



# La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO X

Redacción y Administración: Lagasca, 6, primero.

NÚM. 265.

Madrid (Chamartín) 30 de Marzo de 1906.

## Sumario.

**Arturo Soria:** Necrología.—**F. T.:** La economía y la técnica.—**M. Roso de Luna:** Escarceos matemático-filosóficos.—**Arturo Soria:** La Unión Ibero-americana.—**J. R.:** A la señora doña María del Pilar Contreras.—**Esther:** Femeninas.—**Un repórter:** Cosas de la Lineal por uno de *El Liberal*.—**F. Blavia Serra:** Higiene de las aves de corral.—**H. Campos:** Con motivo de la catástrofe de Courrières.—**Ingeniería:** Ingenierías y armas al hombro.—**Bibliografía:** Vergara Montt: Anales del Instituto de Ingenieros de Chile.—**La actividad.** Memoria y Balance.—**Por las revistas:** Las luces que ciegan.—**Para prolongar la vida.**—**Urbanización:** Nuestras noticias.—Compañía Madrileña de Urbanización: Junta general ordinaria celebrada el día 23 del mes actual.—Escritura.—Anuncios.

## D. SEBASTIÁN CIRAJAS Y VECINO

Presidente del Consejo de administración.

Falleció en la mañana del viernes 23 casi repentinamente de una pulmonía infecciosa.

En los primeros años de lucha fué de los que se convencieron de la pureza de intenciones del fundador y de su correctísima administración en la práctica. Cuando era moletos y aún peligroso el ser Consejero de la Compañía, él ocupó la presidencia del Consejo por sus dotes conciliadoras, por su claro juicio y sobre todo por la nota culminante de su carácter, por su bondad extraordinaria.

Por esta misma bondad ha sido reelegido constan-

temente, sin lucha, sin oposición, con gusto y aprobación de todos.

Sólo la muerte ha podido interrumpir la tradicional costumbre de nuestra Compañía de que un hombre de modesta, de modestísima posición social, pero de moralidad probada, presidiese un hecho económico tan importante como el nuestro, no sin extrañeza de las gentes frívolas que sólo ven la superficie de las cosas.

Descanse en paz el amigo queridísimo, el compañero leal, el trabajador

infatigable, el varón justo, el hombre bueno.

Arturo Soria.



## La Economía y la Técnica.

Con este título, *Ernest von Halle*, uno de los más renombrados profesores de la Universidad de Berlín, hacía no há mucho algunas observaciones sobre las que queremos atraer la atención de nuestros lectores.

Advirtamos antes, que dichas observaciones han llegado hasta nosotros á través de la gran revista técnica italiana *L'ingegneria ferroviaria* que, como nosotros, ha prestado á las observaciones del profesor alemán la atención merecida. Dicen éstas:

El técnico de hoy se ocupa muy poco del aspecto económico y del aspecto jurídico de los problemas que trata de resolver.

La economía nos enseña la manera de obtener el efecto máximo con la cantidad mínima de esfuerzo. Y siendo una meta semejante la del técnico, parecía natural que éste, obrando en conformidad con los principios económicos, tendiese á producir con un mínimo esfuerzo la cantidad mayor posible de labor, de trabajo.

Pero las condiciones en las cuales se desenvuelve su competencia, son bien diferentes. Pudiera decirse que los técnicos actuales se preocupaban, no pocas veces, más bien de obtener el más admirable y perfecto de los resultados técnicos, sin preocuparse en lo más mínimo de la cantidad necesaria de fuerza y de trabajo empleados.

Así pues, cuando se examina un problema desde estos puntos de vista, resulta que no pocas veces existe una enorme é infranqueable diferencia entre una solución económica y un resultado técnico. Es decir, que muchas veces, las razones económicas demuestran la inutilidad de dedicarse á un perfeccionamiento técnico.

Precisa, pues, hacer una verdadera alianza entre la solidez técnica y la utilidad económica. Precisa, para hacerse cargo de lo que podrá ser útil dentro de su terreno, á la vida económica, que el técnico se interese en aquellos problemas relacionados con el resultado práctico; que adquiera familiaridad con los cálculos del comerciante para el cual trabaja, ó con los del político ó del jurista á quienes sirve; que examine y pese, en una palabra, con el mayor cuidado los diversos intereses.

En estos pocos párrafos está encerrado, aunque no lo parezca, todo un programa de educación, y el lector entienda el valor que doy á la palabra.

El ingeniero que quiera salir del campo restringido y mezquino de ejecutor, que quiera salir de su

situación secundaria de coadjutor, debe ampliar sus conocimientos, extendiéndolos hasta el campo de los estudios económicos y jurídicos.

Debe aprender, en suma, á *administrar*.

Concretémonos á un campo restringido, el ferroviario, por ejemplo. La preeminencia técnica del ingeniero no debería ser discutida en un terreno en el que la técnica prevalece de un modo tan elevado. Pero sucede que se tropieza, en ocasiones, con la falta de aptitud en lo que se refiere á ver de un modo exacto el lado económico y jurídico de la cuestión. Esto—preciso es confesarlo—no es dudoso.

El ingeniero, dejándose no pocas veces fascinar por el entusiasmo técnico, pierde de vista el objeto final al cual se dirigiera, y sacrifica gustoso una enormidad de gastos de implantación ó de explotación, por el sólo placer de adquirir una bella máquina, ó por complementar estéticamente una de sus obras.

No es nuevo oír hablar de cualquier construcción ferroviaria, en la que fueron sacrificados enormes capitales ante el capricho de un *punto de vista técnico* que... no tenía relación alguna con ninguna de las finalidades industriales de la empresa. A nosotros mismos nos ha sucedido, no pocas veces, ver tratadas con desprecio las consideraciones relacionadas con *los gastos*, y ver preteridas las razones económicas, en homenaje al bello remate técnico de un trabajo.

Entre los técnicos, repetimos, muchos desconocen las cualidades necesarias para dirigir y para organizar, no obstante los admirables ejemplos ofrecidos por eminentes ingenieros que estuvieron á la cabeza de las más importantes asociaciones ferroviarias. Estos ejemplos confirman la regla general. Lo general es ser completamente ajeno á las funciones de administrador.

Y no creemos, sin embargo, que haya negocio en el cual las consideraciones económicas tengan mayor importancia que en el de ferrocarriles, que supone la construcción, á la vez, de una obra pública y el ejercicio de una industria.

Muchas veces, una superfluidad técnica, nacida de meras necesidades estéticas, implica gastos enormes, no sólo de construcción, sino de explotación. Es obvio afirmar que el mayor coste de un servicio no restringe el campo de la utilidad.

Y aquí conviene aclarar el concepto de la palabra Economía. Comprende realmente ésta, todo el arte de administrar y organizar; de buscar el camino más breve y más asequible para arribar á un fin; la forma más simple en la explicación de una actividad que ya es por sí misma complicada, compleja.

En el extranjero, técnicos eminentes ocupan puestos importantes en la vida pública; grandes ingenieros que son, á la vez, propietarios ó presidentes de importantes empresas industriales, se consagran con éxito á la política general y al servicio del Estado. Sucede esto así, porque allí, además de á la instrucción técnica, se da importancia á los demás factores que son necesarios para que el técnico pueda obtener el grado máximo de su capacidad productiva. La posesión de estos conocimientos es, en suma, considerada como tan importante, por lo menos, como la instrucción técnica.

En Francia, dejando aparte á Reuleaux, cuyo nombre recordarán todos los ingenieros, además de sus conocimientos sobre maquinaria, es uno de los escritores más profundos en asuntos de técnica económica. Tenemos también, en tiempos más recientes, toda una serie de ingenieros provenientes del Cuerpo de *Ponts et Chaussées*, que han dado prueba simultánea de la capacidad técnica y de conocimientos administrativos; citaremos á Dupoint, Cossman, Considère, Amiot, Michel, Picard y otros que no recordamos.

No podríamos decir otro tanto nosotros. Entre nosotros, la técnica es aislada, el ingeniero no sale de su campo.

Y, sin embargo, en la gran complejidad de la técnica moderna, en el complicado mecanismo de la industria ferroviaria especialmente, la técnica aislada perderá cada vez más terreno. Y sólo adquirirá valor quien sepa penetrar los secretos del arte de administrar. Porque el ingeniero desee aspirar con éxito á los primeros de las grandes jerarquías, no deberá perder de vista la necesidad de dedicarse á los estudios de índole administrativa y económica, y educar el intelecto en el examen de cuestiones que hasta hoy se han habituado á descuidar.

F. T.

El artículo precedente es interesantísimo para España por los muchos y dolorosos casos prácticos que pudiéramos citar y que piadosamente callamos.

Si los capitalistas españoles estudiasen á fondo los negocios y las personas en vez de seguir irreflexivamente los consejos, interesados muchas veces, de aduladores próximos que manejan bien el espejuelo de prestigios políticos, financieros ó científicos, deslumbradores por fuera y vanos por dentro, hubieran preferido nuestro negocio á otros muchos en que han encontrado la ruina.

## ESCARCEOS MATEMÁTICO-FILOSÓFICOS

(CONTINUACIÓN)

Interpretando estos fenómenos, ha tenido W. Crookes la feliz idea de formar un cuadro que, á partir de la unidad, exprese la progresión geométrica de razón dos de estos sucesivos estados vibratorios. Genialidad semejante ha mostrado así que los fenómenos luminosos corresponden á los grados 48 al 50 de su cuadro, los electromagnéticos á los grados 29 y 30 y así sucesivamente. Los órdenes desde el 64 en adelante, preñados están de misterios para nuestra ciencia futura, como también no pocos vacíos intermedios entre unas y otras vibraciones etéreas de carácter conocido.

He aquí el cuadro:

Primer grado. . . . .	2	
2.º . . . . .	4	
3.º . . . . .	8	
4.º . . . . .	16	
5.º . . . . .	32	
6.º . . . . .	64	
7.º . . . . .	128	
8.º . . . . .	256	
9.º . . . . .	512	
10.º . . . . .	1.024	
15.º . . . . .	32.768	
20.º . . . . .	1.047.576	
25.º . . . . .	33.554.432	
30.º . . . . .	1.073.741.824	
35.º . . . . .	34.359.738.368	
40.º . . . . .	1.099.511.627.776	
45.º . . . . .	35.184.372.088.832	
48.º . . . . .	281.474.976.710.656	
49.º . . . . .	562.949.953.421.312	
50.º . . . . .	1.125.890.906.842.624	
55.º . . . . .	36.028.797.018.963.968	
56.º . . . . .	72.057.594.037.927.936	
57.º . . . . .	144.115.188.075.855.872	
58.º . . . . .	288.230.376.151.711.744	
59.º . . . . .	576.460.752.303.423.488	
60.º . . . . .	1.152.921.504.606.846.976	
61.º . . . . .	2.305.843.009.213.693.952	
62.º . . . . .	4.611.686.018.427.387.904	
63.º . . . . .	9.223.372.036.854.775.808	

Sonido.

Desconocido.

Electricidad.

Desconocido.

Luz, espectros intra-  
rojos y ultra-vio-  
leta.

Desconocido.

Rayos X.

Desconocido.

Si todo vive en el Universo, si vive como Ser propio el Universo mismo, ¿por qué no se ha dado aun vida, aunque sea vida abstracta, vida de conjunto á los números? La numeración en nuestra aritmética actual es un *pêle-mêle*, es una serie muerta, de continuidad, por decirlo así, lineal é indefinida, es, y perdonad la frase, el estado amorfo del número, sin aportar ninguna consideración de biología; el diez es no más que el vecino del nueve y del once, de los que no se diferencia por ninguna cualidad propia más que por el inevitable más uno ó menos uno. La numeración es la percepción por la mente humana de los diversos grados en la escala de la pluralidad, según el genial Benot. Las ideas de sumando y de suma se desprenden intuitivamente de ella.

Pero á este *estado amorfo* del número corresponden otros *estados cristalinos*, orgánicos, por decirlo así, de la numeración, que los vitaliza al asociarlos íntimamente á los procedimientos de nuestra mente. Merced á ellos toda operación observadora ó razonadora, todo acto de nuestra vida, lleva un número, constituyéndose esa ciencia sagrada ó hermética de los egipcios que no es del todo inasequible á nuestro actual estado de cultura.

Cuando un objeto nos es absolutamente desconocido, equivale á un *cero filosófico* para nosotros: no es nada: no nos es.

Al penetrar por vez primera en la esfera de nuestro

conocimiento, aparece como un *objeto*, como *un uno*, ó *el uno* en su respectivo sistema de numeración.

Al actuar nuestra mente más y más sobre el objeto, llega él á ofrecernos cualidades, modos de ser, aspectos diferentes, contrapuestos: parte de él es claro y parte obscuro; parte grave y parte leve; parte fugaz y parte permanente, etc., etc.

Estos dualismos generan el *dos filosófico* de aquel particular sistema de numeración. Es la *última diferencia* entre las dos especies de un género, que dirían los escolásticos.

Algo hay sin embargo en tal dualismo que es común á los elementos duales. Este elemento, no privativo de ninguno de los dos, sintético troncal y *que se ve* forma con los anteriores el *tres filosófico*. Es el *género próximo*.

Pero hay además de lo manifestado á nuestra mente algo que la ha pasado inadvertido, algo interno, secreto é ignorado, símbolo ó envolvente de la esencia, verdadero cero relativo aún y que abarca las dos unidades duales y la común ó terciaria. Es el *cuatro filosófico*, en parte unidad superior, en parte imagen del *cero* primitivo.

M. Roso de Luna.

(Continuará.)

## La Unión Ibero-americana

Si en mis mocedades me hubieran asegurado que yo presenciaria un espectáculo tan agradable é interesante como el que presencié el día 22 oyendo á la doctora en medicina doña Concepción Aleixandre asistida y acompañada en la mesa presidencial por dos eminencias feministas como la marquesa de Ayerbe y doña Emilia Pardo Bazán, no lo hubiera creído.

De mujeres aisladas notables por su ilustración y su saber, no dudé nunca.

Pero el grupo numeroso, la masa compacta, la falange que viene á combatir por el progreso, no sólo con nuestras armas varoniles del estudio y de la observación sino con las suyas propias, las armas de superior alcance de la belleza, de la elegancia, del buen tono, eso es un sueño encantador realizado, que me ha permitido ver el Sr. D. Jesús Pando y Valle, organizador infatigable de un excelente propósito.

Calorias... barómetro... el cosmos... higiene... datos estadísticos...

Tales voces y otras muchas parecidas me hacían dudar de si estaba soñando ó despierto y aún dudo en este instante si era ó no fantástico y cosa de brujería aquel salón lujoso lleno de hermosuras.

Mas no es posible dudar, eran mujeres muy sabias y muy guapas, muy instruidas y muy agradables, que con discretas razones y elegancias inaccesibles al hombre, proclaman y realizan la doctrina de que soy fervoroso creyente de la superioridad de la mujer, precisamente porque es más bella y de la superior belleza tienen que deducirse forzosamente como consecuencias lógicas la superioridad moral, la superioridad intelectual y la superioridad física.

Parecemos más fuertes porque damos puñetazos y en la guerra disparamos tiros. Esto es que somos muy brutos, nada más.

Arturo Soria.



## A la Sra. D.<sup>a</sup> María del Pilar Contreras

DESPUÉS DE OIR SU BRILLANTE CONFERENCIA EN LA  
UNIÓN IBERO-AMERICANA

Tu discurso leído con fe y brío  
sobre el arte de Yubal y de Orfeo,  
de la música canta el poderío,  
del alma universal muestra el deseo.  
Fué un poema que supo tu albedrío  
al bello canto unir en el Liceo,  
logrando gozo dar al mar sombrío,  
y al ilustrado público, recreo.  
Fué el aplauso cerrado y repetido:  
nadie te oyó sin emoción y en calma;  
si justo galardón aún no has tenido,  
bien supiste ganar laurel y palma  
uniendo gracia, amor, luz y sentido,  
talento y corazón, y vida y alma.

J. R.

16 de marzo de 1906.

## FEMENINAS

La señorita doña Concepción Aleixandre y Ballester, es una de las mujeres intelectuales más notables de España y más justamente admiradas.

La fama verdaderamente envidiable de que goza como doctora, se la ha conquistado ella con su esfuerzo propio en largos años de laborioso y asiduo trabajo, siendo innumerables los triunfos que ha obtenido en su carrera.

La bondad de su carácter, su exquisita ternura, sus simpatías y amenísimo trato, la hacen conquistar desde el primer momento los corazones, y así se explica que sus clientes sientan hacia ella devoción y amor en vez de cariño y gratitud. Su saber científico demostrado en el ejercicio diario de su profesión y en actos públicos de extraordinaria resonancia, y su cooperación entusiasta y decidida en toda obra buena para que se solicite su concurso, la hacen ocupar un preeminente puesto en la sociedad y ser considerada como una *de las mujeres más útiles de España*, como no hace mucho aseguraba un importante hombre de ciencia al ocuparse en un brillante artículo biográfico de la señorita doña Concepción Aleixandre.

Dentro de la Unión Ibero-americana constituye la insigne doctora un elemento importantísimo, una fuerza poderosa que coabyuva de manera eficaz á los fines elevados de esta nobilísima institución, y á sus iniciativas, á sus prestigios, á sus energías—secundadas dignamente por la presidencia, y puestas al arbitrio de tan noble causa—se debe que hoy sea una hermosa realidad la creación del centro de cultura popular femenina, que abre á la mujer española nuevos horizontes despejados de sombras, que nos hacen soñar con la esperanza de su regeneración por medio del estudio y del trabajo.

Ocupase la prensa en estos días con justo encomio de la notable conferencia que el jueves 22 del actual dió en la Unión Ibero-americana la ilustre dama que nos ocupa, y que revistió los caracteres de una verdadera solemnidad. Versó su discurso sobre el siguiente tema:

*Higiene especial para los emigrantes é inmigran-*

tes en los países ibero-americanos. Con su dicción clara, su manera sencilla de desenvolver el asunto, sus atinadas observaciones y argumentación llena de lógica y solidez, llevó todo el interés del asunto al ánimo del selecto auditorio que la escuchó con merecido entusiasmo, y puso á su alcance la riqueza de doctrina y el caudal de conocimientos que encierra su brillantísima disertación.

Poco es el espacio de que disponemos para ahondar en la importancia del tema tan admirablemente tratado por la conferenciante; pero sean estas líneas sincero testimonio de la admiración que nos inspira la sabia doctora y la mujer de luminoso talento y corazón extraordinario.

Esther.

## COsas DE LA LINEAL

por UNO de "El Liberal"

En el tranvía de las Ventas.

—Y, ¿en dónde vive usted, D. Celedonio?—¿Yo? En la *Ciudad Lineal*.—Pero, ¿es de veras? ¡Pues vaya una ocurrencia del demonio! ¡Cuidado, irse á vivir en las afueras!

—¿Qué quiere usted, don Lucas! Necesito mucho aire, mucha luz y mucha higiene. Y allí me he edificado un hotelito, que hasta jardín y corraliza tiene.

—Vaya, vaya! ¡Le habrá costado un pico!—No, señor; me ha salido baratejo. Como usted sabe bien, yo no soy rico; pero ya voy, don Lucas, para viejo. Desde que tuve aquella pulmonía, ¡me encontraba tan débil y achacoso!... El ruido de Madrid me ensordecía, y salí de él en busca de reposo.

—Y, ¿qué tal?—Pues me va tan ricamente. Tengo salud, tranquilidad... De modo que he dejado á Madrid resueltamente. Fuera de mi *Lineal* no me acomodo. Las casas son muy lindas y muy cucas. Yo tengo hasta cocheras y terraza. Y, á más, las cosas de comer, don Lucas, cuestan bastante menos que en la plaza. En fin; que estoy, don Lucas, en mi centro. ¡Qué modo de vivir tan diferente!... Con mi hotelito y mi jardín, me encuentro como el pez en el agua.

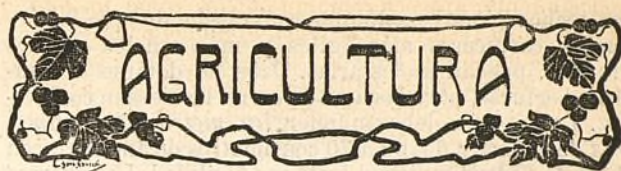
—Sí, corriente... Pero *aquello* será muy aburrido. —Según lo que usted llame divertirse. Yo lo hallo grandemente divertido. ¡Si allí no hay ocasiones de aburrirse!

—Pues, hombre, le he de hacer una visita.—Venga usted el domingo y almorzamos juntos. ¡Verá qué casa tan bonita! Y, después de almorzar, nos paseamos para que sepa usted lo que es *aquello*. ¡Verá usted qué *Ciudad* tan elegante! ¡No hay en todo Madrid barrio tan bello!...

—Nada, no faltará, don Celedonio.—Ya verá usted como le gusta mucho.—Hasta el domingo.—Adiós. (Este bolonio se ha creído que *aquello* es un pueblucho!...)

Por la transcripción,

Un repórter.



## Higiene de las aves de corral.

Una de las industrias más generalizadas entre los aficionados al campo, es la cría de las aves de corral, y por lo mismo debe llamar nuestra atención.

Si practicamos una inspección en todas las casas que forman parte de las ciudades, villas y pueblos habitados por labradores, de cualquier posición social que sean, no dejaremos de encontrar las correspondientes gallinas, gallos, pollos, etc., porque son seres necesarios al hombre y algunas veces indispensables, ya que nos producen sabrosa y nutritiva carne y huevos, ya porque además sus excrementos excelente abono para las tierras.

Las gallinas, pollos, gallos, etc., padecen, como todo animal, una infinidad de enfermedades; algunas de ellas presentan carácter contagioso, es decir, son capaces de transmitir del animal enfermo al sano, germin ó elemento contagioso que desarrolle en el segundo una enfermedad igual á la del primero.

Muy variadas son las causas que producen las dolencias que padecen las aves de corral; pero sin titubear podemos asegurar que contribuyen muy mucho las malas condiciones que reúnen las habitaciones en que moran, puesto que encontramos casas que las tienen instaladas en cuartos oscuros, mal ventilados y sucios; otras en corrales que no reúnen ninguna ó casi ninguna condición de las que prescribe la higiene; allí existen depósitos de estiércol y basuras en fermentación, aguas sucias y alguna cantidad de materias fecales humano, verdaderos focos de infección, de donde emanan gases infectos, siendo las más de las veces el asiento de algunas enfermedades euzoóticas ó epizooticas que ocasionan la muerte de miles de aves en un pueblo ó comarca. Todo esto perjudica por de pronto los intereses del que las posee y más tarde, como en el mercado hay escasez de aquel producto, suben los precios de los huevos y de las carnes, perjudicando al público y en particular á las clases poco acomodadas que se ven privadas de alimentarse de aquellos alimentos tan necesarios para reparar sus fuerzas, debilitadas por el trabajo ó por la enfermedad.

Ahora bien; sentada ya la necesidad de aplicar las prescripciones higiénicas en las *habitaciones* de las aves de corral, conocidas con el nombre de *gallineros*, paso á exponer cómo se han de construir, con el fin de que las aves puedan vivir allí sin estar expuestas á tantas y tan desastrosas consecuencias. Si bien los gallineros contruidos higiénicamente no evitan del todo las *epidemias*, no se puede negar que contribuyen muchísimo á que sean *éstas* menos frecuentes y que el contingente de mortandad sea menor.

Los gallineros necesitan cuidados de salubridad, aereamiento y limpieza. Nada de humedad persistente; aire puro é incesantemente renovado; un sitio suficiente para dormitorio, ponederos cómodos, mucha tranquilidad. La orientación más favorable á las aves de corral es al levante en invierno y después al medio día.

Como tienen ciertos particulares enemigos contra los cuales no pueden defenderse durante la noche, hay que protegerles *cuidando que las paredes sean de cierto espesor*, y procurando conservarlas sin agujeros ni grietas por medio de barnices de yeso, cal, etc., se estable-

cen techos y muros salientes con el fin de que los pequeños carnívoros más ágiles y más crueles que los grandes, puedan molestarlos. Debe de dotarse de muchas aberturas, pues las aves de corral las desean con avidez. Las puertas deberán tener un metro 80 centímetros de altura y de 60 á 70 centímetros de anchura, con el fin de poder limpiar el local con facilidad. Las puertas de entrada y salida de las gallinas tendrán de 14 á 15 centímetros de latitud por 15 ó 20 de altura para las razas medianas; deben estar provistas de trampas con co-rederas para poderlas cerrar.

Es necesario que haya el número suficiente de ventanas con relación al grandor del local, las que podrán tener de 30 á 40 centímetros de latitud y 60 á 80 de altura. Deberán tener vidrieras protegidas por una persiana, por un alambrado de hierro ó por una estera más ó menos espesa. No necesita el gallinero estar muy iluminado; una débil claridad es más favorable á la *postura*, al *empollamiento*, al *engorde* y, por consiguiente, á todas las gallinas sea el que quiera su destino.

El suelo de las habitaciones será bueno si está perfectamente unido sin intersticios y bastante resistente que permita que se le escobe ó barra con frecuencia, cuidados de limpieza muy necesarios. El interior de los muros no deberá ofrecer asilo á los parásitos que afectan á las gallinas. El arca del terreno donde se edifique el gallinero, será elevada á unos 30 centímetros á lo más del suelo exterior.

El techo exterior debe variar sobre dos metros ó dos metros 50 centímetros.

Con el fin de que no las moleste el frío, es necesario construir unas pequeñas bóvedas, económicas que formen un techo perfecto, pero no se debe olvidar de ningún modo las exigencias de la respiración, y para que ésta exista, se colocarán los tubos de aereación á través de los muros ó un aparato com leto de ventilación.

En cuanto á su extensión, se tendrá en cuenta que cada cabeza necesita una superficie de 15 á 20 centímetros.

El *moviliario* de un gallinero consiste en dormitorio y ponederos.

El mejor dormitorio consiste en una barra de madera y plana superiormente. Se compone de cuatro barras gruesas de madera de 10 á 12 centímetros de anchura y suficientemente separadas entre sí sobre tres pies sólidos y fuertes, uno en cada extremidad y otro en el medio. La parte superior del banco está á 40 centímetros del suelo, altura conveniente para todas las razas de aves de corral, hasta para los más pesados.

Los *nidos* y *ponederos* pueden ser cestas ó canastillos sin tapa ó cajas de madera al nivel del suelo, ó simples divisiones establecidas por medio de planchetas, en una especie de dornajo de tablas, y fijado á la pared en una elevación variable.

No hay necesidad que sean á flor de tierra, pues pueden estar situados á una altura capaz de poder subir las aves, ya que cuanto más elevado del suelo esté, el aire que respiran es más puro.

Los ponederos de mimbres deben desecharse porque proporcionan á los parásitos una gran facilidad para alojarse á su gusto, y son más difíciles de limpiarse.

Sabida ya la construcción de la habitación de las aves de corral ó sea del *gallinero*, terminaremos señalando las reglas higiénicas más indispensables para conservar la salud de dichos animales, y para conseguirlo se han de conservar bien aseados, secos, recambiar con frecuencia la arena si la hay. Si dichos locales están pavimentados, habrá necesidad de lavar los suelos con agua de cal tres ó cuatro veces al año. Los excre-

mentos deben recogerse lo más pronto posible, particularmente en la estación calurosa en que entran rápidamente en fermentación. En la elección de los abrevaderos, deben adoptarse aquellos cuya forma no permita que las aves viertan el agua al suelo, con objeto de evitar humedades, muy perjudiciales, ya que disolviendo á las deyecciones servirían aquellas de vehículo para la propagación de enfermedades contagiosas.

La habitación de las aves debe estar abrigada en las frías noches de invierno, cerrando las aberturas que pudieran establecer corrientes de aire.

El agua de las bebidas debe renovarse con frecuencia, sobre todo en verano, manteniendo los abrevaderos completamente limpios.

Los alimentos deben variarse lo más posible y administrarse en cantidad suficiente.

Procurar que los granos no estén enmohecidos por no causarles trastornos en su salud.

Procúrese darles verduras en buenas condiciones, pues comodice el adagio francés: *Pas de verdures, pas de oeufs*. No hay huevos sin verduras.

Esto es cuanto se puede decir á la ligera de la higiene de las aves de corral, y esperamos que será la suficiente para que nuestros labradores dejen las prácticas rutinarias y hagan algo cuando menos de lo que la ciencia aconseja, asegurándoles mayor rendimiento y mejor calidad.

Francisco Blavia Serra.

## CON MOTIVO DE LA CATÁSTROFE DE COURRIERES

(Un artículo de LA CIUDAD LINEAL sobre el gas grisú de las minas.)

En las postrimerías del año pasado hubimos de publicar en esta misma Revista algunas humildes observaciones en las que tratábamos de *popularizar*, por no decir de dar á conocer este problema novísimo,—y desgraciadamente en estos momentos de interés—que nosotros enunciábamos: *Las manchas solares y el gas grisú de las minas*, no atreviéndonos á decir *relación entre las manchas solares y las explosiones mineras*.

Remitimos al lector que se interese por estas líneas al núm. 254 de esta Revista, donde encontrará los datos de que hoy hacemos gracia por motivos de brevedad.

Solamente (hoy que una catástrofe imponente ha comprobado que nuestras observaciones no eran quiméricas), hemos de reproducir algo de lo que entonces decíamos.

Si el fenómeno de las explosiones de gas grisú—decíamos—está relacionado con el de aparición de manchas solares, *nunca hemos estado en condiciones mejores que las presentes para poder aportar alguna luz sobre el asunto*.

Esto lo decíamos, conste, en 10 de diciembre último.

«En estos momentos, decíamos, su estudio pudiera ser de extrema importancia. Los observatorios acaban de registrar la aparición de recientes y grandes manchas solares. Si fuera cierto que éstas precedían y por tanto anunciaban en cierto modo las explosiones del grisú, bien pudiéramos (acordándonos un momento de esos cientos de obreros que viven al borde de la muerte en las galerías hulleras) constatar de un modo definitivo si tales catástrofes eran ó no profetizables.

Dícese, en efecto, que un grupo inmenso de «man-

chas» ha impurificado la brillante superficie del sol hace algunas semanas. Apareció este grupo el día 14 de octubre, presentándose en el borde oriental, atravesando el meridiano central el día 20 y desapareciendo sobre el limbo occidental el 26. El 21 de octubre, otra mancha enorme—observable á simple vista—fué registrada y estudiada en los observatorios. Esta ha sido visible hasta el día 2 de este mes. Se anuncian, además, nuevas é inmensas manchas que aparecerán en el próximo año.

El sol, pues, al decir de los astrónomos, se encuentra en un período de actividad intensa. Si donde los astrónomos dicen *actividad* resultase que podía leerse *alteración*, y que esta alteración tenía consecuencias para nosotros, humildes terrícolas, PODRÍA PROFETIZARSE QUE EL AÑO PRÓXIMO, Y, ACASO LAS POSTRIMERÍAS DE ÉSTE, SERÍAN FECUNDAS EN PERIPECIAS DE VARIOS ÓRDENES.

Por lo pronto no olvidemos que el sol tiene sus épocas para mancharse, como los seres humanos las tienen para otras cosas. Y que estas épocas son de once años, teniendo lugar su *máximum* cuatro años y medio después de su *mínimum*, por lo cual, como el último *mínimum* tuvo lugar en el año 1901, el inmediato *máximum* ocurrirá en éste y en el próximo.»

Y si hemos de dar valor á los hechos, el *máximum* lo han sentido los mineros franceses. La catástrofe de Courrières ha sido uno de sus efectos. Esta catástrofe ha sido, realmente, imponente.

Al decir de *Le Petit Parisien*, bajaron á las minas 1.795 obreros; fueron salvados tan sólo 571, y quedaron, por tanto, sepultados 1.224 hombres. Las galerías fueron destruidas por los hundimientos. Por todos los ámbitos yacían cadáveres, restos, etc.

Conforme nosotros suponíamos cuando leímos las primeras noticias de la explosión de Courrières, y desgraciadamente la realidad lo ha confirmado—y quién sabe hasta qué punto llegarán las confirmaciones—la catástrofe francesa no ha sido única.

Hé aquí lo que tomamos de *La Correspondencia*:

#### «Los dramas del grisú.»

Londres 21.—Cablegramas de Nueva York, recibidos y publicados por la *Central News*, dicen que en la región minera del Colorado ha ocurrido una tremenda catástrofe.

Ayer descendieron á los pozos de una explotación carbonífera varios millares de trabajadores, y no bien se habían repartido por las galerías para comenzar su labor diaria, una tremenda detonación, seguida de hundimiento, conmovió toda la cuenca.

Los mineros que lograron salvarse, apresuráronse á salir de los pozos.

El grisú, causa de la explosión, incendió varias galerías, impidiendo los trabajos de descombramiento.

Más de 500 obreros se encuentran enterrados vivos.

Las explosiones parciales se suceden, habiéndose perdido toda esperanza de poder salvar á tantos infelices.

Han sido extraídos 32 cadáveres.

En los alrededores de los pozos se desarrollan escenas de desesperación horrible.

Centenares de mujeres y niños se agolpan, gritando y llorando, pidiendo por favor les dejen ver los cadáveres para identificarlos.

La catástrofe ha causado enorme impresión.»

¿No es cierto que da ganas de pensar este hecho de que las explosiones mineras de grisú nunca ó casi nunca se produzcan como un hecho aislado y sí como en secreta relación unas con otras?

Diríase que, como las erupciones volcánicas, las explosiones de grisú eran algo relacionado con corrientes de la tierra aún desconocidas; salvo en sus efectos; y que de su conocimiento podrían deducirse aplicaciones prácticas para el porvenir.

Y para terminar estas líneas no podemos resistir al deseo de citar nuevamente los últimos párrafos del artículo que hemos citado.

El gran dinamo solar ejerce, pues,—decíamos—una acción indiscutible sobre las corrientes telúricas y las transmisiones de diversas energías. De esto habló ya toda la prensa europea, así como de las relaciones existentes entre las tempestades magnéticas y los temblores de tierra. El abate Moreaux, relacionando estos últimos con «tempestades seísmicas ocasionadas por las variaciones del potencial eléctrico de la envoltura terrestre»; llegó á afirmar, por vez primera acaso, que los desprendimientos de grisú pudieran tener su origen en alteraciones de la superficie solar. A este fin, debería recordarse que en mayo de 1901, coincidiendo con el paso de una gran mancha por el disco solar, el *New York Herald* anunció fenómenos explosivos que coincidieron á su vez con otros en Inglaterra y otros formidables en Silesia, que ocasionaron más de 100 víctimas. Moreaux, desde su observatorio de Bourges, vaticinó explosiones de grisú para el mes de mayo de 1901. Todo el mundo sabe que el 25 de dicho mes la prensa dió cuenta de la terrible catástrofe de la mina *Sajonia*.

A raíz de este hecho en Bélgica, han comenzado á tenerse en cuenta estas observaciones.

Y he aquí que los enemigos de la antigua astrología tendrán que confesarse vencidos esta vez ante el ejemplo de una nación como Bélgica, que toma en serio algo, al parecer, tan insignificante y tan... *empírico* como la existencia de un puntito en el disco del sol, apenas visible para nosotros, y que sin embargo, envía la desgracia y la muerte á través del espacio lejano.

Pues en verdad, si esto es así y la luna mueve las aguas del mar, da gana de pensar que aquellos pobres y calumniados astrólogos de la Edad media acaso no estaban tan locos cuando tan empíricamente, al parecer, predecían la marcha de los acontecimientos humanos después de mirar luengas noches el visaje de los astros.

H. Campos.



#### Ingenierías y armas al hombro.

En la estación de Charing-Cros, de Londres, se hundió hace poco una parte de la techumbre de 22 metros, matando á seis personas é hiriendo á otras muchas y ocasionando daños de gran consideración.

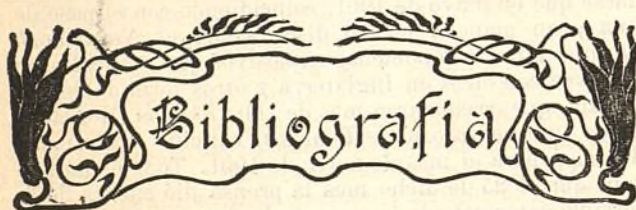
Contamos esto, aunque tenemos bastante en España con nuestras propias desventuras, para recordar que en todas partes crecen habas, y porque este suceso nos recuerda una reciente disposición ministerial, encargando á dos ingenieros ingleses unos trabajos de nivelación cerca del Guadaiquivir que creemos lo podrían

hacer también como ellos muchos ingenieros españoles muchos ayudantes de obras públicas y muchos individuos del cuerpo de topógrafos; y si no lo saben hacer deberían ser baja en el presupuesto de gastos con gran contentamiento de los contribuyentes.

Por cierto que el espíritu de cuerpo ó participa de la modorra nacional, ó le gusta que le den con la badila en los nudillos.

Tiene gracia y tal el que dichos ingenieros ingleses, muy dignos de nuestra consideración personal, aunque no los conocemos, y aparte de su condición ingenieril extranjera, principien por utilizar, alabándolos como merecen, los planos del Instituto Geográfico.

Bien mirado ¿á nosotros que nos importa que en la boda de la ingeniería inglesa con la española haga ésta de novia?



**Vergara Montt.** ANALES DEL INSTITUTO DE INGENIEROS DE CHILE.

Los números 11 y 12 del año V de esta publicación están, como siempre, consagrados á serios estudios técnicos que firman los mejores ingenieros del país. Entre estos trabajos merecen especial mención: *Métodos para el levantamiento geodésico de la cordillera de los Andes*, por A. Bertrand; *Progresos del hormigón en la construcción de puentes* (con 15 grandes fotograbados), por F. Mardones; *Determinación del esfuerzo máximo que se desarrolla en un travesaño bajo la acción de la carga rodante*, que actúa sobre los largueros, por M. Trucco, y otros varios.

*Anales del Instituto de Ingenieros de Chile* publica en cada fascículo numerosas láminas sueltas como ilustraciones prácticas de los asuntos que trata.

**La Actividad.** MEMORIA Y BALANCE CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO DE 1905.

Hemos recibido la *Memoria* publicada por *La Actividad*. La importante Sociedad ha dado una nueva muestra de vida haciendo conocer al público los indiscutibles progresos que viene realizando.

La *Memoria* publicada en forma de elegante folleto, demuestra que *La Actividad* ha cerrado su ejercicio de 1905 con tan admirables resultados como en los años anteriores.



**Las luces que ciegan.**

Se trata de las luces de los automóviles. Realmente, el público es el despota más tiránico que se conoce.

Si monta en un vehículo, exige una velocidad máxima; si camina á pie, la velocidad de los motores que le estorben el paso, le irrita.

Si éstos no llevan luces para avisar su aproximación, protesta. Y si, como sucede en el caso presente, la luz es algo más fuerte de lo debido, protesta también. En Francia se ha conseguido reglamentar perfectamente la cantidad de luz que debe proyectar la linterna de un automóvil, á fin de evitar sutiles reclamaciones.

Las ordenanzas municipales de 3 de mayo de 1905, prohíbe las luces que ciegan en los faroles de los automóviles.

Con motivo de un proceso contra cierto *chauffeur*, el tribunal solicitó emitiesen opinión los peritos, y en nombre de éstos Mr. Marcel Plessix, ingeniero, emitió un dictamen que ha servido para resolver los casos futuros.

Según dicho dictamen es absurda y por tanto condenable toda luz que proyectada sobre el transeunte, pueda, como generalmente sucede, cegarle y turbarle, hasta el punto de que, teniendo aun tiempo para separarse, pierde su sangre fría, efecto del deslumbramiento.

Será pues condenada toda luz que á más de cinco metros de la delantera produzca la impresión de que se habla en los transeuntes.

Cinco metros, en efecto, es la distancia recorrida por el motor, en un segundo y medio, si este marcha á la velocidad reglamentaria de 12 kilómetros por hora. Y durante este segundo y medio, en efecto, un peatón que haga 120 pasos por minuto, puede dar tres pasos ó sea un poco más de dos metros, con lo cual tiene tiempo de librarse sin correr.

Todo esto está bien estudiado. Pero si el *chauffeur* no pone todo lo posible de su parte, ni con ésta, ni con ninguna otra norma, sino es la de *humanidad*, se evitarán las desgracias y atropellos de costumbre.

Está muy bien fijar una norma para todo, pero ¿quién se atrevería á sostener que el dictamen de que habla *Le Journal* (núm. 4.887) es concluyente? ¿Quién puede prefijar ni el paso, ni la vista del prójimo de una manera general y categórica?

**Para prolongar la vida.**

El célebre profesor Metchnikoff, afirma que entre la vejez y la enfermedad existe una gran analogía y cree, por lo tanto, que en el porvenir podrá prolongarse la vida mucho más allá de sus límites actuales.

El doctor agrega que el alcoholismo es responsable del 25 por 100 de los casos de arterioesclerosis y que, por consiguiente, su supresión sería beneficiosa á la Humanidad.

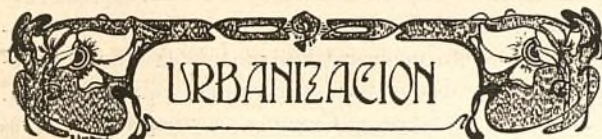
Los innumerables microbios—dice más adelante—que pululan en el intestino grueso, envenenan terriblemente nuestro organismo. Este órgano es una de las pruebas del origen simio del hombre, y no sólo es inútil en su estado actual, sino positivamente dañino.

A fin de tratar de conseguir hacer la vejez realmente fisiológica, y no patológica, como sostengo es en nuestros días, recomendaría á las gentes que bebieran leche agria, como hacen los búlgaros, quienes se distinguen por su longevidad. No conviene tomar vegetales que no se hayan sometido á la cocción, y no debe beberse más agua que la hervida.

Si esto no bastara, es muy posible que más adelante, con

un suero adecuado, se consiga neutralizar la acción de esos microbios.

Por ejemplo, ya conocemos un suero, que ataca al microbio del botulismo, el cual puede producir un trastorno de la mayor importancia en el aparato digestivo humano.



### Nuestras noticias.

**Toma de agua en Chamartín de la Rosa.**—Este expediente, en el que han informado el Ayuntamiento de Chamartín y la Dirección de Fontanería, la Administración de Rentas, Propiedades y Arbitrios, el Jefe del Archivo municipal, uno de los letrados consistoriales y el Negociado de Obras, acaba de ser despachado por la Comisión correspondiente del Ayuntamiento de Madrid, en unos términos que no podemos explicarnos satisfactoriamente.

¡La Comisión ya citada, cree procedente que informen los letrados del Ayuntamiento en pleno!

\* \*

**Tranvía de Cuatro Caminos al Hipódromo.**—A semejanza de lo que está ocurriendo con el proyecto de ferrocarril subterráneo, el expediente relativo á este tranvía lleva camino de eternizarse.

Después de oídas por la Jefatura de Obras públicas de esta provincia, la Sociedad general de Tranvías de Madrid y esta Compañía acerca de las razones de carácter técnico y legal que pudieran oponerse al paso de nuestro tranvía de vapor por la vía del eléctrico de la calle de Santa Engracia, dicha Jefatura nos pidió el plano de las locomotoras que empleamos, y su peso, cuya petición fué atendida inmediatamente. Remitido dicho plano á la Sociedad antes citada, ésta ha expuesto algunas consideraciones, de las que, sin duda por olvido involuntario, no se nos ha dado conocimiento para que nos conformáramos con ellas ó las refutásemos, y con esta omisión ha pasado el expediente á la Dirección general de Obras públicas. Todo permitía, pues, suponer que, habiéndose cumplido lo ordenado por el referido Centro, excepto en la parte relativa á las locomotoras, solo faltaba, para dictar resolución, que esta Compañía expusiese lo que juzgase pertinente sobre lo manifestado acerca de las locomotoras por la mencionada Sociedad; pero, según parece, es muy probable que además se oficie al Ayuntamiento de esta capital para que facilite copia de las cláusulas de la escritura de concesión del tranvía del Norte, referentes al peaje.

Este trámite, si llega á darse al expediente en cuestión, lo consideramos completamente improcedente é injusto; improcedente, porque la obligación de dar peaje unas á otras compañías, es un hecho que nadie desconoce; é injusto, porque así se retrasará, sabe Dios por cuanto tiempo, la concesión que tenemos solicitada, con lo que ni el público, ni el Estado, ni esta Compañía ganarán nada.

Y por hoy no decimos más.

\* \*

**Tranvía de Cuatro Caminos á Fuencarral.**—Abrigamos fundadas esperanzas de que se acceda á nuestra justa pretensión de que no se nos obligue á completar el en-

cintado de esta vía, ni á sustituir el carril Vignole por el Poënix, en el plazo de seis meses que al efecto se nos fijó por orden de 30 de diciembre último, y se nos permita hacerlo en el de dos años, según lo hemos solicitado.

\* \*

**Ferrocarril de Fuencarral á Colmenar Viejo.**—El *Boletín Oficial* de la provincia de Madrid correspondiente al día 24 del presente mes, ha publicado un anuncio del Gobierno civil, poniendo en conocimiento de las autoridades y del público, que el proyecto de este ferrocarril presentado por esta Compañía, queda de manifiesto en la Jefatura de Obras públicas, por término de veinte días, contados desde la publicación de dicho anuncio, á fin de que puedan hacerse las reclamaciones que se ocrean procedentes acerca de la declaración de utilidad pública para dicho ferrocarril.

Un ejemplar del mismo proyecto ha sido remitido á la 3.<sup>a</sup> División de ferrocarriles, para su confrontación sobre el terreno.

\* \*

**Ferrocarril á Colmenar.**—Se ha incoado el expediente de declaración de utilidad pública. Se ha pasado á la 3.<sup>a</sup> División de ferrocarriles el proyecto para la confrontación del mismo en el terreno por los ingenieros del Estado.

Por nuestra parte no descuidamos los preparativos para la construcción del primer kilómetro. En el mes próximo podremos fijar la fecha en que quedará construido y demostrando prácticamente nuestra intención de construir la línea lo más rápidamente posible.

Recomendamos á los vecinos y propietarios de todos los pueblos de la Sierra y singularmente á los de Colmenar, la lectura y la propaganda del prospecto impreso respecto de este asunto. Los enviamos á quien los pida.

\* \*

**La Bolsa.**—Aprovechar el alza, contentarse con lo que ya se gana ó con lo que se haya rescatado de pérdidas anteriores, vender la mitad del papel del Estado ó de otros valores que han mejorado algo y comprar obligaciones de esta Compañía.

Es buen consejo aunque sea interesado.

No dormirse en la suerte.

\* \*

**Fiesta del Arbol.**—Aún no está fijada la fecha, pero teniendo en cuenta que las fiestas por la boda de S. M. el rey serán del 2 al 5 de junio y que hasta el día 1.<sup>o</sup> de junio no estará terminado el frontón creemos que el domingo 10 de junio es el día más indicado.

\* \*

**Concursos de tiro de barra.**—El domingo 25 del actual se suspendieron los ejercicios preparatorios del campeonato de tiro de barra á causa de lo lluvioso del día.

Continuarán los domingos sucesivos, si el tiempo lo permite, de cinco á seis de la tarde, que es la hora señalada.

\* \*

**Prospecto.**—Con el número de hoy acompañamos un prospecto del conocido farmacéutico de Barcelona, Doctor Callol, referente al Elixir de su invención, cuya lec-

tura recomendamos eficazmente á nuestros lectores, por ser de interés á todas aquellas personas que padecen de NEURASTENIA, ANEMIA, FALTA DE APETITO Y DEBILIDAD GENERAL.

\* \*

**Desahucios de jardineros.**—Existiendo un contrato de arriendo de servicios celebrado con un jardinero, mediante el cual á éste, en remuneración á sus servicios, se le concedía que ocupase una parte de la casa á la cual el jardín pertenece, es evidente que, separado el jardinero de su cargo por el dueño y requerido para que desalojase las habitaciones que ocupaba, tales actos constituyen real y verdaderamente la terminación del arrendamiento de servicios. Por tanto, le asiste al propietario pleno derecho para desposeer á su exservidor de las habitaciones en que éste vivía, conforme al art. 1.586 del Código civil, y de consiguiente procede el desahucio entablado por el dueño de la finca.—Sentencia del Tribunal Supremo, fecha 17 de enero 1905. *Gaceta* del 3 febrero.

\* \*

**Las trasferencias en cuentas corrientes del Banco de España.**—El Banco de España ha acordado lo siguiente, para que rija desde 1.º de abril:

- 1.º Quedan suprimidos los cheques que se venían empleando para los traslados de fondos de plaza á plaza.
- 2.º Las entregas de fondos para su abono en cuenta corriente de otras plazas, devengan una comisión de 0,10 por 1.000 sobre su importe, siendo el minimum de percepción para el Banco el de 0,50 de peseta por cada una de las mismas entregas.
- 3.º Por cada uno de los efectos, cualquiera que sea su importe, que se entreguen para su cobro y abono en cuenta corriente, percibirá el Banco una comisión de 0,10 de peseta.

\* \*

**Predicción del tiempo.**—D. Horacio Bentabol, nos anunció el día 6 de marzo que el 19 llovería, cambiando bruscamente el tiempo.

El acierto de ahora es notable. Veremos si continúa lo mismo un año entero para proclamarle campeón de la meteorología.

COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

## Junta general ordinaria

celebrada el día 25 del mes actual.

Con bastante concurrencia de señores accionistas, y con asistencia de los Consejeros D. Ildefonso González Amigo, D. Vicente Muzás, D. Manuel García Quintanilla, D. Luis Soria, D. José María Castaño y D. José Luis Lequerica, á las tres y media de la tarde, según determinaba la convocatoria, se abrió la sesión, ocupando la presidencia D. Arturo Soria por enfermedad del Vicepresidente y por defunción del Presidente del Consejo.

Fueron nombrados Secretarios escrutadores el Excelentísimo Sr. D. Ramón Gutiérrez Osa y D. José Ruiz García, y Secretario de la Junta D. Julián Camarillo.

Después de dar lectura el Sr. Secretario de la convocatoria publicada en la *Gaceta de Madrid*, en el periódico *El Liberal* y en la revista LA CIUDAD LINEAL y de los artículos de los Estatutos de la Compañía referentes á la constitución y facultades de la Junta general, fueron aprobados por unanimidad y sin discusión, la Memoria, Balance y Cuentas, correspondientes al ejercicio social de 1905.

El Sr. Soria (D. Arturo) hondamente emocionado, dió cuenta del fallecimiento del Presidente del Consejo de Administración, D. Sebastián Cirajas, dedicando elocuentes y muy sentidas frases á enaltecer la memoria del difunto, haciendo resaltar las altas dotes que le adornaban de claro entendimiento y recta voluntad, su entusiasmo propagandista desinteresadísimo por la Ciudad Lineal y los grandes servicios prestados á la Compañía en los primeros y más difíciles tiempos en que todo eran dudas injustificadas y críticas malévolas. Terminó el Sr. Soria proponiendo á la Junta general que, en atención á los muchos merecimientos del finado, autorizase al Consejo para que, después de estudiado con el debido detenimiento, tomara un acuerdo para honrar la memoria del que tanto se interesó por el engrandecimiento de la empresa.

Lo propuesto por la presidencia fué acogido con generales demostraciones de asentimiento y aprobación de la Junta, y el Sr. Muzás propuso fuese publicado el sentido discurso del Sr. Soria<sup>(1)</sup>, por interpretar, según su opinión, los deseos de la Junta, y que se mandara un mensaje de afecto y pésame á la familia del Sr. Cirajas, que expresara el sentimiento unánime de la Junta general.

El Sr. Ferreiro y Valcárcel (D. Pedro) propuso se levantara la sesión en señal de duelo, siendo contestado por la presidencia que no era posible hacerlo por ser preciso proceder en forma, según lo establecido, sometiendo á la deliberación de la Junta, en el día señalado, todos los asuntos sociales objeto de la convocatoria.

El Sr. Camarillo apoyó lo propuesto por el Sr. Soria, y lo mismo el Sr. Gutiérrez Osa, que se mostró partidario de que se acordase algo con carácter permanente en que fuese unido el nombre del Sr. Cirajas al de la Compañía.

Por unanimidad fué aprobada la proposición, manifestando el Sr. Presidente que el Consejo tendría muy en cuenta los deseos del Sr. Gutiérrez Osa y los de los demás señores que le habían precedido en el uso de la palabra.

Seguidamente se dió lectura de una candidatura del nuevo Consejo, que fué aprobada por aclamación, resul-

(1) No se publica lo que deseaba el Sr. Muzás, y si un breve extracto, por no haber taquígrafos en el acto.

tando elegidos para Consejeros los señores siguientes:

- D. Pedro Rodríguez Illanes.
- » Ildefonso González Amigo.
- » Arturo Soria y Mata.
- » Francisco Amigo González.
- » Luis Soria y Hernández.
- » Vicente Muzás del Pintado.
- » Manuel García Quintanilla.
- » José María Castaño y Alba.
- » José Luis Lequerica y Polo de Bernabé.
- » Emilio López Aranda.

Por último, el Sr. García (D. Guillermo), en muy expresivos párrafos lamenta la pequenísima retribución que disfruta el auxiliar D. Arturo Soria y Hernández, dada la importancia del cargo que desempeña en la Compañía y su meritisimo trabajo, y pide al Consejo aumente el sueldo á tan laborioso é inteligente funcionario en la proporción que merece.

El Sr. Soria y Hernández dió las gracias y la Junta acordó que el Consejo tenga presente el deseo manifestado por el Sr. García por considerarlo justísimo.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión después de leída y aprobada el acta.

## ESCRITURA

(CONTINUACIÓN)

### OTORGAN:

Primero. El Excmo. Señor Conde de Belchite, que anula y deja sin efecto, tanto la venta de la tierra antes descrita á favor de la Compañía Madrileña de Urbanización, cuanto la reversión que ésta hizo á los señores Marqués de Portugalete y Don Andrés, Doña Natalia y Doña María Teresa de Silva y Caveno.

Segundo. El mismo Excmo. Señor Conde de Belchite que renuncia todos los derechos que á sus poderdantes correspondan sobre dicha tierra de seis fanegas, tres celemines y treinta y dos estadales en el sitio titulado el Coto y también del Carro, consintiendo en que se cancelen las inscripciones de la misma finca hecha á su favor, á cuyo efecto da por extinguido por completo su derecho inscrito, pero entendiéndose que las mencionadas renuncia y cancelación no envuelven transmisión alguna de dominio ni de derechos á favor de dicha Compañía, ni de otra persona, sino el abandono y separación de los que sobre la propia tierra pertenezcan á sus mandantes.

Tercero. Que aclaran parte de la referida estipulación décima séptima de dicha escritura, otorgada en catorce de Mayo de mil ochocientos noventa y siete, cuya parte se entenderá del modo siguiente:

La parte Nordeste del eje de la calle central de la Ciudad Lineal, podrá ser urbanizada ó no, á completa voluntad de los señores Portugalete y Belchite ó de sus causahabientes, pero si optasen por urbanizarla, lo harán con arreglo al mismo sistema que en la parte Sudoeste haya empleado la Compañía Madrileña de Urbanización é impondrán esta misma condición al tercero á quien en su caso vendiesen los terrenos. La mitad de las calles transversales de la Ciudad Lineal en que sean colindantes

terrenos de la Compañía y de los Señores Portugalete y Belchite que pertenezca á éstos, por tener sólo adquirido aquélla la otra mitad del ancho de la calle y todo lo que ocupa el trazado de la posterior donde atraviesa por terrenos de los citados señores, será utilizado por la Compañía para el servicio público en las mismas condiciones que la mitad Noroeste de la calle principal, pero cuando la Compañía decida urbanizarlas é imposibilite, por tanto, que en lo sucesivo se siembre en aquella mitad, dará aviso á los Señores Portugalete y Belchite en época en que no esté sembrada y haya terminado la rastrojera.

Cuarto: Que consienten en que la cancelación, objeto de esta escritura, se haga constar en el Registro de la propiedad de Alcalá de Henares.

Quinto: Que asimismo consienten en que en el referido Registro se haga constar también en las inscripciones en que se haya hecho mérito de la expresada estipulación décima séptima, la aclaración contenida en este instrumento.

## ACEPTACIÓN

Los Señores otorgantes aceptan esta escritura en todas sus partes y efectos.

Y yo, el Notario, hice de palabra á los Señores otorgantes las oportunas advertencias legales.

Así lo otorgan los Señores comparecientes á presencia de los testigos instrumentales D. Demetrio Ruiz y Pardo y Don Antonio Tricás y Almuzara, de esta vecindad, y sin excepción legal, según aseguran.

Y enterados los Señores otorgantes y testigos de su derecho para leer por sí este documento, lo renunciaron y lo hice integramente yo, el Notario, en alta voz, en el que se afirman y ratifican los Señores otorgantes, y firman con los testigos, de lo cual, de conocer al Excmo. Señor Don Andrés Avelino de Silva y Campbell y al Señor Don Arturo Soria y Mata, y de todo lo contenido en esta escritura, extendida en cuatro pliegos de la clase undécima, señalados los tres primeros con los números A, cinco millones trescientos setenta mil doscientos treinta y seis al doscientos treinta y ocho inclusive, yo el Notario doy fe.—El Conde de Belchite.—Arturo Soria y Mata.—Demetrio Ruiz.—Antonio Tricás.—Signado: Licenciado Tomás Calle.—Con rúbricas.

**Testimonio.** «Número ciento treinta y tres. En la villa de Chamartín de la Rosa, barrio de Tetuán, á veintisiete de Junio de mil novecientos cinco, ante mí, Don Tomás Calle Ugena, Notario y Abogado de los Ilustres Colegios de Madrid, con residencia en esta villa, comparece el Excmo. Señor Don Angel Tomás Caveno y Urzáiz, Marqués de Portugalete, de cuarenta y cinco años de edad, casado, Diplomático y vecino de Madrid, con domicilio en la Calle de Hortaleza, número ciento treinta, provisto de cédula personal de primera clase, expedida en Madrid á veinticuatro de Mayo último, número treinta mil ciento doce de orden talonario. Asegura, y yo el Notario creo, á mi juicio, tiene la capacidad legal necesaria para otorgar este documento. Poder especial. Manifestación. El excelentísimo Señor Marqués de Portugalete, espontáneamente manifiesta: Primero: que por escritura otorgada en esta villa, á dieciocho de Julio de mil novecientos, ante el infrascrito Notario, la Compañía Madrileña de Urbanización revertió á favor de los Señores Marqués de Portugalete y Conde de Belchite una tierra que ellos habían vendido en escritura de catorce de Mayo de mil ochocientos noventa y siete, autorizada también por el presente fedatario, que volvió de esta manera á poder de dichos Señores, siempre en la representación propia y legal que ostentaban, cuya finca fué descrita del modo siguiente: Una parcela de terreno en término municipal de la villa de Canillas y sitio nombrado el Coto y también del Carro, en la Cuenca oriental del Arroyo de los Chopos, y en el

cruce de los Caminos de la Guerda y de Madrid á Canillas, cuya parcela forma un polígono irregular, que linda por el Norte en línea, próximamente recta, de ciento veinte metros, con el Camino, viejo de Madrid á Canillas; por el Este, en línea recta, de ciento treinta metros, con el Camino de la Guerda; por el Sur, en recta de ciento treinta y dos metros, con tierra de herederos de Doña Natalia de Urzáiz, y otra línea mixta muy ondulada, con el Coto de Don Joaquín García Sancha, y por el Oeste, en recta de ciento cuarenta y cuatro metros, con tierra que labran los herederos de Don José Quintana, siendo la superficie de esta parcela dos hectáreas, diez y seis áreas y ochenta y cuatro centiáreas ó metros cuadrados, equivalentes á seis fanegas, tres celemines y treinta y dos estadales. Segundo: que dicha reversión se hizo de una manera equivocada, dándola más alcance del que debía tener, pues en lugar de anular la venta hecha por los Señores Portugalete y Belchite, en razón á que la Compañía había adquirido la misma finca de otros vendedores, que también se creían con derecho sobre ella, cuya concurrencia de titulaciones podía dar lugar á cuestiones litigiosas, se hizo un título traslativo de dominio, por el cual no se conseguía el objeto propuesto de que la Compañía sólo tuviese un título de adquisición y si otro tan distinto como el de que la finca en cuestión volviese á poder de unos de sus primeros vendedores, ó sea de los Señores Portugalete y Belchite. Tercero: que con tal motivo, y á los demás fines que se expresarán en este documento, el Señor compareciente ha resuelto formalizar el presente instrumento, en el que de su libre consentimiento otorga: que confiere poder amplio, bastante, cuanto en Derecho se requiera y sea necesario, á favor del Excmo. Señor Don Andrés Avelino de Silva y Campbell, Conde de Belchite, mayor de edad, casado, propietario y vecino de Madrid, para que en nombre del Señor compareciente haga uso de las siguientes. Facultades: Para que, anulando y dejando sin efecto, tanto la expresada venta, cuanto la referida reversión, renuncie todos los derechos que al Señor poderdante correspondan sobre dicha tierra de seis fanegas, tres celemines y treinta y dos estadales, en el sitio titulado el Coto y también del Carrero, consintiendo en que se cancele la inscripción de la misma finca hecha á su favor, pero entendiéndose que las mencionadas renuncia y cancelación, no envuelven transmisión alguna de dominio ni de derechos á favor de dicha Compañía Madrileña de Urbanización, ni de otra persona, sino el abandono y separación de los que sobre la propia tierra pertenezcan al mandante. Para que aclare parte de la estipulación décima séptima de la escritura que los mismos Señores Portugalete y Belchite otorgaron con la representación de la expresada Compañía en catorce de Mayo de mil ochocientos noventa y siete, ante el presente fedatario, que se entenderá del modo siguiente: La parte Nordeste del eje de la Calle central de la Ciudad Lineal, podrá ser urbanizada ó no, á completa voluntad de los Señores Portugalete y Belchite ó de sus causahabientes, pero si optasen por urbanizarla, lo harán con arreglo al mismo sistema que en la parte Sudoeste haya empleado la Compañía Madrileña de Urbanización é impondrán esta misma condición al tercero á quien en su caso vendiesen los terrenos. La mitad de las Calles transversales de la Ciudad Lineal en que sean colindantes terrenos de la Compañía y de los Señores Portugalete y Belchite, que pertenezca á éstos, por tener sólo adquirido aquélla la otra mitad del ancho de la Calle y todo lo que ocupa el trazado de la posterior, donde atraviesa por terrenos de los citados Señores, será utilizada por la Compañía para el servicio público, en las mismas condiciones que la mitad Noroeste de la Calle principal; pero cuando la Compañía decida urbanizarlas é imposibilite, por tanto, que en lo sucesivo se siembre en aquella mitad, dará aviso á los Señores Portugalete y Belchite en época en que no esté sembrada y haya terminado la rastrojera. Para que á los fines antes expresados otorgue las escrituras

procedentes, cualquiera que sea su denominación jurídica, en las que consigne los requisitos que en Derecho sean necesarios y los pactos y condiciones que estipule, para todo lo cual le confiere las más amplias facultades sin limitación alguna, y se obliga á la estabilidad y firmeza de cuanto en su virtud practique. Así lo otorga el Señor compareciente á presencia de los testigos instrumentales Don Pedro de las Heras y Martín y Don Jesús Torrecilla y Díaz, de esta vecindad, y sin excepción legal, según aseguran. Y enterados los Señores otorgante y testigos de su derecho para leer por sí este documento, lo renunciaron y lo hice íntegramente yo, el Notario, en alta voz, en el que se afirma y ratifica el Señor poderdante, y firma con los testigos, de lo cual, de conocer al Excmo. Señor Don Angel Tomás Caveró y Urzáiz y de todo lo contenido en este documento, extendido en tres pliegos de la clase undécima, señalados los dos primeros con los números A, cuatro millones seiscientos quince mil novecientos veintiséis y veintisiete, yo, el Notario, doy fe.—El Marqués de Portugalete.—Pedro de las Heras.—Jesús Torrecilla.—Signado: Licenciado Tomás Calle.—Con rúbricas.—Es primera copia de su matriz, con quien concuerda bajo el número ciento treinta y tres de orden del protocolo corriente de instrumentos públicos de esta Notaría, á que me remito, y á requerimiento del Excmo. Señor Marqués de Portugalete, expido la presente en un pliego de la clase séptima, número A, ciento veintinueve mil trescientos once, y dos de la undécima, números A, cinco millones cuatrocientos dieciocho y diecinueve, que anoto en su matriz. Chamartín de la Rosa, primero de Julio de mil novecientos cinco.—Signado.—Licenciado Tomás Calle.—Con rúbrica.—Hay un sello de esta Notaría.»

(Continuad.)

**Venta** de dos créditos: uno de 172,50 pesetas, contra D. Félix Méndez, inquilino que fué de una casita en la Ciudad Lineal, empleado temporero en el Ministerio de la Guerra, y otro de 285,80 pesetas contra don Martín Cañizares Morcillo, representante de comercio, inquilino que fué de un hotel en la Ciudad Lineal, domiciliado en la calle Mayor, núm. 51, segundo izquierdo.

Se dan por el 10 por 100 de su valor.

NOTA.—En la Ciudad Lineal no ha existido, ni existe ningún hotel que se llame BUENOS AIRES.

**Se venden** al contado y en buenas condiciones de precio, varios lotes, con fachada á la calle principal y transversales.

Razón en las Oficinas, Lagasca, 6, y en el Hotel de la Compañía, de una á siete.

**Se vende** una casa, la del sorteo de *La Correspondencia*, en la manzana 96, de planta baja, superficie edificada 48 metros cuadrados en un lote.

Razón en las Oficinas, Lagasca, 6, y en el Hotel de la Compañía, de una á siete.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.  
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.