

LA CIUDAD LINEAL

ÓRGANO OFICIAL DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS DE LA COMPAÑÍA: PRÍNCIPE, 3. ENTRESUELO

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

ADMINISTRACIÓN

Escofial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Escofial, número 6.—Madrid.

AÑO I

Chamartín de la Rosa.—Primera quincena de Diciembre de 1897.

NÚM. 14

ADVERTENCIA

Se recuerda a los señores Accionistas que sirvan recoger el resguardo del depósito de sus acciones para acreditar su personalidad en la Junta general extraordinaria que se celebrará el día 19 del corriente a las 2 de la tarde en el Círculo de la Unión Mercantil.

NUESTRA FIESTA

La inauguración de la canalización de las aguas del Lozoya en la Ciudad Lineal.

Muy animada y brillante resultó la fiesta del árbol celebrada el 28 del pasado mes, con motivo de la canalización de las aguas del Lozoya en la Ciudad Lineal, en cuyo acto la Compañía Madrileña de Urbanización puso de manifiesto públicamente los trabajos realizados hasta la fecha, sus aspiraciones y sus propósitos para la pronta realización de la obra emprendida.

El lugar de la fiesta caprichosamente adornado con gallardetes y banderas de los colores nacionales, presentaba animadísimo aspecto.

El programa publicado en nuestro número extraordinario, se cumplió en todas sus partes.

A las diez de la mañana empezaron a dispararse cohetes, y desde esta hora la banda del regimiento de Asturias situada en un tablado junto al hotel de la Compañía, ejecutó alegres piezas musicales hasta las cinco de la tarde.

Los obsequios en metálico y especie, fueron repartidos a las once y media, a todos los obreros que han trabajado últimamente en las obras de la Ciudad Lineal.

Hasta las doce del día no empezó la verdadera animación, que fué aumentando desde esta hora, siendo extraordinaria durante toda la tarde. Entre las personas distinguidas que sin ser accionistas concurrieron a la fiesta recordamos a D. Antonio Pirala y su señor hermano, al Sr. Spottorno, a D. Manuel Feijóo con su distinguida esposa y a otras muchas de la colonia del Barrio de la Concepción cuyos nombres sentimos no recordar.

Varios Accionistas recorrieron toda la línea desde la Carretera de Hortaleza a la de Aragón, entre los cuales recordamos a D. César Ordax, a doña Encarnación Romero, a doña Josefa Valcárcel con su linda hija, y a D. Sebastián Cirajas con su familia.

Los grupos más animados y numerosos de familias de señores Accionistas, fueron los presididos en sus respectivos terrenos por los Sres. D. Luis Pelegrini y D. Julián Camarillo.

El secretario de la Dirección D. Luis Soria sacó varias vistas fotográficas de la fiesta que ha regalado a la Compañía en cuyas oficinas quedarán expuestas.

A la una y media ocuparon la tribuna levantada al efecto, el Consejo de administración de la Compañía, la Comisión organizadora de la fiesta, la prensa y los invitados, presenciando el acto centenares de personas entre las cuales se contaban muchas señoras.

El Sr. Presidente del Consejo, D. José de Nágera, pronunció un magnífico discurso, que en otro lugar publicamos, declarando inauguradas las aguas y seguidamente la Srta. Moreno, invitada por el Sr. Presidente abrió los grifos que dieron paso al agua del Lozoya canalizada por la Compañía, regando inmediatamente el primer árbol de los 30.000 que han de plantarse durante el invierno.

En este solemne momento la banda del regimiento de Asturias ejecutó la marcha de *Cádiz*, y la numerosa concurrencia prorrumpió en entusiastas aclamaciones. Los vivas a España y a la Compañía se confundieron entre los aplausos generales.

Después pronunciaron elocuentes discursos, el presidente de la Comisión organizadora de la fiesta, don Pedro L. Ferreiro, el consejero D. Sebastián Cirajas, el señor director de la Compañía D. Arturo Soria, el doctor D. Gregorio Benítez y Pelaez, los redactores de *La Correspondencia de España* y del *Heraldo* señores Escobar y Ceballos en representación de la prensa, el Sr. Daza y el Sr. Gordillo secretario de la Sociedad.

Terminado el acto los concurrentes firmaron un album preparado al efecto, siendo numerosas las firmas recogidas.

El resultado de la fiesta no ha podido ser más satisfactorio para la Compañía, habiendo contribuido a su esplendor todos los Accionistas y muy especialmente los señores de la Comisión organizadora a quienes felicitamos muy de veras.

Por la noche se celebró un banquete en el Hotel Inglés, al que asistieron los representantes de la prensa invitados por la Compañía, y en representación de ésta los Sres. Cirajas, Muñoz, Muzás, Ramírez de Arellano, y los secretarios del Consejo y de la Dirección, Sres. D. Angel Gordillo y D. Luis Soria.

Al final del banquete pronunciaron brindis en honor de la prensa todos los representantes de la Compañía, a los que contestaron con elocuentes discursos en nombre de los periodistas allí reunidos, el Sr. Cantín de *El Imparcial* y el Sr. Ceballos del *Heraldo*.

En otro lugar de este número publicamos el brindis que el Sr. Muñoz pronunció en el banquete, dando gracias a los ilustrados periodistas que tanto honraron a la Compañía con su asistencia a la fiesta. Nosotros repitiendo desde nuestras columnas las palabras del Sr. Muñoz, hacemos presente nuestra gratitud a la prensa por sus atenciones, imparcialidad y generosidad demostradas a la Compañía Madrileña de Urbanización.

NUESTRAS NOTICIAS

El Ingeniero de Caminos D. Francisco Domenchina ha empezado, por encargo de la Compañía Madrileña de Urbanización, los estudios de un tranvía de vapor de vía ancha que partiendo de Vicálvaro recorrerá parte de *La Ciudad Lineal*, y penetrará en Madrid cruzando el Arroyo Abroñigal por medio de un viaducto.

Los estudios del tranvía de vapor del Barrio de la Prosperidad empezarán tan luego como se formalice la cesión gratuita de varios terrenos por los respectivos propietarios.

El señor Alcalde de Madrid, Conde de Romanones, ha tenido la bondad de dispensar a la Compañía del prévio depósito de un real por cada uno de los 20.000 árboles por ella pedidos.

El Ilmo. Sr. D. Manuel Allendesalazar está plantando ya unos dos mil árboles en sus lotes, y el señor D. Pedro Rodríguez Illanes hará también en breve una considerable plantación.

Con motivo de bajar el nivel de las tierras de los terraplenes por efecto de las lluvias, se ha recalzado nuevamente la tubería cerca del Arroyo de los Chupos con traviesas de madera de medio metro.

El encargado de las obras de canalización D. Antonio Vidal, quo ha recibido merecidos plácemes de muchos Accionistas por su actividad, pericia y extraordinario celo en favor de los intereses de la Compañía, fué aclamado el día de la fiesta y llevado en hombros, en el momento de dar salida a las aguas, por los operarios que han trabajado a sus órdenes y compartido con él las fatigas de la ruda labor de estos diez últimos meses.

Ha adelantado considerablemente el terraplenado de la calle principal frente a la manzana 77, durante la última quincena.

Se ha construido sobre la cuneta de la Carretera de Aragón una alcantarilla en toda la extensión de 40 metros del frente de la calle principal.

Continúa activamente la apertura de hoyos para la plantación de arbolado.

Se ha hecho a la fundición de San Rafael pedido de varias llaves para hacer el suministro de agua a los subscritores del Barrio de la Concepción.

Con el propio objeto se ha pedido también un corto número de contadores.

La Comisión organizadora de la fiesta celebrada el día 28 del pasado mes de noviembre, en una de sus últimas reuniones acordó á propuesta de su presidente D. Pedro L. Ferreiro, conceder los siguientes premios consistentes en diploma y metálico á los propietarios que tengan mayor número de árboles de sombra.

1.º Un premio de 25 pesetas y diploma, á los propietarios que tengan mayor número de árboles de sombra.

2.º 20 pesetas y diploma id. id., en mejor estado de lozanía en 30 de agosto próximo.

3.º 15 pesetas á la persona que haya prestado más servicios á la conservación y mejora del arbolado en la Ciudad Lineal.

4.º 10 pesetas, al jardín mejor trazado.

5.º 5 pesetas, á la huerta mejor cultivada.

Por exceso de original publicamos con este número un suplemento que contiene los discursos pronunciados con motivo de la Fiesta del árbol, y el pliego de condiciones para la concesión de un tranvía desde las Ventas del Espíritu Santo hasta la Ciudad Lineal.

REMITIDO

ACLARACIÓN Y SÚPLICA Á LA SEGUNDA COMBINACIÓN

(Continuación) (1).

6.ª Tanto las cinco pesetas anticipadas, como las veinticinco que paga en concepto de alquiler, ó mayor cantidad si así le conviniera, constituirán un total para el pago á extinguir, en cualquier forma que lo haya anticipado para la construcción de su casa.

7.ª Una vez satisfecho todo el capital importe que la Compañía haya anticipado con tal objeto, bien habiendo facilitado su coste al interesado si así lo deseó, quedará desde luego libre y en posesión de su casa con todas sus dependencias, recibiendo como justificante de su derecho, la escritura de propiedad á que se refiere la base tercera.

8.ª La Compañía tendrá á su cargo un libro talonario numerado, en el que se anotarán cuantas mensualidades y cantidades vaya entregando el subscritor, al que se le dará el correspondiente recibo talonario, para que en todo tiempo pueda justificar que se halla al corriente en sus pagos.

9.ª Estos comprobantes serán nulos y de ningún valor, tan luego como el interesado se le haga entrega por la Compañía, de la carta del pago total, y desde este momento queda relevado de todo compromiso, y en su virtud dueño absoluto de la finca y sus dependencias.

10. Las obras llevadas á cabo por la Compañía, más el lote ó lotes (según lo que comprenda lo edificado) en que la casa se construya, quedarán desde la fecha en que tenga lugar la entrega de ella al interesado, hipotecariamente afectos á la seguridad del pago del capital invertido ó anticipado por la Compañía, así como el terreno queda además afecto al total importe de la acción ó acciones con sujeción á lo mencionado más arriba, si estas no estuvieran completamente pagadas.

11. La falta de pago en seis mensualidades, de las veinticinco pesetas, produce la nulidad de este contrato, quedando por tanto á favor de la Compañía la casa construida con todas sus dependencias y mejoras en ella introducidas, así como el lote ó lotes de terreno en que la finca se halle enclavada; en este caso el Accionista podrá dentro del término de treinta días como prórroga, transferir á otra persona todos los derechos que tenga en la casa construida y lote ó lotes que la circunden, siempre que el sucesor acepte en todas sus partes lo contratado, con la Compañía; ésta no tendrá más intervención en la transferencia, que la puramente natural que se desprende del caso de *baja* y *alta* en tales derechos.

12. En el caso probable que un Accionista no pudiera continuar satisfaciendo sus plazos, ni tuviera medios de transferir su derecho á otra persona dentro de la prórroga de los treinta días mencionados en la base anterior, la Compañía ó asociados á este proyecto, entrarán en posesión de la finca y sus dependencias, abonando éstos las cantidades que su antiguo poseedor dejó de satisfacer, entregando en el acto al Accionista que cesa el 50 por 100 de las cantidades que tuviera satisfechas y el resto quedará á beneficio de la Compañía ó nuevos poseedores.

(1) Véase el núm. 13.

13. Solo en el caso de fallecimiento del interesado, el plazo de seis meses mencionados en la demora para el pago de las veinticinco pesetas en la base undécima se entiende ampliado á un año para sus herederos ó causahabientes.

14. El socio Accionista á quien se le haya hecho entrega del edificio á su entera satisfacción, queda obligado dentro del término de quince días, á asegurar de incendios por su cuenta desde esa fecha, haciendo el seguro por la cantidad invertida en la obra en su totalidad, y á no levantar el seguro hasta tanto no tenga pagado por completo á la Compañía Madrileña de Urbanización ó asociados á este proyecto, la cantidad invertida quedando la Póliza en poder de esta Compañía, la que en caso de siniestro percibirá las cantidades que por indemnización entregue la Compañía aseguradora, y las invertirá seguidamente en las reparaciones necesarias para volver el edificio á su primitivo ser y estado, volviendo la casa á poder de su anterior dueño, siempre que éste se halle al corriente en sus pagos con arreglo á contrato.

15. La administración de los fondos que se recauden correrán á cargo del Consejo de Administración de la Compañía Madrileña de Urbanización, quien los depositará en la caja de la misma, y responderá de ellos, no permitiendo bajo pretexto alguno, que se emplee ni un solo céntimo en otras atenciones que las de las edificaciones en los terrenos de los señores Accionistas asociados, comprendidos en La Ciudad Lineal.

16. Para satisfacción de los señores Accionistas de este concierto, la Compañía por medio de un delegado competentemente, podrá ejercer el derecho de fiscalizar las obras y enterarse minuciosamente, de si el dinero que el socio recibió por cuenta de aquélla, lo invierte en la construcción de su casa, única aplicación que le dará, y de no hacerlo así, le retirará la protección y se encargará la Compañía de su construcción.

17. En consonancia con lo expuesto en la base anterior, se nombrará de entre los asociados ajenos al Consejo, una comisión compuesta por lo menos de siete individuos, que tendrá el derecho de *revisar* las cuentas en unión del Accionista á quien se le esté construyendo su casa, y una vez satisfechos de que todo está sugeto al contrato, pondrán al pie de cada una el *Conforme*.

Esta operación fiscalizadora, tanto por parte de la Compañía si ésta facilitó los fondos que tiene en depósito, cuanto por la referida comisión é interesado, podrán llevarla á cabo cuantas veces lo juzguen oportuno, no teniendo otro objeto que el dar cumplida satisfacción á todos los interesados que acojan este proyecto.

No se nos oculta que este proyecto, estará lleno de irregularidades y deficiencias en cuanto á la forma, pero en el fondo creemos haber interpretado fielmente las aspiraciones de muchos señores Accionistas; y otras inteligencias más privilegiadas que la nuestra, corregirán dando forma concreta á satisfacción de todos, á este tosco trabajo.

VALENTÍN CARBALLO.

Cuentos antiguos.

Descripción de Leúcares é historia de Safo.

(Continuación) (1).

El sacerdote y el solicitante continuaron acercándose y observando los movimientos de Safo y su persona con aquella curiosidad que excita un sugeto célebre y desgraciado.

Safo no disfrutaba del lisonjero don de la hermosura. Su estatura era pequeña, su tez morena, y sus ojos poco rasgados, pero vivísimos y centelleando ingenio. El deleite, el fuego del talento y la sensibilidad se mostraban alternativamente sobre su fisonomía, ó más bien se juntaban, como colores mezclados entre sí, para componer un rostro de los más agraciados y atractivos; de manera que si la belleza, como puede definirse, no es más que lo que agrada á la vista y lo que agita agradablemente al alma, Safo gozaba de aquella preciosa prerogativa.

Pidióla el solicitante el favor de la primacía para el salto del promontorio: y respondióle Safo: «También vos encontrasteis un monstruo de perfidia? No me admiro. Hombres y mujeres, todos son ingratos; pero Fáon es el hombre más perverso de todos. «Contadme vuestras desgracias; y si los dioses son más crueles con vos que conmigo yo os concedo vuestra demanda.» Entonces el solicitante le narró la traición de su amada. «Sufrís, le dijo Safo, un revés bastante común; no perdéis más que una mujer falsa, que era de todos; que amaba á otro, ó que á ninguno amaba, que era idólatra de sí misma, que nada os debía, puesto que por ella nada habíais sacrificado. Pero Fáon, el ingrato Fáon me lo debe todo: me debe sus talentos, sus conocimientos y su celebridad, y el haber hecho inmortal su nombre asociándolo al mío. Si Venus me negó la belleza, que es una flor muy frágil, Minerva me dió el talento y el ingenio, que son dones celestiales y muy superiores á la hermosura. Sacrifiqué mi reputación y mi virtud á lo que él llamaba su felicidad; yo vivía solo para él: él era el centro y el fin de mis pensamientos, deseos y afecciones; toda mi alma estaba llena de él, y únicamente por él existía; por ese traidor abandoné á todos mis discípulos y á la joven y preciosa Erinea, que era mi igual en talento; sacrifiqué al ingrato los tres grandes poetas, Arquíloco, Hiponas y Alceo, si, ¡Alceo que me adoraba! Por Fáon me concilié el aborrecimiento de las mujeres, que me han pintado con los negros colores de la calumnia (1). Por él me aparté de la senda de la gloria, y dejé las delicias de Atenas, en donde gozaba del doble placer de reinar sobre vuestro sexo y sobre el mío á impulsos de la admiración y del amor. Viéndome señora de mí misma, me obscurecí y huí del mundo. ¿Qué no hice? Rehusé el título de esposa, por no entristecer al amor con las cadenas, y porque el nombre de su amante era para mí corazón más grato... Pero ni el tiempo, ni la situación de mi ánimo me permiten alargar más este discurso. Os confiaré el manuscrito donde están grabadas mi historia y mis desdichas. ¡Ay de mí! ¡lo empecé en el sosiego de los bellos días del amor y de la soledad! Diréis que Safo vendida, desesperada, y ya cubierta con los sombras de la muerte, tuvo tanta fuerza de alma y tanto imperio sobre su dolor, que depositó en el seno de la posteridad su infortunio y el crimen de Fáon. Si perezco podéis publicarlo; si sobrevivís, os exijo la palabra de que me lo devolveréis. En cuanto á la primacía que me pedís, añado, os la rehuso: la herida de vuestro corazón está muy somera, y no tardará en cicatrizar; pero la mía es incurable y profunda. Adiós: necesito estar sola.» Diciendo esto les saludó y se alejó rápidamente.

El día en que Safo había de dar el salto del promontorio, había infinitos barquichuelos colocados en semicírculo, dejando el espacio necesario para recibir á aquella desventurada; ocho nadadores excelentes la aguardaban para sacarla á tierra. Lo alto de la roca estaba coronada de espectadores atraídos de la celebridad de la víctima. Esta había ido al templo para que Apolo la fuese propicio. Los sacerdotes sacrificaron una ternera y declararon favorables los auspicios.

Salió Safo del templo sin flores, sin velo y con los cabellos esparcidos, y se dirigió entre dos sacerdotes á la orilla del promontorio, y paseó sus ojos por todos los espectadores, y midió con sosegada vista el espacio que iba á salvar.

Tres veces se precipitó Safo hasta la extremidad de la roca; y tres veces á impulso de un movimiento involuntario retrocedió. Los sacerdotes la exhortaron y la animaron. Por fin, levantando los ojos y las manos al cielo, tomó carrera, y se precipitó. Vióse por los aires á la infeliz Safo dando vueltas sobre sí misma, y después dar en el abismo de las aguas, y desaparecer de la vista de todos. Crecieron los clamores y los sustos de los espectadores. Los brazos se zambulleron para buscarla. Dos veces se la vió luchando contra las aguas, y dos veces se la engullaron las olas. Por último, la hallaron los nadadores y la transportaron á tierra, pero fría é inanimada. Apañáronse las gentes en torno de ella, y exclamaron á voces. ¡No vive! ¡ya murió! Pusieronla la mano sobre el corazón y notaron que aún tenía calor y movimiento. ¡Aún vive! gritaron. Hicieronla remedios, y en fin respiró, abrió los ojos, y haciendo esfuerzos para incorporarse, exclamó: ¡Os encomiendo mi sepultura! Muero víctima del amor y de la ingratitud! Si por casualidad encontráis á Fáon, habladle de una de-graciada á quien por recompensa de su amor ha dado la muerte. Safo, la dijeron, pensad en vivir y en conservaros para ser ornamento y gloria del mundo. ¿La gloria? ¿Qué quierais? ¡Ay! No deo en la tierra más que desventurados. Dichas estas palabras murió. Todos lloraron. Los sacerdotes se encargaron de las exequias de aquella desgraciada. ¡Qué suerte tan deplorable la de Safo, á pesar de su talento y de su ingenio, y de lo tierno de su corazón!

(Se continuará.)

S. CIRAJAS.

PROPIO Y AJENO

Nuevo procedimiento para lavar la ropa.—Leemos en una Revista extranjera que se acaba de encontrar el medio de lavar la ropa sin tener que recurrir al empleo de jabón, lejía, cloro y demás sustancias que en más ó menos proporción atacan la ropa, destruyéndola en poco tiempo. Pero el procedimiento que nos anuncian es tan sencillo, que nos parece que vale la pena de probarlo aunque no sea más que para saber si prácticamente es cierto ó no. Consiste simplemente en frotar la ropa que se ha de lavar, ya sea de algodón, de lino, de lana ó de seda, con patatas cocidas, lavando con agua caliente. Parece que la ropa queda tanto ó más limpia que si se emplease la mejor lejía.

Anuncios originales.—A pesar de que todo el mundo conviene en la utilidad del reclamo para los anunciantes, hasta ahora se había utilizado aquél tan sólo en cierta y determinada forma; pero los caballeros yankees han ido más lejos que nadie, y no han querido respetar ni aun en los cementerios.

En uno de los mejores de Nueva York se lee el siguiente epitafio:

«Aquí yace John Smith, que se disparó un tiro con un revólver Colt y quedó muerto instantáneamente. No hay mejor arma para los desesperados que el revólver Colt.»

En otro mausoleo sumamente suntuoso del mismo cementerio, ha hecho grabar su dueño la siguiente inscripción:

«Bajo esta losa reposará un día James Boltón; pero

(1) Las mujeres la acusaron de una afición vivísima á ilícitos sexo.

por el momento se ocupa en dirigir con gran aceptación por parte del público un magnífico establecimiento de cortidos y cueros en la 5.ª Avenida, núm. 57.»

Por último, á los dos lados de la puerta de un cementerio de Pensilvania hay colocados sendos cartelones que dicen lo siguiente:

«Bebed la cerveza Lagerbier si queréis permanecer fuera de estos muros.»

Nadie podrá negar que esto es tan útil y de buen gusto como *yankee*.

PAGOS HECHOS

EN EL MES DE OCTUBRE DE 1897

	Ptas.	Cénts.
Nómina del personal administrativo.....	588,32	
Idem del facultativo.....	75	
Idem del encargado de la conservación y vigilancia de la Ciudad Lineal.....	200	3
Alquiler del contador del gas.....	24,17	
Alumbrado.....		36
Por 6 planos al ferro-prusiato de las manzanas del término de Canillejas y 6 del perfil del mismo término de Canillejas.....		2
Una campanilla.....		6
Al Sr. Delbreil, compostura de un sello.....	81,50	
Al Sr. Riviere, por alambre de espinos artificial. Por los plazos 6.º y 7.º de compra de una imprenta.....	600	65
Redacción.....	370,64	
Jornales y materiales de imprenta.....		25
Exposición de un anuncio en el Salón del Heraldo (mes de septiembre).....	229,15	403
Alquiler casa (septiembre).....		924,50
Intereses de pagarés.....	2.000	
A D. Rafael Pérez, por las letras 10.ª y 11.ª de las aceptadas para pago de tubería.....		1.000
A los Sres. Soujol y Compañía á cuenta de tubería suministrada.....		250
A los Sres. Marqués de Portugalete y Conde de Belchite, por plazo correspondiente á la compra de sus tierras (septiembre).....		49
A D. Tomás Calle á cuenta de honorarios, derechos de Hacienda, y registro de la escritura con los Sres. Marqués de Portugalete y Conde de Belchite.....		400
A D. José Montaut, por honorarios de otorgamiento de una escritura de promesa condicional de venta otorgada por D. Alejandro Chacón.....		193,75
Recogidos y pagados los pagarés núm. 12, 2.ª serie y 15, 1.ª serie.....		25
A la Sra. Viuda de Pinilla, por compra y á cuenta de sus tierras.....		40
A D. V. B. de L. á cuenta de sus terrenos.....		2
A D. Saturio de la Fuente, por de sellado de billetes del tranvía de Tetuán á Chamarín y otros trabajos.....		180
Descuento de dividendos girados por un accionista de provincias.....		
A «La Calera» por 4 toneladas de hulla.....		

A D. Félix Gómez, por arreglo de unos chivales en la imprenta.....	7,75
A D. Eduardo Balaciart, por un contador de agua.....	90,35
Gratificaciones.....	15
A Braulio Gutiérrez, por cobranza de contribución de los lotes desde el 1.º de septiembre hasta la fecha.....	50
Id. id., por viajes al Ventorro del Chaleco.....	1,50
Por un banderola para el guarda.....	8
Comisiones.....	130
Subscripciones.....	16,10
Gastos de locomoción del Sr. Director.....	60
Id. id. del Sr. Arquitecto.....	6,50
A D. Antonio Pradilla, por modelo en relieve de una casa.....	55
A D. J. V. de T., por varias gestiones para la Compañía.....	100
A la Compañía de instalaciones eléctricas (por dos aparatos).....	17,10
A D. José Merino, alquiler de sillas para la reunión del día 20.....	17,50
A D. Francisco de Yarto, arrendamiento de tierras.....	18
Gratificación de portería.....	5
Sellos móviles.....	19,50
Id. de franqueo.....	9,55
Papel sellado.....	1,90
Gastos menudos.....	10,20

OBRAS

A D. Antonio Vidal, á cuenta de desmontes hechos frente á las manzanas 77, 79, 85 y 87	1.618
Jornales invertidos en la colocación de tubería.	415,25
A D. José Rodríguez, trabajos ejecutados en la casa de máquinas levantando el piso de varias habitaciones y poniendo baldosines.	134,20
Explanación de los lotes del Sr. Illanes.....	41,50
A D. Eusebio Moreno, por desmontes en el barrio de la Concepción.....	425
A D. José Rodríguez á cuenta de 600 pesetas para reparación de la casa alquilada al mismo.	532
Jornales para la construcción del cochero del tranvía y del almacén de la Compañía.....	283,85
Materiales, cal, arena, gatllos y tomiza.....	82,65
Jornales, id. id. de una caseta para guarda y retrete del hotel.....	66
Materiales, id. id. de la reparación de la casa comprada á D. Pascual Solanes.....	34,70
Jornales para la reparación de la casa comprada á D. Pascual Solanes.....	8,25
Materiales para id. id. de la reparación de la casa comprada á D. Pascual Solanes.....	10,15
Jornales y materiales para el hotel de don E. Arroyo.....	463,32
Demarcación de los terrenos del Sr. Pinilla.....	15,75
A D. Juan Soler, suministro de ladrillos para las casas de los Sres. Arroyo y Alberti.....	800
A D. Felipe Prieto, suministro de 17 docenas de ripia para las casas de los Sres. Alberti y Arroyo.....	55,25
A «La Fortuna», suministro de yeso negro y blanco para id. id. de la reparación de la casa comprada á D. Pascual Solanes.....	119
A D. Clemente Montalbán por 12 hierros y una puerta para un cercado de espinos artificial.....	161
Transporte de maderas y piedra al Barrio de la Concepción.....	80

Riego del arbolado en el barrio de la Concepción.....	9,45
Construcción de una casa en la prolongación de la manzana 98 alquilada hoy á doña Ignacia Alcázar Peralta.....	100
Jornales invertidos en un pozo de la manzana 87.....	11,50
Id. id. explanación en la manzana 100.....	14
Id. id. demarcaciones en las manzanas 95-98.....	50,90
Id. id. para los hoyos del arbolado.....	23
TOTAL.....	13.960,90

INGRESOS

Por dividendos.....	7.645
» terrenos.....	2.462,17
» pagarés.....	2.900
» anuncios y trabajos de imprenta.....	53,90
» desmonte de terrenos del Sr. Illanes.....	41,50
» alquileres de casas.....	150
» arrendamiento de tierras.....	196
» contribución.....	266
» licencia de construcción de una casa.....	10
TOTAL.....	13.724,57
Existencia en Caja en 1.º de octubre.....	441,29
SUMA.....	14.165,86
Importan los gastos.....	13.960,90
Existencia en Caja en 1.º de noviembre.....	204,96

El Director,
Arturo Soria.

Décima.

Dice un refrán, y es muy cierto,
que el casado casa quiere,
anhela el que amor sintiere
nido de flores cubierto,
paraíso, en el desierto,
de su dicha conyugal;
casados, que sueño tal;
acariciáis con pasión,
tendréis, tomando una acción,
casa en LA CIUDAD LINEAL.

VICENTE MUZÁS.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización. Casa máquinas. Chamartín de la Rosa. (Próxima al ventorro de Chaleco.)

CASA-MUÑOZ

PRECIOS FIJOS.—PRECIOS DE FABRICA

66—FUENCARRAL—66

Temporada de invierno.

FABRICA DE SOMBREROS Y CASA IMPORTADORA

PESETAS	PESETAS
Sombreros clac desde.....	17,50 á 25
» de copa ».....	15 á 22,50
» para librea desde.....	15 á 20
» hongos ingleses de.....	5 á 17,50
» franceses de.....	8 á 15
» flexibles para hombre.....	4 á 15
» para niño.....	2,75 á 6
» cordobeses para hombre desde.....	6 á 17,50
Sombreros garrochistas para caza.....	7 á 15
Sombreros marineros para niños.....	4,95 á 15
Gorras inglesas para hombre.....	2 á 6
Gorras marineras para niños y niñas.....	2,50 á 7

Sombreros y gorras para uniforme, para librea, reformas y cuanto se relacione con el ramo de

SOMBRERERÍA

66 — FUENCARRAL — 66

CASA-MUÑOZ

GRANDES NOVEDADES

GRANDES SURTIDOS

ALMACEN DE MADERAS

Y

FABRICA DE ASERRAR

DE

Nicomedes Herrero y Martín.

Maderas de Cuenca y Balsaín.

Se hacen encargos lo mismo para construcción que para carpintería.

Ronda de Toledo, 18, y Principe, 28.

MADRID

PROFESORA DE PIANO.— Dos Amigos, 7, segundo. Da lecciones á domicilio á módicos precios.

SE DESEA ADQUIRIR nueva ó usada, y en buenas condiciones, una máquina de vapor de un caballo próximamente de fuerza, que pueda aplicarse á ella el vapor de otro motor de mayor potencia que se posee. Para tratar en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización, calle del Principe, 3, entresuelo, Madrid.

IMPRENTA

La de este periódico admite toda clase de trabajos tipográficos á precios sumamente económicos.

Grandes rebajas en los mismos para los Sres. Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización.

ANUNCIOS

Los de este periódico tienen garantía y ventajas positivas para el anunciante. por repartirse los 4.000 ejemplares de esta publicación gratis á los seiscientos accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, y á todos los casinos, círculos y centros de gran concurrencia de Madrid y provincias, proporcionando de este modo nuestros anuncios gran publicidad, durante quince días, á precios reducidísimos.



Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA

CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

FÁBRICA DE TUBOS DE HIERRO Y ACERO ASFALTADOS PARA CONDUCCIONES DE AGUA, GAS Y CABLES ELÉCTRICOS

SOUJOL Y COMPAÑIA

CASA FUNDADA EN 1852.—PRIMERA EN ESPAÑA

Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11.—BARCELONA

TELEGRAMAS.—Soujol, Campo Sagrado, Barcelona

SERVICIO DE COCHES
DE
D. ENRIQUE ALLENDE SALAZAR
entre las Ventas del Espíritu Santo y el
barrio de la Concepción.

DESDE EL DÍA 20 DE OCTUBRE

Del barrio de la Concepción á las Ventas.

Salida.	Mañana.	A las ocho y media.
Id.	Id.	A las nueve y media.
Id.	Tarde...	A las dos.
Id.	Id.	A las cinco.

De las Ventas al barrio de la Concepción.

Salida.	Mañana.	A las nueve.
Id.	Id.	A las diez.
Id.	Tarde...	A las dos y media.
Id.	Id.	A las cinco y media.

PRECIOS

Del barrio de la Concepción á Ventas. 0p,15
De Ventas al barrio de la Concepción. 0p,25

ANTI-REUMÁTICO

Licor del Perú, después de continuos y prolongados experimentos, hemos podido comprobar la gran eficacia de un producto químico que resuelve el problema en la curación del reuma, bien sea éste fijo ó ambulante y por un procedimiento bien sencillo.

Precio del frasco **cinco pesetas**. De venta en Farmacias y Droguerías.

GRANDES TALLERES

FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS

Director propietario: D. RAFAEL PÉREZ

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparación de máquinas.

SAN RAFAEL, 4, (CHAMBERI)

MADRID.—Teléfono número 3.072.

COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Príncipe, 3, entresuelo.

SOCIEDAD ANÓNIMA, CONSTITUÍDA CON ARREGLO AL CÓDIGO DE COMERCIO EN 5 DE MARZO DE 1894

Se halla constituida por 5.000 acciones de 500 pesetas cada una, pagaderas en cincuenta meses por dividendos pasivos de 10 pesetas cada mes, ó en menos plazos, á voluntad del Accionista. Las primeras 1.500 acciones dan derecho, cada una, á un lote de terreno de 5.100 pies cuadrados.

El objeto de la Sociedad es la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas La Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro del trabajo y de los negocios, para todas las clases sociales.

Los fines que persigue son: La explotación de todos los servicios urbanos relacionados con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías, etc., etc. Muchos de estos negocios están ya planteados, y algunos en explotación.

Acciones subscriptas: 1.275.

Capital realizado: 315.000 pesetas.

Pagarés en circulación: 57.500 pesetas.

Idem recogidos: 7.250 pesetas.

El Consejo de Administración está compuesto por los señores siguientes:

Presidente honorario: Excmo. Sr. D. Fermín Hernández Iglesias.—Presidente: D. José de Nágera.—Vicepresidente: D. Andrés de Goitia y Rodríguez.—Vocales: D. Ildefonso González Amigo.—D. Emilio Moreno Nieto.—D. Sebastián Cirajas.—D. Constantino Scharff.—D. Florentino Ruiz de Arana.—D. José del Hierro.—Ilmo. Sr. D. Ildefonso López Aranda.—Ilmo. Sr. D. Manuel Alendesalazar.—D. Luis de Casi y Pelegrini.—D. Manuel Meneses y Miguel.

CONSEJERO-DIRECTOR: D. Arturo Soria y Mata.

COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

EMISION DE OBLIGACIONES

PARA CONSTRUCCIONES DE EDIFICIOS EN La Ciudad Lineal
Y DE VÍAS FÉRREAS QUE PONGAN Á ÉSTA
EN COMUNICACIÓN CON EL CENTRO DE MADRID.

1.ª serie de 1.000 obligaciones.

Las obligaciones son de 500 pesetas cada una, devengan el interés anual de **8 por 100**, pagadero una vez al año, en igual fecha que la de la subscripción, en los años sucesivos, hasta su amortización, dentro del **plazo de cincuenta años**.

El pago se puede hacer de una vez ó á plazos.

El pago al contado da derecho á una **bonificación de 20 por 100**, ó sea á pagar **400 pesetas por cada obligación**, que será amortizada devolviendo la Compañía 500 pesetas.

El pago á plazos puede hacerse por **mensualidades de 20 pesetas** cada una, cuando menos.

En el caso de que el obligacionista demore el pago de uno ó más plazos mensuales el abono del 8 por 100 de interés, sólo se hará sobre el importe de las mensualidades satisfechas, y en los respectivos vencimientos, esto es, pesetas 1,60 por cada mensualidad de 20 pesetas satisfecha, y la amortización de la obligación sólo se hará de la cantidad total pagada, por mensualidades, sin premio alguno de amortización.

Si el pago de las mensualidades de 20 pesetas se verifica sin interrupción alguna, el obligacionista tendrá derecho á una **bonificación de 10 por 100**, esto es, á pagar 450 pesetas y cobrar 500.

Si el pago total se verifica por cuotas mayores de 20 pesetas, dentro de un año, contado desde la fecha del primer pago á cuenta, la **bonificación será de 15 por 100**.

Las obligaciones serán numeradas, por el riguroso orden numérico en que sean subscriptas.

La amortización se verificará por turno, principiando por la obligación núm. 1, y siguiendo el mismo orden numérico de menor á mayor y además por sorteo, en la proporción de tres obligaciones amortizadas por turno y una amortizada por sorteo.

El número de obligaciones que hayan de ser amortizadas en cada año, será determinado por el Consejo, y nunca menor de dos por cada ciento á fin de que la total amortización quede hecha dentro del plazo máximo de 50 años.

El tipo de emisión de obligaciones al contado que para la primera serie se fija en 80 por 100 del valor nominal, será aumentado por el Consejo en las series sucesivas á medida que lo re-

comiende el desarrollo de las operaciones sociales y la situación del mercado.

Las obligaciones completamente pagadas serán admitidas en pago de terrenos, de suministro de aguas, de billetes de tranvía y en general, en pago de todos los servicios establecidos ó que establezca la Compañía con sujeción á las reglas que para el caso se fijarán.

Las obligaciones amortizadas y los intereses no cobrados á su vencimiento quedan en depósito, sin devengar interés, en la Caja social durante cinco años al cabo de los cuales quedará á beneficio de la Compañía, si no fuere reclamado su importe.

Los pagarés en circulación de la Compañía podrán ser cangeados por obligaciones si así lo desean los interesados por el orden en que se haga la petición de cange.

Los Accionistas pueden suscribir obligaciones con preferencia sobre el público hasta el día 1.º de Marzo de 1898 en cuya fecha deberá hacerse efectivo el importe de las obligaciones subscriptas, al contado ó el primer plazo de 20 pesetas á voluntad del suscriptor.

Desde el referido día quedará abierta al público la subscripción.

Los que quieran suscribir y pagar desde luego obligaciones antes de que la Junta general apruebe su emisión pueden suscribir pagarés y cangearlos después si la emisión se aprueba, como es de creer.

Quedan afectas al pago de intereses y amortización de las obligaciones las vías férreas en construcción y en explotación, los productos de ésta, el material móvil, los edificios y terrenos no afectos á otra obligación anterior, los alquileres y los productos líquidos de todos los servicios establecidos por la Compañía.

BOLETÍN DE SUBSCRIPCION

PARA CORTAR Y REMITIR A LAS OFICINAS, PRÍNCIPE, 3, ENTRESUELO

Domiciliado en

subscribo { al contado
 { á plazos mensuales de 20 pesetas uno

obligaciones de 500 pesetas de la Compañía Madrileña de Urbanización con arreglo á las condiciones de la emisión publicadas por dicha Sociedad, y entregará el primer plazo ó el total importe el día 1.º de marzo de 1898.

(Fecha y firma.)

LA PERSONA QUE DESEE

establecer un servicio de coche con ómnibus, tartana ó jardinera, desde el final del tranvía de la Prosperidad hasta La Ciudad Lineal, por la Carretera de Hortaleza, dirijase á la Compañía Madrileña de Urbanización, Príncipe, 3, ent.º

PAPELERÍA

Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.

LUIS DE C. PELEGRINI

PUERTA DEL SOL, NÚMS. 11 Y 12
MADRID

COMPOSICION BALSAMICA

contra heridas de Mr. Blac-Koral.

Se curan sin molestia todas las heridas por antiguas que sean, procedan de la causa y naturaleza que quiera: tales como las de *Arma de fuego, Panadizos, Cáncer incipiente, Quemaduras, Avispero, Escrófulas, Golondrinos, Úlceras, Almorranas, Rijas, Diviesos, Bubones, Grietas y Apostemas en los pechos*, y todas las que terminen por supuración.

Precio de un bote del bálsamo **Blac-Koral, 3 y 5 pesetas**. De venta en Farmacias y droguerías.