



La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XII

Redacción y Administración: Lagasca, 6, primero.

NÚM. 317

Madrid (Chamartín) 10 de Septiembre de 1907.

Sumario.

T. Serrano Galvache: Carta abierta.—Marcelo Sanz: Acción bienhecho-
ra de la educación física.—Dr. E. García Gonzalo: Higiene natural.
—Ismael Adell: Cultivo de violetas en arbusto.—Enrique Malato:
Los problemas de la propiedad agrícola.—P. Hernando: Conejos gi-
gantes.—P. Hernando: Preparación de conservas en casa.—Escuela
de Educación Artística.—Bibliografía.—L. G. Arias: Cooperativa en
formación.—Urbanización: Progresos de la Compañía.—Nuestras no-
ticias.—Anuncios.—Caja de Ahorros.

CARTA ABIERTA

Sr. D. Arturo Soria.

Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Mi distinguido y muy estimado amigo: Me he visto gratamente sorprendido al leer en el último número de LA CIUDAD LINEAL los Estatutos de una Cooperativa de obreros, y adhiriéndome á la opinión que tan sustanciosamente expone V. al final por vía de comentario, voy á permitirme hacer algunas consideraciones sobre una institución tan importante.

En la clasificación que la Ciencia hace de las sociedades cooperativas de *producción, crédito y consumo* parece que no encaja la en que me ocupo; pero por el carácter de cooperativa de propiedad y de sus beneficios, puede incluirse en el segundo grupo.

El origen de estas agrupaciones es natural y necesario; oponerse á ellas es pretender un absurdo, es querer que suceda lo que es contrario á la naturaleza. La asociación tiene por fundamento la flaqueza, la debilidad del ser que busca en los demás lo que en sí no puede encontrar, y como muchas veces el obrero tropieza con patronos que no tienen conciencia de sus deberes patronales, procura hallar en la asociación los medios de que carece para luchar en la vida social. En la Edad Media no había lucha, porque estas agrupaciones, llamadas gremios, se organizaban familiarmente, y en el seno de la familia reina la paz. Hoy las potentes fábricas, la industria en grande han originado la lucha entre el proletariado y el capitalismo (cosa muy distinta del capita-

lista) pues no tiene otro fin que acumular riquezas para satisfacer la codicia, la vanidad, el orgullo y demás pasiones bastardas y egoistas, oprimiendo al trabajador y el trabajo, y consumiendo con voraz rapacidad sus frutos.

Pero esta Cooperativa de obreros, que ahora se funda, no podemos considerarla como un bloque, que se oponga á los fines de la Compañía Madrileña de Urbanización, porque el capitalismo, que es egoismo, no se da en ésta, lo que si se da es el altruismo, pues labora en beneficio de todos los demás, por esto su obra se considera como social y humanitaria. Conformes con tal base á esta Cooperativa debemos ampararla, debemos protegerla, sin lesionar derecho alguno, por ser una hijuela natural de nuestra Compañía, que viene á la vida para cumplir uno de los fines de la Ciudad Lineal, cual es proporcionar habitación higiénica y barata á la clase obrera tan necesitada de ella.

Expuesto queda el origen filosófico de la cooperación. El origen histórico se encuentra en los ensayos de Mr. Bucher; pero como las condiciones de capital y de inteligencia, absolutamente necesarias para que las sociedades cooperativas prosperen, no se hallan comunemente en los obreros, cuando se intentó ponerlas en práctica no tuvieron éxito. En Francia en 1848 se dedicaron por la Asamblea nacional tres millones de pesetas al fomento de estas sociedades; de 56 que se fundaron, 42 murieron prontamente; al presente pocas logran próspera existencia. En Inglaterra y Alemania solo, después de numerosas tentativas, han conseguido aclimatarse, llegando á poseer alguna diez millones de capital.

Mas no se crea que por muchos que hayan sido los fracasos, ha cesado la propaganda de ideas tan bienhechoras. La *Bibliografía Cooperativa Internacional* publica los nombres de las obras que en poco más de medio siglo, que cuenta de existencia la Cooperación organizada, se han consagrado á la exposición y defensa de esta institución económica, ascendiendo el número de las examinadas é inscritas en esta relación á 5.761, número que no es exacto, pues apesar del cuidado, la paciencia y el amor esmeradísimos que en esta labor se han empleado, honrando esto sobremanera al Comité Ejecutivo presidido por Mr. Henry W. Wolft, auxiliado eficazmente por su secretaria la Srta. Jeannette Hal-

ford, bien puede afirmarse que algunos centenares de trabajos literarios sobre la Cooperación se habrán escapado á la solicitud y espíritu inquisitivo de sus autores, que conocedores de 25 lenguas diferentes han podido examinar las obras de 25 naciones, no siendo España, la que más trabajo les ha proporcionado porque solo ha producido 28 libros sobre Cooperación.

Si la Cooperación ha recibido el homenaje de tantas lenguas, que después de haber cruzado los mares y franqueado rápidamente las fronteras han llevado el saber pensado y escrito de tantos diversos pueblos á un centro común, para darnos en síntesis tan rica literatura ¿á cuántas necesidades teóricas y prácticas no responderá?

Pero la gran virtualidad de la cooperación consiste en que origina la paz y el bienestar. La propiedad y la revolución son términos antitéticos, son los polos opuestos del mundo político. Hagamos á los obreros propietarios por medio de las Cooperativas, que tengan intereses materiales que defender y serán hombres de orden.

Por no hacer más extensa esta carta, dejo para otra ocasión el tratar del Jurado, que se menciona en el artículo XI de los Estatutos, institución reveladora de un positivo progreso entre nuestros obreros, puesto que todos los conflictos que en el seno de esta cooperativa se originen por su mala organización ó su anormal funcionamiento, voluntaria y amistosamente habrán de resolverse, con lo cual demuestran sus individuos lo absurdo del lema fundamental de la Etica de Hobes: *el hombre es un lobo para otro hombre*, y reconocen implícitamente cuán simpático y razonable es el principio evangélico: *ama á tu prójimo como á ti mismo*.

No dejo de reconocer, respetable amigo mío, como V. reconoce al final de sus acertados comentarios, que también es muy necesaria en la Ciudad Lineal una Cooperativa de consumo, y de los beneficios de ésta piensa hacer otro trabajo literario su siempre affmo. a. y s. s.

q. s. m. b.

T. Serrano Galvache.

Madrid 25 de agosto de 1907.

Acción bienhechora de la educación física

Los detractores de los ejercicios físicos, en cuanto oyen que un higienista ó pedagogo levanta su voz contra un sistema erróneo de la gimnasia, de la fuerza por la fuerza, creen que se trata de la gimnasia educativa, afirmando así su ignorancia, puesto que desconocen las conquistas alcanzadas por la Pedagogía en los últimos años del siglo pasado y primeros del corriente, en que muchos é importantes

trabajos han determinado prácticamente las condiciones precisas, fijas y verdaderas para el positivo desarrollo y perfeccionamiento físico del hombre; de ahí la necesidad de que todo maestro, merecedor de tan honroso título, deba penetrarse de tan importante aplicación de las ciencias biológicas, pues las verdades de estas ciencias son la base sólida sobre las que deben fundarse las conclusiones de la educación física de la juventud.

Los conocimientos científicos, como tales; no deben discutirse; pero es preciso penetrarse de ellos y aplicarlos á la educación para bien de todos.

Urge implantar la educación física en la escuela, sobre las bases científicas y naturales, incorporando á los programas de la instrucción primaria la gimnasia funcional, concediéndole la importancia que por derecho le corresponde, equiparándola á los otros dos grandes factores, la educación moral é intelectual, porque ambas integran la educación humana. Al incorporar la gimnasia racional á la escuela primaria, debe tenerse en cuenta el actual medio en que se desenvuelve la sociedad moderna, y debe hacerse para lograr el equilibrio del *sér racional en su triple actividad física, moral é intelectual*.

No señalaremos las causas y circunstancias que destruyen ese hermoso equilibrio, pues son á la vez consecuencias individuales y sociales. Lo que sí hemos de afirmar es que, al pedir la cultura física en la escuela, lo hacemos teniendo en cuenta el objeto final que persigue la gimnasia educativa, opuesto á la idea de la fuerza bruta, y al hacerlo así tenemos en consideración los puntos siguientes:

Primero. Importancia de la educación física como medio de luchar contra las enfermedades hereditarias.

Segundo. Importancia económica de la cultura corporal desde el punto de vista social.

Tercero. Relación íntima entre la educación física, la intelectual y la moral.

Para el más completo éxito tenemos el auxilio de las ciencias biológicas aplicadas, que determinan los efectos del ejercicio en el organismo humano. Sabido es que todas las funciones de la vida son solidarias y dependientes del sistema nervioso. Los músculos no son más que instrumentos accionados por los centros nerviosos, por consecuencia, el estudio de los fenómenos psíquicos debe colocarse antes que el de las demás funciones.

A este efecto, la gimnasia escolar tendrá por objeto primordial la educación de los sentidos, las percepciones y sensaciones, la formación de los órganos por las funciones, ensanchar las cavidades por el des-

arrollo armónico del esqueleto, consiguiendo sus vicios de conformación, y, por último, hacer el adiestramiento y constituir el carácter.

Todo esto puede hacerse, no como un ensayo. Nos hallamos muy rezagados de los pueblos que dan la norma é imprimen carácter al movimiento pedagógico mundial, sin hacer ensayos, siempre costosos, nos permite nuestro propio atraso elegir métodos de educación que la ciencia ha sancionado y la sana crítica consagrado como útiles y prácticos, métodos de gimnasia que persiguen el perfeccionamiento del individuo y el mejoramiento de la raza.

Métodos cuyo resultado es una mayor cantidad de energía y resistencia, un rendimiento máximo de trabajo útil, una adaptación mejor al medio, y, por consiguiente, una ventaja manifiesta desde el punto de vista social. Por tanto, la escuela no debe ni puede dejar de proporcionar estos beneficios, que, si pueden obtenerse por diferentes medios, importa mucho que al conseguirlos sean completos, y, sobre todo, *ajustados á la organización humana*.

Por la finalidad objetiva y por hechos concretos, debe juzgarse del valor de los ejercicios físicos, en vez de juzgarlo por apreciaciones de sentimiento, muchas veces apasionadas.

El conjunto de medios apropiados para obtener segura y directamente los resultados, antes enunciados, constituye su programa, y siendo la población escolar plantel de futuros obreros, debe constituir honroso empeño garantizarles, hasta donde posible sea, una sólida instrucción, la salud y la robustez de sus músculos.

La vida moderna origina una gran desproporción entre la actividad cerebral y las demás funciones orgánicas. Para establecer la necesaria armonía, el más poderoso remedio es la educación física, evitando el error en que se suele incurrir, que consiste en confundir los medios con el fin, descendiendo á detalles y perdiendo de vista el objeto final.

La ciencia estudia los fenómenos y las leyes de la Naturaleza sin más objeto que conocerlas. A la educación corresponde servirse de ellas y aplicarlas á mejorar las condiciones del hombre sobre la Tierra. Mas para la educación integral del niño no están preparados hoy ni el maestro, ni el médico, ni el químico, ni el físico, porque, como ha dicho A. Conte, para ello sería preciso crear el ingeniero biólogo.

Por eso, para educar, hay que recurrir á las especialidades y encomendar á unos la parte moral, á otros la intelectual; lo propio sucede con la cultura física, que debe estar bien dirigida para que su acción

bienhechora se ejerza sobre cada función en particular y sobre el equilibrio de todas en general, regulándolas en su modalidad y en la cantidad de su actividad, de tal suerte que se verifiquen normalmente y no se desvíen de su verdadero objeto, con lo cual los órganos se perfeccionan y las funciones no predominan unas sobre las otras, estableciéndose un perfecto equilibrio que constituye el estado de salud,

La pereza, la gula, la embriaguez y la excesiva sensibilidad, entre otras, son el resultado de desviación de funciones.

Cuando el niño debe desarrollarse físicamente se le hace permanecer en locales cerrados, faltos de luz y de aire; se les exige la inmovilidad forzosa; las actitudes viciosas son prolongadas y causa de enfermedades orgánicas y de deformidades del esqueleto, que solo pueden evitarse y corregirse con el ejercicio corporal, sabiamente dirigido y rigurosamente apropiado á las necesidades de la edad y del sexo.

Marcelo SANZ.

(Profesor de educación física del Centro del Ejército y de la Armada).

Higiene natural

ALIMENTACION

Hemos podido apreciar, por lo expuesto precedentemente, que cierta clase de alimentación vegetariana, especialmente la frugívora, dota al organismo de una grande energía, y aunque acaso ese régimen especial no sería conveniente para adoptado de continuo por toda clase de personas que, por su género de vida, no han menester desarrollar mucha fuerza, no se crea por esto que la fuerza adquirida por los frutos azucarados y los oleaginosos es una fuerza momentánea, ficticia, una especie de excitación, tras la cual viene la depresión y el aplanamiento, como sucede con la irritación que produce la carne y el alcohol, sino que es una fuerza permanente, como adquirida por el organismo, de la que los vegetales han formado de la Naturaleza, á diferencia de la carne como alimento, que no posea más que como un reflejo adulterado. Por eso la alimentación vegetal dota al cuerpo de una gran energía, y la prueba nos la suministran los mismos animales carnívoros que, sobre tener constantes excitaciones de acometividad, y no ser de larga vida, no son los más fuertes, al paso que el elefante, el camello, el buey..., son de gran fuerza; y, aun entre los hombres, basta pasar rápida revista por los diferentes países del mundo, para apreciar que aquellos en que la alimentación es menos carnívora, son los más fuertes, más sanos y de vida más larga.

Ya al célebre Darwin le llamó la atención la fuerza

extraordinaria de los trabajadores chilenos, al verles subir por una escalera de 75 metros de elevación cargados con un cesto de mineral de cobre de doscientas libras de peso (inglesas), doce veces al día, de los cuales decía: «Los más extraordinarios trabajadores que he visto, los peones de las minas de Chile; viven exclusivamente de vegetales, incluyendo varias semillas de plantas leguminosas.» Generalmente almuerzan higos y pan, al medio día habas cocidas y por la tarde trigo tostado. «El turco, dice William Fairbairn, puede vivir y luchar en donde los soldados de cualquiera otra nación se morirían de hambre. Sus sencillas costumbres, su abstinencia de licores y el nutrirse sólo de vegetales, le colocan en condiciones de poder soportar las mayores fatigas y penalidades.» Recuérdese, á este respecto la admiración que á todos causó, en la guerra ruso-japonesa la relativa facilidad con que soportaron los hombrecitos amarillos, al parecer débiles mujercitas, las mayores penalidades y fatigas, y eso que la base de su alimentación es el arroz, sano, pero considerado de escaso valor nutritivo.

También los cargadores indios son de los de mayor fuerza, y son exclusivamente vegetarianos. Y aun en nuestros países occidentales, la observación nos muestra cómo los pueblos más sobrios y poco ó nada carnívoros son los más fuertes y los más libres de enfermedades.

Porque, téngase presente: á la superioridad alimenticia que tiene el régimen vegetalista, posee, como alimento natural del hombre, la preciosa cualidad de conservarle en estado de salud, lo contrario de la comida de carne, que es origen de innumerables enfermedades.

Por de pronto, como las carnes no contienen todos los elementos necesarios á la completa alimentación, careciendo especialmente de la mineralización conveniente, esta insuficiencia produce la anemia y la neurastenia, las dos plagas que afligen á la sociedad moderna (1). Y, en cambio, el exceso de ázoe da lugar en el tubo digestivo á fermentos productores de sustancias, muchas de ellas de carácter venenoso, que con mayor ó menor fuerza, en estado sólido, líquido ó gaseoso, invaden todo el cuerpo; y aunque éste, en buen estado de salud tiene fuerza para desembarazarse de dichas sustancias, poco á poco el organismo, por exceso de trabajo, carece de fuerza, especialmente los riñones, y se presenta una enfermedad, diferente en cada individuo según su constitución y temperamento, enfermedad cuya causa, muchas veces, se busca en vano.

Quisiera aquí poner de relieve el proceso morboso de gran número de graves enfermedades originadas exclusivamente por estos fermentos tóxicos (de la carne) aunque no fuera más que en compendioso resumen de lo

especificado por fisiólogos tan distinguidos como Pascal, Arthus, Dujardin Baumetz, y especialmente por Lefèvre en su recomendable obra *Examen scientifique du végétarisme*, pero dado el carácter y finalidad de estos artículos he de limitarme á hacer una observación comprensible por todos los lectores, por ajenos que sean á esta clase de conocimientos.

La ciencia afirma que la digestión consiste en la transformación de los alimentos que se han ingerido en quilo nutritivo, el cual penetra en la sangre y ésta le lleva y con él alimenta á todo el cuerpo. La transformación fermentativa de los alimentos en quilo la verifican los jugos digestivos de la boca, del estómago, del páncreas y de los intestinos. Ahora bien; la digestión, ó sea la quimificación y quilificación de los alimentos es muy diferente según la clase de éstos. Laboriosas y concienzudas investigaciones realizadas en el tubo digestivo, han hallado en la transformación digestiva de las carnes hasta 67.000 bacterias en un miligramo de materia fermenticia, mientras que no llegan á 2.000 las contenidas en igual cantidad de materia fermenticia lacto-vegetal. Es más; y esto debe tenerlo muy presente la Medicina para el mejor régimen dietético de los enfermos, en el estómago é intestinos de un carnívoro tan prodigiosamente abundante en bacterias, si se le suprime la carne y se le dá alimento lacto-vegetal el número de aquellas disminuye grandemente, por lo que puede considerarse á esta alimentación como verdaderamente aséptica del tubo digestivo.

Ahora es también conveniente advertir para mejor darnos cuenta de lo que influye el *medio*, esto es, el conjunto de circunstancias que concurren en los fermentos, en el desarrollo de microorganismos, y más aun en la bondad ó malignidad de los mismos, que el microbio del heno que, al ingerirle en el estómago, es perfectamente inofensivo,—como no solamente inofensivos sino necesarios á la salud son muchas clases de microorganismos que viven en la saliva, en los jugos gastrointestinales, en la sangre y podemos decir que en todo nuestro cuerpo—el microbio del heno, repetimos, si se le cultiva en sustancia de carne, al cabo de cuatro ó seis generaciones ha adquirido tal virulencia maligna que es el microbio del carbunco, y viceversa el microbio terrible generador del carbunco cultivado en sustancias vegetales va perdiendo dicha virulencia hasta convertirse á las pocas generaciones en el simple microbio del heno. De esta experiencia y de otras análogas se deducen, entre otras enseñanzas de importancia suma para la biología acerca del origen y variedad de bacterias, que no nos incumbe á nosotros analizar, la de que indudablemente las transformaciones fermenticias que se operan en el tubo digestivo serán sencillas, naturales, beneficiosas para la salud cuando procedan de una alimentación vegetal ó lacto-vegetal, y por el contrario, son pútridas y generadoras de microorganismos infecciosos las fermentaciones de las carnes.

Después de haber visto que el alimento vegetal es

(1) Entre mil pruebas que podríamos aducir solo mencionaremos el elocuente hecho siguiente: En Montevideo que es el país donde, por su excesiva baratura y superior calidad, más carne se consume es donde más imperan la anemia, la tísia y la locura por debilidad cerebral.

**UN ESMALTE DE ALTO GRADO**

No venenoso y exento del
 Albayalde
 Seca con un brillo perfecto
 Mantiene una superficie
 . . dura y permanente . .
 Resistente á la humedad
 Permanente
 . . Para todos los climas . .

**SE RECOMIENDA
ESPECIALMENTE**

PARA MUEBLES, ESCALERAS, EMPANELADOS, CENEFAS, CAMAS DE MADERA Y HIERRO, UTENSILIOS DOMÉSTICOS, TRABAJOS DE CESTERÍA Y ARTÍCULOS DE CAPRICHOS EN MADERA, HIERRO, HOJA DE LATA, ETC.

POR QUÉ? : : :

POR RAZÓN DE LA FACILIDAD CON QUE SE PUEDE LAVAR.

NOTA : : : : :**HIGIÉNICA : : : :**

EL ESMALTE BURRELL ES (BAJO EL PUNTO DE VISTA SANITARIO) MUY PROPIO PARA HOSPITALES, ESCUELAS, ESCRITORIOS, COCINAS, CUARTOS DE BAÑO, SALONES DE VAPORES, ETC., SIENDO SU SUPERFICIE COMO LA PORCELANA, EVITA QUE LOS GÉRMESES SE DEPOSITEN.

SE FABRICA : : :

EN TODA VARIEDAD DE COLORES FIJOS Y PRECIOSOS.

SE SURTE : : : :

EN LATAS «MITAS», «ENANAS», «PEQUEÑAS», «MEDIANAS», «GRANDES» Y «PINTAS» (MEDIO LITRO), Ó DE CUALQUIER OTRO TAMAÑO. TAMBIÉN EN BULTO.

PÍDANSE TARJETAS DE COLORES Y DEMÁS INFORMES**TAMBIÉN : : : : :**

ESMALTE PREPARADO ESPECIALMENTE PARA BAÑOS

NO VENENOSO. RESISTE A LA ACCION DEL AGUA CALIENTE

Blanco Puro, Blanco Marfil, Agua del Nilo y Color Carne

COLORES

Y

BARNICES

de todas clases
y calidades.

BURRELL Y CIA.

Fabricantes de Pinturas, Barnices, Esmaltes, etc.



LONDRES



Casa Fundada en 1852.



Marca Registrada

El aceite que más lubrifica
VACUUM OIL COMPANY, S. A. F.

SUCURSAL ESPAÑOLA

Dirección: Cortes, 598.—Barcelona.

*Depósitos: Madrid, Barcelona, Sevilla, Cádiz,
Gijón, Bilbao, Las Palmas y en los prin-
cipales puertos y centros fabriles.*

Agencia de Madrid: Pontejos, 6, principal.

TELÉFONO 1.813.

FÁBRICA Y ALMACÉN DE RELOJES

DE

J. G. GIROD

POSTAS, 25 Y 27

Inmenso surtido en relojes de bolsillo, reguladores, cua-
dros, antesala, sobremesa, despertadores y cucos.

RELOJES DE TORRE

Relojes de castillo, propios para fincas de recreo y hoteles

GRAN TALLER DE COMPOSTURAS

FERRETERÍA Y ALPARGATERÍA

DE

Sebastián Fernández

Ventas del Espíritu Santo

♦ ESTANCO ♦

*Ventas al por mayor y menor de palas de hierro y madera, cu-
bos, legonas, picos, azadones, pernios, visagras, tornillos y
clavos de todas clases.*

*Tiros de esparto, sogas, lias, espuelas, astiles, escobas, al-
pargatas y otra infinidad de géneros.*

*** **Colecciones de esta Revista** ***

Tenemos á la venta colecciones encuadradas
de **LA CIUDAD LINEAL**, correspondientes á los
años 1902, 1903, 1904 y 1905, al precio de 10
pesetas una, y del año 1906 al de 15 pesetas.

Los pedidos, acompañados de su importe, si están
hechos por personas que no tengan cuenta en la Compa-
ñía, envíense á la Administración, Lagasca, 6.

Para los ejemplares que hayan de certificarse, deben
remitirse 25 céntimos más.

Benito Crespo

TRANSPORTES DE TODA CLASE DE MERCANCÍAS

AVISOS

Fuencarral, 71, Sastrería.

Gran surtido en capas para caballero.

Sastrería moderna; cuenta con un excelente cortador que ha desempeñado el
mismo cargo en casas francesas.

No equivocarse.

71, FUENCARRAL, 71

el más conforme con la naturaleza del hombre, el más sano, el más completo y el más nutritivo, casi inútil es agregar que será el que le dote de más larga vida. Para convencernos basta pasar rápida revista á los diferentes países de la Tierra y veremos confirmada esta verdad. En las familias ó pueblos que de abolengo son poco ó nada carnívoros la vida es de más larga duración que en las que la carne es la base de su alimento. Los que más se distinguen por su larga vida son los negros vegetarianos y casi frugívoros, y más particularmente los habitantes del desierto de la Arabia muchos de los cuales alcanzan una longevidad superior á los 150 años. Son delgados, pero fuertes y sanos; y especialmente frugívoros. Unos trescientos gramos al día de frutas, dátiles y cocos especialmente, bastan para satisfacerles.

Dr. E. García Gonzalo.

Cultivo de violetas en arbusto



Violeta fusiforme

3 años.

Altura del tallo: 60 cents.

La violeta, símbolo tradicional de la modestia, puede cultivarse de modo que se alce orgullosamente sobre un tallo de 70 á 80 centímetros, formando un verdadero arbolillo, cuyas flores esparcen más fácilmente sus perfumes.

La planta de la violeta tiene, como la del fresón, unos tallos lisos y delgados que de trecho en trecho producen un botón; apoyados estos tallos en tierra, cada yema ó botón echa raicillas y se producen nuevas plantas.

De esta particularidad se ha sacado partido. Enderezando un tallo de éstos, sujeto á un tutor, de cada yema sale una ramita y es fácil formar la copa de un árbol en miniatura, que en años sucesivos con cultivo apropiado llegará á tener cerca de un metro de altura con una copa de 45 á 60 centímetros de diámetro.

Es muy importante para esto elegir exclusivamente las variedades muy vigorosas, de hoja ancha, con pedúnculos largos y fuertes. La violeta de Parma es la más á propósito.

Bien elegida la planta, el éxito depende de los cuidados del primer año.

La operación debe empezar en septiembre. Sobre el mismo terreno en que la violeta

está plantada se levanta á lo largo de un tutor el tallo más largo y vigoroso que tenga un botón terminal; con una tijera fina se corta el resto de la planta á flor de tierra, con lo que toda la savia de las raíces irá á parar al tallo único que se ha elevado.

A mediados de octubre se saca cuidadosamente de raíz, sacudiendo la tierra, y se trasplanta á un tiesto de 10 ó 12 centímetros de diámetro, con buena tierra de jardín, mantillo y tierra de brezo, en la proporción de 6 partes por 2 y 2 respectivamente.

Se suprimen todos los brotes que haya echado la planta, conservando algunos botones en el tallo futuro tronco del árbol. Estos botones son necesarios para constituir la armadura, si se ha de guiar en forma de *huso*, y favorecen el crecimiento del tronco si se quiere formar copa.

En la primera quincena de noviembre es preciso abrigar estas plantas, que son muy sensibles al frío. Se meten al efecto en una estufa fría, cerca de las vidrieras, á plena luz. Lo esencial es que no se hielen ni tengan excesiva humedad. Conviene airearlas diariamente, mientras la temperatura no sea inferior á cero grados.

En estas condiciones las plantas continuarán desarrollándose y darán flor en abundancia.

En los primeros días de abril se trasplantan con toda su tierra á tiestos mayores empotrados en la tierra. Se riega poco, para favorecer el período de reposo, de mayo á junio. Después se riega abundantemente.

Si se quiere planta fusiforme, á medida que se van desarrollando los tallos laterales se sujetan al tutor, suprimiendo los chupones que broten al pie del tronco.

En septiembre cada tallo habrá producido nuevos botones; el tronco central se habrá prolongado por la emisión de uno ó más tallos.

Para darle forma de quitasol se elige al principio un tallo robusto y que tenga pocas yemas laterales y muchas en su extremo. Si no se encuentra uno á propósito, se despuntan las yemas laterales del que se utilice, para dar fuerza á las terminales.

Se construye una armadura para la copa en la forma siguiente: con un alambre de hierro galvanizado se hace sin cortarlo una circunferencia de 30 á 60 centímetros de diámetro; se lleva el alambre sobrante al centro



Violeta sombrilla.—10 años.

Tallo de 80 centímetros.

y se dobla en ángulo recto para formar un eje vertical que se fija en el centro del tiesto, sujetándole al tutor y dejándole una altura de 60 ó 70 centímetros.

En el círculo formado por el alambre se trazan varios diámetros, con bramante ó alambre más fino, para que sirvan de apoyo á los tallitos que han de formar la copa.

En los años siguientes no hay más que guiar los tallos por la armadura para formar una verdadera plataforma de follaje y flores.

Cuidando todos los inviernos de resguardar convenientemente la planta, se cubrirá anualmente de cientos de florecillas, el tronco engordará y se endurecerá hasta hacerse casi leñoso.

La forma de huso se consigue en dos años; la de sombrilla necesita 3 ó 4 años para cubrirse por completo. Puede darse también á la violeta la forma de bola, pirámide, vaso ó cúpula, según el capricho del cultivador.

Es necesario renovar ó mejorar la tierra anualmente, en marzo ó abril, y despuntar continuamente los brotes laterales y del pie de la planta. Generalmente estas no aparecen después del tercer año, porque la corteza se atrofia y toda la savia afluye á la parte superior.

Conviene regar ligeramente en invierno, de modo que la tierra esté siempre fresca.

El que siguiendo estos consejos se decida á operar estas transformaciones en la violeta, se sorprenderá agradablemente del hermoso aspecto que adquiere la planta y del considerable aumento de sus flores.

Ismael ADELL

Los problemas de la propiedad agrícola

(CONCLUSIÓN)

La nueva ley de colonización interior, desde luego declara que su desarrollo habrá de fundarse en las cooperativas, pero no se sabe si la ejecución de esta ley, que hoy se limita á los montes del Estado, se va á poner en relación con el proyecto de subdivisión de la propiedad agrícola sobre la base de las ciudades lineales; esto es, si se piensa otorgar la expropiación forzosa por causa de utilidad pública de la agricultura de los terrenos sin cultivo contiguos de las vías que facilitan la extracción de sus productos (carreteras, ferrocarriles, ferrocarriles-tranvías y ríos).

Siendo así, las cooperativas podrían pedir para sus obreros la expropiación de terrenos para ponerlos á producir riqueza privada y nacional, pagando á sus dueños

al contado, sin perjuicio de la cuenta particular entre el colono y su cooperativa.

A este fin es de recordar cierta proposición abandonada y parecida á las que dieron celebridad á los señores Mentero Ríos y Canalejas.

La tierra,—dice la proposición— madre fecunda de las riquezas naturales si se la cultiva, ingrata si se la abandona, tiene caracteres predominantes de propiedad industrial y de interés público sobre su aspecto de propiedad común territorial. Con menos motivos se rigen por leyes especiales la caza, las aguas, la pesca y las minas.

Excusa de preámbulos las aspiraciones de una claridad vulgar en el significado de la ley, en su alcance, en su espíritu y en sus procedimientos.

LIBRO I

De los modos de adquirir la propiedad agrícola.

TÍTULO I

DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

CAPÍTULO I

Fincas que pueden ser objeto de expropiación forzosa por causa de utilidad pública y de la agricultura.

ARTÍCULO 1.º

Pueden ser objeto de expropiación forzosa:

1.º Los bienes rústicos de ausentes que permanecen yermos, sin género alguno de cultivo, ni ganados que utilicen la vegetación espontánea, improductivos y abandonados por tres ó más años continuados. Se entiende á este efecto por ausentes, los que no tienen vecindad ó domicilio en el lugar de los bienes, aunque se sepa su paradero.

2.º Los bienes de ausentes en ignorado paradero, aunque estén cultivados, si no hubieren dejado pariente ó administrador, en el lugar de los bienes, encargados de su producción.

3.º Los bienes cultivados por tercera persona ó colono durante un plazo mayor de veinte años, contando en favor del agricultor el tiempo que hubiesen llevado la finca en precario ó arrendamiento sus ascendientes directos; y

4.º Las parcelas en otras fincas con servidumbre de paso forzoso sobre las mismas.

CAPÍTULO II

De las personas que pueden solicitar la expropiación.

ARTÍCULO 4.º

Pueden solicitar la expropiación:

1.º Los labradores mayores de edad, vecinos del lugar de los bienes, propietarios ó colonos de otras fincas

de labranza en el mismo término municipal, cuya suma no exceda de 100 hectáreas.

2.º Los Sindicatos agrícolas, Pósitos y Cooperativas de la localidad, las Cajas rurales, Compañías mutuas de seguros agrícolas ó sobre el ganado, Sociedades de regantes y demás entidades del lugar, cuyo fin esté directamente interesado en la producción agrícola ó pecuaria.

CAPÍTULO IV

Del arrendamiento á condición de venta.

CAPÍTULO V

De la subdivisión de la propiedad agrícola.

ARTÍCULO 21

Límites de la subdivisión.

Se establece como término aproximado de comparación que una extensión mínima de dos hectáreas de regadío ó de 10 de secano bastan para la especulación de una familia de labradores, la cual puede atender personalmente al cultivo de 10 hectáreas de regadío ó 40 de secano como máximo.

En relación á las vaquerías, es recomendable que cada industria puede atender y obtener una base remuneratoria con 10 ó hasta 50 vacas.

Fuera de estos límites, bien sea en una exagerada subdivisión ó en una acaparamiento exagerada también, las energías personales se desperdician sin remuneración satisfactoria ó las operaciones industriales escapan á la continua acción de presencia del dueño interesado, factor esencial de la buena producción industrial.

ARTÍCULO 22.

Medios de establecer la subdivisión.

La división y expropiación de terrenos contiguos á las vías de comunicación se hará por lotes de la extensión mínima correspondiente á la naturaleza de su cultivo.

En las operaciones testamentarias se reducirán á metálico en pública subasta las parcelas extraordinariamente subdivididas, y se partirán en suertes ó fincas separadas las grandes extensiones, según los límites predichos.

El precio de la expropiación será el que produzca la subasta del lote solicitado, al precio mínimo de su declaración de valor en el amillaramiento, cuyo importe hubiere depositado previamente el solicitante, ó bien sin sujeción á tipo, si se tratara de bienes ocultos á la tributación.

Este abandonado proyecto alude indirectamente á las ciudades lineales, en cuanto establece como base las vías de comunicación que enlazan los mercados de dos capitales y facultan á los colonos la colocación de sus productos, fundamento de los sistemas colonizadores.

Y alude también indirectamente á las cooperativas, por cuanto proclama las ventajas de la producción individual y de la industrialización y comercio colectivo, desenvuelto por los mismos productores y consumidores organizados.

Las cooperativas de producción y las ciudades lineales se complementan y coinciden como sistemas colonizadores en cuanto dan vida propia á las poblaciones diseminadas del campo por motivos de higiene de los ricos y por apremios económicos de los obreros, convirtiendo su sacrificio accidental en porvenir claro, correcto y amable, de presente, para la vejez y para la educación de los hijos.

Los problemas que envuelve el proyecto de ley son bien arduos, y si no estuviesen en las buenas manos del Ministro de Fomento y del Director de Agricultura, no tendría más importancia que la de un documento histórico más ó menos para la colección de leyes incumplidas.

No hay impaciencia ninguna por conocer anticipadamente los planes legislativos, pero sí por ver en la *Gaceta* el pensamiento del Gobierno de S. M.

Enrique Malato.

Conejos gigantes

El objeto de la cría de conejos es, sin duda alguna, la producción de carne, quedando en lugar muy secundario el curtido de la piel.

Hay que buscar, pues, las razas que nos pueden surtir, en menos tiempo y con más economía, de mayor cantidad de carne.

En este concepto llaman nuestra atención, principalmente, las razas gigantes llamadas Conejo-carnero, Gigante de Flandes y Gigante normando.

Examinemos las condiciones especiales de estas variedades, en relación con el conejo común, para deducir cuál es la explotación que más resultados prácticos puede dar.

Conejo-carnero.—Sus largas orejas, su cara de toro y sus ojos saltones, dan al *conejo-carnero* un aspecto muy original.

La característica de las demás razas de conejos es la rectitud de sus orejas. Esta sería un defecto en el *carnero*. La anomalía de las orejas caídas se presentó en un sujeto de esta especie, hace algunos siglos, en el corral de un aficionado inglés, quien, en lugar de corregirla, la conservó cuidadosamente por medio de la selección en sucesivas generaciones, constituyendo ahora una cualidad que admiran mucho los buenos aficionados.

El peso corriente del *carnero* adulto es de seis á ocho kilogramos; llega en algunos casos hasta 10 kilos.

Hay dos variedades de *carneros*: el *inglés* y el *francés*.

El inglés, llamado en su país *Lop-ear*, aparte de la especialidad de sus largas orejas, presenta una silueta bien característica. Su cabeza, muy pequeña con relación al cuerpo y un poco alargada, particularmente en la hembra, se mantiene siempre elevada; el cuello forma una graciosa curva que sigue por todo el dorso hasta la cola. El ojo es redondo y prominente. Las orejas, muy estrechas en su nacimiento, se ensanchan inmediatamente hasta la mitad de su longitud, estrechándose de nuevo hasta el extremo. Estas orejas, extendidas horizontalmente y medidas de extremo á extremo, alcanzan á veces en Inglaterra 66 centímetros de longitud.

Las patas son rectas, fuertes y vigorosas. El pelo espeso, muy largo y un poco áspero al tacto. La hembra tiene una barba ó papada que alcanza grandes dimensiones cuando llega á la edad adulta.

Es de una constitución muy delicada. No conviene que el macho cubra á las hembras más que cuatro veces al año y no deben dejarse á éstas más de cuatro gazapos; el resto se dan á otra que haya acabado de criar y que ejerza de nodriza; á veces los adoptan y crían, pero muy frecuentemente los destruyen.

Los cuatro que se conservan á la madre deben ser elegidos los más perfectos por su conformación y por su piel, sin manchas ni señales distintas á los padres.

El *carnero* francés es el resultado de un cruzamiento del inglés con *gigantes* de Flandes. Así se creó esta variedad, de caracteres menos típicos y de menor peso, pero mucho más rústica y más prolífica.

Su peso, á los dieciocho meses, oscila entre cinco y siete kilos. Sus orejas no son tan largas; la curva de cabeza á cola es menos pronunciada. En los demás caracteres se diferencia poco del in-

Gigante flamenco.—Alcanza mayor tamaño que el *conejo-carnero* inglés; es el coloso de su especie. Su gran talla, adquirida por una constante sobrealimentación y por la continua selección en las crías, es la única buena cualidad que posee. La carne es blanducha, algo filamentosa y de sabor poco delicado. La hembra se cansa muy pronto y deja de reproducirse.

Su cuerpo, muy largo y ancho, el dorso plano y horizontal, lomo fuerte y redondeado, cabeza pequeña y fuerte, orejas largas en V. La hembra tiene gran papada, que le cubre las patas, rectas y fuertes. Su pelo suave y de color gris, á veces negro ó azulado. Peso, de siete á 10 kilos.

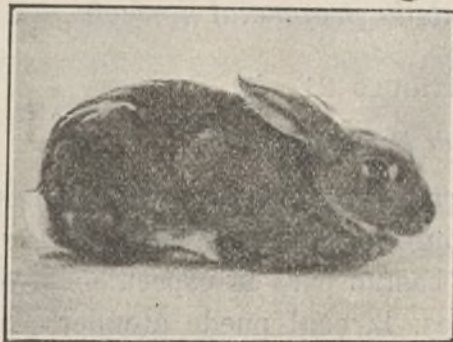
Gigante normando.—Es una pequeña reducción del flamenco. Mejor conformado y de aspecto más vigoroso. Este representa la fuerza, el flamenco el linfatis-

Su cabeza es larga y redondeada, ojo brillante y muy abierto, orejas de mediana longitud, siempre rectas.

Su cuerpo, rechoncho y vigoroso, no parece representar el peso que realmente tiene, de cuatro y medio á cinco kilos. Esta raza se ha obtenido cruzando el conejo común de Normandía con el gigante de Flandes.

Su crecimiento es rápido, su carne excelente. Puede venderse á los cinco meses, con un peso de tres á cuatro kilogramos.

Elección de raza.—El aficionado que cría conejos para su consumo particular, como el que piense en la explotación industrial, necesitan una raza rústica, prolífica y de



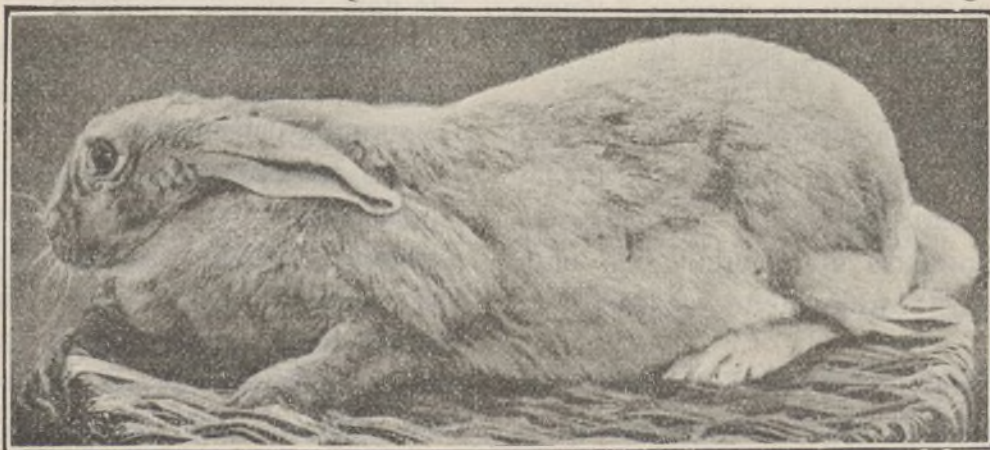
GIGANTE NORMANDO
MACHO DE DIEZ MESES.—7 kilogramos.
1/16 del tamaño natural.



CONEJO-CARNERO INGLÉS
MACHO DE DOCE MESES.—8 kilogramos.
1/16 de tamaño natural.



CONEJO-CARNERO FRANCÉS
MACHO DE QUINCE MESES.—9 kilogramos.
1/16 de tamaño natural.



CONEJO GIGANTE FLAMENCO
HEMBRA DE DIECIOCHO MESES.—11 kilogramos.
1/8 de tamaño natural.

HIGHTOWN - KEYTAWPLE - TREES

Repoblad los montes!

Plantad árboles!

Retórica pura!

Práctica positiva y utilitaria:

Sembrar Arbolitos de un año, de la portentosa
clase LA ÚNICA,

KEYTAWPLE-TREES

el Arbol que con menos tiempo, crece más,
con mejor resultado práctico y productivo.

Madera buena,
para Construir,
superior para Labrar,
Ornamentar, harcer Muebles,
Coches, etc., para Postes de telégrafo,
Teléfono, etc., para Traviesas
de Ferrocarriles, etc.,
abundante leña,
para hacer carbón y quemar, etc

Hightown-Keytawple-Trees

ESTE ES EL NUEVO ARBOL, SIGLO XX

Aunque descubierto hace pocos años
relativamente, son probados ya
practicamente sus sorprendentes resultados;

EN OCHO AÑOS POSTES DE TELÉFONO, ETC.,

TRAVIESAS DE FERROCARRIL, ETC.

Ahora es la mejor época del año para sembrarlos

Primero que llega, primero servido,
[mientras haya existencias.

PEDID PRONTO; HOY MISMO

INTERNAT SOCIETY ARBORICULTURE

J. F. Villalta, C. E. - A. M. I. S. A.

BARCELONA, ESPAÑA. - EUROPA



Compañía del ferrocarril de la Moncloa al Pacífico.

SOCIEDAD ANÓNIMA

CAPITAL INICIAL 1.000.000 DE PESETAS

Oficinas: Arenal, 25, principal y Fuentes, 15.



El ferrocarril de la Moncloa al Pacífico, de un recorrido de 15 kilómetros y medio, y cuyo trazado indica el presente plano reducido, circulará por el antiguo Foso de Ensanche (hoy Paseo de Ronda) en todo su trayecto, con estaciones en San Antonio de la Florida, Cuatro Caminos, Plaza de Toros y el Pacífico (Cerro de la Plata), donde se hallan los almacenes de mercancías de la Compañía del Mediodía.

Tiene por objeto facilitar comunicación rápida y económica con las estaciones del Norte y Mediodía al vecindario de los barrios extremos de la capital, que constituyen más de la quinta parte de la población de Madrid. Subir las mercancías que llegan á estas estaciones, á la de Cuatro Caminos, para que el arrastre desde este punto al interior de la población sea de arriba para abajo, facilitando al comercio la positiva ventaja que hoy no tiene. Para viajeros será ferrocarril-tranvía, con coches especiales para obreros, por mañana y tarde y Precios más económicos.

La Empresa se propone emprender las obras de construcción tan pronto se halle suscripto la mitad del capital de la emisión.

Los propietarios, comerciantes é industriales que se establezcan en el Paseo de Ronda y sus inmediaciones y al público en general, harán bien suscribiendo las acciones de esta Compañía y podrán obtener un buen interés el capital que inviertan en un negocio de positivos resultados. Para más informes y detalles, dirigirse al Secretario general, D. Pedro L. Ferreiro.



GIGANTE NORMANDO
HEMBRA DE DIEZ MESES.—6 kilogramos.
1/16 del tamaño natural.

crecimiento rápido. Para que la carne del conejo posea todas sus buenas cualidades, es preciso que el animal sea adulto ó poco menos. Nuestro conejo común se vende á los cinco meses, y aun antes. Con frecuencia se encuentra en los mercados de Madrid suplantando al conejo de

monte, que es mucho más apreciado. Teniendo mucha limpieza en los criaderos y alimentando al conejo frecuentemente con plantas aromáticas, se consigue una carne fina y sin el tufillo especial que tanto le hace desmerecer. De este modo se conseguiría fácil salida en el mercado á los de gran tamaño, que ahora no tienen aceptación, y se obtendría mayor producto.

En este sentido no es conveniente la cría de las razas gigantes, pues cuanto mayor tamaño alcanzan más tardío es su crecimiento. Los *carneros* y los *flamencos* llegan á los pesos citados á los dieciocho meses y á los dos años. Esto sólo puede convenir á quien, por capricho, se dedique á la cría para presentar en Exposiciones hermosos ejemplares; de ningún modo al que los explota para el consumo.

Nada más fácil que aumentar el tamaño de nuestra raza común sin que pierda nada de su rusticidad y buenas cualidades; basta para ello el cruzamiento con el *carnero* ó con el *flamenco*.

Para tener un criadero productivo debe adquirirse un macho gigante para diez hembras elegidas entre las mayores de seis meses á un año. De la primera cría se eligen las mejores hembras, retirando un número igual de madres. El segundo cruzamiento produce ya hermosos ejemplares, que se pueden poner aparte, conservando el mejor macho de entre ellos para constituir un buen criadero.

Es necesario, cada tres años, volver al cruzamiento con un padre gigante para que, en generaciones sucesivas, se conserve el gran tamaño obtenido; á ser posible, el nuevo padre debe ser de otra procedencia que el anterior, para evitar que, por la consanguinidad, se pierda ó disminuya la fecundidad de las hembras. El frecuente cambio de sangre da excelentes resultados.

Es principio económico que ha de tenerse muy en cuenta la frecuente renovación de los individuos. Un conejo que puede venderse á los diez meses, conservado en el corral, su aumento de peso no compensará el mayor gasto que ocasiona. Ha de procurarse, por tanto, no tener en el corral más que los destinados á la reproducción y las pequeñas crías.

De este modo puede constituir un buen negocio con un capital relativamente pequeño.

P. HERNANDO.

PREPARACIÓN DE CONSERVAS EN CASA

Las legumbres y las frutas en conserva son en el invierno un excelente recurso para el ama de casa que desea variar frecuentemente sus comidas.

Es costumbre general proveerse en los comercios de estas conservas fabricadas en gran escala, siendo tan fácil y tan económico el prepararlas en casa.

Teniendo cuidado y previsión se reserva para el invierno una parte de los frutos y productos del jardín y de la huerta, que en caso contrario se pierden y desperdician por ser excesivos para el consumo de la familia é insuficientes para su explotación industrial.

Sin duda alguna que el no generalizarse esta costumbre entre las amas de casas de campo se debe al poco éxito de sus primeros ensayos ó á que les parezca dispendioso el material y pesadas las manipulaciones necesarias.

Este prejuicio está en gran parte justificado. Si se usan frascos con tapón de corcho aun cuando se laceren ó recubran de cera después de la esterilización el cierre á veces no es hermético y pronto se produce la fermentación. Los botes metálicos necesitan la intervención del vidriero para hacer las soldaduras.

Lo más cómodo y seguro es usar frascos de cristal con tapa metálica que se cierra por un procedimiento sencillo sin necesidad de manipulaciones ni herramientas especiales.

Entre los varios métodos de preparar conservas merece especial mención el de Appert, que tiene la gran ventaja de que los frutos no pierden su sabor y natural aroma.

Consiste este procedimiento en esterilizar los productos en vasijas cerradas sometidas á una alta temperatura para destruir los fermentos.

Al efecto se introducen las vasijas en una gran marmita ó caldera llena de agua y se pone ésta á hervir durante una hora ó más según el tamaño de los frascos y la clase de frutos.

En esta operación fácilmente ocurre que los frascos se entrechoquen, se inviertan y les entre agua si el cierre no es perfecto. Para evitar estos inconvenientes se ha ideado un sencillo aparato que mantiene los frascos aislados entre sí y á la altura conveniente. Consiste en un cesto de alambre de doble fondo; el fondo superior tiene seis ó siete agujeros del ancho de los frascos; el diámetro total del cesto es un poco menor que el de la caldera ó marmita y su altura la conveniente para que el agua llegue muy cerca de las tapas sin cubrir los frascos.

Una de las condiciones esenciales para obtener buen resultado en estas operaciones, es que el cierre de los frascos sea hermético.

Los frascos deben ser todos del mismo diámetro, variando su altura según la cabida: un litro, medio litro y cuarto de litro, son los tamaños más usuales.

Pueden adquirirse en el comercio, fijándose en que la tapa ajuste bien y esté provisto de una planchita de goma que se adapta á presión en la boca de vidrio.



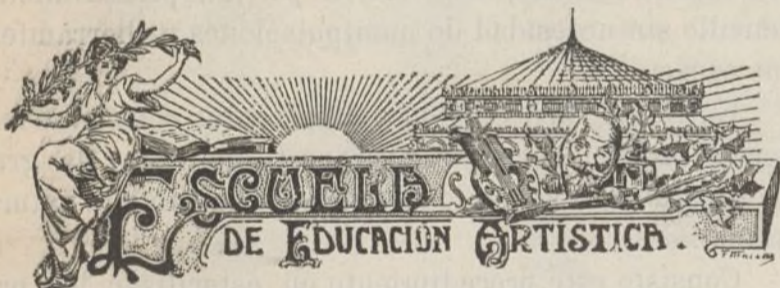
Dulce de tomate.—Se pela un kilogramo de tomates bien maduros y sanos. Cortados en dos mitades se lavan en agua fría exprimiéndolos con ambas manos para desalojar las semillas y se van echando en otra vasija con agua para lavarlos de nuevo. Después de este segundo lavado se ponen sin escurrirlos en una cacerola de porcelana con un volumen igual de azúcar blanca. Se añade una ramita de canela y un pedacito de corteza de limón y se pone á fuego lento, espumando mientras hierve, hasta que el almíbar esté en punto.

En vasija abierta puede conservarse cuatro ó cinco días. Poniéndolo después de frío en un frasco de cierre hermético previamente esterilizado, se conserva un año ó más.



En números sucesivos indicaremos la fórmula de otras conservas al natural y en almíbar.

P. HERNANDO



TEATRO DE LA CIUDAD LINEAL

El domingo 1.º del actual se celebró, con arreglo al programa anunciado, la función que organiza mensualmente la Escuela de Educación Artística.

Fué un gran triunfo, el mayor de los muchos ya conseguidos por el cuadro artístico de la Asociación. El sainete *Los valientes*, el juguete cómico *En cuarto creciente* y la celebrada comedia lírica *Ruido de campanas*, fueron magistralmente interpretadas por las señoritas Araceli Sánchez-Imaz, Dolores Barragán, María Adarve y María Hidalgo, y los Sres. Alonso, Muñoz, Piquer, De Diego, Barrera, Traveset, Yerro, Alarcón y Martínez, cuya excelente labor artística les valió unánimes y entusiastas aplausos en diferentes ocasiones, durante el transcurso de la representación, y especialmente al final de las obras.

A instancias de la numerosa concurrencia, el autor de *Ruido de campanas*, Sr. Viérgol, que se hallaba en el teatro, se vió obligado á presentarse en escena al terminar la repetición del terceto de *Don Jacobito y las Colegialas*, después de los couplets y al final de la

representación, siendo acogida su presencia con estruendosas ovaciones. El entusiasmo del público fue inmenso, lo cual confirma el éxito de la obra y su admirable interpretación.

El teatro estuvo brillantísimo, como en todas las funciones que celebra la Asociación.

*
**

La siguiente función teatral de la Escuela de Educación Artística se celebrará el domingo 6 de octubre, á las cuatro de la tarde.

Las conferencias instructivas y conciertos musicales empezarán el jueves 26 del actual.

COOPERATIVA EN FORMACIÓN

SECCIÓN CONSUMO

El día 29 del pasado agosto dió principio en la Ciudad Lineal el ensayo cooperativo haciendo el suministro de pasta para sopa, primera calidad, á sesenta y cinco céntimos el kilogramo. En las tiendas se vende á peseta.

Sin estatutos, ni juntas, ni nada que se parezca á leyes ni autoridades y de la manera más primitiva del mundo, se ha roto el hielo de la indiferencia. ¡Bien decía Cisneros que *Fray Ejemplo* era el mejor predicador!

Don Antonio Nieto y yo nos pusimos de acuerdo para comprar en la Fábrica cincuenta kilogramos de sopa. Nos reservamos la necesaria para nuestro consumo y el exceso lo cedimos al precio que nos costó. Fué suficiente que se lo dijésemos á algunos vecinos para que se agotasen las existencias.

En vista del éxito logrado se ha hecho un nuevo pedido y tenemos en proyecto comprar un saco de arroz, de primera, por supuesto, y cederlo en iguales condiciones, continuando la obra por los demás artículos, y cuando se haya reunido un regular número de convencidos, entonces será el momento de constituir la Cooperativa como Sociedad.

Todos cuantos lo deseen, vecinos ó no vecinos de la Ciudad Lineal pueden acudir á casa del Sr. Nieto, manzana 100, calle de Protasio Gómez, ó á la mía, barriada de la Carretera de Aragón, á proveerse de los artículos que podamos ir suministrando.

Si nos reunimos veinte familias y aportamos cada una 21,70 pesetas, que es próximamente el consumo mensual de sopa, arroz, garbanzos, aceite y judías, obtendremos una economía de ochenta y tantas pesetas ó sea un veintitantos por ciento, interés no despreciable.

No llegaremos á la *Equitable Pioneers de Rochdale*, ni á la *Sociedad del estado civil*, de Londres; ni á la *Cooperative Wholesale Society*, de Manchester; pero habremos conseguido comer mejor por menos dinero y... por el momento nos basta.

L. G. Arias.



Progresos de la Compañía y aumento de garantías de sus obligaciones

DESDE 1.º DE ENERO

Lotes de terrenos vendidos á plazos (20 años).

Total importe de los contratos, pesetas	2.801.611,31
Cobrado á cuenta	380.695,11
Resta por cobrar en 1.º de septiembre de 1907	2.420.916,20
Cobrado desde 1.º de enero por lotes, arrendamientos, etc.	69.148,84
Aumento sobre el año anterior	12.559,13

Consumidores de agua por contador.

Cobrado desde 1.º de enero, pesetas	13.424,50
Aumento sobre el año anterior	5.551,15
Número de contadores en servicio	206 »

Construcciones vendidas al contado y á plazos (20 años).

Total importe de los contratos, pesetas	2.158.067,46
Cobrado á cuenta	1.166.968,12
Resta por cobrar en 1.º de septiembre de 1907	991.099,34
Cobrado desde 1.º de enero por amortización inquilinato, etc.	324.171,27
Aumento sobre el año anterior	18.785,93

Vías férreas.

Cobrado desde 1.º de Enero, pesetas	118.156,48						
Aumento sobre el año anterior	11.163,93						
Kilómetros de vía	<table> <tr> <td>en explotación</td><td>17,9</td></tr> <tr> <td>en construcción</td><td>27,2</td></tr> <tr> <td>en tramitación</td><td>134 »</td></tr> </table>	en explotación	17,9	en construcción	27,2	en tramitación	134 »
en explotación	17,9						
en construcción	27,2						
en tramitación	134 »						

Teatro, Frontón (en construcción).

12.562,48

Fábrica de Electricidad (en construcción).

17.189,62

Número de contadores en servicio

196 »

Ingresos varios.

Cobrado desde 1.º de enero, pesetas	23.484,91
Aumento sobre el año anterior desde el 1.º de enero	7.838,98

Total de ingresos, por terrenos, agua, construcciones, vías férreas, teatro, fábrica de electricidad y varios, pesetas

578.138,07

Aumento sobre el año anterior, pesetas

85.651,22

Caja de Ahorros.

Cobrado hasta 1.º de septiembre de 1907	854.472 »
Libretas devueltas	180.751 »

Nuestras noticias.

Agua.

El mayor número de fincas que sin cesar construimos nos obliga á prolongar las canalizaciones continuamente.

La cuadrilla de fontanería en vez de disminuir como en otros inviernos aumentará en este.



La cuadrilla encargada de los desmontes está ocupada en el camino que desde la Casa de Máquinas conduce á los depósitos partidores preparando la colocación de la nueva tubería de hierro fundido.

Construcciones.

Continúan todas las emprendidas con gran actividad.

Para los que quieran construir hoteles de lujo tenemos á su disposición las mejores obras extranjeras con multitud de preciosas láminas de las que cada cual puede elegir la que desee copiar ó imitar para su finca.

Dichas obras han de ser consultadas en las oficinas porque de enviarlas á domicilio ya no estarían á disposición de todos.

Ferrocarril á Colmenar.

Importa lo gastado hasta 31 de agosto, pesetas 147.256,11 de las cuales corresponden 17.451,01 al mes de agosto.

Continúan sin interrupción las obras esperando que adelanten los expedientes de expropiación para poder colocar los carriles y las traviesas que hay disponibles para tender la vía.

Dicho expediente está pendiente de tramitación en el Ayuntamiento de Euencarral.



Terminadas las cinco atarjeas del monte de Valdelatas se activan los trabajos de explanación en esta parte de la línea todo lo que podamos que en este momento no es mucho puesto que entre albañiles y desmontistas solo tenemos ocupados ciento veinte hombres.

Nuestros rivales no tienen más de cuarenta.



Los expedientes de expropiación de las tierras próximas á Euencarral lentos y molestos no nos permitirán en dos meses todavía el disponer de las tierras que necesitamos para sentar la vía.

Para entonces necesitamos hacer un gran esfuerzo para terminar la vía á Colmenar en poco tiempo. A falta de un capitalista fuerte que apronte un millón de pesetas se hace preciso el concurso de los muchos pocos de la democracia del capital.

Rogamos, pues, á nuestros consocios, amigos y partidarios extremen su propaganda recomendando la suscripción de nuestras obligaciones para salir airoso de este empeño.

El honor, el prestigio y los intereses materiales de la Compañía ganarán mucho con esta victoria más que es importantísima porque con ella nuestro negocio ferroviario empezará á dar los frutos correspondientes á nuestra labor ingrata.

Fábrica de electricidad.

Se vá consolidando este negocio auxiliar merced á la pericia y grandes méritos del ingeniero D. Daniel de la Escosura.

El periodo malo de los principios de todo negocio está concluyendo y ya no hay duda de que este negocio dará los resultados apetecido.

Cooperativa de viviendas.

El mitin anunciado para el día 31 de agosto último se celebró con asistencia de unas 70 personas, acordando fundar la cooperativa provisionalmente hasta que se reúna capital y número de socios suficiente, porque las adhesiones solo eran seis, más tres de los que se han ocupado en los trabajos preliminares y cinco que se recibieron en el acto de terminar la reunión: total 14.

El Sr. García Arias explicó sus trabajos en pro de una cooperativa de consumo.

Plantas y flores.

Los vecinos de la Ciudad Lineal que visiten las estufas y trabajos de jardinero D. Ramón Roselló se convencerán de que por muy poco dinero pueden adornar sus fincas y jardines de plantas y de tiestos buenos.

SE NECESITAN

MAQUINISTAS que hayan
conducido máquinas de vapor ó
coches automóviles. **COBRADO-**
RES y un buen **FONTANERO.**

RAZÓN

Ciudad Lineal. -- Depósito de Máquinas.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Estación del tranvía. — Chamartín de la Rosa.

Teléfono, 1.254.

CAJA DE AHORROS

de la Compañía Madrileña
::: de Urbanización :::

LAGASCA, 6

Horas de oficina para la Caja de Ahorros: DE 9 Á 12 los días laborables y los domingos
LA CIUDAD LINEAL ES

EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL

Para los especuladores

Por un millón de pesetas
el interés de. 10 por 100.
Por 500.000 pesetas el . . . 9 y medio por 100.
Por 250.000 pesetas el . . . 9 por 100.
durante dos ó tres años, durante los cuales se convertirá su crédito en obligaciones hipotecarias á los tipos de emisión que habitualmente ofrecemos á los pequeños capitalistas.

Para los rentistas

que compren obligaciones en pequeñas partidas:
á 425 de 1 á 25, interés 7,05
á 420 de 26 á 50, » 7,15
á 415 de 51 á 100, » 7,23
á 410 de 101 á 200, » 7,31
á 405 de 201 á 400, » 7,40
á 400 de 401 en adelante, interés 7,50

LA CIUDAD LINEAL ES

LA MEJOR CAJA DE AHORROS

PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS

que suscriban obligaciones hipotecarias á plazos por medio de

Libretas nominativas reintegrables á voluntad

como las del Monte de Piedad de Madrid, pero con **4 POR 100** de interés en vez del 3, y más facilidades que en las demás Cajas de Ahorros de España y del extranjero.

Libretas nominativas á plazo fijo

Eligiendo el suscriptor, al hacer la primera entrega, el plazo, para convertir el ahorro en obligaciones y éstas en metálico cuando así le convenga.

De seis meses, la Compañía abona el interés anual de. 5 por 100
De un año, » » » » de... 6 por 100
De dos años, » » » » de..... 6,50 por 100
De tres años, » » » » de..... 7 por 100
De cuatro años, » » » » de..... 7,50 por 100
De cinco años, » » » » de..... 8 por 100

Libretas de ahorro al portador

Cuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre. Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.

GARANTÍAS

En vez de ropas, alhajas y papel del Estado, que tienen como garantía otras Cajas de Ahorros, la Compañía Madrileña de Urbanización responde con todos sus negocios, ferrocarriles, tranvías, terrenos y hoteles, del pago de intereses y devolución del capital invertido en obligaciones compradas al contado por *especuladores y rentistas* ó compradas á plazos por los suscriptores de **Libretas de ahorro**.

De cada peseta ingresada en la Caja de Ahorros responde otra peseta á pagar, en virtud de contratos en vigor, por un comprador á plazos de terrenos ó de fincas. El total importe de lo que resta por cobrar de dichos contratos superior siempre al total de las libretas de la Caja de Ahorros.

El pago de los compradores á plazos está perfectamente asegurado sin pleitos ni cuestiones por cláusula en virtud de la cual, en caso de demora, pierden todo lo pagado anteriormente.

En cada libreta, **UNA PESETA** como minimum y 10.000 pesetas como maximum. Un suscriptor puede tener más de una libreta de 10.000 pesetas cada una, pero no venciendo dos en el mismo día.

La Compañía se reserva el derecho de no admitir suscripciones á su Caja de Ahorros más que hasta la cifra que de cada clase de libretas juzgue prudente aceptar en cada año.

Número de la última obligación suscripta en 8 de septiembre, 15.039.

Entregas en provincias, en las sucursales del Banco de España, para la cuenta corriente de la Compañía Madrileña de Urbanización desde 100 pesetas, por valores declarados, letra ó libranza del giro mútuo. Los intereses se giran en la forma que indica cada interesado.

PARA MAS DETALLES, DIRIGIRSE Á LAS OFICINAS, LAGASCA, 6

Ayuntamiento de Madrid