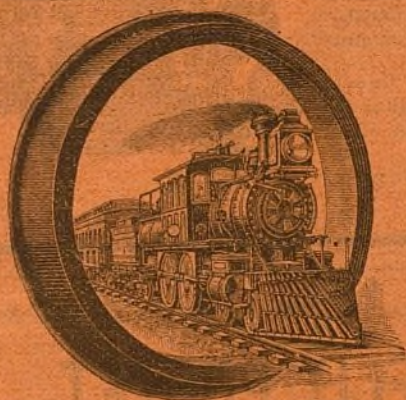


# LA CIUDAD LINEAL

*Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.*

AÑO VII — MADRID (Chamartín), 10 DE DICIEMBRE DE 1903. — NUM. 183.



## Sociedad Española de Material Ferroviario, antes ORENSTEIN Y KOPPEL

Madrid, Carrera de San Jerónimo, 44. (Frente al Congreso.)

Delegación para España de la  
Sociedad anónima Constructora, antes Orenstein y Koppel, Berlín.

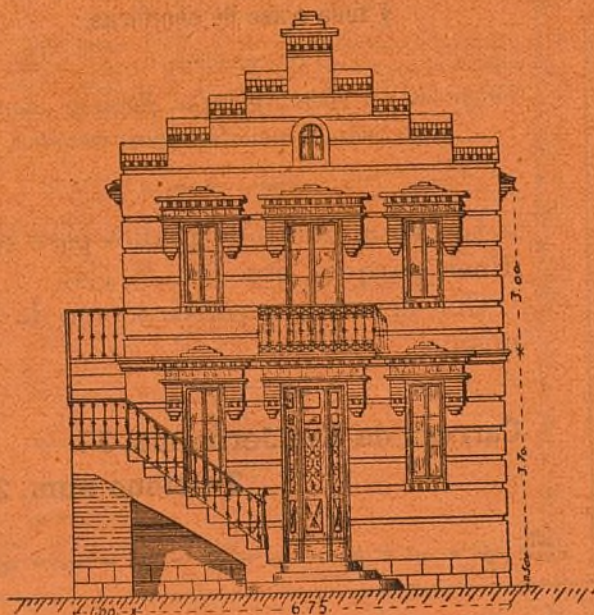
CAPITAL SOCIAL: 10.000.000 DE FRANCOS.

Cinco fábricas propias de material fijo y móvil.  
Una fábrica propia especial de locomotoras.  
Ralles, cambios de vía, vagones, locomotoras, etc., etc.

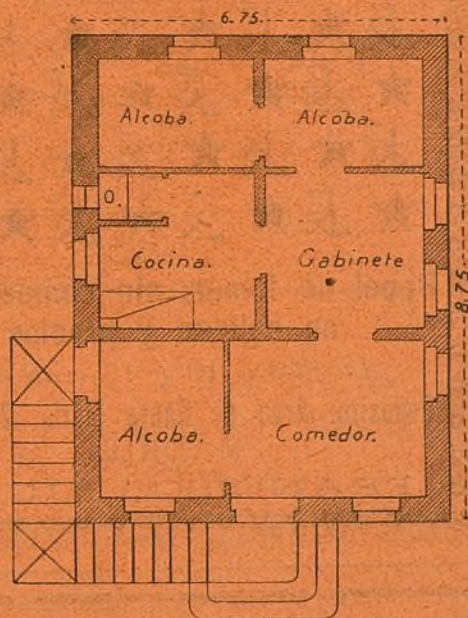
## Construcciones en la "Ciudad Lineal",

**Hotel construido en la manzana 98. Precio 9.000 pesetas.**

Fachada principal.



Planta.



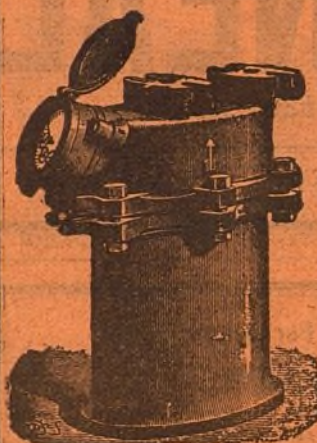
Hotel de dos pisos con muros de pie y medio de espesor en toda su altura. Su distribución es de seis habitaciones en cada piso. Tiene la escalera al exterior, revestida de portland y barandillas de hierro. El piso del edificio está elevado 50 centímetros del nivel del terreno y el zócalo revestido de portland para evitar la humedad. Este hotel tiene la misma distribución en los dos pisos y la escalera al exterior para que puedan habitarle dos familias, independiente una de otra.

Ayuntamiento de Madrid



# RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



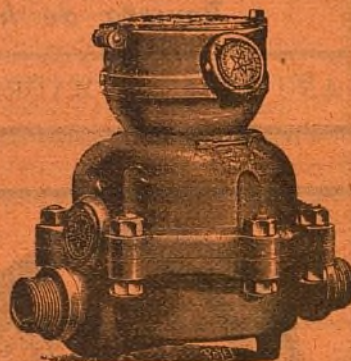
## CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación á motor y á brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción á planos ó modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



**PAPEL IGUAL**  
de paja

**Papel de fumar, sin competencia en calidad y precios.**

*Libritos á 10 y 15 céntimos.*

**Depósito: Arco de Santa María, 23, pral. MADRID**

**FRANCISCO IGUAL**

## FELIX POUZET

**CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.**

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

*Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.*

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

**Carrera de San Jerónimo, 37.—**

**Teléfono núm. 23.**

## GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal.»

Ventas del Espíritu Santo.

## LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

**Victoria, 12, (esquina á la calle de la Cruz).**



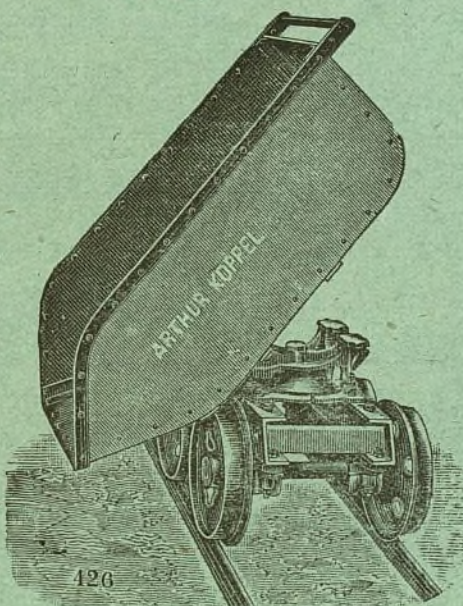
## Arthur Koppel.-Berlin.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles  
de acero.  
—  
Vagonetas  
para minas.  
—  
Cambios de vía.  
—  
Placas  
giratorias.  
—  
Ruedas  
de acero.  
—  
Vías portátiles.  
—  
Locomotoras.



426

## Construcción

de toda clase de obras de albañilería. Especialidad en construcciones á la catalana. Azoteas, depósitos para agua, solados de cemento y cuanto se relacione con la edificación.

*Ejecución esmerada. — Precios económicos.*

**FEDERICO ACHAQUES**

Contratista de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.

**San Pedro, 15, (Tetuán).**

## JOSÉ RUIZ

*♣ Carpintero. ♣*

Construcciones de toda clase de obras pertenecientes al arte.

Contratista de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Ciudad Lineal, manzana 98.

Talleres en Madrid, CAMPOAMOR, 18.

## Sociedad de Seguros Mútuos

contra Incendios de  
Casas extramuros  
de Madrid y su Provincia.

*Fundada en 1834.*

Capital social: **22.184.110** pesetas.

Oficinas: **MONTERA, 20, 2.º**

Los edificios que la Compañía Madrileña de Urbanización posee en la Ciudad Lineal, y bastantes de los pertenecientes á particulares figuran asegurados en esta Sociedad.

## TALLER DE ENCUADERNACIÓN DE

**Bartolomé de Castro.**

Libros rayados para el comercio y toda clase de oficinas.

Perforado y numerado de libros, cuadernos, billeteaje, etc.

*Economía y esmero.*

**Caravaca, 1, bajo.**

PROVEEDOR DE LA COMP.<sup>a</sup> MAD.<sup>a</sup> DE URBANIZACIÓN

## Gorras para Uniforme "MUÑOZ," 34, Fuencarral, 34.

Proveedor de la Comp.<sup>a</sup> Mad.<sup>a</sup> de Urbanización  
Y DE LAS

principales Compañías de ferrocarriles y tranvías.

**Batallones infantiles.—Ferrocarriles.**

**Bandas de música.—Tranvías.—Consumos, etc.**

*Precios ínfimos.—Clase  
y confección extras.*

PRESUPUESTOS Y TARIFAS GRATIS



Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Importe. — Pesetas.	Cuota mensual. — Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Importe. — Pesetas.	Cuota mensual. — Pesetas.
30	297	3.420	14,25	76	Vendido.	6.386	23,40
31	266,60	3.072	12,80	77	Vendido.	6.120	25,50
32	266,60	3.336	13,90	78	Vendido.	6.128	17,20
33	284	3.564	14,85	79	Vendido.	5.904	24,60
34	284	3.276	13,65	80	Vendido.	5.616	23,40
35	284	3.276	13,65	81	Vendido.	5.616	16,00
36	284	3.552	14,80	82	Vendido.	5.616	16,00
37	266,60	3.336	13,90	83	Vendido.	5.616	21,20
38	266,60	3.072	12,80	84	Vendido.	5.616	18,70
39	280	3.240	13,50	85	Vendido.	5.616	18,10
40	282	3.252	13,55	86	Vendido.	5.616	18,10
41	282	3.024	12,60	87	Vendido.	5.616	23,20
42	282	3.024	12,60	88	Vendido.	5.616	14,70
43	282	3.288	13,70	89	Vendido.	5.616	11,25
44	270	3.384	14,10	90	Vendido.	5.616	11,25
45	270	3.120	13,00	91	Vendido.	5.616	17,05
46	270	3.120	13,00	92	Vendido.	5.616	13,20
47	270	3.120	13,00	93	Vendido.	5.616	10,10
48	270	3.384	14,10	94	Vendido.	5.616	10,10
49	270	3.384	14,10	95	Vendido.	5.616	16,05
50	270	3.120	13,00	96	Vendido.	5.616	12,55
51	268	3.084	12,85	97	Vendido.	5.616	8,90
52	243	2.796	11,65	98	Vendido.	5.616	8,90
53	864	8.664	36,10	99	Vendido.	5.616	8,90
54	539	5.664	23,60	100	Vendido.	5.616	14,20
55	539,60	5.664	23,60	101	Vendido.	5.616	11,50
56	769	7.692	32,05	102	Vendido.	5.616	7,70
57	910	8.880	37,00	103	Vendido.	5.616	12,20
58	568	5.688	23,70	104	Vendido.	5.616	11,70
59	568	5.688	23,70	105	Vendido.	5.616	7,10
60	790	7.404	30,85	106	Vendido.	5.616	9,75
61	1.060	9.816	40,90	107	Vendido.	5.616	11,35
62	568	5.400	22,50	108	Vendido.	5.616	6,55
63	568	5.400	22,50	109	Vendido.	5.616	6,55
64	772	7.152	29,80	110	Vendido.	5.616	6,55
65	1.130	9.888	41,20	111	Vendido.	5.616	6,55
66	568	5.112	21,30	112	Vendido.	5.616	6,55
67	568	5.112	21,30	113	Vendido.	5.616	6,55
68	769	5.784	24,10	114	Vendido.	5.616	6,55
69	1.160	9.576	39,90	115	Vendido.	5.616	6,55
70	568	4.896	20,15	116	Vendido.	5.616	6,55
71	568	4.896	20,15	117	Vendido.	5.616	6,55
72	787	6.504	27,10	118	Vendido.	5.616	6,55
73	1.084	8.016	33,40	119	Vendido.	5.616	6,55
74	568	4.548	18,95	120	Vendido.	5.616	6,55
75	568	4.548	18,95	121	Vendido.	5.616	6,55



# LA CIUDAD LINEAL

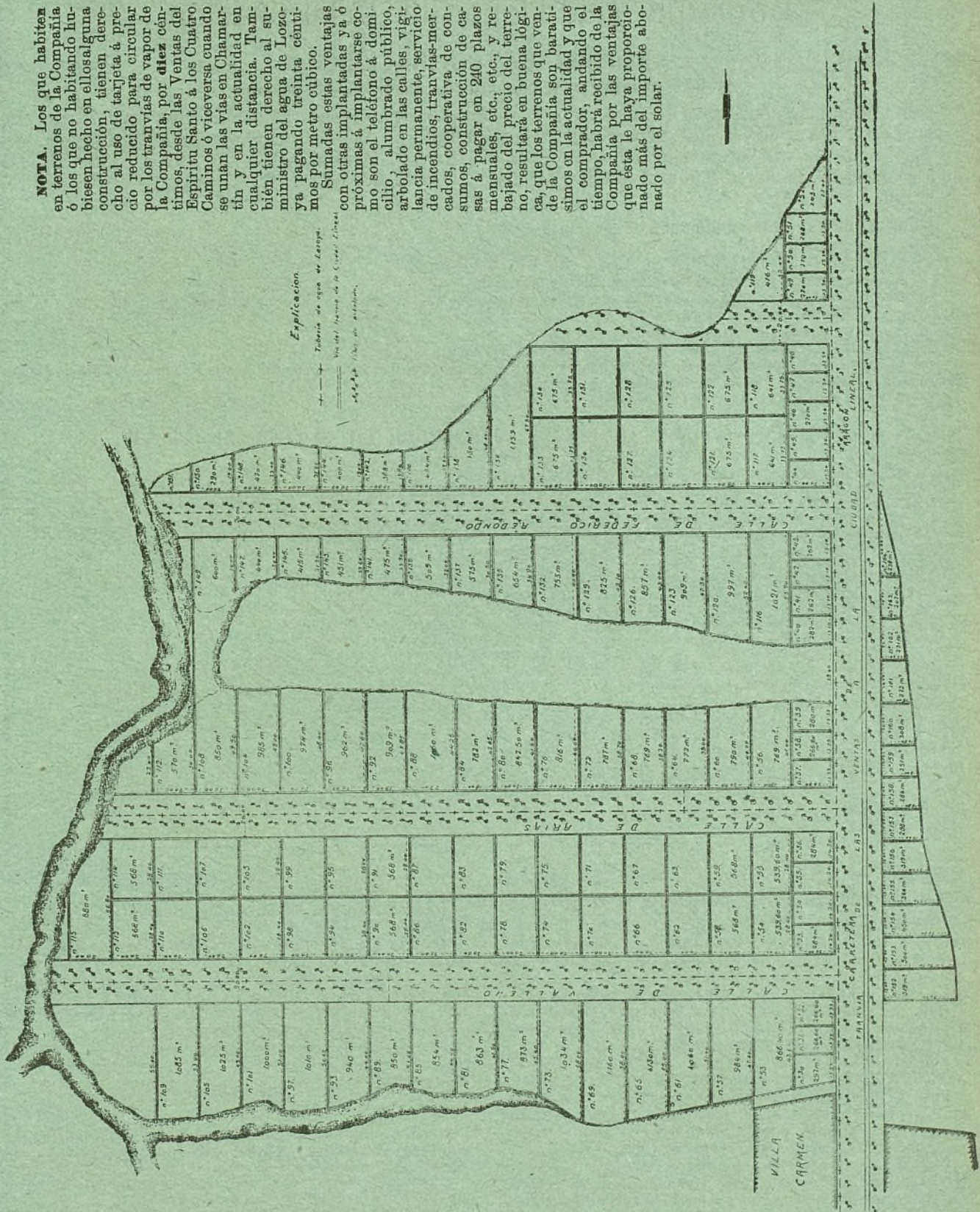
**NOTA.** Los que habitan en terrenos de la Compañía ó los que no habiendo habido bien hecho en ellos alguna construcción, tienen derecho al uso de tarjeta á precio reducido para circular por los tranvías de vapor de la Compañía, por diez céntimos, desde las Ventas del Espíritu Santo á los Cuatro Caminos ó viceversa cuando se unan las vías en Chamartín y en la actualidad en cualquier distancia. También tienen derecho al suministro del agua de Lozoya pagando treinta céntimos por metro cúbico.

Sumadas estas ventajas con otras implantadas ya ó próximas á implantarse como son el teléfono á domicilio, alumbrado público, arbolado en las calles, vigilancia permanente, servicio de incendios, tranvías-mensuales, cooperativa de consumo, construcción de casas á pagar en 240 plazos mensuales, etc., etc., y rebajado del precio del terreno, resultará en buena lógica, que los terrenos que venden de la Compañía son baratísimos en la actualidad y que el comprador, andando el tiempo, habrá recibido de la Compañía por las ventajas que ésta le haya proporcionado más del importe abonado por el solar.

## Explicación

—+—+— Taberías de agua de Lozoya.

—+—+— Límites de terreno de la Compañía Lineal.



Estos terrenos tienen frente á la Carretera de Aragón (prolongación de la calle de Alcalá) y están cortados por cuatro calles de veinte metros de anchura en las que hay colocadas en toda su longitud dos filas de árboles formando un paseo central por el estilo del de la calle de Velázquez. Están dotados del agua de Lozoya por medio de tubería de hierro de 12 centímetros. El tranvía de la Compañía, que desde las Ventas del Espíritu Santo llega á la «Ciudad Lineal» y en breve se unirá con el de Chamartín, también de la Compañía, para llegar á los Cuatro Caminos, pasa por delante de los terrenos.



## Compañía Madrileña de Urbanización.

## EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una, con interés anual de 40 pesetas.

Las 1.500 obligaciones de la 1.<sup>a</sup> serie están ya subscriptas en totalidad. La PRIMERA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que alcanza al número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía ha puesto en circulación la SEGUNDA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que comprende desde el 3.001 al 6.000, al PRECIO DE 475 PESETAS CADA OBLIGACIÓN DE 500 PESETAS.

Número de la última obligación subscripta ..... 4.980.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores:

En comprar terrenos para su reventa á plazos mensuales;  
 En construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año;  
 En construir y explotar vías férreas;  
 En extender la red de tuberías para el suministro de agua;  
 Y, en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como imprenta, fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

## Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la "Ciudad Lineal",.

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.  
 Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 21 ptas.  
 Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 16 pesetas.  
 Solar de 800 metros cuadrados (10.804 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,50 ptas.  
 Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.  
 Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.  
 El subscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía. Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de los que ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

Conviene la adquisición de terrenos: A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

## CASAS y HOTELES en venta, en la Ciudad Lineal, al contado ó á plazos mensuales:

Casa de planta baja en la prolongación de la manzana 98.—Precio: 3.500 pesetas y 1.000 pesetas el terreno.

Casa de planta baja en la prolongación de la manzana 96.—Precio: 4.000 pesetas y 1.000 pesetas el terreno.

Hotel de planta baja con crujía de planta principal y azotea, en la manzana 98.—Precio: 12.000 pesetas y 1.750 pesetas el terreno. (Alquilado).

Hotel de dos pisos, en la manzana 96.—Precio: 22.500 pesetas y 2.500 pesetas el terreno.

Hotel de lujo, de planta baja, construido en la manzana 95, con terreno de 2.400 metros cuadrados cercado con muro de ladrillo y verja de hierro.—Precio: 26.000 pesetas y 6.000 pesetas el terreno.

Casa de planta baja, con gallinero, conejera y cochiquera, construida en la nueva barriada de la carretera de Aragón.—Precio: 8.850 pesetas; el terreno aparte, según la extensión que se desee.

Todas estas casas y hoteles pueden pagarse en 240 plazos abonando mensualmente, en el primer año, 11,67 pesetas por cada mil pesetas del importe de la construcción, cuya cuota disminuye cada año hasta quedar reducida en el último año á 4,54 pesetas.

Todos los negocios de la Compañía están en alza con relación al año anterior.

Para colocar pequeños ahorros lo mejor es comprar á plazos un terreno.

Para colocar pequeñas cantidades lo mejor es tomar pagarés de la Compañía.

Para colocar grandes cantidades lo mejor es subscribir obligaciones de la Compañía que rentan 40 pesetas al año y cuestan 475 pesetas una. Desde el número 6.000 en adelante se venderán á 500 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta. 4.980.

## Advertencia.

Se ruega á las personas que depositen cantidades para la Compañía en las Sucursales del Banco de España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización.»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.





HEMEROTECA MUNICIPAL

MADRID

# LA CIUDAD LINEAL

*Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.*

## SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES  
ptas.—Número suelto veinte céntimos.  
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30  
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION  
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

## ANUNCIOS

Se reciben en la Administración  
todos los días laborables.  
Se facilitan tarifas.  
Toda la correspondencia referente  
á anuncios y subcripciones, debe di-  
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 10 DE DICIEMBRE DE 1903. — NUM. 183.

## Sumario.

Fumando...—Biblioteca circulante.—*Higiene*: El señor Bas y el  
contratista de la limpieza de los pozos negros.—Instancia.  
—Otro buen ejemplo. (En el Ateneo Médico-Quirúrgico.—  
Juventud Médica).—Folleto de higiene popular.—Por el  
mundo: La región del Tibet.—Mr. Zoubikoff.—Westphalia:  
epidemia misteriosa. Sus estragos.—Alemania: el baile de las  
viudas.—*Agricultura*: Racimos de uvas sin pepitas.—Nuevo  
sistema de labrar la tierra.—*Ingeniería*: Varias noticias.—Al  
señor Alcalde de Madrid, ruegos respetuosos sin críticas ni  
censuras.—*Urbanización*: Nuestras noticias.—Expediente so-  
bre la contribución de utilidades.—Nuestros valores.—Pro-  
gresos de la decena.—Sociedad de Espectáculos.—Ofertas y  
demandas.

## FUMANDO...

El que dijo que el mayor bien que podía hacer un  
cigarro era no hacer daño, quiso hacer una frase y  
no supo lo que se decía. Contra esa frase protesta-  
mos millones y millones de fumadores, algunos de  
ellos cobardes que declaran es el fumar un vicio irre-  
sistible, pero muchos que lo saborean con delicia y  
lo defienden con pasión.

El tabaco distrae; el tabaco nos acompaña y nos  
consuela en horas de tristeza ó soledad; el tabaco  
nos repone de las fatigas intelectuales ó de largas y  
pesadísimas horas de insomnio; el tabaco excita nues-  
tra imaginación llevándola por mundos ideales siem-  
pre risueños y siempre alegres. Y todos estos, ¿no son  
bienes indudables?

Yo también soy fumador ¡cómo no! y de los impe-  
nitentes, de los que saborean con fruición el tabaco y  
encienden un cigarro con la colilla del anterior.  
¡Cuántos ensueños, cuántos deseos, cuántos planes y  
cuántos proyectos suele formar mi imaginación quan-  
do se halla ligeramente excitada por el tabaco!

Con frecuencia, con mucha frecuencia el cigarro  
me lleva á nuestra gran empresa, á nuestra «Ciudad  
Lineal». A verla con el pensamiento tal como era  
hace años, comparándola con lo que es hoy. A verla  
con el deseo y la esperanza—que tienen ojos de lin-  
ce—tal como será dentro de algún tiempo, si todos  
queremos arrimar el hombro y empujarla, empujarla,  
con mucha fé y mucho ahinco.

La veo en 1894 cuando es una, idea embrionaria  
en la mente de un hombre que la va ofreciendo á to-  
dos, llamando en todas partes, en casa del rico y en  
casa del pobre, en casa del sabio y en casa del artis-  
ta, en casa del industrial y en casa del propietario, y  
recibiendo muchos desdenes de la ignorancia, de la  
desconfianza y de la rutina. «Es una locura, imposi-  
ble de realización»—decían los apocados, los miopes  
de inteligencia, los eunucos de voluntad.—Y el hom-  
bre aquél—nuestro amigo Soria—con su fé firme, con  
su infatigable y perseverante voluntad, explicando y  
predicando la idea, tratando de convencer á los in-  
crédulos de que aquella *locura* era una hermosísima  
y fecunda idea de bienestar y de progreso y á la vez  
un provechosísimo negocio que crearía y difundiría  
mucha riqueza entre todos.

La veo en los primeros años de nuestra vida social  
cuando éramos pocos, muy pocos los que en ella  
creíamos de veras; cuando luchábamos como diez  
para obtener provecho como uno; cuando haciendo  
una labor de solidaridad social, nos esforzábamos por  
propagarla entre todos y por demostrar que con la  
unión y el trabajo y el esfuerzo común, la realiza-  
ríamos no para nuestros nietos como decían algunos,  
creyentes á medias, sino para nosotros mismos;  
cuando la desconfianza, el desaliento y la maledicen-  
cia nos salían al paso á cada momento erizándonos  
el camino de dificultades; cuando el dinero fluía  
muy lentamente á nuestra empresa, aunque siempre  
aumentando de año en año, haciendo que nuestras  
esperanzas fueran cada vez mayores.

La veo después, como es hoy, una idea estudiada  
con curiosidad creciente por muchos, una Sociedad  
industrial muy importante que va ganando la con-  
fianza del público y que cuenta sus ingresos anuales  
por más de un millón de pesetas; que ha aumentado  
considerablemente el número de subscriptores de  
obligaciones y el número de compradores de lotes.  
Veó cómo en aquellos terrenos áridos, secos, feísimos  
hace diez años, han sido plantados miles y miles de  
árboles bien cuidados y bien regados, y se ha tendido  
una tubería de agua y se ha construído una vía férrea  
recorrida por tranvías y animada con el silbido de la



locomotora que parece un canto de triunfo. Veo cómo aquellos terrenos antes abandonados y desiertos, sin población, sin casas y sin medios de vida, viene un público curioso que los recorre y los estudia, que en ellos va adquiriendo lotes y cercándolos y embelleciéndolos y edificando casas y formando planes para un porvenir muy próximo, demostrando así con los hechos que aquella *locura* de 1894 es empresa razonable y posible.

Y sigo fumando y con mi imaginación poderosa y mis grandes esperanzas y mi deseo vivísimo, veo á nuestra «Ciudad Lineal» tal como será dentro de pocos, de muy pocos años, cuando se haya acercado á Madrid por la carretera de Aragón hasta las Ventas, por la carretera de Hortaleza hasta la Prosperidad y por Chamartín hasta Tetuán, formando en una extensión de más de diez kilómetros, una hermosa, sana y riquísima barriada con una gran avenida ó calle central, á derecha é izquierda de la cual se extienda una población de muchos miles de almas, activa y trabajadora, que viva en hoteles artísticos, en quintas, en fábricas, en casitas de campo todas ellas independientes, todas alegres, todas rodeadas de bienestar, de árboles y de jardines.

Y mirando al porvenir, á un porvenir más remoto, la veo como será algún día, cuando se extienda por todas partes como una idea de paz, de progreso y de bienestar general, en todas partes igual y en todas diferente, variando según la topografía del terreno, según el clima, según el suelo, según el cielo y según el carácter de los habitantes, siendo algo así como aquella ciudad ideal de que Zola nos habla en *Travaill*, la ciudad de la laboriosidad, de la paz y de la justicia fundada gracias al feliz consorcio del trabajo, del capital y de la inteligencia.

Una ciudad á la que todos llevemos nuestros esfuerzos, nuestros afanes, nuestras iniciativas, poniendo al servicio de ella todas las conquistas de la ciencia, todos los progresos de la industria, todos los encantos del arte. La agricultura sábiamente ejercida creando mucha riqueza. La industria difundiendo mucho bienestar, no para unos cuantos privilegiados, sino para todos. La ingeniería concibiendo grandes proyectos que se lleven á feliz término con la unión y el trabajo de todos. La arquitectura haciendo edificios públicos y casas particulares cómodas, baratas y hermosas. La escultura y la pintura embelleciendo aquellos edificios. La cerámica adornando nuestros jardines y las fachadas de nuestras casas con jarrones, con macetas, con frisos, etc. La música y el arte dramático con representaciones en teatros grandes y en salones de conciertos. Todas las artes, las bellas y las útiles, las grandes y las pequeñas rindiendo tributos á nuestra «Ciudad Lineal» en la que se llevará una vida más sana, más alegre y más feliz que la que nos ofrece la actual organización de las grandes poblaciones.

Y todo esto tan hermoso, tan halagüeño y á la vez tan seguro de realización si todos queremos, no sólo hay que soñarlo y verlo entre las caprichosas nubes que forma el humo del cigarro, sino que hay que incrustarlo en el cerebro para realizarlo con una

voluntad perseverante que no se desalienta por la magnitud de la empresa, ni se abate por las dificultades que surjan.

Fumemos, fumemos con ilusión y trabajemos, trabajemos con perseverancia.

Un turista.

## BIBLIOTECA CIRCULANTE

Amante apasionado de la instrucción popular, por conocer muy de cerca las grandes ventajas que proporciona á las clases trabajadoras el pan del espíritu, no he podido permanecer callado después de haber leído en el último número de LA CIUDAD LINEAL, que en breve plazo inaugurará una biblioteca popular la Sociedad de Espectáculos, que como organismo independiente funciona dentro de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Aun cuando para la enseñanza popular carecemos en España de medios apropiados, porque los escritores con que contamos no están educados para hacer ver en sus libros el lado útil que sus doctrinas presentan á las clases trabajadoras, no por esto debemos cruzarnos de brazos, permaneciendo inactivos ante necesidad tan imperiosa, y aun cuando los lectores de la biblioteca naciente no puedan perfeccionarse en sus artes ú oficios, al menos podrán recrear el espíritu con la lectura de obras edificantes.

Pocos son los volúmenes de esta biblioteca, según afirman sus mantenedores; pero para que empiece á funcionar ya son suficientes, siempre que se organice la circulación de aquéllos en la misma forma en que se encuentre la biblioteca que, como honor inmerecido, me fué entregada para su dirección algunos años há.

Las bibliotecas circulantes producen mayor utilidad de la que á primera vista parece, pues sólo con cien volúmenes se puede atender á una centena de peticiones cada domingo, único día para el funcionamiento de este organismo, por ser el en que descansa, ó descansar debe todo trabajador, y durante cien semanas se podrá cubrir la demanda que de libros se presente, excediendo en mucho á este número el de lectores, porque durante la semana cada libro podrá circular entre todos los amigos y conocidos del que lo obtuvo directamente de la Biblioteca.

Remitiría para su publicación algunos cuadros estadísticos, demostrativos de los maravillosos resultados de estas bibliotecas; pero entiendo que el cálculo anterior me releva de la aridez de los números.

Yo no puedo por menos de enviar un entusiasta aplauso á los iniciadores de esta obra, pues contribuyen en la medida de sus fuerzas á la solución del problema social, que no es uno ni simple, sino que presenta variedad de aspectos, siendo uno de los más trascendentales el de la instrucción del obrero, en la cual éste ha de encontrar su redención.

Por otra parte saben que la instrucción es un bien que, como todos los bienes, perfecciona al individuo, quien tiene el deber de buscarlo, y conjuntamente el derecho de exigir los medios para su obtención, siempre que el hombre por sí solo no pueda conseguirlo.

Si los vecinos ilustrados de la «Ciudad Lineal» continúan estando plenamente convencidos de los deberes que les ligan con los obreros manuales que también de ésta son vecinos, todos los habitantes de la «Ciudad Lineal», ya que viven en la mejor de las ciudades imaginables y reales, también vivirán en la mejor de las sociedades posibles.

T. Serrano Galvache.

## HIGIENE

### El Sr. Bas y el contratista de la limpieza de los pozos negros.

Citados por el Teniente Alcalde Sr. Bas acudió la representación de la Compañía y convencido al parecer el Sr. Bas de que nos asistía la razón ordenó que la limpieza se hiciese en las primeras horas de la mañana y que la locomóvil que extrae la caca se colocase sin interrumpir el paso del tranvía siempre que fuese posible y cuando no, que enchufase la manga en el momento de pasar el tranvía hacia Tetuán con lo que la operación no molestaba al tranvía que con servicio de quince minutos no perjudicaba á la operación de extraer



las basuras que no emplea según decían los asesores del señor Bas más de diez minutos.

Transigimos con este modus operandi y confiados en la palabra del Sr. Bas y de sus subordinados dimos á dicho señor las más expresivas gracias y el bombito periodístico de nuestro número del día 20 del pasado mes.

Pero estas promesas y palabras y buenas intenciones se cayeron sin duda en un pozo negro próximo á los Cuatro Caminos puesto que el día 1.º del corriente á las tres de la tarde fué interrumpido el servicio del tranvía sin consideración ninguna á lo tratado.

Si el Sr. Bas ha autorizado semejante infracción de lo convenido lo sentimos por él más que por nosotros y si sus subordinados han desobedecido sus órdenes también lo sentimos por él más que por nosotros.

Sin duda para atemorizarnos se nos envía, con fecha 24 de noviembre último, la comunicación que, copiada á la letra dice así:

«Según comunicación recibida del señor Arquitecto Director de Fontanería y Alcantarillas, el día 17 del actual impidió D. Jaime Illanes, Inspector de esa Empresa, que los operarios municipales efectuaran la limpieza de los pozos negros pertenecientes á las casas números 74 y 102 de la calle de Bravo Murillo, siendo la segunda vez que se ha suspendido una operación de tanta importancia para la salud pública. En su consecuencia dirijo á V. la presente comunicación para que ordene á los dependientes de esa Empresa no impidan la realización de servicio de tal importancia, pues si vuelve á repetirse el hecho, me verá obligado á dar conocimiento de ello al Juzgado, por la desobediencia.

Dios guarde á V. muchos años.—Madrid 24 noviembre 1903.  
—El Teniente Alcalde, *Federico Bas*.

Señor Director del Tranvía de la Compañía Madrileña de Urbanización.»

Mas como nosotros tardamos mucho en asustarnos, acudimos al Excelentísimo Ayuntamiento rogándole respetuosamente que remedie estos abusos contra la salud pública y contra nuestra modesta empresa, única española de los tranvías madrileños circunstancia que debiera ser suficiente para que el periódico *Nuevo Madrid* nos defendiese en vez de atacarnos diciendo muchas inexactitudes.

Pedimos en nombre de la higiene pública y de nuestros intereses legítimos perjudicados al Excelentísimo Ayuntamiento, á su digno y celoso Alcalde, á los concejales todos y singularmente al Sr. Ovilo por su tradicional afición á estos asuntos de la salud pública, al Ilustrísimo señor Director de Sanidad, á los Excelentísimos señores Ministro de la Gobernación y Gobernador de Madrid que modifiquen el contrato de limpiezas si es preciso pero que de todos modos hagan entender al contratista que la limpieza se haga de noche ó antes de las ocho de la mañana no á las tres de la tarde.

Insistiremos hasta obtener este pequeño triunfo cuanto fuere menester.

\* \*

Con fecha 1.º del actual, ha dirigido esta Compañía al Excelentísimo señor Alcalde Presidente del Excelentísimo Ayuntamiento de esta Capital la instancia que insertamos á continuación:

«Excelentísimo señor: D. Arturo Soria y Mata, domiciliado en esta Corte, calle de Lagasea, número 6, piso principal, con cédula personal de 4.ª clase, número 45.040, expedida el 22 de junio último, como Director de la Compañía Madrileña de Urbanización, á V. E. respetuosamente expone:

Que por virtud de concesión hecha con todas las formalidades legales, dicha Compañía está explotando el tranvía de los Cuatro Caminos á Fuencarral y Chamartín de la Rosa, cuyo cuadro de marcha de coches fué aprobado por la superioridad á su debido tiempo, haciéndose desde entonces el servicio con perfecta regularidad.

Es el caso, sin embargo, que el contratista para la limpieza de los pozos negros en el citado barrio de los Cuatro Caminos

pretenda hacerla, y en más de una ocasión así lo ha verificado, en pleno día é interceptando el paso de los coches por la mencionada vía, á lo cual se han opuesto siempre los empleados de esta Sociedad, por la obligación en que se halla de que el servicio se practique tal y como está mandado, y con el fin de que se escogitase un medio que, armonizando los intereses del referido Contratista y los de esta Compañía, que no son incompatibles, el señor Secretario de la misma celebró una entrevista con el digno señor Teniente de Alcalde del distrito de Chamartín, en la que esta Autoridad, dando una prueba de su ilustración y prudente criterio, así ofreció hacerlo, no obstante lo cual ha comunicado al que suscribe la queja que le ha producido acerca del particular, sin duda por haber sido mal informado, el señor Arquitecto Director de Fontanería y Alcantarillas.—Por tanto, y teniendo en consideración, no sólo los perjuicios que al público y á esta Compañía pueden irrogarse, y la responsabilidad en que ésta incurriría, si, con motivo de la limpieza de que se trata, se interrumpe el servicio del tranvía, sino también el daño que á la salud pública se infiere consintiendo en horas en que es, puede decirse, enorme la circulación de personas por la calle de Bravo Murillo, en el expresado barrio.

A V. E. suplica, que, previos los trámites é informes que juzgue oportunos, se sirva disponer que la extracción de las aguas fecales tenga lugar por la noche, después que cese de prestar servicio el tranvía, y si á ello se opusiese alguna cláusula del contrato, modificarla, si es posible, en tal sentido; y, en último resultado, y puesto que los coches circulan con intervalo de un cuarto de hora, se prevenga al contratista, que durante este tiempo coloque y llene los carros, desenchufando después, para dejar paso al tranvía.

Así espera alcanzarlo de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años.»

Madrid 1.º de Diciembre de 1903.—El Director,

*Arturo Soria y Mata.*

### Otro buen ejemplo.

Hace un mes exponíamos á la consideración de nuestros lectores la feliz iniciativa de D. E. P. de la Fanosa, fundador de dos Colegios en Asturias.

Hoy cumplimos un grato deber dando cuenta de una importante fundación debida á nuestro querido amigo D. Nicolás M. Cirajas, joven y estudioso Médico de cuya inteligencia y laboriosidad esperan mucho la Ciencia y la Patria.

Y para que no se nos crea obcecados por la amistad, copiamos íntegramente del *Heraldo de Madrid*:

«En el Ateneo Médico-Quirúrgico.—Juventud Médica.—Simpática en extremo ha sido la fiesta inaugural con que ayer inició su vida el Ateneo Médico-quirúrgico. Ver un núcleo de jóvenes que, con altitud de miras, constituyen una agrupación dispuesta á reñir lides científicas y á cooperar en la obra intelectual española, es más que consuelo en épocas en que reina el positivismo en el corazón y en los cerebros la negligencia.

Desde que nos hemos lanzado en las laberínticas regiones de nuestra regeneración, la juventud bulle y la juventud quiere dar de sí muestra que la primera materia existe; que no todo han de ser pesimismo y negruras, sino que también hay esperanzas é ilusiones.

Una centena de jóvenes, de los médicos del mañana, reuníanse ayer para inaugurar oficialmente las tareas académicas y las polémicas científicas. Los maestros acudieron, rindiendo justo tributo de cariño á la gente nueva que lucha y busca un nombre, y la presencia de los doctores Pulido, Bejarano, Elizagaray, Jiménez, Tolosa, Larra, Fernández Caro, etc., era un acicate y estímulo para los que suben la pendiente (bien escabrosa por cierto) de la vida profesional.

En la Memoria del Secretario, Sr. Blane, léese la idea de la Corporación, el programa del Ateneo, y en el discurso sobre «El tifus exantemático» leyó el señor Cirajas vese la pauta á que habrán de ceñirse los trabajos científicos de la Sociedad: observación clínica, propia experimentación, rompiendo ruti-



narias costumbres; *haciendo ciencia*, que también aquí puede fabricarse, aun cuando haya que decirlo muy recio para que nos crean.

El Ministro de Instrucción pública, Sr. Bugallal, sintetizó el pensamiento del Ateneo, viendo en él un elemento valiosísimo para que la juventud médica vuelva por los fueros de la cultura patria, asaz maltrecha.

Dr. J. Eleizegui.

\*  
\*\*

#### Folleto de higiene popular.

El eminente higienista D. José G. del Moral ha tenido la bondad de enviarnos el último folleto de la serie que para vulgarización de la Higiene reparte gratis.

Ocupase en él de la «Tisis-Lucha antituberculosa» y contiene consejos muy buenos y muy fáciles de seguir para evitar ó atenuar los efectos de tan terrible enfermedad.

Agradecemos al autor su recuerdo y recomendamos á nuestros lectores la adquisición de tan interesante folleto y de los demás de la serie.

### POR EL MUNDO

**La región del Tibet.—Mr. Zoubikoff—Westphalia: epidemia misteriosa. Sus estragos.—Alemania: el baile de las viudas.**

Cuando ya se sentía en San Petersburgo despecho por el fracaso de la expedición rusa enviada al Tibet, con el fin de estudiar esta región misteriosa, resulta que Mr. G. Z. Zoubikoff, súbdito ruso, ha logrado vivir tranquilamente durante mucho tiempo en la ciudad de Lhasa, capital del Tibet, y ha podido visitar las montañas y enterarse de las peculiaridades de ese extraño país.

Zoubikoff es doctor de la facultad oriental de la universidad de San Petersburgo; conoce perfectamente la lengua tibetana y está instruido en los ritos de la religión budista, á la cual pertenecía su familia. Así se explica que haya podido ser acogido sin desconfianza en la ciudad de Lhasa, donde le tomaron por compatriota.

Ha obtenido inmenso número de fotografías del Tibet y de ilustraciones acerca de su propia vida en ese país, y tan pronto como publique su libro, por extremo curioso, los secretos de esta región habrán dejado de constituir un misterio para Europa.

Zoubikoff, dirigió un extenso informe acerca de este viaje á la Sociedad de Geografía de San Petersburgo, la cual le concedió el premio Przewalsky, ofrecido al primer explorador de la región tibetana.

En el verano de 1900, Zoubikoff entró en el Tibet, procedente del Norte, y formando parte de una caravana de 70 peregrinos, en la cual figuraban muchos lamas ó sacerdotes. Llegó al Tibet central por las montañas de Boumza, que constituye el punto máximo alcanzado por Przewalsky en su exploración de 1879.

Refiere el explorador que en las 70 millas anteriores á la ciudad de Lhasa, no se encuentra sino un establecimiento agrícola, estando todo lo demás enteramente inculto; que el clima es riguroso y seco; y que la población del país que, en algún tiempo fué de treinta y tres millones de habitantes, apenas será hoy de una décima parte.

Casi toda la tierra del Tibet Central pertenece al Gran Lama; y en la ciudad de Lhasa, apenas si algunos de los más altos personajes tienen casas propias.

Las clases populares visten de blanco; los nobles de amarillo; los ricos de rojo y los soldados de azul: así se distinguen las distintas castas por su traje.

Las joyas sólo se consienten á las mujeres, que las usan en gran cantidad.

Y lo que principalmente caracteriza á este pueblo del Tibet Central, es el estar, como todo país que se petrifica, fuertemente aferrado á sus prácticas religiosas, tradicionales y seculares.

~

Una epidemia misteriosa está haciendo estragos entre los mineros de Westphalia.

Los atacados ascienden ya á más de 20.000, y los más eminentes médicos de Alemania se ven y se desean para diagnosticar la enfermedad. Los atacados se notan primero presa de una somnolencia pertinaz, después con decaimiento de fuerzas, depresión de ánimo, y por último, con todos los caracteres de la anemia. El resultado, con mucha frecuencia, es funesto.

Por la manera de propagarse la enfermedad entre los mineros parece contagiosa; pero al mismo tiempo se ha observado que no se transmite á las mujeres y niños de los atacados, ni á ninguna de las personas con quienes éstos tratan, siempre que sean gentes que no bajen á las minas. En una palabra, la epidemia sólo se ceba en los desgraciados que pasan gran parte de la vida en la obscuridad de las galerías subterráneas.

Vista su rapidez en extenderse, creyóse en principio que las causas radicarian en la atmósfera de las galerías y pozos; quizás en el mismo mineral y hasta en la presión, pero nada logró explicarlo, hasta que hecho el estudio químico, espectroscópico y bacteriológico de la sangre de los sujetos invadidos, se ha visto que éstos se hallan atacados por un microbio singular y extraño, que vive y se desarrolla muy bien en la obscuridad, y que queda mortecino, y á la larga perece, bajo la acción de la luz. En fin, se ha comprobado que dicho microbio pierde su virulencia y por lo tanto no produce efectos morbosos cuando ataca á personas que viven habitualmente en atmósferas soleadas.

Son muchas las bacterias conocidas que perecen por la acción más ó menos prolongada de los rayos solares; y tal es una de las causas de la salubridad de las localidades bañadas por la luz que el gran astro nos envía, pero ninguna, según parece, presenta en grado tan intenso su horror á la luz como el microbio ahora descubierto entre los mineros de Westphalia. Pudiera llamársele el microbio de la obscuridad.

Verdad es que las tinieblas de toda clase siempre producen microbios muy perjudiciales, aun cuando no se hayan podido caracterizar de un modo tan preciso como el que ocasiona la epidemia que en la actualidad tanto preocupa á los médicos alemanes.

~

Existen en Alemania, y particularmente en Berlin, numerosas *Wittwenvereine*, es decir, sociedades de viudas, fundadas con objeto de proporcionar diversiones inocentes á las asociadas, facilitándoles, al propio tiempo, medios de echar el gancho por segunda vez.

Algunas de estas sociedades llevan poéticos títulos, como *Loreley* ó *Alpenrosa* (Rosa de los Alpes); otras las llevan más sencillos. Algunas se caracterizan por su positivismo: conocedoras de las debilidades del corazón humano, para atraer á los hombres á sus reuniones, prometen una ración de salchicha, á los que asistan y bailen con las viudas.

Una de las más interesantes asociaciones es la del *Wittwenball* (Baile de viudas). La preside una respetable matrona quincuagenaria, que como distintivo lleva en su pecho una escarapela tricolor con una plaquita metálica que dice: *Presidencia*. La sociedad organiza bailes, reuniones, excursiones en barco, conciertos y toda clase de diversiones honestas.

Para ingresar en la *Wittwenball* se requiere ser viuda; pero no, para asistir á sus diversiones. Como se ve, las viudas no son egoístas: entienden que el placer, como el sol, se ha hecho para todos. Lo malo del caso es que, según afirma un espectador de estos curiosos bailes, las damas que asisten á ellos no son en su mayoría ni jóvenes ni bonitas.

Asisten también muchachos solteros y fácilmente inflama-



bles, que son comerciantes ó empleados por lo general. Lo mismo ellos que ellas, pertenecen en su casi totalidad á la clase media.

Y claro está, que nacido el hombre fuego y la mujer estopa, como reza el refrán, no faltan, con la sobra de libertad, accidentes y choques, que hacen entrar en funciones á la presidencia, para restablecer la normalidad.

Y así se divierten con mesura germánica las viudas berlinesas, y sin duda les resultan muy agradables esas asociaciones, porque aumentan de día en día.

Lo que sería curioso es saber el número de matrimonios que salen de los *Wittwenball*.

Enrique Roger.

## — AGRICULTURA —

### *Racimos de uvas sin pepitas.*

Mr. Muller Thurgau se ha dedicado á estudiar últimamente las vides que producen uvas sin pepitas ó semillas; y según sus investigaciones, la ausencia de pepitas que se pudo constatar en ciertas variedades es debida en unos casos á la no fecundación de los óvulos, á causa de que el tubo polínico no los alcanza bien, y en otros, á la imperfección de la fecundación ó al mal estado del polen en el momento de la fecundación.

En el primer caso, el fruto se desarrolla, pero queda muy chico, como se observa en las variedades *Aspirant Pearl*, *Grobieslinh* y en las uvas de Corinto que se venden en el comercio. En el segundo, puede producirse una fecundación imperfecta, como en las *Sultanas*, por ejemplo, alcanzando el fruto mayor desarrollo y llevando en su interior muchas veces rudimentos de semillas. El tercer caso se presenta en las variedades *Damas*, *Madaleine angevine* y *Olivette*.

En general, las uvas sin pepitas son de un tamaño más reducido que las uvas comunes, y su madurez se anticipa mucho; el hollejo que las recubre es también mucho más delgado. El pedúnculo del racimo es débil, alcanzando solamente la tercera parte del diámetro normal.

En la época de la vendimia general, los racimos de uva sin pepita han alcanzado una maduración exagerada y están muy expuestos á pudrirse, bajo la acción de los agentes atmosféricos; además, y la observación es muy original, esta clase de uva es la preferida por los diversos insectos y hongos parásitos que causan estragos en los viñedos.

Como se sabe, la producción de uvas sin pepitas, alcanza gran desarrollo para la fabricación de pasas, entre las cuales las más conocidas son las de Corinto nombre con que se designa, por lo general, á la mayor parte de la producción.

### Nuevo sistema de labrar la tierra.

En California se ha inventado un nuevo sistema de labrar la tierra. Conocida la propiedad de la dinamita de dirigir, al explotar, su fuerza hacia abajo, los agricultores de aquel país han apelado á ella, utilizándola en vez del arado, con buenos resultados económicos, pues se mueve la tierra en cantidad mayor con un gasto mucho más reducido que el causado por el procedimiento ordinario.

## — INGENIERIA —

### VARIAS NOTICIAS

El primer ensayo de tren eléctrico en la Compañía ferroviaria inglesa North-Eastern se ha hecho hace poco entre las estaciones de Carville y Pessey-Main, distancia como de cinco kilómetros. El sistema empleado es el llamado del tercer carril,

obteniéndose la corriente de la fábrica de Wallrend y de otras dependientes de ella.

Los carruajes son del tipo de corredor, y tienen acceso por medio de plataformas situadas en ambos extremos. La velocidad alcanzada fué de 75 kilómetros por hora, manejándose la máquina con prontitud y facilidad.

El periódico inglés de donde tomamos la noticia califica este acontecimiento de «principio de revolución ferroviaria».

Dicen de Berlín que en los experimentos hechos con una locomotora eléctrica en el ferrocarril militar de Marienfelder se alcanzó una velocidad de 175 kilómetros por hora, en tanto que el año anterior aquélla no pasó de 165.

La Compañía á cuyo cargo se hallan los ensayos espera obtener una rapidez en la marcha de 333 kilómetros por hora.

¡Eso es correr!

El *Auto-car*, publicación que, como su nombre indica, está destinada á propagar y defender la tracción mecánica, demostrando su superioridad sobre la animal, da á conocer los siguientes datos:

«Durante los últimos doce meses han ocurrido por lo menos 3.991 accidentes, causados por vehículos tirados por caballerías, á consecuencia de los cuales 411 personas perdieron la vida y 2.991 resultaron heridas de más ó menos gravedad.»

Aunque la citada publicación no consigna el número de accidentes causados por la tracción mecánica, puede asegurarse que es infinitamente menor.

En varias poblaciones del condado de Belford (Inglaterra) se ha ensayado el automóvil agrícola Ivel con excelentes resultados. Recientemente uno de ellos, enganchado á una segadora y atadora, segó un campo de 19 acres en diez horas, siendo el consumo de petróleo relativamente insignificante. Con las cavadoras se obtuvo un éxito parecido, y de los experimentos quedaron altamente satisfechos los labradores.

En la exposición internacional que se celebrará en San Luis el año próximo se presentará una turbina de vapor de 8.000 caballos, en tanto que en la de 1900, en París, la máquina de vapor más potente era sólo de 4.000. Además se exhibirá allí un motor de gas de 3.000 caballos, ó sea de cinco veces más fuerza que todos los conocidos hasta el día.

### Al señor Alcalde de Madrid *ruegos respetuosos sin críticas ni censuras.*

*Poner bocas de riego desde las Ventas del Espíritu Santo á Pardiñas.*

*Adoquinar desde el Puente de las Ventas á Pardiñas.*

*El mercado de aspecto marroquí en los Cuatro Caminos al final del tranvía del Norte, europeizarlo, trasladarlo, fumigarlo, y embellecerlo sin lesionar los derechos (dado que los tengan) de los vendedores ó buscando una compensación.*

*De todos modos ó templando gaitas ó con energía suprimir este peligro para la salubridad.*

*Que no se haga la limpieza de pozos negros en la calle de Bravo Murillo, de día é interrumpiendo el servicio del tranvía.*

*Evitar muchos atropellos ordenando que coches y carros no vayan por las vías de tranvías, sino al lado de ellas y en la misma dirección que los coches tranvías salvo cuando tengan que cruzar de un lado á otro de la calle.*

*Ordenar que no se suprima el servicio de tranvías á las Ventas por muchos que sean los coches extraordinarios para la Plaza de Toros.*



*Construir dos andenes laterales para peatones en el Puente de las Ventas.*

*Analizar los vinos donde se vendan muy baratos especialmente y castigar á los vendedores.*

*Cauce de fábrica en el Arroyo Abroñigal regularizando la edificación en ambas orillas. La venta de terrenos hoy sin dueño puede dar bastante dinero al Ayuntamiento.*

*Servicio nocturno ó de madrugada de conducción de cadáveres al Cementerio del Este.*

*El servicio diurno precisamente en las horas de más concurrencia debe pagarse muy caro en compensación de lo que nos molesta á los demás y las dificultades ó peligros que ofrezca el cambio vencerlas con un poquito de previsión y un poquito de dinero.*

*Fuertes multas á los padres de los niños educados en la bárbara y peligrosa manía de poner piedras en los tranvías.*

## URBANIZACIÓN

### Nuestras noticias.

El día 2 del corriente y ante el Notario D. L. Pinies como sustituto de D. Federico Plana se ha otorgado por el señor Director una escritura rectificando otra anterior en que se equivocó el nombre del accionista don José Jiménez Muela.

**Desmontes y terraplenes.**—Continúan con treinta hombres más que en la semana anterior en las calles de López Aranda, doña María de los Dolores de Gabriel y del Sagrado Corazón.

**Arbolado.**—Se ha plantado en 800 metros de zanja entre las manzanas 89 y 90 y frente á las 96 y 98. Continuaremos con no menores bríos este importante trabajo.

**Aguas.**—Han continuado con la misma actividad los trabajos de canalización en la calle inmediata al kiosco que hemos dedicado á la buena memoria del ex-Consejero de la Compañía D. Luis Hernández Rubín (que en paz descanse.)

La calle que dá frente á la de Hernández Rubín se ha dedicado al General Topete.

También se han colocado columnas de hierro con los siguientes nombres de calles:

Emeterio Castaño.

Joaquín Arroyo.

Bausá.

Emilio Vargas.

Y otra en los terrenos de la Carretera de Vicálvaro dedicada al Sr. Fernández Juárez en consideración á sus entusiasmos propagandistas.

**Vías.**—Para tramitar el proyecto de prolongación de nuestras líneas hemos presentado las correspondientes cartas de pago del depósito hecho en papel del Estado, (amortizable y en metálico por valor de ptas. 14.217,60).

Ha quedado presentado en el Ministerio el proyecto de prolongación del tranvía de Fuencarral á Colmenar con tracción de vapor á nombre de esta Compañía.

Al día siguiente de obtener la concesión empezaremos á poner carriles en la Carretera partiendo de Fuencarral.

Caminamos despacio pero llegamos á todas partes. Este negocio sólo puede ser bueno en nuestras manos

porque ya tenemos Estación, material móvil, oficinas, empleados y siete kilómetros de vía construidos. Cualquiera otra empresa tendría que gastar mucho más dinero que nosotros y exponerse á perder.

El negocio ferroviario dentro de los cuatro que componen nuestro sistema de urbanización aumentará en importancia rápidamente.

Se han reanudado los trabajos de prolongación de vía en Fuencarral.

Se ha terminado, á falta de dos agujas el cambio de vía próximo á Tetuán.

Se han colocado las tres curvas de salida del cocherón y hecho su empalme con la vía general, con el material comprado á la Sociedad Española de Material Ferroviario (antes Orenstein y Koppel).

Expropiación de la tierra de la Excm. Sra. doña Dolores Povedano. Terminado el plazo de quince días ha contestado fijando el precio de su tierra en pesetas ¡10.941!

En su consecuencia daremos la contestación que proceda cuando oficialmente nos lo comunique el señor Gobernador.

**La embriaguez.**—Se ruega á los señores viajeros no conviden á beber á cobradores, mayores, maquinistas y fogoneros mientras prestan servicio ó antes de prestarlo, porque de estos hechos pueden resultar muertes y heridas á transeúntes, viajeros y empleados.

Para evitar desgracias la Compañía separará de su servicio á los obreros que acepten estas invitaciones y á los que fueren vistos en estado de embriaguez aunque no sea habitual y fuera del servicio.

Apelamos á los sentimientos de solidaridad moral comunes á cuantas personas tengan intereses en la Compañía, cualesquiera que sean sus opiniones religiosas, políticas ó económicas, para rogarles nos comuniquen pública ó reservadamente los casos de embriaguez de que tengan noticia cierta.

**Construcciones.**—Todos los trabajos de las casas y hoteles en construcción continúan activamente.

—En la presente semana quedará terminada la casa que se está construyendo en la manzana 96.

—La casa y muro de cerramiento de la manzana 87 quedará también terminada muy en breve.

—Del 10 al 15 de este mes darán principio las construcciones siguientes:

Un muro de cerramiento de siete lotes y casa de guarda en la manzana 89.

Otro muro de cerramiento de dos lotes en la manzana 93.

Una casita para cantina en la manzana 89 frente al Kiosco.

—En los primeros días del próximo mes de enero se empezarán otras tres construcciones.

**Guardas-jurados.**—Consejo y ruego á los dueños de fincas de la «Ciudad Lineal» que se propongan tener guarda-jurado de su propiedad: el de que el expediente sea incoado por la Compañía para nombrar á quien designe el propietario.

Este pagará al guarda aparte de lo que la Compañía le pague por los servicios especiales que la preste.

De esta suerte, siendo todos los guardas jurados de la Compañía y cada uno pagado por el respectivo propietario, en caso de necesidad todos los guardas protejen á una sola finca y el guarda respectivo tiene facultades fuera de la finca que en otro caso no tendría.



El día 6 del próximo enero se abrirá al culto la primera Iglesia de la «Ciudad Lineal», celebrándose solemne función religiosa de cuyo sermón está encargado el párroco de la Iglesia del Carmen de Madrid, nuestro estimado consocio D. Manuel Uribe.

Dada la importancia de este acto para el porvenir de nuestra primera barriada, esperamos que nuestros consocios han de contribuir á su mayor solemnidad.

\* \*

Desde la constitución de la Compañía, 3 de marzo de 1894, han sido inspeccionados sus libros y documentos por los Inspectores del Timbre, en las siguientes fechas:  
4 de junio de 1894, por D. Joaquín Avellaneda y Rico.

20 de noviembre de 1894, por D. Eustaquio Aguirre Escobés.

8 de julio de 1895, por D. Ramón de Marín y de Correa.

20 de febrero de 1896, por D. Javier Cabello.

17 de marzo de 1897, por D. Agustín Aleixandre y Ballester.

24 de marzo de 1898, por D. Eliodoro Gras y Santouje.

22 de julio de 1899, por el mismo señor.

3 de abril de 1903, por D. Dionisio Esquerro.

Y el 7 del corriente por D. José de la Casa.

Todos ellos han encontrado la documentación y libros de la Compañía con los reintegros mandados por la Ley, y con tal orden y formalidad, que además de su aprobación, han merecido plácemes de todos los inspectores, diciendo que en ninguna otra sociedad habían hallado tanta claridad en sus documentos.

\* \*

Se admiten proposiciones para continuar la línea telefónica del ferrocarril de la «Ciudad Lineal» hasta Chamartín y para mejorar la existente desde el Hotel á los dos kioscos.

\* \*

**Lotería.**—Este año en vista de la mala suerte de los anteriores no se han dado participaciones en ningún billete en la Caja de la Compañía.

No obstante celebraremos que la suerte favorezca los números en que lleven parte nuestros clientes, empleados y obreros.

\* \*

Nuestros apreciables lectores leerán en la presente edición un anuncio de la bien reputada firma de los señores Valentín & Cia., banqueros y expendeduría general de lotería en Hamburgo, y no dudamos que los interesará mucho, ya que se ofrece por pocos gastos alcanzar en un caso feliz una fortuna bien importante.

**Esta casa envía también gratis y franco el prospecto oficial á quien lo pida.**

#### EXPEDIENTE SOBRE LA CONTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Oportunamente han tenido conocimiento nuestros lectores del origen, iniciación y vicisitudes de este expediente, pero sin embargo daremos algunos antecedentes antes de hacer pública la resolución en él recaída.

Presentada en el año 1902 certificación del balance y Memoria del año anterior, según ordena la ley, fué examinado por el Administrador de Hacienda de la Provincia quien interpretando equivocadamente la Ley y Reglamento para la cobranza de la contribución sobre utilidades, ordenó que ingresásemos 14.815,80 pesetas, por entender que las sumas destinadas á la amortización y pago de intereses de las obligaciones eran utilidad para la Compañía y que por tanto tenían que contribuir con el 12 por 100, ó sea con las 14.815,80 pesetas.

Como en los procedimientos de la Hacienda, lo primero es pagar para luego hablar, hicimos el ingreso or-

denado y reclamamos ante el señor Delegado de Hacienda, aduciendo entre otros varios razonamientos, el legal incontestable de que las sumas en cuestión destinadas á la amortización é intereses de las obligaciones emitidas por Sociedades ó Empresas de obras públicas, revertibles al Estado son deductibles de las utilidades para los efectos de la tributación según ordenan la Real Orden de 28 de mayo de 1900 y el Reglamento para la administración y cobranza de la contribución sobre utilidades de 29 de abril de 1902.

Dispone la Real Orden citada que se consideren deductibles, al efecto de liquidar el impuesto sobre utilidades, las sumas que destinen al pago de amortización é intereses de las obligaciones hipotecarias, las sociedades que exploten concesiones que deban revertir al Estado.

Este lógico principio sentado en la citada Real Orden se incorporó á la legislación en el nuevo Reglamento cuyo artículo 37 dice: «Se reputará utilidad líquida el saldo que resulte, deduciendo de los ingresos, los gastos comprobados de explotación y entretenimiento del negocio á que los Bancos ó Sociedades se dediquen.—Se considerarán comprendidas en dicha deducción las sumas que se inviertan en la amortización y pago de intereses de obligaciones hipotecarias, respecto á las sociedades que exploten concesiones que han de revertir al Estado.»

Tales preceptos demuestran clara y terminantemente que esta Compañía no tiene que contribuir con el 12 por 100 de las cantidades destinadas á la amortización y pago de intereses y de sus obligaciones puesto que tenemos concesiones de vías férreas que en su día revertirán al Estado y á éste le interesa no poner trabas al pago de tales deudas para que al espirar el término de la concesión no pesen sobre las líneas que pasan á ser de su propiedad, las cargas que representan las obligaciones emitidas y los intereses de las mismas.

A pesar de la evidente justicia de nuestra causa la resolución del Delegado de Hacienda nos fué desfavorable, así como la del Tribunal gubernativo, ante el cual nos alzamos, pues si bien este último ha estado en un todo conforme con la doctrina por nosotros sustentada, no ordena la devolución de la cantidad ingresada indebidamente, escudándose para fundar este fallo en que á nuestras obligaciones les falta el requisito de la inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que no se puede justificar la hipoteca. Como este requisito no lo habíamos llenado esperando á que estuviera corriente la titulación y la inscripción del ferrocarril de la «Ciudad Lineal» la activaremos todo lo posible para constituir sobre él y sobre los tranvías de las Ventas y de Tetuán la hipoteca que se nos exige.

En el año corriente y en concepto de utilidades por el ejercicio de 1902 se nos ha obligado también á pagar 17.507,44 pesetas por el mismo indebido concepto. Después de pagar hemos deducido la oportuna reclamación que todavía no ha sido resuelta.

#### Nuestros valores.

Hemos solicitado del Ministerio el otorgamiento de la escritura de concesión del Ferrocarril de la Ciudad Lineal, y tan luego como se haya cumplido este requisito procederemos á otorgar escritura de primera hipoteca á favor de las 6.000 obligaciones primeras números 1 á 6.000 de las tres líneas en explotación.

1.<sup>a</sup> línea. Tranvía de Cuatro Caminos á Fuenca-rral y Chamartín 6.871 metros.

2.<sup>a</sup> línea. Tranvía de las Ventas á la Ciudad Lineal 2.434 metros.

3.<sup>a</sup> línea. Ferrocarril de la Ciudad Lineal 5.100 metros, que para entonces estará abierta á la explotación.

El período de construcción de estas tres líneas que enlazadas forman una sola está terminando y en la próxima primavera empezará su explotación en toda regla.

Seguidamente de quedar hecha la hipoteca anuncia-



remos la cotización en Bolsa que coincidirá sobre poco más ó menos con la suscripción de las obligaciones del número 6.000 en adelante á la par de 500 pesetas.

Falta pues muy poco para ver realizada la vanidad que teníamos hace años de que nuestros valores fuesen cotizados sin el más mínimo quebranto, de entrar en el corro de la Bolsa modestamente (porque 6.000 obligaciones son en realidad poco dinero) pero con más orgullo que D. Rodrigo en la horca, con la satisfacción de ver como en estos nueve años han fracasado ó perecido patrocinadas por altos personajes políticos ó financieros, muchas sociedades que parecían gigantes al lado de nuestra empresa de 10 pesetas al mes tan vilipendiada y tan pobrecita.

Nos propusimos entonces, y ya lo podemos considerar realizado, que nuestros valores no fuesen de especulación sino de renta, que no sufriesen las oscilaciones provocadas por alarmistas de mala fé, porque las exageraciones en alza ó en baja enriquecen á unos pocos á costa de muchos.

Iremos pronto á la cotización en Bolsa después de mucho tiempo de efectuarse la cotización verdad en nuestras oficinas, de mucha meditación y con todas las cautelas propias de varones experimentados y prudentes.

Desde 1.º de enero hemos vendido por cuenta de los particulares que lo han pedido y con tanta brevedad como en Bolsa cuando la cotización no es ficticia 291 obligaciones.

Es de advertir que nuestras obligaciones tienen además de la garantía hipotecaria de las vías férreas que vamos construyendo y explotando, otras garantías supletorias mientras las vías férreas se construyen y la explotación dá los productos calculados.

(a) la recaudación por terrenos vendidos á plazos y comprados con el dinero de los accionistas;

(b) la recaudación por casas vendidas al contado y á plazos;

(c) la recaudación por suministro de aguas;

(d) la recaudación por los tejares de la Compañía;

(e) la recaudación por los demás negocios auxiliares que se vayan implantando.

A su debido tiempo y á medida que con la suscripción de las obligaciones del 4.001 al 17.500 vayamos construyendo nuevas líneas ampliaciones de las actuales haremos escrituras garantizando las obligaciones 6.001 al 17.500 con primera hipoteca de las nuevas líneas, segunda hipoteca de las tres primeras líneas construídas y las garantías supletorias antes dichas y otra, quizá la más valiosa de todas, la fortísima organización de la Sociedad y el propósito constante de Consejeros y empleados de administrar sus propios intereses y los ajenos como buenos padres de familia.

### PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	4.980
» amortizadas.....	167
LOTES DE TERRENOS.—2 vendidos durante la última decena importan 2.500 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 1.195 lotes vendidos á plazos, 1.316.741,76 pesetas.	

### Sociedad de Espectáculos.

Terminada la construcción de uno de los pabellones del Teatro Casino de la «Ciudad Lineal» é instalado en el mismo el Café y billar, esta Sociedad ha venido explotándolo con objeto de conocer el resultado que del mismo pudiera esperarse. Este no ha defraudado las esperanzas del Consejo, tanto más si se tiene en cuenta la

estación en que nos hallamos, pero el incesante trabajo que supone la dirección de este negocio y más que esto la falta de competencia de la mayor parte de los individuos del Consejo y la necesidad de dedicarse éste á plantear otras iniciativas en consonancia con el fin de nuestra Sociedad han movido al mismo á adoptar el siguiente acuerdo:

«Se saca á concurso público el arriendo del Café y billar de la Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal, con sujeción al pliego de condiciones que se hallará de manifiesto hasta el 25 del presente mes en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización, en el Café Oriental y en el de la «Ciudad Lineal», debiendo advertirse que el citado arriendo comprenderá además del local, todo el servicio y mobiliario así como el billar y el piano vertical del salón.

Lo que se anuncia para conocimiento del público.

Ciudad Lineal 1.º de diciembre de 1903.

Por acuerdo del Consejo.—El Secretario,

M. Vallejo.

## Ofertas y demandas.

En esta sección insertaremos una breve noticia de cuantos objetos se deseen enajenar ó adquirir, en las condiciones siguientes:

1.ª El vendedor ó comprador nos remitirá el anuncio cuya publicación desee, que no deberá exceder de tres líneas. Si lo cree conveniente acompañará por separado planos, descripciones y cuantos detalles crea precisos.

2.ª Los que deseen datos relativos á los objetos anunciados se dirigirán á esta Administración y serán puestos en comunicación directa con el comprador ó vendedor.

3.ª Si el anunciante desea conservar el incógnito, esta Administración se encarga de la adquisición ó venta del objeto anunciado, mediante una pequeña comisión.

El precio de estos anuncios es diez céntimos por línea é inserción. Los suscriptores de esta Revista tienen derecho á tres inserciones gratuitas durante el año; si desean más inserciones las pagarán á precio corriente.

### SE VENDE

**BOMBA** para pozo que no exceda de diez ó doce metros.

**CARRILES** usados propios para toda clase de obras y especialmente para azoteas.

**MESA** de comedor, sofá y 7 sillas de rejilla. Media sillaría de sala.

**UNA** bicicleta *tandem* seminueva. Buena marca.

**BILLAR.** Una buena mesa con juego de bolas, cuadro marcador, taquera y doce tacos. Todo en muy buen uso.

**Prensa** hidráulica para calar ruedas de tranvía.

**OCASIÓN:** Cuadro magnífico pintado al óleo en lienzo de 50 X 33, «La Rendición de Granada», tiene marco dorado, 125 pesetas. Vale 500.

**MAQUINARIA** industrial, accesorios, lubricantes, herramientas de todas clases, material eléctrico, motores de gas y vapor, válvulas, etc., etc. Pídanse precios á G. de Gesbert.—Rivera, 10.—Bilbao.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.  
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.



## Compañía Madrileña de Urbanización.

**Acciones.** Son de 500 pesetas.—De las 5.000 de que consta la Sociedad, 3.500 liberadas se dieron á cambio de la concesión del ferrocarril de circunvalación de Madrid (50 kilómetros).

Las 1.500 restantes se subscribieron á metálico á plazos mensuales de 10 pesetas, habiéndose pagado por ellas hasta 30 de noviembre último 691.816 pesetas 5 céntimos. A cada una de estas 1.500 acciones se concedió por el Consejo en 1895 un lote de terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal»; á medida que el accionista hace uso de este derecho, eligiendo en los planos que se le exhiben entra en posesión de su terreno y cuando lo pide se le otorga la correspondiente escritura.

De los lotes elegidos hay escriturados 633.

Algunos de estos lotes han sido vendidos en 500, 600 y hasta 900 pesetas cada uno; de modo que el subscritor de una acción, sigue en posesión de ella con derecho á los beneficios sociales, después de haberse reintegrado de su importe, en algunos casos con ganancia hasta de un 80 por 100.

A los accionistas que habitan en la «Ciudad Lineal» ó sus inmediaciones se concedió en mayo de 1901, el uso de tarjetas de circulación á precio reducido por nuestros tranvías. Al que haya de hacer frecuentes viajes á la «Ciudad Lineal», Fuencarral, Chamartín ó Canillejas le supone esta economía un buen dividendo activo. Por ejemplo, si es vecino de Fuencarral y ha de venir á Madrid tres veces por semana, lo que supone 312 viajes en el año en lugar de pagar 156 pesetas de tranvía, pagará 46,80, es decir obtendrá una economía de 109,20 pesetas ó sea un dividendo de un 22 por 100 próximamente del valor nominal de la acción.

De las 5.000 acciones unas 4.000, cuando menos, pueden considerarse sindicadas de hecho para los efectos de la votación en Juntas generales, esto es unidas y conformes en un mismo pensamiento y por consiguiente libres de las agitaciones, intrigas y ambiciones que han perturbado y arruinado á tantas sociedades.

Los poseedores de acciones aspiran á venderlas por 500 pesetas cada una (después de disfrutar del lote de terreno de 400 metros que se ha dado á cada acción de las primeras 1.500 que tenían derecho á ello).

¿Cuánto tiempo se tardará en llegar á cotizar cada acción sin terreno á 500 pesetas?

No es fácil asegurarlo porque depende de muchas causas.

El negocio del fundador consiste en que esto sea muy pronto, ocho ó diez años á su juicio.

La cotización durante el año 1903 para un corto número de acciones oscila entre 525 pesetas como minimum y 1.000 como maximum.

Los accionistas que tengan las suyas completamente pagadas pueden canjear sus títulos por los nuevos que se han tirado en nuestra imprenta. A esta reimpresión nos hemos visto obligados por los muchos títulos que se han extraviado ó que no han devuelto los primitivos subscriptores que dejaron de pagar.

La gran solidez moral de la Compañía consiste en que los accionistas son todos personas que han sobresalido en sus respectivas profesiones (obreros, comerciantes, industriales, empleados, militares, médicos y sacerdotes) del nivel medio general. Son españoles de primera clase.

**OBLIGACIONES** Del número 1 al 1.500 se vendieron á..... 400 pesetas.  
Del 1.501 al 3.000 á..... 450 »  
Del 3.000 al 6.000 se están vendiendo á. 475 »

Y como desde el 6.001 en adelante se venderán á la par de 500 pesetas deben apresurarse á suscribir obligaciones los que tengan intención de hacerlo antes de que llegue la suscripción al número 6.000.

La última suscrita tiene el número..... 4.980.

El crédito de nuestros valores vá en alza constante á pesar de que se puede decir que aún no ha salido nuestro negocio del período de preparación puesto que aún no hemos unido las vías férreas en Chamartín.

Todo lo hecho hasta ahora no son más que preparativos para abrir una tienda en que nos proponemos vender terrenos, aguas, billetes de tranvías y casas y para ello hemos hecho á modo de estanterías y mostradores, canalizaciones de agua, parcelación de tierras, vías férreas y modelos de casas de varicos precios.

Tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

### TARIFA

#### Á FUENCARRAL

	PTAS.
De Cuatro Caminos á Fuencarral ó viceversa.....	0,50
De la Estación á Fuencarral ó viceversa....	0,35
De la Bifurcación á Fuencarral ó viceversa.....	0,30
De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa.....	0,15
Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta.....	30

#### Á CHAMARTÍN

De Cuatro Caminos á Chamartín ó viceversa.....	0,30
De Cuatro Caminos á la Bifurcación ó viceversa.....	0,20
De Tetuán á Chamartín ó viceversa.....	0,20
De Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa....	0,15
De Chamartín á la Estación ó viceversa....	0,15

#### MERCANCÍAS

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:

En una vagoneta abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos á Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, 8 pesetas.

Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos á Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, 10 pesetas.

Precios convencionales los de los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

#### SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos para Tetuán, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada cuarto de hora, hasta las 9'45 de la noche (excepto los días festivos que será á las 10 y 1'2).

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa, á las 8 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 de la tarde.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa á las 8 y 1'2 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 y 1'4.

Tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal».

### TARIFA

	PTAS.
Desde las Ventas al primer apartadero ó viceversa.....	0,10
Desde el primer apartadero á la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón) ó viceversa....	0,15
Desde la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón), á la Carretera de Hortaleza ó viceversa.....	0,10
Desde la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón), á la manzana 77 ó viceversa.....	0,15
Desde las Ventas al final de la línea hasta ahora en explotación, manz. 77 de la «Ciudad Lineal» ó viceversa.....	0,25

#### SALIDAS

De Ventas para la Ciudad Lineal, á las horas, después de llegar el coche del tranvía del Este, desde las 8 de la mañana á las 10 de la noche.

Los días festivos el último coche sale á las 11 de la noche de las Ventas.

De la Ciudad Lineal para Ventas, á las medias, desde las 7 y 30 de la mañana á las 9 y 30 de la noche.

**NOTA.**— Los viajeros que utilicen el tranvía del Este deben salir de la Puerta del Sol á las medias horas, y de la Cibele á los tres cuartos.

## AVISO

El coche de servicio que sale diariamente del Kiosco hasta el final de la vía en la manzana 75, empalma con los que salen de las Ventas á las 8 y las 10 de la mañana y á la 1 y las 3 de la tarde.

En los días festivos se harán como hasta ahora dos viajes más, que empalmarán con los de turno que salen de las Ventas á las 2 y á las 4 de la tarde.



## Compañía Madrileña de Urbanización.

### Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.º de enero de cada año.

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente las cantidades que deben pagarse por cada 1.000 pesetas del importe de la construcción.

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amortización.	Inquilinato.	Total.	Amortización.	Inquilinato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,35	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,66
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54

### Nuestro negocio.

La subscripción de obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización es una de las colocaciones más seguras y ventajosas de capital.

La «Ciudad Lineal» consiste en la combinación acertada de cuatro buenos negocios.

El negocio de construcciones de casas y su venta á plazos y el de terrenos aseguran la existencia de la Sociedad por más de veinte años.

Si á los veinte años el negocio de aguas no da 150 pesetas diarias y el de tranvías más de 1.000 entonces el negocio será mediano para el fundador; pero para los accionistas que han recuperado su capital en forma de terreno y en rebaja de tarifas siempre será bueno y para los obligacionistas que seguirán cobrando con regularidad sus cupones siempre será un buen negocio tranquilo y seguro.

### Emisión de pagarés.

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Pagarés á 6 meses fecha, interés anual 5 por 100 en vez del 6.

Pagarés á un año fecha, interés anual 6 por 100 en vez del 7.

Pagarés á dos años fecha, interés anual 7 por 100 en vez del 8.

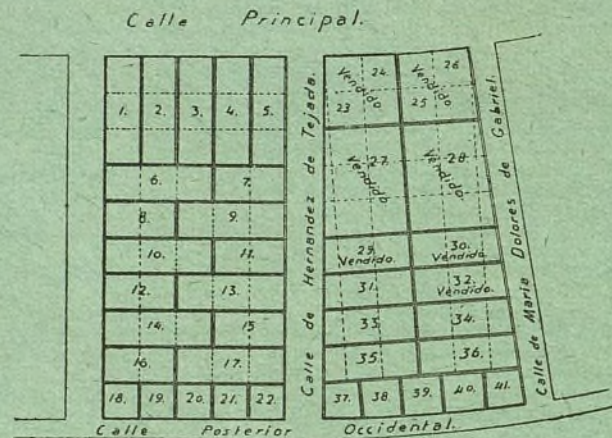
Pagarés á tres años fecha, interés anual 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los suscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

PLANO de los lotes de dos terceras partes de la manzana 89 de la Ciudad Lineal, que la Compañía vende en comisión por cuenta del propietario.



### Superficie y precio de los lotes.

Número.	Superficie.		Precio del lote.	Cuota mensual.
	Metros cuadrados.	Pies cuadrados.	Pesetas.	Pesetas.
1	1.200	15,456	5.000 »	25 »
2	1.200	15,456	4.000 »	20 »
3	1.200	15,456	Vendido.	20 »
4	1.200	15,456	Vendido.	20 »
5	1.200	15,456	Vendido.	25 »
6	1.200	15,456	3.000 »	15 »
7	800	10,304	Vendido.	10 »
8	800	10,304	2.000 »	10 »
9	1.200	15,456	Vendido.	15 »
10	1.200	15,456	3.000 »	15 »
11	800	10,304	Vendido.	10 »
12	800	10,304	2.000 »	10 »
13	1.200	15,456	Vendido.	15 »
14	1.200	15,456	3.000 »	15 »
15	800	10,304	Vendido.	10 »
16	800	10,304	2.000 »	10 »
17	1.200	15,456	Vendido.	15 »
18	400	5,152	1.500 »	7,50
19	400	5,152	Vendido.	5 »
20	400	5,152	Vendido.	5 »
21	400	5,152	Vendido.	5 »
22	400	5,152	Vendido.	7,50
23	885	10,754	Vendido.	20 »
24	789	10,162	Vendido.	15 »
25	789	10,162	Vendido.	15 »
26	885	10,754	Vendido.	20 »
27	2.690	34,647	Vendido.	» »
28	2.690	34,647	Vendido.	» »
29	955	12,300	Vendido.	» »
30	955	12,300	Vendido.	» »
31	990	12,751	2.475 »	» »
32	990	12,751	Vendido.	12,50
33	1.025	13,202	2.562,50	13 »
34	1.025	13,202	2.562,50	13 »
35	1.060	13,652	2.650 »	13,50
36	1.060	13,652	2.650 »	13,50
37	410	5,280	1.500 »	7,50
38	500	6,440	1.250 »	6,50
39	527	6,787	1.317,50	7 »
40	500	6,440	1.250 »	6,50
41	410	5,280	1.500 »	7,50

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.



# LAS CASAS BARATAS

## Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean, dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificados de este modo:

**Tipo núm. 1.**—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pié de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blanqueadas, ventanas frailerías de 0'70 X 1'20, puertas de 0'90 X 2'10. Precio de la construcción:

	Ptas.
A. —Casas de 15 á 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	55
B. —Casas de 30 á 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	50
C. —Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	45
<b>Tipo núm. 2.</b> —Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pié de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, venta-	

nas frailerías de 1'10 X 1'60. Precio de construcción.

A. —Casas de 15 á 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	65
B. —Casas de 30 á 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	60
C. —Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	55
<b>Tipo núm. 3.</b> —Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pié y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocías en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de agua desde la calle á cocina, baño y retrete. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado.....	110
<b>Tipo núm. 4.</b> —Casas de dos pisos: Muros de un pié y medio de espesor en planta baja y de un pié en planta principal, altura de techo en cada piso 3 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Siendo la superficie de la casa mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....	125
<b>Tipo núm. 5.</b> —Hoteles de dos pisos: Muros de pié y medio en planta baja y de un pié en principal, altura de techo en cada piso 3'25 y el resto de la construcción como en el tipo número 3. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....	185

## Muros de cerramiento.

Los precios de muros de cerramiento están calculados por el coste de una línea de 20 metros de longitud, y para saber el precio del cerramiento de un solar, se multiplica el número de metros lineales que tenga, por el precio designado por metro lineal, según el tipo que se desee.

	Ptas.
<b>Núm. 1.</b> —Cerramiento con palos y alambre de espino artificial. Altura 1'50.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	80 »
Precio por metro lineal.....	4 »
<b>Núm. 2.</b> —Cerramiento con muro de ladrillo de medio pié de espesor, por 1'15 metros de altura, con machones de un pié, por 2'50 metros de altura y alambre de espino artificial.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »
Precio por metro lineal.....	15 »
<b>Núm. 3.</b> —Cerramiento con muro de ladrillo de un pié de espesor, por 1'15 metros de altura, y machones de pié y medio, por 2'50 metros de altura, con alambre de espino artificial.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	520 »
Precio por metro lineal.....	26 »
<b>Núm. 4.</b> —Cerramiento con muro de medio pié y machones de un pié de espesor, con la misma altura de los anteriores y alambra.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	300 »
Precio por metro lineal.....	15 »
<b>Núm. 5.</b> —Cerramiento con muro de un pié, machones de pié y medio y enverjado de madera, pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	565 »

Precio por metro lineal.....	29 »
<b>Núm. 6.</b> —Cerramiento con muro de medio pié, machones de un pié y verja de madera pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	325 »
Precio por metro lineal.....	16,50
<b>Núm. 7.</b> —Cerramiento con muro de un pié, machones de pié y medio con verja de madera pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	545 »
Precio por metro lineal.....	27,25
<b>Núm. 8.</b> —Cerramiento con muro de un pié, machones de pié y medio, y verja de hierro pintada al óleo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	1.155 »
Precio por metro lineal.....	57,75
<b>Núm. 9.</b> —Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo, de un pié de espesor y témpanos de ladrillo de medio pié.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	400 »
Precio por metro lineal.....	20 »
<b>Núm. 10.</b> —Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de pié y medio de espesor, y témpanos de ladrillo de un pié.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	735 »
Precio por metro lineal.....	36,75
<b>Núm. 11.</b> —Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de dos piés de espesor, témpanos de mampostería de pié y medio de espesor, y coronación de los témpanos con ladrillo.	
Precio de 20 metros de cerramiento.....	982 »
Precio por metro lineal.....	50 »



## Almacén de papel.

DE  
**Teodoro Sainz Romillo, y García.**  
6, Plaza del Callao, 6.—Teléfono 576.

CASA FUNDADA EN 1845.  
**MADRID**

*Casa López, Alcalá, 108.*

Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; sales y algas marinas para baños.

Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

GRAN SASTRERÍA

DE

**Benito Crespo Gómez.**

**Uniformes para colegiales.**

*Precios económicos.*

**71, Fuencarral, 71.**

BATALLON ESCOLAR

DE LA

*Ciudad Lineal.*

Se admiten reclutas de seis á catorce años.  
Cuota de entrada, una peseta.  
Cuota mensual, 50 céntimos.

Dirección: D. Manuel Vallejo.—Ciudad Lineal, manz.<sup>a</sup> 98.

ANUNCIADOR UNIVERSAL

Oficinas: MONTERA, 40, 2.º

Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.

Grandes descuentos en toda clase de anuncios.

PIDANSE TARIFAS

Rogamos á todas las personas que reciban nuestra Revista comuniquen á la ADMINISTRACIÓN, LA GASCA, 6, PRIMERO los cambios de domicilio, para que no sufra interrupción el envío del periódico.

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el ELIXIR DENTIFRICO de

**MAX LEVEL**

Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

**UNA peseta frasco**

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana

Pineda, núm. 1, entresuelo.

**MADRID**



El jabón, hecho en casa.

**MANUAL**

absolutamente práctico.—Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de tocador y lavadero, crudo y — cocido —

UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

**ENORME ECONOMÍA**  
sobre la electricidad, el petróleo, gas, etc., etc.  
*Compañía anónima.*

**«LUZ LANDAUER—XIFRE»**

MADRID—PALACIO ARABE

**Ausencia absoluta de todo peligro.**

Aplicación para usos domésticos, tiendas, talleres, minas, fincas agrícolas, coches particulares, ferrocarriles, buques, señales marítimas y terrestres, extinción de la langosta, etc., etc. Lámparas portátiles para uso doméstico y especiales para minas.

Pidanse Catálogos y notas de precios.

**CARBURO DE CALCIO**

Marca: «LANDAUER—XIFRE»

Fabricación especial con rendimiento garantido de 300 litros de gas por kilogramo.

**Palacio Árabe.—MADRID**



# Invitación para participar á la próxima GRAN LOTERÍA DE DINERO.

## 600.000

Marcos ó aprox. Pesetas.

## 1.000.000

como premio mayor pueden ganarse en caso más feliz en la nueva Gran Lotería de Dinero garantizada por el Estado de Hamburgo. Especialmente:

1	Premio á Marcos	300.000.
1	Premio á Marcos	200.000.
1	Premio á Marcos	100.000.
1	Premio á Marcos	80.000.
1	Premio á Marcos	60.000.
2	Premios á Marcos	50.000.
1	Premio á Marcos	45.000.
3	Premios á Marcos	40.000.
1	Premio á Marcos	35.000.
5	Premios á Marcos	30.000.
5	Premios á Marcos	20.000.
3	Premios á Marcos	15.000.
16	Premios á Marcos	10.000.
40	Premios á Marcos	5.000.
100	Premios á Marcos	3.000.
160	Premios á Marcos	2.000.
619	Premios á Marcos	1.000.
812	Premios á Marcos	400.
32.014	Premios á Marcos	169.
20.017	Premios á Marcos	300., 200.

144, 111, 100, 78, 45, 21.

La Lotería de dinero bien importante autorizada por el Alto Gobierno de Hamburgo y garantizada por la Hacienda pública del Estado, contiene 111.000 billetes, de los cuales 53.795 deben obtener premios inclusive 8 premios extraordinarios.—Además se reparten al final de la Lotería 57.205 billetes gratuitos vale-

Para orientarse se envía gratis y franco el prospecto oficial á quien lo pida.

deros para la primera clase de la siguiente Lotería.

Todo el capital asciende á

## Marcos 10.856.562

ó sean más de PESETAS

## 18.000.000.

La instalación favorable de esta Lotería está arreglada de tal manera que todos los 53.795 premios indicados incluyendo 8 premios extraordinarios hallarán seguramente su decisión en 7 clases sucesivas.

El premio mayor en caso más feliz de la primera clase pueda importar Marcos 50.000, el de la segunda 55.000, asciende en la tercera á 60.000, en la cuarta á 70.000, en la quinta á 75.000, en la sexta á 80.000 y en la séptima clase pueda en caso más feliz eventualmente importar 600.000, especialmente 300.000, 200.000, 100.000, Marcos &c.

La casa infrascrita invita por la presente á interesarse en esta Gran Lotería de Dinero. Las personas que nos envían sus pedidos se servirán añadir á la vez los respectivos importes en billetes de Banco, ó sellos de correo remitiéndonoslos por valores declarados, ó en libranzas de Giros Mútuos sobre Madrid ó Barcelona, extendidas á nuestra orden ó en letras de cambio fácil á cobrar, por certificado. Se pueden hacer entregas por nuestra cuenta tanto en el Crédit Lyonnais de Madrid como en todas las agencias de este establecimiento en Provincias, en este último caso se debe indicar que la consiguiente entrega ha de traspasarse al Crédit Lyonnais en Madrid para su abono en nuestra cuenta. En todo caso se debe mandarnos con el pedido el recibo correspondiente á Hamburgo.

Para el sorteo de la primera clase cuesta:

1 Billete original, entero: Pesetas 10.

1 Billete original, medio: Pesetas 5.

El precio de los billetes de las clases siguientes, como también la instalación de todos los premios y las fechas de los sorteos, en fin todos los pormenores se verá del prospecto oficial.

Cada persona recibe los billetes originales directamente que se hallan previstos de las armas del Estado, como también el prospecto oficial. Verificado el sorteo, se envía á todo interesado la lista oficial de los números agraciados, prevista de las armas del Estado. El pago de los premios se verifica según las disposiciones indicadas en el prospecto y bajo garantías del Estado. En caso que el contenido del prospecto no convendría á los interesados, los billetes podrán devolverse pero siempre antes del sorteo y el importe remitidosos será restituído. Los pedidos deben remitirse directamente lo más pronto posible, pero siempre antes del

17 de DICIEMBRE de 1903.

Valentín y Compañía.

HAMBURGO — Alemania.

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.  
Contratista de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.  
Aviso: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuenda.

MADRID

## VÉRSE

LA SECCIÓN

## OFERTAS

Y

## DEMANDAS

RICARDO FERNANDEZ

MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo

MADRID





Talleres  
para la re-  
paración  
de auto-  
móviles.—  
**GARAGE**  
Repara-  
ción y  
construc-  
ción de  
toda clase  
de  
máquinas.

**ANTONIO ORTEGA**  
**SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.**  
MADRID

**Kiosco**  
DE LA  
**Ciudad Lineal.**  
Fiambres. Almuerzos  
Café. desde 3 ptas.  
Refrescos. Cenaz  
Licores. desde 4 ptas.

**CAFÉ RESTAURANT**

Especialidad en paellas á la Valenciana.  
Paella con pollo y marisco para cuatro, cinco ptas.  
**Teléfono 1.215.**

## LA JOYITA

Joyería, platería y relojería.  
Casa especial en artículos de novedad;  
relojes de las mejores marcas.

**JIMÉNEZ ANDINO**  
**PRÍNCIPE, 4.**

## LA CALERA

**Magdalena, 1, entresuelo.**  
**Teléfono 532.**

Antracita, núm. 3, quintal....	2,75 ptas.
Carbonilla de cok.....	2,00 »
Cok fuerte.....	3,00 »
Cok inglés de gas, hectólitro...	3,00 »

## Pajarete Orquídeo.

El mejor tónico contra la debilidad senil ó adquirida. Cura la neurastenia. Una copita diaria alarga la vida y da fuerza y vigor al organismo.—**Pídase en todas las farmacias.**

**AUGUSTO DELBREIL**  
Grabador de la Compañía Mad.<sup>a</sup> de Urbanización.  
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.  
Casa fundada en 1859.



Sellos de cautchú; máquinas  
y accesorios para fabricarlos.  
—Sellos y timbres metálicos de  
toda clase.—Calados.—Apara-  
tos tipográficos y autográficos.  
—Letras y chapas de metal y  
de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

## Café del Teatro.

ESTABLECIDO POR LA  
**Sociedad de Espectáculos.**

Gran salón para bodas, banquetes y reuniones.  
Almuerzos. — **BILLAR—TERTULIA.** — Cenaz.  
Géneros selectos.—Servicio esmerado.  
**PRECIOS ECONÓMICOS**  
Despacho sucursal de la Vaquería de Rotterdam.  
Idem id. de la Fábrica de Cervezas de Mahou.

**Ciudad Lineal, manzana 96.**

**M. MARTÍNEZ**  
**TAPICERO.—ALAMEDA, 4.**

Se hacen toda clase de muebles de tapi-  
cería, colgaduras y decorado de habitaciones  
á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madri-  
leña de Urbanización se les hará un des-  
cuento del 10 por 100.

**IMPRESOS COMERCIALES**  
**TIPOLITOGRAFÍA DE FERREIRO**

**23, Barco, 23.**

Facturas, recibos talonarios, bonos, billetes, accio-  
nes, etiquetas y, en general, cuanto constituye este  
ramo. En este establecimiento se hacen todos los  
trabajos de esta índole con perfección y en las con-  
diciones de economía apetecibles.

**23, Barco, 23.**