

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICINA DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Escofial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Escofial, número 6.—Madrid.

AÑO III

Chamartín de la Rosa.—5 de Agosto de 1899.

NÚM. 56

LAS INDUSTRIAS EN LA "CIUDAD LINEAL,"

Cartas del Japón.

I

Macetas artísticas.

Del artículo publicado en el número anterior de LA CIUDAD LINEAL, referente a la industria cerámica, que el Sr. Rioja desea ver establecida en nuestros terrenos, voy a recoger el párrafo referente a las macetas de loza y porcelana para hacer algunas observaciones que creo pertinentes, dirigidas a los habitantes de la «Ciudad Lineal» y a los industriales de cerámica.

Creo, como dicho Sr. Rioja, que no sólo en los jardines de la «Ciudad Lineal», sino en las habitaciones y en los invernaderos de nuestra barriada de casas, ha de tomar gran incremento el cultivo de plantas de adorno en macetas, siendo de desear y de esperar que éstas sean lo más artísticas y bonitas posible y que reemplacen a la tosca, vulgarísima y fea maceta de barro.

Desde las grandes macetas de forma original, colocadas sobre las puertas de acceso y a lo largo del muro que cierre todo terreno habitado, hasta las pequeñas macetas de invernadero y de gabinete, poco mayor que una jicara de chocolate, debe haber en nuestra «Ciudad Lineal» una gran profusión de macetas de todas clases, formas y tamaños. La mujer ha de contribuir poderosamente a ello, pues siendo, como es, muy apasionada por las flores, no le basta tenerlas a su alrededor en un jardín, sino que desea poder trasladarlas, colocadas en macetas, a la galería en que trabaja y lee, a la azotea en que se pasea, al comedor, al gabinete y a la sala. El invernadero, lujoso de ricos, y no de todos, en el Madrid actual, fácilmente hecho y sostenido en nuestros terrenos, habrá de ser también lugar de colocación de muchas macetas de muy diversos tamaños.

Si a la hermosura de la planta así cultivada se puede agregar la hermosura de macetas lindas, caprichosas, originales, y la facilidad y baratura de su adquisición, es indudable que estos productos tendrían grandes y excepcionales probabilidades de venta en nuestros terrenos.

Hagamos *grosso modo* un cálculo. Supongamos nada menos que mil casas construidas en el espacio de dos años en la «Ciudad Lineal», y supongamos que cada casa emplea, una con otra, cien macetas, entre grandes y pequeñas; que muchas más se usarán, sobre todo en las casas de la gente acomodada. Si cada maceta cuesta como término medio una peseta tenemos empleadas 100.000 pesetas solamente en este artículo que parece insignificante, que como tal se halla muy descuidado por nuestros industriales para fabricarlo y por nuestros comerciantes para extender su uso, y que, sin embargo, ha de tener una gran aceptación a poco que se quiera trabajar por generalizarlo.

Este cálculo no es exagerado, y si lo es, será por lo de menos, no por lo de más. El que escribe estas líneas está construyendo en la «Ciudad Lineal» una casa, y tiene en proyecto para el año que viene otra, ambas destinadas a él y su familia. Sin ser rico, y por consiguiente sin poder dedicar a este capítulo de gastos todo el dinero que quisiera, piensa colocar, *por de pronto*, en cada una de esas dos casas más de 200 macetas, si las encuentra artísticas y con facilidades de adquisición y de colocación en la «Ciudad Lineal».

Es innegable que una industria debidamente perfec-

cionada, en combinación con un comercio que presente los objetos en forma atractiva, insinuante, crean muchas necesidades en el público. Por eso yo aconsejo firmemente a nuestros industriales de cerámica que empielen por crear en la propia «Ciudad Lineal», es decir, a la mano del consumidor, depósitos bazares de macetas artísticas, elegantes, variadísimas en su forma, tamaño, estilo, precios, etc. Cuando el industrial que establezca provisionalmente y por vía de ensayo el depósito de macetas en la «Ciudad Lineal» se convenza de la aceptación que tienen, no tardará, con gran provecho para él y para nosotros todos, en sustituir el depósito provisional por la fabricación permanente, dedicándose no sólo a hacer macetas, sino a elaborar toda clase de objetos de cerámica de que seguramente habrá gran consumo en nuestros terrenos y en Madrid.

En la «Ciudad Lineal» el interés del público y el interés del industrial, lejos de hallarse reñidos, se armonizan y se completan perfectamente. El público tiene interés en hallar los productos necesitados, fácilmente, sin molestias y con los menores gastos posibles. El industrial tiene interés en producir mucho, en dar pronta salida a lo producido, en crear necesidades y en depurar el gusto haciéndole cada vez más exigente. Para esto, que el industrial y el comerciante exhiban mucho, que anuncien mucho, buscando, *tentando* al público. Y de este modo, industrial que produce, comerciante que acude (1) y público que paga realizarán, unidos, una sabia y hermosa función económica: la creación y circulación de la riqueza.

Pido, pues, yo también, en nombre del buen gusto, que se usen muchas macetas artísticas en los jardines y en las habitaciones de la «Ciudad Lineal», y que sean, no solamente de loza y porcelana blanca, azul y blanca y en colores, como desea el Sr. Rioja, sino también de finísimo barro cocido, rojo con figuras negras ó negro con dibujos rojos, imitación de las antiguas y artísticas *cráteras* y *ánforas* que los griegos, principalmente corintios y atenienses, exportaban en grandes cantidades a sus colonias.

Y como *Fray Ejemplo* es el mejor predicador, según decía nuestro gran Cisneros, termino con una pregunta en forma de anuncio y con un consejo a mis consocios.

ANUNCIO: *Se desea adquirir, por de pronto, unas cien macetas artísticas, de porcelana, loza ó barro fino con dibujos, de diversas formas y tamaños, ya colocadas en terrenos de la Ciudad Lineal. ¿Hay quien me las venda?*

CONSEJO: *Se aconseja a los habitantes de la Ciudad Lineal, presentes y venideros, el empleo abundante de macetas artísticas con variedad de formas, estilos y tamaños, destinadas a los jardines, galerías, azoteas, invernaderos y habitaciones de sus casas; contribuyendo así, en no pequeña parte, a la hermosura y adorno de nuestros jardines a desarrollar nuestro buen gusto y a fomentar, en provecho de todos, el desenvolvimiento de la industria cerámica que tantas y tan íntimas relaciones tiene con el Arte.*

¡El Arte! Una de las pocas gotas de agua dulce en

(1) En la «Ciudad Lineal» el industrial y el comerciante pueden ser una misma persona, facilitando así y abaratando no poco las transacciones económicas. Así sucederá en las salas de exposición y venta que deban tener toda fábrica instalada en nuestros terrenos y más aún las de porcelana: en los depósitos-bazares, en los almacenes generales de depósitos y en los museos comerciales, en todos estos edificios, cada industrial puede tener una instalación hecha por él mismo, en la que se vean, por su cuenta y riesgo, los objetos exhibidos.

este mar de lágrimas amargas, que se llama «la vida humana.»

ANDRÉS LÓPEZ CIENFUEGOS.

NUESTRAS NOTICIAS

Se ha puesto el nombre de Calle de Andrés Borrego a la transversal, abierta en la manzana 84, frente a la de Arturo Baldasano, en obsequio a su viuda, la Excm. señora doña Dolores Domínguez, que ha construido y habita el primer hotelito levantado en aquella parte de la «Ciudad Lineal».

Han quedado instalados varios contadores sistema Samain, el mayor de los cuales es para tubería de 6 centímetros.

El tranvía de Fuencarral está ya terminado, y tan luego como los señores ingenieros del Estado reconozcan la línea y el material y se corrijan las faltas que advirtiesen, comenzará la explotación con la tarifa única de 50 céntimos de peseta por cada viajero desde Cuatro Caminos a Fuencarral ó viceversa, cualquiera que sea el trayecto recorrido.

El servicio de mercancías y el servicio mixto de viajeros y mercancías se harán en el modo y forma que el mismo público vaya trazando.

Doña Marina González ha comenzado la construcción de un hotel de dos pisos y sótano en los seis lotes de su propiedad de la manzana 97.

D. Luis Mahou ha comenzado el acopio de materiales en sus lotes de la manzana 95 para las construcciones que se propone hacer en ellos.

D. Juan Mónico está construyendo una casita en sus tres lotes de la manzana 96, para los cuales se ha instalado la correspondiente toma de agua.

Hemos gastado 325 pesetas en establecer en los edificios de la Estación del tranvía de Tetuán aparatos aviadados de incendios.

De otras muchas construcciones de que tenemos noticia daremos cuenta en breve.

El día 26 ha comenzado la explotación del tranvía de las Ventas, saliendo los coches, de las Ventas a las 8 de la mañana, a las 9 y sucesivamente de hora en hora hasta las 9 de la noche, sin perjuicio de ir aumentando el servicio a medida que sea posible y el público lo reclame y de los coches reservados ó especiales que se pidan con anticipación.

El día 13 del pasado julio, y ante el Notario D. Rafael Delgado Monreal, se otorgó escritura de cesión de un lote correspondiente a su acción a favor de D. Marcelo Márquez Tasconez.

El día 21, y ante el Notario, Sr. Ruilópez, se otorgaron las siguientes:

Cesión de 3 lotes correspondientes a sus 3 acciones a favor de D. José María Peñuelas y Peñuelas.

Idem de 7 lotes correspondientes a sus siete acciones a favor de D. Ciriaco Membrillera y Rodríguez.

Idem de 4 lotes correspondientes a sus cuatro acciones a favor de D. Julián Massó.

Idem de 3 lotes correspondientes a sus 3 acciones a favor de D. Claudio González.

En dicho día 21 y ante el Notario, Sr. Pastor y Rodríguez, se otorgaron:

Cesión de 2 lotes por sus 2 acciones a favor de D. Ricardo Barredo.

Idem de 1 lote por su acción a favor de D. Ignacio Fabrat.

Idem de 1 lote por su acción a favor de D. Juan Rodríguez López.

El día 22 de julio ha inspeccionado el Sr. D. Heliodoro Gras, Inspector técnico de la Compañía Arrendataria de Tabacos, los libros, recibos y documentación de la Compañía, encontrándolo todo perfectamente reintegrado con arreglo a la Ley.

Es la séptima visita girada a la Compañía desde su

constitución y en todas ellas hemos tenido, de los Inspectores, los elogios que ya quisieran para sí muchas otras sociedades de igual índole.

Varias personas están pesadas de haber hecho caso de las murmuraciones de que ha sido objeto la Compañía y de no haber tomado acciones a tiempo. Aparte de la satisfacción que esto nos produce aconsejamos a dichas personas que compren lotes de mil pesetas de los que tenemos a la venta a plazos mensuales de 5 pesetas, porque dentro de dos años, a lo sumo, no quedarán lotes a la venta y lamentarán el no haber seguido nuestro consejo.

Con el título de «La Ciudad Lineal y las reformas sociales» publica un interesante artículo la *Revista ilustrada de ferrocarriles*.

Algunos propietarios de Colmenar nos han hecho indicaciones y ruegos de que prolonguemos la vía de Ferrocarril hasta Colmenar.

Estudiaremos este asunto, y aparte de él nuestros consocios pueden tener la seguridad de que la Compañía llegará a tener muy pronto importancia ferroviaria, y que los subscriptores de obligaciones y de pagarés y los compradores de terrenos no se arrepentirán de haber contribuido al éxito de nuestro proyecto.

El accionista D. Vicente Daza nos participa que ha establecido en su casa (manzana 83 de la «Ciudad Lineal») una escuela dominical gratuita para niños, con el propósito de que más adelante sea también para adultos.

Por una feliz coincidencia, casi al mismo tiempo de ir a publicar el artículo del Sr. Rioja sobre «La industria cerámica en la Ciudad Lineal», llega a nosotros una interesante carta de nuestro estimado consocio el Sr. González del Castillo, Cónsul de España en Nagasaki, referente a la cerámica en el Japón, nación que tanto ha progresado en esta rama industrial, consiguiendo hacer de ella un verdadero y curiosísimo arte.

El Sr. González del Castillo, residente desde hace años en aquella parte del Japón donde más incremento y perfección ha alcanzado la fabricación de loza y porcelana, llama muy justamente la atención de nuestros industriales hacia el estudio de la cerámica japonesa y les ofrece, como accionista entusiasta y apasionado de nuestra empresa, su concurso desinteresado para la remisión de muestras y objetos necesarios para el estudio e imitación de modelos muy dignos de imitar y que celebráramos ver reproducidos en fábricas instaladas en terrenos de la «Ciudad Lineal».

Si alguno de nuestros consocios ó de los compradores de terrenos en la «Ciudad Lineal» desea hacer uso de los generosos ofrecimientos del Sr. González del Castillo, puede dirigirse a la redacción de este periódico donde se le darán detalles respecto a la manera más provechosa de hacer los pedidos de muestras de porcelana ó loza japonesa.

Hay un sello que dice Gobierno civil de la provincia.
Negociado de obras públicas.

NÚM. 2.868.

Vista su comunicación fecha 28 de junio último, solicitando permiso para abrir al tránsito público el tranvía que desde el final de la línea del de El Este de Madrid va a la «Ciudad Lineal»; resultando, según el acta levantada del reconocimiento practicado por el ingeniero Jefe de la provincia, que las obras reúnen las condiciones necesarias de solidez para su explotación, he dispuesto acceder a lo solicitado por esa Compañía, autorizando la apertura al tránsito público del mencionado tranvía. Dios guarde a V. muchos años.
Madrid 18 de julio de 1892.

El Gobernador,
Santaja de Liniers.

Sr. D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

EL PRIMER TRANVÍA DE LA CIUDAD LINEAL

Construido por nuestra Sociedad el tranvía de las Ventas a la «Ciudad Lineal» é inaugurado el día 26 del mes pasado, ya tenemos la «Ciudad Lineal» enlazada con el centro de Madrid, por este medio de locomoción, porque empezando, como empieza, la nueva línea en el punto donde termina el tranvía del Este, se puede hacer en tranvía el viaje desde la Puerta del Sol a la «Ciudad Lineal» ó viceversa, con sólo cambiar de coche en las Ventas del Espíritu Santo.

Siempre hemos creído que el verdadero desarrollo de la «Ciudad Lineal» dependía principalmente de dotarla de medios de comunicación con el centro de Madrid.

Y el haber logrado esto, aunque en modestas proporciones, con la construcción del ramal de las Ventas a la «Ciudad Lineal», constituye para nuestra Sociedad un nuevo y muy señalado triunfo entre los muchos conseguidos ya, especialmente durante los dos últimos años.

La Compañía de Urbanización está, pues, de enhorabuena, como lo están asimismo los vecinos de Pueblo Nuevo ó barrio de la Concepción, á quienes directamente beneficia el nuevo tranvía, no sólo por las comodidades que proporciona toda línea férrea, sino también porque ha de llevar vida y animación al referido barrio, que hasta ahora había permanecido completamente aislado de Madrid.

Pero los beneficios y las ventajas que trae consigo el tranvía de las Ventas alcanzan también y más directamente á los propietarios de las líneas y terrenos inmediatos á la línea, pues es indudable que el valor de sus propiedades se ha elevado desde el día 26 de Julio último, en que circularon los primeros coches.

Por esta y otras razones hemos dicho repetidas veces que la realización de los propósitos de la Compañía interesaba á todas las clases sociales, lo cual tiene elocuente demostración en la ocasión presente.

La construcción del primer tranvía de la «Ciudad Lineal», además de su utilidad por los beneficios generales que ha de proporcionar según dejamos apuntado, tiene para nosotros una ventaja extraordinaria, y es, la de poder demostrar á los que aún dudan de la realidad de la «Ciudad Lineal», que con fé y perseverancia se vencen las mayores dificultades, y que la Compañía sabe vencerlas porque posee esas virtudes.

Y este reciente éxito que hemos alcanzado nos favorece de tal manera que nos pone en condiciones de trabajar con más actividad y más entusiasmo, y, por lo tanto, en camino de conseguir muy en breve el éxito definitivo de nuestro proyecto.

SR. DIRECTOR: En calidad de español de primera clase, como V. nos ha llamado varias veces á los accionistas, ruego á V. haga saber á los proveedores catalanes de la Compañía, y singularmente al Sr. Durán (hijo del señor Ministro de Gracia y Justicia), fabricante de los cementos armados, sistema Monier que, en vista de las criminales manifestaciones antiespañolas, de Barcelona, nos proponemos varios buenos españoles no consumir género alguno de Cataluña mientras haya el temor ó la sospecha más leve de que tales manifestaciones puedan repetirse.

Por lo que á la Compañía toca me reservo el proponer á mis consocios en su día el acuerdo concreto que corresponde á las ideas que acabo de exponer, y que espero merezcan el honor de ser publicadas.

Anticípole las gracias y queda suyo afectísimo s. servidor q. b. s. m.,

Un accionista.

Queda complacido nuestro consocio, pero por nuestra parte haremos observar que el asunto es bastante complejo; que algunos accionistas, aunque en muy corto número, son catalanes, y que, en definitiva, nuestro proceder en este asunto consistirá en cumplir lo que la Junta general resuelva, si resuelve algo, acerca del particular.

LAS FRUTAS CURIOSIDADES ÚTILES

Es muy conveniente en verano hacer uso de las frutas por la razón de que los ácidos que contienen sirven para calmar la sed y refrigerarnos en la época del estío.

En Inglaterra se usan las frutas más bien por lo que como parte integrante de un régimen alimenticio regular. Su consumo es limitado, á causa de la general preocupación de considerarlas como alimento poco sano, siendo todo lo contrario; pues los cólicos y otras enfermedades que se atribuyen á su uso son debidas generalmente á la mala elección de frutas, y no al efecto que producen cuando están en buenas condiciones.

La fruta, indudablemente es un alimento excelente para las personas sanas, porque contiene ácidos que ayudan mucho á la completa absorción de los alimentos pesados é indigestos.

Desde luego debe escogerse la fruta bien madura y procurar comerla á mediodía y en su estado natural, siendo muy conveniente comerla con pan, cuidando, en cuanto sea posible, no tomar líquido después de haberla comido.

Las frutas pueden comerse en todas las estaciones aunque son más provechosas en los meses de verano, pues el estío predispone á ataques de bilis, y las frutas poseen gran influjo para preservarnos de ellas.

Las mejores frutas, por razón de su digestibilidad, son los albaricoques, las uvas, los higos y las naranjas, aunque todas son muy convenientes en esta época del año. El melón es bueno para el estómago por el jugo que contiene, pero no debe comerse como postre y si antes de la comida, y lo mismo decimos de la sandía.

Sin dejar de reconocer que el valor nutritivo de las frutas no es muy grande, es en extremo recomendable su uso por lo mucho que influyen en la conservación de la salud.

DE COSAS AGRÍCOLAS

OPINIONES

Señor Director de la «Ciudad Lineal».

MUY RESPETADO SEÑOR MÍO;

Opino, como mi querido consocio Juan de la Rioja,

que la agricultura (tanto la agricultura propiamente dicha, como la horticultura y la jardinería) fuente del bienestar y de riqueza, lujo y recreo de los ricos en la «Ciudad Lineal» é industria de seguros rendimientos para las personas laboriosas, debe alcanzar en nuestros terrenos una gran extensión y perfeccionamiento, dedicándonos todos á ella en alguna de sus ramas, según los gustos, necesidades y recursos de cada cual.

Opino; que nuestra Compañía debe estimular y favorecer los propósitos agrícolas valiéndose de LA CIUDAD LINEAL, para publicar en todos los números (en todos, señor Director), una sección dedicada á la agricultura é industrias con ellas relacionadas, para que nuestra «Ciudad Lineal» sea, en esto como en todo, modelo de explotación racional.

Opino; que si así se hace, yo, por mi parte, contribuiré á surtir dicha sección (que acaso convendría publicar en forma de folletín, para que pueda ser coleccionada más fácilmente) con artículos interesantes, prácticos y muy buenos, precisamente por no ser míos, sino traducidos de periódicos extranjeros, y sobre todo de *La Nature*, revista científica ilustrada que yo desearía ver más conocida de nuestros industriales, y de la que pueden ser copiados los artículos sin más que indicar el origen.

Para que se vea que no ofrezco en vano, ahí vá el primer artículo sobre «El sulfato de hierro y las frutas», al que seguirán otros sobre abonos, fórmulas de cultivo, sindicatos agrícolas, etc.

Opino, por último, que se debe invitar á nuestros consocios, á los compradores de terrenos, y en general á todo el que quiera, para que envíen á la Sección agrícola de LA CIUDAD LINEAL datos, observaciones y noticias relativas á tan interesantes cuestiones, tratándolas siempre á la pata la llana, es decir, sin lirismos ni pretensiones literarias, sino desde un punto de vista práctico, buscando ante todo y sobre todo la utilidad y el interés general, la hermosura y el bienestar y la riqueza económica de nuestros terrenos de la «Ciudad Lineal» que tanto han de hermosearse y enriquecerse con la laboriosidad y el estudio de todos nosotros unidos.

¿Qué opina V., señor Director, de mis opiniones? De V. afectísimo s. s.,

A. FARMER.

El sulfato de hierro y las frutas.

«Jur Delacharlonny, ingeniero de artes é industrias, hace constar en el *Journal D'Agriculture* un hecho interesante, que le ha sido enseñado por Jur E. Duret, vinicultor de la Turenne. Se refiere al modo de obtener uvas grandes y frutas excelentes, y como el procedimiento no debe ser exclusivo de aquella región, acaso sea interesante divulgarlo.

«Hace algunos años—dice Jur Duret—fuí á ver á uno de mis amigos, á quien había proporcionado algunas estacas de una especie de aïd, conocida con el nombre de *gros-cabernet*. Estábamos á mediados de septiembre y al llegar á la viña: «He aquí—dijo mi amigo—vuestras hermosas uvas». Pero, contesté, no las reconozco: esa no es la variedad que yo proporcioné, esas uvas son enormes.

«¿Qué ha hecho V. con ellas? Lo siguiente: He hecho disolver dos kilogramos de sulfato de hierro en cien litros de agua, y he aplicado la disolución por medio de pulverizador rociando las hojas y los frutos de todas estas cepas. Pero es preciso escoger el momento oportuno. Yo he esperado que las uvas alcanzasen la tercera parte de su tamaño ordinario; apliqué un segundo tratamiento un mes más tarde y las he rociado por última vez veinte días antes de la vendimia. Vea V. la consecuencia. También he obtenido resultados análogos aplicando este procedimiento á las cerezas, á las peras y á las manzanas.

«Desde ese tiempo otro amigo de Jur Duret continuó sus experiencias, y el buen éxito ha sido constante. En cuanto al precio del tratamiento es insignificante. A la dosis de 8 á 10 hectólitros por hectárea bastan de 15 á 20 kilogramos de sulfato de hierro, ó sea un gasto de 1 franco á 1,25 fr. de sulfato de hierro por hectárea.

«Nosotros no aseguramos la eficacia de este tratamiento. Nos basta saber que ha dado buenos resultados en cierto número de casos. Jur Delacharlonny afirma que muchos horticultores de los alrededores de Madrid lo han aplicado. En Sceaux, Jur Dessonnois, del Sindicato de horticultores y jardineros había obtenido por este procedimiento manzanas de *Calville blanche* y camuesas del Canadá, de un tamaño mucho mayor que el ordinario. Lo más sencillo en este caso es ensayar. Si efectivamente el tratamiento produjera tales efectos sería bien fácil obtener excelentes frutas.»

J. F. CALL.

De *La Nature* núm. 1.317.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Caja de la «Compañía Madrileña de Urbanización» durante el mes de junio de 1899.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS
Dividendos cobrados por acciones.....	5.100 »
Pagarés subscritos.....	10.000 »
Cobrado por obligaciones.....	1.605 »
Cobro de una letra para subscrición de 3 obligaciones.....	1.200 »
Para dividendos de acciones.....	63,90
TERRENOS	
Vendidos á plazos.....	679,75
Pastos.....	155 »
AGUAS	
Suministro de aguas.....	180,15
TRANVÍA DE TETUÁN	
Metálico.....	2.298 »
Abonos.....	345 »
Estiércol vendido á la Quinta de Mahudes.....	25 »
Reintegro de jornal entregado de más.....	0,50
Venta de una mula.....	100 »
Alquiler de carro y mula.....	500 »
IMPRENTA	
Cobrado por un anuncio.....	4 »
TRANVÍA DE FUENCARRAL	
Recibido de D. José Renau García, por resto del contrato de 18 de mayo.....	15.000 »
EDIFICIOS	
Alquiler de casas.....	61 »
COMISIÓN POR CONSTRUCCIONES SISTEMA «MONIER»	
Recibido por este concepto.....	37,50
VARIOS	
Reintegro de anticipos á empleados.....	7,50
Multas.....	1,25
SUMAN LOS INGRESOS.....	37.363,55

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	PESETAS
CONSEJO	
Sueldo del Secretario.....	208,33
DIRECCIÓN	
Personal administrativo.....	1.637,62
Idem facultativo.....	599,99
PUBLICIDAD	
Anuncios y subscipciones.....	895,40
Reparto del periódico, números 52 y 53.....	62 »
Idem de la Memoria.....	28 »
GASTOS GENERALES	
Locomoción de varios empleados.....	19,85
A Recarte hijo, por varios efectos para la oficina.....	7,50
A D. Augusto Delbreil, por un sello de caucho.....	20 »
A Caisse Jován, por un libro de Caja.....	35 »
Por 3 ejemplares de la «Gaceta», año 1892 y 1896.....	1,50
TERRENOS	
1.º ESTABLECIMIENTO	
EXPLANACIÓN	
A D. Leopoldo Illanes, por desmontes.....	609,25
A D. Ramón Cesteros, por un volquete nuevo.....	300 »
COMPRA DE TERRENOS	
A los Sres. Marqués de Portugalete y Conde de Belchite, plazo correspondiente al mes de abril último de sus terrenos.....	2.000
DEMARCAÇÃO	
A D. Vicente Muzás, á cuenta de cubriciones y trabajos parcelarios.....	125 »
Gastos ocasionados en formalizar la escritura del Sr. Sellés.....	6 »
Gastos ocasionados en un juicio celebrado en Alcalá, referente al tejado.....	35,05
Gastos ocasionados por trabajos extraordinarios y locomoción de empleados para practicar el embargo de ladrillos.....	19 »
TERRENOS: EXPLOTACIÓN	
Sueldo del encargado del Hotel, por mayo.....	100 »
Jornales empleados en la separación de 40.000 ladrillos en el tejado del Sr. Domínguez.....	36 »
A la Excm. Sra. C. de la V., importe del último plazo por arrendamiento de tierras en Vicálvaro y Canillejas.....	80 »

AGUAS: 1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales empleados en apertura de zanjas y colocación de tubería.....	153,25
Jornales empleados en la limpieza del depósito, y arreglo de calles por desperfectos causados por el pedrisco.....	128,25
PESETAS	281,50

AGUAS: EXPLOTACIÓN

A la «Calera», por sus facturas de abril y mayo por 20.500 kilos de carbón á 48 pesetas tonelada.....	984 »
A D. Tomás Arín, por 9 toneladas carbón.....	273,50
Jornales por elevación de agua y cava de árboles.....	55,25
PESETAS	1.312,75

ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. Andrés Jiménez, resto de su factura por meriendas para la fiesta del árbol.....	297 »
A D. Félix Pouzet, por saldo de su cuenta por plantación de árboles.....	1.500 »
PESETAS	1.797 »

TRANVÍA DE TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales construcción vía de Fuencarral.....	1.327,11
Idem por embreado de traviesas para id.....	4 »
Idem de fragua por trabajos para id.....	269,61
Item por medición de vía.....	2 »
A D. Francisco Ferri, recompensa por accidente ocurrido en la construcción de la vía.....	10 »
A D. Serafin Moreno, por 2.107 traviesas para la vía de Fuencarral.....	5.003,50
A la Compañía del Gas, por 890 kilos de alquitran para embreado de traviesas.....	44,50
A D. Antonio Quintana, su factura, por varias partidas de hierro.....	381,46
A D. Antonio Campos, por 4 palas para los trabajos de construcción vía de Fuencarral.....	11 »
A D. Joaquín Baeza, por 12 espuelas terreras para id.....	6 »
Por 12 astiles para herramientas para id.....	3 »
Por 7 metros cúbicos de piedra, 2 trozos de madera para pisones y una romana.....	72 »
A D. Casiano Fernández, por arreglo de 3 pipas para embreado de traviesas para id.....	2,75
A D. Lamberto Barrio, por tabloncillos para arreglar una vagoneta - plataforma para los trabajos de la vía de Fuencarral.....	25 »
A D. Félix Guillén, por transporte de carriles, grava y aloro de piedra para la vía de Fuencarral.....	73 »
Al señor ingeniero del Estado, sus dietas por la visita practicada para reconocimiento del material fijo de dicha vía.....	25 »
Alquiler de carro y mula para los trabajos de construcción de la vía.....	400 »
PESETAS	7.669,93

EFFECTOS Á PAGAR

Pagado á D. Juan Calmette, 5.ª letra por compra de carriles Vigale.....	1.625 »
---	---------

TRANVÍA DE TETUÁN: EXPLOTACIÓN

Gastos.....	4.083,85
-------------	----------

TRANVÍA DE LAS VENTAS: 1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales de construcción.....	251,25
Idem por riego para la conservación.....	8 »
Idem de fragua empleados en trabajos para la vía.....	80 »
A D. Emilio Soria, por 2 días de trabajos extraordinarios.....	6,66
Por 20,75 metros cúbicos de piedra, su machaqueo y medición.....	181,98
A D. Tomás Arín, por saldo de su factura de traviesas y carbón.....	518 »
Por agudaduras de picos para trabajos en la vía.....	8,30
A los Sres. Garrouste y Ballesteros, resto de su cuenta de escarpas.....	25,15
A D. Rafael Pérez Autó, á cuenta de carriles.....	4.000 »
A D. Agustín Velasco, por transporte de carriles.....	5 »
A D. Juan Álvarez, por 2 troncos de mulas.....	1.225 »
Por 8 fanegas de cebada.....	46 »
Por arreos de mulas y varias menudencias.....	5,25
Por herraje de una mula.....	1,50
Alquiler de carro y mula.....	100 »
PESETAS	6.462,03

IMPRENTA:

1.º ESTABLECIMIENTO	
Plazo 27 de la imprenta.....	300 »

IMPRENTA: EXPLOTACIÓN

Jornales de los cajistas, maquinista y mozos.....	254,75
A D. Richard Gans, su factura 31 de mayo último, por tipos de imprenta, tinta y alambre.....	26,75
Pagado por papel de varias clases.....	23,20
Legía, rodillas para limpiar las máquinas, y otras varias menudencias.....	10,35
Afilado de la cuchilla de la guillotina.....	3 »
PESETAS	323,05

PAGARÉS RECOGIDOS

Uno de.....	5.000 »
Uno de.....	700 »
Uno de.....	100 »
Uno de.....	10.000 »
PESETAS	15.800 »

DEPÓSITOS DEVUELTOS

Uno de.....	500 »
Uno de.....	1.000 »
PESETAS	1.500 »

INTERESES

Por obligaciones.....	641 »
Por pagarés.....	463,32
Por terrenos.....	1.750 »
Por contrato para construcción vía de Fuencarral.....	562,50
PESETAS	3.419,82

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

A la Hacienda, por el 4.º trimestre por explotación del tranvía.....	89,85
A idem, por el 4.º trimestre por máquina de la imprenta.....	81,76
A idem, por el 4.º idem por el periódico.....	8,09
A idem por derechos reales de la Escritura por emisión de obligaciones, 1.ª serie, otorgada en 25 de febrero de 1899 ante el Notario, don Luis González Martínez.....	1.061,85
Por demora.....	80,63
Por comisión.....	9 »
Timbres móviles y de guerra, pagarés, papel sellado para certificaciones, pólizas, correo, certificado y telegramas.....	107,65
PESETAS	1.438,83

FIANZAS DE EMPLEADOS

Por devolución de una.....	103 »
A D. Aurelio E. Gutiérrez, por devolución de parte de otra.....	1.200 »
PESETAS	1.300

DEUDORES VARIOS

Por riego de árboles en lotes de varios accionistas.....	10 »
--	------

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

A D. Policarpo V. Escobar, por jornales y materiales empleados en obras en la casa vendida á plazos á don Lino Sanz.....	68,85
Por obras en el cocheterón y prolongación del mismo del hotel del barrio de la Concepción.....	65,50
Jornales por cercado del hotel.....	13 »
PESETAS	147,35

CONSTRUCCIONES SISTEMA MONIER

A D. Claudio Durán, 3.º y último plazo por construcción de un depósito sistema «Monier».....	500 »
--	-------

ANTICIPOS Á EMPLEADOS

Entregado á varios por este concepto.....	200 »
---	-------

DERECHOS DEL FUNDADOR POR TERRENOS VENDIDOS Y COBRADOS

A D. Arturo Soria, por el saldo á su favor en 31 de diciembre de 1898, por venta de terrenos, según balance general.....	396,85
--	--------

CUENTAS PARTICULARES DE ACCIONISTAS

Entregado á doña Gertrudis López en efectivo por cuenta y orden de un accionista.....	25 »
---	------

MOBILIARIO

A D. Félix Gómez su factura, por varios muebles para las oficinas.....	228 »
--	-------

FERROCARRIL DE CIRCUNVALACIÓN

Por varios trabajos de copia en la Memoria y presupuesto del ferrocarril subterráneo.....	75 »
---	------

SUMAN LOS PAGOS..... 55.711,01

RESÚMEN

Existencia en 1.º de junio.....	36.444,41
Ingresos en junio.....	37.363,55
SUMA.....	73.807,96
Pagos en junio.....	55.711,01
Existencia en 1.º de julio.....	18.096,95

El Director,
Arturo Soria y Mata.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

LA CIUDAD IDEAL

THE GARDEN CITY

Ejecución de un pensamiento de Reclus.

«Los espíritus positivos ó que pretenden serlo, los políticos prácticos, los que no se apartan de los caminos trillados, de las costumbres inveteradas, se han burlado siempre de las ideas humanitarias expuestas por el célebre escritor Eliseo Reclus, y sólo han consentido en declarar que eran utópicas.

Hace cuatro años que el insigne geógrafo expuso una idea en *The Ever Green*, de Londres, la cual se ha abierto camino, aunque con algunas modificaciones, desde el punto de vista topográfico, y que ha servido de base á la notable obra de Mr. Ebenezer Howard, titulada *To morrow: a peaceful path to reform*, cuyo proyecto ha sido acogido con gran entusiasmo por un grupo de filántropos y de innovadores.

Al efecto se ha constituido una sociedad con el título de *The Garden City Association*, que estudia los medios de llevar á la práctica el pensamiento expuesto por Eliseo Reclus.

Los propagandistas celebraron hace días una reunión en Londres, bajo la presidencia de Sir John Long, miembro del Parlamento, para discutir los medios de llevar á la práctica el proyecto.

Se trata de construir una ciudad modelo, la ciudad del porvenir, con un plan que se discutirá próximamente, llevando el nombre de *Garden City* (la Ciudad Jardín), construida sobre los principios más higiénicos, con los últimos adelantos de la ciencia.

Cada edificio particular reunirá las ventajas de la casa de la ciudad y de la casa de campo.

Los habitantes de la *Garden City* respirarán en ella aire puro; gozarán abundancia de agua; las calles serán espaciosas; tendrán grandes jardines, salones públicos, bibliotecas, etc.

Imaginémonos una ciudad circular de 1.000 acres de superficie (el acre equivale á 40 áreas y media), rodeada de vasta llanura agrícola de 6.000 acres.

En cuanto á su topografía, seis círculos concéntricos la dividen, atravesados por tres líneas dobles diametrales y paralelas que forman grandes calles de 36 metros de ancho que subdividen la ciudad en partes iguales.

Otros radios circulares parten de la circunferencia mayor y terminan en el primer círculo interior: esas son las calles.

En el centro habrá un gran jardín de 5 áreas, alrededor del cual se construirán una biblioteca pública, un teatro, un *music hall*, el Ayuntamiento, un museo y un hospital.

Hasta el primer círculo se extenderá un inmenso parque, llamado Central Park, alrededor del cual se construirá una gran galería de cristales, excepto en la intersección de las grandes calles.

El tercer círculo concéntrico se llamará la Gran Avenida, con jardines públicos, parques, escuelas públicas, baños, salas de notación, etc.

Los establecimientos industriales y las fábricas estarán situados en los puntos extremos de la población, entre la primera calle y el ferrocarril circular.

Fuera de esta línea se extienden los campos, las granjas, las vaquerías, etc.

¿Es práctica esa idea? Sí, responde sin vacilar Mr. Ebenezer Howard, quien añade:

«El Consejo del condado de Londres gasta en la actualidad 300.000 libras esterlinas en edificar casas para los obreros, en donde se pueden alojar las 3.000 personas expulsadas por las expropiaciones del Strand.

«Esto representa, por término medio, cien libras esterlinas (2.500 pesetas) por unidad, ó 550 libras esterlinas por familia, y esto no para una *home* (casa) confortable, sino para un piso de dos ó tres habitaciones pequeñas en inmensos *building* (edificios) de siete ó ocho pisos.

«Hace observar que los fondos para estos ensanches y estas mejoras salen del bolsillo de los contribuyentes.

«El espacio necesario para la ciudad ideal no costará, por el contrario, más que 240.000 libras esterlinas. Con esta suma obtendremos una superficie territorial de 6.000 áreas, en donde 32.000 personas podrán vivir cómodamente en casas muy espaciosas, en medio de jardines, praderas, y parques.»

La fecha de poner en ejecución dicho proyecto no se ha fijado aún, porque antes es indispensable estudiar todos los detalles de él y consultar á varias notabilidades en cuestiones económicas y sociales.

Los innovadores quieren, sobre todo, impedir toda clase de especulación desde el punto de vista rentístico, pero dejando completa libertad individual en cuanto á las empresas industriales y comerciales.

Para poblar la primera ciudad ideal se recurrirá á la instalación de fábricas, establecimiento de sociedades cooperativas, que no vacilarán en instalarse en ella á causa de la baratura de las casas.

Cuando se haya formado un núcleo numeroso, no tardará mucho la ciudad en acabarse de poblar.

La edificación de las casas se hará gradualmente y barrio por barrio.

Tal es la gran transformación urbana que se propone realizar *The Garden City Association*, con un fin puramente humanitario. Ese fué el ideal primordial de Eliseo Reclus, adoptado en su justo medio, realizado en la única forma posible en una nación en que las leyes de la propiedad rústica son un gran obstáculo á toda tentativa de este género.»

De la Correspondencia de España.

* *

Este portentoso pensamiento de Eliseo Reclus (*todo lo extranjero es portentoso*) no es más que una de las formas de ciudades, preparatoria de la «Ciudad Lineal», estudiada y deseada por mí, como imperfecta, el año 1882.

Fuera del nombre de *Ciudad-jardín*, que me parece más bonito, aunque no tan exacto y propio, que el de *Ciudad Lineal*, todo lo demás no vale tres pitochos para cualquier mediano geómetra.

De todos modos, los propósitos ciertos ó supuestos de la *Garden City Association* indican que la propaganda de nuestras ideas se abre camino en el extranjero y que es probable que las ciudades lineales se hagan antes y mejor que en Madrid, para vergüenza de España y de los españoles que han dificultado la realización de nuestro proyecto con todo género de burlas y de malevolencias, en vez de auxiliarme siquiera con la buena voluntad, que nada cuesta.

¿Nuestra manifiesta incapacidad para la asociación es evidente?, pues luchemos sin cesar y venceremos, y tomando por modelo á nuestra Compañía el espíritu de asociación dará los abundantes frutos que dá en todas partes.

¿Que las gentes no ven con claridad que nuestro negocio ofrece ventajas y seguridades excepcionales?, pues demosmos á todas horas y en todas partes que 9 kilómetros de vía férrea en contacto con Madrid tienen que valer al cabo de pocos años nueve millones de reales; que 1.500 lotes de terreno á 1.000 pesetas cada uno representan un beneficio líquido de millón y medio de pesetas realizable en pocos años; que la garantía principal de nuestras obligaciones no consiste sólo en los sólidos valores que acabamos de indicar, y, por consiguiente, que del mismo modo que se han colocado 716 obligaciones se colocarán las restantes hasta las 1.500 emitidas.

ARTURO SORIA Y MATA.

CONSTRUCCIONES SISTEMA MONIER (cementos armados) garantizados.

Tubos de gran diámetro, alcantarillas, depósitos para agua potable y riego, de gran cuba y resistencia, cubos de gasómetro, lagares silos, depósitos para vino, PUENTES, bóvedas, enlosados, aceras, etc.

Precio de depósitos, agua potable y riego.

CÁBIDA en metros.	Pesetas.	CÁBIDA en metros.	Pesetas.	CÁBIDA en metros.	Pesetas.
2	180	20	780	150	2.850
3	230	25	1.000	200	3.500
4	290	30	1.100	300	4.500
5	340	40	1.250	400	5.600
6	400	50	1.375	500	6.100
7	450	60	1.500	600	7.000
8	500	70	1.650	700	7.750
9	540	80	1.800	800	8.500
10	575	90	1.950	900	9.300
15	700	100	2.100	1.000	10.000

Dirigirse al representante de la casa constructora, Benito Lu-presti, San Rafael, 13, 1.º, ó á la Dirección de la Compañía.

Obras en Madrid: Central eléctrica de Chamberí, depósito de 200 metros.—Compañía Madrileña de Urbanización, depósito de 300 metros.—Dirección Guardia Civil (Jefe), para agua del Lozoya, dos depósitos cubiertos de 300 metros cada uno y otras.

Fábrica de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Souj y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España).—Campo Sagrado, 16 y Borrell, 11, Barcelona.—Telegramas.—Teléfono número 1.061.

Grandes talleres de fundición y construcción de máquinas.—Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamberí. Madrid.—Teléfono n.º 3.072

COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

En 1.º de Agosto de 1899.

	todas	
Acciones subscriptas.....	470.156	pesetas.
Dividendos cobrados.....	279.844	»
Idem á cobrar.....	716	»
Obligaciones subscriptas.....	203.096,46	pesetas.
Cobrado por obligaciones.....	152.104	»
Pagares en circulación.....	122.403	»
Id. recogidos á su vencimiento.....	129	»
Promesas de subscripción de obligaciones para construir el ferrocarril subterráneo.....	85	»
Mil lotes de terreno de 1.000 pesetas... vendidos..		

PAJARETE ORQUIDIADO

VINO DE LA MEJOR MARCA DE JEREZ

Privilegio, veinte años.



Tónico incomparable contra toda debilidad senil ó adquirida, anemia, clorosis, neurastenia y demás enfermedades nerviosas.

Alimento superior é indispensable para convalecientes y tísicos. Dos copitas diarias de este excelente y agradable tónico, restauran las fuerzas.

DEPÓSITOS: García, Capellanes, 1; Borrell, Puerta del Sol, 5.

Al por menor, en todas las buenas farmacias.

NUEVA GRAN FÁBRICA Y DEPÓSITO DE SOMBREROS INGLESES CON VENTA EXCLUSIVAMENTE AL DETALLE A PRECIO DE FÁBRICA

34, FUENCARRAL, 34.

Sombreros de copa desde..... 12,50 á 20 pesetas.
• hongos ingleses desde..... 5 á 15
• flexibles desde..... 4 á 15

Sombreros de paja para caballero y niño desde..... 2 5 12 pesetas.
Sombreros de Coraoba y Sevilla desde..... 7 5 17
Gorras y gorros ingleses de verano desde..... 2 5 6

NADIE COMPRE SIN VISITAR ESTE NUEVO ESTABLECIMIENTO

Papelería. Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.—Casa Pelegrini.—Barquillo, 12.—Madrid.

Se vende un solar de 15.590 pies con 113 de fachada á la carretera de Hortaleza, lindando con la casa del Sr. Dubois.—Darán razón, Bretón de los Herreros, 11.

LADRILLO

En el tejár de D. José Silva (manzana 80 de la «Ciudad Lineal», contiguo á la Carretera de Hortaleza se vende ladrillo á los siguientes precios, en el tejár:

Ciento de recocho.....	2,50	ptas.
Idem de pintón.....	2	»
Idem de escalfado.....	2	»
Idem de pardo.....	1,50	»

A los que construyan en la «Ciudad Lineal» se les hará una rebaja de medio real en ciento de toda clase de ladrillo.