

# LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.

## SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

## REDACCIÓN

Escorial, número 6.—Madrid.

## SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

## ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

## ADMINISTRACIÓN

Escorial, número 6.—Madrid.

AÑO III

Chamartín de la Rosa.—5 de Junio de 1899.

NÚM. 52

## LAS INDUSTRIAS EN LA "CIUDAD LINEAL,"

### VI

#### Fábrica de conservas alimenticias.

Si lo que debe ser, es, y coexistiendo con la Ciudad Lineal urbana, surge, por obra de la laboriosidad y la constancia de nuestros inquilinos y propietarios, la Ciudad Lineal agrícola, es seguro que la fabricación de conservas alimenticias, industria grandemente productiva, por su propia naturaleza, sin necesidad de estímulos ni de excitaciones de nadie, habrá de crearse y de desenvolverse floreciente y rica en nuestros terrenos.

La horticultura y la pomología, es decir, el cultivo de hortalizas y de frutas si se hacen de una manera esmerada, racional, perfeccionando incesantemente las especies vegetales producidas, habrán de dar en nuestros terrenos la primera materia abundante, excelente y baratísima, indispensable para la fabricación de conservas alimenticias, ayudándose así mutuamente en la «Ciudad Lineal», la agricultura y la industria, puesto que ésta acudiría a aquella para la obtención de las primeras materias, y aquella encontraría en ésta una ocasión muy propicia para la colocación de los productos que no pudieran ser colocados, desde luego, en los mercados de Madrid.

Que no es ésta una cuestión insignificante, ni la industria de conservas alimenticias una industria sin importancia, lo prueban elocuentemente regiones en las que constituye una fuente de gran prosperidad económica. Ejemplos en nuestra patria, las conservas famosas de pimientos, tomates, orejones, ciruelas, etcétera, de la Rioja; las jaleas, mermeladas y confituras andaluzas; las pasas de Málaga; las aceitunas de Sevilla; los salchichones, mortadelas y embutidos catalanes, etc., etc. Sin embargo, en España esta industria tiene, relativamente, mucha menos importancia de la que pudiera tener y de la que tiene en otros países, donde el consumo es muy grande y donde se hace un gran comercio de exportación de productos vegetales y animales, perfectamente preparados y conservados. Tal sucede en Francia, en Alemania y, sobre todo, en los Estados Unidos, donde el grandísimo desarrollo que ha alcanzado la agricultura, de acuerdo con la industria, por el empleo racional, científico de los abonos, del agua, de los medios de transporte, de las tarifas económicas, de la maquinaria agrícola, allí tan generalizada, etc., ha creado tanto bienestar general y formado en pocos años algunas cuantiosas fortunas, principalmente en el riquísimo Estado de California, cuyos productos vegetales, debidamente conservados, son exportados en grandes cantidades, no sólo a los países vecinos como Méjico, gran consumidor, y repúblicas Sud-americanas, sino también a países remotos como el Japón, colonias inglesas orientales (Sanghai, Hong Kong, Singapur, etc.) y China, en cuyos mercados han conseguido, gracias a su esmerada elaboración y relativa baratura, triunfar sobre los demás productos extranjeros, de los cuales los franceses eran hasta hace poco los más conocidos.

En España, donde los productos vegetales, tanto frutas como verduras, cuando son obtenidos después de un trabajo asiduo y un poco de cuidado, nada tienen que envidiar a los de ningún otro país; la fabricación de conservas alimenticias debería alcanzar más incremento, conquistando mercados y consumidores, no sólo dentro de nuestro propio país, sino en los países extranjeros, principalmente en Inglaterra, tan necesitada de productos agrícolas exóticos; en las repúblicas Sud-americanas, donde predominan los gustos

españoles y en las colonias y países del extremo oriente, en los que la población europea y americana, cada vez más numerosa, es gran consumidora de productos vegetales europeos y americanos.

Para que la fabricación de conservas alimenticias alcance en Madrid la importancia que merece, bien poco se necesita, pues que en los terrenos de la «Ciudad Lineal», dotados de agua abundante y de riquísimos abonos fácilmente obtenibles, el cultivo de hortalizas y de frutas delicadas, podría hacerse con muy provechosos resultados, tanto para el agricultor como para el industrial (1).

Los muchos pequeños agricultores que en la «Ciudad Lineal» se establecerán con el tiempo y que han de aumentar grandemente, a medida que se vean los beneficiosos resultados obtenidos, podrán surtir de productos para la fabricación de conservas; a más de que las mismas fábricas pueden tener anejos, campos de cultivo destinados exclusivamente a producir las frutas y hortalizas que constituyan las primeras materias para dicha industria.

En los terrenos de la «Ciudad Lineal» pueden obtenerse: espárragos tan delicados y sabrosos como los de Aranjuez; pimientos tan grandes, tan variados y tan exquisitos como los de la Rioja; alcachofas, guisantes y setas; frutas para confituras, jaleas y mermeladas, como melocotones de Rioja y Aragón, fresas de Aranjuez, membrillos, higos de Fraga, ciruelas, manzanas asturianas para la fabricación de compotas y de sidra, melones y sandías de Benamejí (Málaga), Ronda, Valencia y Murcia, etc.; cuyos productos, todos, al cultivarse en la «Ciudad Lineal» con semillas facilitadas por la misma Compañía Madrileña de Urbanización, crearían, por de pronto, mucha riqueza y después serían ocasión propicia para la formación de industrias de seguro porvenir y de indudable provecho.

Para mejor asegurar éste, yo recomiendo a nuestros industriales que tengan en cuenta dos elementos importantísimos en toda empresa industrial, a saber: 1.º la debida presentación del producto elaborado, no sólo de la manera más adecuada para su conservación, sino en la forma más cómoda y más agradable al consumidor. Es éste un elemento en el que se distinguen casi siempre los productos franceses y norteamericanos que buscan siempre el mayor gusto, unido a la mayor utilidad: 2.º elemento, que no me cansaré de recomendar hasta la saciedad a nuestros industriales que tan necesitados están de él, el anuncio. El anuncio serio, insinuante, que huya de la charrería y de la exageración, pero que busque al público que consume y que paga.

Háganlo así, y con un pequeño capital, con algo de iniciativa y con una laboriosidad y persistencia a toda prueba, los industriales madrileños, en cooperación con los muchísimos pequeños agricultores que pueden vivir en la «Ciudad Lineal», si dedican a estas cuestiones la atención que merecen, contribuirán a que la fabricación de conservas alimenticias tenga dentro de muy poco el lugar que le corresponde, y que es inexplicable cómo no ha alcanzado ya en las inmediaciones de una capital que tanto come y que tiene que acudir, en gran parte, al extranjero para satisfacer sus gustos sibaritas.

## Apéndice.

Por el interés que pueda tener para los lectores,

(1) En uno de mis anteriores artículos sobre las industrias en la «Ciudad Lineal», he hecho constar los decididos propósitos que la Compañía Madrileña de Urbanización tiene para estimular y favorecer el desarrollo de la agricultura en nuestros terrenos, regalando semillas, haciendo las primeras plantaciones, adelantando capital, etc. Los lectores que deseen más detalles sobre este punto, pueden ver el número 47 de LA CIUDAD LINEAL, en que se trata extensamente esta cuestión.

porque muestran la iniciativa y los procedimientos del pueblo alemán, voy a extractar de una Revista técnica extranjera algunos datos muy curiosos referentes a una fábrica de conservas alimenticias vegetales que en Alemania goza de muy merecido prestigio y cuyos comienzos no pudieron ser más humildes.

El fundador de la casa comercial C. H. Knorr, se estableció en Heilbronn (Alemania), como tendero vendedor de granos y legumbres. Al cabo de algún tiempo amplió sus negocios, dedicándose a la preparación de conservas vegetales. Mientras tanto sus dos hijos llegaron del extranjero, adonde habían ido a educarse con estudios mercantiles e industriales, con la adquisición de relaciones con hombres de negocios y con el conocimiento de lenguas a que los alemanes conceden una gran importancia (1). Asociados a su padre, consiguieron extender tan rápidamente el negocio industrial, que en 1878 se vieron obligados a agrandar la fábrica que habían establecido.

Los obreros de la misma que en 1871 no eran más que 8, en 1890 eran 275 y hoy día son más de 800, de los cuales unos 350 son hombres y unas 450 mujeres. La fábrica tiene una extensión considerable de terreno dedicada al cultivo de algunos vegetales de los que la misma fábrica emplea para las conservas.

Los principales departamentos de que la fábrica consta, son: 1.º La sala de sopas y pastas italianas, macarrones, fideos, etc. La pasta hecha con harina y huevos ó con semolina y huevos, es amasada con máquinas y comprimida por presión hidráulica y moldes de metal perforado. Una vez elaborados los productos, se ponen a secar en estufas especiales y después son empaquetados por muchachas obreras.

2.º La sala de verduras, en la que se depositan las legumbres frescas, obtenidas, parte del campo de la misma fábrica y el resto compradas a los agricultores de la región, según una tarifa fija. Las legumbres son limpiadas por obreras, luego son cocidas y después, por un método especial, completamente secadas, resultando por ejemplo, que un quintal de coles frescas, pesa cuando seco y convertido en conserva, sólo unas 5 libras. Una vez bien secadas las verduras son comprimidas en tortas de varios tamaños, hasta tal punto, que una altura natural de 8 pulgadas queda reducida a menos de una pulgada. La casa Knorr hace un extenso y muy lucrativo negocio con estos productos vegetales.

3.º Es muy curioso el departamento especialmente dedicado a la elaboración del Erbswurst, de gran consumo entre el ejército alemán. Es una pasta muy nutritiva formada de harina de guisantes, mezclada y amasada por medio de máquinas, con una pequeña cantidad de tocino y jamón de Wespahalia. En esta misma sala hay una sección destinada a la elaboración de varias clases de sopas hechas con legumbres (guisantes, lentejas, etc.) y extracto de carne, formando una pasta dura y comprimida que se corta en tabletas y que exige después unos quince ó veinte minutos de cocción para formar la sopa que se sirve en la mesa.

Y 4.º El departamento dedicado a la elaboración de harinas, que es también muy interesante porque en él, además de muchas clases de harinas de trigo, avena, maíz, patata, arroz, etc., se fabrica un producto especial al que la casa ha dado nombre y fama, ó sea el Knorr's Hafermehl, alimento delicado, subs-

(1) A diferencia de los exclusivistas ingleses, la generalidad de las casas comerciales alemanas mantiene su correspondencia en todas las lenguas europeas más usadas, español, francés, italiano, inglés, etcétera, etc. No es esto lo que menos ha contribuido a dar al comercio de exportación alemán el gran desarrollo que hoy día tiene.



tancioso, fácilmente digerible, usado por los niños pequeños.

Como curiosidad que prueba los progresos prácticos que en Alemania hace el socialismo razonable, debemos decir que en la citada fábrica existe una especie de cantina en la que se sirven a los 800 obreros de aquella comestibles y bebidas a muy bajos precios. El provecho obtenido, se divide en dos partes iguales: una para pagar al cantinero y la otra para formar un fondo de reserva con que auxiliar a los obreros enfermos o imposibilitados.

También cuenta dicha fábrica con talleres de reparación de máquinas, de carpintería, de hojalatería, de carros de transporte, almacenes, etc., etc.

¿No es este un buen modelo digno de ser imitado por nuestros industriales?

JUAN DE LA RIOJA.

## CONSTRUCCIÓN DE 500 CASAS

El orden lógico en la realización de nuestro proyecto era y sigue siendo el que hemos seguido:

- 1.º Adquirir terrenos.
- 2.º Dotarlos de agua.
- 3.º Enlazarlos con Madrid.

Todo esto está ya hecho aunque en modestas proporciones: los cimientos de nuestra ciudad están ya echados. Réstanos ahora sacar la obra de los cimientos; esto es, construir un gran número de viviendas, mientras llega el momento del completo desarrollo de nuestros planes dando vida a las muchas y grandes cosas en ellos contenidas.

Mi primera tentativa para organizar la construcción de casas fracasó, señal cierta de que no la discurrí bien, ó de que no era ocasión propicia, ó de ambas cosas a la vez.

Otros dos señores accionistas, D. Luis de Cási y Pelegrini y D. Francisco Navarro Santín, han tenido también ingeniosas y muy plausibles iniciativas en el mismo sentido; y como quiera que la opinión de nuestros consocios no las ha prestado el calor necesario para que se desarrollen, sin embargo de lo cual es unánime y vivo el deseo de que las construcciones se hagan, acudo por segunda vez con otro proyecto de construcción, rogando a mis queridos consocios que lo examinen, lo comparen con los de los Sres. Pelegrini y Navarro, y se decidan por cualquiera de ellos, por el que mejor les parezca, pero con intención decidida de llevarlo a la práctica.

Sometidos todos los proyectos a la deliberación del Consejo éste decidirá en su día si alguno de ellos merece su aprobación con las modificaciones convenientes, sin perjuicio de que prosperen también proyectos independientes de la Compañía, como el del Sr. Pelegrini.

### PROYECTO DE ANUNCIO para la construcción de casas por cuenta de la Compañía.

El inquilino comprador se compromete:

a) a pagar desde el momento en que haga la subscripción una cuota mensual de 5 pesetas, ó varias, y una vez comenzada la construcción de su casa, las mensualidades correspondientes a la compra a plazos de la casa que desea, ó sea 42 céntimos de peseta por cada 100 pesetas del valor de la casa.

Ejemplo. Si se quiere una casita de 5.000 pesetas se pagará todos los meses,  $50 \times 0,42$ , es decir 21 pesetas como minimum, sin perjuicio de apresurar cuanto quiera el pago total de su crédito.

b) a dejar en favor de la Compañía las cuotas mensuales satisfechas en caso de que el contrato quede rescindido de hecho por demora en el pago superior a tres meses.

c) a presentar a la Compañía el plano, el presupuesto y las condiciones de ejecución de la finca que desea.

Si la Compañía halla aceptables el presupuesto y las condiciones procederá a la construcción a la posible brevedad. En caso contrario, el inquilino comprador ejecutará las obras por sí mismo ó por persona de su confianza, previo acuerdo con la Compañía, y ésta abonará el importe de las obras hechas en cada mes previa tasación de su valor hecha por persona de su confianza.

d) a pagar mensualmente desde el momento en que la finca quede concluida, un inquilinato equivalente al año, al 7 por 100 del capital invertido en la construcción, más el seguro de incendios y la reparación de los daños causados a la finca.

e) a conservar en buen estado la finca.

f) a ofrecer cuantas garantías considere la Compañía necesarias en garantía del pago del inquilinato si llegare el caso de desahucio por falta de pago.

Las cuotas mensuales abonadas a cuenta de sus respectivas casas por los inquilinos-compradores se aplicarán a la construcción de casas y se abonarán a la cuenta de cada uno.

Mensualmente también, si ha lugar a ello, se procederá a sortear entre los inquilinos-compradores, quienes han de ser los primeros para quienes se construyan las casas en el siguiente mes.

Cada cuota mensual de 5 pesetas llevará un número de orden que será el que entre en el sorteo, de modo que el subscritor tendrá en cada sorteo tantas suertes como cuotas haya subscrito.

Para entrar en sorteo es condición indispensable estar al corriente en el pago de las cuotas mensuales subscritas.

Al entregar al subscritor su casa construida se le abonarán en cuenta las cuotas mensuales que con anterioridad hubiere satisfecho.

Los planos y presupuestos representan un trabajo que no puede en modo alguno ser gratuito ni aun en el caso de que los interesados prefieran, como parece natural, al arquitecto de la Compañía, D. Manuel Ortiz y Villajos (Quintana, 2.)

Cada mes se determinará el número de casas que han de ser construidas en vista de los fondos recaudados, de una parte por las cuotas mensuales abonadas por los inquilinos-compradores de casas a plazos; y de otra por los capitalistas que quieran emplear su dinero en esta segura operación comprando CASAS DE LA CIUDAD LINEAL en pequeños títulos desde 5 pesetas a 495, ó en títulos grandes de 500 pesetas, de 5.000 y de 50.000.

La Compañía se compromete:

a) a construir en sus terrenos 500 CASAS del coste medio de 5.000 pesetas una, a medida que el público subscriba el capital de 2.500.000 pesetas, para ello necesario.

b) a la administración y conservación de dichas fincas mientras no pasen a ser propiedad del inquilino, que además del inquilinato pague el valor de la finca en los plazos mensuales que quiera dentro del plazo total máximo de veinte años.

c) a no hipotecar dichas fincas ni en totalidad ni parcialmente, sino en favor de los tenedores de los títulos representativos del capital invertido en la construcción de dichas casas.

d) a gestionar la cotización en Bolsa de los referidos títulos, que serán designados para la brevedad de las operaciones, con el nombre de «Casas de la Ciudad Lineal».

e) a venderlas con preferencia a los que previamente hayan subscrito el compromiso de compra a plazos y lo hayan cumplido en todas sus partes.

f) a tener los plazos mensuales pagados a cuenta por los inquilinos-compradores durante los cinco últimos días de cada mes a disposición de los tenedores de CASAS DE LA CIUDAD LINEAL que quieran amortizar sus títulos, y a verificar esta amortización por riguroso turno de presentación de los títulos con tal objeto.

g) a construir nuevos edificios con el importe de los plazos mensuales pagados por los inquilinos-compradores cuando dichos plazos no fueren amortizados, a fin de que la garantía hipotecaria permanezca constantemente la misma.

h) a verificar las construcciones con la mayor economía.

i) a abonar al capitalista tenedor de los títulos «Casas de la Ciudad Lineal» un interés de 7 por 100 anual, pagadero por trimestres vencidos, quedando a beneficio de la Compañía: los plazos abonados por los inquilinos-compradores que por cualquier motivo rescinden ó dejen incumplidos sus compromisos; el interés devengado por las fianzas; las pequeñas diferencias que resulten a favor de la Compañía en el pago de inquilinatos y en la administración de las fincas; y el 5 por 100 de comisión sobre el capital de 2.500.000 pesetas invertido, cuya parte alícuota pagará cada comprador en el acto del otorgamiento de la escritura de pleno dominio de la finca a su favor después de pagados todos los plazos que compongan su total importe.

j) a permitir a los tres mayores tenedores de títulos que inspeccionen en todo tiempo nuestros libros y nuestras operaciones todas y se incauten de la cobranza de inquilinatos y de plazos de compra si en algún mes la Compañía no cumpliera lo pactado.

Los gastos de escritura de hipoteca, inscripción en el Registro y demás con éstos relacionados, serán de cuenta del tenedor de títulos que quiera afectar determinadas fincas a la amortización del capital por él desembolsado.

Creemos haber hallado en este procedimiento el modo práctico, claro y sencillo de movilizar la propiedad inmueble pudiendo llevar en el bolsillo 500 casas ó parte de ellas, venderlas, pignorarlas, ó regalarlas como un billete del Banco de España, teniendo una garantía hipotecaria de primer orden además de las muchas garantías morales y materiales que la sólida constitución de la Compañía ofrece.

Al propio tiempo quedarán satisfechas las aspiraciones de nuestros accionistas y las necesidades de buena y segura colocación que experimentan muchos capitales inactivos.

Esperamos el concurso de los grandes capitales a nuestra obra, pero no sentados como suelen hacer las gentes degeneradas y holgazanas, sino andando, mo-

viéndonos constantemente hacia el ideal que perseguimos como cumple a los hombres de buena voluntad que quieren realizar el bien que es siempre el mejor negocio!

ARTURO SORIA Y MATA.

## NUESTRAS NOTICIAS

Las obras del tranvía a Fuencarral, suspendidas el día 18 a mediodía, continuarán en breve con gran actividad tan luego como el ingeniero, D. Enrique Cardenal, reconozca los materiales acopiados y apruebe el orden de los trabajos.

\* \*

La explotación del tranvía de las Ventas empezará tan pronto como lo autorice el ingeniero, D. Carlos Cásado.

El servicio será al principio, por vía de ensayo, de seis viajes diarios, saliendo los coches, de las Ventas, a las 8 de la mañana, a las 10, a las 12, a las 3 de la tarde, a las 5 y a las 7, aumentándose después en la medida que el servicio del público lo reclame y los recursos de la Compañía lo permitan.

Habrán coches reservados a disposición de quien lo desee a cualquier hora del día ó de la noche a precios convencionales dentro de la tarifa.

Se ha encargado a la casa Carde y Escoriaza, de Zaragoza, la construcción de un coche tipo, ideado por nuestro Director, que será abierto ó cerrado, a voluntad y sirviendo, por consiguiente, lo mismo para verano que para invierno. La parte cerrada del coche puede también conducir mercancías.

Además, el poco peso del coche le hará apto para ser arrastrado, sin necesidad de encuarteres, y será posible hacer mayor número de viajes con el minimum posible de caballerías. Por todo lo cual, con el citado tipo de coche, si su construcción, como creemos, nos satisface, esperamos afrontar con éxito las primeras dificultades de nuestra complejísima explotación, mientras llega el momento de permitir a la poderosa industria eléctrica que ha principiado a establecerse en Madrid, el paso de sus coches por nuestra red de 16 kilómetros de tranvías, con especialidad en los días festivos, mediante una parte importante de los ingresos que hará cotizar nuestros valores, acciones, obligaciones, terrenos y construcciones a unas alturas que parecerán increíbles a los que nos tachaban de ilusos ó de tontos.

Por esto, no nos sorprende que los que ven claro y se hacen cargo de las cosas acudan a comprar nuestros lotes de terreno, en la seguridad de hacer un buen negocio.

\* \*

Un señor accionista ha establecido en sus lotes, contiguos a la Carretera de Hortaleza, un tejár. Nos felicitamos de esta nueva muestra de actividad.

\* \*

Está terminando la construcción de la cerca de sólida y bien hecha fábrica de ladrillo de cuatro lotes en la manzana 98.

\* \*

Se ha vendido el terreno y la casa primera que se construyó con fachada a la calle posterior, manzana 100 en 6.000 pesetas pagaderas en plazos mensuales de 35 pesetas, a D. Lino Sanz. Dicho señor ha pedido toma de agua en nuestra cañería.

\* \*

Los trabajos de canalización, riego del arbolado y explanación continúan activamente.

\* \*

El miércoles, 24 de mayo, se otorgaron ante el Notario, Sr. Plana, las siguientes escrituras:

Cesión de un lote, correspondiente a su acción, al señor D. Eduardo Becerra y Gutiérrez.

Cesión de dos lotes, correspondientes a sus dos acciones, al Sr. D. Vicente Muzás del Pintado.

Acta de entrega y canje de acciones entre la antigua Compañía del tranvía de Tetuán, representada por los señores de la Comisión liquidadora, D. José de Salas, D. Ildefonso González Amigo, D. Ricardo de Guillerna y D. Manuel Burgos, y la Compañía Madrileña de Urbanización, representada por su Director, Sr. D. Arturo Soria y Mata.

\* \*

El día 31 del mes último, ante el Notario, D. Tomás Calle, se ha otorgado escritura de cesión a D. Andrés de Goitia, de los seis lotes correspondientes a sus acciones.

\* \*

El día 27 de mayo último fué girada una visita a la Administración de nuestro periódico por el Inspector de la Renta del Timbre del Estado, encontrando, como en las tres visitas anteriores, el reintegro correspondiente por anuncios de conformidad con las disposiciones vigentes.



New York, Mayo 12 de 1890.

Para mi inolvidable y admirado amigo, D. Arturo Soria y Mata.

«¿Por qué continuar importando artículos de goma?—dice el adjunto anuncio.—(Se refiere al Birmingham Iron Foundry).

Y ¿por qué no fabricarlos en la «Ciudad-lineal-industrial?»—digo yo.

El caucho ó la goma, si se montase una fábrica en la «Ciudad Lineal» podría adquirirse en primeras manos en las bocas del Orinoco, en Ciudad Bolívar, ya fuese de casas españolas ó venezolanas, que con gusto recomendaría. Madrid y otras ciudades de ambas Castillas han de consumir cada vez más estos artículos para lantanas de bicicletas, coches ordinarios y automóviles, etc., etc. La mayor parte del caucho consumido en los Estados Unidos se elabora en poblaciones que distan dos y trescientas leguas de los puertos.

El Madrid Industrial tendrá que irse trasladando paulatinamente á la «Ciudad Lineal». Tan pronto como haya diez kilómetros de tranvías construídos nadie durará ya del éxito de la empresa. La fabricación de artículos de goma en Madrid sería un negocio fabuloso.

Adelante con el espíritu industrial.

Saluda afectuosamente al antiguo amigo,

G. S. MARTÍN.

P. O. Box, 1.471.

## RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Caja de la «Compañía Madrileña de Urbanización» durante el mes de marzo de 1899.

### INGRESOS

#### VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS

	PESETAS
Dividendos cobrados.....	7.010 »
Cobrado por obligaciones.....	2.130 »
Cantidades recibidas en depósito.....	4.564,10
	13.704,10

#### TERRENOS

Cobrado de varios por los vendidos á plazos.....	234,25
Por dos hitos de piedra.....	12 »
	246,25

#### DEUDORES VARIOS

Por saldo construcción de un depósito sistema Monier para un señor accionista.....	1.000 »
Recibido del mismo señor por tubo y llave para conducción de aguas.....	100,30
Recibido de varios á cuenta de construcciones.....	96 »
	1.196,30

#### AGUAS: EXPLOTACIÓN

Recibido por suministro de agua y colocación de tuberías.....	198,55
---	--------

#### TRANVÍA DE TETUÁN

##### 1.º ESTABLECIMIENTO

Recibido de la Comisión liquidadora de dicho tranvía, el importe de gastos suplidos por esta Compañía.....	1.091,88
--	----------

##### ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO

Recibido de D. Manuel Rubio, por desperfectos en el arbolado.....	3 »
---	-----

#### TRANVÍA DE TETUÁN: EXPLOTACIÓN

Recaudación en metálico.....	2.049,60
Idem en abonos.....	260 »
Idem á cuenta de fianza de un cobrador.....	10 »
Venta de estiércol.....	2,50
Alquiler de carro y mula.....	100 »
	2.422,10

#### VARIO

Reintegro de anticipos á empleados.....	10,50
Indemnización por desperfecto sembradura.....	15 »
Alquileres, 2 trimestres casa.....	60 »
	85,50

SUMAN LOS INGRESOS... 18.947'68

### PAGOS

#### GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

##### JUNTA GENERAL

Al Conserje del Circulo de la Unión Mercantil, gratificación por la Junta celebrada el día 26 de febrero.....	25 »
---	------

##### CONSEJO

Sueldo del Secretario.....	208,83
A D. Claudio González, gastos de coche.....	30 »
	238,33

##### DIRECCIÓN

Personal administrativo.....	1.315,99
Idem facultativo.....	100 »
	1.415,99

##### PUBLICIDAD

Anuncios y subscripciones.....	256,25
--------------------------------	--------

#### GASTOS GENERALES

Locomoción de varios empleados.....	40,25
Un telegrama á París.....	3,55
A los Sres. Gaisse Joyen, por dos libros de contabilidad.....	95 »
A D. Manuel Vallejo, por varios objetos de escritorio.....	70 »
A D. Carlos Ferreiro, por un timbre y 300 tarjetas.....	22,50
Reperto de Memorias.....	19,75
Al Procurador, D. José Martínez Carvajal, provisión de fondos con motivo del procesamiento del ex-empleado de la Compañía, D. Octavio Venot.....	500 »
Viaje á Alcalá con este mismo objeto.....	7,25
Alumbrado eléctrico.....	16,50
3 bombas para luz eléctrica.....	4,50
Una almohadilla para sellos.....	2 »
Perchas.....	4,50
Pintura para planos y goma.....	1,25
	787,05

#### TERRENOS

##### 1.º ESTABLECIMIENTO

##### EXPLANACIÓN

A D. Justo Garrido, por desmontes.....	273,82
A D. Leopoldo Illanes, por id. Al idem, servicio de una mula.....	420,25
A D. Julián Barrio, por jornales obras calle principal.....	78 »
	177,24

##### DEMARCACIÓN

A D. Emilio Soria, trabajos de campo.....	26,64
A D. Saturio de la Fuente, trabajos amillaramiento.....	6,65
A D. Ángel Gordillo, viaje á Canillas, por asuntos de terrenos, trabajos de amillaramiento y escrituras.....	20,45
	53,74

##### COMPRA DE TERRENOS

A los Sres. Marqués de Portugalete y Conde de Belchite, á cuenta de terrenos.....	2.000 »
---	---------

#### TERRENOS: EXPLOTACIÓN

A D. Juan Ron, importe del arrendamiento de terrenos.....	364,56
A D. Pascual Pérez, sus haberes de enero.....	100 »
	464,56

#### AGUAS: 1.º ESTABLECIMIENTO

A los Sres. Soujol y Compañía á cuenta de tubería suministrada.....	500 »
Jornales por maquinaria y colocación tubería.....	41,05
	541,05

#### AGUAS: EXPLOTACIÓN

Jornales de obras por cuenta de un accionista, y tubería.....	24 »
A la «Calera», por 4 toneladas de carbón.....	192 »
	216 »

#### ARBOLADO: 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. Benito Lupresti, por transporte de árboles.....	128,40
Jornales por abrir hoyos.....	30 »
Idem por trabajos «fiesta del árbol».....	54,50
Por vigilancia y trabajos, idem, idem.....	8 »
Reparto de meriendas de idem, á los Colegios.....	6,40
A D. Alfredo Delgado, por alquiler de 400 sillas para la idem, id.....	100 »
Medallas para la idem, id.....	216,64
A D. Andrés Jiménez, á cuenta cajas de meriendas para la idem, id.....	250 »
A los Sres. Fornos Hermanos, importe del banquete dado á la Prensa con motivo de la idem, id.....	233 »
Alquileres de coche para visita, á los Colegios de invitación á la «fiesta del árbol».....	61,50
Varios enseres para la idem, idem.....	22,05
Gratificaciones por trabajos para la idem, id.....	7,50
	1.117,99

#### TRANVÍA DE TETUÁN

##### 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. Benito Lupresti, á cuenta transporte adoquines y carriles.....	300 »
A idem, id., por gestiones.....	15 »
A los Sres. Cuña y Arrieta, saldo de su factura por adoquines.....	145 »
A la Comisión liquidadora del tranvía de Tetuán.....	5.000 »
Jornales construcción.....	164,50
Idem personal fragua.....	67,50
A D. Emilio Alarcón, factura tornillos y varios efectos para el tranvía.....	53,97
Por 2 pieles para arreos.....	5 »
A D. Laureano O. de Zárate, 16 kilos tuercas.....	20,50
Por afileres y tornillos.....	4,30
	5.775,77

#### TRANVÍA DE TETUÁN: EXPLOTACIÓN

Gastos.....	2.714,54
-------------	----------

#### TRANVÍA DE LAS VENTAS:

##### 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. Rafael Pérez, por carriles.....	500 »
A D. Benito Lupresti, por transporte de carriles, traviesas y adoquines.....	315 »
A los Sres. Garrouste y Ballesteros, transp. rte de 1.000 escarpas y reembolso de su valor á los Sres. Pradera Hermanos, de Bilbao.....	270,85
A D. Juan Calmette, 2.ª letra por compra de carriles.....	1.625 »
Jornales construcción.....	351,21
Arreglo de un freno de vagoneta.....	3,50
Engrase de tornillos.....	1 »
Cebada para la mula.....	33 »
Paja para idem.....	8,25
A D. Felipe Prieto, por aserrio de madera para obras del barrio de la Concepción....	57,50
	3.165,31

#### IMPRENTA:

##### 1.º ESTABLECIMIENTO

A D. José Leyra, por su factura de materiales letras de varios cuerpos, filetes, regletas, lingotes, etc. para la imprenta.....	297,15
Plazos, núms. 23 y 24 á cuenta de la imprenta.....	600 »
	897,15

#### IMPRENTA: EXPLOTACIÓN

Jornales de los cajistas, maquinista y mozos.....	507,15
A Richard Gans, dos kilos de tinta.....	11,40
Al idem, un frasco de grasa.....	6 »
Reparto del periódico.....	35,45
Idem del número extraordinario con motivo de la «fiesta del árbol».....	45,05
Varios gastos menudos.....	10,55
	615,60

#### PAGARÉS RECOGIDOS

Por uno, núm. 7, vencido en 15 de marzo..	125 »
---	-------

#### DEPÓSITOS

Devolución de uno sin interés.....	300 »
------------------------------------	-------

#### CONSTRUCCIONES SISTEMA MONIER

A D. Claudio Durán, 2.º plazo para la construcción de un depósito para agua.....	500 »
A D. Benito Lupresti, por dos tubos de brida para el mismo depósito.....	21 »
	521 »

#### INTERESES

De obligaciones.....	300 »
De pagarés.....	100 »
	400 »

#### CONTRIBUCIONES

Por timbres móviles y de guerra, pagarés, papel sellado para certificaciones, correo y telegramas.....	82,60
Contribución por la explotación del tranvía 3.º trimestre 98 á 99.....	89,85
Idem por la máquina de imprimir 3.º trimestre 98 á 99.....	81,76
Idem por el periódico LA CIUDAD LINEAL, 3.º trimestre 98 á 99.....	8,09
Pagado derechos consumo por cajas merienda de la «fiesta del árbol».....	20,36
Idem, id., id., por madera.....	0,42
	283,08

#### EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

A D. Felipe Prieto, madera para las mesas de la imprenta.....	55 »
A D. Cirilo Aldeano, á cuenta canalones y otros trabajos para el hotel.....	100 »
A D. Claudio Durán, construcción de un lavadero en el barrio de la Concepción....	110 »
Tapones de metal para el mismo lavadero.....	2,80
Jornales para construcción de la pared en el cochecón del hotel del barrio de la Concepción.....	18 »
Al «Fénix Español» seguro de incendios.....	33,30
	319,10

SUMAN LOS PAGOS..... 23.181,82

### RESÚMEN

Existencia en 1.º de marzo.....	5.005'05
Ingresos en marzo.....	18.947'68
	SUMA..... 23.952'73
Pagos en marzo.....	23.181'82
Existencia en 31 de marzo.....	770'91

El Director,  
Arturo Soria y Mata.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.



TELEFONO NUMERO 1.061.

**Fábrica de tubos de hierro y acero belunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.**



**SOUJOL Y COMPAÑIA**  
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

TELEGRAMAS—Soujol, Campo Sagrado, Barcelona.

**FÁBRICA DE TUBOS DE HIERRO Y ACERO ASFALTADOS PARA CONDUCCIONES DE AGUA, GAS Y CABLES ELÉCTRICOS**

**SOUJOL Y COMPAÑIA**

CASA FUNDADA EN 1852.—PRIMERA EN ESPAÑA

Campo Sagrado. 16. y Borrell, 11.—BARCELONA.

**CONSTRUCCIONES SISTEMA MONIER (cementos armados) garantizadas.**

Tubos de gran diámetro, alcantarillas, depósitos para agua potable y riego, de gran cabida y resistencia, cubos de gasómetro, lagares silos, depósitos para vino, PUENTES, bóvedas, enlosados, aceras, etc.

**Precio de depósitos, agua potable y riego.**

CABIDA en metros.	Pesetas.	CABIDA en metros.	Pesetas.	CABIDA en metros.	Pesetas.
2	180	20	780	150	2.850
3	230	25	1.000	200	3.500
4	290	30	1.100	300	4.500
5	340	40	1.250	400	5.600
6	400	50	1.375	500	6.100
7	450	60	1.500	600	7.000
8	500	70	1.650	700	7.750
9	540	80	1.800	800	8.500
10	575	90	1.950	900	9.300
15	700	100	2.100	1.000	10.000

Dirigirse al representante de la casa constructora, Benito Lupresti, San Rafael, 13, 1.º, ó á la Dirección de la Compañía.

Obras en Madrid: Central eléctrica de Chamberí, depósito de 200 metros.—Compañía Madrileña de Urbanización, depósito de 300 metros.—Dirección Guardia Civil (Jefate), para agua del Lozoya, dos depósitos cubiertos de 300 metros cada uno y otras.



**GRANDES TALLERES**

DE

**FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MAQUINAS**

DIRECTOR PROPIETARIO: DON RAFAEL PEREZ

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, id., grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.

SAN RAFAEL, 4, (CHAMBERÍ).

MADRID.—Telefono número 3.372.

### Interesantisimo para los que construyan en la CIUDAD LINEAL y para la Junta constructora de su primera Iglesia.

La piedra de Guadalupe, por su dureza, abundancia, fácil explotación y proximidad á Madrid (51 kilómetros) compete ventajosamente con las que se obtienen en todas las canteras de España. Se puede presentar como demostración de tal verdad la comparación de la piedra empleada en recientes edificaciones, procedente de Guadalupe, con las calizas de otras canteras; especialmente la invertida en la casa de ángulo á las calles del Príncipe y de las Huertas, por tener una estructura y tono nuevo, completamente desconocido para los constructores. Todas las calizas cuanto más blancas son más blandas (excepción de la de Colmenar), variando de color, poniéndose muy oscuras al poco tiempo de ser empleadas en obra; mientras la piedra que citamos está de toda inalterabilidad á la acción de los agentes atmosféricos.

Así como el comercio se esfuerza en dar á conocer productos de grandes resultados y novedad en sus géneros, tengo la completa seguridad que la piedra indicada será para los verdaderos peritos un acontecimiento digno de estudio aplicado á las construcciones de esta capital, que tan escasa se encuentra de buenas piedras de sillería, para las de alguna importancia.

Prueba de mi aserto es también el hecho de haber tenido que acudir al vecino reino de Portugal, por la de que tales condiciones hace falta, para la construcción de la Catedral de la Almudena, después de haber reconocido y ensayado todas las canteras de piedra caliza dura españolas; no habiéndose adoptado la de Guadalupe sin más razón que la rivalidad individual (por no haberlas querido mal vender) entre el difunto Marqués de Cubas y mi modesta personalidad, lo que seguramente está gravando en un 25 por 100 dicha edificación. Por otra parte, los ensayos prácticos obtenidos en la construcción de varias obras, me permiten asegurar sus buenos resultados, tanto en el cumplimiento de las contratas como en el elogiado acierto en la elección del material por parte de los facultativos autores de los proyectos y directores de las obras.

Cerciorado de la gran riqueza industrial de que soy dueño, tengo que acometer de frente, y con gran energía cuantos obstáculos se opongan al desenvolvimiento de la misma.

Con el exclusivo objeto de hacer la competencia en precios á toda la piedra que á Madrid se traiga, ya que en clase no hay quien la iguale, y ser la única que puede reemplazar al granito por su dureza, aventajándola en duración y belleza, me propongo practicar el ensayo de labrar la piedra en las mismas canteras, transportándola en condiciones de poderse sentar directamente en obra. Se funda esta determinación:

1.º En que puedo traer la piedra directamente, con una sola carga y descarga; diferenciándose de las que se labran en Madrid, en recorrer 51 kilómetros de las canteras á las obras, en vez de la distancia que andan los carros del taller á las construcciones.

2.º En que labrándose la piedra en las mismas canteras se pueden disminuir las creces para la labra con igual gasto de arranque y desbaste, obteniéndose, por tanto, una economía de importancia en su coste; pues siempre hay menos temor á que resulte escasa la pieza desbastada y la seguridad, en el supuesto de que se inutilizara, de no perder el importe de su transporte desde las canteras al taller de labra de Madrid.

3.º En que se disminuye el precio de los arrastres, por el menor peso del metro cúbico utilizable, ó sea sin las creces de cantera.

4.º En que el coste de la vida material de los operarios es mucho más barato en los pueblos que en la capital; y ganando el mismo jornal pueden economizar bastante, vivir desahogadamente y disminuir las ocasiones de pervertirse.

5.º En que en los días que por el temporal sean quebrados para el jornal, pueden trabajar á destajo y lucrarse en parte ó en todo del mismo.

**TARIFA de precios para el suministro de la piedra desbastada, que se quiera labrar en Madrid, entregada en los talleres de cantería.**

	PESETAS
Metro cúbico de sillería recta.....	115 »
Idem, id., aplanillada.....	120 »
Idem, id., en jambas, repisas y peldaños.....	140 »
Metro cuadrado de losas de 0,10 á 0,14 centímetros en línea suelta.....	10 »
Idem, id., de dos por dos.....	10 »

**ENCUARTES.**—Toda pieza que exceda de 0,80 metros cúbicos hasta 1,30 pagará el primer encuarte, ó sea el aumento de 40 pesetas por metro cúbico; de la última dimensión en adelante, cada 0,40 metros cúbicos de aumento pagará un encuarte.

**Coste exacto de la labra en liso, hecha en los talleres de Madrid y asiento en obra, con el aumento del 15 por 100 de utilidades, para quien lo ejecute.**

	PESETAS
Metro cúbico de sillería recta.....	55 »
Idem, id., aplanillada.....	60 »
Idem, id., en jambas, repisas y peldaños.....	100 »
Metro cuadrado de losas de 0,10 á 0,14 centímetros en línea suelta.....	8 »
Idem, id., de dos por dos.....	10 »

**NOTA.** El mencionado coste exacto de la labra de piedra de Guadalupe, comparada con la granítica ó barroqueña, resulta: en labra lisa, el 40 por 100 de economía, y en piedra moldada, el 70 por 100.

En las demás calizas, la economía del labrado es mucho mayor á medida que sea más blanda la piedra, comparada con el granito.

Madrid.—S/C Magdalena, 4, 2.º, izquierda.

**ANTIGUA PLATERÍA de NÚÑEZ.**—4, Clavel, 4.—Compra de oro y plata, altos precios.—Especialidad en composuras.

**SE VENDE** un solar de 15.590 pies con 113 de fachada á la carretera de Hortaleza, lindando con la casa del Sr. Dubois.  
Darán razón, Bretón de los Herreros, 11.

**PAPELERÍA** Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.—**Casa Pelegrini.**—BARQUILLO, 12.—MADRID.

**NUEVA GRAN FÁBRICA Y DEPÓSITO DE SOMBREROS INGLESES**  
CON VENTA EXCLUSIVAMENTE AL DETALLE A PRECIO DE FÁBRICA

**34, FUENCARRAL, 34.**

Sombreros de copa desde..... 12,50 á 20 pesetas.  
" hongos ingleses desde..... 5 á 15  
" flexibles desde..... 4 á 15

Sombreros de paja para caballero y niño desde..... 2 5 12 pesetas.  
Sombreros de Corroba y Sevilla desde..... 7 5 17  
Gorras y gorros ingleses de verano desde..... 2 5 6

**NADIE COMPRE SIN VISITAR ESTE NUEVO ESTABLECIMIENTO**

**EN LA IMPRENTA** de la Compañía Madrileña de Urbanización se hace toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, **Esco-**rial, 6, 3.º, izq.ª