

# LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.

## SUSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

## REDACCIÓN

Escurial, número 6.—Madrid.

## SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera pesada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

## ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

## ADMINISTRACIÓN

Escurial, número 6.—Madrid.

AÑO III

Chamartín de la Rosa.—20 de Junio de 1899.

NÚM. 53

## LAS INDUSTRIAS EN LA "CIUDAD LINEAL",

### VII

#### La industria pecuaria.—Sindicato de ganaderos.—Fábricas de embutidos y conservas de carnes.

La industria pecuaria, inagotable fuente de prosperidad y de riqueza, si es debidamente entendida y explotada, puede tener en los terrenos que la Compañía Madrileña de Urbanización ofrece al público un gran desarrollo y un brillante porvenir.

En la «Ciudad Lineal», donde se obtienen a muy poca costa y a precios baratísimos terrenos extensos, locales espaciosos e higiénicos y pastos abundantes y nutritivos pueden criarse fácilmente cerdos, ovejas, cabras, bues, vacas, terneros, etc., explotando este negocio de tan múltiples aspectos, en cuya buena resolución se hallan muy interesados, tanto el público consumidor como el industrial que a esta empresa se dedique.

Interesado el público, no sólo por la cuestión de higiene que entraña la buena cría y conservación del ganado y la venta de reses bien alimentadas, sino también para la adquisición de la carne a un precio moderado, justo, barato, evitándose los abusos a que en éste, como en otros artículos alimenticios está condenado el público madrileño.

Interesado el industrial, porque la industria pecuaria es, cuando bien explotada, riquísima y de muy provechosos resultados, por la mucha extensión que puede alcanzar dados sus múltiples aspectos y aplicaciones. La explotación del ganado es, en efecto, variadísima, pues que de él se obtienen productos tan ricos y tan variados como: la leche (de vacas, de ovejas y de cabras) ya destinada directamente al consumo, ya puesta en conserva y dedicada a la exportación (leche condensada) ya, en fin, destinada a la fabricación de quesos, mantecas, requesón, crema, cuajada, etc.; la lana, las pieles, la venta de las crías y, por último, las carnes ya destinadas a las necesidades que cada vez serán mayores, de los habitantes de la «Ciudad Lineal» ó ya destinadas al Matadero de Madrid. Además, con la industria pecuaria están íntimamente ligadas otras muchas que también desarrollan mucha riqueza, como son, además de las ya citadas de fabricación de productos derivados de la leche: la peletería, las fábricas de embutidos, las de conservas y salazón de carnes, jamones, cecina, etcétera; las fábricas de tejidos, etc., etc.

Véase, pues, cómo la debida explotación de la industria pecuaria por muchas personas en los terrenos de la «Ciudad Lineal», cerca de una capital como Madrid, podría ser fuente inagotable de prosperidad económica, dando origen al establecimiento de otras industrias de tan provechosos y generales resultados.

La cría de ganado pudiera ser intentada ó por asociaciones industriales que quieran explotar en grande este negocio en alguno de sus aspectos, dedicándose a criar y sostener piaras de cerdos, rebaños de cabras ó ovejas y dehesas de vacas, terneros y bues cebones; ó por particulares que en los terrenos anejos a sus casas, críen a muy poca costa algunos de dichos animales, principalmente cerdos y vacas, destinándolos en parte a la satisfacción de sus propias necesidades y en parte a la venta para obtener una pequeña pero indudable ganancia.

Tanto unos como otros, los pequeños ganaderos como las grandes compañías ó asociaciones, aunque principalmente estas últimas deben tener muy presentes para hacer la explotación más provechosa y obtener el mayor lucro posible, cuestiones tan interesantes como son las relativas a la acertada alimen-

tación del ganado, a su oportuna venta para el Matadero, a la formación de sindicatos de ganaderos y al fomento de las industrias accesorias derivadas de la pecuaria, las cuales se crearán sin duda alguna, si se procura excitar todo lo posible la iniciativa particular dándole facilidades para su desenvolvimiento.

La cuestión de la alimentación del ganado es tan interesante, que en algunos países, Francia por ejemplo, se han formado sociedades especialmente dedicadas a estudiar la alimentación racional y provechosa del ganado, para evitar sus enfermedades, para favorecer la reproducción de las diversas especies animales, su mayor fecundidad, su más rápido crecimiento y engorde; en suma, para mejorar la raza y obtener mayores provechosos. Sociedades de las que forman parte principalísima sabios eminentes que no se desdennan en estudiar con el interés que merecen estas cuestiones, en las que median el interés general de la salud pública y el interés económico de una buena explotación industrial.

A la acertada aplicación de doctrinas científicas de naturalistas tan eminentes como Darwin, y de otros sabios contemporáneos, a un estudio incansable de estas cuestiones y a prudentes y constantes ensayos practicados, debe Inglaterra los provechosos resultados alcanzados en la cría de cerdos, pues gracias al cruzamiento con las razas porcunas del extremo Oriente, principalmente con la raza cochinchina, siamesa y tonquinesa, y gracias a una alimentación intensiva, hoy día hay en la Gran Bretaña especies exclusivamente nacionales, de tan grande y merecido renombre como las razas *Yorkshire*, *Berkshire*, *Leicester*, *Essex*, etc., las cuales se caracterizan por cualidades tan apreciables desde el punto de vista económico, como una gran precocidad en su crecimiento y una notable disposición para ser engordadas.

En los terrenos de la «Ciudad Lineal» podría ensayarse fácilmente el cultivo de aquellas plantas forrajeras más a propósito para la debida alimentación del ganado, tanto en invierno como en verano; podrían prepararse sesteriles y apriscos, convenientemente dispuestos, y podría obtenerse agua abundante destinada, tanto a la bebida como a la limpieza de los animales en explotación. Con todas estas acertadas medidas, las enfermedades y epidemias del ganado que con harta frecuencia en nuestra patria son un grave peligro para la salud pública y una pérdida grande para el ganadero, tendrían ciertamente mucha menos importancia ya que la proximidad de Madrid facilitaría los medios de estudiarlas, de prevenirlas y de curarlas debidamente, aplicando a tiempo los remedios científicos apropiados.

El suministro de carnes para el Matadero de Madrid es también asunto de gran interés económico para el público madrileño; asunto en el que median muchos intereses, no todos de buena ley y que debería tener de una vez solución satisfactoria y justa para el público que paga y para los industriales laboriosos y honrados que dedicando a este negocio su capital y sus desvelos, quieren obtener la mayor ganancia lícita posible.

Véase lo que sobre esta materia decía no há mucho, escritor tan concienzudo e imparcial como el Sr. Rivas Moreno, en sus interesantes «Notas agrícolas» del *Heraldo de Madrid*:

«El escándalo que ahora se ha dado con motivo de no sacrificarse cerdos en el Matadero de Madrid, por un disgusto entre abastecedores y carniceros, confirma que estamos en lo cierto al pedir con gran insistencia que se organicen los sindicatos pecuarios en todas las provincias de España, con objeto de atacar con vigor el monopolio que en las grandes poblaciones vienen ejerciendo unos pocos, con daño del interés público, y muy particularmente de la clase ganadera.»

Nadie se explica por qué razón no ha venido estos días a Madrid ganado de cerda en cantidad más que suficiente para atender las exigencias del consumo, y el fenómeno tiene, sin embargo, una explicación muy sencilla.

En diferentes ocasiones algunos ganaderos de los más atrevidos vinieron a Madrid con piaras de cerdos, y al prescindir de los intermediarios sufrieron tales disgustos y quebrantos, que juraron no volver a pasar por semejante calvario.

Asociados los expendedores de carnes y embutidos de cerdo, fácil les sería entenderse con los sindicatos de ganaderos, quedando entre unos y otros las grandes utilidades que hoy disfrutan los que vienen ejerciendo el monopolio de abastecer de carnes a Madrid.

A un pobre ganadero que desconoce la vida de Madrid y no se presta a cierta clase de exigencias, se le aburre fácilmente y hasta se le arruina; pero a un sindicato bien dirigido y con recursos, ya sería empresa más árdua de lo que ciertas gentes imaginan el obligarle a dejar el campo.

Aquí se pierde mucho tiempo en formar planes; pero cuando se quieren llevar a la práctica, no parecen por ningún lado las personas que hacen falta.

Mientras no se varíe de conducta, es inocente pensar en que este país puede regenerarse.

No deben pedirse imposibles a la iniciativa particular, pero tampoco es discreto hacer creer a las clases productoras que todo deben esperar de la acción oficial.

En Barcelona está trabajando con los mejores resultados el Sindicato para el consumo de cerdos, y no vemos por qué razón no han de prosperar en Madrid iniciativas que tan buen éxito alcanzan en Cataluña.»

Ese Sindicato que reclama el Sr. Rivas Moreno, debería formarse en la «Ciudad Lineal» por todos aquéllos que en pequeño se dedican a la industria pecuaria. Por el pequeño ganadero que quiera establecer una vaquería; por el que cuide y explota un rebaño de varias cabras ó ovejas; por el obrero que habite en la «Ciudad Lineal» y que quiera criar en los corrales anejos a su casa algunos cerdos, de los cuales destine uno a las propias necesidades y el resto a la venta; en suma, por todos aquéllos que ya como fin principal, ya como fin accesorio, se dediquen a la cría de esos animales de tanto provecho.

Ese espíritu de asociación, que aquí como en toda empresa industrial tan necesario es, fácilmente podría obtenerse en nuestros terrenos por industriales dotados de valor para vencer ciertos obstáculos, y de iniciativa para llevar a la práctica ideas provechosas en interés propio como en interés general.

Téngase en cuenta, que la industria pecuaria es de las que dan más provechosa ganancia, mucho más, cuando los pastos y alimentación serían tan baratos en la «Ciudad Lineal» y cuando el lugar de colocación del producto, es decir, el mercado, estaría tan cerca del lugar de producción; lo cual, además de abaratar grandemente las transacciones, las facilitaría, puesto que sin apresuramiento ni impaciencias, el ganadero, en grande como en pequeño, podría esperar ocasión propicia para la venta del ganado y para ponerse en relación directa, sin necesidad de intermediarios peligrosos, con los expendedores.

Es indudable también, que intentada la cría de animales en la «Ciudad Lineal», nacerían prontamente otras muchas industrias con aquéllas relacionadas y principalmente la fabricación de conservas animales (jamones, embutidos, carnes en salazón, cecina, etcétera), industria también muy lucrativa y que en algunas partes del extranjero y de España ha dado fama y riqueza a algunas regiones.

No es, pues, este asunto, un asunto baladí. La industria pecuaria, rica, próspera y floreciente, dando vida a una porción de industrias de muy segura ganancia, con aquélla íntimamente ligadas y creando mucho bienestar general, puede hallar en los alrededores de Madrid, en terrenos inmejorables de la «Ciudad Lineal» que tienen mucho de campo y mucho de



mercado, un gran desarrollo, si á estas cuestiones se dedica en nuestra España lo que tanta falta hace: la laboriosidad, ipiciativa, constancia y capital. Con estos elementos, unidos á una asociación verdad por medio de sindicatos provechosísimos que dan fuerza para vencer muchos obstáculos, y con una explotación acertada, bien dirigida, inspirada en libros y en la aplicación de las conquistas científicas y no en prácticas rutinarias y viciosas, la industria pecuaria sería de las que más rápido desarrollo alcanzara en nuestros terrenos y de las que más extendidas ganancias facilitarían á los que á ella tuvieran el buen acuerdo de dedicar su capital, su actividad y sus desvelos.

JUAN DE LA RIOJA.

## EL AGUA EN LA "CIUDAD LINEAL",

Quéjase algunos consocios de que el agua en nuestra Ciudad es cara, y para que se comprenda si es ó no fundada esta queja será bien dar á conocer algo de lo que sucede en otras partes, y singularmente en la grandes capitales, consideradas como modelos de progreso, de civilización y de cultura.

En Berlín, en donde está prohibido edificar más de las dos terceras partes de la superficie de los solares, la distribución de agua se hace por el Ayuntamiento, que es el propietario de la canalización y el que ejerce esta industria, ó sea la satisfacción de la primera necesidad de la vida.

El agua se toma de dos lagos próximos á la capital, y las máquinas elevadoras y tuberías están dispuestas para proporcionar 250.000 metros cúbicos diarios.

Las aguas son elevadas á un gran número de depósitos por las maquinarias instaladas en Stralauer en Thor y en Charlotembourg. Una parte de estas aguas así elevadas sufre una segunda elevación para surtir á los puntos más altos de la ciudad por medio de otras máquinas instaladas en Belforter Strasse y en Tempelhofer Berg.

Cada habitante consume diariamente 46 litros en invierno, 100 litros en verano, y por término medio en todo el año unos 70 litros diarios.

Las fincas á las cuales se hacía el suministro de agua en 1893, fecha á la cual se refieren estos datos eran 22.638, recibiendo todas el agua por contador, á excepción de 136 establecimientos públicos que la disfrutaban á caño libre.

Los ingresos durante dicho año por suministro de agua se elevaron á 6.800.000 marcos, y los gastos, incluyendo en ellos los intereses y amortización de los capitales invertidos ascendieron á 4.300.000 marcos.

El precio medio de venta al público de cada metro cúbico fué de 0,25 céntimos de peseta aproximadamente, y el precio de coste de la elevación y distribución de cada uno de los 40.000.000 de metros cúbicos suministrados á los establecimientos públicos, á los particulares, y para el riego de las calles fué de 13 céntimos y medio.

Por consiguiente, el precio de 0,30 céntimos de peseta que la Compañía trata de cobrar por cada metro cúbico, por el agua, por su elevación y por el uso de cañerías y de terrenos, es muy razonable teniendo en cuenta que no es lo mismo servir á 22.000 abonados que servir á 600 accionistas, que en su mayoría no han pedido aún el suministro de agua, ni nuestra máquina de 40 caballos, capaz de elevar 6.000 metros diarios, puede ser comparada con las poderosas máquinas de Berlín.

El abonado que pague el suministro con los intereses de las obligaciones que haya subscrito obtiene además del interés anual del 8 ó del 10 por 100, según que haya pagado su obligación á plazos ó al contado, una bonificación del 50 por 100 en el precio del agua, es decir que la paga á 0,15 céntimos el metro cúbico, en lo cual no hay ganancia alguna para la Compañía.

En Londres, el suministro de agua lo hacen ocho Compañías que toman el agua de los ríos Támesis y Lee, y una que proporciona el agua de pozos artesianos, única que no está obligada á filtrar sus aguas.

Todas ellas tienen que elevar sus aguas por medio de máquinas para obtener la presión necesaria y en-

tre todas elevan 962.000 metros cúbicos al día, consumiendo cada habitante 140 litros, correspondiendo 35 litros diarios por habitante para los servicios de riegos é incendios.

Hasta hace muy poco tiempo el suministro se hacía con intermitencias, porque las cañerías sólo estaban cargadas dos horas al día, durante las cuales cada abonado llenaba el depósito preparado en su casa.

Es decir, que en la «Ciudad Lineal» el servicio deficiente de los dos primeros años es muy superior al que tenía el inmenso Londres hace pocos años. Ahora de las 824.000 casas servidas por las ocho Compañías 673.000 gozan del suministro constante de agua.

Allí no se usan contadores á excepción de una Compañía que los emplea para usos industriales.

Por regla general, las Compañías tienen tarifas diferentes, y en cada Compañía cada abonado paga con arreglo al nivel á que sube el agua, es decir que los pisos altos pagan una tarifa suplementaria sobre la que pagan los inquilinos de los pisos bajos.

El precio del agua es una cuota anual equivalente al 4 por 100 de lo que se paga por alquiler en los pisos bajos; del 5 por 100 del alquiler en los pisos altos, y en algunos casos llega hasta el 7 y 112 por 100 del inquilinato.

Puede, pues, asegurarse que el accionista que pague al año 30 pesetas por toda el agua que pueda consumir en el riego de 400 metros cuadrados disfruta el agua á un precio incomparablemente más barato que el habitante de Londres.

Las intermitencias que hay á veces en el suministro á las manzanas próximas al barrio de la Concepción quedarán corregidas tan luego como quede hecho un nuevo depósito, sistema Monier, y sea posible adquirir otros dos kilómetros de tubería de 12 centímetros, pudiendo asegurar que en el servicio de que estoy encargado se hace humanamente lo posible para administrar con celo los intereses de la Compañía, obteniendo, con escasos medios, resultados de consideración.

La comparación con el suministro del canal de Lozoya no debe hacerse porque sobre los gastos que la Compañía tiene como cualquier otro abonado al comprar el agua tiene los de su elevación y distribución por medio de cañerías y de terrenos que cuestan mucho dinero.

La comparación es correcta si la hacemos con el suministro efectuado en Barcelona por las tres Compañías que elevan el agua por medio de máquinas y la distribuyen como nosotros tratamos de hacer.

Pues bien, en Barcelona el abonado además de pagar el contador, y de sufrir la molestia de tener un depósito de capacidad limitada en la parte alta de las casas paga 0,35 céntimos por metro cúbico.

Como una de las propagandas que se han hecho contra la Compañía es la de la deficiencia del suministro de agua, conviene restablecer la verdad, y ésta es que el agua es abundante y lo será durante bastante tiempo todavía; que hay en la Compañía y en sus empleados el deseo de complacer á los abonados dentro de lo posible y de lo justo, y por último que el agua será tanto más barata cuanto mayor sea el número de abonados que auxilien, en beneficio propio y de todos los socios, los propósitos de la Compañía.

LUIS SORIA.

## NUESTRAS NOTICIAS

El día 16 del corriente, y ante el Notario, D. Rafael Delgado Moureal, se ha otorgado, por el Excm. señor D. Eugenio Sellés y Angel, escritura de cesión gratuita á favor de la Compañía, de la faja de terreno que forma la calle principal de la «Ciudad Lineal», comprendida entre el Arroyo de los Chopos y el camino de los Coches.

Nos complacemos mucho en dar públicamente y en nombre de todos los consocios gracias muy expresivas al Sr. Sellés por su desinteresada cooperación y ayuda en favor de nuestros proyectos.

\*\*\*

Hemos recibido varias adhesiones al propósito de construcción de casas, entre ellas una escrita con muchísima gracia, agudo ingenio y conocimiento práctico

de cosas y de personas, suscrita con la inicial S... y la palabra *accionista*.

No la publicamos porque contiene muchos elogios que agradecemos de todo corazón; pero tendremos en cuenta lo que propone cuando se resuelva en Consejo esta cuestión.

\*\*\*

De los 3.200 metros de la vía de Fuencarral hay ya construidos desde la bifurcación 1.200. El resto quedaría terminado en breve si nos entregasen con oportunidad los carriles encargados. Por parte de la Compañía se hace todo lo posible para proseguir los trabajos activamente y sin interrupción, pero la huelga de los obreros de Altos Hornos, en Bilbao, pudiera obligarnos á suspender los trabajos de construcción mientras encontramos carriles en otra parte.

\*\*\*

Ausente de Madrid el ingeniero, D. Carlos Casado, no podemos abrir á la explotación el tranvía de las Ventas mientras no sea aprobada la línea.

## La granizada del día 9 en la CIUDAD LINEAL

El terrible suceso que tantas desgracias y daños ha producido no afectó á nuestra barriada desde la manzana 92 á la 100. La línea de máxima intensidad atravesó las manzanas 89 y 90 (Coto de Sancha) y en dirección á Canillas y Hortaleza causó estragos en viñas y mieses por valor de muchos miles de duros. En la 79 y en la 81 se dejó sentir bastante, aunque no con la violencia extraordinaria que en el interior de Madrid. Los árboles de la calle principal conservan bastante hoja todavía para tener esperanzas de que no se pierdan y no llegan á un centenar los que han sido arrastrados por las aguas; los hemos replantado y quizá se salven casi todos.

El hotel de nuestro consocio, D. José Tolosa, ha sufrido mucho en cristales, techos, etc.; el jardín y la huerta arrasados y además inundada la parte baja de sus lotes por haber roto las aguas el cauce hecho en el Arroyo de las Cañas.

La granizada ha puesto á prueba la solidez de nuestra canalización. Los terraplenes todos han sufrido los furiosos embates de las avalanchas de agua y de granizo sin que se movieran las tuberías ni se interrumpiera el suministro de agua á las últimas manzanas. La cosa no ha pasado del arrastre de grandes cantidades de tierras que obligará á efectuar más desmontes de los que pensábamos. La colocación de las alcantarillas ha respondido á nuestras previsiones.

El daño mayor experimentado por la Compañía ha sido en el estanque de alimentación, porque habiéndose introducido en él una arroyada que invadió la casa de máquinas ha habido que gastar bastantes jornales en limpiarle de las tierras caídas al fondo y de la broza y basuras de la superficie, operaciones que han entorpecido por muy pocos días el suministro.

Las pérdidas de la Compañía no pueden evaluarse fácilmente, pero con seguridad no llegan á 3.000 pesetas debiendo tenerse en cuenta que la mayor parte de este gasto representa desmontes que de todos modos habría que hacer, con cuya tierra llenaremos las brechas abiertas por las aguas en los terraplenes. El nuevo tejado principiado en la manzana 80 ha quedado destruido.

Las cuatro fincas mayores y mejores de la «Ciudad Lineal», que son las dos que componen la manzana 77, y dos en las 79 y 81 son las que han sufrido pérdidas de algunos miles de duros; jardines y huertas, flores, frutas y hortalizas todo ha quedado arrasado y perdido en gran parte. Un soberbio patatar que estaba lozanísimo ha quedado enterrado bajo una capa de arena. El arbolado de dichas fincas que representa, por ser árboles ya crecidos, un gasto hecho á la casa Pouzet de unos 6.000 duros ha resistido, pero perdiendo más de las tres cuartas partes de sus hojas. En suma, un gran dolor, un tristísimo espectáculo el de nuestra lucha con los rigores de la naturaleza, como si no fuesen ya bastantes los enemigos que vamos venciendo, de la ignorancia, de la rutina y de muchas preocupaciones y errores de la sociedad en que vivimos.

## TRANVÍA DE FUENCARRAL

La Compañía espera comenzar la explotación en el próximo mes de septiembre para viajeros y para mercancías, saliendo los coches de los Cuatro Caminos á las horas desde las 8 de la mañana á las 6 de la tarde, y de Fuencarral á las medias horas.

Para el transporte de mercancías desde Fuencarral á Cuatro Caminos, ó desde Cuatro Caminos á Fuencarral, ó también desde Fuencarral hasta nuestra Estación para aquellas que se nos confíen para tenerlas en depósito y para venderlas en comisión, convendría que los interesados en el transporte de huevos, hortalizas, legumbres, caza, etc., indicaran previamente lo que desean para establecer el servicio en la forma y á las horas más convenientes para todos, sin perjuicio de transportar en los coches de viajeros algunas mercancías en determinadas condiciones.

La Compañía desea proporcionar toda suerte de facilidades á los industriales y comerciantes de Fuencarral que quieran utilizar nuestra línea. Sería muy conveniente establecer un depósito de mercancías en alguno de los locales próximos al final de la línea cerca de Cuatro Caminos, y un servicio de carros que hiciesen el transporte al interior de Madrid de los géneros desde dicho depósito, ó haciendo la carga directamente desde el coche del tranvía.

Con arreglo á las indicaciones que nos hagan los que quieran transportar mercancías se construirán los coches necesarios, de los cuales se podrán descargar los géneros en cualquier punto del camino. Entretanto transportaremos en los coches de viajeros los efectos que no sean de mucho volumen ó peso.



Debemos recordar que está convenido en principio con la empresa del tranvía del Norte un servicio combinado, á virtud del cual nuestros coches podrán circular hasta la Puerta del Sol; pero mientras no esté establecida la tracción eléctrica en dicha línea no podrá hacerse esto. No obstante, si conviniese á los industriales verificar el transporte de mercancías hasta la Puerta del Sol durante la noche cuando no circula ningún tranvía ó en la madrugada, solicitaríamos de dicha empresa el permiso para circular por su línea en condiciones para todos ventajosas.

Una vez bien conocidas las necesidades de Fuencarral y de los pueblos á su alrededor situados, la Compañía establecerá por su cuenta ó en unión de otras personas que quieran relacionar sus negocios con los nuestros:

**Primero;** tres almacenes para depositar las mercancías, equipajes, encargos, paquetes, etc., etc., uno en Fuencarral, otro dentro de la Estación del tranvía y otro en los Cuatro Caminos.

**Segundo;** un servicio de camiónaje por medio de carros y de furgones, si fueren precisos, para distribuir por las calles de Madrid los efectos remitidos desde Fuencarral al depósito-almacén de los Cuatro Caminos, y para traer á éste los efectos que desde el interior de Madrid hayan de ser remitidos al almacén de Fuencarral por medio del tranvía.

**Tercero;** el depósito y la venta en comisión de las mercancías que con tal objeto se remitan desde Fuencarral al almacén situado en la Estación del tranvía.

**Cuarto;** todo cuanto tienda á llevar gente de Madrid á Fuencarral, colegios, viviendas económicas, vaquerías, panaderías, restaurant y diversiones para los días festivos, etc., etc.

Caro es que si los vecinos de Fuencarral, dirigidos por su Ayuntamiento, sin distinción de bandos, se pusiesen de acuerdo para ejecutar un plan bien meditado con el fin de atraerse elementos de Madrid, harían de su pueblo en muy pocos años el barrio más barato de Madrid, y allí afluirían retirados, pensionistas y empleados, y se establecerían colegios y fábricas y otros muchos establecimientos; pero pedir unión á los españoles para nada es predicar en desierto.

Así le luce el pelo á la nación.

## CONSTRUCCIÓN DE 500 CASAS EN LA CIUDAD LINEAL

El proyecto de construcción de casas sólidas y económicas para su venta á plazos mensuales, publicado en nuestro número anterior, ha sido acogido favorablemente, pues son muchas las personas que han solicitado de la Compañía la adquisición de fincas en las condiciones consignadas en el referido proyecto.

Tan pronto como sean aprobadas por el Consejo las condiciones definitivas se procederá á satisfacer las peticiones hechas en la proporción que lo permita el importe de la recaudación de fondos destinados á dicho objeto.

Esperamos con fundamento que los grandes capitalistas han de interesarse en este negocio por las ventajas y sólidas garantías que ofrece al capital. Si así sucede, las casas serán construídas y entregadas á los inquilinos-compradores por el mismo orden en que hayan sido hechas las peticiones, de suerte que la primera casa será para el peticionario núm. 1, la segunda para el peticionario núm. 2, y así sucesivamente.

Advertimos á los señores accionistas y al público en general que las peticiones para las referidas construcciones deben dirigirse por escrito al señor Director de la Compañía.

En el número próximo de este periódico expon-dremos las ventajas y los beneficios generales que ha de reportar la construcción de casas sólidas y económicas en la «Ciudad Lineal» lo mismo al capitalista que al inquilino-comprador.

### La importancia de algunos caminos de hierro.

«Del *Tit-Bits* tomamos la siguiente curiosa nota sobre los caminos de hierro de ínfima importancia en Inglaterra.

Muchos creen que un camino de hierro no puede explotarse prácticamente con una sola locomotora; pues bien; hay en la Gran Bretaña por lo menos diez Compañías de ferrocarriles que, bien ó mal, prestan servicio con una sola máquina (cada una por supuesto). Hay catorce Compañías que tienen dos máquinas por Compañía, y finalmente, hay ocho que, más afortunadas, han llegado á la imponente cifra de tres locomotoras.

Una de las líneas de este género más interesantes es la que se llama el *Ravenglass and Eskdale Railway*, que se encuentra cerca de Whitehaven en el Chumberland, y va de Ravenglass á Boot, localidades separadas por una distancia de poco más de 11 kilómetros.

El personal de esta línea está compuesta de dos asen-tadores de vía, un maquinista, un fogonero, y un empleado para todo: nada menos que cinco personas.

Entre estaciones trata, el maquinista, á veces de llegar á una velocidad de 10 kilómetros por hora; pero es tan amable, que siempre está dispuesto á parar el tren para que cualquiera pueda subir ó bajar donde le convenga, fuera de los puntos fijos de parada. Al llegar á las estaciones, el empleado para todo baja del tren, recoge los billetes de los que se quejan, y abre el despacho para dar billetes á los que montan. Terminada esta operación despacha los equipajes, si los hay, y da al maquinista la orden de salida.

El camino de hierro de Easingwold tiene tres kilómetros de longitud, y todo su material se reduce á una locomotora y dos coches.

El ferrocarril de Lambourne-Valley, y que va desde la Great Western, en Newbury, hasta Lambourne, con un recorrido de 20 kilómetros, dispone de una locomotora, dos coches de viajeros y 18 vagones de mercancías alquilados al Great Western.

El Hundred of Manhood and Selsey Tranway es una de las líneas más modernas y enlaza la Ciudad de Chichester con el promontorio de Selsey Hill. En este camino no hay señales de ningún género. Cuando el tren llega á alguna de las raras agujas que hay en la vía, el maquinista tiene que maniobrarla, si es necesario. La Compañía tiene una locomotora para viajeros y otra para mercancías.

La línea cruza el canal de Chichester por medio de un puente móvil, tan sólidamente construido que había necesidad de tomar la precaución de poner debajo una barca, para que en el caso de romperse el puente, los viajeros pudieran morir aplastados, pero no ahogados.

Y en esta ocasión, el puente, después de ser abierto para dejar paso á un barco, no quiso dejarse cerrar, lo cual ocasionó una interrupción del servicio que duró tres días.

## JUNTA para construcción de una Iglesia EN LA CIUDAD LINEAL

La Junta constituída para la construcción de un templo sigue con actividad sus trabajos. Entre los diferentes acuerdos que tiene adoptados existe el de construir en el mismo sitio en que ha de emplazarse la Iglesia dos locales para escuelas públicas y gratuitas elementales de niños y niñas.

Para llevar á cabo todos estos proyectos existe el acuerdo de nombrar una Junta de señoras que ha de influir poderosamente en la pronta realización de estas nobles iniciativas.

Tan pronto como terminen las gestiones que viene practicando para la adquisición del terreno donde han de emplazar la Iglesia y escuelas se designará el día en que ha de llevarse á efecto el solemne acto de colocar la primera piedra, que bendecirá á ser posible el Excmo. é Ilmo. señor Arzobispo Obispo de esta Diócesis.

Merece elogios D. Jesús Carrasco, Arquitecto, por su valioso concurso á esta obra, pues ha ofrecido la dirección de las obras gratuitamente y ha bosquejado el proyecto cuyo fotograbado conocen nuestros lectores.

Han donado metálico y objetos: doña Francisca Azcárate, un marco para contener la acuarela de la fachada del Templo; D. Vicente Castelló el cepillo para la recaudación de limosnas; D. Pascual Cervera 50 pesetas en metálico; D. Pedro López Ferreiro un libro para contaduría; D. Emilio Ferrera un sello cauchú para sellar la documentación de la Junta; don

Hdefonso Miñón dos libros, uno diario y otro para actas.

Nos ruega esta Junta llamemos la atención de nuestros lectores para que coadyuven á la realización de este pensamiento, y con gusto lo hacemos, pues entendemos que esta clase de iniciativas merece el más decidido apoyo de todos los amantes de la cultura y del progreso.

Por nuestra parte, felicitamos muy de veras á los señores que componen la Junta, por la actividad y entusiasmo con que trabajan, y celebraremos que sus deseos se vean realizados en breve plazo.

## El proyecto de Canal del Jarama.

Debiendo presentarse á la aprobación de las Cortes una proposición de Ley, por la cual se concedan al Ayuntamiento de Madrid los beneficios que la ley de Auxilios á canales y pantanos concede á los Sindicatos de riego y Asociaciones de propietarios para el proyecto de Canal de Madrid, que ha hecho suyo dicho Ayuntamiento, se ruega á los señores accionistas que tengan amistades en el Congreso y en el Senado ó influencia en las esferas oficiales, las interesen para conseguir la aprobación de este proyecto que es de pública utilidad aparte de la que indirectamente tiene para nuestra Compañía.

## UN NUEVO ABONO, BARATO

Un distinguido químico agrícola ha llamado recientemente la atención sobre la utilidad que puede obtenerse de la residua pulverulenta de los altos hornos, aplicándolos como abonos.

Y, en efecto, no sólo por Mr. Colomb, sino por un miembro de la Sociedad de Agricultura, de Francia, Mr. Gradeau, que hizo el análisis hace ya tiempo, está comprobado que los residuos susodichos contienen un 4,6 por 100 de potasa y un 20,5 de carbonato de cal, elementos ambos de gran poder fertilizante.

Pero Mr. Gradeau juzgaba que las buenas propiedades de la potasa y carbonato cálcico quedaban eclipsadas por la existencia de sulfocianuros, que consideraba notoriamente nocivos.

Este prejuicio, causa de que Mr. Gradeau no se decidiese á aconsejar la admisión como abono de los residuos de los altos hornos, aparece destruido ante los excelentes resultados que con su aplicación dice haber obtenido Colomb Pradel.

Por otra parte, la opinión contraria á los cianuros no tiene verdadero fundamento científico, por que si el ácido cianhídrico es eminentemente tóxico para los animales, no puede decirse que lo sea respecto de las plantas, tanto menos cuanto que hay varias en cuya constitución química entra dicha substancia.

## COMPANHIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

Acciones subscriptas.....	todas	
Dividendos cobrados.....	460.106'00	pesetas.
Idem á cobrar.....	289.894'00	"
Obligaciones subscriptas.....	713	
Cobrado por obligaciones.....	198.116'46	pesetas.
Pagares en circulación.....	135.554'00	"
Id. recogidos á su vencimiento.	99.203'00	"

Promesas de subscripción de obligaciones para construir el ferrocarril subterráneo..... 129  
Mil lotes de terreno de 1.000 pesetas...; vendidos.. 67

## ADVERTENCIA

Se ruega á los señores accionistas de la «Compañía Madrileña de Urbanización», que no reciban puntualmente el periódico se sirvan ponerlo en conocimiento de la Administración del mismo, Escorial, 6.—MADRID.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

## NUEVA GRAN FÁBRICA Y DEPÓSITO DE SOMBREROS INGLESES

CON VENTA EXCLUSIVAMENTE AL DETALLE A PRECIO DE FÁBRICA

34, FUENCARRAL, 34.

Sombreros de copa desde..... 12,50 á 20 pesetas.  
" hongos ingleses desde..... 5 " á 15 "  
" flexibles desde..... 4 " á 15 "

Sombreros de paja para caballero y niño desde..... 2 5 12 pesetas.  
Sombreros de Córroba y Sevilla desde... 7 5 17 "  
Gorras y gorros ingleses de verano desde. 2 5 6 "

NADIE COMPRE SIN VISITAR ESTE NUEVO ESTABLECIMIENTO

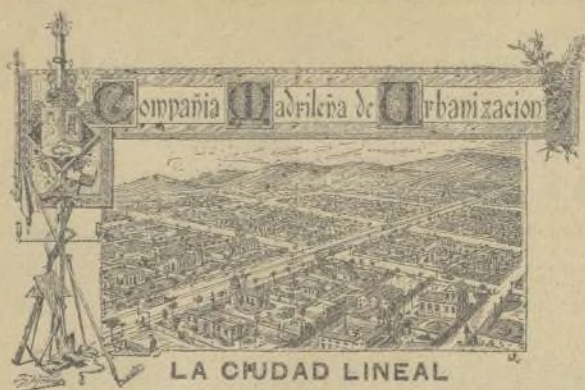
Papelería. Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.—Casa Pelegrini.—Barquillo, 12.—Madrid.

Se vende un solar de 15.590 pies con 113 de fachada á la carretera de Horta, lindando con la casa del Sr. Dubois.—Darán razón, Bretón de los Herreros, 11.

Antigua platería de Núñez. (4, Clavel, 4.) Compra de oro y plata, altos precios.—Especialidad en composturas.

En la Imprenta de la «Compañía Madrileña de Urbanización» se hacen toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Escorial, 6, 3.º, izq.ª





## VENTA DE 1.000 LOTES DE TERRENO

á plazos mensuales, en la «Ciudad Lineal», excepción hecha de las manzanas 68 á 82, ambas inclusive. Los lotes son de tres tamaños:

**Primer tamaño:** 400 metros cuadrados (5.152 pies), 20 metros de fachada á calle posterior de 10 metros de anchura por 20 metros de fondo. Precio **1.000 pesetas**.

**Segundo tamaño:** 800 metros cuadrados (10.304 pies), 20 metros de fachada á calle transversal de 15 metros de anchura, en unos casos, y de 20 en otros, por 40 metros de fondo. Precio **2.000 pesetas**.

**Tercer tamaño:** 1.200 metros cuadrados (15.456 pies), 20 metros de fachada á calle transversal, por 60 metros de fondo. Precio **3.000 pesetas**.

El comprador que quiera mayor extensión de terreno puede agregar varios lotes, contiguos, en la forma que tenga por conveniente.

Los lotes que tengan otra forma y tamaño se venderán á razón de 1.000 pesetas por cada 400 metros cuadrados, y la fracción menor de 400 metros proporcionalmente á su extensión, pagando mensualmente cinco pesetas, cuando menos, por cada mil pesetas ó fracción.

El precio de 1.000 pesetas por lote de 400 metros cuadrados se entiende para los que sean elegidos y principados á pagar durante el año 1899.

El que no compre ahora tendrá que pagar después precios mucho más altos.

La compra de lotes es el mejor regalo y la forma más segura y lucrativa del ahorro que se puede enseñar á los hijos ó á los nietos y la más sencilla para todo el que pretenda manejar por sí mismo un pequeño capital.

La compra de lotes conviene al que pretenda establecer alguna industria, cuyo principal consumo esté en Madrid, á los comerciantes que necesitan descansar los días festivos y algunas temporadas del año, á los empleados con mucha familia que aspiren á vivir económicamente en casa propia, pudiendo venir todos los días á Madrid, y al rentista que quiera evitar los derroches del verano, ó tener una finca de recreo en buenas condiciones.

### Forma de pago:

cinco pesetas, por lo menos, en cada mes por cada lote subscrito.

El millón de pesetas, importe total de esta operación de venta de terreno constituirá uno de los beneficios de la Compañía, además del que ya han realizado los accionistas al elegir y tomar posesión de un lote por cada acción subscripta.

La disposición de las manzanas y la de los lotes dentro de cada manzana están indicadas por los grabados que forman parte de este anuncio.

Los terrenos han sido adquiridos por la Compañía de tres modos: al contado, á plazos y en promesa de venta. La mayor parte de los terrenos que ahora se ponen á la venta están completamente pagados, y el pago de los demás se está verificando sin interrupción, como lo acreditan las cuentas en que con toda minuciosidad se

publican todos los meses los ingresos y gastos de la Compañía.

El comprador que quiera que se le otorgue escritura desde luego, siendo de su cuenta todos los gastos, será complacido, á condición de que elija sus lotes en los terrenos que están completamente pagados.

El subscritor ó comprador de lotes puede disponer de ellos para construir ó utilizar de cualquier modo desde el momento en que verifica el pago de la primera mensualidad, con arreglo á las mismas condiciones establecidas para los accionistas á continuación expresadas:

1.<sup>a</sup> La Compañía se obliga á no alterar el trazado ó alineación de las calles, hecho conforme á su sistema de urbanización, y á mantener la anchura de cada una de las vías, pudiendo ser constantemente utilizadas éstas por los dueños de terrenos para todos los servicios propios de las mismas, excepto para hacer concurrencia á los servicios del ferrocarril de circunvalación y de la «Ciudad Lineal», sin perjuicio de los intereses generales de ésta ó de los otros propietarios.

2.<sup>a</sup> Igualmente se obliga la Compañía á no modificar la rasante y el comprador á sujetarse á esa misma rasante una vez definitivamente establecida para las construcciones que lindan con la vía pública.

3.<sup>a</sup> El ancho de las calles será: de 40 metros, en la principal; de 15 y de 20 en las transversales, y de 10 en las posteriores.

4.<sup>a</sup> Las alineaciones y las rasantes de la línea ó líneas de fachada las fijará la Compañía al comenzar la construcción ó vallado de un lote.

5.<sup>a</sup> La superficie construida no excederá de la quinta parte de la total del lote.

6.<sup>a</sup> La altura máxima de los edificios destinados á viviendas no excederá de 15 metros.

7.<sup>a</sup> Los retretes se dispondrán con relación á la rasante fijada, á la altura conveniente para verter en un pozo negro abierto en la calle correspondiente al lote, á la distancia de tres metros de la fachada y á la profundidad necesaria para establecer fácilmente, en su día, merced á la disposición uniforme de los pozos, el mejor sistema de canalización que la ciencia recomiende.

8.<sup>a</sup> Los establecimientos calificados en las Ordenanzas municipales de Madrid como peligrosos y los de prostitución no son consentidos ni autorizados por la Compañía, y su establecimiento anula el contrato de venta.

Los calificados en dichas Ordenanzas como incómodos ó insalubres podrán no merecer esta calificación en la «Ciudad Lineal», y en todo caso, las condiciones de su establecimiento se fijarán de común acuerdo entre el comprador del lote ó su causahabiente y la Compañía, sin cuyo requisito el contrato de compraventa será nulo.

9.<sup>a</sup> Todos los gastos de escrituras, impuestos y derechos de todas clases serán de cuenta del comprador.

10.<sup>a</sup> El adquirente queda sujeto á las modificaciones que el Consejo pueda acordar en lo sucesivo, respecto al plan de urbanización para todos los accionistas, sin perjuicio de los efectos de esta venta.

Cuando la demora exceda de seis meses, el interesado perderá todos sus derechos, y la Sociedad entrará nuevamente en posesión de los terrenos y de lo que en ellos se hubiere construido, sembrado ó plantado sin requerimiento, aviso ni formalidad de ninguna especie.

En caso de que el comprador quiera vender sus lotes antes ó después de haberlos pagados completamente, la Compañía aceptará el encargo de buscar nuevo comprador en las condiciones que el primero haya fijado, y mediante la comisión que en cada caso se convenga, pero sin responder de encontrarlo y á condición de que el primitivo comprador no incurra en demora de un año en el pago de sus plazos mensuales.

Si en el año 1899 continúa la prosperidad creciente que acusa nuestra estadística de ingresos hasta 31 de diciembre de 1898, podemos asegurar sin optimismos de ninguna especie que nuestros coches circularán desde las Ventas del Espíritu Santo, por la carretera de Aragón y calle principal de la «Ciudad Lineal» hasta la manzana 75 cuando menos, de suerte que en el corriente año se puede considerar realizado, aunque de un modo incompleto, el proyecto de la «Ciudad Lineal», toda vez que se pueden construir viviendas, fábricas é industrias de todas clases, dotadas de aguas, y situa-

das en el cuadrante más sano de Madrid y en comunicación ferroviaria constante con la Puerta del Sol por los tranvías del Norte y del Este, enlazados por las líneas que está explotando y construyendo la Compañía.

El suministro de agua se hará por la Compañía por medio de los mismos elementos empleados para los accionistas, estanque de toma de las aguas de Lozoya, maquinaria elevadora, depósitos y aparatos de distribución y tubería colocada á lo largo de la calle principal y de algunas transversales.

### Modos de hacer la subscripción:

a) Yendo á las oficinas, examinando los planos de los lotes disponibles; yendo después al terreno, acompañado por uno de los empleados de la Compañía en el día y hora que se convengan, y volviendo nuevamente á las oficinas á efectuar la elección definitiva, pagando la primera mensualidad ó las que tenga por conveniente.

b) Yendo á las oficinas y eligiendo el lote sobre los planos sin tomarse la molestia de ir á examinar el terreno.

c) Enviando boletín ó por medio de carta al Director de la Compañía, expresando el número de lotes que se quieren comprar, el día en que ha de ir el cobrador á recibir el importe de la primera mensualidad, y dejando á la Compañía la elección de los lotes, sin perjuicio de elegir otros más adelante, entre los disponibles, cuando el interesado tenga por conveniente concurrir á las oficinas y visitar el terreno.

d) Los compradores, residentes en provincias, pueden comisionar á persona residente en Madrid que elija en su nombre los lotes ó confíarse á la Compañía, remitiendo por libranzas del Giro mutuo, por valores declarados, cheques ó letras de fácil cobro, las cantidades que tengan por conveniente á cuenta de los lotes comprados.

**Boletín de subscripción y compra de terreno á la Compañía Madrileña de Urbanización en la Ciudad Lineal, primera barrada.**

Subscribo y compró ..... lotes de 400 metros cuadrados cada uno, que pagaré desde el día ..... de ..... de 1899, á razón de ..... pesetas mensuales por cada lote.

Fecha, (Firma),

Domicilio del subscritor .....

Calle principal de 40 metros

Calle transversal de 20 metros

Calle transversal de 20 metros

Calle posterior de 10 metros

**Fábrica de tubos de hierro y acero befundados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.**

**SOUJOL Y COMPAÑIA**

CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

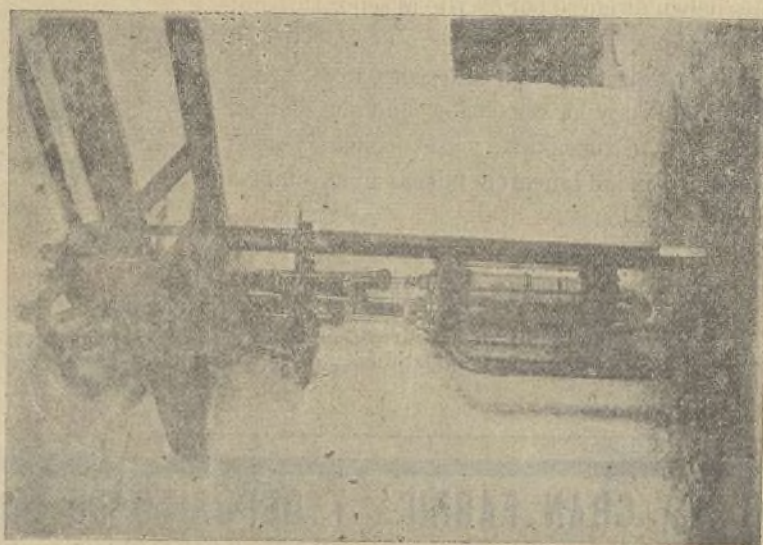
FÁBRICA DE TUBOS DE HIERRO Y ACERO ASFALTADOS PARA CONDUCCIONES DE AGUA, GAS Y CABLES ELÉCTRICOS

**SOUJOL Y COMPAÑIA**

CASA FUNDADA EN 1852.—PRIMERA EN ESPAÑA

Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11.—BARCELONA.

SAN RAFAEL, 4, (CHAMBERÍ).



MADRID.—Teléfono número 3.072.

### GRANDES TALLERES

DE

FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MAQUINAS

DIRECTOR PROPIETARIO: DON RAFAEL PEREZ

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, id., grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.