

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartin. Estación del tranvia.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Escorial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Escorial, número 6.—Madrid.

AÑO III

Chamartin de la Rosa.—14 de Mayo de 1899.

NÚM. 50

LAS INDUSTRIAS EN LA "CIUDAD LINEAL,"

IV

Agricultura.—El cultivo del té.

(CONCLUSIÓN)

Como complemento al artículo anterior publicado en el núm. 49 de LA CIUDAD LINEAL sobre el cultivo del té en nuestros terrenos, a continuación expongo algunos datos muy interesantes que dan una idea de la grandísima importancia agrícola y mercantil que tiene este producto en la India inglesa y en Ceilán, los países donde se hace una explotación más perfecta y científica, y de las diversas operaciones que se emplean para la acertada preparación de dicho artículo.

Entre la India y Ceilán hay unos 800.000 acres ingleses (1) plantados de té, gracias a los esfuerzos últimamente hechos por la Gran Bretaña, para sustituir con tés propios, cultivados en sus colonias, los tés chinos hasta hace algunos años, predominantes en aquella nación, que hoy día hasta puede exportar los tés indios y de Ceilán a países extranjeros. En dichas colonias existe más de un millón de personas empleadas en el cultivo, preparación y elaboración del té, sin contar los muchos obreros de todas clases que en Inglaterra tienen relación con dicho producto, como comerciantes, tenderos, corredores, etc.

Es, pues, el té para Inglaterra, gracias a sus desvelos, prodigiosa actividad y esfuerzos por el perfeccionamiento en la preparación de dicho producto, uno de los artículos que dan más prosperidad y más extendidas ganancias, de las que participan en gran proporción los indios y súbditos colonizados. Así explota la Gran Bretaña sus colonias todas.

Generalmente la recolección en grande no se hace hasta que la planta tiene cinco años, pero puede y suele recogerse alguna pequeña cantidad de hoja durante el tercero y cuarto año.

La recolección se hace por mujeres y niños, a quienes se les paga a tanto la libra de hoja verde arrancada; a medida que ésta es arrancada de la planta, se la va echando en banastas sujetas a la cabeza y colocadas sobre la espalda, análogas a los *cuévanos* pasiegos, aunque más hondas.

La recolección de hojas comienza, generalmente, a mediados de marzo y dura hasta fines de noviembre, con intervalos de descanso para el crecimiento de la planta, que es de hoja perenne. Esto, en la India; pues en Ceilán, por ser país de clima más cálido que da más vigor y lozanía a la planta, la recolección se hace, en más ó en menos, durante los doce meses del año.

Respecto a la manera de arrancar las hojas hay muchas opiniones, pero el procedimiento más generalmente seguido es el de arrancar a la vez dos hojas con un brote anejo. Algunos cultivadores poco escrupulosos, que prefieren la cantidad a la calidad, arrancan también la mitad ó toda la tercera hoja. Es preciso tener en cuenta que no hay que arrancar las hojas de todas las ramas del arbusto, sino únicamente las hojas de los nuevos brotes. Es ésta una operación muy delicada que exige gran cuidado y mucha habilidad, por lo cual generalmente se hace bajo la inspección de una persona entendida. La recolección de cada plantación dura de seis a ocho días.

Una vez arrancada la hoja es llevada a la fábrica, donde sufre una serie complicada de muy delicadas operaciones. La 1.ª de todas consiste en extender las hojas en capas muy poco espesas, sobre rejillas de

alambre muy estiradas y superpuestas unas a otras de modo que no se toquen, con el fin de que las hojas absorban cierta cantidad de humedad que las haga flexibles y adecuadas para ser luego enrolladas sin que se rompan.

La operación siguiente es el enrollado de la hoja verde, ya humedecida y flexible. Esta operación se propone exprimir la hoja para dar salida a la parte del jugo que contenga, enrollándola después. Es ésta una operación muy delicada de la que depende, en gran parte, la excelencia del té; pues si se exprime demasiado la hoja y sale demasiado zumo, se resentirá más adelante el té-bebida que se haga.

En la India y Ceilán se usan para el enrollado del té, máquinas y aparatos muy ingeniosos que han desterrado en aquellos países el antiguo y sucio sistema primitivo de enrollar las hojas a mano, sistema que aún se sigue en China y Japón y que tiende a ser reemplazado en algunas regiones de estos últimos países (Foochow y Lhanghai principalmente) por máquinas, que además de hacer un trabajo más limpio suponen un gran abono de tiempo y de jornales y un progreso de elaboración.

Con ser las dos operaciones anteriores muy delicadas, la operación crítica de toda la complicada elaboración del té es la fermentación. Si ésta no se hace como es debido, la mejor clase de té puede ser echada a perder. Después de bien enrollada la hoja de té es conducida a un nuevo local, generalmente situado fuera de la fábrica propiamente dicha y lejos de sitio cálido, pues que la fermentación es preciso llevarla a cabo en locales fríos y húmedos. Para ello, se extiende la hoja en pequeños montones sobre canastillos de paja muy chatos y se la revuelve constantemente para conservar el frío húmedo y evitar la desecación de la parte que da al aire. Bajo la acción de esta operación pronto comienzan a oxidarse las hojas y a cambiar su color, transformándolo de un verde claro en un rojo claro ó color de cobre.

Generalmente, una vez obtenido el color deseado, se enrollan de nuevo las hojas inmediatamente antes de someterlas a la operación siguiente, que es calentarlas y secarlas.

El calentamiento se propone expulsar toda la humedad de la hoja sin que ésta pierda ninguno de los principios constitutivos del té. La mayor parte de las fábricas inglesas de India y Ceilán están provistas de máquinas secadoras modernas, que son de muy diversas clases. El método más seguido es el empleo de abanicos mecánicos volantes, que envían aire caliente por entre las hojas. La temperatura aplicada, también varía en cada región, según las clases de cada cultivador, y aún hay algunos que secan las hojas en dos tiempos.

Viene después la elección de la hoja para formar las diversas clases de té, cada una con nombre especial como *Peké*, *P. Souchong*, etc. Esta operación se verifica dando vuelta a las hojas colocadas en banastas planas, después de lo cual la hoja vuelve a ser calentada y seca al aire libre, pesada después y por último, empaquetada para el mercado.

De lo dicho, añade la Revista de donde tomamos las anteriores noticias, puede deducirse que la elaboración del té es casi un arte que exige todo el cuidado y toda la habilidad del cultivador.

El clima ejerce una gran influencia, tanto en la calidad de la planta viva como en las múltiples operaciones de la elaboración, ligeramente reseñadas.

Sin embargo, todo lo dicho se refiere a la elaboración científica del té, a su explotación industrial en grande, con fines mercantiles, pues sin tanto cuidado, ni empleo de máquinas y aparatos perfeccionados, el labriego chino y el japonés obtienen té exquisito de

plantas silvestres y dedicado a las propias necesidades.

Con un poco de atención, de estudio y de experiencia, es seguro que los habitantes de la «Ciudad Lineal» que quieran ensayar en sus terrenos el cultivo de esta planta, obtendrían muy favorables resultados que luego podrían animarles a intentar hacer una explotación en grande más perfecta y científica.

JUAN DE LA RIOJA.

LA PRIMERA ESCUELA

DE LA «CIUDAD LINEAL»

Galantemente invitado a contribuir a la fundación y organización de la primera escuela de la «Ciudad Lineal», por el Consejo de la Compañía Madrileña de Urbanización, considero de interés la reproducción del siguiente artículo inserto en *La Época* de 6 de Noviembre de 1897.

La Instrucción popular (1).

Por mucha que sea la inteligencia y habilidad de un pueblo, se hace preciso, para que se manifiesten de un modo útil tan buenas condiciones, dirigir las acertadamente por medio de la educación y la instrucción.

No voy a sostener la vulgar opinión de que la instrucción pública en España está atrasadísima, y que el número de los que no saben leer ni escribir es enorme; pero tampoco puede menos de reconocerse que falta mucho en materia de instrucción pública para que España esté a la altura que debiera estar en esta materia.

Y lo peor es que una gran masa de los que aspiran a facilitar la instrucción del pueblo no tiene la discreción conveniente, pretendiendo hacer pasar a los niños desde la más completa ignorancia a una erudición enciclopédica por sus pretensiones, pero nula, ó poco menos, por sus resultados.

Siento no tener datos estadísticos recientes. Los que van a continuación son del censo de 1887. Seguramente ha mejorado mucho en los diez años transcurridos la instrucción del pueblo, pero aun habiendo mejorado mucho, no deja de ser lamentable que de cada 10.000 varones mayores de siete años hubiese, en 1887, 4.381 que no supiesen leer; y de cada 10.000 hembras se encontrasen en igual ignorancia 6.331.

Los males que produce esta ignorancia, tanto individual como socialmente, son enormes. No sólo dificulta los medios de comunicación intelectual la falta de la lectura y escritura corriente, cerrando muchos caminos a la prosperidad privada y nacional, sino que la razón dice y la experiencia prueba que la criminalidad, sobre todo esa criminalidad incipiente de los primeros años, producto muchas veces de la ignorancia y de la falta de educación, que es el aprendizaje de la alta criminalidad, disminuye al mismo tiempo que aumenta la instrucción pública.

No solamente la instrucción recibida, las buenas compañías y nociones de moral que el niño recibe lo alejan del camino del crimen, sino que todo el tiempo que está recogido en la escuela, horas son descontadas a la vagancia, a las malas compañías y a los malos ejemplos que puede recibir fuera de ella y en su casa algunas veces.

Así lo demuestra la experiencia en todas partes, y en España tenemos el ejemplo del beneficioso efecto

(1) Este artículo forma parte de una serie sobre el porvenir de España, publicada en *La Época* del 22 de Julio de 1897 y anteriores.

(1) El acre inglés equivale a 40 áreas y media.

que las escuelas de niños y niñas del Sacro Monte de Granada, fundadas por el respetable y bienhechor canónigo del mismo, el P. Manjón, han producido en los barrios de pobres, y especialmente de gitanos de aquellos alrededores, á las cuales concurren en el curso pasado unos mil niños de ambos sexos, habiéndose gastado en ellas 20.105 pesetas, de las cuales fueron procedentes de subcripciones voluntarias 6.536, y las 13.569 restantes suplidas por el fundador. Por no particularizar las cuestiones tratadas en este estudio, no me decido á describir los notables detalles y especialidades de dichas escuelas, situadas en cármenes y jardines de las orillas del Darro; pero baste decir que educados y socorridos los niños, según sus mayores ó menores necesidades, con ropas y merienda en las horas que están en los colegios, á ellos concurren con el mayor agrado, tanto de los niños como de sus padres, estando durante todo el día, no solamente recogidos y educándose, sino muy divertidos y contentos.

Los niños que de allí salen educados, no solamente conservan grato recuerdo hacia sus maestros, sino que bien dirigidos y atraídos por el buen trato y afecto hacia las personas caritativas que les han amparado en su situación desvalida, se elevan en su nivel moral por el amor y el agradecimiento; en vez de rebajarse apartándose cada vez más de las clases favorecidas por la suerte, como ocurre cuando son rechazados y abandonados por éstas, sin advertir que es un deber suyo el instruir, socorrer y educar á las clases necesitadas, deber que no tiene nada de nuevo ni es debido á ideas en poco ni en mucho revolucionarias, ni socialistas, puesto que estos preceptos no son más que algunas de las obras de misericordia que enseña el cristianismo.

Pero no deben confundirse estas ideas con las tendencias de ciertos reformadores de la enseñanza, que pretenden se instruya á todos los niños en las escuelas públicas en muchas asignaturas diferentes, cargándoles de libros, como hoy sucede en gran número de ellas.

Nada de esto es lo necesario y conveniente. Esta tendencia no es más que la pretensión al paso brusco de la *ignorancia inculta* á la *ignorancia pedante*.

En primer lugar, la enseñanza debe ser general, gratuita y obligatoria, pero elemental; limitada, en cuanto á la masa de niños que no va á dedicarse á profesiones literarias ni científicas, á la lectura y escritura, las cuatro reglas de la gramática y los deberes (no los derechos) del hombre y de la mujer, limitados á las edades, desde la infancia hasta la pubertad, que es lo que en la primera edad pueden comprender.

En cuanto á hablarles de derechos ni deberes en general y para todas edades, no conduce más que á llenarles la cabeza de palabras y formalismos incomprensibles para los niños.

Una vez encaminados en sus primeros años, el conocimiento de los deberes y derechos correspondientes á edades posteriores vendrá por sí mismo para los que no continúan sus estudios escolares, y tiempo tienen, en los subsiguientes cursos, de irlos aprendiendo teórica y prácticamente los que sigan mayores estudios.

Nada de esos cúmulos de libros mal impresos, y á veces peor redactados, aprendidos de coro, llenos de ciencia, y con los cuales frecuentemente no se ahuyenta á la ignorancia. Nada de esas salas cerradas y llenas de niños, en donde, si no se aprende mucho, en cambio se respira poco, y un aire viciado. Nada de esa prolongada reclusión en lugares cerrados, ni de esa inmovilidad forzada.

Si á pesar de las condiciones tan desfavorables de la enseñanza en la mayor parte de nuestras escuelas, especialmente en las grandes poblaciones, tanto higiénica como intelectualmente consideradas, no se atrofian los cuerpos y las inteligencias de todos los niños á ellas concurrentes, es sin duda porque la resistencia orgánica de los mismos es de primer orden.

Pocas horas de estudio y menos de reclusión en lugar cerrado. Mucho aire, mucho juego bien dirigido ó inspeccionado y enseñanza limitada en pretensiones, pero muy sólida, perfeccionada y práctica. Pocas reglas de memoria sin aplicación. La escritura con buena ortografía debe enseñarse desde un principio escribiendo y no teorizando con textos cargados de preceptos, y desde que el niño esté en disposición, la escritura al dictado, corrigiendo las faltas de ortografía, unos á otros, bajo la dirección del maestro, acabará la instrucción elemental y obligatoria.

Para terminar, y como ejemplo de que con buena voluntad y discreción se puede hacer una enseñanza fácil, agradable, higiénica y práctica, describiré el modo de enseñar la Geografía de España en las escuelas de niños pobres del Sacro Monte de Granada, método que debe ser generalizado y que demuestra la posibilidad de hacer algo de análogo en otros estudios.

En uno de los jardines de un carmen hay en el suelo un gran plano en relieve ó mapa de España, hecho á escala. En él las cordilleras están señaladas con caballetes de tierra y, cuando es preciso, piedra; los ríos son arroyitos alimentados con pequeñas tuberías que desembocan en la tierra en los lugares correspondientes á su nacimiento. Las poblaciones principales están señaladas con estacas ó ladrillos empotrados en el suelo. Los montes y las vegas, cubiertos de vegetación. Los ferrocarriles son flejes de hierro enterrados de canto en el suelo, asomando únicamente el borde superior. Las carreteras están señaladas con tiras de pizarra ó baldosa blanca, igualmente empotrada. El mar es un embaldosado de azulejos verdosos que rodea al mapa por todas partes, menos por los Pirineos (1).

Los niños se colocan de pié, en una fila, alrededor del mapa. Como éste es grande, caben muchos niños y todos ven perfectamente el plano en toda su extensión, y como cada día cambian de sitio, se acostumbra á verlo y conocerlo desde todas partes, sin sujetarse á una posición determinada.

Cada niño tiene una larga varita en la mano, y puesto entre ellos el maestro, explica y hace que le expliquen la lección los niños, que saltando de una parte á otra van señalando con la vara todo lo que se nombra, sean ríos, montañas, poblaciones ó caminos.

El mapa no tiene letreros de ninguna clase. Cuando un niño se equivoca, es reemplazado por otro más diestro, y de este modo se mantiene la atención y la alegría entre ellos, pues no faltan tropezones inofensivos, hacen ejercicio al aire libre y aprenden la geografía de España de modo que no es fácil que se les olvide.

¿Cómo no han de asistir los niños con gusto y puntualidad á estas escuelas? Para ellos es una mortificación el no ir á la escuela, mayor que la que para tantos otros lo es el ir.

Del mismo modo se pueden y deben hacer otras enseñanzas en las escuelas elementales, y como ejemplo expondré el método que podría seguirse para enseñar los deberes sociales.

En vez de recargar la memoria con reglas y preceptos teóricos, para dejarles hacer en la práctica lo contrario de lo que dicen, podrían componerse piecitas morales, escritas ex profeso, en las que se hubiesen de practicar estas mismas reglas.

Los papeles podrían repartirse según la edad y el sexo. Los ensayos serían motivo de diversión y entretenimiento, y los menos dispuestos quedarían de espectadores.

Variando los temas y, por lo tanto, las obras y personajes, se obtendría una inagotable fuente de agradable enseñanza aprendida haciendo lo que se dice, en vez de la que hoy recibe la infancia, que ordinariamente repite de coro preceptos muy diferentes de los hechos que practica y ve á su alrededor practicar.

* *

Después de publicado este artículo en *La Época*, he sabido que la Historia de España se aprende en las escuelas del Sacro Monte por el método anteriormente propuesto y explicado, ejecutándolo sobre el mapa por los grupos de niños que se reparten los papeles de los diferentes personajes, pueblos, guerreros, etc.

HORACIO BENTABOL.

LA FIESTA DE "SAN ISIDRO,"

La proyectada fiesta se celebrará el día 15 del corriente en los terrenos de la «Ciudad Lineal», inmediatos al barrio de la Concepción (llamado también Pueblo Nuevo.)

En atención á no haberse podido ultimar los preparativos necesarios para importantes festejos, á causa de la premura del tiempo, la nueva fiesta de San Isidro se celebrará el presente año con la mayor modestia, y por lo tanto podemos considerarla como preparatoria de las que con gran esplendor y toda clase de atractivos han de celebrarse en años sucesivos.

No por esto dejará de resultar animada, pues son muchos los accionistas que tienen el propósito de concurrir acompañados de sus familias ó amigos para merendar en las inmediaciones del lugar de la fiesta. Y también tenemos noticia de que concurrirán otras personas que, sin pertenecer á la Compañía, simpatizan con esta clase de fiestas campestres. En vista de lo cual, la Sociedad permitirá gratuitamente en los terrenos de su propiedad, la instalación de toda clase de puestos de artículos de comer y beber.

(1) El mapa que aquí se describe es más completo y perfecto que el que yo vi en las escuelas del Sacro Monte; pero como á nada conduce hacer descripción separada de lo que vi y de las mejoras que pueden hacerse, lo describo tal como yo lo construiría.

La verdadera solemnidad de la fiesta será la colocación de la primera piedra de un edificio destinado á escuela, cuya ceremonia se verificará á las 3 de la tarde, y también la de colocar la primera piedra de una iglesia, aunque esto último no podemos asegurarlo porque depende de que puedan ser terminados, para el día 15, los trabajos preparatorios que se están llevando á cabo.

Terminado el acto de colocar la primera piedra para la escuela, y si es posible la de la iglesia, el señor Vallejo y Dualde, como autor de la idea de establecer la primera escuela en la «Ciudad Lineal», explicará su propósito.

Seguidamente, el Sr. Bentabol, entusiasta de la misma idea, dará á conocer el sistema de enseñanza, establecido en las escuelas de Sacro Monte, en Granada, y cuyo autor es el P. Manjón.

Finalmente, el Sr. D. Arturo Soria dará principio á la escuela explicando la primera lección de Geometría.

Estas conferencias al aire libre constituyen la parte más importante de la fiesta, y creemos que es el mejor atractivo para que asista numerosa concurrencia.

A ello ha de contribuir otro aliciente no menos importante como es el de verificarse el mismo día 15 las pruebas de la vía del primer tranvía de la «Ciudad Lineal», por cuyo motivo recorrerán todo el trayecto dos coches que harán viajes redondos cada dos horas durante la mañana y cada hora durante la tarde. Las horas de salida de los coches serán: de las Ventas á las 8, 10 y 12 de la mañana y 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de la tarde.

Advertimos á los señores accionistas y á los invitados que podrán viajar gratuitamente, suplicándoles tengan en cuenta que solamente podrán ir en cada coche veintidós personas, por tratarse de pruebas y ser, por esta razón, muy conveniente para los intereses de la Compañía que los coches no lleven exceso de viajeros.

Por todo cuanto dejamos apuntado no es dudoso asegurar que la primera fiesta de San Isidro en la «Ciudad Lineal», será de interés para los accionistas y para el público en general aunque sólo sea por que los concurrentes han de tener ocasión de apreciar los progresos de la Compañía Madrileña de Urbanización y principalmente el esfuerzo realizado en estas últimas semanas con la construcción del primer tranvía de la «Ciudad Lineal», que quedará abierto á la explotación muy en breve.

JUNTA para levantar un templo en terrenos de la CIUDAD LINEAL

El domingo, 30 de abril, se celebró una importante reunión, de unas 80 personas, en los espaciosos salones del hotel que habita en la Concepción el Excmo. señor General, D. Ramón Topete.

La reunión se componía de accionistas de la «Ciudad Lineal» y vecinos de la Concepción, partidarios todos de la construcción de una iglesia en los terrenos indicados, solemnizando así las fiestas iniciadas por el Director de la Compañía Madrileña de Urbanización, don Arturo Soria.

Después que, en encomio del pensamiento, hablaron nuestro muy querido Presidente honorario, Excelentísimo Sr. D. Fermín Hernández Iglesias, el Excmo. señor D. Ramón Topete, en nombre de sus convecinos, y el Presidente de la Comisión de accionistas, Sr. D. Vicente Muzás, así como los Sres. García, Quintanilla, Camarillo, Ferreiro, Allendesalazar (D. Enrique), D. Juan Climaco Plaza, cura de San Justo de Madrid, y resumiendo la discusión el Sr. D. Santiago Elvira, párroco de Canillejas, se tomaron los siguientes acuerdos:

1.º El nombramiento de una Comisión ejecutiva, mixta, de accionistas y vecinos de la Concepción.

2.º Adquisición de terreno para el emplazamiento de la iglesia en los de la Compañía, los cuales se comprometió á pagar el Sr. Topete, á razón de 30 pesetas mensuales.

3.º Hacer en todas partes una activa propaganda en pro de la idea.

4.º Colocar, si es posible, la primera piedra con las ceremonias de costumbre, el día 15 del presente mes.

5.º Invitar al Excmo. Sr. Arzobispo Obispo de Madrid-Alcalá á la bendición de la primera piedra, y de no serle posible, por celebrar de pontifical en dicho día, que delegue en persona competente.

6.º Que se proceda desde luego á la traza de los planos y alzado de la iglesia, para exponerlos el día de la bendición de la primera piedra. Hallándose presente el ilustrado Arquitecto, D. Jesús Carrasco, se ofreció á llevar á cabo gratuitamente este importante trabajo, que aceptó con entusiasmo la reunión.

7.º Que las reuniones se celebren en el hotel del señor Topete.

8.º Constituir una Junta de damas, compuesta de señoras y señoritas que ayuden al pensamiento, cuya base quedó establecida con distinguidas señoritas de la barriada, entusiastas de una idea tan en armonía con sus sentimientos cristianos.

Y 9.º Celebrar una segunda reunión en el mismo hotel del Sr. Topete, el domingo 7 del actual, á las 5 de la tarde.

Seguidamente se procedió al nombramiento de la Comisión ejecutiva, que dió el siguiente resultado: Presidente efectivo, D. Santiago Elvira, párroco de Canillejas.

Vicepresidente, D. Vicente Muzás.

Vocales: Excmo. Sr. D. Ramón Topete.—D. Jesús Carrasco, Arquitecto.—D. Manuel García Quintanilla.—D. Julián Pastor.—D. Eusebio Moreno.—D. Pedro L. Ferreiro.—D. Antonio Laiseca.—D. Julián Camarillo.—D. José Sánchez.—D. Agustín Alonso.—D. José Lucini.—D. José Jaramillo.—D. Enrique Allendesalazar.—D. José Estrau.—Y D. Diego Ayllón.

La segunda reunión se celebró el domingo, 7 del corriente, sin discusión y previas conversaciones familiares que usaron los 15 individuos presentes, se tomaron los siguientes acuerdos:

Que una Comisión, formada por los Sres. Elvira, Topete, Muzás y Carrasco visite al señor Arzobispo-Obispo para dar franca viabilidad al pensamiento, que patrocinara desde luego el ilustre prelado, según se desprende de la conversación que ha tenido con el Sr. Elvira.

Nombrar Depositario, Contador y Secretario de la Junta, cuyos cargos recayeron respectivamente en los Sres. Topete, Alonso y García Quintanilla.

Redactar la Circular de propaganda, tomando en consideración la minuta presentada por el Sr. Ferreiro.

Un voto de gracias al Arquitecto, Sr. Carrasco, por la preciosa acuarela que ha presentado de la fachada de la Iglesia, de bellísimo estilo mudéjar, la cual se exhibirá el día de la colocación de la primera piedra.

Organización de administración y propaganda.

Nombrar la Junta de damas, y otros acuerdos.

Se inauguró la subscripción entre los individuos presentes, produciendo 103 pesetas mensuales, á contar del 1.º de mayo.

Los ingresos y gastos se publicarán en el periódico LA CIUDAD LINEAL, de la Compañía Madrileña de Urbanización.

La tercera reunión se celebró el último jueves, en el hotel del Sr. Topete.

NUESTRAS NOTICIAS

El día 10 del corriente, y ante el Notario D. Tomás Calle, se han otorgado las escrituras siguientes:

Una de cancelación de los terrenos comprados á los Sres. Marqués de Portugalete y Conde de Belchite en las manzanas 96, 95 y 93 de la «Ciudad Lineal», ó sean la 1.ª y 2.ª tierra de la escritura general de compra otorgada en 14 de mayo de 1897.

Y otra de cesión de tres lotes correspondientes á sus tres acciones, á favor del accionista D. Juan José Clot.

El día 10 del corriente, y ante el Notario D. Federico Plana, se ha otorgado escritura de cancelación de las tierras que se compraron á D. Antonio Gil Leceta en la manzana 82 de la «Ciudad Lineal».

En el mismo día, y ante el Notario D. Rafael Delgado Monreal, se otorgó escritura de cesión de dos lotes, correspondientes á sus dos acciones, á favor de D. Alejandro Chacón y Paulino.

A continuación publicamos los impresos, que para la realización del proyecto «Combinación segunda» de edificación de casas en la «Ciudad Lineal», han sido remitidos á los accionistas por su autor, nuestro estimado consocio, D. Luis de Casi y Pelegrini.

«EL INICIADOR del proyecto para la edificación de casas que, bajo el epígrafe de «Combinación segunda» se ha publicado en los núms. 9, 10 y 46 del periódico LA CIUDAD LINEAL,

B. L. M.

al Sr. D. y le suplica lea con detenimiento las bases del dicho proyecto, por las cuales verá que con sólo aceptar cada mes una participación de cinco pesetas puede contribuir al desarrollo de las edificaciones, y por lo tanto, á quintuplicar el valor de sus lotes de terreno sin temor de pérdida, puesto que al no ser favorecido con la entrega de una finca se le reintegrará de todas las cantidades que durante la combinación haya satisfecho.

D. Luis de Casi y Pelegrini,

aprovecha gustoso esta ocasión para reiterar á V. las seguridades de su más distinguida consideración y aprecio, y le participa que tendrá el gusto de saludarle á persona autorizada para conferenciar con respecto al negocio, esperando contará con la valiosa cooperación de V. para llevar á cabo la realización del plan que espero confirme, subscribiendo el adjunto boletín de adhesión, á cuyo favor le quedará reconocido.

Madrid 22 de abril de 1899.

NÚM.

BOLETÍN DE ADHESIÓN á la subscripción de participaciones para la edificación de casas (Combinación 2.ª)

D. domiciliado en la calle de, n.º ... , piso ... enterado de las bases de dicha Combinación 2.ª suscribe participaciones, importando el pago mensual pesetas, que se compromete á satisfacer puntualmente y en un todo de acuerdo con las bases que en el proyecto se detallan.

Madrid de de 1.

Firma.

NOTA. Hasta que no se reúnan las seiscientas participaciones no se dará principio á la cobranza de cantidad alguna, y en todos los números de LA CIUDAD LINEAL se publicará un estado de las adhesiones obtenidas y demás detalles que se deben poner en conocimiento de los señores socios.

OTRA. El número de orden de subscripción del presente boletín será el que regirá para los sorteos.

UN NEGOCIO

Se dá preferencia á los señores accionistas en el siguiente, segurísimo y de grandes utilidades.

La Compañía ha comprado á D. Joaquín García Sancha y á la persona que ha adquirido sus derechos, una tierra que ocupa gran parte de la manzana 89 y algo de las manzanas 87 y 91, con la obligación de pagar por ella, antes de 1.º de septiembre de 1899, 23.000 pesetas. A la persona que abone por ella dicha cantidad, la Compañía la venderá dos partes de la manzana 89, una de cuatro lotes de fachada á la calle principal por 10 de fondo, ó sean 40 lotes rodeados por dos calles transversales de 15 y 20 metros, y la calle posterior de 10 metros; y otra de cinco lotes de fachada á calle principal por 10 de fondo, ó sean 50 lotes en la misma forma que los anteriores. En junto 90 lotes de 400 metros cuadrados cada uno, ó sean 463.680 pies cuadrados.

El resto de la tierra, unos 40 lotes próximamente, constituirían el beneficio de la Compañía.

El accionista ó no accionista que compre dichos 90 lotes y los pague al contado, ó á plazos cortos, puede revenderlos después por sí mismo, ó valiéndose de las Oficinas de la Compañía, al precio y en los plazos que tenga por conveniente. Suponiendo que los venda á 500 pesetas por cada lote nada más, recaudará 45.000 pesetas, y si aguarda á revenderlos á un real pie, cosa fácil de realizar en muy pocos años, cobrará 115.920 pesetas por lo que ha desembolsado 23.000 pesetas.

EL CIEGO Y EL MUNDO NUEVO

Blanco de su suerte impía
fué siempre el ciego Tomás,
pues tras que nada veía
le faltaba todavía
mucho más que á los demás.

Huérfano há tiempo de padre,
cuando el infeliz nació
ni aun el placer alcanzó
de conocer á su madre,
que al darle á luz espiró.

En horrible soledad
llegó hasta la adolescencia
y al verse mayor de edad
tuvo la buena ocurrencia
de adquirir celebridad.

Y del gozo en un transporte
dijo haciendo una pirueta...
sacaré mi pasaporte,
y arreglada la maleta
larguémonos á la Corte.

De la caridad en pos,
agarraditos los dos
el ciego y el botarrique,
en Madrid, gracias á Dios,
se plantaron desde Ubrique.

Y por su propio consejo
(de la desgracia reflejo)
compró, por verse feliz,
el Mundo Nuevo más viejo
que acaso había en Madrid.

Por las calles se lanzó
tocando el tamborilillo,
más con desagrado vió
que ni tan sólo un chiquillo
hacia el mundo se arrimó.

Desgraciado y aburrido
y sin recursos de nada,
antes de caer vencido
tuvo la gran humorada
de tomar otro partido.

Echó el Mundo á la costilla
y se dijo... ¡ancha es Castilla!
lo que más importa aquí
es que se fijen en mí
en la coronada Villa.

Y con él en la traseña,
dijo con sinceridad...
pues que aquí no se prospera
voy á la Prosperidad,
que es un barrio de primera.

Ya que mi Mundo es tan viejo
que todo el mundo le ha visto...
ó con él pierdo el pellejo,
ó he de hacer... ¡vive Cristo!
le miren como un espejo.

Llegó. El chisme colocó
del modo más conveniente
y á voz en cuello gritó...
¡venid! que aquí tengo yo
la vista más sorprendente.

¡Hecho de gran resonancia
como no se ha visto afé,
ni en Londres, Berlín, ni Francia!
por diez céntimos se vé
la gran Ciudad de Constanca.

Las gentes impresionadas
ante anuncio tan formal,
acudieron á bandadas
y andaban á bofetadas
por disputarse un cristal.

Cuando el cupo se llenó
la gente formaba cola,
y al cesar la batahola
el buen ciego se rió
y agarró su banderola.

¡Tan! ¡Tan! ¡La exhibición,
señores empieza ya!
¡atención! ¡mucha atención!
y descorriendo el telón
todos exclamaron... ¡ash!

«¡Qué vistas tan deliciosas!
¡Qué hoteles tan seductores!
¡Y qué animación señores!

«¡Vaya unas calles hermosas!
¡Qué jardines! ¡qué primores!»

«¡Por allá se vé un tranvía...
¡allí operarios sin cuento!

«¡Pero no observas, María,
que todo está en movimiento?

«¡Es verdad! ¡quién lo diría!»

«Diga usted, ¿esto es pintado?»

—dijo con sinceridad

uno;—y el ciego admirado

replicó... es la realidad

en que nadie ha reparado.

Hay quien en no ver se empeña,

y ni en su vista se fia

porque todo lo desdén,

y ya véis que en este día

mi Mundo viejo os lo enseña.

Yo con idea quité

una tabla de mi mundo;

la gran Ciudad que mostré

os causó asombro profundo,

y todo ¿sabéis por qué?

Porque el mundo engañador

en la apariencia se inspira,

y persistiendo en su error,

todo lo ve del color

del cristal por donde mira.

Ahora... mirad sin cristal,

¿qué es lo que véis á distancia?

«¡Toma! la «Ciudad Lineal»,

»pues observad que es igual

»á mi Ciudad de Constanca».

Ella brinda el porvenir

de una fortuna modesta:

si le queréis adquirir

fácil es de conseguir

por lo muy poco que cuesta.

TIBURCIO NAVAS PÉREZ.

Ávila Cebrenos.

(Prohibida la reproducción.)



VENTA DE 1.000 LOTES DE TERRENO
en LA CIUDAD LINEAL, á plazos mensuales de 5 pesetas, por lo menos, por cada lote subscrito.

MODOS DE HACER LA SUBSCRIPCIÓN:

a) Yendo á las oficinas, examinando los planos de los lotes disponibles; yendo después al terreno, acompañado por uno de los empleados de la Compañía en el día y hora que se convengan, y volviendo nuevamente á las oficinas á efectuar la elección definitiva, pagando la primera mensualidad ó las que tenga por conveniente.

b) Yendo á las oficinas y eligiendo el lote sobre los planos sin tomarse la molestia de ir á examinar el terreno.

c) Enviando boletín ó por medio de carta al Director de la Compañía, expresando el número de lotes que se quieren comprar, el día en que ha de ir el cobrador á recibir el importe de la primera mensualidad, y dejando á la Compañía la elección de los lotes, sin perjuicio de elegir otros más adelante, entre los disponibles, cuando el interesado tenga por conveniente concurrir á las oficinas y visitar el terreno.

d) Los compradores, residentes en provincias, pueden comisionar á persona residente en Madrid que elija en su nombre los lotes ó confiarse á la Compañía, remitiendo por libranzas del Giro mútuo, por valores declarados, cheques ó letras de fácil cobro, las cantidades que tengan por conveniente á cuenta de los lotes comprados.

Boletín de subscripción y compra de terreno
á la Compañía Madrileña de Urbanización en la Ciudad Lineal, primera barriada.

Subscribo y compro lotes de 400 metros cuadrados cada uno, que pagaré desde el día de de 1899, á razón de pesetas mensuales por cada lote.

Fecha.

(Firma).

Domicilio del subscritor

AVISO

Se pone en conocimiento de los señores accionistas y del público en general que desde el día 1.º de junio hasta el 30 de septiembre, las horas de oficina serán de 8 de la mañana á 1 de la tarde.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE 500 PSETAS CON INTERÉS DE 8 POR 100 ANUAL. PAGADERAS AL CONTADO Ó A PLAZOS, Á VOLUNTAD DEL SUBSCRIP-TOR, ACORDADA EN JUNTA GENERAL DE 19 DE DICIEM-BRE DE 1897.

Condiciones de la 1.ª serie de 1.500 obligaciones.

El capital de estas obligaciones se destina, con preferencia, á la construcción de vías férreas.

Las obligaciones son de 500 ptas. cada una; devengan el interés anual de 8 por 100, pagadero una vez al año, en igual fecha que la de la suscripción, en los años sucesivos, hasta su amortización, dentro del plazo de cincuenta años, ó por trimestres á voluntad del suscriptor. El pago se puede hacer de una vez ó á plazos.

El pago al contado da derecho á una bonificación de 20 por 100, ó sea á pagar 400 pesetas por cada obligación, que será amortizada devolviendo la Compañía 500 pesetas. El pago á plazos puede hacerse por mensualidades de 20 pesetas cada una.

En el caso de que el obligacionista demore el pago de uno ó más plazos mensuales, el abono de 8 por 100 de interés sólo se hará sobre el importe de las mensualidades satisfechas, y en los respectivos vencimientos, esto es, 1'60 pesetas por cada mensualidad de 20, satisfecha, y la amortización de la obligación sólo se hará de la cantidad total, pagada por mensualidades, sin premio alguno de amortización.

Si el pago de las mensualidades de 20 pesetas se verifica sin interrupción alguna, el obligacionista tendrá derecho á una bonificación de 10 por 100, esto es, á pagar 450 pesetas y cobrar 500.

Si el pago total se verifica por cuotas mayores de 20 pesetas dentro de un año, contado desde la fecha del primer pago á cuenta, la bonificación será de 15 por 100. Las obligaciones serán numeradas por el riguroso orden numérico en que sean subscriptas.

La amortización se verificará por turno, principiando por la obligación núm. 1, y siguiendo el mismo orden numérico de menor á mayor y además por sorteo, en la proporción de tres obligaciones amortizadas por turno y una amortizada por sorteo.

El número de obligaciones que hayan de ser amortizadas en cada año será determinado por el Consejo, y nunca menor de dos por cada ciento, á fin de que la total amortización quede hecha dentro del plazo máximo de cincuenta años.

El tipo de emisión de obligaciones al contado que para la 1.ª serie se fija en 80 por 100 del valor nominal, será aumentado por el Consejo en las series sucesivas á medida que lo recomiende el desarrollo de las operaciones sociales y la situación del mercado.

Las obligaciones completamente pagadas serán admitidas en pago de terrenos, de suministro de aguas, de billetes de tranvía, y, en general, en pago de todos los servicios establecidos ó que establezca la Compañía con sujeción á las reglas que para el caso se fijarán.

Quedan afectas al pago de intereses y amortización de las obligaciones las vías férreas en construcción, y en explotación los productos de ésta, el material móvil, los edificios y terrenos no afectos á otra obligación anterior, los alquileres y los productos líquidos de todos los servicios establecidos por la Compañía.

Subdivisión en quintos de obligaciones de 100 pesetas cada uno, pagaderas en plazos mensuales de 5 ptas., acordada por el Consejo en sesión de 15 de septiembre de 1898.

Se concede á los subscriptores de obligaciones el pago del primer quinto de la obligación, ó sea de 100 pesetas, á razón de 5 mensuales.

Cada cuatro mensualidades de 5 pesetas equivalen á uno de los plazos de 20 de la emisión acordada en 19 de diciembre de 1897.

Los obligacionistas que no quieran percibir en metálico los intereses (ó deseen reintegrarse de su obligación cuando lo tengan por conveniente) recibirán de la Compañía billetes del tranvía por valor de la cantidad á que asciendan los intereses ó el valor nominal de la obligación si está subscripta en totalidad, ó la parte alícuota que de ella se hubiere pagado, con la rebaja del 50 por 100 de la tarifa establecida para el público, esto es, á menos de cinco céntimos por kilómetro.

Los obligacionistas que sean consumidores de agua podrán percibir los intereses ó amortizar la obligación ó la parte de ella subscripta, pagando con su importe el suministro de agua, uso de calles y tuberías, con la rebaja de 50 por 100 en la tarifa establecida para los accionistas si el abonado fuese, además de obligacionista accionista, entendiéndose que el suministro á tarifa reducida se hace en los terrenos adquiridos por la Compañía, y en proporción á las acciones que se posean.

El subscriptor de un quinto de obligación tendrá derecho preferente para subscribir los cuatro quintos restantes de la misma obligación mientras no estén subscriptas las 1.500 emitidas.

CONSTRUCCIONES SISTEMA MONIER (cementos armados) garantizadas.

Tubos de gran diámetro, alcantarillas, depósitos para agua potable y riego, de gran cabida y resistencia, cubos de gasómetro, lagares silos, depósitos para vino, PUENTES, bóvedas, enlosados, aceras, etc.

Precio de depósitos, agua potable y riego.

CABIDA en metros.	Pesetas.	CABIDA en metros.	Pesetas.	CABIDA en metros.	Pesetas.
2	180	25	780	150	2.850
3	230	30	1.000	200	3.500
4	290	35	1.100	300	4.500
5	340	40	1.250	400	5.600
6	400	50	1.375	500	6.100
7	450	60	1.500	600	7.000
8	500	70	1.650	700	7.750
9	540	80	1.800	800	8.500
10	575	90	1.950	900	9.300
15	700	100	2.100	1.000	10.000

Dirigirse al representante de la casa constructora, **Benito Luprestí**, San Rafael, 13, 1.º, ó á la Dirección de la Compañía.

Obras en Madrid: Central eléctrica de Chamberí, depósito de 200 metros.—Compañía Madrileña de Urbanización, depósito de 300 metros.—Dirección Guardia Civil (Jefate), para agua del Lozoya, dos depósitos cubiertos de 300 metros cada uno y otras.

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA

CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

FÁBRICA DE TUBOS DE HIERRO Y ACERO ASFALTADOS PARA CONDUCCIONES DE AGUA, GAS Y CABLES ELÉCTRICOS

SOUJOL Y COMPAÑIA

CASA FUNDADA EN 1852.—PRIMERA EN ESPAÑA

Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11.—BARCELONA.

TELEFONO NUMERO 1.061.

TELEGRAMAS—Soujol, Campo Sagrado, Barcelona.

SAN RAFAEL, 4, (CHAMBERÍ).

MADRID.—Teléfono número 3.072.

GRANDES TALLERES DE FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MAQUINAS

DIRECTOR PROPIETARIO: **DON RAFAEL PÉREZ**

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, id., grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.

ANTIGUA PLATERÍA de NÚÑEZ.—4, Clavel, 4.—Compra de oro y plata, altos precios.—Especialidad en composuras.

SE VENDE un solar de 15.590 pies con 113 de fachada á la carretera de Hortaleza, lindando con la casa del Sr. Dubois.

Darán razón, **Bretón de los Herreros, 11.**

PAPELERÍA Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.—**Casa Pelegrini.**—BARQUILLO, 12.—MADRID.

LITOGRAFÍA DE FERREIRO

12.—FUENCARRAL.—12.

Tarjetas para felicitar Pascuas, desde una peseta el 100. Recordatorios con sobres, desde 6 pesetas 100.

Se remiten á provincias.

HACE FALTA un buen operario ó maestro de fragua para la de la Estación del tranvía de Tetuán.

EN LA IMPRENTA de la «Compañía Madrileña de Urbanización» se hacen toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Escorial, 6, 3.º, Izq.ª

NUEVA GRAN FÁBRICA Y DEPÓSITO DE SOMBREROS INGLESES

CON VENTA EXCLUSIVAMENTE AL DETALLE A PRECIO DE FÁBRICA

34, FUENCARRAL, 34.

Sombreros de copa desde.....	12,50 á 20 pesetas.	Sombreros de paja para caballero y niño desde.....	2 5 12 pesetas.
hongos ingleses desde.....	5 á 15	Sombreros de Córcha y Sevilla desde.....	7 5 17
flexibles desde.....	4 á 15	Gorras y gorros ingleses de verano desde.....	2 5 6

NADIE COMPRE SIN VISITAR ESTE NUEVO ESTABLECIMIENTO

COMPANÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

Acciones subscriptas.....	todas	
Dividendos cobrados.....	437.996'00	pesetas.
Idem á cobrar.....	312.004'00	"
Obligaciones subscriptas.....	710	
Cobrado por obligaciones.....	177.320'00	pesetas.
Pagarés en circulación.....	124.072'99	"
Id. recogidos á su vencimiento.	63.750'00	"

Promesas de subscripción de obligaciones para construir el ferrocarril subterráneo..... 129

Mil lotes de terreno de 1.000 pesetas...; vendidos.. 24