



# La Ciudad Lineal



Revista científica de higiene, agricultura, ingeniería y urbanización.

AÑO XIV

Redacción y Administración: Cagasca, 6, bajo.

NÚM. 410

Madrid (Chamartín) 20 de Abril de 1910

## Sumario

*Un vecino de la Ciudad Lineal:* Encantos de la Ciudad Lineal.—*Doctor N. M. Cirajas:* Cosas de chicos.—Condiciones que debe reunir la casa propia.—Filosofía barata.—Una Ciudad Lineal en Francia.—El cometa de Halley.—*Urbanización:* Nuestras noticias.—Anuncios.—Caja de Ahorros.

## Encantos de la Ciudad Lineal

### VI

#### LOS CUARTOS DE BAÑO

Uno de mis placeres favoritos, es el baño diario en todo tiempo. Dada esta afición mía al agua se comprende que al hacer mi casa en la Ciudad Lineal pusiera un especial cuidado en el cuarto de baño. Mejor dicho, en los cuartos de baño, pues siguiendo una costumbre que copié del extranjero, donde el baño diario es imprescindible y donde las casas suelen tener tantos cuartos de baño como dormitorios, en mi casa se han hecho tres cuartos de baño. Uno para criados y dos para los señores. El de los criados, modesto pero cómodo, en habitación independiente de 3 por 2 metros, con retrete inodoro y bañera grande de mármol artificial, ducha, etc.

Los otros cuartos de baño de mi casa, por su comodidad y amplitud, por el esmero y el casi refinamiento que en ellos he puesto y que nunca pude tener en ninguna casa de alquiler de Madrid, son para mí uno de los encantos de la vida en la Ciudad Lineal y creo que merecen una descripción en este periódico. Acaso con ella consiga yo que mi ejemplo sea imitado y que mis cuartos de baño sean copiados. Lo celebraría.

Mi cuarto de baño está situado en uno de los ángulos posteriores de la casa é inmediato á mi dormitorio. Es una habitación espaciosa de 4 por 3 metros, con piso y zócalo de baldosas de cemento imitación á mosaico. El resto de las paredes está cubierto de baldosín blanco esmaltado para que la habitación toda se conserve limpia y fresca sin que adquiera humedad alguna, lo cual no es fácil porque en ella entra el sol muy abundante. Sobre el zócalo, alto de metro y medio, corre todo á lo largo de la habitación una repisa de madera color cre-

ma, de unos 15 centímetros de anchura en la que se colocan los objetos de *toilette*, como esponjas, jaboneras, frascos, etc., y ¡pásmate lector! hasta cacharros para flores; tan aficionado soy á éstas que hasta en el cuarto de baño me gusta verlas.

En mi cuarto de baño tengo los siguientes muebles y aparatos. Una ducha que por medio de llaves á propósito puede ser circular, local y de regadera, con alcachofa grande y mucha presión. La ducha vierte sus aguas en una especie de piscina de cemento, levantada del suelo sólo unos 20 centímetros, los bastantes para recoger el agua. Fuera de la piscina hay una gran bañera de porcelana blanca esmaltada, con grifos para agua fría y agua caliente: un lavabo, también de porcelana esmaltada, adosado á la pared y sostenido en el suelo por dos patas, con agua fría y agua caliente y con ducha para lavar la cabeza: una bañera pequeña para los pies y un *bidet* hecho de modo que cuando no se usa como tal bidet forme una banqueta.

En las paredes hay dos perchas grandes para colgar ropa, dos toalleros, un espejo grande de cuerpo entero y otro pequeño sobre el lavabo y dos brazos de luz eléctrica á los lados de cada uno de los dos espejos. Hay también un sofá de cuero, dos sillas de Viena y dos taburetes. En el suelo una rejilla de madera delante de la piscina; un secador de pies, de corcho, delante de la bañera grande y una alfombrilla de linoleum delante del sofá.

El cuarto de baño comunica con mi cuarto de dormir por una puerta con cristales esmerilados: recibe luz abundante por una ventana ancha apaisada. Al lado hay un cuarto pequeño, que es el retrete, también con luz propia abundante y en comunicación con la *verandah* ó galería.

En el cuarto de baño paso todas las mañanas un rato delicioso al tomar el baño, que es durante siete ú ocho meses una refrigerante y muy tónica ducha. Algunos días de verano en que el calor es excesivo ó en que se ha sudado mucho ó en que se ha hecho mucho ejercicio y el cuerpo se halla muy fatigado, suelo tomar dos duchas, que siendo cortas no hacen daño y que lejos de debilitar, por la saludable reacción que producen entonan mucho, vigorizan y hacen descansar el cuerpo, además de lo agradabilísimas que son. En Filipinas, donde el calor es excesivo, hay españoles que

toman dos y tres baños diarios durante la mayor parte del año.

El cuarto de baño de mis chicos es muy análogo al mío: iguales dimensiones, los mismos muebles y aparatos y análoga situación en un ángulo posterior de la casa, con luz abundante propia y en comunicación inmediata con el dormitorio, por una parte, y con la galería por otra. En la galería, al lado del cuarto de baño, que es abierta en verano y cerrada de cristales en invierno, he instalado algunos aparatos de gimnasia, tales como cuerda de nudos para trepar, escalera fija horizontal, anillas, trapecio, etc. Todos los días, *todos* sin excepción, antes de tomar el baño mis hijos están obligados á hacer gimnasia durante diez minutos como *mínimum*, pudiendo prolongarla todo el tiempo que quieran. Inmediatamente después del ejercicio, que hay días que les dura, por juegos y capricho de ellos más de una hora, toman ducha ó baño de placer según la estación.

Yo también me he impuesto como obligatorio un ejercicio gimnástico de diez minutos diarios, y el baño así tomado, después de un ejercicio moderado es doblemente higiénico y doblemente agradable y reparador.

Y así se practica en mi casa el aforismo griego *mens sana in corpore sano*, sabio principio que tan descuidado está en la actual manera de vivir de las grandes poblaciones, siendo ello causa de mucha debilidad, de mucha decadencia física y del desarrollo excesivo que de día en día toma la fastidiosísima y rebelde neurastenia.

Para los niños en general es tan agradable esta necesidad del ejercicio y del baño, que á los amigos de mis hijos que vienen con frecuencia á pasar la tarde en la Ciudad Lineal, desde aquel vicioso Madrid, el mejor regalo que se les puede hacer, la mejor distracción que solicitan es la de hacer gimnasia y la de tomar después un baño. Con gusto les concedo ambas cosas y en el cuarto de baño se pasarían horas y horas chapoteando y jugando con el agua si no se les pusiera coto. Y generalmente el mejor argumento, el único casi, para hacerles salir del baño es decirles que el chocolate de la merienda está ya listo y va á enfriarse.

Así son, lector, los cuartos de baño de mi casa de la Ciudad Lineal y nadie me negará que son un encanto de comodidad y de higiene. Es verdad que en Madrid, gastándose mucho dinero, pueden tenerlos iguales algunos ricachones que vivan en casa independiente con jardines alrededor. Verdad también que hay casas en la Ciudad Lineal que ó no tienen cuartos de baño ó los tienen mucho más pequeños. Costumbre es esta del baño diario—placer, higiene y limpieza—por la que con torpe criterio y por vicios de una incompleta educación (1) aún no hemos entrado los españoles. Pero na-

(1) Aun cuando parezca mentira y aun cuando sea verdaderamente risible, hay muchas personas en España—mujeres principalmente, tan mojigatas y tan estrechas de criterio, que consideran que el baño com-

die me negará que en nuestra Ciudad Lineal, en nuestras casas amplias, independientes y desahogadas, es mucho más fácil tener un cuarto de baño como los que yo he descrito que en aquellas casas de Madrid donde tanto se escatima el terreno para todo y donde tan defectuosa es la vida.

#### Un vecino de la Ciudad Lineal.

(Véanse los números 363, 367, 376, 377, 378 y 380 de esta Revista.)

## COSAS DE CHICOS

### La limpieza de las manos del niño.

Como en estos artículos he procurado principalmente dar nociones prácticas y útiles...; hacer una relación concisa de esos *pequeños detalles* que unidos y ordenados constituyen al fin la mecánica de la vida infantil, voy á ocuparme de uno que parece trivial, y que sin embargo no lo es.

¡Las manos de los niños!

Solamente al pensarlo acuden á la mente, la serie de maniobras infantiles que tienen como resultado final y seguro la suciedad y el peligro.

En primer lugar, cuando los niños comienzan á andar suelen colocarse sobre sus cuatro extremidades (*á gatas*, según frase corriente) y con este método, los *primeros pasos* de la vida van acompañados también de las *primeras suciedades*, puesto que recogen en sus manos las partículas perjudiciales y toda clase de microbios existentes en el polvo de los suelos.

Poco después, vemos la fruición y entusiasmo de los pequeñuelos jugando á todas las horas con la tierra, con pedazos de ladrillo, piedras, barro y con todos los cachivaches nada limpios, lanzados á la calle por corresponder á los desperdicios de la casa. Y á la suciedad consiguiente de éstos, se unen los peligros de las erosiones y pequeñas heridas; que con sus bordes irregulares y en general constantes, producen en la delicada y sucia piel, campo abonado—¡y tan abonado!—á toda complicación séptica.

Hay más; el niño toma lo que se le entrega sin precauciones ni cuidados, á *manos llenas* podía decirse sin mentir, y si lo entregado es algún preparado de dulce, no quiero más que penseis en el poder adhesivo de aquellas manos lamigosas.

pleto, el baño de todo el cuerpo, si no es pecado, está muy cerca de serlo ó es grande ocasión para pecar. No por el baño en sí, sino por la necesidad de verse el cuerpo completamente desnudo.

Hay en Madrid colegios de niñas dirigidos por monjas en los que no sólo no se les enseña, como debiera, á tomar el baño diario, si no que no se les consiente tomarlo aunque ellas ó sus padres lo pidan.

Sé yo de un andaluz que decía que si á su mujer se le ocurriera tomar un baño completo la baldaba de una paliza.

¿Hay nada más ridículo? ¿Hay nada más *inmoral*, en el recto sentido de esta palabra, que considerar el desnudo honesto como pecaminoso ó poco menos? ¡Oh gloriosos griegos, enamorados del desnudo humano, masculino ó femenino, que considerábais á justo título, como fuente inagotable de belleza purísima! ¿qué diríais de nosotros?

Sumar á esto los malos juguetes que se destiñen, las plantas que manchan y comunican su olor desagradable y á veces sus propiedades tóxicas, y decirme si no hay peligro en todo esto.

Sí: lo hay, porque con las manos sucias el niño coge el pan y demás alimentos; con ellas se frota sus ojos, se introduce los dedos en las cavidades auditivas y nasales y principalmente en la boca: y si unido á esto se unen unas uñas largas, *negras* y mal cuidadas, las imperceptibles heridas que producen, son gigantescas puertas de entrada, campo de siembra de las más diversas enfermedades y alteraciones orgánicas que en ocasiones pueden tener fatales resultados.

De todo esto se deduce fácilmente el sinnúmero de veces que deben lavarse las manos de los niños.

Es indudable que MUCHAS VECES, y tomando nota del Catecismo, diremos que debe hacerse: al levantarse, al salir de casa, al volver á ella, al comer y al dormir.

Y si se nos preguntase por alguna madre perezosa, ¿por qué tantas veces?

Sigamos con el Catecismo diciendo: porque constantemente los enemigos nos combaten y persiguen.

Y además, porque el niño que se acostumbra á ser limpio, es después hombre limpio y pulcro y tiene la mayor garantía de precaverse de muchas enfermedades.

**Dr. N. M. Cirajas.**

## Condiciones que debe reunir la casa propia

El album que publica la *Société Parisienne d'Architecture*, de Francia, contiene unas notas que, á modo de buenos consejos y buenas ideas, constituyen un resumen de las condiciones que debe reunir la casa propia, y que por lo interesantes las reproducimos á continuación.

«COMO SE DEBE CONSTRUIR LA CASA.—La casa influye sobre el que la habita, tanto moral como físicamente.

Habita una casa sana y gozaréis de buena salud. Una orientación mal comprendida puede alterar vuestra salud para largo tiempo.

Vuestra habitación debe ser construída según vuestros gustos, por el aspecto general, y según vuestras necesidades, por la distribución interior. Enumeramos á continuación las condiciones que debe llenar una casa *bien comprendida y bien construída*.

EL TERRENO.—Para tener una casa sana, es preciso, en primer término, que esté construída sobre un terreno salubre ó hecho salubre. Se necesita que este terreno sea permeable, es decir, arenoso, margoso ó yesoso; el terreno que no presenta estos caracteres puede mejorarse con trabajos de saneamiento, drenajes, etc.

LA CASA.—SU EMPLAZAMIENTO, SU ORIENTACIÓN, SUS ACCESOS.—La casa debe emplazarse sobre el terreno de

modo que permita disfrutar de las ventajas del camino, sin tener los inconvenientes de la intermediación de éste. Debe estar bastante cerca de aquél, para permitir un acceso fácil y gozar de la vista directa, y bastante alejado para no sufrir por el polvo, ruido y olores.

La casa debe orientarse, en cuanto sea posible, de manera que presente al sol las piezas más habitadas. (Orientación Este Sudeste).

La entrada y el acceso serán del lado del camino; las piezas de recepción; salón, comedor, sala de fumar, etc., del lado donde las vistas son más interesantes.

Es de todo punto necesario alejar de la casa toda causa de humedad ó fermentación, tales como estercoleros, estanques artificiales, etc.

LA ENTRADA.—La entrada principal debe estar, á menos de consideraciones especiales, del lado de la vía más importante. Debe estar precedida de una escalinata exterior, que permita la elevación del piso de planta baja y seguida de un vestíbulo cuya magnitud varía según la importancia.

En las grandes villas y castillos, el vestíbulo se reemplaza generalmente por un *hall* de recepción con chimenea monumental y gran escalera.

Es bueno abrigar la entrada y escalinata que la da acceso, con una marquesina ó con un porche que aunque es más caro, resulta menos usual y más eficaz.

VESTÍBULO.—Debe ser bastante grande para permitir la recepción de los visitantes, amigos, etc.; constituye ordinariamente la antecámara de la villa ó casa pequeña. Debe, mientras sea posible, tener planta cuadrada y servir directamente todas las piezas de planta baja.

Del vestíbulo debe partir también la escalera que sirve los demás pisos de la habitación. En las villas bastante importantes, se situará en el vestíbulo un pequeño vestuario para que puedan desembarazarse prontamente los visitantes de sus abrigos, sombreros, bastones, etc.

LA COCINA.—Debe ser bastante grande, lo más sencilla posible, muy clara y orientada al Norte, para evitar que resulte muy caliente en verano. Contendrá un horno, fregadero y vertedero de aguas sucias. Debe tener grandes armarios y presentar todas las comodidades necesarias á la higiene moderna.

En las casas obreras ó pequeñas casas de campo, donde la cocina sirve á menudo de pieza de comedor, será la pieza principal de planta baja y por lo tanto de reunión de la familia. En las grandes villas y grandes casas de alquiler, se establecerá á la intermediación de la cocina, un *office*, un lavabo, un frutero, etc.

COMEDOR.—Debe estar orientado, á ser posible, hacia las vistas más agradables y ampliamente alumbrado por uno ó varios grandes vanos provistos de cristales.

El comedor debe ser claro, pero precisa poder tami-

zar la luz, para crear en él una atmósfera agradable de intimidad. Los grandes vanos asegurarán por una amplia ventilación el fresco necesario durante el verano.

En las grandes villas se puede establecer una galería, prolongación del comedor, para servir de sala de verano.

**SALÓN.**—Debe, mientras se pueda, estar en comunicación con el comedor, por medio de una puerta ancha de cristales, que se abrirá los días de gran recepción. El salón tendrá otra puerta dando directamente al vestíbulo, lo más cerca posible de la entrada, toda vez que esta pieza sirve principalmente para recibir. Su alumbrado se hará por medio de varios vanos orientados de modos diferentes para tener varios puntos de vista.

Su ornamentación interior será de estilo apropiado á los muebles que deba recibir; las pinturas y adornos, de color tan claro como sea posible.

En las grandes villas y pisos es bueno tener un salón grande y otro pequeño; es recomendable completar el primero con un jardín de invierno para hacer agradable en la mala estación el descanso en dicha pieza.

Este jardín de invierno podrá adornarse á gusto del propietario con plantas raras y objetos de arte.

**ALCOBAS.**—Conviene estén expuestas al Este Sudeste; convendrá también que cada alcoba tenga un balcón, ó por lo menos, la alcoba principal. Estas piezas deberán estar bien aireadas y alumbradas, y guarnecidas de pinturas de tintes claros.

Las alcobas deben tener las dimensiones necesarias para asegurar el cubo de aire que según una buena higiene exige cada persona, pues no debe olvidarse que la mitad de la existencia se pasa en estas piezas.

En la familia, es bueno que las alcobas estén agrupadas las unas cerca de las otras, á fin de facilitar á los padres una vigilancia activa sobre los niños que puedan necesitarla durante la noche ó en caso de enfermedad. El amueblamiento de las alcobas debe ser muy sencillo, resultando confortable.

**CUARTOS DE BAÑO Y DE TOILETTE.**—En las casas pequeñas bastará un solo cuarto para baño y *toilette*. Se organizará á la inmediación de las alcobas; los muros se pintarán al aceite y se barnizarán ó se recubrirán con enlucidos lavables. En las instalaciones lujosas, se podrán recubrir los muros de materiales impermeables ó de porcelanas decoradas.

Los cielos rasos deberán igualmente pintarse y barnizarse, se redondearán las uniones y el suelo se hará también impermeable, sin que resulte frío para los pies.

El gabinete de *toilette* deberá ser muy claro y bien ventilado, para evitar la humedad, pues la preparación de un baño da siempre origen á una gran cantidad de vapores que es bueno expulsar al exterior.

En las grandes villas cada alcoba tendrá su *toilette*, y la sala de baño se instalará en una pieza especial, donde se podrán reunir los aparatos que reclaman la higiene y el *confort* moderno.

**LA HIGIENE DE LA CASA.**—Como ha podido apreciarse al referirnos á las diferentes piezas de la casa, hemos aconsejado siempre un buen alumbrado y amplia ventilación, pues el aire y la luz son los dos factores indispensables para una buena salud y pretendemos crear la casa higiénica por excelencia.

Procuremos una ventilación especial para la cocina á fin de evitar en absoluto los olores y vapores tan desagradables cuando se esparcen por las diversas piezas de la casa. También en las salas de los baños recomendamos esta ventilación especial para evitar los riesgos de explosión debidos al uso de los calienta-baños de gas.

Siendo la chimenea el mejor ventilador de la pieza, no nos cansaremos de recomendar la conveniencia de colocar una en cada alcoba.

Para las grandes villas y casas de alquiler importantes, la calefacción central es de rigor, evitando con este sistema el entretenimiento de varios focos. Hay diferentes clases de caloríferos, teniendo cada uno sus ventajas y sus inconvenientes, siendo el preferible desde los puntos de vista de la higiene y del *confort* el de agua caliente, pero necesita aparatos muy grandes y muy voluminosos, además, para las villas alejadas de un centro ó ciudad importante, las reparaciones en caso de averías son muy difíciles y costosas.

El calorífero de aire caliente, es menos higiénico, pero tiene la ventaja de ponerse en marcha rápidamente y de una reposición siempre fácil. El calorífero de vapor presenta próximamente las mismas ventajas y los propios inconvenientes que los de los otros dos sistemas.

La alimentación de agua debe ser abundante; si se puede, se hará valiéndose de la distribución general de la ciudad; pero si esto no es dable, se asegurará el servicio por medio de un depósito, mientras se pueda, enterrado y á presión.

La evacuación de las aguas sucias debe hacerse rápidamente y por aparatos absolutamente impermeables, de modo que no dejen pasar malos olores; á este efecto recomendamos los aparatos modernos de gres blanco, á la vez higiénico y decorativo para la cocina y retretes.

Los water-closets, se instalarán de manera sencilla y permitiendo una limpieza y entretenimiento fáciles.

Las aguas sucias y de retretes se conducirán á un foso depurativo de sistema especial, que evite los malos olores, las moscas y las explosiones (fosos sépticos sistema Besault).»

## FILOSOFÍA BARATA

### MECÁNICA SOCIAL (1)

Dejemos la literatura y vamos al negocio, á las reglas de conducta que tu me recomiendas para triunfar.

(1) Véase el número anterior.

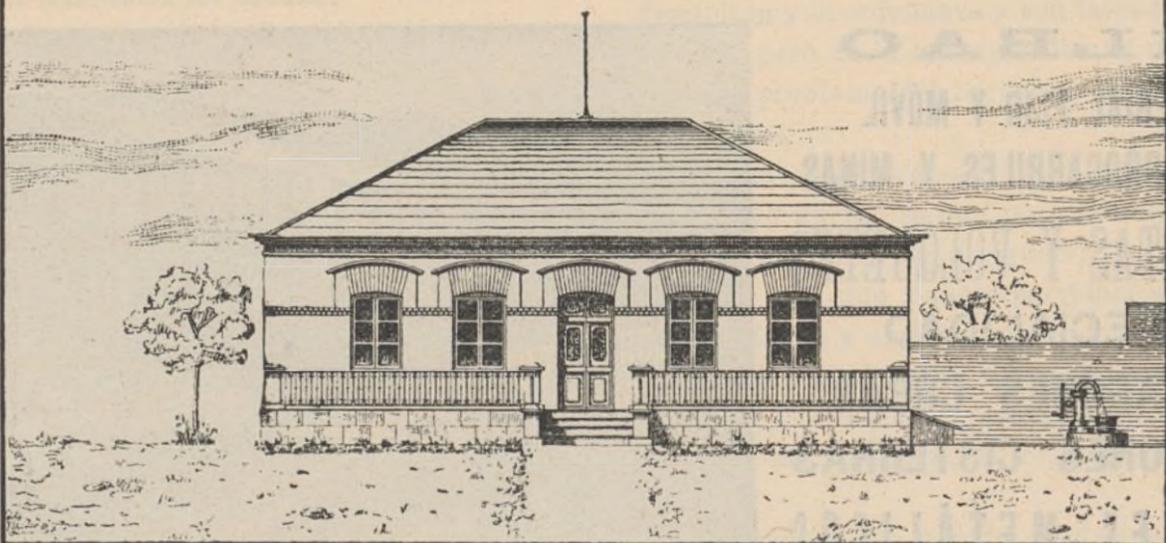


HEMEROTECA  
MUNICIPAL  
MADRID

# Construcciones de la Ciudad Lineal

Finca en venta = manzana nº 70.

*Precio del hotel, cerramiento, dependencias, estanque, plan-  
tación, accesorios y terreno 27.400 pesetas.*

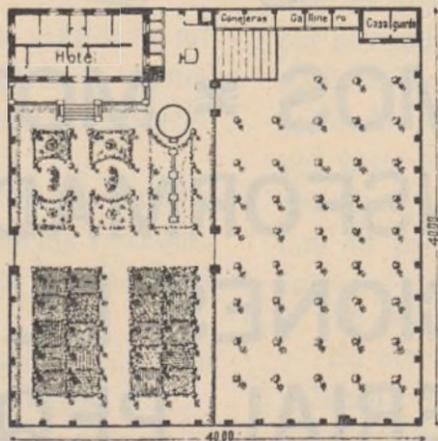


Alzado



Detalle del muro de cerramiento

Plano  
de la finca  
y planta del  
Hotel.



Escalas  
del alzado 1:100  
de la verja 1:200  
de la finca 1:500

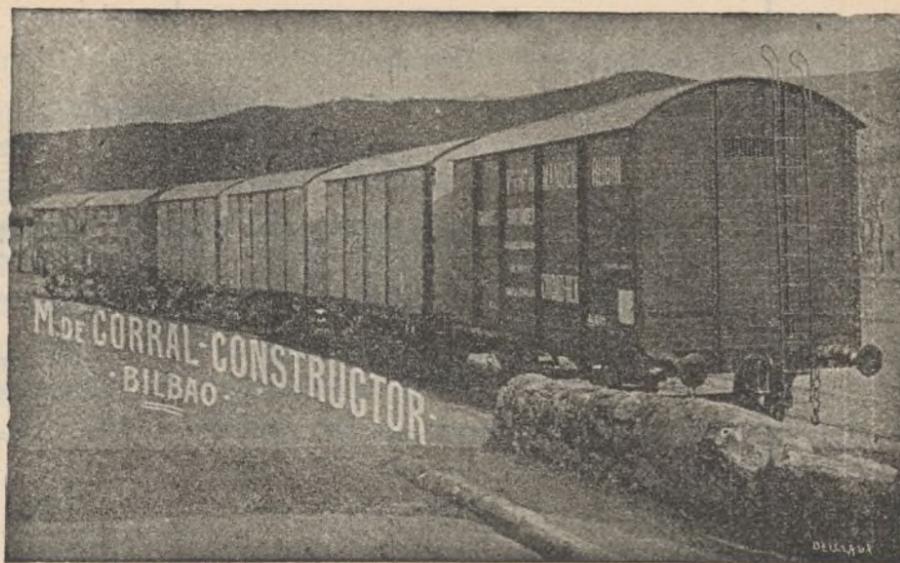


TALLERES  
DE  
CONSTRUCCIONES METÁLICAS

Casa fundada en 1881, que lleva  
construidos durante los 27  
años de existencia, más de  
5.000 vagones y coches para fo-  
dos los ferrocarriles de Espa-  
ña: Norte y Madrid á Zaragoza y  
Alicante, Luchana á Munguía,  
Bilbao á Portugalete, Vascon-  
gados, Bilbao á Lezama, etc.

❖ ❖ ❖ **MARIANO DE CORRAL** ❖ ❖ ❖

**BILBAO**  
MATERIAL FIJO Y MÓVIL  
PARA FERROCARRILES Y MINAS  
VAGONETAS Y VOLQUETES  
ESPECIALIDAD  
EN VAGONES CUBAS  
Y VAGONES CISTERNAS  
PUENTES METÁLICOS



**A. E. G. THOMSON HOUSTON IBERICA**

CALLE DEL PRADO, 20.—MADRID

❖ ❖ ❖ **DINAMOS** ❖ ❖ ❖  
❖ ❖ ❖ **TRANSFORMADORES** ❖ ❖ ❖  
❖ **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** ❖  
❖ ❖ ❖ **MATERIAL PEQUEÑO** ❖ ❖ ❖

Suministradora del tranvía eléctrico  
de la Ciudad Lineal.

Pues mi principal consejo, aunque te rías de él, es el de que seas lo más virtuoso que te fuere posible, que procures perfeccionar tu espíritu y tu cuerpo en cada día más que en el anterior.

La guasita no me hace reír ni sonreír.

Hablo tan serio como cualquier personaje político con gabán de pieles.

¿Qué tiene que ver la castidad, por ejemplo, con la fabricación de fideos, la venta de maquinaria ó la plantación de arroz? Si después de trabajar dedico un rato al amor al contado ó á plazos, por toda la vida ó por horas.

*¿qué tienen que ver con eso  
los fósforos de Cascante  
si se envenena un amante  
por haber perdido el seso?*

Nada y mucho. Nada si el amor no tiene la menor relación directa ó indirecta con el negocio, mucho en el caso contrario que es el más frecuente.

Más claro. Las faldas de cuantas personas compongan el negocio hay que respetarlas. Las mujeres, queridas, hijas, madres y hermanas de empleados, de obreros, de jefes ó de socios deben ser sagradas, como si no existiesen. Las mayores perturbaciones en los negocios, los atentados y los crímenes que á menudo registran los periódicos vienen de amoríos de esta clase, de los celos y de las pasiones por ellos engendradas.

Voy comprendiendo tu sermón.

No sermoneo á lo sacerdote en nombre de la ética, de la moral, de la religión, te hablo del aspecto mecánico y práctico de la virtud. De la atmósfera moral que enlaza la tierra con el cielo te hago ver la parte inferior, la que roza con el suelo, nada más.

¿Y si alguna mujer de las que citas me persiguiese y me gustase?

Acuérdate de la escena bíblica del casto José é imítale, sin vacilar, sin miedo al ridículo.

Esta escena es un símbolo, un ejemplo gráfico de mi consejo que se reduce á distinguir y separar lo esotérico, íntimo ú oculto del negocio de lo exotérico exterior ó público.

Dentro del negocio debes de ser casto, debes adornarte de la virtud de la castidad y de todas las virtudes.

Fuera y lejos del negocio ten todos los amores y los vicios que quieras. Esa es otra cuenta.

No me convences. Podría citarte algunos casos en que el proceder contrario ha conducido al éxito.

Yo también conozco algunos en que la apariencia es como tu dices; pero habría que estudiar cada asunto en toda su complejidad, porque algunas gangas aparentes suelen costar muy caras, una golondrina no hace verano y puedes hacer lo que gustes.

Dejemos las conquistas y suponte que soy el sacerdote más virtuoso vestido de frac ó de americana. ¿Qué más me aconsejas?

Que procures ser un perfecto militar. Los méritos y las condiciones de los guerreros más famosos son tan convenientes, tan indispensables en los negocios como en la guerra.

La prudencia unida á la audacia y al valor, la astucia, el cálculo, la estrategia, mucho más compleja en la vida corriente que en la guerra, la vigilancia constante más exquisita porque cualquier negocio equivale á un campamento mal emplazado, abierto por todos lados y rodeado de innumerables enemigos; las exigencias todas de la guerra en su grado máximo de intensidad son los elementos esenciales del éxito en cualquier negocio.

Todo esto me parece muy bonito, pero impracticable ó muy difícil. El militar se encuentra ya hechas la disciplina y la ordenanza y con tales elementos el triunfo es fácil; pero en la industria lo que propones vale tanto como el problema del barbero: «dejar patillas donde no hay pelo».

Estamos conformes Eufronio. Sí decimos lo mismo. Lo que yo afirmo es que para triunfar en cualquier industria hay que ser un guerrillero capaz de llegar á general, hay que buscar partidarios y entusiasmarlos para la lucha y una vez sometidos voluntariamente á la disciplina moral propia del caso, establecer poco á poco ó de una vez si posible fuere, la disciplina militar física, esto es, el orden, la organización, el método, la fuerza.

Convencido de que la disciplina industrial debe de ser más rigurosa que la militar aunque en lo exterior no aparezcan signos visibles de la jerarquía y de la organización. No se me oculta que en una Asociación obrera ó patronal, cada hombre asociado vale por tres ó cuatro hombres no asociados.

Tres ó cuatro, no; un número justo, exacto, proporcional al grado de unión moral de los asociados. La fuerza de la asociación, de la disciplina militar industrial es una fuerza viva ( $mv^2$ ) una masa multiplicada por el cuadrado de una velocidad y esta velocidad, este impulso es mayor ó menor según que la unión de los asociados sea más ó menos íntima, alcanzando su mayor valor cuando los asociados constituyan una verdadera familia, cuando sean verdaderos y buenos hermanos de padre y de madre ó se conduzcan como si lo fueran.

La asociación es una palanca en la mecánica social.

Su efecto útil depende de la longitud del brazo de palanca, esto de la mayor ó menor perfección moral de la asociación.

Doce apóstoles de cualquier idea valen por mil hombres cada uno si se identifican de tal suerte que sean doce bolsillos en uno, doce cerebros pensando lo mismo sin la menor discrepancia en un solo cerebro colectivo, y doce corazones sintiendo lo mismo y con el mismo ritmo, y doce voluntades convertidas en una sola á virtud de una jerarquía y de una disciplina perfectas.

En un grupo familiar cada hombre vale por ciento. En la mayor parte de las asociaciones escasamente vale cada asociado por hombre y medio ó dos hombres.

Fíjate en la fuerza inmensa, en el éxito que suele acompañar á la razón social «*Viuda é hijos de Fulano*» porque supone las más veces una disciplina perfecta, un modelo de asociación fundada en el mútuo amor.

La prosperidad de un país depende en gran parte de la existencia, de la cantidad y de la calidad de estos grupos familiares laboriosos. Un gobierno previsor y bueno debiera agotar su fuerza y su ingenio en premiar y en castigar á los grupos familiares trabajadores. A las familias unidas y compactas toda suerte de facilidades y de ventajas; á las familias desunidas todo género de dificultades, recargos en las contribuciones, humillaciones, oprobios y molestias puesto que por el mismo camino en que se deshacen las familias se desbaratan después las nacionalidades.

Procuraré imitar al Empecinado, á Mina guerrillero y después general, á Hernán Cortés, á Napoleón y á Alejandro Magno.

Me acercaré cuanto me sea posible, en este camino de perfección, al tipo ideal que me dibujas.

Ya soy el sacerdote más virtuoso y el guerrero más prudente y valeroso. ¿Qué más, Arturito?

Que con todos estos méritos te verás arruinado ó no saldrás de la miseria si además de sacerdote y de guerrero no eres un letrado perfecto, habilísimo, tan conocedor de las leyes como de los hombres, de la gramática de la Academia como de la gramática parda:

Si no sabes andar por los caminos de la curia estás perdido. Ten por seguro que los escribas, fariseos y rábulas que crucificaron á Cristo te quitarán también á tí la vida, el honor y la hacienda si no adquieres la agilidad de entendimiento y la energía extraordinaria de la voluntad indispensables para librarse de las asechanzas y acometidas de picapleitos, trapisondistas, timadores y chantagistas.

(Continuará en el número próximo).

## UNA CIUDAD LINEAL EN FRANCIA

Nuestra teoría de la arquitectura racional de las ciudades empieza á germinar. (Véase lo que dice *El Imparcial* del 26 de marzo):

### LAS GRANDES VÍAS

«En estos momentos en que los madrileños muestran cierta impaciencia por ver inauguradas las obras de la llamada Gran Vía, y cuando en todas partes el vertiginoso movimiento de automóviles, tranvías y vehículos de todos géneros y formas ha hecho pensar en la necesidad de ensanchar y allanar calles, creemos de cierto interés las noticias que un periódico extranjero ha publicado recientemente, al señalar las vías más anchas que existen en las grandes ciudades.

La más espaciosa es indudablemente la Avenida del Bosque

de Boulogne (París), que tiene 120 metros de anchura. La de la Grande Armée de la misma ciudad, y la de los Campos Elíseos, miden 70 metros; los grandes «bulevares» 35; la Avenida de la Opera, 30, y la famosa calle de Rívoli, de cerca de 6 kilómetros de longitud, 27 metros.

En Berlín, la Unter-den-Linden, 60 metros, y las calles de Leipzig y de Federico, 22.

La Ring-Strasse de Viena, donde se admiran elegantes y opulentas construcciones, que alternan con bien cuidados jardines, tienen 57 metros de anchura en toda su longitud, de varios kilómetros; la Prater Strasse, 35, y la Kartner-Strasse, 22 en algún trayecto, y 36 en los restantes.

El boulevard circular de Bruselas mide 60 metros de anchura; la Avenida Luisa, 55; la del Mediodía, 36, y el boulevard Auspach, 28.

También en San Petersburgo existen varias vías ó perspectivas, como allí se dice, espaciosísimas y hermosas.

En Nueva York, donde se halla muy circunscrito el suelo de la ciudad por el mar y los ríos, las avenidas miden de 24 á 45 metros de anchura y las calles transversales de 18 á 45. En Washington las avenidas tienen 50 metros con aceras de 15, y aun á veces de 33, como ocurre en la Avenida de Pennsylvania.

Una de las vías que han de llamar especialmente la atención de los viajeros andando el tiempo, es el boulevard de 14 kilómetros de longitud y 50 de anchura, que hace pocos meses se inauguró, y que ha de facilitar las comunicaciones entre Lila, Rubaix y Tourcoing. Se espera que en breve aparezca á lo largo de esa vía una magnífica ciudad lineal, manifestación de la riqueza acumulada por los grandes industriales del Norte de Francia.

Para que los lectores se formen una idea de las dimensiones de esas calles, recordaremos que la madrileña de Sevilla tiene 20 metros de anchura.

## EL COMETA DE HALLEY

### Y LA CONFERENCIA DE D. HORACIO BENTABOL

Ante muy numerosa y selecta concurrencia se celebró el día 12 en el salón de actos de la Sociedad Geográfica.

Desea el Sr. Bentabol que España contribuya al movimiento científico de las demás naciones y personalmente cumplió este anhelo nobilísimo y justo exponiendo sus ideas verdaderamente originales acerca de la naturaleza de las colas cometarias.

Según él son fenómenos luminosos originados por la luz del sol y por la luz reflejada por los planetas. Lo primero nos pareció verosímil y probable; lo segundo no tanto. Lo cierto es que el Sr. Bentabol dió una nueva prueba de su talento lanzando una hipótesis muy recomendable y digna de consideración y de estudio.

Es además muy tranquilizadora. Pero si la cola no nos causara daño alguno el día 18 de mayo por ser fenómeno puramente luminoso es indudable que la masa, el núcleo del cometa alguna influencia ejercerá sobre la tierra, por muy pequeña que sea. Quizá sea debida á esta influencia la mayor actividad volcánica de esta temporada y la perturbación atmosférica algo anormal que venimos padeciendo.

No puede ser del todo indiferente á nuestro planeta la aproximación del cometa de Halley como no es indiferente y sin valor el paso por el mundo de nuestras ideas científicas y filosóficas de un hombre del mérito del Sr. Bentabol.

No hay movimiento alguno material ó espiritual que no conmueva directamente con algún género de vibraciones á la parte más próxima del universo é indirectamente al universo todo.

Al moverse el cometa de Halley alrededor del sol y la inteligencia del Sr. Bentabol alrededor de la verdad telegrafian con hilos ó sin hilos al resto del mundo noticias y huellas de su paso.



## Nuestras noticias

### Consejo.

En la sesión del día 9 de Abril han sido reelegidos por unanimidad D. Francisco Ramonet y Mendo, Presidente, y D. Francisco Amigo González, Vicepresidente.

**Ascenso** de mil pesetas al letrado auxiliar D. Fernando Torrecilla. Ha sido acordado por el Consejo en vista del celo, de la inteligencia y de la actividad de dicho señor.

Nuestros enemigos no acaban de convencerse de que con su oposición insensata procuran ascensos á los empleados y aumentan los ingresos de la Compañía.

### «La Actualidad Financiera».

Una de las revistas de mayor autoridad en toda clase de negocios dedica á nuestra Memoria de 1909 un juicio tan amable que nos consuela de ciertas campañas de difamación. No resistimos á la tentación de reproducir algunos párrafos bien entendido que no se trata de reclamos que dicha Revista no admitiría sino de manifestaciones espontáneas y por esto mismo más dignas de agradecimiento.

«La redacción de la Memoria, clara, metódica y sincera, merece particular aplauso, y por todo ello no es de extrañar que fuera aprobada por unanimidad en la Junta general de accionistas recientemente celebrada.

Cuando otras Empresas y Compañías devoran millones en pura pérdida, no sabemos si por mal planteamiento de sus negocios ó por una desastrosa administración, ó simplemente por los rigores del destino, digno es de encomio el caso de la Compañía Madrileña de Urbanización, que va haciendo su camino sin alardes ni desplantes, encauzada siempre por una administración de honradez y orden perfectos.

Vemos con gusto que la Compañía Madrileña de Urbanización sigue atendiendo con preferencia al mejoramiento y extensión de sus vías férreas y tranvías, y de lamentar es que por intransigencias de ciertos propietarios no hayan adelantado más las operaciones de expropiación del ferrocarril de Fuenarrabal á Colmenar Viejo. Los recovecos y baches de nuestra anticuada legislación ofrecen desgraciadamente amplia base á los espíritus egoístas para oponerse á los beneficios de todo progreso que sea luz, higiene, ciencia y prosperidad.

Los resultados ya conocidos del primer trimestre del actual ejercicio permiten esperar que la Compañía Madrileña de Urbanización llegue á final de año con un progreso evidente en la cifra de sus ingresos, consolidando así las mejoras obtenidas en el ejercicio de 1909.»

**Petición** á nuestro querido Presidente D. Francisco Ramonet de que se ponga servicio de cuarto en cuarto de hora desde las cuatro de la tarde.

En los días festivos ya lo hay; y en los laborables se ponen remolques y se aumentarán los servicios especiales de Ventas-Teatro siempre que se pueda prever por la mañana aglomeración excesiva de gente por la tarde.

En esto como en todo se procura agradar al público.

**A pedir de boca**, marchan todos los asuntos de la Compañía. Estamos en el máximum de actividad y del número de empleados y obreros sustentados por nuestros esfuerzos.

Esto anima á corresponder al favor del público y á trabajar mucho y lo mejor que se puede.

**Cooperación**, se acentúa este sentimiento en el ánimo de los vecinos de la Ciudad Lineal y en el de los clientes en general; es un hecho en la práctica sin las molestias, discusiones y enojos del artículo tal ó cual del reglamento.

Sin hablar, sin discutir, muchos miles de buenos españoles estamos de acuerdo en que la obra de la Ciudad Lineal es buena y en que merece alcanzar completo desarrollo; y cada uno de los partidarios pone su simpatía, su influencia ó su dinero para lograr el ideal colectivo.

Para cuando se realice la Exposición de Madrid la Ciudad Lineal será un número presentable á los extranjeros bajo muchos aspectos de higiene, de arquitectura, de administración, de sociología; y no verán lo más notable que permanecerá oculto á sus miradas, el hecho insólito de estar unidos para una obra colectiva españoles de las más opuestas ideas, el microcosmos de la España del porvenir, una muestra vigorosa del progreso pacífico.

### Los sin trabajo.

Conste al señor alcalde de Madrid y al señor ministro de Fomento que en este invierno hemos tenido trabajando unos 100 hombres más que en igual época del año anterior.

Hemos contribuído silenciosamente á resolver una pequeña parte, no del todo insignificante, del problema, porque entre todas son unas ochocientas las familias á quienes proporcionamos ocupación.

El verdadero modo de resolver el problema está en dar facilidades á las entidades promovedoras del trabajo.

Ejemplo, caso práctico elocuente.

Si el señor ministro de Fomento enterado de que su subordinado el ingeniero D. Víctor Martín Gil dilata la expropiación de una tierra y con ello priva de ocupación á doscientos obreros y á una docena de empleados en la explotación del ferrocarril á Colmenar Viejo, le hubiese dicho: amigo mío esto no debe ser, ó yo le dejo cesante, ó V. se pone en razón y hace lo que demandan la justicia, los intereses de su pueblo, los legítimos de V. mismo y el hambre de estos desdichados que remediaría en mayor proporción que ahora la Compañía Madrileña de Urbanización.

Multiplíquese este caso por los millares de obstáculos del caciquismo en toda España y se verán claros los problemas del hambre y de la emigración.

De este cigarro sociológico quedará siempre una colilla infumable. Los pobrecitos que se han quedado sin ganas de trabajar

**En la Diputación provincial** creían los amigos de D. Hilario Dago darnos la sorpresa de que la Comisión provincial nos quitase el agua de la fuente de Chamartín á virtud de un recurso curialesco de un vecino de Madrid que se quejaba de que la concesión del agua fué hecha por el alcalde y no por el Ayuntamiento.

Fué ratificada la concesión por el Ayuntamiento lo cual debiera bastar para que la Comisión provincial desechase despectivamente la petición del amigo de D. Hilario Dago y sus auxiliares Moyrón, caciques de Canillas, etc., etc.

Pero la sorpresa habilidosamente preparada fracasará ante el ruego insistente que han hecho numerosos buenos amigos nuestros á los individuos de la Comisión de que estudien el asunto, de que no se dejen sorprender, seguros de que en conciencia no pueden hacer otra cosa que confirmar una vez más el acuerdo del Ayuntamiento de Madrid.

Las distinguidas personas que habitan ya en la Ciudad Lineal, las que se proponen hacerlo en breve, y todos, pobres y ricos, tienen derecho (que paga la Compañía) á beber un agua pura no contaminada, la mejor de Madrid.

El capricho de que no se nos dé, *pagándola*, un agua que el Ayuntamiento madrileño no aprovecha para nada y que se deja robar, no puede prevalecer.

Esta nueva derrota del Sr. Dago quizá le cause un disgusto horroroso.

¡Qué le hemos de hacer! Lo sentimos por él y nos alegramos por nosotros y por la salud pública.

**D. Hilarión González del Castillo** nuestro querido amigo y consocio que tan valiosos servicios ha prestado á la Ciudad Lineal como consejero, como propietario y suscriptor de valores y sobre todo como alma de esta Revista en la que tan brillantes artículos ha publicado, se nos va á la República Argentina y á Chile; pero su familia, sus intereses, su ejemplo y su espíritu noble y entusiasta quedan con nosotros.

Lleva la representación de la Compañía en las Exposiciones y Congresos de ambas Repúblicas en una artística vitela escrita y dibujada en colores por D. Victoriano González Noriega, de que da idea aproximada la siguiente fotografía.



El Consejo de Administración de esta Compañía, en sesión celebrada el 3 de Marzo actual acuerdo por unanimidad designar á Don Hilarion González del Castillo, Consul de España y Consejero de dicha sociedad para que represente á la misma en las fiestas del Centenario de la Independencia que durante el presente año se celebrarán en las repúblicas Argentina y de Chile, autorizando á dicho Señor Consejero para que en nombre y representación de la Compañía Madrileña de Urbanización, presente cuantos trabajos considere de interés para la propaganda de la Ciudad Lineal como obra de gran trascendencia económica y social, y principalmente para que tome parte en las discusiones del Congreso Científico Internacional Americano que ha de celebrarse en Buenos Aires del 10 al 25 de Julio de este año, presentando la Ciudad Lineal como modelo de arquitectura racional de las futuras ciudades, en la sección de Ingeniería, sub-secciones de Arquitectura y de Higiene y Embellecimiento de Ciudades

Dado en Madrid á 28 de Marzo de 1910

El Presidente del Consejo de Administración  
*Francisco Monreal*  
*J. Mando*

El Director  
*Arturo Goria*  
*y Mata*

**Diploma de Delegado de la Compañía Madrileña de Urbanización en la Argentina y Chile expedido á favor de Don H. G. del Castillo, Consejero de dicha Sociedad.**

De las noticias de sus trabajos y de su propaganda daremos cuenta oportunamente.

### Agregación á Madrid.

En la sesión del día 15 del Ayuntamiento de Madrid quedó aprobada la agregación á Madrid dentro de la distancia máxima de 10 kilómetros de los grupos de población que convengan.

La Ciudad Lineal viene trabajando hace tiempo en este sentido en vista de las injusticias cometidas con ella por los Ayuntamientos de Canillas y Chamartín y de la oposición sistemática á que hubiera un concejal siquiera afecto á la Ciudad Lineal y defensor de sus legítimos y cuantiosos intereses.

Se va acercando la hora de la justicia.

El caciquismo de Canillas y de Chamartín está en la agonía. Estos grupos de población, parásitos de la vida municipal de Madrid, serán incorporados á éste por la recta voluntad del concejal Sr. Dorado hombre de fecundas iniciativas, á quien no tenemos el gusto de conocer personalmente, por la de los demás concejales que le han secundado y por la de cuantas personas sienten como nosotros la necesidad de que tal cosa se haga en bien de la higiene física, intelectual y moral de los suburbios madrileños.

Conformes en la agregación á Madrid de la parte de Canillas comprendida dentro del radio de 6 kilómetros.

Desde el 6.º al 10.º kilómetro está la Ciudad Lineal.

¿Este grupo de población conviene al Ayuntamiento de Madrid?

¿Conviene la agregación á la Compañía y al vecindario de la Ciudad Lineal?

A la Compañía sí, al vecindario no.

Mas como este juicio es una primera impresión y no resultado de estudio profundo y prolijo, invitamos á los vecinos y propietarios de la Ciudad Lineal á pensar acerca del caso para que en su día apoyemos una ú otra solución según veamos qué es lo que más nos conviene.

Consecuencia de la agregación de una parte de Canillas á Madrid sería la de agregar el resto de Canillas al Ayuntamiento de Canillejas.

### Terrenos.

El día 1.º del corriente mes se firmaron por el Sr. Castaño y Alba, en representación de la Compañía, las siguientes escrituras:

Una vendiendo á D. Eutimio Prieto y D.ª Juana Perosanz 2.194 metros cuadrados de terreno por 5.844 pesetas.

## Un buen lubricante

Economiza poder y maquinaria, reduciendo así las cuentas de carbón y reparaciones evitando las interrupciones frecuentes ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕ ✕

### MIENTRAS

que un Lubrificante de calidad inferior causa muchos trastornos y es muy costoso ✕ ✕ ✕ ✕



OFRECEMOS á los señores propietarios de Fábricas; á las Compañías de Ferrocarriles y de Tranvías; y á las Compañías de Vapores, etc., nuestros ✕



## ACEITES . . . . . LUBRIFICANTES

DE PRIMERA CLASE



El valor de un Aceite no depende de su apariencia ó color, ni es su Gravedad Especifica de gran monta; las únicas guías verdaderas son un **Grado alto de Combustión** y una **buena Viscosidad**, junto con la neutralidad.



*Pidase nuestra lista completa de detalles referentes á los exámenes de cada aceite y lean cómo economizar los gastos.*



FABRICANTES:

**Burrell y Comp.<sup>a</sup>-Londres.**

ÚNICOS AGENTES PARA MADRID:

**La Compañía Madrileña de Urbanización,**

OFICINAS: LAGASCA, 6  
APARTADO 411

Llamamos la atención del público al

## “Muropint,,

una Pintura Lavable al agua que reúne las propiedades inmejorables de permanencia, con la apariencia preciosa é higiene perfecta.



El «**MUROPINT**» se fabrica *en polvo*, en blanco y 64 colores bonitos, siendo necesario añadirle solamente agua fría para prepararlo para el uso.



El «**MUROPINT**» se usa para interiores ó exteriores, encima de piedra, madera, yeso, etc., y se recomienda con la mayor confianza para los Hospitales, Iglesias, Lavaderos, etc., donde por razones sanitarias tienen que lavarse frecuentemente las paredes—el agua no le ataca.



Nos escribe uno de los más importantes Maestros Pintores de Madrid, como sigue:

*«Habiendo probado varias pinturas «lavables extranjeras y del país en el «Ministerio de la Guerra de esta Capital; la que mejor resultado ha dado «y ha sido adoptada para el citado «Ministerio es la marca “Muropint” «de los Sres. Burrell y Cía., de Londres.»*



ÚNICOS FABRICANTES:

**Burrell y Comp.<sup>a</sup>-Londres.**

AGENTE EN MADRID:

**D. JOSÉ RODRÍGUEZ ÁLVAREZ,**

PRINCESA, 46

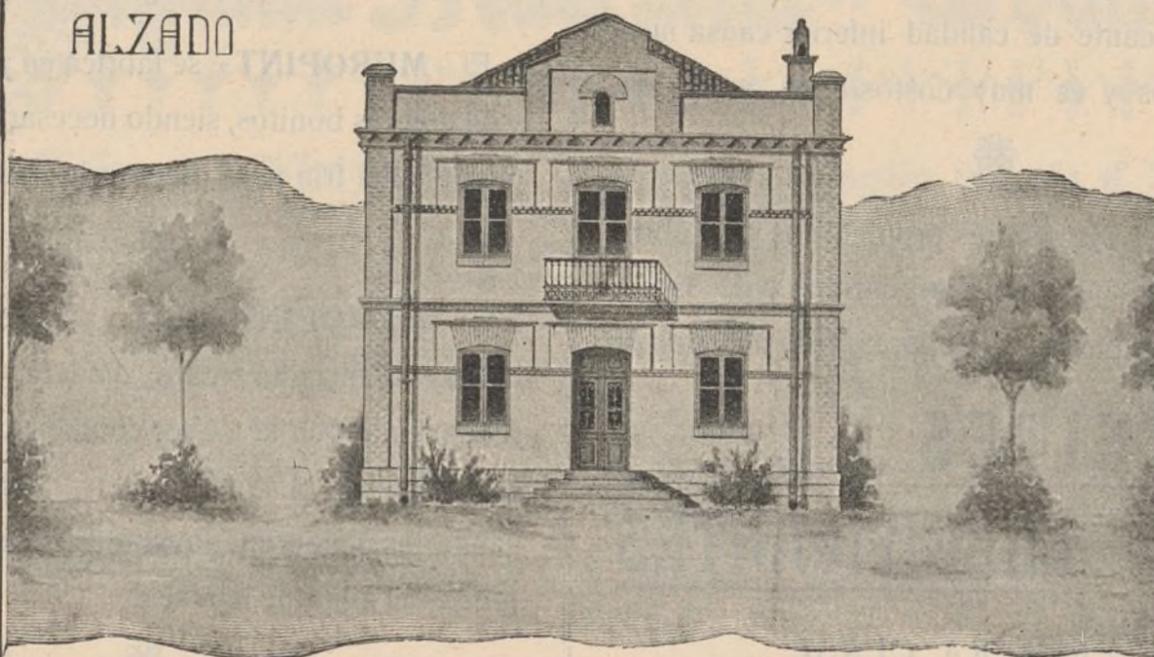
# CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD LINEAL

ESCALA DE 1:100

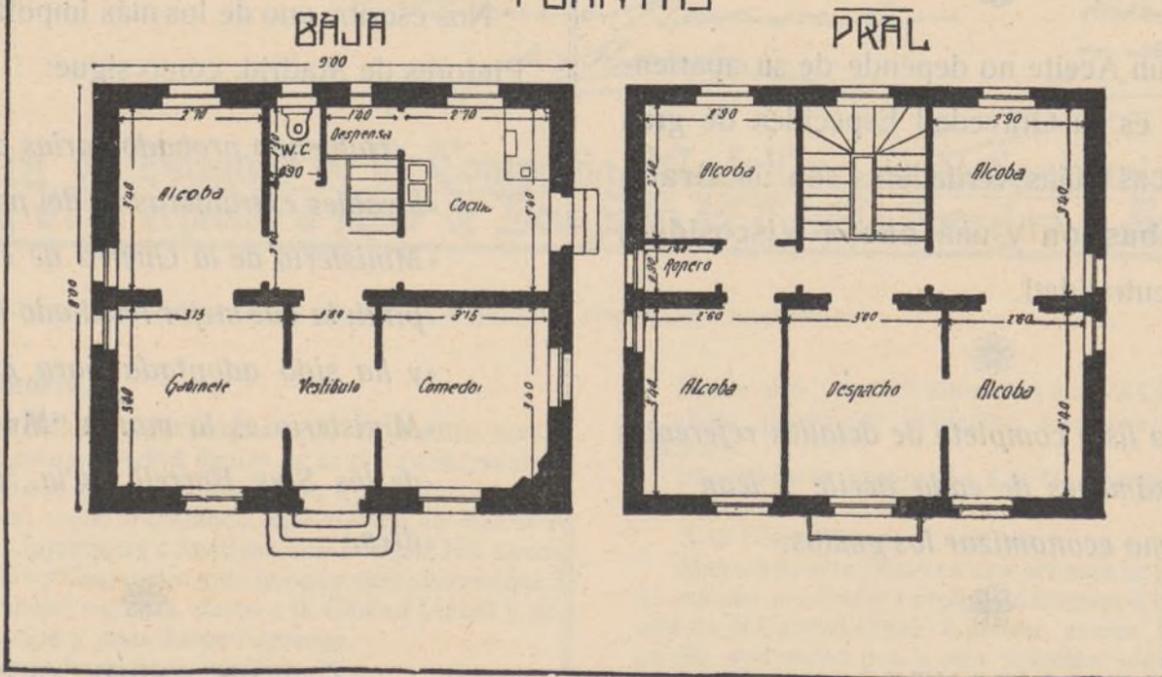
PLANO  
DE EMPLAZAMIENTO Y JARDIN



ALZADO



PLANTAS



## HOTEL EN VENTA

En la manzana 98, lotes núms. 14 y 15 letra G con fachada á la calle Protasio Gómez, situada junto á las Oficinas.

El hotel es de dos pisos con las dimensiones y distribución que se detallan en el dibujo; construido con solidez, muros de fábrica de ladrillo al descubierto de pie y medio de espesor; alcobas estucadas y las habitaciones principales empapeladas; retrete inodoro; instalación de agua dentro de la casa; luz eléctrica y timbres.

El solar tiene 20 metros de fachada á la calle de Protasio Gómez y 40 metros de fondo, con una superficie total de 800 metros cuadrados, equivalentes á 10.304 pies; el cerramiento del solar está formado con palos y alambreira; el jardín tiene 70 árboles entre frutales y de sombra, 50 parras y un cenador y agua para el riego.

**Precio del terreno, hotel, arbolado, etc., 20.000 pesetas.**

Otra comprando á D.<sup>a</sup> Soledad López dos fincas en término de Vallecas por precio de 950 pesetas.

Otra comprando á D. Francisco Vélez una tierra en el mismo término por 375 pesetas.

Y otra comprando á D. Baldomero Vélez otra tierra en igual término por 300 pesetas.

**Electrificación de Ventas á Cuatro Caminos.**

Hemos pagado ya á la compañía A. E. G. Thomson Houston la considerable cifra de 433.222,64 pesetas por el contrato principal y suministro de accesorios. Van transcurridos cerca de dos años de los convenidos y siempre hemos pagado los plazos con puntualidad y algunos adelantados.

Esto que hemos hecho y mucho más que haremos se debe á que la mayoría de los vecinos de la Ciudad Lineal cuando son preguntados por parientes ó amigos respecto de la colocación de capital contestan afirmativamente haciendo justicia á nuestra administración.

Hay algunos, muy pocos, que dicen que no, cometiendo con la administración social una injusticia y perjudicando sus propios intereses. Estos son los que más se quejan, los que censuran, los que tiran piedras á su propio tejado.

En definitiva cada cual cosecha lo que siembra, resultado natural y lógico.

**Tranvía de las Ventas.**

Se ha terminado el trozo de 600 metros de vía doble.



Se está haciendo una revisión y reparación de los frenos neumáticos de los automotores de vapor, núms. 1 y 2.



Adelanta rápidamente la reparación en el automotor eléctrico núm. 11, habiendo empezado ya á armar la caja del coche.



Se trabaja sin descanso en las obras de fábrica para el montaje del nuevo cocherón de Tetuán. El último muro que falta por construir va muy adelantado.

**Tranvía de Vallecas.**

El día 18 se hizo el pago semestral de 17.812,50 pesetas.



Ha entrado en reparación la locomotora núm. 11, después de tres meses de trabajo constante. Se la pondrán nuevos ejes, llantas, tubos de calefacción y movimiento.



La revisión y mejora de la vía va muy adelantada. Han desaparecido la mayoría de los golpes y últimamente se ha trabajado en la rectificación de la curva de la Presilla.



Se están instalando m.atachispas en las locomotoras números 10 y 11.



En el coche núm. 12 se comenzó el repaso del rodaje; en el núm. 30 se reformarán los estribos.



Dentro de pocos días se pintará la locomotora núm. 13 cuyo montaje toca á su término.

**Ferrocarril á Colmenar Viejo.**

Se ha empezado á tender vía desde Viñuelas á la finca de D. Víctor Martín.



Continúan con la misma actividad los demás trabajos.



La antigua Sociedad del tranvía á Colmenar ha ultimado ya el convenio con sus acreedores y en virtud de lo pactado tan luego como nuestra Compañía esté autorizada para cambiar el ancho de vía, de 1 metro á 1,445, empezaremos á pagar las 65.000 pesetas en los plazos convenidos.



EXPROPIACIÓN: Continúa detenido el expediente por uno de los innumerables recursos de D. Víctor Martín Gil. Por el Gobierno Civil se le ha notificado para que concurra á la Jefatura de Obras Públicas en un plazo de cinco días á firmar la certificación de nuestro perito ó alegar lo que crea conveniente á su derecho.

Vencido que sea este obstáculo ya suponemos que tendrá preparado otro recurso: son, por lo visto, inagotables los de D. Víctor.



El propietario de Colmenar Viejo D. Eustaquio de Torres ha autorizado á la Compañía para disponer de su tierra, sin perjuicio de lo que resulte del expediente de expropiación en su día.

Débase este resultado á las amables gestiones hechas en tal sentido por el actual Ayuntamiento y su digno alcalde D. Luis Berganza.

Gracias mil á todos.

Análogas gestiones hay entabladas cerca de D. Jacinto de Lucas el cual exige que antes ó al mismo tiempo se varíe la posición de la tapia de su finca en determinadas condiciones.

Si son aceptables se aceptarán y en el acto admitiremos 100 hombres más á trabajar, los que nos envíe el Sr. Alcalde de Madrid ó cualesquiera otros que del reconocimiento médico no resulten inútiles por herniados ú otros defectos peligrosos para obreros y patronos.

Vean los políticos cómo por este y otros mil casos análogos se resuelven las crisis del trabajo y de la emigración.



Se están concluyendo los indicadores de hectómetros y rantes para la línea de Colmenar, así como también las mesas para las dependencias de las estaciones.

**Tranvía de Cuatro Caminos al Asilo de la Paloma.**

Hemos presentado el proyecto en el Ministerio de Fomento y en breve se publicará en la Gaceta.



Fianza. Se ha consignado en la Caja general de Depósitos el 1 por 100 del presupuesto como fianza para la concesión.

**Ferrocarril de Fuencarral á la Ciudad Lineal.**

EXPROPIACIÓN: El día 4 del corriente se efectuó por nuestro perito Sr. Armengot, la medición de las parcelas del término de Fuencarral, que han de ser expropiadas. En breve remitiremos las certificaciones al Gobierno Civil, para que siga la tramitación del expediente.

Por lo que respecta al término de Chamartín, estamos agotando las gestiones particulares antes de recurrir á la expropiación forzosa.

**Ferrocarril á Vicálvaro y Vallecas.**

EXPROPIACIÓN: Se ha verificado la medición de parcelas á expropiar en término de Canillejas.

En los términos de Vicálvaro y Vallecas seguimos las gestiones particulares.

**Ferrocarril á Barajas.**

Ha pasado el proyecto á la 3.<sup>a</sup> División de ferrocarriles para su confrontación por los señores ingenieros.

**Redes eléctricas.**

Continúan los trabajos en la mejora de la línea de Ventas,



Del mismo modo y sin descanso se efectúan los recorridos de todas las demás para rectificar pequeños defectos que pronto quedarán subsanados.

**Los demás asuntos ferroviarios** continúan adelantando sin ninguna novedad desagradable.

**Construcciones**

Prosiguen con actividad los trabajos en las 44 fincas que tenemos en construcción, algunas de las cuales están muy adelantadas y otras próximas á terminarse.

**Nuestra finca en el término municipal de San Fernando.**

Es muy poco conocida de los accionistas y vecinos de la Ciudad Lineal y como ha de adquirir alguna importancia conviene dar noticias de ella.

Está situada en el kilómetro 15 de la Carretera de Aragón con fachada á la misma y al camino que conduce á la Estación del ferrocarril del Mediodía.

Toda ella está cercada y mide 19.686,96 metros cuadrados equivalentes á 253.568,04 pies cuadrados y á 5 fanegas, 8 celemines, 3 cuartillas y 911 pies cuadrados.

Contiene muchas edificaciones de planta baja ruinosas y descuidadas que hoy se destinan á vivienda del encargado y cuadra y dependencias para su ganado y á una antigua fábrica de yeso que ahora nos proponemos mejorar.

Un horno de cerámica en regular estado se destina á fabricación de rasilla para nuestras construcciones.

En una de las naves hemos instalado una máquina para la fabricación de bloques de cemento utilizando la posición estratégica de la finca para acopiar las arenas del próximo Jarama y los cementos, de la inmediata Estación de San Fernando.

La fabricación de bloques de cemento equivaldrá á un tejar grande de productos mejores y más baratos.

Tiene la finca un pozo de aguas muy abundantes á 3 metros de profundidad, en el cual instalaremos un molino de viento para el riego de los viveros que pondremos en la mitad de la finca no ocupada por las tres fábricas de yeso, de rasilla y de bloques.

Como observarán nuestros lectores nos vamos preparando para el enorme desarrollo que ha de tener el negocio de construcciones al terminar la construcción y equipo de las vías férreas.

Cuando llegue el activo social á 100 millones de pesetas y todos los clientes y proveedores cobren con la misma puntualidad que en los diecisiete años primeros... ¿seguirán ladrando los perros?

**Contribución territorial.**

Recordamos á todos los poseedores de terrenos que el día 30 del corriente mes termina el plazo para darse de alta en el amillaramiento, exhibiendo la escritura en los Ayuntamientos respectivos.

Los que deseen que por el personal de la Compañía se practiquen todas las gestiones al efecto, pueden remitirnos la escri-

tura antes del día 25 y se pedirá el amillaramiento, mediante una retribución de 25 pesetas por gastos y trabajos necesarios.

**Sociedad de cultura de la Ciudad Lineal.**

Las adhesiones recibidas hasta el día 15 para la realización de esta iniciativa del Dr. N. M. Cirajas, publicada en «Cosas de chicos» del día 10, son las siguientes:

D. Arturo Soria y Mata, D. Pedro Lázaro, D. Luis Aleixandre, D. César Martín, D. Fernando Torrecilla, D. Manuel Díaz, don Miguel Uceta, D. Donato Ruesga, D. Raimundo Martínez Vaca, D. José María Olivares, D. Manuel Mata, D. Juan de la Rubia, D. Angel Muñoz, D. Enrique Terceño, D. Adolfo Hodans, don Emilio Vargas, D. Julio Casares y D. José Caunedo.

El Sr. Medina ha remitido la siguiente carta:

«Sr. D. Nicolás M. Cirajas.  
Presente.

Muy distinguido señor mío y amigo:

Hoy me entero al leer su bien razonado artículo, de la altruista idea que le anima en pro de la constitución de una Sociedad para el sostenimiento de un Centro docente, donde poder educar nuestros hijos física y moralmente.

En más de una ocasión he hablado sobre el particular con algunos convecinos de la Ciudad Lineal, y apesar de reconocer todos en aquellos momentos la necesidad de semejante institución, nada pusimos por nuestra parte para la realización de obra tan meritoria y necesaria.

Al felicitarle por su iniciativa, considéreme como el primer adepto, dispuesto en todo momento á cooperar en mis pobres medios, en la obra que persigue tan grande y hermosa.

De usted con toda consideración muy suyo afectísimo seguro servidor, q. b. s. m., JOSÉ JULIO MEDINA.»

«Sr. Doctor D. Nicolás Martín Cirajas.  
Presente.

Mi estimado consocio:

En la sesión celebrada anoche por la Junta provisional de gobierno de la *Cooperativa Nacional de Educación y Ahorro*, establecida en la Ciudad Lineal, y de la cual es usted socio, se dió lectura al artículo «Cosas de Chicos. A los vecinos de la Ciudad Lineal. Sociedad de cultura», que, firmado por usted se inserta en el último número de LA CIUDAD LINEAL, y en su vista y por unanimidad, se acordó:

1.º Dar á usted las más expresivas gracias y significarle su agradecimiento por la labor que viene realizando en beneficio de la cultura con la serie de artículos de divulgación que ven la luz en LA CIUDAD LINEAL.

2.º Rogar á usted á que, como amante del engrandecimiento de España y de esta Cooperativa, de la cual es usted socio, invite á los que ha «oído, entre otras muchas cosas, pedir y reclamar un Centro de enseñanza donde poder mandar á los niños, y donde ampliar estudios, aquéllos que pudiesen utilizarlos como base de ulteriores orientaciones», á que ingresen en esta Sociedad, Sección de enseñanza, para que aumentando las 604 pesetas que hoy tiene recaudadas la Sección, hasta la suma que se juzgue precisa para establecer la primera Escuela graduada que tiene la Cooperativa la intención de establecer, pueda llevarse á la práctica tal pensamiento á la mayor brevedad inaugurando el curso en octubre próximo, cuyo ingreso ó cooperación supone pequeño sacrificio, puesto que para ser socio de cualquiera de las dos Secciones (de enseñanza ó de consumo) que integran la Cooperativa, basta con suscribir una libreta de 50 pesetas que se abonan en plazos mensuales de 1 peseta, teniendo por consiguiente derecho á la parte que le corresponda de los beneficios que se obtengan.

Es de usted atento s. s., q. l. b. l. m.; por la Cooperativa Nacional de Educación y Ahorro.—*El Presidente*, JUAN RUIZ MOLINA.

Ciudad Lineal 15 de abril de 1910.»

\*\*

Se suplica á las personas que tengan intención de remitir su adhesión, lo hagan con la mayor rapidez posible para que una

vez completada la lista, puedan comenzarse los trabajos de organización, propaganda y funcionamiento.

En el número próximo insertaremos otras de las muchas cartas recibidas.

### Elecciones.

Parece asegurado el triunfo por el distrito de Alcalá de nuestro amigo don Pedro Vicente Buendía y García y derrotado el caciquismo de Canillas y de Chamartín en la persona de D. Lucas del Campo equivalente á la del marqués de Ibarra.

Aunque no nos importan las elecciones desde el punto de vista político tenemos mucho interés en que no haya caciques que impidan el trabajo honrado de la civilización, de la cultura y del progreso.

Parecía el marqués de Ibarra á estos lugareños un coloso formidable é invencible; pero desde que los directores de la Ciudad Lineal se han atrevido á luchar con él y con sus secuaces y á darles algunos golpes, todos los acobardados se animan y se le atreven. Su cacicato del distrito de Alcalá ha terminado.

El resultado es que en todos los terrenos los enemigos de la Compañía van sufriendo derrotas apabullantes y numerosas.

### Débitos á la Hacienda.

No dudamos que el Ayuntamiento de Canillas invertirá los fondos del Municipio en ampliar y mejorar todos los servicios urbanos dentro de las leyes vigentes y con la más exquisita corrección; pero es lo cierto que no ha pagado á la Hacienda pública el cupo de consumos correspondiente á 1908 y 1909 que suma 8.211,06 pesetas, y que por ello le ha sido embargado el 15 por 100 de sus ingresos ascendientes según presupuesto á 24.070,09 pesetas. Tememos por los servicios municipales de 1910.

### Astronomía

El reputado profesor D. Horacio Bentabol ha escrito á los Directores de *El Imparcial* y de *A. B. C.* proponiéndoles en nombre de la «Ciencia Española» que abran un concurso público internacional para recibir todas las objeciones que puedan presentarse á su teoría sobre las colas cometarias, comprometiéndose á rebatirlas en otra conferencia pública á las cuarenta y ocho horas de serle conocidas.

En sesión celebrada el día 10 en el Ateneo por «La Evolución» se declaró transformarla en internacional, á fin de hacer propaganda en América.

### Bibliografía.

POBRES MENDIGOS, por D. José García del Moral.—Zaragoza.

Folleto muy bien intencionado en el que se demuestra que su inteligente y laborioso autor ha dedicado especial atención á los estudios sociales.

Sienta principios y hace afirmaciones muy acertadas en su mayoría, y divide las causas de la pobreza en *generales y especiales*, proponiendo atenuar las primeras por medio de la caridad cristiana, y las segundas haciendo higiénica, agradable y barata la vida en los campos y poblaciones rurales, para que no haya acumulación en las grandes ciudades, es decir, *descentralizando* la vida.

La *descentralización* de la vida tan excelente nos parece para resolver este y otros muchos problemas sociales, que creemos que todos estos tendrían fácil solución volviendo el hombre á la Naturaleza; y ya que por completo no pueda ser, dedicando por lo menos unas cuantas horas del día á la vida y labores del campo.

Con el ejemplo predicamos: nuestra Ciudad Lineal es el primer grano de arena. Cuando haya un *montón* de ciudades lineales (Madrid—Zaragoza—Barcelona, Madrid—Valencia, Barcelona—Valencia, etc), muchos de estos pavorosos problemas desaparecerán por si mismos.

### Asociación de propaganda de Madrid para el fomento del furismo.

Esta Asociación legalmente constituida, según circular que hemos recibido, se propone en primer término utilizar cuantos elementos le proporcionen los modernos medios de publicidad para esparcir por España y por el extranjero millares de prospectos, guías, álbums, carteles, etc., que anuncien oportunamente las fiestas, los concursos, las exposiciones, las ferias, cuantas

atracciones se celebren en Madrid en épocas normales, y dar á conocer por iguales procedimientos de publicidad los tesoros artísticos que guardan nuestros museos públicos, nuestros edificios oficiales, nuestras academias y nuestros centros de cultura.

Los propósitos de la *Asociación de propaganda de Madrid* para la atracción de forasteros en todas las épocas del año, son dignos de general aplauso y merecedores de la más decidida ayuda por los beneficios que representa para Madrid tan feliz iniciativa.

### La Cooperativa.

Se está terminando de marcar y empaquetar los géneros para inaugurar el despacho en la presente semana.

El servicio, como ya en repetidas ocasiones se ha dicho, se hará á domicilio para los socios de la Ciudad Lineal y Madrid.

### Tienda-Bazar.

Sabemos por experiencia que este Establecimiento llena cumplidamente las necesidades de los vecinos de la Ciudad Lineal con los diversos géneros que en él se expenden á precios reducidos y de clases inmejorables. Los que no le conozcan deben visitarle, porque encontrarán cuanto necesiten sin necesidad de acudir á Madrid.

Véase el anuncio en la plana xxiv.

### Plaza de Toros de la Ciudad Lineal.

Ha sido alquilada por un año.

El local anejo, antiguo café, ha sido también alquilado para tienda de comestibles.

### Correspondencia particular.

D. L. M., Madrid.—Imposible complacerle si su recomendado tiene más de treinta años. Si está herniado es inútil que se presente al reconocimiento médico.

D. R. F., Barcelona.—El carácter principal de la Compañía, será el ferroviario hasta que se construyan y equipen todas las vías férreas, diez ó doce años.

Después el de constructora de edificios y vendedora de terrenos y materiales.



### JÓVENES SIN CARRERA

Estudios por correo sin salir de casa para obtener en **seis meses el título de Tenedor de Libros**.—Pedid detalles. Clases para los de Madrid, de día y de noche. Se admiten in-

ternos.—Se colocan alumnos, 43, MONTERA, 43.

NOTA. Esta Escuela está legalmente constituida y cuenta quince años de existencia.

*VENTA de hotelito nuevo de dos pisos; consta de tres dormitorios, gabinete, cuarto de baño, comedor, cocina, retrete inodoro y azotea, edificado en dos lotes cercados, jardín con árboles frutales y de sombra, buen cerramiento para granos ó gallinero, agua de Lozoya y pozo, estanque para riegos, surtidor, etc., etc.*

**Precio, 28.000 pesetas.**

*Para tratar, en las oficinas de la Compañía.*

*EN VENTA precioso hotel, totalmente construido por la Compañía, de poco precio para ser de 2 pisos y 2 lotes, tener servicios luz y agua, jardín, gallinero, etcétera, y estar próximo al Teatro de la Ciudad Lineal. Informes en las oficinas de la Compañía.*

Imp. Ciudad Lineal.—Lagasca, 6, bajo.—Teléfono 1.254.

# CAJA DE AHORROS de la Compañía Madrileña de Urbanización

LAGASCA, 6, bajo derecha, Madrid.

Horas de oficina para la Caja de Ahorros: DE 9 A 12 los días laborables y los domingos

LA CIUDAD LINEAL ES

EL MEJOR NEGOCIO INDUSTRIAL

Para los rentistas

que en la actualidad compren obligaciones en pequeñas partidas:

á 450 de 1 á 25, interés.....	6,66
á 445 de 26 á 50, '.....	6,74
á 440 de 51 á 100, '.....	6,81
á 435 de 101 á 200, '.....	6,89
á 430 de 201 á 400, '.....	6,97
á 425 de 401 en adelante.....	7,05

LA CIUDAD LINEAL ES

## LA MEJOR CAJA DE AHORROS

PARA LOS PEQUEÑOS CAPITALISTAS QUE SUSCRIBEN

### LIBRETAS NOMINATIVAS REINTEGRABLES A VOLUNTAD

como las del Monte de Piedad de Madrid, pero con **4 POR 100** de interés en vez del 3, y más facilidades que en las demás Cajas de Ahorros de España y del extranjero.

### LIBRETAS NOMINATIVAS A PLAZO FIJO

Eligiendo el suscriptor, al hacer la primera entrega, el plazo

De seis meses, la Compañía abona el interés anual de. 5 por 100	
De un año, ' ' ' ' de... 6 por 100	
De dos años, ' ' ' ' de..... 6,50 por 100	
De tres años, ' ' ' ' de..... 7 por 100	
De cuatro años, ' ' ' ' de..... 7,50 por 100	
De cinco años, ' ' ' ' de..... 8 por 100	

### LIBRETAS DE AHORRO AL PORTADOR

Cuyo importe hace efectivo el que las presenta sin necesidad de decir su nombre Interés **DEL 4 AL 8 POR 100**, lo mismo que las libretas nominativas, según el plazo elegido previamente para su negociación. La libreta de ahorro al portador es utilísima en todos aquellos casos en que conviene ó agrada la reserva, y se convierte en nominativa cuando lo pide el portador.

## GARANTÍAS COMPARADAS

NO ADMITIMOS ROPAS porque pierden de valor con el tiempo por la polilla y por la moda.

NO ADMITIMOS ALHAJAS porque pierden de valor por las modas, por la competencia de las piedras artificiales y por la posibilidad de sustituciones.

NO ADMITIMOS PAPEL DEL ESTADO como base principal de los préstamos porque las revoluciones y las guerras ponen á las cajas de ahorro en peligro de muerte, como sucedió en Francia en 1848 y en 1870, porque los desaciertos de los ministros, los manejos de los grandes financieros y los ataques justos ó malévolos de la prensa pueden causarles hondísimas perturbaciones, como ha sucedido en España.

ADMITIMOS FINCAS, que son la garantía más sólida de los préstamos. Las libretas de nuestra **Caja de Ahorros** equivalen á préstamos sobre centenares de fincas rústicas y urbanas por valor de TRES MILLONES Y MEDIO DE PESETAS, sin temor á pleitos ni á picardías de ninguna clase, y con la comodidad de no sufrir molestias ni perder tiempo en otorgar escrituras, conceder moratorias y lástimas é insultos. Para prestar sobre fincas con absoluta seguridad, no hay más que acercarse á las sucursales del Banco de España, depositar la cantidad que se quiera para la **cuenta corriente** de la **Compañía Madrileña de Urbanización**, y escribiernos diciendo cuántas libretas de nuestra **Caja de Ahorros** quiere tomar y por cuanto tiempo, desde un mes á cinco años, y según el tiempo, así es el interés, desde el 4 al 8 por 100. Pretender sacar más interés es peligroso.

ADMITIMOS FERROCARRILES Y TRANVIAS y los demás negocios de la Compañía como garantía supletoria por valor de OCHO MILLONES DE PESETAS.

La garantía moral más importante, que es la limitación de las operaciones de las Cajas de Ahorros, es en todas arbitraria ó caprichosa. En la nuestra tiene base racional y obedece á un cálculo prudente.

Máximun de las libretas reintegrables á voluntad en 1910, la 12.<sup>a</sup> parte de los ingresos de explotación en 1909, ó sea la 12.<sup>a</sup> parte de un millón cuatrocientas mil pesetas, ó sea 116.000 pesetas.

Máximun del total de libretas en 1908, cinco veces la cifra de ingresos de explotación en 1909, ó sea siete millones de pesetas.

Total de libretas al 31 de diciembre de 1909.....	3.939.674
Idem de las devueltas.....	1.417.897
En circulación.....	2.521.777

Número de la última obligación suscrita: 24.074.

Oficinas: Ciudad Lineal de 2 á 7.— Apartado de Correos núm. 411