

# LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.

## SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

## REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: **DON ANGEL MUÑOZ**

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

## ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

## ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO III

Chamartín de la Rosa.—5 de Diciembre de 1899.

NÚM. 64

Los 19 lotes vendidos a plazos durante la última quincena ascienden a 22.391,56 pesetas, que vienen a aumentar la garantía de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 247 lotes vendidos a plazos 249.273,06 pesetas.

## LO QUE SE PROPONE HACER

### LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN en 1900, 1901 y 1902

Los planes de la Compañía exigen para su desarrollo un capital de unos veinte millones de pesetas. Para realizarlos, se hace preciso inspirar confianza al público, lo mismo al pequeño capitalista, que compra una acción, pagando 10 pesetas al mes, que al millonario que se proponga colocar su dinero, con seguridad de no perderlo, obteniendo un interés mayor que el del papel del Estado.

Hemos principiado a hacerlo, colocando 1.500 acciones; con el importe de éstas hemos comprado terrenos; hemos instalado máquina elevadora de aguas y cañerías para su distribución en unos tres kilómetros y medio de nuestra calle principal, y hemos construido algunos edificios, todo lo cual sirve de garantía para la emisión de 1.500 obligaciones.

Con el importe de esta emisión estamos construyendo vías férreas, de las cuales tenemos 10 kilómetros en explotación.

Para continuar el proyecto de la Compañía, esto es, para construir un millar de hoteles, el ferrocarril subterráneo, el ferrocarril de circunvalación y red de tranvías y suburbanos, enlazando con Madrid algunos de los pueblos cercanos, ha acordado el Consejo proponer a la Junta general próxima una emisión de ocho ó diez millones de pesetas, fraccionada en grupos de emisiones parciales de 500 ó de 1.000 obligaciones, á medida que vayan avanzando los trabajos. De esta suerte, cada emisión parcial de 500 obligaciones queda ya garantizada por las obras ejecutadas con el producto de las emisiones anteriores, con las nuevas líneas que se vayan abriendo á la explotación, con los plazos de terrenos vendidos á plazos mensuales, y con los beneficios que produzcan el suministro de aguas y los demás negocios de la Compañía.

Estimamos que por este procedimiento, lento al parecer, es como se camina más de prisa, inspirando cada vez más confianza al público, que al examinar nuestras cuentas mensuales se va convenciendo de que nuestro proyecto no es una especulación de agiotistas, sino un negocio completamente correcto en su conjunto y en sus detalles, digno de la simpatía de toda persona honrada por los fines morales que persigue, y un ejemplo práctico y elocuente de que nuestra regeneración es posible sin el concurso de capitales extranjeros, con iniciativas españolas, con empleados y obreros españoles, y con capital español.

El orden probable de estos trabajos, según los propósitos del Consejo, será el de empezar modestamente, y en corto número, la construcción de pequeñas fincas para venderlas al contado y á plazos, con la intención de proseguir dichas construcciones con la misma rapidez con que se verifique la suscripción de obligaciones.

Simultaneando con la construcción de edificios trataremos de construir el ferrocarril ó tranvía de vapor por nuestra calle principal, enlazando el tranvía de Chamartín con el de las Ventas; después construir el tranvía prolongación de las Ventas hacia el

interior de Madrid; seguidamente prolongar el tranvía de Fuencarral hasta el Molar, por Alcobendas y San Sebastián de los Reyes, ó hasta Colmenar, ó en ambas direcciones, si en los referidos pueblos hallamos la cooperación que estimamos necesaria.

Después de esto, ó al propio tiempo, verificaremos el cambio de vía del carril Loubat por carril Vignole desde los Cuatro Caminos á nuestra Estación, y el cambio de la tracción animal por la tracción de vapor. Todo esto, suponiendo que la suscripción de los dichos grupos de 500 obligaciones se verificase lentamente. Mas si la suscripción se verificase con mayor rapidez, ó hallásemos uno ó varios capitalistas que aportasen de una vez el millón de pesetas necesario para construir y explotar el primer trozo del ferrocarril subterráneo desde la Puerta del Sol á la Cibeles, entonces procederíamos con lentitud en las obras que hemos reseñado, y llevaríamos con rapidez extraordinaria la construcción del primer trozo del ferrocarril subterráneo.

Tal es á grandes rasgos el plan adoptado por nuestro Consejo en su última importantísima sesión, celebrada, como todas, con la cordialidad y perfecta unión que caracterizan desde hace dos años todos los actos de la Compañía.

Sólo resta que nuestros consocios aprueben estos planes y cooperen á su realización con toda la eficacia, con el entusiasmo, la unión y la perseverancia de que están animados el Consejo y la Dirección.

Con estas ideas, desarrolladas por los procedimientos honorables, que son ya tradicionales en nuestra severa administración, haremos una gran empresa, en la que el capital hallará segura y lucrativa colocación, los accionistas, modo de dar empleo ú ocupación en oficinas, talleres y servicios de la empresa, á más de mil recomendados, porque bueno es recordar que entre nuestras costumbres administrativas se cuenta la de no dar trabajo de ninguna especie sino á los que vienen recomendados por los que con su dinero y con su propaganda han contribuido á que sea ya una realidad lo que fué juzgado al principio como un delirio ó algo peor.

Los que creían que el proyecto de la «Ciudad Lineal» no lo verían nuestros nietos no pueden tener el mismo derecho á participar de los beneficios de la administración que aquéllos que con su fé, con su entusiasmo y con su capital han hecho que en cinco años sea una realidad el sueño de nuestros nietos.

## NUESTRAS NOTICIAS

La huelga del personal de los demás tranvías ha influido en nuestra explotación produciendo una baja durante los siete días comparados con los siete anteriores á la huelga, de 164 pesetas con 35 céntimos, ó sea 23,48 pesetas por término medio al día en el tranvía de Tetuán, y 49,10, ó sea 7 pesetas diarias en el de las Ventas.

Nuestros dos tranvías á Chamartín y á las Ventas son los únicos que han circulado en Madrid durante la huelga.

Acompañado de atento B. L. M. hemos recibido el número 69 de la *Revista Pericial Mercantil*.

Agradecemos el envío, y muy especialmente el suelto que dedica á nuestra Sociedad tan estimable publicación

Los Consejeros, Sres. Cirajas, Rubín, Silva y Soria, estuvieron el día 27 en los Viveros de San Fernando á elegir el arbolado que ha de emplearse en breve en las grandes plantaciones proyectadas para este invierno.

El trozo desde la carretera de Aragón hasta los primeros 300 metros de la calle principal y parte de las primeras calles transversales quedarán alornados con árboles crecidos y de precio al propio tiempo que se hermosee todo lo posible, dentro de la economía, el principio de nuestra barriada.

Se ha principiado la construcción de una tapia-verja de hierro frente al hotel de la Compañía.

Nuestro consocio, el notable escultor, D. Eugenio Duque, secundando la iniciativa de nuestro querido Presidente D. Pedro R. Illanes, de dar al proyecto de la «Ciudad Lineal» la nota artística en la medida que lo consientan las exigencias de la parte mercantil é industrial del negocio, ha formulado una decoración para la entrada en la «Ciudad Lineal», de cinco pequeñas construcciones colocadas paralelamente á la carretera de Aragón en el principio de la calle principal con tres estatuas en los centros.

Tememos que no se pueda aceptar el proyecto del Sr. Duque porque parece excesivo el presupuesto de 26.000 pesetas.

Han terminado las obras de construcción de talleres en la prolongación del cocherón de la Estación del tranvía de Tetuán.

En el arroyo de las Cañas se han arreglado en la salida de la alcantarilla los desperfectos causados por las aguas.

Los desmontes prosiguen con gran actividad, y para cuando queden terminados recibiremos la tubería encargada á la casa Soujol, de Barcelona, por valor de 18.252 pesetas con la cual llevaremos el agua hasta la manzana 71, y se perfeccionará en parte el suministro de agua al barrio de la Concepción.

En breve comenzará la construcción de una pequeña casa de 3.000 pesetas, con la cual se inicia la serie de construcciones que el Consejo se propone realizar.

En breve comenzarán también otras construcciones además de la que está terminando D. Manuel Vallejo.

Se nos avisó hace días por diferentes conductos que la empresa del tranvía del Este iba á levantar nuestros carriles hasta el puente sobre el Abroñigal para colocar los suyos como bien le plazca.

Claro es que este atropello no se realizará sin que dicha Compañía arrostrase los peligros de una causa criminal y de un pleito; mas para evitar toda cuestión adoptamos algunas precauciones y dirigimos atenta reclamación al Director general, Sr. Grumiaux, á consecuencia de la cual celebró el subdirector de la Compañía general de los tranvías una entrevista con nuestro Director, en la cual se convino enviar á la Compañía de Urbanización un plano expresivo de las obras que la Compañía del Este á su Consejo para la resolución que proceda, indicando la conveniencia de que las dos líneas empalmen una con otra para poder efectuar en lo venidero el servicio de mercancías por la noche, que proyecta realizar la Compañía Madrileña de Urbanización, así como los servicios combinados de viajeros que puedan convenir á las dos empresas.

Los señores accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización que deseen colaborar en este periódico



pueden remitirnos cuantos artículos y trabajos tengan por conveniente, de literatura, ciencias, artes y amenidad, dando preferencia á los que de algún modo estén relacionados con los fines de la Sociedad. Esta clase de trabajos deberán remitirse al Redactor Jefe, y serán publicados siempre que lo permita el espacio disponible y el objeto principal de esta publicación.

\* \*

Esperamos que en la presente quincena comience la explotación de la línea de Fuencarral, esperada con impaciencia por los vecinos de dicho pueblo; pero no lo aseguramos porque no depende de nuestra voluntad.

La causa no es imputable á malevolencia de ninguna clase como suponen algunos de nuestros consocios; antes al contrario, estamos agradecidísimos á cuantos intervienen en este asunto y singularmente al señor Ingeniero Jefe suplente, D. Enrique Cardenal, cuyas correctas deferencias, dentro de lo justo, no nos cansaremos de elogiar y de estimar.

\* \*

El anticipo de 60.000 pesetas, con el cual se ha construido en buena parte la línea de Fuencarral será convertido en obligaciones á fin del corriente mes. Es una conversión muy ventajosa para los intereses de la Compañía, debida á las gestiones de uno de los señores Consejeros, que denota la solidez de nuestro crédito, porque en vez de satisfacer nuestra deuda en pocos meses, dificultando los demás trabajos, lo haremos en el período de cincuenta años, dentro del cual han de ser amortizadas las 150 obligaciones que entregaremos en equivalencia y por saldo de la expresada deuda.

\* \*

Tan luego como queden subsanadas por la Comisión liquidadora de la anterior Compañía del tranvía de Tetuán ciertas pequeñas dificultades de trámites relacionados con la transferencia de la concesión empezaremos las gestiones necesarias para obtener la cotización en Bolsa de nuestras obligaciones.

\* \*

El pasado mes de noviembre ha sido el de mayores ingresos desde la fundación de la Compañía, pues han llegado á la cifra de 81.000 pesetas, y á juzgar por varios datos, en el mes actual la recaudación será mayor que en noviembre.

\* \*

Han principiado los trabajos para establecer una nueva curva de acceso á la Estación del tranvía de Tetuán y los de un apartadero próximo á la bifurcación de las líneas de Chamartín y de Fuencarral.

\* \*

Hemos pedido precio á París de una locomotora Serpollet para ensayar la tracción mecánica por dicho sistema tan luego como sea posible.

\* \*

Cinco meses hace que tiene el Ingeniero del Ayuntamiento de Madrid, Sr. Alderete, pendiente de su informe nuestro proyecto de ferrocarril subterráneo. No parece, por lo tanto, que pequemos de muy exigentes al rogar á dicho empleado, á los Concejales y al señor Alcalde que ya es hora de despachar este asunto, informándolo bien ó mal, según le parezca, pero informándolo, porque reteniendo el expediente sin despachar todos los derechos y todos los deberes quedan algún tanto averiados.

Recordamos á este propósito, que la solicitud de concesión del tranvía de Estaciones y Mercados le fué presentada á D. Simeón Avalos, á la sazón Alcalde 1.º, el cual, creyendo que el tal propósito era disparatado, tuvo intenciones de no dar curso á la instancia; mas al encontrarse todos los días, á todas horas y en todas partes al peticionario, y para evitar sin duda el hallárselo en la sopa, decidió sacar la instancia de la mesa de su despacho y enviarla al Negociado correspondiente.

Los miles de viajeros que circulan cada día por dicha línea son otros tantos votos que afirman que el disparate consistía en demorar la resolución del expediente. Si el del ferrocarril subterráneo no se mueve porque según nuestra costumbre no buscamos recomendaciones sino en trances apurados, con rogar á los 600 accionistas que recomienden el asunto ya verá el señor Alderete cómo menudean las recomendaciones y las molestias á ellas anejas.

\* \*

Ante el Notario, D. Rafael Delgado Monreal, se ha otorgado el día 2 del corriente escritura de cesión de cuatro lotes, correspondientes á sus cuatro acciones, á favor de D. Bernardo Alvarez Marina.

En el mismo día y ante el Notario, D. Federico Plana, se ha otorgado tres: una de dos lotes correspondientes á sus dos acciones, á favor de D. Domingo Jaldón Mora.

Otra de uno á favor de doña Manuela Boneo y Aguiar.

Y otra de otro á favor de D. Felipe Asensio y Robledo.

\* \*

En el mismo día y ante el Notario, D. Rafael Delgado Monreal, se ha otorgado el día 2 del corriente escritura de cesión de cuatro lotes, correspondientes á sus cuatro acciones, á favor de D. Bernardo Alvarez Marina.

En el mismo día y ante el Notario, D. Federico Plana, se ha otorgado tres: una de dos lotes correspondientes á sus dos acciones, á favor de D. Domingo Jaldón Mora.

Otra de uno á favor de doña Manuela Boneo y Aguiar.

Y otra de otro á favor de D. Felipe Asensio y Robledo.

El Consejo de Administración de la Compañía durante el corriente ejercicio está compuesto por los señores siguientes:

Ilmo. Sr. D. Fermín Hernández Iglesias (*Presidente honorario*).

D. Pedro R. Illanes (*Presidente*).

» Sebastián Cirajas (*Vicepresidente*).

» Vicente Muzás.

Ilmo. Sr. D. Ildefonso López Aranda.

D. José Segura Vázquez.

Ilmo. Sr. D. Luis H. Rubin.

D. Eugenio Hernández de Tejada.

» José Silva Antón.

» Francisco Amigo González.

» Ildefonso González Amigo.

» Manuel Meneses y Miguel.

» Manuel García Quintanilla.

Y D. Arturo Soria y Mata (*Director*).

## CONTRATO

Entre la Compañía Madrileña de Urbanización, representada por su Director, D. Arturo Soria y D. Miguel Vargas, se ha convenido lo siguiente:

1.º El contrato de fecha anterior, referente al establecimiento de un tejat en los terrenos de la Compañía queda nulo y sin ningún valor ni efecto.

2.º La Compañía Madrileña de Urbanización cede al Sr. Vargas parte del terreno de la calle principal, que determinará la Dirección de la Compañía con el exclusivo objeto de establecer un Tejar-fábrica de ladrillo durante tres años, que terminarán el día treinta y uno de agosto del año mil novecientos dos, al cabo de los cuales deberá dejar el terreno nivelado con la rasante de la calle, previamente determinada por la Dirección.

3.º El Sr. Vargas facilitará á la Compañía Madrileña de Urbanización y á sus accionistas todos los ladrillos que fabrique, al precio corriente en los principales tejares de Madrid, con la bonificación de veinticinco céntimos de peseta menos en cada ciento de ladrillos de cualquier clase, siempre que la obra esté en las manzanas próximas á dicho tejat.

Tan luego como haya fabricado alguna cantidad de ladrillo lo anunciará en el periódico de la Compañía, y á los treinta días del referido anuncio podrá disponer para obras de fuera de la «Ciudad Lineal» de parte ó de la totalidad de los ladrillos que no le hubieren pedido los accionistas de la Compañía.

4.º El agua que necesite el Sr. Vargas para la fabricación del ladrillo le será suministrada por la Compañía Madrileña de Urbanización, al precio de 30 céntimos el metro cúbico por el agua, por su elevación y por el uso de calles y de tuberías. El pago será anticipado.

5.º El suministro se hará por contador, por cuyo alquiler abonará el Sr. Vargas tres pesetas mensuales.

6.º Si durante el tiempo de este contrato la Compañía necesitase dejar la calle principal despejada cederá otros terrenos al Sr. Vargas en las mismas condiciones para su industria sin indemnización alguna por este cambio.

7.º El precio del arriendo de dicho terreno es el de quinientas pesetas anuales, pagaderas en ladrillos, al precio corriente en Madrid, con la rebaja de veinticinco céntimos en cada clase de ladrillos por cada ciento, cuando la Compañía lo necesite.

8.º La Compañía no permitirá que se establezca otro tejat en sus terrenos de la «Ciudad Lineal», comprendidos entre la Carretera de Hortaleza y la Carretera de Aragón, entendiéndose que esta limitación se refiere exclusivamente á los terrenos no vendidos aún por la Compañía, y á los de las calles principal y transversales, porque la Compañía no puede impedir que los accionistas hagan en su terreno lo que tengan por conveniente, dentro de lo estipulado en los contratos y escrituras con ellos convenidos.

9.º Y último. En el caso de que el Sr. Vargas faltare á cualquiera de las cláusulas precedentes, este contrato quedará rescindido en el acto, sin derecho á indemnización alguna por parte de la Compañía.

Hecho por duplicado en Madrid á once de noviembre de mil ochocientos noventa y nueve.

ARTURO SORIA Y MATA.

MIGUEL VARGAS.

## Negociado de Obras públicas.

NÚM. 3.190.

El Ilmo. Sr. Director general de Obras públicas, con fecha 21 de octubre último, me dice lo siguiente:

«Excmo. Sr.: Vista la instancia elevada á este Ministerio, por D. Arturo Soria, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización, actual concesionario del tranvía de Madrid (Cuatro Caminos) á Fuencarral, con ramal á Chamartín de la Rosa, solicitando una prórroga de dos meses para terminar las obras del mismo. Visto el favorable informe emitido acerca de este asunto por el Ingeniero Jefe de Obras públicas de esta provincia: Considerando el gran adelanto en que se encuentran las obras del referido tranvía, según resulta de los documentos aportados á este asunto; y

Considerando que con la concesión de la prórroga so-

licitada, lejos de causarse perjuicio á tercero se beneficia á la localidad interesada en la construcción de esta vía férrea. S. M. el Rey (Q. D. G.), y en su nombre la Reina Regente del Reino, ha tenido á bien prorrogar por dos meses el plazo concedido para la construcción del tranvía de Madrid (Cuatro Caminos) á Fuencarral y Chamartín de la Rosa.»

Lo que traslado á V. á los fines consiguientes.

Dios guarde á V. muchos años. Madrid 10 noviembre de 1899.

El Gobernador.  
SANTIAGO DE LINIERS.

Sr. D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

## EL MES DE DICIEMBRE

Curiosidades.—Horticultura y arboricultura.—Higiene.

Diciembre es el mes de las fiestas, de los regalos y de las reuniones de familia, con motivo de las Pascuas de Navidad y de la Noche Buena, por ser las fiestas del hogar y las de más resonancia del año, pues se celebran en todas las casas con más ó menos solemnidad.

Además de estas fiestas tenemos en este mes días muy celebrados. El 4.º día de Santa Bárbara, patrona de los artilleros. El 8.º la Purísima Concepción, patrona de España y día de las Conchas. El día 20. cumpleaños de la Infanta doña Isabel. Y el 23 se verifica la visita general de cárceles.

En este mes se celebran ferias en Trujillo, Oropesa, Elda, Segorbe, Cornuá, Alcañiz y Barbastro, y mercado de ganados en Lérida.

El mes de diciembre registra algunas fechas memorables: El día 6 de 1835 se verificó la apertura del Ateneo científico y literario de Madrid; el 27 de 1870 fué asesinado, en la calle del Turco, el general Prim; el 21 de 1808 Napoleón I abandonó Chamartín de la Rosa; el 27 de 1503 fué ganada la batalla del Garellano por el Gran Capitán, y el 2 de 1840 se verificó en París el estreno de la ópera *Favorita*, de Donizetti.

\* \*

En este mes, como en el anterior, se pueden sembrar sin ninguna preparación las varias clases de pinos, abetos y demás árboles de monte ó bosque.

También es la época más conveniente para sembrar los cedros, cipreses, tujas ó sabinas, retamas, madroño, moreras, acacias, cassias, troanas, eucalyptus, ayulano y otras muchas semillas de árboles y arbustos de adorno. Y más especialmente deberán sembrarse desde luego dichas clases en los climas calurosos y templados porque á la mayor parte de ellas no les es perjudicial el frío, sino que más bien se resienten, sobre todo en la edad primera, de los rigores del sol, por lo que á veces nacen mal ó perecen poco después de haber nacido cuando se siembran en plena primavera.

También es muy conveniente efectuar en este mes las plantaciones de frutales y otros árboles y arbustos, especialmente los que son de hojas caducas, y que han de ocupar terrenos secos ó cálidos; pues en los que son muy fríos y húmedos conviene lo contrario, ó sea, aguardar al mes de febrero.

En las huertas, durante este mes, se siembran lechugas tempranas y berzinos en abundancia para tener de esta provisión en los meses siguientes.

Conviene en esta época cubrir todas las plantas que estén repicadas, rodeándolas de una manta de estiércol, y empajar los árboles delicados antes de que empiecen los hielos fuertes.

Se siembran al aire libre malpicas, espinacas, habas, guisantes, lechugas acogolladas y acogolladas largas.

En este mes los fríos no permiten que haya flores más que en los invernáculos, y, sin embargo, si el invierno es algo templado, á últimos de mes suelen verse algunas violetas y algún narciso al pie de los muros abrigados.

\* \*

Las enfermedades más comunes en este mes son los reumas, los dolores nerviosos, las pulmonías, los catarros y las fiebres intermitentes, que suelen presentarse con mucha intensidad por efecto de la acción energética del frío húmedo que reina en esta época del año. Las personas que hayan sufrido ataques cerebrales ó tengan marcada predisposición á padecerlos deberán precaverse con mucho cuidado del frío intenso que en este mes se experimenta; pero huyendo de un extremo, es preciso que no incurran en el opuesto de permanecer en habitaciones muy calientes, pues la temperatura elevada es tan perjudicial en estos casos como la muy baja.

Las personas que habitualmente padecen de tos hallarán más alivio en el abrigo constante y general y en el buen temple de las habitaciones, que en los medicamentos. Es preciso no formarse una idea exagerada del abrigo; éste no consiste en sobrecargarse de ropa, sino en usar la que esté en relación con la facultad que cada uno tiene de resistir á la influencia del frío. Lo más útil y conveniente es el abrigo interior, es decir, el uso de los vestidos de lana. El abrigo, para que produzca todos sus buenos efectos, es preciso que se extienda á toda la superficie del cuerpo y que se use constantemente. Esta precaución y el ejercicio bien dirigido son los remedios mejores para muchas de las enfermedades que suelen padecerse durante este mes.

## AGRICULTURA PRÁCTICA

### Las cebollas.

Siendo esta planta fácil de cultivar, y produciendo grandes beneficios á los que se dedican á su cultivo de una manera racional, vamos á consignar algunas notas acerca de su cultivo, basada en la experiencia de algunos años que llevamos cultivándolas, por si los habitantes de la «Ciudad Lineal» quieren aprovecharse de ellas, pues dado el gran consumo de cebollas que se hace en Madrid y la proximidad á su mercado, en el que alcanza muy buenos precios, es indudable que han de obtener un gran beneficio dedicando algunas parcelas de sus lotes al cultivo de tan útil planta.



En ciertas ocasiones pueden salvarse los árboles vi-

Suma y sigue..... 13.492,95

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización.

En ciertas ocasiones pueden salvarse los árboles vie-

Ayuntamiento de Madrid



# PLANO DE LOS LOTES DE TERRENOS EN VENTA Á MAYOR PRECIO DE 1.000 PTAS. POR LOTE

Calle posterior de 10 metros.

Vendido.	Vendido.	Vendido.	Vendido.
56	55	54	53
Vendido.		51	
52		49	
50		Vendido.	
Vendido.		47	
48		Vendido.	
Vendido.		45	
46		Vendido.	
44		43	
Vendido.		Vendido.	
42		41	
Vendido.		Vendido.	
40		39	
38		37	

Manzana 78.

Calle de Emilio Rubin.

Vendido.	Vendido.	Vendido.	Vendido.	Vendido.
36	35	34	33	32
31		Vendido.		
Vendido.		30		
29		Vendido.		
27		28		
Vendido.		Vendido.		
25		26		
Vendido.		24		
23		Vendido.		
21		22		
Vendido.		Vendido.		
19		20		
Vendido.		Vendido.		
18		17		
16		15		

Manzana 80.

Calle de Navarro Amandi.

Vendido.	Los 56 lotes que están marcados en el terreno con zanjías constituyen la manzana incompleta, número 80 y parte de la 78.		
14	Si el comprador de estos lotes es accionista y quiere aplicar á su pago el importe por él abonado de una ó más acciones, puede hacerlo, entendiéndose, como es consiguiente, que renuncia á la elección en otro sitio del lote ó lotes que correspondan á la acción ó á las acciones de referencia.		
Vendido.			
13			
Vendido.			
12			
Vendido.			
11			
Vendido.			
10			
Vendido.			
9			
Vendido.			
8			
Vendido.			
7			
Vendido.			
6			
Vendido.			
5			
4			
3			
Vendido.			
2			
Vendido.			
1			

Manzana 80.

Calle principal de 40 metros.

## SUPERFICIES Y PRECIOS DE LOS LOTES EN VENTA

Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.
31	15.456	3.000	15 pesetas.	50	10.304	2.000	10 pesetas.	51	10.304	2.000	10 pesetas.

NOTA.—Además de los lotes que expresa el cliché que precede, la Compañía tiene á la venta otros en número de unos 1.300 próximamente, en las diferentes manzanas de la primera barriada, comprendidas entre los pinares de Chamartín y la carretera de Aragón.



Las personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios dirijanse por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

La Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la «Ciudad Lineal».

Se compran ruedas y cajas de grasa en buen uso para coches, tranvías y wagones.

Se compran tubos de varios tamaños para conducciones de agua.

### COMPANÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

En 1.º de Diciembre de 1899.

	todas	pesetas.
Acciones subscritas.....	497.310	»
Dividendos cobrados.....	252.690	»
Idem á cobrar.....	1.144	»
Obligaciones subscritas.....	314.142,46	»
Cobrado por obligaciones.....	136.508,62	»
Pagares en circulación.....	156.438,50	»
Id. recogidos á su vencimiento.....	247	»
Lotes de terreno vendidos.....		»

#### LADRILLO

En el tejér de D. José Silva (manzana 80 de la Ciudad Lineal), contiguo á la Carretera de Horta se vende á los siguientes precios, en el tejér:

	Pts.	Cts.
Recocho recoido.....	3	75
Recocho natural.....	2	50
Pintón.....	2	25
Pardo.....	2	20
Santo escalfado.....	2	20
Santo tirado, un carro 12		»

Puestos en obra según la distancia.

A los que construyan en la «Ciudad Lineal» se les hará una rebaja de medio real en ciento de toda clase de ladrillo.

Se admiten proposiciones para el suministro de paja y cebada para los tranvías de la Compañía.

En la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montera, 40, 2.º

Grandes talleres de fundición y construcción de máquinas. — Director propietario: D. Rafael Pérez. — Prensas hidráulicas para aceite, molinos arneros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. — San Rafael, 4, Chamberí, Madrid. — Teléfono, núm. 3.072.

Se admiten proposiciones para el suministro de dos kilómetros de carril Vignole de 15 kilos por metro cuando menos sobre la base de pago á plazos.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Antigua platería de Núñez, Clavel, 4. Compra de oro y plata, altos precios. — Especialidad en composturas.

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

**Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.**

**SOUJOL Y COMPAÑIA**

CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos. — Casa fundada en 1852. — Primera en

España, Soujol y Comp.ª, Campo Sagrado, 16 y Borrell, 11. — Barcelona. — Telegramas. — Teléfono, núm. 1.061.