



La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XI

Redacción y Administración: Cagasca, 6, primero.

NÚM. 293.

Madrid (Chamartín) 10 de Enero de 1907.

Sumario.

El Prior de Magacela: Propósitos regeneradores.—**Dr. Iberia:** Congreso para la educación y protección de la infancia en la familia.—**Ramiro Blanco:** Curiosidades científicas.—**Ingeniería:** Inventos Hauser.—Motores de gas de dos y de cuatro tiempos.—**Urbanización:** Progresos de la Compañía.—Nuestras noticias.—Contrato privado entre la Compañía Madrileña de Urbanización y los Sres. Arévalo Hermanos.—Resúmenes de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de noviembre de 1906.—Anuncios.—Caja de Ahorros.

Propósitos regeneradores.

Parece ser que el señor ministro de Instrucción Pública se propone someter á la firma regia varias disposiciones creando el Patronato para la Educación nacional, un curso superior para los maestros y una Caja de investigaciones científicas, amén de regular el servicio de pensionados en el extranjero, establecer premios á los profesores y subvencionar á las escuelas de Industrias Regionales.

Quiera el Destino que semejantes propósitos no queden en lo que tantos otros, sin pa ar de las columnas de la *Gaceta* á la realidad fecunda de la vida.

Nosotros, tan inclinados siempre al optimismo nos sentimos en estas materias harto pesimistas porque vamos viendo desde antes del desastre que todos nuestros más decantados proyectos de progreso están no más que escritos en el papel.

El servicio de las pensiones para el extranjero, ha sido hasta aquí un perfecto convencionalismo. Hemos tenido el dolor de ver en París á estos buenos pensionados con cuatro y cinco francos diarios, perfectamente desamparados de la protección oficial para abrirle las puertas de talleres, laboratorios, centros y otros sitios análogos que con sordidez solapan los extranjeros á cuantos no llevan herradas las bolsas, ó repletas de recomendaciones las carteras.

La llamada Caja de investigaciones científicas es verdaderamente impropia allí donde yacen indotadas de material científico adecuado la casi totalidad de las clases prácticas universitarias é indotados también una porción de auxiliares y encargados de prácticas científicas.

Hablar de premios á los profesores es un hablar impropio, pues que muchos de éstos explican dos cátedras y sólo cobran una. Debiera por ello hablarse antes de *indemnizaciones*.

Por otra parte, ¿no es verdaderamente un eufemismo intolerable hablar de premios á los profesores, en un país que no paga ó paga con una miseria á los maestros? La ley de Moyano apesar de su medio siglo exacto de antigüedad sigue esencialmente incumplida, amén de hallarse falseada en la mayor parte de los preceptos que se dice se cumplen. Casi ningún pueblo de España tiene completa su plantilla de escuelas; la puntual asistencia de los alumnos es un mito, pues muchos padres, avaros ó necesitados, prefieren obtener del trabajo de sus hijos, desde los ocho años, mínimas cantidades, á que ellos aprendan las primeras letras, base de su instrucción é independencia futura y en cuanto á material de escuelas, higiene y salubridad de las mismas, respetos al maestro, elejamiento de toda ingerencia extraña, premios y castigos, niños anormales y enfermos, libros de enseñanza, etc.; vale más correr un velo de los más densos y tupidos.

La distribución del material científico, pobre y deficiente siempre, está erizada de dificultades según son de grandes las necesidades y fuertes los antagonismos entre cátedras similares.

Las subvenciones á las escuelas industriales regionales no deberían hacerse tampoco á nuestro juicio, sin maduro informe previo de los Centros regionales de la corte, más conocedores de sus países respectivos y más capacitados para dictaminar en ellos.

Pese á lo manifestado, esperemos las anunciadas reformas para aplaudirlas ó censurarlas.

El Prior de MAGACELA

CONGRESO PARA LA EDUCACIÓN Y PROTECCIÓN

DE LA INFANCIA EN LA FAMILIA

III Y ÚLTIMO

CONCLUSIONES DE LA SECCIÓN TERCERA: *Jóvenes anormales.*

El Congreso formula los siguientes votos:

1.º Que los Poderes públicos hagan de modo que los establecimientos que reciben niños no normales sean verdaderos centros de investigaciones psicológicas y pedagógicas, para estudiar cada caso particular, clasificarle y tratarle lo mejor posible.

2.º a) Que se reúna periódicamente un Congreso internacional para estudiar la situación de los anormales bajo el punto de vista social, pedagógico y médico al par que los medios más prácticos de remediar su triste situación.

b) Que, bien por los Poderes públicos, bien por la iniciativa privada, se haga en cada nación una estadística lo más exacta posible de los jóvenes anormales.

3.º a) Que las escuelas para indisciplinados, impulsivos y delincuentes tenga una organización médico-pedagógica.

b) Que se creen en cada país un cierto número de escuelas seriadas para indisciplinados é impulsivos, de modo que se busque para cada niño el régimen médico pedagógico que le conviniere.

c) Que dichas escuelas sean agregadas de la organización escolar general.

4.º Que el envío de jóvenes indisciplinados á la escuela de su índole no sea sólo por consecuencia de delitos por ellos cometidos. Dicho envío no deberá hacerse sino por dictamen médico-pedagógico.

5.º Que se generalice el sistema del diagnóstico indeterminado.

6.º Que los niños afectados de sordera reciban, en cuanto sea posible, iguales facilidades para apoderarse de las palabras mediante la vista que los niños normales por medio de los oídos.

7.º Que se cree un servicio de inspección de niños ciegos, encargado de velar por éstos para que sean tratados convenientemente antes de la edad reglamentaria de ingreso en sus escuelas respectivas.

8.º Que se creen establecimientos para niños físicamente enfermos.

9.º Que asimismo se establezcan institutos médico-pedagógicos de ortofrenia en los que se den consultas gratuitas.

10.º Desea el Congreso que la enseñanza especial que nos ocupa se complete mediante patronatos que velen por la colocación de los anormales con instrucción suficiente y los apoyen en sus esfuerzos primeros.

11.º Para asegurar los frutos de la enseñanza especial de anormales, propone el Congreso de Lieja:

a) Que se instituyan en las universidades cursos de psicofisiología para los instructores en las escuelas normales.

b) Que recíprocamente se creen otros de higiene y educación accesibles á los médicos, para formar los especialistas en dichos problemas.

12.º Que se creen escuelas normales para formar tales profesores especiales.

13.º Que se organicen conferencias públicas para poner á los padres al corriente de sus deberes relativos á los anormales.

14.º Para dar eficacia á los propósitos sociológicos de estas enseñanzas, es necesario que sean examinados en la escuela todos los niños por médicos pedagogos.

CONCLUSIONES DE LA SECCIÓN CUARTA: *Instituciones educadoras y protectoras de la infancia.*

El Congreso ha emitido los siguientes votos en sección tan importante:

1.º a) Que unos «elementos» de higiene infantil figuren en los programas de enseñanza para disminuir la gran mortalidad de la primera edad.

b) Favorecer la lactancia maternal; crear consultas especiales para mujeres en cinta y nodrizas y favorecer las instituciones llamadas «gotas de leche».

c) Que se eviten con una ley los abusos que se cometen con los seguros infantiles de vida.

2.º Preconiza las asociaciones de tolerancia y benevolencia como educadoras y formadoras del carácter.

3.º Para desarrollar la previsión, especialmente entre los desheredados recomienda la fundación de mutualidades escolares que les estimulen el ahorro.

4.º Que se prescriba á los niños toda bebida alcohólica como perniciosa; se combatan los prejuicios de los padres y de la sociedad en esta materia interesando á todas las sociedades de la índole de la sección se asocien á la liga antialcohólica y se propaguen cuanto sea dable las sociedades de templanza apoyadas enérgicamente por autoridades y particulares.

También reclama á este fin los poderes auxilios de la prensa y, considerando que un gran número de niños son víctimas inocentes del alcoholismo de sus padres, expresa el deseo de que las autoridades municipales inserten en los documentos relacionados con las diligencias matrimoniales breves indicaciones acerca de los daños del alcoholismo en la educación de la infancia, sobre los que hace un llamamiento especial á maestros, sacerdotes y médicos por su ventajosa posición para combatir la plaga alcohólica.

5.º Convencido el Congreso de las ventajas de la visita médica escolar bajo el punto de vista de la lucha preventiva contra la tuberculosis, llama la atención de los Poderes respecto del interés social urgentísimo que existe para que se organice sin demora dicha inspección médica en las escuelas y considerando que uno de los medios más eficaces de la lucha contra la tuberculo-

sis en el seno de las familias consiste en la instrucción femenina, especialmente de las madres, recomienda las conferencias *ad hoc* para éstas en las diversas instituciones de beneficencia.

6.º Se preconizan las instituciones al aire libre para los escolares y el que sus beneficios se aseguren muy especialmente á los niños pobres ó abandonados. No se pronuncia el Congreso todavía respecto del régimen familiar ó el por colonias hasta nuevos estudios. Señala á los organizadores la posibilidad de cambios entre los niños de la ciudad y los de la aldea. Estima que la duración de la estancia en el campo, dispuesta por el médico, no dure menos de una quincena. Respecto de las medidas para allegar recursos llama la atención acerca del concurso que podrían prestar á las ligas de protección la caridad privada y la simpatía de los Poderes públicos y juzga, en fin, que es conveniente para los objetivos de dichas instituciones el que los beneficiados con la obra de ellas contribuyan á su sostenimiento con cantidades mínimas.

7.º Deseoso el Congreso de asegurar la protección y educación de los niños *golfos* ó abandonados, sean ó no delincuentes, llama la atención del Estado y de los pedagogos sobre los tribunales americanos conocidos por el nombre de «Tribunal para jóvenes» que les proporcionen los beneficios de la educación. También hace votos porque se hagan más y más severas las leyes protectoras de los niños contra sus padres indignos, para sustraerlos de éstos evitando su perversión.

8.º Para obviar los inconvenientes que se seguirán á la separación de los congresistas, pese á su buena voluntad de continuar preocupándose de estas cuestiones, consígnase el deseo de que se funde una publicación ó boletín trimestral redactado bajo los auspicios de la junta organizadora del Congreso, dé á conocer á los congresistas, padres y maestros cuantos libros y publicaciones se ocupen de los problemas pedagógicos.

Dr. IBERIA

Curiosidades científicas.

MOVIMIENTO DE ROTACIÓN DEL GLOBO.—Preocupados de continuo por los negocios de la vida, pocas veces se nos ocurre pensar en que, no sólo vamos disparados por el espacio á razón de treinta kilómetros por segundo (¡que ya es correr!), sino que además de ese movimiento de traslación damos también incesantes vueltas en torno del eje de la tierra.

Nadie se acuerda, y muy pocos se hacen cargo de ese viaje perpétuo y de esas continuas volteretas; es muy poderosa la ilusión de quietud en que vivimos, y sin embargo, durante una hora tan sólo, esa que dedicamos á tomar plácidamente el café en grata conversación con la familia ó los amigos, recorreremos 108.000 kilómetros de espacio sideral en pos de lo desconocido, y

además damos con el planeta, al que estamos adheridos como parásitos, la 24.^a parte de una vuelta enderredor del eje.

¿Es muy rápido este segundo movimiento? Mucho menos que el de traslación ó revolución, pero no despreciable. Hay que tener en cuenta la latitud en que se vive: los habitantes del Ecuador terrestre van muy de prisa, los de los Polos (caso de que los haya), no se mueven.

He aquí un cálculo de Mr. L. Lindelof, referente á la velocidad lineal de la rotación terrestre en metros por segundo, para las diferentes latitudes:

En el Ecuador,	465,05	metros	por	segundo.
A 10° de latitud,	458,03	»	»	»
» 20° »	437,17	»	»	»
» 30° »	403,08	»	»	»
» 40° »	356,74	»	»	»
» 50° »	299,51	»	»	»
» 60° »	233,11	»	»	»
» 70° »	159,53	»	»	»
» 80° »	81,02	»	»	»
En el Polo,	0,00	»	»	»

Madrid está situado próximamente á 40° de latitud Norte, y por lo tanto, los que en él vivimos llevamos una velocidad *rotativa* de 356 metros por segundo, en aquella hora que dedicamos á tomar café y charlar, queriendo á veces arreglar el mundo, éste nos hace describir un arco de círculo cuya longitud no es menor de 1.291 kilómetros.

Tal vez un poco más, porque Madrid está muy alto sobre el nivel del mar (680 metros), y eso está más alejado del centro de la tierra con relación á otras ciudades españolas ó capitales europeas, y á mayor radio, mayor círculo.

LA POBLACIÓN MÁS FRÍA DEL MUNDO.—Está en Siberia, y se llama Werchojansk.

No es allí muy raro que el termómetro marque 65 y 66 grados bajo cero. Se recuerda el mes de enero de 1883, en que descendió aun más aquella horrible temperatura, llegando hasta 68 grados bajo cero. Bien habrían podido allí usar nuestra hiperbólica frase diciendo que «se helaban hasta las palabras».

Tengo á la vista la relación de un viaje en caravana por aquellas frescas regiones; su lectura hace tiritar de frío.

Se consignan en ella algunos curiosos efectos del frío excesivo; una piel triple de reno apenas basta para impedir que la sangre se congele; cada movimiento respiratorio produce una sensación dolorosa, casi insoponible, en la laringe y los pulmones.

El aliento exhalado se condensa instantáneamente, formándose en el aire menudas agujas de hielo, que al chocar las unas con las otras producen un leve rumor parecido al de la seda cuando se rasga.

La caravana se vió envuelta en una nube azulada, que se había formado con el aliento y transpiración de los hombres y de los animales.

Un cuervo que pasó volando lentamente á través del aire glacial, dejaba tras de sí un surco ó estela de materia vaporosa.

SINGULAR PROPIEDAD DE UN NÚMERO.—Es el 142.857.

Si se le multiplica sucesivamente por las cifras del 1 al 6 arroja productos compuestos de las *mismas cifras*, y colocadas en el *mismo orden* de permutación circular.

He aquí los seis productos sucesivos del 1 al 6:

142.857	multiplicado	por	1=142.857.
»	»	»	2=285.714.
»	»	»	3=428.571.
»	»	»	4=571.428.
»	»	»	5=714.285.
»	»	»	6=857.142.

El producto por 7, da 999.999.

Ramiro BLANCO.



Inventos Hauser.

El Sr. Hauser ha demostrado una vez más su talento con el nuevo sistema de calentadores eléctricos que ha descubierto.

El calentador eléctrico de inmersión reemplaza por completo las cafeteras, teteras y demás vasijas para calentar líquidos. Es un aparato muy cómodo para hacer hervir cualquier líquido inmediatamente, además de que la parte del aparato que produce el calor es un tubo de porcelana esmaltada y puede limpiarse muy bien resultando su uso altamente higiénico.

También hay un calentador que como es flexible puede adaptarse á cualquier parte del cuerpo siendo muy recomendable para enfermos, ancianos, etc.

Los otros calentapies de cama y de bufete resultan muy cómodos y el consumo de fluido es muy poco.

Recomendamos á nuestros lectores que adquieran alguno de estos aparatos, y los pedidos pueden hacerlos en nuestras oficinas, Lagasca, 6, que trasladaremos al inventor.

Reciba el Sr. Hauser nuestra enhorabuena por sus ingeniosos inventos.

Motores de gas de dos y de cuatro tiempos.

La opinión de que la máquina de dos tiempos haya perdido su derecho á existir «su razón de ser», no ha sido expresada hasta el día, ni aún por los partidarios más

fervientes del sistema de cuatro tiempos, y nuestra experiencia nos enseña que no es justa. Numerosos encargos repetidos, no solamente por parte de casas que no poseen más máquinas de gas que las de dos tiempos, sino también de aquellas en cuyas instalaciones funcionan motores de cuatro tiempos, prueban suficientemente que la máquina de dos tiempos tiene su derecho de existencia y ventajas especiales que la hacen apta para mantenerse en el mercado. Ingenieros mecánicos que han tenido ocasión de estudiar el trabajo de las máquinas de dos y cuatro tiempos de doble efecto, están de acuerdo con nosotros en que la de dos tiempos, no solamente reúne todas las condiciones para subsistir, sino que en ciertos casos es superior al otro sistema. El rendimiento térmico de los motores nuevos de dos tiempos es igual al de la máquina de cuatro tiempos; el trabajo de las bombas, tantas veces vituperado, se reduce á un mínimo en los nuevamente construídos, cuyas bombas están provistas de válvulas automáticas.

Cada sistema posee sus ventajas características, y el porvenir demostrará, sin duda, que ellas bastan para que ambos tengan su razón de ser y una salida asegurada.



Progresos de la Compañía

y aumento de garantías de sus obligaciones

DESDE 1.º DE ENERO

Lotes de terreno vendidos á plazos (20 años).

Total importe de los contratos, pesetas.....	2.452.493,56
Cobrado á cuenta.....	315.505,50
Resta por cobrar en 1.º de enero de 1907.....	2.136.988,06
Cobrado desde 1.º de enero por lotes, arrendamientos, etc.....	87.188,23
Aumento sobre el año anterior.....	19.623,30

Consumidores de agua por contador.

Cobrado desde 1.º de enero, pesetas.....	24.508,05
Aumento sobre el año anterior.....	1.947,65
Número de contadores en servicio.....	171

Construcciones vendidas al contado y á plazos (20 años).

Total importe de los contratos, pesetas.....	2.016.914,70
Cobrado á cuenta.....	911.482,94
Resta por cobrar en 1.º de enero de 1907.....	1.105.431,76
Cobrado desde 1.º de enero por amortización, inquilinato, etc.....	481.791,38
Aumento sobre el año anterior.....	166.691,32

Vías férreas.

Cobrado desde 1.º de enero, pesetas.....	164.193,24
Aumento sobre el año anterior.....	6.646,22
Kilómetros de vía... en explotación.....	17,9
en construcción.....	5,2
en tramitación.....	156,5

Teatro, Frontón (en construcción).	6.882,63
Fábrica de electricidad (en construcción).	2.896,09
Número de contadores en servicio.....	161
Ingresos varios.	
Cobrado desde 1.º de enero, pesetas.....	45.344,97
Aumento sobre el año anterior desde el 1.º de enero.....	9.520,54
Total de ingresos por terrenos, agua, construcciones, vías férreas, teatro, fábrica de electricidad y varios, pesetas.....	812.804,59
Aumento sobre el año anterior, pesetas.	214.207,75
Caja de Ahorros.	
Desde su fundación en 10 de mayo á 31 de diciembre.....	293.076 «
Libretas devueltas.....	37.801 »

Nuestras noticias.

Recursos de la Compañía al finalizar el año.

Terrenos no vendidos, valor probable, **cuatro millones** de pesetas.

En cartera, recibos al cobro por **construcciones y terrenos** vendidos á plazos mensuales durante veinte años 3.242.419,82 pesetas.

Esta cifra aumenta rápidamente por las muchas peticiones nuevas de fincas que se construyen á medida que el público suscribe nuestros valores.

El 9 por 100 anual que en concepto de **inquilinato** pagan los compradores de fincas á plazos por la parte de casa no pagada todavía.

Los ingresos de las **vías férreas** con tendencia á un aumento muy rápido al terminar las prolongaciones de nuestras líneas á Colmenar, Alcalá, Vicálvaro y el ferrocarril subterráneo desde la Puerta del Sol, limitados hoy á unas 170.000 pesetas.

Los ingresos por suministro de **agua** y de **electricidad** con tendencia á un aumento lento pero constante y proporcional á la construcción de fincas nuevas, limitado hoy á unas 30.000 pesetas.

Ingresos varios por tejares, comisiones, imprenta, teatro, frontón, restaurant y otros con tendencia á un aumento considerable, limitados hoy á unas 70.000 pesetas.

Con estas realidades, las esperanzas racionales y fundadas de mayores desarrollos de todos nuestros negocios y la garantía hipotecaria de mas de **siete millones** de pesetas que tenemos invertidas, á la vista de todos, en vías férreas, en edificios, en terrenos, en maquinaria y efectos según cuentas detalladas que mensualmente se publican, esperamos que los ingresos de explotación que en 1906 pasan de 800.000 pesetas, llegarán al millón en 1907 y que la suscripción de nuestros valores aumentará en 1907 en términos de poder construir el ferrocarril á Colmenar, la prolongación á Vicálvaro, 200 construcciones nuevas en la Ciudad Lineal, ampliar la fábrica de electricidad y perfeccionar la explotación de todos los negocios.

Ingresos probables de explotación.

En el número correspondiente al 10 de enero de 1906, en un estado comparativo inserto en la cubierta encarnada calculábamos que la cifra de todos los ingresos de explotación se elevaría desde 598.591,84 pesetas en 1905 á 750.000 en 1906; y los hechos nos han dado la cifra real de 812.804,59 pesetas.

Dado el movimiento ascendente y el desarrollo de todos nuestros negocios más que confianza tenemos seguridad de que en el año 1907 nos acercaremos á la cifra de 1.000.000 y en el 1908 á la de 1.250.000 pesetas.

Tranvía de vapor á Colmenar.

El señor Ministro de Fomento firmó el día 20 de diciembre una prórroga de doce meses á la Compañía del Tranvía de va-

por á Colmenar, pero advirtiéndole que si en este tiempo no terminan las obras caducará la concesión ipso facto.

Es una injusticia señor ministro, cometida en daño nuestro. Estas cosas son las que inclinan á los ciudadanos útiles, como yo, á emigrar ó á politiquiar y como yo no quiero hacer una cosa ni otra, sólo deseo que vengan otros gobernantes que satisfagan el hambre de justicia de la nación —A. S.

Registro de Sociedades Anónimas.

Se ha encargado á un empleado de la Compañía hacer una colección duplicada de los periódicos, folletos y prospectos publicados por esta y de todo lo que hayan dicho en contra nuestra con aspecto de crítica seria ó con carácter chantagista ó difamatorio.

Una colección la enviaremos al mencionado "Registro" y la otra la tendremos en nuestras oficinas á disposición del público.

Nosotros no podemos garantizar á nadie ni el acierto ni el éxito de nuestros trabajos, porque dependen del Gobierno en primer término, del favor del público y de nuestro entendimiento. Lo que sí podemos garantizar es nuestra buena voluntad, nuestra corrección é imparcialidad en la lucha terrible que tiene que sostener todo el que crea una riqueza cualquiera, contra la lentitud y defectos del expedienteo de una parte y las varias formas del chantage por otra.

Rogamos á todos nuestros socios que tengan algún periódico en que nos critiquen, ó información ó documento, ó carta en que se hable mal de nosotros nos lo envíen para las colecciones de referencia.

Devolveremos los ejemplares que sobren cuando haya más de dos y sacaremos copias cuando el ejemplar sea único.

Creemos ocupar el número uno entre todas las Sociedades por la diafanidad y publicidad de las cuentas y quisiéramos ocuparlo también por la imparcialidad con que expongamos el pró y el juicio adverso de nuestro negocio formulado por una parte del público.

Comedor del Teatro.

Con gran actividad continúan los trabajos del comedor á fin de que esté concluido para últimos de enero.

Varios accionistas tienen proyecto de inaugurarle con un banquete exclusivamente reservado á los socios, obligacionistas y vecinos de la Ciudad Lineal que quieran asistir.

Escuela de Educación Artística.

La función celebrada por esta Asociación el domingo 6 del corriente, en el teatro de la Ciudad Lineal, fué un verdadero éxito artístico.

Las comedias en un acto *El bigote rubio* y *El sueño dorado*, el monólogo *Causa criminal* y la zarzuela *El lucero del alba*, tuvieron acertadísima interpretación, escuchando muchos aplausos por su primoroso trabajo la Sra. Ferrándiz, que recuerda á la Valverde en sus mejores tiempos, las Srtas. Araceli Sánchez y Aguilar y los Sres. De Diego, Alonso, Muñoz, Borghini y Alarcón.

La parte musical admirablemente dirigida por el maestro señor Gassola.

Contribuyó á hacer agradable la estancia en el teatro la buena temperatura que proporcionan los caloríferos recientemente instalados.

*
* *

Para la próxima función, que se celebrará el domingo 3 de febrero, se están ensayando las obras *El Señor Castaño*, original de D. Juan Pérez Zúñiga, con música de los Sres. Blasco y Ramos, y *¡Pelillos á la mar!* de D. Felipe Pérez y González. Completarán el programa á petición de gran número de asociados, el monólogo cómico-lírico *La vuelta de la feria*, y la comedia en un acto, de D. Vital Aza, *El sueño dorado* en vista del éxito obtenido en la función anterior.

*
* *

La Escuela de Educación Artística cuenta ya con los siguientes asociados protectores:

Primera cuota.—D.^a Julia Hernández de Soria, D. Pedro Rodríguez Illanes, D. José María Castaño y Alba, y D. Alejandro Crespo.

Segunda cuota.—D. Luis Alarcón y Cañedo, D. Fernando Marcos, D. Eduardo Sanz, D. Carlos Muñoz, D.^a Patrocinio Oro, D.^a Agueda Crespo, D.^a Concepción Muñoz, D.^a Constanza Muñoz, D. Emilio Muñoz, D. Angel Muñoz, D. Miguel de Diego, don Rafael Rus, D. Epifanio Hernández, D. Ricardo López Amor, don Vicente Muzás del Pintado, señora de Muzás, D. Roberto de Argumosa, D. Guillermo García, D. Manuel Mata, D. José Faerna, D. Francisco Fuentes, D. Ildefonso González Amigo, D. Manuel García Quintanilla, D. José Luis Lequerica, D.^a Dorotea Peris, D. Ricardo Fernández, D. Eugenio M. Navas, D. Ventura López, D. Francisco Amigo González, D. Enrique Placer, D. José G. Aragón, D. Nicolás Martín Cirajas, D.^a Isabel Alonso, D. Mariano Díaz Valero, D. Emilio Vargas.

Tercera cuota.—D. Isidro López Salinas, D. Rafael Rodríguez, D. Gustavo Maldínez, D.^a Leopoldina Tamayo.

Cuarta cuota.—D. Jesús Calvo; D. Vicente Daza y Hurtado; D. Vicente Daza y Guerra; D. José M.^a Gausinet; D.^a Luisa Rodríguez, dos cuotas, y D. Joaquín Moreno.

Quinta cuota.—D. Mariano Moreno Mayorga, dos cuotas; don Pedro Lázaro, dos cuotas; D. Eduardo Vázquez; D. Anselmo de Diego; D. Manuel Albasanz, dos cuotas; D. Faustino Rodríguez; D. Andrés Sandoval; D. Pedro López Ferreiro, dos cuotas; doña Saturnina Santamaría, dos cuotas; D. Vicente Salazar; D. Carlos Mérida; D. Rafael Rodríguez; D. Martín González, y D. Emilio Tagnas.

*
* *

Los boletines de suscripción para ser asociados protectores de la Escuela de Educación Artística, con derecho a asistir a la función que celebra mensualmente esta Asociación, se facilitan en las Oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización, La-gasca, 6.

Frutales de Aragón.

Las personas que quieran hacer una buena plantación deben ver las clases selectas que ha recibido el Sr. Arias y que vende a cinco y seis reales en su casa de la barriada de Aragón. Son varios los vecinos de la Ciudad Lineal que los han adquirido.

El Calendario Nacional.

Como en años anteriores hemos recibido este librito que ha llegado al sexto año de publicación.

Contiene las horas de recogida de la correspondencia de los buzones de alcance de Madrid y horas de salida y llegada de los trenes, tarifa de franqueo de la correspondencia nacional e internacional, y además de todos estos datos y otros muchos, es la guía más completa de la capital con indicación del lugar que ocupa cada calle en su entrada y salida y si se halla a la derecha o a la izquierda.

De todas veras agradecemos el envío.

Teatro. Frontón. Fonda.

Se ha firmado el contrato de arrendatario de los tres negocios durante el año 1907 por la cantidad de 12.000 pesetas, suministrando la Compañía el agua y la luz y reservándose la explotación exclusiva de las cajas automáticas y 30 días libres, los tres para la fiesta del árbol, veinticuatro para las doce funciones y doce conferencias de la «Escuela de Educación Artística» y los otros tres días para cualquier función benéfica que a la Compañía convenga dar.

Los arrendatarios son los Sres. Arévalo Hermanos, comerciantes muy conocidos y acreditados en Madrid.

Exigieron para cerrar el trato que no se les hiciese competencia desde el próximo Kiosco, y pareciendo razonable esta indicación se les invitó a arrendar también el Kiosco por la cantidad de 500 pesetas anuales.

A continuación publicamos el contrato celebrado con dichos señores en virtud del cual la Compañía cobrará en el primer año 12.500 pesetas; en el segundo 13.500; en el tercero 14.500; en el cuarto 15.500 y en el quinto 16.500 pesetas.

En resumen: Nuestras esperanzas en este negocio auxiliar consisten para el año próximo en recaudar:

Por el arriendo.	pesetas	12.500
Por los treinta días libres.	»	3.000
Por cajas automáticas	»	5.000
Por aumento en los tranvías de viajeros que sin estas diversiones no circularían.	»	12.000
TOTAL.	pesetas	32.000

ó sea, libre de gastos, mucho más del 7 por 100 al capital invertido y más del 20 por 100 después de los cinco primeros años más difíciles.

Veremos si los hechos confirman nuestras esperanzas.

CONTRATO PRIVADO

ENTRE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN, REPRESENTADA POR SU DIRECTOR D. ARTURO SORIA Y MATA Y LOS SRES. ARÉVALO HERMANOS, SE HA CONVENIDO LO SIGUIENTE:

Tiempo. 1.º—La Compañía Madrileña de Urbanización arrienda por un año forzoso y los voluntarios que a voluntad de las partes se declaren en una de las cláusulas sucesivas a contar desde 1.º de enero de 1907 a 31 de diciembre del mismo año los terrenos y construcciones que constituyen los teatros, el frontón, el café y todos los demás locales comprendidos en los doce lotes de la Ciudad Lineal, manzana 89, números 1, 2 y 3, letras A, B, C y D, aun cuando no se hallan terminadas las obras del frontón, del café y del comedor, que la Compañía continuará sin interrupción a fin de que lo estén antes del día 1.º del próximo mes de abril a excepción del último que lo será antes del día 31 de enero próximo.

Procedimiento. 2.º—El arrendatario explotará todos los negocios que tenga por conveniente con las limitaciones siguientes:

- Evitar por cuantos medios sean posibles toda propaganda con carácter público contraria a los intereses materiales, intelectuales y morales de la Compañía.
- Prohibición de todo espectáculo inmoral.
- Reserva en favor de la Compañía del derecho exclusivo a colocar y explotar cuantas máquinas automáticas tenga por conveniente en una de las habitaciones cerradas con verja próximas al teatro chico y dentro de los demás locales objeto del arriendo, previo acuerdo con los arrendatarios, facilitando éstos la entrada libre del personal encargado para la inspección y manejo de dichas máquinas.

Días libres para la Compañía. 3.º—La Compañía dispondrá de los teatros y frontón arrendados percibiendo el importe de las localidades que se vendan en los días que a continuación se expresan:

- Los tres días de la Fiesta del Árbol, mañana, tarde y noche durante los cuales se procurará, si es posible, alguna ganancia para el arrendatario.
- Doce días en un domingo de cada mes, en los meses de julio y agosto por la noche y en los restantes por la tarde en el teatro grande.
- En el mismo teatro y frontón otros doce días por tar-

de á razón de uno por cada mes en cualquier día de la semana, excluyendo el domingo y los días festivos. Todos los servicios de las funciones ó fiestas que se celebren en el teatro los días reservados para la Compañía, estarán encargados á las personas que la misma determine, comprendiéndose por tales servicios los de guardarropa, mueblista, peluquero, carpinteros, tramoyistas, acomodadores y cuantos constituyan la organización de la fiesta.

Los días libres que para la Compañía se declaran en los incisos precedentes, se entienden que lo serán exclusivamente para los locales aludidos y en su virtud el arrendatario podrá libremente y por su propia cuenta explotar las restantes dependencias sin intervención por parte de aquélla en los del café y restaurant, previniéndose asimismo que tales espectáculos y fiestas serán de cuenta y riesgo de la Compañía arrendadora.

Mobiliario y enseres. 4.º—Se entregarán bajo inventario y en completo detalle obligándose el arrendatario á entregarlo en el propio estado con la excepción natural del desgaste que por el uso sufra, si bien la vajilla, servicio de café y restaurant, deberá devolverlo en condiciones al servicio que se destina reponiendo lo que falte, para lo cual á calidad de depósito y como fianza pone á disposición de la Compañía la finca que está pagando á plazos en la Ciudad Lineal además de la garantía de su firma.

Los desperfectos en los edificios, mobiliario y enseres que cause el público, serán de cuenta del arrendatario, siempre que los tenga á su disposición por la particularidad contenida en el número 3.º del presente contrato y por el uso indebido que aquél pueda efectuar, pero no así los que puedan producir los agentes atmosféricos, caso fortuito, fuerza mayor ó defectos de construcción, de los cuales responderá exclusivamente la Compañía.

Higiene. 5.º—Observación de todas las reglas usuales en los mejores establecimientos de esta clase, sobre todo en lo tocante á la adulteración ó mal estado de comestibles y de bebidas.

Limpieza. 6.º—Precisa en todas las dependencias y extremada en la cocina de modo que pueda ser visitada en todo momento con agrado por cualquier cliente importante ó autoridad á quien convenga enseñar estas dependencias. En las puertas y ventanas de cocina y sótano es obligatoria la regilla metálica que impida el acceso de las moscas.

Jardines. 7.º—De cuenta de la Compañía su establecimiento, riego y conservación.

Mejoras. 8.º—La Compañía se reserva el derecho de mejorar y de embellecer los locales objeto del arriendo de acuerdo con el arrendatario, el cual podrá también hacer por su cuenta las que estime convenientes previa aprobación de la Compañía. Los detritus y resultancia de la limpieza se depositarán en el vertedero próximo que la Compañía designe.

Obras. 9.º—El arrendatario no hará obra alguna ni modificación dentro del solar arrendado sin previa consulta y aprobación por escrito de la Compañía. Cumplido este requisito el arrendatario podrá poner y hacer nuevas instalaciones en los solares siempre que sean para diversiones públicas ó para ampliar los negocios establecidos por no ser exclusivo el contrato al número de los mismos existentes.

Empleados y obreros. 10.º—Los empleados y obreros despedidos ó dimisionarios de la Compañía no serán admitidos al servicio del arrendatario ni los empleados y obreros despedidos ó dimisionarios del servicio del arrendatario al de la Compañía.

Localidades gratuitas. 11.º—El palco bajo proscenio número 2, con ocho entradas, se reservará en todas las funciones á disposición del Consejo ó de las personas á quienes éste lo ceda. Otro palco que oportunamente se elegirá en el frontón y diez sillas de preferencia en el teatro chico.

Cuando al arrendatario le convenga ó agrade facilitar gratuitamente localidades á empleados y obreros de la Compañía, lo hará remitiéndolas con anticipación suficiente á la Dirección para su reparto á fin de que esto pueda servir de premio ó estímulo á los que reúnan mayores méritos.

El arrendatario entregará 15 pases de libre y gratuita entrada y circulación por los locales objeto del arriendo, con derecho á ocupar las localidades libres, para los diez individuos del Consejo y cinco empleados.

En justa reciprocidad á la constante entrega de localidades, la Compañía hará cesión de las mismas que se dejan reseñadas en la primera parte de esta condición y en beneficio del arrendatario, en los días que como libres se declaran á favor de la precitada Compañía bajo la también condición tercera del presente contrato.

Cuando la Compañía deba usar de los locales que se detallan en la condición tercera bajo el concepto de libres para la misma, deberá poner en conocimiento del arrendatario con la precisa anticipación de ocho días y por escrito haber designado el que fuere para la celebración de sus espectáculos y fiestas.

Cinematógrafo. 12.º—Se pondrá á disposición del arrendatario con el número de metros de películas que hoy posee la Compañía, á condición de que al final del arriendo entregue la misma extensión de metros en el estado que el uso prudente de las mismas y por su trabajo y desgaste natural permitan.

El aparato de proyecciones lo entregará el arrendatario corriente de todo y en perfecto estado de funcionamiento.

Prórroga. 13.º—Según se ha indicado en la condición 1.ª, el presente contrato se formaliza por un año que lo será el de 1907, como de arrendamiento forzoso, y por cuatro más como voluntario por parte del arrendatario, teniendo éste la obligación, al no convenirle continuar con el arriendo, de hacerlo presente á la Compañía durante el mes de octubre de cada un año que transecurra, y la Compañía, caso de que el contrato se prorrogue, el derecho de aumentar en cada anualidad que sucesivamente pase la cantidad de mil pesetas sobre el precio anterior del arriendo.

Incendios. 14.º—El arrendatario queda obligado á hacer cumplir con todo rigor á los actores, al público y á los operarios, todas las prescripciones dictadas por el Gobierno en el reglamento de teatros.

Los Consejeros y empleados provistos de pases de libre circulación, podrán inspeccionar en todo momento si se cumplen dichas disposiciones.

En caso de contravención, especialmente á la de fumar y tener lumbre en las dependencias de los teatros, el arrendatario pagará la multa de cincuenta pesetas por cada una.

El arrendatario cuidará de tener siempre llenos y en disposición de funcionar los depósitos de agua de los telares y en buen estado el material que del servicio de incendios la Compañía le entregue.

Contribución territorial. 15.º—La de esta clase será de cuenta de la Compañía. Todas las demás contribuciones é impuestos correspondientes al período del arriendo, serán de cuenta del arrendatario aun cuando haya terminado el período del arriendo. El arrendatario se obliga á entregar á la Compañía en las fechas en que corresponda hacerlo, certificación de la oficina correspondiente de haber satisfecho las contribuciones é impuestos.

Multas. 16.º—Las que fueren impuestas por cualquier autoridad y en relación á la explotación objeto del arriendo en el presente contrato serán de cuenta del arrendatario.

Aguas. 17.º—El suministro de aguas será de cuenta de la Compañía, siempre que no se consuma inútilmente en los urinarios, baños y retretes, para lo cual suministrará la necesaria á la higiene y limpieza de los mismos, pero si en casos urgentes fuera necesaria á otros servicios de la Compañía, restringirá

prudentemente el consumo. Los jornales y materiales precisos para corregir fugas de agua y recomposición de las cañerías ó llaves rotas, serán de cuenta del arrendatario.

Electricidad. 18.º—Será también de cuenta de la Compañía el suministro de fluido eléctrico en lo que se refiere al alumbrado en general y á la fuerza motriz necesaria para la elevación de agua, procurando el arrendatario no malgastarla cuando haya escaso público. Las instalaciones y servicios de luz extraordinaria, serán objeto de convenio especial entre las partes contratantes.

La renovación de bombillas y carbones para los arcos será de cuenta del arrendatario.

La Compañía procurará que el servicio de alumbrado eléctrico no sufra interrupción en los locales objeto del arriendo, excitando para ello el mayor celo y diligencia de los empleados y obreros encargados de este servicio, castigando severamente la menor falta con dicho suministro relacionada y haciendo todo cuanto sea posible de buena fe para evitar perjuicios á los arrendatarios.

Precio. 19.º—El arrendatario abonará como precio de arriendo durante el primer año la cantidad de 12.000 pesetas por trimestres adelantados, á razón de 3.000 pesetas en cada uno ó lo que corresponda en caso de prórroga.

Kiosco. 20.º—Con objeto de evitar la competencia que pudiera hacerse al arrendatario en el kiosco próximo, se cede también en arrendamiento á los señores Arévalo Hermanos en las mismas condiciones que los demás locales arrendados por el precio de 500 pesetas anuales, pagadas también por trimestres adelantados, á condición de que no pierda por el arriendo su condición de salón de espera de viajeros y de estación telefónica del ferrocarril y de vigilancia nocturna cuando fuere preciso á juicio de la Compañía.

Facultades del contrato. 21.º—El arrendatario tendrá plena y absoluta libertad de acción para explotar todos los negocios y espectáculos como si fuese dueño de lo reseñado en el arriendo, sin más limitación que la que se establece en las condiciones precedentes.

Competencia. 22.º—En caso de litigio por incumplimiento del presente contrato por cualquiera de las partes expresamente se someten á los Tribunales y Juzgados de esta Villa y Corte.

El presente contrato se elevará á escritura pública en el momento que cualquiera de los otorgantes lo desee, siendo de su cuenta todos los gastos que con este motivo se originen.

Hecho por duplicado en Madrid á 31 de diciembre de 1906.—Por la Compañía Madrileña de Urbanización, el Director, Arturo Soria y Mata.—Por los señores Arévalo Hermanos, Arévalo Hermanos.

RESÚMENES DE INGRESOS Y PAGOS VERIFICADOS POR LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE DE 1906.

INGRESOS

	Pesetas.
Valores emitidos y depósitos.	
Dividendos cobrados por acciones.	384,85
Obligaciones al contado.	50.640 »
Idem á plazos (Caja de Ahorros).	23.975 »
Pagarés suscritos.	42.912 »
Importan los depósitos constituidos.	57.598,21
Terrenos, explotación.	
Cobrado por plazos.	7.077,75
Idem por modificación de contratos.	10 »
Idem por transferencia de lotes.	5 »
Terrenos en comisión.	
Cobrado por este concepto.	277,95

Vías férreas, explotación.

Metálico.	11.053,80	
Abonos.	200 »	
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con 50 por 100 de bonificación.	116,40	
Cobrado por tarjetas de circulación á precio reducido.	15 »	11.451,90
Idem por alquiler del kiosco de Chamartín.	41,70	
Idem por una gorra de uniforme.	4 »	
Indemnización por daños causados.	10 »	
Venta de tres cubas vacías.	11 »	

Imprenta, explotación.

De varios, por suscripción á esta Revista.	85 »	
Idem por anuncios.	423,45	
Trabajos á particulares.	25 »	533,95
Venta de varios ejemplares de esta Revista.	0,50	

Construcciones.

Cobrado por amortización.	29.120,30	
Idem por alquileres.	4.716,75	
Idem por proyectos de casas.	980 »	36.115,05
De D. F. H. Iglesias, por el relleno de sus lotes.	1.298 »	

Aguas, explotación.

Suministrada por contador.	1.172,80	
Vendida en el hotel.	4,20	1.177 »

Fábrica de Electricidad, explotación.

Cobrado por fluido suministrado.	683,79	
Idem por el impuesto de 10 por 100 para la Hacienda.	62,97	
Idem por alquiler de contador.	49 »	3.031,45
Idem por verificación de contador.	57,15	
Cobrado por instalaciones de luz eléctrica y materiales suministrados.	2.178,54	

Teatro, Frontón, explotación.

Recaudado por este concepto.	384,40	
Reintegro del pago hecho por carteles para la función celebrada el día 21 de octubre.	60,75	445,15

Arbolado, explotación.

Cobrado por indemnización por daños causados.	8 »	
Idem por venta de plantas y flores.	22 »	30 »

Comisiones.

Cobrado por este concepto.	460,22
------------------------------------	--------

Contribuciones é impuestos.

Cobrado por el impuesto de 3 por 100 sobre los intereses pagados en el mes.	1.135,45	
De la Hacienda, devolución de parte de lo ingresado por la liquidación de derechos reales de la escritura de emisión de las obligaciones 12.001 á 15.000.	1.000 »	2.196,70
Por contribución de lotes.	4 »	
Por timbres móviles, sellos de correo y pólizas.	57,25	

Gastos generales.

Multas.	11,60
-----------------	-------

Deudores varios.

Cobrado por los derechos reales y de inscripción en el Registro de varias escrituras.	720,50
---	--------

Explanación de calles.

De D. F. Hernández, por jornales pagados por su cuenta.	23,80
---	-------

Obras del Teatro y Frontón.

De D. Pedro R. Illanes, por doce sillas.	90 »
--	------

Terrenos, 1.º establecimiento.

De D. Ignacio y D. Francisco García y D. Casto Sierra, por los gastos que origine la hipoteca, para asegurar el precio de las tierras que venden á la Compañía.	300 »
---	-------

Tarjetas postales.

Venta de varias colecciones.	47,10
--------------------------------------	-------

	Pesetas.
D. Hilarión G. del Castillo.	
De D. A. Vives, á cuenta de alquileres.	50 »
Pérdidas y ganancias.	
Del Ferrocarril de la Moncloa al Pacifico. .	142 »
Beneficio obtenido en la compra de libras esterlinas.	23 »
Idem en la venta de títulos de la Deuda. . .	3,05
	168,05
Escuelas de la Ciudad Lineal.	
Importe de varios donativos.	137,08
Casa cuartel de la Guardia civil.	
Importe de varios donativos.	136,07
Fianzas á empleados.	
Importe de varias devueltas.	750 »
Anticipos á empleados.	
Importe de lo recaudado á cuenta.	45 »
<hr/>	
SUMAN LOS INGRESOS. . .	240.801,35

PAGOS

Gastos de Administración.		
CONSEJO		
Personal		291,66
DIRECCION		
Personal administrativo.	2.555,93	4.093,94
Idem temporero.	1.538,01	
Publicidad.		
Anuncios y suscripciones.	2.429,70	2.601,80
A los Sres. Durá y Compañía, por fotografados.	172,10	
Gastos generales.		
A D. Augusto Delbreil, por sellos, tampo- nes, etc.	371 »	
A la Compañía de Teléfonos, por el servicio telefónico durante el cuarto trimestre del año actual.	306 »	
A D. P. Fernández, por rayado de varios estados.	34,50	
A D. F. Fé, por la obra «Crepin La Chevre». — J. Ruiz Pintado, por obras de carpinte- ría hechas para la Fiesta del Arbol. . . .	12 »	
A D. B. Gutiérrez, por tres cubiertos servi- dos en obsequio á una información. . . .	175,15	
A la Fábrica de Electricidad de Espuñes, por alquiler de contador y consumo du- rante el mes de octubre.	29,90	
A la Compañía de Alumbrado y Calefac- ción por Gas, por ídem, ídem.	66,74	
A D. ^a Rosa Cirajas, pensión concedida por el Consejo de Administración.	4,17	
A D. L. Hernández, por tubos de arcilla para calefacción por gas.	75 »	1.672,36
A D. L. G. Arias, gastos originados en un desahucio.	7 »	
A D. J. García, por servicios extraordina- rios.	25 »	
A D. C. Nieto, por reparto de folletos de la Caja de Ahorros.	10 »	
A D. J. G. Girod, por asistencia y cuidados de los relojes.	64,60	
Por alquiler y limpieza del local de oficinas y gratificación de portería.	5 »	
Gastos de giro de varios pagos.	254,15	
Locomoción de varios empleados.	141,05	
Gastos menores del mes.	47 »	
	44,10	
Terrenos, 1.er establecimiento.		
A D. Ignacio y D. Francisco García y D. Cas- to Sierra, primer plazo á cuenta de terre- nos vendidos á la Compañía.	4.500 »	5.813,61
A D. Eladio Sanz, ídem, ídem.	1.000 »	
— L. Gonzalo y D. E. Paz, jornales por trazado de lotes.	157,36	
A D. L. G. Arias, por las gestiones para la compra de tierras.	156,25	

Aguas, 1.er establecimiento.

A D. Rafael Rodríguez, saldo de sus facturas, por contadores Frager de varios tamaños, 21 llaves de paso, 423 metros de tubo de plomo, 3 placas, 5 flotadores, 2 bocas de riego, 2 esferas de porcelana, 7 recueros, 2 sumideros, 6 racores, 7 grifos, 4 aparatos de metal, 2 depósitos intermitentes, 3 manguitos, 8 metros de manga, una lanza en bronce, un filtro y reparación de contadores.	6.574,05	
A los Sres. Soujol y Compañía, saldo de su factura por 1.042 metros de tubería de 12 centímetros de luz y accesorios.	441,98	
A los Sres. Godínez, Moreno y Compañía, por reducciones, uniones, tes, llaves de paso, una alcachofa, una válvula volante, etc.	90,20	8.644,49
A los Sres. Sainz, Esquerra y Gómez, por una hoja de suela.	47,70	
A D. A. Ortega, por doce llaves y lo cobrado de menos por su factura de junio por tapas de contadores.	40 »	
A D. M. González, por construcción de arquetas.	528 »	
A D. M. García, por un grifo.	16,50	
A los Sres. Munar y Guitart, por tubos, coletes, platos, cruces, taladros en varias piezas, etc.	611,10	
Jornales por trabajos de canalización.	294,96	

Fábrica de Electricidad, 1.er establecimiento.

A D. F. Achaques, por obras de albañilería hechas en la fábrica.	861,60	
A D. Román López, saldo obras de cerrajería. — M. Mata, por ídem de vidriería.	60,50	
— M. Uceta, por ídem de pintura.	64 »	200 »
A la Sociedad Vatímetro B y B, á cuenta de su factura por contadores.	200 »	
A D. A. Ortega, por 100 palomillas para el alumbrado público.	637,50	200 »
A D. C. Knappe, por 25 kilos de alambre y 25 reflectores.	200 »	
A D. S. de Casas, por materiales suministrados.	46,60	275,75
A los Sres. Munar y Guitart, por ídem ídem. — Navarro, Capo y Compañía, por derechos de Aduanas y gastos suplidos de amperómetros.	61 »	
A los ferrocarriles de M. Z. A., portes de aparatos.	41,55	16,73
A D. B. Crespo, por arrastres de los mismos á la Ciudad Lineal.	5 »	
A la Sociedad Española Oerlikon, por siete metros hilo de plata.	3 »	3,40
A la Sra. Viuda de Ochandarena, su factura por material eléctrico.	3,40	
A D. B. Gutiérrez, por la comida servida á los jefes y operarios de la fábrica el día de las pruebas oficiales.	48,80	75 »
A D. A. Rilo, á cuenta de 1.000 grapas.	75 »	
— J. de la Loma, por los trabajos relacionados con el establecimiento de la fábrica.	200 »	484,62
A D. Carlos Puch, por obras para el tendido de la red general.	484,62	
A D. B. Quirós, por ídem ídem.	573,75	

Imprenta, 1.er establecimiento.

A D. Richard Gans, primer plazo á cuenta de una máquina tipográfica y accesorios.	2.000 »
---	---------

Ferrocarril á Colmenar Viejo.

A la Sociedad Española de Material Ferroviario, francos 2.100,31 á 9,55 por 100, á cuenta de carriles Vignole y Phœnix y accesorios.	2.300,90	
A los ferrocarriles de M. Z. A., portes de traviesas.	215,19	
A los ídem de M. C. P., por almacenajes de una partida de carriles, por cuenta de la Sociedad Española de Material Ferroviario.	48,10	3.965,19
A D. J. L. Guijarro, por los gastos de un viaje para asuntos de este ferrocarril.	3,30	
Jornales por desmontes.	1.390,85	
Aguzaduras de picos.	6,85	

Explanación de calles.

A D. S. Llongarriu, por diez bancos de piedra artificial.	300 »	
A D. J. Garrido, por desmontes.	457 »	
— I. Losada, por ídem.	129,65	197,25
— R. Roselló, por arreglo de arbolado y jardinería.	21 »	
A D. P. Ruiz, por ídem de calles.	6,25	30 »
— E. Ortega, ídem barriada de la Carretera de Aragón.	30 »	
A D. B. García, sus haberes como guarda sereno de la Ciudad Lineal.	7,50	
A D. M. Amigo, por ídem en la parte del Pinar.		

		Pesetas.				Pesetas.	
Vías férreas, 1.º establecimiento.							
A los Sres. Munar y Guitart, parte que corresponde á esta cuenta de sus facturas de junio, julio y septiembre, por materiales suministrados y trabajos de reparación.	4.599,45						
A la Sociedad General de Representaciones, por cinco docenas de palas, 2.º tercio y gastos de aduanas y embalaje de una máquina limadora y suplementos.	1.133,20						
A D. P. López, por un juego de manguetas para locomotoras y un macho de 35 milímetros.	266 »						
A D. L. Ortiz de Zárate, por efectos de ferretería.	848,81						
A D. M. González, por obras de albañilería en la Estación de la Ciudad Lineal.	383,50						
A D. J. Ruiz Pintado, por ídem de carpintería en la ídem de Tetuán.	772,52						
A D. R. López, por ídem de cerrajería en la ídem de la Ciudad Lineal.	160 »						
A D. M. Mata, por ídem de vidriería en el kiosco de Camartín.	10,75						
A D. F. Batres, su factura por material suministrado.	85 »	16.791,24					
A D. M. Matilla, por ídem ídem.	250 »						
— J. Lozano, por ídem ídem.	140,40						
— Fructuoso del Toro, por 2.112 adoquines.	528 »						
A los Sres. Vuelta y Compañía, por limas para los talleres.	98,70						
A D. E. del Campo, por tubos de chapa.	10,40						
— F. Tomás, por reparaciones en el coche núm. 28.	10 »						
A los ferrocarriles de M. C. P., por reparación de ocho muelles.	55,97						
A los ídem del Norte, portés de maquinarias.	34,40						
A los ídem de M. Z. A., ídem de palas.	7,25						
A D. B. Crespo, arrastres á la Ciudad Lineal del automotor, brea, colores, barnices y herramientas.	422 »						
Jornales por arreglo de vía.	1.013,60						
Ídem del personal de talleres.	2.241,19						
Ídem ídem para la construcción de material móvil nuevo.	3.720,10						
Vías férreas, explotación.							
A «La Calera», saldo de su factura de junio, por 241.318 kilos de carbón y á cuenta de la de julio por 112.443 ídem.	5.753,72						
A D. Pedro Andion y Compañía, por 1.024 sacos de cordellate.	921,60	9.346,50					
A D. B. Crespo, portés á la Ciudad Lineal de 20.000 kilos carbón galleta y 14.300 ídem Asturias.	220,18						
Jornales del personal, limpieza de vía y máquinas, trabajos del guarnicionero y demás gastos menores.	2.451 »						
Aguas, explotación.							
Al Canal de Isabel II, por aforo.	589,90						
A D. J. Quijano, por carbón suministrado para la máquina elevadora.	850 »	1.536,40					
Jornales por elevación y limpieza de arquetas.	96,50						
Imprenta, explotación.							
Redacción en octubre.	285,40						
A D. Teodoro Sáinz y Romillo, á cuenta de papel suministrado.	1.620,20						
A D. B. Ayora, por cartón, cartulina, tela, papel ágata, etc.	43,25	2.821,64					
Reintegro de ingresos por suscripción á esta Revista.	22 »						
Por reparto y envío á provincias de los números 285, 286 y 287 de esta Revista.	64,70						
Jornales del personal.	766,69						
Gastos menores del mes.	19,40						
Fábrica de Electricidad, explotación.							
A los Sres. Larrumbide y Compañía, por 20.100 kilos de carbón.	1.000 »						
A los Sres. Morgan y Elliot, á cuenta de fluido producido.	750 »	2.454,32					
A D. E. Hauser, sus honorarios como ingeniero consultor.	250 »						
A D. F. Riviere, por una criba de hilo recogido.	1,80						
A D. L. Tamayo, por seis paños.	5 »						
Jornales del personal.	447,52						
Teatro, Frontón, explotación.							
A D. Matías López, por caramelos, pitillos de chocolate, napolitanas y pastillas de nata y café, para autómatos.	43,25						
A D. Pedro López, por pastas y membrillo, para ídem.	26,27						
A D. B. Gutiérrez, por gastos de vigilancia en la verbena celebrada el día 8 de septiembre.	12 »	108,52					
A D. A. Torralba, por alquiler de un piano.	20 »						
A D. B. Arroyo, por los servicios prestados como pianista.	3,50						
A D. E. Brea, por ídem ídem.	3,50						
Terrenos, explotación.							
Reintegro de un ingreso de este concepto.	25 »						
Comisiones.							
Satisfecho por este concepto.	253,75						
Accidentes del trabajo.							
A D. N. M. Cirajas, por la asistencia facultativa en octubre.	100 »	204,37					
A D. J. Ruiz Pintado, por doce cajitas para botiquines.	96 »						
Jornales por accidentes de trabajo.	8,37						
Intereses, cuenta general.							
De Obligaciones.	33.980,90	37.852,63					
De Pagarés.	1.957,08						
De Depósitos.	1.574,45						
De la Caja de Ahorros.	340,20						
Construcciones.							
A D. M. González, por obras de albañilería.	5.841,50						
— F. Achagues, — — — — —	4.453,65						
— J. del Val, — — — — —	3.400 »						
— J. y A. del Val, — — — — —	800 »						
— J. Moreno, — — — — —	800 »						
— R. Gil, — — — — —	500 »						
— J. R. Pintado, — — — carpintería.	1.048,75						
— P. Duarte, — — — cerrajería.	918,20						
— E. Hernández, — — — pintura.	750 »						
— R. Fernández, — — — — —	389 »						
— M. Uceta, — — — — —	233,75						
— A. Minnocci, — — — — —	141,45						
— A. de las Heras, — — — vidriería.	316,70						
— M. Mata, — — — — —	948,45	26.549,85					
— S. Llongarriu, por un depósito de cemento armado.	300 »						
A D. S. Aranda Tapia, por cincuenta metros de alambre y portés á la Ciudad Lineal.	75,50						
A D. R. Rodríguez, por obras y materiales de fontanería para un hotel.	4.420 »						
A D.ª J. Cidez, á cuenta del importe en que vende las construcciones que había levantado en terrenos de la manzana 98.	270,48						
A D. C. Fernández, por saldo de sus haberes.	33 »						
Jornales por aterramiento y desmontes por cuenta de varios particulares.	909,42						
Contribuciones é impuestos.							
Por sellos de correo y timbres móviles.	163,60						
Pagarés.							
Importan los devueltos.	21.546 »						
Depósitos.							
Importan los devueltos.	22.201,51						
Obligaciones.							
Importe de la bonificación del 1 por 100 en varias obligaciones.	325 »						
Caja de Ahorros.							
Devolución del importe de varias libretas á voluntad.	5.141 »	6.741 »					
Ídem del ídem de ídem á plazos.	1.600 »						
Obras del Teatro y Frontón.							
A la Sociedad General de Representaciones, gastos de transporte, derechos de Aduana y demás gastos de las máquinas «Atléticas» y «Oracle».	1.023,05						
A D. J. Portilla, á cuenta de aparatos de luz eléctrica para el frontón y teatro.	2.000 »						
A los Sres. Munar y Guitart, parte que corresponde á esta cuenta de su factura por materiales.	2.472,75						
A D. M. Mata, por obras de vidriería.	465 »						
— R. López, — — — cerrajería.	165 »						
— R. Carrillo, — — — pintura.	270 »						
— M. Uceta, — — — — —	41,40						
— J. P. Rintado, — — — carpintería.	84,50						

	Pesetas.	
A los Sres. Llongarriu y López, á cuenta de las obras del decorado del comedor. . . .	650 »	
A D. S. Llongarriu, por dos cupulinas de piedra artificial para los despachos de billetes del teatro de la Ciudad Lineal . . .	200 »	
A D. G. Galán, por un juego de «Law-Tennis» y seis pelotas para ídem.	114 »	
A D. J. de la Loma, por saldo de la instalación de luz eléctrica en el teatro pequeño.	185,05	7.894,21
A los ferrocarriles de M. Z. A., portes de puertas de hierro y automáticos	53,46	
A D. B. Crespo, arrastres de ídem á la Ciudad Lineal.	20 »	
A D. F. Fuentes, por obras de decorado en el café	150 »	

Oficinas de la Compañía.

A los Sres. Munar y Guitart, parte que corresponde á esta cuenta por materiales suministrados.	2.485,90	2.585,90
A D. R. Quintas, por saldo de obras hechas.	100 »	

Tejar.

A «La Calera», por su factura de 1.º de julio por 182.710 kilos de carbón suministrado.	6.246,28	6.384,28
Jornales del personal.	133 »	

Tejar de Joaquín Domingo Marta.

Por ladrillo suministrado	553 »	
-------------------------------------	-------	--

D. Guillermo García y Comp.^a, SU CUENTA CORRIENTE

A D. J. de la Loma, por asistencia para el alumbrado del teatro del 19 de junio al 16 de septiembre.	432 »	
--	-------	--

Alumbrado por acetileno.

A la Sociedad Española de Carburos Metálicos, á cuenta de carburo de calcio suministrado	1.342,35	
A D. B. Crespo, portes de ídem.	15 »	1.408,95
A la Compañía para Alumbrado de Poblaciones, por robinetes, racores, platillos, escarpas y pantallas.	14,10	
A los Sres. Brugada y Compañía, por cinco docenas de mecheros «Luta»	37,50	

Casas, alquileres.

Devolución de la fianza por alquileres de un cuarto de la barriada de obreros.	25 »	
--	------	--

Estudios de vías férreas.

A D. E. Soria, por gastos ocasionados en la confrontación del proyecto de ferrocarril de la Ciudad Lineal á Vicálvaro y Vallecas.	85,40	125,40
A D. A. Pastor, por servicio de un coche para ídem	40 »	

Red telefónica.

Jornales en la red	35 »	
------------------------------	------	--

Mobiliario y enseres.

A D. J. G. Girod, por una mesa de roble para la máquina de escribir.	60 »	220 »
A D. A. D. Zurita, por dos extintores de incendios.	160 »	

Parador y portazgo de las Ventas.

A D. J. y S. Sáinz, á cuenta del importe del Parador.	27.500 »	27.622,61
A la Hacienda, por contribución del 4.º trimestre del ídem.	122,61	

Deudores varios.

A la Sra. Viuda de D. A. Macarrón, por cuenta de D. S. Regidor, por materiales suministrados para el decorado del comedor.	566,40	
Devolución de lo ingresado por derechos reales y gastos de inscripción en el Registro de una escritura	332,25	1.115,79
Pagado por derechos reales y de inscripción de varias escrituras.	217,14	

Tarjetas postales.

A D. B. Gutiérrez, por la comida servida en obsequio á los fotógrafos.	13,80	
--	-------	--

Pesetas.

D. Julio de la Loma, SU CUENTA CORRIENTE.

A dicho señor, importe de varias instalaciones de luz eléctrica.	1.279,84	
--	----------	--

D. Hilarión G. del Castillo.

A dicho señor, nuestra entrega.	500 »	
Importe de dos matrículas sufragadas por dicho señor en las escuelas de la Ciudad Lineal	4 »	506 »
Por una póliza para un contrato	2 »	

Escuelas de la Ciudad Lineal.

Asignación.	14,40	
---------------------	-------	--

Derechos del Fundador.

Pagado por este concepto, según el artículo 6.º de los Estatutos.	360,77	
---	--------	--

Fianzas de empleados.

Importe de varias devueltas.	180 »	
--------------------------------------	-------	--

SUMAN LOS PAGOS. 233.768,78

RESUMEN. —Existencia en 1.º de noviembre de 1906.	42.542,58	
Ingresos en noviembre.	240.801,38	

SUMA. 283.343,96

Pagos en noviembre	233.768,78	
------------------------------	------------	--

Existencia en 1.º de diciembre de 1906 en cuentas corrientes en los Bancos de España y Español de Crédito, papel del Estado, etc., etc.	49.575,18	
---	-----------	--

El Director,

Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

VINOS FINOS DE MESA

DE LA CASA

A. LAYNA**CALLE DE SAN MARTÍN, 3**

(Esquina á la del Arenal)

Recomendamos se prueben los vinos de Rioja blancos y tintos, que á 6, 7, 9 y 15 pesetas la docena de botellas (sin cascós) expende esta casa, así como los tintos de mesa, desde 7, 8 y 9 pesetas arroba (16 litros) y su gran surtido en vinos de Jerez, Champagne y licores de las casas más acreditadas.

Calle de San Martín, 3**Teléfono 1.674**

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Oficinas, Lagasca, 6, primero.—Talleres, Chamartín de la Rosa
Teléfonos, 1.253 y 1.254.

CAJA DE AHORROS

de la Compañía Madrileña
::: de Urbanización :::

LAGASCA, 6

Horas de oficina para la Caja de Ahorros: DE 9 Á 12 los días laborables y los domingos
LA CIUDAD LINEAL ES

EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL

Para los especuladores

que se interesen por 250.000 pesetas como minimum, en condiciones especiales ventajosas, á tratar, en una de las siguientes operaciones: Compra de terrenos ó construcción de fincas para la reventa á plazos; suministro de materiales de construcción al por mayor; suministro de material ferroviario fijo y móvil.

Para los rentistas

que compren obligaciones en pequeñas partidas:

á 425 de 1 á 25, interés.....	7,05
á 420 de 26 á 50, »	7,15
á 415 de 51 á 100, »	7,23
á 410 de 101 á 200, »	7,31
á 405 de 201 á 400, »	7,40
á 400 de 401 en adelante, interés.....	7,50

LA CIUDAD LINEAL ES

LA MEJOR CAJA DE AHORROS

PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS

que suscriban obligaciones hipotecarias á plazos por medio de

Libretas nominativas reintegrables á voluntad

como las del Monte de Piedad de Madrid, pero con **4 POR 100** de interés en vez del 3, y más facilidades que en las demás Cajas de Ahorros de España y del extranjero.

Libretas nominativas á plazo fijo

Eligiendo el suscriptor, al hacer la primera entrega, el plazo, para convertir el ahorro en obligaciones y éstas en metálico cuando así le convenga.

De seis meses, la Compañía abona el interés anual de.	5	por 100
De un año, » » » »	de... 6	por 100
De dos años, » » » »	de..... 6,50	por 100
De tres años, » » » »	de..... 7	por 100
De cuatro años, » » » »	de..... 7,50	por 100
De cinco años, » » » »	de..... 8	por 100

Libretas de ahorro al portador

Cuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre. Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.

GARANTÍAS

En vez de ropas, alhajas y papel del Estado, que tienen como garantía otras Cajas de Ahorros, la Compañía Madrileña de Urbanización responde con todos sus negocios, ferrocarriles, tranvías, terrenos y hoteles, del pago de intereses y devolución del capital invertido en obligaciones compradas al contado por especuladores y rentistas ó compradas á plazos por los suscriptores de libretas de ahorro.

De cada peseta ingresada en la Caja de Ahorros responde otra peseta á pagar, en virtud de contratos en vigor, por un comprador á plazos de terrenos ó de fincas. El total importe de lo que resta por cobrar de dichos contratos superior siempre al total de las libretas de la Caja de Ahorros.

El pago de los compradores á plazos está perfectamente asegurado sin pleitos ni cuestiones por cláusula en virtud de la cual, en caso de demora, pierden todo lo pagado anteriormente.

En cada libreta, **UNA PESETA** como minimum y 10.000 pesetas como maximum. Un suscriptor puede tener más de una libreta de 10.000 pesetas cada una, pero no venciendo dos en el mismo día.

La Compañía se reserva el derecho de no admitir suscripciones á su Caja de Ahorros más que hasta la cifra que de cada clase de libretas juzgue prudente aceptar en cada año.

Número de la última obligación suscrita en 8 de enero, **13.151**.

Entregas en provincias, en las sucursales del Banco de España, para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización, desde 100 pesetas, por valores declarados, letra ó libranza del giro mútuo. Los intereses se giran en la forma que indica cada interesado.

PARA MAS DETALLES, DIRIGIRSE Á LAS OFICINAS, LAGASCA, 6

Ayuntamiento de Madrid