

LA CIUDAD LINEAL

ÓRGANO OFICIAL DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS DE LA COMPAÑÍA: PRÍNCIPE, 3, ENTRESUELO

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

ADMINISTRACIÓN

Éscorial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: **DON ANGEL MUÑOZ**

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Éscorial, número 6.—Madrid.

AÑO I

Chamartín de la Rosa.—Segunda quincena de Noviembre de 1897.

NÚM. 13

NUESTRA FIESTA

Después de importantes obras de canalización, realizadas por la Compañía Madrileña de Urbanización, ha logrado ésta, dotar de abundantes aguas los terrenos de La Ciudad Lineal, en una extensión de más de tres kilómetros comprendidos entre las carreteras de Aragón y de Hortaleza.

Por iniciativa de varios señores Accionistas y con motivo del éxito alcanzado en tan difíciles y costosos trabajos, se verificará una fiesta dedicada a la plantación del árbol y a la inauguración de la conducción de las aguas del Lozoya al Barrio de la Concepción. En las inmediaciones de este barrio tendrá lugar dicha fiesta el día 28 del corriente, con la mayor modestia y sin el esplendor que a toda solemnidad presta el elemento oficial; pero será de extraordinaria importancia por significar este acto la expresión de los más nobles sentimientos y humanitarias aspiraciones de la Sociedad.

La Compañía Madrileña de Urbanización celebrará en este día una verdadera fiesta del árbol, puesto que no sólo comenzará la plantación de 30.000 árboles, que ha de hacer durante el próximo invierno, sino que los cuidará y regará merced a la cañería puesta a lo largo de la calle principal de la Ciudad Lineal, cuya operación repetirá todos los años, para lograr en poco tiempo convertir los áridos alrededores de nuestra capital, en sitios amenos donde poder recrearse y descansar algunos días del año, especialmente los festivos.

Nuestro periódico dedicará un número extraordinario a conmemorar este primer intento serio de repoblación de los alrededores de Madrid, y probado ya, aunque en pequeña escala, que esto es posible, esperamos que el vecindario madrileño ha de mirar con simpatía nuestros propósitos y confiamos que ha de prestarnos su valiosísima ayuda para la más pronta realización de los fines que perseguimos.

UNA CARTA

Sr. Redactor Jefe del periódico LA CIUDAD LINEAL.

Muy señor nuestro y de toda nuestra consideración: Los firmantes de la proposición de 20 de septiembre último, referente a celebrar con una fiesta la inauguración de la llegada de las aguas del Lozoya, desde el depósito-partidor al Barrio de la Concepción, faltarían a uno de los más elementales deberes, si no hicieran pública manifestación de su gratitud, por las deferencias de que han sido objeto en la reunión del día 20 de octubre, tanto por el Sr. Presidente del Consejo de Administración, como por el Sr. Director de la Compañía y Consejeros, al aceptar con júbilo nuestra idea, secundando en todo nuestros propósitos y facilitándonos los medios posibles para su mejor y más práctica realización.

Al efecto, honrados con el carácter de «Comisión organizadora» de dicha fiesta, hemos visto también que

varios señores consocios, que no habían firmado la referida proposición se adhirieron a tal pensamiento, formando parte de la misma, lo que justificó plenamente, que el pensamiento era de todos, y no sólo de los iniciadores. Debemos gratitud también a todos aquellos que, creyendo beneficioso a los intereses generales tal pensamiento, han contribuido a la subscripción iniciada, respetando las causas o motivos que hayan tenido para no hacerlo algunos, aunque muy pocos, de nuestros queridos consocios.

Próximo ya el día de la realización de nuestro humilde pensamiento, veremos si la práctica demuestra que se han defraudado o no, las esperanzas de la Comisión organizadora.

Rogando a V. se sirva dar publicidad a la presente, son de V. con la mayor consideración atentos amigos y ss. ss.

Q. B. S. M.

Por la Comisión,

Pedro L. Ferreiro.

10 Noviembre 1897.

Sr. D. N... N...

Mi querido amigo:

Me dice, con la franqueza que corresponde a nuestra antigua amistad, que después de recorrer la calle principal, en toda su extensión, de nuestra primera barriada, tu primera impresión ha sido de agrado, pero no de entusiasmo ni mucho menos.

Esto me basta y me satisface porque sobre la base de tu claro juicio y de tu generoso corazón, el entusiasmo se levantará él solo por su propia virtud.

Para que tal suceda cuanto antes, bueno será que tengas presentes algunas consideraciones que he debido hacerte antes de que visitaras nuestras obras.

Un proyecto cualquiera realizado, se ve con los ojos de la cara y es juzgado sin esfuerzo porque entra fácilmente en nuestro entendimiento.

No sucede lo mismo con un proyecto en vías de realización en el cual es preciso ver con la imaginación lo que todavía no puede aparecer ante nuestros ojos, es preciso adivinar el porvenir, es preciso poner en ejercicio al hombre artista que todos, en mayor o menor grado, tenemos dentro de nuestra personalidad, es preciso, en una palabra tener algún talento, sobresalir un poco siquiera de aquella parte de la humanidad colocada todavía en ese bajo nivel cuyo fondo toca en la animalidad.

Si el proyecto es fantástico y quien lo defiende un soñador calenturiento, un loco o un mentecato de los muchos que cria la sociedad española para ministros, al tratar de ejecutarlo se desvanece, se convierte en humo, en un cohete que alumbró el cielo por un instante y desaparece para siempre; pero si el proyecto, como el de La Ciudad Lineal, por ejemplo, tiene sólida base en razonamientos irrefutables, en hechos ciertos y positivos, en posibilidades racionales, el proyecto tiene vida propia, por su propia virtualidad tiende a sostenerse y a vivir y llega a vivir en efecto quien quiera que sea el padre que le engendró, lo

mismo si ha sido un soñador, un loco o un genio, que si ha sido un hombre afortunado, un hombre estudioso o sencillamente un ciudadano dotado de sentido común y que lo pone en ejercicio en una dirección cualquiera, caso último este en el cual, sin falsa modestia, me considero comprendido.

Eso está sucediendo y continuará sucediendo aun cuando mi personalidad de iniciador diese por terminado su cometido.

El que visite las obras de *La Ciudad Lineal*, debe pues, no olvidar que no va a recorrer una ciudad hecha sino una ciudad que vamos a construir. Quien considere que va a examinar los cimientos de una ciudad, lleva mucho adelantado para formar idea exacta y justa del proyecto y de la parte realizada.

Estamos en el caso de un propietario que invitase a sus amigos a recrearse en la construcción de una casa que todavía no ha salido de los cimientos; no verían más que unas líneas trazadas en el suelo, unas zanjias abiertas, unos montones de ladrillos, piedras y maderas. Mas examinando el plano del edificio al propio tiempo que el terreno podrían apreciar sus ventajas y sus bellezas futuras.

Al recorrer nuestra calle principal, lo que ha de ser un magnífico boulevard de cinco kilómetros, no vemos más que los cimientos de una ciudad, unas líneas trazadas en el suelo, un principio de calle, desmontes y terraplenes preparados para colocar la vía férrea que ha de unir *La Ciudad Lineal* con el centro de Madrid, treinta y tres construcciones levantadas ya por la Compañía y por los particulares habitadas por diez y seis familias, y por último, importantes trabajos en gran parte subterráneos para la elevación y la distribución de aguas.

Esto es lo que se ve o se puede ver, con los ojos de la cara.

Con el entendimiento se aprecia el penosísimo trabajo de unificar parcelas de terreno de diferentes propietarios, problema equivalente, en pequeña escala, al de unificar términos municipales que no ha podido resolver ningún gobierno.

Con los ojos de la imaginación se ve con entera claridad el porvenir y se asegura con matemática certeza, con fe humana y racional: aquí en esta ciudad que se está levantando, el peligro de los incendios para las vidas y para las riquezas es cien veces menor que en las poblaciones aglomeradas; la mortalidad no puede pasar del 18 por 1.000 en vez de ser del 40 por 1.000; aquí la vida puede ser mucho más cómoda y barata que en Madrid; sus habitantes podrán gozar alternativamente y a su gusto de las delicias del campo y de las diversiones de las poblaciones aglomeradas; aquí el capital empleado en construcciones de casas pequeñas obtiene un interés de 8 por 100 y el obrero pagando el 9 por 100 de inquilinato y la parte que pueda y quiera por amortización del capital invertido en su casa puede aspirar a ser dueño exclusivo de ella.

En una palabra, poco talento se necesita para ver con los ojos de la imaginación que se puede hacer in-

Ayuntamiento de Madrid

mediatamente una barriada digna de un país cabeza de la civilización, incomparablemente más hermosa, sana y cómoda que las de la Guindalera, Prosperidad, Bellas Vistas y otras de los alrededores de Madrid gastando en ella *muchísimo menos*, en la cual los terrenos y las construcciones hechas adquirirán en pocos años un sobreprecio extraordinario.

A esta obra que estamos haciendo reuniendo ochavos ya vendrán los grandes capitalistas cuando se convenzan de que les conviene. Y nuestros hechos, sin necesidad de palabras, convencerán ya á los que los examinan.

No olvides tampoco que en la arquitectura de las ciudades es un axioma que el remendar una ciudad vieja es más caro y peor que hacer de nueva. planta una ciudad nueva.

La gran vía, los pasajes cubiertos de cristales, los derribos y otros planes de mejoras urbanas no son más que remiendos.

En fin, querido amigo, celebraré que la impresión agradable, pero tranquila y fría, que te han producido los *cimientos* de *La Ciudad Lineal* se eleve á la categoría de entusiasta cooperación, convirtiéndote en propagandista infatigable para traer á nuestra empresa hombres de talento, de dinero y de las virtudes individuales en las cuales descansa el crédito colectivo que vamos adquiriendo.

No olvides tampoco que en el primer año (1894) la murmuración canallasca calificaba de timo á *La Ciudad Lineal*; en 1895 principiaron á disiparse las dudas acerca de la moralidad del propósito, pero fué calificado de disparate imposible de realizar (en la murmuración privada, por supuesto) por esos personajes técnicos de varias clases que componen lo que yo llamo el populacho científico; logramos en 1896 que muchas gentes que consideraban utópico el proyecto lo viesen ya como cosa razonable y posible, pero de muy lejana realización; ya en el cuarto año de vida en el presente año de 1897, la buena administración y la buena intención del proyecto han tenido elocuentísimas y concluyentes demostraciones, ya muchos creen en la posibilidad de su realización inmediata y algunos, los de entendimiento más despierto, los de corazón más generoso, apoyan decidida y resueltamente nuestro proyecto.

Que no seas el último en tan buen camino desea y espera tu antiguo amigo y compañero

ARTURO SORIA.

NUESTRAS NOTICIAS

Ha quedado pagada la duodécima letra de 1.555,37 pesetas á la Casa de Soujol y Compañía de Barcelona y la octava letra mensual de 274,88. La puntualidad con que los señores Accionistas han abonado sus dividendos ha permitido hacer el debido honor á la firma social satisfaciendo los compromisos contraídos.

El pasado temporal de lluvias ha causado algunos desperfectos de escasa importancia en los terraplenes hechos para la canalización que han sido subsanados con poco gasto recalzando la tubería con traviesas de madera y vertiendo más tierras donde ha sido preciso.

Con gran sentimiento hemos recibido la triste noticia de que el Accionista D. Eustasio de Alba y Marco, Guardia civil del 14.º tercio, ha fallecido el día 24 de octubre último, dejando en lamentable situación á su viuda é hijos. El Sr. Alba y Marco figuraba en el número de los Accionistas más entusiastas con que la Compañía Madrileña de Urbanización cuenta; tenía tal fé en el porvenir de la misma, que seguramente sobresalía entre los partidarios más decididos del proyecto.

Nuestro más sentido pésame á su viuda é hijos por tan irreparable pérdida.

Las obras de explanación frente á la manzana 77 y las de canalización, han proseguido en la primera quincena del mes corriente, con toda la actividad que han permitido las lluvias.

La tubería de las aguas ha quedado probada hasta el hotel del Consejero Sr. D. José del Hierro.

El proyecto de emisión de obligaciones ha merecido la aprobación de bastantes Accionistas, algunos de los cuales han subscrito ya 40 al contado.

Recordamos que la oferta de subscripción no exige el pago inmediato sino el día 1.º de marzo de 1898.

Algunos Accionistas, en vista de que los Estatutos previenen que las emisiones de obligaciones, se hagan en Junta general extraordinaria, opinan que la convocatoria debiera hacerse desde luego.

El Consejo en sesión del día 13, accediendo á estas indicaciones ha acordado convocar Junta general extraordinaria para el domingo 19 de diciembre próximo, en el Círculo de la Unión Mercantil.

Ha sido señalado definitivamente el día 28 del corriente para la celebración de la *Fiesta del árbol* que con motivo de la canalización de las aguas del Lozoya en la Ciudad Lineal, ha de tener lugar en las inmediaciones del Barrio de la Concepción. Si por el tiempo lluvioso hubiera que aplazarla para otro día, se anunciará oportunamente en los periódicos diarios de mayor circulación.

La Comisión ha acordado con motivo de la fiesta, regalar un día de jornal á los obreros que actualmente trabajan en las obras de la Ciudad Lineal.

Se ha retirado del Salón del *Heraldo* el anuncio mural para exhibirlo en el Hotel de la Compañía el día de la fiesta de las aguas y del árbol.

Se ha encargado ya del Hotel de la Compañía y de los servicios de la misma en aquella parte de *La Ciudad Lineal*, D. Pascual Pérez Cidón.

PROPIO Y AJENO

Exposición Universal de 1900.—El comité de los directores de la futura Exposición Universal de París se ha ocupado, en una de sus últimas reuniones, de discutir y fijar el programa del concurso que debe anunciarse para la concesión y construcción de un ferrocarril circular destinado á satisfacer las exigencias de los visitantes respecto á la orilla izquierda de la Exposición.

Esta vía, al mismo tiempo que desempeñará un papel notable para el transporte de los visitantes, servirá para efectuar interesantes experiencias comparativas entre los diversos medios de tracción que ha de procurar datos é indicaciones técnicas solicitados por la industria.

—●●●—

La influencia de los ferrocarriles.—La prensa extranjera, da cuenta de un hecho verdaderamente original, que demuestra lo mucho que vale una vía férrea.

«En Kansas un pueblo entero se muda de sitio. La empresa del ferrocarril que atraviesa aquella región había hecho el trazado de la línea pasando por el pueblo de referencia. Los vecinos estaban locos de contento viendo próxima para ellos una era de prosperidades y bienandanzas. Pero ¡oh decepción! la empresa del ferrocarril lo pensó mejor y decidió reformar el trazado alejando diez millas del pueblo la vía.

Prodújose el natural alboroto; se reunió en asamblea el pueblo y, vista la imposibilidad de hacer volver de su acuerdo á la cruel empresa, se votó por unanimidad la proposición presentada por el alcalde para trasladar entera la villa sobre la línea férrea, y con efecto, púsose manos á la obra en el acto, comenzando á desarmar los edificios y á transportar en grandes carros todos los materiales posibles.

Dentro de poco la ciudad habrá variado su emplazamiento, y casas, monumentos, iglesia, escuela, jardines, todo, todo se alzarán majestuosos á diez millas de distancia al borde del ferrocarril con la novedad de una construcción más, la estación que por su cuenta hará el pueblo, que, pese á la empresa ferroviaria, podrá gozar

de las ventajas que proporciona una rápida vía comercial.»

—●●●—

El oro español.—En un número del periódico *Las Nove-dades*, de Nueva York, aparece una noticia que de seguro llenará de tristeza á todos los que esperan confiados el regreso de las grandes remesas de oro que con frecuencia salen de España.

El *Western National Bank*, de Nueva York, depositó el día 26 de agosto en la oficina de Ensayo de la Moneda trescientos mil pesos en oro español, de los cuales entregaron cincuenta mil los Sres. Laurence Turnure y Compañía, acapadores, como es sabido, de las monedas españolas de tan preciado metal.

Con la suma citada anteriormente, asciende á *setecientos cincuenta mil* pesos el oro español recibido en Nueva York tan solo en el mes de agosto.

Dicha suma está formada por doblones y centenes, que en breve serán fundidos para conservar el oro en barras. Ahora sí que pueden decir, con razón, los españoles ¡Adiós nuestro dinero!

—●●●—

Ladrillos de hierro.—En algunos puntos de Francia hay ya varios establecimientos dedicados á la fabricación de ladrillos de escorias; y su uso se va generalizando entre los Ingenieros tanto, que en varias partes emplean el ladrillo de escorias en la construcción de cuarteles, caminos, cerramientos, fuertes, etc.

Este ladrillo se corta y se pulimenta como la mejor piedra de construcción; los clavos agarran en ellos como en madera; bajo el agua resisten como el mortero hidráulico, y como temperatura pueden resistir á la de 1.000 grados.

Otras muchas ventajas que se le reconoce al ladrillo de escorias hacen prever á los dueños de los altos hornos el período de florecencia en que ha entrado la nueva industria.

—●●●—

Decreto de emigración.—El departamento de inmigración de los Estados Unidos ha publicado un decreto prohibiendo la entrada en el país á los tenedores de libros, comerciantes, doctores, ingenieros, naturalistas, maestros de escuela y á todos los ideólogos diplomados—también á los clérigos—que no prueben tener los fondos necesarios para sostener la vida, ó que demuestren tener fuerza física suficiente para poder trabajar como jornaleros en las faenas agrícolas.

En América ha sido muy bien recibido el citado decreto, y ahora se pide que se le dé fuerza de ley, haciéndolo extensivo á todos los artistas y á las mujeres.

REMITIDO

ACLARACIÓN Y SÚPLICA Á LA SEGUNDA COMBINACIÓN

Al Consejo de Administración y señores Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización y á todos aquellos que, sin pertenecer á ella quieran asociarse á empresa de tan vital interés.

Como complemento á lo expuesto en el comunicado inserto en el periódico LA CIUDAD LINEAL número 11, correspondiente á la segunda quincena de octubre último y cumpliendo lo que ofrecimos, vamos á manifestar nuestra humilde opinión juntamente con el unánime parecer de varios señores Accionistas, por considerarlo de capital interés por la transcendencia favorable que pudiera tener á los fines que perseguimos, aumentando los beneficios generales de la Compañía, más los particulares de los asociados; sin distraer para esta empresa, cantidad alguna de la que la Compañía tiene para atenciones más perentorias y de apremiante necesidad.

Los fondos que por espíritu de asociación colectiva se recauden entre los *Seiscientos Accionistas* que hasta hoy constituye la *Compañía Madrileña de Urbanización*, más los que sin pertenecer á ella deseen inscribirse como tales Accionistas, constituirán un todo común, con el que se atenderá única y exclusivamente á la construcción de casas, y sin que estos fondos devenguen interés alguno ni puedan emplearse en otras atenciones.

Basamos nuestra opinión, en que, el Consejo de Administración haga suyo este pensamiento, concrete más bases en un *Contrato*, el cual sirva de *norma* para todos los señores Accionistas, con el fin de que, tanto si la Compañía fuera la constructora, cuanto si ésta es la que facilita los fondos al socio que opte por la dirección y administración de los mismos, sepan á lo que se sujetan.

Con la sinceridad y buena fé que nos guía en este asunto, vamos á exponer á la consideración del Consejo, y á la de todos los señores Accionistas, para que sin apasionamiento hagan públicas las observaciones que conside-

ren pertinentes al caso, y ver si podemos llegar á una buena inteligencia y llevarlo á la práctica.

Por si conseguimos inclinar el ánimo de los señores Accionistas á nuestro pensamiento si lo creen bueno, daremos á conocer el siguiente

Proyecto de contrato para la construcción de casas en los lotes de terreno que cada Accionista posea, en los de la Compañía Madrileña de Urbanización, bajo las bases y condiciones siguientes:

1.ª **Petición.**—F. de T. y T. Accionista de la Compañía Madrileña de Urbanización, habitante en.... calle de.... núm.... piso.... Tiene el honor de presentar á la consideración del Consejo de Administración de la misma, por si lo estima aceptable, el plano y pliego de condiciones á que deberá sujetarse para la construcción de una casa-hotel, y una nota suscripta y firmada por el interesado, en la que hace constar el número y letra del lote ó lotes en donde pretende edificar, manzana y término á que pertenece y cantidad que desea invertir en la obra por cuenta de la Compañía, clase de materiales que habrán de emplearse, ó cantidad que desea la Compañía para construir por su cuenta.

2.ª La Compañía Madrileña de Urbanización, se compromete por su cuenta y riesgo, á construir una casa-hotel con la clase de materiales (convenidos de antemano) con arreglo al plano adjunto y presupuesto que le acompaña.

3.ª Desde la aprobación de este proyecto de contrato, puede el Accionista depositar en la Caja de la Compañía, mediante comprobante, las cantidades que tenga por conveniente, sin perjuicio de sujetarse cuando tenga concedida su petición y firmado el contrato con la Compañía, por haberle correspondido en suerte la construcción de su casa, al pago de cinco pesetas mensuales, hasta tanto esté terminada. En este caso, se le hará entrega de la finca contratada, corriente de pintura, cristales, llaves, cerrojos y demás herrajes en todas sus dependencias, todo con arreglo á contrato, otorgándosele la escritura de propiedad á su favor, ante el Notario de su elección, ó del de la Compañía si le agradare, cuyo documento será de cuenta del interesado.

4.ª Desde esta fecha, ó sea desde el día en que reciba el documento público y se haya hecho entrega de la finca en la forma expresada en la base tercera, queda obligado el poseedor al pago de veinticinco pesetas por meses adelantados, por cada tres mil que la Compañía

haya invertido en la obra ó haya anticipado con tal objeto, cuyas cantidades le serán abonadas en cuenta, en los últimos meses para el total pago de la cantidad que arroje lo gastado en la construcción.

5.ª Las cinco pesetas que por mensualidades adelantadas tenga satisfechas según se expresa en la base tercera quedarán en suspenso y en depósito si así le conviene al asociado, en razón á que desde este fecha habrá de satisfacer las veinticinco pesetas de que habla la base cuarta en concepto de alquiler, hasta extinguir la deuda contraída, sin cuyo completo pago, no entrará definitiva y libremente en posesión de la casa.

(Se continuará.)

VALENTÍN CARBALLO.

UN POCO DE TEATROS

Los primeros estrenos.

Comedia.—En la noche del 9 del corriente, se estrenó en este teatro, *El guardia de corps*, zarzuela en un acto y en verso original de los Sres. Vela y Servet, con música del maestro Bretón.

El asunto de la obra está basado en una fantástica leyenda madrileña. La versificación es de bellísima forma y hecha con sumo arte, como pocas en su género.

El guardia de corps tiene abundancia de música, demasiada á nuestro entender para tan poco libro; pero buena, inspirada, instrumentada magistralmente como toda la del maestro Bretón.

La empresa del teatro de la Comedia ha puesto la obra con gusto, propiedad y lujo, siendo muy notables las decoraciones nuevas pintadas por Muriel.

En la interpretación se distinguieron muy especialmente las Srtas. Pretel y Miralles y los Sres. García Valero y Riquelme.

Nuestra enhorabuena á los autores Sres. Vela, Servet y Bretón y un aplauso para los actores que han contribuido con su trabajo al éxito de la obra.

Cómico.—En la misma noche se estrenó en este lindo teatro, el sainete titulado *La vacante de Cañete*, original de D. Sinesio Delgado.

Desde las primeras escenas, la numerosa concurrencia

que ocupaba el teatro, manifestó su agrado, celebrando los chistes que se suceden casi sin interrupción en toda la obra.

Los tipos que el autor presenta en el sainete, son muy cómicos y todos ellos arrancados de la realidad.

Matilde Rodríguez y Josefina Álvarez muy notables en sus respectivos papeles, y del mismo modo los señores Rubio y Manso.

El primer estreno de la temporada en el teatro *Cómico*, ha sido un éxito completo. Nos alegraremos tengan la misma suerte los estrenos sucesivos.

CHARADA

La tercera y la prima
ciencia me enseña
ó al menos me ayuda
para aprenderla
y en la baraja
tener prima segunda
mucho me agrada.
El todo es una hembra
linda y preciosa
y también una Virgen
muy milagrosa,
que el que la rece,
aun siendo tres segunda.

La solución en el número siguiente.

Solución al pasatiempo del número anterior CAZA.

ADVERTENCIA

Se ruega á los Sres. Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización que no reciban puntualmente el periódico, se sirvan ponerlo en conocimiento de la Administración del mismo, Escorial, 6, Madrid.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización. Casa de máquinas. Chamartin de la Rosa. (Próxima al ventorro de Chaleco.)

VINOS FINOS DE RIOJA
De las acreditadas bodegas
EN HARO
DE
CIRRIANO ROIG
Depósito en Madrid, Plaza de Santa
Ana, 2, Pastelería. Teléfono 1070.
Sucursal, Cruz, 6.

ALMACEN DE MADERAS
Y
FABRICA DE ASERRAR
DE
Nicomedeas Herrero y Martín.

Maderas de Cuenca y Balsain.
Se hacen encargos lo mismo para
construcción que para carpintería.
Ronda de Toledo, 18, y Principe, 28.
MADRID

LA PERSONA QUE DESEE
establecer un servicio de coche
con ómnibus, tartana ó jardi-
nera, desde el final del tranvía
de la Prosperidad hasta **La**
Ciudad Lineal, por la Carrete-
ra de Hortaleza, dirijase á la
Compañía Madrileña de Urbanización, Principe, 3, ent.º

PAPELERÍA
Completo surtido en objetos
de escritorio. Trabajos de im-
prenta, litografía y timbrados.
LUIS DE C. PELEGRINI
PUERTA DEL SOL, NÚMS. 11 Y 12
MADRID

PROFESORA DE PIANO. — Dos
Amigos, 7, segundo.
Da lecciones á domicilio á módicos
precios.

CASA-MUÑOZ
PRECIOS FIJOS.—PRECIOS DE FABRICA
66—FUENCARRAL—66
Temporada de invierno.
FABRICA DE SOMBREROS Y CASA IMPORTADORA

PESETAS		PESETAS	
Sombreros clac desde.....	17,50 á 25	Sombreros garrochistas para	
» de copa »	15 á 22,50	caza.....	7 á 15
» para librea desde.....	15 á 20	Sombreros marineros para	
» hongos ingleses de.....	5 á 17,50	niños.....	4,95 á 15
» franceses de.....	8 á 15	Gorras inglesas para hom-	
» flexibles para hombre.....	4 á 15	bre.....	2 á 6
» » para niño.....	2,75 á 6	Gorras marineras para ni-	
» cordobeses para hom-		ños y niñas.....	2,50 á 7
bre desde.....	6 á 17,50		

Sombreros y gorras para uniforme, para librea, reformas y cuanto se relacione con el ramo de

SOMBRERERÍA
66 — FUENCARRAL — 66
CASA-MUÑOZ
GRANDES NOVEDADES GRANDES SURTIDOS

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.



TELEFONO NÚMERO 1.061

TELEGRAMAS.—Soujol, Campo Sagrado, Barcelona

SOUJOL Y COMPAÑIA
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

FÁBRICA DE TUBOS DE HIERRO Y ACERO ASFALTADOS
PARA CONDUCCIONES DE AGUA, GAS Y CABLES ELÉCTRICOS
SOUJOL Y COMPAÑIA
CASA FUNDADA EN 1852.—PRIMERA EN ESPAÑA
Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11.—BARCELONA

Ayuntamiento de Madrid

SE DESEA ADQUIRIR
nueva ó usada, y en buenas condicio-
nes, una máquina de vapor de un caba-
llo próximamente de fuerza, que pueda
aplicarse á ella el vapor de otro mo-
tor de mayor potencia que se posee.
Para tratar en las oficinas de la
Compañía Madrileña de Urbanización,
calle del Principe, 3, entresuelo, Ma-
drid.

IMPRENTA
La de este periódico admite
toda clase de trabajos tipo-
gráficos á precios sumamen-
te económicos.
Grandes rebajas en los mis-
mos para los Sres. Accionis-
tas de la Compañía Madrileña
de Urbanización.

ANUNCIOS
Los de este periódico tienen garan-
tía y ventajas positivas para el anun-
ciante, por repartirse los 4.000 ejem-
plares de esta publicación gratis á los
seiscientos accionistas de la Compañía
Madrileña de Urbanización, y á todos
los casinos, círculos y centros de gran
concurrencia de Madrid y provincias,
proporcionando de este modo nuestros
anuncios gran publicidad, durante
quince días, á precios reducidísimos.

PRECIOS DE LOS ANUNCIOS
En la tercera plana, línea 20 céntimos.
» cuarta » 10 »
Precios convencionales para los anun-
cios que excedan de 25 líneas y sean per-
manentes en seis ó más números.
Los anuncios para los Sres. Accionis-
tas de la Compañía Madrileña de Urbanización tendrán el 25 por 100 de des-
cuento.

SERVICIO DE COCHES
DE
D. ENRIQUE ALLENDESALAZAR
entre las Ventas del Espíritu Santo y el
barrio de la Concepción.

DESDE EL DÍA 20 DE OCTUBRE

Del barrio de la Concepción á las Ventas.

Salida.	Mañana.	A las ocho y media.
Id.	Id.	A las nueve y media.
Id.	Tarde...	A las dos.
Id.	Id.	A las cinco.

De las Ventas al barrio de la Concepción.

Salida.	Mañana.	A las nueve.
Id.	Id.	A las diez.
Id.	Tarde...	A las dos y media.
Id.	Id.	A las cinco y media.

PRECIOS

Del barrio de la Concepción á Ventas. 0^{rs}, 15
De Ventas al barrio de la Concepción. 0^{rs}, 25

ANTI-REUMÁTICO

Licor del Perú, después de continuos y prolongados experimentos, hemos podido comprobar la gran eficacia de un producto químico que resuelve el problema en la curación del reuma, bien sea éste fijo ó ambulante y por un procedimiento bien sencillo.

Precio del frasco **cinco pesetas**. De venta en Farmacias y Droguerías.

GRANDES TALLERES DE FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS

Director propietario: D. RAFAEL PÉREZ

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparación de máquinas.

SAN RAFAEL, 4, (CHAMBERI)

MADRID.—Teléfono número 3.072.

COMPANÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Príncipe, 3, entresuelo.

SOCIEDAD ANÓNIMA, CONSTITUIDA CON ARREGLO AL CÓDIGO DE COMERCIO EN 5 DE MARZO DE 1894

Se halla constituida por 5.000 acciones de 500 pesetas cada una, pagaderas en cincuenta meses por dividendos pasivos de 10 pesetas cada mes, ó en menos plazos, á voluntad del Accionista. Las primeras 1.500 acciones dan derecho, cada una, á un lote de terreno de 5.100 pies cuadrados.

El objeto de la Sociedad es la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas La Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro del trabajo y de los negocios, para todas las clases sociales.

Los fines que persigue son: La explotación de todos los servicios urbanos relacionados con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías, etc., etc. Muchos de estos negocios están ya planteados, y algunos en explotación.

Acciones subscriptas: 1.248.

Capital realizado: 309.515 pesetas.

Pagarés en circulación: 57.500 pesetas.

Ídem recogidos: 7.250 pesetas.

El Consejo de Administración está compuesto por los señores siguientes:

Presidente honorario: Excmo. Sr. D. Fermín Hernández Iglesias.—Presidente: D. José de Nágera.—Vicepresidente: D. Andrés de Goitia y Rodríguez.—Vocales: D. Ildefonso González Amigo.—D. Emilio Moreno Nieto.—D. Sebastián Cirajas.—D. Constantino Scharff.—D. Florentino Ruiz de Arana.—D. José del Hierro.—Ilmo. Sr. D. Ildefonso López Aranda.—Ilmo. Sr. D. Manuel Alledsalazar.—D. Luis de Casi y Pelegrini.—D. Manuel Meneses y Miguel.

CONSEJERO-DIRECTOR: D. Arturo Soria y Mata.

COMPANÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

EMISION DE OBLIGACIONES

PARA CONSTRUCCIONES DE EDIFICIOS EN La Ciudad Lineal
Y DE VÍAS FÉRREAS QUE PONGAN Á ÉSTA
EN COMUNICACIÓN CON EL CENTRO DE MADRID.

1.ª serie de 1.000 obligaciones.

Las obligaciones son de 500 pesetas cada una, devengan el interés anual de **8 por 100**, pagadero una vez al año, en igual fecha que la de la subscripción, en los años sucesivos, hasta su amortización, dentro del **plazo de cincuenta años**.

El pago se puede hacer de una vez ó á plazos.

El pago al contado da derecho á una **bonificación de 20 por 100**, ó sea á pagar **400 pesetas por cada obligación**, que será amortizada devolviendo la Compañía 500 pesetas.

El pago á plazos puede hacerse por **mensualidades de 20 pesetas** cada una, cuando menos.

En el caso de que el obligacionista demore el pago de uno ó más plazos mensuales el abono del 8 por 100 de interés, sólo se hará sobre el importe de las mensualidades satisfechas, y en los respectivos vencimientos, esto es, pesetas 1,60 por cada mensualidad de 20 pesetas satisfecha, y la amortización de la obligación sólo se hará de la cantidad total pagada, por mensualidades, sin premio alguno de amortización.

Si el pago de las mensualidades de 20 pesetas se verifica sin interrupción alguna, el obligacionista tendrá derecho á una **bonificación de 10 por 100**, esto es, á pagar 450 pesetas y cobrar 500.

Si el pago total se verifica por cuotas mayores de 20 pesetas, dentro de un año, contado desde la fecha del primer pago á cuenta, la **bonificación será de 15 por 100**.

Las obligaciones serán numeradas, por el riguroso orden numérico en que sean subscriptas.

La amortización se verificará por turno, principiando por la obligación núm. 1, y siguiendo el mismo orden numérico de menor á mayor y además por sorteo, en la proporción de tres obligaciones amortizadas por turno y una amortizada por sorteo.

El número de obligaciones que hayan de ser amortizadas en cada año, será determinado por el Consejo, y nunca menor de dos por cada ciento á fin de que la total amortización quede hecha dentro del plazo máximo de 50 años.

El tipo de emisión de obligaciones al contado que para la primera serie se fija en 80 por 100 del valor nominal, será aumentado por el Consejo en las series sucesivas á medida que lo re-

comiende el desarrollo de las operaciones sociales y la situación del mercado.

Las obligaciones completamente pagadas serán admitidas en pago de terrenos, de suministro de aguas, de billetes de tranvía y en general, en pago de todos los servicios establecidos ó que establezca la Compañía con sujeción á las reglas que para el caso se fijarán.

Las obligaciones amortizadas y los intereses no cobrados á su vencimiento quedan en depósito, sin devengar interés, en la Caja social durante cinco años al cabo de los cuales quedará á beneficio de la Compañía, si no fuere reclamado su importe.

Los pagarés en circulación de la Compañía podrán ser cangeados por obligaciones si así lo desean los interesados por el orden en que se haga la petición de cange.

Los Accionistas pueden suscribir obligaciones con preferencia sobre el público hasta el día 1.º de Marzo de 1898 en cuya fecha deberá hacerse efectivo el importe de las obligaciones subscriptas, al contado ó el primer plazo de 20 pesetas á voluntad del subscriptor.

Desde el referido día quedará abierta al público la subscripción.

Los que quieran suscribir y pagar desde luego obligaciones antes de que la Junta general apruebe su emisión pueden suscribir pagarés y cangearlos después si la emisión se aprueba, como es de creer.

Quedan afectas al pago de intereses y amortización de las obligaciones las vías férreas en construcción y en explotación, los productos de ésta, el material móvil, los edificios y terrenos no afectos á otra obligación anterior, los alquileres y los productos líquidos de todos los servicios establecidos por la Compañía.

BOLETÍN DE SUBSCRIPCION

PARA CORTAR Y REMITIR A LAS OFICINAS, PRÍNCIPE, 3, ENTRESUELO

Domiciliado en _____

subscribo { al contado _____
á plazos mensuales de 20 pesetas uno _____

obligaciones de 500 pesetas de la Compañía Madrileña de Urbanización con arreglo á las condiciones de la emisión publicadas por dicha Sociedad, y entregará el primer plazo ó el total importe el día 1.º de marzo de 1898.

(Fecha y firma.)

OCASIÓN

En hermoso sitio del Barrio de la Prosperidad, lindando con la finca de D. Ricardo Vela y con facilidad de aguas, porque la tienen las calles que le son próximas, se venden 143.000 pies de terreno, á medio real el pie.

También se venden 30.000 pies, á diez céntimos, situados en el camino alto de Chamartín á Madrid, con el que linda y próximos á la Quinta Villa Concha, del Doctor Mateos.

Razón: Sr. Huerta, Glorietta de Quevedo, 9, escalera izquierda, 3.º derecha.

COMPOSICION BALSAMICA

contra heridas de Mr. Blac-Koral.

Se curan sin molestia todas las heridas por antiguas que sean, procedan de la causa y naturaleza que quiera: tales como las de *Arma de fuego, Panadizos, Cáncer incipiente, Quemaduras, Avispero, Escrófulas, Golondrinos, Úlceras, Almorranas, Rijas, Diviesos, Bubones, Grietas y Apostemas en los pechos*, y todas las que terminen por supuración.

Precio de un bote del bálsamo **Blac-Koral, 3 y 5 pesetas**. De venta en Farmacias y droguerías.