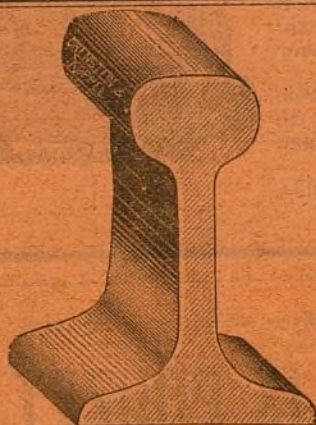


LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO VII — MADRID (Chamartin) 30 DE DICIEMBRE DE 1903. — NUM. 185.



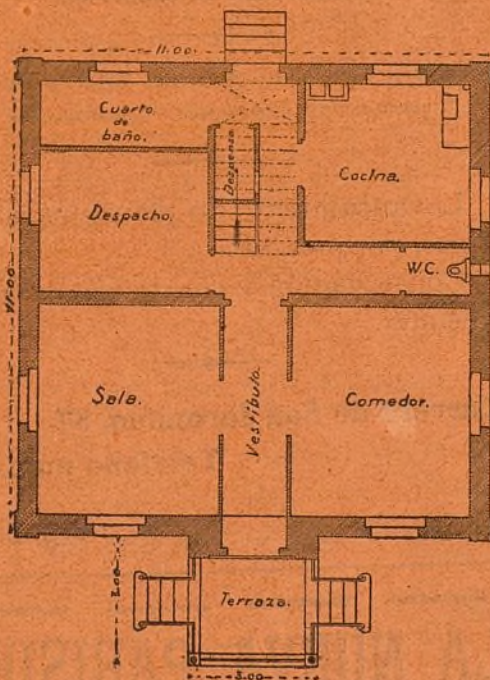
Sociedad Española
de
Material Ferroviario, *antes*
Orenstein y Koppel,
Madrid.
Carrera de San Jerónimo, 44.
Carriles,
vía portátil y fija, cambios
de vía y placas giratorias.
Vagonetas y vagones
Locomotoras.



Construcciones en la "Ciudad Lineal",.

Hotel construido en la manzana 96. Precio 18.500 pesetas.

Planta principal.



Fachada principal.



Muros de pie y medio de espesor en los dos pisos, de fábrica de ladrillo al descubierto; tejado á cuatro aguas, cubierto con teja plana; solado de imitación á mosaico en habitaciones principales, paredes empapeladas ó pintadas al temple según su importancia; terraza y azotea. Superficie 130 metros cuadrados.

RAFAEL RODRÍGUEZ

Teléfono 494.—Reina, 14, duplicado, y Alcalá, 73, duplicado.

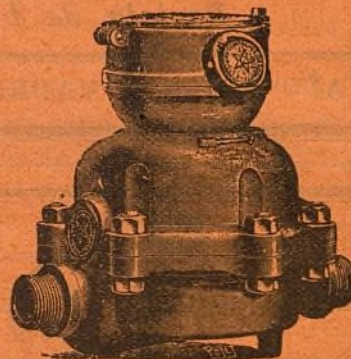
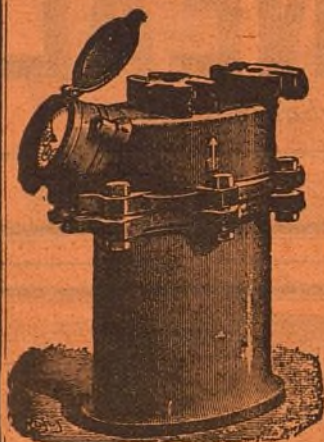
CONTADORES PARA AGUA

Contadores de los mejores sistemas conocidos comprobados por la Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, precintados por la Jefatura del Canal de Isabel II, etc.

Estos contadores han sido colocados en la Estación de M. Z. A. Banco de España, Equitativa, Laboratorio de Artillería, Ingenieros Militares y otros muchos centros importantes.

Construcción de toda clase de válvulas, llaves, flotadores, retretes ingleses y del país, bombas de elevación a motor y a brazo, y en general toda clase de aparatos hidráulicos y piezas especiales.

Con sujeción a planos o modelos construiremos cuantas piezas se nos indique en bronce, latón, metal blanco, alpaca, etc.



Papel de fumar, sin competencia en calidad y precios.

Libritos a 10 y 15 céntimos.

Depósito: Arco de Santa María, 23, pral. MADRID

FRANCISCO IGUAL

FELIX POUZET

CARRERA DE SAN JERÓNIMO, 37.

Árboles frutales y de sombra de todas clases y tamaños. Pinos, Cedros y toda clase de coníferas.

Se sirven por abono, plantas, flores y adornos para bodas, banquetes, reuniones etc.

Levantamiento de planos para jardines, parques, etc.

Conservación y construcción de los mismos.

Carrera de San Jerónimo, 37.—

Teléfono núm. 23.

GREGORIO RONCERO

Venta al por menor y mayor de toda clase de granos y salvados.

Abastecedor de los tranvías de la «Ciudad Lineal».

Ventas del Espíritu Santo.

LA NUEVA PARISIEN

SOMBREROS

Victoria, 12, (esquina a la calle de la Cruz).

Tranvías de la Ciudad Lineal.

AVISOS ÚTILES AL VIAJERO

Para conservar la vida propia y la ajena.

Subir al coche, estando este en movimiento, sin saber hacerlo es peligroso. El peligro es menor subiendo por la plataforma más distante del conductor porque en caso de caer no pasan las ruedas por encima del cuerpo.

Con multa de 22 pesetas se pena esta costumbre peligrosa en Bruselas para evitar desgracias allí frecuentes por este motivo.

Asomar fuera de la ventanilla parte del cuerpo te puede costar la vida al chocar con un árbol ó con otro vehículo parado ó en movimiento, ó con un cable eléctrico.

Bajar del coche estando este en movimiento sin saber hacerlo es una barbaridad. Al venir del pueblo lo primero que se debe aprender es á bajar del tranvía mirando hacia el conductor. Lo mejor es no bajar hasta que el coche esté parado.

Prohibido hablar al conductor, porque si este se distrae puede atropellar á los transeúntes. La conversación con la novia ó con los compañeros es la más peligrosa porque es la que más puede apartar la vista y la imaginación del conductor del cumplimiento de su penoso deber.

Es un deber de humanidad y de conciencia para todo viajero culto el contribuir discretamente á que tales faltas, al parecer insignificantes, no se cometan.

No escupir, porque esta fea costumbre contribuye á propagar la tisis. Los esputos de los tísicos cuando se secan y se mezclan al polvo de las calles penetran en los pulmones de personas sanas y allí el microbio de la tisis las convierte en tísicas.

Cuando la necesidad obligue á escupir hágase en medio de la calle, á ser posible cerca de los absorbedores de las alcantarillas y mejor que nada en las escupidoras que debe haber en las vías públicas de las poblaciones civilizadas.

No tocar el timbre, para que el cochero pare ó ande sino cuando estemos seguros de que con ello no peligra la vida de otro viajero que pretenda subir ó bajar. Por regla general, con algunas excepciones, el viajero debe rogar al cobrador que ordene la parada del coche.

Para conservar el dinero y el reloj. ¡Cuidado con los rateros! especialmente al subir y al bajar y en los contronazos con otros viajeros al parar ó al arrancar el coche. La cartera debe ir en un bolsillo interior del chaleco con el correspondiente botón puesto.

No es prudente llevar cadena con el reloj. Lo mejor es llevarlo en el bolsillo del pantalón.

Si sientes un pisotón llévate la mano izquierda á la parte dolorida que es el reloj y la derecha al sujeto del pisotón ó su acompañante porque los rateros son casi siempre dos.

¡Ojo! con la vuelta de la peseta ó del duro que se dió en pago del billete si, por acaso, al cobrador se le olvida darla.

Para conservar la buena educación individual, no hacer, no decir y no pensar nada desagradable á los demás y por consiguiente:

No fumar, sobre todo en obsequio á las señoras, á los niños y á los enfermos;

No cantar, gritar ó alborotar;

No molestar á los demás viajeros con actos, con palabras, con los bultos que se lleven ó con perros que no obedezcan;

No marcharse sin pagar cuando el cobrador no exige el pago por olvido, distracción ó falta de capacidad.

Para perfeccionar la buena educación social. Hacer y decir con discreción todo lo que sea justo aunque para alguien sea desagradable y por lo tanto:

En caso de accidente ó de disputa entregar al cobrador ó enviar al director de la empresa una tarjeta con su opinión. La empresa en justa correspondencia procura causar las menores molestias posibles al viajero y co-

rresponder á este favor con otro adecuado á la persona y á las circunstancias;

Auxiliar á los agentes de la autoridad cuando tengan razón;

Auxiliar á los empleados de la empresa cuando sea razonable hacerlo en las cuestiones que promueven los viajeros borrachos, desequilibrados ó impertinentes;

Auxiliar á la empresa en su lucha constante en pro de los empleados y obreros buenos y en contra de los empleados y obreros malos;

Tener en cuenta que los intereses de la empresa son los del viajero mismo que á ella coopera y que cualquier perjuicio que sufra la empresa directa ó indirectamente lo paga el viajero, del propio modo que cualquier beneficio que á la empresa se haga, directa ó indirectamente lo disfruta el viajero;

No confundir nuestra empresa española fundada por madrileños muy amantes de Madrid con las empresas extranjeras que no tienen ni pueden tener el verdadero cariño que nosotros tenemos á la nación en general y á Madrid en particular.

Cuando se dirijan censuras justas ó injustas á los tranvías exceptúense los de la «Ciudad Lineal.»

Nuestro negocio.

La subscripción de obligaciones de la Compañía Madrileña de Urbanización es una de las colocaciones más seguras y ventajosas de capital.

La «Ciudad Lineal» consiste en la combinación acertada de cuatro buenos negocios.

El negocio de construcciones de casas y su venta á plazos y el de terrenos aseguran la existencia de la Sociedad por más de veinte años.

Si á los veinte años el negocio de aguas no da 150 pesetas diarias y el de tranvías más de 1.000 entonces el negocio será mediano para el fundador; pero para los accionistas que han recuperado su capital en forma de terreno y en rebaja de tarifas siempre será bueno y para los obligacionistas que seguirán cobrando con regularidad sus cupones siempre será un buen negocio tranquilo y seguro.

Emisión de pagarés.

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Pagarés á 6 meses fecha, interés anual 5 por 100 en vez del 6.

Pagarés á un año fecha, interés anual 6 por 100 en vez del 7.

Pagarés á dos años fecha, interés anual 7 por 100 en vez del 8.

Pagarés á tres años fecha, interés anual 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Este medio es muy conveniente para los capitalistas que necesitan disponer de su dinero en una fecha dada.

Los subscriptores de Madrid pueden pasar por las oficinas, hacer entrega de los fondos y recoger las obligaciones ó los pagarés. Los de provincias, enviando el dinero por el medio que les sea más fácil y seguro.

AVISO

Rogamos á nuestros lectores, nos envíen á la posible brevedad el importe de la subscripción á nuestra Revista, á fin de que no haya retrasos ni irregularidad en su envío.

Los que hayan de cobrar intereses en la Compañía, bastará que nos autoricen para descontarlo en el primer vencimiento.

Los señores accionistas, obligacionistas, subscriptores de pagarés y compradores de terrenos que no deseen abonar el importe de la subscripción á esta Revista, podrán recoger gratuitamente en nuestras oficinas un ejemplar de cada uno de los números que se publiquen, puesto que el precio que se exige por la subscripción es en compensación de los gastos de reparto.

LAS CASAS BARATAS

Presupuestos aproximados de diferentes tipos de construcción.

Los que quieran encargarnos casas pagaderas á plazos pueden calcular fácilmente el presupuesto de la casa que desean, dibujando en un papel rayado á cuadros las habitaciones, suponiendo que cada cuadro tiene un metro.

Tantos cuadros como haya comprendidos en las habitaciones, tantos metros cuadrados ocupará la casa.

Se obtendrá el precio de la casa multiplicando el número de metros cuadrados por 45 pesetas si se trata de una modesta casa para obrero, casa para guarda ó dependencias de un hotel; por 55 pesetas si se quiere una casa sin pretensiones, y por 100 pesetas ó más, según el lujo y las comodidades que se pretendan.

Las casas que hasta la fecha ha construido la Compañía limitándose á obtener una pequeñísima ganancia, suficiente á compensar los riesgos de la construcción, pueden ser clasificados de este modo:

Tipo núm. 1.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'30; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes blancas, ventanas frailerías de 0'70 \times 1'20, puertas de 0'90 \times 2'10. Precio de la construcción:

	Plas.
A. —Casas de 15 á 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	55
B. —Casas de 30 á 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	50
C. —Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	45

Tipo núm. 2.—Casas para obreros: Planta baja, altura exterior hasta el tejado 3'80; muros de un pie de espesor, tejado á cuatro aguas, piso de baldosín, paredes estucadas en alcobas y empapeladas las demás habitaciones, venta-

nas frailerías de 1'10 \times 1'60. Precio de construcción.

A. —Casas de 15 á 30 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	65
B. —Casas de 30 á 60 metros cuadrados. Precio por metro cuadrado.....	60
C. —Casas de 61 metros cuadrados en adelante. Precio por metro cuadrado.....	55

Tipo núm. 3.—Hoteles de planta baja: Altura exterior 4'50; muros de pie y medio de espesor, tejado á cuatro aguas, fachadas con corrido de cemento, pavimentos de mosaico en habitaciones principales y baldosín en las demás, estucado en alcobas y pasillos, corridos de escocías en habitaciones principales, empapelado, retretes, inodoros y conducción de agua desde la calle á cocina, baño y retrete. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado.....

110

Tipo núm. 4.—Casas de dos pisos: Muros de un pie y medio de espesor en planta baja y de un pie en planta principal, altura de techo en cada piso 3 metros y el resto de la construcción en las mismas condiciones de las casas del tipo núm. 2. Siendo la superficie de la casa mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....

125

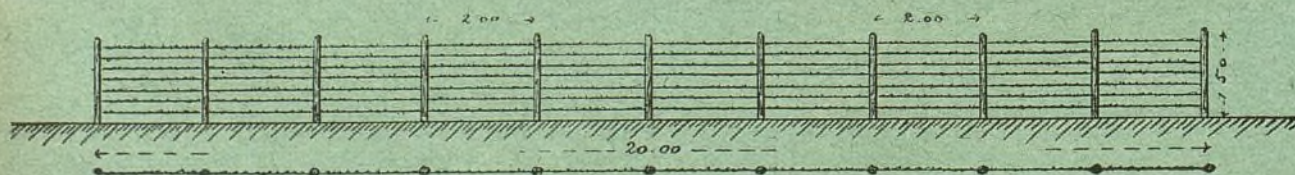
Tipo núm. 5.—Hoteles de dos pisos: Muros de pie y medio en planta baja y de un pie en principal, altura de techo en cada piso 3'25 y el resto de la construcción como en el tipo número 3. Siendo la superficie del hotel mayor de 60 metros cuadrados, precio por metro cuadrado de terreno.....

185

MUROS DE CERRAMIENTO

Los precios de muros de cerramiento están calculados por el coste de una línea de 20 metros de longitud, y para saber el precio de cerramiento de un solar, se multiplica el número de metros lineales que tenga, por el precio designado por metro lineal, según el tipo que se desee.

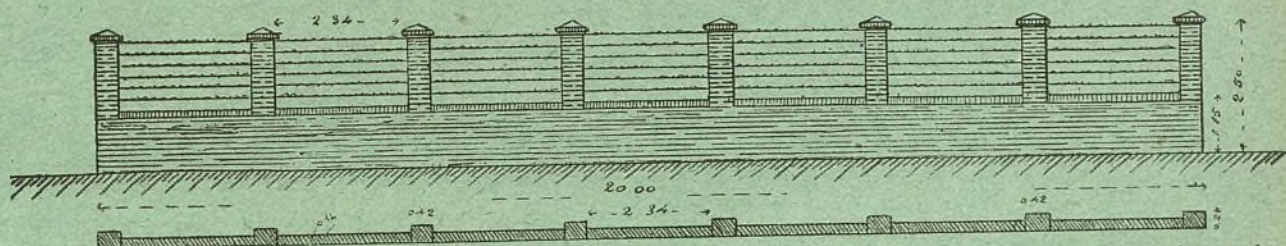
Nº 1.



Núm. 1.—Cerramiento con palos y alambre de espino artificial. Altura 1'50. Precio de 20 metros de cerramiento 80 pesetas. Precio por metro lineal 4 pesetas.

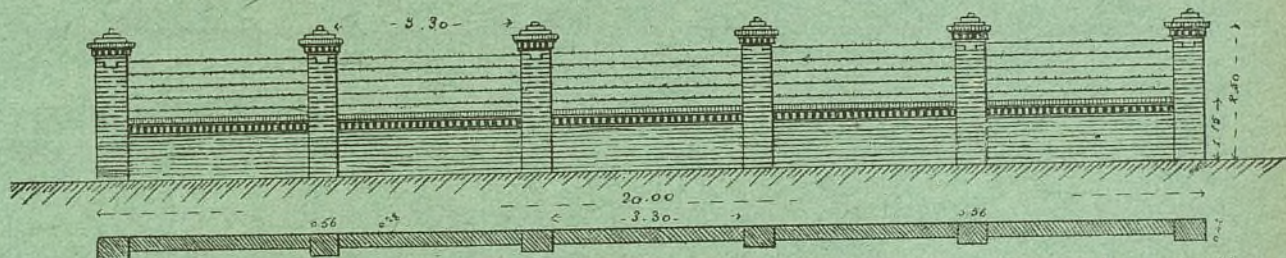
LA CIUDAD LINEAL

N.º 2.



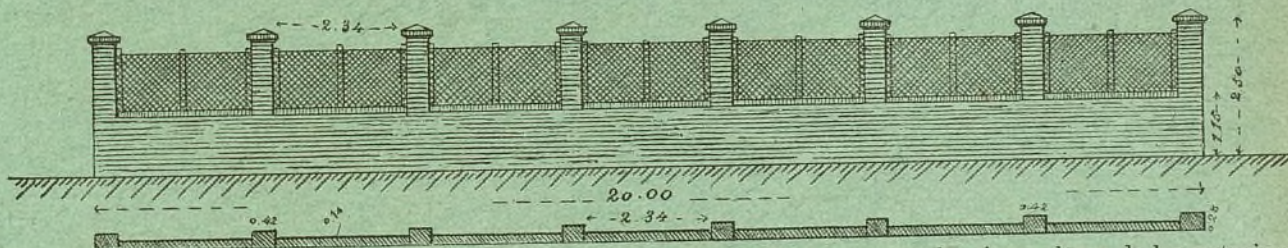
Núm. 2.—Cerramiento con muro de ladrillo de medio pié de espesor, por 1'15 metros de altura, con machones de un pié, por 2'50 metros de altura y alambre de espino artificial. Precio de 20 metros de cerramiento 300 pesetas. Precio por metro lineal 15 pesetas.

N.º 3.



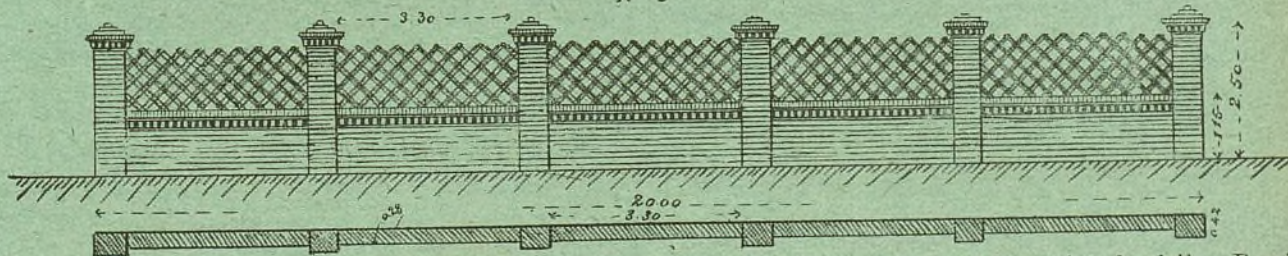
Núm. 3.—Cerramiento con muro de ladrillo de un pié de espesor, por 1'15 metros de altura, y machones de pié y medio, por 2'50 metros de altura, con alambre de espino artificial. Precio de 20 metros de cerramiento 520 pesetas. Precio por metro lineal 26 pesetas.

N.º 4.



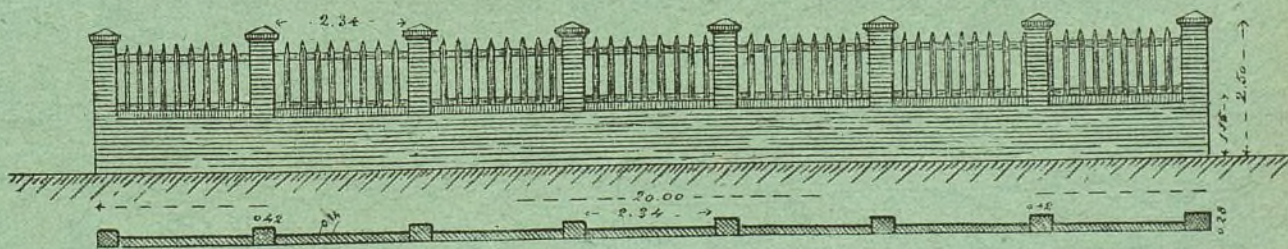
Núm. 4.—Cerramiento con muro de medio pié y machones de un pié de espesor, con la misma altura de los anteriores y alambra. Precio de 20 metros de cerramiento 300 pesetas. Precio por metro lineal 15 pesetas.

N.º 5.



Núm. 5.—Cerramiento con muro de un pié, machones de pié y medio y enverjado de madera, pintada al óleo. Precio de 20 metros de cerramiento 565 pesetas. Precio por metro lineal 29 pesetas.

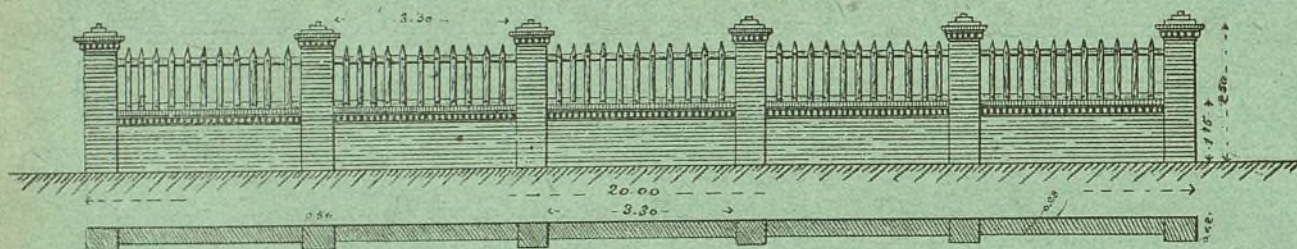
N.º 6.



Núm. 6.—Cerramiento con muro de medio pié, machones de un pié y verja de madera pintada al óleo. Precio de 20 metros de cerramiento 325 pesetas. Precio por metro lineal 16 50 pesetas.

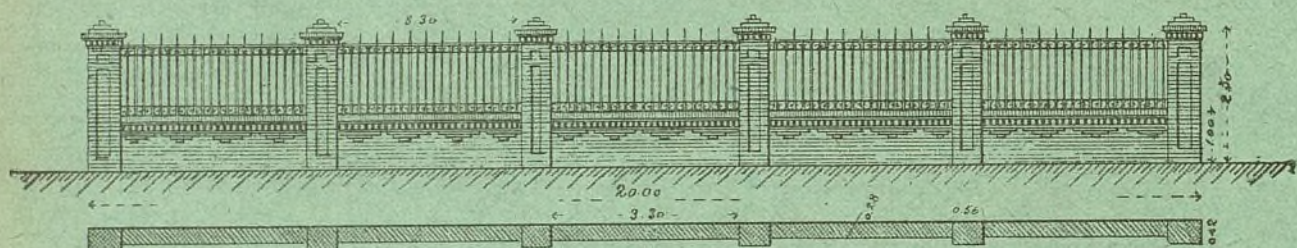
LA CIUDAD LINEAL

N.º 7.



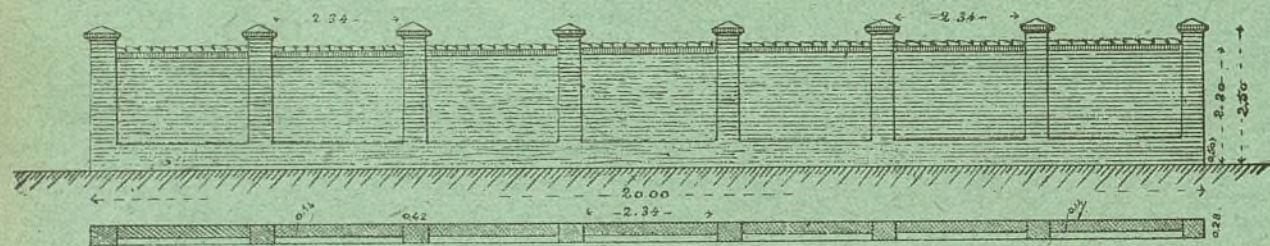
Núm. 7.—Cerramiento con muro de un pié, machones de pié y medio con verja de madera pintada al óleo. Precio de 20 metros de cerramiento 545 pesetas. Precio por metro lineal 27,25 pesetas.

N.º 8



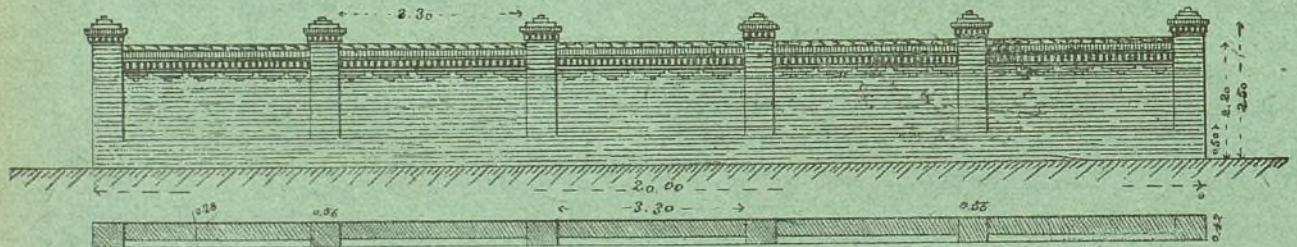
Núm. 8.—Cerramiento con muro de un pié, machones de pié y medio, y verja de hierro pintada al óleo. Precio de 20 metros de cerramiento 1.155 pesetas. Precio por metro lineal 57,75 pesetas.

N.º 9.



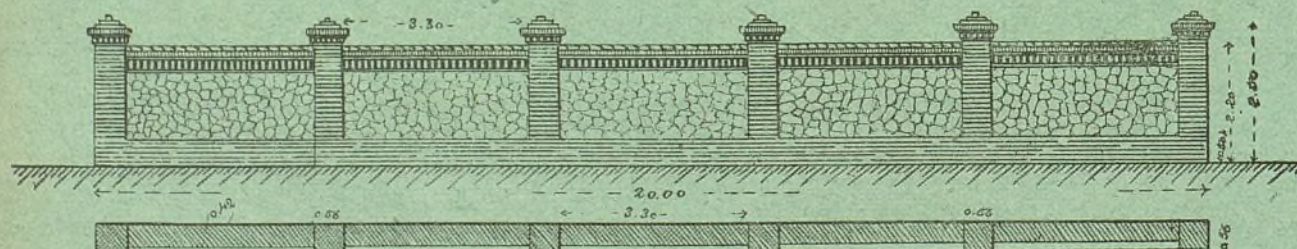
Núm. 9.—Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo, de un pié de espesor y témpanos de ladrillo de medio pié. Precio de 20 metros de cerramiento 400 pesetas. Precio por metro lineal 20 pesetas.

N.º 10



Núm. 10.—Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de pié y medio de espesor, y témpanos de ladrillo de un pié. Precio de 20 metros de cerramiento 735 pesetas. Precio por metro lineal 36,75 pesetas.

N.º 11.



Núm. 11.—Cerramiento con machones y zócalo de ladrillo de dos piés de espesor, témpanos de mampostería de pié y medio de espesor, y coronación de los témpanos con ladrillo. Precio de 20 metros de cerramiento 982 pesetas. Precio por metro lineal 50 pesetas.

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.
Se facilitan tarifas.
Toda la correspondencia referente
á anuncios y subscripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO VII — MADRID (Chamartín) 30 DE DICIEMBRE DE 1903. — NUM. 185.

Sumario.

Allí y aquí (comparaciones).—Excelencias de las bebidas alcohólicas.—Al señor Alcalde de Madrid (ruegos respetuosos sin críticas ni censuras).—Agricultura: Una buena industria.—Urbanización: Nuestras noticias.—Progresos de la decena.—Resúmenes de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de octubre de 1903.—Ofertas y demandas.—Anuncios.

ALLÍ Y AQUÍ

COMPARACIONES

Mucho tiempo hacía—más de un año—que no veía yo á mi amigo P. de la B. antiguo condiscipulo de Universidad, buen muchacho, muy trabajador y muy simpático, aunque siempre fué algo tocado del defecto de una vanidad excesiva.

Ayer tarde me lo encontré en el Retiro acompañado de su mujer y de sus tres hijos, dos de los cuales correteaban y reían locos de contento por aquellos paseos.

Paréme á saludarle y preguntéle con gran interés por su vida. Díjome que había tenido un hijo más y que se le había muerto otro, con lo cual seguía teniendo tres, como cuando yo le había visto la vez anterior. También me dijo que se había muerto el tío y padre adoptivo de su mujer y que ésta había heredado títulos de la Deuda y acciones del Banco de España por valor de unos 11.000 duros, con lo cual había mejorado mucho la situación económica de mi buen amigo que hasta entonces no disponía de más recursos que 4.000 pesetas de sueldo.

Díle el pésame por la muerte de su hijo y de su tío—un buen señor que quería mucho al matrimonio aquél, al que con frecuencia protegía y ayudaba—y felicítéle muy sinceramente por el nacimiento de su último hijo y por la pequeña herencia que había adquirido.

Y entrando de lleno en el camino de las confidencias, mi amigo, que nunca había sido reservado conmigo me dijo:—Una parte de esa pequeña fortuna heredada, está empleada en la compra de un hotel muy lindo que he pagado al contado y que he decorado con bastante gusto, y el resto sigue en acciones del Banco de España y en títulos de la Deuda que si dan poco interés en cambio no proporcionan otra molestia que la de cortar á su debido tiempo el respectivo cupón.

Y luego de pronto, añadió:

—¿Por qué no vienes á ver mi hotel? Seguramente te gusta-

rá y allí podremos charlar, desquitándonos en una tarde del tiempo que hemos estado sin vernos. Tomando el tranvía, llegaremos en diez minutos.

Y despidiéndonos de su mujer á quien dejamos con los niños echamos á andar. Por el camino iba yo pensando cómo en Madrid podría hacerse el milagro de comprar un hotel muy lindo y poseer acciones del Banco de España y títulos de la Deuda con una herencia de 11.000 duros, y supuse que por allí aparecía el pecado de vanidad de mi buen amigo.

Al cabo de un cuarto de hora escaso llegamos á una calle muy cerca de la de Alcalá y no lejos de las afueras de Madrid. Aquella calle y otras vecinas estaba formada por una barriada de casitas pequeñas, sin uniformidad de estilo, generalmente pintarrajeadas de colores muy chillones y casi todas precedidas de un jardín tan raquítico y tan minúsculo que á veces no tenía más de cuatro metros cuadrados. Aquello ya me produjo una impresión penosa, de estreched, de miseria aparatosa, de vanidad necia, de *quiero y no puedo*.

Todas las casas estaban precedidas de una verja y de una puerta de hierro, y tenían un nombre. La de mi amigo ostentaba en letras de á palmo el siguiente rótulo: *Villa Angustias*, que me hizo sonreír pensando primero que aquello ni era *villa* como decía el cartelón, ni *hotel* como decía mi amigo, y segundo que algunas personas tienen un gusto para poner nombres á sus hijas tan detestable como el de otras para poner nombres á sus casas.

Entramos en *Villa Angustias*. El interior correspondía al exterior en pobreza aparatosa, en estreched, en incomodidad y mal gusto. El vestíbulo era pequeño; el pasillo muy estrecho. Pequeños también, con ser las habitaciones mayores de la casa, el comedor y la salita que resultaban insuficientes para una familia de matrimonio, tres hijos, criada y niñera. Los dormitorios, de los que no había más que tres, contando el de los criados, eran reducidos y carecían de la luz y ventilación necesarias.

La casa no tenía cuartos de baño. En ella no había más que un solo retrete, pequeño y con luz muy escasa situado, como de limosna, en un rincón de la cocina.

El cuarto de los criados era interior, sin luz propia y teniendo la entrada por la cocina á la que regalaba con olores nada agradables.

Lo que mi amigo llamó pomposamente la terraza de su hotel, era un saliente de los balcones, hecho en el piso superior para dar luz á algunas habitaciones, y no tendría más de nueve metros cuadrados, estando toda ella ocupada entonces por ropa lavada en casa y puesta allí á secar.

Mientras mi buen amigo me iba enseñando ufano su *hotel*

(ni una sola vez dejó de llamar así á su casita de muñecas) no hacia más que fijarse en mí, preguntándome con entusiasmo: ¿eh qué tal? ¿qué te parece? ¿te gusta? A lo cual yo respondía tratando de ocultarle la mala impresión que todo aquello me estaba produciendo.

—¿Y qué te ha costado esto?, le pregunté después que vimos toda la casa y cuando nos instalamos en el comedor tomando dos botellas de cerveza.

—De balde, chico, de balde.

—Estaba á punto de decirle que ni aun de balde tomaba yo aquella casa si me obligaban á vivir en ella, cuando añadió:

—Veintidós mil pesetas; sólo 22.000 pesetas al contado he pagado por este hotelito, situado como ves muy cerca de la calle de Alcalá y á dos pasos del tranvía que por 20 céntimos y en veinte minutos me pone en la Puerta del Sol.

Y en seguida, después de apurar su vaso me dijo: —¿Por qué no sigues mi ejemplo?, ¿por qué no te dejas de tu chifladura de «Ciudad Lineal», que no es carne ni pescado, esto es, que ni es campo ni es ciudad, y vienes á vivir aquí á mi lado. Ahí muy cerca, tienes una porción de casas á medio hacer que pueden terminar, modificándolas con arreglo á tus gustos.

—Pues no me vengo aquí, le dije, porque mi *chifladura* como tú llamas á mi entusiasmo por la «Ciudad Lineal», está tan arraigada que—perdóname la franqueza—creo que aquello es infinitamente mejor que esto.

—¿Qué! exclamó sorprendido mi amigo ¿te atreverías á comparar tu «Ciudad Lineal» con esta barriada?

—¿Por qué no? Dicen que las comparaciones son odiosas; pero si tú quieres, con imparcialidad y sin apasionamiento ni exclusivismos, podemos comparar tu hotelito de Madrid y mi casita de la «Ciudad Lineal». Y para compararlas bien, dije levantándome y cogiendo mi sombrero, lo mejor es que nos vayamos allí ahora mismo, donde te obsequiaré con aire puro, muy cargado de oxígeno y sin miasmas, con una vista deliciosa de los alrededores de Madrid y con un vaso de riquísima y sustanciosa leche.

—Recojo el guante, dijo mi amigo levantándose también.

Y vinimos aquí á la «Ciudad Lineal» en una deliciosa tarde de primavera, cuando el sol empezaba á ponerse y nos obsequiaba con un crepúsculo lleno de encantos y de poesía.

Y le enseñé muy satisfecho y muy orgulloso, como quien está seguro de vencer en la comparación mi modesta casita que ni es *villa* ni *hotel* pero que vale más que muchas llamadas *villas* y muchos llamados *hoteles* de Madrid. Mi casa sencilla, modesta, de ladrillo tosco sin revocar; hecha sin muchos adornos ni muchas pretensiones que hoy por hoy me son imposibles, pero casa muy cómoda, muy alegre, inundada de sol y de luz y de aire purísimo por todas partes; en la que vivo muy contento porque en ella disfruto mucha tranquilidad y porque mis hijos se crían robustos y fuertes con una salud, un apetito y unos colores que antes nunca tuvieron en Madrid. Casa, en fin, que la miro con mucho cariño porque en ella he puesto muchas ilusiones y muchas esperanzas y porque la voy pagando lentamente con el esfuerzo de mi trabajo y con el producto de mis economías.

Ensené á mi amigo el terreno espacioso—cuatro lotes, 20.608 pies cuadrados—en que la casa está situada; su jardín, bastante mayor que el de muchos hoteles de Madrid; la huerta muy bien aprovechada y de la que le llamó la atención el hermoso emparrado y los excelentes albaricoqueros en espaldera.

Vimos el gallinero bien poblado por un harem de 12 gallinas de las que es dueño y señor un hermoso gallo negro de Dagonzo; el palomar donde se albergan cuatro parejas de palomas que alegran mi casa con sus incesantes arrullos y sus caprichosos revoloteos. Vimos después el lavadero y el depósito de agua en un rincón de la huerta; y el cenador adornado con plantas trepadoras, donde pasamos muy agradables horas invitando á los amigos á tomar chocolate ó á almorzar al sol durante el

invierno que mi amigo no quería creer que es aquí en la «Ciudad Lineal» más suave, más igual y mucho menos desagradable que en Madrid.

Le enseñé luego el interior de la casa con habitaciones espaciosas, todas ellas dando al jardín, todas caldeadas por el sol, todas alegres y bien meditadas. El patio de 9 metros por 9 idem al cual abren todos los cuartos de la casa; patio que no es muy artístico todavía, pero sí muy grande y muy alegre. Le enseñé los tres retretes inodoros y los tres cuartos de baño que la casa tiene,—uno para el matrimonio, otro para mis hijos y otro para los criados—y que mi amigo calificó de lujo innecesario.

Y después que le hube enseñado toda la casa por dentro y por fuera, nos sentamos á descansar en la terraza, que es, sin disputa, lo mejor de mi finca, una terraza de tres metros de anchura por 12 de longitud, desde la que se contempla un hermoso panorama, con el Guadarrama á la derecha y en el fondo Madrid á vista de pájaro.

—¿Qué dices ahora?—le pregunté.—¿Te atreverías á comparar aquellas casitas estrechas, de mal gusto y caras, con éstas de nuestra «Ciudad Lineal», tan sanas, tan espaciosas, tan tranquilas y tan alegres? Esta casa edificada, como ves, en 800 metros cuadrados de terreno, rodeada de una buena huerta y de un lindo jardín, con lavadero y cobertizos y gallinero y palomar todo lo cual supone mucha salud, mucha independencia y muchas comodidades imposibles de tener en Madrid en hoteles de 22.000 pesetas, me ha costado bastante menos que tu *Villa Angustias*. 18.000 pesetas ha costado este edificio y el terreno, pagaderas á mi voluntad dentro de veinte años.

De modo que pagando por esta casa 900 pesetas anuales más el interés de 9 por 100 por las cantidades que falten por pagar á principio de cada año, voy lentamente haciéndome dueño de una casa cómoda, espaciosa y alegre, que—fíjate bien—mucho antes de ser pagada por completo valdrá más, mucho más de lo que me ha costado.

Tú, apenas puedes ir mejorando tu *Villa Angustias* porque no tiene más terreno que el escaso que ella misma ocupa. Yo cada año, iré mejorando ésta según mis recursos, plantando más árboles ó sustituyendo la verja de madera por otra de hierro ó poniendo balaustrada á esta terraza ó adornando y revocando la fachada; en suma, hermoseando esta casa que por ser mía estoy muy interesado en que aumente de valor.

Allí en Madrid la vida es demasiado agitada, demasiado cara y muy malsana. Aquí más tranquila, más barata y mucho más saludable. Allí tus hijos para jugar y correr tienen que salir de casa, necesitando mucha vigilancia y expuestos á que los coja un coche ó un tranvía. Aquí los míos se divierten y corretean por la huerta y el jardín, siempre á la vista de sus padres.

—Pero—repuso mi amigo—te callas los inconvenientes que aquí sufres. Esto se halla donde Cristo dió las tres voces. Aquí no hay una urbanización terminada, sino un campo muy grande, muy irregular y muy despoblado.

—Que vamos mejorando y hermoseando grandemente de año en año, interrumpí.

—Para ir á Madrid, adonde te llaman tus ocupaciones diarias, tienes que emplear media hora y gastar 40 ó 50 céntimos. Aquí no tienes policía, ni alumbrado, ni aceras. En suma, vivir aquí en una casa que, lo confieso, es mejor, mucho más desahogada y más alegre que la mayoría de las casas de Madrid, es vivir no en una ciudad sino en las inmediaciones de una ciudad con todos los inconvenientes que esto lleva consigo.

—Inconvenientes que son pequeños, muy pequeños comparados con las ventajas, y que además cada vez serán menores, porque á medida que adelante esta urbanización, incompleta y defectuosa como la de toda obra en sus comienzos, desaparecerán esos defectos, tendremos aceras y alumbrado y alcantarillas, y entonces nuestras calles que siempre serán anchas

y siempre estarán plantadas de árboles cada vez más corpulentos y más frondosos, formarán hermosas avenidas. Y cuando nuestro servicio sea mejorado, como lo será; cuando tengamos coches movidos por la electricidad ó por el aire comprimido y que penetren hasta el centro de Madrid, podremos ir en muy poco tiempo y por muy poco dinero desde nuestra casa hasta la oficina ó el taller ó el estudio donde ganamos el pan cotidiano.

Por el contrario, tu casa—que te aconsejo sinceramente vender cuanto antes empleando su producto en otra de la «Ciudad Lineal»—cada vez tendrá más defectos porque con el tiempo irá perdiendo la única ventaja que le encuentro hoy: la independencia de la casa aislada. Cuando aquella barriada esté completamente terminada, aquello será una calle más de Madrid, estrecha, sin árboles y con ruido.

Mucho más hablamos, cada uno aferrado á sus ideas y sin dar ninguno su brazo á torcer. Y mi amigo se marchó al cabo de una hora, á mi modo de ver algo desilusionado de su casa y algo entusiasmado con la mía. Y á mí me dejó con una remota esperanza de que algún día venda su *Villa Angustias* y se haga propietario en nuestros terrenos donde yo quería que sus hijos jugaran mezclados á los míos, creciendo todos juntos en el amor á esta hermosísima «Ciudad Lineal» de la que ellos pueden sacar tanto provecho.

Pascual López.

EXCELENCIAS DE LAS BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Como obra de caridad y creyendo con ello realizar un acto meritorio, expondré en resumen los trabajos de Riche, Joffray, Servaux, Surmont, Delval y Baudran, acerca de esta cuestión interesante.

Y aun cuando es casi cierto que con esta exposición nada se logre, que nos quede al menos la íntima satisfacción de haber cumplido con nuestro deber, y la explicación lógica y racional de las causas que diezman y embrutecen al pueblo.

¡Si este pobre pueblo tuviera más juicio cuántos males se evitaria!

¿Quién no recuerda al innoble Coupeau de *L'Assommoir*, presa de infernal bailoteo, con los ojos inyectados en sangre y cubierto de asquerosas costras? Expresión fiel de este vicio terrible, aquella horrible visión debería estar siempre viva y llena de color ante los que buscan alegría y olvido en el fondo de una botella ó energía y consuelo en los abismos de la embriaguez.

Véase la escala de toxicidad de estas bebidas, representada en sus coeficientes.

A.—Líquidos.

	Toxicidad.		
	ALCOHOLES	VINOS, ETC.	LICORES
Sidra.....	—	142	—
Alcohol de vino.....	144	—	—
Cerveza común.....	—	156	—
Rhum (y caña común).	220	—	—
Alcohol común.....	265	—	—
Vino tanto francés.....	—	282	—
Vino blanco francés....	—	287	—
Vino Pontet-Canet.....	—	327	—
Vino Pomard.....	—	350	—
Alcohol propílico.....	465	—	—
Vermouth.....	—	—	499
Acetona.....	500	—	—
Alcohol butílico.....	500	—	—
Cognac.....	500	—	—
Licor de menta.....	—	—	641
Marc de Bourgogne....	650	—	—
Kirsch ó Kirschwasser.	750	—	—
Alcohol amílico.....	780	—	—

Bitteres, en general....	—	—	1.000
Licor de <i>prunelle</i>	—	—	1.046
Licor de Ginebra.....	—	—	1.068
Chery Brandy.....	—	—	1.095
Licor de Curaçao.....	—	—	1.096
Chartreuse.....	—	—	1.149
Licor de Kummel.....	—	—	1.884
Ajenjo.....	—	—	1.850
Aldeido etílico.....	2.090	—	—
Alcoholaturo de naranjo.....	—	—	2.286
Alcoholaturo de melisa.	—	—	2.328
Tintura de Menta.....	—	—	2.425
Agua de Colonia.....	—	—	2.524

B.—Aperitivos, y sus esencias venenosas.

Según informe de la Academia de Medicina de Francia, las bebidas alcohólicas más peligrosas son las que contienen esencias.

La esencia de anís contiene ácido cianhídrico, veneno violentísimo. Y así, con sus sustancias tóxicas también, se consumen el *chartreuse*, el ajenjo y la ginebra, haciendo las delicias de nuestras clases aristocráticas.

Lo más criminal en esto, con serlo todo ello y mucho, es que los fabricantes de estas bebidas no emplean en ellas esencias naturales, extraídas de los vegetales, sino esencias artificiales, aún cien veces más venenosas.

Los amargos, en general, son también nocivos; y aun algunos capaces de generar enfermedades graves.

La venta de esencias debería ser prohibida, autorizándose sólo para uso medicinal.

¡Cuán cierto es, que mientras la humanidad sea un menor, se impone la dictadura!

C.—El ajenjo.

De este delicioso menjurje, que tiene á su cargo los locos y los muertos á montones, se asegura que encierra una esencia aún más venenosa que el ácido cianhídrico.

D.—Alcoholismo en Europa.

En Noruega hay un despacho de bebidas por cada.....	5.214 habitantes.
En Rusia.....	991 »
En Austria.....	200 »
En Prusia.....	190 »
En Francia.....	75 »
En Bélgica.....	86 »

En España... en España podría asegurarse, que tantos como sus gobiernos necesitan para hacer las elecciones y triunfar.

Pero ¿á qué seguir con estas estadísticas? Ellas nos llevarían á la triste conclusión de que la humanidad por los derroteros que marcha acabará en un montón de locos ó de imbeciles.

Enrique Roger.

Al señor Alcalde de Madrid ruegos respetuosos sin críticas ni censuras.

Poner bocas de riego desde las Ventas del Espíritu Santo á Pardiñas.

Adoquinar desde el Puente de las Ventas á Pardiñas.

El mercado de aspecto marroquí en los Cuatro Caminos al final del tranvía del Norte, europeizarlo, trasladarlo, fumigarlo, y embellecerlo sin lesionar los derechos (dado que los tengan) de los vendedores ó buscando una compensación.

De todos modos ó templando gaitas ó con energía suprimir este peligro para la salubridad.

Que no se haga la limpieza de pozos negros en la calle de Bravo Murillo, de día é interrumpiendo el servicio del tranvía.

Evitar muchos atropellos ordenando que coches y carros no vayan por las vías de tranvías, sino al lado de ellas y en la misma dirección que los coches tranvías salvo cuando tengan que cruzar de un lado á otro de la calle.

Ordenar que no se suprima el servicio de tranvías á las Ventas por muchos que sean los coches extraordinarios para la Plaza de Toros.

Construir dos andenes laterales para peatones en el Puente de las Ventas.

Analizar los vinos donde se vendan muy baratos especialmente y castigar á los vendedores.

Cauce de fábrica en el Arroyo Abroñigal regularizando la edificación en ambas orillas. La venta de terrenos hoy sin dueño puede dar bastante dinero al Ayuntamiento.

Servicio nocturno ó de madrugada de conducción de cadáveres al Cementerio del Este.

El servicio diurno precisamente en las horas de más concurrencia debe pagarse muy caro en compensación de lo que nos molesta á los demás y las dificultades ó peligros que ofrezca el cambio vencerlas con un poquito de previsión y un poquito de dinero.

Fuertes multas á los padres de los niños educados en la bárbara y peligrosa manía de poner piedras en los tranvías.

Nueva necrópolis distante de Madrid 40 kilómetros, cuando menos, explotada exclusivamente así como el ferrocarril que á ella conduzca por el Ayuntamiento de Madrid.

El Ayuntamiento de Madrid debe convertirse en industrial explotador inteligente y celoso de la mayor parte de los servicios municipales, tranvías y coches, alumbrado, expropiador de todos los terrenos del término municipal que no estén edificados, cementerios, seguro de incendios, servicio médico y farmacéutico barato extensión de las Casas de Socorro, suministro de artículos de primera necesidad, comprador de toda la propiedad del Canal de Isabel II y explotador inteligente y celoso del mismo.

— AGRICULTURA —

Una buena industria.

En la íntima convicción de que las pequeñas industrias constituyen el auxilio más eficaz del pobre y el recurso único que ha de sacarle de la precaria situación en que vive, préstase particular interés en la Granja Experimental de la Coruña á estos ramos de la producción, que, si á primera vista parecen modestos, considerados en conjunto y admitiendo el desarrollo que lógicamente pueden alcanzar, representan una riqueza incalculable por las enormes utilidades que pueden proporcionar y por lo que facilitarán, de un modo inmediato y tranquilo, la resolución del pavoroso problema de la cuestión social obrera.

En tanto que no progrese nuestra decaída agricultura, mientras que el capital tierra no mejore el mezquino é inseguro interés que hoy produce, el obrero agrícola vivirá mal, porque mal vive quien le ha de proporcionar el sustento, puesto que ni el propietario ni el arrendatario consiguen hacerse superiores á las contrariedades sin número contra las que sostiene perpetua guerra, cuya victoria le dan dos armas de que ordinariamente carece ó de las que no sabe hacer uso: la instrucción y el capital.

Por consiguiente, en tanto que el labrador se vea obligado á gastar á la moderna y siga produciendo á la antigua, el obrero agrícola continuará arrastrando su existencia lleno de privaciones, y, excitado por el deseo, dará oídos á suicidas doctrinas

cuyas fatales consecuencias no puede apreciar, cegado por el hambre y falta de la más elemental educación, porque desgraciadamente abundan los analfabetos.

En ninguna parte como Asturias y Galicia encajan mejor las pequeñas industrias, en las cuales hallan adecuada y provechosa ocupación el anciano, el impedido para las rudas faenas del campo y hasta el niño de pocos años.

Una de estas industrias, que debieran enseñarse prácticamente en las escuelas de instrucción primaria para dirigir las bien desde el principio y despertar la afición de los niños, ilustrándolos recreativamente: una de las que menos capital exigen y mayores beneficios proporcionan, casi sin trabajo alguno, es la apicultura.

Para ello sólo se hace preciso prescindir en absoluto de las antiguas colmenas y emplear las modernas ó movilizadas, cuyas condiciones es inútil ponderar, porque son bien conocidas.

Siguiendo nuestra costumbre de no recomendar nada por ajenas referencias, demostraremos con los datos precisos y prácticos la verdad que encierra nuestro desinteresado consejo, publicando á continuación los resultados alcanzados con una colmena sistema Dadant del apiario modelo de la Granja Experimental de la Coruña, cuyo material lo suministró el distinguido apicultor D. E. de Mercader-Belloch, Director de la Revista *El Colmenero Español*, de (Gracia) Barcelona.

De la colmena de referencia se extrajeron 44 panales del peso medio 1.760 kilogramos, ó sea en junto 77.440 kilos, de cuya cifra, deduciendo 3.168 que pesó la cera, á razón de 72 gramos por panal, queda una producción de miel por panal de 1.688 kilogramos, ó sea, en junto, para los 44 cuadros ó panales, 74.272, con una densidad total de 1.892 gramos.

Como se ve, y teniendo en cuenta que las colmenas del país nunca dan más de tres kilogramos al año cada una como término medio, se comprenderá que el rendimiento de la colmena en que nos ocupamos es comparativamente enorme, sin que por esto exija mayores cuidados que las colmenas ordinarias.

Analicemos ahora el beneficio que representa el dato de producción consignado.

Una colmena Dadant completa cuesta, incluyendo los transportes hasta la Coruña, 25 pesetas y produce 74 kilogramos de miel, que, á una peseta el kilo, hacen 74 pesetas.

Ampliando los cálculos á un apiario de 25 colmenas dotado de todo el material indispensable para la explotación, el capital necesario no excederá de 750 pesetas, con el cual se obtendría un producto de miel de 1.850 kilogramos, ó sean, este mismo número de pesetas al año, que representa un beneficio anual de más del doscientos por 100, casi sin trabajo y desde luego con un capital muy mezquino, puesto que una sola colmena da suficiente utilidad para comprar tres, de forma que, anticipando 30 pesetas, en pocos años se encuentra uno con un capital saneado que nada ha costado y que da un rédito imposible de alcanzar en ningún ramo de la producción.

El prescindir del valor de la cera y el suponer en una peseta el kilogramo de la miel, demuestra que los anteriores cálculos distan mucho de ser fantásticos. ¿Habrá aún quien dude de la importancia de esta recreativa industria agrícola?—**M. Alvarez Muñiz**, Ingeniero agrónomo, Director de la Granja Experimental de la Coruña.

(De *El Colmenero Español*).

— URBANIZACIÓN —

Nuestras noticias.

La Compañía Madrileña de Urbanización siguiendo el parecer de los que suprimen las tarjetas de felicitación saluda á todos sus clientes y amigos y les desea un feliz Año Nuevo y tanta prosperidad en sus negocios como la que espera para sí en el año de 1904.

*
* *

La subscripción de obligaciones ha aumentado considerablemente con relación al año anterior.

En todo el año de 1902 se subscribieron 911, y desde 1.º de enero de 1903 hasta hoy 30 de diciembre han sido suscritas 1.650, lo cual demuestra el crédito creciente de nuestra empresa.

El número de la última obligación subscripta es el 5.048.

* *

Vías férreas.—Se ha probado con éxito satisfactorio la locomotora número 2 y tan pronto como se terminen algunas pequeñas modificaciones, se pondrá en servicio y se suprimirá la caballería de Pueblo Nuevo.

* *

Se han pedido 2 kilómetros de vía de carriles Phoenix de 43 kilos de peso por metro de carril y 12 metros de longitud, al Sr. Mode, Representante de la casa Alemana Orenstein y Koppel para emplearlos según la fecha en que lleguen á Madrid ó en perfeccionar la vía de Chamartín ó en la prolongación á Canillejas.

* *

Se han adquirido 50 metros de grava y continuaremos adquiriendo este material en gran cantidad para corregir los pequeños movimientos que originan en la vía las lluvias.

* *

Se han recibido de Altos Hornos 60 carriles Phoenix saldo del kilómetro de vía últimamente pedido. Serán colocados en breve en la vía de Chamartín y en la tierra expropiada de la Señora Viuda de Guilhou.

* *

La comunicación de la Jefatura de Obras Públicas á la Delegación de Hacienda para hacer el depósito de 11.000 pesetas exigidas por la expropiación de la referida tierra se ha extraviado en dicho Centro ó no ha llegado á su destino; ello es que casual ó maliciosamente nos han hecho perder una semana más.

* *

Todos los trabajos de vías, desmontes y terraplenes, canalización de aguas y construcción de hoteles han continuado con la actividad que han permitido las lluvias de estos días hasta el día de Navidad.

* *

D. Antonio Martín Vega ha dado principio á la construcción de un merendero en los lotes 35 y 36 de la carretera de Aragón. Piensa inaugurarle en la primavera próxima.

* *

Guardas-jurados.—Consejo y ruego á los dueños de fincas de la «Ciudad Lineal» que se propongan tener guarda-jurado de su propiedad: el de que el expediente sea incoado por la Compañía para nombrar á quien designe el propietario.

Este pagará al guarda aparte de lo que la Compañía le pague por los servicios especiales que la preste.

De esta suerte, siendo todos los guardas jurados de la Compañía y cada uno pagado por el respectivo propietario, en caso de necesidad todos los guardas protejen á una sola finca y el guarda respectivo tiene facultades fuera de la finca que en otro caso no tendría.

* *

La embriaguez.—Se ruega á los señores viajeros no conviden á beber á cobradores, mayores, maquinistas y fogoneros mientras prestan servicio ó antes de prestarlo, porque de estos hechos pueden resultar muertes y heridas á transeúntes, viajeros y empleados.

Para evitar desgracias la Compañía separará de su servicio á los obreros que acepten estas invitaciones y á los que fueren vistos en estado de embriaguez aunque no sea habitual y fuera del servicio.

Apelamos á los sentimientos de solidaridad moral comunes á cuantas personas tengan intereses en la Com-

pañía, cualesquiera que sean sus opiniones religiosas, políticas ó económicas, para rogarles nos comuniquen pública ó reservadamente los casos de embriaguez de que tengan noticia cierta.

* *

Se ruega á los señores accionistas que tengan completamente pagadas sus acciones las presenten al canje, debiendo traer, los que tengan escriturados sus lotes, las acciones antiguas, ó sus resguardos, y la escritura.

* *

Los que se propongan suscribir obligaciones háganlo antes de llegar al número 6.000 porque desde el 6.001 en adelante tendrán que pagarlas á 500 pesetas, 25 más que ahora.

Los que tengan intención de adquirir terrenos al contado ó á plazos háganlo antes de fin de año, porque después han de tener una subida considerable.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES subscriptas.....	5.048
» amortizadas.....	167
LOTES DE TERRENOS.—6 vendidos durante la última decena importan 6.250 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.	
Total importe de los 1.199 lotes vendidos á plazos, 1.326.741,76 pesetas.	

RESUMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Octubre de 1903.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS		Pesetas.
Dividendos cobrados por acciones...	3.547,90	
Cobrado por obligaciones.....	55.165 »	
Pagarés suscritos.....	16.355 »	75.567,90
Un depósito de.....	500 »	
TERRENOS EXPLOTACIÓN		
Vendidos á plazos.....	3.477,08	
Cobrado por arrendamientos.....	123,40	
Idem por desmontes.....	250 »	3.855,48
Por anulación de un contrato.....	5 »	
AGUAS EXPLOTACION		
Suministrada.....	2.019,85	
Vendida en el Hotel.....	9,70	2.029,75
TRANVIA DE TETUAN EXPLOTACIÓN		
Metálico.....	4.555,30	
Abonos.....	672,50	
Venta de 199'68 kilogramos de hierro.	49,92	
Idem de estiércol.....	3 »	
Idem de billetes pagados con interés de obligaciones con bonificación de 50 por 100.....	4,45	5.375,92
Por servicio de carros y volquetes...	85 »	
Por lo consignado de menos en la recaudación de un cobrador.....	0,75	
Por custodia y manutención de un caballo extraviado.....	5 »	
TRANVIA VENTAS EXPLOTACIÓN		
Recaudación en el mes.....	1.161,95	
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con bonificación de 5 por 100.....	224,22	
Venta de estiércol.....	131 »	1.545,17
Cobrado por averías.....	22 »	
Reintegro de lo abonado de más por jornales.....	6 »	
IMPRENTA EXPLOTACIÓN		
Cobrado de varios, por subscripción á esta Revista durante el año 1903...	9 »	
De varios señores accionistas, por tarjetas de circulación á precio reducido.....	25,50	35,10
Por venta de tres números de esta Revista.....	0,60	

	Pesetas.	
ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS		
Cobrado por amortización.....	12.678,66	13.681,56
Idem por alquileres.....	1.002,90	
PROYECTOS DE CASAS		
De varios señores, por los de sus casas.....		445 »
COMISIONES		
Cobrado por este concepto.....		214,72
CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS		
Cobrado por el impuesto de 3 por 100 para la Hacienda sobre los intereses pagados en el mes.....	655,99	662,73
Cobrado por contribución de lotes...	4,14	
Idem por un contrato de inquilinato.	0,60	
Por pólizas.....	2 »	
GASTOS GENERALES		
Multas.....	3,25	4,25
Por gestiones para el seguro de incendios de una casa.....	1 »	
TEJAR		
De varios, por venta de ladrillos.....		1.489,26
ALUMBRADO POR ACETILENO		
Por un gasómetro y accesorios.....		165 »
ARBOLADO 1.er ESTABLECIMIENTO		
Cobrado por daños causados.....		5 »
DEUDORES VARIOS		
Por dos cristales puestos en un hotel.....		29,80
D. HILARION G. DEL CASTILLO		
Por alquiler del hotel «La Tierruca», mes actual.		125 »
GANANCIAS Y PÉRDIDAS		
Beneficio obtenido en la colocación de materiales.....	14,20	36,29
Por planos, certificaciones y portes de escrituras.....	22,09	
TERRENOS 1.er ESTABLECIMIENTO		
Cobrado por derechos Reales é inscripción de una escritura.....		16,91
TERRENOS EN COMISION		
Recaudado por este concepto.....		334,40
ACREEDORES		
Reintegro de lo abonado de más en un pago.....		1,22
SUMAN LOS INGRESOS.....		105.620,26

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		Pesetas.
CONSEJO		
Personal.....		266,67
DIRECCION		
Personal administrativo.....	2.050 »	2.688,75
Personal temporero.....	638,75	
PUBLICIDAD		
Anuncios y subscripciones.....	613,70	655,40
Gastos de reparto y envío á provin- cias de los números 176, 177 y 178 de esta Revista.....	41,70	
GASTOS GENERALES		
A la Fábrica de Electricidad de Es- puñes, por alumbrado de oficinas, mes de septiembre y octubre.....	75,76	
A la Compañía de alumbrado y cale- facción por Gas, por alquiler de contador.....	1,75	
A los ordenanzas, para gastos de lo- comoción.....	15 »	
Alquiler del local de las oficinas, lim- pieza y gratificación de portería, mes actual.....	289,15	
A la Compañía Madrileña de Telé- fonos, por abono al cuarto trimes- tre del año actual, de los cuatro aparatos que tiene esta Compañía.	347 »	
A D. M. I., por trabajos de propagan- da y en el periódico.....	70 »	
A D. B. de Castro, por encuaderna- ción de talonarios, libramientos y cargámenes.....	63,75	

A Recarte Hijo, por papel al ferroprusiato, gomas y plumas.....	23,25	Pesetas.
A la Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios, por la póliza del seguro de incendios del pabellón de la Sociedad de Espectáculos....	7,60	
A D. S. Romillo, por 1.000 sobres....	50 »	
A D. F. Gabriel, por 12 lámparas eléctricas para alumbrado de oficinas.	12 »	993,81
A D. J. Barrero, por dos quintales de carbón y una arroba de astillas para calefacción de oficinas.....	7 »	
A D. V. Rico, por efectos de escritorio.....	9,50	
A D. Koehler y Bielsa, por idem....	31,65	
Locomoción.....	6,50	
Gastos menores del mes.....	33,90	
TERRENOS 1.er ESTABLECIMIENTO		
A D. Luis G. Arias, por gestiones para la compra de tierras.....	124,90	
Al mismo, por amojonar tierras y demarcar lotes en la carretera de Aragón.....	28,50	
A P. Pérez, por colocación de carteles, hacer barrenos y trazado de lotes en la carretera de Aragón....	43,55	503,49
Por derechos Reales y de inscripción de varias escrituras en los Registros de la Propiedad de Alcalá de Henares y Colmenar y gastos de giro y portes.....	306,54	
AGUAS 1.er ESTABLECIMIENTO		
A D. R. Pérez, por saldo de 200 metros de tubería de 0'10 de luz y á cuenta de 600 idem idem de 0'15....	1.729,20	
A los señores Soujol y Compañía, á cuenta de 500 metros de tubería de 0'12 de luz.....	500 »	
A D. C. Carrascal, por tubo de plomo, un grifo, una palanca y una llave de paso.....	43,75	
A D. Carlos Dal Ré, por su factura de septiembre, por curvas, reducciones, codos, un grifo y limas....	63 »	2.827 »
Mitad del importe de la factura de D. C. Carrascal, por tubo de plomo y escarpías.....	19,80	
A D. A. Alvarez, por una reducción.	0,60	
Jornales por trabajos de canalización.....	465,75	
A D. F. Achaques, por 150 ladrillos recochos para arquetas.....	4,90	
ARBOLADO 1.er ESTABLECIMIENTO		
A D. F. Pouzet, por saldo del arbolado suministrado en el invierno anterior.....	1.097,50	
Al sereno de la «Ciudad Lineal», sus haberes de septiembre.....	37,50	1.387,43
Por arreglo del jardín del kiosco....	5 »	
Jornales por alcorques, riego y arreglo de paseos, zanjas y hoyos, calle principal y manzanas 96 y 98.....	247,43	
AGUAS EXPLOTACION		
A D. S. Quijano, por 13.980 kilogramos de carbón á 52 pesetas los 1.000 kilos suministrados para la máquina elevadora.....	726,96	869,21
A D. S. Rodriguez, jornales por elevación.....	142,25	
TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN		
Gastos.....		3.180,11
TRANVIA VENTAS EXPLOTACION		
Gastos.....		929,86
IMPRENTA EXPLOTACION		
Jornales del personal.....	329,60	
Redacción del periódico.....	100 »	
Locomoción para llevar pruebas y periódicos á las oficinas.....	5,50	
Tinta, jabón, petróleo y legía.....	7,90	1.330,85
A los señores Laporta Hermanos, por cuatro clichés á pluma.....	16,35	
A D. T. S. Romillo, por sus facturas por papel suministrado.....	871,50	

	Pesetas.		Pesetas.
TERRENOS EXPLOTACIÓN			
A D. B. Gutiérrez, reintegro del importe de un recibo de este concepto, por estar anulado.....	5 »	Por plomo.....	67,73
ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS		Saldo de tirantillas.....	26,50
A D. B. Gutiérrez, reintegro de lo abonado de más.	20,15	Por machacar grava.....	17,25
*COMISIONES		Por niquelado y arreglo de pasamanos de coches.....	92,50
Pagado por este concepto.....	240 »	Derechos de entrada de volquetes en Madrid.....	1 »
FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL»		Aguzaduras y calzaduras.....	19,50
Importe de varias facturas por cebada, paja, salvado, sal en bolas, esquilado y asistencia y herraje del ganado.....	757,68	Algodón, estaño, aceite, clavos y tornillos.....	90,50
Jornales de construcción de vía y material móvil.....	2.661,53	Gastos menores del mes.....	57,10
Jornales del vidriero.....	106,11	TRANVÍA DE TETUÁN 1.er ESTABLECIMIENTO	
Trabajos del guarnicionero.....	89 »	A la Sociedad Española de Material Ferroviario, por el cuarto y último plazo de 1.212,50 francos á 34,75 por 100, de un cambio con sus accesorios.....	1.633,85
Desmontes, asiento de vía, manzanas 71, 73 y 90 y calle principal.....	3.065,10	A idem, por el cuarto y último plazo de 2.500 francos á 34,75 por 100, de dos cambios completos.....	3.368,75
A la Sociedad Española de Material Ferroviario, 2.875 francos á 33,90 por 100, importe de cuatro juegos de ruedas y frenos.....	3.180,12	A la Sociedad «Altos Hornos» de Vizcaya, por 64 carriles Phoenix y accesorios.....	7.310,07
A idem, 700 francos á 31,30 por 100, importe de la instalación especial hecha en la locomotora núm. 3 y de una bomba de presión.....	919,10	A los Caminos de Hierro del Norte, porte de 850 metros lineales de carriles procedentes de Altos Hornos.	852,01
A idem, tercer plazo de 1.456,25 francos á 33,70 por 100 á cuenta del importe del cambio de la calle del Sagrado Corazón.....	1.947 »	A la Fundación de San Rafael, por 8 patenes de bronce fosforoso, 8 cojinetes de id., poner á cuatro cajas de grasa un engrasador de tubo de cobre, 8 bulones de acero y por otros varios efectos y trabajos de fundición.....	692 »
A idem, importe de un reflector.....	15 »	A D. P. A. García, por madera suministrada.....	148,80
A idem, segundo y tercer plazo de 4.087,50 francos cada uno, á 37 por 100 el segundo y á 33,10 por 100 el tercero, á cuenta del importe de la locomotora núm. 3.....	10.937,48	A la Compañía de Maderas Bilbao-Santander-Madrid, por madera suministrada.....	226,20
A los Caminos de Hierro del Norte, portes de las locomotoras números 2 y 3.....	1.710,71	A D. E. Santiago, el levantamiento de un plano de un coche tranvía..	100 »
A idem, idem del cambio de la calle del Sagrado Corazón.....	609,25	A D. C. Carrascal, por una chapa de latón.....	20,15
A idem, idem de una prensa hidráulica.....	48,30	A D. E. S., por trabajos extraordinarios de campo en los meses de julio á septiembre.....	150 »
A D. B. Crespo, por portes desde la Estación del Norte á su destino, de las locomotoras.....	228,50	A D. V. Aragüetes, saldo del empedrado de vía y cambio.....	208,72
A idem, idem de carriles, tirantillas, accesorios y una prensa.....	268,32	Jornales por colocación de vía.....	877,93
A N. Arrueta, por portes y descargas de carriles.....	173,35	INTERESES CUENTA GENERAL	
A los señores Yanke Hermanos, derechos de Aduanas del cambio de la calle del Sagrado Corazón.....	1.572,60	Por obligaciones.....	17.780 »
A idem, idem de las locomotoras números 2 y 3.....	6.604,78	Por pagarés.....	4.043,20
A la Sociedad General de Tranvías de Madrid, por un juego de trocúlos.....	30 »	Por depósitos.....	40 »
Derechos de Aduanas de un paquete postal.....	0,65	EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	
A D. E. Martínez, por obras de pintado de coches.....	450 »	A la Sociedad Aplicaciones de la Ingeniería, por saldo de obras.....	1.500 »
A la Hacienda, para gasto de inspección del ferrocarril económico de Chamartín de la Rosa al barrio de la Concepción.....	200 »	A D. M. González, á cuenta de obras.	8.899,42
A R. Fernández, por trabajos de pintura.....	37 »	A D. F. Achaques, idem id.....	8.872,86
A D. J. Quijano, por 3.000 kilogramos de carbón.....	189 »	A D. F. Benito, idem id.....	700 »
Mitad del importe de la factura de D. C. Carrascal, por tubo de plomo y escarpas.....	19,80	A D. J. R. Pintado, á cuenta de obras de carpintería de taller.....	2.534,50
A los señores Achaques y Compañía, por dos barricas de portland para afirmado del piso del cocherón....	40 »	A D. F. Achaques, por una llave para un estanque.....	4 »
A Santamarina Company, por un arco de sierra de metal y una docena de hojas, portes y embalaje.....	16,50	A D. R. Fernández, por trabajos de pintura en varias obras.....	621,85
Por arreglo de un volquete.....	87,50	Nómina del personal facultativo, por trabajos de delineación y campo..	515 »
Gratificación por el servicio telefónico entre el hotel de la Compañía y el kiosco de la manzana 77.....	7,50	CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS	
		A la Compañía Arrendataria de Tabacos, 1 por 100 de las obligaciones en circulación en 1.º de enero del año actual, correspondiente á tres trimestres.....	1.692,42
		A la Hacienda, por derechos Reales sobre las 16.526,34 pesetas recaudadas por dividendos pasivos de acciones desde 1.º de enero á 30 de septiembre del año actual.....	86,60
		A D. J. Renau, devolución del importe de las pólizas y sellos que pagó en 30 de septiembre de 1899 correspondiente á las obligaciones números 919 á 1.063.....	450 »
		Por 250 pólizas de á dos pesetas y 350 timbres de 0,10.....	535 »
		Sellos de correo, timbres móviles, pólizas y pagarés gastados en el mes.	78 »

TRANVIA VENTAS 1.º ESTABLECIMIENTO

		Pesetas.
A la Sociedad Española de Material Ferroviario, segundo y tercer plazo de 1.213 francos cada uno, á 33,80 por 100 el segundo y á 31,30 por 100 el tercero, á cuenta del importe de las curvas de salida de la Estación de Pueblo Nuevo.....	3.215,66	3.412,81
A D. A. Rivera, por arreglo del encintado de adoquines en la vía de la carretera de Aragón.....	54,90	
Jornales por asiento de vía en el cocherón.....	142,25	

PAGARÉS

Uno de.....	6.000 »	
Dos de 3.000.....	6.000 »	
Uno de.....	2.500 »	
Dos de 1.000.....	2.000 »	19.575 »
Uno de.....	950 »	
Otro de.....	625 »	
Otro de.....	500 »	
Cuatro de 250.....	1.000 »	

TEJAR

A «La Calera», á cuenta de sus facturas por 95.000 kilogramos de carbón á 42 pesetas los 1.000 kilos del cribado, á 32 ídem id. del menudo 1.º y 30 ídem id. el menudo 2.º.....	2.886 »	
A D. B. Blanco, por 42.043 kilogramos de carbón, á 35 pesetas los 1.000 kilos del menudo, á 50 ídem id. del cribado y á 60 ídem id. el briqueta.....	1.992,58	5.147,70
A D. F. Achaques, por cuatro docenas de tablas de ripia.....	18 »	
Jornales por arrastre y portes de ladrillos.....	251,12	

ALUMBRADO POR ACETILENO

Arreglo de la llave del generador del kiosco.....	4,75
---	------

DEPÓSITOS

Devolución de uno de.....	1.000 »	
Otro de.....	500 »	1.720,10
Otro de.....	220,10	

MOBILIARIO Y ENSERES

A D. L. Asin, por una mesa atril para máquina de escribir.....	50 »
--	------

DERECHOS DEL FUNDADOR

Pagado por este concepto según el artículo 6.º de los Estatutos.....	138,52
--	--------

GASTOS JUDICIALES

A D. L. de la Peña, por derechos devengados como Procurador en las causas seguidas en el Juzgado de Colmenar Viejo, contra Francisco del Campo y Manuel Calvin.....	76 »
---	------

GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Por quebranto de moneda.....	20,40
------------------------------	-------

OBLIGACIONES

Devolución de un quinto de la núm. 347.....	100 »
---	-------

TERRENOS EN COMISIÓN

Satisfecho por este concepto.....	614,40
-----------------------------------	--------

SUMAN LOS PAGOS..... 146.982,70

RESÚMEN.— Existencia en 1.º de octubre de 1903.... 65.089,06

Ingresos en octubre..... 105.620,26

SUMA..... 170.709,32

Pagos en octubre..... 146.982,70

Existencia en 1.º de noviembre de 1903..... 23.726,62

El Director,

Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

Ofertas y demandas.

En esta sección insertaremos una breve noticia de cuantos objetos se deseen enajenar ó adquirir, en las condiciones siguientes:

1.ª El vendedor ó comprador nos remitirá el anuncio cuya publicación desee, que no deberá exceder de tres líneas. Si lo cree conveniente acompañará por separado planos, descripciones y cuantos detalles crea precisos.

2.ª Los que deseen datos relativos á los objetos anunciados se dirigirán á esta Administración y serán puestos en comunicación directa con el comprador ó vendedor.

3.ª Si el anunciante desea conservar el incógnito, esta Administración se encarga de la adquisición ó venta del objeto anunciado, mediante una pequeña comisión.

El precio de estos anuncios es diez céntimos por línea é inserción. Los suscriptores de esta Revista tienen derecho á tres inserciones gratuitas durante el año; si desean más inserciones las pagarán á precio corriente.

SE VENDE

BOMBA para pozo que no exceda de diez ó doce metros.

CARRILES usados propios para toda clase de obras y especialmente para azoteas.

MESA de comedor, sofá y 7 sillas de rejilla. Media sillera de sala.

UNA bicicleta *tandem* seminueva. Buena marca.

BILLAR. Una buena mesa con juego de bolas, cuadro marcador, taquera y doce tacos. Todo en muy buen uso.

PRENSA hidráulica para calar ruedas de tranvía.

MAQUINARIA industrial, accesorios, lubricantes, herramientas de todas clases, material eléctrico, motores de gas y vapor, válvulas, etc., etc. Pídanse precios á G. de Gesbert.—Rivera, 10.—Bilbao.

2 SOLARES de tres lotes, en la calle principal, muy baratos. Razón: Sr. Arias; Pueblo Nuevo (nueva barriada).

OCASIÓN: Cuadro magnífico pintado al óleo en lienzo de 50 X 33, «La Rendición de Granada», tiene marco dorado, 125 pesetas. Vale 500.

Almacén de papel.

DE

Teodoro Sainz Romillo, y García.

6, Plaza del Callao, 6.—Teléfono 576.

CASA FUNDADA EN 1845.

MADRID

BATALLON ESCOLAR

DE LA

Ciudad Lineal.

Se admiten reclutas de seis á catorce años.

Cuota de entrada, una peseta.

Cuota mensual, 50 céntimos.

Dirección: D. Manuel Vallejo.—Ciudad Lineal, manz.ª 98.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.

Compañía Madrileña de Urbanización.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una, con interés anual de 40 pesetas.

Las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie están ya subscriptas en totalidad. La PRIMERA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que alcanza al número 3.000, ha quedado también subscripta.

La Compañía ha puesto en circulación la SEGUNDA EMISIÓN DE LA SEGUNDA SERIE que comprende desde el 3.001 al 6.000, al PRECIO DE 475 PESETAS CADA OBLIGACIÓN DE 500 PESETAS.

Número de la última obligación subscripta 5.048.

El producto de las obligaciones 3.001 á 6.000 se invertirá como el de las anteriores:

- En comprar terrenos para su reventa á plazos mensuales;
- En construir edificios para su reventa en 240 plazos iguales y cobrando por inquilinato el 9 por 100 de los plazos pendientes de pago en cada año;
- En construir y explotar vías férreas;
- En extender la red de tuberías para el suministro de agua;
- Y, en los demás negocios auxiliares de estos cuatro principales, como imprenta, fábrica de ladrillos y otros efectos de construcción, almacén de materiales, alumbrado, etc., etc.

Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la "Ciudad Lineal",.

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:
 Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 pesetas.
 Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 pesetas. Cuota mensual, 21 ptas.
 Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 pesetas. Cuota mensual, 16 pesetas.
 Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 pesetas. Cuota mensual, 10,50 ptas.
 Solar de 800 metros cuadrados (10.304 pies) con frente de 20 metros á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.
 Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.
 Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 pesetas. Cuota mensual, 5,25 pesetas.
 El subscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de administración de la Compañía. Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de los que ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

Conviene la adquisición de terrenos: A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo, sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar el casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

CASAS y HOTELES en venta, en la Ciudad Lineal, al contado ó á plazos mensuales:

Casa de planta baja en la prolongación de la manzana 98.—Precio: 3.500 pesetas y 1.000 pesetas el terreno.

Casa de planta baja en la prolongación de la manzana 96.—Precio 4.000 pesetas y 1.000 pesetas el terreno.

Hotel de planta baja con crujía de planta principal y azotea, en la manzana 98.—Precio: 12.000 pesetas y 1.750 pesetas el terreno. (Alquilado).

Hotel de dos pisos, en la manzana 96.—Precio: 22.500 pesetas y 2.500 pesetas el terreno.

Hotel de lujo, de planta baja, construido en la manzana 95, con terreno de 2.400 metros cuadrados cercado con muro de ladrillo y verja de hierro.—Precio: 26.000 pesetas y 6.000 pesetas el terreno.

Casa de planta baja, con gallinero, conejera y cochiquera, construida en la nueva barriada de la carretera de Aragón.—Precio: 8.850 pesetas; el terreno aparte, según la extensión que se desee.

Todas estas casas y hoteles pueden pagarse en 240 plazos abonando mensualmente, en el primer año, 11,67 pesetas por cada mil pesetas del importe de la construcción, cuya cuota disminuye cada año hasta quedar reducida en el último año á 4,54 pesetas.

Todos los negocios de la Compañía están en alza con relación al año anterior.

Para colocar pequeños ahorros lo mejor es comprar á plazos un terreno.

Para colocar pequeñas cantidades lo mejor es tomar pagarés de la Compañía.

Para colocar grandes cantidades lo mejor es subscribir obligaciones de la Compañía que rentan 40 pesetas al año y cuestan 475 pesetas una. Desde el número 6.000 en adelante se venderán á 500 pesetas una.

Número de la última obligación subscripta. 5.048.

Advertencia.

Se ruega á las personas que depositen cantidades para la Compañía en las Sucursales del Banco de España lo hagan en esta forma:

«Para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización.»

Los giros, letras y libranzas deberán extenderse á nombre de la Compañía ó de su Director sin designar nombre ni apellidos.

Poniendo el nombre y apellidos del Director ó del Subdirector hay que mover sus cuentas corrientes particulares, lo que ocasiona dificultades y pérdidas de tiempo.

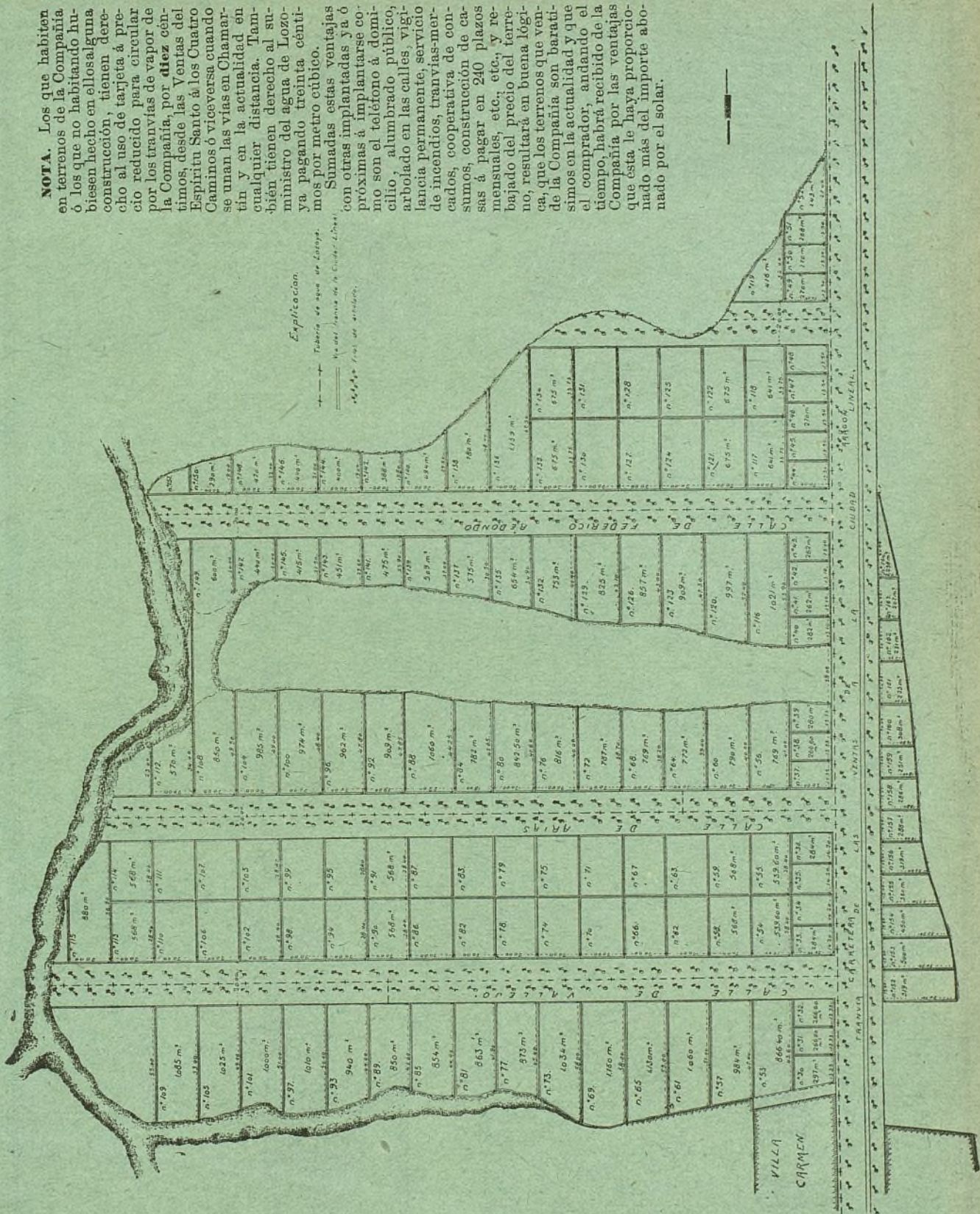
LA CIUDAD LINEAL

Superficie, precios y plano de los lotes de terreno de la Carretera de Aragón que la Compañía Madrileña de Urbanización vende, á pagar en 240 plazos mensuales.

Número del lote.	Superficie, Metros cuadrados	Importe. — Pesetas.	Cuota mensual. — Pesetas.	Número del lote.	Superficie, Metros cuadrados	Importe. — Pesetas.	Cuota mensual. — Pesetas.	Número del lote.	Superficie, Metros cuadrados	Importe. — Pesetas.	Cuota mensual. — Pesetas.	Número del lote.	Superficie, Metros cuadrados	Importe. — Pesetas.	Cuota mensual. — Pesetas.	Número del lote.	Superficie, Metros cuadrados	Importe. — Pesetas.	Cuota mensual. — Pesetas.
30	297	3.420	14,25	76	816	6.336	26,40	122	675	6.756	28,15	138	880	5.724	23,85	150	380	960	4,00
31	266,60	3.072	12,80	77	873	6.120	25,50	123	909	8.412	35,05	139	509	2.676	11,15	151	200	504	2,10
32	266,60	3.336	13,90	78	568	4.128	17,20	124	675	6.216	25,90	140	620	3.264	13,60	152	519	13.464	56,10
33	284	3.564	14,85	79	568	4.128	17,20	125	675	6.216	25,90	141	475	2.136	8,90	153	500	13.008	54,20
34	284	3.276	13,65	80	842,50	5.904	24,60	126	857	7.500	31,25	142	450	2.040	8,50	154	430	11.700	48,75
35	284	3.276	13,65	81	863	5.616	23,40	127	675	6.084	25,35	143	451	1.800	7,30	155	360	8.900	39,00
36	284	3.532	14,80	82	568	3.840	16,00	128	675	6.084	25,35	144	420	1.680	7,00	156	319	8.292	34,55
37	266,60	3.336	13,90	83	782	5.088	21,20	129	825	6.840	28,50	145	415	1.464	6,10	157	288	7.488	31,20
38	266,60	3.072	12,80	84	554	4.488	18,70	130	675	5.748	23,95	146	420	1.488	6,20	158	256	7.440	31,00
39	280	3.240	13,50	85	568	3.144	13,10	131	675	5.844	24,35	147	440	1.920	5,50	159	251	6.528	27,20
40	282	3.252	13,55	86	568	3.144	13,10	132	753	5.424	22,60	148	420	1.272	5,30	160	308	8.004	33,35
41	262	3.024	12,60	87	1.080	5.565	23,20	133	675	5.424	22,60	149	450	1.500	6,25	161	273	7.104	29,60
42	262	3.024	12,60	88	782	3.528	14,70	134	654	4.584	19,10	150	380	960	4,00	162	281	6.000	25,00
43	262	3.288	13,70	89	568	2.700	11,25	135	1.159	8.124	33,55	151	420	1.680	7,00	163	207	5.888	22,45
44	270	3.384	14,10	90	568	2.700	11,25	136	575	8.744	35,60	152	415	1.464	6,10	164	288	6.180	25,75
45	270	3.120	13,00	91	568	2.700	11,25	137	880	5.724	23,85	153	420	1.488	6,20				
46	270	3.120	13,00	92	909	4.092	17,05	138	509	2.676	11,15	154	420	1.488	6,20				
47	270	3.120	13,00	93	790	3.168	13,20	139	620	3.264	13,60	155	420	1.488	6,20				
48	270	3.384	14,10	94	568	2.424	10,10	140	475	2.136	8,90	156	420	1.488	6,20				
49	270	3.384	14,10	95	568	2.424	10,10	141	475	2.136	8,90	157	420	1.488	6,20				
50	270	3.120	13,00	96	962	3.852	16,05	142	450	2.040	8,50	158	420	1.488	6,20				
51	268	3.084	12,85	97	855	3.012	12,55	143	451	1.800	7,30	159	420	1.488	6,20				
52	243	2.796	11,65	98	568	2.136	8,90	144	420	1.680	7,00	160	380	960	4,00				
53	864	8.664	36,10	99	568	2.136	8,90	145	415	1.464	6,10	161	200	504	2,10				
54	539,60	5.664	23,60	100	974	3.408	14,20	146	420	1.488	6,20	162	519	13.464	56,10				
55	539,60	5.664	23,60	101	918	2.760	11,50	147	440	1.920	5,50	163	281	6.000	25,00				
56	769	7.692	32,05	102	568	1.848	7,70	148	420	1.272	5,30	164	288	6.180	25,75				
57	910	8.880	37,00	103	568	1.848	7,70	149	420	1.272	5,30								
58	568	5.688	23,70	104	974	2.928	12,20	150	380	960	4,00								
59	568	5.688	23,70	105	1.013	2.808	11,70	151	200	504	2,10								
60	730	7.404	30,85	106	568	1.704	7,10	152	519	13.464	56,10								
61	1.060	9.816	40,90	107	568	1.704	7,10	153	500	13.008	54,20								
62	568	5.400	22,50	108	850	2.340	9,75	154	430	11.700	48,75								
63	568	5.400	22,50	109	1.085	2.724	11,35	155	360	8.900	39,00								
64	772	7.152	29,80	110	568	1.572	6,55	156	288	7.488	31,20								
65	1.130	9.888	41,20	111	568	1.572	6,55	157	256	7.440	31,00								
66	568	5.112	21,30	112	570	1.428	5,95	158	251	6.528	27,20								
67	568	5.112	21,30	113	568	1.428	5,95	159	308	8.004	33,35								
68	769	5.784	24,10	114	568	1.428	5,95	160	273	7.104	29,60								
69	1.160	9.576	39,90	115	568	1.428	5,95	161	281	6.000	25,00								
70	568	4.886	20,15	116	1.021	10.212	42,55	162	207	5.888	22,45								
71	568	4.886	20,15	117	641	6.732	28,05	163	288	6.180	25,75								
72	787	6.504	27,10	118	641	6.732	28,05	164											
73	1.084	8.016	33,40	119	416	4.164	17,35												
74	568	4.548	18,95	120	997	9.756	40,65												
75	568	4.548	18,95	121	675	6.756	28,15												

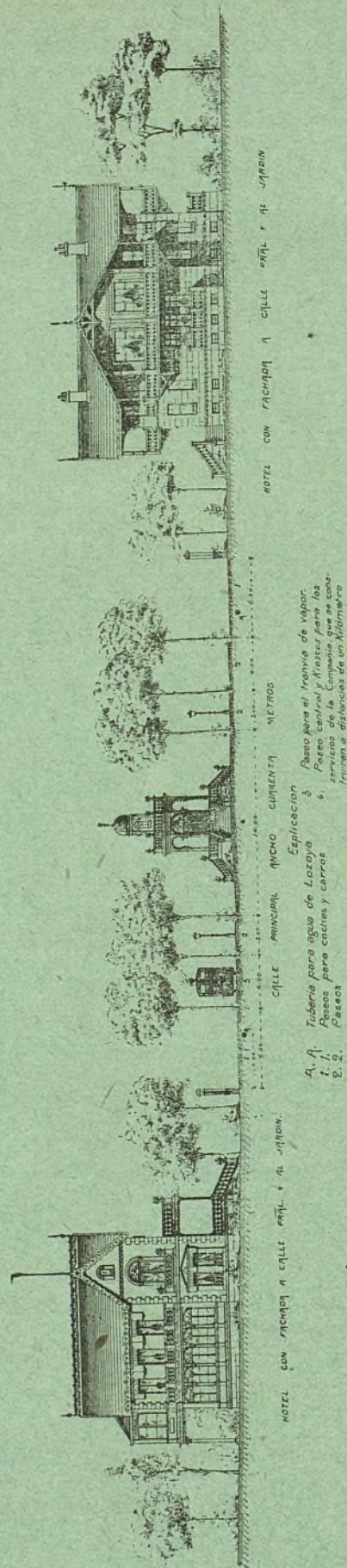
NOTA. Los que habitan en terrenos de la Compañía ó los que no habiendo huiesen hecho en ellos alguna construcción, tienen derecho al uso de tarjeta á precio reducido para circular por los tranvías de vapor de la Compañía, por diez céntimos, desde las Ventas del Espíritu Santo á los Cuatro Caminos ó viceversa cuando se unan las vías en Chamartín y en la actualidad en cualquier distancia. También tienen derecho al suministro del agua de Lozoya pagando treinta céntimos por metro cúbico.

Sumadas estas ventajas con otras implantadas ya ó próximas á implantarse como son el teléfono á domicilio, alumbrado público, arbolado en las calles, vigilancia permanente, servicio de incendios, tranvías-mercaderías, cooperativa de consumos, construcción de casas á pagar en 240 plazos mensuales, etc., etc., y rebajado del precio del terreno, resultará en buena lógica, que los terrenos que vende la Compañía son baratísimos en la actualidad y que el comprador, andando el tiempo, habrá recibido de la Compañía por las ventajas que ésta le haya proporcionado más del importe abonado por el solar.



Estos terrenos tienen frente á la Carretera de Aragón (prolongación de la calle de Alcalá) y están cortados por cuatro calles de veinte metros de anchura en las que hay colocadas en toda su longitud dos filas de árboles formando un paseo central por el estilo del de la calle de Velázquez. Están dotados del agua de Lozoya por medio de tubería de hierro de 12 centímetros. El tranvía de la Compañía, que desde las Ventas del Espíritu Santo llega á la «Ciudad Lineal» y en breve se unirá con el de Chamartín, también de la Compañía, para llegar á los Cuatro Caminos, pasa por delante de los terrenos.

SECCION TRANSVERSAL DE LA CALLE PRINCIPAL DE LA CIUDAD LINEAL.



Arthur Koppel.-Berlín.

CONSTRUCTOR DE FERROCARRILES PORTÁTILES Y FIJOS

Oficinas: Calle de Atocha, 20.

MADRID

Carriles
de acero.

Vagonetas
para minas.

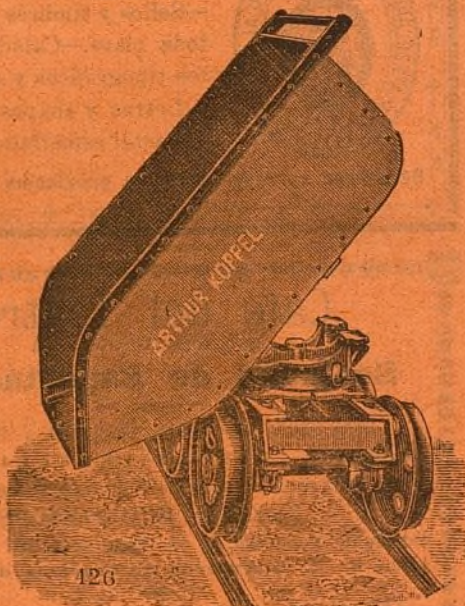
Cambios de vía.

Placas
giratorias.

Ruedas
de acero.

Vías portátiles.

Locomotoras.



126

Construcción

de toda clase de obras de albañilería. Especialidad en construcciones á la catalana. Azoteas, depósitos para agua, solados de cemento y cuanto se relacione con la edificación.

Ejecución esmerada. — Precios económicos.

FEDERICO ACHAQUES

Contratista de la Compañía Mad.^a de Urbanización.

San Pedro, 15, (Tetuán).

JOSÉ RUIZ

♂ Carpintero. ♀

Construcciones de toda clase de obras pertenecientes al arte.

Contratista de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Ciudad Lineal, manzana 98.

Talleres en Madrid, CAMPOAMOR, 18.

Sociedad de Seguros Mútuos
contra Incendios de
Casas extramuros
de Madrid y su Provincia.

Fundada en 1834.

Capital social: **22.184.110** pesetas.

Oficinas: **MONTERA, 20, 2.º**

Los edificios que la Compañía Madrileña de Urbanización posee en la Ciudad Lineal, y bastantes de los pertenecientes á particulares figuran asegurados en esta Sociedad.

TALLER DE ENCUADERNACIÓN
DE

Bartolomé de Castro.

Libros rayados para el comercio y toda clase de oficinas.

Perforado y numerado de libros, cuadernos, billeteaje, etc.

Economía y esmero.

Caravaca, 1, bajo.

PROVEEDOR DE LA COMP.^a MAD.^a DE URBANIZACIÓN

Gorras para Uniforme "MUÑOZ,"
34, Fuencarral, 34.

Proveedor de la Comp.^a Mad.^a de Urbanización
Y DE LAS

principales Compañías de ferrocarriles y tranvías.

Batallones infantiles.—Ferrocarriles.
Bandas de música.—Tranvías.—Consumos, etc.

Precios ínfimos.—Clase
y confección extras.

PRESUPUESTOS Y TARIFAS GRATIS



Talleres
para la re-
paración
de auto-
móviles.—
GARAGE
Repara-
ción y
construc-
ción de
toda clase
de
máquinas.

ANTONIO ORTEGA
SANDOVAL, 2, esquina á Fuencarral.
MADRID

Fiambres.
Café.
Refrescos.
Licores.

Kiosco
DE LA
Ciudad Lineal.

Almuerzos
desde 3 ptas.
Cenas
desde 4 ptas.

CAFÉ RESTAURANT

Especialidad en paellas á la Valenciana.
Paella con pollo y mariseo para cuatro, cinco ptas.
Teléfono 1.215.

RICARDO FERNANDEZ
MAQUEADOR MADRILEÑO

21-23, BUENAVISTA, 21-23, bajo
MADRID

Manuel González.

Encargado de obras en Madrid.
Contratista de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Avisos: Carretera de Aragón, kilómetro 6, esquina al
Camino de la Cuerda.

MADRID

LA CALERA

Magdalena, 1, entresuelo.
Teléfono 532.

Antracita, núm. 3, quintal.... 3,00 ptas.
Carbonilla de cok..... 2,00 »
Cok fuerte..... 3,25 »
Cok inglés de gas, hectólitro... 3,00 »

AUGUSTO DELBREIL

Grabador de la Compañía Mad.^a de Urbanización.
Espoz y Mina, 34 (todo el edificio).—Madrid.
Casa fundada en 1859.



Sellos de cautchú; máquinas
y accesorios para fabricarlos.
—Sellos y timbres metálicos de
toda clase.—Calados.—Apara-
tos tipográficos y autográficos.
—Letras y chapas de metal y
de metal esmaltado.

Se desean corresponsales en provincias y Ultramar.

Café del Teatro.

ESTABLECIDO POR LA

Sociedad de Espectáculos.

Gran salón para bodas, banquetes y reuniones.

Almuerzos. — **BILLAR—TERTULIA.** — Cenas.

Géneros selectos.—Servicio esmerado.

PRECIOS ECONÓMICOS

Despacho sucursal de la Vaquería de Rotterdam.

Idem id. de la Fábrica de Cervezas de Mahou.

Ciudad Lineal, manzana 96.

M. MARTÍNEZ

TAPICERO.—ALAMEDA, 4.

Se hacen toda clase de muebles de tapi-
cería, colgaduras y decorado de habitaciones
á precios económicos.

A los accionistas de la Compañía Madri-
leña de Urbanización se les hará un des-
cuento del 10 por 100.

GRAN SASTRERÍA

DE

Benito Crespo Gómez.

Uniformes para colegiales.

Precios económicos.

71, Fuencarral, 71.