



La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XIV

Redacción y Administración: Cagasca, 6, bajo.

NÚM. 401

Madrid (Chamartín) 20 de Enero de 1910

Sumario

H. G. del Castillo: Nuestros valores.—Dr. N. M. Cirajas: Cosas de chicos.—Un accionista: Londres y Madrid.—Comedero automático para gallinas y palomas.—Azaleas.—Liga contra el tabaco.—Una institución benéfica.—Los ruidos de Madrid.—José M.^a Sembi: Consultor veterinario.—Vida práctica.—Urbanización: Nuestras noticias.—Anuncios.—Caja de Ahorros.

NUESTROS VALORES

LAS OBLIGACIONES

DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

«En materia de negocios, si váis de buena fe y queréis convencer, dejáos de idealismos y de palabrería. Hablad con números y con hechos. La elocuencia de ellos es mil veces más persuasiva que el más estudiado razonamiento.

H. BROWN.

Nuestra Compañía, que con el fin de dar facilidad á la negociación de los valores que ella emite y acreditarlos todo lo posible, se encarga de vender, mediante una pequeña comisión, las obligaciones que poseen los particulares, vendió en 1908, por cuenta y orden de los mismos, 1.392. En 1909 ha vendido solamente 1.205, ó sea 187 menos que en el año anterior, no obstante ser mucho mayor en este último las obligaciones suscritas por el público. Esto prueba que crece de año en año la estimación de nuestras obligaciones y la confianza que el público tiene en las mismas, considerándolas como valores de colocación segura de capital, de los que en último extremo se deshace, no por desconfianza, sino por necesidad.

Hace ya algunos años, en 1898, la Compañía Madrileña de Urbanización hizo la primera emisión de 1.500 obligaciones de 500 pesetas nominales, que devengaban un interés de 8 por 100, y que tenían el privilegio de ser pagadas á 400 pesetas; el de ser admitidas por todo su valor nominal en pago de tierras, casas, aguas y en general, de todos los servicios de la Compañía; y el de que sus cupones, de 10 pesetas cada uno, se admitían valorados en el doble, en pago de recibos de aguas y de billetes de tranvías.

Entonces, época difícil para nuestra Compañía, cuando ésta tenía que desenvolverse en medio de una atmósfera de enemistad necia, de recelos injustos, de intrigas y de bajas pasiones, el público acogió aquella emisión con la misma hostilidad con que poco antes había acogido la emisión de acciones y los proyectos todos de nuestra empresa, calificada de locura completamente irrealizable. Y se decía que el fracaso nuestro era inminente; que nuestra Compañía daba un interés crecido porque no podía de otro modo hallar dinero; que éste corría un gran riesgo en nuestra empresa, porque los negocios sociales no justificaban tan crecido interés y tantas ventajas. La gente, ignorante de la importancia de nuestros negocios sociales, desconfiada de nuestra gestión administrativa, no quería ver que precisamente la petición de capital se hacía para desenvolver negocios sociales clarísimos y muy importantes que debieran dar grandes ganancias y justificar plenamente la adquisición de capital al 8 por 100. Entre esos negocios se hallaban en primer término la construcción y explotación de líneas de tranvías que pusieran en comunicación una gran capital con sus alrededores, y la adquisición de grandes extensiones de tierras pobres, fincas rústicas de escasa producción, para mejorarlas y revenderlas por pies como solares de una barriada tan original, tan hermosa y tan próspera como había de ser nuestra Ciudad Lineal si se nos suministraba capital con que llevarla adelante.

Han pasado cerca de doce años; desde entonces han sido pagados con escrupulosa regularidad, sin dificultades, ni retraso, ni reclamación alguna, 46 cupones, ó sea 460 pesetas de aquellas obligaciones que fueron adquiridas en 400 pesetas.

Esto, ha hecho aumentar de tal modo el crédito de dichas obligaciones de la primera serie, que hoy día son muy solicitadas, y han sido revendidas con prima sobre el valor nominal, muchas en 525 pesetas, y ninguna menos de 500 pesetas, siendo muy difícil hallarlas ni aun á esos precios.

Después de aquella primera emisión que debió haber sido suscrita en pocos días, y que tardó varios años en serlo, se han hecho otras varias emisiones; porque necesita millones para llevar adelante su colosal empresa de urbanización y mejora de los alrededores de Madrid, prefiere tener esos millones en forma de obli-

gaciones hipotecarias, representativas de crédito que en forma de acciones, como ampliación del primitivo capital social. De este modo, las ganancias que obtengan los accionistas serán mucho mayores, puesto que estarán divididas entre menos, sin perjuicio alguno para los obligacionistas que por la garantía hipotecaria son preferidos para el pago de sus intereses.

Como es natural, á medida que se han ido haciendo las nuevas emisiones y que ha ido aumentando el crédito de la Compañía, á medida que se han ido desenvolviendo los negocios sociales, y que éstos han ido produciendo más utilidad, aumentando por lo tanto la confianza del público en nuestra gestión social, el interés que se ha señalado á las obligaciones ha sido menor.

Hoy día, suscritas ya por el público 22.797 obligaciones, las de la serie actual producen un interés del 6 por 100 sobre el capital nominal, 30 pesetas por obligación de 500 pesetas nominales, pero como estas son emitidas á 450, el interés efectivo que producen es de 6,66 por 100, sin que ni las obligaciones ni los cupones tengan los privilegios y ventajas que tenían aquellas de la primera serie.

Nuestras obligaciones, como nuestros pagarés y nuestras libretas de la Caja de Ahorros, que devengan un interés que varía del 4 al 8 por 100, según el plazo por que son suscritas, se hallan suficientemente garantidos, ahora y antes, por la importancia económica de nuestros negocios sociales, por nuestras concesiones de tranvías—29 kilómetros en explotación, 27 en construcción y 134 en tramitación—; por nuestros terrenos, que, mejorados incesantemente con plantación de arbolado, suministro de agua, luz eléctrica y construcciones, aumentan de valor, y por todos los demás negocios auxiliares de la Compañía.

Y téngase en cuenta que la Compañía, por la misma importancia de su empresa gigantesca—la construcción de una barriada original de 50 kilómetros alrededor de Madrid—, se halla aun en la infancia, en la época de preparación y planeamiento de sus negocios sociales.

Cuando estos se hallen debidamente desarrollados; cuando nuestras vías férreas estén terminadas y en vez de 29 kilómetros en explotación tengamos algunos centenares; cuando dentro de unos cuantos años, muy pocos, nuestra primera barriada, desde la carretera de Aragón hasta Chamartín, esté completamente acabada, y en ella se hayan construído millares de casas, en las que viva una población numerosa formando una populosa ciudad, verdadera colmena humana donde se trabaje y se produzca mucho, entonces todos nuestros negocios sociales, los principales y los accesorios, convenientemente desarrollados y ayudándose recíprocamente unos á otros, tomarán un gran incremento y proporcionarán grandes ganancias á nuestra Compañía.

A eso vamos; á desenvolver negocios sociales muy lucrativos, y á hacerlo tan deprisa como lo permitan

las aportaciones de capital que el público haga á nuestra obra.

Véase como está justificada la emisión de nuestros valores y el interés del 6, el 7 y 8 por 100 que á los mismos concedemos. Véase como fué previsión y acierto, y no locura, el suscribir aquellas obligaciones tan calumniadas de la primera serie, que devengaban el 8 por 100, en obligaciones de 500 pesetas nominales, pagadas á 400 pesetas. Véase como es acertado hoy día, aun con un interés mucho menor, el aportar capital á nuestra empresa, el confiarlo á nuestra gestión social, en la que se emplea en negocios que nos producen un beneficio mucho mayor del 8 por 100.

Piensen en esto con imparcialidad los hombres de capital y de negocios; los que con imparcialidad quieran estudiarnos. Y si dudan de buena fe, con una duda razonable que no se niegue á la evidencia, estudien nuestra historia que tantas enseñanzas encierra, y vengan á nuestras oficinas, donde los libros y las cuentas están á disposición del público. Allí verán que tenemos contratos de venta de terrenos por valor de 3.369.584,70 de pesetas, de las cuales están por cobrar 2.861.867,20 pesetas; que la recaudación de nuestros tranvías ha sido en 1909 de 305.576,13; que crece de año en año la demanda de construcción de casas á pagar á plazos con interés del 9 por 100, pues el público se va convenciendo de que es posible adquirir con facilidad la casa propia, la casa sana é independiente; que todos los ingresos por desarrollo de los negocios sociales están en alza, y han producido en 1909, 1.404.584,61 pesetas, lo cual significa un aumento de 135.592,20 pesetas sobre el año anterior.

La Compañía Madrileña de Urbanización, fundadora y explotadora de la Ciudad Lineal, está afirmando una idea: la construcción de una hermosa y rica barriada de 50 kilómetros, en forma de anillo, alrededor de Madrid. Esta idea constituye un excelente negocio industrial, puesto que con la construcción de esa barriada se han de obtener grandes beneficios. Para tan magna empresa, nuestra Compañía necesita millones de pesetas, muchos millones de pesetas, que se emplearán en negocios tan claros, tan prácticos, tan remuneradores como la adquisición de tierras compradas por fanegas y revendidas por piés; la construcción y explotación de vías férreas, ferrocarriles y tranvías que pongan en comunicación el centro de Madrid con sus abandonados alrededores; la edificación de casas pagaderas á plazos, y otros negocios secundarios auxiliares de los anteriores, como agua, luz eléctrica, tejares, imprenta, explotaciones del frontón, restaurant, teatro y velódromo, etc.

Si el capital que necesitamos viene á nosotros en grandes cantidades, sin recelo ni desconfianza, que no hay por qué tenerlos, dada nuestra historia, nuestros negocios y nuestra gestión social; si á nuestras iniciativas y á nuestras fuerzas se unen fuerzas é iniciati-

vas de los demás, y somos muchos los que trabajamos en la misma dirección, nuestra empresa se hará en poco tiempo. Si el capital viene lentamente y con desconfianza, nuestra obra se hará despacio, porque tendremos que esperar á que todos nuestros negocios sociales estén debidamente desarrollados y se desenvuelvan en proporciones suficientes para no tener que acudir al crédito.

De todos modos, de prisa ó despacio, nuestra fe, nuestra perseverancia, nuestro firme convencimiento de que perseguimos á la vez una buena idea y un negocio muy lucrativo, nos llevarán á realizar la Ciudad Lineal, tan original, tan hermosa, tan en grande como la concibió su fundador, y como la estamos haciendo en la medida de los recursos que se nos confían y de la ayuda que se nos presta.

H. G. del Castillo

COSAS DE CHICOS

Reconocimiento de la leche

Es muy frecuente, que el médico sea llamado para dictaminar acerca del valor nutritivo de la leche de una nodriza. Y lo es también que algunos médicos transijan con esta costumbre viéndose obligados á hacer un papel ridículo en grado superlativo.

Todos conoceis la escena. «Doctor; le llamamos á usted para *que vea* la leche de esta señora y diga si es buena».

¿Qué hacer? ¿Cómo resolver la consulta?

Los que transigen con esta costumbre errónea de los papás, empiezan por hacer ordeñar (ú ordeñan, pues se dan casos) una cantidad del blanco líquido en un vasito ó en una cuchara. Después, con toda la parsimonia que el caso requiere la agitan de un lado á otro, la miran, la remiran, cogen entre dos dedos una gota para ver no sé qué, y después de hacer todo lo que les viene en gana dan su *autorizada opinión* que es favorable ó adversa, según... «el color del cristal del vaso por que se mira».

Esta costumbre mil veces censurable sostiene día tras día un error que debe desaparecer por completo en bien del prestigio científico y de los pobres niños, únicas víctimas de este simulacro de análisis.

Debe predicarse, siempre que seamos requeridos para este asunto, lo ridículo de tal pretensión y hacer comprender que el camino es otro más verídico, más científico y por consiguiente más útil y provechoso.

Hay que decir que el estudio verdadero de la composición de la leche requiere el auxilio de un buen laboratorio; pero que cuando la mujer que lacta presenta signos de perfecta salud, cuando no existen taras que

puedan hacernos sospechar alteraciones orgánicas profundas, la calidad de la leche así como su valor nutritivo nos lo indicará el niño. Este es el mejor y más sensible reactivo.

¿Que una leche aparentemente acuosa y mala, según el *sistema analítico* de la *cuchara*, sostiene á un niño fuerte, alegre, con deposiciones normales y sobre todo, con un aumento de peso constante? pues no dudeis ni un solo momento que aquella leche es magnífica para aquel niño aunque para otro pudiese resultar insuficiente.

El peso del niño es el mejor y único indicador de las cualidades nutritivas de la leche y al que los médicos debemos dedicar preferente atención haciendo comprender á los padres su transcendental importancia y procurando despertar esta costumbre tan beneficiosa.

Es tal su importancia que, sin temor á pecar de exagerados, podemos afirmar que los niños que durante la lactancia se les somete á pesadas periódicas les preservamos del noventa por ciento de las enfermedades infantiles.

Por consiguiente, una balanza (pesa-bebés) es el mejor aparato para reconocer la leche por el estado de nutrición del niño; y si alguna vez, lector amigo, tropiezas con algún médico que recurre al procedimiento de la cucharilla para emitir su juicio, nunca más oportuno que acercarse á su oído y con voz muy queda repetirle aquella frase que hizo célebre á Pucheta y que todos conoceis.

Dr. N. M. Cirajas.

LONDRES Y MADRID

Hace pocas semanas he llegado de Londres, adonde me llevaron, y en donde me han retenido durante dos años la necesidad de aprender inglés y el deseo de estudiar aquella vida de negocios y aquellas prácticas comerciales. Dos años durante los cuales me impuse como penitencia, como empeño de amor propio, como prueba de la educación de la voluntad, no salir ni un solo día de territorio inglés para aprovechar bien el tiempo y estudiar con fundamento sólido, lengua, costumbres, vida mercantil y vida social. A costa de muchos sacrificios y de muchos esfuerzos, á costa de amargos ratos de esta despiadada *morriña* que siempre ataca al que por primera vez deja á España, cumplí mi palabra.

Al volver ansioso á mi España adorada, á la que ni un solo día he olvidado en tierra extraña, noto en seguida el profundo contraste que hay entre aquella vida y esta vida, entre aquel carácter y nuestro carácter, entre aquel Londres y este Madrid.

El amor á mi tierra no me ciega hasta el punto de considerar todo lo de ella bueno y de impedirme ver

las buenas cualidades de los demás países. Hombres de negocios, ambiciosos de riquezas, pues considero al dinero como una gran fuerza social con la que se consigue mucho y con la que se puede hacer mucho bien, admiraba yo en Londres la gran actividad de su vida toda; la perseverante laboriosidad, la seriedad, la buena fe que el inglés pone en sus tratos y en sus negocios; el bullir incesante de aquellas fábricas, de aquellos talleres, de aquellas oficinas y de aquellas calles; la facilidad y rapidez de comunicaciones con aquel *tub*, ferrocarril metropolitano, tan silencioso, tan limpio, tan puntual, tan económico y tan práctico; facilidad de comunicaciones tan grande, que en algunas calles hay 4 vías superpuestas, dos subterráneas, una superficial y otra aérea. Con aquellos *cabs* tan cómodos y tan elegantes y con aquellos ferrocarriles que en pocos minutos y por unos cuantos peniques os transportan lejos del ruido ensordecedor de la ciudad, hacia las afueras, hacia la campiña despejada, riente, silenciosa y sana, donde abundan los lindos *cottages*, los tranquilos *bungalows*, casitas rodeadas de praderas y de jardines en que descansar del ajetreo nervioso de la gran urbe que alberga en su recinto más de siete millones y medio de almas.

Admiraba yo en aquel Londres populoso y activo la organización de sus establecimientos públicos, de sus oficinas administrativas, de sus bibliotecas, de sus museos, de sus parques y jardines, donde todo se halla debidamente reglamentado y donde los reglamentos se cumplen siempre, voluntaria ó forzosamente; la policía tan numerosa y tan bien equipada, tan respetable y tan respetada; la libertad y la independencia de que allí goza la mujer que, aunque siendo joven y linda, anda por todas partes sola sin que nadie la insulte con requiebros indecentes que á veces son un insulto para ella y una vergüenza para quien los profiere.

Durante 24 meses de permanencia en Londres me convencí del profundo respeto, del gran amor que el inglés siente al hogar doméstico, *home sweet home*, *hogar dulce hogar*, como ellos dicen, y que han sabido convertir en asilo, en puerto de refugio de las luchas por la vida; hogar del que dicen con orgullo: *my home is my kingdom*, *mi casa es mi reino*, y que saben rodear de confort, de bienestar y de independencia.

Allí en Londres adquirí con gusto la pasión del inglés por el baño diario, sano, tónico, que alegra y vigoriza y por la gimnasia y los *sports* que distraen y fortifican; baños y *sports* que con tanto desden miramos en España y que tanta falta nos hacen á todas las clases á todas las edades y á los dos sexos.

Por último, admiraba yo en aquella vida y en aquel carácter, que al principio me pareció huraño y repulsivo, la sinceridad de los afectos, la verdad de la amistad, la unión de los buenos para defenderse y ayudarse mutuamente; el espíritu de solidaridad que allí existe y que tanto contrasta con nuestro exagerado y

torpe individualismo, el *egoismo social*, el egoismo de los muchos influídos por un utilitarismo que parece inspirado en aquellas doctrinas prácticas de J. Bentham.

A cambio de todas estas ventajas que allí tiene la vida, echaba yo muy de menos los encantos singulares de la vida madrileña, encantos que allí desconocen por completo; este nuestro sol esplendoroso, la pureza de nuestro cielo sin rival, nuestra lengua armoniosísima y dulce que tanto contrasta con el horrible, seco y duro inglés, esta alegría de la vida madrileña y este nuestro carácter decidor y abierto.

Y muchas veces me digo ¿por qué no fundir lo bueno de allí con lo bueno de aquí? Madrileño de nacimiento y de alma, entusiasmado con este Madrid de mis recuerdos de antes, de mis ilusiones de ahora, de mis amores de siempre, quisiera ver aplicada en esta tierra aquella tenacidad, aquel espíritu emprendedor, aquella incesante laboriosidad, aquel respeto á la autoridad y á la ley, aquel espíritu de solidaridad y de unión. Y quisiera que con todos estos nuevos hábitos encamináramos nuestras fuerzas, nuestra actividad, nuestras virtudes á mejorar nuestro Madrid, á hacerlo más populoso, más cómodo, más rico, más trabajador; á extenderlo hacia la periferia, acercándonos á la hermosa y pintoresca sierra á enriquecer sus alrededores llevando á ellos industria, vida y comodidades; á hacer, en suma, con la realización de la Ciudad Lineal una gran capital española, más sana, más barata, más próspera, más rica y feliz.

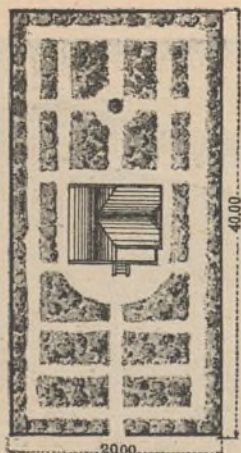
¡Qué satisfacción para nuestro amor propio de españoles, qué obra más hermosamente patriótica terminar la Ciudad Lineal tal como fué concebida, como un colosal anillo de 50 kilómetros alrededor del Madrid vetusto y malsano, y una vez terminada poder decir á los extranjeros: «Aquí teneis la Ciudad Lineal concebida por clarísima inteligencia española, empezada á realizar, á despecho de una atmósfera hostil, por terca voluntad española, que cuando llega la ocasión nada tiene que envidiar á la voluntad perseverante de los ingleses. Aquí en Madrid, en la capital de España, de esta España tan desconocida de los propios, tan vituperada de los extraños; en esta España que creéis pobre de inspiración, sin carácter práctico, romántica y soñadora, apegada á la tradición y á la rutina se ha hecho como ensayo una idea calificada de locura, la ciudad modelo, la ciudad ideal; la de las casas independientes, cada una habitada por una sola familia, cada una rodeada de una huerta y un jardín; la que todos podeis y debeis copiar; ahí en Londres, el de las cuatro vías superpuestas, el de los barrios inmundos en donde no osa penetrar de noche la policía, el de los ferrocarriles subterráneos, peligrosos y tristes por mucha luz eléctrica con que los adornen; allí en París con sus calles divididas por postes y cuerdas para regularizar la circulación; allá en Nueva York con sus



HEMEROTECA
MUNICIPAL
MADRID

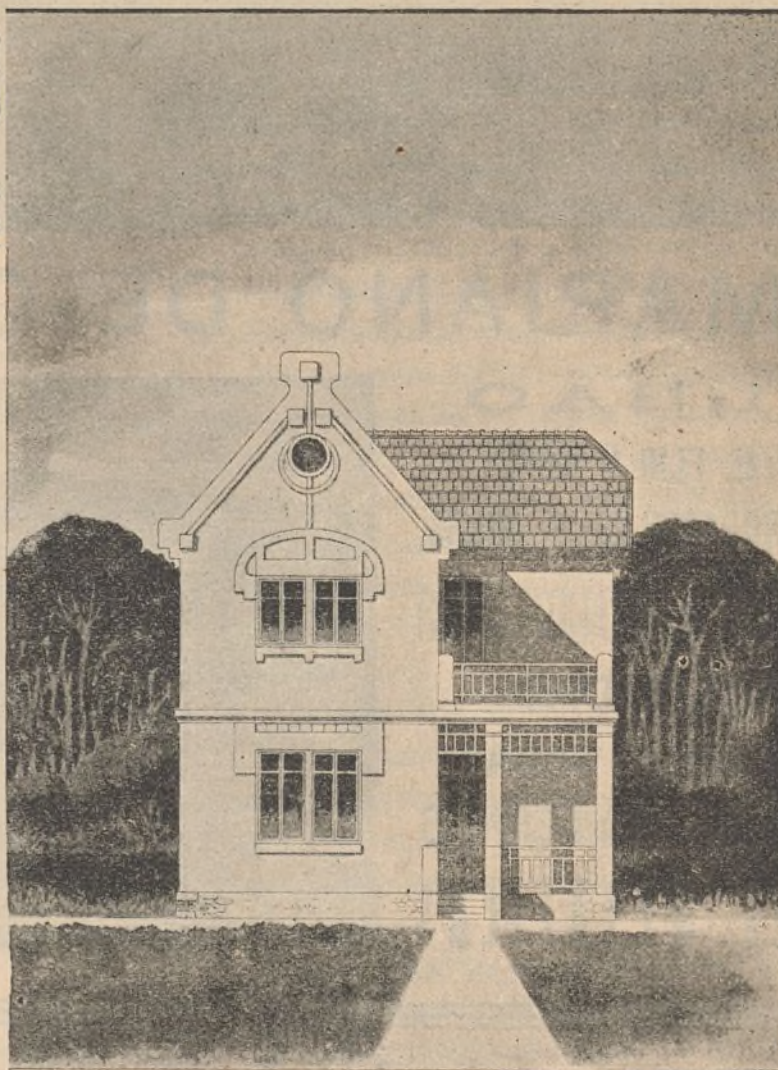
CONSTRUCCIONES
DE LA
CIUDAD
LINEAL
Precio 12500 Pesetas

ESCALA : 1:100

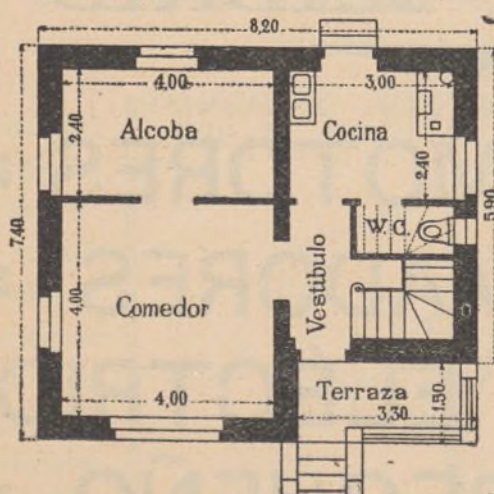


PLANO
DE
EMPLAZAMIENTO
Y JARDIN

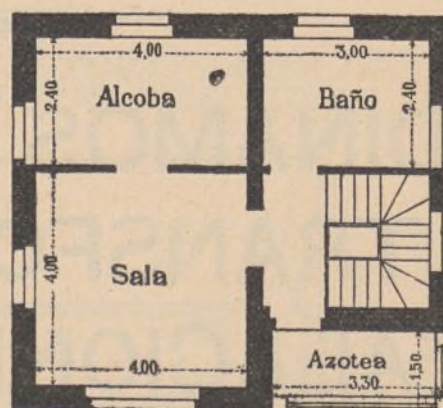
ALZADO
Y
PLANTAS



BAJA



PRAL





TALLERES
DE

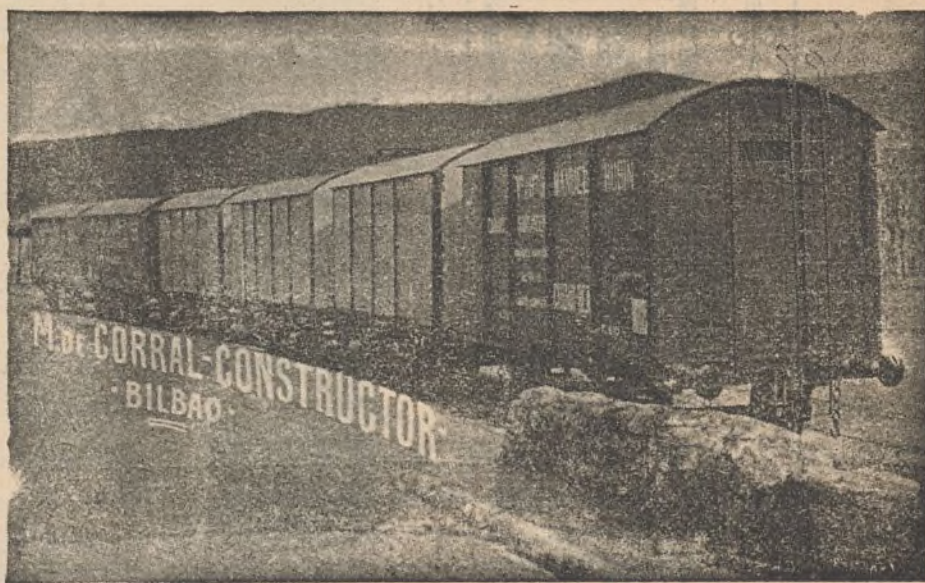
CONSTRUCCIONES METÁLICAS

Casa fundada en 1881, que lleva
construidos durante los 27
años de existencia, más de
5.000 vagones y coches para to-
dos los ferrocarriles de Espa-
ña: Norte y Madrid á Zaragoza y
Alicante, Luchana á Munguía,
Bilbao á Portugalete, Vascon-
gados, Bilbao á Lezama, etc.

» MARIANO DE CORRAL «

BILBAO

MATERIAL FIJO Y MÓVIL
PARA FERROCARRILES Y MINAS
VAGONETAS Y VULQUETES
ESPECIALIDAD
EN VAGONES CUBAS
Y VAGONES CISTERNAS
PUENTES METÁLICOS



A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA

CALLE DEL PRADO, 20.—MADRID

» » » DINAMOS » MOTORES » » »
» » » TRANSFORMADORES » » »
» INSTALACIONES ELÉCTRICAS »
» » » MATERIAL PEQUEÑO » » »

Suministradora del tranvía eléctrico
de la Ciudad Lineal.

casas jaulones, incómodas y feas, en que tan tristemente se vive. En adelante y gracias á esta ciudad modelo que hemos sabido hacer los españoles, en lugar de esas grandes urbes donde las casas se aprietan unas contra otras, donde la vida es penosa, malsana y triste, las ciudades se extenderán por la campiña alegre, y todos ricos y pobres podrán vivir en su casa-jardín adquirida poco á poco á fuerza de previsión, de trabajo y de ahorro!»

Trabajemos con fe por esta obra tan valiente tan hermosa, tan española; trabajemos poniendo en ella el fogoso entusiasmo del español, la frialdad y terquedad de un inglés. Trabajemos por terminarla y poder ofrecerla cuanto antes á la admiración de los extranjeros para que estos la copien como un modelo de arquitectura racional de las ciudades futuras, para que el nombre de España sea tan admirado como debe serlo y para que se vea que cuando queremos estamos animados de ese espíritu práctico que caracteriza á los ingleses.

Un accionista.

Comedero automático para gallinas y palomas

Los gorriónes no se comerán el grano ó pienso de las gallinas y palomas porque su peso es reducido para abrir el comedero automático que cada uno puede confeccionar según las indicaciones que se hacen á continuación.

Se ha notado y bastantes personas han hecho la misma observación que los gorriónes salen muy caros en un corral. La audacia de estos pájaros es extraordinaria y para comerse el grano de las gallinas ó palomas aprovechan todas las ocasiones.

Al cabo de muy poco tiempo se familiarizan con los espanta-pájaros y nada les asusta. Para evitar el daño conviene buscar un medio para colocar el grano al abrigo de su voracidad. El único medio es el de tener comederos automáticos y que estos se muevan con el peso de la gallina ó de la paloma y que no puedan abrirse con el del gorrión. Muchos sistemas se han adoptado. El más sencillo y de mejores resultados es el siguiente. Puede construirse casi sin herramientas, teniendo la ventaja de abrirse al interior, al contrario de los sistemas empleados vulgarmente. El movimiento hacia el interior es de gran importancia,

porque si se hace exteriormente con tapadera vertical, puede herir á los animales, ó á lo menos asustarles, impidiéndoles el comer.

Construcción del comedero automático

Se hace una caseta ó cajón que mida aproximadamente 12 centímetros de ancho, 24 centímetros de alto y 30 de largo. En la parte del frente se deja un hueco de todo el largo y que tendrá por consiguiente 30 centímetros y de alto 8 centímetros. Para tapar este hueco se prepara una tabla de 29 centímetros de largo solamente, con el fin de que pueda moverse fácilmente entre los dos lados y de 9 centímetros de alto. Esta tabla debe formar un voladillo y para que se mueva con facilidad se la suspende por medio de dos anillas de metal, cobre ó zinc, á una varilla de hierro que atravesará la caja de un lado á otro. Esta forma de suspensión dá un movimiento más suave que con las bisagras que tanto al abrir como al cerrar siempre oponen resistencia.

Para que la varilla de hierro no roce los lados de los agujeros de las tablas se clavan á ambos lados unas chapitas de metal en el mismo sitio donde se han hecho los agujeros.

Se clavan también á las dos extremidades de la tabla que hace ó forma el voladillo dos listones ligeros que aumentan la altura de esta tabla, sin alargar mucho y sin oprimir el juego que hacen los pivotes, formarán una parte elevadiza y obligarán al voladillo ó compuerta á abrirse.

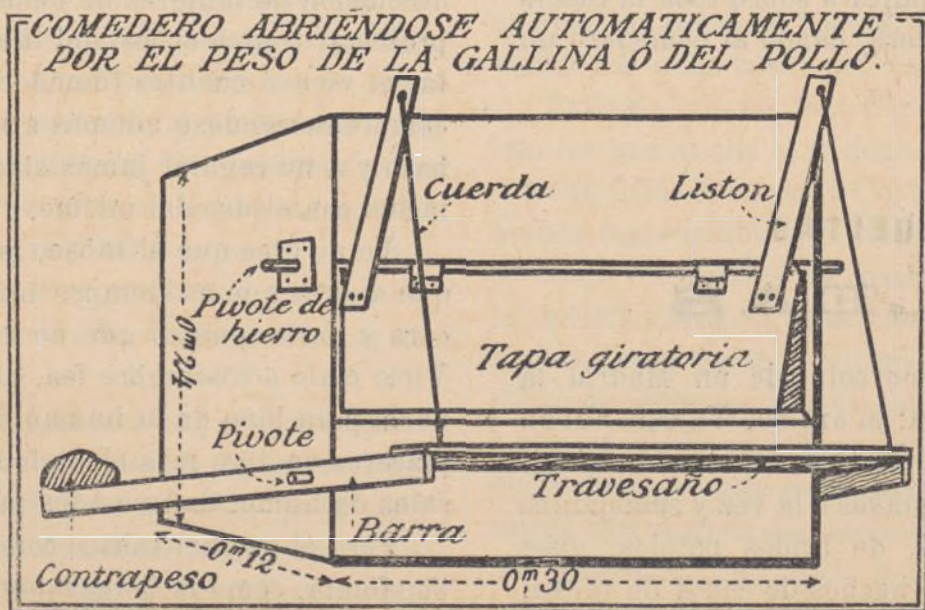
Sobre los dos lados más pequeños de la caseta ó cajón y á 4 centímetros del suelo y acercándose todo lo que sea posible á la fachada donde se encuentra el voladillo, se colocan dos trozos de madera que se miren el uno al otro en forma transversal. La pieza que sostendrá estos trozos de madera no debe estar muy oprimida y los trozos de madera deben taladrarse antes por

medio de una barrena, con el fin de que puedan moverse con la mayor facilidad.

Además es muy conveniente interponer un pequeño círculo ú ovalillo de metal entre la madera y la cabeza del clavo que une los dos trozos de madera, impidiendo con esto que el clavo desgaste la madera como consecuencia de los movimientos que tiene.

Colocados así los trozos de madera y midiendo

próximamente 40 centímetros de largo y como es conveniente que la parte de atrás descansa en el suelo ó en la tierra mientras que la delantera se levanta, es necesario



colocar sobre la parte trasera un contrapeso suficientemente equilibrado para contrapesar el peso del travesaño de madera y levantarlo.

No hay inconveniente alguno en emplear un contrapeso de 350 gramos próximamente de resistencia si el aparato está hecho para gallinas; el peso de la gallina contrabalancea fácilmente la diferencia, pero si el comedero está destinado á las palomas es muy conveniente tener presente que siendo el peso de una paloma aproximadamente de 300 gramos, no debe tener el contrapeso más de 150 gramos para que se abra con facilidad el voladillo de la caseta ó cajón. Para las palomas puede reducirse el largo y fuerza de los trozos ó listones de madera.

Si después de haberse hecho el aparato en la forma que acaba de indicarse, según representa el adjunto grabado, se unen con unos cordeles la extremidad del voladillo y las de las puntas de los trozos ó listones de madera de la parte de arriba, el comedero está dispuesto para funcionar; el voladillo, por su peso, tapa perfectamente la entrada, pero si una de las aves indicadas se coloca sobre el travesaño su peso levanta los contrapesos, el travesaño toca en el suelo y tirando por mediación de los cordeles, los listones que se bajan y que están unidos al voladillo hacen que este funcione por la parte interior por rotación alrededor del arco horizontal que forma la varilla de hierro, dejando al descubierto el grano.

Para que las aves se acostumbren á este aparato y le conozcan, basta dejarle uno ó dos días abierto. Vendrán naturalmente á comer y su sencillez y buena forma les hará ver y comer el grano, acostumbrándose fácilmente á comer en él sin cuidado alguno de que tomen desconfianza del mecanismo tan sencillo.

Si el aparato debe colocarse exteriormente, es decir, estar á la intemperie, es muy útil cubrir la parte que forma el tejado de la caseta ó cajón con un trozo de zinc. Además una mano de pintura sobre toda la caseta hará que se conserve la madera, dando al comedero un aspecto más bonito.

NOTAS SUELTAS

AZALEAS

Con la llegada del invierno coincide en Madrid la llegada de una flor primorosa: la azalea. Ya está ahí en los escaparates de nuestras tiendas luciendo la abundancia de sus flores, todas brotadas á la vez y semejantes á una bandada de mariposas, de lindos pétalos, unos blanquísimos como si fueran hechos de copos de nieve, otros rosados, otros caprichosamente jaspeados, siempre delicada, siempre hermosa.

La azalea—su mismo nombre ¿no os indica ya delicadeza, dulzura y armonía?—que se cultiva al aire libre

en Asturias, que crece silvestre en el Japón, donde á veces, sin cortapisas de jardineros exigentes que la cercenen el terreno, invade y embellece montes enteros; en Madrid es planta de lujo por lo rara y accesible á muy pocos por los elevados precios á que se vende.

Y esto no debe ser. La azalea, planta muy ornamental, de flores muy hermosas, sobre todo en sus variedades dobles aun faltándoles el encanto del aroma, debe propagarse cuanto sea posible hasta hacerla popular; tan popular como nuestro geranio, como nuestro pensamiento, como nuestro lindísimo clavel y como nuestro fragante nardo, para que con ella se adorne lo mismo el elegantísimo gabinete de aristocrática damisela que el ventanuco pobre del sotabanco de humilde modistilla.

Nuestra Ciudad Lineal, la ciudad modelo, la ciudad jardín, la ciudad de las flores, debe cultivarlas todas con profusión y generalizar y propagar las especies exóticas, que por lo raras, son hoy día lujo de ricos. Los ricos que las adquieran antes, que tengan en enero plantas y flores que los cuidados de un jardinero de profesión y los calores de una estufa-invernadero hicieron brotar artificialmente; que las aprisionen en tiestos de rica y artística porcelana de Sevilla, de Sevres ó de Sajonia. Pero cuando llegue la primavera, cuando nuestro sol fecundante, este sol de gloria y de alegría y de riqueza de nuestra Castilla, salga para todos, que dé vida á muchas flores, que haga brotar millares y millares de azaleas en nuestra Ciudad Lineal, donde ricos y pobres, damas linajudas y humildes obreras, todos propietarios de un jardín, puedan recrearse en la contemplación de esta flor privilegiada y seductora, llena de atractivos y de encantos.

LA LIGA CONTRA EL TABACO

En Chicago se ha constituido recientemente una asociación de mujeres de todas las clases sociales para protestar contra el uso del tabaco y para tratar de quitar el vicio á cuantos fumadores traten con intimidación, comprometiéndose además á no vender ni facilitar tabaco y á no regalar jamás objeto alguno que tenga relación con el uso del mismo.

Yo no creo que el tabaco sea *siempre* un vicio, aunque sí creo que es siempre una costumbre fea, sucia, cara y tonta, puesto que no conduce á nada práctico. Vicio malo ó costumbre fea, ello es que conviene eliminarla para bien de la humanidad que debe buscar sus placeres en algo más elevado que la formación de espirales de humo, dañoso á los pulmones y al estómago.

Pero el uso del tabaco como el alcoholismo, como la blasfemia, como la holgazanería, como tantos otros vicios sociales, hoy día muy generalizados, es difícil, difícilísimo de desarraigar de la humanidad presente; fácil, facilísimo de evitar en la humanidad futura, en la que no se halla aun contaminada por costumbres perni-

ciosas. Son muy pocos hoy día los que tienen criterio bastante claro para querer pensar en lo que les conviene; muy pocos los que tienen fuerza de voluntad suficiente para desechar prácticas perjudiciales. Pero son muchos los que con una buena educación pueden librarse de adquirir dichas prácticas.

Más que la mujer formando asociaciones contra el tabaco, triunfará la madre educando bien a sus hijos, enseñándoles que el amor propio que ponen en adquirir esa fea costumbre deben ponerlo en rechazarla. Más que el moralista y el higienista, que á veces no saben predicar con el ejemplo, conseguirá el padre que eduque y vigile á sus hijos y el maestro que enseñe é instruya dulcemente.

La instrucción sólida de la inteligencia, la educación vigorosa de la voluntad, son las únicas que hacen más fuertes, más sanas y más razonables á las generaciones de mañana.

UNA INSTITUCIÓN BENÉFICA

A B C nos ha hablado estos días de una fundación que inspirada en muy nobles sentimientos y con muy feliz resultado han creado y sostienen á las puertas de Madrid los Condes de Arcentales. Es la Granja Agrícola de Nuestra Señora del Pilar, donde son recogidos algunos de los infinitos golfos que pululan por nuestras calles y á quienes allí se les dá lo que tanta falta les hace: pan, abrigo y enseñanza. Y todo ello con solicitud, con amor, con deseo de verles redimidos y de que adquieran la verdadera libertad, la del hombre que se basta á sí mismo por el propio esfuerzo y el propio trabajo honrado.

Ya hace algunos años, en estas columnas se pedía que en nuestros terrenos se fundara un Asilo-reclusorio análogo á tantos otros como hay en el extranjero, en el que fueran recogidos los golfos de Madrid para darles enseñanza y pan, para transformarles de carne de presidio en hombres útiles á sí mismos y á la sociedad que tan despiadadamente los abandona y tan injustamente los castiga. El deseo del articulista no se ha cumplido todavía. Todavía permanecen sordas á la voz de la razón y de la caridad la iniciativa particular y la acción oficial de nuestro país. Pero á ello llegaremos con el tiempo sin duda alguna.

Mientras tanto aplaudamos con el mayor entusiasmo la feliz idea de los Condes de Arcentales y pidamos que dicha obra, de elevada y verdadera caridad, pues que no solo dá pan y abrigo al cuerpo, sino instrucción á la inteligencia y cariño al alma, pueda completarse en nuestra Ciudad Lineal. ¿Cómo?

La Granja agrícola de Nuestra Señora del Pilar puede ser una escuela práctica de buenos jardineros y hortelanos. En dos ó tres años, de un golfo abandonado,

holgazán, harapiento, pronto al vicio y al delito, que por necesidades de su vida y de la miseria y el abandono lleva en su alma fermentos de odios y rencores contra todo y contra todos, puede hacerse un hortelano honrado, trabajador, hábil. Y en nuestra Ciudad Lineal que se necesita del amor y del trabajo de todas las clases sociales; en nuestra Ciudad Lineal, donde todas las casas están rodeadas de terreno abundante destinado á huerta y á jardín, pueden hallar colocación muchos jardineros-hortelanos que transformen nuestros terrenos en una inmensa y rica granja agrícola.

Así la Ciudad Lineal secundará y completará la hermosa obra de los Condes de Arcentales dando colocación decorosa y lucrativa á los golfos recogidos y enseñados en la granja agrícola de Nuestra Señora del Pilar.

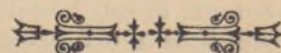
LOS RUIDOS DE MADRID

Joachim en *La Correspondencia de España* se lamenta amargamente de tener que vivir en Madrid «que es la más ruidosa y estrepitosa de todas las urbes del orbe» y se declara «incapaz de leer, de trabajar, de discurrir, ni de hacer otra cosa que rabiarse y renegar, al son de un malvenido piano de manubrio ó de un inoportuno sexteto callejero, ó de un perseverante pregonero de periódicos ú otra sustancia alimenticia, ó de un simpático canecillo franca, noble é infatigablemente ladrador».

Los ruidos y el bullicio molestísimo y característico de las calles de Madrid y de sus casas con tantos vecinos, cortando la inspiración de un artista ó interrumpiendo la labor de un trabajador intelectual, que necesita mucho silencio, inspiraron á los ingeniosos y finos observadores hermanos Quintero el lindo juguete que todos hemos conocido, reído y aplaudido, «El Motete».

El mal no tiene remedio viviendo en Madrid, demasiado denso de población, en el Madrid incómodo, de antipáticas casas de vecindad y de estrechas calles, invadidas á todas horas por vendedores chillones.

Artistas, poetas, escritores, trabajadores intelectuales, los que amais el sosiego, los que necesitáis silencio y tranquilidad, nuestra Ciudad Lineal os brinda esos bienes inapreciables. Nuestra Ciudad Lineal de hoy, con unos centenares de casas y de personas es tranquila, es silenciosa, es apacible. Nuestra Ciudad Lineal de mañana, con muchos millares de casas y centenares de miles de personas habitantes, lo será también porque hoy como mañana todas nuestras edificaciones serán independientes; cada casa estará ocupada por una sola familia, sin vecinos que molestan sin antipáticos y ruidosos patios de vecindad; hoy como mañana cada casa estará rodeada de terreno abundante destinado á jardín en que descansar de las fatigas intelectuales y en que reposar vuestros nervios fatigados.



CONSULTOR VETERINARIO ⁽¹⁾LOS PERROS ⁽²⁾

(Continuación.)

III

SU INTELIGENCIA Y SU CARÍÑO

Muchos y muy interesantes volúmenes podían escribirse sobre la inteligencia del perro. ¿Quién no conoce algunos hechos célebres? Preguntad á los cazadores ó á cualquier dueño de uno de estos hermosos animales y os citarán muchas y muchas cosas *del suyo*; pero ni espacio tengo ni tampoco es esa mi intención. No escribo estos artículos para explicar las pinturas de Landseer «Perro del amo», «Perro del criado». Solo voy á describir las condiciones intelectuales de algunos perros siguiendo la ruta de Mr. Scheitlin.

Hay perros que no aprenden nada, mientras otros lo alcanzan todo. Cada raza tiene su predilección de ideas. El perro de lanas es cobarde, pero es sin duda de ninguna clase el más inteligente, de más memoria, juicio, imaginación, facultades morales, fidelidad, afecto, reconocimiento, vigilancia, amor á su amo, paciencia, resignación con sus hijos y odio contra sus enemigos.

Sus vicios y malas inclinaciones, su astucia y envidia, la cólera é hipocresía, su avaricia y el carácter pendenciero juntos con sus odios, la tendencia al robo y sus relaciones con todo el mundo, son defectos por los cuales se asemeja al hombre malo. Tal ocurre en la especie humana, cada individuo tiene sus cualidades.

En tesis general podemos afirmar que cada raza tiene su inteligencia predispuesta para una función distinta. Así, el perro lobo no quiere abandonar la casa; el carlín es cachazudo, estúpido y flemático; el dogo acomete al hombre, es arisco; el de caza tiene un olfato sumamente sutil; el pachón se deleita andando entre zarzas; el lebel es de poca inteligencia, etc., etc. Claro es que en esto influye grandemente la educación; así vemos que el perro del campesino es brutal y palurdo, pero honrado; el del pastor desempeñaría muy bien el oficio de este; el de caza es un excelente cazador, y el del pillete, de mala índole. Cada perro se identifica con el carácter de la casa donde vive, sobresaliendo por su inteligencia cuando tiene por amos personas distinguidas, siendo arisco y melancólico si habita con algún viejo célibe ó alguna dueña quintañona, en cuya casa no vé á nadie.

Adriano Leonard ⁽³⁾ ha estudiado la inteligencia del perro relativamente á la conformación del cráneo, dividiéndola en tres clases:

1.^a Frente ancha, cabeza abultada junto á las sie-

nes de manera que se indique un gran desarrollo del cerebro y de los sesos. Comprende los falderos, aguas, corredores y bracos, todos de orejas colgantes.

2.^a Frente estrecha, sienes próximas, el hocico largo y angosto y las orejas medio colgantes. Incluye entre estos los mastines y lebreles.

3.^a Hocico recogido y cráneo corto y ascendente. Dogos con todas sus variedades.

Como datos curiosos citaremos el hecho de que los perros aullan y ladran á la luna y odian al gato y al erizo sin conocerse la causa.

Citaré un solo hecho ocurrido á mi profesor D. Jesús Alcolea (q. e. p. d.) catedrático de fisiología en la Escuela de Veterinaria de Madrid. Siendo alumno interno, vió un perro con el fémur derecho fracturado. Le llevó á la mencionada Escuela, poniéndole en tratamiento. Curó y cuando estuvo completamente bien se escapó de la casa de su protector. A los pocos meses volvió á presentarse el mismo perro en la Escuela; llegó junto á don Jesús y comenzó á ladrar y dar saltos, dando frecuentes carreras hacia la puerta del jardín. Llamó esto la atención y siguieron al perro, que los dirigió á la ronda de Toledo, tumbándose junto á otro perro que tenía fracturado el fémur derecho. Cogieron al herido, le llevaron á la Escuela, curándole, siguiendo todas estas maniobras con gran atención el perro sano. Cuando vió que *su amigo* estuvo alojado en una de las jaulas de la enfermería, se marchó el que supo ejercer la caridad.

(Se continuará.)

José M. Sembi.

Veterinario Sanitario.



El encalado de las tapias

Si se quiere que las tapias duren muchos años en buen estado de conservación, es necesario encalarlas. Esta operación debe hacerse según ciertas reglas, si ha de ser eficaz en sus resultados.

Antes de encalar una tapia ó pared, hay que cerciorarse de que está bien seca; si no lo estuviese, se correría el riesgo de que la cal se desprendiera al traerse la tapia por efecto de la pérdida de humedad.

Si al tiempo de encalar se advierten grandes grietas ó hendiduras en la pared, es indispensable taparlas con argamasa ó cemento, y esperar á que se fragüe.

Para preparar buenos jamones

Un método excelente para preparar el jamón, consiste en dejarlo durante cuatro ó cinco días en barriles, separando unos jamones de otros por capas de sal mezclada

(1) En esta sección se contestará á todas cuantas preguntas se nos hagan referentes á higiene, razas, enfermedades, etc., de los animales.

(2) Véase el número anterior de esta Revista.

(3) Ensayo sobre la educación de los animales. Lille, 1842-p. 91.

**UN ESMALTE DE ALTO GRADO**

No venenoso y exento del
 Albayalde
 Seca con un brillo perfecto
 Mantiene una superficie
 . . dura y permanente . .
 Resistente á la humedad
 Permanente
 . . Para todos los climas . .

**SE RECOMIENDA
 ESPECIALMENTE**

PARA MUEBLES, ESCALERAS, EMPAPELADOS, CENEFAS, CAMAS DE MADERA Y HIERRO, UTENSILIOS DOMÉSTICOS, TRABAJOS DE CESTERÍA Y ARTÍCULOS DE CAPRICHOS EN MADERA, HIERRO, HOJA DE LATA, ETC.

POR QUE? : : :

POR RAZÓN DE LA FACILIDAD CON QUE SE PUEDE LAVAR.

**NOTA : : : : :
 : : : : HIGIÉNICA**

EL ESMALTE BURRELL ES (BAJO EL PUNTO DE VISTA SANITARIO) MUY PROPIO PARA HOSPITALES, ESCUELAS, ESCRITORIOS, COCINAS, CUARTOS DE BAÑO, SALONES DE VAPORES, ETC., SIENDO SU SUPERFICIE COMO LA PORCELANA, EVITA QUE LOS GÉRMESES SE DEPOSITEN.

SE FABRICA : : :

EN TODA VARIEDAD DE COLORES FIJOS Y PRECIOSOS.

SE SURTE : : : :

EN LATAS «MITAS», «ENANAS», «PEQUEÑAS», «MEDIANAS», «GRANDES» Y «PINTAS» (MEDIO LITRO), Ó DE CUALQUIER OTRO TAMAÑO. TAMBIÉN EN BULTO.

PÍDANSE TARJETAS DE COLORES Y DEMÁS INFORMES

TAMBIÉN : : : : :

ESMALTE PREPARADO ESPECIALMENTE PARA BAÑOS

NO VENENOSO. RESISTE A LA ACCION DEL AGUA CALIENTE

Blanco Puro, Blanco Marfil, Agua del Nilo y Color Carne

COLORES

y

BARNICES

de todas clases

y calidades.

BURRELL Y CIA.

Fabricantes de Pinturas, Barnices, Esmaltes, etc.



LONDRES



Casa Fundada en 1852



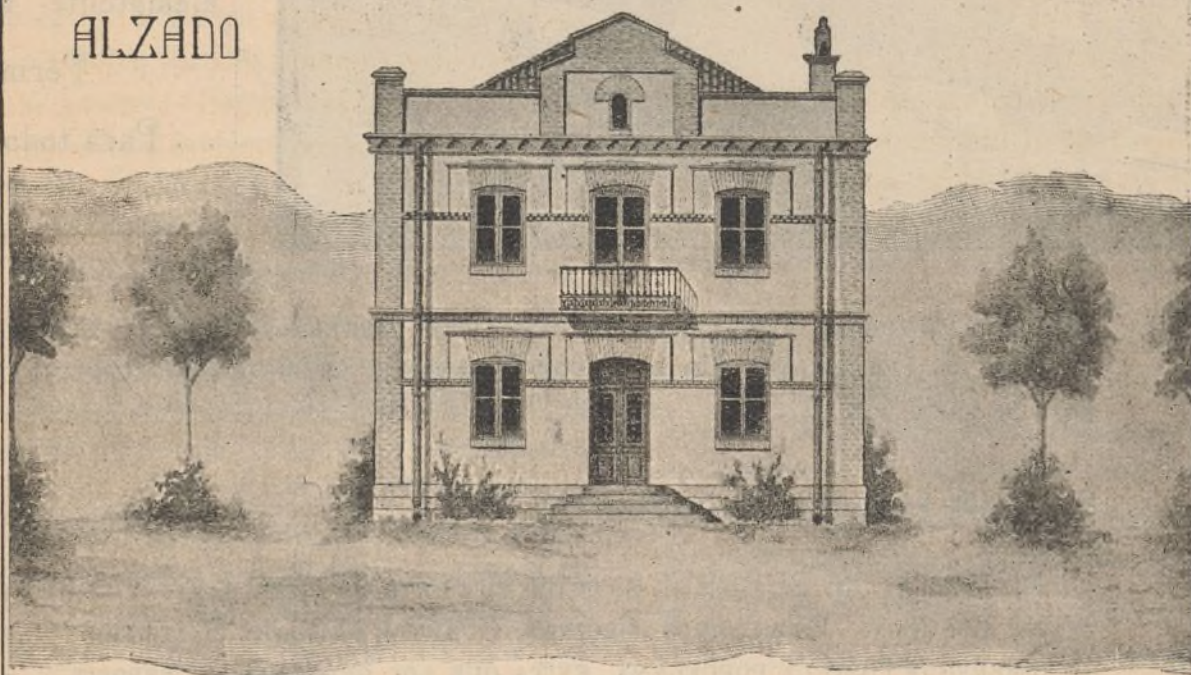
Marca Registrada

CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD LINEAL

ESCALA DE 1:100

PLANO
DE EMPLAZAMIENTO Y JARDIN

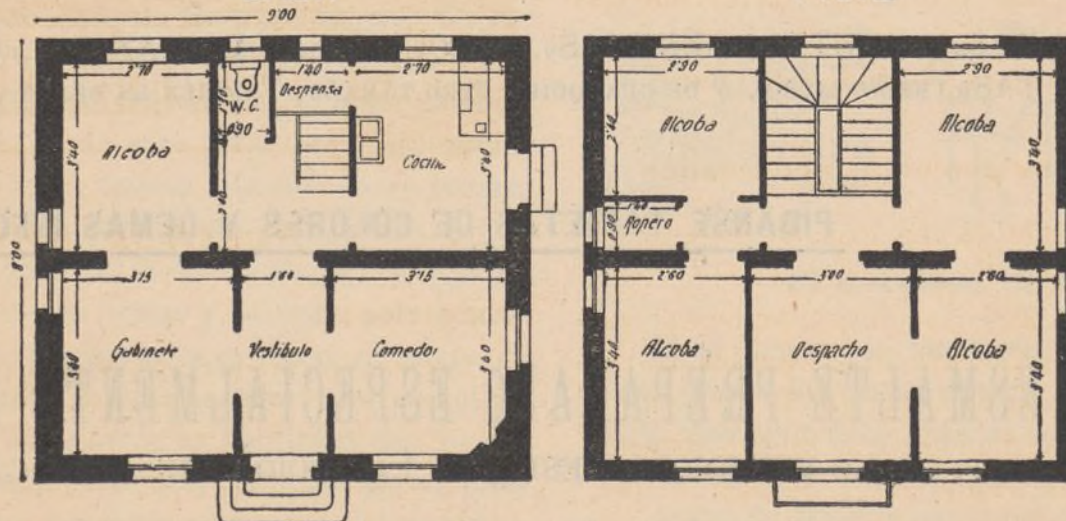
ALZADO



PLANTAS

BAJA

PRAL



HOTEL EN VENTA

En la manzana 98, lotes núms. 14 y 15 letra G con fachada á la calle Protasio Gómez, situada junto á las Oficinas.

El hotel es de dos pisos con las dimensiones y distribución que se detallan en el dibujo; construido con solidez, muros de fábrica de ladrillo al descubierto de pie y medio de espesor; alcobas estucadas y las habitaciones principales empapeladas; retrete inodoro; instalación de agua dentro de la casa; luz eléctrica y timbres.

El solar tiene 20 metros de fachada á la calle de Protasio Gómez y 40 metros de fondo, con una superficie total de 800 metros cuadrados, equivalentes á 10.304 pies; el cerramiento del solar está formado con palos y alambreira; el jardín tiene 70 árboles entre frutales y de sombra, 50 parras y un cenador y agua para el riego.

Precio del terreno, hotel, arbolado, etc., 20.000 pesetas.

con salitre y hoja de laurel. Pasado este periodo, se rellenan los barriles con una salmuera concentrada, (de agua y sal solamente).

Tres semanas después se les saca, se les pone en remojo durante doce horas y se les deja luego enjugar, ahumándolos después con ramas de enebro.

Aprovechamiento de las placas fotográficas veladas

Las placas fotográficas veladas pueden todavía utilizarse en fotografías, sumergiéndolas durante cinco minutos próximamente en la siguiente solución:

Agua destilada.	100 c. c.
Bicromato de potasa. . . .	4 g.
Bromuro potásico.	1 »

Se lavan perfectamente á chorro suave, hasta que, por haberse eliminado todo el bicromato cese el agua de teñirse de amarillo, y se dejan secar en el escurridor. Todas estas operaciones deben efectuarse en la mayor oscuridad.

Naturalmente, las placas así tratadas pierden notablemente su sensibilidad, por cuyo motivo el tiempo de exposición ha de ser mucho mayor.

Para reconocer la leche pura

Cuando se quiere saber si la leche es pura ó no, se toma una aguja de acero, y después de frotarla bien sobre un trapo limpio para limpiarla de grasa, se la sumerge en la leche verticalmente, sacándola enseguida en la misma posición.

Si la leche es pura, la punta de la aguja arrastrará una gota de ella, tanto más voluminosa cuanto menos agua contenga la leche. Si ésta ha sido «bautizada», poca ó ninguna leche quedará adherida á la punta.

Conservación de los pimientos encarnados

Se extiende en el fondo de una caja de madera un poco de arena fina que esté lo más seca posible. Encima de la arena se coloca una capa de pimientos, procurando que medie un pequeño espacio entre ellos. Se cubren con otra segunda capa de arena que llene bien los intersticios, y se van alternando en la misma disposición las capas de arena y de pimientos. Se asegura que, por ese procedimiento, se conservan aquellos por espacio de medio año como si acabaran de ser cogidos de la planta.

El vino garnacha

Este vino se prepara exclusivamente con la uva procedente de la cepa llamada garnacha, una de las más resistentes, aunque menos productivas. Se distingue por sus tallos, casi rectos, hojas lustrosas y uniformemente verdes en su cara superior y poco tormentosas en el revés, racimos pequeños y baya esférica, negra. El vino garnacha se distingue por su mucha consisten-

cia, sabor dulce intenso, dulzor que recuerda más bien el de la sacarosa que el de la glucosa, y en ello se diferencia de las mistelas. Es vino tinto y abunda en materia colorante.

Contra los ratones

Para destruir los ratones no hacen falta ya gatos, asegura un horticultor inglés á quien la *gente* roedora devoraba y estropeaba el granero.

Para echar á los intrusos, se le ocurrió á nuestro hombre esparcir alrededor de sus cajas de grano hojas de menta. El procedimiento dió un resultado excelente, pues este olor es tan desagradable á los ratones como la esencia de trementina á los gatos.

Si no se tienen hojas de menta, se pueden verter algunas gotas de extracto de dicha planta en los sitios infectados, que no tardarán en abandonar los ratones.

Contra la oxidación

Sabido es que el orín ó herrumbre es el producto de la oxidación que la humedad atmosférica produce en el hierro.

Cuando el metal está expuesto directamente al aire, se le puede preservar del orín dándole una mano de vaselina ú otro cuerpo grasoso.

Pero si la barra, pitón ó pieza de acero ha de ir embutida en el muro, con exposición á la humedad, hay que envolver bien en papel parafinado la parte que se ha de embutir.



Nuestras noticias

Obligaciones.

Nos pide un suscriptor 200 obligaciones al 8 por 100. No podemos servirle porque eso ya pasó á la historia. Para cada una que sale á la venta tenemos una larga lista de encargos de compra.

La ventaja que tiene hoy el suscriptor es aprovecharse, en la suscripción de obligaciones al 6 por 100, del tipo actual de emisión á 450 pesetas por obligación porque se ha de elevar pronto á 475 y á la par de 500.

Las gangas y ventajas que ofrecemos van disminuyendo proporcionalmente á la fé en el porvenir de nuestro negocio.

Los que tuvieron fé en nosotros cobraron el 10 por 100 en 1897 y en los años sucesivos el 9 1/2, después el 9, el 8 1/2 y el 8.

Estamos ahora en el período de bajar del 8 al 6 por 100 y dentro de 15 ó 20 años procuraremos bajar paulatinamente y con nuestra prudencia acostumbrada hasta el 4 por 100.

Y como no tenemos secretos financieros que guardar añadiremos que nuestra dirección se vale de los pagarés y de las libretas de la Caja de Ahorros como aparatos financieros auxiliares compensadores, con los cuales se hace la rebaja constante de año en año del tipo medio del interés con toda la suavidad que se quiera.



Han adelantado mucho en 1909 todos los trabajos ferroviarios, de canalización de aguas, de compra de terrenos y construcción de fincas, de suministro de electricidad y los auxiliares de diversiones, imprenta, tejares, comisiones y otros.

Esperamos que el creciente favor del público nos permitirá en 1910 desarrollar mucho más todos los negocios de la Compañía, empezar la explotación del ferrocarril de Colmenar Viejo, continuar la electrificación de nuestras líneas y construir las que faltan.

Canalización.

Prosiguen los trabajos aunque con menos personal por haber despedido á varios que armaron una escandalera en un tranvía.

Se está haciendo la unión á la tubería nueva de varias tomas en las manzanas 71 á 74.



Se ha encargado una nueva bomba eléctrica de 40 caballos para la casa de máquinas.



Repetimos una vez mas sobre todo á los clientes nuevos que hay toda el agua que quieran pagar.

La fuente de Chamartín. ¡Horresco referens!

D. Hilario Dago y Cuchillero recomienda con todo empeño á los Diputados provinciales que aprueben el recurso que él ha entablado contra el Ayuntamiento de Madrid que nos concedió y nos cobra un poco de agua pura.

La Compañía á la vez les ruega no desairen ni al Ayuntamiento de Madrid, ni al ilustre D. Alberto Aguilera, en los términos que siguen:

8 Enero de 1910.

Sr. D.

Muy señor mío y de mi distinguida consideración: Me permito recomendar á usted el pronto despacho favorable á la Compañía Madrileña de Urbanización, que represento, de un recurso interpuesto contra un acuerdo justísimo del Ayuntamiento de Madrid, de concesión de agua de la fuente de Chamartín.

Es una temeridad de uno de los personajes de Chamartín, D. Hilario Dago y Cuchillero, procurador que desde que dejó de ser Consejero de la Compañía Madrileña de Urbanización, viene persiguiendo á ésta con un odio tan injustificado como implacable.

Al rogar á usted que no secunde los odios de dicho señor, le pido una cosa justa: que no se prive á la Ciudad Lineal de un agua potable buena, que paga, que en caso de epidemia en Madrid, por las aguas del Lozoya, evitaria el contagio á los habitantes de la Ciudad Lineal.

Parece mentira que sucedan ciertas cosas en España, pero es verdad.

Es este uno de los muchos casos en que el progreso pacífico se vé combatido por los gobernados, por hombres de posición y de carrera, y amparado por los gobernantes, porque no dudamos que la Comisión provincial y el Sr. Gobernador, nos ampararán como lo ha hecho el Excmo. Sr. D. Alberto Aguilera, que personalmente y sobre el terreno estudió este asunto y se convenció de la razón que nos asistía.

Rogándole nos favorezca en términos de justicia, queda de usted su más atento seguro servidor

q. s. m. b.

El recurso del Sr. Dago debe ser desestimado:

Primero, porque segun la ley no tiene personalidad para reclamar.

Segundo, porque no tiene razón como puede verse pidiendo al Ayuntamiento el expediente en cuestión.

Tercero, porque D. Hilario Dago y D. Modesto Moyron lo mismo separados que unidos con otros varios enemigos de la Compañía, D. Federico Urales contra quien se sigue juicio de desahucio por no pagar ni la finca que compró á plazos, ni el terreno, ni el agua, ni la electricidad, empleados y obreros despedidos, D. Lucas Garzon procesado por injurias á la Compañía, no tienen razón ni motivo para perjudicarnos.

D. Andrés Goitia Consejero que fué de la Compañía y que tan bien se portó siempre, en esta ocasión no ha sido amable. El ser procurador como el Sr. Dago y amigo suyo no es razón bastante para dársela á la ropa del compañerismo y recomendar la pretensión Dago con tanto empeño á los demás diputados provinciales sin dignarse pedirnos antecedentes ni tener en cuenta que hemos contribuido á elegirle con 26 votos atendiendo la recomendación del señor marqués de Torrelaguna á quien estamos por otros favores agradecidos.

Mas como el Sr. Goitia es hombre de recta conciencia, y podemos asegurarlo con fundamento, esperamos que en el momento de votar estará á nuestro lado ó, mejor dicho, al lado de la Justicia.

Recomendamos á nuestros clientes y amigos que tengan relaciones ó influencias en la Diputación se opongan á estos manejos á los cuales no es ageno el Marqués de Ibarra.

Se trata de la salud pública en nuestra Ciudad Lineal, que no es cosa baladí, y desde el punto de vista del negocio es una pequeñez que no debemos despreciar.

Aparte de esto es hora ya de que los ciudadanos nos vayamos acostumbrando á defender porfiadamente nuestros derechos demostrando que el caciquismo no es invencible.

Vías férreas.

Ha sido adquirida por la Compañía una nueva prensa hidráulica capaz de trabajar á 400 atmósferas de presión para los trabajos de calado y descalado de las ruedas en los ejes del material móvil.

Las pruebas se hicieron el día 5 en los talleres de los señores Munar y Guitart y dieron excelente resultado.

Este aparato que reportará indudables ventajas será instalado en la estación de Tetuán.



Ha sido pintada la locomotora núm. 5.



Activamente y en cuanto el tiempo lo ha permitido se ha comenzado en las vías de la Ciudad Lineal, Canillejas, Fuencarral y Vallecas la reparación de los pequeños desperfectos que el temporal pasado ocasionó.

Del reconocimiento practicado en todas ellas se ha visto que resistieron victoriosamente el temporal y que solo existen pequeños defectos que se corregirán inmediatamente.



Han empezado los trabajos preliminares para la instalación del nuevo cocherón de la estación de Tetuán.

Para ello ha sido preciso trasladar mientras duren las obras parte del material de remolques allí en depósito á la vía que existe frente á la calle del Sagrado Corazón en dirección á Fuencarral.

Las obras se piensan llevar con gran actividad á fin de terminarlas en plazo breve.

Ferrocarril á Colmenar Viejo.

El día 8 visitaron las obras el Consejero D. Hilarión G. del Castillo y el Director.



Terminado el puente para un paso superior en «El Goloso» y deshecho el provisional hecho con carriles se emplean estos en hacer los cambios de vía de las estaciones.

Al propio tiempo se adelantan todos los detalles necesarios para inaugurar el trozo á Viñuelas.

Tranvía de Vallecas.

Prosiguen con actividad las obras del cocherón que se está construyendo en la estación de esta línea.

Tranvía á Bellas Vistas y Asilos de la Paloma.

Está ya terminado el plano de este ramal que mide 1.548 metros y en breve presentaremos el proyecto. Quedan complacidos los Concejales del Ayuntamiento de Madrid que deseaban esta mejora y más adelante veremos de complacer al insigne D. Joaquín Dicenta.

De Canillejas á Barajas.

El estudio de la variante por fuera de la carretera está terminado y en breve también presentaremos el proyecto.

Al Alcalde de Barajas hemos pedido un práctico para hacer el parcelario de los terrenos que se van á ocupar y en cuanto los propietarios nos den la autorización que nos ofrecieron para ocuparlos empezaremos los trabajos.

Fábrica de electricidad.

Se trabaja activamente en los estudios de ampliación de todos los servicios eléctricos de la Compañía.

Construcciones

Continúan sin interrupción los trabajos en las treinta y dos fincas que están en construcción, algunas de las cuales quedarán terminadas muy pronto.

De como trata la Compañía á los empleados y obreros.

Fallecido el guarda barrera de la Carretera de Hortaleza la Compañía ha entregado á la viuda el importe del jornal de tres semanas, tantas como años de servicio llevaba el finado, según el Reglamento. En tales casos las familias de los empleados reciben una mensualidad por cada año de servicio.

Un hijo del finado, Felipe Querol, ocupa la vacante de guarda barrera.

Premio de 500 pesetas para 1910

Se concederá por el Consejo á fin de diciembre al obrero que mejor servicio extraordinario haya prestado á la Compañía durante el año 1910.

La Compañía considera preferentes los servicios prestados en pró de su prestigio social y de su crédito porque las personas jurídicas como las demás deben anteponer su dignidad á cualquier otro interés secundario,

La lealtad á la Compañía enfrente de la murmuración injuriosa, la cooperación á sus fines morales y altruistas, el celo desplegado en evitación de catástrofes ó daños á personas y cosas, en una palabra todo aquello que una persona de nobles sentimientos hace espontáneamente, sin que nadie se lo mande y fuera de sus deberes corrientes, eso es lo que la Compañía se propone estimular y premiar.

En caso de no haber ningún servicio verdaderamente extraordinario durante 1910 que premiar, se otorgará el premio al obrero más antiguo que no haya dimitido ó haya sido despedido y si estuviera en uno de estos casos desde la fecha en que ingresó de nuevo.

Los jefes y capataces quedan excluidos.

D. J. J. Morato el simpático escritor socialista elogia nuestra labor individualista en el *Heraldo* del día 10 en estos términos:

«En efecto; Madrid no tiene, como Londres, como París, como Bruselas, como Barcelona por no hablar sino de lo que el cronista vió ó entrevió—, un pintoresco «y atrafagado» cinturón de pueblecillos, que en rigor ni Tetuán ni aun Carabanchel Bajo son motivo de orgullo, aunque sí lo sea la Ciudad Lineal.»

El elogio de los hombres de mérito siempre es agradable y lo agradecemos y repartimos entre las seis mil y pico de personas que con su inteligencia, su trabajo y su capital, ó sea, con el cemento armado de la sociología, están haciendo la Ciudad Lineal.

Lo que más nos agrada es el no perder la esperanza de que los socialistas pongan en la lista de sus propósitos la concesión de las ciudades lineales como obras públicas de nueva clase como lo fueron en su tiempo los ferrocarriles; y si las hicieren los obreros mismos por sí y para sí mejor que mejor.

Nosotros aconsejamos á los demás la arquitectura racional de las ciudades con absoluto desinterés que no es incompatible con el legítimo deseo de lucro en la primera Ciudad Lineal.

Las aguas oxigenadas del Retiro dirigidas por el doctor D. José del Pino, han acrecentado su fama contra el reuma en los pasados meses en que las afecciones reumáticas han estado poco menos que de moda.

Entre los lineales ha habido muchos casos de curación ó de gran alivio; uno de ellos el del secretario de la Compañía.

Correspondencia particular.

S. D. C. B., Barcelona.—El cupo, de las libretas á voluntad está completo, hemos rechazado muchos miles de duros y por la misma razón no podemos admitir á V. las 3.000 pesetas. A seis meses ó á un año lo que V. quiera.

Compañía Madrileña de Urbanización**Advertencias á nuestros clientes de provincias**

1.ª Para remitir fondos á la Compañía por medio del Banco de España conviene que el cheque ó abono en cuenta corriente venga expedido á nombre de la «Compañía Madrileña de Urbanización» en lugar de serlo á nombre de nuestro Director D. Arturo Soria. Agradece éste mucho la confianza que en él se deposita, pero se le obliga así á mover su cuenta corriente particular y á firmar transferencias, lo que en algunas ocasiones retrasa las operaciones de la Compañía.

2.ª Las letras ó libranzas deben también ser giradas á nombre de la «Compañía Madrileña de Urbanización».

SE HA EXTRAVIADO en Pueblo Nuevo, en la tarde del día 15 un perro pequeño, raza danesa, color gris, de la propiedad de D. Tomás Pereda, quien gratificará á quien lo presente en el hotel «La Merced», calle de José del Hierro.—Ciudad Lineal.

EN VENTA precioso hotel, totalmente construido por la Compañía, de poco precio para ser de 2 pisos y 2 lotes, tener servicios luz y agua, jardín, gallinero, etcétera, y estar próximo al Teatro de la Ciudad Lineal. Informes en las oficinas de la Compañía.

PRÓXIMO al pinar de Chamartín se alquila por años amplio hotel, con agua, luz, arbolado, huerta y jardín. Razón: Hotel «Villa José».

VENDO sólido hotel 2 pisos, 800 m. jardín y huerta. Manzana 98, próximo á oficinas Ciudad Lineal.

Imp. Ciudad Lineal.—Lagasca, 6, bajo.—Teléfono 1.254.

CAJA DE AHORROS

de la Compañía Madrileña de Urbanización

LAGASCA, 6, bajo derecha, Madrid.

Horas de oficina para la Caja de Ahorros: DE 9 A 12 los días laborables y los domingos

LA CIUDAD LINEAL ES

EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL**Para los rentistas**

que en la actualidad compren obligaciones en pequeñas partidas:

á 450 de 1 á 25, interés.....	6,66
á 445 de 26 á 50, ,	6,74
á 440 de 51 á 100, ,	6,81
á 435 de 101 á 200, ,	6,89
á 430 de 201 á 400, ,	6,97
á 425 de 401 en adelante	7,05

LA CIUDAD LINEAL ES

LA MEJOR CAJA DE AHORROS**PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS QUE SUSCRIBEN****LIBRETAS NOMINATIVAS REINTEGRABLES A VOLUNTAD**como las del Monte de Piedad de Madrid, pero con **4 POR 100** de interés en vez del 3 y más facilidades que en las demás Cajas de Ahorros de España y del extranjero.**LIBRETAS NOMINATIVAS A PLAZO FIJO**

Eligiendo el suscriptor, al hacer la primera entrega, el plazo

De seis meses, la Compañía abona el interés anual de. 5 por 100

De un año, , , , de... 6 por 100

De dos años, , , , de..... 6,50 por 100

De tres años, , , , de..... 7 por 100

De cuatro años, , , , de..... 7,50 por 100

De cinco años, , , , de..... 8 por 100

LIBRETAS DE AHORRO AL PORTADOR

Cuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre
 Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo
 elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima
 en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nomi-
 nativa cuando lo pide el portador.

GARANTÍAS COMPARADAS

NO ADMITIMOS ROPAS porque pierden de valor con el tiempo por la polilla y por la moda.

NO ADMITIMOS ALHAJAS porque pierden de valor por las modas, por la competencia de las piedras artificiales y por la posibilidad de sustituciones.

NO ADMITIMOS PAPEL DEL ESTADO como base principal de los préstamos porque las revoluciones y las guerras ponen á las cajas de ahorro en peligro de muerte, como sucedió en Francia en 1848 y en 1870, porque los desaciertos de los ministros, los manejos de los grandes financieros y los ataques justos ó manévolos de la prensa pueden causarles hondísimas perturbaciones, como ha sucedido en España.

ADMITIMOS FINCAS, que son la garantía más sólida de los préstamos. Las libretas de nuestra **Caja de Ahorros** equivalen á préstamos sobre centenares de fincas rústicas y urbanas por valor de TRES MILLONES Y MEDIO DE PESETAS, sin temor á pleitos ni á picardías de ninguna clase, y con la comodidad de no sufrir molestias ni perder tiempo en otorgar escrituras, conceder moratorias y lástimas é insultos. Para prestar sobre fincas con absoluta seguridad, no hay más que acercarse á las sucursales del Banco de España, depositar la cantidad que se quiera para la **cuenta corriente** de la **Compañía Madrileña de Urbanización**, y escribirnos diciendo cuántas libretas de nuestra **Caja de Ahorros** quiere tomar y por cuanto tiempo, desde un mes á cinco años, y según el tiempo, así es el interés, desde el 4 al 8 por 100. Pretender sacar más interés es peligroso.

ADMITIMOS FERROCARRILES Y TRANVIAS y los demás negocios de la Compañía como garantía supletoria por valor de SIETE MILLONES DE PESETAS.

La garantía moral más importante, que es la limitación de las operaciones de las Cajas de Ahorros, es en todas arbitraria ó caprichosa. En la nuestra tiene base racional y obedece á un cálculo prudente.

Máximum de las libretas reintegrables á voluntad en 1908, la 12.^a parte de los ingresos de explotación en 1907, ó sea la 12.^a parte de un millón de pesetas, ó sea 83.000 pesetas.

Máximum del total de libretas en 1908, cinco veces la cifra de ingresos de explotación en 1907, ó sea cinco millones de pesetas.

Total de libretas al 31 de enero de 1908	1.705.762
Idem de las devueltas	571.589
En circulación	1.134.173

Número de la última obligación suscrita: 22.845.

Oficinas: Ciudad Lineal de 2 á 7.—Apartado de Correos núm. 411