

LA CIUDAD LINEAL

Revista de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

SUBSCRIPCIONES

Madrid y provincias: AÑO TRES
ptas.—Número suelto veinte céntimos.
—Número atrasado treinta céntimos.

Se publica los días 10, 20 y 30
de cada mes.

REDACCION Y ADMINISTRACION
LAGASCA, 6, PRIMERO

Horas de oficina: de 1 á 7 de la tarde.

ANUNCIOS

Se reciben en la Administración
todos los días laborables.
Se facilitan tarifas.
Toda la correspondencia referente
á anuncios y subcripciones, debe di-
rigirse á nombre del Administrador.

AÑO IX — MADRID (Chamartin) 30 DE MAYO DE 1905. — NUM. 236.

Sumario.

La 8.^a Fiesta del árbol: Campeonato intelectual.—Campeonato físico.—Reglamento á que han de someterse los que tomen parte en este Campeonato.—Programa de la fiesta.—Explicación del programa del Campeonato físico.—Plantación y riego de árboles etc., etc.—Higiene: Objeto y fines de la educación física.—Influencia nociva del tabaco.—Agricultura: Phacelia. La mejor planta melífera y forrajera.—Las hormigas.—Nueva planta de azúcar.—Urbanización: Nuestras noticias.—Jefatura de Obras públicas.—Correspondencia particular.—Progresos de la decena.—Tarjetas postales de la Ciudad Lineal.—Anuncios.

LA 8.^a FIESTA DEL ÁRBOL

Campeonato intelectual.

Los ejercicios para este Campeonato, organizado con motivo de la celebración de nuestra próxima Fiesta del Árbol, se verificaron el domingo 21 del actual, á presencia del Jurado calificador compuesto de D. Vicente Vera, en representación del Instituto de San Isidro; los Directores de los colegios de San José y de Nuestra Señora del Pilar, D. Manuel de la Serna y D. Ignacio García Albericio, que han sido designados por la suerte en representación de la enseñanza privada; los Profesores de las escuelas municipales, don Ezequiel Solana y D. Santiago Peñas, designados también por la suerte; dos Consejeros, D. Ildefonso González Amigo y D. Francisco Amigo González; y como suplentes, D. José María Castaño y D. Pedro Rodríguez Illanes y el Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Actuó de Secretario del Jurado D. Tomás Serrano Galvache, organizador de este interesante Campeonato escolar.

El acto tuvo todos los caracteres de verdadera solemnidad, impresionando gratisísimamente á cuantos le presenciaron.

Concurrieron 96 alumnos de primera y segunda enseñanza pertenecientes á 30 Centros de enseñanza oficiales y particulares.

Por acuerdo del Jurado calificador, los trabajos practicados por los escolares fueron elegidos á la suerte entre varios. Las calificaciones han sido hechas por números, ignorando el Jurado los nombres de los concursantes.

Todo lo concerniente al Campeonato intelectual ha sido organizado con la más perfecta rectitud. Por esta

razón el fallo del Jurado ha sido de absoluta imparcialidad.

La generalidad de los aspirantes al Campeonato han hecho notables ejercicios, demostrando ser escolares de mucho mérito por su cultura, ingenio y serenidad muy sorprendentes dada su corta edad.

A todos enviamos, desde estas columnas, nuestra más entusiasta felicitación. Recíbanla también muy sincera sus dignísimos profesores y muy singularmente nuestro distinguido amigo D. Tomás Serrano Galvache, que impulsado por su gran amor á la enseñanza, ha organizado, con tanto acierto como entusiasmo, este Campeonato escolar, merecedor del general aplauso.

Aplazada nuestra fiesta por causa del tiempo lluvioso, se celebrará el domingo 4 de junio, en cuyo día serán proclamados y premiados los campeones.

CAMPEONES.—Se proclamarán dos campeones en la primera enseñanza y otros dos en la segunda, uno en representación de la enseñanza pública y otro en representación de la enseñanza privada en cada sección.

PREMIOS.—Se premiará á cada uno de los cuatro campeones intelectuales con un ejemplar de la lujosísima edición del Quijote, ilustrada por nuestro compatriota insigne Sr. Moreno Carbonero.

Todos los alumnos inscriptos serán obsequiados con un almuerzo el día de la fiesta.

Campeonato físico.

Los ejercicios para este Campeonato se verificarán el día de la fiesta á la hora y en la forma que indicamos en el programa de los festejos.

JURADO.—El Jurado, que ha de presenciar estos ejercicios para calificarlos, estará formado por los Profesores de Gimnástica D. Marcelo Sanz, D. Antonio Martín Mendez y D. Vicente Romero y Romero, dos Consejeros de la Compañía Madrileña de Urbanización, D. José Luis Lequerica y D. Vicente Muzás, y como suplente, D. Ildefonso González Amigo.

Actuará de Juez de campo, D. Cesáreo Sanz de Egaña.

PREMIOS.—Se proclamarán dos campeones, uno del grupo de los alumnos que no hayan cumplido once años, y otro, de los del grupo que excedan de la referida edad.

Los campeones serán premiados con la Polea higiénica de Sandow's y todos los alumnos inscriptos para este Campeonato serán obsequiados con un almuerzo al mismo tiempo que los inscriptos para el Campeonato intelectual.

REGLAMENTO á que han de someterse los que tomen parte en el Campeonato físico.

ARTÍCULO 1.º Se establece una fiesta de cultura física y se

crea por ahora un Campeonato exclusivamente para los alumnos de primera y segunda enseñanza.

ART. 2.º Las pruebas consistirán en los ejercicios expresados en el programa publicado.

ART. 3.º Las pruebas se dividirán en eliminatorias y definitivas, á las primeras pueden concurrir los que se hayan inscrito, á las segundas los que tengan menos de seis faltas.

ART. 4.º Se considerarán faltas: tropezar en las bandas de

ART. 5.º Son faltas que constituyen descalificación: poner las manos en el suelo al caer de un salto cualquiera, enredarse en los banderines de saltos y obstáculos, ayudarse con las dos manos para elevar un peso corto, y cualquier otro ejercicio que no fuese ejecutado con la corrección que por su índole reclame.

ART. 6.º El Jurado es el único árbitro para admitir á los concurrentes á las pruebas definitivas y para la adjudicación de las recompensas siendo su fallo inapelable.

PROGRAMA

DE LA

8.ª Fiesta del Árbol en la Ciudad Lineal que se ha de celebrar el domingo 4 de Junio de 1905.

Primera parte.

Primero.—A las nueve de la mañana, empezará el festival con disparo de multitud de cohetes y elevación de diversos globos grotescos. Dos bandas militares ejecutarán escogidas piezas musicales.

Segundo.—A las nueve y media: Trabajos de jardinería para la confección de un macizo y plantación de un árbol en la calle principal de la Ciudad Lineal por los alumnos más sobresalientes de los colegios de 1.ª y 2.ª enseñanza.

Tercero.—A las diez: Acto de dar el nombre del fundador y director de la Compañía Madrileña de Urbanización á la calle principal de la Ciudad Lineal. Discursos alusivos al acto.

Cuarto.—La banda del regimiento de Covadonga ejecutará el «Himno al Progreso» compuesto expresamente para la Fiesta del Árbol por D. Arturo Camacho.

Quinto.—A las once: Almuerzo de obsequio á los alumnos de los colegios inscriptos en los Campeonatos escolares, en la parte del Teatro en construcción destinada á café y vestíbulo.

Segunda parte.

Primero.—A las doce y media: Banquete en honor del Profesorado y de la Prensa, presidido por el Consejo de la Compañía Madrileña de Urbanización, en el mismo local que el anterior.

Durante la comida, la banda del regimiento de Asturias ejecutará el siguiente programa: 1.º *Marche Lorraine* (paso doble), L. Ganne.—2.º *Polo y Caña* (canción andaluza), Uralde.—3.º *Minuetto del Húsar de la Guardia*, G. Vives.—4.º *En la tierra como en el cielo* (walses), Chueca.

Segundo.—A las tres: Concierto de conjunto por las bandas de los regimientos de Covadonga y Asturias: 1.º *Recepción* (paso doble), César Reyra.—2.º *Fantasia Gallega*, Espinosa.—3.º *Marcha nupcial*, R. Villa.—4.º *Gran jota aragonesa*, Lafuente.—En los intermedios se elevarán globos aerostáticos.

Tercero.—A las cuatro: Campeonato físico. I.—Carreras de velocidad, 110 metros. II.—Carreras, con obstáculos, de velocidad y destreza, 100 metros. III.—Salto de longitud á pies juntos. IV.—Salto de longitud con carrera. V.—Salto de altura á pies juntos. VI.—Salto de altura en carrera. VII.—Salto de longitud con garrocha. VIII.—Salto de altura con garrocha. IX.—Paralelas: Pasadas de fuerza y agilidad. X.—Saltos de fuerza y destreza. XI.—Proyección de pesos. XII.—Lanzamientos de pesos á distancia.

Cuarto.—A las cinco y media: Proclamación de los campeones escolares y entrega de premios y diplomas.

Quinto.—A las seis: Cucañas grotescas. I.—Discrecional con diferentes tipos de caretas. II.—En línea recta con obstáculos de zig-zag. III.—Una nueva aventura de Sancho Panza, sensacional con grande y agradable sorpresa.

Tercera parte.

Primero.—A las ocho: Banquete en el mismo local que los anteriores, reservado para los primeros 120 señores accionistas y sus familias, vecinos de la Ciudad Lineal y demás interesados en la Compañía Madrileña de Urbanización, que se inscriban al precio de cinco pesetas cubierto.

Segundo.—A las nueve: Fuegos artificiales (fabricación gallega) en el lugar de la fiesta.

Tercero.—A las diez: Segundo concierto instrumental por la banda del regimiento de Asturias: 1.º *¡Eh!... A la Plaza* (jaleo), arreglo de Uralde.—2.º Intermedio de la zarzuela *Los Bohemios*, Vives.—3.º *Danza bacanal árabe*, San Nicolás.—4.º *El Recluta* (paso doble), G. Allier.

Cuarto.—A las once: Fuegos artificiales (fabricación madrileña) en el centro de la calle principal, frente al depósito de material móvil del ferrocarril-tranvía.

Como fin de fiesta se quemará una gran traca valenciana de 500 metros de longitud colocada en el paseo central de la calle principal, en el trozo comprendido entre las manzanas 96 y 100. Se ruega al público se separe á uno y otro lado de la traca seis metros á lo menos.

ADVERTENCIA.

La fiesta se celebrará en las inmediaciones del Kiosco grande y del Teatro en construcción, manzanas 89 y 90 de la Ciudad Lineal.

las paralelas al hacer un salto ó caer mal y descompuesto, tocar y derribar los obstáculos de las carreras, tocar y derribar el banderín en los saltos de elevación, hacer el recorrido de las carreras en más de 16 segundos, pisar la cuerda marcadora en los saltos de distancia, mover los pies al levantar un peso ó rebasar la línea señalada al lanzarlo á distancia.

EXPLICACIÓN del programa del Campeonato físico.

Número 1.º Por grupos de cuatro se correrá una vez cubriendo la carrera de 110 metros en 16 segundos, alcanzando, 3 puntos.

Por cada segundo menos, se obtendrá un punto más.

Núm. 2.º Se efectuará individualmente, una sola vez, cubriendo la carrera en 15 segundos como máximo y sin tirar obstáculos, 6 puntos. Por cada segundo menos, un punto más.

Núm. 3.º Una vez, distancia mínima 1'50 y 1'75 (para alumnos de 1.ª ó 2.ª enseñanza) dos puntos. Por cada 0'10 metros más, un punto.

Núm. 4.º Una vez, distancia mínima, 2 metros y 2'50, respectivamente, 2 puntos. Por cada 0'10 metros más, un punto.

Núm. 5.º Una vez, altura máxima, 75 y 85 respectivamente, 2 puntos.

Núm. 6.º Una vez, altura máxima, 0'85 y 1 metro, respectivamente, 2 puntos.

Los números 7.º, 8.º, 9.º y 10.º serán para los alumnos del segundo grado de la enseñanza.

Núm. 7.º Una vez, distancia mínima, 2'50 metros, 2 puntos. Por cada 0'10 metros más, un punto.

Núm. 8.º Una vez, altura mínima, 1 metro, 2 puntos.

En todos los saltos de altura a petición de los interesados se elevará el marcador, entendiéndose que las faltas reglamentarias serán aplicadas en éste como en todos los casos, pues toda falta reglamentaria, quita puntos.

Núm. 9.º Dos paseos obligatorios por las paralelas, ambos de á caballo, cada uno, 2 puntos. Un paseo de libre elección, de 1 á 3 puntos.

Núm. 10.º Tres saltos obligatorios: 1.º Natural, por delante, á derecha é izquierda; 2.º Natural, por detrás, á derecha é izquierda; y 3.º Doble, por delante, á derecha é izquierda, cada uno, 2 puntos.

Tres saltos á elección, cada uno, de 2 á 3 puntos.

Núm. 11.º Elevación de pesos largos á dos manos:

1.º Para alumnos de 1.ª enseñanza, 11 kilos, 2 veces, 2 puntos, por cada vez más, un punto.

2.º Para alumnos de 2.ª enseñanza, 17 kilos, 3 veces, 3 puntos, por cada vez más, un punto.

Núm. 12.º Lanzar pesos á distancia:

1.º Por alumnos de 1.ª enseñanza, 6 kilos, dos veces.

2.º Por alumnos de 2.ª enseñanza, 8 kilos, dos veces.

Sumados los metros de ambas veces, tantos metros tantos puntos; las fracciones de metro se contarán centenas de punto.

En caso de empate, el Jurado propondrá algunos ejercicios obligatorios para decidir por el número de puntos alcanzado.

Plantación y riego de árboles.

Los alumnos de primera y segunda enseñanza, que tomen parte en los Campeonatos, verificarán la plantación y riego de árboles y otros trabajos de jardinería, según se determina en el programa, para lo cual deberán estar en el lugar de la fiesta á las nueve y media de la mañana.

Tarjetas para el banquete que se ha de celebrar á las ocho de la noche.

Según indicamos en el programa de la fiesta, á este banquete concurrirán los señores accionistas y sus familias, vecinos de la Ciudad Lineal y demás personas interesadas en la Compañía, que se suscriban con la debida anticipación.

Siendo todos los concurrentes interesados en nuestra Empresa, no es dudoso asegurar que el acto resultará animadísimo en extremo. Será una reunión en la que reinará la alegría y el entusiasmo propios de los que se congregan para celebrar los grandes progresos de la Ciudad Lineal. Los brindis que se pronuncien al final de la comida, pueden ser otras tantas iniciativas encaminadas al mayor esplendor y utilidad de nuestras próximas fiestas y al más rápido desarrollo de todos nuestros planes.

Rogamos á los señores accionistas y á todas las demás personas que tengan el propósito de asistir, nos lo manifiesten á la mayor brevedad posible.

Las tarjetas personales para este banquete, se expendrán al precio de 5 pesetas hasta las doce del día del viernes 2 de junio, en el Kiosco-restaurant de la Ciudad Lineal, en las oficinas de la Compañía, Lagasca, 6, primero, y en la calle de la Montera, 40, segundo.

Traca valenciana.

El último número del programa de los festejos ha sido ampliado, como fin de fiesta, con la famosa traca valenciana, que será del agrado de todos los concurrentes y llamará seguramente la atención por ser la primera vez que en Madrid se va á presenciar esta sensacional fun-

ción de fuegos artificiales, que podemos llamar lineales y por lo tanto muy apropiados al caso.

La traca será colocada á lo largo del paseo central de 14 metros de anchura de la calle principal en el trozo comprendido entre el cocherón de locomotoras y el estanque próximo al café de la Sociedad de Espectáculos, y para evitar todo peligro se ruega á los concurrentes ocupen los paseos laterales donde estarán completamente á salvo de las chispas de fuego.

Servicio de tranvías.

Además del servicio ordinario, de Cuatro Caminos á Ventas y de Ventas á Cuatro Caminos cada hora, con tres locomotoras desde las ocho de la mañana, se hará un servicio frecuente con otras tres locomotoras desde las Ventas al lugar de la fiesta ó sea un servicio de cuarto en cuarto de hora.

Se ruega al público, para evitarle equivocaciones y molestias, se fije en las tabilllas de los coches que indicarán el recorrido de los trenes.

Carruajes.

Los automóviles, carruajes particulares y coches de punto pueden entrar por la carretera de Aragón por donde indica el cartel.

Los ómnibus no deben pasar de la carretera de Aragón, frente á la Ciudad Lineal, para tomar y dejar viajeros.

Cafés-restaurant de la Ciudad Lineal.

El caté-restaurant del Kiosco situado en el lugar de la fiesta y el café de la Sociedad de Espectáculos (manzana 96), dispondrán de un servicio especial de ALMUERZOS Y CENAS POR CUBIERTOS, además del servicio ordinario por raciones, y de toda clase de bebidas y refrescos.

Cantinas, merenderos y puestos de refrescos.

La Sociedad anónima «El Centro» instalará en los terrenos del Teatro de la Ciudad Lineal, un pabellón para ofrecer al público sus acreditados VINOS, CERVEZAS, SIDRAS, LICORES, REFRESCOS Y FIAMBRES.

Las dos cantinas-merenderos de la Ciudad Lineal, también dispondrán, el día de la fiesta, de un abundante y esmerado servicio.

Además varios industriales han solicitado el establecimiento de merenderos y puestos de refrescos, en las inmediaciones del lugar de la fiesta.

Teniendo presente lo ocurrido en años anteriores, es lógico pensar que á nuestra fiesta próxima concurrirá numerosísimo público y que por lo tanto el restaurant del Kiosco, el del café de la Sociedad de Espectáculos y las cantinas-merenderos citados anteriormente serán insuficientes, por lo cual se darán todas las facilidades posibles á los que deseen establecer alguna de las referidas industrias en la Ciudad Lineal para el día de la fiesta, pero es indispensable que los industriales soliciten el correspondiente permiso con algunos días de anticipación en nuestras oficinas, calle de Lagasca, 6, primero, donde se les indicará el sitio en que pueden hacer las instalaciones.

Aviso interesante.

Para evitar los abusos que en muchos establecimientos suelen cometer algunos camareros, sobre todo en días de gran aglomeración de público, se recomienda á todas las personas que concurren el día de la fiesta á los cafés-restaurant y merenderos-cantinas, pidan la nota de precios.

Agua.

Se facilitará gratuitamente á cuantos la pidan en las tomas de agua para las locomotoras y estanques.

Concurso de fotografías de la Ciudad Lineal.

Con motivo de la 8.ª Fiesta del árbol, se celebrará un concurso para premiar las mejores fotografías que se

presenten de la fiesta y de edificios de la Ciudad Lineal como Casa de Máquinas, Estación de tranvías, Kioscos de la calle principal, hoteles de particulares, depósitos de agua, tranvías en marcha y parados y cuantas vistas puedan resultar interesantes.

Primer premio: Diploma y 50 pesetas en metálico.

Segundo premio: Diploma y 30 pesetas en metálico.

Tercer premio: Diploma y 20 pesetas en metálico.

Cuarto premio: Diploma y 15 pesetas en metálico.

Además serán premiadas con diploma las fotografías que á juicio del Jurado lo merezcan.

Pudiendo ser las vistas que se presenten al concurso no solamente del festival sino de edificios y de cuanto constituye la Ciudad Lineal, podrán tomarse las fotografías el mismo día ó antes ó después de la fiesta.

Las fotografías se remitirán á las oficinas de la Compañía, Lagasca, 6, 1.º, en sobre cerrado con un lema y la palabra FOTOGRAFÍAS, acompañando en otro sobre, también cerrado y con el mismo lema, el nombre y domicilio del remitente.

El plazo para la admisión de fotografías terminará el día 19 de junio á las 7 de la tarde.

El resultado del concurso será publicado en uno ó más periódicos diarios de gran circulación, y las fotografías premiadas juntamente con los nombres de los agraciados serán también publicados en la Revista *La Ciudad Lineal*.

— HIGIENE —

Objeto y fines de la Educación física.

Mens sana in corpore sano.

La educación física se propone un perfeccionamiento del organismo en el triple aspecto físico, intelectual y moral.

A cuatro se reducen los efectos de la gimnástica racional: higiénicos, económicos, estéticos y psíquicos.

A.—Efectos higiénicos.

Se propone	Se consigue por
Conservar la salud.	La armonía funcional.
Acrescentar las fuerzas vitales.	El completo funcionamiento
Ejercitación sensorial.	orgánico.

B.—Efectos estéticos

Desarrollo armónico, esquelético y muscular.

Corregir las deformaciones	Vicios de la columna vertebral.
	Vicios de la estación.
	Corrección de las masas adiposas y musculares.

C.—Efectos económicos.

Acrescentamiento de las fuerzas musculares.	Aumentar la masa muscular, aumentando por consiguiente su energía.
	Mejores condiciones, es decir, menos cansancio, haciendo por tanto más persistente el trabajo.
	Mejor coordinación y mayor destreza que facilite el trabajo.

D.—Efectos psíquicos.

Desarrollo de ciertas calidades morales é intelectuales.	Morales.	Individuales.
	Intelectuales.—Atención.	Sociales.

Todos estos efectos se reducen al lema que los antiguos griegos y los modernos países Anglo-sajones ostentaban en sus Gimnasios y Universidades: *hacer ciudadanos antes que sabios*.

Influencia nociva del tabaco.

Algunas Universidades de los Estados Unidos han emprendido una enérgica campaña contra el uso del tabaco, que consideran perjudicial no sólo para la salud física, sino también para el desarrollo intelectual.

Así la Universidad de Boston borra de sus listas á los estudiantes que no quieren renunciar al uso del tabaco, y lo mismo hace la de Wesleyan Ohio.

Otras Universidades han tomado medidas más ó menos rigurosas contra ese hábito.

En las casas de educación más afamadas de los Estados Unidos, se han hecho varias tentativas de estadísticas para conocer la influencia del tabaco en la juventud.

En 1891, el médico oficial de Yale publicó el resultado de las observaciones que había recogido aquella Universidad. En un curso de 147 estudiantes encontró que durante cuatro años, los 77 que no fumaban excedieron á los 70 que fumaban en un 10,9 por 100 de aumento de peso, en 24 por 100 de aumento de talla y en 26 por 100 de desarrollo del perímetro torácico.

La diferencia era mayor en la capacidad pulmonar, en cuyo desarrollo los que no fumaban tenían un 75,5 por 100 más que los fumadores ó mascadores.

Para conocer el desarrollo intelectual, el profesor Fink, de la misma Universidad de Yale, dividió su clase en cuatro series, clasificadas según el mayor ó menor adelanto intelectual, y halló que la serie más favorecida se componía casi exclusivamente de no fumadores, y la última de fumadores.

No existen otras estadísticas para comparar, pero los datos anteriores parecen demostrar que en los jóvenes el uso del tabaco impide el desarrollo del cuerpo y de sus órganos, incluso el cerebro.

Esta teoría está de acuerdo con la práctica que generalmente siguen en España los padres, de no permitir á sus hijos fumar hasta que no hayan llegado á la edad del sorteo para el servicio militar ó por lo menos hasta no haber obtenido en sus estudios el grado de bachiller.

— AGRICULTURA —

PHACELIA

LA MEJOR PLANTA MELÍFERA Y FORRAJERA

La phacelia crece en todos los terrenos, desde la arena más pobre hasta el suelo más rico en humus. Sobre buen terreno, la planta alcanza más de un metro de altura; la época de la siembra dura desde fin de marzo á fines de julio. Quien quiera proporcionarse una buena cosecha no interrumpida, no ha de sembrar la phacelia en una sola vez, sino en diferentes, con intervalos de quince días. El terreno ha de labrarse con el arado y deshacerse bastante finamente con el rastrillo. La siembra ha de esparcirse con un amplio movimiento de la mano, como para el trévol, ó con la sembradora. Si se siembra con objeto de obtener forraje, se espaciarán las líneas 10 centímetros, mientras que si se desea recoger semilla, las líneas estarán á 15 centímetros. En buen terreno, se utilizará, por fagina francesa; 4 libras, si es para obtener forraje, y 3 libras si se quiere dejar madurar los granos. Si el terreno es mediano se habrá de emplear una libra más en cada caso; si la tierra es ligera y expuesta al sol, habrá de poner 2 libras más.

Cuando las plantas comienzan á salir tienen el color del suelo, semejan á los helechos y pueden pasar inadvertidas. Al principio brotan lentamente, pero crecen con rapidez desde

que alcanzan la longitud de un dedo; seis semanas después de la siembra de primavera empiezan á florecer. De la base de cada hoja emerge un botón florífero con capullo terminal. Si las plantas están lo suficiente espaciadas, así del tronco como de los bohordos saldrán varios vástagos, de suerte que una sola planta cubrirá bastante superficie. La espiga florífera está en un principio arrollada en forma de bola, presentando el aspecto de una cabeza de flor de trébol. A una y otra parte del tallo florífero se encuentran numerosas florecillas; las inferiores son las primeras en abrirse, dos á tres; después de dos ó tres días siguen las dos florecillas más próximas, y así consecutivamente. Las florecillas de cada espiga se abren pues sucesivamente, por lo cual la florescencia dura mucho tiempo.

La espiga se desenrolla lentamente y de tal modo que las florecillas que se abren, parecen encontrarse en la punta. Los pétalos son azul claro. Un campo de phacelia en flor presenta soberbio aspecto. Quien lo ve por primera vez, se detiene admirado.

La recolección de la semilla es bastante penosa, porque los granos de las primeras flores son ya maduros, cuando las de la punta están todavía en toda su frescura. Quien quiera aguardar la completa madurez de todos los granos de la espiga, no recogerá más que los superiores; pero el que quisiera segar la phacelia cuando los granos inferiores estén maduros, deberá de hacerlo cuando parte de las flores estén todavía en florescencia y antes que los granos de semilla se hallan formado en ellas. En este caso no se recogerá evidentemente toda la semilla. Si se pierde parte de ella, á lo menos la simiente recogida estará bien desarrollada, con granos llenos y enteramente germinativos. Cortada demasiado pronto, la phacelia tendrá mucha semilla pequeña y plana.

Conviene, por lo tanto, cortar la phacelia cuando varias de las florecillas de la punta estén abiertas todavía. Quien siga el consejo recogerá igual cantidad, pero serán granos más llenos, más pesados, y le resultará tanto más beneficioso, cuanto la semilla caída germinará todavía y dará un aumento de forraje ó una mielada tardía (por lo menos un abono en verde), en el caso de que no se tarde en labrar el campo (lo más tarde á mediados de julio).

Como la phacelia se siembra muy clara, nacen entre ella muchas malas hierbas, entre otras acianos y jaramugos. Estas plantas son también melíferas y por lo tanto no hay inconveniente en dejarlas crecer; mas si se pretende recolectar solamente la simiente de la phacelia es preciso escardar los sembrados desde el principio, ó cuando la recolección de la phacelia, arrancar las plantas una á una, dejando las malas hierbas en su sitio. Si las líneas de phacelia están espaciadas de 10 á 15 centímetros, el escardado es fácil. Si se ha podido practicar la limpia de los sembrados, la phacelia podrá cortarse con la hoz ó con la máquina de segar; así se la podrá atar en pequeñas gavillas y disponerla para el secado.

Hasta ahora los cultivadores de la phacelia han sido de opinión de que la semilla recientemente recogida podía ser inmediatamente utilizada para la producción de forraje en verde ó para la mielada de otoño. Pero la experiencia ha dado siempre desfavorable resultado, y no puede, por lo demás, ser de otra manera, porque la simiente fresca contiene, al par de granos enteramente maduros y germinativos, una cantidad de granos moreno claro secados después de siega, que no maduran sino sucesivamente y se vuelven germinativos sólo tras un depósito bastante largo. Si se siembra en seguida, la simiente recogida á fines de julio en los surcos revueltos con el arado, sólo los granos completamente maduros brotarán después de ocho á catorce días, mientras que lo demás de la simiente esparcida no germinará más que sucesivamente; á menudo sólo en octubre ó noviembre, y hasta no pocas veces en la primavera siguiente.

La phacelia es también una buena planta forrajera en verde

y merece como tal la mayor propagación. Posee su mayor valor nutritivo durante las dos primeras semanas de la florescencia. En esta época es preferida por las vacas y los caballos; los tallos son todavía tiernos y las flores ricas en néctar y apetitosas. Si varios boletines apícolas han podido decir que las vacas y los caballos rehusaban la phacelia, esto no puede imputarse á la planta, sino al falso procedimiento de alimentar. Sería erróneo, por ejemplo, si en primavera, cuando caballos y cornúpetos están apenas acostumbrados al trébol rojo, se suprimiera éste bruscamente y se introdujera la phacelia como alimento verde. El ganado está acostumbrado al trébol rojo y desdeña en el primer momento, no sólo la phacelia, sino también todo otro forraje en verde que le fuera ya conocido. El ganado debe primeramente de acostumbrarse poco á poco á la phacelia; con tal objeto se empezará por presentarle sólo algunos tallos mezclados con paja desmenuzada ó hierba, se le aumentará paulatinamente las cantidades de phacelia, y al cabo de tres ó cuatro días se le podrá dar phacelia sola. Las vacas y los caballos la comerán entonces con gusto, y muy pronto se pesará que las líneas de phacelia en vuestro campo no se vuelvan de cada vez más estrechas. Sería también un error no comenzar á presentar la phacelia al ganado, sino cuando ha concluido casi de florecer y los tallos empiezan á volverse leñosos.

Si la phacelia no está llamada á suplantarse al trébol rojo, puede por lo menos alterar con él en buen terreno; es en todo caso, para las comarcas en que el trébol rojo no se da bien, la planta forrajera de lo por venir. Proporciona no sólo grandes cantidades de forrajes, sino que puede también, igual que el trébol rojo, ser cortada dos ó tres veces al año. Sin embargo, no ha de darse demasiado tarde el primer corte.

Según las experiencias hechas en la estación de investigaciones de la Cámara agrícola de la Pomerania, desde el punto de vista de su valor nutritivo, la phacelia puede competir con el trébol rojo. Las vacas alimentadas exclusivamente con phacelia dan mucha más leche y buena manteca.

Como planta melífera y nutricia de la abeja, no hay otra que la sobrepase. Con temperatura favorable, en el momento de la florescencia, es por tal manera visitada por las abejas, que la cubren por completo. Es en extremo delicioso permanecer, en un buen día, cerca de un campo de phacelia y regalarle así por la vista y el zumbido de esos millares de abejas como por el aroma de esas bellas flores azul celeste. La phacelia produce néctar abundante y en todo momento del día. Ese néctar no contiene más que 55 por 100 de agua; es, pues, más denso que el de cualquiera otra flor, de las que algunas tienen hasta 75 por 100 de agua. La miel tiene sabor exquisito y hermoso color amarillo. Si llegamos á conseguir se cultive la phacelia en grande escala, nuestros botes de miel se llenarán fácilmente. Un completo fracaso de la explotación de la phacelia por la abeja, es casi imposible, atendiendo á que florece por espacio de cinco á seis semanas, durante las cuales habrá seguramente por lo menos algunos buenos días. Ahí por qué, queridos amigos apicultores, habéis de procurar un amplio cultivo de la phacelia, porque es la mejor planta melífera y una buena planta forrajera.

Diario de las abejas de Leipzig.

LAS HORMIGAS

Después de largas observaciones el Sr. Ventalló ha descubierto el procedimiento más sencillo y eficaz hasta ahora conocido para destruir este encarnizado enemigo que tanto daño hace en los campos, huertos y jardines.

El procedimiento es sumamente sencillo, consiste en aplicar á la puerta de la pequeña ciudad subterránea una ramita recién cortada de *encalyptus*, y preferentemente, si se tiene á mano, de un árbol joven (de menos de dos años) que conserva

las primeras hojas. Esta preferencia tiene cierta importancia, y su explicación es la siguiente:

El eucalyptus, durante su juventud, que puede considerarse terminar á los dos años, produce unas hojas muy distintas, de las que fijan su llegada á la pubertad y conserva en la adulta y el resto de su vida. Son las hojas del primer período tan diferentes de las otras, que no parecen producto de un mismo árbol. Aovadas, gruesas, blandas, recargadas de vasos llenos de esencia y recubiertas de un polvillo blanquecino gomo-resinoso, en la primera edad y de un hermoso color gris verde azulado, son después largas, falciformes duras, acartonadas y de un color verde bronce ó verde obscuro, y aunque contienen buena calidad de esencia, ni ésta es tan abundante, ni la suelten tan fácilmente los vasos donde se halla retenida. En tales hojas no existe vestigio del polvillo gomo-resinoso.

Hágase el experimento durante las horas en que el sol tenga alguna fuerza, pues precisa que su calor ocasione la volatilización del aceite esencial que se halla contenido en las hojas.

Al cabo de cierto tiempo el perfume emanado de la ramita de eucalyptus ha llegado á la residencia de las hormigas, que ávidas de él y como tocadas de súbita locura, se verán salir en compacta y numerosa procesión de su ciudad subterránea, recorriendo los espacios de debajo de las hojas; allí se reúnen las que van llegando á las que llegaron primero; que no dan señales de querer volver á sus viviendas, pues las primeras quedan al poco rato en completa inmovilidad, las otras, con movimientos cada vez más perezosos, andan y discurren sobre los cuerpos de las primeras, hasta quedar también inmovilizadas, y de este modo el curioso lector verá desaparecer de su jardín á estos molestos animalillos.

NUEVA PLANTA DE AZÚCAR

En América del Sur, se ha descubierto una planta que contiene una proporción considerable de materia azucarada refractaria á la fermentación, según nos manifiesta una revista alemana.

Los ensayos practicados por el director del Instituto Agrícola de la Assomption, dan á conocer que la materia azucarada que contiene es de 20 á 30 veces más que la contenida en la materia azucarada de la caña y remolacha.

El químico Berboni, dice, que esta planta entraña una importancia de primer orden bajo el punto de vista industrial; añade es conocida con el nombre científico «Eupatorium sevandium» y que presume debe ser de la misma familia que la conocida en Alemania con el nombre «Kunigundenkraut».

— URBANIZACIÓN —

Nuestras noticias.

Terrenos.—El día 23 del corriente mes se ha otorgado por el señor Director ante el Notario D. Rafael Delgado Monreal las siguientes escrituras:

Una de compra de dos solares en el barrio de la Concepción á doña Teresa Peydro;

Y otra de cesión de dos lotes á favor de doña Antonia Pereda por las acciones números 899 y 1.294.

El día 23 del corriente se ha firmado por el señor Director en la Notaría de D. Bruno Pascual Ruilópez una escritura comprando á D. Manuel Uribe cuatro lotes en la manzana 89, en precio de 2.080 pesetas.

Se han comprado dos solares en el barrio de la Con-

cepción que ofrecemos á la venta con un pequeño sobreprecio, juntos, en lotes pequeños, al contado ó á plazos.

De junio á diciembre calculamos invertir en compra de nuevos terrenos unas 200.000 pesetas si los terrenos que nos ofrezcan son de buenas condiciones de precio y de plazo. En caso contrario en vez de comprar terrenos construiremos más hoteles, porque una de las ventajas de nuestro negocio es tener colocación inmediata para todo capital que se interese en la Ciudad Lineal.

Se han comprado dos tierras á D. Juan Sevillano en término de Vicálvaro.

Hay á la venta varios lotes por cuenta de sus propietarios, con fachada á la calle principal y á las transversales.

Razón en las oficinas, Lagasca, 6, 1.º, y en el Hotel de la Compañía de 1 á 7 los días no festivos.

Aguas.—Se están verificando los trabajos de canalización en la glorieta de los Cuatro Caminos desde la casa de máquinas del Ayuntamiento hasta el apartadero final de nuestra línea para el suministro de agua á las locomotoras.

Se está colocando tubería de 12 centímetros con cruces frente á las calles transversales é injertos para poder satisfacer nuevos pedidos y servir una pila nueva de nuestro tejár.

Hemos adquirido otros 12 contadores para los pedidos de este verano.

Arbolado.—Un..... ¡cómo lo diremos!... un salvaje, se ha entretenido en destrozar dos pinos y una acacia del arbolado, que en nuestras calles está confiado á la cultura del público.

Hemos ofrecido una gratificación al que nos dé noticias exactas y diez duros al que nos presente dos testigos que nos permitan llevar á los Tribunales con datos suficientes, al tal sujeto.

El hecho debió ser cometido entre el anochecer del domingo 21 y las 5 de la mañana del 22.

Como el criminal, porque crimen es para nosotros, ha dejado huellas y rastros de su hazaña, por esto creemos saber quién es y seguimos nuestras averiguaciones para comprobar nuestras sospechas.

En su día publicaremos el nombre del sujeto que sorprenderá á algunos á menos que el interesado se presente á pedir perdón y á pagar el daño hecho en cuyo caso le ofreceremos absoluta reserva.

Vías férreas.—Hemos pagado á la Sociedad Española de material ferroviario 35.000 pesetas por saldo de todos nuestros pedidos de carriles, cambios de vía y accesorios de locomotoras. Quedan tan sólo pendientes de pago 9 plazos mensuales de los 10 convenidos en letras aceptadas en pago de las locomotoras números 6 y 7.

Tranvía á Barajas (1.ª Sección-Canillejas).—Por la Dirección general de Obras públicas ha sido autorizada esta Compañía para cortar, en Canillejas, un árbol que impedía maniobrar á nuestra locomotora.

Esperamos que esta línea pueda abrirse al servicio público dentro de muy pocos días, si no surgen nuevas dificultades.

Construcciones.—Prosiguen con gran actividad todos

los trabajos en las 25 fincas que tenemos en construcción.

En los nuevos presupuestos que han de presentarse á las Cortes se aumenta en un *doble* la contribución por fincas rústicas.

Con este motivo se ha celebrado una reunión general de propietarios de esta provincia el día 28 del actual en la calle Mayor, núm. 6. Se nombró una Comisión de la que forma parte esta Compañía para que gestione en el Ministerio de Hacienda y sus dependencias la resolución favorable de una instancia promovida por algunos propietarios.

Para dar cuenta de los trabajos de esta Comisión y continuarlos hasta sugerir término se celebrará nueva reunión el día 1.º de junio á las 10 en punto de la mañana en el mismo local.

Recomendamos á todos los propietarios de la Ciudad Lineal la asistencia á este acto por ser de tanto interés.

Cotización en Bolsa de nuestras obligaciones.—Terminada la laboriosísima formación del expediente necesario para obtener de la Junta Sindical del Colegio de Agentes de Cambio y Bolsa la oportuna autorización para la contratación pública de nuestras obligaciones hipotecarias, números 1 al 6.000, hemos presentado en las oficinas de dicha Junta todos los documentos que para ello se exigen.

Nos han visitado dos sujetos, francés el uno y español el otro, prometiendo suscribir en firme unas 12.000 obligaciones al 6 por 100 á un tipo de emisión que permita remunerar el trabajo de dichos intermediarios y el del grupo de financieros franceses que haría la operación. El Consejo se ocupa de este asunto importante al entrar en prensa este número.

En caso de que tales propósitos se realicen dedicaríamos la suma ofrecida de seis millones de pesetas, ó la que en definitiva sea objeto del contrato, á la construcción de 300 hoteles, entre chicos y grandes, para alquilar y vender á plazos, á explanar algunas calles y á la compra al por mayor de materiales de construcción.

De todos modos es un indicio más de nuestro crédito el de que venga á buscarnos el capital; la operación se haría por entregas de 1.000 obligaciones á medida que se construyan los hoteles correspondientes que quedarán afectos al pago de intereses y amortización de las obligaciones.

El ex-accionista D. Pascual Carranza y Tapia ha empezado á cumplir la condena que le fué impuesta por la primera de las dos causas que se le han seguido por injurias á la Compañía.

Escuelas.—El día 14 recibió el Director la siguiente carta:

«Señor D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Muy señor mío:
Siendo muy en breve la apertura de los Colegios de ambos sexos, establecidos entre el trazado de la Ciudad Lineal y la Carretera de Hortaleza, costeados por los vecinos de ambos barrios que han dado donativos; hemos invitado á los Ayuntamientos de Canillas y Chamartín y deseáramos muy de veras que la Compañía Madrileña de Urbanización atendiera al ruego de estos humildes obreros amantes de la instrucción y del progreso de la humanidad, que dicha Compañía fuera representada en la apertura de las referidas escuelas tan dignamente como se merece; siendo así que los vecinos de la Ciudad Lineal han dado valiosos donativos para instalar las mismas.

Reconocida la amabilidad que le caracteriza y le distingue, no dudamos que han de atender á nuestra cooperación, tanto V. como el Consejo de Administración por considerarlos tan amantes del progreso como los que humildemente suscriben. Sin más nos es gustoso repetirnos de Vdes. sus afectos. seguros ss. q. b. s. m., Carlos Beblá.—Vicente Daza.»

El señor Vicepresidente D. Pedro R. Illanes ofreció

asistir en representación de la Compañía pero una repentina dolencia se lo ha impedido.

Las personas que tengan intención de suscribir obligaciones de la Compañía deben hacerlo antes de que la suscripción llegue al número 9.000 esto es, antes de julio probablemente, porque los suscriptores que lo hagan ahora percibirán el interés de ocho y pico por ciento y los del 9.001 en adelante sólo el 6 por 100.

Colecciones de nuestra Revista.—Tenemos á la venta colecciones encuadernadas de LA CIUDAD LINEAL, correspondientes á los años 1903 y 1904.

El precio de cada ejemplar para cualquier punto de España, es el de diez pesetas.

Los pedidos, acompañados de su importe, si están hechos por personas que no tengan cuenta en la Compañía, envíense á la Administración, Lagasca, 6, 1.º

Para los ejemplares que hayan de certificarse deben remitirse veinticinco céntimos más.

JEFATURA DE OBRAS PÚBLICAS

Fomento-Tranvías.

NÚM. 2.584.

El Ingeniero encargado de la carretera de Madrid á Francia por la Junquera dice á esta Jefatura con fecha 1.º del actual lo siguiente:

«Reconocidas las obras realizadas por la Compañía Madrileña de Urbanización, concesionaria del tranvía de vapor de la Ciudad Lineal á Barajas por Canillejas, en el puente de Canillejas, situado en el kilómetro 9 de la carretera de primer orden de Madrid á Francia por la Junquera, con el fin de ensancharla y en cumplimiento de la cláusula 2.ª de la concesión de este tranvía, ha resultado que aquéllas se encuentran ya terminadas, y que se han efectuado con arreglo al proyecto aprobado por la Superioridad en 28 de noviembre de 1904, habiéndose cumplido por otra parte todas las prescripciones que se le impusieron á la citada Compañía al aprobar el proyecto.»

Lo que comunico á V. para su debido conocimiento.

Dios guarde á V. muchos años.—Madrid 22 de mayo de 1905.

—El Ingeniero Jefe, Enrique Cardenal.

Sr. D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

CORRESPONDENCIA PARTICULAR

Sres. R. E. y Compañía.—En otro lugar de este número se inserta una noticia referente á nuestras obligaciones hipotecarias, sobre la cual llamamos la atención de ustedes.

PROGRESOS DE LA DECENA

OBLIGACIONES suscriptas..... 8.500
» amortizadas..... 407
LOTES DE TERRENOS.—8 vendidos durante la última decena importan 8.500,00 ptas., que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía. Total importe de los 1.802 lotes vendidos á plazos, 2.041.163,44 pesetas.

Escuelas de la Ciudad Lineal.

TARJETAS ESCOLARES

La Compañía Madrileña de Urbanización, dando una prueba más del interés que le anima en favor de las Escuelas de niños y niñas establecidas en la Ciudad Lineal, ha creado tarjetas escolares, con las cuales podrán los alumnos que concurren á dichas escuelas circular por las líneas de la Compañía los días laborables, á las horas de entrada y salida de las clases, por el ínfimo precio de cinco céntimos cada viaje.

TARJETAS POSTALES DE LA CIUDAD LINEAL

De diez interesantes vistas fotográficas de la Ciudad Li-

neal consta cada una de las dos primeras series de tarjetas postales que el día 2 de junio próximo se pondrán á la venta á los precios siguientes:

Colección de 10 postales al platino.... 1,75 pesetas.
Idem de 10 id. iluminadas... 2 »

Primera serie: Depósito de material móvil del ferrocarril-tranvía, oficina de obras y talleres de la Compañía.—Uno de los hoteles de la calle principal (manzana 73).—Uno de los kioscos construídos en la calle principal para el servicio de teléfono y vigilancia.—Uno de los trenes en el trayecto de Tetuán á Chamartín.—Uno de los tejares situados en la calle principal para aprovechar las tierras de los desmontes.—Uno de los hoteles de la calle principal (manzana 74).—Casa de máquinas para la elevación de aguas del Lozoya.—Hotelito inmediato á uno de los depósitos de aguas.—Llegada del primer tren á la plaza de Chamartín el día de la inauguración de la tracción mecánica.—Uno de los hoteles de la calle principal (manzana 76).

Segunda serie: Locomotora número 5: Una de las seis suministradas por la Sociedad Orenstein y Koppel.—El Fortín: Uno de los kioscos construídos en la calle principal para el servicio de teléfono y vigilancia y salón de espera de viajeros.—Modelo de coches del ferrocarril-tranvía.—Interior de la iglesia situada en la manzana 99.—Hotel construído en la manzana 97.—Salida de un tren de los Cuatro Caminos.—Uno de los hoteles de la calle principal (manzana 96).—Kiosco-restaurant, construído en la calle principal frente al Teatro.—Fiesta del Árbol de 1904 (dos vistas).

Los pedidos deben dirigirse á la Administración de esta Revista, Lagasca, 6, primero.

Compañía Madrileña de Urbanización.

FUNDADORA DE LA CIUDAD LINEAL

Lagasca, 6, primero.

Propósitos de la Compañía para los diez años siguientes:

1.º Construir 1.500 hoteles de 3.000 á 100.000 pesetas, precio medio, 10.000 pesetas uno, es decir, dar colocación hipotecaria, segura y tranquila, á un capital de 15 millones de pesetas, subdividido en 30.000 obligaciones de 500 pesetas, que cobrarán 6 por 100 de interés anual, que se gira al punto de España ó del extranjero que desea cada interesado. La Compañía cobra el 9 por 100 de los compradores á plazos de los hoteles construídos y gana la diferencia y un pequeño beneficio en cada construcción.

2.º Vender á plazos los terrenos ya adquiridos, cobrando por ellos, en menos de 20 años, al tipo medio de 3 pesetas metro cuadrado, cuatro millones de pesetas, y adquirir ó revender otros terrenos, dando colocación hipotecaria, segura y tranquila, á más de 5.000 obligaciones.

3.º Desarrollar la explotación de los 18 kilómetros de vías férreas ya construídas y construir el resto de las líneas, proyectadas, entre las que se cuenta el ferrocarril subterráneo, en tramitación, desde la Puerta del Sol á las afueras de Madrid, dando colocación hipotecaria, segura y tranquila, á 17.500 obligaciones, cuando menos.

4.º Suministrar agua, por contador, á 1.500 abonados, á 100 pesetas anuales, por término medio, por lo que se podrán pagar intereses á 3.000 obligaciones.

5.º Desarrollar varios negocios auxiliares, Teatro, Fábrica de electricidad, Servicio Telefónico, Tejares, Imprenta y otros, con todos los cuales se podrán pagar muy holgadamente los intereses y la amortización, por sorteo, de 5.000 obligaciones.

Es una de las empresas más formales y mejor administradas de España.

Pueden hacerse las suscripciones al portador, sin que figure en los libros de la Compañía nombre alguno; enviándose los intereses en la forma discreta que cada cual conviene con la Dirección, cuando no se prefiere efectuar el cobro como los demás clientes.

A 500 pesetas suscribiendo de 1 á 25 obligaciones.

» 495 » » 26 á 50 »

» 490 » » 51 á 100 »

» 485 » » 101 en adelante.

LA CIUDAD LINEAL es un buen negocio y una buena obra de higiene física, intelectual y moral.

Compañía Madrileña de Urbanización.

Dimensiones y precio de estanques de rasilla, reforzados con alambre y revestidos de portland, con llaves de entrada y salida de agua.

Me- tros cúbicos de ca- bida.	DIMENSIONES			Super- ficie que ocupa.	Precio. — Pesetas.
	Diá- metro.	Altura	Desarro- llo.		
1	1,20	0,90	3,77	1,60	175 »
2	1,50	1,10	4,72	1,77	235 »
3	1,80	1,20	5,66	2,54	300 »
4	2,10	1,20	6,60	3,46	360 »
5	2,30	1,20	7,23	4,16	400 »
6	2,50	1,20	7,85	4,91	450 »
10	3,25	1,20	10,21	8,30	550 »
15	4,00	1,20	12,57	12,57	700 »
20	4,60	1,20	14,45	16,62	850 »
30	5,60	1,20	17,59	24,63	1.000 »

Precio por cada arqueta, con tres desagües, revestida con portland, 30 pesetas.

Venta de terrenos, á plazos mensuales, en la CIUDAD LINEAL

Los terrenos á plazos mensuales desde 5 á 25 pesetas, se venden en la actualidad á los precios siguientes:

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) esquina á calle principal y transversal, 6.000 pesetas. Cuota mensual, 25 ptas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á la calle principal, 5.000 ptas. Cuota mensual, 21 ptas.

Solar de 1.200 metros cuadrados (15.456 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 3.750 ptas. Cuota mensual, 16 ptas.

Solar de 800 metros cuadrados (10.804 pies) con frente de 20 metros á calle transversal, 2.500 ptas. Cuota mensual, 10,50 ptas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) esquina á calle transversal y posterior, 1.750 pesetas. Cuota mensual, 7,50 ptas.

Solar de 400 metros cuadrados (5.152 pies) con frente de 20 metros á calle posterior, 1.250 ptas. Cuota mensual, 5,25 ptas.

El suscriptor ó comprador de terrenos puede disponer de ellos para construir ó utilizarlos en la forma que tenga por conveniente desde el momento de verificar el pago de la primera mensualidad.

Los indicados precios serán aumentados tan pronto como lo considere oportuno el Consejo de Administración de la Compañía.

Cuando el precio de los terrenos era mucho más reducido recomendábamos su adquisición como negocio positivo. Ahora que se han elevado los precios seguimos haciendo la misma recomendación porque prácticamente se vé que los terrenos de la «Ciudad Lineal» tienen cada vez mayor valor y han de continuar con tendencia al alza pues la Compañía trabaja sin cesar en el perfeccionamiento de los elementos de vida y de riqueza de que los ha dotado como son aguas, arbolado y vías férreas y ha de establecer sin pérdida de tiempo otros servicios de utilidad pública.

Conviene la adquisición de terrenos:

A las pequeñas industrias.—A los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.—A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.—A los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana, entre árboles y flores, respirando aires más puros.—A las personas acaudaladas que por amor á su patria deseen cooperar á esta obra de interés general, sin perjuicio de su interés particular.—A los empleados públicos y particulares que aspiren á redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en la «Ciudad Lineal», y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando á plazos una modesta vivienda.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.