

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Escurial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barrios cómodos, higiénicos y baratos, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.— Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Escurial, número 6.—Madrid.

AÑO III

Chamartín de la Rosa.—20 de Mayo de 1899.

NÚM. 51

LAS INDUSTRIAS EN LA "CIUDAD LINEAL,"

V

Fábricas de cerveza, gaseosas, sidra, hielo, etc.—
Aplicación del ácido carbónico líquido.—El «sparklet» ó «sodífero».—El «selsodón».

La fabricación de cerveza, la de bebidas gaseosas y la producción de hielo artificial han alcanzado durante los últimos años una gran extensión en España, proporcionando muy buenas ganancias a las personas que, dotadas de un espíritu industrial emprendedor, han querido aclimatar en nuestro país esos productos, mejorándolos incesantemente, imitando la fabricación extranjera y evitando en gran parte la importación de otros países.

En una capital como Madrid, y sobre todo durante la época de verano, el consumo de los productos indicados ha de ser muy grande. Conviene, pues, que nuestros industriales, teniendo en cuenta las necesidades de nuestra capital, estudien detenidamente las ventajas que pueda ofrecer la instalación de esas industrias en la «Ciudad Lineal», con locales espaciosos, con agua abundante, con bodegas frescas, grandes y bien ventiladas, con terrenos baratos, pagaderos a plazos de 5 pesetas mensuales, con facilidad de comunicaciones y posibilidad de adquisición barata de las primeras materias. Sobre todo, si la instalación y explotación se hacen estudiando y aplicando los últimos adelantos de la química industrial que tanto han favorecido la fabricación de las bebidas gaseosas y que han de causar una transformación grandísima en estas industrias y otras análogas.

Para que se vea que no hay exageración ninguna en lo que antecede, y aconsejando muy sincera y eficazmente a nuestros industriales madrileños el estudio detenido de tan importante cuestión, en la que conviene, sobre todo, tomar la delantera, voy a darles cuenta de algunos recientes inventos de gran trascendencia que deben cuanto antes aplicarse por quien desee hacer, con probabilidades de éxito satisfactorio, una explotación industrial en grande, a que se prestan admirablemente las necesidades y gustos del público madrileño y las facilidades que nuestra Compañía ofrece a todos los industriales.

Me refiero a la gran conquista científico-industrial del ácido carbónico líquido y a su sencillísima aplicación por medio de aparatos tan ingeniosos como el inglés *sparklet* y el francés *selsodón*.

Acido carbónico líquido.

Hasta hace algunos años, el ácido carbónico líquido sólo se obtenía en pequeñas cantidades y a costa de grandes gastos, de mucho esfuerzo y de algún peligro, en los laboratorios químicos. Hoy día, el ácido carbónico líquido es ya, gracias al progreso de la química, un producto industrial de fácil adquisición y de fácil empleo. En Alemania, donde recientemente ha adelantado mucho la química, aplicándose con gran espíritu práctico a todas las ramas de la industria, existen fábricas dedicadas a producir ácido carbónico líquido con destino al comercio y para fines industriales. Una de estas fábricas, instalada ya desde hace catorce años, es la *Die Actien-Gesellschaft für Kohlensäure-Industrie in Berlin*, con fábricas sucursales en *Burgbrohl (Rheinprovinz)* y en *Hemelingen cerca de Bremen*.

La facilidad grandísima en la aplicación del ácido carbónico líquido y su propiedad de ocupar un espacio muchísimo más pequeño que bajo la forma gaseosa (500 litros de gas son equivalentes a un kilo ó un litro de líquido) y la sencillez con que puede pasar

de un estado a otro sin perder sus cualidades principales, explican el gran desarrollo que va alcanzando esta fabricación y las muchas aplicaciones industriales a que se presta aun hoy día que no se le ha dado todo el desarrollo de que es susceptible.

Las principales aplicaciones del ácido carbónico líquido en la esfera industrial son: 1.º para la fabricación de cervezas; 2.º para la fabricación de bebidas gaseosas, como soda, limonada, Champagne, sidra espumosa, etc.; 3.º para la refrigeración y producción de hielo artificial.

Aún no hace diez años, la bebida más popular, la cerveza, era obtenida, una vez elaborada, directamente del tonel, con lo cual una gran cantidad de ácido carbónico contenido en la cerveza y al que ésta debe sus propiedades refrigerantes, escapaba constantemente. Además de esto, después de sacar del tonel alguna cantidad de cerveza, se formaba en el mismo un espacio que venía a ocupar el aire exterior viciado con partículas de polvo y de tabaco, lo cual contribuía a que la cerveza fuera perdiendo gradualmente sus buenas propiedades. También contribuía a la formación del ácido acético que adulteraba y perjudicaba no poco a dicha bebida.

Con el empleo del ácido carbónico líquido la cerveza queda completamente aislada del aire exterior, y estando siempre bajo la presión de aquellos gases, conserva sus propiedades refrigerantes, y aun guardada durante semanas enteras en el tonel, la última gota es tan buena como la primera. En el caso de que la cerveza, por defectos de elaboración, no contenga la cantidad necesaria de ácido carbónico, mejorará gradualmente bajo la acción de dicho gas obtenido del ácido carbónico líquido.

El valor del ácido carbónico líquido para la fabricación de bebidas gaseosas, como soda, limonada, sidra espumosa, Champagne, etc., así como también para la saturación de aguas minerales, apenas si necesita ser mencionado. Antiguamente, si los líquidos habían de ser impregnados de ácido carbónico, era menester una serie de operaciones complicadas y lentas para la compresión y purificación de los ácidos. El sistema empleado ahora con el ácido carbónico líquido es muy sencillo y a la vez perfecto, lo cual explica que su consumo, principalmente en los países tropicales, vaya siempre en aumento.

La aplicación del ácido carbónico líquido para la refrigeración y para la producción del hielo artificial, también se ha desarrollado mucho últimamente. La grandísima facilidad de producir un frío muy intenso por el ácido carbónico líquido, gracias a su rápida transformación del estado líquido en gaseoso, prueba las ventajas de tal aplicación que tiene sobre el amoníaco la gran superioridad de que si hay un escape en el aparato, el ácido carbónico no produce el desagradable mal olor propio del amoníaco (1).

Para la más fácil aplicación del ácido carbónico líquido, se emplea actualmente un aparato de reciente invención, muy ingenioso, llamado por los ingleses *sparklet* (al que nosotros podríamos llamar *sodífero*), para cuya fabricación existe en Inglaterra la *Continental Sparklet Company*.

El *sparklet* (2) *sodífero*, llamado en Suiza é Italia *sodor*, de soda, es un aparato sencillísimo, cuya principal cualidad consiste en hacer espumosos todos los líquidos, por la disolución rápida y fácil del ácido carbónico líquido convertido en gas y previamente

contenido en pequeños depósitos de acero que constituyen el *sparklet*, propiamente dicho.

Este es un óvulo cóncavo, de acero dulce, de 16 milímetros de diámetro y 28 milímetros de longitud total, que pesa unos 8,5 gramos y contiene unos 2 gramos de ácido carbónico líquido. Este recipiente es obtenido por el laminado y compresiones sucesivas de un disco de 48 milímetros de diámetro; está cerrado a su embocadura por un pequeño aro del mismo metal que forma unión, aplicado al borde del óvulo y replegado hacia dentro. El recipiente se mantiene herméticamente cerrado, gracias a un anillo de materia plástica que se funde a una temperatura un poco elevada, llevando consigo una fuga de ácido carbónico en el caso de que la temperatura del *sodífero* se hiciera anormal y diera al ácido carbónico una tensión excesiva.

La cantidad de ácido carbónico que contiene el *sodífero*, es suficiente para saturar 60 centilitros de cualquier líquido: agua, vino, leche, jarabes, licores, etcétera.

Para utilizar el *sparklet* se exige una botella especial, de vidrio, recubierta de un tejido metálico ó de mimbre, ensayada a la presión de 30 atmósferas y provista de un tapón también especial enteramente metálico. La parte superior de este tapón está formada por una cavidad sensiblemente esférica en cuya parte superior se halla un tubo que en forma de V va a terminar en el líquido que ha de ser convertido en espumoso. Sobre el tubo hay un tornillo de acero en el que se apoya el *sodífero*. Una cubierta metálica provista de dos aletas se atornilla sobre la cerradura; dicha cubierta ejerce presión sobre el *sodífero* para que la punta del tornillo de acero atraviese el aro obturador. El gas se desprende, llena la cavidad superior esférica y penetra en el líquido por el tubo de que antes se hizo mención. La maniobra del aparato es de las más sencillas. Después de haber llenado la botella del líquido que se quiere convertir en espumoso, se atornilla el tapón, dentro del cual se han introducido previamente el *sparklet* y su cubierta metálica, pero sin atornillar esta última a fondo. Cuando el tapón está ya bien atornillado sobre la botella, se atornilla a fondo la cubierta metálica para abrir el *sparklet*. Una vez que, hecho esto, el gas se desprende, se invierte la botella, se la sacude durante quince ó veinte segundos para apresurar la disolución del gas, se la vuelve a su posición natural y la operación queda terminada. Ya no es cuestión más que de desatornillar lentamente la cerradura para evitar el escape del líquido, ya espumoso, al tiempo de restablecer la presión atmosférica. La capacidad esférica de que el tapón va provisto, tiene por fin limitar la presión que puede alcanzar el ácido carbónico al tiempo de desprenderse y antes de que haya sido disuelto.

Un aro de caoutchouc asegura el cierre hermético del tapón y un tubo, también de caoutchouc, colocado en la parte superior del tapón mantiene debidamente colocado el *sparklet*. El tornillo que sirve para abrir el depósito está sostenido por una tapa atornillada que se quita en un momento y que permite la renovación de este tornillo cuando ya está gastado por el uso.

Este procedimiento de gaseificación presenta numerosas ventajas. Por de pronto, la de no introducir en los líquidos así tratados más que ácido carbónico absolutamente puro. La gaseificación es muy rápida y aplicable a productos de cuya pureza se puede asegurar previamente. Para la leche, el vino, etc., la adición del gas se obtiene sin dilución alguna, lo cual no sucede cuando se emplean las aguas gaseosas.

Para viajeros y turistas, como también para am-

(1) De Export Trade.

(2) Copiamos todo lo referente a este aparato de *La Nature*, revista ilustrada de ciencias y de sus aplicaciones a las artes y a la industria, que recomendamos muy eficazmente a nuestros lectores y, sobre todo, a los industriales. El núm. 1.334 de dicha revista, correspondiente al 15 Diciembre 1898, acompaña a la descripción del *sparklet* trabajos y dibujos de gran interés.—J. de la R.

bulancias y hospitales volantes, los *sodíferos* son tanto más preciosos, cuanto que 120 *sodíferos* no pesan más que un kilogramo, lo cual reduce considerablemente el peso y molestia de los equipajes. También son muy convenientes para la gaseificación de las aguas hervidas y de las aguas purgantes, la ingestión de las cuales es, por este procedimiento, más fácil. Todas estas ventajas serían, sin embargo, mejor apreciadas si el mecanismo de la botella permitiera obtener el líquido ya gaseificado, *bajo presión*, como sucede con los sifones ordinarios de agua de Seltz, en lugar de obligar a retirar el tapón, lo cual disminuye rápidamente la riqueza de la solución gaseosa, de la cual no se utilizan inmediatamente las propiedades. Es este un perfeccionamiento muy útil que los inventores no dejarán de añadir a su ingenioso aparato (1).

Por otra parte, el empleo de los *sparklets* no se limitará a la fabricación de bebidas gaseosas de ácido carbónico. Comprimiendo el oxígeno se podrá obtener por el mismo procedimiento agua oxigenada, cuyas aplicaciones terapéuticas, quirúrgicas y domésticas son innumerables. También se podrá rellenar los *sparklets* de protóxido de azoe, de ácido sulfuroso, de cloruro de metilo, etc.

Aumentando las dimensiones de estos depósitos, también será posible utilizarlos para hinchar las ruedas neumáticas de los coches, en combinación con un sistema especial. No se podía pensar en esta aplicación antes que la fabricación de los *sparklets* se hiciera corriente, y con el ácido carbónico puro—el calificativo tiene aquí su importancia—la cámara de aire, convertida en cámara de ácido carbónico, se conservará tan bien como con el aire.

La variedad de las aplicaciones que pueden recibir los *sparklets*, se multiplicará rápidamente con la vulgarización de su empleo, porque una gran parte de los que los utilizan ó los utilizarán para la preparación de las bebidas gaseosas, no dejarán de inventar otras aplicaciones de las cuales ahora sería muy difícil darse una idea exacta. Podemos, pues, colocar la invención de los *sparklets* entre las más afortunadas adquisiciones de la física industrial de fines de este siglo.

Por todo lo dicho puede verse el interés que para nuestros industriales ha de tener el estudio de esta materia y la aplicación utilísima, sencilla y barata del ácido carbónico líquido y de los aparatos descriptos, que dentro de poco han de ser muy vulgarizados.

Su empleo adecuado puede generalizar mucho y abaratar el uso de las bebidas gaseosas y promover la creación de otras industrias análogas que debieran establecerse en los alrededores de Madrid, principalmente la fabricación de la sidra.

En efecto, la fabricación de sidra, tanto seca como espumosa, debiera ser intentada en nuestros terrenos de la «Ciudad Lineal», donde sería obtenida fácilmente y a muy poca costa, y cuyo consumo se generalizaría sin duda alguna, debido a las propiedades agradables y refrigerantes de esta bebida y a su bajo precio, si a una elaboración esmerada, como la que alcanza ya, gr. en nuestras provincias del Norte (Vascongadas y Asturias principalmente) se unían esfuerzos por darla a conocer y por extender su uso, no solamente entre la clase obrera, en la que podría reemplazar al vino con grandes ventajas higiénicas y económicas, sino también entre las clases acomodadas.

El grave problema del alcoholismo que con harta razón tanto preocupa a algunos pensadores, podría tener así una fácil solución, ya que la sidra bien elaborada es, en verano al menos, mucho más agradable que el vino, completamente inofensiva si no se toma en gran exceso y de imposible ó difícilísima adulteración.

Una vez intentada su elaboración, el empleo acertado de anuncios de propaganda de este producto (1), contribuiría seguramente a un éxito favorable para las personas de iniciativa y laboriosidad que tanta falta hacen en nuestro país y que tanta utilidad pueden dar y obtener, instaladas en la «Ciudad Lineal».

JUAN DE LA RIOJA.

(1) Correspondencia.—A propósito de nuestro reciente artículo sobre los *sparklets*, hemos recibido la carta siguiente:

«Paris 28 Diciembre 1898: Hemos leído en *La Nature* un artículo referente a los *sparklets*, en el que se hace notar muy justamente que las ventajas de estos recipientes de gas serían mejor apreciadas si el mecanismo de la botella permitiera obtener el líquido ya gaseificado, *bajo presión*, como sucede con los sifones ordinarios de agua de Seltz, en lugar de obligar a retirar el tapón, lo cual disminuye rápidamente la riqueza de la solución gaseosa de la cual no se utilizan inmediatamente las propiedades.

«Yo deseo hacer constar, que todas estas ventajas se hallan reunidas ya hace tiempo en nuestro aparato el *selsodón*, con recipientes de ácido carbónico líquido, llamados *selsobulos*. Nuestra patente francesa relativa a la invención de un aparato de mesa para la gaseificación instantánea por medio de pequeños recipientes móviles conteniendo gases comprimidos, es de fecha 27 de Agosto de 1892.

«El *selsodón*, hoy ya completamente perfeccionado, tiene además de las ventajas arriba señaladas la inmensa comodidad de inyectar en el agua el gas comprimido y contenido en los *selsobulos*, por partes y a voluntad, cuantas veces se quiera. El *selsodón* está hecho de vidrio con montura de estano puro y contiene una cantidad de agua igual al contenido de un *selsobulo* de soda ó de tres sifones ordinarios. El *selsodón* y los *selsobulos* han sido presentados a la Academia de Medicina de París, en la sesión del 5 de Abril de 1898. Sirvase V. aceptar etcétera: *Durafort et fil.* De *La Nature*, núm. 1367.

(2) En uno de los artículos sucesivos me propongo tratar del anuncio como elemento mercantil necesariamente complementario de toda buena empresa industrial.

NUESTRAS NOTICIAS

El día de San Isidro empezó a funcionar con éxito el primer molino de viento instalado en la «Ciudad Lineal» en los lotes de nuestro estimado consocio, D. Adolfo Ramírez de Arellano.

Las dos construcciones hechas por D. Pedro Aspizúa en sus lotes adelantan rápidamente.

De los 1.000 lotes de terreno puestos a la venta se han suscripto en firme 55, y a juzgar por lo que menudean las visitas a los terrenos esta suscripción irá mucho más deprisa que la de las acciones.

Los que no se apresuren a comprar lotes ahora al precio de 1.000 pesetas tendrán que pagarlos el año que viene a 1.500 pesetas.

Se han agotado las semillas ofrecidas a los accionistas y se ha hecho un nuevo pedido al Japón al amable consocio que nos las ha ofrecido.

La prueba de la vía se hizo sin más incidente desagradable que el de la rotura de un árbol de la Carretera, producida por un descarrilamiento.

Recompensaremos ampliamente este daño hecho al arbolado regando este verano todos los árboles más próximos a nuestra barriada.

La impaciencia de nuestros convecinos y consocios por que se abra a la explotación el tranvía de las Ventas es grande y no menor es la nuestra, pero será forzoso aguardar a que termine el afirmado de la vía y a que sea reconocida y aprobada por la Jefatura de Obras públicas.

A consecuencia de la activa propaganda de los señores Consejeros se ha celebrado un contrato para la construcción del tranvía a Fuencarral, a virtud del cual don J. Renán García facilita 60.000 pesetas, con cuya cantidad y la suscripción de obligaciones que parece natural hagan los vecinos del referido pueblo creemos haya bastante para terminar la línea en el mes de agosto próximo.

El día 16 se han reanudado los trabajos que han sido suspendidos por orden verbal, del Ingeniero, don Enrique Cardenal.

El modelo de las obligaciones, con el cual se hará en breve la impresión de las mismas, creemos que será del agrado de nuestros consocios por su esmerada y artística composición.

Amortización de obligaciones.

Están amortizadas ocho obligaciones.

Por turno las números 1, 2 y 3.

En pago de terrenos las números 565, 566, 573 y 574.

Por sorteo, en el celebrado el día 18 en las oficinas ante el Consejo, empleados y representantes de varios señores obligacionistas la número 705 que subscripta hace pocos días y pagada por completo al contado, abonando 400 pesetas, proporciona al ser reembolsada a 500 pesetas un beneficio de 20 por 100.

La circunstancia de amortizar nuestras obligaciones y de admitir sus intereses en pago de los diferentes servicios de la Compañía, tales como suministro de aguas y abonos de tranvías con bonificación de 50 por 100, ha de consolidar cada vez más la estimación creciente de nuestros valores.

El número de obligaciones subscriptas asciende en esta fecha a 713.

FIESTA DE SAN ISIDRO

La lluvia del día anterior y el viento frío de todo el día 15 malograron en gran parte nuestro intento de fiesta.

Concurrieron, no obstante, unas quinientas personas que se agruparon en los lotes de D. Manuel Vallejo en el momento de solemnizar la construcción de la primera escuela.

Dió comienzo el acto con la exposición que hizo de sus propósitos el fundador de la escuela, D. Manuel Vallejo y Dualde, entre las muestras de aprobación de todos los concurrentes.

Seguidamente hizo uso de la palabra el Sr. D. Horacio Bentabol, que demostró ser orador elocuentísimo y persuasivo, a los que sólo le conocíamos como ingeniero (de los que tienen ingenio), como abogado, como profundo matemático y pensador; en suma, como uno de los hombres que España necesita en estos momentos.

Cautivar a un auditorio todo lo más heterogéneo posible, haciendo reír a los niños y pensar a los viejos; describir como modelo de escuelas las del Sacro Monte,

de Granada, y demostrar cómo se debe enseñar la Geografía y la Historia, uniendo en aplauso unánime y entusiasta los pensamientos y las voluntades de las personas de todas las clases sociales que le escuchaban, cosa es tan difícil que sólo puede ser lograda por un entendimiento superior.

Los entusiastas partidarios de la «Ciudad Lineal» guardaremos gratísimo recuerdo de conferencia tan amena é instructiva, dicha con aquella sencillez y facilidad de los grandes maestros, y avalorada por la circunstancia de ser pronunciada al aire libre, en el seno de la naturaleza, precisamente del mismo modo que el Sr. Bentabol recomendaba como fundamental en la enseñanza, eco lejano de lo que los filósofos griegos practicaban hace veinticuatro siglos.

Demos ejemplo de la disciplina social voluntaria que tanta falta hace en nuestra patria; obedezcamos a los hombres de talento y de buena voluntad, y siguiendo el consejo del Sr. Bentabol adoptemos como modelo de escuelas para las que se establezcan en la «Ciudad Lineal» las del Padre Manjón, en Granada.

D. Luis Guarner, párroco de Tetuán, invitado a dirigir la palabra a los allí reunidos, lo hizo primorosamente en una inspiradísima improvisación, dicha con frase tan correcta y con tal vigor intelectual que llamaría la atención si la hubiera recogido algún taquígrafo.

Fué también muy aplaudido de todo corazón.

D. Vicente Muzás, con su briosa elocuencia, hizo votos por la prosperidad de la escuela y por la gloria de la «Ciudad Lineal».

Habló, por último, D. Vicente Daza, que hizo la insinuación de que la escuela fuese láica, la cual no fué bien acogida.

Terminamos esta reseña fiel de nuestra primera modestísima fiesta de San Isidro, con la esperanza de que en los años sucesivos alcance gran esplendor.

PROYECTO DE IGLESIA

EN LA «CIUDAD LINEAL»



Los tranvías de la CIUDAD LINEAL

El de las Ventas del Espíritu Santo a la calle principal fué recorrido por vez primera por dos coches el día 15 con gran regocijo del vecindario del Barrio de la Concepción.

Las numerosas apuestas de dinero, de cafés y de almuerzos que se habían cruzado sobre si correrían ó no los coches el día de San Isidro, tenían por fundamento: para unos que el día 10 faltaban 500 metros de vía por hacer, y para otros la fe ciega que nuestra perseverancia, la rectitud de nuestro proceder y nuestras energías van inspirando. ¡Ya era hora!

Perdieron, como de costumbre, los que no nos conocen bien. Verdad es que quedaron molidos y casi reventados físicamente los tres héroes de esta especie de embalse; el encargado del hotel, D. Pascual Pérez, al frente de una cuadrilla, D. Emilio Soria, que dejó el tiralíneas de delineante para ponerse al frente de otra, puesto en el que ha hecho honor a la Compañía y a su apellido,

demostrando sus condiciones para el mando, y el capataz, Justo Garrido.

De este último es el mérito mayor de esta jornada, como lo demuestra el siguiente episodio trágico.

El día 11 se tenía en las oficinas la seguridad de ganar en esta porfía porque estaban vencidas todas las dificultades del acopio de carriles, traviesas, eclises, tornillos y escarpas; todo estaba en su punto y previsto: las herramientas, la brea, los volquetes, la grava, la vagoneta, todo, absolutamente todo... menos lo imprevisto.

Y lo imprevisto era la novia de Garrido, el eterno, ¿quién es ella? La frase de «mañana me caso y me retiro del trabajo por unos días» cayó como una bomba, porque Justo Garrido, uno de los mejores obreros de la Compañía, era en aquella ocasión insustituible. Mas fué contestada con tantas y tales razones serias y jocosas, y ruegos y enarecimientos que, el hombre agradecido, se sobrepuso al enamorado y prometió aplazar la boda hasta después de poner el último carril.

La febril actividad de los dos últimos días sorprendió á muchos, pero no á los que estábamos en el secreto de que era *El amor* quien daba los últimos martillazos en la cadena de hierro que enlaza ya á Madrid con nuestra «Ciudad Lineal».

Sr. D. ARTURO SORIA.

Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

MUY SEÑOR MIO: Contestando sus gratas 21 mayo último y 4 corriente, tengo el honor de manifestarle:

Que esta Sociedad no tiene inconveniente en prestar un servicio de coches-tranvías sobre los dos dos mil-cientos metros de vía que tiene establecida la Compañía de su digna dirección, desde el final de nuestra línea en las Ventas del Espíritu Santo á la «Ciudad Lineal», con sujeción á las condiciones siguientes:

Primera. El servicio que prestará esta Sociedad, con sus coches, por la línea de esa Compañía, únicamente

los domingos y días festivos, será de importancia relativa y en virtud del material y mulas que pueda dedicar al mismo, sin estar obligada por ningún concepto á más servicio del que buenamente pueda establecer.

Segunda. Al poner en práctica la tracción eléctrica cesará de hecho este convenio y aun antes de este caso, si esta Sociedad así lo acordase.

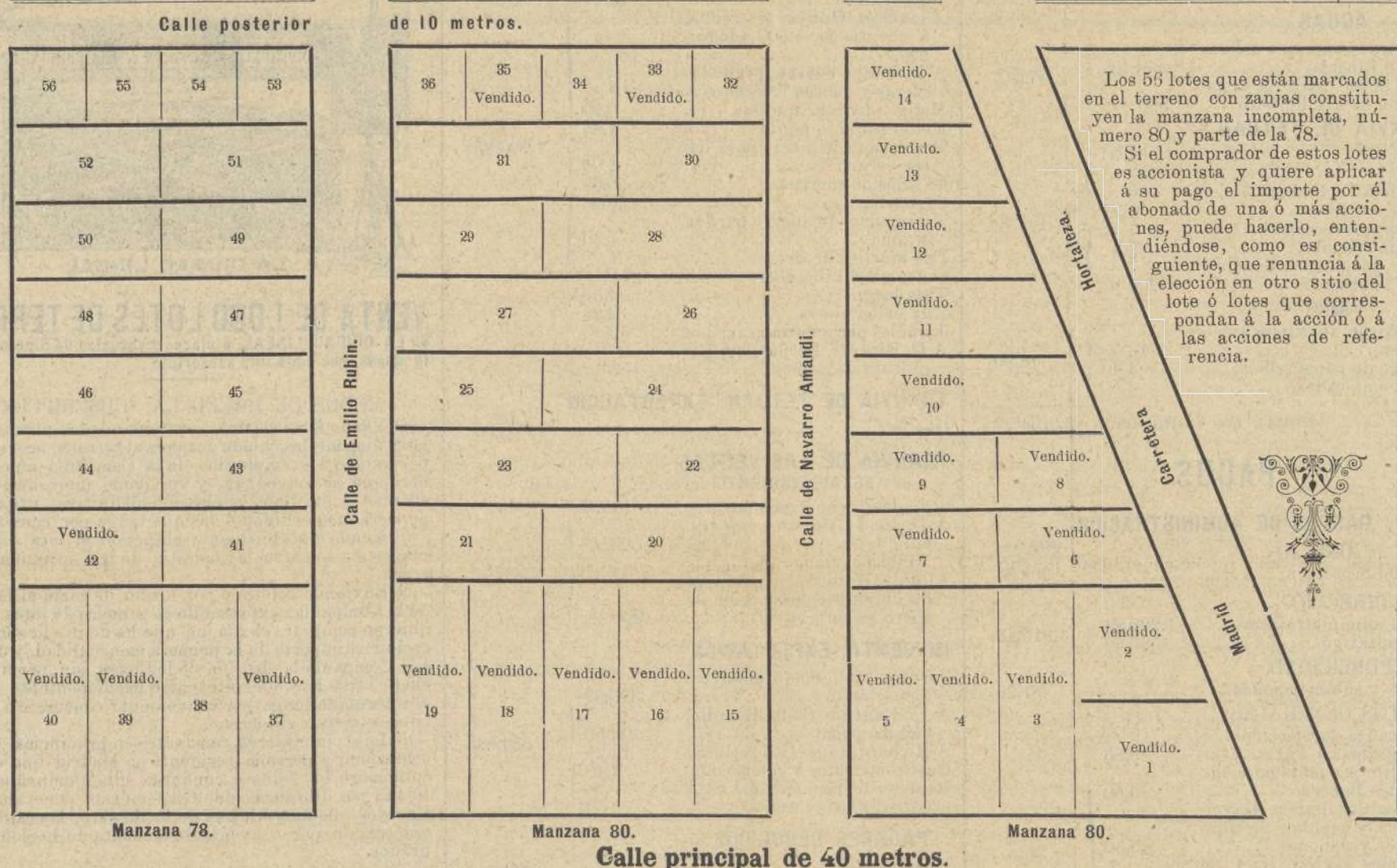
Tercera. Esta Sociedad pondrá el servicio completo de personal, coches y ganado, percibiendo en compensación del mismo quince céntimos de peseta por cada viajero, de los veinticinco céntimos que se estipulan en la tarifa.

Cuarta. El billeteje será entregado por esa Compañía, y podrá intervenir en la recaudación de común acuerdo, de la que esta Sociedad se incautará procediendo á una liquidación diaria.

En espera de su conformidad ó reparos, se ofrece de V. atento s. s. q. b. s. m.,

N. MAURI.

PLANO DE LOS LOTES DE TERRENOS EN VENTA Á MAYOR PRECIO DE 1.000 PTAS. POR LOTE



SUPERFICIES Y PRECIOS DE LOS LOTES EN VENTA

Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.
20	15.456	3.000	15 pesetas.	26	10.304	2.000	10 pesetas.	32	5.152	1.500	7,50 pesetas.	54	5.152	1.000	5 pesetas.
21	10.304	2.000	10 "	27	15.456	3.000	15 "	34	id.	1.000	5 "	55	id.	1.000	5 "
22	id.	2.000	10 "	28	id.	3.000	15 "	36	id.	1.500	7,50 "	56	id.	1.500	7,50 "
23	15.456	3.000	15 "	29	10.304	2.000	10 "	38	15.456	4.000	20 "				
24	id.	3.000	15 "	30	id.	2.000	10 "	41 al 52	10.304	2.000	10 "				
25	10.304	2.000	10 "	31	15.456	3.000	15 "	53	5.152	1.500	7,50 "				

CONSTRUCCIONES SISTEMA MONIER (cementos armados) garantizadas.

Tubos de gran diámetro, alcantarillas, depósitos para agua potable y riego, de gran cabida y resistencia, cubos de gasómetro, ligeros silos, depósitos para vino, Puentes, bóvedas, enlosados, aceras, etc.

Precio de depósitos, agua potable y riego.

CABIDA en metros.	Pesetas.	CABIDA en metros.	Pesetas.	CABIDA en metros.	Pesetas.
2	180	20	780	100	2.850
3	230	25	1.000	200	3.500
4	290	30	1.100	300	4.500
5	340	40	1.250	400	5.600
6	400	50	1.375	500	6.100
7	450	60	1.500	600	7.000
8	500	70	1.650	700	7.750
9	540	80	1.800	800	8.500
10	575	90	1.950	900	9.300
15	700	100	2.100	1.000	10.000

Dirigirse al representante de la casa constructora, Benito Luprest, San Rafael, 13, 1.º, ó á la Dirección de la Compañía.

Obras en Madrid: Central eléctrica de Chamberí, depósito de 200 metros.—Compañía Madrileña de Urbanización, depósito de 300 metros.—Dirección Guardia Civil (Jefe), para agua del Lozoya, dos depósitos cubiertos de 300 metros cada uno y otras.

TELEFONO NUMERO 1.061.

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

FÁBRICA DE TUBOS DE HIERRO Y ACERO ASFALTADOS PARA CONDUCCIONES DE AGUA, GAS Y CABLES ELÉCTRICOS

SOUJOL Y COMPAÑIA

CASA FUNDADA EN 1852.—PRIMERA EN ESPAÑA

Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11.—BARCELONA.

TELEGRAMAS—Soujol, Campo Sagrado, Barcelona.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Caja de la «Compañía Madrileña de Urbanización» durante el mes de febrero de 1899.

INGRESOS

	PESETAS	
VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS		
Dividendos cobrados.....	6,380 »	
Cantidades recibidas en depósito.....	450 »	
Pagarés subscritos.....	2,500 »	
Cobrado por obligaciones.....	7,527,50	
TERRENOS		
Vendidos á plazos.....	263 »	
Idem al contado.....	1,813,02	
Reintegró de escrituras.....	52,20	2,132,22
Indemnizaciones por uso indebido.....	4 »	
CONSTRUCCIONES		
Recibido á cuenta de construcciones.....	93 »	
ARBOLADO		
Plantación de arbolado y guardería de herramientas.....	20 »	
AGUAS		
Suministro de agua y colocación de tubería.....	74,15	574,15
Primer plazo para la construcción de un depósito.....	500 »	
TRANVÍA DE TETUÁN		
Metálico.....	1,962,70	
Abonos.....	235 »	
Fianza de un cobrador.....	50 »	
Venta de estiércol.....	2,50	2,459,20
Anuncios en los coches.....	7 »	
Rotura de cristal.....	2 »	
Alquiler de mula y carro en enero y febrero.....	200 »	
VARIO		
Reintegró de anticipos á empleados.....	13 »	18,90
Reintegró de papel sellado.....	1,40	
Multas á empleados.....	4,50	
SUMAN LOS INGRESOS...	22,154'97	

PAGOS

	PESETAS	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
CONSEJO		
Sueldo del Secretario.....	208,33	
DIRECCIÓN		
Personal administrativo.....	1,228,83	1,815,43
Idem facultativo.....	586,60	
PUBLICIDAD		
Anuncios y subcripciones.....	81,25	
GASTOS GENERALES		
Al ordenanza, locomoción.....	5 »	
Dos telegramas á París.....	9,85	
Por dos libros cuenta corriente con los Bancos.....	3,80	
Por libros auxiliares, Mayor y Diario y cuentas de obligaciones y acciones.....	15,50	
A D. Carlos Ferreiro, factura de papel, sobres y objetos de escritorio.....	152,25	227,25
A los Sres. hijos de Lucas Saenz, botones para uniformes de ordenanza y cobrador.....	4 »	
Comisiones.....	10 »	
Gastos menudos.....	10,35	
Alumbrado eléctrico.....	16,50	
TERRENOS		
1.º ESTABLECIMIENTO		
EXPLANACIÓN		
A D. Justo Garrido, por desmontes.....	610,45	
A D. Leopoldo Illanes, por idem.....	1,171,92	2,005,24
A D. Julián Barrio, jornales, obras calle principal de hechura de paseos.....	222,87	
DEMARCACIÓN		
A D. Emilio Rodríguez, sueldo como delineante durante 22 días de enero y 1 de febrero.....	69 »	74,60
A D. Angel Gordillo, locomoción á Canillas y Canillejas para amillaramiento de tierras.....	5,60	
COMPRA DE TERRENOS		
A D. Antonio Gil Leceta, octavo plazo á cuenta de terrenos.....	800 »	2,800 »
A los Sres. Marqués de Portucalete y Conde de Belchite, á cuenta de terrenos.....	2,000 »	
TERRENOS: EXPLOTACIÓN		
A D. Francisco de Yarto, por arrendamiento de tierras de los herederos del señor Quintana, de los meses de diciembre, enero y febrero.....	54 »	

AGUAS: 1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales por abrir zanjas.....	22,50	
A los Sres. Garrouste, por transporte de materiales.....	17,85	56,85
Llave para el pilón del Hotel.....	12,50	
A D. Pascual Pérez, por hacer tres arquetas.....	4 »	

ARBOLADO: 1.º ESTABLECIMIENTO

Apertura de hoyos, plantación de arbolado.....	282,05	
A D. Ciriaco González, por transporte de árboles, de los viveros, del Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid.....	164,20	671,50
Por hoyos y plantación de arbolado en la Estación.....	39,25	
«Fiesta del árbol». Por un juego de troqueles y sello para medallas.....	183 »	
Cinco papeles de alfileres para lazos de medallas.....	3 »	

TRANVÍA DE TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales adquinado vía plaza Chamartín.....	21,38	
Idem de construcción.....	478,24	
A D. Benito Lupresti, por gestiones.....	45 »	
A los Sres. Guñas y Arrieta, á cuenta de 1.500 adoquines.....	140 »	
A D. Felipe Serrano, ocho tablas y cuatro largueros.....	18 »	
Mangos para la fragua.....	0,50	
Medio paquete puntas.....	1,65	1,020,25
Transporte de hierro para hacer escarpas.....	1,05	
48 kilos de tuercas.....	60,30	
66 varillas.....	25,08	
Transporte de hierro para la fragua.....	1,30	
Dos muelles de acero.....	7 »	
Cinco y 1/2 kilos acero.....	11 »	
Tres largueros.....	4,50	
Una criba nueva.....	3,25	
Jornales por guardar carriles.....	52 »	
A D. Ricardo Fernández, por pintura de coches.....	150 »	

TRANVÍA DE TETUÁN: EXPLOTACIÓN

Gastos.....	1,838,98	
-------------	----------	--

TRANVÍA DE LAS VENTAS: 1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales de construcción.....	191,76	
A D. Juan Calmette, pago de la 1.ª letra, carriles sistema Vignole.....	1,625 »	2,016,76
Alquiler de mula y carro para las obras de construcción en enero y febrero.....	200 »	

IMPRENTA: EXPLOTACIÓN

Jornales del maquinista cajista y mozo.....	325,87	
A D. Eugenio Sainz Romillo, factura papel.....	104,50	524,62
A Richard Gans, 2 kilos tinta.....	14,25	
Gastos menudos y calefacción.....	4,40	
Reparto del periódico LA CIUDAD LINEAL y sellos.....	75,60	

PAGARÉS RECOGIDOS

Pagarés, núms. 5 y 6.....	250 »	
---------------------------	-------	--

DEPÓSITOS

Con interés.....	4,350 »	
Sin interés.....	50 »	4,400 »

CONSTRUCCIONES SISTEMA MONIER

A D. Claudio Durán, cantidad entregada por un abonado para construcción de un depósito para agua.....	500 »	
---	-------	--

OBLIGACIONES

Al Ilmo. Sr. D. Manuel Allendessalazar, devolución de cuatro obligaciones, números 5, 566, 573 y 574, cuyo importe se aplica á pago de terrenos.....	1,600 »	
--	---------	--

INTERESES

De obligaciones.....	996 »	
De pagarés.....	429,24	1,658,88
De fianza del Cajero.....	45 »	
De depósitos.....	188,64	

CONTRIBUCIONES

Por timbres móviles y de guerra, pagarés, papel sellado para certificaciones correo y telegramas.....	66,05	
Contribución de empleados.....	284,46	
Viajeros y mercancías, tercer trimestre del ejercicio 1898 á 99.....	90,90	
Contribución territorial, tercer trimestre del ejercicio 1898 á 99 en Canillas, Canillejas, y Vicálvaro.....	62,60	530,27
Consumo de cereales, (Chamartín) tercer trimestre del ejercicio 1898 á 99.....	20,25	
Importe del recibo 162 por contribución territorial que se devuelve este día y cuyo importe ingresa á cuenta de acciones.....	6 »	

Objetos de regalo para la fiesta del árbol. PESETAS

A los Sres. Recarte é hijo, por termómetro, caja lápices, tintero, y brújula comprados por cuenta de D. Hilarión G. del Castillo cuyo importe se carga en cuenta á dicho señor.....	20 »
---	------

MOBILIARIO

Tubo para estufa.....	2,50
-----------------------	------

EDIFICIOS

A Ricardo Fernández, pintura de puertas y ventanas del edificio para imprenta.....	38 »
--	------

SUMAN LOS PAGOS..... 22,394,70

RESÚMEN

Existencia en 1.º de febrero.....	5,244'78
Ingresos en febrero.....	22,154'97
Pagos en febrero.....	27,399'75
Existencia en 28 de febrero.....	5,005'05

El Director,
Arturo Soria y Mata.



VENTA DE 1.000 LOTES DE TERRENO en LA CIUDAD LINEAL, á plazos mensuales de 5 pesetas, por lo menos, por cada lote subscrito.

MODOS DE HACER LA SUBSCRIPCIÓN:

- Yendo á las oficinas, examinando los planos de los lotes disponibles; yendo después al terreno, acompañado por uno de los empleados de la Compañía en el día y hora que se convengan, y volviendo nuevamente á las oficinas á efectuar la elección definitiva, pagando la primera mensualidad ó las que tenga por conveniente.
- Yendo á las oficinas y eligiendo el lote sobre los planos sin tomarse la molestia de ir á examinar el terreno.
- Enviando boletín ó por medio de carta al Director de la Compañía, expresando el número de lotes que se quieren comprar, el día en que ha de ir el cobrador á recibir el importe de la primera mensualidad, y dejando á la Compañía la elección de los lotes, sin perjuicio de elegir otros más adelante, entre los disponibles, cuando el interesado tenga por conveniente concurrir á las oficinas y visitar el terreno.
- Los compradores, residentes en provincias, pueden comisionar á persona residente en Madrid que elija en su nombre los lotes ó confiarse á la Compañía, remitiendo por libranzas del Giro mútuo, por valores declarados, cheques ó letras de fácil cobro, las cantidades que tengan por conveniente á cuenta de los lotes comprados.

Boletín de subscripción y compra de terreno á la Compañía Madrileña de Urbanización en la Ciudad Lineal, primera barriada.

Subscribo y compro lotes de 400 metros cuadrados cada uno, que pagaré desde el día de de 1899, á razón de pesetas mensuales por cada lote.

Fecha.....
(Firma).....

Domicilio del subscriptor.....

LITOGRAFÍA DE FERREIRO

12.—FUENCARRAL.—12.

Tarjetas para felicitar Pascuas, desde una peseta el 100. Recordatorios con sobres, desde 6 pesetas 100. Se remiten á provincias.

ADVERTENCIA

Se ruega á los señores accionistas de la «Compañía Madrileña de Urbanización», que no reciban puntualmente el periódico se sirvan ponerlo en conocimiento de la Administración del mismo. Escorial, 6.—MADRID.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.