

# LA CIUDAD LINEAL

*Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.*

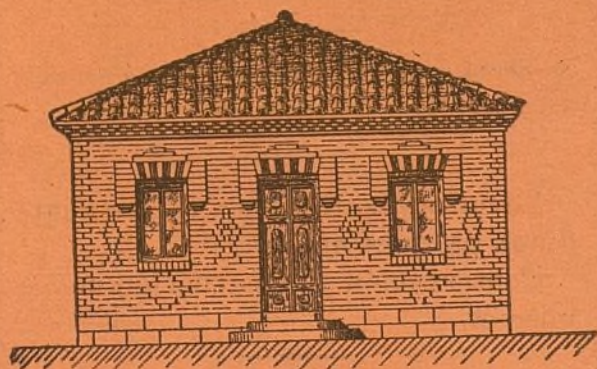
AÑO VII — MADRID (Chamartín) 20 DE NOVIEMBRE DE 1903. — NUM. 181.

<p align="center"><b>Sociedad Española de Material Ferroviario, antes ORENSTEIN Y KOPPEL</b></p> <p align="center">Madrid, Carrera de San Jerónimo, 44. (Frente al Congreso.)</p>		
<p>Delegación para España de la Sociedad Constructora, antes <b>Orenstein y Koppel,</b> Berlín.</p> <p>CAPITAL: 10.000.000 de francos.</p>	 <p align="center">A. G. F. F. - M. D. ORENSTEIN &amp; KOPPEL</p>	<p>Seis fábricas de vía portátil y fija.</p> <p>Cambios de vía para ferrocarriles y tranvías, coches, vagones, locomotoras.</p>

## Construcciones en la "Ciudad Lineal",.

### Casa construida en la manzana 78.

Fachada principal.

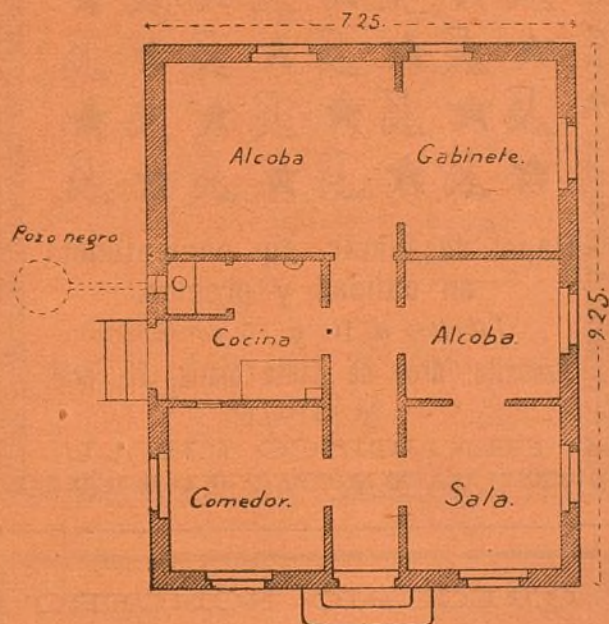


Precio: 5.000 pesetas.

Es de planta baja, de 3,80 metros de altura exterior hasta el tejado; muros de un pie de espesor; tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones. Tanto por la buena distribución é independencia de las habitaciones como por la solidez de la edificación puede considerarse como verdadero modelo de construcciones baratas siendo su precio 5.000 pesetas.

Una casa como la que representa este grabado puede adquirirse á plazos, pagando 58,35 pesetas mensualmente durante el primer año, disminuyendo esta cuota en los años sucesivos hasta pagar mensualmente en el último año, 22,70 pesetas.

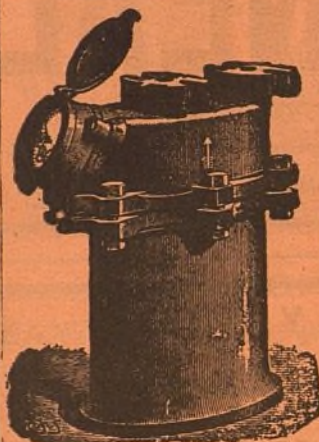
Planta.





## RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



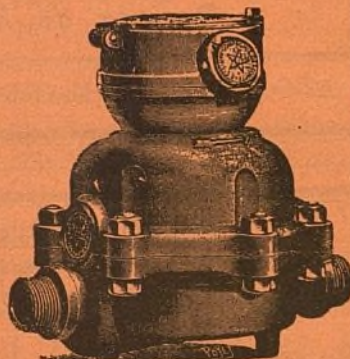
### CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



★ ★ ★ ★ ★

★ ★ ★ ★ ★

★ ★ ★ ★ ★

★ ★ ★ ★ ★

★ ★ **PAPEL IGUAL** ★ ★

★ ★ ★ ★ ★

★ ★ ★ ★ ★

★ ★ ★ ★ ★

★ ★ ★ ★ ★

**Papel de fumar, sin competencia en calidad y precios.**

*Libritos á 10 y 15 céntimos.*

**Depósito: Arco de Santa María, 23, pral.**

**MADRID**

**FRANCISCO IGUAL**

## FELIX POUZET

**CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.**

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

*Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.*

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

**Carrera de San Jerónimo, 37.—**  
**Teléfono núm. 23.**

## GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal.»

Ventas del Espíritu Santo.

## LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).



## Arthur Koppel.-Berlin.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles  
de acero.

Vagonetas  
para minas.

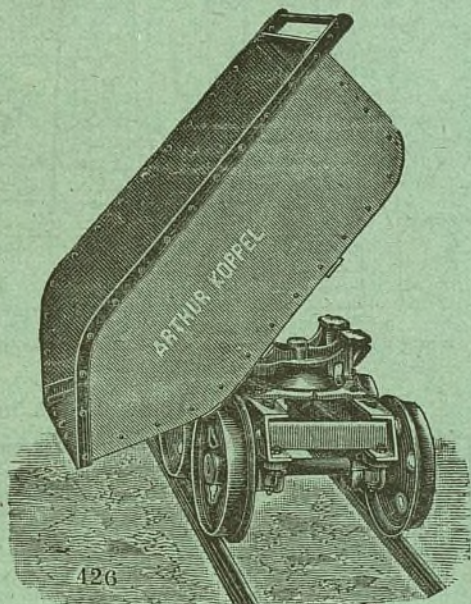
Cambios de vía.

Placas  
giratorias.

Ruedas  
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.



426

## Construcción

de toda clase de obras de albañilería. Especialidad en construcciones á la catalana. Azoteas, depósitos para agua, solados de cemento y cuanto se relacione con la edificación.

*Ejecución esmerada. — Precios económicos.*

**FEDERICO ACHAQUES**

Contratista de la Compañía Mad.<sup>te</sup> de Urbanización.

**San Pedro, 15, (Tetuán).**

Sociedad de Seguros Mútuos

contra Incendios de  
Casas extramuros  
de Madrid y su Provincia.

Fundada en 1834.

Capital social: **22.184.110** pesetas.

Oficinas: **MONTERA, 20, 2.º**

Los edificios que la Compañía Madrileña de Urbanización posee en la Ciudad Lineal, y bastantes de los pertenecientes á particulares figuran asegurados en esta Sociedad.

TALLER DE ENCUADERNACIÓN  
DE

**Bartolomé de Castro.**

Libros rayados para el comercio y toda clase de oficinas.

Perforado y numerado de libros, cuadernos, billeteaje, etc.

*Economía y esmero.*

**Caravaca, 1, bajo.**

PROVEEDOR DE LA COMP.<sup>a</sup> MAD.<sup>a</sup> DE URBANIZACIÓN



## CAFÉ DEL TEATRO

ESTABLECIDO POR LA  
SOCIEDAD DE ESPECTÁCULOS

Gran salón para bodas, banquetes y reuniones.

*Almuerzos. BILLAR TERTULIA Cenas.*

GÉNEROS SELECTOS.—SERVICIO ESMERADO

*Precios económicos.*

Despacho sucursal de la Vaquería de Rotterdam.—Idem íd. de la Fábrica de Cervezas de Mahou.

Ciudad Lineal, Manzana 96.



## Compañía Madrileña de Urbanización.

### Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.º de enero de cada año.

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente las cantidades que deben pagarse por cada 1.000 pesetas del importe de la construcción.

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amortización.	Inquilinato.	Total.	Amortización.	Inquilinato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,35	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,66
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54

### Nuestro negocio.

La subscripción de obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización es una de las colocaciones más seguras y ventajosas de capital.

La «Ciudad Lineal» consiste en la combinación acertada de cuatro buenos negocios.

El negocio de construcciones de casas y su venta á plazos y el de terrenos aseguran la existencia de la Sociedad por más de veinte años.

Si á los veinte años el negocio de aguas no da 150 pesetas diarias y el de tranvías más de 1.000 entonces el negocio será mediano para el fundador; pero para los accionistas que han recuperado su capital en forma de terreno y en rebaja de tarifas siempre será bueno y para los obligacionistas que seguirán cobrando con regularidad sus cupones siempre será un buen negocio tranquilo y seguro.

### Emisión de pagarés.

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Pagarés á 6 meses fecha, interés anual 5 por 100 en vez del 6.  
Pagarés á un año fecha, interés anual 6 por 100 en vez del 7.  
Pagarés á dos años fecha, interés anual 7 por 100 en vez del 8.  
Pagarés á tres años fecha, interés anual 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los suscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

PLANO de los lotes de dos terceras partes de la manzana 89 de la Ciudad Lineal, que la Compañía vende en comisión por cuenta del propietario.



### Superficie y precio de los lotes.

Número.	Superficie.		Precio del lote.	Cuota mensual.
	Metros cuadrados.	Pies cuadrados.	Pesetas.	Pesetas.
1	1.200	15,456	5.000 »	25 »
2	1.200	15,456	4.000 »	20 »
3	1.200	15,456	Vendido.	20 »
4	1.200	15,456	Vendido.	20 »
5	1.200	15,456	Vendido.	25 »
6	1.200	15,456	3.000 »	15 »
7	800	10,304	Vendido.	10 »
8	800	10,304	2.000 »	10 »
9	1.200	15,456	Vendido.	15 »
10	1.200	15,456	3.000 »	15 »
11	800	10,304	Vendido.	10 »
12	800	10,304	2.000 »	10 »
13	1.200	15,456	Vendido.	15 »
14	1.200	15,456	3.000 »	15 »
15	800	10,304	Vendido.	10 »
16	800	10,304	2.000 »	10 »
17	1.200	15,456	Vendido.	15 »
18	400	5,152	1.500 »	7,50
19	400	5,152	Vendido.	5 »
20	400	5,152	Vendido.	5 »
21	400	5,152	Vendido.	5 »
22	400	5,152	Vendido.	7,50
23	885	10,754	Vendido.	20 »
24	789	10,162	Vendido.	15 »
25	789	10,162	Vendido.	15 »
26	885	10,754	Vendido.	20 »
27	2.690	34,647	Vendido.	» »
28	2.690	34,647	Vendido.	» »
29	955	12,300	Vendido.	» »
30	955	12,300	Vendido.	» »
31	990	12,751	2.475 »	» »
32	990	12,751	Vendido.	12,50
33	1.025	13,202	2.562,50	13 »
34	1.025	13,202	2.562,50	13 »
35	1.060	13,652	2.650 »	13,50
36	1.060	13,652	2.650 »	13,50
37	410	5,280	1.500 »	7,50
38	500	6,440	1.250 »	6,50
39	527	6,787	1.317,50	7 »
40	500	6,440	1.250 »	6,50
41	410	5,280	1.500 »	7,50

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.



## Compañía Madrileña de Urbanización.

**Acciones.** Son de 500 pesetas.—De las 5.000 de que consta la Sociedad, 3.500 liberadas se dieron a cambio de la concesión del ferrocarril de circunvalación de Madrid (50 kilómetros).

Las 1.500 restantes se subscribieron a metálico a plazos mensuales de 10 pesetas, habiéndose pagado por ellas hasta 31 de octubre último 691.115 pesetas 54 céntimos. A cada una de estas 1.500 acciones se concedió por el Consejo en 1895 un lote de terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal»; a medida que el accionista hace uso de este derecho, eligiendo en los planos que se le exhiben entra en posesión de su terreno y cuando lo pide se le otorga la correspondiente escritura.

De los lotes elegidos hay escriturados 628.

Algunos de estos lotes han sido vendidos en 500, 600 y hasta 900 pesetas cada uno; de modo que el subscritor de una acción, sigue en posesión de ella con derecho a los beneficios sociales, después de haberse reintegrado de su importe, en algunos casos con ganancia hasta de un 80 por 100.

A los accionistas que habitan en la «Ciudad Lineal» o sus inmediaciones se concedió en mayo de 1901, el uso de tarjetas de circulación a precio reducido por nuestros tranvías. Al que haya de hacer frecuentes viajes a la «Ciudad Lineal», Fuencarral, Chamartín o Canillejas le supone esta economía un buen dividendo activo. Por ejemplo, si es vecino de Fuencarral y ha de venir a Madrid tres veces por semana, lo que supone 312 viajes en el año en lugar de pagar 156 pesetas de tranvía, pagará 46,80, es decir obtendrá una economía de 109,20 pesetas ó sea un dividendo de un 22 por 100 próximamente del valor nominal de la acción.

De las 5.000 acciones unas 4.000, cuando menos, pueden considerarse sindicadas de hecho para los efectos de la votación en Juntas generales, esto es unidas y conformes en un mismo pensamiento y por consiguiente libres de las agitaciones, intrigas y ambiciones que han perturbado y arruinado a tantas sociedades.

Los poseedores de acciones aspiran a venderlas por 500 pesetas cada una (después de disfrutar del lote de terreno de 400 metros que se ha dado a cada acción de las primeras 1.500 que tenían derecho a ello).

¿Cuánto tiempo se tardará en llegar a cotizar cada acción sin terreno a 500 pesetas?

No es fácil asegurarlo porque depende de muchas causas.

El negocio del fundador consiste en que esto sea muy pronto, ocho ó diez años a su juicio.

La cotización durante el año 1903 para un corto número de acciones oscila entre 525 pesetas como minimum y 1.000 como maximum.

Los accionistas que tengan las suyas completamente pagadas pueden canjear sus títulos por los nuevos que se han tirado en nuestra imprenta. A esta reimposición nos hemos visto obligados por los muchos títulos que se han extraviado ó que no han devuelto los primitivos subscriptores que dejaron de pagar.

La gran solidez moral de la Compañía consiste en que los accionistas son todos personas que han sobresalido en sus respectivas profesiones (obreros, comerciantes, industriales, empleados, militares, médicos y sacerdotes) del nivel medio general. Son españoles de primera clase.

**OBLIGACIONES** Del número 1 al 1.500 se vendieron á..... 400 pesetas.

Del 1.501 al 3.000 á..... 450 »

Del 3.000 al 6.000 se están vendiendo á. 475 »

Y como desde el 6.001 en adelante se venderán a la par de 500 pesetas deben apresurarse a suscribir obligaciones los que tengan intención de hacerlo antes de que llegue la suscripción al número 6.000.

La última suscrita tiene el número..... 4.775.

El crédito de nuestros valores vá en alza constante a pesar de que se puede decir que aún no ha salido nuestro negocio del periodo de preparación puesto que aún no hemos unido las vías férreas en Chamartín.

Todo lo hecho hasta ahora no son más que preparativos para abrir una tienda en que nos proponemos vender terrenos, aguas, billetes de tranvías y casas y para ello hemos hecho a modo de estanterías y mostradores, canalizaciones de agua, parcelación de tierras, vías férreas y modelos de casas de varios precios.

Tranvía de Madrid a Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

### TARIFA

#### Á FUENCARRAL

	PTAS.
De Cuatro Caminos a Fuencarral ó viceversa.....	0,50
De la Estación a Fuencarral ó viceversa....	0,35
De la Bifurcación a Fuencarral ó viceversa.....	0,30
De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa.....	0,15
Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta.....	30 »

#### Á CHAMARTÍN

De Cuatro Caminos a Chamartín ó viceversa.....	0,30
De Cuatro Caminos a la Bifurcación ó viceversa.....	0,20
De Tetuán a Chamartín ó viceversa.....	0,20
De Cuatro Caminos a la Estación ó viceversa....	0,15
De Chamartín a la Estación ó viceversa....	0,15

#### MERCANCÍAS

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:

En una vagoneta abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos a Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, 8 pesetas.

Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos a Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, 10 pesetas.

Precios convencionales en los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

#### SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos para Tetuán, a las 8 de la mañana, continuando un coche cada cuarto de hora, hasta las 9'45 de la noche (excepto los días festivos que será a las 10 y 1'2).

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa, a las 8 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 de la tarde.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa a las 8 y 1'2 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 y 1'4.

Tranvía de las Ventas a la «Ciudad Lineal».

### TARIFA

	PTAS.
Desde las Ventas al primer apartadero ó viceversa.....	0,10
Desde el primer apartadero a la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón) ó viceversa....	0,15
Desde la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón), a la Carretera de Hortaleza ó viceversa.....	0,10
Desde la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón), a la manzana 77 ó viceversa....	0,15
Desde las Ventas al final de la línea hasta ahora en explotación, manz. 77 de la «Ciudad Lineal» ó viceversa.....	0,25

#### SALIDAS

De Ventas para la Ciudad Lineal, a las horas, después de llegar el coche del tranvía del Este, desde las 8 de la mañana a las 10 de la noche.

Los días festivos el último coche sale a las 11 de la noche de las Ventas.

De la Ciudad Lineal para Ventas, a las medias, desde las 7 y 30 de la mañana a las 9 y 30 de la noche.

**NOTA.**— Los viajeros que utilicen el tranvía del Este deben salir de la Puerta del Sol a las medias horas, y de la Cibeles a los tres cuartos.

## AVISO

Desde el día 16 del corriente el coche de servicio que sale diariamente del Kiosco hasta el final de la vía en la manzana 75, empalma con los que salen de las Ventas a las 8 y las 10 de la mañana y a la 1 y las 3 de la tarde.

En los días festivos se harán como hasta ahora dos viajes más, que empalmarán con los de turno que salen de las Ventas a las 2 y a las 4 de la tarde.



## Compañía Madrileña de Urbanización.

## EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una, con interés anual de 40 pesetas.

Las 1.500 obligaciones de la 1.<sup>a</sup> serie están ya subscriptas en totalidad. La PRIMERA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que alcanza al número **3.000**, ha quedado también subscripta.

La Compañía ha puesto en circulación la SEGUNDA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que comprende desde el **3.001** al **6.000**, al PRECIO DE **475 PESETAS** CADA OBLIGACIÓN DE **500 PESETAS**.

Número de la última obligación subscripta ..... **4.775.**

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores:

En comprar terrenos para su reventa á plazos mensuales;  
En construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año;  
En construir y explotar vías férreas;  
En extender la red de tuberías para el suministro de agua;  
Y, en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como imprenta, fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

## Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la "Ciudad Lineal,,"

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.  
Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 21 ptas.  
Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 16 pesetas.  
Solar de 800 metros cuadrados (10.804 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,50 ptas.  
Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.  
Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.  
El subscritor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía. Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de los que ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

Conviene la adquisición de terrenos: A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

## CASAS y HOTELES en venta, en la Ciudad Lineal, al contado ó á plazos mensuales:

Casa de planta baja en la prolongación de la manzana 98.—Precio: 3.500 pesetas y 1.000 pesetas el terreno.

Casa de planta baja en la prolongación de la manzana 96.—Precio: 4.000 pesetas y 1.000 pesetas el terreno.

Hotel de planta baja con crujía de planta principal y azotea, en la manzana 98.—Precio: 12.000 pesetas y 1.750 pesetas el terreno. (Alquilado).

Hotel de dos pisos, en la manzana 96.—Precio: 22.500 pesetas y 2.500 pesetas el terreno.

Hotel de lujo, de planta baja, construido en la manzana 95, con terreno de 2.400 metros cuadrados cercado con muro de ladrillo y verja de hierro.—Precio: 26.000 pesetas y 6.000 pesetas el terreno.

Casa de planta baja, con gallinero, conejera y cochiquera, construida en la nueva barriada de la carretera de Aragón.—Precio: 8.850 pesetas; el terreno aparte, según la extensión que se desee.

Todas estas casas y hoteles pueden pagarse en 240 plazos abonando mensualmente, en el primer año, 11,67 pesetas por cada mil pesetas del importe de la construcción, cuya cuota disminuye cada año hasta quedar reducida en el último año á 4,54 pesetas.

Todos los negocios de la Compañía están en alza con relación al año anterior.

Para colocar pequeños ahorros lo mejor es comprar á plazos un terreno.

Para colocar pequeñas cantidades lo mejor es tomar pagarés de la Compañía.

Para colocar grandes cantidades lo mejor es subscribir obligaciones de la Compañía que rentan 40 pesetas al año y cuestan 475 pesetas una. Desde el número 6.000 en adelante se venderán á 500 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta. **4.775.**

## Advertencia.

Se ruega á las personas que depositen cantidades para la Compañía en las Sucursales del Banco de España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización.»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.





HEMEROTECA MUNICIPAL

MADRID

# LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES  
ptas.—Número suelto veinte céntimos.  
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30  
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración  
todos los días laborables.

Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente  
á anuncios y subscripciones, debe di-  
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 20 DE NOVIEMBRE DE 1903. — NUM. 181.

## Sumario.

Mirando al porvenir. (La vuelta á los campos).—*Higiene*: Los pozos negros.—La taberna.—Desde Nápoles, (conclusión).—*Urbanización*: Nuestras noticias.—Progresos de la decena.—Resúmenes de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Agosto de 1903.—Ofertas y demandas.—Instrucciones, (folletín).

### MIRANDO AL PORVENIR

## LA VUELTA Á LOS CAMPOS

Con estos títulos ha publicado *La Correspondencia de España* el día 24 del pasado mes un notable artículo, que por estar íntimamente relacionado con el fin principal de la «Ciudad Lineal» reproducimos á continuación.

Dice así:

«Una civilización rudimen-  
taria nos aleja de la vida ru-  
ral. Un hartazgo de civiliza-  
ción nos lleva al sosiego de los  
campos.»

(Emilio Vandervelde).

«No há mucho que en estas columnas de *La Correspondencia*, y discurriendo sobre el absentismo y la *villeggiature*, apuntaba yo la moderna corriente de las aristocracias de fuera que desdeñando balnearios ricos y playas galantes, ibanse á veranear á la campiña.

«Entonces, para documentar mi observación, cité nombres de los duques franceses y de las marquesas romanas, que imponen en sus respectivos países la moda y que tal vez por la apuntada observación de Vandervelde—hipertrofiados de civilización, hartos de lujo y borrachos de cortesanía—dejaban las opulencias de la *Côte d'Azur* por el apartado retiro de una villa en la campiña, y desdeñando los cotillones de Trouville y las ruletas de Aix-les-Bains, ibanse, en el incógnito del sosiego, á gozar las melancolías de una aldea bretona.

«Después, cuando *Le Journal* comenzó una encuesta sobre veraneos literarios, vi, día por día cómo los poetas, los músicos, los dramaturgos, los pintores—y no hay que decir si los filósofos—toda la aristocracia intelectual francesa, maldecía de la ciudad y de sus pompas, y con nostalgias de Tíbulo, abría el corazón á los valles.

«Ahora, *La Revue*, comentando un curioso artículo publicado en cierta revista rusa por Lozinsky, afirma que «la rápida industrialización de la vida social trae por consecuencia la hipertrofia de las ciudades y la atrofia de las aldeas».

«Basta, en efecto, meditar un poco sobre el neurosismo cortesano; notar, en cada uno de los que en las grandes ciudades luchamos por la vida, el sedimento de cansancio físico y de amargura espiritual que estas luchas nos acarrearán; observar en las grandes almas pensadoras—Emerson, Tolstoi, Ibsen—su irritable predisposición contra la ciudad; ir rebuscando en

el rincón de cada libro, de cada cuadro, de cada poema, el ensueño de las soledades. Basta, repito, una ojeada sola á nuestro corazón para confirmar que esta predicación de la vuelta á los campos hace más prosélitos cada día.

«La literatura y la política van hacia este ideal. La propia ciencia, por la estética y por la higiene, se encamina al mismo ensueño. Porque la estadística nos habla de la población centrifuga—en París, Asnières y los demás pueblecillos cercanos; en Roma, las aldeas ribereñas del Tíber; en Londres, los ya numerosos barrios rústicos, y en el mismo Madrid rutinario y etiquetero, la Prosperidad y la «Ciudad Lineal»—y la higiene, con el milagro de sus sanatorios, saca de la ciudad para el campo miles de hipertrofiados de la civilización.

«De otro lado, lo que Lozinsky denomina *atrofia de la aldea*, confirmando la *civilización rudimentaria*, de Vandervelde, es tan probado que no hay que insistir sobre ello. La aldea sigue viviendo el siglo XIII, estancada en su miseria secular, sucia entre los harapos de sus calles á oscuras, de sus casas á teja vana, de su irritante vida de noria, todavía, como en aquel siglo feudal, tiene señores de horea y cuchillo que ejercen el derecho de pernada.

«La ciudad, pues, está hipertrofiada. La aldea padece de atrofia. ¿Dónde vivir una vida fisiológica, sana, sin los neurosismos de la ciudad y sin la quietud mortal de la aldea?

«He aquí el problema planteado por Vandervelde y francamente abordado por Lozinsky. Se busca un tipo intermedio, que no será ciudad ni aldea, sino que ha de ser una agradable mezcla de entrambas, reuniendo sus ventajas y descartando sus inconvenientes.

«La ciudad futura tendrá el reposo potestativo, el confort necesario, el teatro para la vanidad y la alameda para el apartamiento y la salud. Un ideal más que la pobre humanidad infeliz escribe en el libro de su corazón...»

Cristóbal de Castro.

Nos complacemos en reproducir este interesante artículo felicitando muy sinceramente á su distinguido autor por la admirable descripción que en él hace de la ciudad del porvenir, ideal acariciado por muchos y que está realizando en Madrid la Compañía Madrileña de Urbanización.

La «Ciudad Lineal» no es una de tantas barriadas vulgares hechas sin orden ni concierto en los alrededores de las grandes poblaciones, la «Ciudad Lineal» es algo más, es la expresión de la arquitectura racional de las ciudades, la única que resuelve mejor todos los problemas de la higiene pública y privada y una buena parte de los problemas sociales por el hecho de poder vivir ricos y pobres en casa independiente rodeada de huerta y de jardín.

Además, la «Ciudad Lineal» resuelve el importantísimo problema de hacer compatible la higiénica vida del campo con la de los negocios en Madrid, estando servida por un tranvía de vapor que enlaza con los tranvías de la capital.

El tipo intermedio que se busca de población sana, sin los neurosismos de la ciudad y sin la quietud mor-



tal de la aldea, es nuestra «Ciudad Lineal» porque participa de todas las ventajas de la vida de las grandes poblaciones y de las que proporciona la higiénica vida del campo sin ninguno de sus inconvenientes.

La «Ciudad Lineal» tendrá todas las ventajas y comodidades de la ciudad del porvenir que la humanidad ambiciona, el reposo potestativo, el *confort* necesario, el teatro para la vanidad y para recreo, y la alameda para el apartamiento y la salud, puesto que á ello van encaminados los trabajos que viene realizando desde hace nueve años la Compañía Madrileña de Urbanización.

### HIGIENE

#### Los pozos negros.

El señor Teniente Alcalde del Hospicio estaba algún tanto molesto contra la Compañía por creer que ésta se oponía á que se limpiasen los pozos negros inmediatos á nuestra vía cerca de los Cuatro Caminos.

Desecho el error ha ordenado al Contratista de limpiezas que éstas no se verifiquen los días festivos y que en los laborables se hagan por la mañana sin interrumpir el servicio de tranvía y sin causar molestias innecesarias.

Damos las más expresivas gracias al Sr. Bas por haber hecho justicia á nuestra pretensión teniendo el talento de prescindir de lo que le dicen los interesados y guiarse por su propio y claro criterio.

Continúe por tan buen camino el Sr. Bas, que en el difícil cargo de Teniente Alcalde nunca se acaba de aprender todo lo que hay que saber, que la Compañía por su parte seguirá pidiendo que los pozos negros tengan la capacidad debida, que cada casa tenga el suyo construido como está mandado y que su limpieza se haga á las altas horas de la noche cuando el peligro de la difusión de gérmenes infecciosos es menor para la salud pública.

El concejal D. Felipe Ovilo cuya autorizada opinión hemos requerido en nuestra campaña contra la extracción de basuras de los pozos negros durante el día, nos ofrece amablemente su valiosa cooperación en el Ayuntamiento.

No esperábamos menos de su entusiasmo por la higiene.

### La taberna.

Si el grado de cultura de un pueblo está en razón directa del número de escuelas, puede decirse, sin temor á engaño, que el grado de salvajismo está también en razón directa del número de tabernas.

No sé, ni para el caso importa consignarlo, á quién se le ocurrió la idea de fundar la primera taberna para lucrarse embruteciendo á sus semejantes, pero lo cierto es que desde hace siglos funcionan al amparo de la ley dichos establecimientos, sin que á ninguno de esos grandes estadistas, que se preocupan más de los embrollos cancillerescos que del progreso moral de los pueblos, se les haya ocurrido llevar á la práctica un verdadero plan de profilaxis social, encaminado á *destabernizar* á los humanos, apartándolos de esos repugnantes tugurios donde se idealiza el vicio y las más bajas pasiones.

Mucho se ha escrito y mucho se ha predicado contra el alcoholismo, y á pesar de eso el número de dipsómanos hace mayor cada día el de desequilibrados de todos los géneros. ¿Por qué? Pues por la sencillísima razón de que un vicio hondamente arraigado en las costumbres y sancionado, pudiera decirse, por los siglos, no se destierra en modo alguno con consejos dados á la estampa en cartillas y folletos: hace falta algo más radical, más útil, más práctico, si cabe que todo eso. Hacen falta medidas coercitivas. ¿En qué forma? Imponiendo fuertes tributos á las tabernas; castigando duramente por medio de multas, que de seguro serían reproductivas, al que se encontrara embriagado en la vía pública; dejando cesantes sin ninguna contemplación á todos los funcionarios de alta y baja alcurnia reconocidamente alcohólicos, y no admitiendo en fábricas ni talleres á los obreros que se distinguieran por el mismo vicio. Con esto y otros medios prohibitivos realizados con energía lograríamos que disminuyera el culto á la taberna, y no presenciáramos el triste espectáculo de ver marchar cami-

no del presidio ó del patíbulo á muchos desgraciados que, después de haber consumido en la taberna el producto de su trabajo, y ya en un estado de irracionalidad sólo comparable al de las bestias, cometieron el más repugnante crimen.

Es preciso que el obrero se convenza que el alcohol no es, como erróneamente cree, un alimento, y que la ligera excitación que produce en el sistema nervioso se traduce después en un fenómeno de depresión, gastando prematuramente sus energías; que se embrutece, porque las moléculas alcohólicas obrando sobre el cerebro producen en el mismo lesiones atroficas y degenerativas, origen de los más varios trastornos mentales; que su contacto repetido con la mucosa gástrica dá lugar á los más diversos padecimientos del estómago, y que su abuso ocasiona siempre alteraciones irremediables en todos los órganos, en todos los aparatos y en todos los sistemas orgánicos.

Del mismo modo que se han constituido en algunas naciones Ligas contra la mendicidad, la prostitución, etc., ¿por qué no constituir las también nosotros contra la taberna que nos degenera y nos convierte en imbéciles, después de arrebatarnos insidiosamente el producto de nuestro trabajo, la salud, la razón y la paz de las familias? Dediquen los obreros las horas de ocio á ilustrarse, no á embrutecerse en la taberna, y serán entonces más dignos de respeto y consideración, por lo mismo que serán más sensatos, más hábiles, más aptos para aspirar á la redención que ansian.

Mientras tanto no podemos menos de aplaudir el proceder de todas las empresas que castigan, cual se merece, la embriaguez en sus empleados y obreros, porque al hacerlo así cumplen dos fines igualmente beneficiosos: evitar que el público sea víctima de la torpeza de un alcoholizado é impedir al propio tiempo que éste sufra las consecuencias de su desequilibrio mental.

Jaime Illanes.

### DESDE NÁPOLES

#### (CONCLUSIÓN)

De Italia ¿qué he de decir? Que estoy entusiasmado, mareado, casi borracho con tanta hermosura, tanta riqueza y tanto y tan delicado arte como aquí hay; y que el exceso de impresiones, siempre nuevas y siempre agradables, me impide coordinar mis ideas para poder escribir algo.

Génova—la Barcelona italiana—me gustó mucho, pero más Milan la suntuosa, con sus palacios y su lindísima catedral y su grandiosa galería Victor-Manuel. Esta galería es un pasaje cubierto, decorado con frescos, estatuas, bajo-relieves, frisos, etc., de tanta riqueza y de tanto arte que llama poderosamente la atención. Sus dimensiones son: 195 metros de longitud, 15 metros y medio de anchura y 26 de altura. Costó ocho millones de liras y en su construcción se tardó dos años. Si nuestros ediles se cuidaran más del ornamento y de la mejora de Madrid, una galería así tan rica, tan grande, tan artística, —quizás más— debería hacerse en nuestra gran capital, con la cooperación de Benlliure, de Querol, de Marinas, de Ferrant, de Pradilla, de Villegas y otros que dejaran allí muestras de su genio. Galería que nos está haciendo mucha falta y que podría reemplazar tanta callejuela inmunda, asilo de criminales y de mujercuelas como hay ahí en el corazón mismo de esa gran capital. Y pregunto yo: ¿No habrán venido nunca aquí nuestros alcaldes y nuestros concejales? Y si han venido y han visto la galería Victor-Manuel, de Milan ó la galería Umberto I de Nápoles, ¿no habrán sentido la ambición, la hermosa ambición de hacer algo parecido tan bello, tan rico y tan conveniente para ese Madrid vetusto que necesita destruir mucho viejo y construir mucho nuevo?

Florencia, con sus antiguos palacios y sus museos y su plaza della Signoria donde tanto arte, tanto gusto y tanta riqueza hay acumulados en tan pequeño espacio, me gustó aún más que Milan. Roma me enloqueció por sus sagradas ruinas y su hermoso Vaticano.

Nápoles me recuerda extraordinariamente á Madrid por la animación de su vida, por el carácter bullicioso y alegre de sus habitantes. En ninguna parte de Italia como en Nápoles he visto más vivo el contraste que siempre se nota en todas las grandes capitales donde se hallan unidas la extrema mise-



ria á la extrema riqueza; la limpieza y el buen orden, junto á la suciedad y á la falta de higiene más espantosa.

Acaso por esto en ninguna otra parte como en Nápoles he comprendido la gran falta que hace una reforma radical en la urbanización de las grandes ciudades, por virtud de la cual se saque la población aglomerada en casas infectas, en calles lúgubres, estrechas é inmundas (1) y sea llevada al campo, á casas independientes, aisladas, inundadas de aire puro, de luz y de sol. Esta reforma sería cara al principio. Pero ahorraría muchas vidas, evitaría muchas enfermedades, supondría más salud, más alegría, más alientos y más fuerzas para el trabajo. Y esto sería al fin riqueza que se creara, bienestar que se repartiría por todas partes.

Nápoles tan hermosa por su clima, por su cielo, por su situación al borde de un Golfo encantador; tan atractiva por los tesoros artísticos que encierra, en lugar de tener antihigiénicamente amontonados sus 540.000 habitantes, debería extenderse hacia sus pintorescos alrededores—Sorrento, Palermo, Pozzuoli, Amalfi, Castellamare, etc.,—no en la forma en que hoy día lo hace convirtiendo todos esos puntos en núcleos de población, sino urbanizando toda una ancha faja de terreno á derecha é izquierda de esas líneas férreas que ponen en comunicación la gran capital y los pueblos circunvecinos.

En Nápoles, donde hay tanto espíritu industrial y tanta riqueza debería también formarse una Compañía anónima que hiciera una gigantesca «Ciudad Lineal» de Nápoles á Roma, por Cassino, 249 kilómetros de longitud, atravesando una región completamente plana que recuerda algo nuestra Castilla, aunque no se halla tan despoblada de hombres y de árboles, ni es tan árida y tan triste como la Manura castellana.

Y con ese proyecto, concebido debidamente, apoyado firmemente por el Gobierno italiano, los Bancos y las grandes empresas industriales, y valientemente emprendido por una gran asociación particular en la que entraran los grandes y los pequeños, los ricos y los pobres, los propietarios y los industriales, todos en fin puesto que en beneficio de todos, sería hecha la obra; con ese proyecto que podría ser realizado por completo al cabo de tres ó cuatro años, resolvería Italia, con recursos propios, la gran crisis económica que desde hace mucho tiempo está sufriendo.

Y esa llaga social de la espantosa criminalidad que hay en Italia, consecuencia lógica de la miseria y de la falta de cultura, sería, si no curada por completo, á lo menos grandemente aliviada.

Y se cortaría también esa sangría suelta de la emigración de cientos de miles de italianos famélicos que como nuestros pobres gallegos y nuestros pobres asturianos van á la desesperada á países extraños donde hallan aún más dificultades para vencer en la lucha por la conquista del pan.

He visitado—¿como no!—Pompeya, la principal atracción de Nápoles y he pensado en la conveniencia y en la posibilidad de reproducir en nuestra «Ciudad Lineal» algunas de estas cosas que tan bien conservadas han llegado á nosotros debido á la tremenda catástrofe sufrida el año 79 de la era cristiana. Sería muy lindo y muy fácil y de un gran efecto estético, hacer en nuestros terrenos uno ó varios hotelitos copia ó imitación de algunas casas de Pompeya como *la casa Lei Vetti*, *la de Pansa*, *la del poeta trágico*, *la villa Diomedea*, etc., casas todas tan originales y tan artísticas, por su arquitectura greco-romana, por la distribución de sus habitaciones, por sus lindos jardines rodeados de columnas, por las pinturas mitológicas sobre los muros, al fresco, por sus mosaicos, etc. ¿Para qué quieren el dinero nuestras clases ricas de Madrid?

(1) Calles hay en Nápoles en las que desde el balcón de una casa se puede pasar al balcón de la casa de enfrente, sin más que dar un pequeño salto. Y de estas calles hay no una ni dos, sino muchas, situadas en el centro de la ciudad. Eso hoy día, después de haber sufrido Nápoles grandes reformas de urbanización y saneamiento.

Aquí, en Pompeya, dediqué un recuerdo á nuestro consocio el megalómano **Pascual López**, por sus trabajos y su constante afán de construcción de un teatro griego en nuestros terrenos. En Pompeya hay ruinas de dos teatros de esa clase. El gran teatro ó teatro descubierto, capaz para 5.000 espectadores, construido en la pendiente de una colina, y el pequeño teatro ó teatro cubierto, capaz para 1.500 personas. Este último se halla mejor conservado que el grande.

Ambos son muy curiosos y cualquiera de ellos podría ser reproducido en la «Ciudad Lineal» ó por una compañía ó por un particular que tuviera alientos para ello. Pero yo soy de opinión que no se reprodujera ninguno de los teatros de Pompeya, cuando en España tenemos mejores ejemplares que copiar. Ahí, en la antigua y gloriosa Sagunto, cerca de Valencia hay un hermoso teatro romano capaz para 8.000 espectadores, que es uno de los edificios antiguos de su clase, mejor conservado. Aparte de que este teatro sería más á propósito por su mayor capacidad, para la «Ciudad Lineal», siempre deberíamos reproducir una obra nacional con preferencia á una obra extranjera.

Nápoles es notable por la osadía y desvergüenza de sus cocheros, por la espantosa mendicidad que aquí reina y por la insoportable pesadez de sus vendedores ambulantes de chucherías con las que asedian al viajero. Pero, hagámosle justicia. Es notable también por la abundancia de sus establecimientos de beneficencia y caridad, casi todos ellos de fundación particular y sostenidos con rentas cuantiosas. El principal de todos por lo hermoso y por lo grande, es el *Albergo de Poveri ó Reclusorio*, situado en uno de los barrios más tranquilos y más sanos de la ciudad y enfrente del gran jardín botánico. En él se da albergue, enseñanza y corrección á cerca de 2.000 personas. Algo así nos hacía gran falta en Madrid, donde no escasean los pobres, los vagos y los pequeños delincuentes.

Y con esto, señor Director, termino mi relación de viaje, deslabazada y sosa é impropia de las columnas de ese periódico, pero inspirada en los mejores deseos y en la que palpita un españolismo sincero, entusiasta y grande; el españolismo que se siente cuando se halla uno lejos de esa querida tierra.

Desde aquí, á Madrid me vuelvo. A mi Madrid, que á pesar de los pesares, tiene tantos encantos y tantos atractivos. Ciudad de la miseria y de la riqueza, donde hay mucha belleza y mucha fealdad, mucha abnegación y mucho egoísmo, mucho criminal y mucho mártir; sentina de muchos vicios y albergue de muchas virtudes.

Y una vez en mi Madrid querido, después de tres meses de holganza, de saborear las delicias de la luna de miel y de disfrutar placeres estéticos que nunca olvidaré, á reanudar la vida laboriosa, lleno de alientos, en esta edad en que todo es ilusiones y esperanzas y noble ambición de llegar á más. A trabajar por la mujer propia que tantas fuerzas nos comunica en la reñida lucha por la vida, que tantos placeres nos brinda, y á quien debemos los mejores ratos de nuestra vida, de cuyas amarguras y sinsabores, ella y sólo ella, puede compensarnos. A trabajar también por nuestros hijos, á quienes debemos preparar un porvenir más tranquilo, más dichoso, más libre de incertidumbres, de odios y de dolores. A trabajar en paz y amor para provecho de todos y para gloria de nuestra querida España.

Y esto podemos conseguirlo en parte con la realización de nuestra «Ciudad Lineal» que tanto ha de contribuir á mejorar, á hermosear y á enriquecer esos alrededores de Madrid hace poco tan abandonados y tan pobres y hoy en camino de ser radicalmente transformados.

Adelante, pues, todos nosotros y con nosotros todos los hombres de buena voluntad. Con la fé de todos, con el trabajo perseverante de todos, con nuestra voluntad infatigable y nuestra íntima unión, la «Ciudad Lineal» está pronto hecha y puesto que está ya afirmada y asegurada, como idea buena y



como un buen negocio, en la conciencia de muchos, llevémosla a la realidad, convirtiéndola en una inmensa colmena en la que fabriquemos mucha cera y mucha miel, trabajando todos y juntándonos todos para matar á los zánganos y para defender la casa común de la que debemos hacer un riquísimo panal, de todos codiciado.

Llevemos á ella todas nuestras fuerzas. El capital de unos, el trabajo de otros; las iniciativas y las ideas de éstos; el espíritu emprendedor industrial de aquéllos; la fé y la caridad del sacerdote; la ciencia del sabio; los ideales del artista; la ambición del joven; la experiencia del anciano; los caprichos de la mujer y del niño; la unión y el entusiasmo de todos. Hagamos la «Ciudad Lineal», pues en ella, bien entendida y bien practicada, está el remedio á muchos males del campo y la solución pacífica á muchos y muy interesantes problemas de las ciudades. Hagámosla en Madrid primero, como un ensayo, como una prueba, como un modelo, para extenderla después á toda España, y así daremos días de gloria, de paz y de prosperidad, gracias al trabajo honrado, á nuestra hermosa patria tanto más querida cuanto más desgraciada.

Un Turista.

Nápoles, 1903.

## URBANIZACIÓN

### Nuestras noticias.

El día 16 del corriente y ante el Notario D. Julián de Pastor se ha otorgado por el señor Subdirector una escritura de compra de dos lotes al Excmo. Sr. D. Protasio Gómez y Cabezon, en precio de 1.500 pesetas.

\* \*

**Construcciones.**—El nuevo cocherón quedará concluido en la próxima semana. Dentro de él se están armando las dos locomotoras números 2 y 3.

\* \*

El hotel de la calle del Sagrado Corazón está en el segundo piso; los otros tres de dos pisos están terminándose.

Los nuevos hotelitos de un piso uno en la manzana 96 y otro en la calle de Hernández Iglesias están ya cogiendo aguas.

El Excmo. Sr. D. Protasio Gómez ex-consejero de la Compañía ha vendido á la misma los dos lotes que le fueron escriturados para poder ésta construir y vender á plazos un hotel á un nuevo consocio, cuyas obras empezarán inmediatamente. El solar está contiguo al hotel del Sr. Mayorga y al del Sr. Vallejo.

\* \*

El hotel de D. Emilio Escriche junto á los depósitos partidores tiene cogidas aguas.

En el de D. José María Peñuelas han comenzado obras de importancia.

Los Sres. Arévalo hermanos también llevan adelantadas las suyas.

Por cuenta de los respectivos propietarios se están haciendo muchas obras de mejora y ampliación en las fincas ya construidas.

\* \*

En suma entre estas obras de construcción y las demás la «Ciudad Lineal» contribuye cuanto puede á resolver la grave crisis obrera en el presente invierno. Nuestros suscritores de obligaciones hacen obra de caridad y de previsión social al propio tiempo que conservan y aumentan sus intereses.

\* \*

**Desmontes y terraplenes.**—Continúan todos con la misma actividad y se ha empezado uno nuevo, el de la calle de López Aranda vertiendo las tierras en la calle principal entre las manzanas 98 y 97 y mejorando las inmediaciones del Café-restaurant de la Sociedad de Espectáculos.

Otro tanto se hace entre las manzanas 89 y 90 cerca del kiosco.

\* \*

**Aguas.**—Continúa los trabajos de canalización una cuadrilla de unos veinte hombres.

Se han pedido á la Casa Soujol y Compañía varias piezas accesorias, llaves é ingertos para tubería de 12 centímetros.

\* \*

**Vías.**—Se están colocando las curvas de salida del cocherón previo trasplante de los árboles que estorbaban estos trabajos.

Se han recibido de Altos Hornos 50 carriles Phoenix ó sea 250 metros de vía que colocaremos en Fuencarral.

\* \*

El día 17 le fué notificada á la señora doña Dolores Povedano la hoja de aprecio del terreno á expropiar. Tiene quince días para contestar.

\* \*

En 8.850 pesetas se vende la casa construida en la calle de Vallejo, de la nueva barriada de la Carretera de Aragón.

Consta de alcoba principal y gabinete, otras dos alcobas, despacho, comedor, cuarto ropero, vestíbulo, cocina de cok con grifo de agua de Lozoya, gallinero, conejera y cochiguera. Las alcobas están estucadas y las demás habitaciones empapeladas.

La nueva barriada de la Carretera de Aragón que es la prolongación de la calle de Alcalá, será en breve tiempo una bonita barriada pues sus calles que son de veinte metros de anchura, se hallan plantadas de árboles elegidos, formando un paseo central por el estilo del de los boulevards de Sagasta, Carranza, Areneros y calle de Velázquez; hay proyectadas varias construcciones y la Compañía tiene el propósito de realizar en ella obras importantes á medida que el vecindario aumente, además del tendido de tubería para el agua de Lozoya que se está terminando.

Los que habiten en esta barriada tienen derecho como los que viven en la «Ciudad Lineal», á la concesión de tarjeta á precio reducido para circular por las líneas de tranvía de vapor de la Compañía desde las Ventas del Espíritu Santo á Cuatro Caminos ó viceversa cuando se unan las vías en Chamartín y en la actualidad en cualquier distancia por 10 céntimos.

El suministro de agua también se hace en las mismas condiciones que á los que habitan en la «Ciudad Lineal» ó sea 20 céntimos por metro más barato que á los que viven fuera de los terrenos de la Compañía.

El comprador tendrá que pagar al mes durante el primer año 103,30 pesetas por cuotas de compra y alquiler y al mes durante el último año 40,20 pesetas quedando la casa de su exclusiva propiedad.

El terreno debe pagarse aparte, según la superficie que se desee.

\* \*

A los efectos consiguientes, avisamos y advertimos á nuestros clientes que ha cesado, desde el día 11 del corriente, de efectuar pagos y cobros de cualquier clase por cuenta y orden de la Compañía el ordenanza-cobrador D. Justo Fernández y como ordenanza, por traslado á otro puesto.

Ha sido nombrado Cobrador á las órdenes del más antiguo D. Braulio Gutiérrez, D. Juan Antonio de la Rubia que deja en fianza un pagaré de 1.000 pesetas que hace algún tiempo tenía suscrito y renovado á su vencimiento, además de su perfecta moralidad bien probada y conocida por varios de nuestros consocios.

\* \*

El Boletín del Observatorio Meteorológico del Colegio de Nuestra Señora del Recuerdo (Chamartín) contiene interesantísimos estudios que recomendamos á los que quieran profundizar en esta parte, tan oscura todavía, de la física.



El último número de octubre publica en seis dibujos las fases por que pasó el bólide del día 16 al 17.

\* \*

Los que se propongan suscribir obligaciones háganlo antes de llegar al número 6.000 porque desde el 6.001 en adelante tendrán que pagarlas á 500 pesetas, 25 más que ahora.

Los que tengan intención de adquirir terrenos al contado ó á plazos háganlo antes de fin de año, porque después han de tener una subida considerable.

\* \*

Rogamos á los suscriptores de terrenos á plazos, morosos en el pago, que se pongan al corriente.

Se guardan consideraciones á todos en general y muy especialmente á aquéllos cuya morosidad se deba á circunstancias dignas de ser tenidas en cuenta, pero no hay que abusar.

\* \*

Nuestros apreciables lectores leerán en la presente edición un anuncio de la bien reputada firma de los señores Valentín & Cia., banqueros y expendeduría general de lotería en Hamburgo, y no dudamos que los interesará mucho, ya que se ofrece por pocos gastos alcanzar en un caso feliz una fortuna bien importante.

Esta casa envía también gratis y franco el prospecto oficial á quien lo pida.

### PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	4.775
» amortizadas.....	167
LOTES DE TERRENOS.—19 vendidos durante la última decena importan 19.293,75 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. Total importe de los 1.187 lotes vendidos á plazos, 1.307.956,76 pesetas.	

### RESUMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Agosto de 1903.

#### INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS		Pesetas.
Dividendos cobrados por acciones...	5.784,40	
Cobrado por obligaciones.....	31.256,93	
Pagarés suscriptos.....	9.886 »	
Un depósito de.....	1.684,22	50.966,08
Otro de.....	1.395 »	
Otro de.....	494,48	
Otro de.....	465 »	
<b>TERRENOS EXPLOTACIÓN</b>		
Vendidos á plazos.....	3.024,18	
Cobrado por arrendamiento.....	571 »	3.611,18
Cobrado por planos de lotes.....	16 »	
<b>AGUAS EXPLOTACION</b>		
Suministrada.....	1.684,55	1.693,75
Vendida en el Hotel.....	9,20	
<b>TRANVIA DE TETUAN EXPLOTACIÓN</b>		
Metálico.....	3.648 »	
Abonos.....	785 »	
Venta de las mulas «Airosa», «Vencedora», «Cervata» y «Pardilla»....	412,50	
Por venta de carriles usados.....	1.227,80	
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100.....	5 »	6.105,75
Cobrado por la rotura de un cristal del coche núm. 22 y por averías en la jardinera núm. 2.....	20 »	
Por servicio de volquetes.....	1 »	
Por venta de estiércol.....	5 »	
De varios cobradores por faltas en sus liquidaciones.....	1,45	

Pesetas.

#### TRANVÍA VENTAS EXPLOTACIÓN

Recaudación en el mes.....	1.475,55	
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100.....	137,45	1.867,10
Venta de carriles viejos.....	249,40	
Venta de estiércol.....	4 »	
De dos cobradores por faltas en sus liquidaciones.....	0,70	

#### IMPRESA EXPLOTACIÓN

De varios señores accionistas, por tarjetas de circulación á precio reducido.....	24 »
---	------

#### ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS

Cobrado por amortización.....	31.757,35	33.011,40
Cobrado por alquileres.....	1.254,05	

#### PROYECTOS DE CASAS

Cobrado por este concepto.....	265 »
--------------------------------	-------

#### COMISIONES

Cobrado por este concepto.....	244,95
--------------------------------	--------

#### CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

Cobrado por el impuesto de 3 por 100 para la Hacienda, sobre los intereses pagados en el mes.....	302,43	399,43
Cobrado de varios por la contribución de sus lotes.....	96 »	
Por una póliza.....	1 »	

#### GASTOS GENERALES

Anulación de un pago hecho á un empleado.....	187,73	198,93
Multas.....	11,25	

#### TEJAR

Por ladrillos y volquetes de cascote suministrados.....	1.013,25
---	----------

#### TRANVÍA DE TETUAN 1.º ESTABLECIMIENTO

De la Agencia Forcada, lo pagado de exceso á los ferrocarriles del Norte, por portes de carriles desde Bilbao á Madrid.....	184,80
---	--------

#### EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

De D. M. González, por 3.700 ladrillos rojos finos.....	370 »
---	-------

#### FIANZAS

Cobrado por este concepto.....	4 »
--------------------------------	-----

#### ANTICIPOS A EMPLEADOS

De un empleado saldo del suyo.....	50 »
------------------------------------	------

#### FIANZAS DE EMPLEADOS

Por la de varios cobradores de los tranvías.....	300 »
--	-------

#### GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Intereses papel del Estado.....	39 »
---------------------------------	------

#### D. HILARIÓN G. DEL CASTILLO

Por alquiler del hotel «La Tierruca», mes anterior y actual.....	250 »
--	-------

#### TERRENOS EN COMISION

Recaudado por este concepto.....	163 »
----------------------------------	-------

SUMAN LOS INGRESOS..... 100.761,62

#### PAGOS

#### GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

##### CONSEJO

Personal.....	333,33
---------------	--------

##### DIRECCION

Personal administrativo.....	2.365,50	2.988 »
Personal temporero.....	622,50	

##### PUBLICIDAD

Anuncios y suscripciones.....	436,35	485,65
Gastos de reparto y envío á provincias de los números 170, 171 y 172 de esta Revista.....	49,30	



GASTOS GENERALES		Pesetas.	COMISIONES		Pesetas.
A la Fábrica de Electricidad de Espuñes, por alumbrado de oficinas, mes de julio.....	23,37		Satisfecho por este concepto.....		378,75
A la Compañía de Alumbrado y Calefacción por Gas, por alquiler de contador.....	1,75		<b>FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL»</b>		
A los ordenanzas, para gasto de locomoción.....	15 »		Importe de varias facturas por cebada, paja, medicamentos, esquileo y asistencia y herraje del ganado..	582,31	
Alquiler del local de oficinas mes actual, limpieza y gratificación de portería.....	239,15		Jornales de construcción de vía y material móvil.....	1.794,02	
A los señores Laporta Hermanos, por un cliché a pluma.....	18,35		Jornales del vidriero.....	133,31	
A Hijo de Gaisse Joven, por un libro de Intervención núm. 5.....	35 »		Trabajos del guarnicionero.....	103 »	
A D. C. Ferreiro, por tres libros auxiliares para contabilidad.....	9 »	671,97	Desmontes, asiento de vía, terraplenes y relleno de una charca, manzanas 69, 71, 73 y 77 y calle de Gordillo.....	1.941,35	
A D. J. Illanes, por objeto de escritorio.....	7 »		Mitad de portes de carriles desde Bilbao a Madrid.....	375,63	
A D. V. Rico, por objeto de escritorio.....	73,25		Mitad de lo pagado a «Altos Hornos» de Vizcaya, por tirantes para la vía, carriles Phoenix y eclises.....	2.983,37	
A Recarte Hijo, por objetos para el delineante.....	25,50		Mitad de los portes de carriles a don B. Crespo.....	96 »	
A D. B. de Castro por encuadernación de varios libros.....	96 »		Mitad de lo pagado por porte de grasas desde Málaga.....	16,28	
Por alquiler de un coche de lujo, para ir el señor Subdirector con dos ingenieros del Canal a visitar la toma de la Compañía.....	10,50		A D. E. Neveu, por una caja de jaboncillo y una hoja de vaqueta.....	29 »	10.660,04
Devolución de multa.....	10 »		A D. R. Pérez, por arreglo de tres vagonetas.....	669 »	
A dos empleados, por trabajos extraordinarios.....	49 »		A D. L. Ortiz de Zárate, su factura por efectos de ferretería.....	1.051,32	
Gastos menores del mes.....	59,10		A D. E. Martínez, por pintado de coches.....	43 »	
<b>TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO</b>			A D. P. Pérez, por arreglo de coches. Rebaje del adoquinado de la vía....	85 »	
Al Notario Sr. Calle, honorarios y gastos suplidos en la escritura de compra de los lotes de doña D. Herranz.....	215,05	346,40	Arreglo de volquetes.....	276,50	
A D. J. Ortiz, por gastos de inscripción y porte desde Colmenar Viejo de la escritura de doña F. F. Flores.	6,45		A Z. González, jornales por accidentes del trabajo.....	47,25	
A D. Luis G. Arias, por gestiones para la compra de tierras.....	124,90		Aguzaduras y calzaduras.....	11,20	
<b>AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO</b>			Gratificación por el servicio telefónico entre el Hotel de la Compañía y el kiosco de la manzana número 77.....	7,75	
Jornales por trabajos de canalización y apertura de zanjas para tubería.	523,17		A D. R. Fernández, por pintar en la locomotora núm. 1 los topes y tubería y retocar el coche núm. 8....	16 »	
A D. L. S. por gestiones y trabajos varios.....	250 »	1.273,17	Lona.....	6 »	
A D. R. Pérez, a cuenta de 600 metros de tubería de 0'15 de luz, enchufe y cordón.....	500 »		Algodón, suela, estaño, tinta, etc....	268,15	
<b>ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO</b>			Gastos menores del mes.....	33,60	
Jornales por alcorques y riego de arbolado.....	521,36		<b>TRANVÍA DE TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO</b>		
A D. F. Pouzet, a cuenta del arbolado suministrado.....	500 »	1.064,86	A Mr. Arthur Koppel, tercer plazo de 1.110 francos a 37'25 por 100 a cuenta de un apartadero completo de vía.....	1.523,48	
Al sereno de la «Ciudad Lineal», sus haberes de julio.....	37,50		Mitad de lo pagado a «Altos Hornos» de Vizcaya, por tirantes para la vía, carriles Phoenix y eclises.....	2.983,36	
A D. R. Fernández, por pintar y hacer la rotulación del primer árbol.....	6 »		Al Ayuntamiento de Madrid, gasto de confrontación e información del proyecto de enlace de las vías de Tetuán con Cuatro Caminos y Estaciones y Mercados.....	250 »	
<b>AGUAS EXPLOTACION</b>			Mitad del importe de la conducción de carriles desde Bilbao a Madrid.	375,62	
A D. J. Quijano, su factura por 13.770 kilogramos de carbón a 52 pesetas los 1.000 kilos suministrados para la Casa de Máquinas.....	716,04		Mitad del importe de la conducción desde la Estación del Norte a su destino.....	96 »	9.886,06
Al Canal de Isabel II, por el consumo de agua primer trimestre año actual.....	39,32	935,19	A «Altos Hornos» de Vizcaya, por tornillos.....	345,95	
Mitad de los portes de grasas desde Málaga.....	16,28		A los Caminos de Hierro del Norte, por porte de tornillos.....	30,60	
A D. J. Rodríguez, jornales por elevación.....	163,55		A la Fundición de San Rafael, por trabajos de fundición.....	50 »	
<b>TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACION</b>			A D. M. R. Grande, por 53'50 metros cúbicos de piedra machacada.....	775,75	
Gastos.....	2.449,58		A D. B. Crespo, a cuenta de sus facturas por pedruzcos.....	1.308 »	
<b>TRANVIA VENTAS EXPLOTACION</b>			A la Agencia Forcada, sus derechos por la reclamación a los ferrocarriles del Norte, por el exceso pagado en los portes de carriles desde Bilbao a Madrid.....	73,92	
Gastos.....	942,46		Jornales por colocación de un cambio y una curva en Chamartín....	2.073,38	
<b>IMPRENTA EXPLOTACION</b>			<b>INTERESES CUENTA GENERAL</b>		
Jornales del personal.....	323 »		Por obligaciones.....	8.090 »	10.079,15
Redacción del periódico.....	100 »		Por pagarés.....	1.989,15	
Locomoción para llevar pruebas y periódicos a las oficinas.....	4 »	447,40			
Petróleo, jabón, legía y cuerda.....	4,40				
A D. A. Delbreil, por tipos de letras.	16 »				



EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES		
A D. M. González, á cuenta de obras.	7.836,84	Pesetas.
A D. F. Achagues, á cuenta de obras.	6.960,48	
A D. F. Benito, saldo de obras.....	216 »	
A D. J. R. Pintado, á cuenta de obras de carpintería de taller.....	750 »	
A J. Garrido, por desmontes.....	416,35	16.819,02
A R. del Busto, por desmontes.....	34,85	
A D. R. Fernández, por trabajos de pintura en varias obras.....	117 »	
Nómina del personal facultativo por trabajos de delineación y campo..	437,50	
<b>CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS</b>		
A la Hacienda, por el impuesto de 12 por 100 sobre las 145.895,33 pesetas que ha liquidado como beneficio obtenido por la Compañía en 1902. (Se ha reclamado la devolución por ser injusta la exacción).....	17.507,44	
A la Hacienda, por el impuesto de 20 por 100 sobre los intereses de los títulos de la Deuda depositados como fianzas del tranvía á Barajas y Goya á las Ventas.....	7,80	18.126,97
A la Hacienda, tercer trimestre de la contribución urbana y territorial en Canillas, Canillejas y Vicálvaro é industrial en Chamartín.....	474,98	
Sellos de correo, timbres móviles, pólizas y pagarés gastados en el mes.	136,75	
<b>TRANVIA VENTAS 1.º ESTABLECIMIENTO</b>		
A la Sociedad Española de Material Ferroviario, primer plazo de 1.213 francos á 36'80 por 100 á cuenta del importe de la curva de salida de la Estación de Pueblo Nuevo.....	1.659,38	2.029,88
A D. M. González, por un foso á la puerta del cocherón y obras en la alcantarilla de la carretera de Aragón.....	220,50	
Jornales por rebaje del empedrado de la vía de la carretera de Aragón.	150 »	

PAGARÉS		
Uno de.....	6.210 »	Pesetas.
Otro de.....	5.000 »	
Otro de.....	3.000 »	19.710 »
Otro de.....	1.500 »	
Tres de 1.000.....	3.000 »	
Dos de 50 ).....	1.000 »	
<b>TEJAR</b>		
Jornales, corte, soleo, allego de tierras, turbas, gasto de recogida y porte de ladrillos.....	3.735,52	4.071,52
A «La Calera», por 8.000 kilogramos de carbón.....	336 »	
<b>ALUMBRADO POR ACETILENO</b>		
A la Compañía de Luz Landauer Xifré, saldo de sus facturas por aparatos.....	118,30	1.142,55
A G. Giaretta, por 1.200 kilogramos de carburo de calcio.....	1.020 »	
A Santamarina Company, por cuatro mecheros.....	4,25	
<b>MOBILIARIO Y ENSERES</b>		
A D. M. González, por 14 cajas de cartón para una estantería.....	102 »	502 »
A D. V. Castillo, por dos armarios cartoneros de nogal y pino.....	400 »	
<b>DEPÓSITOS</b>		
Devolución de uno de.....	1.684,22	2.178,70
Otro de.....	494,48	
<b>FIANZAS DE EMPLEADOS</b>		
Devolución de la de dos cobradores de los tranvías.....		125 »
<b>DEUDORES VARIOS</b>		
Por jornales para riego de árboles en los lotes de dos señores accionistas.....		11,75
<b>DERECHOS DEL FUNDADOR</b>		
Pagado por este concepto, según el artículo 6.º de los Estatutos.....		122,58

ART. 7.º La Historia comprenderá las nociones que más puedan herir la imaginación infantil y fomentar el amor á la patria y el estudio de los usos, costumbres, etc., debiendo empezar por la historia contemporánea.

ART. 8.º La enseñanza se dará al principio sin que el niño haga uso del libro, excepto para la lectura.

ART. 9.º Se hará uso de los libros cuando el niño conozca por lo menos una buena parte de la asignatura correspondiente.

ART. 10. El niño deberá ir escribiendo en su lenguaje lo que sepa de cada asignatura y éste será su mejor libro de estudio.

ART. 11. El maestro, si, causas de fuerza mayor le impidieran cumplir el artículo precedente leerá y hará leer á los niños la lección del día siguiente y se la explicará así como explicará también el significado de las frases que contengan los párrafos que se hayan de estudiar.

ART. 12. La lección no deberá darse al pie de la letra, sino que se procurará que el niño dé una idea de su contenido empleando su propio lenguaje.

(Se continuará).

Ayuntamiento de Madrid

ART. 3.º Salvo la limitación consignada en el artículo primero los señores profesores podrán emplear todos los castigos que la pedagogía moderna reconoce como eficaces.

ART. 4.º Los niños que se presenten desaseados y no se corrijan podrán también ser expulsados temporal ó definitivamente.

### Asignaturas.

Se estudiarán las siguientes por lo menos:

- 1.ª Doctrina cristiana é Historia Sagrada.
  - 2.ª Lengua castellana (leer, escribir, hablar y componer).
  - 3.ª Aritmética.
  - 4.ª Geografía.
  - 5.ª Geometría.
  - 6.ª Historia de España.
  - 7.ª Nociones de ciencias naturales.
- Trabajos manuales, Instrucción militar.  
Manejo de las máquinas de escribir.  
A las niñas se las enseñará:  
Costura y manejo de las máquinas.



Pesetas.

**GASTOS JUDICIALES**

Al Procurador de Alcalá de Henares D. F. Moreno, derechos devengados y gastos suplidos en las causas que sigue aquel Juzgado, contra Juan Neira, Manuel García y Francisco del Campo, al primero por hurto de tubos y á los dos últimos por el de cojinetes, propiedad de la Compañía.....	141,60
A D. R. A. Valdés, honorarios y gastos suplidos en los autos con don Antonio Perlado (†) sobre reintegro de obligaciones.....	58,85
	82,75

**TERRENOS EN COMISIÓN**

Satisfecho por este concepto.....	40 »
-----------------------------------	------

**FERROCARRIL DE CIRCUNVALACIÓN**

Al Ayuntamiento de Madrid, gastos de confrontación é informe del proyecto de ferrocarril subterráneo.....	250 »
---	-------

SUMAN LOS PAGOS..... 108.213,58

RESÚMEN.—Existencia en 1.º de agosto de 1903... 84.620,81

Ingresos en agosto..... 100.761,62

SUMA..... 185.381,93

Pagos en agosto..... 108.213,58

Existencia en 1.º de septiembre de 1903..... 27.168,35

El Director,

Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

**Ofertas y demandas.**

En esta sección insertaremos una breve noticia de cuantos objetos se deseen enajenar ó adquirir, en las condiciones siguientes:

1.ª El vendedor ó comprador nos remitirá el anuncio cuya publicación desee, que no deberá exceder de tres líneas. Si lo cree conveniente acompañará por separado planos, descripciones y cuantos detalles crea precisos.

2.ª Los que deseen datos relativos á los objetos anunciados se dirigirán á esta Administración y serán puestos en comunicación directa con el comprador ó vendedor.

3.ª Si el anunciante desea conservar el incógnito, esta Administración se encarga de la adquisición ó venta del objeto anunciado, mediante una pequeña comisión.

El precio de estos anuncios es diez céntimos por línea é inserción. Los suscriptores de esta Revista tienen derecho á tres inserciones gratuitas durante el año; si desean más inserciones las pagarán á precio corriente.

**SE VENDE**

**BOMBA** para pozo que no exceda de diez ó doce metros.

**CARRILES** usados propios para toda clase de obras y especialmente para azoteas.

**MESA** de comedor, sofá y 7 sillas de rejilla. Media sillera de sala.

**UNA** bicicleta *tandem* seminueva. Buena marca.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.  
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

Corte y confección de las prendas más usuales para mujer y hombre.

Lavado de ropas.

Planchado.

Ligeras nociones de higiene del niño.

Dando conferencias prácticas acerca de la limpieza, gobierno y economía de la casa.

**Sobre la enseñanza.**

ARTÍCULO 1.º La lengua castellana y la Aritmética serán diarias y de las demás asignaturas se darán como mínima dos lecciones semanales.

ART. 2.º Para evitar que el estudio de la doctrina cristiana sea mecánico y por lo tanto el niño repita las palabras del libro sin entenderlas, convendrá que el profesor elija un pasaje de la Historia Sagrada adecuado al objeto que se proponga conseguir, se lo referirá á los niños y les hará notar las consecuencias que de él se desprendan, las cuales estarán seguramente en el catecismo en forma de preguntas y respuestas.

ART. 3.º La lectura será comentada, es decir el

niño tendrá la obligación de dar una idea de lo que haya leído; la escritura comprenderá ejercicios de composición.

ART. 4.º En cuanto á la Aritmética los niños resolverán problemas mentalmente al principio, desde el momento mismo en que empiecen el aprendizaje de esta asignatura y continuarán resolviendo problemas hasta la terminación de su estudio.

ART. 5.º La Geografía se estudiará por este orden:

1.º La física, partiendo siempre que sea posible de la observación directa de los objetos; 2.º la política, empezando por el estudio de la localidad, siguiendo el de la provincia, luego el de España, después el de Europa y finalmente el de las restantes partes del mundo; 3.º la astronomía, que comprenderá los conocimientos más útiles, sencillos y vulgares, como sucesión de días y noches, variedad de estaciones, etc.

ART. 6.º En la Geometría se partirá de los sólidos para adquirir las ideas de cuerpo, superficie y línea y desde luego se pasará á la construcción de figuras con aplicación al dibujo lineal, sin perjuicio de darle más extensión si fuere posible.



# LAS CASAS BARATAS

## Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean, dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificados de este modo:

**Tipo núm. 1.**—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blancas, ventanas frailerías de 0'70 X 1'20, puertas de 0'90 X 2'10. Precio de la construcción:

	Ptas.
A.—Casas de 15 á 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	55
B.—Casas de 30 á 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	50
C.—Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	45
<b>Tipo núm. 2.</b> —Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, venta-	

nas frailerías de 1'10 X 1'60. Precio de construcción.

A.—Casas de 15 á 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	65
B.—Casas de 30 á 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	60
C.—Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	55
<b>Tipo núm. 3.</b> —Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocías en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de agua desde la calle á cocina, baño y retrete. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado.....	110
<b>Tipo núm. 4.</b> —Casas de dos pisos: Muros de un pie y medio de espesor en planta baja y de un pie en planta principal, altura de techo en cada piso 3 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Siendo la superficie de la casa mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....	125
<b>Tipo núm. 5.</b> —Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, altura de techo en cada piso 3'25 y el resto de la construcción como en el tipo número 3. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....	185

## Muros de cerramiento.

Los precios de muros de cerramiento están calculados por el coste de una línea de 20 metros de longitud, y para saber el precio del cerramiento de un solar, se multiplica el número de metros lineales que tenga, por el precio designado por metro lineal, según el tipo que se desee.

	Ptas.
<b>Núm. 1.</b> —Cerramiento con palos y alambre de espino artificial. Altura 1'50.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	80 »
Precio por metro lineal.....	4 »
<b>Núm. 2.</b> —Cerramiento con muro de ladrillo de medio pie de espesor, por 1'15 metros de altura, con machones de un pie, por 2'50 metros de altura y alambre de espino artificial.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »
Precio por metro lineal.....	15 »
<b>Núm. 3.</b> —Cerramiento con muro de ladrillo de un pie de espesor, por 1'15 metros de altura, y machones de pie y medio, por 2'50 metros de altura, con alambre de espino artificial.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	520 »
Precio por metro lineal.....	26 »
<b>Núm. 4.</b> —Cerramiento con muro de medio pie y machones de un pie de espesor, con la misma altura de los anteriores y alambra.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »
Precio por metro lineal.....	15 »
<b>Núm. 5.</b> —Cerramiento con muro de un pie, machones de pie y medio y enverjado de madera, pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	565 »

Precio por metro lineal.....	29 »
<b>Núm. 6.</b> —Cerramiento con muro de medio pie, machones de un pie y verja de madera pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	325 »
Precio por metro lineal.....	16,50
<b>Núm. 7.</b> —Cerramiento con muro de un pie, machones de pie y medio con verja de madera pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	545 »
Precio por metro lineal.....	27,25
<b>Núm. 8.</b> —Cerramiento con muro de un pie, machones de pie y medio, y verja de hierro pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	1.155 »
Precio por metro lineal.....	57,75
<b>Núm. 9.</b> —Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo, de un pie de espesor y témpanos de ladrillo de medio pie.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	400 »
Precio por metro lineal.....	20 »
<b>Núm. 10.</b> —Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de pie y medio de espesor, y témpanos de ladrillo de un pie.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	735 »
Precio por metro lineal.....	36,75
<b>Núm. 11.</b> —Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de dos pies de espesor, témpanos de mampostería de pie y medio de espesor, y coronación de los témpanos con ladrillo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	982 »
Precio por metro lineal.....	50 »



## Modelos de construcciones en la Ciudad Lineal.

Los hoteles de lujo, burgueses y obreros que se construyen en la «Ciudad Lineal» para venderlos al contado ó á plazos, se hacen á gusto del comprador y á la medida de sus deseos consignados en planos y presupuestos.

El modo de construir las casas y el de adquirirlas á plazos, son incomparablemente más ventajosos que los de todos los sistemas practicados en el extranjero, puesto que el comprador en vez de pagar al contado el 10 por 100 del valor de la casa, que es lo menos que fuera de España le exigen, sólo paga al contado el 2 por 100 de la cifra del presupuesto como retribución de los estudios, planos y demás trabajos preparatorios de la edi-

ficación, y mensualmente, desde que empiezan las obras, una cuota fija por amortización la 240 avas parte del valor total de la finca y además como inquilinato una cuota variable y decreciente que representa el interés del 9 por 100 de la parte de casa que resta por pagar al fin de cada año. (En la página siete de las cubiertas de este número publicamos la tabla de pago del capital y del inquilinato en los veinte años).

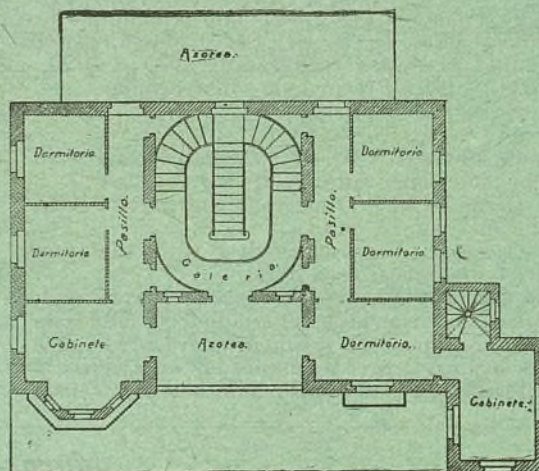
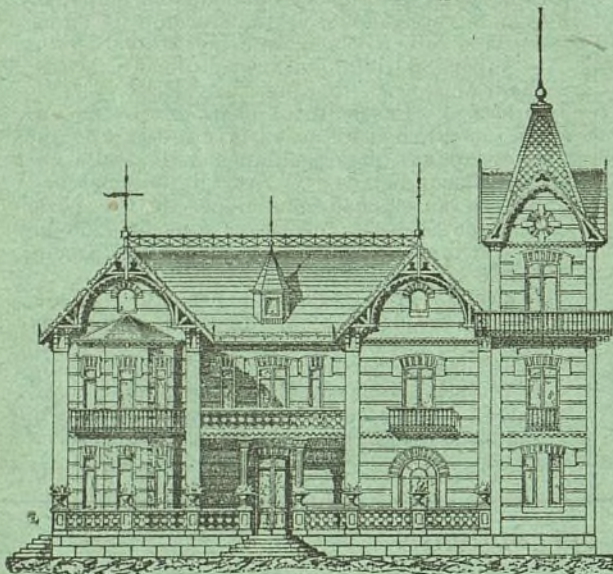
Las 160 fincas construidas hasta la fecha en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» pueden considerarse como verdaderos modelos de casas sólidas y baratas.

## Hoteles de lujo.

Uno construido en la manzana 73.—Precio: 50.000 pesetas.

Planta principal.

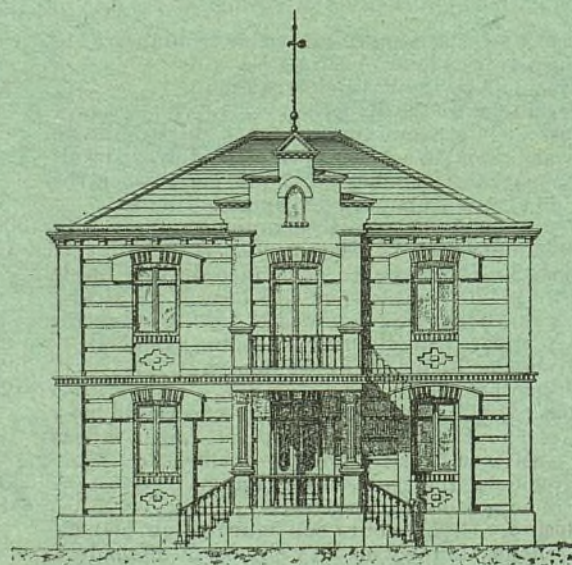
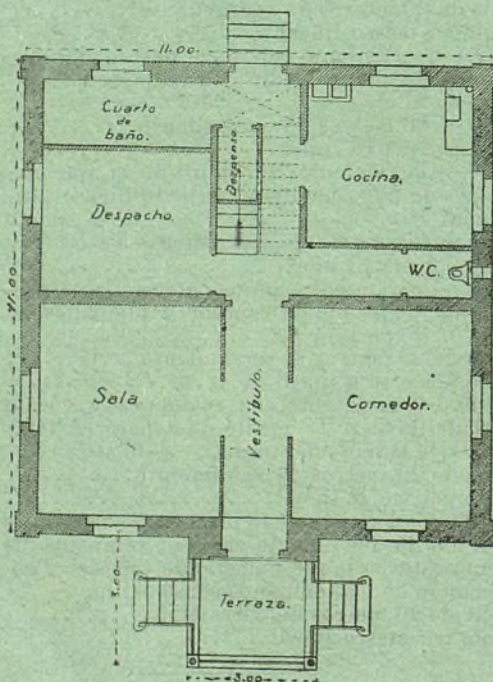
Fachada á la calle principal.



Otro construido en la manzana 96.—Precio: 18.500 pesetas.

Fachada principal.

Planta principal.



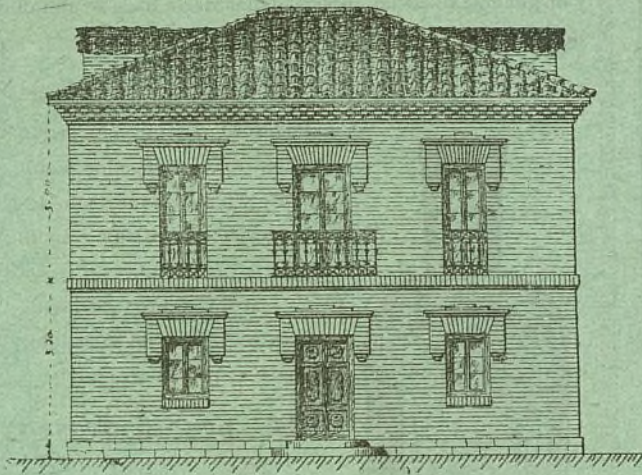


## LA CIUDAD LINEAL

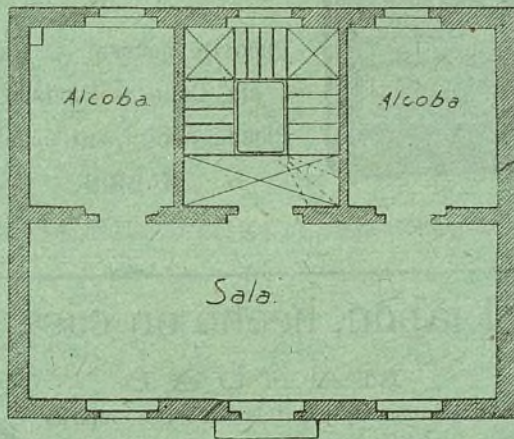
### Hoteles burgueses.

Uno construido en la manzana 98.

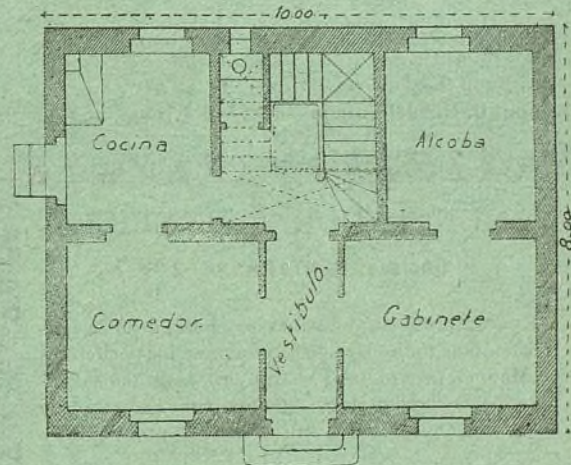
Precio: 9.500 pesetas.



Superficie de la construcción 80 metros cuadrados.— Los muros en la planta baja son de dos pies de espesor en las fachadas principal y posterior y de pie y medio en las laterales, y de pie y medio también los cuatro muros de la planta principal. La escalera es de madera con barandillas de hierro; tiene balcón volado y antepechos de hierro en la fachada principal. En la planta baja tiene vestíbulo, gabinete, comedor, alcoba y cocina; y en la planta principal, sala espaciosa y dos alcobas. Los pisos son de baldosín y el tejado á cuatro aguas cubierto de teja ordinaria.



Planta principal.



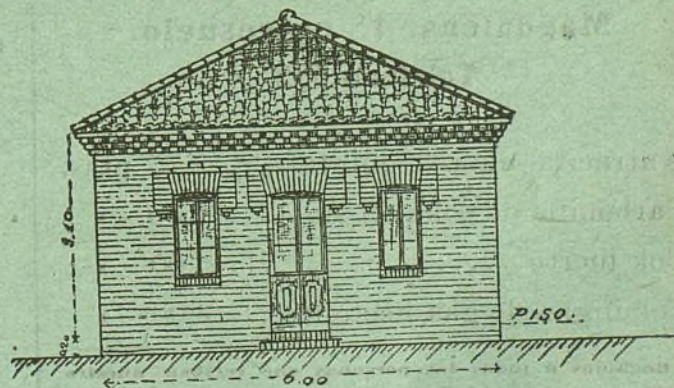
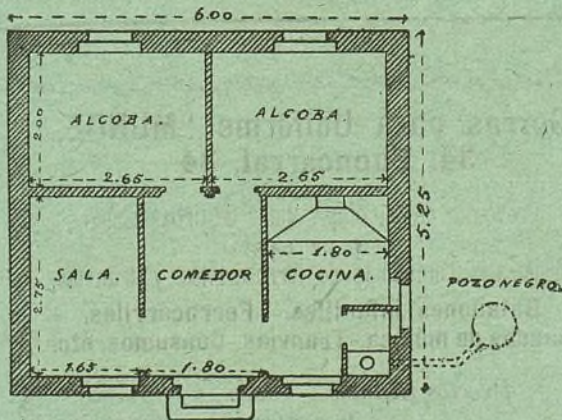
Planta baja.

### Hoteles de obrero

Uno construido en la manzana 96.

Planta.

Fachada principal.



Los muros son de un pie de espesor; tiene cinco habitaciones blanqueadas, piso de baldosín y retrete. Por 2.000 pesetas construye la Compañía una casa igual pagando en cada mes del primer año 28'34 pesetas disminuyendo esta cuota en los años sucesivos hasta pagar en el último 9'08 pesetas.



## Almacén de papel.

DE  
**Teodoro Sainz Romillo, y García.**  
6, Plaza del Callao, 6.—Teléfono 576.

CASA FUNDADA EN 1845.  
**MADRID**

## Casa López, Alcalá, 108.

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

## BATALLON ESCOLAR DE LA Ciudad Lineal.

Se admiten reclutas de seis á catorce años.  
Cuota de entrada, una peseta.  
Cuota mensual, 50 céntimos.

Dirección: D. Manuel Vallejo.—Ciudad Lineal, manz.<sup>a</sup> 98.

## ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.

PIDANSE TARIFAS

## LA CALERA

Magdalena, 1, entresuelo.  
Teléfono 532.

Antracita, núm. 3, quintal....	2,75 ptas.
Carbonilla de cok.....	2,00 »
Cok fuerte.....	3,00 »
Cok inglés de gas, hectólitro...	3,00 »

Rogamos á todas las personas que reciban nuestra Revista comuniquen á la ADMINISTRACIÓN, LA GASCA, 6, PRIMERO los cambios de domicilio, para que no sufra interrupción el envío del periódico.

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

## MAX LOVEL

Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

## UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana Pineda, núm. 1, entresuelo.

MADRID



## El jabón, hecho en casa.

### MANUAL

absolutamente práctico.—Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de tocador y lavadero, crudo y — cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

## Gorras para Uniforme "MUÑOZ," 34, Fuencarral, 34.

Proveedor de la Comp.<sup>a</sup> Mad.<sup>a</sup> de Urbanización  
Y DE LAS  
principales Compañías de ferrocarriles y tranvías.  
**Batallones infantiles.—Ferrocarriles.  
Bandas de música.—Tranvías.—Consumos, etc.**

Precios ínfimos.—Clase  
y confección extras.

PRESUPUESTOS Y TARIFAS GRATIS





Invitación para participar á la próxima  
**GRAN LOTERIA DE DINERO.**

**600.000**

Marcos ó aprox. Pesetas.

**1.000.000**

como premio mayor pueden ganarse en caso más feliz en la nueva Gran Lotería de Dinero, garantizada por el Estado de Hamburgo. Especialmente:

1	Premio á Marcos	300.000.
1	Premio á Marcos	200.000.
1	Premio á Marcos	100.000.
1	Premio á Marcos	80.000.
1	Premio á Marcos	60.000.
2	Premios á Marcos	50.000.
1	Premio á Marcos	45.000.
3	Premios á Marcos	40.000.
1	Premio á Marcos	35.000.
5	Premios á Marcos	30.000.
5	Premios á Marcos	20.000.
3	Premios á Marcos	15.000.
16	Premios á Marcos	10.000.
40	Premios á Marcos	5.000.
100	Premios á Marcos	3.000.
160	Premios á Marcos	2.000.
619	Premios á Marcos	1.000.
812	Premios á Marcos	400.
32.014	Premios á Marcos	169.
20.017	Premios á Marcos	300. 200.
144, 111, 100, 78, 45, 21.		

La Lotería de dinero bien importante autorizada por el Alto Gobierno de Hamburgo y garantizada por la Hacienda pública del Estado, contiene **111.000 billetes**, de los cuales **53.795** deben obtener premios inclusive **8 premios extraordinarios**.—Además se reparten al final de la Lotería **57.205 billetes gratuitos** vale-

Para orientarse se envía gratis y franco el prospecto oficial á quien lo pida.

deros para la primera clase de la siguiente Lotería.

Todo el capital asciende á

**Marcos 10.856.562**ó sean más de **PESETAS****18.000.000.**

La instalación favorable de esta Lotería está arreglada de tal manera que todos los **53.795** premios indicados incluyendo **8 premios extraordinarios** hallarán seguramente su decisión en **7** clases sucesivas.

El premio mayor en caso más fortuito de la primera clase pueda importar **Marcos 50.000**, el de la segunda **55.000**, asciende en la tercera á **60.000**, en la cuarta á **70.000**, en la quinta á **75.000**, en la sexta á **80.000** y en la séptima clase pueda en caso más feliz eventualmente importar **600.000**, especialmente **300.000, 200.000, 100.000, Marcos &c.**

La casa infrascrita invita por la presente á interesarse en esta Gran Lotería de Dinero. Las personas que nos envían sus pedidos se servirán añadir á la vez los respectivos importes en billetes de Banco, ó sellos de correo remitiéndonoslos por **valores declarados**, ó en libranzas de Giros Mútuos sobre Madrid ó Barcelona, extendidas á nuestra orden ó en letras de cambio fácil á cobrar, por certificado. Se pueden hacer entregas por nuestra cuenta tanto en el **Crédit Lyonnais** de Madrid como en todas las agencias de este establecimiento en Provincias, en este último caso se debe indicar que la consiguiente entrega ha de traspasarse al **Crédit Lyonnais** en Madrid para su abono en nuestra cuenta. En todo caso se debe mandarnos con el pedido el recibo correspondiente á Hamburgo.

Para el sorteo de la primera clase cuesta:

1 Billete original, entero: Pesetas 10.

1 Billete original, medio: Pesetas 5.

El precio de los billetes de las clases siguientes, como también la instalación de todos los premios y las fechas de los sorteos, en fin todos los pormenores se verá del prospecto oficial.

Cada persona recibe los billetes originales directamente que se hallan previstos de las armas del Estado, como también el prospecto oficial. Verificado el sorteo, se envía á todo interesado la lista oficial de los números agraciados, prevista de las armas del Estado. El pago de los premios se verifica según las disposiciones indicadas en el prospecto y bajo garantías del Estado. En caso que el contenido del prospecto no convendría á los interesados, los billetes podrán devolverse pero siempre antes del sorteo y el importe remitidos será restituido. Los pedidos deben remitirse directamente lo más pronto posible, pero siempre antes del

30 de NOVIEMBRE de 1903.

Valentín y Compañía.

HAMBURGO — Alemania.

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.  
Contratista de la Compañía Madr. de Urbanización.  
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.

MADRID

VÉASE

LA SECCIÓN

OFERTAS

Y

DEMANDAS



RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo

MADRID





Talleres  
para la re-  
paración  
de auto-  
móviles.—  
**GARAGE**  
Repara-  
ción y  
construc-  
ción de  
toda clase  
de  
máquinas.

**ANTONIO ORTEGA**  
**SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.**  
MADRID

GRAN SASTRERÍA

DE

**Benito Crespo Gómez.**

**Uniformes para colegiales.**

*Precios económicos.*

**71, Fuencarral, 71.**

**LA JOYITA**

**Joyería, platería y relojería.**

*Casa especial en artículos de novedad;  
relojes de las mejores marcas.*

**JIMÉNEZ ANDINO**  
**PRÍNCIPE, 4**

Fiambres.  
Café.  
Refrescos.  
Licores.

**Kiosco**

DE LA

**Ciudad Lineal.**

Almuerzos  
desde 3 ptas.  
Cenas  
desde 4 ptas.

**CAFÉ RESTAURANT**

**Especialidad en paellas á la Valenciana.**

*Paella con pollo y marisco para cuatro, cinco ptas.*

**Teléfono 1.215.**

**Pajarete Orquídeo.**

*El mejor tónico contra la debilidad senil ó adquirida. Cura la neurastenia. Una copita diaria alarga la vida y da fuerza y vigor al organismo.—Pídase en todas las farmacias.*

**AUGUSTO DELBREIL**

**Grabador de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.**

*Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.*

*Casa fundada en 1859.*



Sellos de cautchú; máquinas  
y accesorios para fabricarlos.  
—Sellos y timbres metálicos de  
toda clase.—Calados.—Apara-  
tos tipográficos y autográficos.  
—Letras y chapas de metal y  
de metal esmaltado.

*Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.*

**M. MARTÍNEZ**

**TAPICERO.—ALAMEDA, 4.**

*Se hacen toda clase de muebles de tapi-  
cería, colgaduras y decorado de habitaciones  
á precios económicos.*

*A los accionistas de la Compañía Madri-  
leña de Urbanización se les hará un des-  
cuento del 10 por 100.*

**JOSÉ RUIZ**

**Carpintero.**

*Construcciones de toda clase de obras  
pertenecientes al arte.*

*Contratista de la Compañía Madrileña  
de Urbanización.*

**Ciudad Lineal, manzana 98.**

**Talleres en Madrid, CAMPOAMOR, 18.**

**IMPRESOS COMERCIALES**  
**TIPOLITOGRAFÍA DE FERREIRO**

**23, Barco, 23.**

*Facturas, recibos talonarios, bonos, billetes, accio-  
nes, etiquetas y, en general, cuanto constituye este  
ramo. En este establecimiento se hacen todos los  
trabajos de esta índole con perfección y en las con-  
diciones de economía apetecibles.*

**23, Barco, 23.**