



La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XII

Redacción y Administración: Cagasca, 6, primero.

NÚM. 321

Madrid (Chamartín) 20 de Octubre de 1907.

Sumario.

Arturo Soria: Valores de renta.—*T. Serrano Galvache:* La fiesta del árbol.—*T. Serrano Galvache.*—*M. Lillo.*—*L. G. Arias:* Tribuna libre sobre la Cooperativa de consumo.—Escuela de Educación Artística.—*Urbanización:* Nuestras noticias.—Anuncios.—Caja de Ahorros.—Resúmenes de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Septiembre de 1907.

VALORES DE RENTA

REGLAS PARA ELEGIRLOS CON ACIERTO

Primera y en cierto modo única puesto que comprende á todas las demás. Estudiar por sí mismo los negocios en que tratemos de colocar nuestro dinero.

De los informes de los demás debemos desconfiar con discreción porque el que informa de cada mil veces, novecientas noventa y nueve cuando menos, informa mirando á su propio negocio, como es humano y natural, más que al de la persona que pregunta.

Oir á todo el mundo pero con el fin de formar nosotros nuestra opinión.

Un examen superficial de las principales fuentes de información comercial bastará para convencer al lector de que lo mejor es imitar el proceder de las viudas que oyen todos los consejos y luego siguen el suyo.

LA PRENSA.—Todos los periódicos, sus inspiradores, propietarios ó redactores tienen interés personal por determinados valores, y á virtud de este interés que á veces está tan escondido que sólo lo conocen muy pocas personas, resulta que si V. amigo lector pide informes de cualquier valor comercial ya puede V. adivinar la respuesta, cuando no se la dan sin pedirla.

Por ejemplo, si me pregunta V. á mí por cualquier valor le contestaré á V con generalidades lo mejor disfrazadas posible, para que V. no lea de corrido mi pensamiento íntimo que se reduce á desear esto: ¿por qué este buen señor en vez de comprar esos valores de que me habla no toma obligaciones de la Ciudad Lineal que es lo que á mí me interesa? Este pensamiento íntimo se expresa de muchos modos según los casos ó se dice

desde luego que el valor por el cual se pregunta es muy malo, ó si se quiere proceder con cautela, se informa que el valor es algo dudoso, que es cierto que hay tales y cuales datos favorables; pero que lo más prudente es esperar.

Leyendo cualquier periódico financiero durante un año con un poquito de observadora desconfianza se averigua cuáles son las especulaciones en que personalmente está interesado el que escribe, á quién profesa enemistad, cuándo se sale de una especulación en alza para trabajar en sentido contrario á la baja ó para emprender la especulación de otro valor cualquiera. También se conoce con un poquito de olfato cuándo hay subvención y si ésta es permanente ó eventual.

En una palabra en la prensa financiera lo más importante es lo que está entre líneas, lo que está escrito en la intención del autor; hay que considerar lo escrito como una careta que hay que mirar de soslayo ó levantar de improviso de modo que se vea todo ó parte de lo que hay debajo.

No diremos que á toda la prensa y en todo momento sea aplicable con justicia este criterio, pero con aplicarlo siempre no pierde nada el lector y puede ganar algo.

Nuestro periodiquito, que dicho sea de paso es muy leído, mucho más que otros que presumen de sabios y de ricos, se limita á ensalzar con razón y con justicia *¡y con cuentas claras!* los valores de la Compañía Madrileña de Urbanización. Nuestra franqueza brutal de enseñar hasta la ropa interior es incomprensible para muchos.

De los demás valores de otras empresas no nos ocupamos porque el mundo es ancho y el sol sale para todos; pero si nos pinchan y molestan y pretenden sacarnos una peseta, entonces nos defendemos como unas pequeñas fierecillas.

LAS AGENCIAS.—Suponemos, como en todas las cosas de la vida, que las habrá buenas, medianas y malas y que las buenas estarán en minoría. Podrá haberlas también en que la información comercial no es más que un pretexto para otros fines de policía, de política, de *chantage* ó para un asunto determinado bueno ó malo como acontece en otras naciones.

Supondremos que todas son buenas; pues aún en este

caso los informes lejos de aceptarse como expresión fotográfica de la verdad, deben ser considerados como una parte insignificante de la información verdadera que cada interesado debe hacer en cada caso.

Si representamos por 100 el trabajo total que deberemos hacer para estudiar un valor comercial cualquiera, el informe de las agencias no debe pasar del 1 % del total trabajo informativo.

Si la experiencia de la vida demuestra que después de tratar con intimidad durante 40 ó 50 años á una persona, á una familia, á una nación ó á un asunto cualquiera, resulta que al cabo de tanto tiempo reconocemos errores y nos asaltan dudas ¿cómo vamos á pretender que unos cuantos hombres que se ganan la vida con este trabajo, por muy honrados é inteligentes que sean, van á penetrar en poco tiempo en el conocimiento íntimo de las entrañas de todos los negocios comerciales?

Si á una agencia se le piden informes acerca de los abonados que con sus pagos sostienen á la agencia, la pregunta coloca á ésta en una situación moral difícil y enojosa. Si en conciencia cree que debe dar malos informes y así los dá, hay algo de ingratitud que no puede menos de molestar á los informadores probos y correctos; si por el contrario se piden informes á una agencia, de personas ó sociedades con las cuales tenga enemistades, intereses encontrados en cualquier esfera de la vida ó sencillamente la indiferencia que corresponde á uno que no es abonado de la agencia, se necesita ser un héroe para no despacharse á su gusto haciendo al enemigo todo el daño posible, ó para concertar la indiferencia con la justicia.

Claro es que un hombre superior, probo y correcto informará bien del enemigo ó del indiferente aunque sea en contra del informante.

Si de cada cien hombres apenas hay uno solo que tenga una gran superioridad moral sobre los demás, es de suponer que de cada cien informes haya uno que sea sincero y los noventa y nueve restantes estén manchados por los intereses, por las pasiones ó por los errores de buena fe del informante.

Las agencias de información son utilísimas en la multitud de hechos menudos que constituyen la vida de la industria y del comercio, más como directoras espirituales para negocios de importancia para el que solicita el informe no hay que darles más valor que el del uno por ciento á que antes nos referíamos.

LOS PERSONAJES, ó si se quiere cimbeles que se colocan en lo alto de las empresas para atraer á los pajaritos del capital, suelen dar muchas desazones cuando tiran de la red los vivos que armaron el tinglado para la caza de incautos.

Las más de las veces el personaje-cimbel no tiene en las empresas más interés que el de cobrar mucho por hacer poco ó nada.

Mientras el que coloca sus ahorros no se informa bien de si el personaje-cimbel es ó no verdadero partí-

cipe en la empresa, debe abstenerse y en caso de duda preferir lo que hace nuestra modesta Compañía, tener al frente en su consejo de administración á verdaderos propietarios de fincas de la Ciudad Lineal y á verdaderos suscritores de los valores de la Compañía.

Los propietarios honorables, los comerciantes modestos pero de buen nombre en la plaza, son cien mil veces más útiles y preferibles á los personajes de relumbrón en los espejuelos de la política y de la especulación.

Los personajes-cimbeles son informadores comerciales mudos; pero aunque no hablan, mienten.

Desconfiemos y esperemos que pase la moda del reclamo personal del personaje cimbel. Ya empieza á pasar, pero todavía hace estragos la cursilería financiera entre los lectores cándidos y de poca experiencia crematística.

LOS AMIGOS.—Suelen dar muchos chascos y no pocas desazones en la vida. No obstante, conviene preguntar á nuestros amigos íntimos ó de confianza su opinión y lo que puedan consignar acerca de las sociedades en que tratamos de interesarnos.

Esto es como si para mirar un paisaje colocamos ante los ojos un cristal de color. Todos los objetos aparecerán teñidos ó barnizados por dicho color. No olvidemos que la inteligencia y el carácter del amigo que nos informa teñirán ó barnizarán con el cristal de su opinión lo que nos digan.

A esta fuente de información debemos dar más valor que á todas las anteriores juntas, pero siempre escaso, y con todo género de cautelas y desconfianzas.

ESTUDIAR UNO MISMO LOS ASUNTOS.—Esta es la mejor fuente de información. Después de haber oído todos los demás pareceres, hagamos nosotros el juicio crítico de cada uno de ellos y empecemos nuestro propio estudio, el más sincero de todos.

Para caminar con acierto orientémonos por la brújula del sentido común á falta de otras indicaciones de una desconocida sabiduría.

1.ª orientación.—¿Vá el negocio de que se trata á favor ó en contra del progreso de la humanidad? En el primer caso el negocio puede ser bueno, en el segundo de seguro es malo y si aparece bueno es transitoriamente, más pronto ó más tarde viene la ruina.

Ejemplo. Cualquier explotación de un vicio tiene apariencias halagüeñas, pero las consecuencias directas é indirectas del vicio en cuestión, como son necesariamente malas y se mezclan y combinan con el negocio de mil diversos modos, tantos como movimientos hay en la mecánica social en su mayoría desconocidos á nuestra ignorancia, concluyen por demostrarnos que tras de las apariencias buenas están las grandes pérdidas.

Debemos considerar como axioma que los negocios fundados en el bien pueden ser buenos, los negocios fundados en el mal á corto ó á largo plazo son malos y que aquellos negocios fundados á la vez en el bien y en el mal son dudosos.

2.^a *orientación*.—Supuesto que el negocio que estudiamos esté fundado en el bien, sea favorable al progreso de la humanidad, y pueda ser bueno, ó que fundado en el bien y en el mal sea dudoso á largo plazo, examinemos sus estatutos, reglamentos ó bases de constitución.

Si se inspiran en principios de justicia y de equidad, si los estatutos se fundan en el bien es de presumir que el fruto corresponda á la semilla y el negocio puede ser bueno.

Si advierte usted en el estudio detenido y profundo de los estatutos ó reglamentos de una sociedad que latén en ellos privilegios absurdos, cláusulas obscuras preñadas de asechanzas, la injusticia en cualquier forma, pida usted esclarecimiento de sus dudas y si la explicación no le satisface, abandone el negocio porque tiene malos cimientos y es fácil que se hunda.

Si los estatutos se fundan á la vez en el bien y en el mal que es el caso más frecuente y probable, el negocio será dudoso.

En tal caso compárense con otros estatutos de sociedades análogas y considere usted como mejores aquellos que sean más fáciles de entender, en que haya más claridad y sobre todo más garantías y facilidades para la fiscalización y el examen de las cuentas.

3.^a *orientación*.—Aceptado en principio un negocio por no serle adversas por completo las dos orientaciones anteriores, examinemos lo más importante de todo negocio, las personas que lo administran y dirigen.

Como no hay ninguna persona perfecta hay que contentarse con que las imperfecciones sean lo menores posible en cantidad y en calidad.

Entre pobres que trabajan y se afanan por llegar á la riqueza y ricos que ignoran el valor verdadero, la equivalencia en trabajo de una peseta y por consiguiente que van para pobres, prefiera usted á los primeros.

Entre unos tontos y unos pillos prefiera usted á los segundos. De los tontos, por ser incorregibles, no sacará más que disgustos y quebrantos; de los segundos hay que temer que se lo coman todo, pero son corregibles por su propio interés y por la fuerza, y si por la acción de los estatutos y la vigilancia fiscalizadora de usted se puede esperar que no se coman la parte de usted, no hay inconveniente en dejarles á los pillos una ración abundante.

Lo mejor será que no se trate usted ni con tontos ni con pillos, sino con hombres del nivel medio moral y material de nuestro tiempo, casados mejor que solteros, jóvenes mejor que viejos. (Ya sabe usted que el diablo es más temible por viejo que por diablo).

Si los administradores de la Sociedad ó empresa que usted estudia están un poquito no más por encima de este nivel medio y no tienen grandes defectos y vicios, es difícil que encuentre nada mejor.

Arturo SORIA

LA FIESTA DEL ÁRBOL

Para que esta Fiesta se celebre, llenando cumplidamente su objeto, se preparan por la Compañía Madrileña de Urbanización grandes trabajos de plantación de árboles en el presente otoño.

No hemos de hacer unos apuntes apologéticos del árbol, porque los asiduos lectores de esta Revista deben estar ahitos de los grandes servicios que los árboles prestan al hombre, pues sobre esta materia se abrió un concurso literario, y los mejores trabajos presentados fueron publicados en la misma. Solo diremos, para motivar de algún modo este articulejo, que, si al acercarnos á un pueblo no vemos árboles, no hallaremos en él cultura, y si los que hay están maltrachos, serán allí deficientes la instrucción y la educación.

Por esto hemos asociado siempre á esta plantación los dos elementos indispensables de la labor educativa, al niño y al maestro; éste en la Escuela prepara la inteligencia de los niños, para que comprendan los beneficios que al hombre proporciona el arbolado, infunde en sus corazones el amor que al árbol se debe y le enseña á sentir la belleza que éste contiene; si pues el corazón y la cabeza se interesan en materia que tantos encantos encierra, comprenderá el niño que es deber de todo ciudadano proteger y defender á los árboles contra los que tratan de inferirles heridas ó mutilaciones, que son padrón de ignominia para el pueblo que los tolera.

Nosotros hemos contado siempre con entusiastas maestros y directores de Colegio, que colocados á la altura de su nobilísima misión han alentado á sus discípulos para que asistan á Fiesta tan eminentemente social y civilizadora; y como suponemos que su entusiasmo no habrá decaído en lo más mínimo, les invitamos de nuevo para que aviven una vez más el fuego sagrado del amor al árbol, que supieron encender en los corazones de sus discípulos; y á los que no han logrado todavía este maravilloso resultado, les rogamos que se valgan de todos cuantos medios les sugiera su poderoso ingenio, para que nuevos niños vengan á reemplazar á todos aquellos que por razón de la edad ya no toman parte en la Fiesta del Arbol de la Ciudad Lineal.

Todos deben comprender que es una obra de verdadera redención enseñar al niño á amar y á respetar el árbol porque al mismo tiempo, le enseñan á respetar todo lo que es digno de respeto; á no dañar, ni molestar, ni destruir á los que no pueden defenderse, á dar valor á lo bueno y á lo bello, á ser un hombre culto, en una palabra.

Si pudiéramos lograr que todos los niños que se educan en Madrid y en todos los pueblos próximos á la Ciudad Lineal concurrieran á nuestra Fiesta y cada uno de ellos plantara un árbol, al que fueran á ver de vez en cuando para ir anotando todos los adelantos de su desarrollo y crecimiento habríamos dado un gigantesco paso en la forma de nuestras costumbres sociales.

Mas no queremos dejar esta primera parte de la Fiesta del Arbol desprovista de aquellos concursos intelectuales que tan alto pusieron el nivel científico y literario de nuestros escolares, y preparamos la repetición de algunos de los ya celebrados, que fueron verdaderos éxitos para los que en ellos tomaron parte. Propondremos alguno nuevo, además, celebrado colectivamente, en el que se revelen aptitudes de carácter práctico, que tenga, por consiguiente, aplicación en la vida real.

Dejamos para la segunda parte de nuestra Fiesta, que tendrá lugar en la primera quincena de junio, todos los ejercicios físicos, los trabajos artísticos y las diversiones populares, siendo uno de los números del programa de junio el solemne reparto de premios entre los que los obtengan en todos los concursos, los de la inteligencia, los artísticos y los físicos.

En el número próximo se publicará el programa de los concursos intelectuales que han de acompañar á la plantación del arbolado en el presente otoño.

T. SERRANO GALVACHÉ.

TRIBUNA LIBRE

sobre la Cooperativa de Consumo

Como el Sr. Serrano Galvache no tiene criterio cerrado sobre las *Bases* publicadas bajo su firma en esta Revista, para la fundación de una Cooperativa en la Ciudad Lineal, ha leído con verdadero placer las atinadas objeciones, que al competente Sr. Lillo le han inspirado sus muchos conocimientos sobre esta materia, adquiridos por el procedimiento más seguro para no incurrir en lastimosas equivocaciones, la experiencia.

Con el mismo gusto leería cuantas observaciones hicieran á las mencionadas Bases todos los entusiastas de la Cooperativa de Consumo, y en esta sección titulada *Tribuna Libre* se publicarían para ir formando la opinión, contando siempre con la venia del amable director de LA CIUDAD LINEAL.

Tiene la palabra el Sr. Lillo:

Objeciones á las BASES PARA UNA COOPERATIVA DE CONSUMO, publicadas en el número 319 de la Revista LA CIUDAD LINEAL y suscritas por el Sr. D. T. Serrano Galvache.

Soy adicto á todas las iniciativas que reportan un bien social y muy especialmente, decidido partidario de las Cooperativas de consumo. Aplauzo el interés que por la creación de una Cooperativa de consumo en la Ciudad Lineal, demuestra el Sr. Serrano Galvache en sus ilustrados artículos de propaganda de esta idea, así que, al hacer objeciones á algunos de los conceptos en ellos expresados, no me impulsa el espíritu de oposición, ni mucho menos, rebajar en lo más mínimo el mérito del tra-

bajo y las ideas de dicho señor; muéveme á emborronar estas cuartillas el dar á conocer pormenores que juzgo interesantes, fruto de los resultados prácticos que, sobre este tema, he tenido ocasión de experimentar.

Sentada esta premisa, puedo exponer mis ideas manifestando que la creación de la Cooperativa ha de despertar animosidad en su contra por parte de todos los demás establecimientos similares, animosidad que será más ó menos ostensible pero que existirá siempre por ser imposible la competencia particular con una asociación bien organizada. Una tienda particular puede vender artículos al fiado, y clientes de éstos no le faltarían porque para ellos está vedada la Cooperativa, y como de estas ventajas al fiado por lo menos la mitad son incoables, la pérdida que suponen tiene, necesariamente, que cargarse en un tanto por ciento á todos los artículos, resultando que los buenos pagadores son los que realmente suplen la falta de los tramposos. Como la Cooperativa no fía á nadie, no se expone á ese quebranto, por tanto, no tiene que recargar el precio racional de los víveres que expende á sus asociados. De ésto se deduce, á parte de otras causas, que los precios de venta en la Cooperativa tienen que resultar más bajos que en cualquier otra tienda y así conviene que sea por muchos conceptos, pues el consumidor, al comprar, se fija más en el precio á que le cuesta lo que compra que en el beneficio ulterior que resultar pueda en los balances periódicos y en la capitalización de ganancias.

Se cita á *los no asociados* que adquirirían víveres en la Cooperativa con las ventajas consiguientes en precio, calidad y peso, lo cual supone que la Cooperativa vendía al público como cualquier tienda de comestibles y tendría que matricularse como industrial. Estos marchantes no serían numerosos ni sus compras de importancia para que ofreciere ventaja á la Sociedad el ser una tienda matriculada quitando por este carácter á otras esa clientela al detalle que algún beneficio les produce.

Se dice en el escrito que analizo que las ventajas de una Cooperativa podía ofrecer á sus asociados sería únicamente la participación en los beneficios que tendrían los accionistas por lo cual debe constituirse la Sociedad por acciones de 25 pesetas divisibles en quintos de acción para que puedan las clases poco acomodadas interesarse en la empresa como asociados.

Resulta que siguiendo esa idea no habría en la sociedad más que accionistas, y estos podrían ser ó no consumidores. En el caso negativo de nada serviría el capital accionista puesto que no habiendo consumo no habría beneficios para el sostenimiento de la tienda, lo que es preciso son consumidores y para que los haya y crezca rápidamente su número hay que dar facilidades consistiendo en que sea considerado socio todo el que lo solicite sin más que adquirir la libreta de consumo que representa la credencial, llamémoslo así, de haber aceptado las cláusulas de los Estatutos sociales. Estos, los consumidores, son los verdaderos *cooperadores*, sin ellos la asociación no podría subsistir ni menos progresar, de

DESTEMPLE BURRELL

LISTO PARA EL USO POR MEZCLAR CON AGUA FRIA SOLAMENTE

La más perfecta cubierta higiénica para paredes.

SE FABRICA EN BLANCO Y 50 TONOS PRECIOSOS

Casa Fundada en 1852.



Marca Registrada

EN PASTA (QUE SE PUEDE LAVAR)

Para de oraciones
exteriores é interiores

EN POLVO

Para interiores

... solamente ...

ARTÍSTICO PERMANENTE

SE USA CON
FACILIDAD
PARA TODAS LAS
... SUPERFICIES ...
NO SE QUITA POR
... ESTREGAR ...

TAMBIEN LAVABLE EN POLVO CASO DESEADO

NO VENENOSO
NO TIENE OLOR
DESAGRADABLE
PARA TODOS LOS
... CLIMAS ...
MUY DURADERO

TARJETAS DE
... COLORES ...
... Y PRECIOS ...
al pedirse: :::::

EL DESTEMPLE BURRELL se fabrica en dos formas: en PASTA y en POLVO.—La primera, que se puede lavar; la otra, no, y se preparan los dos para mezclar con agua fría solamente.

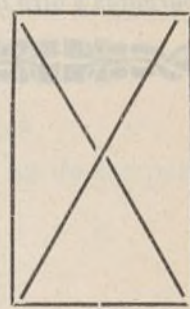
EL LAVABLE EN PASTA puede usarse para exteriores ó interiores, sobre piedra ó madera, yeso nuevo ó antiguo, etc. Recomendamos esta forma especialmente para hospitales, iglesias, asilos, lavatorios y otros sitios donde, por razones higiénicas, tienen que lavarse mucho las paredes, pues *no se quita con agua*.

Nuestro DESTEMPLE EN POLVO se quita facilmente con agua, pero no se quita por estregar. Esta forma, desde luego, se destina para interiores solamente.



PODER DE CUBRIR

100 kilos de la Pasta, ó 50 del Polvo
cubrirán de 700 á 1.000 metros cua-
drados, según la clase de superficie.



::::: El Destemple Burrell tiene las siguientes ventajas :::::
ES UN DESINFECTANTE MUY EFICIENTE, DESTRUYENDO TODOS
::: LOS GÉRMESES :::
::: EXENTO DE COLORES INJURIOSOS Y OLOR DESAGRADABLE :::
::: NO FORMA AMPOLLAS Y NO SE QUITA POR ESTREGAR :::
DURARÁ POR CUALQUIER LAPSO DE TIEMPO Y EN TODOS LOS
::: CLIMAS. — ECONÓMICO. — INNOCUO A LAS BROCHAS :::::

BURRELL Y COMP.^A

Fabricantes de colores, barnices, esmaltes, aceites, etc.

LONDRES

El aceite que más lubrifica
VACUUM OIL COMPANY, S. A. F.

SUCURSAL ESPAÑOLA

Dirección: Cortes, 598. — Barcelona.

*Depósitos: Madrid, Barcelona, Sevilla, Cádiz,
Gijón, Bilbao, Las Palmas y en los prin-
cipales puertos y centros fabriles.*

Agencia de Madrid: Pontejos, 6, principal.

TELÉFONO 1.813.

FÁBRICA Y ALMACÉN DE RELOJES

DE

J. G. GIROD

POSTAS, 25 Y 27

Inmenso surtido en relojes de bolsillo, reguladores, cua-
dros, antesala, sobremesa, despertadores y cucos.

RELOJES DE TORRE

Relojes de castillo, propios para fincas de recreo y hoteles

GRAN TALLER DE COMPOSTURAS

FERRETERÍA Y ALPARGATERÍA

DE

Sebastián Fernández

Ventas del Espíritu Santo

— ESTANCO —

*Ventas al por mayor y menor de palas de hierro y madera, cu-
bos, legonas, picos, azadones, pernios, visagras, tornillos y
clavos de todas clases.*

*Tiros de esparto, sogas, lias, espuelas, astiles, escobas, al-
pargatas y otra infinidad de géneros.*

*** **Colecciones de esta Revista** ***

Tenemos á la venta colecciones encuadernadas
de **LA CIUDAD LINEAL**, correspondientes á los
años 1902, 1903, 1904 y 1905, al precio de 10
pesetas una, y del año 1906 al de 15 pesetas.

Los pedidos, acompañados de su importe, si están
hechos por personas que no tengan cuenta en la Compañía,
envíense á la Administración, Lagasca, 6.

Para los ejemplares que hayan de certificarse, deben
remitirse 25 céntimos más.

Benito Crespo

TRANSPORTES DE TODA CLASE DE MERCANCÍAS

AVISOS

Fuencarral, 71, Sastrería.

Gran surtido en capas para caballero.

Sastrería moderna; cuenta con un excelente cortador que ha desempeñado el
mismo cargo en casas francesas.

No equivocarse.

71, FUENCARRAL, 71

ellos sería el capital que se acumule por ganancias y á ellas tendrían derecho proporcional á su cooperación.

Es evidente que para poner la piedra fundamental de la asociación se necesita dinero, es decir, un pequeño capital, y que este no lo aporta el simple consumidor, por tanto, los primeros pasos deben consistir en reunir ese capital indispensable lo cual se haría por acciones de 25 pesetas.

No puedo suponer lo que ocurriría en «La Ciudad Lineal» al iniciarse una suscripción por este concepto, pero sí puedo decir, que en una capital de provincia de bastante importancia, en un caso igual se suscribieron unas doscientas acciones pagaderas al contado ó á plazos mínimos de cinco pesetas mensuales y hubo muchos suscriptores que demoraron más de un año el pago de sus acciones, por lo que tuvo que inaugurarse la Cooperativa con una cantidad en metálico de mil cuatro pesetas para cubrir todos sus compromisos.

Los socios simplemente consumidores fueron más de trescientos desde el primer mes y gracias á estos la sociedad pudo vivir y progresó rápidamente aumentando los consumidores y mermando los accionistas por que siendo muchos de estos funcionarios públicos al cambiar de destino tenían derecho á liquidar sus acciones.

Los capitalistas, ó sea los accionistas, en fin de cada ejercicio tendrían que percibir un tanto por ciento como interés de su capital si como es de suponer resultaban en el balance ganancias líquidas, pero este interés debe ser previamente asignado en los Estatutos y no debe exceder del 6 por 100 del capital. La mayor ganancia que resulte, el resto de las utilidades, corresponde al cooperador como reintegro de lo que pagó de más por los artículos que consumió, esta ganancia, ó mejor expresado, esta economía indirecta que realizó, debe quedar como capital social y para amortizar las acciones hasta que totalmente desaparezcan y no tenga el cooperador que pagar interés al capital fundador porque le baste á la asociación el suyo propio aportado por el consumidor, es decir, que debe procurarse que en el menor plazo posible no queden más acreedores de la Sociedad que los consumidores asociados.

Se cita en el artículo de referencia el plazo de cinco años para que la Cooperativa tuviere vida próspera y feliz.

No creo sea aventurada mi afirmación de que la prosperidad se daría á conocer en el primer ejercicio y que el desarrollo sería progresivo porque todos, ó la mayoría de los vecinos de esa culta barriada serían socios consumidores escepto los que acostumbren á vivir de la trampa cosa que la Cooperativa no admite.

Mientras existan accionistas en número suficiente, la Junta de Gobierno, Directiva, Consejo ó como quiera llamársele, ha de componerse de ellos, y una vez que hayan desaparecido y sólo queden consumidores asociados estos formarán el Consejo y las juntas generales etc.

Supongamos que la Cooperativa al abrir la tienda cuenta con 300 asociados consumidores (sean ó no accio-

nistas) y que cada consumidor—que supone una familia más ó menos numerosa—hace un consumo, por término medio, de cinco duros al mes, la recaudación sería de 1.500 duros. De esta cifra 1.320 duros sería el coste de los víveres vendidos y 180 duros la ganancia. Con 90 ó 100 duros podrían cubrirse los gastos generales, por tanto, mensualmente quedaría un beneficio líquido de 80 ó 90 duros.

Una familia acomodada, pero modesta, consume en la tienda, por lo menos, 8 ó 10 duros mensuales. Una familia pobre siempre excede de tres duros, de modo que calculando un promedio de cinco duros por asociado no hay gran error.

El promedio del beneficio que dejan los víveres, obrando de buena fé y honradamente, es el 12 por ciento, *vendiéndolos un poco más barato que en plaza.*

Al Jefe de la oficina de Contabilidad, le pagaba al mes 15 duros porque era un oficial del Ejército de la Reserva y este sueldo le venía de perlas como plus á su paga (era profesional en contabilidad mercantil).

Al recaudador de la taquilla de la tienda, muy honrado, hijo de un jefe que hacía los asientos de las ventas, entró con 12 duros de sueldo á reserva de aumento, como así fué por su trabajo y méritos.

El local, de tienda y almacén anexo, costaba al mes 14 duros.

El primer dependiente, muy honrado é inteligente, hijo del Comisario de Policía, y muy práctico en el despacho, ingresó con 12 con aumento en lo sucesivo.

Un segundo dependiente, hijo de otro funcionario, 8 duros.

Un ayudante mandadero, 8 duros.

Un guarda-almacén, 15 duros, ha de ser persona que ofrezca gran confianza.

Alumbrado, 5 duros.

Y algunos gastos menores.

De modo que bien servida la Cooperativa sus gastos no excedían, ni llegaban, á 100 duros al mes.

Con el mismo gasto se sirvió en el segundo año á mayor número de socios y á pesar de seguir éstos en aumento, en primeros del tercer año tampoco hubo necesidad de aumentar el presupuesto más que en lo poco que se aumentaron algunos sueldos.

Si la Sociedad empieza con pocos consumidores, por ejemplo 100, entonces hay que acomodarse ó prescindir de almacenero y de otros dependientes, disminuyendo los gastos no sólo para cubrir los indispensables y pagar las mercancías, sino para poder satisfacer algún interés al capital accionista.

En todo caso, aun el menos favorable al principio, no es para desalentarse creyendo un fracaso. Este es, casi materialmente, imposible con buena dirección, y luego se ve que rápidamente van en aumento los consumidores en vista de las ventajas que obtienen.

Para esto, como para todo, hay que acomodar los procedimientos á las circunstancias. Lo que en unas localidades es bueno, en otras resulta de poca ó ninguna efi-

cacia. Hay que conocer, en primer término, la índole y condiciones de la población de la Ciudad Lineal en lo que al abastecimiento de víveres se relaciona, pues si tienen que surtirse de lejos, perdiendo tiempo y sufriendo quebrantos, es indudable que la tienda Cooperativa desde el primer momento tendrá gran aceptación.

Es también posible que algunos artículos que por ahí se vendan, sea á un precio bajo si proceden de matute, pero esto es eventual y no de carácter permanente.

M. LILLO

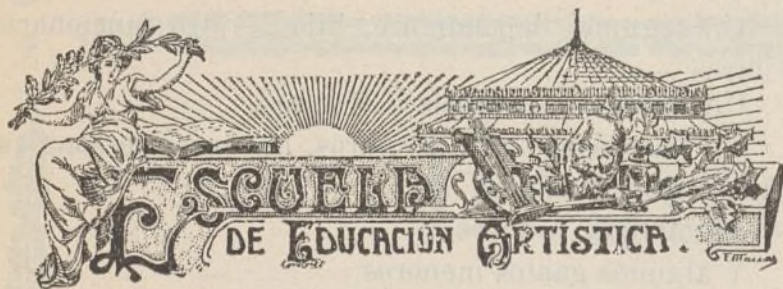
* *

En el número próximo publicaré algunas cuartillas relacionadas con este asunto; entre tanto, y para continuar por el camino emprendido, invito á las familias residentes en la Ciudad Lineal, Chamartín y Pueblo Nuevo á que envíen á mi casa, Barriada de la Carretera de Aragón, antes del día 31 del corriente la cantidad de cuatro pesetas.

Con la suma recaudada, que espero alcance á 80 pesetas, se comprará un saco de arroz de primera calidad, correspondiendo aproximadamente á cada familia cinco kilogramos.

Continuaremos después por otros artículos hasta que la prudencia y la práctica nos aconsejen lo que debemos hacer.

L. G. ARIAS



TEATRO DE LA CIUDAD LINEAL

La función teatral de la Escuela de Educación Artística, celebrada el domingo 6 del actual, ha sido uno de los triunfos más grandes y legítimos de todos los alcanzados hasta ahora por la Asociación, por la primorosa labor artística de cuantos en ella tomaron parte.

La cuerda floja, *Triple alianza* y *Vivir para ver*, que fueron las obras representadas, obtuvieron excelente interpretación, siendo aplaudidísimos la Sra. Ferrandiz, las Srtas. Araceli Sanchez Imaz, Dolores Barragán y María Adarve y los Sres. Muñoz, Alonso, Piquer, Yerro, Barrera, Alarcon y Vilaplana.

Merecen especial mención, en la parte musical, la señorita Sanchez Imaz que cantó admirablemente la jota de *La rabalera*, viéndose obligada á repetirla entre unánimes y prolongados aplausos, y la Srta. Barragán y el señor Alonso que cantaron de igual modo la difícil partitura de *Triple alianza*, siendo ovacionados y mereciendo también su trabajo los honores de la repetición.

Contribuyeron, además, muy eficazmente al éxito de

la representación de la mencionada zarzuela, la señorita Adarve y los Sres. Barrera y Yerro.

El maestro D. Federico Gassola y D. Emilio Muñoz, encargados respectivamente de la dirección musical y de la dirección de escena, recibieron muchas felicitaciones por el brillante resultado de la función.

La concurrencia fué tan numerosa y selecta como en todas las funciones que celebra la Escuela de Educación Artística.

* *

Estrenos

En la proxima función, que se celebrará el domingo 3 de noviembre, se estrenarán el juguete cómico en un acto, en prosa y verso titulado *Las características* y el entreacto lírico en varias escenas en verso, titulado *¿Seré yo artista?*

* *

Actualmente cuenta la Escuela de Educación Artística con los siguientes asociados protectores:

D.^a Julia Hernández de Soria; D. Pedro Rodríguez Illanes; D. José María Castaño y Alba; D. Alejandro Crespo; D. Federico Luceño y Crespo.

D. Luis de Alarcón y Cañedo; D. Carlos Muñoz; Doña María Muñoz; D.^a Concepción Muñoz; D.^a Constanza Muñoz; D.^a Agueda Crespo; D. Epifanio Hernández; Don Ricardo López Amor; D. Vicente Muzas del Pintado; D. Manuel Mata; D. Ildefonso González Amigo; D. José Luis Lequerica; D. Ricardo Fernández; D. Ventura López; D. Francisco Amigo González; D. Enrique Placer; D. Nicolás Martín Cirajas; D.^a Isabel Alonso de Cirajas; D. Emilio Vargas; D. Manuel Vallejo; D.^a Josefa Duró de Vallejo; D. Luis Aleixandre; D. Antonio Pérez Quirantes; D. Manuel de Miguel (dos cuotas); D. Ricardo Marcos Bausá; D. Eduardo Arévalo; D. Andrés Jiménez Andino (dos cuotas); D. Antonio García Jiménez; Doña Leopoldina Tamayo de Rodríguez; D. Federico González del Rivero (cuatro cuotas); D. Donato Ruesga; D. Blas Ortubia; D.^a Lorenza Nieto; D. Manuel López (dos cuotas); D. Manuel García Quintanilla (dos cuotas); D. Manuel Barrio; D. Estanislao Zuazo; D. Luis Pinillos; Don Mariano Villanueva; D. Enrique Vilaplana; D. Rafael Rus Barrera; D. Luis Mirmochi.

D. Rafael Rodríguez; D. Pedro Lázaro (dos cuotas); D. Jesús Calvo; D. Vicente Daza Hurtado; D. Vicente Daza Guerra; D. José María Gausinet; D. Joaquín Moreno; D.^a Luisa Rodríguez (dos cuotas); D. Enrique Herrero (dos cuotas); D. Antonio Plaza; D. Pascual Pérez; D. Manuel Parrado; D. Eduardo Martínez Vázquez; Don Isidoro Abad; D. Miguel Hervás.

D. Mariano Moreno Mayorga (dos cuotas); D. Rafael Rodríguez Fonseca; D. Manuel Albasanz (dos cuotas); D. Faustino Rodríguez; D. Andrés Sandoval; D.^a Saturnina Santamaria (dos cuotas); D. Emilio Pagnas; D. Carlos Mérida; D. Vicente Salazar; D. Martín González; D. José García (dos cuotas); D. Raimundo Quintas; Don

Cecilio L. Carrasco; D. Mariano G. Muñana; D. Pedro G. Muñana; D. José Ruiz García (dos cuotas); D. Manuel Torralba; D. Ramón García Megia; D. Juan Ortega; D. Angel Muñoz; D. Emilio Muñoz; D. José del Yerro; D. Eduardo Vázquez.

*
* *

Conferencia y concierto.

Se celebrará el jueves 24 del actual á las tres y media de la tarde.

De la conferencia se ha encargado D. Vicente Muzás del Pintado, que disertará acerca del tema «Crítica científico-literaria».

En el concierto tomarán parte la Srta. Araceli Sánchez Imaz, aplaudida tiple de la Escuela de Educación Artística, y las notables pianistas Srtas. Teresa y Luz Serrano Rizo, hijas de nuestro muy estimado amigo Don Tomás Serrano Galvache, Vocal de la Junta de patronato de la Asociación.

También nos ha ofrecido su valiosa cooperación, y tomará parte en el concierto, el notable y aplaudido tenor de ópera Sr. Lara.

Para entrar en el teatro será indispensable la presentación del billete de invitación.

Además se pondrán en escena en dicha función la zarzuela *El chico de la portera* y el juguete cómico *¿Quiere usted comer con nosotros?*

Con estos atractivos, seguramente despertará gran interés la próxima función, para la cual se admiten encargos de localidades en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización, Lagasca, 6, y en la calle de Hilario Peñasco, 8, 1.º derecha.

*
* *

Asociados protectores

Las personas que ingresen en la asociación, como asociados protectores, antes del día 25 del actual recibirán en su domicilio las correspondientes localidades de convite para asistir á la próxima función teatral.

Son asociados protectores de la Escuela de Educación Artística los que contribuyen mensualmente con uno de los donativos siguientes:

Donativo de primera clase	10 pesetas mensuales	
Donativo de segunda clase	1,75 »	»
Donativo de tercera clase	1,50 »	»
Donativo de cuarta clase	0,75 »	»
Donativo de quinta clase	0,50 »	»

Los asociados de la primera clase tienen derecho á un palco platea; los de la segunda á una butaca; los de la tercera á una butaca de balcón; los de la cuarta á una silla de anfiteatro; y los de quinta á un asiento de anfiteatro ó una entrada de paseo, para la función del primer domingo de cada mes y para todas las conferencias y fiestas de convite que organice la Asociación.

Para ser asociado protector bastará solicitarlo por es-

crito del Presidente de la Junta directiva, calle de Hilario Peñasco, 8, primero, derecha, en la siguiente forma: «Deseo ser asociado protector de la Escuela de Educación Artística abonando mensualmente la cantidad de.... pesetas.... céntimos.» Firma y domicilio.

He aquí el programa del concierto:

- 1.º Overture de Tannhauser para piano ejecutado á cuatro manos por las Srtas. Teresa y Luz Serrano Rizo WAGNER.
 - 2.º Romanza de Aida «Celeste Aida» por el Sr. Lara. VERDI.
 - 3.º Vals de «El Carnaval del amor» por la Srta. Araceli Sánchez Imaz ROMEA.
 - 4.º Fantasia Polonesa (op. 106) por la Srta. Luz Serrano Rizo RAFF.
 - 5.º Romanza de Mignon «Elle ne croyait pas» por el Sr. Lara. THOMAS.
- Acompañará al piano al Sr. Lara el niño de nueve años Enrique Arca.



Nuestras noticias.

¿Es posible ganar á la lotería sin jugar?

Sí señor. Esta paradoja puede ser cosa cierta y tangible por el regalo que hace todos los años la Compañía á todos sus clientes de un billete entero de la lotería de Navidad (mil pesetas).

En los años anteriores encargábamos la adquisición unas veces al empleado más inocente, otras al más listo y como ni éstas ni otras combinaciones nos han sido favorables hemos pensado que la suerte sea de carácter colectivo y no individual y por esto hemos elegido el número de nuestra cuenta corriente con el Banco de España, el **10.974**. En caso de ser premiado en el sorteo de Navidad de este año de 1907, haríamos diferentes sorteos entre nuestros clientes adjudicando:

- 2 décimos á los accionistas.
- 4 décimos á los obligacionistas. Si alguno de estos cuatro premios cae en número de obligación amortizada, el premio ingresará en la Caja de la Compañía.
- 1 décimo á los suscritores de pagarés.
- 1 décimo á los imponentes de nuestra Caja de Ahorros.
- 1 décimo á los compradores de terrenos.
- 1 décimo á los propietarios de fincas totalmente construídas por la Compañía.

Si sale premiado con reintegro lo cobra la Compañía y queda aplazado el obsequio para el año siguiente.

¡Tendría que ver que un señor que desde la República de Colombia nos envía 500 pesos para una libreta de nuestra Caja de Ahorros ú otra persona que no lo espere, se encontrase con 60.000 duros!

Tarjetas á precio reducido

En la sesión celebrada el día 9 de Julio último, el Consejo de Administración de esta Compañía, acordó que desde 1.º del año próximo se exija, para conceder tarjetas de precio reducido para el tranvía, el retrato, de cuatro centímetros por tres, como mínimum, con objeto de pegarlo en la misma tarjeta, que serán valederas para todo el año. No se exigirán para las tarjetas de criados, pero éstas sólo serán valederas para tres meses.

Tarjetas.

Celedonio P. López, fotógrafo. Bola, 11.

Tres retratos de 4 cm por 3 para las tarjetas de precio reducido por una peseta.

Desmontes y terraplenes.

Han continuado, sin más interrupción que en los momentos de llover, arreglando los desperfectos hechos por el temporal y consolidando los terraplenes.

Nuestros enemigos.

D. Eulogio Aguado aconsejó hace tiempo á una señora que no colocase su dinero en la Ciudad Lineal.

Pues bien, hoy hemos tenido la satisfacción de saber que dicha señora reniega y maldice tan funesto consejo y lamenta no haber colocado su dinero en nuestra Compañía.

Como de estos casos los hay ya á centenares resulta que nuestros enemigos nos hacen un favor, contra su voluntad al cabo de algún tiempo.

Ferrocarril de Fuencarral á Colmenar Viejo.

Continúan sin interrupción los trabajos de explanación desde Valverde á «El Goloso» y los de construcción de las ocho atarjeas entre dicha finca y Valdelatas.



Ha terminado el plazo señalado en el Boletín Oficial para las reclamaciones contra la expropiación en el término de Fuencarral. Procederemos á nombrar nuestro perito y en su día el tercero en discordia decidirá.

Terminado que sea este asunto y vencida esta dificultad que en uso de su derecho nos han puesto algunos (muy pocos) propietarios de Fuencarral, desplegaremos toda la actividad posible y en breve plazo se oirá la locomotora en «El Goloso».

Ferrocarril prolongación de el de la Ciudad Linea á Vicálvaro y Vallecas.

Dirección general de Obras públicas. — Ferrocarriles. — Concesión y Construcción.

Al Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia de Madrid se comunica con esta fecha la Real orden siguiente:

«Excmo Sr.: Visto el expediente instruido con motivo de la instancia presentada en 10 de octubre de 1904 por D. Arturo Soria y Mata, en concepto de Director de la Compañía Madrileña de Urbanización en solicitud de que previos los requisitos y formalidades que la ley de ferrocarriles establece, se le otorgue la concesión de un ferrocarril con doble vía y tracción de vapor desde el barrio de la Concepción á Vicálvaro y Vallecas, prolongación del de Chamartín de la Rosa.—Resultando que previa la tramitación oportuna se ha demostrado la conveniencia del camino.—Resultando que el proyecto formulado se aprobó con prescripciones por Real orden de 21 de marzo del año actual.—Resultando que el pliego de condiciones particulares que ha de regular esta concesión fué aprobado por Real orden de 20 de julio del corriente año y aceptado por el peticionario.—Considerando que en el expediente de referencia se han llenado las formalidades exigidas por las disposiciones vigentes.—Considerando que reconocida la bondad del proyecto de este ferrocarril, así como que su construcción y explotación puede producir beneficios desde el punto de vista de interés general y los de la zona porque aqtiel atraviesa; S. M. el Rey (q. D. g.), ha tenido á bien disponer se otorgue á la Compañía Madrileña de Urbanización la concesión del ferrocarril con doble vía y tracción de vapor desde el barrio de la Concepción á Vicálvaro y Vallecas, prolongación del de Chamartín de la Rosa, entendiéndose que esta concesión se otorga por noventa y nueve años, sin perjuicio de tercero, y dejando á salvo los derechos particulares; sin subvención del Estado; con sujeción á cuanto determinan la ley de ferrocarriles del 23 de noviembre de 1877 y el reglamento para su aplicación; al pliego de condiciones particulares; á las tarifas aprobadas y á todas las disposiciones de carácter general dictadas ó que se dicten en lo sucesivo y sean aplicables á este ferrocarril.—Lo que traslado á V. para su conocimiento y efectos con-

siguientes.—Dios guarde á V. muchos años.—Madrid, 23 de septiembre de 1907.—El Director general.—R. Andrade.

Sr. D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.



La *Gaceta* del 9 del corriente publica la concesión de esta línea importantísima llamada á aumentar de un modo extraordinario los valores todos de la Ciudad Lineal.

Aunque ya lo hemos dicho varias veces no estará de más repetir que al ponernos en contacto con la red general ferroviaria de España, las fincas de la Ciudad Lineal serán solicitadas por las innumerables fábricas, almacenes y talleres que Madrid tiene y necesita y que obtendrían grandes ventajas al instalarse cerca de nuestras vías férreas en terreno mucho más amplio y barato que los locales de Madrid.

El poder recibir las máquinas y las primeras materias y expedir los productos elaborados, por vía férrea desde la puerta de nuestra casa vale mucho dinero.

Equivale á triunfar de la competencia de nuestros rivales en vez de sucumbir á ella.

Los industriales y comerciantes más listos y activos vendrán á buscar nuestros terrenos.

Los esperamos, pero tengan en cuenta que en esto pasa lo que en los asientos del tranvía, los ocupa el primero que llega.

Los contratistas con capital que quieran ganar dinero en la construcción de esta línea diríjanse á la Dirección de la Compañía, Lagasca, 6.

RESÚMENES DE INGRESOS Y PAGOS VERIFICADOS POR LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 1907.

INGRESOS

		Pesetas.
Valores emitidos y depósitos.		
Dividendos cobrados por acciones	1.530 »	218,831,95
Obligaciones al contado	74.760 »	
Idem á plazos (Caja de Ahorros)	54.425 »	
Pagares suscriptos	24.650 »	
Importan los depósitos constituidos.	63.466,95	
Terrenos, explotación.		
Cobrado por plazos.	7.208,64	7.493,79
Idem por arrendamiento para pastos	280,15	
Idem por transferencia de lotes.	5 »	
Terrenos en comisión.		
Cobrado por este concepto.		242 »
Vías férreas, explotación.		
Metálico.	17.391,15	17.815,95
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones con 50 por 100 de bonificación.	289,40	
Cobrado por tarjetas de circulación á precio reducido.	21 »	
Venta de estiércol.	15 »	
Idem de dos cubos.	6 »	
Por gorra.	1 »	
Por grasa.	3,75	
Indemnización por daños causados.	38,05	
De D. F. Achagues, por 6,40 metros de carriles de desecho.	25,50	
De doña L. Rodríguez, por alquiler del kiosco de la plaza de Chamartín, correspondiente á tres meses.	25 »	
Imprenta, Explotación.		
De varios, por suscripción á esta Revista.	89 »	1.159 »
Idem por anuncios	626,75	
Trabajos á particulares.	426,75	
Reintegro de jornales.	16,50	
Construcciones.		
Cobrado por amortización.	20.298,55	29.570,40
Idem por alquileres.	3.716,75	
Idem por proyectos de casas.	726,60	
Idem por venta de ladrillos.	4.823,50	
Aguas, explotación.		
Cobrado por suministro.	7.169,90	7.179,80
Vendida en el Hotel.	9,90	

¿Tiene V. ya casa propia?... ¿No?

...pues á qué aguarda?

LEA V. ESTO Y HAGA

HANDSOME FEATHERS MAKE FINE BIRDS

El hermoso plumaje hace los pájaros bonitos.

La habitación marca el grado de superioridad del Ser Humano.
 Los salvajes viven en chozas, los seres civilizados viven en casas.
 El Hombre Moderno, Culto y Superior, no puede vivir en las antiguas casas. Necesita vivir en la Casa Moderna, Artística, Elegante, Confortable é Higiénica.
 La Estética es indispensable á la Vida Moderna.
 La casa que se habita marca el grado de superioridad del habitante.
 Las Casas Modernas deben ser hechas á la Moderna.

Arte Moderno, (no modernista) ♦ Confort moderno, (no lujo decadente)
Materiales Modernos, (no malos, aunque nuevos)

Los Materiales Modernos son los Blocks Huecos, ladrillos, etc., de «**CONCRETE**», á base de arenas, Cales, Cementos y «Patent Hightown Compound». que los hace impermeables, etc., «fire-proof» and «Vermin-Proof», á prueba de incendios, de humedades, de parásitos, etc.

Las Máquinas, Aparatos y Accesorios "HIGHTOWN" (Trade-Mark)

*** * * * todas movidas á mano * * * ***

para producir los Modernos Materiales de Construcción, Edificación y Ornamentación, Blocks huecos y sólidos, Ladrillos lisos y Ornamentales, Columnas huecas y sólidas, Capiteles, Cornisas, Balaustres, Zócalos, Pedestales. & & **SON LAS QUE OFRECEMOS AL PÚBLICO INTELIGENTE Y PROGRESIVO**, y á los **Propietarios presentes y futuros**, que quieran hacerse sus Casas Modernas. **Cada uno puede ser su propio fabricante de Ladrillos, Blocks, & y demás materiales de construcción, y su propio Contratista y Maesiro de Obras y Arquitecto.** Y cada uno debe de serlo, para mayor progreso, satisfacción, comodidad y economía.

Tenemos un **hermoso Album** de cerca de un centenar de fotografías de Modernas Casas y Chalets, Residencias, Villas, Hoteles, Inter y Sub-Urbano, &, que enviaremos, certificado, por correo á cualquiera dirección, al recibo de **Pesetas 2,90** en sellos de correo. tan solo para ayudar á cubrir los gastos de impresión y remesa por correo certificado, para impedir extravío.

Tenemos también un Album de Planos de Casas, Chalets, &, que enviaremos por correo certificado, al recibo de **Pesetas 3,80** en sellos de correo.

Catálogos y demás impresos referentes á las Máquinas, Aparatos y demás, para fabricar los Modernos Materiales de Construcción, **gratis** á quien los pida, enviando **30 cénts.** en sellos de correo para su envío y contestación.

«HIGHTOWN BRICK & BLOCK & ARTIFICIAL STONE MACHINERY»

J. F. VILLALTA, C. E. Ings. y Exports.

Miembros de Nat. Brick. Man. Association, y Associated Members de l' «American Ceramle Society» de los Estados Unidos de Norte-América, y de la «British Institute of Clay W.» de Inglaterra, & &.

BARCELONA, España, Europa.

Proveemos también Maquinaria, Hornos y demás Accesorios y Instalaciones completas para la Fabricación de Ladrillos y demás materiales de Construcción y Edificación, &, á base de **BARROS ó ARCILLAS.**

DIRECCIÓN: **Mrs. J. F. VILLALTA, C. E.—Barcelona (España).**

Compañía del ferrocarril de la Moncloa al Pacífico.

SOCIEDAD ANÓNIMA

CAPITAL INICIAL 1.000.000 DE PESETAS

Oficinas: Arenal, 25, principal y Fuentes, 15.



El ferrocarril de la Moncloa al Pacífico, de un recorrido de 15 kilómetros y medio, y cuyo trazado indica el presente plano reducido, circulará por el antiguo Foso de Ensanche (hoy Pasco de Ronda) en todo su trayecto, con estaciones en San Antonio de la Florida, Cuatro Caminos, Plaza de Toros y el Pacífico (Cerro de la Plata), donde se hallan los almacenes de mercancías de la Compañía del Mediodía.

Tiene por objeto facilitar comunicación rápida y económica con las estaciones del Norte y Mediodía al vecindario de los barrios extremos de la capital, que constituyen más de la quinta parte de la población de Madrid. Subir las mercancías que llegan á estas estaciones, á la de Cuatro Caminos, para que el arrastre desde este punto al interior de la población sea de arriba para abajo, facilitando al comercio la positiva ventaja que hoy no tiene. Para viajeros será ferrocarril-tranvía, con coches especiales para obreros, por mañana y tarde y precios más económicos.

La Empresa se propone emprender las obras de construcción tan pronto se halle suscripto la mitad del capital de la emisión.

Los propietarios, comerciantes é industriales que se establezcan en el Pasco de Ronda y sus inmediaciones y al público en general, harán bien suscribiendo las acciones de esta Compañía y podrán obtener un buen interés el capital que inviertan en un negocio de positivos resultados. Para más informes y detalles, dirigirse al Secretario general, D. Pedro L. Ferreiro.

	Pesetas.
Fábrica de Electricidad, explotación.	
Cobrado por fluido suministrado.	1.792,33
Idem por el impuesto de 10 por 100 para la Hacienda.	179,31
Idem por alquiler de contadores	210 »
Idem por verificación de idem.	16,20
Por trabajos á particulares y varios conceptos.	1.987,33
	4.185,17
Teatro, Frontón y otras diversiones.	
Importe de lo recaudado por este concepto.	523,25
Arbolado, explotación.	
Por venta de plantas.	80 »
Comisiones.	
Cobrado por este concepto.	474,03
Contribuciones é impuestos.	
Cobrado por el impuesto de 3 por 100 sobre los intereses pagados en el mes.	1.443,92
Idem sobre prima de amortización de obligaciones	1,50
Idem por contribución	185,25
Por efectos timbrados	42,35
	1.673,02
Gastos generales.	
Multas	9,55
Deudores varios.	
Cobrado por los derechos reales y de inscripción en el Registro de la Propiedad de varias escrituras.	518,25
De D. R. Gutiérrez Ossa, por desmontes y otros trabajos en sus lotes.	1.250 »
Reintegro de jornales pagados por cuenta de un particular.	27 »
	1.795,25
Materiales de construcción	
Venta de materiales.	121,28
Varios.	
Intereses de fianzas de vías férreas.	644,90
Explanación de calles.	
De D. E. Martín, á cuenta de su uniforme de guarda jurado.	10 »
De D. T. Martín, ídem id.	10 »
Reintegro de jornales.	19 »
	39 »
Ferrocarril á Colmenar.	
Reintegro de jornales.	22,50
Escuelas de la Ciudad Lineal.	
Importe de varios donativos.	21 »
D. Hilarión G. del Castillo.	
De C. Orue, por alquileres del hotel «La Tierruca».	125 »
De A. Vives, á cuenta de ídem id.	50 »
	175 »
Fianzas de empleados.	
Importe de varias constituidas.	250 »
Anticipos á empleados.	
Importe de lo recaudado á cuenta.	265 »
SUMAN LOS INGRESOS	292.571,89

PAGOS

Gastos de Administración.

CONSEJO		Pesetas.
Personal...		291,66
DIRECCIÓN		
Personal administrativo	2.803,70	4.417,18
Idem temporero	1.613,48	
Publicidad.		
Anuncios y suscripciones		2.032,45
Gastos generales.		
A D. G. Kochler por efectos de escritorio	17,60	60 »
A los Sres. Hijos de Gaisse y Compañía por un libro de «Acreedores» y otro de «Contratistas»		
A la «Compañía Madrileña de Teléfonos», por el servicio telefónico durante el tercer trimestre, correspondiente a los apa-		

	Pesetas.	
ratos de oficinas y Estación de Tetuán.	185,50	1.831,38
A D. Miguel Uceta, por trabajos de pintura en la última «Fiesta del Arbol».	43,25	
A D. Domingo García, por una caja de cigarrillos.	45 »	
A los Ferrocarriles del Norte, portes de paquetes postales.	3,44	
A la Fábrica de Electricidad de Espuñes por consumo de fluido y alquiler de contador, mes de agosto.	23,67	
A la Administración de Loterías núm. 27, por el billete núm. 10.974 del sorteo del 23 de diciembre, regalo anual á los clientes de la Compañía.	1.000 »	
Al Notario D. José Toral, por testimonio de un poder.	10 »	
Al Fomento Mercantil, por direcciones comerciales.	10 »	
A los Sres. Camarillo, Cortijo y Compañía, por unas tijeras.	3,50	
A la Asociación de Escritores y Artistas, por un proyecto de casas para obreros y un anuario de ferrocarriles.	5,50	
Por trabajos de Secretaría particular de la Dirección.	15 »	
A D. J. G. Giró por asistencia y cuidado de los relojes.	5 »	
Por reparto de folletos.	24,37	
Por alquileres, limpieza de los locales de oficinas y gratificación de portería.	339,15	
Locomoción de varios empleados.	42,50	
Gastos menores del mes.	47,90	

Terrenos, 1.er Establecimiento.

A D. Ignacio y D. Francisco García y Casto Sierra, á cuenta de tierras vendidas á la Compañía.	4.500 »	10.376,31
A doña Mercedes Sanz, id. de una id. id.	1.000 »	
A D. Juan Herrera, id. id. id.	750 »	
A D. Francisco Martínez, id. id. id.	1.000 »	
A D. Manuel Crespo, importe de tierras compradas para el ferrocarril á Colmenar.	346,78	
A D. Melitón Asenjo, id. id.	1.044,28	
A D. Rafael D. Monreal, por derechos devengados y gastos suplidos de varias escrituras.	817,50	
A D. José Toral, id. id. id.	160,30	
A D. R. Martínez Nacarino, id. id.	17,50	
A la Hacienda, por horarios de nota.	1,25	
A D. Juan Mazo á cuenta de la comisión concedida por gestiones para compra de tierras.	250 »	
A D. B. Faura, por zanjas para trazado de lotes.	78,50	
A D. Luis G. Arias, por id. y otros trabajos.	111,60	
A los Sres. Castañón, Monge y Compañía, á cuenta de su factura de julio, por material topográfico.	298,60	

Aguas 1.er Establecimiento.

A D. Manuel González, por obras de albañilería en estanques y arquetas.	2.482 »	7.781,35
A D. R. Gil, id. para un pabellón para el motor eléctrico de la Casa de Máquinas.	1.442,85	
A D. Julio del Val, id. en el solar de id.	491,75	
A D. Paulino Duarte, id. de cerrajería.	199 »	
A D. R. López, id. id.	11 »	
AD. Carlos Dal Re, saldo del importe de su factura por 1.275,94 metros de tubería, 35 curvas, 13 tes y 5 tapones de varios calibres.	2.176,45	
A los Sres. Sainz Ezquerro y Gómez por una hoja de cuero engrasado con peso de 12,200 kilos.	54,90	
A los Sres. Bonaplata Hermanos, por 7 rollos tubo de plomo.	329,70	
Jornales por trabajos de canalización.	593,70	

Fábrica de Electricidad, 1.er establecimiento.

A los Sres. Babcock y Wilcox, á cuenta de la maquinaria.	1.529,13	
A D. Juan Wenzel, á cuenta de sus facturas de 15 y 30 de abril, por 22 contadores, 1.407 metros de cable, 1.335 idem hilo B, 308 idem flexible, 524 idem cajetín, 2 idem cordón, 54 kilos hilo, 7 idem tubo, 1 idem cinta negra, 8 interruptores, 14 pulsadores, 1.300 aisladores, 3 contactos, 1.310 soportes, 1 cuenta revoluciones, 435 cortacircuitos, 600 discos, 20 pipas, 10 pantallas, 1 timbre, una cencería, dos roseas, 2 vasos porosos, 2 zines, 1 brazo, 4 lámparas y 6 peras.	1.000 »	
A idem, á cuenta de su factura de agosto por 50 contadores.	250 »	
A la Sociedad «Vatimetro B y B», saldo de idem de octubre por 43 idem.	270,55	
A D. León Ornstein, á cuenta de 2.872,50 metros de cables de varias dimensiones.	666,80	

	Pesetas.
A D. Carlos Knappe á cuenta del importe de su factura de junio por 8 arcos con armaduras	239 »
A D. P. Duarte, por obras de cerrajería . . .	160 »
A D. R. López, ídem ídem	55 »
A D. M. Mata, ídem de vidriería	10 »
A D. R. Fernández, ídem pintura en casetas para transformadores	63 »
A D. M. Uceta, ídem, ídem, ídem	30,50
A D. F. Cano, por 175 tejas y 85 saquillos de yeso	56,75
A D. P. de las Hazas, por arreglo de un aparato	45 »
Por 950 palomillas para aisladores	190 »
Por obras para el tendido de red eléctrica . .	1.507,15

Ferrocarril á Colmenar Viejo.

A la Sociedad Española de Material Ferroviario, francos 3.100'65, á cuenta de 6.000 metros de carriles	3.524,25
A la Sociedad Española de «Carbonyl», á cuenta de sus facturas de 2 y 14 de junio, por 10.363 kilos de «Carbonyl»	1.725,50
A los Sres. F. Achaques y Doroteo Fernández, importe de las obras de albañilería de 5 alcantarillas en el Monte Valdelatas .	11.289,35
A The American Chemical Works Co Limited, por su factura de julio	1.175,82
A los ferrocarriles de M. Z. A., portes de 2.610 traviesas	597,24
A D. B. Crespo, arrastre de ídem	750 »
A D. C. Rivera, portes de ladrillos para la vía	65,60
A D. M. Navacerrada, ídem ídem para alcantarillado	107,16
A D. F. Caballero, á cuenta de las guarniciones de una jardinera para ir á las obras	250 »
A D. F. Arroyo, por una aparejada completa para dos mulas para ídem ídem	345 »
A D. O. Vallejo, por trabajos de replanteo .	200 »
A D. G. Roncero, por cebada suministrada para el ganado empleado en desmontes .	500 »
A D. G. Orozco, por asistencia y herraje del ídem ídem	36 »
Jornales por desmontes	4.032,46
Ídem por asiento de vía	1.629,77

Explanación de calles.

A D. C. Rincón, á cuenta de un pozo sumidero en la calle Principal	250 »
A D. F. Sánchez, por 4,15 metros lineales de losa de piedra berroqueña para alcantarillado en la barriada de Vicálvaro	100 »
A D. M. Amigo, sus haberes como sereno .	7,50
A D. R. Sáiz, ídem ídem	7,50
Jornales por desmontes	1.026,70
Ídem por arreglo de arbolado y jardinería en calles y paseos	554,15

Vías férreas, 1.º Establecimiento.

A la Sociedad Española de Material Ferroviario, francos 7.800, á cuenta de 3 coches automotores	8.820,25
A la Sociedad General de Representaciones, saldo del importe de una máquina para barrer la vía y calles, modelo 8-D	697,14
A los Sres. Bloeh y Heinzely, por 100 kilos metal antifricción «Glico»	275 »
A los ferrocarriles de M. Z. A., por 2 manivelas, 2 muñequillas y 2 ejes	450 »
A los ídem de M. C. P., su factura del actual, por trabajos	51,50
A D. P. López, por 30 tacos cabezas biela, 30 tornillos para ídem y torneado de un juego de ruedas para máquina	500 »
A doña M. Orueta, su factura por efectos de ferretería	251,79
A los Sres. Vuelta y Compañía, por repicado de 40 limas para los talleres	54,90
A D. R. de Arellano, por 2 proles	40 »
A D. C. Heindeser, por 6 engrasadores y un aparato para mandrinar tubos	47,80
A D. F. Batres, su factura por barnices y materiales de pintura	193 »
A D. Manuel González, por obras de albañilería en los pozos del Hotel	78,25
Jornales del personal de talleres	3.170,15
Ídem ídem para la construcción del material móvil nuevo	5.071,10

Vías ferreas, Explotación.

«La Calera», saldo de su factura de abril, por 165.325 kilos de carbón, y á cuenta de la de mayo, por 205.287 ídem ídem	9.000 »
D. J. M.ª de la Torre, á cuenta de su factura de julio, por 87.177 kilos de ídem . .	2.000 »
A la Sociedad General de Representaciones, por su factura de mayo, por 52.000 ídem ídem	479 »

	Pesetas.
A D. José Ortega, su factura de julio, por 300.000 billetes de varias clases	105 »
A D. M. González, pos 981 kilos de leña . . .	34,12
A los Sres. Camarillo, Cortijo y Compañía, por 600 pasadores para gorras de uniforme	36 »
Al Sr. Parsons, por 4 kilos de amianto engrasado	36 »
A la Sra. Viuda de D. Miguel Chesselet, por una manga de lona	6 »
Al Canal de Isabel II, por el consumo de agua, correspondiente al segundo semestre, en la calle de Bravo Murillo	44'70
A D. E. Alférez, por arreglo de capotes de uniforme	10 »
A D. B. Contreras, por el entierro del fogonero A. Sanz	75 »
A D. Pedro Revuelto, indemnización por daños causados en una mula y carro de su propiedad	75 »
A D. A. Bos y Araujo, gastos de viaje á Cartagena para prueba como jefe de talleres .	75 »
A D. A. Sama, sobrante de su liquidación como cobrador	1,70
Jornales del personal, limpieza y reparación de vías y máquinas y demás gastos menores	2.721,25

Aguas. Explotación.

A D. J. Quijano, saldo de su factura de junio, por 23.420 kilos de carbón, y á cuenta de la de julio, por 25.881 ídem ídem . . .	950 »
Al Canal de Isabel II, por aforo	589,90
Jornales por elevación, limpieza de arquetas y petróleo	257,70

Imprenta. Explotación.

A los Sres. Ch. Lorilleux y Compañía, por tintas	187,25
A la imprenta Ducacal, por impresión de 60 alegorías corrida de toros	15 »
A D. J. López, por 14 cuadernos de una obra tipográfica	12 »
A D. A. Gascón por reproducción de planchas en pino	36 »
A D. F. Chicote, por vaciado de 2 cuchillas .	5 »
A D. A. Delbreil, por arreglo de 2 numeradoras, 1 bote y 1 frasco de tinta	17 »
A la Fábrica de Electricidad de Tetuán y Madrid, por fuerza suministrada	99,90
A D. R. del Río, por fijación de carteles . .	33,75
A D. N. Miguel, por 8 cubas de lejía	16 »
Importe de varias comisiones pagadas por anuncios	728,78
Por reparto y envío á provincias de los números 314, 315, 316 y 317 de esta Revista .	77,60
Jornales del personal	1.183,35
Gastos menores del mes	1,05

Fábrica de electricidad. Explotación.

A D. León Ornstein, factura de agosto por 418,50 metros de flexible, 100 id. hilo B, 50 soportes, 1 pierde fluido de cobre, cuatro brazos, 2 interruptores palancas y un contrapeso de porcelana	91,35
A la Droguería de Villegas, por azufre, albayalde, sal amoníaco, etc	37 »
A D. D. de la Escosura, sus haberes como Ingeniero	250 »
A id., 33 por 100 del beneficio obtenido en instalaciones de luz	109,28
A D. E. García, sus haberes como escribiente y gratificación por trabajos extraordinarios	95 »
Jornales del personal	589,85

Teatro, Frontón y otras diversiones.

A la Sociedad General de Representaciones, por 6.675 cajitas	81,93
A la casa Matías López, por dulces para los autómatos	76,25
A D. B. Gutiérrez, por trabajos	30 »

Arbolado. Explotación.

A D. M. Uceta, por pintar una escalera de mano	8 »
--	-----

Accidentes del trabajo.

A D. N. M. Cirajas, por la asistencia facultativa en agosto	100 »
A D.ª L. Tamayo por asistencia al botiquín .	15 »
Jornales por accidentes	48,50

Comisiones.

Satisfecho por este concepto	1.096,25
--	----------

Intereses, cuenta general.

De obligaciones al contado	41.541 »
De id. id. á plazos (Caja de Ahorros) . . .	3.161,06
De pagarés	3.290,72
De depósitos	90 »

	Pesetas.	
Construcciones.		
A D. M. González, por obras de albañilería..	9.575,75	
A D. F. Achaques, por ídem ídem.....	1.973 »	
A D. J. Moreno, por ídem ídem.....	2.650 »	
A D. J. del Val, por ídem ídem.....	2.258,25	
A D. R. Gil, por ídem ídem.....	2.303,45	
A los Sres. Ruiz Hermanos, por íd. de carpintería.....	3.250 »	
A D. P. Duarte, por ídem de cerrajería....	838,20	
A D. R. López, por ídem ídem.....	954,50	
A D. E. Hernández por íd. de pintura.....	1.100 »	
A D. R. Fernández, por ídem íd.....	625,20	
A D. A. Minnocci por íd. id.....	611,30	
A D. M. Uceta, por íd. id.....	368,25	
A D. J. Barella, por íd. de revoco.....	1.078 »	
A D. R. Quintas, por balastrada de cemento.....	700 »	
A D. M. Mata, por obras de vidriería.....	1.072 30	
A D. A. de las Heras, por ídem íd.....	600 »	
A D. J. Domingo, por desmontes.....	335 »	
A D. J. Merodio por 2 pilas de mármol y 2 divisiones de pesebreras de íd.....	73 »	
Nómina del personal facultativo, mes actual	1.078,65	
Contribuciones é impuestos.		
A la Hacienda 0,50 por 100 de 1.375.000 pesetas importe de 2.500 obligaciones emitidas números 15.001 al 17.500.....	6.894,75	
A la Compañía Arrendataria de Tabacos por exceso de timbre de la escritura de emisión de las anteriores obligaciones.....	2.400,10	
A D. B. Pascual Ruilópez reintegro de lo cobrado por contribución.....	8 »	
A D. B. Sanz, íd. id.....	85 »	
Por efectos timbrados.....	610,40	
Pagarés.		
Importan los devueltos.....	14.775 »	
Depósitos.		
Importan los devueltos.....	5.585,64	
Obligaciones amortizadas.		
Importe de la devolución de 3 amortizadas.....	1.500 »	
Caja de Ahorros.		
Devolución del importe de varias libretas á voluntad.....	7.424 »	
Ídem ídem á plazos.....	11.135 »	
Obligaciones.		
Importe de la bonificación concedida por suscripción de mayor número.....	220 »	
Obras del Teatro y Frontón.		
A D. Julio de la Loma, saldo de las mejoras en las instalaciones de luz eléctrica en el Frontón y Teatro.....	150 »	
A D. M. Uceta, íd. de obras de pintura.....	113,50	
A D. M. Mata, íd. de vidriería.....	222 »	
A los Sres. Pathé Frères, por un cono con con objetivo y un chasis metálico.....	128 »	
Casas. Alquileres.		
Reintegro de ingresos por este concepto.....	109,10	
Oficinas de la Compañía.		
A D. R. Fernández, saldo de obras de pintura.....	374,23	
Tejares.		
Jornales del personal.....	969,40	
Corte de 166.300 ladrillos, soleo, allego, gastos de recogida, 24.600 turbas y 7 carros de basura.....	1.050,36	
Materiales de construcción.		
A la Fábrica de Mieres, su factura por 161 viguetas de hierro con peso de 20.527 kilos	4.515,94	
A «La Catalana» saldo de su factura por 200 metros cuadrados de baldosin.....	233 »	
Deudores varios.		
Por los derechos reales y de inscripción en el Registro de varias escrituras.....	480,28	
Jornales por desmontes en finca de particulares.....	934,25	
Tejar de Joaquín Domingo Marta.		
Por ladrillos suministrados.....	120 »	
Varios		
Quebranto sufrido en la negociación de efectos.....	161,30	
Alumbrado por acetileno.		
A la Sociedad Española de Carburos Metálicos su factura de Julio por 1.040 kilos de carburo de calcio.....	439,80	
A D. N. de Usera por 1.240 kilos íd. íd.....	565,60	
A D. M. Vela, por medio kilo plancha de goma.....	10 »	

Pesetas.

Pesetas.

Estudios de vías férreas.

Por trabajos relacionados con la expropiación de terrenos para los ferrocarriles de Vicalvaro y Fuencarral.....	250 »	
A D. D. de la Escosura, por varios trabajos en los proyectos de ídem y doble vía entre Cuatro Caminos y Tetuán.....	75 »	
A D. M. Vallejo, por los gastos con motivo de la declaración de utilidad pública.....	50 »	

Escuelas de la Ciudad Lineal.

Asignación.....	30 »	
-----------------	------	--

D. Hilarión González del Castillo.

Importe de tres matrículas sufragadas por dicho señor en las Escuelas de la Ciudad Lineal.....	6 »	
--	-----	--

D. Luis García Arias.

Nuestra entrega según contrato de 16 de marzo último....	250 »	
--	-------	--

Comisión liquidadora del Tranvía de Tetuán

Por dividendos de acciones de la disuelta Compañía del Tranvía de Tetuán, Chamartín y Fuencarral, que fueron cangeadas por títulos de dicha Comisión.....	14,40	
---	-------	--

Derechos del fundador.

Pagado según el artículo 6.º de los Estatutos.....	349,49	
--	--------	--

Fianzas de empleados.

Importan las devueltas.....	447 »	
-----------------------------	-------	--

Anticipos á empleados.

Importan los concedidos.....	200 »	
------------------------------	-------	--

SUMAN LOS PAGOS..... 244.737,72

RESUMEN. —Existencia en 1.º de septiembre de 1907.....	75.909,92	
Ingresos.....	292.571,89	

SUMA..... 368.481,81

Pagos.....	244.737,72	
------------	------------	--

Existencia en 1.º de octubre de 1907 en cuentas corrientes en los Bancos de España y Español de Crédito, papel del Estado, etc., etc.....	123.744,09	
---	------------	--

El Director,

Arturo Soria y Mata.

NOTA. Desde el primer día de la Sociedad, 3 de marzo de 1894, se han publicado, sin excepción, todas las cuentas mensuales. Los comprobantes á disposición de los accionistas durante todo el año.

COMPRO acciones de la **Sociedad de Espectáculos.** Escribid indicando numeración y precios á la lista de Correos, cédula 841.457, de 1906.—Madrid.

Se vende hotel amueblado: casa de guarda y 31.000 pies cuadrados de terreno con hermosa plantación.—Razón: Villalar, 6, 3.º izquierda.

SE NECESITAN

MAQUINISTAS que hayan conducido máquinas de vapor ó coches automóviles. **COBRADORES** y un buen **FONTANERO.**

RAZÓN**Ciudad Lineal.-- Depósito de Máquinas.**

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.
Estación del tranvía.—Chamartín de la Rosa.
Teléfono, 1.254.

CAJA DE AHORROS

de la Compañía Madrileña
::: de Urbanización :::

LAGASCA, 6

Horas de oficina para la Caja de Ahorros: DE 9 Á 12 los días laborables y los domingos

LA CIUDAD LINEAL ES

EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL

Para los especuladores

Por un millón de pesetas
el interés de. 10 por 100.
Por 500.000 pesetas el . . . 9 y medio por 100.
Por 250.000 pesetas el . . . 9 por 100.
durante dos ó tres años, durante los cuales se convertirá su crédito en obligaciones hipotecarias á los tipos de emisión que habitualmente ofrecemos á los pequeños capitalistas.

Para los rentistas

que compren obligaciones en pequeñas partidas:
á 425 de 1 á 25, interés. 7,05
á 420 de 26 á 50, » 7,15
á 415 de 51 á 100, » 7,23
á 410 de 101 á 200, » 7,31
á 405 de 201 á 400, » 7,40
á 400 de 401 en adelante, interés. 7,50

LA CIUDAD LINEAL ES

LA MEJOR CAJA DE AHORROS

PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS

que suscriban obligaciones hipotecarias á plazos por medio de

Libretas nominativas reintegrables á voluntad

como las del Monte de Piedad de Madrid, pero con **4 POR 100** de interés en vez del 3, y más facilidades que en las demás Cajas de Ahorros de España y del extranjero.

Libretas nominativas á plazo fijo

Eligiendo el suscriptor, al hacer la primera entrega, el plazo, *para convertir el ahorro en obligaciones y éstas en metálico cuando así le convenga.*

De seis meses, la Compañía abona el interés anual de.	5	por 100
De un año,	»	» de... 6 por 100
De dos años,	»	» de..... 6,50 por 100
De tres años,	»	» de..... 7 por 100
De cuatro años,	»	» de..... 7,50 por 100
De cinco años,	»	» de..... 8 por 100

Libretas de ahorro al portador

Cuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre. Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.

GARANTÍAS

En vez de ropas, alhajas y papel del Estado, que tienen como garantía otras Cajas de Ahorros, la Compañía Madrileña de Urbanización responde con todos sus negocios, ferrocarriles, tranvías, terrenos y hoteles, del pago de intereses y devolución del capital invertido en obligaciones compradas al contado por *especuladores y rentistas* ó compradas á plazos por los suscriptores de **Libretas de ahorro.**

De cada peseta ingresada en la Caja de Ahorros responde otra peseta á pagar, en virtud de contratos en vigor, por un comprador á plazos de terrenos ó de fincas. El total importe de lo que resta por cobrar de dichos contratos superior siempre al total de las libretas de la Caja de Ahorros.

El pago de los compradores á plazos está perfectamente asegurado sin pleitos ni cuestiones por cláusula en virtud de la cual, en caso de demora, pierden todo lo pagado anteriormente.

En cada libreta, **UNA PESETA** como minimum y 10.000 pesetas como maximum. Un suscriptor puede tener más de una libreta de 10.000 pesetas cada una, pero no venciendo dos en el mismo día.

La Compañía se reserva el derecho de no admitir suscripciones á su Caja de Ahorros más que hasta la cifra que de cada clase de libretas juzgue prudente aceptar en cada año.

Número de la última obligación suscripta en 18 de octubre, **18.218.**

Entregas en provincias, en las sucursales del Banco de España, para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización desde 100 pesetas, por valores declarados, letra ó libranza del giro mútuo. Los intereses se giran en la forma que indica cada interesado.

PARA MAS DETALLES, DIRIGIRSE Á LAS OFICINAS, LAGASCA, 6

Ayuntamiento de Madrid