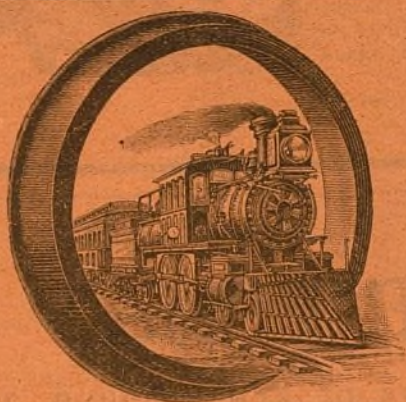


LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 10 DE NOVIEMBRE DE 1903. — NUM. 180.



Sociedad Española de Material Ferroviario, antes ORENSTEIN Y KOPPEL

Madrid, Carrera de San Jerónimo, 44. (Frente al Congreso.)

Delegación para España de la
Sociedad anónima Constructora, antes Orenstein y Koppel, Berlín.

CAPITAL SOCIAL: 10.000.000 DE FRANCOS.

Cinco fábricas propias de material fijo y móvil.
Una fábrica propia especial de locomotoras.
Raíles, cambios de vía, vagones, locomotoras, etc., etc.

Construcciones en la "Ciudad Lineal",.

Casa construida en la manzana 96.

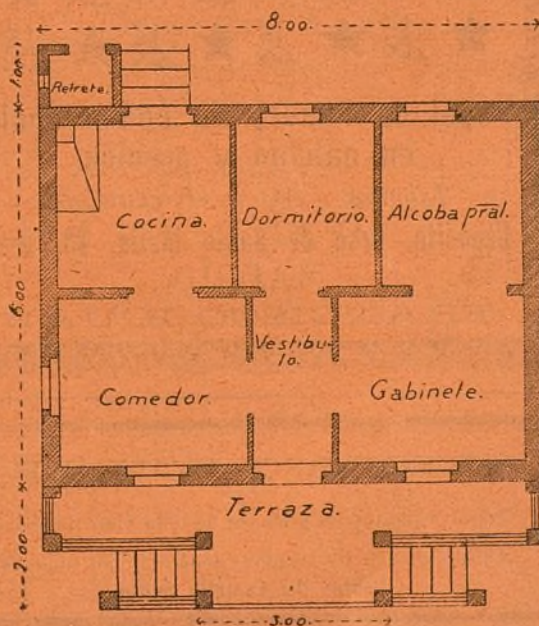
Fachada principal.



Precio: 4.750 pesetas.

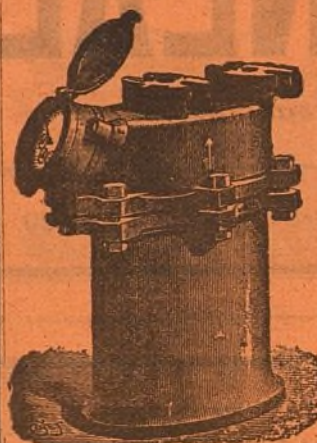
Construcción muy sólida y de excelentes condiciones higiénicas no sólo por la acertada y conveniente distribución de las habitaciones, sino principalmente por estar elevado el piso de la casa á 70 centímetros del terreno.

Planta.



RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



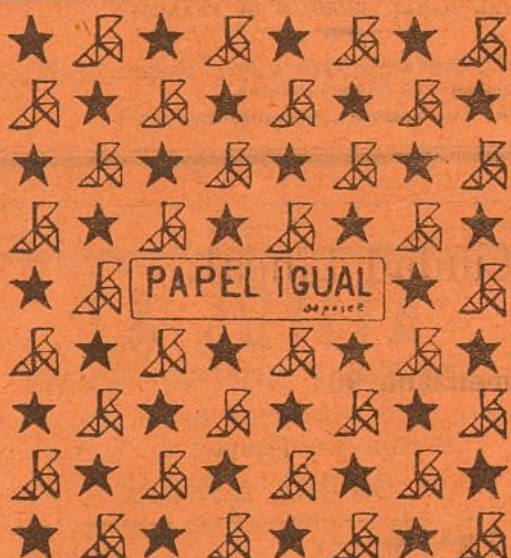
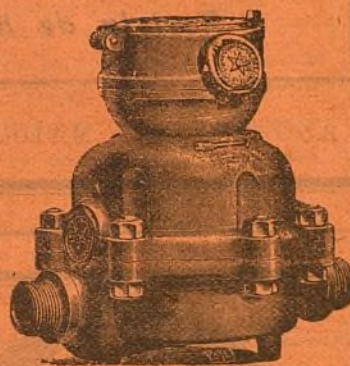
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



Papel de fumar, sin competencia en calidad y precios.

Libritos á 10 y 15 céntimos.

Depósito: Arco de Santa María, 23, pral.

MADRID

FRANCISCO IGUAL

FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

A basteceador de los tranvías de la «Ciudad Lineal.»

Ventas del Espíritu Santo.

LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).

Arthur Koppel.-Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles
de acero.

Vagonetas
para minas.

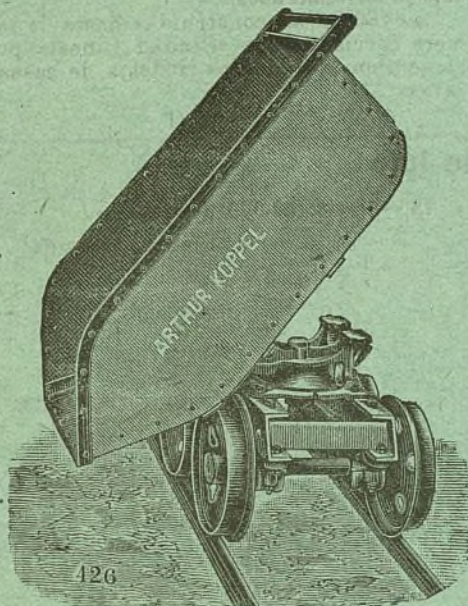
Cambios de via.

Placas
giratorias.

Ruedas
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.



Construcción

de toda clase de obras de albañilería. Especialidad en construcciones á la catalana. Azoteas, depósitos para agua, solados de cemento y cuanto se relacione con la edificación.

Ejecución esmerada. — Precios económicos.

FEDERICO ACHAQUES

Contratista de la Compañía Mad.^a de Urbanización.

San Pedro, 15, (Tetuán).

Sociedad de Seguros Mútuos

contra Incendios de
Casas extramuros
de Madrid y su Provincia.

Fundada en 1834.

Capital social: **22.184.110** pesetas.

Oficinas: **MONTERA, 20, 2.º**

Los edificios que la Compañía Madrileña de Urbanización posee en la Ciudad Lineal, y bastantes de los pertenecientes á particulares figuran asegurados en esta Sociedad.

TALLER DE ENCUADERNACIÓN
DE

Bartolomé de Castro.

Libros rayados para el comercio y toda clase de oficinas.

Perforado y numerado de libros, cuadernos, billeteaje, etc.

Economía y esmero.

Caravaca, 1, bajo.

PROVEEDOR DE LA COMP.^a MAD.^a DE URBANIZACIÓN

CAFÉ DEL TEATRO

ESTABLECIDO POR LA
SOCIEDAD DE ESPECTÁCULOS

Gran salón para bodas, banquetes y reuniones.

Almuerzos. BILLAR TERTULIA Cenas.

GÉNEROS SELECTOS.—SERVICIO ESMERADO

Precios económicos.

Deposito sucursal de la Vaquería de Rotterdam.—Idem íd. de la Fábrica de Cervezas de Mahou.

Ciudad Lineal, Manzana 96.

Modelos de construcciones en la Ciudad Lineal.

Los hoteles de lujo, burgueses y obreros que se construyen en la «Ciudad Lineal» para venderlos al contado ó á plazos, se hacen á gusto del comprador y á la medida de sus deseos consignados en planos y presupuestos.

El modo de construir las casas y el de adquirirlas á plazos, son incomparablemente más ventajosos que los de todos los sistemas practicados en el extranjero, puesto que el comprador en vez de pagar al contado el 10 por 100 del valor de la casa, que es lo menos que fuera de España le exigen, sólo paga al contado el 2 por 100 de la cifra del presupuesto como retribución de los estudios, planos y demás trabajos preparatorios de la edifi-

ficación, y mensualmente, desde que empiezan las obras, una cuota fija por amortización la 240 avas partes del valor total de la finca y además como inquilinato una cuota variable y decreciente que representa el interés del 9 por 100 de la parte de casa que resta por pagar al fin de cada año. (En la página siete de las cubiertas de este número publicamos la tabla de pago del capital y del inquilinato en los veinte años).

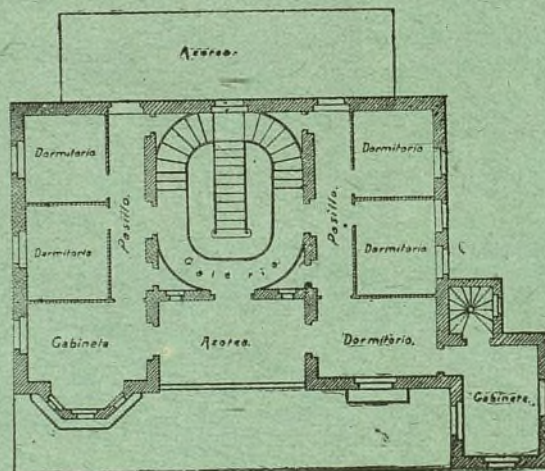
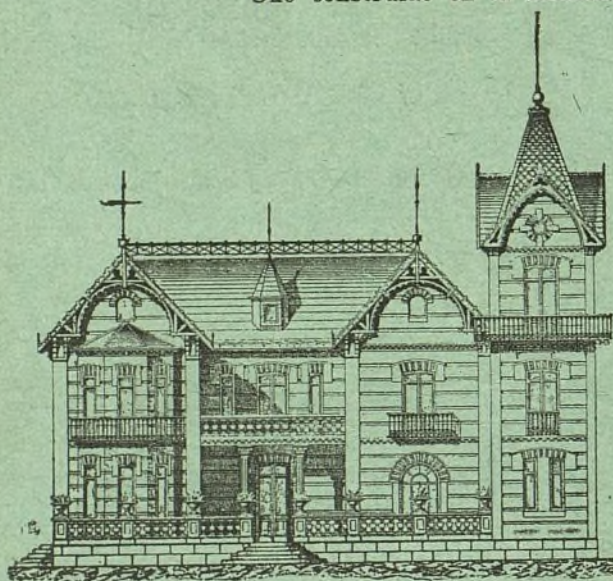
Las 160 fincas construidas hasta la fecha en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» pueden considerarse como verdaderos modelos de casas sólidas y baratas.

Hoteles de lujo.

Uno construido en la manzana 75.—Precio: 50.000 pesetas.

Planta principal.

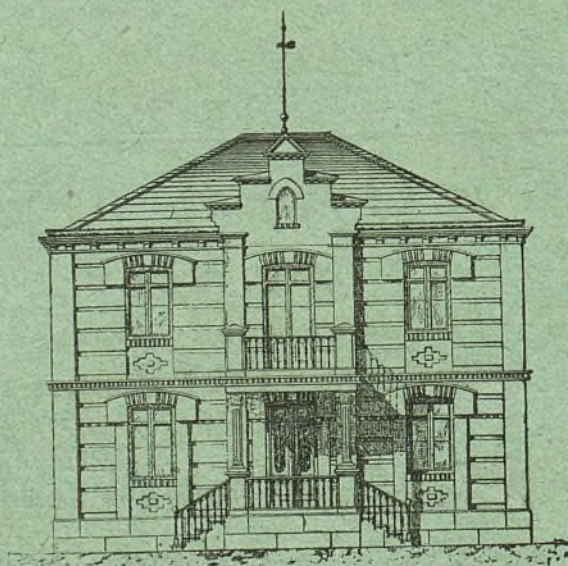
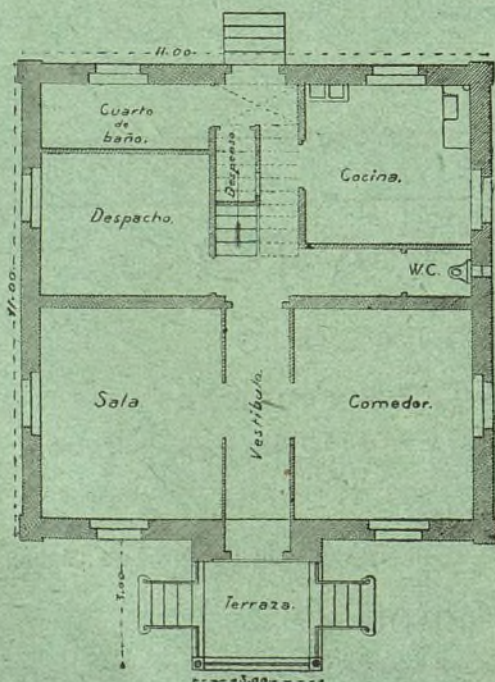
Fachada á la calle principal.



Otro construido en la manzana 96.—Precio: 18.500 pesetas.

Fachada principal.

Planta principal.

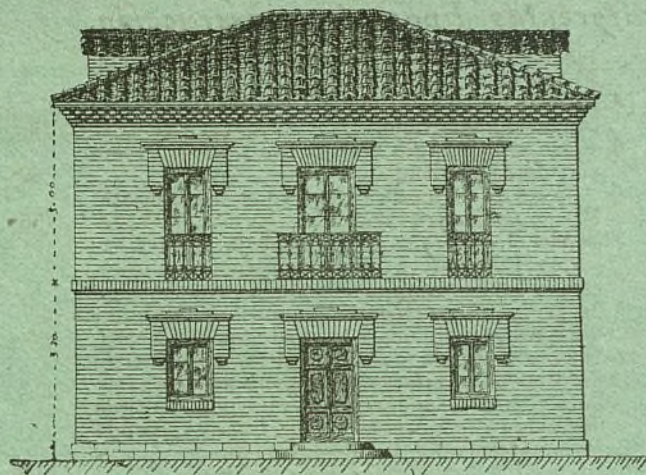


LA CIUDAD LINEAL

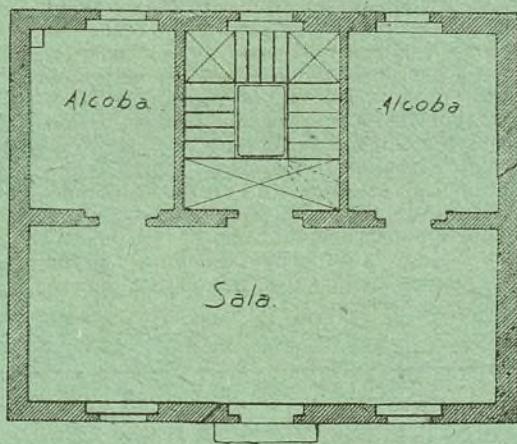
Hoteles burgueses.

Uno construido en la manzana 98.

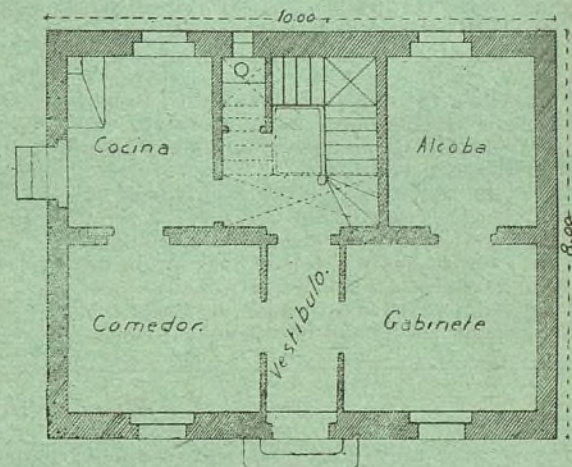
Precio: 9.500 pesetas.



Superficie de la construcción 80 metros cuadrados.— Los muros en la planta baja son de dos pies de espesor en las fachadas principal y posterior y de pie y medio en las laterales, y de pie y medio también los cuatro muros de la planta principal. La escalera es de madera con barandillas de hierro; tiene balcón volado y antepechos de hierro en la fachada principal. En la planta baja tiene vestíbulo, gabinete, comedor, alcoba y cocina; y en la planta principal, sala espaciosa y dos alcobas. Los pisos son de baldosín y el tejado á cuatro aguas cubierto de teja ordinaria.



Planta principal.



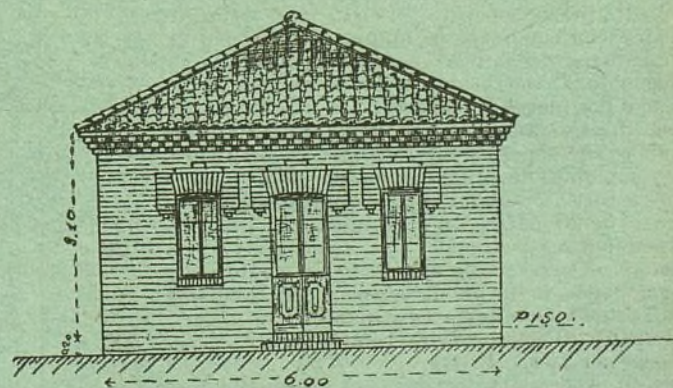
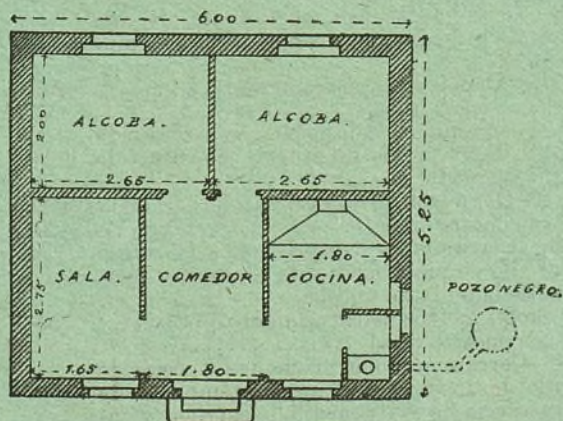
Planta baja.

Hoteles de obrero.

Uno construido en la manzana 96.

Planta.

Fachada principal.



Los muros son de un pie de espesor; tiene cinco habitaciones blanqueadas, piso de baldosín y retrete. Por 2.000 pesetas construye la Compañía una casa igual pagando en cada mes del primer año 23'34 pesetas disminuyendo esta cuota en los años sucesivos hasta pagar en el último 9'08 pesetas.

LAS CASAS BARATAS

Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean, dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificados de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas frailerías de 0'70 X 1'20, puertas de 0'90 X 2'10. Precio de la construcción:

	Ptas.
A.—Casas de 15 á 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	55
B.—Casas de 30 á 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	50
C.—Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	45

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, venta-

nas frailerías de 1'10 X 1'60. Precio de construcción.

A.—Casas de 15 á 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	65
B.—Casas de 30 á 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	60
C.—Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	55
Tipo núm. 3. —Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocías en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de agua desde la calle á cocina, baño y retrete. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado.....	110
Tipo núm. 4. —Casas de dos pisos: Muros de un pie y medio de espesor en planta baja y de un pie en planta principal, altura de techo en cada piso 3 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Siendo la superficie de la casa mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....	125
Tipo núm. 5. —Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, altura de techo en cada piso 3'25 y el resto de la construcción como en el tipo número 3. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....	185

Muros de cerramiento.

Los precios de muros de cerramiento están calculados por el coste de una línea de 20 metros de longitud, y para saber el precio del cerramiento de un solar, se multiplica el número de metros lineales que tenga, por el precio designado por metro lineal, según el tipo que se desee.

	Ptas.
Núm. 1. —Cerramiento con palos y alambre de espio artificial. Altura 1'50.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	80 »
Precio por metro lineal.....	4 »
Núm. 2. —Cerramiento con muro de ladrillo de medio pie de espesor, por 1'15 metros de altura, con machones de un pie, por 2'50 metros de altura y alambre de espio artificial.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »
Precio por metro lineal.....	15 »
Núm. 3. —Cerramiento con muro de ladrillo de un pie de espesor, por 1'15 metros de altura, y machones de pie y medio, por 2'50 metros de altura, con alambre de espio artificial.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	520 »
Precio por metro lineal.....	26 »
Núm. 4. —Cerramiento con muro de medio pie y machones de un pie de espesor, con la misma altura de los anteriores y alambra.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »
Precio por metro lineal.....	15 »
Núm. 5. —Cerramiento con muro de un pie, machones de pie y medio y enverjado de madera, pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	565 »

Precio por metro lineal.....	29 »
Núm. 6. —Cerramiento con muro de medio pie, machones de un pie y verja de madera pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	325 »
Precio por metro lineal.....	16,50
Núm. 7. —Cerramiento con muro de un pie, machones de pie y medio con verja de madera pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	545 »
Precio por metro lineal.....	27,25
Núm. 8. —Cerramiento con muro de un pie, machones de pie y medio, y verja de hierro pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	1.155 »
Precio por metro lineal.....	57,75
Núm. 9. —Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo, de un pie de espesor y témpanos de ladrillo de medio pie.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	400 »
Precio por metro lineal.....	20 »
Núm. 10. —Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de pie y medio de espesor, y témpanos de ladrillo de un pie.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	735 »
Precio por metro lineal.....	36,75
Núm. 11. —Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de dos pies de espesor, témpanos de mampostería de pie y medio de espesor, y coronación de los témpanos con ladrillo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	982 »
Precio por metro lineal.....	50 »



HEMEROTECA MUNICIPAL

MADRID

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.
Toda la correspondencia referente
á anuncios y subscripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 10 DE NOVIEMBRE DE 1903. — NUM. 180.

Sumario.

El reparto de tierras.—*Higiene*: Instrucciones útiles: Tisis.—*Viruela*.—*Tifus*.—Consejos higiénicos para el obrero: El baño.—Una carta interesante. (Desde Nápoles).—Al señor Alcalde de Madrid, ruegos respetuosos sin críticas ni censuras.—Notas diversas.—*Urbanización*: Nuestras noticias.—Progresos de la decena.—Compañía Madrileña de Urbanización.—Ofertas y demandas.—Instrucciones, (folletín).

EL REPARTO DE TIERRAS

La revolución desde arriba, pacífica, tranquila y conveniente para evitar á tiempo que se haga desde abajo con malos modos, con sangre, y con ruido. Para la *Gaceta*.

Don..... (el que mande)..... por la gracia de..... (la que fuere).

Sigue un preámbulo magníficamente escrito en buen castellano del que gastan para las ocasiones Burell, Figueroa y los innumerables escritores de este siglo de oro y calderilla de la literatura española. (Los francos á 33,10).

Art. 1.º Se declara de utilidad pública el reparto de tierras no cercadas, de labor ó eriales, en que no haya arbolado, á las familias pobres de España, mediante indemnización de las fincas forzosamente expropiadas.

2.º El reparto de tierras se limita durante tres años á las provincias andaluzas y se ampliará á las demás si fuere preciso con arreglo á la experiencia adquirida y las condiciones especiales de cada localidad.

3.º El reparto de tierras se hará bajo la dirección de los ingenieros de caminos de cada provincia, los cuales trazarán en los planos que tengan ó levanten y sobre el terreno, un proyecto de «Ciudad Lineal» entre cada pueblo de la provincia con cada uno de los más próximos, principiando por la capital, de las mismas dimensiones respecto al ancho y disposición de calles que las de la «Ciudad Lineal» de Madrid, variando como convenga en cada caso la magnitud de cada manzana y su distribución interior en lotes.

El eje de cada ciudad lineal será el mismo camino que ya exista ó una línea paralela y próxima á él lo mismo si es una vereda que un camino de herradura, carretera, tranvía ó ferrocarril.

4.º Las tierras repartibles serán las comprendidas en cada ciudad lineal y en una faja de metros 1.500 de ancho á cada lado de la misma y en toda la longitud. El reparto empezará á los treinta días de la fecha del presente decreto.

5.º Cada pobre, entendiendo por tal al que no pague

contribución y no encuentre medios de vida suficientes para el sostenimiento de su familia ó de sí mismo, en condiciones higiénicas elegirá, en los planos primero y en el terreno después, un lote de 400 metros cuadrados por sí y por cada individuo de la familia que viva con él, en la «Ciudad Lineal» del pueblo en que habite y otros nueve lotes en la faja paralela de la «Ciudad Lineal» por sí y por cada individuo de familia.

El primer lote se destinará á la choza, cabaña ó casa que él mismo se haga para vivir y los otros nueve para cultivarlos como tenga por conveniente asociándose ó no para la labranza, siembra y recolección con los demás vecinos.

6.º Cuando un terreno sea solicitado en el mismo momento por dos ó más pobres se adjudicará por sorteo.

7.º El alcalde expedirá á cada pobre un título de propiedad provisional en el cual se consignará que no puede venderlo, empeñarlo, cederlo ni arrendarlo ni disponer de él mas que para habitarlo y cultivarlo y transmitirlo á su fallecimiento á sus herederos forzosos, siempre que éstos continúen habitando y cultivando el mismo terreno. En caso contrario se dará á otro pobre.

8.º El propietario de terrenos así adquiridos por causa de utilidad pública no pagará nada durante los tres primeros años y en cada uno de los cincuenta años siguientes pagarán él ó sus derecho-habientes al propietario expropiado y como única indemnización, una cantidad igual al promedio de la renta anual obtenida en los cinco años anteriores al de la expropiación más el 2 por 100 del valor de la finca capitalizado con arreglo á la contribución que esté pagando en la fecha del decreto, y de no hacerlo perderán el derecho adquirido con todo lo que hubiesen labrado y construido.

Con el pago del último plazo adquirirán el pleno dominio de la tierra.

9.º Los nuevos propietarios quedan exentos durante diez años de toda clase de contribuciones é impuestos y después tributarán como todos los demás.

En cada uno de estos diez años trabajará gratuitamente un día al mes con toda su familia en el desmonte, terraplenado y plantación de árboles en las calles de la nueva ciudad lineal bajo las órdenes del ingeniero de caminos de la provincia.

Arturo Sorla.

Este proyecto de decreto que aconseja un individualista cada vez más convencido, es al parecer revolucionario y demagógico. En realidad es eminentemente conservador del orden y de la propiedad y un buen negocio para los actuales propietarios que en caso de que la revolución se haga desde abajo no saldrían tan bien librados.

Si el Sr. Gasset completara y perfeccionara su exce-

lente proyecto de caminos vecinales con el que proponemos, si tuviera el valor de declararse partidario y protector del proyecto de la «Ciudad Lineal» de Madrid y de hacerlo extensivo oficialmente al resto de España pasaría á la posteridad con la gloria de los más grandes ministros.

Algún ministro lo ha de hacer. Cuanto más pronto sea mejor.

HIGIENE

INSTRUCCIONES ÚTILES

Tisis.—Viruela.—Tifus.

Las tres son enfermedades evitables.

El hombre puede, particularmente, evitarlas, aun sin la ayuda del Estado.

Si os vacunáis y os revacunáis *no tendréis viruela*.

Si bebéis el agua filtrada por porcelana de amianto y empleáis para la limpieza de las personas y de las cosas el agua hervida *no tendréis fiebre tifoidea*.

Si gastáis en carne lo que gastáis en vinos, licores y aguardientes: si frecuentáis el campo en vez de los casinos, cafés, teatros y tabernas; si buscáis las energías perdidas en la luz del sol y en el reposo, en vez de en el alcohol industrial y en las diversiones nocturnas; si preferís el placer del aire libre al del tabaco quemado; si no escupís en los suelos ni en los pañuelos; si preferís las habitaciones soleadas, de fácil ventilación á las casas de sitios céntricos; si propendéis por tener las ventanas y los balcones más abiertos que cerrados; si sustituis, en la limpieza de vuestras casas, la escoba por el lienzo mojado; si gastáis en limpieza y desinfección lo que gastáis en alfombras, cortinas y muebles supérfluos y nocivos; si reclamáis los auxilios del médico para todo lo que os dure más de ocho días, *no tendréis la tisis*, la cual más que el *tifus* y la *viruela* y juntamente con ellos, arruina al individuo, agota la especie, aniquila la raza, despuella el planeta, esteriliza la existencia, haciendo de lo que debe ser fuente de alegría, verdadero valle de lágrimas.

Dr. Royo.

La Clínica Moderna (Zaragoza.)

Consejos higiénicos para el obrero.

El baño.

El obrero, al trabajar, pone en ejercicio sus músculos por medio del sistema nervioso. Estos son sus generadores de fuerza. Los músculos, al contraerse, dan lugar á combinaciones químicas cuyos resultantes son venenos que el organismo tiene que expulsar, porque de lo contrario lo matarían. Donde además del movimiento, hay esas combinaciones químicas, se eleva la temperatura. Para expulsar aquéllos y para equilibrar ésta, el cuerpo utiliza el sudor; por esto cuando se trabaja mucho, se suda mucho. Si la piel no se limpia, sus productos grasos, combinados con la gran cantidad de polvos orgánicos é inorgánicos que existen en la atmósfera y especialmente en la de las fábricas y talleres, forman una pasta que se llama vulgarmente *roña* y que obstruye los conductos por donde sale el sudor, produciendo el envenenamiento y siendo un gran cultivo para los microbios. Esos conductos son como la chimenea del horno de una caldera, que si no se limpia á menudo, el hollín la obstruiría y concluiría por asfixiar el hogar. La piel se limpia bien con agua caliente ó templada y jabón.

Asimismo, la chimenea hay que limpiarla más á menudo cuanto más trabaja la caldera; así el obrero ha de lavar el cuerpo, á ser posible diariamente.

La hora mejor del baño es la inmediata á la conclusión del trabajo, antes de la comida ó cena, pues el baño no sólo limpia, sino que alivia el cansancio.

El agua debe estar templada ó caliente. Es un error creer que el agua fría es más higiénica, pues además de que limpia menos, es una causa más de fatiga muscular.

El mejor termómetro para el agua del baño es el mismo cuerpo, que no se engaña en apreciar las temperaturas útiles para él, que son: la fría, templada y caliente; un baño á 30° centígrados, para unos sería caliente, para otros templado y para otros frío, según la impresión del sujeto.

El baño templado á placer no trastorna generalmente la digestión como el frío y el caliente, pero será prudente siempre respetar las horas de aquélla.

En los cuartos de baño, ni se debe escupir más que en escupidoras que habrá á propósito, ni se debe fumar, ni es bueno hacer aguas mayores ni menores, aunque tengan retretes en buenas condiciones, que no deben tenerlos.

Los receptáculos mejores para el agua son los de piedra, cristal, porcelana ó mármol, por ser más fácil su limpieza y desinfección, y no deben usarse más que para bañar el cuerpo, siendo muy peligroso lavar escupidoras y otros enseres de la casa.

El mejor baño es el de inmersión completa del cuerpo, y debe ser individual á ser posible; hay formas muy reducidas y económicas.

Los baños colectivos y de piscina son carísimos si han de estar en buenas condiciones higiénicas, y peligrosos, porque éstas no pueden cumplirse rigurosamente.

El baño de lluvia no es tan bueno como el de inmersión, pero mejor que el colectivo, y de no poder ser aquél, mejor es éste. Es el más económico y por lo menos éste debiera ser obligatorio en todas las fábricas y talleres. En París funcionan éstos con gran éxito y cuesta 10 céntimos con agua caliente. Para ser útil necesita frotarse la piel con estropajo ó guante áspero.

Debe preceder al baño del obrero una jabonadura general. El mejor jabón es el de lavar ropa, limpia más, es más anti-séptico y el más barato.

La ropa debe ser limpia para cada baño, bien seca é individual.

Dr. Decref.

De la Lectura Popular de Higiene.

Una carta interesante.

Lo es, sin duda alguna, la que á continuación publicamos con el mayor gusto y que un anónimo accionista nos remite desde Italia donde se halla viajando. Carta inspirada por el más sano españolismo, sin jactancias ni exageraciones, y en la que nuestro colaborador expone algunas impresiones de viaje muy curiosas y muy dignas de ser tenidas en cuenta por los que formamos la Compañía Madrileña de Urbanización y los que con nosotros están para realizar nuestro proyecto.

Nos halaga sobremanera ver que entre nuestros consocios se va generalizando y acentuando la creencia de que la «Ciudad Lineal» no es sólo una empresa de urbanización, industrialización y mejora de los alrededores de Madrid, sino que es mucho más que eso: una idea de aplicación universal en todos los países, bajo todos los climas y para todas las razas. Esto aumenta nuestras esperanzas y nos hace confiar en que la «Ciudad Lineal», una vez hecha en los alrededores de Madrid, será extendida por España y pasará la frontera como idea de paz y de progreso que es. Trabajar por ella es trabajar por el perfeccionamiento y el bienestar de la sociedad toda.

Agradecemos á nuestro anónimo colaborador que durante un viaje de recreo haya tenido tiempo y ganas de escribir una carta tan extensa y tan curiosa para LA CIUDAD LINEAL y mucho estimaremos que no sea ésta la última vez que honre las columnas de nuestro periódico para tratar de infundir á todos nuestros consocios la fé y el entusiasmo de que él participa.

El ejemplo de *Un turista* debe ser seguido por otros accionistas que se hallen en el extranjero ó en las demás provincias de España, fuera de Madrid, para que nos expongan sus ideas. Nuestra «Ciudad Lineal» aspira á ser una obra nacional por su capital, por sus propósitos y por sus medios de realización; pero quiere también aprovecharse de todo lo bueno que haya fuera, para hacerse cuanto antes y lo mejor posible.

Desde Nápoles.

Señor Director de LA CIUDAD LINEAL.

Estimado señor mío: Hace varios meses que salí de Madrid y que vine á esta curiosísima é interesante Italia, y si usted me lo permite, sin pretender hacer una relación de viaje, que ni sé, ni tendría interés para los lectores de ese periódico, quiero exponer ante mis consocios algunas impresiones de viaje apuntadas en mi cartera, por la relación que puedan tener con nuestro proyecto de «Ciudad Lineal», y por las enseñanzas que para nosotros encierran, pues con razón se ha dicho que los viajes enseñan mucho más que los mejores libros.

El trayecto recorrido por mí en este curiosísimo viaje que toda mi vida recordaré con placer, por ser la primera vez que salgo de España—espero que no será la última fué el siguiente. De Madrid á Valencia, de Valencia á Barcelona. De aquí á Marsella. De Marsella á Génova deteniéndome en Cannes, en Montecarlo y en Niza. Luego á Milan, á Venecia, á Florencia, á Roma y á Nápoles, para volver de aquí á España por la gitana y hechicera Andalucía.

Entusiasta de la «Ciudad Lineal», con entusiasmo cada vez mayor porque veo lo que vamos adelantando sobre el terreno, en el crédito público y en la opinión de las gentes que antes nos miraban con indiferencia ó desconfianza y ahora nos ven con curiosidad ó con interés, en casi todos los puntos de mi viaje he tenido algunas observaciones que hacer, relacionadas con nuestra idea.

He cruzado por Castilla en el mes de mayo, cuando los trigos están más verdes, cuando las viñas están más frescas y lozanas, cuando la Naturaleza toda es más sonriente y hermosa. Y sin embargo siempre Castilla me produce una penosa impresión de tristeza, de fealdad, de monotonía, de soledad y desamparo. Nuestra pobrísima y descuidada estepa necesita con urgencia una población mucho mayor y más industrial, repartida por los campos y una agricultura más científica y por consiguiente más remuneradora. Y para eso hay que dar á Castilla más arbolado, más agua, arrancada de las entrañas de nuestros montes y de nuestros ríos y canalizada debidamente; hay que darla mejores carreteras y más medios de transporte y de comunicación. Y todo esto podría hacerse muy bien con la realización de una «Ciudad Lineal» que enlazara unos pueblos á otros, no como los enlazan nuestros ferrocarriles que se detienen cada cinco ó cada diez kilómetros, sino por medio de tranvías que circulen por una doble vía—tan fácil de hacer en Castilla—y que se detuvieran con frecuencia según las necesidades de la población extendida á derecha é izquierda y todo á lo largo una ancha calle central.

La «Ciudad Lineal» llevada á Castilla, rompería la monotonía de aquel paisaje triston y feo; evitaría en parte la crudeza del clima, helado en invierno, abrasador en verano; calmaría la sed ardiente de aquella tierra tostada por el sol; regularizaría las lluvias con la plantación de millones de árboles; en suma, llevaría población é industria, bienestar y riqueza á aquellas provincias tan abandonadas, tan miserables y tan mal organizadas que en algunas de ellas, la densidad de población es á veces—¡vergüenza da decirlo!—de 17, de 15 y hasta de 14 habitantes por kilómetro cuadrado (1).

¡Qué contraste más vivo entre nuestra Castilla y Valencia! En Castilla monotonía y pobreza, en Valencia hermosura y bienestar. Allí leguas y leguas de terreno sin árboles, ni apenas vegetación; aquí leguas y leguas de bosques de naranjos, de limoneros, de palmeras elegantísimas y de toda clase de frutales. Allí una tierra árida y sedienta porque sus ríos no están debidamente aprovechados; aquí la tierra fértil, fresca, con ríos divididos en riachuelos y canales de riego que llevan á todas partes riqueza y fecundidad.

Cierto que una gran parte de la riqueza propia de la tierra valenciana se debe á su delicioso clima que anticipa la primavera, que hace del invierno una estación muy agradable, que vivifica y fecunda. Pero concedamos también algo—mucho—á la laboriosidad de los valencianos que en lugar de dejar torpemente que los ríos sepulten en el mar el tesoro de sus aguas, las aprovechan para desarrollar la agricultura y producir con ella en huertas, en arrozales y en jardines, mucha hermosura y mucha riqueza. ¿No tenemos ahí en Madrid el Jarama y el Manzanares que bien aprovechados podrían también fecundar muchos terrenos y convertir esos áridos alrededores de nuestra gran capital en granjas agrícolas, en campos de regadío,

(1) La provincia de Guadalajara tiene á razón de 17 habitantes por kilómetro cuadrado. Soria, 15. Cuenca, 14.

en huertas y jardines? ¿Por qué tanto capital como yace escasamente reproductivo en las cuentas corrientes de nuestros Bancos ó en valores del Estado, no se dedica, en provecho de todos, á estas empresas industriales de tan segura ganancia? ¿Por qué tanto abogado, tanto médico, tanto aspirante á burócrata por influencia y tanto golfo de harapos, de blusa, de chaqueta y de levita (que de todo hay) como pulula en Madrid, no se dedica á cultivar la tierra en una ú otra forma, con lo cual tendrían más provecho, más independencia, más honradez y más salud? ¿Y por qué nuestros Gobiernos y nuestros centros y clases directoras no educan la juventud, encaminándola hacia la industria, hacia el arte, hacia la agricultura científica, hacia el comercio inteligente y atrevido?

¡Qué hermosísima, qué pintoresca, qué rica sería en esta fértil y encantadora región valenciana, donde la Naturaleza se muestra tan pródiga, una «Ciudad Lineal»! ¡Qué fácil de hacer por una política que en lugar de empequeñecerse en cuestiones egoístas de vanidad y de amor propio, tendiera á la realización de grandes empresas económicas y sociales y persiguiera noblemente ideales de paz, de justicia, de amor y prosperidad para todas las clases sociales! ¡Qué beneficiosa y saludable una ciudad lineal que desde Valencia fuera á Barcelona atravesando los pueblos de esta lindísima costa de Levante—Grao, Vinaroz, Benicarló, Castellón, Tarragona—tan industriales y fértiles!

A Barcelona la vi por primera vez y aunque ya esperaba yo encontrar una población á la moderna, muy trabajadora y muy próspera, la realidad excedió con mucho á lo que yo me imaginaba.

¡Qué actividad en sus calles y plazas, qué movimiento comercial en sus ramblas y en su hermoso puerto! ¡Qué bien aprovechados estos pintorescos alrededores de Gracia, de Sans, de Vallvidriera! ¡Qué interesante la excursión al Montserrat del que tan justamente orgullosos se muestran los catalanes! ¡Qué pintoresco el Tibidabo con su ferrocarril funicular, con su perspectiva, con su hermoso hotel!

El tesón y seriedad de la gente catalana debieran servirnos de enseñanza y de ejemplo porque podríamos hacer mucho si participáramos de aquella fiebre de laboriosidad industrial, de aquel espíritu de asociación, de aquella valentía para acometer toda clase de empresas y negocios de carácter económico. ¿Por qué no hemos de procurar atraer estos industriales tan emprendedores y laboriosos, llevándolos á nuestros terrenos de la «Ciudad Lineal» para que en ella implanten sus industrias, construyendo fábricas de tejidos, de mosaicos, de fundición, de porcelana, de abonos, de maquinaria agrícola, de cristales, etc., etc.; en suma para que produzcan artículos que podrían hallar muy fácil y muy provechosa colocación en el mercado de nuestra gran capital? En lugar de hablar mal una de otra, Barcelona y Madrid deben conocerse y tratarse más íntimamente para estimarse más y para que la hermana trabajadora y rica quiera de veras á la hermana poderosa y aristocrática, que no es tan holgazana ni tan pervertida como aquélla supone.

El viaje desde Marsella hasta Génova es un encanto. Es realmente delicioso atravesar la *Corniche*, viendo á un lado el mar, el poético y seductor Mediterráneo, á otro montes frondosos llenos de vegetación. ¡Qué lindos aquellos pueblecitos como la *Ciotat*, casi todo él compuesto de pescadores y obreros empleados en los astilleros de las *Messageries maritimes* como la *Seyne*, con sus grandes canteras de construcción; *Frejus*, que vive tranquila y modesta sobre las ruinas de la antigua *Forum Julii* de los romanos; la *Napoule*, á orillas del Golfo de su nombre, desde la cual se divisan los hermosísimos Alpes!

Cannes, donde nos detuvimos un día, me hizo recordar mucho la «Ciudad Lineal». Cannes es una villa pintoresca, hermana pequeña de Niza, notable por la pulcritud de sus calles, por su delicioso clima, por su situación al borde del Golfo de la Napoule, sirviéndole de fondo un hermoso anfiteatro de

montañas; por su vegetación espléndida y lozana como de país meridional; por sus casitas y sus hoteles y sus *chalets* y sus *villas* de lujo, que tan hermosas y tan artísticas son, alguna de las cuales cuesta por seis meses de alquiler 25.000 francos. Todo esto me hizo pensar mucho en lo que nuestra «Ciudad Lineal» será cuando esté terminada y en lo que podría ser una «Ciudad Lineal» que se extendiera por aquella hermosísima costa levantina, que hacía pocos días había atravesado y que en bellezas naturales y en bondad de clima no cede á ninguna otra.

Niza, la célebre Niza, albergue de invierno para muchos degenerados y para muchos viciosos, que defienden á última hora el terreno de su vida, palmo á palmo, merece realmente la fama de que disfruta, por su clima, por su paisaje, por su buen gusto, por su riqueza. Conocida de todo el que ha viajado un poco no cansaré á mis lectores describiéndola. Sólo diré que en ella me llamaron grandemente la atención el jardín público, á orillas de la mar, y la lindísima y coquetona *promenade des Anglais* que recuerda algo la Concha de San Sebastián, pero mucho más espaciosa, con hoteles más ricos, más grandes, más artísticos, rodeados de hermosos jardines. Los alrededores de Niza me entusiasmaron y entre ellos la hermosa villa *Bermond* con su gran parque en el que hay unos 25.000 naranjos y limoneros.

Precioso el trayecto de Niza á Menton; el trozo más hermoso de toda la *Corniche*. Son 31 kilómetros, recorridos en coche en cuatro horas, atravesando un país lleno de encantos y de bellezas. Y al recorrerlo, acordándome de nuestra costa del Norte y del Oriente de España, iba pensando que aquellas carreteras y aquellas vías férreas, deberían ser transformadas en calles anchas de 40 ó 50 metros, servidas por tranvías y bordeadas de casitas independientes y de *villas*; en una palabra, que allí debería hacerse la «Ciudad Lineal». Una «Ciudad Lineal» que uniera, sin solución de continuidad, todos esos pueblos—Mónaco, Monte-Carlo, Menton, Niza, Cannes—en los que tantos millones se gastan al año y á los que se atraería una gran población laboriosa, que desarrollaría mucha industria y que crearía mucha riqueza. No la riqueza del lujo y del vicio, amasada con lágrimas, sino la riqueza sana de la agricultura, de la industria, de las artes; la riqueza y el bienestar de muchos hogares tranquilos, repartida entre todas las clases sociales, garantía segura de paz, de orden, de fraternidad.

En mi próxima carta hablaré de Italia.

De usted señor Director afmo. s. s.

Nápoles, 1903.

Un turista.

Al señor Alcalde de Madrid

ruegos respetuosos sin críticas ni censuras.

Poner bocas de riego desde las Ventas del Espíritu Santo á Pardiñas.

Adoquinar desde el Puente de las Ventas á Pardiñas.

El mercado de aspecto marroquí en los Cuatro Caminos al final del tranvía del Norte, europeizarlo, trasladarlo, fumigarlo, y embellecerlo sin lesionar los derechos (dado que los tengan) de los vendedores ó buscando una compensación.

De todos modos ó templando gaitas ó con energía suprimir este peligro para la salubridad.

Que no se haga la limpieza de pozos negros en la

calle de Bravo Murillo, de día é interrumpiendo el servicio del tranvía.

Evitar muchos atropellos ordenando que coches y carros no vayan por las vías de tranvías, sino al lado de ellas y en la misma dirección que los coches tranvías salvo cuando tengan que cruzar de un lado á otro de la calle.

Ordenar que no se suprima el servicio de tranvías á las Ventas por muchos que sean los coches extraordinarios para la Plaza de Toros.

Construir dos andenes laterales para peatones en el Puente de las Ventas.

Analizar los vinos donde se vendan muy baratos especialmente y castigar á los vendedores.

Cauce de fábrica en el Arroyo Abroñigal regularizando la edificación en ambas orillas. La venta de terrenos hoy sin dueño puede dar bastante dinero al Ayuntamiento.

Servicio nocturno ó de madrugada de conducción de cadáveres al Cementerio del Este.

El servicio diurno precisamente en las horas de más concurrencia debe pagarse muy caro en compensación de lo que nos molesta á los demás y las dificultades ó peligros que ofrezca el cambio vencerlas con un poquito de previsión y un poquito de dinero.

Fuertes multas á los padres de los niños educados en la bárbara y peligrosa manía de poner piedras en los tranvías.

NOTAS DIVERSAS

El Municipio de Strasburgo ha presentado el nuevo producto destinado á la alimentación de las reses, que está llamando vivamente la atención. Este se compone principalmente de la sangre recogida en el matadero y secada y esterilizada al vapor, mezclada con diferentes clases de harinas, la melaza que resulta de la fabricación del azúcar de remolacha y una pequeña cantidad de fósforo, con todo lo cual se hacen tortas comprimidas, que se venden al precio de 14 pesetas los 75 kilos.

La palma de la cera en los Andes es una maravilla vegetal; crece hasta la altura de 66 metros, dándose lo mismo en el llano que en la montaña. La madera es resistente, y se usa en la carpintería, y la cera que es amarilla ó de un color grisáceo, es tan pura como la de la abeja y recibe igual aplicación. Se halla situada entre el tronco y el follaje, siendo el rendimiento de cada palmera de veinte á treinta libras.

Existe en algunas regiones de China una planta curiosa llamada *Ja-tsa-tom-choug*, que florece en invierno.

A principios de la primavera se encuentra á flor de tierra, y unida al tallo de una planta, una especie de larva, que se metamorfosea con una gran rapidez; pero en vez de convertirse en insecto alado, echa raíces y más tarde se abre; dando paso á una flor de pétalos ligeros, como las alas de una mariposa, que ostentan hermosos y brillantes colores.

Un nuevo procedimiento para librarse del humo y al mismo tiempo sacar de él algún provecho se ha adoptado recientemente en algunas fábricas belgas.

El modo de operar es el siguiente:

El humo se recoge por medio de abanicos en un receptor

poroso, sobre el cual pasa una corriente de petróleo u otro líquido semejante; lo que hace que el primero, cuya temperatura es elevada, se transforme en un gas que suministra muchas calorías y puede aprovecharse en los motores de gas.

En Holanda se ha puesto en vigor una nueva ley, según la cual, en caso de imposibilitarse temporalmente un obrero para el trabajo recibirá de su patrón el 70 por 100 del salario, hasta que haya recobrado la salud; si el caso termina con la muerte, la viuda e hijos percibirán el 70 por 100 de aquél hasta que los segundos hayan llegado a la edad de dieciocho años.

El trabajador no tiene nada que pagar, y la ley no establece diferencias entre los accidentes ocurridos por descuido o casuales. En los casos en que el obrero estuviera bebido en el momento de ocurrir la desgracia, la indemnización se reducirá a un 50 por 100.

URBANIZACIÓN

Nuestras noticias.

El *Heraldo* del día 4 dice en la sección de «Movimiento obrero.»

«Los obreros de tranvías de la Ciudad Lineal nos comunican que la Empresa explotadora trata de obligarles a que adquieran las mercancías en determinados establecimientos.

Trasladamos la oportuna denuncia al señor gobernador civil de la provincia, para que averigüe si es cierto el hecho, y caso que proceda, intervenga en la cuestión e impida que se realice una imposición a todas luces injusta.

Sabemos que los obreros no se encuentran dispuestos a que se cometa con ellos abuso tan condenable.»

A lo que hemos contestado lo siguiente:

«No es exacto que la Compañía Madrileña de Urbanización obligue a sus obreros a comprar géneros en determinadas tiendas. Lo cierto es que una taberna de Fuencarral (la del conocido por *el barbas*) venía siendo de hecho, sin que la Compañía lo autorizase, una cantina obligatoria de donde han salido algunas veces borrachos obreros de la Compañía con peligro para la vida de viajeros y transeúntes.

Este abuso es el que se ha corregido recomendando a los obreros eventuales que no han celebrado contrato de trabajo con la Compañía (que por cierto es el más liberal del mundo) que beban en cualquiera de las 32 tabernas restantes *menos en la del barbas*.

La queja procede seguramente no de nuestros obreros puesto que ninguno de ellos se ha quejado ni de palabra ni por escrito, sino del tabernero explotador de la cantina obligatoria.»

Hay algo más en este asunto que interesa más bien a los accionistas que al público en general; y es que en consideración a algunas pequeñas atenciones dispensadas a nuestros obreros, bien pagadas con lo mucho que ha ganado en los pasados años la taberna y bien compensadas con los perjuicios que ha causado a la Compañía el pícaro vino de dicha taberna, se admitió al servicio de nuestra empresa a un yerno del tabernero. Pues bien, desde que hubo que despedir a dicho pariente del tabernero, en su establecimiento se critica a nuestra empresa en términos de pasión y de injusticia excesivas.

Están en su derecho los que nos critican y censuran aunque sea con evidente ingratitud.

Nosotros también tenemos un derecho, el de no proporcionar ganancias a nuestros enemigos, el *boycot*, ó traducido al castellano, la excomunión industrial análoga a la excomunión religiosa.

Ejercitando este derecho y usando de la misma libertad que disfrutaban obreros y taberneros, pero con superior sentido moral y sociológico que ellos, nuestro jefe de explotación D. Emilio Soria, dispuso con el celo que le caracteriza y el director lo aprobó, que el obrero que se gastase el jornal que le da la Compañía en la taberna que ha levantado bandera de enemistad y de odio a nuestra empresa tan humanitaria, tan patriótica, tan útil a los verdaderos obreros que son los honrados y laboriosos que no se emborrachan nunca, que el obrero que tal hiciese cesase de cobrar de nuestra Caja.

De aquí la ira del tabernero, lógica y natural al sentir los efectos de la excomunión.

Lo que no nos parece tan lógico es que los redactores de la sección del «Movimiento obrero» del *Heraldo* que no han tenido una sola palabra de elogio para nuestro «Contrato de trabajo» y que no se dignaron concurrir ni siquiera por curiosidad a la información pública que presidió con su acostumbrada bondad D. Fermín Hernández Iglesias, hayan acogido con tanta facilidad una noticia de procedencia tabernaria hostil a una empresa en que tantos amigos tienen el Sr. Canalejas y el *Heraldo* sin preguntar antes por teléfono si era cierta la noticia.

Hace pocos días hizo notar un periódico que en la última huelga de Bilbao mientras estaban cerradas todas las tiendas, sólo estuvo abierta una taberna, la del jefe socialista Perezagua.

Nosotros llamamos la atención acerca de esta facilidad de comunicaciones, entre el vino y el socialismo, contubernio, consorcio, parentesco, concomitancia ó cosa tal que nos causa profunda tristeza.

El tufo de la taberna, los vapores del vino mal olientes a miseria elevándose entre los ecos del crimen y el centelleo de la navaja, a modo de incienso en el templo periodístico del progreso no mueven a ningún espíritu delicado y culto hacia la religión del socialismo y menos a la adoración de sus pontífices.

Vías.—Se han pagado a la Sociedad de Material Ferroviario pesetas 5.439,79 (4.087,50) francos por el tercer plazo de los cuatro de la locomotora número 3.

Por la huelga de Bilbao no hemos recibido aún, a pesar de estar despachadas de aduanas hace días, y pagadas por derechos pesetas 1.446,13, las curvas de salida del cocherón.

Por el mismo motivo es probable que recibamos con retraso el kilómetro de vía pedido a Altos Hornos y tendremos que suspender los trabajos de colocación de vía en Fuencarral.

Según telegrama de Altos Hornos hasta el día 20 no será posible el envío del kilómetro de vía Phoenix pedido a cuenta del cual hemos girado 5.000 pesetas.

Por lo tanto a fines del corriente proseguiremos la construcción de vía en Fuencarral y para Navidad estaremos concluyendo esta obra tan útil a dicho pueblo.

Una de las cuadrillas de la vía ha colocado 100 metros de vía Phoenix en Fuencarral, otra ha desmontado el terreno y colocado otros 100 metros frente a la manzana 69 (Pinar de Chamartín) y otra cuadrilla ha consolidado la vía para el paso de la máquina desde el Camino de la Cuerda (manzana 91) al apartadero del kiosco.

El expediente de expropiación de terrenos en Chamartín, para la terminación del ferrocarril de la «Ciudad Lineal», avanza en su laboriosísima tramitación.

El plano del terreno que ha de ocupar esta Compañía (próximamente una fanega), y el resumen de datos referentes al mismo, suscritos, de conformidad, por los peritos de una y otra parte, se encuentran a la firma del señor Gobernador de la provincia, que ha de aprobarlos, y una vez hecho así, se remitirán a doña Dolores Povedano, dueña de dichos terrenos, la hoja de aprecio y el pliego de razonamientos que hemos presentado, para que, en su vista, exponga lo que juzgue oportuno.

Suponemos, no sin fundamento, que la expresada señora no se conformará con nuestra oferta, en cuyo caso, que ya tenemos previsto, se procederá al nombramiento de un tercer perito en discordia; pero como en todo esto habrá de invertirse bastante tiempo, y no queremos perder un instante para la conclusión de las obras, utilizaremos los medios que la ley nos concede para proseguirlas, a reserva de abonar oportunamente lo que en definitiva se estime justo.

Muy en breve se remitirá por la Jefatura de Obras públicas de la provincia, al Ministerio del ramo, el expediente que hemos promovido en solicitud de que se nos autorice para sustituir en el tranvía de los Cuatro Caminos á Chamartín y Fuencarral la tracción animal por la mecánica.

Como en este expediente ha de ser oído el Consejo de Obras públicas, su resolución no está tan inmediata como quisiéramos, pero, de todos modos, no creemos que tarde mucho.

* *

Si se nos presta la ayuda que nos han prometido personas serias y de influencia en determinada localidad, la prolongación del tranvía de las Ventas hasta el cercano pueblo de Barajas, será un hecho antes de mucho tiempo, pues activamos cuanto nos es posible el expediente que trata de este asunto.

De un día á otro esperamos que nos comunique la Dirección general de Obras públicas el pliego de condiciones que ha de regir en el acto de la subasta.

* *

Desmontes y terraplenes.—Han continuado con igual actividad que en la decena anterior las mismas tres cuadrillas en las manzanas 71, 78 y 89.

* *

Construcciones.—Todas las empezadas han continuado con gran actividad y hay en preparación otras muchas en los trabajos preliminares de planos, presupuestos y contratos.

No ofrece ya la menor duda el éxito de nuestro proyecto. En la primavera próxima nuestra barriada aumentada con gran número de hoteles de lujo, burgueses y obreros, con servicio de tranvía de vapor de hora en hora cuando menos desde las Ventas á Cuatro Caminos y viceversa, con los cafés y restaurantes establecidos en los kioscos de la Compañía y en el local de la Sociedad de Espectáculos y las diversiones y negocios en proyecto, ofrecerá comodidades y condiciones higiénicas superiores á las de todos los alrededores de Madrid.

* *

El día 8 de diciembre se abrirá al culto la capilla de la «Ciudad Lineal», según nos aseguran.

* *

Guardas-jurados.—Consejo y ruego á los dueños de fincas de la «Ciudad Lineal» que se propongan tener guarda-jurado de su propiedad: el de que el expediente sea incoado por la Compañía para nombrar á quien designe el propietario.

Este pagará al guarda aparte de lo que la Compañía le pague por los servicios especiales que la preste.

De esta suerte, siendo todos los guardas jurados de la Compañía y cada uno pagado por el respectivo propietario, en caso de necesidad todos los guardas protejen á una sola finca y el guarda respectivo tiene facultades fuera de la finca que en otro caso no tendría.

* *

Se ha incoado expediente para nombrar otro guarda jurado de la Compañía encargado especialmente de impedir el abuso de circular los carros por nuestra vía y la salvajada de poner piedras en la vía.

Puesto que los ruegos y las excitaciones á la cultura sirven de poco será preciso, aunque doloroso, incoar unos cuantos procesos y llevar á la cárcel á los autores de estas gracias para que el escarmiento sea más eficaz que nuestros consejos.

* *

La embriaguez.—Se ruega á los señores viajeros no conviden á beber á cobradores, mayores, maquinistas y fogoneros mientras prestan servicio ó antes de prestarlo, porque de estos hechos pueden resultar muertes y heridas á transeuntes, viajeros y empleados.

Para evitar desgracias la Compañía separará de su servicio á los obreros que acepten estas invitaciones y á los que fueren vistos en estado de embriaguez aunque no sea habitual y fuera del servicio.

Apelamos á los sentimientos de solidaridad moral comunes á cuantas personas tengan intereses en la Compañía, cualesquiera que sean sus opiniones religiosas, políticas ó económicas, para rogarles nos comuniquen pública ó reservadamente los casos de embriaguez de que tengan noticia cierta.

* *

Dos obreros de la Compañía han sido despedidos por borrachos.

* *

Al señor Gobernador.—Se le ruega que por higiene y por humanidad averigüe qué veneno en forma de vino muy barato se vende en algunos sitios de Madrid que enloquece á los bebedores.

Si no se pone mano de hierro y pronto en este asunto lamentaremos una serie de crímenes y de accidentes como la que asoló á España á consecuencia del tratado con Alemania en el reinado anterior.

La vigilancia sobre los alcoholes industriales es un deber elemental de buenos gobernantes.

* *

Un buen ejemplo.

Muy digno de imitación es el que á las personas acaudaladas ofrece nuestro estimado amigo D. Eduardo de la Fanosa.

Ha fundado y sostiene un colegio para niños y otro para niñas en un punto á donde no llegan los recursos del Ministerio de Instrucción Pública ni los municipales.

En este número empezamos la publicación del breve é interesante Reglamento por que dichos colegios se rigen.

Si desde que sonó en nuestra patria la palabra *regeneración* se hubiera emprendido este camino, seguramente tocaríamos ya los resultados.

Felicitemos muy cordialmente á nuestro amigo por su patriótica y humanitaria idea y esperamos que ésta cunda entre los capitalistas de España.

Así la obra de *regeneración* comenzará por los cimientos y sobre esta sólida base podremos llegar á la categoría de nación europea.

* *

Los suscritores de pagarés en circulación conservan la facultad de renovarlos en las mismas condiciones en que los suscribieron.

Los nuevos suscritores desde 1.º de julio, según acuerdo de la Junta general sólo pueden suscribirlos con 5 por 100 de interés anual..... á 6 meses.

» 6 » » de ídem ídem..... á 1 año.

» 7 » » de ídem ídem..... á 2 años.

» 8 » » de ídem ídem..... á 3 años.

La Compañía continúa su procedimiento constante de que sus clientes en cada año tengan más beneficios y cobren más intereses que los de los años sucesivos.

* *

De nuevo hacemos presente á los señores accionistas que tengan elegido terreno por acciones completamente pagadas y á los señores compradores que hayan satisfecho el total importe de sus lotes, tanto en la «Ciudad Lineal» como en la Nueva barriada de la Carretera de Aragón que pueden pedir se les otorgue la escritura de propiedad cuando gusten.

* *

Rogamos á los suscriptores de terrenos á plazos, morosos en el pago, que se pongan al corriente.

Se guardan consideraciones á todos en general y muy especialmente á aquéllos cuya morosidad se deba á circunstancias dignas de ser tenidas en cuenta, pero no hay que abusar.

* *

Se ruega á los señores accionistas que tengan completamente pagadas sus acciones las presenten al canje, debiendo traer, los que tengan escriturados sus lotes, las acciones antiguas, ó sus resguardos, y la escritura.

Se admiten proposiciones para continuar la línea telefónica del ferrocarril de la «Ciudad Lineal» hasta Chamartín y para mejorar la existente desde el Hotel á los dos kioscos.

Los que se propongan suscribir obligaciones háganlo antes de llegar al número 6.000 porque desde el 6.001 en adelante tendrán que pagarlas á 500 pesetas, 25 más que ahora.

Los que tengan intención de adquirir terrenos al contado ó á plazos háganlo antes de fin de año, porque después han de tener una subida considerable.

Nuestros apreciables lectores leerán en la presente edición un anuncio de la bien reputada firma de los señores Valentín & Cia., banqueros y expendeduría general de lotería en Hamburgo, y no dudamos que los interesará mucho, ya que se ofrece por pocos gastos alcanzar en un caso feliz una fortuna bien importante.

Esta casa envía también gratis y franco el prospecto oficial á quien lo pida.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas..... 4.683
amortizadas..... 167
LOTES DE TERRENOS.—5 vendidos durante la última decena importan 5.322 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.
Total importe de los 1.168 lotes vendidos á plazos, 1.288.663,01 pesetas.
Con el producto de las primeras 1.500 acciones de 500 pese-

tas pagadas á 10 pesetas mensuales se compraron, terrenos, edificios, máquinas y tranvías que han servido de garantía hipotecaria de las primeras 1.500 obligaciones reembolsables en cincuenta años á 500 pesetas y emitidas á 400 pesetas.

Las cuentas de gastos é ingresos se han publicado minuciosamente todos los meses y han sido aprobadas por las respectivas Juntas generales.

Con el importe de las primeras obligaciones números 1 al 1.500 se han proseguido las compras de terrenos, de máquinas y de tranvías y la construcción de edificios para vender á plazos que sirven de garantía con todo lo adquirido anteriormente á las siguientes obligaciones números 1.501 á 3.000 emitidas á 450 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta.... 4.683.

Con el importe de las primeras 1.500 acciones y de las primeras 3.000 obligaciones invertido en cosas visibles y tangibles con una diaphanía y minuciosidad que ha desafiado y vencido toda suerte de dificultades y malevolencias, se ofrece garantía sobrada para la subscripción de las sucesivas obligaciones números 3.001 al 6.000 que se comprarán

á 475	pesetas comprando de	1	á 100.
» 470	» » »	101	» 400.
» 465	» » »	401	» 600.
» 460	» » »	601	» 800.
» 455	» » »	801	» 1.000.
» 450	» » »	1.001	en adelante.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores: en comprar terrenos para su reventa á plazos; en construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año; en construir y explotar vías férreas; en extender la red de tuberías para el suministro de agua, y en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Las obligaciones 6.001 al 9.000 se venderán á la par, y 8 por 100 de interés. Del 9.001 al 12.000, á la par y 7 por 100. Del 12.001 al 17.500, último número autorizado por la Junta general, á la par y 6 por 100 de interés.

Este procedimiento financiero á la vista y al alcance de todo el mundo y la administración social sometida á una fiscalización no superada ni aun igualada en negocios pareci-

Semana Santa, etc., serán las mismas que se guardan en las escuelas municipales ó lo que acuerde la Junta, oyendo á los maestros.

ART. 6.º Se recomienda á los señores profesores que si es posible aprovechen estas vacaciones para hacer excursiones á los lugares que sean dignos de ser visitados.

ART. 7.º Siendo poco frecuente el uso de los baños en nuestro país y evidente su influjo en el buen estado de salud, los señores profesores llevarán á los niños á bañarse en el mar en la época oportuna, debiendo verificarlo por la mañana y considerándose como de clase el tiempo que se emplea en satisfacer esta necesidad.

Castigos.

ARTÍCULO 1.º Quedan prohibidos los castigos corporales.

ART. 2.º Si el alumno fuere díscolo el profesor avisará á los padres lo que ocurra en solicitud de ayuda y si el alumno no se enmendase, podrá expulsarle temporal ó definitivamente, dando los maestros cuenta á la Junta local.

(Se continuará).

INSTRUCCIONES

para el régimen y gobierno de las escuelas de la Concepción sitas en el pueblo de Busto, del Concejo de Valdés, parroquia de San Miguel de Canero, en Asturias.

SOBRE EL INGRESO EN LAS ESCUELAS

ARTÍCULO 1.º Tendrán derecho á ingresar en ambas escuelas todos los niños y niñas que sean hijos de vecinos del pueblo de Busto, desde la edad de cinco años cumplidos hasta la de trece.

ART. 2.º Seguirán á los anteriores en orden de preferencia, los hijos de los que no siendo vecinos del pueblo residan en él por razón de su oficio, profesión ó empleo.

ART. 3.º Si hubiere vacantes seguirán á los anteriores en orden de preferencia los niños de los pueblos inmediatos en que no haya escuela, ó que la tengan muy lejos de su residencia; para esto sus padres ó encargados dirigirán una instancia en papel blanco, solicitando el ingreso, al señor presidente de

dos, no puede ofrecer las grandes ganancias de las empresas de usura ó de especulación en el alza y en la baja de valores pero tampoco tiene los peligros consiguientes.

Los riesgos comunes á toda empresa industrial están reducidos al minimum en ésta que se considera con legítima satisfacción tan importante, tan seria y tan segura como la que más.

El importe de los cupones trimestrales de 10 pesetas se gira á provincias en cheque ó letra del Banco de España, letra del Crédit Lyonnais, valores declarados, libranza del giro mutuo ó sobre monedero.

Compañía Madrileña de Urbanización.

Dimensiones y precio de estanques de rasilla, reforzados con alambre y revestidos de portland, con llaves de entrada y salida de agua.

Me- tros cúbi- cos de ca- bida.	DIMENSIONES			Super- ficie que ocupa.	Precio. — Pesetas.
	Diá- metro.	Altura.	Desarro- llo.		
1	1,20	0,90	3,77	1,60	175 »
2	1,50	1,10	4,72	1,77	235 »
3	1,80	1,20	5,66	2,54	300 »
4	2,10	1,20	6,60	3,46	360 »
5	2,30	1,20	7,23	4,16	400 »
6	2,50	1,20	7,85	4,91	450 »
10	3,25	1,20	10,21	8,30	550 »
15	4,00	1,20	12,57	12,57	700 »
20	4,60	1,20	14,45	16,62	850 »
30	5,60	1,20	17,59	24,63	1.000 »

Precio por cada argueta, con tres desagües, revestida con portland, 30 pesetas.

Ofertas y demandas.

En esta sección insertaremos una breve noticia de cuantos objetos se deseen enajenar ó adquirir, en las condiciones siguientes:

1.^a El vendedor ó comprador nos remitirá el anuncio cuya publicación desee, que no deberá exceder de tres líneas. Si lo cree conveniente acompañará por separado planos, descripciones y cuantos detalles crea precisos.

2.^a Los que deseen datos relativos á los objetos anunciados se dirigirán á esta Administración y serán puestos en comunicación directa con el comprador ó vendedor.

3.^a Si el anunciante desea conservar el incógnito, esta Administración se encarga de la adquisición ó venta del objeto anunciado, mediante una pequeña comisión.

El precio de estos anuncios es diez céntimos por línea é inserción. Los suscriptores de esta Revista tienen derecho á tres inserciones gratuitas durante el año; si desean más inserciones las pagarán á precio corriente.

SE VENDE

BOMBA para pozo que no exceda de diez ó doce metros

CARRILES usados propios para toda clase de obras y especialmente para azoteas.

MESA de comedor, sofá y 7 sillas de rejilla. Media sillera de sala.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

la Junta local que para inspeccionar las escuelas reside en Busto, dándose colocación por orden riguroso de antigüedad de la instancia.

ART. 4.º No se admitirán á la escuela á los niños que padezcan enfermedades contagiosas ó que, sin serlo, causen repugnancia, ni la más leve enfermedad en los ojos, narices, boca ni oídos. Más adelante y cuando la Junta lo ordene será obligatorio para todos los niños de ambos sexos que acudan á las escuelas estar vacunados ó revacunados, según la edad.

ART. 5.º Si el niño contrae la enfermedad siendo alumno de la escuela se le dará de baja hasta su completa curación, y si ésta fuese larga se admitiría un aspirante en su lugar, reservando para el enfermo la primera vacante que ocurra.

ART. 6.º El aseo personal de los niños y de sus ropas se exigirá con el mayor rigor, tolerándose remiendos y cosidos de todas clases, pero limpios, así como á los que vayan descalzos ó con zuecos ó con cualquier otro calzado. También se tolerará que los pañuelos de la cabeza y los de las narices sean de cualquier clase de tela con tal que vaya limpia.

Horas de clase.

ARTÍCULO 1.º Las horas de clase serán tres por la mañana y tres por la tarde, excepto en los días más cortos del invierno que podrán ser reducidas á dos las tres horas de la tarde.

ART. 2.º Todos los días á media mañana y á media tarde se concederán á los niños treinta minutos de descanso que el profesor podrá aprovechar para adiestrar á los niños en los juegos corporales ó bien para iniciarles en el conocimiento del cultivo y cuidado de las plantas ó cualquier otro trabajo manual que contribuya á ejercitar sus fuerzas musculares.

ART. 3.º Los jueves por la tarde no habrá clase á no ser que haya alguna fiesta en la misma semana.

ART. 4.º El día de San Bartolomé ó al siguiente día, 25 de agosto, se distribuirán pública y solemnemente premios para niños y niñas consistentes en ropas, calzados, libros ó lo que se acuerde por la Junta, á excepción de metálico que nunca se distribuirá. Estos premios se adjudicarán cuando el Fundador lo tenga por conveniente.

ART. 5.º Las vacaciones de Navidad, Carnaval,

Compañía Madrileña de Urbanización.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una, con interés anual de 40 pesetas.

Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscriptas en totalidad. La PRIMERA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que alcanza al número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía ha puesto en circulación la SEGUNDA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que comprende desde el 3.001 al 6.000, al PRECIO DE 475 PESETAS CADA OBLIGACIÓN DE 500 PESETAS.

Número de la última obligación subscripta 4.683.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores:

En comprar terrenos para su reventa á plazos mensuales;
En construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año;
En construir y explotar vías férreas;
En extender la red de tuberías para el suministro de agua;
Y, en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como imprenta, fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la "Ciudad Lineal".

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:
Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.
Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 21 ptas.
Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 16 pesetas.
Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,50 ptas.
Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.
Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.
El subscritor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía. Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se ve que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de los que ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

Conviene la adquisición de terrenos: A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

CASAS y HOTELES en venta, en la Ciudad Lineal, al contado ó á plazos mensuales:

Casa de planta baja en la prolongación de la manzana 98.—Precio: 3.500 pesetas y 1.000 pesetas el terreno.

Casa de planta baja en la prolongación de la manzana 96.—Precio 4.000 pesetas y 1.000 pesetas el terreno.

Hotel de planta baja con crujía de planta principal y azotea, en la manzana 98.—Precio: 12.000 pesetas y 1.750 pesetas el terreno. (Alquilado).

Hotel de dos pisos, en la manzana 96.—Precio: 22.500 pesetas y 2.500 pesetas el terreno.

Hotel de lujo, de planta baja, construido en la manzana 95, con terreno de 2.400 metros cuadrados cercado con muro de ladrillo y verja de hierro.—Precio: 26.000 pesetas y 6.000 pesetas el terreno.

Casa de planta baja, con gallinero, conejera y cochiquera, construida en la nueva barriada de la carretera de Aragón.—Precio: 8.850 pesetas; el terreno aparte, según la extensión que se desee.

Todas estas casas y hoteles pueden pagarse en 240 plazos abonando mensualmente, en el primer año, 11,67 pesetas por cada mil pesetas del importe de la construcción, cuya cuota disminuye cada año hasta quedar reducida en el último año á 4,54 pesetas.

Todos los negocios de la Compañía están en alza con relación al año anterior.

Para colocar pequeños ahorros lo mejor es comprar á plazos un terreno.

Para colocar pequeñas cantidades lo mejor es tomar pagarés de la Compañía.

Para colocar grandes cantidades lo mejor es subscribir obligaciones de la Compañía que rentan 40 pesetas al año y cuestan 475 pesetas una. Desde el número 6.000 en adelante se venderán á 500 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta. 4.683.

Advertencia.

Se ruega á las personas que depositen cantidades para la Compañía en las Sucursales del Banco de España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización.»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.

Compañía Madrileña de Urbanización.

Acciones. Son de 500 pesetas.—De las 5.000 de que consta la Sociedad, 3.500 liberadas se dieron á cambio de la concesión del ferrocarril de circunvalación de Madrid (50 kilómetros).

Las 1.500 restantes se subscribieron á metálico á plazos mensuales de 10 pesetas, habiéndose pagado por ellas hasta 30 de septiembre último 686.567 pesetas 64 céntimos. A cada una de estas 1.500 acciones se concedió por el Consejo en 1895 un lote de terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal»; á medida que el accionista hace uso de este derecho, eligiendo en los planos que se le exhiben entra en posesión de su terreno y cuando lo pide se le otorga la correspondiente escritura.

De los lotes elegidos hay escriturados 628.

Algunos de estos lotes han sido vendidos en 500, 600 y hasta 900 pesetas cada uno; de modo que el subscritor de una acción, sigue en posesión de ella con derecho á los beneficios sociales, después de haberse reintegrado de su importe, en algunos casos con ganancia hasta de un 80 por 100.

A los accionistas que habitan en la «Ciudad Lineal» ó sus inmediaciones se concedió en mayo de 1901, el uso de tarjetas de circulación á precio reducido por nuestros tranvías. Al que haya de hacer frecuentes viajes á la «Ciudad Lineal», Fuencarral, Chamartín ó Canillejas le supone esta economía un buen dividendo activo. Por ejemplo, si es vecino de Fuencarral y ha de venir á Madrid tres veces por semana, lo que supone 312 viajes en el año en lugar de pagar 156 pesetas de tranvía, pagará 46,80, es decir obtendrá una economía de 109,20 pesetas ó sea un dividendo de un 22 por 100 próximamente del valor nominal de la acción.

De las 5.000 acciones unas 4.000, cuando menos, pueden considerarse sindicadas de hecho para los efectos de la votación en Juntas generales, esto es unidas y conformes en un mismo pensamiento y por consiguiente libres de las agitaciones, intrigas y ambiciones que han perturbado y arruinado á tantas sociedades.

Los poseedores de acciones aspiran á venderlas por 500 pesetas cada una (después de disfrutar del lote de terreno de 400 metros que se ha dado á cada acción de las primeras 1.500 que tenían derecho á ello).

¿Cuánto tiempo se tardará en llegar á cotizar cada acción sin terreno á 500 pesetas?

No es fácil asegurarlo porque depende de muchas causas.

El negocio del fundador consiste en que esto sea muy pronto, ocho ó diez años á su juicio.

La cotización durante el año 1903 para un corto número de acciones oscila entre 525 pesetas como minimum y 1.000 como maximum.

Los accionistas que tengan las suyas completamente pagadas pueden canjear sus títulos por los nuevos que se han tirado en nuestra imprenta. A esta reimpresión nos hemos visto obligados por los muchos títulos que se han extraviado ó que no han devuelto los primitivos subscriptores que dejaron de pagar.

La gran solidez moral de la Compañía consiste en que los accionistas son todos personas que han sobresalido en sus respectivas profesiones (obreros, comerciantes, industriales, empleados, militares, médicos y sacerdotes) del nivel medio general. Son españoles de primera clase.

OBLIGACIONES Del número 1 al 1.500 se vendieron á..... 400 pesetas.
Del 1.501 al 3.000 á..... 450 »
Del 3.000 al 6.000 se están vendiendo á. 475 »

Y como desde el 6.001 en adelante se venderán á la par de 500 pesetas deben apresurarse á suscribir obligaciones los que tengan intención de hacerlo antes de que llegue la suscripción al número 6.000.

La última suscrita tiene el número..... 4.683.

El crédito de nuestros valores vá en alza constante á pesar de que se puede decir que aún no ha salido nuestro negocio del período de preparación puesto que aún no hemos unido las vías férreas en Chamartín.

Todo lo hecho hasta ahora no son más que preparativos para abrir una tienda en que nos proponemos vender terrenos, aguas, billetes de tranvías y casas y para ello hemos hecho á modo de estanterías y mostradores, canalizaciones de agua, parcelación de tierras, vías férreas y modelos de casas de varios precios.

Tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

TARIFA

Á FUENCARRAL

	PTAS.
De Cuatro Caminos á Fuencarral ó viceversa.....	0,50
De la Estación á Fuencarral ó viceversa....	0,35
De la Bifurcación á Fuencarral ó viceversa.....	0,30
De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa.....	0,15
Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta.....	30 »

Á CHAMARTÍN

De Cuatro Caminos á Chamartín ó viceversa.....	0,30
De Cuatro Caminos á la Bifurcación ó viceversa.....	0,20
De Tetuán á Chamartín ó viceversa.....	0,20
De Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa....	0,15
De Chamartín á la Estación ó viceversa....	0,15

MERCANCÍAS

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:

En una vagoneta abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos á Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, 8 pesetas.

Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos á Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, 10 pesetas.

Precios convencionales en los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos para Tetuán, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada cuarto de hora, hasta las 9⁴⁵ de la noche (excepto los días festivos que será á las 10 y 1¹²).

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 de la tarde.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa á las 8 y 1¹² de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 y 1¹⁴.

Tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal».

TARIFA

	PTAS.
Desde las Ventas al primer apartadero ó viceversa.....	0,10
Desde el primer apartadero á la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón) ó viceversa....	0,15
Desde la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón), á la Carretera de Hortaleza ó viceversa.....	0,10
Desde la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón), á la manzana 77 ó viceversa.....	0,15
Desde las Ventas al final de la línea hasta ahora en explotación, manz. 77 de la «Ciudad Lineal» ó viceversa.....	0,25

SALIDAS

De Ventas para la Ciudad Lineal, á las horas, después de llegar el coche del tranvía del Este, desde las 8 de la mañana á las 10 de la noche.

Los días festivos el último coche sale á las 11 de la noche de las Ventas.

De la Ciudad Lineal para Ventas, á las medias, desde las 7 y 30 de la mañana á las 9 y 30 de la noche.

NOTA.— Los viajeros que utilicen el tranvía del Este deben salir de la Puerta del Sol á las medias horas, y de la Cibeles á los tres cuartos.

AVISO

Desde el día 16 del corriente el coche de servicio que sale diariamente del Kiosco hasta el final de la vía en la manzana 75, empalmará con los que salen de las Ventas á las 8 y las 10 de la mañana y á las 1 y las 3 de la tarde.

En los días festivos se harán como hasta ahora dos viajes más, que empalmarán con los de turno que salen de las Ventas á las 2 y á las 4 de la tarde.

Compañía Madrileña de Urbanización.

Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.º de enero de cada año.

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente las cantidades que deben pagarse por cada 1.000 pesetas del importe de la construcción.

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amortización.	Inquilinato.	Total.	Amortización.	Inquilinato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,35	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,66
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54

Nuestro negocio.

La subscripción de obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización es una de las colocaciones más seguras y ventajosas de capital.

La «Ciudad Lineal» consiste en la combinación acertada de cuatro buenos negocios.

El negocio de construcciones de casas y su venta á plazos y el de terrenos aseguran la existencia de la Sociedad por más de veinte años.

Si á los veinte años el negocio de aguas no da 150 pesetas diarias y el de tranvías más de 1.000 entonces el negocio será mediano para el fundador; pero para los accionistas que han recuperado su capital en forma de terreno y en rebaja de tarifas siempre será bueno y para los obligacionistas que seguirán cobrando con regularidad sus cupones siempre será un buen negocio tranquilo y seguro.

Emisión de pagarés.

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Pagarés á 6 meses fecha, interés anual 5 por 100 en vez del 6.

Pagarés á un año fecha, interés anual 6 por 100 en vez del 7.

Pagarés á dos años fecha, interés anual 7 por 100 en vez del 8.

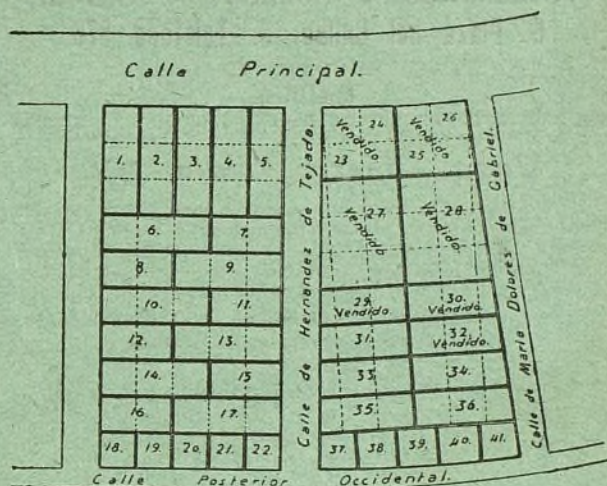
Pagarés á tres años fecha, interés anual 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los suscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

PLANO de los lotes de dos terceras partes de la manzana 89 de la Ciudad Lineal, que la Compañía vende en comisión por cuenta del propietario.



Superficie y precio de los lotes.

Número.	Superficie.		Precio del lote.	Cuota mensual.
	Metros cuadrados.	Pies cuadrados.	Pesetas.	Pesetas.
1	1.200	15,456	5.000 »	25 »
2	1.200	15,456	4.000 »	20 »
3	1.200	15,456	Vendido.	20 »
4	1.200	15,456	Vendido.	20 »
5	1.200	15,456	Vendido.	25 »
6	1.200	15,456	3.000 »	15 »
7	800	10,304	Vendido.	10 »
8	800	10,304	2.000 »	10 »
9	1.200	15,456	Vendido.	15 »
10	1.200	15,456	3.000 »	15 »
11	800	10,304	Vendido.	10 »
12	800	10,304	2.000 »	10 »
13	1.200	15,456	Vendido.	15 »
14	1.200	15,456	3.000 »	15 »
15	800	10,304	Vendido.	10 »
16	800	10,304	2.000 »	10 »
17	1.200	15,456	Vendido.	15 »
18	400	5,152	1.500 »	7,50
19	400	5,152	Vendido.	5 »
20	400	5,152	Vendido.	5 »
21	400	5,152	Vendido.	5 »
22	400	5,152	Vendido.	7,50
23	885	10,754	Vendido.	20 »
24	789	10,162	Vendido.	15 »
25	789	10,162	Vendido.	15 »
26	885	10,754	Vendido.	20 »
27	2.690	34,647	Vendido.	» »
28	2.690	34,647	Vendido.	» »
29	955	12,300	Vendido.	» »
30	955	12,300	Vendido.	» »
31	990	12,751	2.475 »	» »
32	990	12,751	Vendido.	12,50
33	1.025	13,202	2.562,50	13 »
34	1.025	13,202	2.562,50	13 »
35	1.060	13,652	2.650 »	13,50
36	1.060	13,652	2.650 »	13,50
37	410	5,280	1.500 »	7,50
38	500	6,440	1.250 »	6,50
39	527	6,787	1.317,50	7 »
40	500	6,440	1.250 »	6,50
41	410	5,280	1.500 »	7,50

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.

Almacén de papel.
DE
Teodoro Sainz Romillo, y García.
6, Plaza del Callao, 6.—Teléfono 576.
CASA FUNDADA EN 1845.
MADRID

Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

BATALLON ESCOLAR
DE LA
Ciudad Lineal.

Se admiten reclutas de seis á catorce años.
Cuota de entrada, una peseta.
Cuota mensual, 50 céntimos.

Dirección: D. Manuel Vallejo.—Ciudad Lineal, manz.ª 98.

ANUNCIADOR UNIVERSAL
Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.
PIDANSE TARIFAS

ENORME ECONOMÍA
sobre la electricidad, el petróleo, gas, etc., etc.
Compañía anónima.
«LUZ LANDAUER-XIFRE»
MADRID—PALACIO ARABE
Ausencia absoluta de todo peligro.
Aplicación para usos domésticos, tiendas, talleres, minas, fincas agrícolas, coches particulares, ferrocarriles, buques, señales marítimas y terrestres, extinción de la langosta, etc., etc. Lámparas portátiles para uso doméstico y especiales para minas.
Pídanse Catálogos y notas de precios.
CARBURO DE CALCIO
Marca: «LANDAUER-XIFRE»
Fabricación especial con rendimiento garantido de 300 litros de gas por kilogramo.
Palacio Árabe.—MADRID

Rogamos á todas las personas que reciban nuestra Revista comuniquen á la ADMINISTRACIÓN, LA GASCA, 6, PRIMERO los cambios de domicilio, para que no sufra interrupción el envío del periódico.

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el **ELIXIR DENTIFRICO** de

MAX LEVEL

Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana

Pineda, núm. 1, entresuelo.

MADRID



El jabón, hecho en casa.

MANUAL

absolutamente práctico.—Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de tocador y lavadero, crudo y cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

Gorras para Uniforme «MUÑOZ», 34, Fuencarral, 34.

Proveedor de la Comp.ª Mad.ª de Urbanización Y DE LAS principales Compañías de ferrocarriles y tranvías.
Batallones infantiles.—Ferrocarriles.
Bandas de música.—Tranvías.—Consumos, etc.

Precios ínfimos.—Clase y confección extras.

PRESUPUESTOS Y TARIFAS GRATIS

Invitación para participar á la próxima GRAN LOTERIA DE DINERO.

600.000

Marcos ó aprox. Pesetas.

1.000.000

como premio mayor pueden ganarse en caso más feliz en la nueva Gran Lotería de Dinero, garantizada por el Estado de Hamburgo. Especialmente:

1	Premio á Marcos	300.000.
1	Premio á Marcos	200.000.
1	Premio á Marcos	100.000.
1	Premio á Marcos	80.000.
1	Premio á Marcos	60.000.
2	Premios á Marcos	50.000.
1	Premio á Marcos	45.000.
3	Premios á Marcos	40.000.
1	Premio á Marcos	35.000.
5	Premios á Marcos	30.000.
5	Premios á Marcos	20.000.
3	Premios á Marcos	15.000.
16	Premios á Marcos	10.000.
40	Premios á Marcos	5.000.
100	Premios á Marcos	3.000.
160	Premios á Marcos	2.000.
619	Premios á Marcos	1.000.
812	Premios á Marcos	400.
32.014	Premios á Marcos	169.
20.017	Premios á Marcos	300. 200.
144, 111, 100, 78, 45, 21.		

La Lotería de dinero bien importante autorizada por el Alto Gobierno de Hamburgo y garantizada por la Hacienda pública del Estado, contiene 111.000 billetes, de los cuales 53.795 deben obtener premios inclusive 8 premios extraordinarios. —Además se reparten al final de la Lotería 57.205 billetes gratuitos vale-

Para orientarse se envía gratis y franco el prospecto oficial á quien lo pida.

deros para la primera clase de la siguiente Lotería.

Todo el capital asciende á
Marcos 10.856.562

ó sean más de PESETAS

18.000.000.

La instalación favorable de esta Lotería está arreglada de tal manera que todos los 53.795 premios indicados incluyendo 8 premios extraordinarios hallarán seguramente su decisión en 7 clases sucesivas.

El premio mayor en caso más fortuito de la primera clase pueda importar Marcos 50.000, el de la segunda 55.000, asciende en la tercera á 60.000, en la cuarta á 70.000, en la quinta á 75.000, en la sexta á 80.000 y en la séptima clase pueda en caso más feliz eventualmente importar 600.000, especialmente 300.000, 200.000, 100.000, Marcos &c.

La casa infrascrita invita por la presente á interesarse en esta Gran Lotería de Dinero. Las personas que nos envían sus pedidos se servirán añadir á la vez los respectivos importes en billetes de Banco, ó sellos de correo remitiéndonoslos por valores declarados, ó en libranzas de Giros Mútuos sobre Madrid ó Barcelona, extendidas á nuestra orden ó en letras de cambio fácil á cobrar, por certificado. Se pueden hacer entregas por nuestra cuenta tanto en el Crédit Lyonnais de Madrid como en todas las agencias de este establecimiento en Provincias, en este último caso se debe indicar que la consiguiente entrega ha de traspasarse al Crédit Lyonnais en Madrid para su abono en nuestra cuenta. En todo caso se debe mandarnos con el pedido el recibo correspondiente á Hamburgo.

Para el sorteo de la primera clase cuesta:

1 Billete original, entero: Pesetas 10.
1 Billete original, medio: Pesetas 5.

El precio de los billetes de las clases siguientes, como también la instalación de todos los premios y las fechas de los sorteos, en fin todos los pormenores se verá del prospecto oficial.

Cada persona recibe los billetes originales directamente que se hallan previstos de las armas del Estado, como también el prospecto oficial. Verificado el sorteo, se envía á todo interesado la lista oficial de los números agraciados, prevista de las armas del Estado. El pago de los premios se verifica según las disposiciones indicadas en el prospecto y bajo garantías del Estado. En caso que el contenido del prospecto no convendría á los interesados, los billetes podrán devolverse pero siempre antes del sorteo y el importe remitidos será restituido. Los pedidos deben remitirse directamente lo más pronto posible, pero siempre antes del

30 de NOVIEMBRE de 1903.

Valentín y Compañía.

HAMBURGO — Alemania.

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Compañía Madr. de Urbanización.
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

VÉASE

LA SECCIÓN

OFERTAS

Y

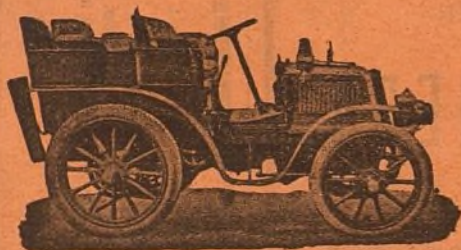
DEMANDAS

RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo

MADRID



Talleres
para la re-
paración
de auto-
móviles.—
GARAGE
Repara-
ción y
construc-
ción de
toda clase
de
máquinas.

ANTONIO ORTEGA
SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.
MADRID

GRAN SASTRERÍA
DE

Benito Crespo Gómez.

Uniformes para colegiales.

Precios económicos.

71, Fuencarral, 71.

LA JOYITA

Joyería, platería y relojería.

*Casa especial en artículos de novedad;
relojes de las mejores marcas.*

JIMÉNEZ ANDINO
PRÍNCIPE, 4.

Kiosco
DE LA
Ciudad Lineal.
Fiambres. Almuerzos
Café. desde 3 ptas.
Refrescos. Cenas
Licores. desde 4 ptas.

Café Restaurant

Especialidad en paellas á la Valenciana.

Paella con pollo y marisco para cuatro, cinco ptas.

Teléfono 1.215.

Pajarete Orquídeo.

El mejor tónico contra la debilidad senil ó adquirida. Cura la neurastenia. Una copita diaria alarga la vida y da fuerza y vigor al organismo.—Pídase en todas las farmacias.

AUGUSTO DELBREIL
Grabador de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.
Casa fundada en 1859.



Sellos de cautchú; máquinas
y accesorios para fabricarlos.
—Sellos y timbres metálicos de
toda clase.—Calados.—Apara-
tos tipográficos y autográficos.
—Letras y chapas de metal y
de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

M. MARTÍNEZ
TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapi-
cería, colgaduras y decorado de habitaciones
á precios económicos.

*A los accionistas de la Compañía Madri-
leña de Urbanización se les hará un des-
cuento del 10 por 100.*

JOSÉ RUIZ

Carpintero.

Construcciones de toda clase de obras
pertenecientes al arte.

*Contratista de la Compañía Madrileña
de Urbanización.*

Ciudad Lineal, manzana 98.

Talleres en Madrid, **CAMPOAMOR, 18.**

Recordatorios.

FERREIRO.—FUENCARRAL, 12

OBJETOS DE ESCRITORIO

Para defunción y sus recordatorios podemos ofre-
cer al público, gracias á los grandes elementos con
que contamos, los trabajos de mejor gusto y varie-
dad conocidos, dentro de las tarifas más accesibles á
toda fortuna.

12, Fuencarral, 12.