

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 20 DE DICIEMBRE DE 1903. — NUM. 184.

Sociedad Española de Material Ferroviario, antes ORENSTEIN Y KOPPEL
 Madrid, Carrera de San Jerónimo, 44. (Frente al Congreso.)

Delegación para España
de la
Sociedad Constructora, antes
Orenstein y Koppel,
Berlín.

CAPITAL:
10.000.000 de francos.



A. G. F. E. M. D.
ORENSTEIN & KOPPEL

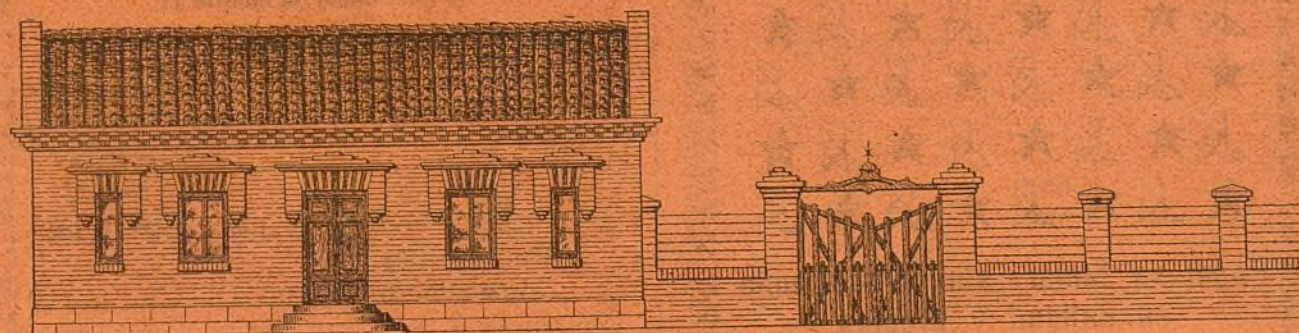
Seis fábricas
de
vía portátil y fija.

Cambios de vía
para
ferrocarriles y tranvías,
coches, vagones,
locomotoras.

Compañía Madrileña de Urbanización.

Venta de casas al contado y á plazos.

Casa construida en la nueva barriada de la carretera de Aragón.



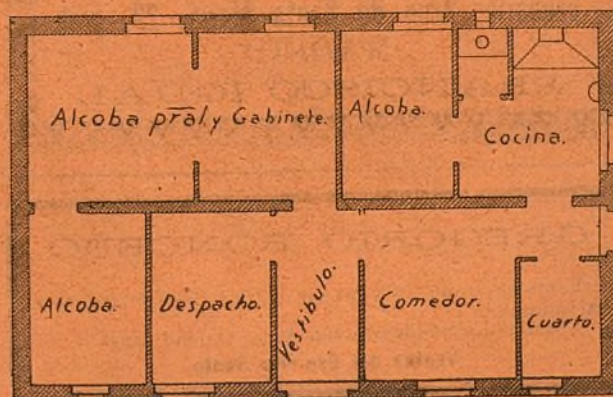
Fachada principal.

Muro de cerramiento.

La casa que representa este grabado es de sólida construcción. Las alcobas están estucadas, y empapeladas las demás habitaciones. Tiene conejera, gallinero y cochiguera. El muro de cerramiento es de ladrillo y alambre de espino artificial.

Se vende en nueve mil pesetas al contado ó á plazos. Pagándola en 240 plazos mensuales se abonarán en cada mes del primer año, pesetas 105,08, y menor cantidad en los años sucesivos hasta pagar mensualmente en el último año 40,86 pesetas.

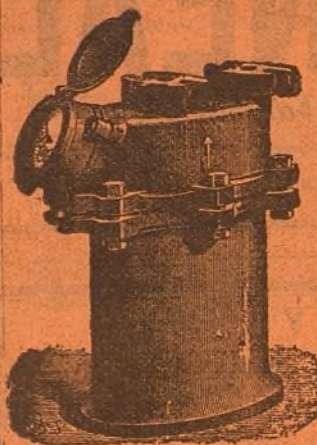
El terreno aparte, según la extensión que se desee.



Planta.

RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.



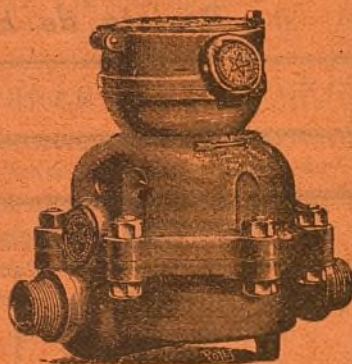
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación a motor y a brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción a planos o modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



Papel de fumar, sin competencia en calidad y precios.

Libritos a 10 y 15 céntimos.

Depósito: Arco de Santa María, 23, pral.

MADRID

FRANCISCO IGUAL

FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal».

Ventas del Espíritu Santo.

LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina a la calle de la Cruz).

Arthur Koppel.-Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles
de acero.

Vagonetas
para minas.

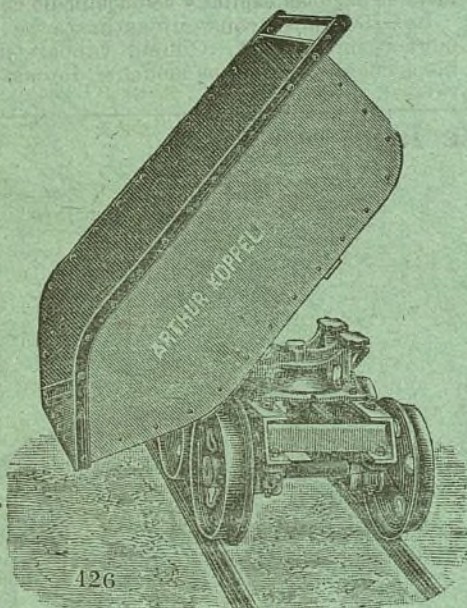
Cambios de vía.

Placas
giratorias.

Ruedas
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.



426

Construcción

de toda clase de obras de albañilería. Especialidad en construcciones á la catalana. Azoteas, depósitos para agua, solados de cemento y cuanto se relacione con la edificación.

Ejecución esmerada. — Precios económicos.

FEDERICO ÁCHAQUES

Contratista de la Compañía Mad.^a de Urbanización.

San Pedro, 15, (Tetuán).

JOSÉ RUIZ

Carpintero.

Construcciones de toda clase de obras pertenecientes al arte.

Contratista de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Ciudad Lineal, manzana 98.

Talleres en Madrid, CAMPOAMOR, 18.

Sociedad de Seguros Mútuos
contra Incendios de
Casas extramuros
de Madrid y su Provincia.

Fundada en 1834.

Capital social: **22.184.110** pesetas.

Oficinas: **MONTERA, 20, 2.º**

Los edificios que la Compañía Madrileña de Urbanización posee en la Ciudad Lineal, y bastantes de los pertenecientes á particulares figuran asegurados en esta Sociedad.

TALLER DE ENCUADERNACIÓN
DE

Bartolomé de Castro.

Libros rayados para el comercio y toda clase de oficinas.

Perforado y numerado de libros, cuadernos, billeteaje, etc.

Economía y esmero.

Caravaca, 1, bajo.

PROVEEDOR DE LA COMP.^a MAD.^a DE URBANIZACIÓN

Gorras para Uniforme "MUÑOZ,"
34, Fuencarral, 34.

Proveedor de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización
Y DE LAS

principales Compañías de ferrocarriles y tranvías.

Batallones infantiles.—Ferrocarriles.
Bandas de música.—Tranvías.—Consumos, etc.

Precios ínfimos.—Clase
y confección extras.

PRESUPUESTOS Y TARIFAS GRATIS

Modelos de construcciones en la Ciudad Lineal.

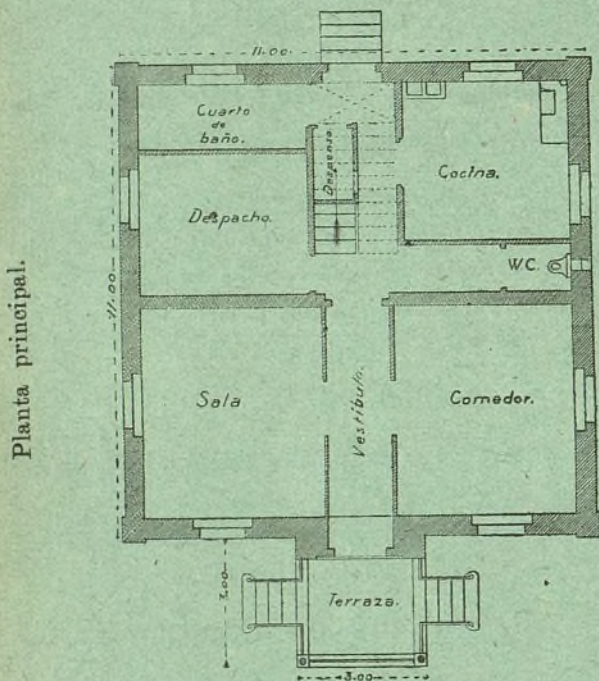
Los hoteles de lujo, burgueses y obreros que se construyen en la «Ciudad Lineal» para venderlos al contado ó á plazos, se hacen á gusto del comprador y á la medida de sus deseos consignados en planos y presupuestos.

El modo de construir las casas y el de adquirirlas á plazos, son incomparablemente más ventajosos que los de todos los sistemas practicados en el extranjero, puesto que el comprador en vez de pagar al contado el 10 por 100 del valor de la casa, que es lo menos que fuera de España le exigen, sólo paga al contado el 2 por 100 de la cifra del presupuesto como retribución de los es-

tudios, planos y demás trabajos preparatorios de la edificación, y mensualmente, desde que empiezan las obras, una cuota fija por amortización la 240 ava parte del valor total de la finca y además como inquilinato una cuota variable y decreciente que representa el interés del 9 por 100 de la parte de casa que resta por pagar al fin de cada año. (Véase en las cubiertas de este número la tabla de pago del capital y del inquilinato en los veinte años).

Las 160 fincas construídas hasta la fecha en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» pueden considerarse como verdaderos modelos de casas sólidas y baratas.

Hoteles de lujo.

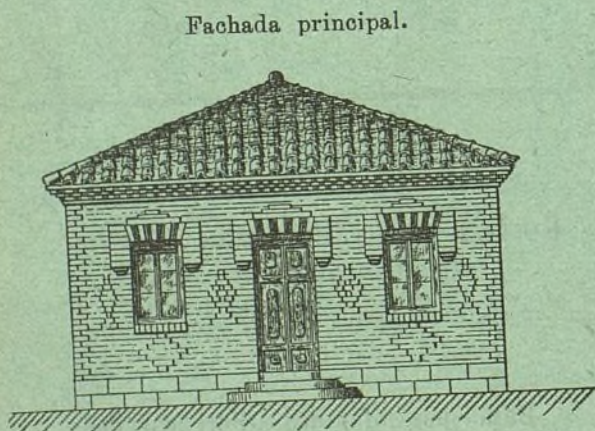


Uno construído en la manzana 96.
Precio 18,500 pesetas.

Fachada principal.

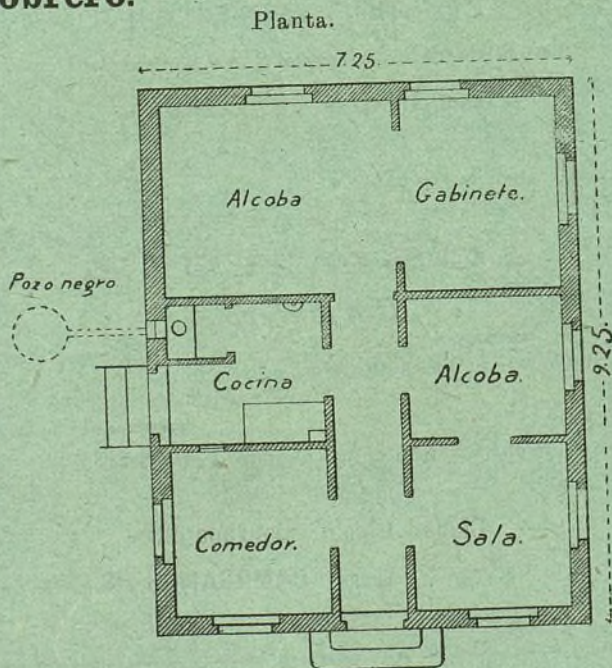


Hoteles de obrero.



Una casa como la que representa este grabado puede adquirirse á plazos, pagando 58,35 pesetas mensualmente durante el primer año, disminuyendo esta cuota en los años sucesivos hasta pagar mensualmente en el último año, 22,70 pesetas.

Uno construído en la manzana 78.
Precio 5,000 pesetas.

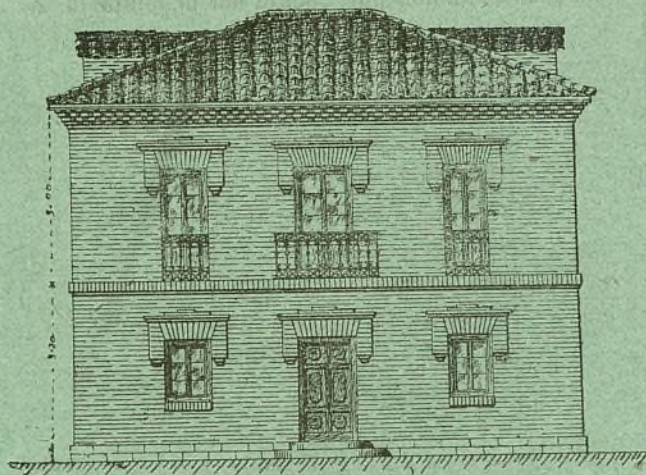


LA CIUDAD LINEAL

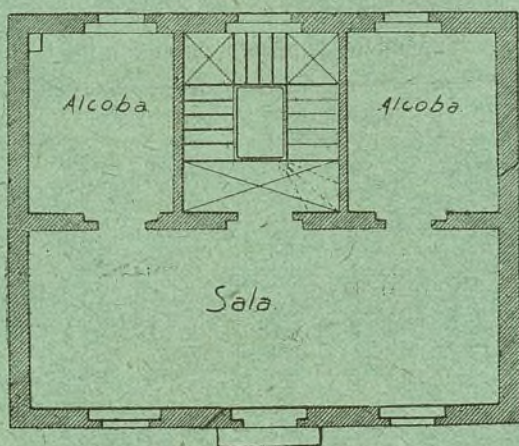
Hoteles burgueses.

Uno construido en la manzana 98.

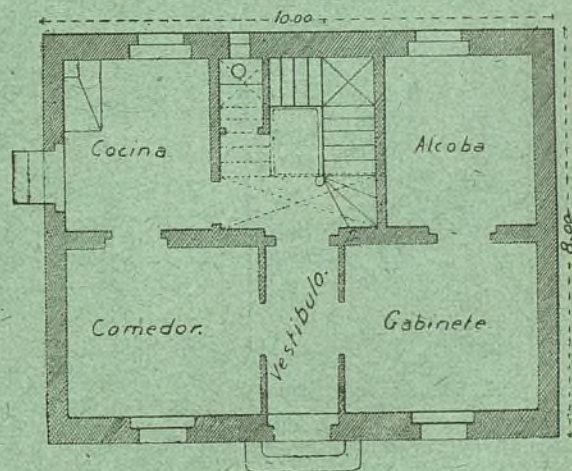
Precio: 9.500 pesetas.



Superficie de la construcción 80 metros cuadrados.— Los muros en la planta baja son de dos pies de espesor en las fachadas principal y posterior y de pie y medio en las laterales, y de pie y medio también los cuatro muros de la planta principal. La escalera es de madera con barandillas de hierro; tiene balcón volado y antepechos de hierro en la fachada principal. En la planta baja tiene vestíbulo, gabinete, comedor, alcoba y cocina; y en la planta principal, sala espaciosa y dos alcobas. Los pisos son de baldosin y el tejado á cuatro aguas cubierto de teja ordinaria.



Planta principal.



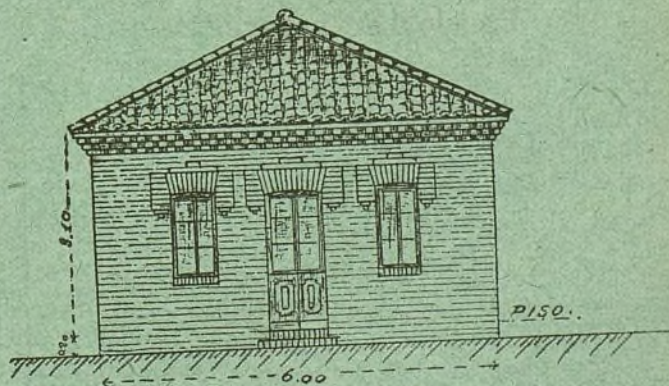
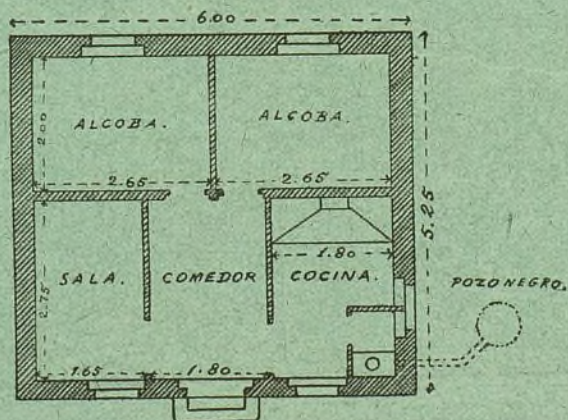
Planta baja.

Hoteles de obrero

Uno construido en la manzana 96.

Planta.

Fachada principal.



Los muros son de un pie de espesor; tiene cinco habitaciones blanqueadas, piso de baldosin y retrete. Por 2.00 pesetas construye la Compañía una casa igual pagando en cada mes del primer año 23'34 pesetas disminuyendo esta cuota en los años sucesivos hasta pagar en el último 9'08 pesetas.

Compañía Madrileña de Urbanización.

Venta de casas á plazos.

La Compañía construye casas en los terrenos por ella vendidos, á pagar al contado ó á plazos de veinte años como máximo, cobrando además de la parte de amortización de la finca que son las cantidades que el comprador entrega á cuenta de la casa, el 9 por 100 anual de la cantidad que reste por pagar en 1.º de enero de cada año.

En el siguiente cuadro se detallan minuciosamente las cantidades que deben pagarse por cada 1.000 pesetas del importe de la construcción.

Años.	En el año.			En el mes.		
	Amortización.	Inquilinato.	Total.	Amortización.	Inquilinato.	Total.
1	50	90 »	140 »	4,17	7,50	11,67
2	50	85,50	135,50	4,17	7,12	11,29
3	50	81 »	131 »	4,17	6,75	10,92
4	50	76,50	126,50	4,17	6,37	10,54
5	50	72 »	122 »	4,17	6,01	10,18
6	50	67,50	117,50	4,17	5,62	9,79
7	50	63 »	113 »	4,17	5,35	9,42
8	50	58,50	108,50	4,17	4,87	9,04
9	50	54 »	104 »	4,17	4,50	8,67
10	50	49,50	99,50	4,17	4,12	8,29
11	50	45 »	95 »	4,17	3,75	7,92
12	50	40,50	90,50	4,17	3,37	7,54
13	50	36 »	86 »	4,17	3 »	7,17
14	50	31,50	81,50	4,17	2,62	6,79
15	50	27 »	77 »	4,17	2,24	6,41
16	50	22,50	72,50	4,17	1,87	6,04
17	50	18 »	68 »	4,17	1,49	5,66
18	50	13,50	63,50	4,17	1,12	5,29
19	50	9 »	59 »	4,17	0,74	4,91
20	50	4,50	54,50	4,17	0,37	4,54

Nuestro negocio.

La subscripción de obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización es una de las colocaciones más seguras y ventajosas de capital.

La «Ciudad Lineal» consiste en la combinación acertada de cuatro buenos negocios.

El negocio de construcciones de casas y su venta á plazos y el de terrenos aseguran la existencia de la Sociedad por más de veinte años.

Si á los veinte años el negocio de aguas no da 150 pesetas diarias y el de tranvías más de 1.000 entonces el negocio será mediano para el fundador; pero para los accionistas que han recuperado su capital en forma de terreno y en rebaja de tarifas siempre será bueno y para los obligacionistas que seguirán cobrando con regularidad sus cupones siempre será un buen negocio tranquilo y seguro.

Emisión de pagarés.

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

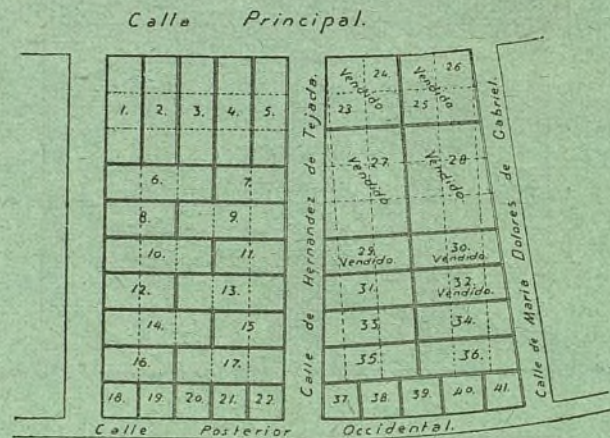
Pagarés á 6 meses fecha, interés anual 5 por 100 en vez del 6.
Pagarés á un año fecha, interés anual 6 por 100 en vez del 7.
Pagarés á dos años fecha, interés anual 7 por 100 en vez del 8.
Pagarés á tres años fecha, interés anual 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los suscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

PLANO de los lotes de dos terceras partes de la manzana 89 de la Ciudad Lineal, que la Compañía vende en comisión por cuenta del propietario.



Superficie y precio de los lotes.

Número.	Superficie.		Precio del lote.	Cuota mensual.
	Metros cuadrados.	Pies cuadrados.	Pesetas.	Pesetas.
1	1.200	15,456	5.000 »	25 »
2	1.200	15,456	4.000 »	20 »
3	1.200	15,456	Vendido.	20 »
4	1.200	15,456	Vendido.	20 »
5	1.200	15,456	Vendido.	25 »
6	1.200	15,456	3.000 »	15 »
7	800	10,304	Vendido.	10 »
8	800	10,304	2.000 »	10 »
9	1.200	15,456	Vendido.	15 »
10	1.200	15,456	3.000 »	15 »
11	800	10,304	Vendido.	10 »
12	800	10,304	2.000 »	10 »
13	1.200	15,456	Vendido.	15 »
14	1.200	15,456	3.000 »	15 »
15	800	10,304	Vendido.	10 »
16	800	10,304	2.000 »	10 »
17	1.200	15,456	Vendido.	15 »
18	400	5,152	1.500 »	7,50
19	400	5,152	Vendido.	5 »
20	400	5,152	Vendido.	5 »
21	400	5,152	Vendido.	5 »
22	400	5,152	Vendido.	7,50
23	835	10,754	Vendido.	20 »
24	789	10,162	Vendido.	15 »
25	789	10,162	Vendido.	15 »
26	835	10,754	Vendido.	20 »
27	2.690	34,647	Vendido.	» »
28	2.690	34,647	Vendido.	» »
29	955	12,300	Vendido.	» »
30	955	12,300	Vendido.	» »
31	990	12,751	2.475 »	» »
32	990	12,751	Vendido.	12,50
33	1.025	13,202	2.562,50	13 »
34	1.025	13,202	2.562,50	13 »
35	1.060	13,652	2.650 »	13,50
36	1.060	13,652	2.650 »	13,50
37	410	5,280	1.500 »	7,50
38	500	6,440	1.250 »	6,50
39	527	6,787	1.317,50	7 »
40	500	6,440	1.250 »	6,50
41	410	5,280	1.500 »	7,50

Se reciben anuncios y subscripciones para esta Revista en la Administración, Lagasca, 6, primero, y en el Anunciador Universal, Montera, 40, segundo.

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.
Se facilitan tarifas.

Toda la correspondencia referente
á anuncios y subscripciones, debe diri-
girse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 20 DE DICIEMBRE DE 1903. — NUM. 184.

Sumario.

La urbanización en el Japón y en España.—Sociedad de higiene, sesión inaugural el día 16 de diciembre.—El alma francesa.—Junta para la construcción de una Iglesia y Escuelas en la «Ciudad Lineal».—Urbanización: Nuestras noticias.—Progresos de la decena.—Tranvías de la «Ciudad Lineal».—Aviso.—Sociedad de Espectáculos de la «Ciudad Lineal».—Resúmenes de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Septiembre de 1903.—Ofertas y demandas.

La urbanización en el Japón y en España.

Según la última estadística oficial, la población de Tokio, capital del Japón, es en el casco de la ciudad de 1.220.948 habitantes y en los distritos rurales anejos á aquel Municipio, de 618.840. Para esa población hay en la ciudad 273.969 casas y en los distritos rurales 118.073, lo cual da un promedio de 4,45 personas en cada casa de la ciudad y de 5'24 en cada casa de los distritos rurales.

Compárense estas cifras con las que marcan la proporción entre el número de viviendas y el número de habitantes de las grandes capitales europeas en general y de nuestro Madrid en particular y se verá la gran ventaja que en este punto, como en otros muchos, nos lleva el Japón.

Comparándolas con nuestro Madrid que es lo que á nosotros nos interesa, resulta que éste en 31 de diciembre de 1900 tenía para una población de 528.984 habitantes, 13.853 casas lo cual da un promedio de 38'1 habitantes, por casa (1).

Resulta, pues, una gran superioridad en la urbanización de Tokio, capital del Japón, sobre Madrid, capital de España. Y no sólo en este aspecto, importantísimo para la higiene pública y privada, de la proporción entre el número de casas de una ciudad y el número de habitantes que las ocupan. Es muy superior la urbanización de Tokio y en general de todas las ciudades japonesas, á la urbanización de las ciudades de España, porque en las ciudades japonesas las casas son independientes y cada una está ocupa-

(1) Madrid desde el punto de vista médico-social, por el doctor Ph. Hauser, pág. 492.

da por una sola familia; porque todas las casas japonesas son un modelo de higiene, de limpieza y de pulcritud esmeradísima, de la que no puede formarse una idea el que no ha visto aquellas viviendas y estudiado aquella vida singular; porque cada casa japonesa suele tener un jardín, pequenísimo á veces, pero jardín al fin que sirve de desahogo y de higiene á la casa y porque el japonés es esmeradamente limpio, pues está acostumbrado al baño diario, aun el más pobre de los obreros y para eso hay infinidad de casas públicas de baños. De aquí la mayor comodidad é higiene con que viven los japoneses, y la diferencia que hay entre aquellas poblaciones higiénicas y nuestro Madrid que tiene calles como la *calle baja de Toledo* con 174 casas en la acera de la derecha y 143 en la acera de la izquierda, en las que viven más de 4.000 habitantes, y que tiene las llamadas *casas de vecindad*, que son casas de miseria y verdaderos focos de infección, en alguna de las cuales, viven ¡219 habitantes! habiendo 618 de estas casas en las que se amontona una población de 52.521 personas (1).

Y esta comparación, que tan desfavorable nos es, debería servirnos de enseñanza provechosa y de poderoso acicate para mejorar las condiciones de nuestro centro de población, haciendo ciudades más ventiladas, más higiénicas, más cómodas, con casas independientes, todas rodeadas de vegetación y en cada una de las cuales viva solamente una familia haciendo una vida más agradable, más tranquila y más sana que la que hoy hace nuestra clase obrera y una gran parte de nuestra clase media en las actuales viviendas.

A implantar estas reformas aspira la «Ciudad Lineal» idea, esto es, la «Ciudad Lineal» como sistema de urbanización razonable é higiénica, siendo éste el principal aspecto que en ella domina y que debería servir para que la estudiaran con imparcialidad y desapasionamiento nuestros hombres de Gobierno, nuestros sabios, nuestros médicos, arquitectos é higienistas, para que cuanto antes fuera realizada como un ensayo aquí á las puertas de Madrid para extenderla

(1) Doctor Ph. Hauser. Obra citada.

y generalizarla después por toda España en provecho de todos como saludable idea de interés público que es.

La «Ciudad Lineal» con su fórmula *para cada familia una casa; en cada casa una huerta y un jardín*—fórmula que no es utópica sino perfectamente realizable en todas partes y para toda clase de personas—aspira á difundir la higiene pública y privada y como natural consecuencia á disminuir la mortalidad, á dar más bienestar á todos, á crear y difundir más riqueza, no en provecho de una Compañía industrial, no en beneficio exclusivo de una clase social sino en provecho general de todas las clases sociales.

Realizar la «Ciudad Lineal», tal como fué concebida y tal como ha sido empezada á realizar por unos cuantos, será mejorar la salud pública; será disminuir considerablemente la escandalosa mortalidad de nuestra capital, será rebajar el número de casos por enfermedades infecciosas aquí predominantes. Realizar la «Ciudad Lineal» será también reducir la espantosa miseria de nuestra clase obrera; será aumentar las comodidades y el bienestar de todos; será resolver por caminos de paz y de justicia la llamada cuestión social, dando remedio á tanto malestar como experimenta nuestro proletariado. Hacer la «Ciudad Lineal» como nosotros queremos hacerla,—como nosotros la estamos haciendo—será aumentar la riqueza pública y los ingresos para el Tesoro; será dar un gran impulso económico á nuestro Madrid creando en sus inmediaciones muchas industrias grandes y pequeñas tan necesarias para abaratar y mejorar la vida hoy tan mal sana, tan difícil y tan carísima.

Piensen en ello nuestros hombres de Gobierno, nuestros hombres de capital, nuestras clases directoras. Estudien con atención y con imparcialidad nuestra «Ciudad Lineal» como idea y estamos seguros de que algún día, en plazo no lejano, vendrán franca y decididamente á nuestro lado para ser de los nuestros y para ayudarnos á llevar á feliz término esta hermosísima empresa de paz, de justicia y de bienestar para todos.

H. G. del Castillo.

SOCIEDAD DE HIGIENE

Sesión inaugural el día 16 de diciembre.

Con escasa concurrencia de socios y abundante de señoras, D. Mariano Belmás leyó detestablemente la reseña inexacta de los trabajos de la Sociedad en el curso anterior. El efecto estético no pudo ser más lamentable.

¿No recuerdan ustedes haber oído alguna vez el monótono *¡tolón!... ¡tolón!...* del cencerro de un burro paseando muy despacito por un prado?

Pues muchísimo más aburrida fué la lectura del señor Belmás.

Cuando no se tienen condiciones artísticas no se canta ni declama en el teatro, ni se molesta á un público culto que conoce el «Arte de la lectura» de Legouvé con el cencerreo inaguantable de un trabajo reñido con la literatura, con la ortografía, con el sentido común y con la verdad.

Siguió después un discurso muy notable de D. Pablo Salinas acerca de la «Higiene de la fatiga cerebral» pero que lejos de venir al caso como anillo al dedo ó como traje hecho á la medida del cuerpo hermoso de la

concurrencia femenina, le sentaba como á un santo un par de pistolas.

Gratitud merece el Sr. Larra que lo leyó bien, muy de prisa y saltando la mayor parte y para concluir, á modo de torero experto, de un golleteazo con aquella res sin condiciones de lidia.

El trabajo del Sr. Salinas, sin ninguna idea propia ni experimento personal suyo, repitió ideas ajenas muy sabidas por todos los médicos presentes. Muy bueno para un libro, un folleto ó un artículo de periódico. Muy malo, por inadecuado, para la sesión inaugural, de propaganda, de vulgarización científica, de apelación á los poderes públicos de una parte y al pueblo de la otra. ¡Qué lata! ¡Qué modo de abusar de las invitadas al acto!

Cuando un caballero cita á una señora, ó una colectividad de caballeros á otra colectividad de señoras se supone que estas relaciones sexuales son justas nupcias entre las ideas y los sentimientos masculinos de los invitantes y las ideas y los sentimientos de las invitadas.

Y si los caballeros no cumplen sus deberes infundiendo en el alma femenina las verdades científicas y los deberes morales que de ellas se deducen, con talento, con ingenio, con gracia, con gusto y contentamiento recíproco, incurrir en la reprobación más enérgica.

El Presidente de la Sociedad D. Angel Fernández Caro empezó la parte agradable con un discurso magnífico, como todos los suyos, el mejor de todos por ser el último. ¡Muy bien!

El ministro D. José Sánchez Guerra bastante bien. Elocuente, discreto, generoso como ministro y como particular concediendo un premio de mil pesetas y señalando con mucho talento á la Sociedad de Higiene su verdadero camino, el de llamar á las gentes á la reforma de las costumbres en vez de dar sablazos al gobierno.

Por lo que toca á nuestra Compañía, el Sr. Belmás llevado de su horror á la «Ciudad Lineal» se equivocó afirmando que *los médicos y los arquitectos combatieron denodadamente la disposición lineal de las ciudades*.

Vengan los nombres de los combatientes denodados los argumentos en contra y las firmas para publicarlos en prueba de imparcialidad.

Si la Sociedad de Higiene hiciese suya afirmación tan inexacta creeríamos que caminaba hacia su disolución y su muerte.

De todos modos la «Ciudad Lineal» que es la Sociedad de Higiene en la práctica, vivirá, vivirá más, mucho más que los discursos de Belmás.

Tras, tras, tras.

El alma francesa.

Andan nuestros gobernantes y nuestros personajes algún tanto desorientados respecto de alianzas, aislamiento y cosas con estos graves negocios relacionadas.

Nuestra opinión, dicha con el desenfado con que se habla en la calle sin gaban de pieles, sin condecoraciones y sin la seriedad asnal propia de altos personajes, es que la clave de los hechos presentes y de los sucesos futuros está en el alma francesa.

Hay que hacerse cargo de la intensidad del patriotismo francés cuando se le vé palpar con extraordinarias energías al cabo de treinta y tres años.

Juzgar el alma francesa por el traje clerical ó anticlerical con que se muestre, ó por la forma republicana ó imperialista con que se gobierne ó por las tendencias liberales ó reaccionarias de la masa popular y de las clases directoras, es equivocarse.

Cualesquiera que sean las circunstancias Francia no es más que Francia mutilada que quiere reconquistar lo perdido; y mientras siga soñando y laborando por la revancha todo lo que no sea esto la importa un rábano; y si los socialistas y anarquistas perturban los propósitos patrióticos de la inmensa red de secretas aspi-

raciones que orientan la actividad nacional en tal sentido ó son reventados ó se someten á formar el *bloque*; y si monjas y frailes no tienen el talento de ponerse al servicio del patriotismo no satisfecho son arrojados sin piedad por encima de las fronteras.

Cualquier individuo, cualquier colectividad que no camine en esta dirección será pulverizado y deshecho por el patriotismo francés.

La política francesa á la luz de estas ideas es perfectamente clara, no puede tener secretos.

Aliarse en primer término con todas las naciones fronterizas de Francia y de Alemania y deshecha la *triplice* procurar que ninguna nación sea aliada de Alemania con alianza ofensiva y defensiva en caso de guerra; y que cuando estalle, estén solos, completamente solos, ambos contendientes.

Horrible lucha la que se prepara. Apartémonos de ella admirando con dolor el hermoso ejemplo del patriotismo francés lo mismo si triunfa que si sucumbe ante la terrible resistencia del patriotismo alemán.

Si los españoles tuviésemos grandes estadistas de reconocido prestigio ellos dirigirían la nación por el camino más conveniente; mientras aparecen no está de más que cualquier ciudadano diga su parecer.

Nuestros intereses mirados sin sensiblerías de ninguna especie son:

Vender á Francia á buen precio la neutralidad de los Pirineos, ó lo que es lo mismo la seguridad de no tener que distraer 500.000 hombres por la parte de España en caso de guerra con Alemania.

Esto vale mucho y debe venderse muy caro.

Desfacer la iniquidad del estampillado, favorecer nuestra exportación de vinos, conservas etc., etc. ¡qué menos!

Vender á Inglaterra á buen precio la neutralidad de las fronteras de Gibraltar es decir la seguridad de no ser inquietada en la posesión del puerto que tiene la llave de la guberna inglesa, el punto de apoyo de toda la política inglesa, la llave gonzúa con que abre todas las puertas y todos los puertos.

La tranquilidad en Gibraltar es cuestión de vida ó de muerte para Inglaterra.

La amortización de golpe de toda nuestra deuda y la sustitución de todo nuestro papel por otro inglés con 2 y 1/2 ó 3 por 100 de interés anual y amortizable en noventa y nueve años no es un precio exagerado para una alhaja de tanto precio como Gibraltar. Y si nuestros gobernantes tuvieran las agallas y la trastienda del rey católico D. Fernando, esto conseguirían ó poco menos.

Los enemigos de Francia y de Inglaterra nos deben importar muy pocos cominos. Lo que nos interesa es que no vengan á reñir á España ni estorben nuestra unión con Portugal que cuanto antes debe hacerse de cualquier modo.

Arturo Soria.

Junta para la construcción de una Iglesia y Escuelas en la «Ciudad Lineal».

Debiendo inaugurarse en el próximo mes de enero la Capilla de la «Ciudad Lineal» y Concepción, esta Junta se permite invitar al vecindario, á los señores accionistas de la «Ciudad Lineal» y en general á todos los fieles, á que contribuyan con cualquier donativo, bien en metálico, bien en objetos para el culto de la citada Capilla, esperando que los que deseen hacerlo lo verifiquen hasta el día 10 del indicado mes y que se sirvan remitirlos á la «Ciudad Lineal» á nombre del Presidente señor Cura Párroco de Canillejas ó del Tesorero Excmo. Sr. D. Ramón Topete ó en Madrid al señor Cura Párroco del Carmen.

El Secretario,
Manuel García Quintanilla.

Donativos recibidos independientemente de la suscripción general.

De un señor obligacionista de la Compañía de Urbanización para una imagen de la Purísima Concepción, pesetas.....	453,95
De D. Peregrin Morato y Señora, ídem.....	25 »
De las señoritas de Paredes, ídem.....	75 »
De D. Eduardo Baura.....	25 »
De doña Manuela Montalvo de Ayllon, dos lámparas colgantes de metal blanco plateado.	

(Se continuará).

El donativo para la imagen de la Concepción, es el que figuró en el detalle de limosnas publicado en 10 de agosto del presente año, en cuyo detalle se cometió el error de figurar con este mismo objeto dos donativos, el de una obligación de 500 pesetas y el de 453,95 producto de la venta de otra obligación; siendo así que sólo debió aparecer con dicho objeto el último de ellos, pues el primero no se hizo con encargo expreso para su inversión, habiendo tenido ingreso en la suscripción general.

Para el debido conocimiento del donante de la suma de 453,95 pesetas, debemos hacer constar que ha sido encargada una Imagen de la Concepción, de talla y uno y medio metros de altura, á la acreditada casa del señor Palomeque, calle del Arenal, en precio de 500 pesetas, quien se ha comprometido á hacer entrega de la misma el día 15 de enero próximo.

URBANIZACIÓN

Nuestras noticias.

El día 18 del corriente mes y ante el Notario de Chamartín D. Tomás Calle, se han otorgado por el señor Subdirector las siguientes escrituras:

Una de cesión de un lote á favor de D. Benigno Palacios por la acción núm. 1.107.

Y otra de otro lote á doña Serapia Arruego por la número 802.

* *

En el mes de marzo del año actual Juan Neira Bande que había estado trabajando en los desmontes de la «Ciudad Lineal», sustrajo varios tubos de hierro de los que empleamos en demarcar los lotes.

Instruida causa en Alcalá de Henares se mostró parte la Compañía, en ella y seguida por sus trámites, el 10 del corriente ha dictado sentencia la Sección 1.^a de esta Audiencia de conformidad con lo solicitado por la representación de la Compañía, condenando al Juan Neira como autor de dos delitos, por haberse averiguado que con anterioridad al hecho perseguido, había verificado más sustracciones.

La parte dispositiva de dicha sentencia dice así: «Fallo: que debemos condenar y condenamos á Juan Neira á la pena de tres meses y un día de arresto mayor por cada uno de los dos delitos de hurto con la accesorio de suspensión de todo cargo y derecho de sufragio, durante la condena y pago de las costas.

* *

Terrenos.—La fortaleza de nuestros terraplenes ha resistido el temporal de lluvias de este año mucho mejor que en los anteriores.

Hemos acudido con preferencia á esta necesidad activando cuanto ha sido posible los trabajos de desmontes y terraplenes para remediar los desperfectos ocasionados y ensanchar las vías de comunicación.

* *

Aguas.—En la noche del día 12 las aguas rompieron un pequeño trozo del terraplén del Arroyo de los Chops dejando al descubierto dos tubos de cuatro metros

de la canalización los cuales al romperse ó por su peso ó por helarse el agua contenida en ellos, vaciaron los depósitos perdiéndose unos 600 metros cúbicos de agua.

Como el día 13 por ser domingo no se trabajaba en ningún tajo, á duras penas se reunieron 14 operarios que empezaron á componer la avería que quedó arreglada el lunes 14.

Para seguridad completa de que no vuelva á repetirse el accidente en lo sucesivo se activan los desmontes y terraplenes en esta parte de la línea (manzanas 85 y 87), suspendiendo los de la calle de Hernández Rubín.

* *

Vías férreas.—Se han probado con éxito completo y satisfactorio las locomotoras números 2 y 3 suministradas por la Sociedad Española de Material Ferroviario.

Reconocidas por los ingenieros del Estado ha sido autorizado su empleo.

Si nuestras esperanzas se realizan á fines del año 1904 tendremos circulando 8 ó 10 locomotoras.

* *

Las tres curvas de salida del cocherón y el adoquinado correspondiente son un trabajo bastante bueno que supera á los mejores de esta clase del centro de Madrid.

* *

Desde el mes de febrero á noviembre del año actual hemos pagado á D. Benito Crespo Gómez á cuenta de 54.550 adoquines al precio de 26 pesetas el ciento unos, y al de 28 otros la cantidad de 22.576,58 pesetas y por transportes de carriles, locomotoras, tuberías, etcétera la cantidad de 2.641,16 pesetas, haciendo un total de 25.217,74 pesetas. Todos estos pagos los hemos satisfecho á la presentación de las facturas parciales, en la actualidad le hemos hecho pedidos de alguna consideración que va suministrando á medida que vamos colocando vía.

Estos materiales han sido empleados en el adoquinado del cambio, puente y encintado de la vía de las Ventas, el cambio de los Cuatro Caminos, Chamartín curvas de salida, dos cambios en la línea de Tetuán y encintado en esta vía, de Chamartín á la «Ciudad Lineal» y parte en el ramal en construcción por la calle Real de Fuencarral hasta la salida del pueblo.

* *

Continúan los trabajos de prolongación de la línea en Fuencarral.

Los coches pasan ya más allá de la plaza con gran satisfacción del vecindario.

* *

La Sociedad «Aplicaciones de la Ingeniería» ha empezado la modificación de las aletas del Puente sobre el Arroyo Abroñigal para dar más facilidad y seguridad al paso por dicho sitio.

* *

Han salido de la fábrica alemana de la Sociedad Española de Material Ferroviario (antes Orenstein y Koppel) dos medios cambios del vía que colocaremos en cuanto lleguen á Madrid en la de Tetuán.

* *

Nuestro estimado consocio y Consejero de la Compañía D. Vicente Muzás tiene muy adelantados los proyectos que serán presentados en breve de prolongación del ferrocarril de la «Ciudad Lineal» por una parte hasta Fuencarral y por otra hasta Vicálvaro.

El año próximo promete pues ser fecundo en grandes desarrollos de la «Ciudad Lineal».

* *

Hemos recibido comunicación del señor Gobernador civil remitiendo la hoja de aprecio hecha por la señora doña Dolores Povedano de su tierra objeto de la expropiación.

No nos hemos conformado con pagar las 10.941 pesetas que nos pide, y en su consecuencia hemos solicitado consignar en la Caja general de depósitos la expresada cantidad para poder disponer desde luego del terreno y proseguir los trabajos de enlace de las vías en los 400 metros que faltan en dicha tierra, sin perjuicio de que el expediente siga su curso legal hasta su ultimación.

* *

Tranvía de Colmenar.—El día 16 se ha publicado en la *Gaceta* el anuncio de nuestro expediente de concesión.

Tenemos ya gastados en este negocio los primeros tres mil duros y como hasta la fecha no hemos retrocedido en ningún asunto este lo seguiremos y lo concluiremos.

Durante más de dos años hemos esperado en vano una inteligencia con D. Enrique Fernández Prieto y los accionistas de la Compañía por él fundada.

De hoy en adelante les esperaremos, pero andando, esto es procurando ultimar nuestro expediente de concesión en pocos meses é inmediatamente, sin perder un solo día, teniendo preparados carriles para los primeros kilómetros, construir vía á razón de 100 metros por día no lluvioso.

* *

Accediéndose á lo solicitado por esta Compañía, por R. O. de 4 del corriente se ha modificado el artículo 9.º del pliego de condiciones particulares para la concesión del tranvía de vapor de la «Ciudad Lineal» á Canillejas y Barajas, dividiéndolo en dos secciones y alargando el plazo para la terminación de la última sección. En su consecuencia, esta Compañía ha aceptado el referido pliego, al que se dará por el Ministerio de Obras públicas la debida tramitación.

Aceptado el nuevo pliego de condiciones propuesto por el Ministerio los trámites que faltan no creemos que ocupen más de tres meses. Por lo tanto á fines de marzo empezaremos los trabajos. Con tal objeto hemos encargado las agujas para el correspondiente cambio de vía en el cruce de la «Ciudad Lineal» con la Carretera, á la Sociedad Española de Material Ferroviario (antes Orenstein y Koppel).

* *

Construcciones.—Se han continuado todos los trabajos de construcción de hoteles con la actividad que han permitido las lluvias de estos días.

—Ha quedado terminado un hotel de dos pisos en la prolongación de la manzana 96.

—En la manzana 98 ha dado principio la construcción de otro hotel de dos pisos.

—También ha empezado la construcción de un muro de cerramiento de dos lotes en la manzana 93.

—En la Estación de Tetuán se han construido 52 metros de tapia de ladrillo.

* *

Higiene.—El próximo lunes 21 del corriente á las 2 de la tarde, D. Nicolás Martín Cirajas vacunará gratis en el Hotel de la Compañía, á todos los operarios, sus familias y todos los vecinos de la «Ciudad Lineal» que lo deseen.

* *

Los que se propongan suscribir obligaciones haganlo antes de llegar al número 6.000 porque desde el 6.001 en adelante tendrán que pagarlas á 500 pesetas, 25 más que ahora.

Los que tengan intención de adquirir terrenos al contado ó á plazos haganlo antes de fin de año, porque después han de tener una subida considerable.

* *

Rogamos á los suscriptores de terrenos á plazos, morosos en el pago, que se pongan al corriente.

Se guardan consideraciones á todos en general y muy especialmente á aquéllos cuya morosidad se deba á circunstancias dignas de ser tenidas en cuenta, pero no hay que abusar.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	5.002
amortizadas.....	167
LOTES DE TERRENOS.—3 vendidos durante la última decena importan 3.750 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 1.193 lotes vendidos á plazos, 1.320.491,76 pesetas.	

Tranvías de la Ciudad Lineal.

AVISOS UTILES AL VIAJERO

Para conservar la vida propia y la ajena.

Subir al coche, estando este en movimiento, sin saber hacerlo es peligroso. El peligro es menor subiendo por la plataforma más distante del conductor porque en caso de caer no pasan las ruedas por encima del cuerpo.

Con multa de 22 pesetas se pena esta costumbre peligrosa en Bruselas para evitar desgracias allí frecuentes por este motivo.

Asomar fuera de la ventanilla parte del cuerpo te puede costar la vida al chocar con un árbol ó con otro vehículo parado ó en movimiento, ó con un cable eléctrico.

Bajar del coche estando este en movimiento sin saber hacerlo es una barbaridad. Al venir del pueblo lo primero que se debe aprender es á bajar del tranvía mirando hacia el conductor. Lo mejor es no bajar hasta que el coche esté parado.

Prohibido hablar al conductor, porque si este se distrae puede atropellar á los transeúntes. La conversación con la novia ó con los compañeros es la más peligrosa porque es la que más puede apartar la vista y la imaginación del conductor del cumplimiento de su penoso deber.

Es un deber de humanidad y de conciencia para todo viajero culto el contribuir discretamente á que tales faltas, al parecer insignificantes, no se cometan.

No escupir, porque esta fea costumbre contribuye á propagar la tisis. Los esputos de los tísicos cuando se secan y se mezclan al polvo de las calles penetran en los pulmones de personas sanas y allí el microbio de la tisis las convierte en tísicas.

Cuando la necesidad obligue á escupir hágase en medio de la calle, á ser posible cerca de los absorbaderos de las alcantarillas y mejor que nada en las escupideras que debe haber en las vías públicas de las poblaciones civilizadas.

No tocar el timbre, para que el cochero pare ó ande sino cuando estemos seguros de que con ello no peligra la vida de otro viajero que pretenda subir ó bajar. Por regla general, con algunas excepciones, el viajero debe rogar al cobrador que ordene la parada del coche.

Para conservar el dinero y el reloj. ¡Cuidado con los rateros! especialmente al subir y al bajar y en los contronazos con otros viajeros al parar ó al arrancar el coche. La cartera debe ir en un bolsillo interior del chaleco con el correspondiente botón puesto.

No es prudente llevar cadena con el reloj. Lo mejor es llevarlo en el bolsillo del pantalón.

Si sientes un pisotón llévate la mano izquierda á la parte dolorida que es el reloj y la derecha al sujeto del pisotón ó su acompañante porque los rateros son casi siempre dos.

¡Ojo! con la vuelta de la peseta ó del duro que se dió en pago del billete si, por acaso, al cobrador se le olvidara.

Para conservar la buena educación individual, no hacer, no decir y no pensar nada desagradable á los demás y por consiguiente:

No fumar, sobre todo en obsequio á las señoras, á los niños y á los enfermos;

No cantar, gritar ó alborotar;

No molestar á los demás viajeros con actos, con pala-

bras, con los bultos que se lleven ó con perros que no obedezcan;

No marcharse sin pagar cuando el cobrador no exige el pago por olvido, distracción ó falta de capacidad.

Para perfeccionar la buena educación social. Hacer y decir con discreción todo lo que sea justo aunque para alguien sea desagradable y por lo tanto:

En caso de accidente ó de disputa entregar al cobrador ó enviar al director de la empresa una tarjeta con su opinión. La empresa en justa correspondencia procura causar las menores molestias posibles al viajero y corresponder á este favor con otro adecuado á la persona y á las circunstancias;

Auxiliar á los agentes de la autoridad cuando tengan razón;

Auxiliar á los empleados de la empresa cuando sea razonable hacerlo en las cuestiones que promueven los viajeros borrachos, desequilibrados ó impertinentes;

Auxiliar á la empresa en su lucha constante en pro de los empleados y obreros buenos y en contra de los empleados y obreros malos;

Tener en cuenta que los intereses de la empresa son los del viajero mismo que á ella coopera y que cualquier perjuicio que sufra la empresa directa ó indirectamente lo paga el viajero, del propio modo que cualquier beneficio que á la empresa se haga, directa ó indirectamente lo disfruta el viajero;

No confundir nuestra empresa española fundada por madrileños muy amantes de Madrid con las empresas extranjeras que no tienen ni pueden tener el verdadero cariño que nosotros tenemos á la nación en general y á Madrid en particular.

Cuando se dirijan censuras justas ó injustas á los tranvías exceptúense los de la «Ciudad Lineal.»

AVISO

Rogamos á nuestros lectores, nos envíen á la posible brevedad el importe de la subscripción á nuestra Revista, á fin de que no haya retrasos ni irregularidad en su envío.

Los que hayan de cobrar intereses en la Compañía, bastará que nos autoricen para descontarlo en el primer vencimiento.

Los señores accionistas, obligacionistas, subscriptores de pagarés y compradores de terrenos que no deseen abonar el importe de la subscripción á esta Revista, podrán recoger gratuitamente en nuestras oficinas un ejemplar de cada uno de los números que se publiquen, puesto que el precio que se exige por la subscripción es en compensación de los gastos de reparto.

Sociedad de Espectáculos.

Terminada la construcción de uno de los pabellones del Teatro Casino de la «Ciudad Lineal» é instalado en el mismo el Café y billar, esta Sociedad ha venido explotándolo con objeto de conocer el resultado que del mismo pudiera esperarse. Este no ha defraudado las esperanzas del Consejo, tanto más si se tiene en cuenta la estación en que nos hallamos, pero el incesante trabajo que supone la dirección de este negocio y más que esto la falta de competencia de la mayor parte de los individuos del Consejo y la necesidad de dedicarse éste á plantear otras iniciativas en consonancia con el fin de nuestra Sociedad han movido al mismo á adoptar el siguiente acuerdo:

«Se saca á concurso público el arriendo del Café y billar de la Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal, con sujeción al pliego de condiciones que se hallará de manifiesto hasta el 25 del presente mes en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización, en el Café Oriental y en el de la «Ciudad Lineal», debiendo adver-

tirse que el citado arriendo comprenderá además del local, todo el servicio y mobiliario así como el billar y el piano vertical del salón.

Lo que se anuncia para conocimiento del público.

Ciudad Lineal 1.º de diciembre de 1903.

Por acuerdo del Consejo.—El Secretario,

M. Vallejo.

RESUMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Septiembre de 1903.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	Pesetas.
Dividendos cobrados por acciones...	2.000 »
Cobrado por obligaciones.....	88.965 »
Pagarés suscritos.....	29.650 »
Un depósito de.....	25.000 »
Otro de.....	4.000 »
Otro de.....	5,68
TERRENOS EXPLOTACIÓN	
Vendidos á plazos.....	2.770,41
Cobrado por arrendamientos.....	277,05
Idem por indemnización de pastos..	6 »
Idem por derechos de transferencia de lotes.....	7 »
AGUAS EXPLOTACIÓN	
Suministrada.....	633,80
Vendida en el Hotel.....	9,60
TRANVIA DE TETUAN EXPLOTACIÓN	
Metálico.....	4.047,40
Abonos.....	562,50
De varios cobradores por faltas en sus liquidaciones.....	2,20
De idem por fianzas.....	205 »
Venta de estiércol.....	11 »
Idem de carriles viejos.....	1.712 »
TRANVIA VENTAS EXPLOTACIÓN	
Recaudación en el mes.....	1.316,10
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 50 por 100.....	34 »
Idem de estiércol.....	31 »
Cobrado por indemnización por ir un carro por la vía.....	2 »
IMPRENTA EXPLOTACIÓN	
Cobrado de varios por suscripción á esta Revista durante el año 1903...	75 »
De varios señores accionistas por tarjetas de circulación á precio reducido.....	10,50
Por venta de 81 kilogramos de recortadura.....	8,80
Composición, tirada y encuadernación en rústica de 2.000 Estatutos para la «Sociedad de Espectáculos de la Ciudad Lineal», y otros trabajos.....	111 »
Molde, papel y tirada de 300 ejemplares de cada uno de los números 3.º, 4.º, 5.º, 6.º y 7.º del Boletín Meteorológico, pertenecientes á los meses de marzo á julio inclusive, y otros trabajos.....	171 »
ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS	
Cobrado por amortización.....	11.516,25
Idem por alquileres.....	948,75
ARBOLADO EXPLOTACIÓN	
Cobrado por este concepto.....	5,50
COMISIONES	
Cobrado por este concepto.....	328,15
CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS	
Cobrado por el impuesto de 3 por 100 para la Hacienda sobre los intereses pagados en el mes.....	476,87
Idem de varios por la contribución de sus lotes.....	56 »
De la Hacienda, por el 1 por 100 de premio de cobranza, sobre el impuesto de utilidades.....	13,02

Pesetas.

GASTOS GENERALES

Multas.....	4,25
FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL»	
Del maquinista D. Santiago Hernández, reintegro del reloj que se le había comprado.....	20 »
TEJAR	
De varios por ladrillos que se les han suministrado.....	4.988,03
TRANVIA DE TETUAN 1.º ESTABLECIMIENTO	
De los Caminos de Hierro del Norte, reintegro de lo abonado de más por portes de carriles.....	294,30
TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO	
De varios, por inscripción de sus escrituras en el Registro.....	66 »
AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO	
Anulación del importe de dos pagos hechos á cuenta de tubería.....	500 »
INTERESES CUENTA GENERAL	
De un señor obligacionista, intereses de las obligaciones números 4.120 á 4.161 desde 1.º de junio, fecha de la suscripción hasta 9 de julio en que se hizo el pago.....	177,80
D. HILARIÓN G. DEL CASTILLO	
Por alquiler del hotel «La Tierruca» mes actual..	125 »
GANANCIAS Y PÉRDIDAS	
Intereses papel del Estado.....	40,50
TERRENOS EN COMISION	
Recaudado por este concepto.....	63 »
SUMAN LOS INGRESOS.....	176.239,91

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	Pesetas.
CONSEJO	
Personal.....	333,33
DIRECCION	
Personal administrativo.....	2.083,36
Personal temporero.....	660 »
PUBLICIDAD	
Anuncios y subscripciones.....	387,50
Gastos de reparto y envío á provincias de los números 173, 174 y 175 de esta Revista.....	48,05
GASTOS GENERALES	
A la Fábrica de Electricidad de Espuñes, por alumbrado de las oficinas, mes de agosto.....	23,97
A la Compañía de Alumbrado y Calefacción por Gas, alquiler de contador.....	1,75
A los ordenanzas y cobrador para gasto de locomoción durante los meses de junio á septiembre.....	45 »
Alquiler del local de oficinas, mes actual, limpieza y gratificación de porteria.....	239,15
A A. Salmerón, gratificación por denuncias.....	3,50
Al guarda de la casa del lote 89 de la Carretera de Aragón.....	5 »
A la Unión y El Fénix Español, por seguro de incendios del hotel del barrio de la Concepción y Casa de máquinas.....	48,15
A D. M. Vallejo, primera entrega á cuenta de 250 pesetas acordadas por el Consejo de Administración como subvención para el Batallón Escolar de la «Ciudad Lineal».....	50 »
Por dos mapas de Madrid del Instituto Geográfico.....	6 »
Por dos copiadotes de cartas.....	10,75
A D. C. Ferreiro, por una caja de plumas.....	3 »
Al Notario D. Z. A. Caballero, por testimonio de una sesión del Consejo.....	5 »
A D. M. L., por trabajos de propaganda y del periódico.....	14 »
A D. L. Mauro, por fotografías de la «Fiesta del árbol».....	6,80

A D. V. Rico, por efectos de escritorio.....	16 »	Pesetas.
A los señores Hijos de I. Sierra, por un llamador forma pera.....	1 »	510,37
Gastos menores del mes.....	36,30	

TERRENOS 1.er ESTABLECIMIENTO

Al Notario D. Z. Alonso, por honorarios y gastos suplidos en la escritura de compra de terrenos á don B. Gutiérrez.....	45,50	
Derechos de inscripción y porte de una escritura.....	43,20	219,85
A D. L. G. Arias, por gestiones para la compra de tierras y por jornales para registro y rotulación de tierras.....	128,90	
A los señores Calvo y Monasterio, por 100 ovalillos para los carteles de anuncio de venta.....	2,25	

AGUAS 1.er ESTABLECIMIENTO

A D. Rafael Pérez, á cuenta de tubería de 0'10 de luz.....	950 »	
A id. por 5 ingertos, 7 manguetas hierro fundido y una T de idem con brida y enchufe.....	249,05	
A los señores Godínez Moreno y Compañía, por dos llaves de paso y macho de bronce, de 38 milímetros..	62,40	
A Santamarina Company, por seis válvulas, automáticas de flotador, figura 7.365 del catálogo.....	326,26	2.228,66
A D. Carlos Dal Ré, por su factura de 31 de agosto, por racores, engrasadores, un grifo, un mármol y tubos.....	278,70	
A D. P. Igartua, por tornillos y tuercas.....	13,50	
A D. S. Fermin, por 115 kilogramos de filástica.....	69 »	
Jornales por trabajos de canalización.....	279,75	

ARBOLADO 1.er ESTABLECIMIENTO

Jornales por alcornoques, riego y arreglo de arbolado y paseos.....	284,12	
Replantar árboles en el Kiosco.....	5,25	
Al sereno de la «Ciudad Lineal» sus haberes del mes de agosto.....	37,50	988,17
A D. F. Pouzet, á cuenta del arbolado suministrado.....	500 »	
A D. R. M. Unciti, por 70 metros lineales de acueducto portátil y portes.....	161,30	

AGUAS EXPLOTACION

A D. José Quijano, por su factura de agosto por 10.700 kilogramos de carbón á 52 pesetas los 1.000 kilos, suministrado para la Casa de Máquinas.....	556,40	691,40
A J. Rodríguez, jornales por elevación.....	135 »	

TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN

Gastos.....	4.345,67
-------------	----------

TRANVIA VENTAS EXPLOTACION

Gastos.....	1.164,95
-------------	----------

IMPRESA EXPLOTACION

Jornales del personal.....	387,50	
Redacción y colaboración del periódico.....	200 »	
A D. M. Vallejo, por traducción de un artículo del francés.....	20 »	
A Mr. Richard Gans, por material suministrado.....	179,45	820,30
A los señores Laporta Hermanos, por tres clichés á pluma.....	25,25	
Locomoción para llevar pruebas y periódicos á las oficinas.....	4,95	
Harina, petróleo, jabón y tela.....	3,15	

COMISIONES

Satisfecho por este concepto.....	745 »
-----------------------------------	-------

FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL»

Importe de varias facturas por cebada, paja, espuelas, astiles, escobas, mantas y asistencia y herraje del ganado.....	1.048,10	
Jornales de construcción de vía y material móvil.....	1.816,74	
Jornales del vidriero.....	109,12	
Trabajos del guarnicionero.....	110,75	
Trabajos de fragua y carpintería....	30,50	
Desmontes, asiento de vía y arrastre de tierras, calle principal, Carretera de Aragón y manzanas 71, 72 y 73.	1.989,82	
A la Sociedad Española de Material Ferroviario, segundo y tercer plazo de francos 4.087,50 cada uno, á cuenta de las locomotoras números 2 y 3 respectivamente.....	11.105,73	
A la misma Sociedad, segundo plazo de 1.456,25 francos á cuenta del cambio de la calle del Sagrado Corazón.	1.962,30	
A la misma Sociedad, 580 francos por el material accesorio de la locomotora núm. 2, y francos 12,05 por legalización de dos certificados de pruebas de las calderas.....	737,18	
A D. José Ibáñez, por 16 ruedas, 8 ejes para tranvías, 116 kilos de tornillos, 1.500 de escarpas y una prensa hidráulica de curvar carriles.....	820,10	
A D. E. Santiago, para levantamiento del plano del tipo de coche tranvía y copia en papel tela.....	100 »	21.785,69
A D. J. Quijano, por 3.000 kilos de carbón para la locomotora.....	189 »	
A Santamarina Company, por un lubricador de locomotora, derechos de aduanas y portes, y á cuenta del material suministrado.....	378,64	
Tercera parte de la factura de Santamarina Company, por grasas.....	203,51	
Tercera parte de la factura de D. G. Giaretta, por grasas.....	181,88	
Tercera parte de la factura de los señores Somoza y Compañía, por grasas.....	124,37	
A D. Carlos Dal Ré, por 10 engrasadores.....	107 »	
A D. M. G. Maté, por una máquina para calar ruedas.....	200 »	
A D. J. García, por arreglo de idem..	75 »	
A D. L. Jiménez, por madera, hule y bastidores.....	39 »	
Por tirantillas, terrajar idem, arreglo de arreos y del carro.....	242,50	
Por arreglo de capotes de uniforme. Gratificación por el servicio telefónico entre el hotel de la Compañía y el kiosco de la manzana 77.....	43 »	7,75
Derechos de entrada de volquetes en Madrid.....	3 »	
Aguzaduras y calzaduras.....	11,20	
Algodón, visagras, estaño y petróleo.	98,65	
Gastos menores del mes.....	51,35	

TRANVÍA DE TETUAN 1.er ESTABLECIMIENTO

A D. B. Crespo, saldo de sus facturas por 80.220 adoquines á 28 pesetas el 100, importantes 8.461,60.....	7.158,60	
Al mismo, portes del cambio de vía comprado á Mr. A. Koppel.....	50,90	
A la Pagaduría de Obras Públicas, para atender á los gastos que se ocasionen con motivo del informe del cambio del motor de sangre por el de vapor.....	120 »	11.198,69
A D. C. Arcos, por 12 persianas para los coches.....	6 »	
A F. Achagues, por el muro de cerramiento de la estación.....	567,76	
Al mismo, por 8.800 ladrillos para el cerramiento de la estación.....	287,50	
Jornales por colocación de vía y cambios.....	3.007,98	

INTERESES CUENTA GENERAL

Por obligaciones.....	12.065 »	
Por pagarés.....	3.827,71	15.892,71

	Pesetas.	
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES		
A D. F. Achaques, á cuenta de obras.	8 781,97	
A D. M. González, ídem id.	8.443,70	
A D. J. R. Pintado, á cuenta de obras de carpintería de taller.	3.625 »	23.180,67
A D. P. L. F. y Díaz, por una casita sin terreno en la manzana 98, letra D, números 9 y 10.	2.000 »	
Nómina del personal facultativo por trabajos de delineación y campo.	380 »	
CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS		
A la Hacienda, por el impuesto de 3 por 100 sobre los intereses pagados en junio, julio y agosto.	1.301,86	
A ídem por el id. de 20 por 100, sobre los intereses de los títulos de la Deuda depositados como fianzas del tranvía á Barajas y de Cuatro Caminos á Hipódromo y dos timbres móviles.	8,30	
A ídem, por el tercer trimestre del concierto de transportes de 8 de mayo último.	207,51	1.718,73
Por el consumo de cereales.	41,60	
Anulación del ingreso de 3 por 100 de las 177,30 pesetas ingresadas por un señor obligacionista, por intereses.	5,32	
Por reintegro del copiadore de cartas oficial número 7.	25 »	
Sellos de correo, timbres móviles, pólizas y pagarés gastados durante el mes.	129,14	
PAGARÉS		
Uno de.	10.000 »	
Tres de 5.000.	15.000 »	
Uno de.	4.000 »	
Otro de.	3.000 »	
Otro de.	2.500 »	
Otro de.	2.000 »	44.350 »
Tres de 1.500.	4.500 »	
Uno de.	1.250 »	
Otro de.	1.000 »	
Dos de 500.	1.000 »	
Uno de.	100 »	
TEJAR		
Jornales, corte, soleo, allego de tierras, turbas, gastos de recogida y portes de ladrillos.	1.691,74	
Por 8.600 ladrillos pardos.	193,50	
A «La Calera», á cuenta de sus facturas por 95.000 kilogramos de carbón á 42 pesetas los 1.000 kilos del cribado, á 52 ídem el menudo 1. ^a y á 30 ídem el menudo 2. ^a .	500 »	2.385,24
TRANVIA VENTAS 1.^{er} ESTABLECIMIENTO		
Jornales por rebaje del empedrado de la vía en la Carretera de Aragón.	157,50	
ALUMBRADO POR ACETILENO		
A Santamarina Company, por dos gruesas de mecheros.	334,35	
DEUDORES VARIOS		
Por dos cristales puestos en el hotel «La Tierruca».	29,80	
DEPÓSITOS		
Devolución de uno de.	1.860 »	
MOBILIARIO Y ENSERES		
A D. M. González, por 16 cajas de cartón para un armario.	96 »	
GASTOS JUDICIALES		
Por alquiler de una tartana para ir á Vicálvaro á un juicio.	7 »	
DERECHOS DEL FUNDADOR		
Pagado por este concepto, según el artículo 6. ^o de los Estatutos.	151,21	
SUMAN LOS PAGOS.	138.319,20	

	Pesetas.
RESÚMEN. — Existencia en 1. ^o de septiembre de 1903.	27.168,35
Ingresos en septiembre.	176.289,91
SUMA.	203.408,26
Pagos en septiembre.	188.319,20
Existencia en 1. ^o de octubre de 1903.	65.089,06

El Director,
Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

Ofertas y demandas.

En esta sección insertaremos una breve noticia de cuantos objetos se deseen enajenar ó adquirir, en las condiciones siguientes:

1.^a El vendedor ó comprador nos remitirá el anuncio cuya publicación desee, que no deberá exceder de tres líneas. Si lo cree conveniente acompañará por separado planos, descripciones y cuantos detalles crea precisos.

2.^a Los que deseen datos relativos á los objetos anunciados se dirigirán á esta Administración y serán puestos en comunicación directa con el comprador ó vendedor.

3.^a Si el anunciante desea conservar el incógnito, esta Administración se encarga de la adquisición ó venta del objeto anunciado, mediante una pequeña comisión.

El precio de estos anuncios es diez céntimos por línea é inserción. Los suscriptores de esta Revista tienen derecho á tres inserciones gratuitas durante el año; si desean más inserciones las pagarán á precio corriente.

SE VENDE

BOMBA para pozo que no exceda de diez ó doce metros.

CARRILES usados propios para toda clase de obras y especialmente para azoteas.

MESA de comedor, sofá y 7 sillas de rejilla. Media silla de sala.

UNA bicicleta *tandem* seminueva. Buena marca.

BILLAR. Una buena mesa con juego de bolas, cuadro marcador, taquera y doce tacos. Todo en muy buen uso.

Prensa hidráulica para calar ruedas de tranvía.

MAQUINARIA industrial, accesorios, lubricantes, herramientas de todas clases, material eléctrico, motores de gas y vapor, válvulas, etc., etc. Pídanse precios á G. de Gesbert.—Rivera, 10.—Bilbao.

2 SOLARES de tres lotes, en la calle principal, muy baratos.
Razón: Sr. Arias; Pueblo Nuevo (nueva barriada).

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

Compañía Madrileña de Urbanización.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una, con interés anual de 40 pesetas.

Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscriptas en totalidad. La PRIMERA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que alcanza al número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía ha puesto en circulación la SEGUNDA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que comprende desde el 3.001 al 6.000, al PRECIO DE 475 PESETAS CADA OBLIGACION DE 500 PESETAS.

Número de la última obligación subscripta 5.002.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores:

- En comprar terrenos para su reventa á plazos mensuales;
- En construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año;
- En construir y explotar vías férreas;
- En extender la red de tuberías para el suministro de agua;
- Y, en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como imprenta, fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la "Ciudad Lineal",.

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:
 Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.
 Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 21 ptas.
 Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 16 pesetas.
 Solar de 800 metros cuadrados (10.804 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,50 ptas.
 Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.
 Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.
 El subscritor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía. Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de los que ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

Conviene la adquisición de terrenos: A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

CASAS y HOTELES en venta, en la Ciudad Lineal, al contado ó á plazos mensuales:

Casa de planta baja en la prolongación de la manzana 98.—Precio: 3.500 pesetas y 1.000 pesetas el terreno.

Casa de planta baja en la prolongación de la manzana 96.—Precio 4.000 pesetas y 1.000 pesetas el terreno.

Hotel de planta baja con crujía de planta principal y azotea, en la manzana 98.—Precio: 12.000 pesetas y 1.750 pesetas el terreno. (Alquilado).

Hotel de dos pisos, en la manzana 96.—Precio: 22.500 pesetas y 2.500 pesetas el terreno.

Hotel de lujo, de planta baja, construido en la manzana 95, con terreno de 2.400 metros cuadrados cercado con muro de ladrillo y verja de hierro.—Precio: 26.000 pesetas y 6.000 pesetas el terreno.

Casa de planta baja, con gallinero, conejera y cochiquera, construida en la nueva barriada de la carretera de Aragón.—Precio: 8.850 pesetas; el terreno aparte, según la extensión que se desee.

Todas estas casas y hoteles pueden pagarse en 240 plazos abonando mensualmente, en el primer año, 11,67 pesetas por cada mil pesetas del importe de la construcción, cuya cuota disminuye cada año hasta quedar reducida en el último año á 4,54 pesetas.

Todos los negocios de la Compañía están en alza con relación al año anterior.

Para colocar pequeños ahorros lo mejor es comprar á plazos un terreno.

Para colocar pequeñas cantidades lo mejor es tomar pagarés de la Compañía.

Para colocar grandes cantidades lo mejor es subscribir obligaciones de la Compañía que rentan 40 pesetas al año y cuestan 475 pesetas una. Desde el número 6.000 en adelante se venderán á 500 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta. 5.002.

Advertencia.

Se ruega á las personas que depositen cantidades para la Compañía en las Sucursales del Banco de España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización.»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.

Superficie, precios y plano de los lotes de terreno de la Carretera de Aragón que la Compañía Madrileña de Urbanización vende, á pagar en 240 plazos mensuales.

Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Importe. — Pesetas.	Cuota mensual. — Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Importe. — Pesetas.	Cuota mensual. — Pesetas.	Número del lote.	Superficie. Metros cuadrados	Importe. — Pesetas.	Cuota mensual. — Pesetas.	Vendido.
30	297	3.420	14,25	76	816	6.336	26,40	122	675	6.756	28,15	Vendido.
31	266,60	3.072	12,80	77	873	6.120	25,50	123	909	8.412	35,05	Vendido.
32	266,60	3.336	13,90	78	568	4.128	17,20	124	675	6.216	25,90	Vendido.
33	284	3.564	14,55	79	568	4.128	17,20	125	675	6.216	25,90	Vendido.
34	284	3.276	13,65	80	842,50	5.904	24,60	126	587	7.500	31,25	Vendido.
35	284	3.276	13,65	81	863	5.616	23,40	127	675	6.084	25,85	Vendido.
36	284	3.552	14,80	82	568	3.840	16,00	128	675	6.084	25,85	Vendido.
37	266,60	3.336	13,90	83	568	3.840	16,00	129	675	6.084	25,85	Vendido.
38	266,60	3.072	12,80	84	782	5.088	21,20	130	675	5.748	23,95	Vendido.
39	280	3.240	13,50	85	854	4.488	18,70	131	675	5.748	23,95	Vendido.
40	282	3.252	13,55	86	568	3.144	13,10	132	753	5.844	24,35	Vendido.
41	262	3.024	12,60	87	568	3.144	13,10	133	675	5.424	22,60	Vendido.
42	262	3.024	12,60	88	1.060	5.565	23,20	134	675	5.424	22,60	Vendido.
43	262	3.288	13,70	89	782	3.528	14,70	135	654	4.584	19,10	Vendido.
44	270	3.384	14,10	90	568	2.700	11,25	136	1.159	8.124	33,85	Vendido.
45	270	3.120	13,00	91	568	2.700	11,25	137	575	8.124	33,85	Vendido.
46	270	3.120	13,00	92	909	4.092	17,05	138	880	3.744	15,60	Vendido.
47	270	3.120	13,00	93	790	3.168	13,20	139	509	2.676	11,15	Vendido.
48	270	3.384	14,10	94	568	2.424	10,10	140	620	3.264	13,60	Vendido.
49	270	3.384	14,10	95	568	2.424	10,10	141	475	2.196	8,90	Vendido.
50	270	3.120	13,00	96	962	3.852	16,05	142	450	2.040	8,50	Vendido.
51	268	3.054	12,85	97	588	3.012	12,55	143	451	1.800	7,50	Vendido.
52	243	2.796	11,65	98	568	2.136	8,90	144	420	1.680	7,00	Vendido.
53	864	8.664	36,10	99	568	2.136	8,90	145	415	1.464	6,10	Vendido.
54	589	5.664	23,60	100	974	3.408	14,20	146	420	1.488	6,20	Vendido.
55	539,60	5.664	23,60	101	918	2.760	11,50	147	440	1.320	5,30	Vendido.
56	769	7.692	32,05	102	568	1.848	7,70	148	420	1.272	5,30	Vendido.
57	910	8.880	37,00	103	568	1.848	7,70	149	600	1.500	6,25	Vendido.
58	568	5.688	23,70	104	974	2.928	12,20	150	380	960	4,00	Vendido.
59	568	5.688	23,70	105	1.013	2.808	11,70	151	200	504	2,10	Vendido.
60	790	7.404	30,85	106	568	1.704	7,10	152	519	13.464	56,10	Vendido.
61	1.060	9.816	40,90	107	568	1.704	7,10	153	500	13.008	54,20	Vendido.
62	568	5.400	22,50	108	850	2.340	9,75	154	450	11.700	48,75	Vendido.
63	568	5.400	22,50	109	1.085	2.724	11,35	155	360	9.360	39,00	Vendido.
64	772	7.152	29,80	110	568	1.572	6,55	156	319	8.292	34,55	Vendido.
65	1.130	9.888	41,20	111	568	1.572	6,55	157	288	7.488	31,20	Vendido.
66	568	5.112	21,30	112	570	1.428	5,95	158	286	7.440	31,00	Vendido.
67	568	5.112	21,30	113	568	1.428	5,95	159	251	6.528	27,20	Vendido.
68	769	5.784	24,10	114	568	1.428	5,95	160	308	8.004	33,35	Vendido.
69	1.160	9.576	39,90	115	880	2.208	9,20	161	273	7.104	29,60	Vendido.
70	568	4.896	20,15	116	1.021	10.212	42,55	162	281	6.000	25,00	Vendido.
71	568	4.896	20,15	117	641	6.732	28,05	163	207	5.388	22,45	Vendido.
72	787	6.504	27,10	118	641	6.732	28,05	164	288	6.180	25,75	Vendido.
73	1.034	8.016	33,40	119	416	4.164	17,35					
74	568	4.548	18,95	120	997	9.756	40,65					
75	568	4.548	18,95	121	675	6.756	28,15					

NOTA. Los que habitan en terrenos de la Compañía ó los que no habiendo habido bien hecho en ellos alguna construcción, tienen derecho al uso de tarjeta á precio reducido para circular por los tranvías de vapor de la Compañía, por diez céntimos, desde las Ventas del Espíritu Santo á los Cuatro Caminos ó viceversa, cuando se unan las vías en Chamartín y en la actualidad en cualquier distancia. También tienen derecho al suministro del agua de Lozoya, pagando treinta céntimos por metro cúbico.

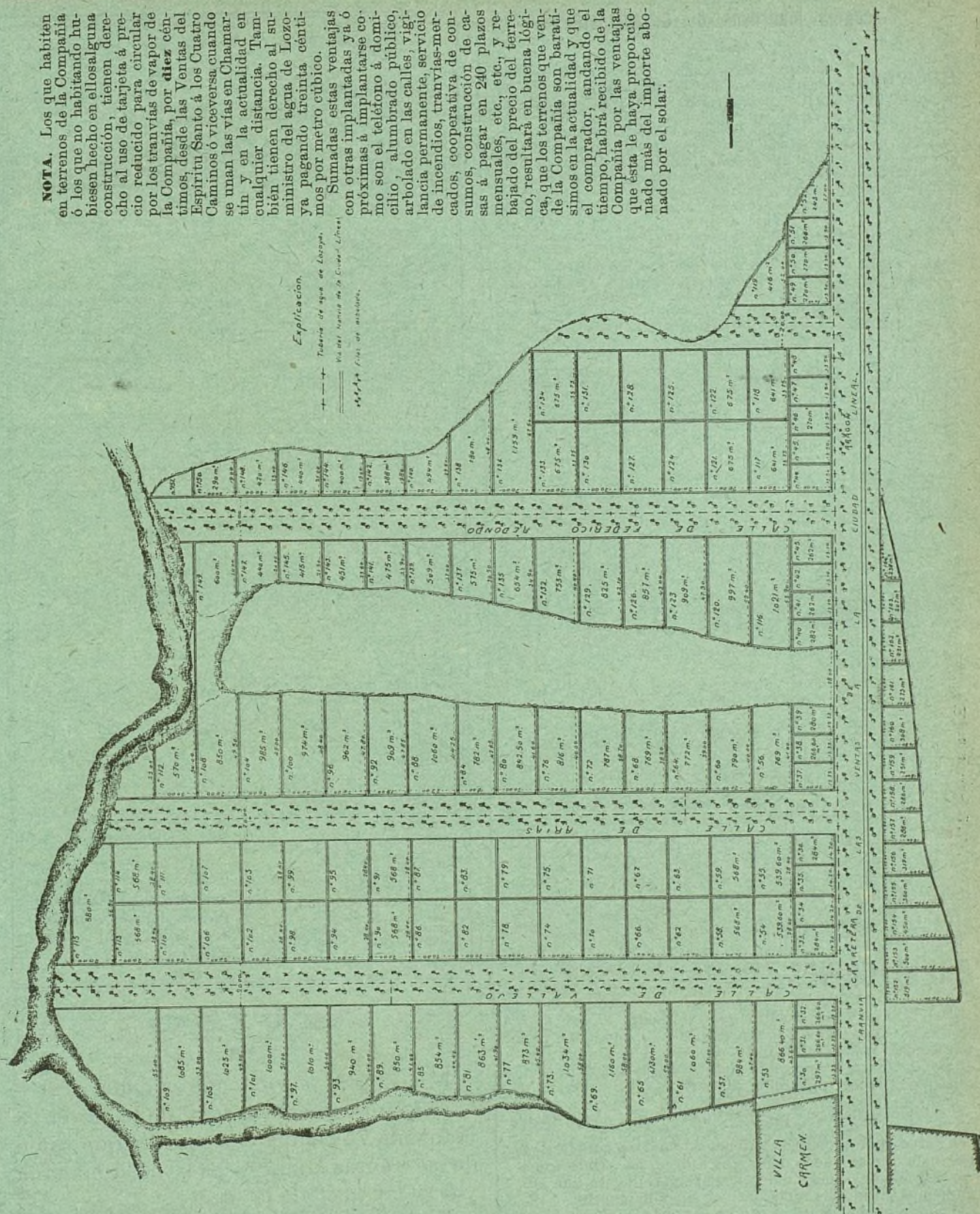
Sumadas estas ventajas con otras implantadas ya ó próximas á implantarse como son el teléfono á domicilio, alumbrado público, arbolado en las calles, vigilancia permanente, servicio de incendios, tranvías-mercaderías, cooperativa de consumos, construcción de casas á pagar en 240 plazos mensuales, etc., etc., y rebajado del precio del terreno, resultará en buena lógica, que los terrenos que vende la Compañía son baratísimos en la actualidad y que el comprador, andando el tiempo, habrá recibido de la Compañía por las ventajas que ésta le haya proporcionado más del importe abonado por el solar.

Explicación.

—+—+— Taberna de agua de Lozoya.

—+—+— Vía del tranvía de la Ciudad Lineal.

—+—+— Fila de árboles.



Estos terrenos tienen frente á la Carretera de Aragón (prolongación de la calle de Alcalá) y están cortados por cuatro calles de veinte metros de anchura en las que hay colocadas en toda su longitud dos filas de árboles formando un paseo central por el estilo del de la calle de Velázquez. Están dotados del agua de Lozoya por medio de tubería de hierro de 12 centímetros. El tranvía de la Compañía, que desde las Ventas del Espíritu Santo llega á la «Ciudad Lineal» y en breve se unirá con el de Chamartín, también de la Compañía, para llegar á los Cuatro Caminos, pasa por delante de los terrenos.

Compañía Madrileña de Urbanización.

Acciones. Son de 500 pesetas.—De las 5.000 de que consta la Sociedad, 3.500 liberadas se dieron a cambio de la concesión del ferrocarril de circunvalación de Madrid (50 kilómetros).

Las 1.500 restantes se subscribieron a metálico a plazos mensuales de 10 pesetas, habiéndose pagado por ellas hasta 30 de noviembre último 691.816 pesetas 5 céntimos. A cada una de estas 1.500 acciones se concedió por el Consejo en 1895 un lote de terreno de 400 metros cuadrados en la «Ciudad Lineal»; a medida que el accionista hace uso de este derecho, eligiendo en los planos que se le exhiben entra en posesión de su terreno y cuando lo pide se le otorga la correspondiente escritura.

De los lotes elegidos hay escriturados 633.

Algunos de estos lotes han sido vendidos en 500, 600 y hasta 900 pesetas cada uno; de modo que el subscritor de una acción, sigue en posesión de ella con derecho a los beneficios sociales, después de haberse reintegrado de su importe, en algunos casos con ganancia hasta de un 80 por 100.

A los accionistas que habitan en la «Ciudad Lineal» o sus inmediaciones se concedió en mayo de 1901, el uso de tarjetas de circulación a precio reducido por nuestros tranvías. Al que haya de hacer frecuentes viajes a la «Ciudad Lineal», Fuencarral, Chamartín o Canillejas le supone esta economía un buen dividendo activo. Por ejemplo, si es vecino de Fuencarral y ha de venir a Madrid tres veces por semana, lo que supone 312 viajes en el año en lugar de pagar 156 pesetas de tranvía, pagará 46,80, es decir obtendrá una economía de 109,20 pesetas ó sea un dividendo de un 22 por 100 próximamente del valor nominal de la acción.

De las 5.000 acciones unas 4.000, cuando menos, pueden considerarse sindicadas de hecho para los efectos de la votación en Juntas generales, esto es unidas y conformes en un mismo pensamiento y por consiguiente libres de las agitaciones, intrigas y ambiciones que han perturbado y arruinado a tantas sociedades.

Los poseedores de acciones aspiran a venderlas por 500 pesetas cada una (después de disfrutar del lote de terreno de 400 metros que se ha dado a cada acción de las primeras 1.500 que tenían derecho a ello).

¿Cuánto tiempo se tardará en llegar a cotizar cada acción sin terreno a 500 pesetas?

No es fácil asegurarlo porque depende de muchas causas.

El negocio del fundador consiste en que esto sea muy pronto, ocho ó diez años a su juicio.

La cotización durante el año 1903 para un corto número de acciones oscila entre 525 pesetas como minimum y 1.000 como maximum.

Los accionistas que tengan las suyas completamente pagadas pueden canjear sus títulos por los nuevos que se han tirado en nuestra imprenta. A esta reimpresión nos hemos visto obligados por los muchos títulos que se han extraviado ó que no han devuelto los primitivos subscritores que dejaron de pagar.

La gran solidez moral de la Compañía consiste en que los accionistas son todos personas que han sobresalido en sus respectivas profesiones (obreros, comerciantes, industriales, empleados, militares, médicos y sacerdotes) del nivel medio general. Son españoles de primera clase.

OBLIGACIONES Del número 1 al 1.500 se vendieron a..... 400 pesetas.
Del 1.501 al 3.000 a..... 450 »
Del 3.000 al 6.000 se están vendiendo a. 475 »
Y como desde el 6.001 en adelante se venderán a la par de 500 pesetas deben apresurarse a suscribir obligaciones los que tengan intención de hacerlo antes de que llegue la suscripción al número 6.000.

La última suscrita tiene el número..... 5.002.

El crédito de nuestros valores vá en alza constante a pesar de que se puede decir que aún no ha salido nuestro negocio del período de preparación puesto que aún no hemos unido las vías férreas en Chamartín.

Todo lo hecho hasta ahora no son más que preparativos para abrir una tienda en que nos proponemos vender terrenos, aguas, billetes de tranvías y casas y para ello hemos hecho a modo de estanterías y mostradores, canalizaciones de agua, parcelación de tierras, vías férreas y modelos de casas de varios precios.

Tranvía de Madrid a Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

TARIFA

A FUENCARRAL

	PTAS.
De Cuatro Caminos a Fuencarral ó viceversa.....	0,50
De la Estación a Fuencarral ó viceversa....	0,35
De la Bifurcación a Fuencarral ó viceversa.....	0,30
De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa.....	0,15
Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta.....	30 »

A CHAMARTIN

De Cuatro Caminos a Chamartín ó viceversa.....	0,30
De Cuatro Caminos a la Bifurcación ó viceversa.....	0,20
De Tetuán a Chamartín ó viceversa.....	0,20
De Cuatro Caminos a la Estación ó viceversa.....	0,15
De Chamartín a la Estación ó viceversa....	0,15

MERCANCÍAS

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:

En una vagoneta abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos a Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, 8 pesetas.

Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos a Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, 10 pesetas.

Precios convencionales en los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos para Tetuán, a las 8 de la mañana, continuando un coche cada cuarto de hora, hasta las 9:45 de la noche (excepto los días festivos que será a las 10 y 1/2).

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa, a las 8 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 de la tarde.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa, a las 8 y 1/2 de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las 6 y 1/4.

Tranvía de las Ventas a la «Ciudad Lineal».

TARIFA

	PTAS.
Desde las Ventas al primer apartadero ó viceversa.....	0,10
Desde el primer apartadero a la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón) ó viceversa.....	0,15
Desde la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón), a la Carretera de Hortaleza ó viceversa.....	0,10
Desde la «Ciudad Lineal» (Carretera de Aragón), a la manzana 77 ó viceversa....	0,15
Desde las Ventas al final de la línea hasta ahora en explotación, manz. 77 de la «Ciudad Lineal» ó viceversa.....	0,25

SALIDAS

De Ventas para la Ciudad Lineal, a las horas, después de llegar el coche del tranvía del Este, desde las 8 de la mañana a las 10 de la noche.

Los días festivos el último coche sale a las 11 de la noche de las Ventas.

De la Ciudad Lineal para Ventas, a las medias, desde las 7 y 30 de la mañana a las 9 y 30 de la noche.

NOTA.— Los viajeros que utilicen el tranvía del Este deben salir de la Puerta del Sol a las medias horas, y de la Cibele a los tres cuartos.

AVISO

El coche de servicio que sale diariamente del Kiosco hasta el final de la vía en la manzana 75, empalma con los que salen de las Ventas a las 8 y las 10 de la mañana y a la 1 y las 3 de la tarde.

En los días festivos se harán como hasta ahora dos viajes más, que empalmarán con los de turno que salen de las Ventas a las 2 y a las 4 de la tarde.

Almacén de papel.
DE
Teodoro Sainz Romillo, y García.
6, Plaza del Callao, 6. Teléfono 576.
CASA FUNDADA EN 1845.
MADRID

Casa López, Alcalá, 108.
Todos lo dicen; nadie como esta casa para servir toda clase de coloniales. Fresco, bueno y bien pesado, 2 por 100 de descuento á toda nota que exceda de 25 pesetas al contado. Especialidades de la casa: vino rancio de catorce años á 1,75 botella; sales y algas marinas para baños.
Se sirve á domicilio. A los vecinos de la «Ciudad Lineal» se les servirá el género en su tranvía.

GRAN SASTRERÍA
DE
Benito Crespo Gómez.
Uniformes para colegiales.
Precios económicos.
71, Fuencarral, 71.

BATALLON ESCOLAR
DE LA
Ciudad Lineal.
Se admiten reclutas de seis á catorce años.
Cuota de entrada, una peseta.
Cuota mensual, 50 céntimos.
Dirección: D. Manuel Vallejo.—Ciudad Lineal, manz.^a 98.

ANUNCIADOR UNIVERSAL
Oficinas: MONTERA, 40, 2.^o
Esta empresa anunciadora se encarga de la publicación de toda clase de anuncios en los periódicos de Madrid, provincias y extranjero. Anuncios combinados, á precios muy económicos. Esquelas de defunción, novenario y aniversario á precios muy reducidos.
Grandes descuentos en toda clase de anuncios.
PIDANSE TARIFAS

Rogamos á todas las personas que reciban nuestra Revista comuniquen á la ADMINISTRACIÓN, LA GASCIA, 6, PRIMERO, los cambios de domicilio, para que no sufra interrupción el envío del periódico.

Las caries, dolores de muelas, inflamación de las encías y en general todas las enfermedades de la boca se evitan siempre con el **ELIXIR DENTIFRICO** de

MAX LOVEL



Poderoso antiséptico, según lo acreditan certificados facultativos y han comprobado las numerosas personas que lo usan.

Es un producto eminentemente higiénico, de agradable sabor y exquisito aroma.

UNA peseta frasco

en farmacias, droguerías y perfumerías.

Depósito general, G. García, Calle de Mariana Pineda, núm. 1, entresuelo.
MADRID

El jabón, hecho en casa.
MANUAL
absolutamente práctico.—Contiene claras y precisas fórmulas para fabricar en casa el jabón de tocador y lavadero, crudo y cocido —
UNA peseta el ejemplar en todas las librerías.

RICARDO FERNANDEZ
MAQUEADOR MADRILEÑO
21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

Manuel González.
Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al Camino de la Cuerda.
MADRID



Talleres
para la re-
paración
de auto-
móviles.—
GARAGE
Repara-
ción y
construc-
ción de
toda clase
de
máquinas.

ANTONIO ORTEGA
SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.
MADRID

Fiambres.	Kiosco	Almuerzos
Café.	DE LA	desde 3 ptas.
Refrescos.	Ciudad Lineal.	Cenas
Licores.		desde 4 ptas.

CAFÉ RESTAURANT

Especialidad en paellas á la Valenciana.
Paella con pollo y marisco para cuatro, cinco ptas.
Teléfono 1.215.

LA JOYITA
Joyería, platería y relojería.
*Casa especial en artículos de novedad;
relojes de las mejores marcas.*

JIMÉNEZ ANDINO
PRÍNCIPE, 4.

LA CALERA

Magdalena, 1, entresuelo.
Teléfono 532.

Antracita, núm. 3, quintal....	3,00 ptas.
Carbonilla de cok.....	2,00 »
Cok fuerte.....	3,25 »
Cok inglés de gas, hectólítro...	3,00 »

Pajarete Orquídeo.

El mejor tónico contra la debilidad senil ó adquirida. Cura la neurastenia. Una copita diaria alarga la vida y da fuerza y vigor al organismo.—Pídase en todas las farmacias.

AUGUSTO DELBREIL
Grabador de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.
Casa fundada en 1859.



Sellos de cautchú; máquinas
y accesorios para fabricarlos.
—Sellos y timbres metálicos de
toda clase.—Calados.—Apara-
tos tipográficos y autográficos.
—Letras y chapas de metal y
de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

Café del Teatro.
ESTABLECIDO POR LA
Sociedad de Espectáculos.

Gran salón para bodas, banquetes y reuniones.
Almuerzos.—BILLAR—TERTULIA.—Cenas.
Géneros selectos.—Servicio esmerado.
PRECIOS ECONÓMICOS
Despacho sucursal de la Vaquería de Rotterdam.
Idem id. de la Fábrica de Cervezas de Mahon.

Ciudad Lineal, manzana 96.

M. MARTÍNEZ
TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapi-
cería, colgaduras y decorado de habitaciones
á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madri-
leña de Urbanización se les hará un des-
cuento del 10 por 100.

Recordatorios.

FERREIRO.—FUENCARRAL, 12

OBJETOS DE ESCRITORIO

Para defunción y sus recordatorios podemos ofre-
cer al público, gracias á los grandes elementos con
que contamos, los trabajos de mejor gusto y varie-
dad conocidos, dentro de las tarifas más accesibles á
toda fortuna.

12, Fuencarral, 12.