pero hay más. No bastándole lo expuesto añade: «Si nuestra existencia no tiene por fin inmediato el dolor, puede afirmarse que no tiene ninguna razón de ser en el mundo. Por que es absurdo admitir que el dolor sin término que nace de la miseria inherente á la vida y que llena el mundo, no sea más que un puro accidente y no su misma finalidad. Ciertamente es que cada desdicha particular parece una excepción; pero la desdicha general es la regla».

A tomar como evangelio estas enseñanzas ¿hubiera existido el progreso en la tierra? ¿Se concebiría el sacrificio? ¿Dónde encontrar asilo las ideas grandes, ge-

nerosas, altamente altruistas que forman nuestros ideales?

Combatir con bríos tan perniciosas doctrinas es trabajar por el triunfo de la ciencia y de la libertad.

Hay que librar á la juventud de esa atmósfera asfixiante.

Hay que infiltrarla ideas de vida.

La vida es el progreso, es la libertad, es el bien.

Hay que trabajar por todos los hombres.

Schopenhauer, Harmant y tantos otros, que como nuestro Campoamor fueron los apóstoles del dolor y de la muerte, contemplaron ciertamente la naturaleza á través de su desequilibrio y de su fantasía; fueron la expresión de las ansias y los sufrimientos actuales. De otra suerte ¿cómo explicarse que hombres buenos trabajaran por envenenar las conciencias y entronizar el dolor?

El pesimismo de estos hombres, ya se frague entre las nieblas del Norte, ya en nuestros pueblos meridionales tan llenos de luz y de calor, sólo se explica por el apartamiento de la naturaleza, por el ensimismamiento, por el alejamiento de la tierra, del sol, de la vida.

De aquí las corrientes de tristeza en nuestras grandes poblaciones cuyo ambiente es infecto, cuya alimentación es mala, cuyas ideas son raquíticas, cuyos sentimientos son egoístas.

Hay que volver á la naturaleza.

¿No es seguro, que gran parte del problema social que al presente se nos muestra amenazador, encontraría solución en ella?

¿Puede tener las mismas ideas el hombre que vive en un tugurio sin aire, que aquél que en risueña casita rodeada de árboles, escucha el canto de los pájaros y se baña en el sol? ¿Sentirá lo propio, el que en miserable taller apenas si vislumbra el azul del cielo, que aquél otro que recrea la vista en las montañas que cierran el horizonte, cuajadas de nieve y perspectivas encantadoras?

Bueno es el pesimismo, sobre todo si es generador de ideas grandes.

Mas de todas suertes, para huir de la sombra, del dolor y de la muerte, volvamos á la naturaleza, bebamos en sus manantiales, bañémonos en el calor y la luz, y ella engendrará en nuestra alma ideas de amor, de trabajo y de libertad.

Enrique Roger.

La arquitectura en la "Ciudad Lineal",.

SR. D. ARTURO SORIA.

Mi estimado amigo: En uno de mis anteriores artículos titulado *Una calle de la «Ciudad Lineal»* hablaba yo de la conveniencia grandísima de que se procurara dar la nota artística en todas las construcciones, grandes y chicas, ricas y no ricas, de nuestros terrenos, cada uno en la medida de sus aficiones y de sus recursos, pues el arte, además de ser fuente de placer estético, es en las construcciones elemento económico importantísimo que aumenta el valor de los edificios y que podría contribuir á dar á nuestra «Ciudad Lineal» un aspecto original, de gran atractivo para todo el que viniera á visitarla.

En nuestros terrenos el que edificara una casa de 10.000 pesetas debería gastarse 1.000 en trabajos de embellecimiento de la fachada. El que edificara un hotel de 25 ó 30.000 pesetas debería gastarse 2 ó 3.000 pesetas en trabajos de ornamentación; y el que edificara una casa de 3 ó 4.000 pesetas debería dedicar 200 ó 300 pesetas á lo mismo, con lo cual todas esas casas resultarían más hermosas y por consiguiente de más valor que otras del mismo precio y de iguales dimensiones, pero en las que se hubiera descuidado la ornamentación.

Hay en nuestra «Ciudad Lineal» muchas casas que aumentarían grandemente de valor si en ellas se hubiera atendido algo más al aspecto artístico, lo cual podía haberse hecho á muy poca costa. Si, por ejemplo, en lugar de tener fachada de

ladrillo tosco sin pintar tuvieran fachadas pintadas ó revocadas; si en lugar de tener los huecos sencillos y sin adorno alguno, tuvieran huecos adornados con jambas de ladrillos salientes ó de escayola ó de cemento; si en lugar de tener una puerta de entrada ordinaria, tuvieran una puerta con sencilla marquesina de hierro y cristales.

Y á eso debe tender siempre nuestra Compañía; á que las construcciones que ella haga y las que hagan los particulares en nuestros terrenos, se distingan en todo por su buen gusto.

Por esto y porque creo que con la inauguración de nuestro tranvía por toda la calle principal enlazado con el de Chamartín, y con el favor cada vez más grande que el público nos dispensa, muy pronto ha de tomar gran impulso la urbanización en nuestros terrenos, me parece que sería muy conveniente que nuestra Compañía tuviera á su servicio permanentemente un arquitecto que no sólo sepa hacer casas sino hacerlas artísticas, y que estuviera encargado: 1.º De dirigir todas las construcciones que la Compañía haga en nuestros terrenos. 2.º De suministrar los planos, informes y presupuestos que los particulares soliciten; y 3.º De tener siempre á disposición del público planos y modelos de casas y de hoteles, de diferentes precios, estilos y tamaños, algunos de los cuales deberían ser publicados en LA CIUDAD LINEAL para excitar á los particulares á que construyan y á que sus construcciones sean lo más artísticas posible.

A la vez que esto, y siempre contando con que la edificación en nuestros terrenos ha de alcanzar gran desarrollo, la Compañía debería también contratar los servicios de un escultor-decorador que estuviera á las órdenes inmediatas del arquitecto y que se encargara de hacer en yeso, en escayola ó en cemento los trabajos de ornamentación que le fueran encomendados ó por la Compañía ó por los particulares.

Este escultor-decorador tendría trabajo en las casas que se edificaran en nuestros terrenos, en unas más, en otras menos, pero en todas algo, haciendo frisos, ó cornisas, ó jambas ó artesonando techos, etc., y llevando á las construcciones de la «Ciudad Lineal», un elemento artístico de gran valor por el que yo siento especial predilección: la columna. La columna, ó suelta ó adosada á la pared, tan elegante, tan varia según los estilos, que yo desearía ver repartida con profusión en las casas de nuestros terrenos; en el exterior, en las ventanas y formando pórticos; en el interior, en las alcobas, en los muros de separación de unas habitaciones con otras, y, sobre todo, en los patios, que son tan hermosos y que tan cómodos y agradables resultan durante el verano.

Lo mejor sería que un escultor-decorador inteligente, formal, que tuviera grandes ánimos é iniciativas para el trabajo y que contara con algún capital se instalara por su cuenta en nuestros terrenos—siempre contando con el apoyo y la protección de nuestra Compañía—estableciendo en ellos un gran taller y una sala-exposición de modelos y de trabajos. Pero siendo difícil de conseguir esto, puede hacerse lo que propongo más arriba: contratar los servicios de un escultor-decorador á quien se le diera un sueldo fijo y además un tanto por ciento sobre los trabajos que la Compañía hiciera para los particulares.

Si algún día se creyera conveniente llevar á la práctica el proyecto de que hace algún tiempo hablé en estas mismas columnas, esto es, la explotación por nuestra Compañía de un gran almacén-bazar de materiales de construcción, en dicho edificio podrían ser instaladas las oficinas del arquitecto de nuestra Compañía, el taller del escultor-decorador y la sala-exposición permanente de planos y construcciones de ladrillo, de mampostería y de piedra y los modelos de trabajos de ornamentación en yeso, en escayola y en cemento.

De todos modos y en una forma ó en otra, creo que conviene que nuestra Compañía haga algo para dar un gran impulso á la urbanización en nuestros terrenos excitando todo lo

posible la iniciativa de los particulares y procurando que todas las edificaciones lleven un sello de originalidad y de buen gusto.

En nuestra «Ciudad Lineal» que yo quisiera ver como un modelo de todo lo bueno, las casas deben ser no sólo las más sanas y las más cómodas y las más alegres, sino también las más hermosas y las más artísticas, lo cual es más cuestión de estudio y de gusto que de dinero.

Créame usted siempre suyo afmo. amigo y servidor

q. l. b. l. m.

H. G. del Castillo.

NUESTRA FIESTA DEL ARBOL

Campeonatos escolares.

Aplazados los ejercicios anunciados para la adjudicación de campeonatos escolares con que ha de ser ampliada nuestra *fiesta del árbol*, se verificarán definitivamente el jueves 5 de noviembre á las tres de la tarde, continuando el primer jueves de cada mes á la misma hora, siempre que el tiempo no esté muy desapacible ó lluvioso.

Los campeonatos serán: de lectura, escritura, de operaciones aritméticas, de ejercicios físicos, de agilidad y destreza, como saltos, carreras y de toda clase de trabajos intelectuales, manuales y físicos en que puedan demostrar los niños sus condiciones de superioridad sobre los demás.

El primer ejercicio se verificará el citado día 5 de noviembre para adjudicar el *campeonato de la suma*.

Se dictarán escribiéndolos en un encerado varios números formando seis ú ocho columnas horizontales y otras tantas verticales y el ejercicio consistirá en poner á la derecha las sumas de las filas horizontales de números, debajo las sumas de las columnas verticales y en cuadrar el estado, es decir en obtener el mismo número en las sumas horizontales y en las sumas verticales, comprobación de que todas las sumas están bien hechas.

Se anotará la hora y minutos en que concluye el ejercicio cada niño, y aquél que lo verifique en menos tiempo y sin equivocación alguna aquél será el que ganará el campeonato.

Si hubiera empate entre dos ó más se repetirá entre ellos solamente un nuevo ejercicio más difícil que el anterior.

Para evitar toda sospecha de previo conocimiento de las cifras que han de ser objeto de la suma se invitará á los concurrentes á elegirlos escribiendo cada uno una cifra que se entregará á la persona que dirija el ejercicio.

La elección de campeones se hará por mayoría de votos de todas las personas que presencien los ejercicios.

Nuestro deseo, en esta parte esencialísima de los concursos, de la que depende su más feliz resultado, es dar al Jurado calificador un carácter verdaderamente popular para que en sus decisiones no sea fácil que influya ninguna clase de afectos y consideraciones personales, ni mucho menos la recomendación tan en uso, por desgracia en nuestras costumbres, á fin de que procediendo con verdadera justicia, sean adjudicados los campeonatos á los niños de mayores méritos y pueda ostentar estas distinciones con legítima satisfacción, lo mismo el niño de familia aristocrática, que aquél que ocupe la más modesta posición social.

Invitamos á concurrir á los ejercicios á todos los niños de los colegios públicos y particulares como igualmente á los niños que sin asistir á colegio alguno reciban la enseñanza en su casa.

Los ejercicios serán públicos, pudiendo asistir no solamente los profesores y sus discípulos sino también las familias de éstos y cuantas personas deseen presenciarlos.

EN LA CIUDAD LINEAL UNA INAUGURACIÓN

El edificio construido por la Compañía en la manzana 96 de la «Ciudad Lineal» para la *Sociedad de Espectáculos* fué inaugurado el sábado 24 del corriente á las 8 de la noche.

Concurrieron muchos accionistas de la Sociedad entre los que reinó el mayor entusiasmo y animación al ver realizado uno de los propósitos que puede considerarse base fundamental de los demás que ha de llevar á cabo la Sociedad.

En el nuevo local, que es uno de los pabellones de que ha de constar el edificio destinado á teatro, ha sido instalado un café-restaurant con amplitud y comodidades excelentes.

Consta el espacioso edificio de un gran salón decorado con gusto y sencillez y destinado á café y tertulia, con piano, mesas de tresillo, ajedrez y otros recreos. Inmediato á éste está la sala de billar con su correspondiente mesa de carambolas. La cocina reúne las mejores condiciones que pueden apetecerse, es amplia y perfectamente instalada.

Tiene, además, habitaciones para el encargado del café, retretes para el público y una gran terraza de toda la extensión del edificio que le da á éste un precioso aspecto.

En todas las dependencias ha sido hecha una espléndida instalación de aparatos de luz de acetileno, y el exterior del edificio está dotado del mismo alumbrado.

El domingo último, ó sea al día siguiente de la inauguración, fué abierto al público el nuevo café de la *Sociedad de Espectáculos*, asistiendo numerosa concurrencia que salió satisfechísima del esmerado servicio y de las inmejorables condiciones del local.

Desde ese día la «Ciudad Lineal» cuenta con un nuevo elemento de vida y animación, y sus vecinos y visitantes tienen un sitio más de recreo donde poder almorzar, merendar, cenar ó tomar una taza de café ó un vaso de cerveza pasando un día ó un rato de agradable distracción.

Felicitamos muy de veras al Consejo de Dirección de la Sociedad de Espectáculos por sus acertadísimos trabajos, cuyo feliz resultado es verdaderamente meritorio y muy digno de aplauso teniendo presente el poco tiempo que cuenta de vida la Sociedad.

INGENIERIA

Las vías férreas.

Los ferrocarriles de todo el mundo ascienden á unos 195.887 millas.

Si estas líneas se pudieran extender prolongada y sucesivamente, sobrarian para dar la vuelta al mundo, por el Ecuador unas ocho veces.

La longitud pasó de medio millón de millas durante el primer año del presente siglo.

En diciembre de 1901 alcanzaba 507.515 millas, y para fines de 1902 había aumentado á 582.500 millas.

Asciende el capital que estos ferrocarriles representan en conjunto á la colosal suma de 36.850.000.000 dollars.

Los Estados Unidos tienen casi tantos ferrocarriles como toda la Europa.

Contra la oxidación.

Los tornillos de hierro destinados á unir piezas metálicas, son de difícil extracción, sobre todo cuando permanecen en sitios muy húmedos, á causa de la capa de óxido que se forma y que llega casi á soldarlos.

La mejor manera para poderlos separar fácilmente, es tener la precaución de introducirlos previamente en una mezcla de aceite de oliva y plumbagina.

Presérvalos este excelente lubricante de la oxidación por muchos años.

Como no siempre se habrá tomado esta precaución y ocurre también con frecuencia tener que extraer tornillos que colocó otra persona, he aquí un excelente método para los que están muy fuertes por su adherencia.

Se calienta al rojo blanco un objeto de hierro, de superficie aproximadamente igual á la cabeza del tornillo que se desea extraer; se aprieta fuertemente este objeto al tornillo hasta que éste se caldee fuertemente y entonces resultará fácil la operación por medio de un destornillador ordinario.

NOTAS DIVERSAS

En otros países se permiten el lujo de comer todas las patatas que quieren además de comer otros manjares, que van siendo desconocidos para la mayoría de los españoles.

En Irlanda, por ejemplo, consumen del precioso tubérculo unos 600 kilos al año y por persona. En Alemania, 575; en Holanda, 370; en Francia, 305; en Inglaterra, 108; en los Estados Unidos, 90 y en Italia, 20.

En España, ¡ay!, hemos comido patatas con relativa abundancia hasta hace algún tiempo; pero ahora, ¡ni eso!

En una conferencia dada en París por M. D'Arsonval acerca de las relaciones que existen entre el cuerpo humano y la electricidad, dicho hombre de ciencia hizo manifestaciones dignas de que se fije en ellas la atención. He aquí sus palabras:

«Una corriente eléctrica que atravesase los cuerpos determina fenómenos diferentes, los cuales varían según su intensidad. Cuando aquélla llega á tener una fuerza determinada, puede causar la muerte. Pero lo que no se sabía hasta hace poco es que el cuerpo humano puede ser atravesado impunemente por una corriente de mucha más potencia, sin sufrir daño alguno. Así, por ejemplo, si un hombre, con una lámpara eléctrica sostenida por ambas manos, y con los brazos extendidos hacia delante formando arco, se coloca en el interior de un solenoide, aquélla se encenderá por inducción, sin que él sienta lo más mínimo. Y, sin embargo, la fuerza de la corriente en este caso será, como se comprende fácilmente, mucho mayor de la que se necesita para matar á una persona.»

Fundado en este principio, cree el conferenciante que podrán aplicarse á la Terapéutica determinados tratamientos que ciertos especialistas, como los dermatólogos, por ejemplo, han empezado ya á poner en práctica con buen éxito. Porque esas corrientes que no producen sensación alguna afectan, no obstante, las células, y sus efectos tienen como característica el aumentar su vitalidad, despertando la elasticidad de todo el sistema vaso-motor.

Además, su acción sobre ciertos microbios perturbadores del organismo ha sido igualmente comprobada.

«De suerte—dice al terminar el ilustre académico—que el hombre tal vez abandone la medicina química, cuyos venenos son siempre más ó menos funestos, para pedir á las fuerzas naturales el remedio de sus padecimientos físicos.»

En una sesión de la Cámara de Comercio de Berlín, se dió cuenta de que la nueva planta sacarina descubierta en Sur-América, cuyo nombre científico es *Eupatorio sehandio*, contiene veinte veces más azúcar que la caña ordinaria, según ha demostrado un prolijo análisis químico; por cuya razón debe estimularse su cultivo allí donde las condiciones climatológicas lo permitan, como ocurre en España.

Grandes proyectos en la «Ciudad Lineal».

Madrid puerto de mar

ó
un puerto de mar en Madrid.

Aquéllos de mis consocios que lean los anteriores títulos no vayan á creer que se encuentran ante alguna revista cómicolirico-bailable del maestro D. Ricardo de la Vega, no: el que estas mal perjeñadas palabras os dirige es novel en esto de escribir para el público, si bien es verdad que me da ánimos en mi empresa acometida de haceros partícipes de una idea, por si la aprobáis, en la creencia, como yo, de que pueda resultar beneficiosa para todos en general y á cada uno en particular, la consideración de que escribo para un público que no lo es; es decir, para un público de casa, para un público de amigos que indudablemente verán y apreciarán en mí, no la forma; si el fondo del asunto.

Y si después del anterior (llamémosle pomposamente) preámbulo hay quien se siente con el valor suficiente y necesario

para llegar hasta el fin ¡hágalo en buena hora!; pero ha de ser con el convencimiento profundo de que no encontrará frases ingeniosas que aplaudir; reflexiones profundas y filosóficas sobre qué meditar; chistes ni agudezas que reír; sentencias ni aforismos que celebrar, no, nada de eso; sino únicamente un lenguaje liso, llano y morondo.

Ruego á mis consocios se fijen muy mucho en el título y subtítulo que encabezan estas líneas, porque tienen mucha miga y hay del primero al segundo diferencia y distancia tan enormes que precisamente por ser tan extremos tienen su afinidad, pues los extremos se tocan, y es verdad.

¡Ahí es nada! Si portentoso resultaría Madrid puerto de mar, si por acaso canalizando ríos y construyendo canales lográsemos poder observar á las puertas de la Villa y Corte la avenida Oceánica ¿qué no asombroso resultaría igualmente que un puerto de mar—San Sebastián por ejemplo—viniese á plantar sus reales en los terrenos de la «Ciudad Lineal» en amor y compañía con el Arroyo Abroñigal? ¿Pero hemos de extrañarnos de que así llegue á verificarse esto? ¿Qué de portentosos no hemos admirado y qué de asombros no se han experimentado durante el transecurso del siglo XIX? ¿Quién sabe, por consiguiente, qué género de sorpresas nos tendrá deparado el siglo presente? Por eso no debéis, al leer estos anuncios que os hago por todo lo serio y por todo lo alto, no debéis, repito, queridos consocios mover la cabeza con aire de duda conforme lo estáis haciendo, mucho menos teniendo en cuenta que la Compañía Madrileña de Urbanización, que ha sido fundada para muy altos fines, es la que se encarga hoy de su estudio y mañana se encargará de la explotación de tan colosal empresa. Y creo que con lo expuesto quedará evidenciado y vosotros persuadidos, de que al lado de mi proyecto todos los grandes proyectos de la «Ciudad Lineal» se quedan tamañitos.

Es el caso, queridos lectores, que indudablemente habéis echado de menos, como yo, un establecimiento que si le hay y aun los hay en Madrid; pero sin reunir ninguno de ellos las condiciones debidas ni las exigidas y de las que yo aspiro á dotar con circunstancias y en condiciones nunca vistas al establecimiento objeto del proyecto en cuestión.

Se trata sencillamente de una casa de baños.

No se rían ustedes, señores; ya les estoy viendo cambiar miradas de inteligencia y asombro á unos, y á otros lanzar carcajadas á mandíbula batiente ante la invención que les acabo de espetar; yo les ruego se reserven hasta el final si quieren que conserve mi tranquilidad y pueda llegar al fin.

Mi idea es ésta y á explicarla voy: hágase un pequeño lago no menor que el estanque grande del Retiro y rellénese é igualese bien el piso—que deberá estar en suave pendiente—y cúbrasele con arena muy limpia. En estas condiciones y bien revestido y arreglado todo alrededor conforme se hace en los depósitos para agua, llénesele de este líquido y sucederá que no tendrá más que tres paredes, por decirlo así, y que en el cuarto lado sirve de pared la propia pendiente del piso que va ascendiendo y subirá más que el nivel de las aguas de donde resultará que si bajamos por dicha pendiente, al principio sólo nos mojaremos los pies, pero cuando hayamos llegado al lado de enfrente si pisamos el fondo tendremos cinco, seis ú ocho metros de agua por encima de nosotros; ni más ni menos que lo que sucede al internarse en el mar, con la diferencia de que en éste no es tan fácil ni tan pronto llegar al lado de enfrente.

A un lado—séase el derecho por ejemplo—fórmense con estalactitas varios peñascos dentro del agua á semejanza de los que hay en Biarritz; los que pueden comunicarse entre sí por puentecillos rústicos, pero fuertes y con la orilla por otros peñascos más pequeños ó por un airoso y ligero puente, según convenga, por donde pueda pasarse, pues estos detalles no hacen al objeto principal.

En el peñasco que esté más interno puede figurarse un faro, todo lo cual embellecerá el conjunto que se va formando.

En el rincón del estanque, que forman el lado opuesto al en que se hayan colocado los peñascos, ó sea el izquierdo y el que está frente al observador póngase en disposición achafanada una cascada ó torrente de bastante altura que adornará este otro punto y servirá para por allí verter el agua y llenar el estanque que á la vez deberá tener en sitio conveniente y sus correspondientes cañerías y llaves de paso para el desagüe.

La parte Norte y Noroeste del estanque se plantará de arbores de ramas fuertes y hojas grandes, de pinos y de plátanos de jardín que crecen y se desarrollan considerablemente en poco tiempo, con todo lo cual se formará un bosquecillo que resguardará de los vientos frescos al estanque y sus inmediaciones.

En la porción de terreno cubierta de arena á lo largo del estanque deben colocarse bancos rústicos con toldo, butacas de mimbre cubiertas y casetas á semejanza de las que se usan en las playas, aunque más ligeras y airosas, las que podrán acercarse ó separarse de la orilla por el medio de locomoción más apropiado; una vaquía, por ejemplo, dirigida por una zagala vestida con un traje típico para que la ilusión sea más completa.

Y ya tienen ustedes la playa hecha y derecha: todo lo demás es accesorio, aunque muy importante, pues siempre lo es dejar la obra concluida por completo, por lo cual seguiré hasta el final.

A la playa podrá descenderse por una, dos ó más escalinatas, por medio de las cuales se pondrá en comunicación con una explanación del terreno que esté tres metros próximamente más elevado y en toda la longitud de la playa, de modo que dominando todo el conjunto, presente el aspecto de una hermosa terraza que puede estar ocupada con mesas y sillas donde poder merendar, cenar ó simplemente tomar un café, un refresco, etc., etc.

En el centro de esta explanación ó terraza convendrá construir un edificio con destino á balneario, merendero, etc., y del que daré una ligerísima idea.

La arquitectura árabe, la planta cuadrada. Consta de tres pisos: sótano, bajo y principal. Da acceso al interior un pórtico con escalinata, y ocupa el centro del edificio un hermoso patio cubierto con cristalería; rodeado por una galería á la altura del piso principal; decorado con el mismo estilo arquitectónico y adornado con naranjos, limoneros y plantas colocadas en cubetas pintadas de verde con aros dorados, cuyo local puede destinarse á café. A la derecha entrando está el mostrador y una escalera de servicio por la que se comunica hacia abajo con los sótanos donde están las cocinas, bodegas y demás dependencias interiores, y hacia arriba con el piso principal para uso exclusivo de la dependencia. Este salón tiene dos entradas: una la de la calle, otra la que da paso á la explanación de que antes se ha tratado.

Independiente por completo de este local y á derecha é izquierda hay dos galerías ó pasillos con varios cuartos para baños calientes; los del ala derecha señalados con números pares están destinados para señoras y los de la izquierda señalados con números impares para caballeros.

A la izquierda, en el patio está situada la amplia escalera que conduce al piso principal, donde están los comedores y un gran salón con terraza y vistas á la playa que puede servir para banquetes, bailes y casos por el estilo.

He dicho que el estilo es árabe y en lo que se refiere á las fachadas, la arquitectura queda reducida á los rasgos y líneas generales porque deben cubrirse con madre-selva, lo que evita gastos de ornamentación al mismo tiempo que las protege de los aires y lluvias y las presta un aspecto muy grato y agradable.

Se me dirá que es mucho el gasto de explotación que originará indudablemente el asunto, no sólo por la enorme cantidad de líquido que se necesita para llenar el estanque, sino porque, como es natural, hay que mudar el agua con frecuen-

cía, á lo que diré: que eso depende del sitio del emplazamiento y al elegir éste se procurará que la disposición topográfica del terreno permita obtener el embalse con toda la economía posible á fin de evitar hacer muro de contención que resultaría muy costoso, y además que esté á un nivel superior al de la calle principal á fin de que por este medio el embalse resulte á la vez un verdadero depósito de donde puede salir el agua en disposición de regar los árboles de la «Ciudad Lineal», que, como son muchos, y cada vez serán más, resultará que saliendo el agua necesaria para el riego y entrando cantidad igual á la que ha salido, el líquido se renovará sin cesar diariamente en proporción directa con el número de árboles.

Abierto ya el balneario sólo faltan los bañistas para lo cual la colonia será la primera en dar el ejemplo; además de que yo creo que la gente de Madrid habría de interesarse y aceptar el espectáculo como bueno porque resultaría una novedad.

Pero no es esto solo, señores consocios, pues que esto solamente es la base, es un medio, es una parte; porque ¿han pensado ustedes en la variedad de espectáculos que caben alrededor de todo esto? En el estanque puede haber bonitas y ligeras lanchas que alquilar, puede haber un Club náutico—para el que yo sería el primero en suscribirme—que cuidara de fomentar la afición á un ejercicio tan sano como es la natación y el bogar á remo, que abriese concursos é instituyese premios para cucañas, regatas y demás ejercicios y espectáculos apropiados al fin de la Sociedad.

Pueden celebrarse verbenas náuticas nocturnas como se verifican en San Sebastián con lanchas y botes empavesados con profusión de banderas y farolillos de colores, quemando fuegos artificiales, tocando músicas, etc., etc., y de esta manera y otras mil, á la gente que ahora se va á orillas del Manzanares atraerla con mil y mil espectáculos en qué recrear cinco sentidos y gastar el sexto, entre el ruido de los cohetes, las músicas y el continuo pitar de las cuatro ó seis locomotoras que van y vienen sin cesar transportando gente bulliciosa, satisfecha y feliz.

Ignacio Martínez y Bazán.

URBANIZACIÓN

Nuestras noticias.

El día 26 del corriente, y ante el Notario D. Zacarías Alonso Caballero, se han otorgado por el señor Subdirector las siguientes escrituras:

Una de cesión de dos lotes á D. Ignacio Pedrero y Abad, por las acciones números 1.458 y 1.459.

Otra de cesión de un lote y parte de otro á D. Agustín Gutiérrez, por la acción número 920, y por compra, el lote incompleto.

Otra de cesión de dos lotes á D. Miguel Otero Galiano, por las acciones números 23 y 24.

Otra de cesión de 24 lotes á favor del señor Consejero D. Francisco Amigo y González, 16 de ellos, por las 8 acciones números 53, 93, 1.199, 1.210 á 1.213, 1.255 á 1.257, 1.261 á 1.263 y 1.368 á 1.371, renunciando á los lotes que por dos de estas acciones le correspondían, á favor de la Compañía, y adjudicándosele los ocho restantes hasta 24, en virtud de compra que de los mismos tenía hecha con anterioridad.

Y otra de cesión de dos lotes á D. Ursino Verdes, por las acciones números 364 y 739; rectificando á la vez la numeración de los que se le habían cedido anteriormente por las 687 y 688.

* *

El domingo 25 del corriente mes, al regresar uno de nuestros tranvías, desde las proximidades de Chamartín, hacia el Hotel de la Compañía, y poco antes de llegar al kiosco situado entre las manzanas 89 y 90, se cayó de la plataforma delantera el conductor Pedro García, sufriendo gravísimas lesiones.

La causa de este accidente fué el estado de embriaguez en que se encontraba dicho conductor, según pudieron observar los viajeros que ocupaban el coche, embriaguez que en él no era habitual, pues este vicio se persigue constantemente por la Compañía, que no lo tolera en sus operarios, no habiéndose observado nunca en la desgraciada víctima de este suceso, que siempre había sido buen trabajador.

Al mismo tiempo que rogamos á todos los que presenciaron tan triste y desagradable espectáculo nos disculpen, por no haber podido evitarlo, aunque esto era casi imposible en lo humano, suplicamos á cuantos utilicen nuestros tranvías, se sirvan dar aviso á la Dirección de todas las faltas que noten en los conductores y cobradores, y principalmente de la embriaguez que en ellos puedan observar, con lo cual hacen un beneficio á los mismos denunciados, como se demuestra con el suceso que lamentamos, y á la vez contribuyen á su seguridad personal, que puede quedar comprometida en accidentes de esta índole.

* *

Higiene.—El contratista para la extracción de basura de los pozos negros, cree, por lo visto, que todas las horas son buenas para el ejercicio de su industria. También la justicia tiene su hora para limpiar de abusos los pozos negros de la vida social.

Muchas veces hemos observado en el barrio de los Cuatro Caminos que, en pleno día y en la calle de Bravo Murillo, que es la más principal de dicho barrio, se practican todas las operaciones consiguientes á la limpieza de los aludidos pozos, con lo cual se causa grave daño á la salud pública. Y no es esto lo único que merece censura, toda vez que los carros que para ello se emplean suelen ser colocados sobre la vía á Fuencarral, interceptando el paso de los coches de esta Compañía.

Ni las Ordenanzas Municipales, ni el contrato celebrado para la ejecución de ese servicio, consentirán, seguramente, que se practique en la forma que dejamos expuesta, interrumpiendo la circulación del tranvía y destapando los pozos negros y poniendo los microbios de las enfermedades infecciosas á las horas de más concurrencia de público que va á comprar y á comer los manjares colocados al aire libre en multitud de puestos y merenderos, al lado de los referidos pozos negros, los cuales no tienen sin duda la capacidad necesaria cuando con tanta frecuencia se hace su limpieza.

Suplicamos, pues, al señor Teniente de Alcalde del distrito ponga coto, cuanto antes, á tales abusos; y si éste no lo hiciera nos veremos precisados á convocar un mitin en defensa de la salud pública y para convertir en país civilizado la Barriada de los Cuatro Caminos.

Es vergonzoso señor Alcalde de Madrid que estas iniciativas tengan que partir de los particulares.

Urge ordenar que los pozos negros que no reúnen la capacidad y condiciones necesarias, las tengan, investigar si cada finca tiene su pozo, y que la limpieza se haga sin molestar á los viajeros y á la empresa del tranvía y desde las 12 de la noche en adelante, nunca por el día y menos á las 2 de la tarde de un día festivo como ocurrió el domingo 25 de octubre, es decir como hubiera ocurrido si el jefe de explotación del tranvía D. Emilio Soria no hubiera impedido que se consumase tal atentado contra la salud pública.

Si el contratista de la limpieza de los pozos negros insiste y el digno y celoso Alcalde actual del Ayuntamiento de Madrid no nos ampara, proseguiremos con creciente energía nuestra campaña, examinaremos y discutiremos cómo se gasta el dinero que paga el Municipio por este servicio y si es preciso pleitearemos con quien proceda reclamando los daños y perjuicios que se nos han causado y se nos causen por la interrupción del servicio del tranvía.

* *

Alumbrado por acetileno.—El aparato del Café de la

Sociedad de Espectáculos no funcionó satisfactoriamente el día de la inauguración.

Nos conviene, porque es preciso, hacer constar que no es de los fabricados con arreglo al modelo de don Luis Soria. Estos son más caros, pero cuestan más porque valen más, no ofrecen peligro, duran mucho más y están contruidos y probados á conciencia.

Aquélos de nuestros consocios que quieran establecer en sus fincas el alumbrado por acetileno harán bien en no comprar los generadores *baratos* que ofrecen los muchos hojalateros y aficionados que se han metido á constructores sin estudiar antes lo mucho que hay que saber en tan complejo asunto.

* *

Elecciones.—En Chamartín la candidatura del señor Orozco, maestro veterinario de la Compañía ha ganado mucho terreno.

Ajenos á toda idea política recomendamos nuevamente á nuestros consocios y amigos voten á dicho señor como persona dispuesta á hacer justicia á las pretensiones razonables de la Compañía, la cual no ha de pedir nunca ni destinos, ni contratas, ni gangas de ninguna clase. Lo único que pide y pedirá es el no ser molestada con ninguna injusticia.

Recomendamos asimismo dicha candidatura, á los empleados, impresores, cobradores, mayores, encuarteros, limpiavías, mozos, carpinteros, herreros, guarnicioneros, vidrieros, albañiles, desmontistas, peones, guardas, proveedores, en suma á las trescientas y pico de personas que ganan su sustento ó parte de él en la Compañía y en las fincas de la «Ciudad Lineal».

Entiéndase bien que es recomendación y no amenaza, ruego digno de personas que estiman su dignidad y respetan la ajena.

El obrero que no atienda nuestro ruego de votar y de buscar votos para el señor Orozco no sufrirá por esto el menor perjuicio. Sentiremos que no comprenda que al hacerlo favorece sus propios intereses, pero nada más. En esta ocasión como en todas procedemos lealmente y decimos las cosas cara á cara.

Gracias mil anticipadas á los empleados, obreros y amigos que voten al señor Orozco, al obrero ilustrado y laborioso, á nuestro estimado compañero en los trabajos de la Compañía Madrileña de Urbanización.

* *

Vías.—El día 27 han empezado los trabajos de colocación de vía Phoenix por la Carretera y calle principal de Fuencarral.

* *

Continúan los de vía nueva frente á la manzana 71 y los de consolidación de la vía construida en los terraplenes de las manzanas 73 y 75.

* *

Ha empezado la colocación del apartadero en forma de triángulo americano en la calle del Sagrado Corazón, que hemos comprado á la Sociedad de material ferroviario.

* *

Hemos pagado á la Sociedad Altos Hornos de Bilbao 7.310,07 pesetas por saldo de todos los carriles Phoenix y accesorios suministrados hasta la fecha.

También hemos pagado á la Sociedad española de material ferroviario (antes Orenstein y Koppel) 2.511,76 pesetas (1.913 francos) por el tercer plazo de las vías de salida de la Estación de Pueblo Nuevo y una bomba de presión é instalación especial en la locomotora núm. 3.

* *

Se han construido tres vías de 20 metros en el interior del cocherón nuevo en la manzana 100.

En la vía central provista de foso en toda su extensión se armarán en breve las locomotoras núms. 2 y 3. Por consiguiente antes de fin de año quedarán suprimidas por completo las caballerías en el tranvía de las

Ventas sin despedir ningún operario puesto que se les darán otras ocupaciones en la Compañía.

* *

El expediente de expropiación de una tierra de la señora Viuda de Guilhou continúa sufriendo dilaciones y entorpecimientos, mas como todo llega, también llegará nuestro día de proseguir los trabajos de la unión de las líneas.

* *

Los demás expedientes ferroviarios continúan con la posible actividad su laboriosa tramitación.

* *

Desmontes y terraplenes.—Continúan con gran actividad los trabajos de las tres cuadrillas en las manzanas 71, 78 y 89.

* *

Construcciones.—La del cocherón ha adelantado bastante.

* *

Ha quedado terminado un trozo de muro de cerramiento hecho por la Compañía en la manzana 100, en los lotes de terreno de nuestro estimado consocio el Consejero D. Pedro Aspizúa.

También han sido terminadas las obras de otro muro de cerramiento de dos lotes de la manzana 95.

* *

Los 4 hoteles empezados tienen ya cogidas aguas.

* *

Las obras empezadas son:

Manzana 71, hotel de dos pisos y cerramiento.

Manzana 73, hotel de dos pisos.

Manzana 74, un gallinero conejeras y dependencias.

Manzana 87, hotel y cerramiento.

Manzana 89, hotel de dos pisos.

Manzana 95, hotel y cerramiento.

Manzana 96, una casita de planta baja.

Prolongación de la manzana 96 un hotel de dos pisos.

Manzana 97, cerramiento de dos lotes.

Manzana 98, cerramiento de dos lotes.

Manzana 100, un trozo de cerramiento.

* *

Ha sido totalmente pagado el importe de las obras contratadas por la Compañía del nuevo hotel de nuestro estimado amigo D. Manuel García Quintanilla, Consejero de la Compañía.

El Sr. García Quintanilla posee ya dos fincas de bastante importancia en nuestra primera barriada lo cual es una buena prueba de su entusiasmo por la «Ciudad Lineal».

* *

Las peticiones de casas á plazos van en aumento y la subscripción de nuestros valores también, de modo que vamos casando ambas operaciones con éxito cada vez mayor.

* *

La subscripción de obligaciones va en aumento considerable con relación al año anterior.

En todo el año de 1902 se suscribieron 911, y en los diez primeros meses del presente año han sido suscriptas 1.228 lo cual indica el crédito creciente de nuestra empresa.

* *

Han quedado demarcados con zanjas los lotes de la barriada de la Carretera de Aragón.

* *

Con motivo de haber sido trasladado el Café-restaurant de la Sociedad de Espectáculos á su nuevo local de la manzana 96, ha sido cedido el Kiosco de la man-

zana 89 á los dueños del merendero de las Ventas conocido por el nombre de *Los Andaluces*.

* *

Batallón Escolar.—Ante un jefe y dos oficiales de ejército se verificaron el domingo 25 los anunciados ejercicios para probar la aptitud de los dos cabos del *Batallón Escolar*, Ricardo Ferrada y Eduardo Aquiles Arévalo, siendo ascendidos los dos examinados al empleo de sargentos.

* *

Se ruega á los señores accionistas que tengan completamente pagadas sus acciones las presenten al canje, debiendo traer, los que tengan escriturados sus lotes, las acciones antiguas, ó sus resguardos, y la escritura.

* *

Se admiten proposiciones para continuar la línea telefónica del ferrocarril de la «Ciudad Lineal» hasta Chamartín y para mejorar la existente desde el Hotel á los dos kioscos.

* *

Los que se propongan suscribir obligaciones háganlo antes de llegar al número 6.000 porque desde el 6.001 en adelante tendrán que pagarlas á 500 pesetas, 25 más que ahora.

Los que tengan intención de adquirir terrenos al contado ó á plazos háganlo antes de fin de año, porque después han de tener una subida considerable.

* *

Nuestros apreciables lectores leerán en la presente edición un anuncio de la bien reputada firma de los señores Valentín & Cia., banqueros y expendeduría general de lotería en Hamburgo, y no dudamos que los interesará mucho, ya que se ofrece por pocos gastos alcanzar en un caso feliz una fortuna bien importante.

Esta casa envía también gratis y franco el prospecto oficial á quien lo pida.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 4.626
» amortizadas..... 167
LOTES DE TERRENOS.—11 vendidos durante la última decena importan 11.312 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. Total importe de los 1.163 lotes vendidos á plazos, 1.283.341,01 pesetas.

Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta.... 4.626.

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanidad y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la suscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á 475	pesetas comprando de	1	á 100.
» 470	» » » »	101	» 400
» 465	» » » »	401	» 600.
» 460	» » » »	601	» 800.
» 455	» » » »	801	» 1.000.
» 450	» » » »	1.001 en adelante.	

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos

pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios parecidos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores dero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Crédit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

Ofertas y demandas.

En esta sección insertaremos una breve noticia de cuantos objetos se deseen enajenar ó adquirir, en las condiciones siguientes:

1.^a El vendedor ó comprador nos remitirá el anuncio cuya publicación desee, que no deberá exceder de tres líneas. Si lo cree conveniente acompañará por separado planos, descripciones y cuantos detalles crea precisos.

2.^a Los que deseen datos relativos á los objetos anunciados se dirigirán á esta Administración y serán puestos en comunicación directa con el comprador ó vendedor.

3.^a Si el anunciante desea conservar el incógnito, esta Administración se encarga de la adquisición ó venta del objeto anunciado, mediante una pequeña comisión.

El precio de estos anuncios es diez céntimos por línea é inserción. Los suscriptores de esta Revista tienen derecho á tres inserciones gratuitas durante el año; si desean más inserciones las pagarán á precio corriente.

SE VENDE

BOMBA para pozo que no exceda de diez ó doce metros

CARRILES usados propios para toda clase de obras y especialmente para azoteas.

PRESA hidráulica para calar ruedas de tranvía.

BILLAR. Una buena mesa con juego de bolas, cuadro marcador, taquera y doce tacos. Todo en muy buen uso.

UN magnífico alambique completo en buen uso. Muy barato.

MESA de comedor, sofá y 7 sillas de rejilla. Media sillera de sala.

UNA bicicleta *tandem* seminueva. Buena marca.

FAROL de cristal, propios para el cementerio.

SE COMPRA

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

LAS CASAS BARATAS

Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean, dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificados de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pié de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blancuadas, ventanas frailerías de 0'70 X 1'20, puertas de 0'90 X 2'10. Precio de la construcción:

	Ptas.
A. —Casas de 15 á 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	55
B. —Casas de 30 á 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	50
C. —Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	45
Tipo núm. 2. —Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pié de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, venta-	

nas frailerías de 1'10 X 1'60. Precio de construcción.

A. —Casas de 15 á 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	65
B. —Casas de 30 á 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	60
C. —Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	55
Tipo núm. 3. —Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pié y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocias en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de agua desde la calle á cocina, baño y retrete. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado.....	110
Tipo núm. 4. —Casas de dos pisos: Muros de un pié y medio de espesor en planta baja y de un pié en planta principal, altura de techo en cada piso 3 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Siendo la superficie de la casa mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....	125
Tipo núm. 5. —Hoteles de dos pisos: Muros de pié y medio en planta baja y de un pié en principal, altura de techo en cada piso 3'25 y el resto de la construcción como en el tipo número 3. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....	185

Muros de cerramiento.

Los precios de muros de cerramiento están calculados por el coste de una línea de 20 metros de longitud, y para saber el precio del cerramiento de un solar, se multiplica el número de metros lineales que tenga, por el precio designado por metro lineal, según el tipo que se desee.

	Ptas.
Núm. 1. —Cerramiento con palos y alambre de espino artificial. Altura 1'50.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	80 »
Precio por metro lineal.....	4 »
Núm. 2. —Cerramiento con muro de ladrillo de medio pié de espesor, por 1'15 metros de altura, con machones de un pié, por 2'50 metros de altura y alambre de espino artificial.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »
Precio por metro lineal.....	15 »
Núm. 3. —Cerramiento con muro de ladrillo de un pié de espesor, por 1'15 metros de altura, y machones de pié y medio, por 2'50 metros de altura, con alambre de espino artificial.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	520 »
Precio por metro lineal.....	26 »
Núm. 4. —Cerramiento con muro de medio pié y machones de un pié de espesor, con la misma altura de los anteriores y alambra.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »
Precio por metro lineal.....	15 »
Núm. 5. —Cerramiento con muro de un pié, machones de pié y medio y enverjado de madera, pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	565 »

Precio por metro lineal.....	29 »
Núm. 6. —Cerramiento con muro de medio pié, machones de un pié y verja de madera pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	325 »
Precio por metro lineal.....	16,50
Núm. 7. —Cerramiento con muro de un pié, machones de pié y medio con verja de madera pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	545 »
Precio por metro lineal.....	27,25
Núm. 8. —Cerramiento con muro de un pié, machones de pié y medio, y verja de hierro pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	1.155 »
Precio por metro lineal.....	57,75
Núm. 9. —Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo, de un pié de espesor y témpanos de ladrillo de medio pié.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	400 »
Precio por metro lineal.....	20 »
Núm. 10. —Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de pié y medio de espesor, y témpanos de ladrillo de un pié.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	735 »
Precio por metro lineal.....	36,75
Núm. 11. —Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de dos piés de espesor, témpanos de mampostería de pié y medio de espesor, y coronación de los témpanos con ladrillo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	982 »
Precio por metro lineal.....	50 »

Construcciones en la Ciudad Lineal.

Las casas y hoteles que se construyen en la «Ciudad Lineal» para venderlas al contado ó á plazos, se hacen á gusto del comprador y á la medida de sus deseos consignados en planos y presupuestos.

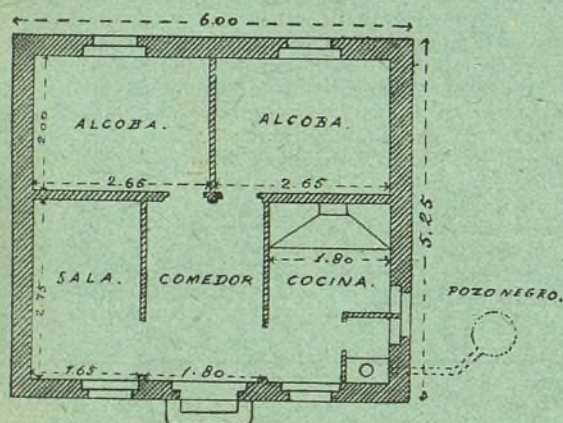
El modo de construir las casas y el de adquirirlas á plazos, son incomparablemente más ventajosos que los de todos los sistemas practicados en el extranjero, puesto que el comprador en vez de pagar al contado el 10 por 100 del valor de la casa, que es lo menos que fuera de España le exigen, sólo paga al contado el 2 por 100 de la cifra del presupuesto como retribución de los estudios, planos y demás trabajos preparatorios de la edi-

ficación, y mensualmente, desde que empiezan las obras, una cuota fija por amortización y además como inquilinato una cuota variable y decreciente que representa el interés del 9 por 100 de la parte de casa que resta por pagar al fin de cada año. (En la página diez de las cubiertas de este número publicamos la tabla de pago del capital y del inquilinato en los veinte años).

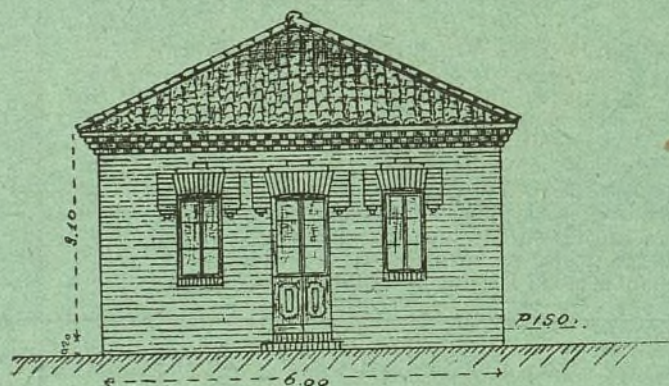
Las 160 fincas construídas hasta la fecha en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» pueden considerarse como verdaderos modelos de casas sólidas y baratas.

Modelos de casas construídas en la Ciudad Lineal.

Planta.



Fachada principal.

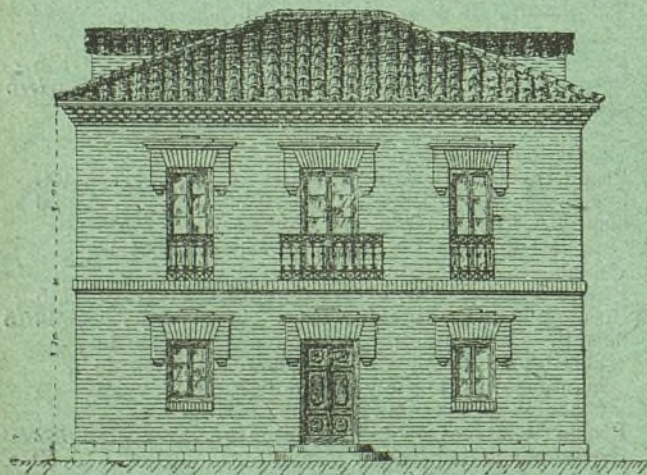


Casa construída en la manzana 96.—Los muros son de un pie de espesor; tiene cinco habitaciones blanqueadas, piso de baldosín y retrete.

Por 2.000 pesetas construye la Compañía una casa igual pagando en cada mes del primer año 23'34 pesetas disminuyendo esta cuota en los años sucesivos hasta pagar en el último 9'08 pesetas.

Hotel construído en la manzana 98.

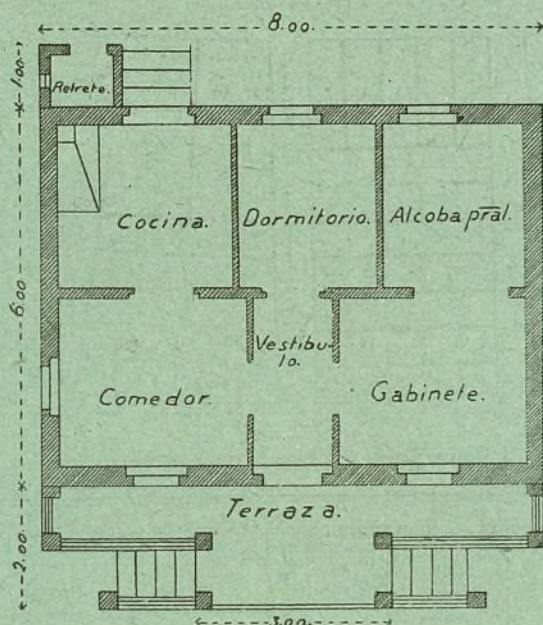
Precio: 9.500 pesetas.



Superficie de la construcción 80 metros cuadrados.— Los muros en la planta baja son de dos pies de espesor en las fachadas principal y posterior y de pie y medio en las laterales, y de pie y medio también los cuatro muros de la planta principal. La escalera es de madera con barandillas de hierro; tiene balcón volado y antepechos de hierro en la fachada principal. En la planta baja tiene vestíbulo, gabinete, comedor, alcoba y cocina; y en la planta principal, sala espaciosa y dos alcobas. Los pisos son de baldosín y el tejado á cuatro aguas cubierto de teja ordinaria.

Casa construida en la manzana 96.

Planta.



Fachada principal.

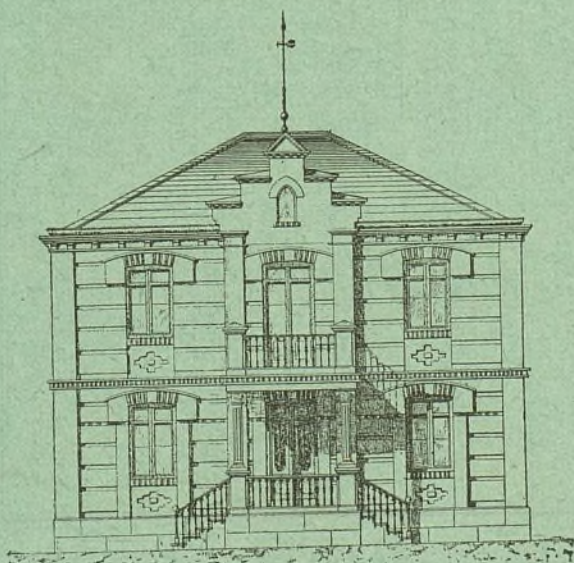


Precio: 4.750 pesetas.

Construcción muy sólida y de excelentes condiciones higiénicas no sólo por la acertada y conveniente distribución de las habitaciones, sino principalmente por estar elevado el piso de la casa á 70 centímetros del terreno.

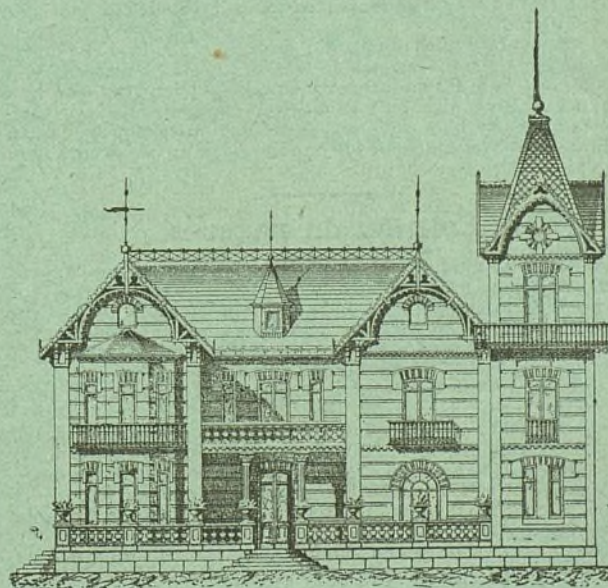
Hoteles de lujo.

Construido en la manzana 96.



Precio: 18.500 pesetas.

Construido en la manzana 73.



Precio 50.000 pesetas.

Compañía Madrileña de Urbanización.

Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.º de enero de cada año.

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente las cantidades que deben pagarse por cada 1.000 pesetas del importe de la construcción.

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amortización.	Inquilinato.	Total.	Amortización.	Inquilinato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,35	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,66
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54

Nuestro negocio.

La subscripción de obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización es una de las colocaciones más seguras y ventajosas de capital.

La «Ciudad Lineal» consiste en la combinación acertada de cuatro buenos negocios.

El negocio de construcciones de casas y su venta á plazos y el de terrenos aseguran la existencia de la Sociedad por más de veinte años.

Si á los veinte años el negocio de aguas no da 150 pesetas diarias y el de tranvías más de 1.000 entonces el negocio será mediano para el fundador; pero para los accionistas que han recuperado su capital en forma de terreno y en rebaja de tarifas siempre será bueno y para los obligacionistas que seguirán cobrando con regularidad sus cupones siempre será un buen negocio tranquilo y seguro.

Emisión de pagarés.

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Pagarés á 6 meses fecha, interés anual 5 por 100 en vez del 6.

Pagarés á un año fecha, interés anual 6 por 100 en vez del 7.

Pagarés á dos años fecha, interés anual 7 por 100 en vez del 8.

Pagarés á tres años fecha, interés anual 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los suscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

PLANO de los lotes de dos terceras partes de la manzana 89 de la Ciudad Lineal, que la Compañía vende en comisión por cuenta del propietario.



Superficie y precio de los lotes.

Número.	Superficie.		Precio del lote.	Cuota mensual.
	Metros cuadrados.	Pies cuadrados.	Pesetas.	Pesetas.
1	1.200	15,456	5.000 »	25 »
2	1.200	15,456	4.000 »	20 »
3	1.200	15,456	Vendido.	20 »
4	1.200	15,456	Vendido.	20 »
5	1.200	15,456	Vendido.	25 »
6	1.200	15,456	3.000 »	15 »
7	800	10,304	Vendido.	10 »
8	800	10,304	2.000 »	10 »
9	1.200	15,456	Vendido.	15 »
10	1.200	15,456	3.000 »	15 »
11	800	10,304	Vendido.	10 »
12	800	10,304	2.000 »	10 »
13	1.200	15,456	Vendido.	15 »
14	1.200	15,456	3.000 »	15 »
15	800	10,304	Vendido.	10 »
16	800	10,304	2.000 »	10 »
17	1.200	15,456	Vendido.	15 »
18	400	5,152	1.500 »	7,50
19	400	5,152	Vendido.	5 »
20	400	5,152	Vendido.	5 »
21	400	5,152	Vendido.	5 »
22	400	5,152	Vendido.	7,50
23	835	10,754	Vendido.	20 »
24	789	10,162	Vendido.	15 »
25	789	10,162	Vendido.	15 »
26	835	10,754	Vendido.	20 »
27	2.690	34,647	Vendido.	» »
28	2.690	34,647	Vendido.	» »
29	955	12,300	Vendido.	» »
30	955	12,300	Vendido.	» »
31	990	12,751	2.475 »	» »
32	990	12,751	Vendido.	12,50
33	1.025	13,202	2.562,50	13 »
34	1.025	13,202	2.562,50	13 »
35	1.060	13,652	2.650 »	13,50
36	1.060	13,652	2.650 »	13,50
37	410	5,280	1.500 »	7,50
38	500	6,440	1.250 »	6,50
39	527	6,787	1.317,50	7 »
40	500	6,440	1.250 »	6,50
41	410	5,280	1.500 »	7,50

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.

Invitación para participar á la próxima

GRAN LOTERIA DE DINERO.

600.000

Marcos ó aprox. Pesetas.

1.000.000

como premio mayor pueden ganarse en caso más feliz en la nueva Gran Lotería de Dinero, garantizada por el Estado de Hamburgo. Especialmente:

1	Premio á Marcos	300.000.
1	Premio á Marcos	200.000.
1	Premio á Marcos	100.000.
1	Premio á Marcos	50.000.
1	Premio á Marcos	60.000.
2	Premios á Marcos	50.000.
1	Premio á Marcos	45.000.
3	Premios á Marcos	40.000.
1	Premio á Marcos	35.000.
5	Premios á Marcos	30.000.
5	Premios á Marcos	20.000.
3	Premios á Marcos	15.000.
16	Premios á Marcos	10.000.
40	Premios á Marcos	5.000.
100	Premios á Marcos	3.000.
160	Premios á Marcos	2.000.
619	Premios á Marcos	1.000.
812	Premios á Marcos	400.
32.014	Premios á Marcos	169.
20.017	Premios á Marcos	300, 200,

144, 111, 100, 78, 45, 21.

La Lotería de dinero bien importante autorizada por el Alto Gobierno de Hamburgo y garantizada por la Hacienda pública del Estado, contiene 111.000 billetes, de los cuales 53.795 deben obtener premios inclusive 8 premios extraordinarios.—Además se reparten al final de la Lotería 57.205 billetes gratuitos vale-

Para orientarse se envía gratis y franco el prospecto oficial á quien lo pida.

deros para la primera clase de la siguiente Lotería.

Todo el capital asciende á

Marcos 10.856.562

ó sean más de PESETAS

18.000.000.

La instalación favorable de esta Lotería está arreglada de tal manera que todos los 53.795 premios indicados incluyendo 8 premios extraordinarios hallarán seguramente su decisión en 7 clases sucesivas.

El premio mayor en caso más fortuito de la primera clase pueda importar Marcos 50.000, el de la segunda 55.000, asciende en la tercera á 60.000, en la cuarta á 70.000, en la quinta á 75.000, en la sexta á 80.000 y en la séptima clase pueda en caso más feliz eventualmente importar 600.000, especialmente 300.000, 200.000, 100.000, Marcos &c.

La casa infrascripta invita por la presente á interesarse en esta Gran Lotería de Dinero. Las personas que nos envían sus pedidos se servirán añadir á la vez los respectivos importes en billetes de Banco, ó sellos de correo remitiéndonoslos por valores declarados, ó en libranzas de Giros Mútuos sobre Madrid ó Barcelona, extendidas á nuestra orden ó en letras de cambio fácil á cobrar, por certificado. Se pueden hacer entregas por nuestra cuenta tanto en el Crédit Lyonnais de Madrid como en todas las agencias de este establecimiento en Provincias, en este último caso se debe indicar que la consiguiente entrega ha de traspasarse al Crédit Lyonnais en Madrid para su abono en nuestra cuenta. En todo caso se debe mandarnos con el pedido el recibo correspondiente á Hamburgo.

Para el sorteo de la primera clase cuesta:
1 Billete original, entero: Pesetas 10.
1 Billete original, medio: Pesetas 5.

El precio de los billetes de las clases siguientes, como también la instalación de todos los premios y las fechas de los sorteos, en fin todos los pormenores se verá del prospecto oficial.

Cada persona recibe los billetes originales directamente que se hallan provistos de las armas del Estado, como también el prospecto oficial. Verificado el sorteo, se envía á todo interesado la lista oficial de los números agraciados, prevista de las armas del Estado. El pago de los premios se verifica según las disposiciones indicadas en el prospecto y bajo garantías del Estado. En caso que el contenido del prospecto no convendría á los interesados, los billetes podrán devolverse pero siempre antes del sorteo y el importe remitidosos será restituido. Los pedidos deben remitirse directamente lo más pronto posible, pero siempre antes del

10 de NOVIEMBRE de 1903.

Valentín y Compañía.

HAMBURGO — Alemania.

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

VÉASE

LA SECCIÓN

OFERTAS

Y

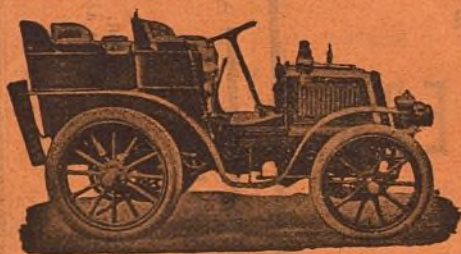
DEMANDAS

RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo

MADRID



Talleres
para la re-
paración
de auto-
móviles.—
GARAGE
Repara-
ción y
construc-
ción de
toda clase
de
máquinas.

ANTONIO ORTEGA
SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.
MADRID

GRAN SASTRERÍA
DE

Benito Crespo Gómez.

Uniformes para colegiales.

Precios económicos.

71, Fuencarral, 71.

LA JOYITA

Joyería, platería y relojería.

*Casa especial en artículos de novedad;
relojes de las mejores marcas.*

JIMÉNEZ ANDINO
PRÍNCIPE, 4.

EXQUISITOS
BUÑUELOS DE VIENTO

Crema, nata y dulce.

Café del Teatro.—Ciudad Lineal.—Manz.ª 98.

Kilo 3,50 pesetas.

Pajarete Orquídeo.

El mejor tónico contra la debilidad senil ó adquirida. Cura la neurastenia. Una copita diaria alarga la vida y da fuerza y vigor al organismo.—Pídase en todas las farmacias.

AUGUSTO DELBREIL
Grabador de la Compañía Mad.ª de Urbanización.
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.
Casa fundada en 1859.



Sellos de cauchú; máquinas
y accesorios para fabricarlos.
—Sellos y timbres metálicos de
toda clase.—Calados.—Apara-
tos tipográficos y autográficos.
—Letras y chapas de metal y
de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

M. MARTÍNEZ
TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapi-
cería, colgaduras y decorado de habitaciones
á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madri-
leña de Urbanización se les hará un des-
cuento del 10 por 100.

JOSÉ RUIZ

Carpintero.

Construcciones de toda clase de obras
pertenecientes al arte.

Contratista de la Compañía Madrileña
de Urbanización.

Ciudad Lineal, manzana 98.

Talleres en Madrid, **CAMPOAMOR, 18.**

IMPRESOS COMERCIALES
TIPOLITOGRAFÍA DE FERREIRO

23, Barco, 23.

Facturas, recibos talonarios, bonos, billetes, accio-
nes, etiquetas y, en general, cuanto constituye este
ramo. En este establecimiento se hacen todos los
trabajos de esta índole con perfección y en las con-
diciones de economía apetecibles.

23, Barco, 23.