

La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XV

Redacción y Administración: Cagasca, 6, bajo.

NÚM. 420

Madrid (Chamartín) 30 de Julio de 1910

Sumario

H. G. del Castillo: La Ciudad Lineal como negocio.—*Doctor N. M. Cirañas:* Cosas de chicos.—*Rafael Maroto:* Ferrocarrilería.—Trabajos campestres en Agosto.—*José María Sembí:* Consultor Veterinario.—Vida práctica.—*Jesús López Paredo:* Las cometas.—El proceso de los gorriones.—*Urbanización:* Nuestras noticias. Anuncios. Caja de Ahorros.

La Ciudad Lineal como negocio

CARTA ABIERTA

A un amigo desconfiado por ignorante.

(Conclusión)

El argumento Aquiles que empleabas para justificar tus temores á colocar dinero en nuestra empresa, era el crecido interés que la Compañía Madrileña de Urbanización dá á sus valores, interés que calificabas de excesivo teniendo como tiene tantos gastos de administración y la carga pesada de los tributos con que en España se grava á las compañías anónimas. «El dinero depositado en los Bancos, decías, ó empleado en papel del Estado, en fincas, y aún en hipotecas, dá en nuestro país un interés mucho menor del 8 por 100. Este interés sólo puede darlo la Compañía Madrileña de Urbanización á costa de un gran riesgo, y yo, y muchos conmigo, preferimos el 4 por 100 en papel del Estado, sin zozobras, que el 8 por 100 con intranquilidades y con temores.»

Razonable, muy razonable es preferir el interés del papel del Estado (que es aún menor del 4 por 100) con tranquilidad, que el 8 por 100 con zozobras. Pero lo que no es razonable es tener intranquilidad cuando no debe tenerse. Y este es nuestro caso. Por de pronto debo decirte que la Compañía Madrileña de Urbanización no dá el 8 por 100 á todos sus valores. En las obligaciones, principal fuente de nuestros ingresos representativos de crédito, el interés efectivo varía del 6,31 por 100 al 6,66, según el número de obligaciones que se suscriban. En las libretas de la Caja de Ahorros, que nosotros consideramos como obligaciones á plazos, el interés varía, desde el 4 por 100, en las reintegrables á voluntad, hasta el 8 por 100, interés máximo, en las reintegrables al cabo de 5 años.

Pero aún suponiendo que la Compañía diera siempre el 8 por 100 á todos sus valores—y ojalá vinieran pronto unos cuantos millones de pesetas colocados á plazos y devengando ese interés—el 8 por 100 es para nosotros un interés razonable, que podremos soportar si el capital que lo devenga es invertido en negocios que produzcan más del 8 por 100 ¿Sucede así? Veámoslo,

La Ciudad Lineal, como empresa industrial, es la combinación de varios negocios, unos principales, otros secundarios, todos entre sí íntimamente ligados, que se completan y se ayudan, y que tienden entre todos á la construcción de una gran barriada de 50 kilómetros de extensión alrededor del Madrid defectuoso, antihigiénico y caro de hoy. Los negocios principales son cuatro: compra-venta de tierras, construcción y explotación de vías férreas (ferrocarriles y tranvías eléctricos), suministro de agua y construcción de casas para su venta á plazos. Los negocios auxiliares son: explotación de tejares, imprenta, fábrica de electricidad, almacenes de materiales y mercancías, explotación de un velódromo, un parque de diversiones, etc.

Terrenos.—El negocio de compra-venta de terrenos fue el primero que puso en explotación nuestra Compañía y el que primero le dió grandes beneficios. Consiste este negocio en adquirir en las inmediaciones de Madrid y dentro del trazado de nuestra proyectada barriada, grandes extensiones de terreno de escasos rendimientos para sus dueños; tierras baratas porque carecen de agua, de vegetación y de caminos. Esas tierras, mejoradas conforme al plan de urbanización de nuestra Ciudad Lineal, son convertidas en solares dotados de agua, solares que dan á calles anchas unidas por vías férreas con Madrid, y que son vendidos á plazos largos. En 31 de diciembre la Compañía tenía á la venta (deducidos 1.045.779 metros cuadrados que se han reservado para los servicios de la Compañía y para calles públicas de la Ciudad Lineal), una extensión de 3.590.716 metros cuadrados, que vendidos al precio medio actual de tres pesetas cinco céntimos el metro cuadrado, valen 10.951.648 pesetas, y que han costado bastante menos, proporcionándonos una ganancia que justifica plenamente el interés del 8 por 100 que como máximo dimos al capital que se nos entregó para dicha compra. A esos terrenos hay que añadir las nuevas importantes adquisiciones efectuadas, menos los contratos de venta

hechos, en lo que va de año. En 1.º de julio actual los contratos de venta de tierras hechos por nuestra Compañía ascienden á 3.392.337,58 pesetas, de las cuales habían sido cobradas 585.094,02 pesetas y quedaban por cobrar 2.807.243,56.

Y como es seguro que durante muchos años hemos de continuar celebrando contratos de venta á plazos y hemos de continuar adquiriendo terrenos para urbanizarlos y revenderlos, las cifras de nuestras operaciones de terrenos, creciendo todas simultánea y rápidamente, representan una garantía muy sólida y de importancia creciente, de todos nuestros valores emitidos.

Los terrenos vendidos á plazos representan la seguridad de cobrar los pendientes de cobro en el año de 1910 y sucesivos, puesto que, según los contratos, la demora en el pago los rescinde, dejando á beneficio de la Compañía todo lo pagado anteriormente.

Los terrenos en venta representan la esperanza razonable de venderlos en muy pocos años por valor de diez millones de pesetas. Con estos rendimientos atenderemos al pago de intereses y amortización de las obligaciones, cuyo producto se ha invertido en la construcción de vías férreas, mientras la explotación de estas no rinda lo suficiente; y más adelante, dentro de muy pocos años, cuando las vías férreas sostengan todo el servicio de obligaciones, aplicaremos los ingresos por terrenos vendidos á plazos, á dar á las acciones el dividendo que corresponda.

Vías férreas.—Para poner en comunicación fácil, cómoda y barata nuestros terrenos de la Ciudad Lineal entre sí y con el centro de Madrid, la Compañía Madrileña de Urbanización tiene una línea de tranvías eléctricos de 11 kilómetros, que arrancando de las Ventas, sube por la carretera de Aragón, penetra en la Ciudad Lineal, recorre nuestra primera barriada y por Chamartín y Tetuán llega hasta Cuatro Caminos, para allí enlazar con la red general de tranvías que va á la Puerta del Sol por las calles de Hortaleza y de Fuencarral.

Además de esta línea principal, la Compañía Madrileña de Urbanización tiene en explotación las siguientes líneas de tranvías por vapor: el que va desde la Ciudad Lineal (carretera de Aragón) á Canillejas, 2.612 metros; el del Pacífico á Vallecas, 5.600 metros, y la prolongación de esta línea para la explotación de las canteras mide 5.667 metros; y el que desde la bifurcación de Chamartín va á Fuencarral, 3.723 metros. La Compañía tiene en construcción, para ser pronto inaugurado, el importante ferrocarril á Colmenar, 21.514 metros, del que espera grandes rendimientos; su primer trayecto de Fuencarral á Castillo de Viñuelas, 9.973 metros. (1) Por último, en tramitación tiene líneas férreas de una extensión de 134 kilómetros. Es, pues, la Compañía Madrileña de Urbanización una importante empresa ferroviaria que explota tran-

vías que ponen en comunicación á una gran capital con sus alrededores, y que está urbanizando y mejorando dichos alrededores. Estos dos negocios se favorecen mutuamente. Los tranvías facilitan la urbanización y mejora de los terrenos situados en los alrededores de Madrid: los terrenos, mejorados y urbanizados, proporcionan ingresos á los tranvías.

Los ingresos por todas nuestras líneas férreas en 1909 fueron 305.576,13 pesetas. Los obtenidos en los seis primeros meses de este año han sido 160.848,96 pesetas, lo cual indica un aumento de 24.366,43 pesetas sobre igual período del año anterior.

El negocio de compra-venta de tierras, por las cuantiosas ganancias que produce, y el de vías férreas, por que va en aumento al crecer extraordinariamente la riqueza, la urbanización y la población en los alrededores de Madrid, son los dos grandes negocios que tiene en explotación nuestra Compañía, y que justifican plenamente, no sólo el interés del 8 por 100 que devengan algunos de nuestros valores, sino un interés mayor que podría darse al capital que se nos confía. Quizás este capital corriera riesgo al principio de nuestra vida social, cuando no se sabía si el público vendría á nuestra empresa y aceptaría nuestros planes originales de urbanización. Hoy, ya en franca explotación nuestros negocios, cuando se ve que el público viene á nuestros terrenos, que solicita con afán lotes y quiere que en ellos se construyan casas á pagar á largos plazos, seguro de que casas y tierras aumentan constantemente de valor, el capital empleado en nuestra empresa no corre riesgo alguno y está más que suficientemente garantido.

Construcciones.—El negocio de construcciones consiste en que la Compañía edifica para particulares, cercas, dependencias y casas rodeadas de vegetación, vendidas á pagar en 20 años como plazo máximo, cobrando por las mismas una parte anual del precio, y el 9 por 100 de interés de las cantidades que al principio de cada año resten por pagar.

El total de los contratos por este concepto celebrados hasta 1.º de Julio es de 3.786.916,33 pts. De dicha cantidad se había cobrado á cuenta 2.625.944,84 pesetas, quedando por cobrar 1.160.971,49 pts. En los seis primeros meses de este año se cobraron por plazos, inquilinatos, etc., 320.629,88 ptas., lo cual da un aumento sobre igual período del año anterior de 83.502,56 pesetas.

La demanda de construcción de casas para particulares, á pagar á plazos, con el 9 por 100 de interés, crece incesantemente, y la Compañía no puede satisfacer todas las peticiones que se le hacen porque prefiere dedicar la mayor parte del capital de que dispone al negocio de vías férreas y de adquisición de tierras, que son preparatorios de la urbanización definitiva de nuestra barriada.

Aguas.—La Compañía dispone en la actualidad de 3.000 metros cúbicos diarios de agua del Lozoya de los

(1) Se ha inaugurado el 27 del actual.

que eleva los que necesita con maquinaria de su propiedad y distribuye por su red de tuberías (veintitantos kilómetros próximamente, de diferentes calibres de 5 á 25 centímetros), á las fincas de la Ciudad Lineal, por medio de contadores que la Compañía facilita, percibiendo dos pesetas mensuales como minimum por alquiler.

Los propietarios que tienen sus fincas con fachada á la calle principal, tienen que abonar 100 pesetas por los gastos de instalación y colocación del contador, 75 pesetas, si la tienen á las calles transversales, y 50 pesetas si es en la posterior. El precio del metro cúbico es de 0,30 pesetas. Se hace una bonificación del 50 por 100 á los poseedores de obligaciones de número inferior al 3.000, siempre que apliquen intereses anticipados, al pago del consumo.

Las fincas que se encuentran fuera del trazado y en terrenos no vendidos por la Compañía, abonarán por los gastos de instalación y colocación del contador 500 pesetas, 3 pesetas mensuales por alquiler de contador y 0,50 pesetas metro cúbico.

Los ingresos por este concepto desde 1.º de enero hasta la fecha han sido pesetas 14.932,58, lo cual significa un aumento sobre el año anterior de 6.608,33 pesetas.

Negocios auxiliares.—Además de los anteriores negocios principales, la Compañía explota otros negocios auxiliares de la urbanización, tales como tejares, en los que se produce, con tierras sacadas de los desmontes, el ladrillo que se emplea en nuestras construcciones; imprenta para las necesidades de la misma Compañía—billetaje, documentación, tirada de nuestra revista—y para trabajos particulares; fábrica de electricidad, que suministra luz y fuerza motriz en nuestra barriada y sus inmediaciones; parque de diversiones con frontón, teatro, kursaal, restaurant, velódromo, etc. Todos estos negocios tienden al fin principal que la Compañía se propone, de atraer gente á nuestros terrenos, de vender lotes y de crear en los alrededores de Madrid una hermosa y original barriada que llegue á ser, con el tiempo y con nuestro trabajo, un gran centro de población laboriosa y rica.

Los ingresos por explotación de todos nuestros negocios sociales, principales y auxiliares, van en aumento de año en año. Durante 1909, que puede decirse ha sido el primer año de franca explotación de dichos negocios, debido precisamente á los mayores capitales que el público nos entregó (1), y que nos permitió, entre otras reformas, la importantísima de la electrificación de nuestra línea principal de tranvías, fueron los siguientes:

(1) Los ingresos por suscripción de valores en 1909, fueron:	
Por pagarés.....	439.729,50 pesetas.
Obligaciones al contado.....	1.063.267,93 »
Caja de Ahorros.....	1.634.495,00 »
Depósitos.....	202.082,22 »
Total de suscripción de valores en 1909...	3.339.574,65 »

Terrenos.

	<u>Pesetas.</u>
Por venta de lotes, arrendamientos etc.....	149.981,19
Aumento sobre el año anterior.....	4.373,77

Vías férreas.

Cobrado en 1909, en todas las líneas de la Compañía.....	305.576,13
Aumento sobre el año anterior.....	58.614,46

Construcciones.

Total importe de los contratos al contado ó á plazos cobrado durante 1909.....	708.405,03
Disminución sobre el año anterior.....	2.759,50

Aguas.

Cobrado en 1909.....	41.575,25
Aumento sobre el año anterior.....	10.243,36

Fábrica de electricidad.

Cobrado en 1909.....	68.361,21
Aumento sobre el año anterior.....	6.748,42

Parque de diversiones.

Cobrado en 1909.....	40.702,11
Aumento sobre el año anterior.....	31.810,42

Ingresos varios.

Cobrado en 1909.....	89.983,69
Aumento sobre el año anterior.....	6.748,42
TOTAL por ingresos de explotación de todos nuestros negocios sociales en 1909.....	1.404.584,61
Aumento sobre el año anterior.....	135.592,20

En los seis meses que van del año 1910, el total de los ingresos por explotación de todos nuestros negocios sociales ha sido de 668.425,15, lo cual marca un aumento sobre igual período de 1909, de pesetas 123.373,04.

Por último, tén en cuenta que el 8 por 100 es provisional puesto que nuestra tendencia constante es bajar al 7 y $\frac{1}{2}$ luego al 7, después al 6 y $\frac{1}{2}$ y finalmente al 6, como antes descendimos del 10 por 100 al 9 y $\frac{1}{2}$, al 9, al 8 y $\frac{1}{2}$ y al 8.

Esto se consigue mediante dos medios:

1.º La facultad de no admitir libretas al 8 por 100 ó á más del 6 cuando no nos conviene.

2.º La conversión de obligaciones del 8 por 100 por otras al 6 ó á metálico cuando haya un capitalista que nos ofrezca un millón de pesetas al 8 por 100 durante un año para iniciar esta operación.

Estos son números que hablan: no razonamientos artificiosos ni alardes de imaginación. En confirmación de lo dicho, aquí tienes nuestras oficinas, nuestras cuentas, nuestras hojas de recaudación y nuestros justificantes todos.

Tales eran tus argumentos y tales son mis razones. Para terminar voy á hacerte un ruego. Discute cuanto quieras nuestros actos y nuestros negocios. Desconfía razonable y prudentemente cuanto se te antoje, pero puesto que eres hombre de capital—colocado principal-

mente en fincas urbanas en Madrid y en papel del Estado español—no nos quites la vista de encima. Estúdios con imparcialidad, porque aspiramos desde el primer día de nuestra existencia social, á ser una de las compañías más poderosas y florecientes, de las que realicen más lucrativos negocios; aspiramos á hacer una obra originalísima, de profunda renovación económica y social, de gran trascendencia para nuestro país. Estúdios en el periódico, donde predicamos la idea, y en el terreno, donde vamos convirtiéndola en realidad. Y si juzgas desapasionadamente, si juzgas con criterio sereno y justo, no dudo que tu serás, pronto ó tarde, de los nuestros. Uno más ganado á nuestra causa, que es—créelo—á la vez que una hermosa idea, un negocio industrial de grandes, incalculables ganancias.

Tuyo siempre afectísimo amigo,

H. G. del Castillo.

COSAS DE CHICOS

Una escuela al aire libre.

A mi siempre querido y respetado amigo Doctor D. M. Tolsa Latour.

El éxito de mi modesta iniciativa al proponer la creación de una Sociedad de Cultura en la Ciudad Lineal, así como las diversas conversaciones que con este motivo he tenido, han llevado á mi ánimo la profunda convicción de que existe una opinión propicia, franca y decidida por la cultura nacional con arreglo á las corrientes pedagógicas más modernas.

Por tales motivos, y abusando una vez más de la paciencia de mis lectores, voy á lanzar una nueva idea que, puesta en práctica, sería el complemento natural y obligado de nuestra Sociedad de Cultura.

Todos conocéis los grandes éxitos alcanzados en las escuelas instaladas en pleno campo, al aire libre, en medio de frondosos y pintorescos jardines, y donde los niños reciben vida, alegría y enseñanza útil y amena.

Últimamente el *Doctor Fausto* (pseudónimo obligado por la reconocida modestia de un eminente médico) en el periódico *A B C*, pone de manifiesto magistralmente estas delicias, acompañando su artículo con cinco preciosísimas fotografías de las escuelas de Chalotenburg que dan completa idea de tan importante institución.

Ahora bien; al crear nuestra Sociedad de Cultura habíamos pensado únicamente en los niños de la Ciudad Lineal, que afortunadamente están siempre en pleno aire; pero hoy rectifico mi exclusivismo para proponer que no seamos egoístas y extendamos estos beneficios que podemos dar, hasta aquellos niños prisioneros de la

gran urbe, de ese Madrid donde el niño se asfixia y muere agotado, arrastrando una vida triste y lánguida.

Procuremos extender la acción vivificadora del *gran aire* á ese numeroso grupo de niños débiles, pálidos y enclenques, á esa semilla que abandonada á sus propias energías y desarrollada en pésimas condiciones de terreno, producirá indefectiblemente el hombre degenerado de mañana.

Recogiendo estos niños débiles, pero no agotados, predispuestos á toda enfermedad, pero aún no enfermos, y colocándolos en condiciones apropiadas, modificaremos sus condiciones orgánicas, despertando y robusteciendo energías y resistencias para la lucha de la vida, y así contribuiremos grandemente á regenerar y mejorar la raza.

Haciendo esto sobre las bases generales de la Sociedad de Cultura, hacemos obra educativa y de preservación de la infancia.

¿Y se puede hacer algo en este sentido?

Creo que podremos realizar algo útil aunque modesto en sus principios.

Aquí, en la Ciudad Lineal, podemos elegir unos lotes de terreno donde construir el primer barracón, base inicial de nuestra futura escuela al aire libre.

Organizados convenientemente podemos hacer que los domingos y días festivos, los niños todos de los colegios de Madrid puedan venir en alegres excursiones (nada de formaciones escolares), á pasar el día en nuestra escuela, y á medida que los medios económicos lo permitan crear plazas de estancia fija, y esto ya sería la verdadera escuela.

No olvidemos que en todas estas cosas el objeto principal es empezar; que después, los resultados han de ser los mejores propagandistas de la idea.

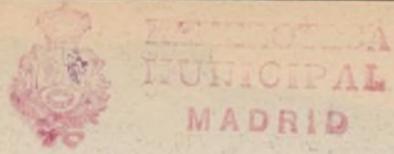
Yo creo que por la situación topográfica de la Ciudad Lineal, por su perfecto sistema de urbanización, por las facilidades en la construcción y por los medios de comunicación fáciles, rápidos y económicos, es el sitio único y adecuado para esta labor que indudablemente habría de reportar grandes servicios al problema infantil de Madrid.

Con un poquito de entusiasmo, otro poco de altruismo y buena voluntad, podemos crear esta hermosa rama de la Sociedad de Cultura, que vendría á completar nuestra obra.

Dr. N. M. Cirajas.

Ferrocarrilería

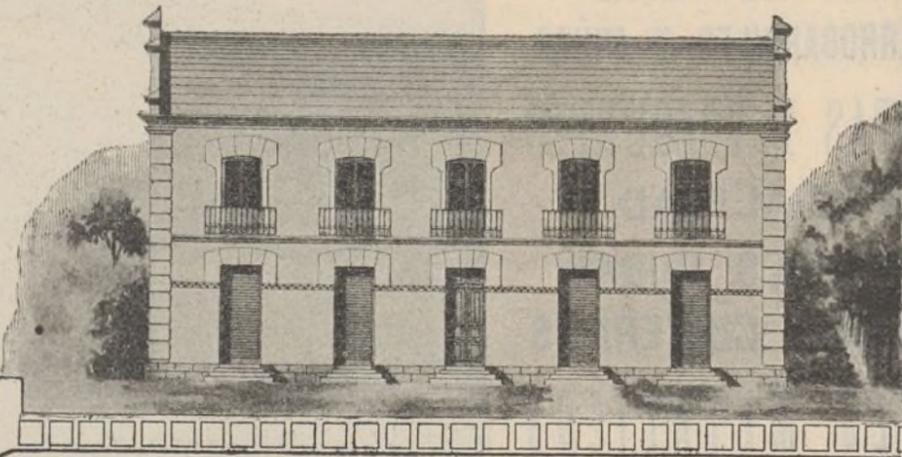
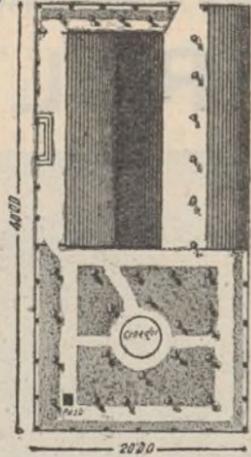
Hablábamos en un artículo anterior del desarrollo que en la América española iban alcanzando los asuntos ferroviarios, y todas las noticias que de allí se reciben confirman esta ventajosa actividad en la ampliación y mejora de las comunicaciones. Hoy tenemos algunos



CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD LINEAL

Precio del terreno, hotel, cerramiento y dependencias 40.000 pesetas

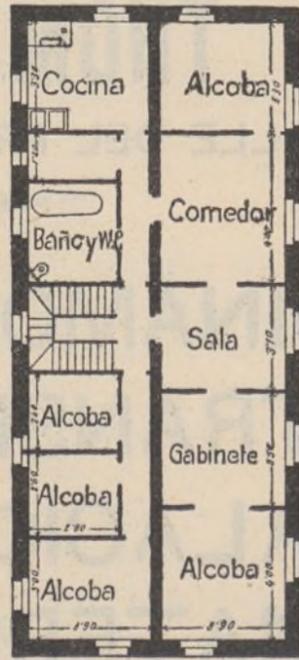
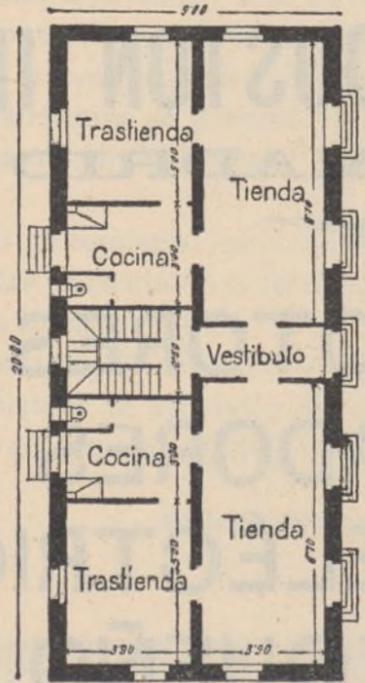
PLANO DE EMPLAZAMIENTO



Alzado

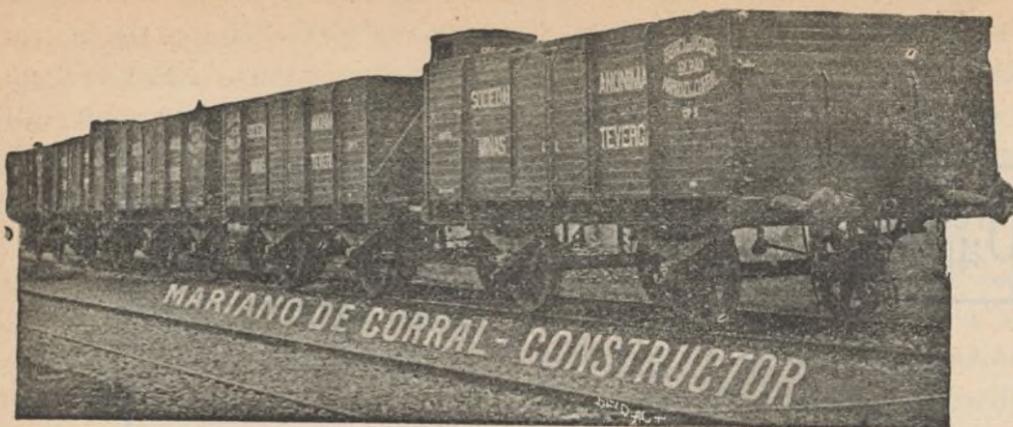
PLANTAS

BAJA Y PRAL



Escaleras

Detallado 1:166. De las plantas 1d. De la finca 1:500

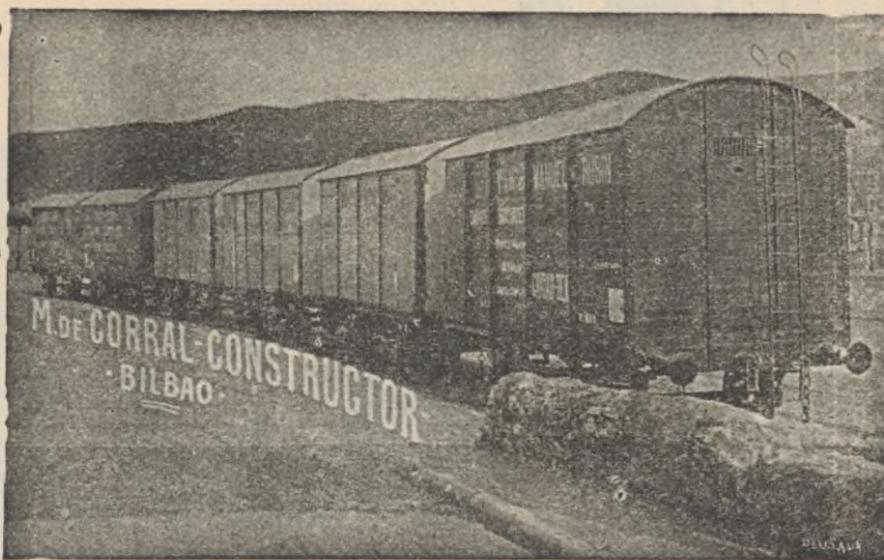


TALLERES
DE
CONSTRUCCIONES METÁLICAS

Casa fundada en 1881, que lleva
construidos durante los 27
años de existencia, más de
5.000 vagones y coches para fo-
dos los ferrocarriles de Espa-
ña: Norte y Madrid á Zaragoza y
Alicante, Luchana á Munguía,
Bilbao á Portugalete, Vascon-
gados, Bilbao á Lezama, etc.

❧ MARIANO DE CORRAL ❧

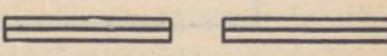
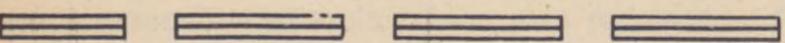
BILBAO
MATERIAL FIJO Y MÓVIL
PARA FERROCARRILES Y MINAS
VAGONETAS Y VOLQUETES
ESPECIALIDAD
EN VAGONES CUBAS
Y VAGONES CISTERNAS
PUENTES METÁLICOS



A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA

CALLE DEL PRADO, 20.—MADRID

❧ ❧ ❧ DINAMOS ❧ MOTORES ❧ ❧ ❧
❧ ❧ ❧ TRANSFORMADORES ❧ ❧ ❧
❧ INSTALACIONES ELÉCTRICAS ❧
❧ ❧ ❧ MATERIAL PEQUEÑO ❧ ❧ ❧

Suministradora del tranvía eléctrico 
 de la Ciudad Lineal.

datos relativos á la construcción de ferrocarriles argentinos. Habíanse agotado los fondos destinados á las obras, que se ejecutan y atendiendo á lo perentorio de los compromisos contraídos con los contratistas y á la necesidad de no detener los trabajos de algunas líneas de indiscutible importancia, se ha resuelto aumentar la suma destinada á este objeto, tomando 7 millones de pesos de los fondos de irrigación, con cargo de reintegrarlos con el producto de la venta de las tierras de influencia de los ferrocarriles del Estado; y se ha aprobado igualmente un contrato *ad referendum* con una casa inglesa para la provisión de cinco nuevas locomotoras, que irán á reforzar el tren rodante de los ferrocarriles en explotación. El precio de estas máquinas es de 15.500 pesos oro, cada una, lo que importa un total de 77.500.

También en Europa, parece que está próxima á realizarse una obra magna de este género: el ferrocarril á través de los Vosgos. Según ha declarado el Director de los Caminos de Hierro imperiales, de los nueve proyectos presentados, será aceptado probablemente el que une á Colmar y Gerardmer.

La vía tendrá unos 37 kilómetros, de los cuales 16 estarán en territorio alsaciano, y el resto en territorio francés.

Los túneles alcanzarán una longitud total de cinco kilómetros.

El coste de la línea, en cuya construcción se invertirán tres años, será de 21 millones y medio de marcos.

Esto es lo que da de sí la información ferroviaria extranjera. En España, han comenzado las obras para el tendido de la línea del tranvía eléctrico de San Sebastián á Tolosa, en el punto denominado Itúrbide, próximo á Lasarte, donde habrá necesidad de abrir un túnel. La Empresa constructora se propone llevar los trabajos con actividad para terminarlos en el más breve plazo posible.

Asimismo, han dado ya comienzo las obras del proyectado ferrocarril de San Sebastián á la frontera francesa, prolongación de la línea de la costa.

Por último, la Compañía de los ferrocarriles de Santander á Bilbao, ha solicitado la concesión de uno secundario, con garantía de interés, desde Matico á Azbarren.

Rafael Maroto.

TRABAJOS CAMPESTRES EN AGOSTO

En el campo.

En los campos, acelere el labrador todo lo posible la conclusión de sus tareas de recolección y recoja los frutos, poniéndolos en estado de conservación.

Concluidas las faenas de recolección, y supuesto que los rastrojos estuviesen consumidos, se recogen las cañas y demás despojos con el rastrillo, formando

montones como de estiércol, que se cubren con el producto de la roza de las hierbas y con tierra, para quemarlos; se sacan á fondo los muladares y se transportan á las tierras en que se hubiesen de invertir, advirtiéndole que ganarán mucho cubriéndolos con una buena capa de tierra.

Las viñas requieren guardas, así como también los melonares. Si en el curso del mes lloviese lo suficiente para poner las tierras en sazón, se preparan con una labor menuda, ó de escarificador, los manojos de centeno, y se siembran los nabos, cubriéndolos con el rastrillo, después de haber pasado el desterronador en las tierras que hubieren estado abonadas y cubiertas de plantas zalladas de primavera.

En resumen, conviene acelerar la conclusión de la recolección, recogiendo los frutos y poniéndolos en condiciones de conservación. Se termina el rastrojeo, hacinando cañas, despojos y hierbas, á los que se prende fuego para aprovecharlos como abono de las tierras.

En la huerta.

Regar por noche y mañana, pero en menos abundancia, á partir del 15 en adelante. Sembrar zanahorias, coles de primavera, espinacas, lechugas, frijoles, guisantes, nabos, cebollas, ajo-puerro, rábanos, escarolas, berzas ordinarias, bretonas y coliflores tardías para repicar en exposiciones abrigadas; se escogen los pimientos, tomates y berengenas que se destinen á la conservación, y los pepinos, cebolletas y rocambolas que se quieran confitar; los melones y sandías se guardan entre arena seca y fresca ó entre paja, después de oreados dos ó tres días aquellos que se quieran consumir durante el otoño. Atar las achicorias y escarolas. Recalzar el tallo de las cebollas. Plantar coliflor en los asientos del melonar.

En el jardín.

Continuar los riegos. Recolectar las semillas. Acabar de sembrar pensamientos, silenas, miosotis, francesillas, dedaleras, pulsátula, valeriana, hermosilla, etcétera. Sembrar de asiento adonis, amapola silvestre, amapola de jardín para el año siguiente. Principiar á plantar árboles de hoja perenne ó resinosos. Colocar en macetas los arbustos de invierno. Sacar de la tierra las cebollas de flor de jacintos, tulipanes, ranúnculos, anémonas, junquillos, narcisos, etc., para plantarlos á su debido tiempo. Tener las dalias bien atadas á los tutores.

Se ponen de asiento las plantas anuales obtenidas de siembras anteriores.

Se plantan de esqueje fucsias, geránios, rosales, etc.

Se multiplican por acodo los claveles y se pican los pensamientos.

Se replantan la corona imperial y algunas otras cebollas de flor.

Se colocan tutores en las plantas que lo necesiten.

Se injertan los rosales á *ojo dormido*. Acópanse cla-

veles, y pueden sembrarse, para poner después en tiestos, la *primavera de la China*, *cinerarias*, canarietas, capuchinos, etc. Tener gran cuidado con los árboles de espaldera. La mayor parte de las flores se han pasado ya, quedando únicamente algunas rosas de los rosales *remontantes* ó *perpétuos*; las malvas reales, dalias, heliotropos, verbenas, geránios, peonías, adelfas, etc

En el huerto.

Cosechar cerezas tardías, higos, melocotones, moras, peras, manzanas, ciruelas y uvas tempranas. Se secan y pasan higos y ciruelas y se conservan en jarabe ó aguardiente diferentes frutas de la estación. Continuar los trabajos de Julio. Terminar las empalizadas. Seguir poniendo tutores á las plantas nuevas. Deshojar los melocotoneros. Proteger las uvas de las avispas metiendo los racimos en sacos de crin. Injertar melocotoneros, manzanos y cerezos.

En el corral.

Siguen poniendo las gallinas, aunque poco, pues se acerca la muda, y se atenderá á su sustento con alguna abundancia para hacerles la muda menos penosa, para que engorde la pollada y vender bien los pollos que no se hubieren capado, dejando los que convengan para gallos y reemplazando el ganado de más de dos años, á menos de tener cualidades excelentes.

Hacer provisión de huevos para el invierno, porque entre el 15 de Agosto y el 8 de Septiembre los huevos son infecundos. Apartar las aves para conservar las necesarias á la reproducción, cebando las destinadas al mercado. Cuidar de que todas las aves tengan agua abundante y fresca y alimentarlas con hojas y desperdicios de la huerta.

El gallinero debe estar perfectamente limpio y regado, conviniendo esparcir por la noche, en los sitios que las aves frecuentan más durante el día, el grano menudo y los desperdicios que resultasen de las eras, porque así se les estimula á andar, que les conviene mucho.

En los palomares no debe faltar agua limpia y fresca.

CONSULTOR VETERINARIO ⁽¹⁾

LAS VACAS DE LECHE ⁽²⁾

VAQUEROS DE BUENA Y MALA FE

¿A quién debe interesar este artículo? ¿Al vaquero que cuida las vacas? ¿Al vaquero industrial? ¿Al consumidor? Creo que á todos y á todos lo recomiendo, pues

(1) En esta sección se contestará á cuantas preguntas se nos hagan referentes á razas, higiene y enfermedades, etc., etc. de los animales.

(2) Véase el número anterior de esta Revista.

como se verá, los puntos que trataremos revisten un capital interés higiénico.

Como se comprenderá, no es mi idea molestar ni á los dueños ni á los criados, pero hay verdades muy amargas.

Empezaremos por el industrial.

Ninguno da escasa la medida, pues todos saben que en la mayoría de las casas de sus clientes, existe una jarra, una lechera, un vaso ó una botella que *hace el cuartillo* y por lo tanto ven pronto si los han engañado en la cantidad. Hoy las vaquerías serias, dan la medida exacta y poco á poco se va desterrando la costumbre de *la chorrada*, pero todavía existen industriales (y en abundancia), que por medio litro dan cuartillo y medio. Tal *generosidad* suele hacerse para distraer la atención del consumidor y que no se fije en la calidad. Prestando servicio como veterinario del Laboratorio Municipal de Madrid, rara ha sido la vez, que he visto vender leche con *tanto desprendimiento*, que no haya tenido que denunciar al expendedor por mala calidad de la mercancía.

Si el comprador, deja traslucir sus sospechas, el vendedor le da toda clase de explicaciones, ponderando el artículo y hasta le invitan á que presencie el ordeño. Si se acude á ver tal operación, el criado se pone á ordeñar, pero antes y para que el cliente vea «que son limpios» enjuagan con agua el cubo donde se recoge la leche en el acto de ordeñar, y tiran al suelo *parte de ella* quedando en el recipiente una cantidad ya estudiada. Claro está, que en este caso, el autor del engaño, es el dueño y el cómplice el criado. Si ven que fijamos mucho nuestra atención en el que ordeña, nos distraerán enseñándonos una vaca, ó las paredes del establo, hasta que se oiga el ruido del chorro de leche al caer en el cubo. Entonces, el agua ya estará blanca, el fraude cometido y el inocente pagano, tan convencido de que aquel día toma leche **vista ordeñar** sin sospechar que ha sido como los juegos de ilusionismo, con aparato de doble fondo.

Si el vendedor sabe que tenemos en nuestra casa un lactodensímetro (pesa leches), no dejará por eso de bautizarla, pero con el fin de que marque 30 ó 31 grados, agregará sal común, almidón, dextrina, etc., pero esto podemos descubrirlo por los medios que indiqué en los artículos publicados en los números 365 y 366 de esta Revista.

Otras veces, particularmente en la época de los grandes calores, notaremos cierto sabor raro algo salado. Si damos la queja, nos dirán que es por que «ordeñaron tarde y han envasado estando caliente la leche» ó que es «por que han cambiado la clase de pienso ó las vacas». No hagan caso. Ese sabor salado, se debe á que por el calor se descompone la leche y agregan una gran cantidad de bicarbonato de sosa para *que no se agrie*. Cuando la leche se envasa estando caliente y se tapa el recipiente, al cabo de algún tiempo no muy largo, se

desemulsiona y al hervir *se corta*. Entonces sabe agria pero jamás salada.

La clase de pienso ya hemos dicho en otro lugar que influye mucho en el sabor y calidad de la leche. Si dan á las vacas alimentos verdes, ésta será más clara y sabrá algo á lo que come la res, como ocurre en las dehesas, que tiene cierto sabor á trébol ó tomillos, pero ahí no hay nada de salado. (1)

De todos los engaños el más perdonable es el mezclar leche de vacas con la de ovejas para que sea más espesa.

No siempre es culpable de estos engaños el dueño de la vaquería, sino el repartidor, que suele tener sus parroquianos particulares y para servirles uno ó dos cuartillos, según el número de lecheras que lleven, aflojan los precintos, sacan una pequeña cantidad de leche de cada recipiente y para que no se note la falta, agregan agua valiéndose de un medio que no deja de ser ingenioso. Como ya hemos dicho, aflojan los precintos y por el pequeño espacio que queda entre la tapadera y la lechera, sacan la leche. Para agregar el agua, colocan en dicho espacio ó abertura una tarjeta, un naipe ó un trozo de papel fuerte, apretando por los lados para que forme canalón, y por este canalón echan con un vaso una cantidad de agua igual á la leche sustraída.

Mucho podíamos decir sobre este tema, pero los fraudes indicados son los más corrientes.

Por suerte, desde hace pocos años, la explotación de las vacas de leche, se hace por personas más escrupulosas, de más conciencia, y por lo tanto, el peligro ha disminuído, pero todavía existen vaqueros de mala fe.

José M. Sembi.

Veterinario Sanitario.



**Agua destilada.—Agua helada.—Agua acidulada.—
Agua de almendras.**

El agua hervida no ofrece nada de particular; es desagradable al gusto en grado sumo. Como carece de aire, resulta de digestión difícil, por lo cual es conveniente ponerla en contacto algún tiempo con una atmósfera pura.

El hielo, si proviene de agua de río ó está fabricado con agua impura, puede ser muy perjudicial á la salud, porque los microbios, paralizados por el frío, recobran

(1) Para conocer la existencia de bicarbonato de sosa, véanse los mencionados números 361 y 366.

su actividad en un medio caliente (estómago). A falta de hielo natural ó de una máquina en que producirlo, puede refrescarse haciendo caer sobre el vaso que contenga el líquido que queramos refrescar una corriente de agua ó envolver el recipiente en un lienzo que se mantiene húmedo, exponiéndolo al aire libre en un vaso medio lleno de agua.

La bebida acidulada más frecuente se prepara así: un limón, 250 gramos de agua pura y 50 gramos de azúcar en polvo. Hacer caer el azúcar en el agua, cortar el limón en dos ó tres partes en el sentido de su longitud mayor y no en rodajas, como generalmente se verifica. Extraer el jugo del limón con la ayuda de un prensalimonos. La limonada cítrica son 100 gramos de jarabe de limón y 900 de agua pura.

El agua de almendras se prepara del modo siguiente: 150 gramos de almendras dulces, tres almendras amargas y 100 gramos de azúcar, para un litro de agua.

Alcohol de peras.

En las explotaciones agrícolas, que se dedican a cultivo de frutas, es frecuente no poder vender para el consumo una cantidad considerable de peras recolectadas, bien por exceso de producción ó por falta de condiciones en la fruta.

Conviene, en ese caso, fabricar alcohol con las peras, pues es de gusto agradable y se vende bien. Al efecto, se trituran las peras hasta que se conviertan en pulpa espesa, que se diluye en seguida en agua caliente (45° c.). El mosto obtenido se conserva en locales cuya temperatura no baje de 30° c.

Es peligroso dejar establecerse la fermentación por sí misma porque de este modo puede desarrollarse el *apiculatus* que es un microorganismo nocivo, que da lugar á la formación del ácido acético (vinagre) en vez de alcohol.

Debe, pues, iniciarse la fermentación con levadura de cerveza y una temperatura de 15 á 20 grados. Mejor resultado aún da la levadura de vino ó adicionar después de triturar la fruta, mosto de uva fresca en plena fermentación en proporción de 2 á 3 por 100.

Se cuidará de que el cubre-mosto esté siempre sumergido á fin de evitar la acetificación que se produce espontánea y fácilmente en la pulpa de pera.

La fermentación se establece y continúa muy bien y va disminuyendo hasta cesar al cabo de tres semanas por término medio.

El tanto por ciento de azúcar no pasa de 20 á 25 centésimas por 100. De las cubas se lleva el mosto á un alambique de cucúrbita provisto de doble fondo, para destilarlo sin tardanza.

El rendimiento comercial de la operación es muy satisfactorio puesto que las peritas peores de azúcar dan 1,5 á 2 litros de alcohol puro por cien kilogramos de fruta, y las buenas calidades, estando bien maduras,

de 3 á 3,5 litros, que corresponde á 6 litros por lo menos, de aguardiente de 45 ó 40 grados. La fabricación de alcohol de peras interesa principalmente á los propietarios de huertos importantes que deben poner en ella su atención.

LAS COMETAS

Leo en un periódico francés la muerte de un muchacho que «echaba una cometa», y viendo el desarrollo que en los alrededores de nuestra Ciudad Lineal ha alcanzado este *sport* creo un deber de humanidad contar el hecho á los chicos que se divierten de este modo, é indicarles un peligro que seguramente no habrán tenido en cuenta y que puede traer consecuencias desagradables.

Siempre con la venia del querido amigo Doctor Cirajas, en cuyo campo me introduzco por está sola vez.

Relata así el accidente el cronista:

«En las inmediaciones de *Roubaix* ocurrió ayer una espantosa desgracia. Un niño de 15 años lanzó una cometa sin fijarse que por la proximidad del sitio pasaba una línea eléctrica de alta tensión. En las evoluciones del juguete se enganchó la cuerda á uno de los cables de la red y el niño sufrió una descarga eléctrica, quedando muerto instantáneamente y medio carbonizado.

La madre, que presenció la horrible desgracia, corrió en auxilio del electrocutado y al intentar levantar al muchacho, sufrió también los efectos de la corriente, por fortuna pudo ser socorrida á tiempo y aplicándole la respiración artificial, volvió á la vida, después de grandes esfuerzos, pero según la opinión de los facultativos quedará muda para una larga temporada.

Las autoridades debían extremar su vigilancia para evitar sucesos de esta naturaleza, prohibiendo juegos peligrosos como el que nos ocupa» etc., etc.

Y avisados los pequeños *Franklins* de estas barriadas, me retiro tranquilo después de cumplir esto, que conceptúo un deber.

Jesús López Paredo.

EL PROCESO DE LOS GORRIONES (1)

Acudo con mi voto á su demanda según su artículo titulado *Los gorriones*.

Muchas cosas sé de esos pájaros, pero me ciño en lo posible á su advertencia de no extender demasiado mi opinión.

MI VOTO

El gorrión ó pardal adapta sus necesidades á lo que dá el terreno en que habita. Es vivo, muy madrugador para buscar el sustento, amigo inseparable del hombre, donde hay un tejado no faltan gorriones. Destruye muchas larvas é insectos. Les he visto en invierno trepar por las paredes picando las telarañas de los agujeros para comer las arañas. En una mañana de sol después de una noche fría, de un montón de cepas arrancadas por filoxeradas, salir enjambre de polillas á las que acudían muchos gorriones para cazarlas al vuelo en mil giros y prodigiosos vuelos y paradas en el aire para atraparlas con sus picos. En montones de estiércol escarbarlo con pico y patas para encontrar semillas y gusanos que llevaban al nido á sus hijuelos. En ve-

(1) Véase el número anterior.

rano se ausentan más de sus nidos y en bandadas acuden á las eras y campos de trigo donde se ceban.

En primavera les gustan los botones de la flor de los frutales, haciendo mucho daño y si hay pocos árboles frutales madrugan más que el dueño para comerse la fruta madura.

Se asocian para vivir en colonias, conociéndose los de la misma y riñendo con los intrusos de otras. Procuran avisarse el peligro común haciendo un *guiii... guiii...* prolongado, cuando ven algún ave de rapiña, á semejanza de lo que hacen las gallinas, y tal es la semejanza que, conviviendo en corrales gallinas y gorriones, he visto correr todas las gallinas á un grito de alarma dado por un gorrión y viceversa volar los gorriones al grito de alarma de la gallina. Acometen en bandadas al mochuelo que vean volar de día cerca de donde se hallen y á veces he visto perseguir en algún trecho al cernícalo ó alcotán. Entre ellos riñen por las hembras en tiempo de celo y cuando la hembra está en el nido, si algún macho se aproxima demasiado, riñen como dos gallos ingleses, en silencio, caen al suelo agarrados con uñas y pico, acometiéndose con saña y rabia mucho rato. Son valientes pero también sensibles al mal que ocurra á un compañero ó pequeñuelo. Les he visto acudir á salvar á los pequeñuelos aunque no sean suyos, chillando con ardor su *chau... chau...* como para amedrentar al enemigo. Se les caza á veces con pequeñitos chillones metidos bajo un cesto, colocando encima vareta con liga. Acuden presurosos á salvar al pequeñuelo y quedan presos con la liga. Con un mochuelo disecado ó mejor vivo, colocado en una pértiga se cazan del mismo modo y también con redes al cimbel; cuando escasea el agua en verano, al bebedero, y en invierno cuando nieva con un poco de paja extendida en el suelo, con escopeta ó red.

Son dignos de estudio y merecen mi simpatía. Como juez les perdono pues en su caso el hombre por saciar sus apetitos comete mayores tropelías y no tiene razón para condenarles por ser hombre.

Sin embargo, fritos son muy sabrosos y cocidos con arroz también.

En la lucha por la vida cada cual defiende como puede sus intereses. El hombre más inteligente que el gorrión, que no es tonto, puede proveer para la defensa de la comida de sus gallinas, un gran jaulón donde entren y salgan las gallinas cuando quieran á comer, pasando por pequeña puerta formando pasillo, por donde el gorrión astuto no se atreverá y si entra puede ser fácilmente cogido soltando una compuerta atada con un hilo que le impedirá la salida y una vez cogido tenerlo un rato preso atado á la puerta y después soltarlo que él se encargara de advertir á sus compañeros que no se acerquen; si lo matáis no conseguiréis escarmentar á los demás.

Lo he hecho varias veces en distintos sitios, con feliz resultado. Si no queréis tener en vuestra casa esos huéspedes, tapad todos los agujeros de paredes y huecos de tejas y para escarmentarlos por algún tiempo, procurad coger vivos algunos, tenerlos atados unas horas cerca del árbol que perjudican y soltadlos luego, no los matéis.

Ellos se encargarán de avisar á sus compañeros del peligro que corrieron.

Bernardino del Castillo.

Béjar, 24 de julio, 1910.

SENTENCIA DE MUERTE

Voto por su destrucción. Y lo siento, porque, aparte su voracidad, los gorriones son muy simpáticos. Lo son, porque con sus gorgeos matutinos y vespertinos entonan un canto á la vida,

CASA FUNDADA
EN 1852

Un buen lubricante

Economiza poder y maquinaria, reduciendo así las cuentas de carbón y reparaciones evitando las interrupciones frecuentes ❧ ❧ ❧ ❧ ❧ ❧ ❧

MIENTRAS

que un Lubrificante de calidad inferior causa muchos trastornos y es muy costoso ❧ ❧ ❧ ❧



OFRECEMOS á los señores propietarios de Fábricas; á las Compañías de Ferrocarriles y de Tranvías; y á las Compañías de Vapores, etc., nuestros ❧



ACEITES LUBRIFICANTES

DE PRIMERA CLASE



El valor de un Aceite no depende de su apariencia ó color, ni es su Gravedad Especifica de gran monta; las únicas guías verdaderas son un **Grado alto de Combustión** y una **buena Viscosidad**, junto con la neutralidad.



Pidase nuestra lista completa de detalles referentes á los exámenes de cada aceite y lean cómo economizar los gastos.



FABRICANTES:

Burrell y Comp.^a-Londres.

ÚNICOS AGENTES PARA MADRID:

La Compañía Madrileña de Urbanización,

OFICINAS: LAGASCA, 6

A PARTADO 411

Llamamos la atención del público al

“Muropint,”

una Pintura Lavable al agua que reúne las propiedades inmejorables de permanencia, con la apariencia preciosa é higiene perfecta.



El «**MUROPINT**» se fabrica *en polvo*, en blanco y 64 colores bonitos, siendo necesario añadirle solamente agua fría para prepararlo para el uso.



El «**MUROPINT**» se usa para interiores ó exteriores, encima de piedra, madera, yeso, etc., y se recomienda con la mayor confianza para los Hospitales, Iglesias, Lavaderos, etc., donde por razones sanitarias tienen que lavarse frecuentemente las paredes—el agua no le ataca.



Nos escribe uno de los más importantes Maestros Pintores de Madrid, como sigue:

*«Habiendo probado varias pinturas
«lavables extranjeras y del país en el
«Ministerio de la Guerra de esta Ca-
«pital; la que mejor resultado ha dado
«y ha sido adoptada para el citado
«Ministerio es la marca “Muropint”
«de los Sres. Burrell y Cía., de Lon-
«dres.»*



ÚNICOS FABRICANTES:

Burrell y Comp.^a-Londres.

AGENTE EN MADRID:

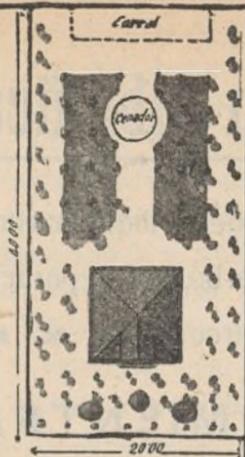
D. JOSÉ RODRÍGUEZ ÁLVAREZ,

PRINCESA, 46

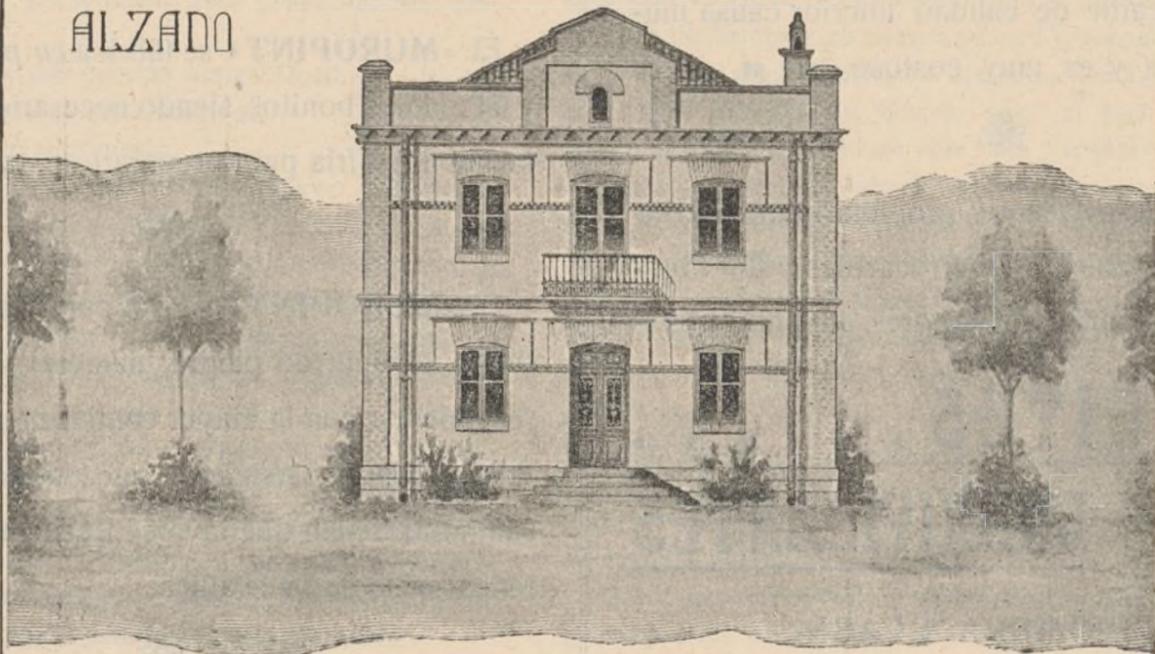
**CONSTRUCCIONES
DE LA CIUDAD LINEAL**

ESCALA DE 1:100

PLANO
DE EMPLAZAMIENTO Y JARDIN



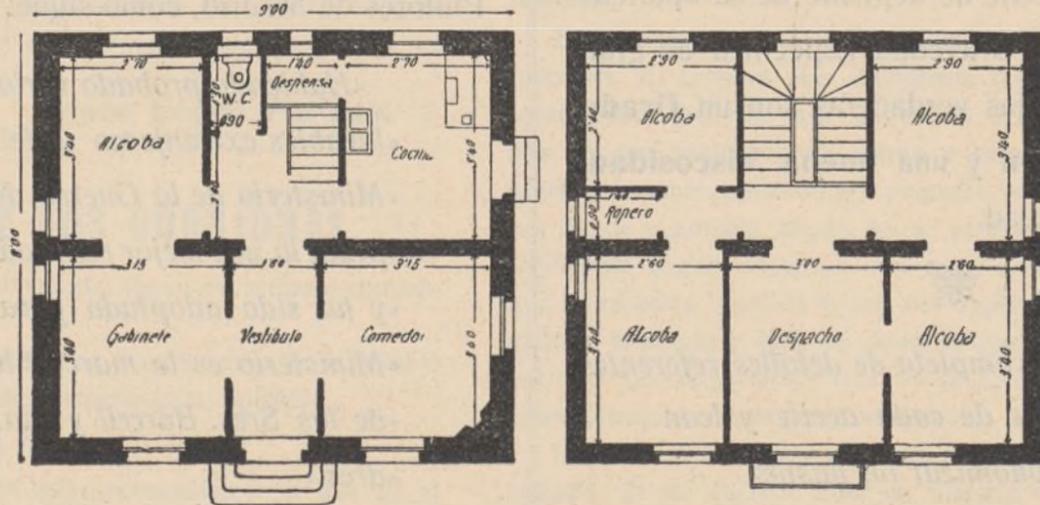
ALZADO



PLANTAS

BAJA

PRAL



HOTEL EN VENTA

En la manzana 98, lotes núms. 14 y 15 letra G con fachada á la calle Protasio Gómez, situada junto á las Oficinas.

El hotel es de dos pisos con las dimensiones y distribución que se detallan en el dibujo; construido con solidez, muros de fábrica de ladrillo al descubierto de pie y medio de espesor; alcobas estucadas y las habitaciones principales empapeladas; retrete inodoro; instalación de agua dentro de la casa; luz eléctrica y timbres.

El solar tiene 20 metros de fachada á la calle de Protasio Gómez y 40 metros de fondo, con una superficie total de 800 metros cuadrados, equivalentes á 10.304 pies; el cerramiento del solar está formado con palos y alambra; el jardín tiene 70 árboles entre frutales y de sombra, 50 parras y un cenador y agua para el riego.

Precio del hotel, terreno, arbolado, etc., 20.000 pesetas.

á la libertad, al amor, al compañerismo. Lo son, por lo listos, por lo valientes, por lo astutos. Lo son, sobre todo, porque nos dan un admirable ejemplo de confraternidad y de unión que ya quisiera yo ver imitado por todos los interesados en la Ciudad Lineal.

Pero con muy dañinos á nuestras fincas, principalmente por la fruta que destruyen. Nuestra Ciudad Lineal debe llegar á ser con el tiempo un enorme huerto en el que se produzca mucha fruta, no sólo para las necesidades de nuestra población sino para el mercado de Madrid. Si dejamos á los gorriones con vida, ellos, que se reproducen con tanta fecundidad, arrasarán nuestras huertas y nos harán mucho daño. Hay, pues, que destruirlos en interés público.

En cuanto á la manera de exterminarlos, por muy difícil que esto parezca hay un medio facilísimo. Consigamos que se ponga de moda el llevar cabecitas de gorrión disecadas en los sombreros de mujer, y las exigencias de una moda cruel que nó sabe respetar en sus torturas caprichosas ni aun á la misma mujer, se encargará de dejar nuestras fincas completamente despobladas de gorriones.

Pero como nuestra Ciudad Lineal debe estar siempre alegrada por el píar y el cantar de los pájaros, yo pediría, que al mismo tiempo que se destruye sin piedad á los gorriones que invaden nuestras huertas y nuestros corrales, procuráramos alegrar y hermostear nuestros jardines y nuestras calles con otros pájaros que son un encanto para la vista y una delicia para el oído, y que no sólo no hacen daño sino que hacen mucho bien á la agricultura. Y entre ellos pido principalmente la aclimatación de la golondrina, la gentilísima y simpática golondrina que es completamente insectívora; de la alondra y el ruiseñor que nos obséquian con la música más deleitosa; y de la oropéndola que es un encanto de gracia y de color. Aclimatémoslos, respetémoslos y mimémoslos, y así contribuiremos á mejorar nuestros campos limpiándolos de insectos, y á hermostear más y más nuestra Ciudad Lineal, que debe ser siempre la ciudad de las flores, la ciudad de los pájaros y la ciudad de las mujeres hermosas.

¿Queréis más encantos?

Pascual López.

LOS GORRIONES

A los gorriones parleros
que de la huerta proscritos
van del tejado al alero,
como los prefiero es... fritos.

Un naturalista (!)



Nuestras noticias

Ferrocarril á Colmenar Viejo.

Tan luego como el señor Gobernador recibió el día 26 el traslado del Ministerio de Fomento autorizando la explotación de Fuencarral á Viñuelas tuvo la bondad, que profundamente le agradecemos, de autorizarnos para empezar la explotación.

Ni corto, ni perezoso el constructor de la línea D. Emilio Soria recibió el aviso á las 9 de la noche y á las 12 y media estaba en Colmenar dando las últimas disposiciones para inaugurar el servicio de diligencia entre Viñuelas y Colmenar Viejo en combi-

nación con el del ferrocarril; y á las 6 de la mañana daba salida al primer tren de Cuatro Caminos á Viñuelas acompañado del Director D. Arturo Soria y del Ingeniero D. César Martín y del vecino de la Ciudad Lineal D. José Barella que tuvo el capricho de ser el viajero comprador y guardador del billete núm. 1 de Cuatro Caminos á Viñuelas.

Sin más solemnidad quedó abierta al servicio público la primera sección, con gran regocijo de los vecinos de Colmenar Viejo, de los veraneantes de Miraflores y de otros pueblos de la Sierra.



Vamos á cuentas, señores vecinos de Colmenar Viejo, ó mejor dicho, borrón y cuenta nueva.

Ofrecimos al empezar las obras proseguirlas sin interrupción. Hemos cumplido, como siempre, nuestra palabra; mas como el Ayuntamiento nos ofreció las canteras en determinadas condiciones y ahora nos regatea y altera el ofrecimiento variándolas y como el hijo de Colmenar Viejo D. Víctor Martín Gil nos ha dificultado los trabajos durante año y medio y se vanagloria, de que nos retrasará más de tres años la expropiación de su erial, damos por terminado nuestro ofrecimiento y nos quedamos en libertad de hacer lo que más nos agrade ó convenga.

Si los vecinos de Colmenar Viejo no saben ó no quieren obligar á D. Víctor Martín á ser razonable pidiendo su separación al Ministro de Fomento ó por cualquier otro medio de los muchos que las leyes contienen para todos los gustos; si no saben y no quieren obligar á su Junta municipal á que ratifique el acuerdo del Ayuntamiento del 7 de Diciembre pasado á una Empresa tan formal como la nuestra, allá ellos.

No vamos á ser nosotros más papistas que el Papa.



Si no estamos equivocados, varios vecinos de Colmenar Viejo recibieron acciones liberadas de la Sociedad del tranvía que fué rival de la nuestra hasta que llegamos á un convenio. ¿Créen posible dichos tenedores de acciones liberadas anular el convenio y ganar algo sin mirar al perjuicio que sufrirían los intereses de Colmenar Viejo?

Pues están equivocados. No ganarán ni una peseta, ni un céntimo; pero es conveniente que den la cara, que sepamos sus nombres, que luchen en defensa de sus intereses á la luz del sol.

Conste que la Compañía Madrileña de Urbanización, según costumbre, no ha dado ni ofrecido á nadie ni acciones, ni dinero, ni cosa que lo valga.



Conste también que se nos ofreció una cuantiosa subvención, que jamás creímos que se hiciera efectiva como en efecto no se ha hecho.

Conste que nos hemos conducido como unos caballeros, con la mayor corrección y con toda formalidad y con el valor cívico de los que están acostumbrados á luchar con toda clase de enemigos.

El vecindario de Colmenar Viejo está llamado á un grado extraordinario de riqueza merced al ferrocarril si sabe utilizarlo, si estudia y trabaja, si acierta á concentrar en sí los muchos aspectos de la riqueza de Madrid y de la riqueza de los pueblos de la Sierra; pues bien, parecía natural que favoreciendo sus propios intereses nos hubiese ayudado suscribiendo nuestros valores y lo cierto es que en Colmenar Viejo hay suscritas muy pocas pesetas.

El pueblo que siembra estas cosas no debe esperar la cosecha de tarifas bajas, de construcción rápida de la línea, de comodidades, gangas, favores y destinos en la Empresa.

Del anterior alcalde recordamos con gusto sus amables palabras y ofrecimientos. Del actual alcalde y de los que le acompañaron en las visitas al Ministerio y á nuestras oficinas estamos profundamente agradecidos y quisiéramos corresponder á sus amabilidades y á su celo por los intereses comunales con finezas equivalentes; pero ya no es tiempo de cortesías ni de finezas sino de decir rudamente la verdad desnuda.

¿Nos otorgan antes de que pase agosto, la concesión de las canteras como nos ofrecieron, sin modificación alguna? ¿Si ó no?

¿Nos franquean el paso por las fincas no expropiadas, antes de que pase agosto si ó no?

Según la contestación que siembren el pueblo y la Junta municipal de Colmenar Viejo así será la cosecha.



Horas de salida de trenes de Cuatro Caminos á Castillo de Viñuelas y estaciones intermedias.

ESTACIONES	Mixto: 201		Mixto: 203		Mixto: 205	
	Llegada	Salida	Llegada	Salida	Llegada	Salida
Cuatro Caminos..	»	6,30	»	12,30	»	18,20
Fuencarral.	7,00	7,05	13,00	13,05	18,50	18,55
Valverde.	7,10	7,12	13,10	13,12	19,00	19,02
Valdelamasa.	7,30	7,32	13,30	13,32	19,20	19,22
Castillo de Viñue- las.	7,40	»	13,40	»	19,30	»

Horas de salida de trenes de Castillo de Viñuelas á Cuatro Caminos y estaciones intermedias.

ESTACIONES	Mixto: 202		Mixto: 204		Mixto: 206	
	Llegada	Salida	Llegada	Salida	Llegada	Salida
Castillo de Viñue- las.	»	8,00	»	14,00	»	19,50
Valdelamasa.	8,08	8,10	14,08	14,10	19,58	20,00
Valverde.	8,28	8,30	14,28	14,30	20,18	20,20
Fuencarral.	8,35	8,40	14,35	14,40	20,25	20,30
Cuatro Caminos..	9,10	»	15,10	»	21,00	»

Tarifa de Cuatro Caminos á Castillo de Viñuelas.

De Cuatro Caminos á Fuencarral.	0,50
De id. á Valverde.	0,75
De id. á Valdelamasa.	1,30
De id. á Castillo de Viñuelas.	1,65
De Fuencarral á Valverde.	0,25
De id. á Valdelamasa.	0,80
De id. á Castillo de Viñuelas.	1,15
De Valverde á Valdelamasa.	0,70
De id. á Castillo de Viñuelas.	1,05
De Valdelamasa á Castillo de Viñuelas.	0,45

Tarifas de coches de Castillo de Viñuelas á Colmenar Viejo.

Delantera.	1,25
Interior.	1,00
Baca.	0,90

Tranvía de la Ciudad Lineal.

La brigada de vías y obras, se ocupa en arreglar la línea de Fuencarral.

Tranvía de Vallecas.

Han terminado las obras para la variación de la vía en la cantera de Seco y han comenzado los trabajos para hacer el tendido de la del Sr. Albertos.



Ha quedado montado y en condiciones de prestar servicio, el nuevo tanque de agua, para la alimentación de las locomotoras.



Se halla en reparación la locomotora núm. 11 y en breve plazo prestará servicio de nuevo.

Desmontes y terraplenes.

Está muy adelantado el relleno de la calle principal frente á la finca del Sr. Falero.

También avanzan bastante los trabajos de desmonte en la calle transversal de Emeterio Castaño.

Construcciones.

Aumenta sin cesar el pedido de nuevas construcciones.

En las 38 obras que tenemos actualmente se trabaja con mucha actividad.

Fábrica de electricidad.

Continúa avanzando el montaje que el salto de «Bolarque» está haciendo de dos conmutatrices con las que provisionalmente alimentará nuestra línea de tracción.



Se trabaja activamente en la instalación y montaje del nuevo grupo eléctrico de 40 HP para elevación de agua en la casa de máquinas.



Han comenzado los trabajos preliminares de instalación de los *feeders* en la red de tracción.



Se siguen los trabajos de renovación de postes de las redes eléctricas en las calles de «Emilio Rubín» y «Duquesa de Castrejon».

De Tribunales.

Don Juan Montseny (*Federico Urales*).—Al ir á ejecutar las sentencias que contra este señor había obtenido en Canillas la Compañía, por deudas de agua y electricidad á la misma, se ha encontrado con que han desaparecido dos vacas que se habían embargado y depositado en poder de D.^a Carmen Mañé, cuñada de Federico Urales.

Este asunto ha pasado, por consiguiente, al Juzgado de Alcalá, donde promete dar juego, ofreciendo dar detalles á nuestros lectores que hoy tenemos que omitir por no perjudicar los fines de las actuaciones entabladas.



La demanda que por los terrenos se había iniciado contra el mismo individuo ha sufrido un pequeño retraso debido á haber señalado el demandado como su domicilio la calle de Argensola, núm. 10, y cansado el dueño *efectivo* de la casa de recibir recados y citaciones, declaró al hacer el emplazamiento que el Montseny no vivía allí.

En la actualidad se halla al frente de una lechería en la calle de la Madera, núm. 34, y allí le ha emplazado el Juzgado.



Se ha celebrado la vistilla en la primer querrela por injurias contra el mismo señor, pasando el asunto al conocimiento del Tribunal de derecho.

Moyrón y Comp.^a

Son muchas las querellas seguidas contra el órgano de Moyrón y las iremos detallando; en el próximo número creemos poder dar noticias de procesamientos sensacionales, porque aun cuando cueste trabajo, la verdad se va abriendo paso, quedando

casi demostrado el papel que juega el Sr. Garriguez, sobre quien queria cargarse toda la responsabilidad.

Compañía de Villacañas.

En el pleito que ha seguido la Compañía contra esa Empresa sobre pago de impresión de 2.000 obligaciones están pendientes los autos de la práctica de una peritación; después se dictará sentencia.



Don Francisco Agramonte.—No se ha podido ejecutar la sentencia obtenida por la Compañía contra este señor, porque ha resultado no poseer bienes de ninguna clase; pero nos proponemos seguir adelante hasta obtener el cobro de la cantidad que acreditamos y que es aún resto á nuestro favor de la liquidación que hicimos por la construcción del hotel que habita y de otro para D.^a Inés Quemada.

Canillas.

SESIÓN

celebrada por el Ayuntamiento de Canillas el día 22 de Julio de 1910.

Se da cuenta de haberse mandado insertar en el *Boletín* el extracto de sesiones del primer semestre de este año. (Nunca se había hecho, y no ha sido aprobado por la corporación). Aprobación de la anterior.

- Del 22.—Asuntos.—Pagar el alumbrado.
- Nombrar depositario accidental por ausencia de propietario.
- Pagar arreglo de obras del Matadero.
- Idem arreglo de la fuente. (No se presenta cuenta de jornales ni materiales). (art. 166.—Ley municipal.)
- Que se gire una visita de Inspección de Sanidad al término municipal.
- Que se nombre una Comisión compuesta de los Sres. San Martín, Arín y Vallejo, para estudiar los terrenos á propósito para hacer un Matadero nuevo.
- Que se pida al agente la liquidación del primer semestre.

MOCIÓN DEL SEÑOR ARIN

- 1.^a Que se de lectura por el Secretario de los extractos de sesiones publicados en el *Boletín Oficial*.—Declaración del Alcalde *que no hay ninguna.*
- 2.^a Que manifieste el Alcalde si hace suya exclusivamente la responsabilidad de las deudas atrasadas y del silencio que ha observado con motivo del embargo del presupuesto. (No supo contestar).
- 3.^a Que manifieste terminantemente si los concejales y residentes del término municipal, tienen derecho á fiscalizar los actos y documentos del Ayuntamiento. (Contestó, que ya tenía contestado, textual. A un vecino le ha negado varias certificaciones fiscalizadoras.)
- 4.^a Si hace suya el Ayuntamiento la decisión del Alcalde negándonos la discusión de las cuentas del 1909 y no admitiendo el voto particular que presentamos con los reparos. (Quedó sobre la mesa).
- 5.^a Que manifieste el Alcalde en qué forma fué nombrado el depositario, qué retribución percibe, si tiene fianza y si se formó expediente. (Contestó que no tiene fianza por ser concejal, que cobra lo que la Ley determina, y que fué nombrado por el Ayuntamiento, pero no hay expediente).
- 6.^a Que para la próxima sesión se tenga sobre la mesa el expediente y cuenta de jornales de las obras realizadas tanto en el Cementerio como en la vía pública el año 1907, y si ha recaído la aprobación superior en las cuentas de dicho año.
- 7.^a Que se tengan también sobre la mesa en la misma sesión los estados clasificados de las reses sacrificadas en el Matadero y nombre de los dueños durante el año 1909 y el actual. Quedó enterado el Ayuntamiento.
- 8.^a Se pidió certificación del acuerdo de la Junta del día 12 del actual, y copia de la moción que presentó en 15 de Junio.—Quedaron enterados.

Parque de diversiones de la Ciudad Lineal.

Por la variedad de espectáculos, entretenimientos y recreos y por la agradable temperatura que en él se disfruta, no tiene igual en Madrid durante la temporada de verano.

Así lo reconoce el numerosísimo y selecto público que asiste todas las noches.

Proveedores recomendados.

- El pan á domicilio** á la tahona de la carretera de Aragón, calle de Vallejo.
- La carne** á domicilio á Vicente Olmos, tienda en Tetuán.
- Pescado, frutas y verduras** á domicilio en carro, á Paco.
- El vino** á domicilio á Fortunato, mercado, inmediato á la fábrica de electricidad.
- La Cooperativa**, con carro, para cualquier género que se le encargue.
- La tienda de comestibles** de R. Casado (contigua á la Plaza de Toros, calle de López Aranda).
- Herrero y cerrajero**, Paulino Duarte y Román López.
- Veterinario**, Gregorio Orozco y J. Sembí.
- Vidriero**, Luis de la Rubia, barriada obrera.
- Vaquerías**, D. Alonso Saavedra, manzana 96; D. Manuel Pérez Stella, carretera de Hortaleza y «La Merced», manzana 97.
- Taller de planchado**, «La Burgalesa»: Marqués de Hoyos, 5, hotel, Ciudad Lineal.

POR UNA PESETA AL AÑO

El Obrero Agrícola (órgano de la Federación Nacional de Cooperativas Integrales y Populares, que cuenta con más de 30.000 asociados)
 Revista mensual agrícola-ganadera y social, 44 págs. Numerosos fotograbados. Experiencias agrícolas y ganaderas. Estudios de Mercados. Crónica social nacional y extranjera. Secciones de Higiene y Pedagogía rural. Indispensable á los agricultores, ganaderos, médicos y maestros rurales. Sindicatos, cajas rurales y propagandistas de asociaciones agrícolas. La suscripción empieza en 1.^o de año, sirviéndose los números atrasados. El pago en letras, Giro mutuo ó sellos de 0,15. Director: Luis Sala y Espiell, Plaza de San Martín, 5, Madrid.



JÓVENES SIN CARRERA

Estudios por correo sin salir de casa para obtener en **seis meses el título de Tenedor de Libros**.—Pedid detalles. Clases para los de Madrid, de día y de noche. Se admiten internos.—**Se colocan alumnos, 43, MONTERA, 43.**

NOTA. Esta Escuela está legalmente constituida y cuenta quince años de existencia.

SE VENDE Hotel en la Ciudad Lineal, dos pisos con jardín, huerta, corrales, casa de guarda, gallinero, palomar, luz eléctrica, agua de Lozoya y pozo, lavadero y cerramiento, etc., con cuatro lotes y 180 árboles frutales y de sombra.

Razón en las oficinas de la Compañía y Fuencarral, 104 (Ortopedia).

VENTA de hotelito nuevo de dos pisos; consta de tres dormitorios, gabinete, cuarto de baño, comedor, cocina, retrete inodoro y azotea, edificado en dos lotes cercados, jardín con árboles frutales y de sombra, buen cerramiento para granos ó gallinero, agua de Lozoya y pozo, estanque para riegos, surtidor, etc., etc.

Precio, 28.000 pesetas.

Para tratar, en las oficinas de la Compañía.

DOÑA FRANCISCA TORRUELLA

Profesora de piano y solfeo en el Conservatorio de Música y Declamación de Madrid.

Preparación para ingreso y oposiciones.

Precios especiales para los vecinos de la Ciudad Lineal.—**Calle de Hernández Rubín (frente al Teatro).**

LA BURGALESA

Taller de planchado. Precios sin competencia. Marqués de Hoyos, 5, Hotel (Ciudad Lineal).

Imp. Ciudad Lineal.—Lagasca, 6.—Teléfono 1.254, bajo

CAJA DE AHORROS de la Compañía Madrileña de Urbanización

LAGASCA, 6, bajo derecha, Madrid.

Horas de oficina para la Caja de Ahorros: DE 9 A 12 los días laborables y los domingos

LA CIUDAD LINEAL ES

EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL

Para los rentistas

que en la actualidad compren obligaciones en pequeñas partidas:

á 475 de 1 á 25, interés.....	6,31
á 470 de 26 á 50, »	6,38
á 465 de 51 á 100, »	6,45
á 460 de 101 á 200, »	6,52
á 455 de 201 á 400, »	6,59
á 450 de 401 en adelante	6,66

LA CIUDAD LINEAL ES

LA MEJOR CAJA DE AHORROS

PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS QUE SUSCRIBEN

LIBRETAS NOMINATIVAS REINTEGRABLES A VOLUNTAD

como las del Monte de Piedad de Madrid, pero con **4 POR 100** de interés en vez del 3, y más facilidades que en las demás Cajas de Ahorros de España y del extranjero.

LIBRETAS NOMINATIVAS A PLAZO FIJO

Eligiendo el suscriptor, al hacer la primera entrega, el plazo

De seis meses, la Compañía abona el interés anual de. 5 por 100

De un año, » » » » de... 6 por 100

De dos años, » » » » de..... 6,50 por 100

De tres años, » » » » de..... 7 por 100

De cuatro años, » » » » de..... 7,50 por 100

De cinco años, » » » » de..... 8 por 100

LIBRETAS DE AHORRO AL PORTADOR

Cuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.

GARANTÍAS COMPARADAS

NO ADMITIMOS ROPAS porque pierden de valor con el tiempo por la polilla y por la moda.

NO ADMITIMOS ALHAJAS porque pierden de valor por las modas, por la competencia de las piedras artificiales y por la posibilidad de sustituciones.

NO ADMITIMOS PAPEL DEL ESTADO como base principal de los préstamos porque las revoluciones y las guerras ponen á las cajas de ahorro en peligro de muerte, como sucedió en Francia en 1848 y en 1870, porque los desaciertos de los ministros, los manejos de los grandes financieros y los ataques justos ó malévolos de la prensa pueden causarles hondísimas perturbaciones, como ha sucedido en España.

ADMITIMOS FINCAS, que son la garantía más sólida de los préstamos. Las libretas de nuestra **Caja de Ahorros** equivalen á préstamos sobre centenares de fincas rústicas y urbanas por valor de TRES MILLONES Y MEDIO DE PESETAS, sin temor á pleitos ni á picardías de ninguna clase, y con la comodidad de no sufrir molestias ni perder tiempo en otorgar escrituras, conceder moratorias y lástimas é insultos. Para prestar sobre fincas con absoluta seguridad, no hay más que acercarse á las sucursales del Banco de España, depositar la cantidad que se quiera para la **cuenta corriente** de la **Compañía Madrileña de Urbanización**, y escribimos diciendo cuántas libretas de nuestra **Caja de Ahorros** quiere tomar y por cuanto tiempo, desde un mes á cinco años, y según el tiempo, así es el interés, desde el 4 al 8 por 100. Pretender sacar más interés es peligroso.

ADMITIMOS FERROCARRILES Y TRANVIAS y los demás negocios de la Compañía como garantía supletoria por valor de OCHO MILLONES DE PESETAS.

La garantía moral más importante, que es la limitación de las operaciones de las Cajas de Ahorros, es en todas arbitraria ó caprichosa. En la nuestra tiene base racional y obedece á un cálculo prudente.

Máximun de las libretas reintegrables á voluntad en 1910, la 12.^a parte de los ingresos de explotación en 1909, ó sea la 12.^a parte de un millón cuatrocientas mil pesetas, ó sea 116.000 pesetas.

Máximun del total de libretas en 1910, cinco veces la cifra de ingresos de explotación en 1909, ó sea siete millones de pesetas.

Total de libretas al 31 de diciembre de 1909.	3.939.674
Idem de las devueltas	1.417.897
En circulación	2.521.777

Número de la última obligación suscrita: 25.606.

Oficinas: Ciudad Lineal de 2 á 7.—Apartado de Correos núm. 411