



# La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XIV

Redacción y Administración: Cagasca, 6, bajo.

NÚM. 402

Madrid (Chamartín) 30 de Enero de 1910

## Sumario

Conversando con un futuro cliente.—H. G. del Castillo: El problema del inquilinato en Madrid.—Dr. N. M. Cirajas: Cosas de chicos.—Francisco Vidal y Careta: Tratado de musicoterapia.—La circulación en las calles de Madrid.—Mejoramiento de las tierras.—José María Sembi: Consultor veterinario.—Urbanización: Nuestras noticias.—De propaganda.—Anuncios.—Caja de Ahorros.

## Conversando con un futuro cliente

Ya he leído todos los documentos de propaganda y me agradan; pero deseo saber más.

*El secretario.* V. dirá.

*El cliente.* ¿Cuántos amigos y cuántos enemigos tienen ustedes?

*El secretario.* Como el amigo verdadero es el que presta dinero, contando por pesetas, tenemos 16 millones de amigos, tantos como pesetas tiene nuestro activo social; contando por personas, tenemos unos 6.000 amigos de á 2.600 pesetas cada uno, por término medio, y un número incalculable ó difícil de calcular, pongamos otros 6.000, cuando menos, de amigos que, si no nos auxilian con su dinero, cooperan á nuestra obra con sus simpatías, con su influencia, con avisos, noticias, elogios y amable propaganda.

*El cliente.* Conforme; con corta diferencia, esa cuenta ya la había yo echado; la cifra de los enemigos es la que me importa más.

*El secretario.* Aplicando el mismo criterio, consideraremos enemigo verdadero al que se gasta el dinero en hacernos daño. Los podemos contar con los dedos, no llegan á 15 los que pagan 1,50 ptas. cada trimestre, unos desde hace 9 meses y otros desde 13 meses, (veremos pronto lo que paren), y de ellos unos siete que han pagado las 900 pesetas que ha perdido don Carlos Bebia al pleitear con la Compañía; diez pesetas pagadas á un ex empleado por un cacique, por unos datos de nuestras oficinas que nosotros damos de balde, y lo que se gasta el más rumboso de todos ellos en subvenciones, sueldos, cafés, licores y propinas á otros 5 socios que cobran su trabajo de escribir y hablar.

Total, unos 20 enemigos: 15 paganos y 5 que co-

bran, y muy pocas pesetas. Los unos y las otras se van consumiendo.

A fin de año solo quedarán cuatro ó seis enemigos sin municiones. ¡Qué menos va á tener cualquier persona ó entidad que no tenga la condición simpática de las monedas de cinco duros!

*El cliente.* De modo que 6.000 amigos y 15 enemigos dan una proporción de un enemigo por 400 amigos. Lo que suele suceder es lo contrario: por cada amigo tiene cualquiera 400 enemigos. Comprendo que estén ustedes satisfechos.

*El secretario.* Lo estamos por muchos conceptos.

*El cliente.* ¿Qué importancia tiene la oposición y la crítica de sus enemigos?

*El secretario.* Absolutamente ninguna, porque las peticiones ó quejas justas las atendemos siempre en lo posible. Nuestro lema es la justicia para todos, amigos y enemigos; el favor solo para los amigos.

Haga usted la prueba y se convencerá de que siempre tenemos razón, y de que si no somos infalibles nos falta poco, (quince años de éxitos y aciertos son algo). Cualquier queja ó censura que usted oiga, anótela con el nombre del quejoso y con el mayor número de detalles, fechas y circunstancias; venga usted á estas oficinas, y cuando le enteremos de todos los antecedentes, de toda la verdad del caso, quedará usted convencido de la razón que nos asiste.

*El cliente.* Gracias. Así lo haré. Otra pregunta.

¿En los casos graves de una guerra civil ó extranjera y de una crisis industrial ó huelga general, qué le sucedería á la Ciudad Lineal?

*El secretario.* Seguramente sufriría nuestra Sociedad menos, muchísimo menos que la mayor parte de las empresas españolas, porque nuestra administración está organizada con una elasticidad extraordinaria que la permitiría afrontar todas las dificultades sin peligro alguno.

Ejemplo: Compare usted nuestra empresa, siempre en alza en 16 años, con la multitud de las que en este mismo período de tiempo han muerto ó enfermado y deduzca consecuencias.

*El cliente.* Bueno, voy á suscribir unas obligaciones, pero deseo saber antes si en caso de necesitar venderlas yo, ó mis herederos, ustedes me aseguran que hallaré comprador.



*El secretario.* Nosotros no podemos ni debemos dar esa seguridad absoluta, como no la puede dar tampoco ningún agente de Bolsa, corredor ó intermediario de ningún papel.

Lo que sí aseguramos como intermediarios, entre nuestros clientes vendedores y el público de compradores, es que preferimos servir al vendedor antes que servirnos á nosotros mismos, vendiendo nuestras obligaciones en cartera.

Así hemos vendido á la fecha del 1.º de Enero de 1910 5.881 obligaciones, y cobrado por este servicio diez pesetas por obligación, como minimum.

Ejemplos: D.<sup>a</sup> E. M. nos encargó la venta de 50 obligaciones el día 24 de Abril de 1904.

El día 26 del mismo mes la vendimos 31.

Y el día 28 las 19 restantes.

Fallece nuestro muy querido amigo y cliente D. S. de L. C. La familia nos encarga la venta el día 21 de Mayo de 1906 de 100 obligaciones y el día 23 le fué abonado el total importe de las 100.

El tiempo que se tarde en casar la operación no depende de nosotros sino del público, unas veces más, otras menos. Muchas veces como en los casos citados.

*El cliente.* Me falta saber una cosa muy interesante. ¿En caso de *chantage*, esto es, cuando salga una cuadrilla á decir si no nos das tanto ó cuanto te amenazo con decir y hacer esto, lo otro ó lo de más allá, qué harán ustedes?

*El secretario.* Desde el primer día de la Sociedad trazó ya el fundador la línea de conducta que hay que seguir en estos casos previstos por todo el que conoce la parte desagradable de España.

No dar un cuarto, dejarles que ladren, y hacerles gastar en balde tiempo, dinero, influencias y trabajo.

*El cliente.* Me parece bien este proceder.

¿Y con los periódicos qué conducta siguen ustedes?

*El secretario.* La que toda la prensa española y extranjera. El agrado con todos y el silencio respecto de los periódicos hostiles que tienen menos circulación y prestigio social que nuestra Revista. Cuando un periódico nombra á otro es porque quiere ayudarle ó porque cree que no ha de restarle suscritores.

El traje de los periódicos es su número de lectores. Los rotativos que tiran de 50 á 100.000 números son personas elegantísimas y bien olientes cuyo trato anhelan todos.

Los que carecen de suscritores y tiran habitualmente 200 ejemplares para el cambio con otros periódicos pueden ser comparados á los pobres que enseñan las carnes al pedir limosna.

Observe usted que á estos pobres no les nombran ni aun los periódicos de poco pelo, y si lo hacen es por una vez, por compromiso con un amigo que lo solicita con empeño, de mala gana.

Los periodistas son aristócratas de la inteligencia que como todos los aristócratas huyen de los mendigos de

poca y mal oliente ropa y gustan del trato con los ricos y poderosos.

Nosotros hacemos lo mismo.

*El cliente.* Me hago cargo, enterado, conforme y aquí está mi dinero.

## EL PROBLEMA DEL INQUILINATO EN MADRID

Las probabilidades de que en un breve tiempo den comienzo las obras de la Gran Vía con el derribo de una porción de casas, ocupadas en su mayoría por las clases modestas, agrava un problema de antiguo planteado en nuestra capital: el problema del inquilinato. Problema grave que lleva consigo una cuestión de Economía política y una cuestión de Higiene, pues casi todas esas casas destinadas á desaparecer en breve, como la generalidad de las casas de Madrid, son caras y son antihigiénicas.

Ni la clase obrera ni la clase media, ó por lo menos aquella parte de la clase media que no dispone de muchos recursos pecuniarios, estan debidamente alojadas en nuestro defectuoso Madrid. Los tugurios y zaquizamies, las buhardillas incómodas, las antipáticas é infectas casas de vecindad en que habitan nuestros obreros y nuestras clases pobres, debieran desaparecer para bien de la higiene y de la salud pública, para comodidad y bienestar de nuestras clases trabajadoras.

Aunque con un poco más de higiene y de espacio, nuestra clase media, víctima de su posición social llena de exigencias, pendiente casi siempre de un sueldo mezquino é inseguro, no vive tampoco como debiera. Y tiene que pagar alquileres demasiado subidos por habitar casas incómodas, divididas en pisos, sin cuartos de baño, con habitaciones pequeñas que reciben la luz de patios lóbregos y que dan á calles estrechas, ruidosas, nada tranquilas. Así es la vida tan miserable, tan nerviosa, tan desagradable, para la inmensa mayoría de los habitantes de nuestra capital.

Este problema interesantísimo del hogar confortable, sano y tranquilo; de vivir en una casa independiente, saturada de aire puro, perfumada con las flores de un jardín anejo á la misma, bañada á cualquier hora del día por el sol, que es luz y salud y alegría: este problema interesantísimo de la casa, que debieran resolver de común acuerdo la Moral, la Economía y la Higiene, trata de resolverlo, y ciertamente lo resolverá con el tiempo, la Compañía Madrileña de Urbanización haciendo una ciudad original que obedezca, no al capricho, sino á un plan preconcebido, á un sistema de arquitectura razonable, facilitando á todos, ricos y no ricos, obreros, clase media y clase alta, la adquisición de la casa propia, de la casa sana, cómoda, rodeada de terreno abundante destinado á huerta y jardín.

Pero la completa solución de este problema exige



mucho tiempo porque hay que predicar una idea, hay que luchar contra los prejuicios, hay que chocar contra la rutina: porque hay que llevar al campo los elementos de vida, de confort y de lujo de la ciudad, tranvías, agua, luz eléctrica, talleres, tiendas, oficinas, casas y calles; porque hay que urbanizar grandes extensiones de terrenos incultos y pobres, y hacer una verdadera ciudad en tierras eriales. Es esta empresa de años y de millones; empresa que nuestra Compañía va resolviendo paulatinamente en la medida que lo consienten el desarrollo de nuestros negocios sociales y el dinero que el público confía á nuestra gestión social, convencido de que perseguimos, además de una idea buena, un negocio muy lucrativo.

La terminación de esta primera barriada de la Ciudad Lineal es por su propia naturaleza, lenta, y la Gran Vía de Madrid, al derribar manzanas enteras de casas, plantea un problema de urgente solución. Problema que también podría resolverse pronta y acertadamente en nuestra Ciudad Lineal con la construcción de grupos de casas cómodas y baratas para alquilar.

En nuestra Ciudad Lineal donde hay terreno abundante; donde hay tranvías frecuentes y baratos que nos unen á Madrid; donde hay agua canalizada, luz eléctrica y calles anchas plantadas de arbolado, pueden fácilmente construirse manzanas de casas baratas, de un solo piso, parecidas en la forma, en la distribución, en la sencillez y comodidad de sus habitaciones á los *bungalows* y *cottages* ingleses; con su *verandah* ó galería cubierta, con su terraza al aire libre, con una huerta y un jardín. Casas de dos fachadas que se sometieran á los principios de la urbanización de nuestros terrenos pues que cada casa no ocuparía más de la quinta parte del terreno; casas de seis ú ocho habitaciones, que no costaran más de 15 á 25 duros de alquiler mensual y en las que se viviría con más holgura, con más independencia, con mucha más higiene y más tranquilidad que las que pueden tenerse por este precio en las casas de Madrid.

La demanda de construcción de casas en nuestra Ciudad Lineal, á pagar á plazos, crece constantemente. La demanda de casas que alquilar, ó por años ó por temporada de verano, aumenta también considerablemente. Nuestra Compañía dedica á este negocio de la urbanización todo el capital que puede; pero ni puede ni debe dedicar á la construcción de casas todos sus ingresos sociales, porque siendo como es una Compañía industrial debe dedicarlo preferentemente á los negocios preliminares de la urbanización, á los que son de más inmediato y lucrativo resultado; á la adquisición y reventa de tierras, á ampliar y mejorar las vías férreas, á la canalización de aguas, explotación de la fábrica de electricidad, etc.

Pero la Compañía dará facilidades á cuantos querrán secundar sus planes y contribuir á la urbanización de nuestros terrenos con la construcción de casas para

alquilar ó para vender, al contado ó á plazos. Un capitalista que quiera dedicar á este negocio dinero y actividad; un maestro de obras que por su cuenta quisiera construir una ó varias manzanas de casas baratas para alquilar; un grupo de propietarios de terrenos enclavados en la Ciudad Lineal que poniendo en comun sus lotes y encargando á la Compañía la construcción de varias manzanas de casas formara una sociedad para la explotación de este negocio podrían sacar un buen interés al capital invertido; primero con el alquiler de las casas, y luego, cuando estas hayan sido apreciadas, cuando haya aumentado la población en nuestros terrenos, cuando las casas hayan aumentado grandemente de valor, revendiéndolas al contado ó á plazos.

Y así gracias á los esfuerzos y los trabajos de todos, Compañía, particulares y sociedades constructoras, ayudándose mutuamente unos á otros en beneficio de todos, nuestra Ciudad Lineal irá haciéndose poco á poco y en ella se irán resolviendo muchos problemas de higiene y de economía que se hallan planteados y sin solución en aquel Madrid tan defectuoso, de vida tan incómoda, tan cara y tan antihigiénica.

H. G. del Castillo.

## COSAS DE CHICOS

### Las comparaciones en la educación

Es indudable que el intrincado y difícil asunto de la educación del niño, requiere una atención preferente puesto que educando al niño cooperamos á la mayor perfección del hombre, y por consiguiente, todo aquello que sirva para orientar acertadamente esta labor es digno de anotarse.

Uno de los procedimientos puestos en práctica para llevar á cabo esta educación, consiste en emplear como único medio el sistema de «las comparaciones».

Los que defienden este procedimiento alegan que con él pretenden despertar el amor propio en el niño, y que más adelante puede reportarle grandes provechos en la lucha por la vida.

¡Lamentable error; cuántos y cuántos desgraciados has hecho!

Cuando se siguen estos derroteros casi siempre se toma como sujeto para las comparaciones al amiguito, al discípulo, al vecinito y hasta al hermano...

El pobre niño sometido á tal suplicio tiene constantemente sobre sí, la frase aquella que pronto llega á hacersele ofensiva. *¿No ves á Fulanito? ¿No te dá vergüenza, torpe? ¿Cuándo serás como él?*

Y así un día y otro, se llega á recoger el primer fruto de esta labor despertando la ENVIDIA hacia aquel ser lleno de tan hermosas cualidades, según los papás.

Pero insistamos; y si el niño intenta llegar á los



límites deseados, al no lograrlo, el DESALIENTO se apodera de él y la convicción de sus escasas condiciones le hacen APOCADO y TRISTE.

Sigamos en tan negra labor; y entonces la constante molestia presentándole el ejemplo de aquel ser á quien en vano quiso imitar, le exaspera, despierta su inquina al *niño modelo*, procura alejarse de su lado, rehuir su amistad, y dentro de su apocamiento la envidia arraiga más y más, convirtiéndose en odio, en ese odio engendrado por la reconocida impotencia, y entonces, dentro de sus escasas fuerzas busca la venganza... ¿De qué? Ni él mismo lo sabe; pero anida en su cerebro la idea fija y así crece el niño, se hace hombre y le hemos inculcado sin darnos cuenta los vicios que más amargarán su vida.

Pero aun hay más razones que hablan en contra de este procedimiento.

Cuando se establecen las comparaciones no se tienen en cuenta las condiciones intelectuales del niño, y es muy posible que sin fijarse se esté atormentando á un ser que puede estar incluído en el grupo de anormales retardados y al forzarle á estudiar materias para él complicadas, le lanzamos por la pendiente de un excesivo trabajo con todas sus naturales y nada halagüeñas consecuencias.

Desechemos, pues, este sistema que no sabe despertar mas que ENVIDIAS, DESALIENTO, TRISTEZA y ODIOS; y en su lugar estudiemos con detenimiento las condiciones del niño, y con arreglo á ellas educarle.

Si es torpe, insistamos pacientemente una y otra vez para hacerle comprender lo que sea necesario; y si se nota desaliento ó envidia hacia otro niño que con más facilidad se impone en los mismos asuntos, hagámosle ver que no debe disgustarse, que nada tiene de particular y que él también llegará á dominarlos sin que para ello necesite sufrir, ni sentir aversión hacia nadie.

Y de este modo, con cariño y perseverancia, desterrando gérmenes que más adelante pudieran hacerle desgraciado, moldearemos acertadamente al hombre de mañana.

Dr. N. M. Cirajas.

## TRATADO DE MUSICOTERAPIA

escrito expresamente

para los lectores de la revista „La Ciudad Lineal“

(Continuación.)

Como dije en uno de mis anteriores artículos, los pájaros pueden dividirse en «pájaros oscinos», que son los que cantan, y en «pájaros clamatores», que son los que chillan y aún pudiéramos agregar que son los que imitan algo; y así como las flores que despiden algún perfume, algún aroma son las menos siendo las más las

inodoras, así también ocurre lo propio con los pájaros, estando los cantores en mínima proporción con respecto á los clamatores.

No todos los sonidos y hasta ruidos que emiten los pájaros clamatores son despreciables, no, todo lo contrario. Algunos de ellos son interesantes porque son *imitativos*. Tal sucede con el llamado «pájaro campana», del cual voy á dar algunas noticias tomadas de un recorte del *Heraldo de Madrid*.

*El Campanero*.—Así en español se denomina una de las aves imitadoras que habitan en la Guyana y en los bosques del Paraguay <sup>(1)</sup>. El *pájaro-campana* descrito por Alcides d'Orbigny, primero y por Jonathan Franklin después, solo es hoy una rareza ó un prodigio ornitológico,

Su canto consiste en campanadas que se suceden después de un silencio de dos ó tres minutos de una manera tan clara y sonora que se creería en la existencia de una capilla ó un convento en aquellas soledades. La capilla es el bosque, el campanario una palma, el campanero un pájaro.

Este no canta, ó mejor dicho, no toca más que tres veces al día: por la mañana, á medio día y al oscurecer. Unas veces el sonido es fúnebre, otras alegre como de fiesta, otras melancólico como el Angelus á la caída de la tarde.

El *campanero* es vivo, elegante y gracioso. Su plumaje, blanco como la nieve, tiene como ella matices fantásticos cuando recibe el reflejo del sol.

Sobre la cabeza ostenta un penacho negro tornasolado, que es un tubo cónico de cuatro pulgadas de longitud que cuando está lleno de aire se inclina como una espiga balanceada por la brisa.

Los monos, que no pueden ver al pájaro, en cuanto oyen las campanadas promueven un alboroto infernal y se lanzan sobre los árboles para ocultarse entre las ramas como diablos perseguidos por el agua bendita.

También nos dice el distinguido crítico musical del *Heraldo de Madrid*, Saint-Aubín, que en las Antillas hay el pájaro denominado «xijú» que llega á sobresaltar profundamente en las caminatas nocturnas, persiguiendo al viandante con el tétrico «psssch» que parece una alarmante llamada ó el ruido de una bala que pasara muy próxima á su oído.

Francisco Vidal y Careta.

(Continuará.)

## LA CIRCULACIÓN EN LAS CALLES DE MADRID

Madrid—nos dice Roig Bataller—es una de las poblaciones más obstruídas del mundo, una de las más difíciles de cruzar de prisa. Todo aquí conspira á difi-

(1) Si realmente es así, el área de dispersión de este pájaro es extensísima.





HERMERO  
BIBLIOTECA  
MUNICIPAL  
MADRID

CONSTRUCCIONES  
DE LA

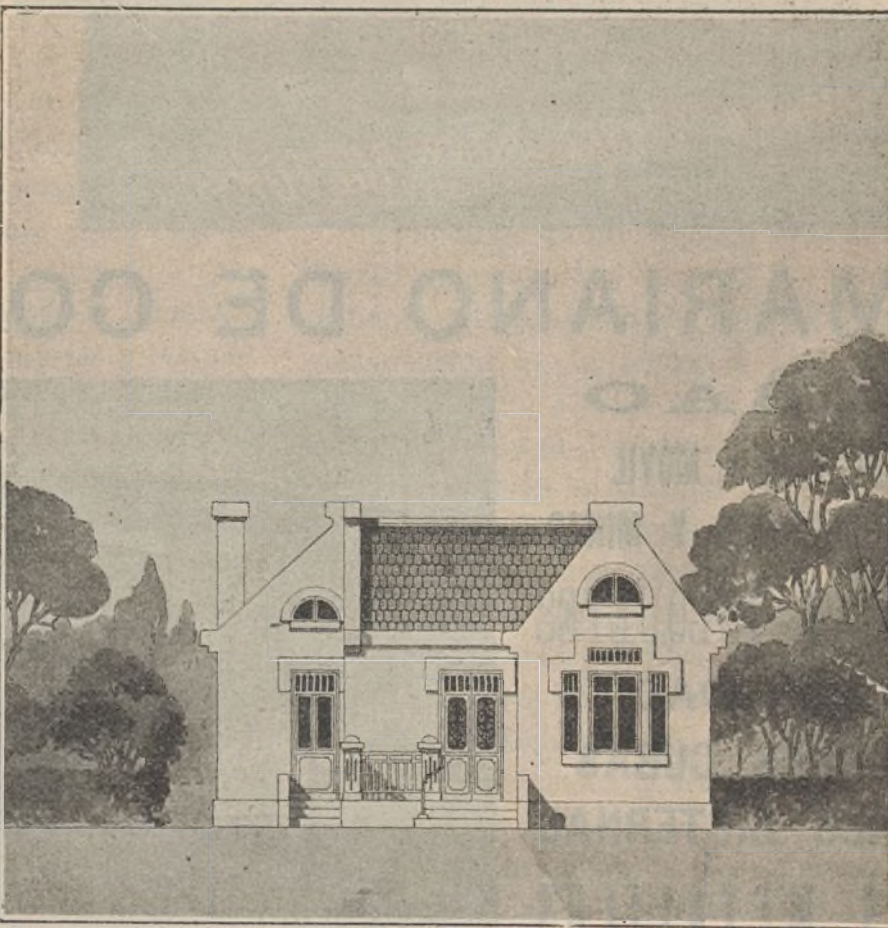
Ciudad Lineal

Precio 8000 pesetas

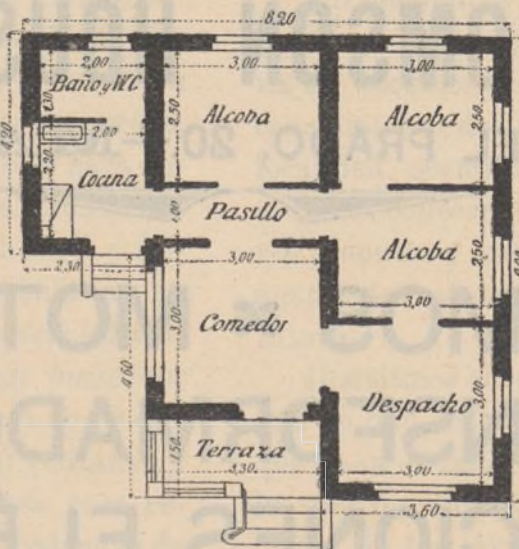
ESCALA 1:100



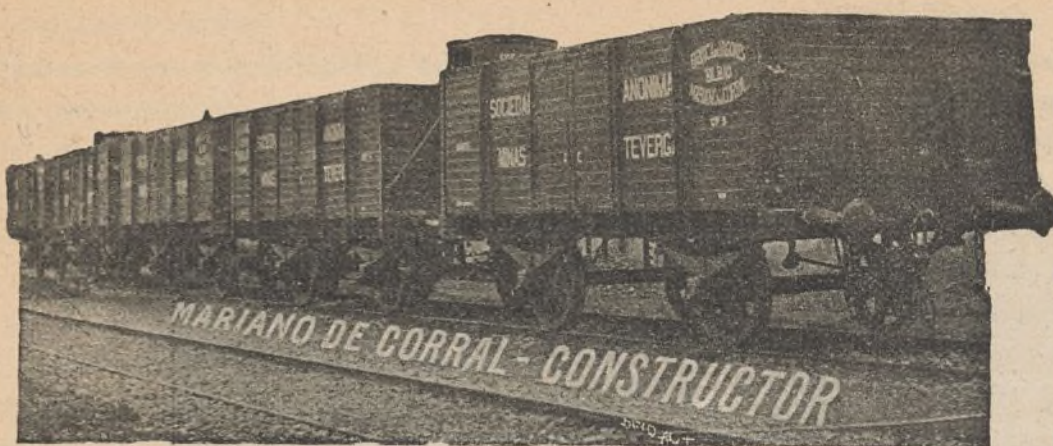
PLANO D  
EMPLAZAMIENTO Y  
JARDIN



ALZADO  
PLANTA





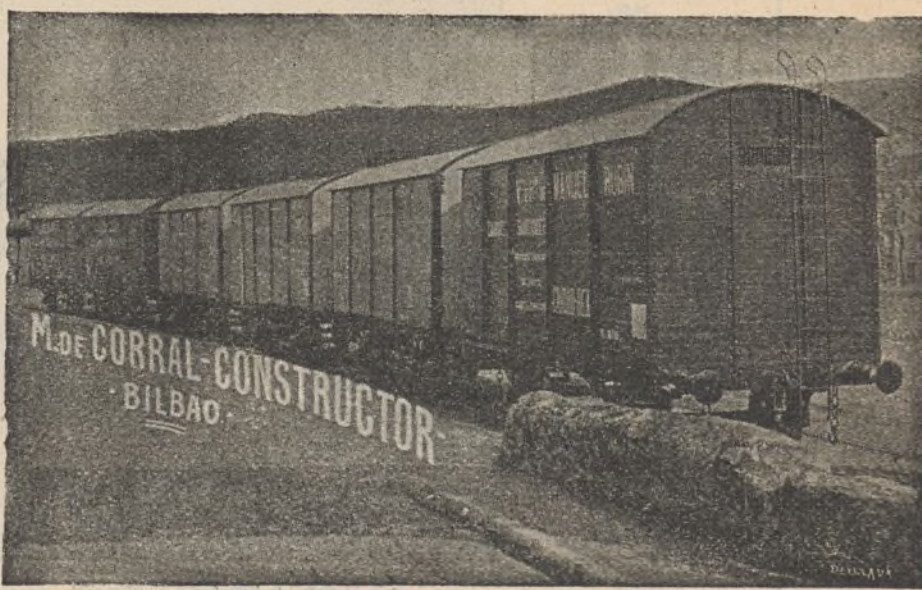


TALLERES  
DE  
CONSTRUCCIONES METÁLICAS

Casa fundada en 1881, que lleva  
construidos durante los 27  
años de existencia, más de  
5.000 vagones y coches para fo-  
dos los ferrocarriles de Espa-  
ña: Norte y Madrid á Zaragoza y  
Alicante, Luchana á Munguía,  
Bilbao á Portugalete, Vascon-  
gados, Bilbao á Lezama, etc.

❖❖❖ **MARIANO DE CORRAL** ❖❖❖

**BILBAO**  
MATERIAL FIJO Y MÓVIL  
PARA FERROCARRILES Y MINAS  
VAGONETAS Y VULQUETES  
ESPECIALIDAD  
EN VAGONES CUBAS  
Y VAGONES CISTERNAS  
PUENTES METÁLICOS



**A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA**

CALLE DEL PRADO, 20.—MADRID

❖❖❖ **DINAMOS** ❖❖❖ **MOTORES** ❖❖❖  
❖❖❖ **TRANSFORMADORES** ❖❖❖  
❖ **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** ❖  
❖❖❖ **MATERIAL PEQUEÑO** ❖❖❖

Suministradora del tranvía eléctrico  
de la Ciudad Lineal.



cultar la circulación y á entorpecer el tránsito. Todo tiende á retrasar la vida, poniendo obstáculos donde no los hay, para perder el tiempo.

Da la pauta de ello el propio Ayuntamiento, que se empeña en construir las aceras estrechas, aun en las vías anchas, y todavía coloca en el borde columnas de los cables ó del alumbrado para que no pueda pasar una señora con sombrero de moda ó un caballero con el paraguas abierto.

Porque todo conspira á dificultar el paso; todo, desde el Municipio hasta el último traficante, que le coloca á usted su parada donde más estorba.

Todo en Madrid tiende á hacer lenta y molesta la vida.

Eso sucede en el Madrid de hoy donde la inmensa mayoría de las calles son estrechas, sombrías y tortuosas, sin árboles ni jardines; donde las casas, amontonadas unas sobre otras, forman largas interminables manzanas. Eso sucede en todas las grandes capitales modernas llámense París ó Nueva York, llámense Nápoles ó Londres, donde la vida es nerviosa, desagradable y triste. En el Madrid de mañana, cuyos cimientos está echando nuestra Ciudad Lineal, en las ciudades que se sometan á este sistema de arquitectura racional, la circulación de personas, de vehículos y de animales se hará en forma mucho más cómoda y la vida será mucho más práctica y agradable, porque el espacio y el terreno no serán escatimados tan mezquinamente, y todas las calles serán amplias.

En nuestra Ciudad Lineal, cuando esté terminada, y por mucha que sea la población que la habite, por muy grande que sea la circulación de personas y de vehículos por sus calles, no ocurrirá nunca lo que está sucediendo en París, donde según nos han hecho ver los periódicos ilustrados con sus fotograbados, la *rue de la Paix* ha tenido que ser dividida por postes y cuerdas, que la afean, pero que han sido indispensables para encauzar el tránsito de carruajes. En nuestra Ciudad Lineal de mañana no se dará tampoco el deplorable y feísimo caso de Nueva York, donde recientemente se ha inaugurado como una novedad, la *casa comercial mayor del mundo*, la *Hudson River Terminal building*, enorme jaulón de 22 pisos que ocupa un área de 70.000 piés cuadrados, con 4.000 escritorios, 5.000 ventanas y 5.200 puertas. En nuestra Ciudad Lineal, esa casa estaría dividida en 22 fincas independientes, rodeadas de mucho terreno destinado á huertas y á jardines, y en ellas habría mucha más tranquilidad, mucha más comodidad y mucha más belleza que la que se tiene en las antipáticas *sky-scrapers* de que tan orgullosos se muestran los envanecidos yankees.

## Mejoramiento de las tierras

*El análisis químico facilita el empleo racional de los abonos que han de mejorar las condiciones económicas del terreno.—Debe preceder á los ensayos de cultivo.—Se toman tantas muestras como tierras diferentes haya.—El modesto gasto que origina el análisis, se compensa por la economía en la compra de materias fertilizantes.*

### Utilidad del análisis de las tierras

El análisis químico indica la cantidad de elementos fertilizantes que hay en la tierra analizada y permite saber si esta contiene los elementos que entran en la constitución de la planta ó fruto que se quiere cosechar.

La eficacia de los abonos químicos, depende de la naturaleza y de la cantidad de elementos fertilizantes con que cuenta el terreno y de la cosecha próxima.

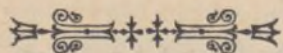
El análisis bien efectuado é interpretado permite aumentar los rendimientos porque el empleo de los abonos necesarios produce mejores cosechas y no empleando abonos inútiles, ó quizás perjudiciales, se economiza el costo de estos.

El análisis de las tierras indica al agricultor moderno que tierra puede rendir seis en vez de dos y cual otra necesitaría para producir dos consumir seis, por ejemplo.

Seguramente el conocimiento «íntimo» de sus tierras hubiera evitado muchos desastres, financieramente hablando, en empresas agrícolas, cuyos directores eran no obstante completamente indóneos.

En las ventas y compras, alquileres ó arrendamientos de un dominio rural, el análisis químico proporciona un documento de datos seguros y precisos que con el conocimiento del clima y condiciones «externas» de la localidad, permiten formar juicio exacto de lo que se necesita conocer; evitando, por consiguiente, los errores disputas y hasta pleitos que, muchas veces, lleva aparejados el conocimiento somero de asuntos de interés.

Insistimos sobre este punto, porque los cultivadores, que no han entrado en las corrientes modernas, creen que nada es mejor para conocer las necesidades del suelo, que los ensayos culturales directos y esto solo es cierto si las experiencias se realizan con buen método y si los resultados se comparan con precisión; lo cual exige mucho tiempo y gastos más considerables que si un análisis de las tierras hubiera precedido al cultivo guiando á este. Además, en la práctica agrícola en gran escala, es difícil conseguir llevar á término, libre de errores, el cultivo y la comparación. Los roedores, pájaros é insectos, trastornan el cultivo y en el momento de la cosecha falta la mano de obra y los productos recogidos no pueden pesarse y compararse como deben serlo.





Otros agricultores fracasan por otro concepto, piensan que no es necesario conocer la riqueza del suelo y que basta, por tanto, dosis con exceso de materias fertilizantes, en la creencia de que este exceso no puede sino mejorar las condiciones del terreno. Este razonamiento no es sano, pues no por echar á las tierras una enormidad de abono se logra, en general, la cosecha máxima en cantidad y calidad.

Es más, un exceso de nitrógeno ocasiona casi siempre accidentes, aunque los fosfatos y la potasa no perjudican generalmente por figurar en cantidades excesivas.

La paja se desarrollará enormemente pero la cosecha del grano será escasa. Las raíces y los tubérculos no serán tan ricos; las remolachas contendrán menos azúcar, las patatas darán menos fécula retrasándose además su desarrollo.

«Afortunadamente» no siempre sucede así pues á veces el exceso de nitrato es arrastrado por las aguas de lluvia y entonces aunque se pierde no perjudica. El ácido fosfórico y la potasa se acumulan sin ser arrastrados en general, pero, aun así, ¿para que sirve un capital enterrado que nada produce?

Débase pues analizar la tierra y entregarla en vista del análisis los elementos que necesite para el cultivo que haya de efectuarse.

#### Como se toma una muestra de tierra

No debe recogerse la muestra de tierra después de estercolar ó abonar, sino en invierno cuando el suelo está más libre. A fin de facilitar la operación se elegirá un momento en que las tierras no estén muy secas ni encenagadas. Se tomará una muestra de cada clase de tierra para someter á cada una á su correspondiente análisis en relación con el fruto que haya de producirse en ella.

En efecto á una tierra calcárea rica en ácido fosfórico y pobre en potasa, no se la puede analizar en buenas condiciones si llega al químico mezclada con otra en la que la potasa abunde y el fosfórico no exista.

Con un poco de práctica se llega fácilmente á distinguir una clase de tierra de las demás, clasificándolas por el color y plasticidad del suelo, aspecto del campo después de grandes lluvias ó sequías, resistencia del terreno al arado, número de animales necesarios para labrar, escarificar, etc. naturaleza de la vegetación espontánea y por último el estado de la cosecha anterior que da siempre utilísimas indicaciones.

Si el terreno no es de mucha extensión (800 á 1.000 metros cuadrados) se puede tomar la muestra (2 kilogramos) de un solo sitio; pero si se tratara de un campo grande se deben multiplicar los puntos de elección (unos 15 por hectárea) reuniendo en un solo montón las muestras tomadas y mezclándolas bien á fin de tener una tierra de cualidades medias.

Antes de recoger la tierra se quita la de la superficie hasta una profundidad de un par de centímetros, con objeto de no envolver en la muestra hierbas, detritus, y demás materias extrañas á la naturaleza íntima del terreno, que falsearía el análisis. Se hace una zanja, en la parte ya limpia, de unos 40 centímetros de anchura por 30 de profundidad y de una de las paredes se retiran con el mismo azadón 4 ó 5 kilogramos de tierra que se echa dentro de un saco de tela espesa á fin de que la parte fina no se tamice ni escape. Todas las tierras que proceden de campos de igual naturaleza se reúnen y mezclan según hemos indicado, desmoronando los terrones. De esta tierra tipo se toman 2 kilogramos que se embala cuidadosamente para que en el camino no se mezcle con impurezas, ó que alterándose por cualquier causa haga infructuoso el análisis.

#### Como se hace el análisis

Una vez que se tiene ya preparada la muestra basta enviarla á cualquier Escuela de Agricultra, estación agronómica, campo de experimentación, ó bien á un laboratorio particular que disponga de aparatos para análisis agrícolas. Las estaciones agronómicas, por depender del Estado, que las vigila, pueden ofrecer mejores servicios con tarifas económicas adaptadas á esta clase de trabajos. Además, los químicos en estos centros son generalmente buenos agrónomos, capaces de interpretar los análisis y de dar al mismo tiempo que las cifras escuetas obtenidas, indicaciones útiles que de ellas se desprenden.

Efectuado el análisis dosimétrico, forma el químico un boletín, que envía al propietario agricultor, el cual boletín viene á estar redactado en la forma siguiente:

##### En cada 1.000 kilogramos de tierra:

Tierra fina. . . . .	340 kilogramos.
Guijarros. . . . .	660 »

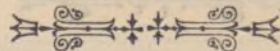
##### Cada 1.000 kilogramos de tierra contienen:

Nitrógeno. . . . .	1,206
Acido fosfórico. . . . .	3,800
Potasa. . . . .	1,900
Carbonato de cal. . . . .	40,000

##### En cada 1.000 kilogramos de tierra bruta:

Nitrógeno. . . . .	0,401
Ácido fosfórico. . . . .	1,294
Potasa. . . . .	0,647
Carbonato de cal. . . . .	13,600

A fin de no alargar demasiado este artículo, dejamos para otro la interpretación de estos resultados del análisis dosimétrico.





CONSULTOR VETERINARIO <sup>(1)</sup>LOS PERROS <sup>(2)</sup>

(Continuación.)

## IV

## SUS RAZAS

Antes de entrar de lleno en el estudio de las razas, creo de imprescindible necesidad dar algunos datos referentes al esqueleto de estos animales, datos que han servido á los zoólogos para hacer la clasificación de los diversos vertebrados.

Para que resulte más comprensible, hacemos el siguiente cuadro comparativo con los demás animales domésticos:

Regiones del Cuerpo	Caballo.	Buey.	Carnero.	Cabra.	Cerdo.	Perro.	Gato.	Conejo.
Raquis.....	31	26	26	26	28	27	27	26
Torax.....	37	27	27	27	29	27	27	25
Cabeza.....	37	37	37	37	38	38	37	37
Sacro y coxis.....	18	21	16	10	19	21	21	14
Espalda.....	2	2	2	2	2	2	2	2
Brazos.....	2	2	2	2	2	2	2	2
Antebrazos y codos.....	4	4	4	4	4	4	4	4
Rodillas.....	16	12	12	12	16	14	14	14
Metacarpos.....	6	4	4	4	8	10	10	10
Falanges.....	12	24	24	24	48	46	46	46
Ancas.....	2	2	2	2	2	2	2	2
Muslos.....	2	2	2	2	2	6	6	6
Babillas y piernas.....	6	4	4	4	6	8	8	8
Corvejones.....	12	12	12	12	14	14	14	14
Metatarsos.....	6	4	4	4	10	10	10	10
Falanges.....	12	24	24	24	48	40	40	40
TOTAL.....	205	207	202	196	276	271	270	260

No se ha tenido en cuenta el hueso penion de los carnívoros, el cardíaco de los rumiantes ni las clavículas rudimentarias del gato y del conejo.

El sacro, hióides y coxal los hemos considerado como de una sola pieza.

Los dientes incisivos, son seis en cada mandíbula; cuatro colmillos, (dos en cada una), y veintiséis muelas, doce en la mandíbula superior y catorce en la posterior. De aquí el error de algunos aficionados á estos animales, al decir *que su perro hace presa* porque tiene tres colmillos en cada lado, y es porque confunden las primeras muelas de la mandíbula inferior, error fácilmente comprensible teniendo en cuenta que las muelas en los perros poseen varios lóbulos agudos adecuados para destrozlar las sustancias que sirven de alimento, igual en todos los carnívoros.

Además se diferencian los cánidos de los demás animales, en que estos tienen la pupila circular, y sus uñas son fuertes, romas y no retractiles.

(1) En esta sección se contestará á cuantas preguntas se nos hagan referentes á razas, higiene y enfermedades, etc., etc. de los animales.

(2) Véase el número anterior.

Dejaremos el estudio de los perros salvajes, y solo nos ocuparemos de los domésticos.

Siguiendo el orden del Dr. Vilanova, los dividiremos en Lebreles, Mastines, Dogos, de Caza, Falderos, Grifos y verdaderos domésticos.

## LEBRELES

Se caracterizan por su cuerpo esbelto, vientre muy hundido, piernas altas y finas, cola larga y enroscada ligeramente, orejas echadas hacia atrás y rectas, pero con la punta colgante; la cabeza es afilada, puntiagudo el hocico y los labios cortos.

Oyen bien, son egoistas, y se los pueden enseñar á cazar, particularmente las liebres, de ahí su nombre de lebreles. Son los más rápidos para la carrera. Estos perros reciben el nombre vulgar de galgos.

Entre los lebreles tenemos:

1.º *Lebel de Africa (Canis africanus)*.—Tiene los caracteres generales ya indicados, careciendo las patas traseras del dedo rudimentario. Es de pelo corto y color amarillo-rojizo. Habita en el interior de Africa, Guinea, Manila, China, las Antillas, las islas de Bahama, la América central y la meridional.

2.º *Lebel de Grecia (Canis grajus)*.—De igual caracter que el anterior, solamente que este tiene las orejas cubiertas de pelo.

3.º *Lebel de la Arabia ó slongui*.—Solo se diferencia de los anteriores en que tiene la lengua y el paladar negros. El general Daumas, al describir sus excursiones por el Sahara, dice que es tal el cariño que tienen al perro, que entonan la siguiente canción en su honor:

No hay mujer que haya valido  
lo que vale mi lebel,  
mi diestro halcón aguerrido  
y mi fogoso corcel.

4.º *Lebel de Persia*.—Caracteres generales: pelo corto y color leonado. Lo emplean en la caza de antílopes.

5.º *Lebel italiano ó lebrón*.—Puede considerarse como una miniatura de los anteriores. Graciosos y ágiles. Tiene el tipo general. Su talla es de 35 á 40 centímetros, pelo corto color gris, teniendo algunas veces un lunar blanco en la frente ó en el pecho. Se dedican como perros de lujo, muy abundantes en España, recibiendo impropriamente el nombre de ingleses.

6.º *Lebel chino*.—Pequeños, de piel satinada, que carece de pelos: en la cabeza y orejas suele encontrarse algunos, largos, cerdosos, negros ó blancos. La cola termina por un mechón de pelos sumamente ásperos. Hay algunos en España.

7.º *Lebel ruso*.—Tipo general: orejas rectas. Su alzada es de 60 á 70 centímetros. De pelo largo, pardo oscuro ó gris de acero.

8.º *Lebreles de Tartaria, Kurdistan y de Escocia*.—Son de pelo pardo y áspero. Escasos en España,



## MASTINES

No tienen las formas tan raquíticas como los lebreles; son más fornidos, y generalmente de mayor tamaño; pelo corto y orejas rectas ó caídas en parte. Son poco dóciles y excelentes guardianes.

1.º *Mastín*, (*Canis laniarius*).—De cabeza larga, frente aplastada, orejas pequeñas, rectas hasta su mitad. El pelo es más largo en la garganta, cuello, bajo vientre, por detrás de las piernas y en la cola. Los hay blancos, grises, pardos, leonados y negros.

Es fiel, dócil y vigilante.

2.º *Danés*.—Es un mestizo de lebel y mastín. Grande y hermoso; piernas esbeltas, orejas estrechas y cortas, algo colgantes, ojos grandes, blancos ó azulados, cola lisa y hocico puntiagudo. Pelo corto, mezcla de pardo, gris ratón y negro, siendo más comunmente gris ó blanco azulado. Es fiel.

3.º *Dalmacia*.—Es un danés de gran tamaño. Tiene su pelo el fondo blanco con manchas negras y redondas del grandor de una moneda de dos céntimos.

(Se continuará.)

José M. Sembi.

Veterinario Sanitario.



### Nuestras noticias

#### La Idea.

Con motivo de las querellas que por injurias seguimos contra el director de dicho periódico, á quien jamás hicimos ni favor ni agravio alguno, en una de ellas acordó el Juzgado el secuestro de la edición; practicado el correspondiente registro en la Administración de *La Idea*, solo encontró el Juzgado un solo ejemplar de cada número.

**D. Lucas Garzon** procesado por injurias á la Compañía. Pasada la causa á nuestro letrado para calificación.

**D. Federico Urales**, cuyo verdadero nombre es Juan Montseny y Carret entregó el día 25 al Juzgado de Canillas las llaves de la finca que en mal hora construimos para él. Es sensible tener que desahuciar pero por muchas consideraciones que queramos guardar, al que se vá acostumbrando á no pagar hay que echarle.

**D. Manuel Rovira y Serra**, abogado, también será desahuciado en breve aunque él diga que nuestra modesta pretensión de cobrar es improcedente y temeraria.

#### Embargo.

El día 18 se hizo por el Juzgado Municipal de Vicálvaro requerido por el letrado D. Fernando Torrecilla el embargo de dos vacas á D. Federico Urales y D.ª Teresa Mañé á responder del pago de 600 y pico de pesetas por suministros de agua y de luz

eléctrica hechos en 1908 y 1909 á dicho señor en una finca de la Ciudad Lineal próxima á la Carretera de Hortaleza.

D.ª Carmen Mañé, cuñada de D. Federico Urales cuyo verdadero nombre es Juan Montseny y Carret, es hermana de D.ª Teresa Mañé (Teresa Claramunt): aseguró que las seis vacas que aparecían en el establo eran suyas á virtud de un contrato que exhibió de subarrendamiento al señor Urales de la finca de Vicálvaro que ha alquilado y bautizado con el nombre de Elisa-Federica.

En dicho contrato aparece que tiene que pagar á D. Federico Urales, pseudonimo literario empleado alguna vez en la prosa de los contratos comerciales, la renta de 2.100 pesetas que quedó embargada y para el caso de que la renta no sea entregada al Juzgado se ha hecho extensivo el embargo á dos de las seis vacas.

**Bien venido** sea el nuevo Teniente de la Guardia Civil del puesto de las Ventas D. Ramón Morales Martínez que ha regresado hace poco de Melilla y sustituye á D. Pedro Checa.

#### Morosos.

Estamos activando nuestras gestiones para que se pongan al corriente las personas que por diversos conceptos han contratado con la Compañía y que están retrasados en sus pagos, y siguiendo nuestra costumbre de absoluta igualdad ante el negocio hemos comenzado por las demandas presentadas contra D. Federico Urales, de cuyos resultados hablamos en otro lugar, y don Manuel Rovira Serra, Abogado.

Ambos señores han sido objeto de las mayores deferencias por nuestra parte; pacientemente hemos esperado más de veinte meses la liquidación de sus débitos para demostrar la buena fé de la advertencia inserta en nuestros contratos de construcciones, y solamente hemos acudido á la vía judicial cuando los contratantes se han obstinado en resistirse al pago, con pretensiones que no podíamos aceptar.



La experiencia nos aconseja ser menos benévolos. Les rogamos no nos obliguen á pedir auxilio á los tribunales.

#### Pago anticipado.

El 10 del corriente hemos abonado á la A. E. G. Thomson Houston Ibérica, además de los vencimientos de dicho día, los correspondientes al 25 de dicho mes y 10 y 25 de febrero, así como los plazos de á 2.000 pesetas cada uno, de los días 15 y 30 de los citados meses, en junto pesetas 31.937'12, á cuenta de los contratos de electrificación de nuestras líneas.

#### Terrenos.

En el solar del Pacífico teníamos que pagar por una parte 10.000 y pico de pesetas que han sido pagadas con mucha anticipación á la fecha convenida y por otra 25.000 pesetas de las cuales las 7.000 últimas han sido entregadas el día 28 otorgándose la correspondiente escritura ante el notario D. Emilio López Aranda.



A varios vendedores de tierras hemos abonado en este mes 8.000 pesetas.



El día 21 del corriente mes de Enero se ha firmado por el señor Castaño en representación de la Compañía la escritura de venta de los lotes núms. 12 y 13, letras C. D. de la manzana 91 á favor de D. Lorenzo Calvo.

#### Desmontes y terraplenes.

Muy considerable es el trabajo que estamos haciendo frente al Pinar de Chamartín y en las manzanas 75, 76, 80, 81, 84, 86 y en la 2.ª barriada. Nunca hemos llegado á tanta intensidad en estos trabajos.





### UN ESMALTE DE ALTO GRADO

No venenoso y exento del

... Albayalde ...

Seca con un brillo perfecto

Mantiene una superficie

... dura y permanente ...

Resistente á la humedad

... Permanente ...

... Para todos los climas ...

SE RECOMIENDA  
ESPECIALMENTE

**P**ARA MUEBLES, ESCALERAS, EMPAPELADOS, CENEFAS, CAMAS DE MADERA Y HIERRO, UTENSILIOS DOMÉSTICOS, TRABAJOS DE CESTERÍA Y ARTÍCULOS DE CAPRICHOS EN MADERA, HIERRO, HOJA DE LATA, ETC.

POR QUÉ? :

POR RAZÓN DE LA FACILIDAD CON QUE SE PUEDE LAVAR.

NOTA :

: : : : HIGIÉNICA

EL ESMALTE BURRELL ES (BAJO EL PUNTO DE VISTA SANITARIO) MUY PROPIO PARA HOSPITALES, ESCUELAS, ESCRITORIOS, COCINAS, CUARTOS DE BAÑO, SALONES DE VAPORES, ETC., SIENDO SU SUPERFICIE COMO LA PORCELANA, EVITA QUE LOS GÉRMESES SE DEPOSITEN.

SE FABRICA :

EN TODA VARIEDAD DE COLORES FIJOS Y PRECIOSOS.

SE SURTE :

EN LATAS «MITAS», «ENANAS», «PEQUEÑAS», «MEDIANAS», «GRANDES» Y «PINTAS» (MEDIO LITRO), Ó DE CUALQUIER OTRO TAMAÑO. TAMBIÉN EN BULTO.

**PÍDANSE TARJETAS DE COLORES Y DEMÁS INFORMES**

TAMBIÉN :

**ESMALTE PREPARADO ESPECIALMENTE PARA BAÑOS**

NO VENENOSO. RESISTE A LA ACCION DEL AGUA CALIENTE

Blanco Puro, Blanco Marfil, Agua del Nilo y Color Carne

**COLORES**  
Y  
**BARNICES**  
de todas clases  
y calidades.

**BURRELL Y CIA.**

*Fabricantes de Pinturas, Barnices, Esmaltes, etc.*

✻ ✻ ✻ **LONDRES** ✻ ✻ ✻

Casa Fundada en 1852

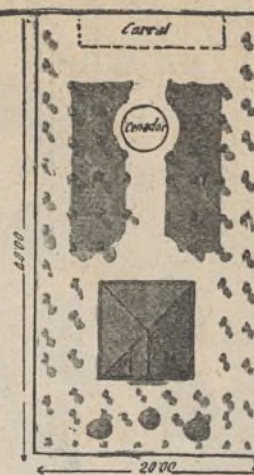


Marca Registrada

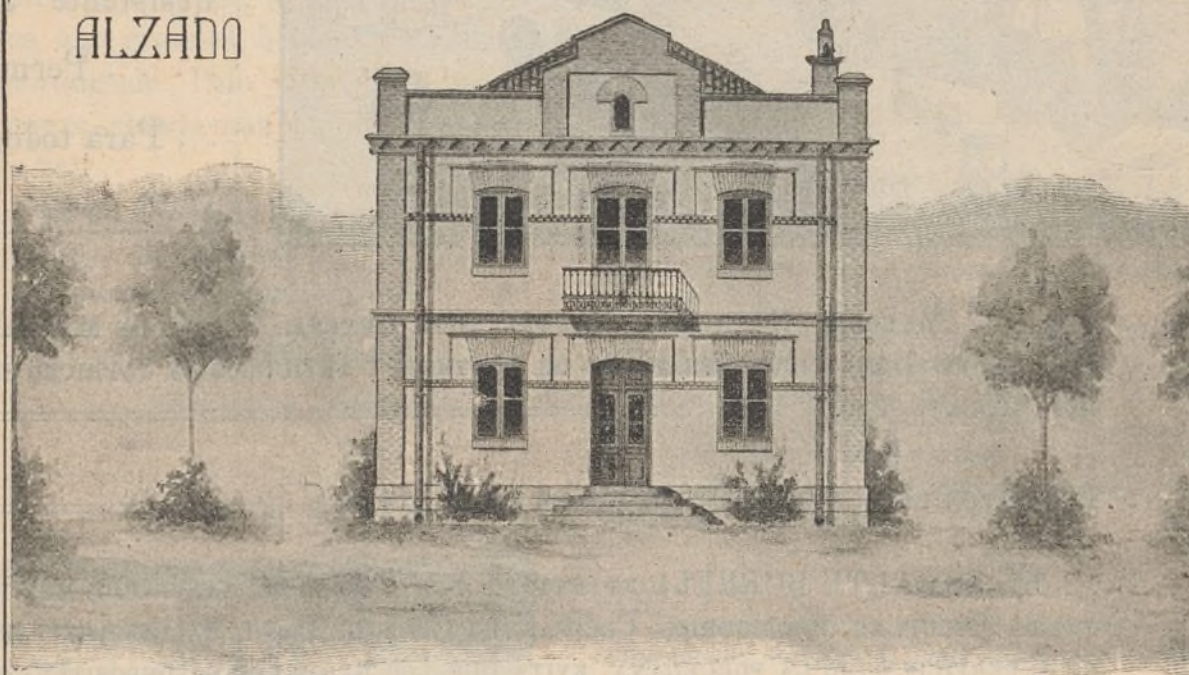


# CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD LINEAL

ESCALA DE 1:100

PLANO  
DE EMPLAZAMIENTO Y JARDIN

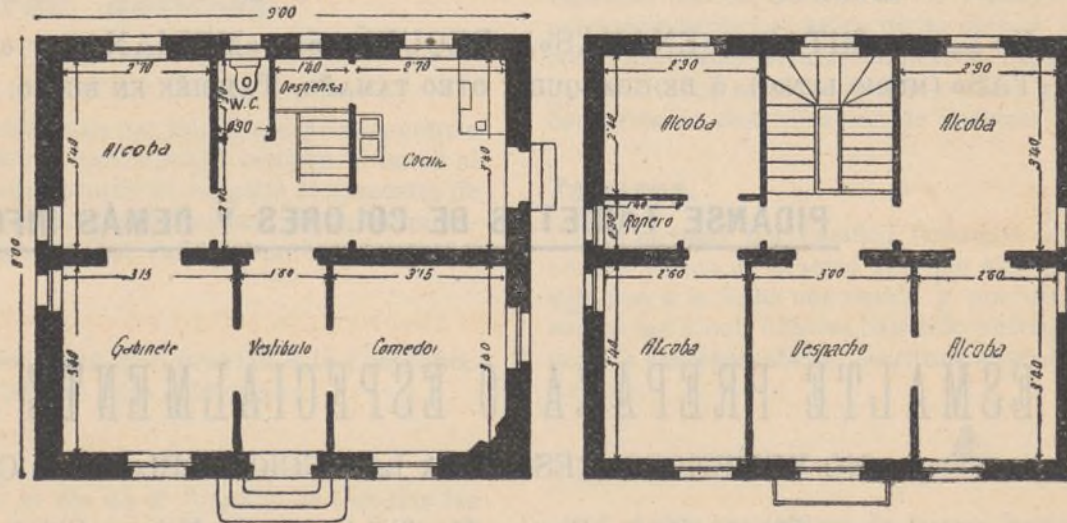
ALZADO



PLANTAS

BAJA

PRAL



## HOTEL EN VENTA

En la manzana 98, lotes núms. 14 y 15 letra G con fachada á la calle Protasio Gómez, situada junto á las Oficinas.

El hotel es de dos pisos con las dimensiones y distribución que se detallan en el dibujo; construido con solidez, muros de fábrica de ladrillo al descubierto de pie y medio de espesor; alcobas estucadas y las habitaciones principales empapeladas; retrete inodoro; instalación de agua dentro de la casa; luz eléctrica y timbres.

El solar tiene 20 metros de fachada á la calle de Protasio Gómez y 40 metros de fondo, con una superficie total de 800 metros cuadrados, equivalentes á 10.304 pies; el cerramiento del solar está formado con palos y alambra; el jardín tiene 70 árboles entre frutales y de sombra, 50 parras y un cenador y agua para el riego.

**Precio del terreno, hotel, arbolado, etc., 20.000 pesetas.**



**Vías férreas.**

La construcción de un apartadero en Chamartín y de otro largo en la Carretera de Aragón está detenida por falta de tirantillas para vía de 1,445 en sustitución de las que nos enviaron equivocadamente para vía de 1,100.

**Ferrocarril á Colmenar Viejo.**

Tratamos de hacer la Estación de Fuencarral con carácter provisional y concluir la en todo el mes de febrero.



Terminado el cambio de vía de Viñuelas en breve lo estarán también los de las demás estaciones.



D. Víctor Martín sigue fastidiándonos todo lo que puede. Se comprende hasta cierto punto que desee obtener el mayor precio posible, justo ó injusto, de su tierra; lo que no es admisible es el hacernos perder tiempo porque sí, por el gustazo de someter á su capricho las conveniencias del pueblo de Colmenar Viejo y las de la Compañía y sus obreros, no firmando la conformidad en la medición de la tierra en dos meses hasta que por acta notarial se le requiere á que conteste.

Ya vendrá la risa por nuestro barrio.



Nosotros continuamos con gran actividad las obras de explanación y las del puente sobre el Arroyo Tejada.



En el mes próximo pagaremos el primer plazo del pedido de 22 kilómetros de carriles de 32 kilos por metro y de ejes al señor marqués de Urquijo que nos confirma su confianza abriéndonos crédito por valor de unas doscientas mil pesetas á pagar 5.000 pesetas mensuales durante el 1.º año y 10.000 pesetas mensuales hasta completo pago.

Por el material recibido y no pagado abonamos el 5 por 100 anual.

Con estos carriles tenemos bastante para llegar á Colmenar Viejo. Vienen taladrados en previsión de que algún día sea eléctrica la tracción.



Las obras continúan con gran rapidez.



El día 29 hemos abonado á la «Constructora Madrileña» el último plazo de 10.000 pesetas de las 85.000 convenidas pero entregando solamente 7.000 y reteniendo el resto de 3.000 hasta que tomemos posesión de la caseta próxima á Viñuelas.

Queda pues cumplido nuestro compromiso con la puntualidad habitual en todos los casos.

El pago de las 65.000 pesetas á la antigua Sociedad del tranvía dependerá de lo que acuerde la junta de acreedores.

Si acuerdan lo que se les propone cobrarán las 65.000 pesetas y queda terminado el asunto.

Si nos obligan á subrogarnos en los derechos y deberes de la «Constructora Madrileña», que es lo más molesto pero más barato para nosotros, nos evitaremos ese gasto y la Sociedad del tranvía pierde las 65.000 pesetas y quizá no cobre más en todo el tiempo de la concesión.

**Electricidad**

El día 14 del corriente hemos dirigido á las Sociedades «Hidroeléctrica Española», «Hidráulica Santillana» y «Salto de Bollique», la siguiente carta:

«Muy señores nuestros:

Con motivo del desarrollo obtenido por esta Compañía, necesitamos ampliar nuestra Central Eléctrica para producir

1.200.000 kilowatios como máximun al año, y antes de pedir presupuesto para realizar esta ampliación, nos permitimos preguntar á ustedes si nos podrían vender como mínimun 600.000 kilowatios y el máximun de la cantidad arriba indicada.

De convenirles nuestra petición les rogamos nos indiquen en qué condiciones nos harían el suministro, debiendo advertirles que igual petición hacemos á otras empresas hidroeléctricas á fin de obtener las mejores condiciones.

En espera de sus prontas y amables noticias, nos ofrecemos de ustedes ántenos s. s. q. e. s. m.»

**Canalización.**

Continúan activamente los trabajos para conducir y elevar las aguas frente al Pinar de Chamartín.



Hacen falta buenos peones de fontanería.

**¡Que caminito señor Sorial**

Así exclamaba hace poco en el período álgido de las inundaciones, cuando todos los caminos estaban peor que los nuestros, un distinguido escritor científico que vió atascado su automóvil frente á la carpintería mecánica.

Le invitamos ahora á ver la capa de cuarenta centímetros de grandes piedras y de grava que estamos echando en los 80 metros más dificultosos de la Ciudad Lineal por la pura arcilla que forma el suelo.

Le invitamos asimismo á hacer examen de conciencia y á reconocer que si en Francia la niña más bonita no puede dar más de lo que tiene, la Ciudad Lineal, que no es una niña completamente fea, dá permiso gratuito á todos los automovilistas para circular por los caminos abiertos en una finca particular sin subvención del Estado, de la Provincia, del Municipio, ni del Automovilismo.

Esta niña bonita ó fea de la Ciudad Lineal dá lo que tiene, se gasta el dinero en arreglar caminos para sus amigos y lejos de molestarse con sus quejas se complace en satisfacerlas y en hacer gratas las visitas de todos los automóviles incluso de los sostenidos con el dinero de los contribuyentes, entre los cuales ¡¡¡ay!!! nos contamos.

**Construcciones.**

Las obras encargadas en la primera quincena de enero ascienden á 135.006 pesetas. Si siguiera el año en esta proporción pasaríamos de los tres millones de pesetas.

Llegaremos hasta donde nos permita la suscripción de nuestros valores, siquiera al millón de pesetas.

De todos modos sepan los capitalistas que aquí tenemos en qué colocar al 7 por 100 próximamente 3 millones de pesetas cobrando la Compañía el 9 por 100 en fincas vendidas á plazos.

**Un obrero convertido en propietario.**

Nuestro cobrador D. Juan de la Rubia ha pagado el último plazo y ya es único dueño de su vivienda, uno de los hoteles obreros más bonitos de la Ciudad Lineal, en la calle de López Aranda.

Ya es casero de sí mismo. Ya se ha emancipado de la tiranía del alquiler por su propio esfuerzo, por sus virtudes y sus méritos.

Para solemnizar el caso, tan importante en su vida, el día 26 ha invitado á un modesto banquete en el restaurant de la Ciudad Lineal á varios amigos y en primer término á D. Arturo Soria y á sus hijos.

El nuevo arrendatario del restaurant, que sirve muy bien, se excedió á sí mismo mereciendo los plácemes de todos.



El nuevo propietario es un hombre bueno. Agradece la severidad con que algunas veces le ha tratado el Director y reconoce que ha contribuido á perfeccionar su personalidad. Atribuye su



dicha á la influencia moralizadora de la Compañía y á los consejos y protección de las familias Rubín y Soria.

Don Arturo Soria afirma que D. Juan de la Rubia exagera porque si bien es cierto lo que dice tan buen empleado, también lo es que con el mismo cariño y con idéntico proceder trata á todos los obreros y empleados y sin embargo unos son desleales y desagradecidos y otros son agradecidos y modelos de lealtad y de honradez como D. Juan de la Rubia.



Este caso demuestra que las teorías de la Ciudad Lineal no son vanas utopías, sino hechos cristalizados en la práctica, tangibles.

Si el Excmo. Sr. D. Segismundo Moret se dignase visitar la morada de D. Juan de la Rubia, limpia, sana, embellecida con árboles, plantas y flores y sorprender cualquier día y á cualquier hora la vida de una familia modesta que considera su felicidad íntimamente ligada á la de la Compañía Madrileña de Urbanización ni que decir tiene que sería bien recibido; si comparara esta vivienda con lo mejor análogo que haya visto en el extranjero se convencería de que es un hecho la convivencia de familias ricas y aristocráticas con familias burguesas y familias obreras con entera independencia unas de otras, no atadas á la misma escalera y superpuestas, sin los horrores de los barrios exclusivamente obreros, en fincas igualmente sanas é higiénicas aunque de diferente precio, merced á la arquitectura racional de las ciudades lineales.

De aquí á proclamar la existencia de una nueva clase de obras públicas y á promover su desarrollo no debiera haber más que un minuto de buen gobierno.

### Nuestro botiquín.

Vá resultando una institución utilísima como se verá cuando publiquemos la estadística del pasado año que será en breve.

Pero hay quien abusa. Oigan ustedes un diálogo frecuente. Doctor, que me duele esto ó lo otro.

Por caridad la he atendido otras veces; ya no puedo hacerlo mas. El director me recuerda que el botiquín es solo para la Compañía.

Es que...

Es que usted no es accionista, ni obrera de la Compañía ni vecina siquiera de la Ciudad Lineal, su marido destroza con su carro nuestros árboles, utiliza para ganarse la vida las calles explanadas por la Compañía y cuando llegan las elecciones vota con los enemigos de la Compañía. Además tanto usted como su marido son murmuradores constantes de la Compañía.

¿Sabe usted porqué no han querido dar trabajo á mi hombre?

Si que lo sé, por borracho.

¡Jesús, porque alguna vez...! Vamos ¿me cura ó me voy?

Váyase, no puedo hacer nada si no trae una orden de la dirección. Acuda al Ayuntamiento y al médico titular que tienen obligación de atenderla á V., nosotros no la tenemos y de nuestra caridad se abusa tanto que ya no es posible seguir así.

### Escuela pública en la Ciudad Lineal.

En el arreglo escolar de la provincia de Madrid, publicado en el *Boletín Oficial* de 22 de noviembre último, se asignan dos escuelas completas al pueblo de Canillejas.

El Ayuntamiento, fundado en textos legales ha solicitado del Excmo. Sr. Ministro de Instrucción Pública que en lugar de las dos escuelas en el casco de la población se le asigne una de asistencia mixta para el casco y otra igual para la Ciudad Lineal. Con esto se evitaría que los niños de la Ciudad Lineal carezcan como ahora de escuela gratuita ó tengan que andar diariamente de 10 á 12 kilómetros para adquirir la enseñanza.

De desear sería que el Sr. Ministro atendiese esta justa petición del Ayuntamiento de Canillejas y que los Ayuntamientos de Canillas y Chamartín imitaran ese correcto y equitativo modo de proceder.

Los vecinos de la Ciudad Lineal contribuyen á las cargas del Estado y del Municipio con igual ó mayor proporción que los de cada pueblo; y ya que no disfruten de ninguno de los servicios municipales, justo y razonable es que al menos tengan sus hijos escuela en que adquirir la instrucción.

### Canillas.

*Sesión celebrada por el Ayuntamiento de Canillas el día 12 de Enero de 1910.*

Se abre la sesión á las diez y media bajo la presidencia del Alcalde, asistiendo los concejales Sres. Polo, San Martín, Arín, García Moreno, Vallejo y Calatayud. Aprobada el acta de la anterior el secretario dá cuenta de haber sido aprobado y devuelto por la Hacienda el padrón de Carruajes de lujo.

Los concejales Sres. Arín y Calatayud presentan una moción al Ayuntamiento en la que se pide á éste proceda á ejecutar las obras de canalización del arroyo Calero en el trozo comprendido entre la fuente y el arroyo Abroñigal. Como medio de arbitrar recursos para realizar las citadas obras proponen un aumento de 50 por 100 sobre las actuales tarifas de consumos. A propuesta del concejal Sr. San Martín queda dicha moción sobre la mesa para su estudio.

El Sr. San Martín propone la revisión con el plano á la vista de las veredas y caminos vecinales para cerciorarse de si alguno de ellos ha sido obstruido ó desviado de su antiguo trazado. Y no habiendo más asuntos de que tratar el alcalde levanta la sesión.



*Sesión celebrada por el Ayuntamiento de Canillas el día 19 de Enero de 1910.*

Se abre la sesión á las diez y media bajo la presidencia del alcalde, asistiendo á la misma todos los concejales. Se aprueba el acta de la anterior, y se concede licencia á D. Pantaleón García para construir una cerca de fábrica de ladrillo en un solar de su propiedad sito en la calle de Canillas. También se concede licencia á D. Joaquín Ibarra para construir una atarjea que partiendo de su casa de la carretera, esquina á la calle de Canillas, desemboque en el arroyo Calero.

Por el secretario se da lectura á un informe que la Comisión de Fomento del Ayuntamiento pidió al Arquitecto Municipal respecto á las condiciones y valor aproximado de la alcantarilla existente entre las casas llamadas de Nogués y el arroyo Abroñigal. El arquitecto, en dicho informe, hace constar el buen estado y condiciones de dicha alcantarilla, calculando que su valor aproximadamente es de 8.400 pesetas. Se acuerda que la comisión correspondiente se entreviste con los actuales propietarios de la repetida alcantarilla, para saber las condiciones en que la cederían al Ayuntamiento.

El alcalde dirige al Ayuntamiento una moción adhiriéndose á la presentada en la sesión anterior por los Sres. Arín y Calatayud, y en la que pedían que por el Ayuntamiento se lleven á cabo las obras de canalización del arroyo Calero. Se acuerda que por el Arquitecto Municipal se proceda á los estudios y formación de presupuesto para dicha obra.

El Sr. Calatayud hace presente la conveniencia de continuar el acuerdo tomado por el Ayuntamiento, nombrando semanalmente y por turno, un concejal encargado del repeso. Al Sr. Martín no le parece bien esta proposición, entendiendo que tales funciones son propias de los tenientes de alcalde y no de todos los concejales, y como el señor Calatayud tampoco se conforma, se pone el asunto á votación, quedando acordado que sean los tenientes de alcalde Sres. García y Aguado los encargados del repeso, de lo cual protestan los Sres. Arín y Calatayud.

Se acuerda por último adjudicar el empedrado de aceras en una parte de la calle de Canillas, al precio de dos pesetas metro. Y no habiendo más asuntos de que tratar, el alcalde levanta la sesión.

### Los primeros pasos de la Cooperativa.

Por unanimidad, puesto que todos los votos recibidos han sido afirmativos, se ha acordado adquirir para la sociedad un solar de 1.226,39 metros cuadrados con fachada á la Carretera de Aragón, frente al cambio del tranvía, en la barriada de la Compañía, y construir en él un edificio para instalar el primer almacén.

Mientras este edificio está en condiciones de habilitarse y con objeto de que los socios puedan empezar cuanto antes á disfrutar los beneficios de la cooperación, se ha alquilado en la calle de Arias un cuartito de planta baja—único que se ha hallado disponible—en el cual servirá exclusivamente á los socios, abriendo el despacho al público cuando sea instalado en el local propio.

### Correspondencia particular.

A varios de Madrid y de Provincias.

Gracias por las protestas de adhesión y frases afectuosas.



## De propaganda.-Las tres cifras síntesis de todas las empresas.-El activo, el interés y los ingresos de la explotación de la Ciudad Lineal.

### El activo.

Empezó en 1894 con 10 pesetas, y ha ido aumentando hasta 16 millones en 1910, y seguirá aumentando, y antes de 1950 será de 100 millones.

### El interés.

El que pagamos á los suscritores de nuestros valores, fué por término medio, en 1898, de 9 por 100, que ha ido reduciéndose al 8 1/2 y al 8 por 100 y al 7 1/2. Seguirá bajando al 7 y al 6 1/2 y al 6 por 100, que persistirá durante muchos años, y antes de 1950 haremos lo que las demás empresas de importancia: sustituir de una vez ó poco á poco sus acreedores de tipo alto por otros al 4 ó al 4 1/2 por 100.

### Los ingresos de la explotación.

De los cuatro negocios principales: terrenos, vías férreas, aguas, construcciones y de otros muchos negocios secundarios, que tienden á un aumento cada vez más rápido,

fueron:

En 1904. . . . .	359.279'15 pesetas.
1905. . . . .	598.596'84 »
1906. . . . .	812.802'39 »
1907. . . . .	1.043.100'33 »
1908. . . . .	1.268.992'41 »
1909. . . . .	1.404.584'61 »

En 1910 creemos muy probable que exceda de pesetas 1.500.000'00, y seguirán aumentando en los años sucesivos á medida que compremos y vendamos más terrenos y edificios y suministremos más agua y electricidad y construyamos más vías férreas y explotemos más negocios anexos á éstos.

Y allá, por 1950, cuando el activo llegue á 100 millones de pesetas, los ingresos serán proporcionales á los actuales, cuando menos, ó sea más de 15 millones de pesetas en cada año.

El crecimiento de estas cifras tiende á ser, y es, simultáneo y cada vez más favorable á la Compañía por estas razones:

*Primera.* Los gastos generales disminuyen proporcionalmente á la mayor cuantía de los negocios sociales.

*Segunda.* La selección constante del personal de empleados y obreros disminuye las pérdidas y los gastos de explotación, permite mejorar los sueldos y jornales y aumenta los ingresos.

*Tercera.* La tendencia constante á disminuir el interés, sin perjudicar á ningún cliente, y al crecimiento de los ingresos, forzosamente conduce al fomento de la prosperidad social, á la consolidación y extensión de su crédito. Todas las empresas procuran lo mismo, pero suelen ejecutarlo por saltos bruscos; nosotros hacemos

con mucha lentitud y con mucha suavidad la sustitución de unos acreedores caros por otros más baratos.

*Cuarta.* La perfección de la administración produce el aumento de ingresos y la disminución de gastos, y evita multitud de causas de destrucción, robos, desfalcos, sisas, accidentes, pleitos, etc.

Nuestra administración se perfecciona sin cesar con el empleo de aparatos registradores y de los más adelantados procedimientos.

El sistema vertical y de fichas, poco divulgado aún, que vamos aplicando sucesivamente á todos nuestros trabajos burocráticos, con otras varias innovaciones de detalle, acercan de día en día nuestra administración al ideal de la perfección.

\* \*

Si representásemos gráficamente el crecimiento de las tres cifras que sintetizan toda la vida social no resultaría un paralelismo irreprochable propio tan solo de la perfección absoluta; pero las oscilaciones serán siempre poco sensibles, y se compensarán los excesos de un año con los defectos en otro.

Lo esencial es que las dos coordenadas sobre las que gira la administración y el gráfico de las tres curvas á que aludimos son inmutables y armónicas.

La coordenada horizontal es el bloque de la Junta General y del Consejo, el conjunto de las tendencias conservadoras y de progreso pacífico, de buena fé, de orden social.

La coordenada vertical es la forma de gobierno aconsejada por la experiencia de los primeros años, una dictadura muy fuerte, muy liberal y muy justa que deberá concluir cuando termine el periodo y la cuenta del primer establecimiento ó lo que es lo mismo cuando concluya el periodo de conquista, de civilización y de urbanización de aquella parte de los suburbios de Madrid que nos hemos propuesto regenerar y europeizar.

\* \*

Este es nuestro almanaque científicamente fundado en la observación experimental de los 16 años de vida social.

\* \*

Digan lo que quieran los almanaques de nuestros detractores, como siempre se equivocan, no deben olvidarse de poner al final la frase consagrada de

Dios sobre todo.

---

*EN VENTA* precioso hotel, totalmente construido por la Compañía, de poco precio para ser de 2 pisos y 2 lotes, tener servicios luz y agua, jardín, gallinero, etcétera, y estar próximo al Teatro de la Ciudad Lineal. Informes en las oficinas de la Compañía.

---

*PRÓXIMO* al pinar de Chamartín se alquila por años amplio hotel, con agua, luz, arbolado, huerta y jardín. Razón: Hotel «Villa José».

---

Imp. Ciudad Lineal.—Lagasca, 6, bajo.—Teléfono 1.254.



**CAJA DE AHORROS**

de la Compañía Madrileña de Urbanización

LAGASCA, 6, bajo derecha, Madrid.

Horas de oficina para la Caja de Ahorros: DE 9 A 12 los días laborables y los domingos

LA CIUDAD LINEAL ES

**EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL**Para los rentistas

que en la actualidad compran obligaciones en pequeñas partidas:

á 450 de 1 á 25, interés.....	6,66
á 445 de 26 á 50, , .....	6,74
á 440 de 51 á 100, , .....	6,81
á 435 de 101 á 200, , .....	6,89
á 430 de 201 á 400, , .....	6,97
á 425 de 401 en adelante .....	7,05

LA CIUDAD LINEAL ES

**LA MEJOR CAJA DE AHORROS****PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS QUE SUSCRIBEN**LIBRETAS NOMINATIVAS REINTEGRABLES A VOLUNTADcomo las del Monte de Piedad de Madrid, pero con **4 POR 100** de interés en vez del 3, y más facilidades que en las demás Cajas de Ahorros de España y del extranjero.LIBRETAS NOMINATIVAS A PLAZO FIJO

Eliendo el suscriptor, al hacer la primera entrega, el plazo

De seis meses, la Compañía abona el interés anual de. 5 por 100	
De un año, , , , de... 6 por 100	
De dos años, , , , de..... 6,50 por 100	
De tres años, , , , de..... 7 por 100	
De cuatro años, , , , de..... 7,50 por 100	
De cinco años, , , , de..... 8 por 100	

LIBRETAS DE AHORRO AL PORTADORCuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre. Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.**GARANTÍAS COMPARADAS**

NO ADMITIMOS ROPAS porque pierden de valor con el tiempo por la polilla y por la moda.

NO ADMITIMOS ALHAJAS porque pierden de valor por las modas, por la competencia de las piedras artificiales y por la posibilidad de sustituciones.

NO ADMITIMOS PAPEL DEL ESTADO como base principal de los préstamos porque las revoluciones y las guerras ponen á las cajas de ahorro en peligro de muerte, como sucedió en Francia en 1848 y en 1870, porque los desaciertos de los ministros, los manejos de los grandes financieros y los ataques justos ó manévolos de la prensa pueden causarles hondísimas perturbaciones, como ha sucedido en España.

ADMITIMOS FINCAS, que son la garantía más sólida de los préstamos. Las libretas de nuestra **Caja de Ahorros** equivalen á préstamos sobre centenares de fincas rústicas y urbanas por valor de TRES MILLONES Y MEDIO DE PESETAS, sin temor á pleitos ni á picardías de ninguna clase, y con la comodidad de no sufrir molestias ni perder tiempo en otorgar escrituras, conceder moratorias y lástimas é insultos. Para prestar sobre fincas con absoluta seguridad, no hay más que acercarse á las sucursales del Banco de España, depositar la cantidad que se quiera para la **cuenta corriente** de la **Compañía Madrileña de Urbanización**, y escribirnos diciendo cuántas libretas de nuestra **Caja de Ahorros** quiere tomar y por cuanto tiempo, desde un mes á cinco años, y según el tiempo, así es el interés, desde el 4 al 8 por 100. Pretender sacar más interés es peligroso.

ADMITIMOS FERROCARRILES Y TRANVIAS y los demás negocios de la Compañía como garantía supletoria por valor de SIETE MILLONES DE PESETAS.

La garantía moral más importante, que es la limitación de las operaciones de las Cajas de Ahorros, es en todas arbitraria ó caprichosa. En la nuestra tiene base racional y obedece á un cálculo prudente.

Máximun de las libretas reintegrables á voluntad en 1908, la 12.<sup>a</sup> parte de los ingresos de explotación en 1907, ó sea la 12.<sup>a</sup> parte de un millón de pesetas, ó sea 83.000 pesetas.

Máximun del total de libretas en 1908, cinco veces la cifra de ingresos de explotación en 1907, ó sea cinco millones de pesetas.

Total de libretas al 31 de enero de 1908 .....	1.705.762
Idem de las devueltas .....	571.589
En circulación .....	1.134.173

Número de la última obligación suscrita: 22.952.

**Oficinas: Ciudad Lineal de 2 á 7.—Apartado de Correos núm. 411**