

LA CIUDAD LINEAL

ÓRGANO OFICIAL DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Escurial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Escurial, número 6.—Madrid.

AÑO III

Chamartín de la Rosa.—20 de Abril de 1899.

NÚM. 48

LAS INDUSTRIAS EN LA "CIUDAD LINEAL,"

III

Panaderías-modelo.—Fábricas de harinas, galletas y pastas alimenticias.

La fabricación de pan es, indudablemente, una de las industrias de más importancia e interés en una capital como Madrid. Es también, por su propia naturaleza y por el consumo incesante que se hace del producto elaborado—producto de primera e indispensable necesidad—de las que ofrecen, si se realizan debidamente, más pronto y beneficiosos resultados. Es, por último—parece mentira!—de las industrias peor ejercidas, de las más torpe y antieconómicamente manejadas, resultando de ello el perjuicio grandísimo del público y el perjuicio no escaso del industrial que no obtiene, ni puede obtener, mientras no cambie de procedimiento, más que una remuneración pequeña y a costa de no pocos disgustos, por ser motivo de constantes conflictos entre las autoridades municipales y los panaderos; conflictos en los que sufre el prestigio de la autoridad, en los que se perjudican los intereses de los industriales y en los que no sale ganando nada, en definitiva, el público madrileño.

La fabricación de pan, tal como se hace hoy día en Madrid, es una vergüenza; mejor dicho, varias vergüenzas. Vergüenza, en la elaboración, que es primitiva, rutinaria, asquerosa y sucia, impropia de un pueblo de gustos medianamente refinados. Vergüenza en el engaño constante del público a quien se soba descaradamente. Y vergüenza en la explotación económica que es insuficiente y poco retribuida.

No soy yo quien lo dice. Lo dicen industriales tan competentes en esta materia como los Sres. Clot, Lorenzale y Palanzuelo, los cuales, en su informe presentado el año 1898 ante la Junta asesora de subsistencias, hicieron constar lo que el público está cansado de saber y de sufrir, esto es, que la industria panadera vive en Madrid en vergonzosas condiciones de atraso y de abandono; que el pan se vende a precios desproporcionados con los de los trigos y harinas; y que, por consecuencia de tales vicios de producción y de tales torpezas en el manejo de tan provechoso negocio como éste podría ser, los industriales no prosperan con su trabajo, del que obtienen una ganancia eventual y mezquina.

Los tres vicios capitales de que adolece la fabricación de pan en Madrid, son, según dichos señores, los siguientes: 1.º la escasez de capital; 2.º la elaboración defectuosa, y 3.º la venta hecha en malas condiciones.

La escasez de capital, consecuencia de la subdivisión y el aislamiento industrial que tan perniciosos son en ocasiones y tan perniciosísimos son en este caso, origina la explotación en pequeño. Por falta de capital, el tahonero madrileño tiene que comprar el trigo en pequeñas partidas, adquiridas no directamente del agricultor, sino del intermediario o corredor que encarece necesariamente el producto. Se calcula en una peseta por fanega de trigo el precio demás que tiene que pagar el tahonero madrileño, quien luego por su cuenta lo convierte en harina.

El aislamiento industrial lleva a la existencia en Madrid de más de 200 tahonas que, reducidas a 20 ó 30 por asociación de sus dueños, contribuirían grandemente a proporcionar más capital, más unión, más fuerza y más provechosos resultados en el ejercicio de esta industria.

La elaboración imperfecta es el inconveniente mayor con que tropieza el panadero madrileño para obtener una debida ganancia. Es verdaderamente vergonzoso que, a pesar de los progresos realizados en

maquinaria y aparatos destinados a la fabricación del pan, y a pesar de su empleo constante en poblaciones extranjeras de segundo y de tercer orden, en la capital de España se fabrique aún el pan de la manera más asquerosa y rutinaria. El amasado se hace corporalmente (¡con manos y pies!), resultando fatigósimo para el obrero, muy caro para el industrial e indecente para el público consumidor. La división y peso de la masa para hacer los panes se hace a ojo de buen cubero, subordinándose a la costumbre que, a veces, es bien poco inteligente. Los hornos en que se hace la cocción son también anticuados y defectuosos.

Por último, la necesidad de alquilar, para establecer tahonas, locales situados en puntos céntricos por los que se pagan a veces 25 pesetas diarias, y la venta por medio de repartidores a domicilio y de tiendas de comestibles, aumenta demasiado el ya recargado precio del pan (1). Los señores antes citados hacen constar también que la producción diaria de pan en Madrid se calcula en 160.000 kilogramos, y que el establecimiento y explotación adecuada de grandes fábricas con los adelantos que exige la higiene y que recomienda la economía política, habrían de ser muy provechosos y lucrativos. A los panaderos madrileños que tienen abandonado un negocio que tan brillantes resultados podría dar, la Compañía Madrileña de Urbanización, en provecho propio, en provecho de toda persona activa, emprendedora y laboriosa y en provecho, por último, del público, recomienda muy eficazmente: 1.º la asociación de nuestros industriales para proporcionar capital suficiente destinado al buen desarrollo de este interesante negocio; 2.º la explotación racional, científica, empleando la maquinaria y aparatos usados con gran éxito en otros países, y 3.º la adquisición de terrenos y locales espaciosos, apropiados y baratos en la «Ciudad Lineal», en comunicación facilísima, por tranvía, con Madrid.

En la «Ciudad Lineal» hay lugar para crear, no una sino varias fábricas a la vez, de pan y de harinas. En la «Ciudad Lineal» puede hacerse fácil y barata la adquisición de los trigos molidos en la misma panadería. En cuanto al transporte del pan ya elaborado, la Compañía Madrileña de Urbanización se comprometería a poner a disposición de los fabricantes coches especiales de mercancías que colocaran diariamente, a la hora y en el sitio convenido, el producto fabricado.

Y si el espíritu emprendedor de nuestros industriales quisiera ir más lejos y contaran con capital suficiente (que el espíritu de asociación facilitaría de seguro), podría establecerse una gran fábrica donde, no sólo se moliera el trigo necesario y se elaborara pan de varias clases (incluso pan económico de harina de maíz, de centeno, de patata, etc.), sino que se fabricaran también pastas alimenticias, como bizcochos, galletas, pastas para sopas, etc. La elaboración de estos productos podría ser, sería seguramente, muy beneficiosa si se ponían de acuerdo capital, asociación, constancia y estudio.

Esto, sin tener en cuenta algo que los industriales madrileños deben tener muy presente, a saber: que al cabo de algunos años, probablemente muy pocos, las propias necesidades de la «Ciudad Lineal», habitada por numerosas familias, han de exigir el establecimiento de tahonas que surtan de pan diario a los inquilinos de dicha «Ciudad Lineal».

JUAN DE LA RIOJA.

(1) La persona que desee más detalles sobre los defectos de la fabricación del pan en Madrid y medios de evitarlos, obteniendo una mayor y más segura ganancia, puede hallarlos en el informe presentado por dichos Sres. Clot, Lorenzale y Palanzuelo, del que se habla extensamente en el Boletín de las Cámaras de Comercio correspondiente a mayo de 1898, de donde se han tomado los anteriores datos.

FIESTA DE "SAN ISIDRO,"

Contestaciones a las preguntas formuladas en el núm. 45 de este periódico.

(CONTINUACIÓN)

Madrid 7 Abril 99.

Sr. Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

MUY SR. MÍO: He leído con gusto el artículo que esa Compañía se ha servido publicar con el objeto de trasladar, en lo sucesivo, las fiestas de San Isidro.

Tal idea, aun cuando haya de tropezar con algunos inconvenientes, debidos, ya a la rutina y costumbre de cierta parte del pueblo de Madrid, ya a la falta de recursos y comunicaciones insuficientes a una estrecha y constante unión entre esa ciudad y esta corte, es plausible y realizable. Y ha de ser productiva tanto para el comercio de Madrid como para el de sus alrededores.

Así, pues, me pongo a disposición de V., ya para asuntos de mi profesión como para cualquier otro siempre que sea encaminado al logro del fin deseado, poniendo para ello en práctica los conocimientos obtenidos y examinados en fiestas y certámenes, ya de varios puntos de Francia, como París y Burdeos, ya de España, como Bilbao, Portugalete, San Sebastián, ó bien de América, como Buenos Aires y Santiago de Chile; ó bien la hermosa ciudad de La Plata, Mar del Plata, Viña del Mar y otros pueblos nuevos americanos que son el encanto y atracción de gente de buen gusto.

Recientes están las famosas fiestas españolas organizadas por los españoles de las Repúblicas del Plata y Pacífico, a cuyo esplendor contribuí con mi modesto concurso y de las cuales sacaron las ligas patrióticas respectivas grandes productos y utilidades.

Les expondré ciertos procedimientos seguidos para obtener tan magníficos resultados, sin perjuicio de ampliarlos, si gustan.

Lo primero, es necesario la formación de una Junta de las fiestas ó ferias de San Isidro, Madrid, «Ciudad Lineal», compuesta de elementos productores y capitalistas, con relaciones en Centros y Sociedades de Bellas Artes, Industrias y otras agrupaciones de Madrid y provincias.

Dicha Junta se encargará de la redacción de anuncios ó programas encaminados a hacer propaganda en Madrid y provincias, así como también se encargará de su dirección y organización, procurando hacer los preparativos con tiempo bastante.

2.º Es necesario disponer en Madrid de un local destinado a la inscripción de los concurrentes a dichas fiestas, recepción de reclamaciones y operaciones varias. En dicho local recibirán órdenes un comisionado de dicha Junta ó comisionados de las varias en que se podrá subdividir la Comisión organizadora, si así se juzga necesario.

Igualmente, en dicho local, se inscribirán todos aquellos industriales ó particulares que deseen contribuir al brillo y fomento de dichas fiestas, mediante dádivas ó cuotas que determinará la Compañía.

3.º Si es posible se celebrarán contratos con las compañías de ferrocarriles, tranvías, etc., para el servicio de los forasteros especialmente.

4.º La Junta de festejos pondrá especial cuidado en procurar facilidades a los dueños é industriales, tanto de Madrid, como de Las Ventas, Tetuán, etc., para que puedan trasladar sus negocios a la «Ciudad Lineal», por poco precio y en buenas condiciones.

Una Comisión se encargará de la selección de terrenos para los negocios y su ordenada colocación, de acuerdo siempre con sus interesados.

5.º Se establecerán contratos con artistas reputados de Madrid ó de provincias, que podrán dar sesiones en locales adecuados y decentemente instalados.

La instalación de dichos establecimientos será arbitraria, es decir, por cuenta de los interesados ó de la Compañía.

6.º La Comisión que para ello se nombrase, procurará la adhesión de el mayor número posible de bandas de música, orfeones de Madrid y provincias, estableciendo sencillos y elegantes kioscos, en donde se verificarán lucidos concursos, marcándose premios en metálico ó objetos artísticos.

Se concertarán partidos de billar entre afamados jugadores, asaltos de armas, carreras de velocípedos, a partir de la «Ciudad Lineal», tiros al blanco y ejercicios de fuerza.

Se darán carreras de cintas, carreras de burros, en sacos, caballitos, montañas rusas, balancines higiénicos, columpios, vistas panorámicas, dioramas, fonógrafos y cinematógrafos luminosos.

Se establecerán rifas, bazares, establecimientos de comidas, bebidas y refrescos acreditados.

Todos los diversos atractivos serán decorados convenientemente y ordenados por secciones.

7.º Podrán instalarse bailes populares y de sociedad, en lugares adecuados y con cierta marcada disciplina para la formalidad y elegancia de tales fiestas.

Puede, finalmente, verificarse un concurso de belleza, destinándose un premio a la señorita bella y mejor ataviada a la española concurrente a la fiesta, a la que se nombrará reina y presidenta de la Comisión distribuidora de los premios en los diversos certámenes.

8.º Los Jefes de estado y autoridades serán invitados encarecidamente a la asistencia de las fiestas de la «Ciudad Lineal».

9.º Convendrá la creación y expendición, por poco precio, de una medalla conmemorativa.

De acuerdo con los buenos deseos de las autoridades, se mantendrá el orden con severidad y justicia, empleando para la admisión en ciertos lugares, gente competente y formal, sin faltar nunca al derecho individual basado en la libertad de acción sin perjuicio del prójimo.

Con tales elementos no dudo del éxito y tendremos en la «Ciudad Lineal» un *San Isidro* regenerado.

Es mi opinión.

Sin más por hoy, quedo de V. atento y s. s.,

ANTONIO PETSCHEN Y DÍEZ.

Sr. Redactor Jefe de LA CIUDAD LINEAL.

Señor de toda mi consideración: En el *Heraldo* correspondiente al 3 del actual, tuve el gusto de leer el artículo que transcribía del periódico de su digna dirección, bajo el epígrafe *La fiesta de San Isidro*.

Felicito al periódico que tan laudable iniciativa toma para transformar la fiesta típica-madrileña en fiesta de la alegría culta, digna de un pueblo civilizado.

Hijo de Madrid, me duele que mi pueblo gaste en vino, en repugnantes comilonas y en fiestas taurómacas, ríos de oro que, de emplearse con mejor gusto, pudieran, sobre ser fuente de más elevados y cultos placeres, atraer a Madrid millares de forasteros que dieran, razonable producto y utilidad, a nuestro comercio y a nuestra industria.

Pláceme por eso el propósito indicado y acudo con el deseo de aportar mi grano de arena a su realización, a expresar mi parecer en las preguntas que el articulista sometía a la respuesta de cuantos lectores lo desearan.

1.º Si, el anunciado propósito es laudable y digno de que se le preste la cooperación de cuantos hijos de Madrid estimen la necesidad de convertir nuestras fiestas populares en algo que sea propio de la capital de un país civilizado.

2.º Ardua es la contestación y muy complejos los asuntos que para darla tendríamos que desarrollar. He aquí un índice de lo que al correr de la pluma se nos ocurre, y con ello enlazamos la respuesta al punto 3.º

Organizar una Exposición de Artes bellas e industriales, producto de los ingenios madrileños presentes y pasados. Publicar una Revista (estilo *Paris-Mercia*) aquel día, en donde se procurara dar una idea clara de lo que ha sido, es y puede ser Madrid en todos los órdenes de la vida. Confiar a distinguidos oradores madrileños varias conferencias sobre asuntos de importancia municipal para la villa. Concursos industriales, juegos florales, batalla de flores, mejor organizada que las aquí intentadas hasta ahora). Construir algunos bonitos *restaurants*, (ofreciendo, por ejemplo, pagar la contribución por el local o algo parecido, para estimular el buen gusto de los industriales). En fin, cuantos atractivos pudieran aumentar el de la fiesta y que no caben ser señalados en una carta.

4.º Creemos indudable que, a pesar del corto tiempo que falta, tal anuncio atraería mucha afluencia de forasteros. Para facilitarla, una Comisión pudiera gestionar rebajas extraordinarias en los ferrocarriles, etc., etc. Sobre todo, no escasear nada, cuanto se gaste así sería recobrado con creces.

5.º Modesto publicista, ofrezco un artículo (si vale) para la Revista, y de aquí a entonces hacer campaña en favor de la fiesta en varios periódicos.

6.º No soy dado a exhibiciones: si puedo ser útil, tendrá un placer en ponerse a disposición de usted, su seguro servidor q. b. s. m.,

LEÓN VEGA.

La primera Escuela de la CIUDAD LINEAL

Al iniciar el pensamiento de fundar en la «Ciudad Lineal» una Escuela, no me figuraba yo que tan bien acogida había de ser mi proposición.

Algunos accionistas, con quienes he tenido ocasión de hablar acerca de ello, me han expresado su adhesión en términos tan entusiastas, que me he decidido a tratar del asunto con el Sr. Director, quien me ha animado a emprender la obra, contando con el apoyo y cooperación de la Compañía, en tales términos, que desde luego me decidí a llevarla a la práctica.

He estudiado bien el problema, he hecho muchos números y después de varias conferencias con el Sr. Soria, que me ha ayudado con su claro criterio y singular acierto, he formulado el proyecto que en breve presentaré al Consejo de Administración.

Para que este proyecto se lleve a la práctica, para que la fundación de una buena Escuela en la «Ciudad Lineal» sea pronto una hermosa realidad, necesito el apoyo moral y material de todos los accionistas y de cuantas personas se interesan por la enseñanza, base del progreso.

A todos acudo, en la seguridad de que han de responder al llamamiento, muy especialmente los accionistas y poseedores de terrenos en nuestro trazado, a quienes no se ocultará la importancia grande que esto tiene para la Compañía, por cuanto había de contribuir poderosamente al desarrollo de la población en la «Ciudad Lineal».

El presupuesto de 80.000 pesetas a que ascienden los gastos de edificación e instalación, me propongo cubrirle con la creación de un Patronato de ochenta participaciones de 1.000 pesetas cada una, al contado o a plazos mensuales de cinco pesetas como minimum.

La suscripción de estas ochenta participaciones puede hacerse:

a) Como donativo a título de protección a la Escuela.

b) Como anticipo sin interés, reintegrable dentro del período de ocho años, a medida que el beneficio líquido de la explotación de la Escuela, satisfechas que sean todas sus necesidades, permita verificar el reintegro, el cual se hará por riguroso turno de antigüedad en la suscripción.

c) Como anticipo reintegrable dentro del período de veinte años con el interés anual que fije el subscritor, que no excederá del 8 por 100.

Los que contribuyan con donativos de 1.000 ó más pesetas, serán nombrados Patronos-Protectores de la fundación y tendrán las prerrogativas y derechos que en el Reglamento se fijarán.

Los donantes de cantidades menores serán Protectores, pero no ejercerán patronato.

Los tenedores de las participaciones (b) completamente pagadas, cuando a éstas corresponda el reintegro, optarán entre el percibo de éste en metálico o en un lote de cuatrocientos metros cuadrados (1) de los que la Compañía Madrileña de Urbanización tiene actualmente a la venta, al precio de mil pesetas, y que para entonces habrán indudablemente aumentado de valor.

Los poseedores de las participaciones (c) percibirán sus intereses por trimestres vencidos y el capital en metálico cuando les corresponda la amortización.

Todos los Patronos tendrán derecho a examinar diariamente, durante una hora, los libros, registros y cuentas de la Escuela.

Las participaciones reintegrables completamente abonadas, serán admitidas en pago de los servicios que la Escuela preste, siempre que no excedan de la mitad de lo que se haya de satisfacer por dichos servicios; pues la otra mitad ha de abonarse precisamente en metálico.

El que habiendo suscripto a plazos una participación reintegrable deje de abonar, durante seis meses, su importe, se entenderá que renuncia al reintegro y a su carácter de Patrono, quedando como donativo las cantidades que haya abonado, y nombrándose al subscritor Protector de la Escuela.

El Presidente del Consejo y el Director de la Compañía Madrileña de Urbanización son Patronos-Protectores en nombre y representación de la Compañía, como justa compensación del apoyo que ésta presta a la fundación.

Todas las cantidades que se recauden, por cualquier concepto, hasta la inauguración de la Escuela, ingresarán en la caja de la Compañía. Esta, de acuerdo con el fundador, procederá desde luego a ejecutar las obras y a adquirir los efectos necesarios.

La Compañía será dueña de tantas participaciones (b) como lotes de terreno haya enagenado por este concepto, y adquirirá por tanto la propiedad de la parte alícuota de la Escuela correspondiente a dichas participaciones.

Si por cualquier motivo la Escuela cesare, la Compañía Madrileña de Urbanización entregará un lote de terreno por cada participación completamente pagada y adquirirá la propiedad del edificio con todas sus dependencias y material.

Para esta fundación aparto tres lotes de terreno que poseo en la manzana 98 de la «Ciudad Lineal», con parte de cerca de ladrillo, casilla, instalación de agua y 44 árboles frutales, a cambio de cinco participaciones de la serie (b).

Como fundador de la Escuela me reservo el derecho de dirigir su explotación y nombrar el personal necesario, de acuerdo con el Director de la Compañía.

En fin de cada año se hará un balance de cuentas, deduciendo un dos y medio por ciento del total ingreso, como beneficio del fundador y otro dos y medio para la Compañía Madrileña de Urbanización. El beneficio líquido de la explotación se dedicará al reintegro de las participaciones.

Calcule los gastos de instalación, aproximadamente, en las siguientes cantidades:

	Ptas.
Terreno con cercas, arbolado y casilla.....	5.000
Edificación.....	50.000
Mobiliario y material de enseñanza para aulas.....	1.000
Id. id. id. biblioteca.....	1.700
Id. id. id. despacho de profesores.....	555
Mobiliario y material de todas clases para dormitorios.....	5.942
Id. id. id. comedor.....	945
Id. id. id. cocina.....	600
Id. id. id. gimnasio.....	250
Id. id. id. salón de visitas.....	200
Id. id. id. almacén.....	200
Id. id. id. enfermería.....	394
Id. id. id. cuarto de aseo.....	420
Efectos varios, decorado, alfombras, esteras, etc.....	2.539
Gastos de personal, propaganda, etc., hasta el completo desarrollo de la Escuela e imprevistos.....	7.000
Gasto total de instalación.....	80.000

Los gastos e ingresos de explotación están más sujetos a error, pues no es posible prever, ni aproximadamente, el número de alumnos de ambos sexos que a la Escuela concurrirán, ni la clase de enseñanza que en

(1) Si el Consejo de la Compañía admite mi proposición.

ella deseen recibir; estimo, no obstante, que podrá obtenerse en los primeros años un beneficio líquido de 2.000 a 3.000 pesetas, que gradualmente podría elevarse hasta 8.000; con lo que muy bien se atendería al pago de intereses y reintegro de participaciones.

Esto me propongo y espero conseguir si los accionistas y los amantes de la enseñanza me ayudan.

Si así es, en breve tendremos en la «Ciudad Lineal» un Centro de instrucción, en el que, a más de las clases dedicadas a la infancia, se establecerán otras nocturnas y gratuitas para adultos; se darán frecuentes conferencias científicas, filosóficas y muy especialmente sobre puntos prácticos de agricultura, y se celebrarán veladas literarias, musicales y de todo género de recreos cultos.

La biblioteca, que procuraremos sea lo más completa posible, estará diariamente abierta al público y a ella podrán pedir los accionistas y patronos de la fundación los libros que deseen para leer a domicilio. Tendremos el mayor número posible de periódicos y revistas, para instrucción y recreo de cuantos quieran asistir al gabinete de lectura.

Nada digo de gabinetes de física e historia natural; suelen constar éstos de aparatos y colecciones de alto precio y de dudosa utilidad, por cuanto, en los casos en que no sean suficientes los grabados y explicaciones verbales, pueden ampliarse con excursiones y visitas a los museos, fábricas, talleres y almacenes de maquinaria.

Laboratorio químico no podremos tampoco tenerlo muy completo, por impedirlo, igualmente, su elevado coste; pero a medida que la enseñanza lo exija, procuraremos que no falten los aparatos y reactivos necesarios para la generalidad de los análisis, en especial los que tengan aplicación a la agricultura e industrias de ella derivadas.

Con estos elementos y con cuantas mejoras se nos ocurran en lo sucesivo y se sirvan indicarnos las personas peritas, siempre que sean compatibles con nuestros modestos medios, creo que la Escuela podrá prosperar, alcanzando un desarrollo que dé a la Compañía y a cuantos a ésta obra conturran, honra y provecho.

Ciertamente que la actual población de la «Ciudad Lineal» no puede dar a la Escuela un contingente muy numeroso; pero teniendo en cuenta que esta población ha de aumentar rápidamente, que las buenas condiciones higiénicas del local contribuirán en gran manera al ingreso de internos y que facilitaremos el acceso a los medio-pensionistas, desde la Puerta del Sol, mediante el establecimiento de un coche-tranvía especial, a determinadas horas y con tarifa económica, creo no pecar de iluso al augurar a la Escuela un brillante porvenir.

Si me equivoco, lo sentiré por la Compañía y por los que me ayuden con su concurso personal o metálico, más que por mí; aunque a esto pienso dedicar todo mi tiempo, toda mi actividad y el muy modesto capital de que dispongo.

Será una ilusión más, desvanecida.

M. VALLEJO Y DUALDE.

NUESTRAS NOTICIAS

D. Valentín Carballo ha vendido sus dos lotes en la manzana 100. Si no nos equivocamos, con una prima ó beneficio de más del 100 por 100. El Sr. Carballo, que nunca tuvo motivo de queja de la Administración social, no lo tendrá tampoco del agradable fin que ha tenido su negocio como accionista.

La compra-venta, que ha sido ventajosa para ambas partes, es también de grandísima utilidad para la Compañía.

El accionista D. Adolfo Ramírez de Arellano, está concluyendo la instalación en sus lotes de un molino de viento por él construido, en el cual revela sus condiciones de hábil mecánico.

Esperamos un buen resultado del referido aparato y lo recomendaremos en su día a nuestros consocios.

Prosiguen activamente los trabajos de construcción del tranvía de las Ventas, así como los de canalización y desmontes.

Han quedado completamente pagadas las tierras compradas a la señora C. de la V. junto a la carretera de Aragón y otra comprada a D. Antonio Gil junto a la carretera de Hortaleza.

FIESTA DE SAN ISIDRO

El domingo 23 del actual se celebrará la reunión preparatoria para la organización de la fiesta, en el Círculo de la Unión Mercantil (Carretas 14) a las tres de la tarde. En ella se trazarán las líneas generales del programa y se nombrará la Comisión que ha de darle forma.

Rogamos a todos los accionistas y a cuantas personas deseen cooperar al mejor éxito y brillantez de los festejos, se sirvan concurrir puntualmente a esta reunión, ó enviar a ella por escrito nota de la forma en que piensan contribuir.

D. Julián Camarillo nos ha entregado cinco pesetas, y otras tantas por encargo de D. Antonio Laisea, para los gastos de la colocación de la primera piedra de la futura Capilla ó Iglesia de *San Isidro* que se proyecta levantar en la «Ciudad Lineal».

Damos las gracias en nombre de todos a nuestros estimados consocios, y esperamos que no sean éstos los únicos donativos.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Caja de la «Compañía Madrileña de Urbanización» durante el mes de enero de 1899.

INGRESOS

	PESETAS	
Dividendos cobrados.....	6.711 »	
Cobrado por obligaciones.....	2.560 »	
Pagarés subscritos.....	4.000 »	
Cobrado por terrenos vendidos á plazos.....	242,25	
Recibido á cuenta de construcciones.....	1.806,26	
Cobrado por desmontes.....	591,90	
Arrendamiento de pastos.....	49 »	
Venta de hitos.....	40 »	
Agua vendida.....	2,40	
Recaudación del tranvía.....	2.262,10	
Reintegro de anticipos á empleados.....	21,75	
Recibido de la Dirección de ferrocarriles el sobrante del depósito hecho por esta Compañía para el ferrocarril subterráneo.....	75 »	
Intereses de la cuenta del Banco Castilla.....	30,20	
Devolución de jornales abonado de más.....	6,50	
Recibido en depósito.....	245,25	
Cobrado por rotura de tirantillas.....	3 »	
Multa á un empleado.....	1 »	
SUMAN LOS INGRESOS.....	18.647,61	

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	PESETAS	
CONSEJO		
Sueldo del Secretario.....	208,33	
DIRECCIÓN		
Personal administrativo.....	1.254,99	
Idem temporero.....	16 »	1.845,97
Idem facultativo.....	574,98	
PUBLICIDAD		
Por anuncios en varios periódicos, libros y revistas, anuncios murales y subcripciones.....	957,60	1.357,60
Por 800 ejemplares del <i>Madrid Científico</i>	400 »	
VARIO		
A D. Juan Molina, por dos uniformes para el cobrador y ordenanza.....	130 »	
A D. Eduardo Vela, por dos gorras.....	16 »	
Por obsequios y gratificaciones de Navidad.....	203,30	
Locomoción de varios empleados.....	6,30	407,80
Una onza de gomas, sujeta-papeles.....	1,25	
Carbón para la estufa.....	1,80	
Alumbrado eléctrico.....	16,50	
Comisiones subscipción de acciones.....	20 »	
Gastos menudos según relación.....	12,65	

TERRENOS

1.º ESTABLECIMIENTO

EXPLANACIÓN

A D. Justo Garrido, por desmontes.....	1.358 »	
A D. Leopoldo Illanes, por desmontes.....	1.363,60	3.157,10
Empedrado de la cuneta de la carretera de Hortaleza.....	20 »	
Arreglo de paseos frente á las manzanas 79 y 80.....	415,50	

DEMARCACIÓN

A D. Emilio Rodríguez, delineante temporero.....	87 »	
Al delineante, por trabajos de campo.....	5,83	
A D. Policarpo V. Escobar, por jornales demarcación manzana 80.....	22,50	
Viajes á Alcalá de los dos señores Secretarios.....	33 »	
Inscripción en el Registro de escrituras de los Sres. Lomillos y Chacón.....	5,50	479,83
Gastos hechos para la preparación de escrituras á varios accionistas.....	4 »	
A D. Rafael Pérez, por 6 columnas de hierro fundido y carteles.....	195 »	
A D. Ricardo Fernández, por pintura de columnas y rotulación.....	22 »	
Sueldo del encargado del hotel.....	100 »	
Gratificación á un peón.....	5 »	

COMPRA DE TERRENOS

A los Sres. Marqués de Portu-galete y conde de Belchite, á cuenta de terrenos.....	2.000 »	2.800 »
A D. Antonio Gil Leceta, séptimo plazo á cuenta de terrenos.....	800 »	

AGUAS: 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. Policarpo V. Escobar, por colocación buzones de piedra en las arquetas de tubería, ladrillo para la misma y servicio de transporte.....	282,70	332,20
A D. Juan Carballosa, por ladrillo para las obras de canalización.....	49,50	

AGUAS: EXPLOTACIÓN

Gratificación por vigilancia de tuberías.....	11 »	
Pagado al Canal de Isabel II.....	530 »	590,50
A D. Emilio Alarcón, dos latas de grasa para la máquina.....	49,50	

ARBOLADO

1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales para abrir zanjas y colocación de árboles frente á las manzanas 79, 80 y 82.....	224,50	2.224,50
A D. Félix Pouzet á cuenta de árboles buenos.....	2.000 »	

ARBOLADO: EXPLOTACIÓN

Riego de árboles.....	20,38	
<i>Fiesta del árbol</i> , sueldo del ordenanza.....	12,50	75,13
<i>Fiesta del árbol</i> , á D. Manuel Sainz, por cinta colores nacionales.....	42,25	

TRANVÍA DE TETUÁN

1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales vía Fuencarral.....	101,25	
Adoquinado vía plaza Chamartín.....	3 »	
Jornales construcción herrero y ayudante.....	329 »	
12 astiles para picos.....	3,60	
16 kilos tuercas.....	20 »	
195 kilos pletina 2 y 1½ kilos redoblones, y limas.....	78,60	
A los Sres. Calvo y Monasterio, por 2 y 1½ kilos robrones para vagonetas.....	2,50	
6 arillos dorados, cajas de los cobradores.....	0,50	
Cerraduras para las huchas de idem.....	2,55	
A D. Benito Lupresti, por transporte de 369 carriles desde el depósito de las aguas á los terrenos de la Compañía.....	280,10	
A D. Félix Grao, madera para las huchas de cobradores.....	5 »	1.879,42
22 tornillos tuercas para la fragua.....	2,64	
65 kilos cuadrados y pletina fina.....	24,70	
Instalación de una lámpara eléctrica.....	6 »	
A D. Benito Lupresti, por gestiones.....	75 »	
A D. A. Ausons, por dos mulas.....	400 »	
A idem por 10 guarniciones.....	350 »	
Por gastos para la compra de mulas y arreos.....	30 »	
A D. Rafael Pérez, por 12 casquillos nuevos, 50 usados, 38 grandes, 50 chicos, 4 cojinetes de bronce y otros materiales.....	136,98	
A D. Ricardo Fernández, por emplastecer y pintar los techos de 4 coches-tranvías.....	28 »	

TRANVÍA DE TETUÁN: EXPLOTACIÓN

Gastos.....	3.629,41	
-------------	----------	--

TRANVÍA DE LAS VENTAS:

1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales.....	351,01	
Piedra y machacado de la misma.....	49,20	
6 fanegas de cebada.....	34,50	
23 arrobas paja, dos cubos y una sogá para las mulas.....	18,40	
Grasa para el volquete.....	0,90	
A D. Rafael Pérez, á cuenta carriles.....	1.000 »	3.705,51
A D. Juan Calmette, por el primer plazo de los ocho estipulados en el contrato de compra de carriles Vignole.....	1.630 »	
A D. Ricardo Fernández, por pintura y rotulación de vagoneta.....	21,50	
A D. Rafael Pérez, por una aguja fundida.....	100 »	
A D. Alejandro García, á cuenta de traviesas.....	500 »	

IMPRENTA:

1.º ESTABLECIMIENTO

Gastos de traslación al nuevo local.....	3,50	303,50
21.º plazo de la imprenta.....	300 »	

IMPRENTA: EXPLOTACIÓN

Jornales del cajista, maquinista, etc.....	241 »	
Reparto del periódico y sellos.....	72,75	
Locomoción del redactor jefe.....	15 »	
Por un saco de serrín para limpiar el local de la nueva imprenta.....	1,25	438,60
A D. Eugenio Sainz Romillo, papel para el periódico y otros varios.....	106 »	
Útiles de limpieza.....	1,10	
Gratificaciones á repartidores de periódicos.....	1,50	

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

A D. Juan Carballosa, por ladrillo para las obras de la imprenta.....	628,70	
Tomiza para idem.....	1 »	
A D. Policarpo V. Escobar, jornales idem.....	129 »	788,86
A D. Mariano de la Cal, por 18 y 1½ tapias de cañizo para las obras de idem.....	30,16	

A D. José Uceda, por 2.800 tejas para idem.....	140 »	
A D. Deogracias Fernández, materiales para idem.....	264,50	
A D. Policarpo V. Escobar, por obras para idem.....	40,50	
A D. Vicente Puerta, por 11 sacos yeso para idem.....	16,50	
A D. Policarpo V. Escobar, jornales para idem.....	29,70	
A D. Celestino Antoran, por dos lias de esparto.....	1 »	
A D. José Uceda, ocho cahices yeso, ocho costales, id. blanco y 300 rasillas huecas para idem.....	89,50	
Por hacer un tabique para el cocherón del hotel.....	6 »	872,95
A D. José Igartúa, por un nivel para el servicio de la Compañía.....	2,50	
A D. Cirilo Aldeano, por soldaduras en la lima del cocherón para la nueva imprenta, de 11 metros lineales, colocación del canalón de la imprenta, tragaluces, vidrieras, plancha para continuar la cubierta del cocherón hasta la imprenta.....	247,75	
A D. Ricardo Fernández, por pintura y barnizado del tabique de madera, colocado en las oficinas.....	35 »	

INTERESES

De pagarés.....	369,50	619,50
De obligaciones.....	280 »	

PAGARÉS

RECOGIDOS Á SU VENCIMIENTO

Uno de.....	1.500 »	2.500 »
Uno de.....	1.000 »	

DEPÓSITOS

Por devolución.....	245,25	
---------------------	--------	--

ANTICIPOS A EMPLEADOS

Al ex-cobrador del tranvía, D. Manuel Ramos, á cuenta de las cantidades que tenía entregadas por pago del capote.....	2,25	
---	------	--

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

A D. Justo Fernández, póliza, sellos de guerra y correos.....	14,30	
A D. Angel Gordillo, papel sellado y timbres de guerra.....	14 »	
A D. Justo Fernández, sellos móviles y de guerra.....	12 »	
A D. Aurelio E. Gutiérrez, cinco pliegos papel sellado, contrato y 7 letras de cambio.....	22,40	106,35
A D. Antonio Perlado, sellos móviles y de guerra.....	6 »	
A D. Alejandro Barrero, sellos móviles y de guerra.....	36,25	
Papel sellado é impuesto de guerra.....	1,40	

DENUNCIA DE D. MARCELINO ROMERO

A D. Luis Soria, locomoción y gastos varios.....	20,15	535,55
A D. Angel Gordillo, id., id.....	5,40	
Al Abogado, D. Luis Massa.....	510 »	

SUMAN LOS PAGOS..... 29.136,11

RESÚMEN

Existencia en 1.º de enero.....	15.733'28
Ingresos en enero.....	18.647'61
SUMA.....	34.380'89
Pagos en enero.....	29.136'11
Existencia en 31 de enero.....	5.244'78

El Director,
Arturo Soria y Mata.

CORRESPONDENCIA PARTICULAR

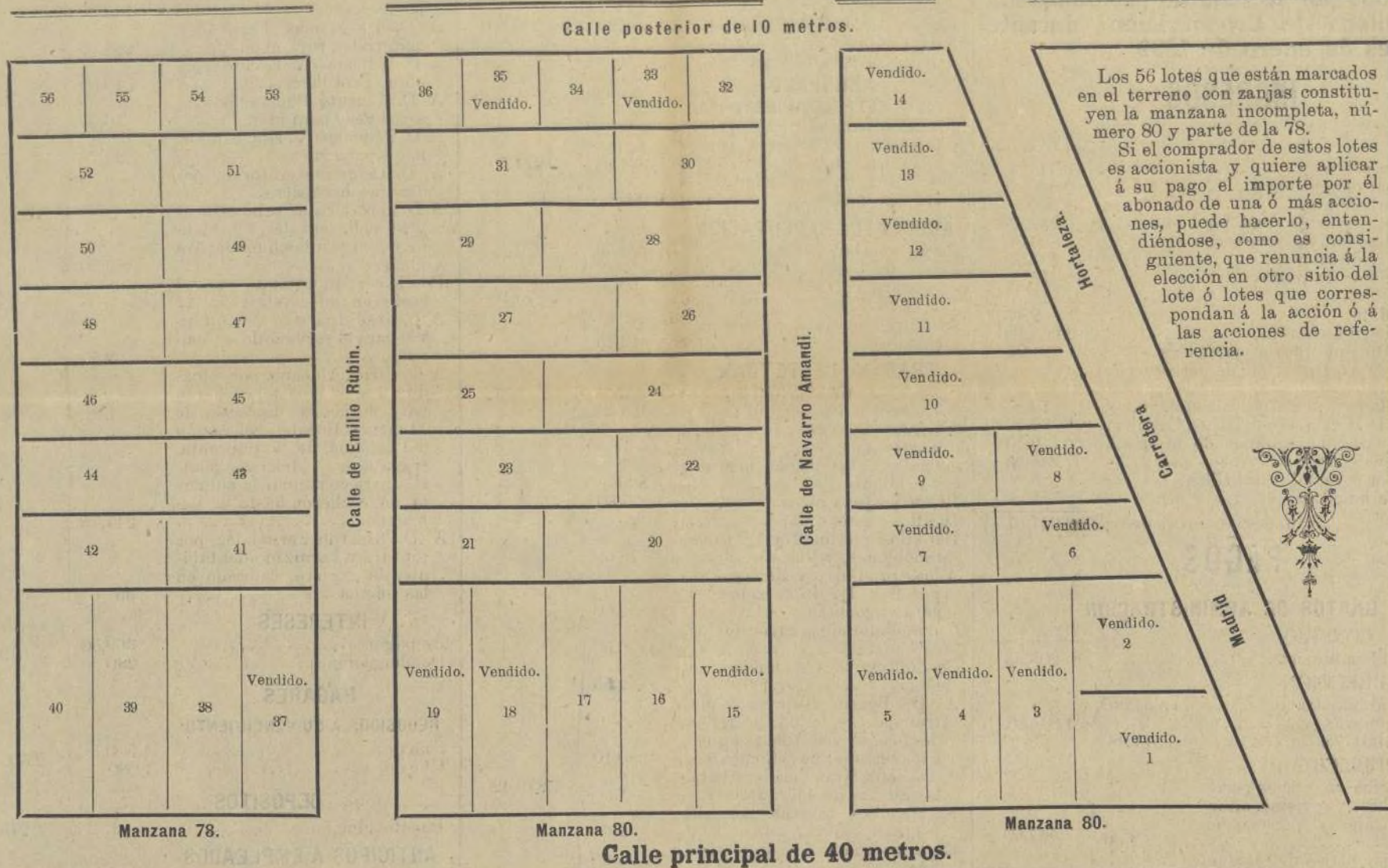
D. Dionisio Lueche.—Los gastos de escritura son de cuenta del comprador del lote. La construcción es á gusto del interesado, pero con sujeción á ciertas reglas comunes á todos. Los lotes están en los términos de Chamartín, Canillas y Canillejas. La Compañía construye también á plazos. La Compañía admite una demora en los pagos, de tres meses, pero se reserva el derecho de conceder mayor demora cuando lo tenga por conveniente. Pagando al contado el precio total ó los plazos que falten se rebaja un 16 por 100.
A su última pregunta quizá no debieramos contestar, porque no admitimos el supuesto de que la Compañía pueda fracasar, y no lo admitimos porque no hay fracaso posible, siguiendo la marcha que seguimos; no obstante, manifestamos á V. que el comprador es dueño del lote desde el momento en que abona el primer plazo, y que, pagando su importe á la Compañía ó la entidad que adquiriera por cualquier motivo los derechos de ésta, nada tiene que temer. Si desea más detalles, sirvase pasar por las oficinas y verá completamente desvanecidos todos cuantos escrúpulos pueda tener.

SE VENDE un solar de 15.590 pies con 113 de fachada á la carretera de Hortaleza, lindando con la casa del Sr. Dubois.

Darán razón, **Bretón de los Herreros, II.**

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

PLANO DE LOS LOTES DE TERRENOS EN VENTA A MAYOR PRECIO DE 1.000 PTAS. POR LOTE



SUPERFICIES Y PRECIOS DE LOS LOTES EN VENTA

Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.
16	15.456	4.000	20 pesetas.	24	15.456	3.000	15 pesetas.	30	10.304	2.000	10 pesetas.	40	15.456	5.000	25 pesetas.
17	id.	4.000	20 "	25	10.304	2.000	10 "	31	15.446	3.000	15 "	41 al 52	10.304	2.000	10 "
20	id.	3.000	15 "	26	id.	2.000	10 "	32	5.152	1.500	7,50 "	53	5.152	1.500	7,50 "
21	10.304	2.000	10 "	27	15.456	3.000	15 "	34	id.	1.000	5 "	54	id.	1.000	5 "
22	id.	2.000	10 "	28	id.	3.000	15 "	36	id.	1.500	7,50 "	55	id.	1.000	5 "
23	15.456	3.000	15 "	29	10.304	2.000	10 "	38	15.456	4.000	20 "	56	id.	1.500	7,50 "
								39	id.	4.000	20 "				

CONSTRUCCIONES SISTEMA MONIER (cementos armados) garantizadas.

Tubos de gran diámetro, alcantarillas, depósitos para agua potable y riego, de gran cabida y resistencia, cubos de gasómetro, lagares silos, depósitos para vino, PUENTES, bóvedas, enlosados, aceras, etc.

Precio de depósitos, agua potable y riego.

CABIDA en metros.	Pesetas.	CABIDA en metros.	Pesetas.	CABIDA en metros.	Pesetas.
2	180	20	780	150	2.850
3	220	25	1.000	200	3.500
4	290	30	1.100	300	4.500
5	340	40	1.250	400	5.600
6	400	50	1.375	500	6.100
7	450	60	1.500	600	7.000
8	500	70	1.650	700	7.750
9	540	80	1.800	800	8.500
10	575	90	1.950	900	9.300
15	700	100	2.100	1.000	10.000

Dirigirse al representante de la casa constructora, Benito Luprestí, San Rafael, 13, 1.º, ó á la Dirección de la Compañía.

Obras en Madrid: Central eléctrica de Chamberí, depósito de 200 metros.—Compañía Madrileña de Urbanización, depósito de 800 metros.—Dirección Guardia Civil (Jefe), para agua del Lozoya, dos depósitos cubiertos de 300 metros cada uno y otras.

UN NEGOCIO

Se da preferencia á los señores accionistas en el siguiente, segurísimo y de grandes utilidades.

La Compañía ha comprado á D. Joaquín García Sancha y á la persona que ha adquirido sus derechos, una tierra que ocupa gran parte de la manzana 89 y algo de las manzanas 87 y 91, con la obligación de pagar por ella, antes de 1.º de septiembre de 1899, 23.000 pesetas. A la persona que abone por ella dicha cantidad, la Compañía la venderá dos partes de la manzana 89, una de cuatro lotes de fachada á la calle principal por 10 de fondo, ó sean 40 lotes rodeados por dos calles transversales de 15 y 20 metros, y la calle posterior de 10 metros; y otra de cinco lotes de fachada á calle principal por 10 de fondo, ó sean 50 lotes en la misma forma que los anteriores. En junto 90 lotes de 400 metros cuadrados cada uno, ó sean 463.680 pies cuadrados.

El resto de la tierra, unos 40 lotes próximamente, constituirían el beneficio de la Compañía.

El accionista ó no accionista que compre dichos 90 lotes y los pague al contado, ó á plazos cortos, puede revenderlos después por sí mismo, ó valiéndose de las Oficinas de la Compañía, al precio y en los plazos que tenga por conveniente. Suponiendo que los venda á 500 pesetas por cada lote nada más, recaudará 45.000 pesetas, y si aguarda á revenderlos á un real pie, cosa fácil de realizar en muy pocos años, cobrará 115.920 pesetas por lo que ha desembolsado 23.000 pesetas.

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

	todas	pesetas.
Acciones subscritas.....	437.996'00	
Dividendos cobrados.....	312.104'00	
Idem á cobrar.....	604	
Obligaciones subscritas.....	177.320'00	
Cobrado por obligaciones.....	124.072'99	
Pagars en circulación.....	63.750'00	
Id. recogidos á su vencimiento.....	129	
Promesas de subscrición de obligaciones para construir el ferrocarril subterráneo.....	1.000	
1.000 lotes de terreno de 1.000 pesetas, vendidos..	24	

GRADO DE BACHILLER En el renombrado Colegio de la Purísima Concepción, calle de Valverde, número 24, se han establecido clases especiales de repaso para los exámenes de Junio próximo. Para más detalles dirigirse al Director: D. Juan Hernández.

GRAN LOCAL, se alquila en precio económico una tienda para depósito, almacén, fábrica ó taller, con un salón de más de 2.000 pies, todo diáfano, con pies derechos y dos huecos de fachada.

TRAFALGAR, NÚM. 11.—MADRID.

ANTIGUA PLATERÍA de NÚÑEZ.—4, Clavel, 4.—Compra de oro y plata, altos precios.—Especialidad en composuras.

PAPELERÍA Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.—**Casa Pelegrini**.—BARQUILLO, 12.—MADRID.

LITOGRAFÍA DE FERREIRO

12.—FUENCARRAL.—12.

Tarjetas para felicitar Pascuas, desde una peseta el 100. Recordatorios con sobres, desde 6 pesetas 100.

Se remiten á provincias.

NUEVA GRAN FÁBRICA Y DEPÓSITO DE SOMBREROS INGLESES

CON VENTA EXCLUSIVAMENTE AL DETALLE A PRECIO DE FÁBRICA

34, FUENCARRAL, 34.

Sombreros de copa desde.....	12,50 á 20 pesetas.	Sombreros de paja para caballero y niño desde.....	2 á 12 pesetas.
" hongos ingleses desde.....	5 á 15 "	Sombreros de Córdoba y Sevilla desde.....	7 á 17 "
" flexibles desde.....	4 á 15 "	Gorras y gorros ingleses de verano desde.....	2 á 6 "

NADIE COMPRE SIN VISITAR ESTE NUEVO ESTABLECIMIENTO

Ayuntamiento de Madrid