

# LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.

## SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

## REDACCIÓN

Escofial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente, para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

hija lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

## ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 0 céntimos por impuesto de timbre.

## ADMINISTRACIÓN

Escofial, número 6.—Madrid.

AÑO III

Chamartín de la Rosa.—5 de Julio de 1899.

NÚM. 54

## COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

Domicilio social: Serrano, 58, 3.º, Izq.º.—Oficinas: Chamartín. Estación del tranvía.

### RELACION DE INGRESOS Y DE OBRAS

	PESETAS		PESETAS
En 1894.....	70.623,50	En 1899.....	18.647,61
» 1895.....	79.290,89	» enero.....	22.154,97
» 1896.....	137.538,53	» febrero.....	18.947,68
» 1897.....	164.884,65	» marzo.....	73.934,61
» 1898.....	374.774,30	» abril.....	71.699,40
		» mayo.....	

La Compañía ha colocado todas sus acciones y dado a cada acción un terreno de 400 metros cuadrados. Quedan por realizar en 1.º de junio dividendos por valor de 289.890 pesetas.

Ha puesto a la venta, a plazos mensuales de 5 pesetas en adelante, 1.000 lotes de terreno a 1.000 pesetas cada uno y 600 lotes a precios más altos, cuyo importe constituye uno de sus más importantes beneficios, principiados a realizar.

Posee una poderosa maquinaria elevadora de agua, grandes depósitos y una red de tuberías de distribución de más de seis kilómetros, base de un importante negocio ya planteado y en disposición de dar crecido interés al capital invertido.

Tiene la concesión del ferrocarril de circunvalación de Madrid (50 kilómetros) y ha solicitado que el ramal de acceso sea en ferrocarril subterráneo desde la Puerta del Sol a la Plaza de Toros.

Tiene en construcción y en explotación una red de 16 kilómetros de tranvías suburbanos. El tranvía de las Ventas a la «Ciudad Lineal» (2 1/2 kilómetros) terminado; el de Cuatro Caminos a Tetuán y Chamartín (4 kilómetros) en explotación; el de Fuencarral (3 1/2 kilómetros) en construcción, con el propósito de terminarlo en este verano, y los seis kilómetros restantes por la calle principal de 40 metros de anchura, que espera tener en explotación en el año próximo.

Posee una gran Estación para los tranvías con varios edificios y dependencias, una espaciosa casa de máquinas, un hotel en la parte de la «Ciudad Lineal», próxima al barrio de la Concepción y seis pequeñas fincas, vendidas a plazos.

En suma, ofrece sobradas garantías para la emisión de 200.000 pesetas en pagarés, acordada en Junta general, con interés de 6 por 100 durante seis meses; de 7 por 100 durante un año, y de 8 por 100 durante dos años. Pagarés en circulación en 1.º de junio 135.554,59 pesetas. Recogidos y pagados a sus respectivos vencimientos 99.203,00.

La emisión de 1.500 obligaciones de 500 pesetas, con

8 por 100 de interés anual está perfectamente garantida con los terrenos, edificios, vías férreas, concesiones, maquinaria y demás propiedades de la Compañía. Subscritas hasta 1.º de junio 713 obligaciones. Con el producto de las 787 obligaciones restantes (a 400 pesetas una, si se pagan al contado) se pondrá en explotación la primera barriada de la «Ciudad Lineal» vendiendo 1.600 lotes de terreno, transportando viajeros y mercancías por 16 kilómetros de tranvías, y suministrando agua a los 600 accionistas y a los demás compradores de terrenos. Obligaciones amortizadas: 8; una por sorteo; tres por turno, y cuatro en pago de terrenos.

La Compañía se propone proceder inmediatamente a la construcción de 500 casas, del precio medio de 5.000 pesetas una, hipotecándolas a favor de los que faciliten el dinero, con interés anual de 7 por 100, subscribiendo títulos endosables y movilizándolo así la propiedad inmueble, y vendiendo dichas casas a plazos, en veinte años a lo sumo, a los inquilinos-compradores que ya lo han solicitado y a los que lo pidan en lo sucesivo, pagando además del inquilinato, que será equivalente al 7 por 100 del valor del inmueble, la parte de la casa que en cada mes tenga por conveniente, por vía de compra.

Los propósitos de la Compañía para un porvenir próximo de muy pocos años son: la construcción del ferrocarril subterráneo; el establecimiento de los almacenes generales de depósito; el de una bien montada Sociedad cooperativa que haga la vida en la «Ciudad Lineal» extraordinariamente cómoda y barata; la construcción de una casa de salud y de gimnasios al aire libre; la de una vaquería y cabrería que por sus condiciones higiénicas disminuya la mortalidad de Madrid y ejerza de hecho el monopolio de esta industria; el establecimiento de varias industrias relacionadas con la construcción, con la agricultura y con la higiene; la construcción de nuevas barriadas de la «Ciudad Lineal», a medida que el público se persuada de que es un negocio seguro la subscripción de nuestros valores (acciones, pagarés, obligaciones, terrenos y construcciones) y de que autoridades y gobiernos protejan nuestros planes como merecen.

bido, como otras muchas perniciosas prácticas y vicios ajenos en la vida económica de España, al desdichado aislamiento individual en que vivimos todos, a la falta de espíritu de asociación honrada, activa y laboriosa, y a la gran ignorancia y desconfianza que suelen reinar entre nosotros.

Los almacenes generales de depósito que tanta importancia tienen en el extranjero y que tanto contribuyen a desarrollar el crédito mercantil y a facilitar y abaratar la vida del comercio, se proponen dos fines principales muy bien señalados por nuestro Código mercantil:

1.º El depósito, conservación y custodia de los frutos y mercaderías que se les encomienden.

2.º La emisión de sus resguardos nominativos ó al portador. (Art. 193.)

Por el primero de dichos fines dan facilidades al comerciante para conservar sus mercancías en lugar seguro hasta el momento preciso de necesitarlas, ahorrándole así por un pequeño interés de custodia, que compensa con mucho los gastos de alquiler de almacenes particulares, dispendios, molestias y dificultades no pequeñas; suprimiendo en muchos casos, disminuyéndolos siempre, los riesgos que las mercancías corren en el almacén particular del comerciante y que no suelen correr en los almacenes generales si éstos se hallan construidos como deben. Estas ventajas son aún mayores cuando se trata de aquellas mercancías sujetas al pago de derechos de consumos, si los almacenes generales están situados fuera de la población pero en las inmediaciones de la misma. Pedidas las mercancías cuando se necesitan, á veces, cuando ya están vendidas pero no entregadas todavía el pago de derecho de consumos hecho a última hora supone para el comerciante una economía no despreciable.

Por el segundo de sus fines, los almacenes generales de depósito dan al crédito mercantil (de los grandes como de los pequeños comerciantes) una forma muy ingeniosa, muy eficaz y muy útil. Es la doctrina inglesa beneficio-firma y eminentemente práctica de movilizar la propiedad sin transmitirla directamente. El título real que acredita el dominio, se vende, ó se cede, ó se hipoteca; en suma, se enajena con grandes facilidades, con grandísimas economías de tiempo y dinero (elemento de gran importancia en la vida mercantil) para el deudor, con absoluta seguridad para el acreedor, pues que hay en su poder una garantía real que responde del cumplimiento de la obligación contraída.

Así sucede con los títulos reales de propiedad, inmueble en el sistema australiano del *acta Torrens*; y así también con los *warrants* de los almacenes generales de depósito.

Son los *warrants* los resguardos de los depósitos hechos en dichos almacenes. Como títulos representativos del dominio de las mercancías depositadas pueden ser transferidas ó hipotecadas, pues según el art. 194 del Código de comercio «serán negociables, se transferirán por endoso, cesión ó otro cualquier título translativo de dominio, según que sean nominativos ó al portador, y tendrán la fuerza y valor del conocimiento mercantil».

Ahora bien: ¿por qué no dar vida y efectividad a disposiciones tan acertadas y tan prácticas de nuestro Código mercantil? El comercio español, acaso el madrileño más que ningún otro, está muy necesitado de vida amplia, de libertad, de facilidades, de baratura, de crédito; pero de crédito verdadero, seguro, económico, que emancipe a nuestros comerciantes de las garras de la usura, á la que á veces no tienen más remedio que acudir. Los *almacenes generales de depósito* pueden contribuir en gran parte á darle todos esos elementos, tan necesarios á su debido desenvolvimiento.

¿Por qué no construirlos en terrenos de la «Ciudad Lineal», que son extensos, baratísimos, pagaderos a plazos largos y situados fuera de los felatos de Madrid, pero en comunicación por vía férrea con el centro de la población? En la «Ciudad Lineal», con grandes facilidades dadas por la Compañía Madrileña de Urbanización en cuanto á la construcción, al pago, al transporte de mercancías desde las estaciones á la «Ciudad Lineal» y desde la «Ciudad Lineal» á domicilio, pueden construirse grandes almacenes que reúnan todas las condiciones apotecadas para la debida

## LAS INDUSTRIAS EN LA «CIUDAD LINEAL»

### VIII

#### Almacenes generales de depósito de mercancías.

En una población de la importancia que Madrid tiene, el establecimiento de *Compañías de almacenes generales de depósito*, es una necesidad para facilitar y desenvolver la vida comercial y para establecer sobre sólidas bases el crédito mercantil.

A pesar de esta necesidad, y á pesar de los provechosos resultados que tales Compañías podrían obtener y podrían dar al comercio madrileño, no hay en Madrid almacenes generales de depósito. Es esto de-



# Ayuntamiento de Madrid



TERRENOS		PESETAS
Vendidos a plazos.....	413,25	420,25
Pastos.....	7 »	
CONSTRUCCIONES		
Arriendo de casas.....	85 »	
Recibido para construcción de Iglesia.....	10 »	95 »
IMPRESA		
Impresión y timbrado de facturas.....	18 »	23 »
Anuncios en el periódico.....	5 »	
AGUAS		
Suministro de agua y colocación tubería.....	183,55	
VARIO		
Reintegro de anticipos a empleados.....	12,50	
Reintegro de servicios prestados a dos señores accionistas.....	22,40	37,10
Multas a empleados.....	2,20	
SUMAN LOS INGRESOS.....	73.934'61	

## PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		PESETAS
JUNTA GENERAL		
A D. Juan Bolívar, por trabajos preparatorios para la Junta general.....	10,50	
A D. Lorenzo García, por ídem, id.....	3,65	
A D. Vicente Fernández, por gastos en la inspección y examen de documentos de contabilidad.....	24,85	74 »
A D. Braulio Gutiérrez, por gastos de refresco el día de la Junta.....	2 »	
A D. José Merino, por alquiler de 6 docenas de sillas para la Junta.....	24 »	
Propinas con motivo de la Junta general.....	9 »	
CONSEJO		
Sueldo del Secretario.....	208,33	
DIRECCIÓN		
Personal administrativo.....	1.408,48	
Idem temporero.....	50 »	
Idem facultativo.....	100 »	1.878,48
Pagado a varios por comisión acciones.....	320 »	
PUBLICIDAD		
Anuncios y suscripciones.....	371,25	
GASTOS GENERALES		
Locomoción de varios empleados.....	15,70	
A la Compañía de electricidad su factura alumbrado.....	33 »	
A D. Cándido Soto, por traslado corriente de luz.....	6 »	
Un cuaderno de anotaciones.....	1,50	
Al Notario, Ilmo. Sr. D. Luis González, a cuenta de la escritura de emisión de obligaciones.....	100 »	
Una caja de tabacos para obsequios de Navidad.....	66 »	308,05
Por transporte de una tienda de campaña.....	4,50	
Carbón para la estufa de las oficinas.....	48 »	
Dos metros de tela y 4 kilos cartón para hacer varias cajas.....	4,60	
Por encuadernación de La Dictadura y LA CIUDAD LINEAL.....	28 »	
Un botijo para la oficina.....	0,75	

TERRENOS		
1.º ESTABLECIMIENTO		
EXPLANACIÓN		
A D. Leopoldo Illanes, por desmontes.....	409,25	
A ídem, por ídem, id.....	141 »	
A D. Justo Garrido, por desmontes.....	200 »	
Jornales por medición de terrenos de D. Eladio Sanz.....	6,75	
A D. Emilio Soria, trabajos extraordinarios por desmontes.....	3,33	1.020,07
Al personal fragua, por trabajos en la construcción de vagones para desmontes.....	154'50	
A D. Luis González Martínez, derechos devengados y suplidos por el mismo a cuenta de una escritura.....	105,24	
DEMARCAÇÃO		
Jornales por apertura de zanjas en la calle principal, manzanas 89, 91 y 95.....	206,39	
Jornales por arreglo de paseos frente al hotel.....	41,50	478,52
A D. Emilio Soria, por seis días de trabajos de campo.....	19,98	
A Recarte hijo, factura de varios efectos de dibujo y campo.....	210,65	
COMPRA DE TERRENOS		
A D. Antonio Gil Leceta, noveno plazo a cuenta de terrenos.....	800 »	
A ídem el 10.º y último, ídem, id.....	800 »	
A la Excmo. Sra. C. de la V. por ídem, último plazo.....	371 »	3.971 »
A los Sres. Marqués de Portu-galete y Conde de Belchite, por ídem.....	2.000 »	

AGUAS: 1.º ESTABLECIMIENTO		PESETAS
Jornales por colocación tubería manzana 98.....	137,50	
A D. Policarpo V. Escobar, a cuenta de una arqueta para salida de aguas.....	16,70	
A D. Valentín Santos, 5 buzones de piedra para registros del paso de aguas.....	200 »	854,20
A los Sres. Soajol y Compañía, a cuenta de tubería suministrada.....	500 »	

AGUAS: EXPLOTACIÓN		
A la «Calera», factura carbón para la máquina.....	121 »	156 »
Jornales por arreglo maquinaria y tubería.....	35 »	

ARBOLADO: EXPLOTACIÓN		
Jornales por riego de árboles, abrir alcorques y recogido de ladrillo.....	67,50	
A D. Policarpo V. Escobar, trabajos «fiesta del árbol».....	22,50	465 »
A D. Andrés Jiménez, a cuenta de cajas meriendas para la «fiesta del árbol».....	260 »	
A D. Antonio Carballosa, por 5.000 ladrillos para ídem.....	115 »	

TRANVÍA DE TETUÁN		
1.º ESTABLECIMIENTO		
A D. Agustín Montoya a cuenta de una mula.....	10 »	125 »
A ídem, resto compra de ídem.....	115 »	

TRANVÍA DE TETUÁN: EXPLOTACIÓN		
Gastos.....	2.389,79	

TRANVÍA DE LAS VENTAS:		
1.º ESTABLECIMIENTO		
Jornales de construcción.....	753,89	
A D. Pascual Pérez, por 34 metros cúbicos de piedra.....	246,50	
A ídem, por medición y machaqueo de la misma.....	49,30	
A ídem, por un martillo y dos barrenas para la vía.....	5,50	
Jornales de trabajo de fragua para el tranvía.....	30,75	
Por arreglo de planchas para las vagonetas.....	7 »	
A D. Pascual Pérez, por engrase de las vagonetas y alumbrado en el Puente de las Ventas.....	9 »	
A D. Emilio Soria, tres días de haber al cuidado de los trabajadores.....	9,99	
Por agudaduras de picos y otros efectos para la vía.....	13,50	
Por 12 astiles para picos.....	3,60	
A D. Alejandro García, resto de su factura traviesas.....	359,72	
A D. Rafael Pérez Antón, a cuenta de carriles Haarmann.....	400 »	2.627,98
A D. Bernardino González, por transporte de un depósito de hierro.....	3 »	
Alquiler de carro y mula.....	200 »	
A D. Aurelio E. Gutiérrez, por transporte de traviesas.....	18,50	
A los Sres. Garrouste y Ballesteros, transporte de escarpas y reembolso de su valor a los Sres. Pradera Hermanos, de Bilbao.....	280,90	
A D. Antonio Quintana, por su factura de varilla de hierro, tuercas, triángulos, limas y otros efectos para la vía.....	103,48	
A la «Calera», mitad importe de su factura por carbón gastado en la fragua para trabajos de la vía.....	121 »	
A D. Pascual Pérez, por 20 arrobas de paja para una mula.....	11 »	
A ídem, por cebada y vinagre para ídem.....	1,35	

IMPRESA:		
1.º ESTABLECIMIENTO		
Plazo núm. 25 de la imprenta.....	300 »	
Por un trozo de encina para la guillotina.....	0,50	303,60
Por varios efectos para la imprenta.....	3,10	

IMPRESA: EXPLOTACIÓN		
Jornales de los cajistas, maquinista y mozos.....	495,65	
Por afilar cuchilla de la guillotina.....	3 »	
A D. Eugenio Sainz y Romillo, por factura de papel.....	479 »	
A D. Angel Muñoz, sus haberes marzo.....	75 »	
A ídem, 1 y 1/2 resmas papel.....	27 »	1.196,65
A ídem, 1 mano de papel.....	1 »	
A ídem, reparto y timbre del periódico.....	96,95	
A Richard Gans, 2 kilos tinta imprimir.....	11,40	
A D. Enrique Rodríguez, cola y otros efectos de imprenta.....	2,95	
A ídem, varios gastos menudos.....	4,70	

PAGARÉS RECOGIDOS		PESETAS
Uno de.....	32,028 »	
Dos de.....	2.000 4.000 »	
Dos de.....	2.000 4.000 »	44.753 »
Dos de.....	2.000 4.000 »	
Otro de.....	600 »	
Otro de.....	125 »	

DEPÓSITOS DEVUELTOS		
Uno de.....	4.264,10	
Otro de.....	250 »	4.914,10
Otro de.....	400 »	

ACREEDORES VARIOS		
Gastos por cuenta de la Comisión liquidadora del tranvía de Tetuán referentes al pago de la contribución del tranvía.....	120 »	

CONSTRUCCIONES SISTEMA MONIER		
A D. Benito Lupresti, a cuenta de 1.000 pesetas según contrato de 10 de diciembre, para construcción sistema «Monier».....	200 »	300 »
A ídem para pago de transportes y acarreo de cementos armados sistema «Monier».....	100 »	

INTERESES		
De obligaciones.....	780,86	
De pagarés.....	2.648,05	3.428,91

CONTRIBUCIONES		
Por timbres móviles y de guerra, pagarés, papel sellado para certificaciones, correo y telegramas.....	96,20	
Derechos de entrada de un volquete.....	50	159,45
Derechos a la Hacienda por sellado e impuesto de guerra del libro Diario.....	37,75	
Contribución territorial.....	25 »	

FIANZAS DE EMPLEADOS		
A D. Aurelio E. Gutiérrez, devolución a cuenta de su fianza por el cargo de Cajero de la Compañía.....	300 »	350 »
A D. Antonio Fernández, devolución de fianza.....	50 »	

DEUDORES VARIOS		
Jornales pagados por plantación de 132 árboles en lotes propiedad de D. Félix Contreras.....	8 »	
Pagado un anuncio en el Heraldo de Madrid, por cuenta de D. Francisco H. Sisteré.....	2,50	
Pagado por colocación de tubos y alambres en lotes de D. Vicente Caballero.....	10,50	

EFECTOS A PAGAR		
Pagado a D. Juan Calmette, 3.ª letra por compra de carriles.....	1.625 »	

FERROCARRIL DE CIRCUNVALACIÓN		
A D. Francisco Domenchina, por varios trabajos y estudios par el mismo.....	821 »	

PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
Quebranto de moneda en cupones cobrados.....	5,35	

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES		
Por gestiones y gastos de desahucio.....	33,75	
A D. Policarpo V. Escobar, a cuenta de cercado de alambre espino artificial en lotes de doña Juana G. de Alzugaray.....	28,60	
A D. Salvador Martínez, 2.600 baldosines a cuenta factura.....	143 »	328 »
A D. Policarpo V. Escobar, jornales empleados en arreglo de la casa del encargado de la cuadra en la Estación del tranvía.....	55,75	
Materiales empleados en la misma.....	66,90	

MOBILIARIO		
A D. E. Fernández Sanz, 1 arroba de cartón fino y 10 metros tela para un mueble de la oficina.....	19,80	
A D. Pedro Birquillo, 36 aspas doradas para cajas cartón.....	10,50	
A D. E. Fernández, 23 y 1/2 kilo cartón y un kilo cartulina.....	13,90	139,75
A D. Enrique Rodríguez, varios efectos de oficina.....	3,50	
Por una cerradura y llave para el cajón de una mesa de las oficinas.....	2,05	
A D. Andrés Jiménez, una tienda de campaña.....	90 »	

SUMAN LOS PAGOS..... 73.993,48

## RESÚMEN

Existencia en 1.º de abril (1).....	670'91
Ingresos en abril.....	73.934'61
SUMA.....	74.605'52
Pagos en abril.....	73.993'48
Existencia en 1.º de mayo.....	1.212'04

El Director,  
Arturo Soria y Mata.

(1) El saldo que aparece en el resumen de las cuentas de abril, publicadas en el núm. 32 debe ser 670,91 pesetas en lugar de 770,91 pesetas, por haberse omitido en la cuenta de «Tranvía de las Ventas, primer establecimiento» una partida de 100 pesetas por alquiler de carro y mula.



## CONSTRUCCIÓN DE 500 CASAS POR CUENTA DE LA COMPAÑÍA

El inquilino comprador se compromete:

a) a pagar desde el momento en que haga la sub-cripción una cuota mensual de 5 pesetas, o varias, y una vez comenzada la construcción de su casa, las mensualidades correspondientes a la compra a plazos de la casa que desee, o sea 42 céntimos de peseta por cada 100 pesetas del valor de la casa.

Ejemplo. Si se quiere una casita de 5.000 pesetas se pagará todos los meses,  $50 \times 0,42$ , es decir 21 pesetas como minimum, sin perjuicio de apresurar cuanto quiera el pago total de su crédito.

b) a dejar en favor de la Compañía las cuotas mensuales satisfechas en caso de que el contrato quede rescindido de hecho por demora en el pago superior a tres meses.

c) a presentar a la Compañía el plano, el presupuesto y las condiciones de ejecución de la finca que desea.

Si la Compañía halla aceptables el presupuesto y las condiciones procederá a la construcción a la posible brevedad. En caso contrario, el inquilino comprador ejecutará las obras por sí mismo o por persona de su confianza, previo acuerdo con la Compañía, y ésta abonará el importe de las obras hechas en cada mes previa tasación de su valor hecha por persona de su confianza.

d) a pagar mensualmente desde el momento en que la finca quede concluida un inquilinato equivalente al año, al 7 por 100 del capital invertido en la construcción, más el seguro de incendios y la reparación de los daños causados a la finca.

e) a conservar en buen estado la finca.

f) a ofrecer cuantas garantías considere la Compañía necesarias en garantía del pago del inquilinato si llegare el caso de desahucio por falta de pago.

Las cuotas mensuales abonadas a cuenta de sus respectivas casas por los inquilinos-compradores se aplicarán a la construcción de casas y se abonarán a la cuenta de cada uno.

Mensualmente también, si ha lugar a ello, se procederá a sortear entre los inquilinos-compradores, quienes han de ser los primeros para quienes se construyan las casas en el siguiente mes.

Cada cuota mensual de 5 pesetas llevará un número de orden que será el que entre en el sorteo, de modo que el subscriber tendrá en cada sorteo tantas suertes como cuotas haya subscrito.

Para entrar en sorteo es condición indispensable estar al corriente en el pago de las cuotas mensuales subscritas.

Al entregar al subscriber su casa construida se le abonarán en cuenta las cuotas mensuales que con anterioridad hubiere satisfecho.

Los planos y presupuestos representan un trabajo que no puede en modo alguno ser gratuito ni aun en el caso de que los interesados prefieran, como parece natural, al arquitecto de la Compañía, D. Manuel Ortiz y Villajos (Quintana, 2).

Cada mes se determinará el número de casas que han de ser construidas en vista de los fondos recaudados, de una parte por las cuotas mensuales abonada por los

inquilinos-compradores de casas a plazos; y de otra por los capitalistas que quieran emplear su dinero en esta segura operación comprando CASAS DE LA CIUDAD LINEAL en pequeños títulos desde 5 pesetas a 495, o en títulos grandes de 500 pesetas, de 5.000 y de 50.000.

La Compañía se compromete:

a) a construir en sus terrenos 500 CASAS del coste medio de 5.000 pesetas una, a medida que el público subscriba el capital de 2.500.000 pesetas, para ello necesario.

b) a la administración y conservación de dichas fincas mientras no pasen a ser propiedad del inquilino, que además del inquilinato pague el valor de la finca en los plazos mensuales que quiera dentro del plazo total máximo de veinte años.

c) a no hipotecar dichas fincas ni en totalidad ni parcialmente, sino en favor de los tenedores de los títulos representativos del capital invertido en la construcción de dichas casas.

d) a gestionar la cotización en Bolsa de los referidos títulos, que serán designados para la brevedad de las operaciones, con el nombre de «Casas de la Ciudad Lineal».

e) a venderlas con preferencia a los que previamente hayan subscrito el compromiso de compra a plazos y lo hayan cumplido en todas sus partes.

f) a tener los plazos mensuales pagados a cuenta por los inquilinos compradores durante los cinco últimos días de cada mes a disposición de los tenedores de CASAS DE LA CIUDAD LINEAL que quieran amortizar sus títulos, y a verificar esta amortización por riguroso turno de presentación de los títulos con tal objeto.

g) a construir nuevos edificios con el importe de los plazos mensuales pagados por los inquilinos-compradores cuando dichos plazos no fueren amortizados, a fin de que la garantía hipotecaria permanezca constantemente la misma.

h) a verificar las construcciones con la mayor economía.

i) a abonar al capitalista tenedor de los títulos «Casas de la Ciudad Lineal» un interés de 7 por 100 anual, pagadero por trimestres vencidos, quedando a beneficio de la Compañía: los plazos abonados por los inquilinos-compradores que por cualquier motivo rescindan o dejen inenplidos sus compromisos; el interés devengado por las fianzas; las pequeñas diferencias que resulten a favor de la Compañía en el pago de inquilinatos y en la administración de las fincas; y el 5 por 100 de comisión sobre el capital de 2.500.000 pesetas invertido, cuya parte alícuota pagará cada comprador en el acto del otorgamiento de la escritura de pleno dominio de la finca a su favor después de pagados todos los plazos que compongan su total importe.

j) a permitir a los tres mayores tenedores de títulos que inspeccionen en todo tiempo nuestros libros y nuestras operaciones todas y se incanten de la cobranza de inquilinatos y de plazos de compra si en algún mes la Compañía no cumpliera lo pactado.

Los gastos de escritura de hipoteca, inscripción en el Registro y demás con éstos relacionados, serán de cuenta del tenedor de títulos que quiera afectar determinadas fincas a la amortización del capital por él desembolsado.

## VALORES DE LA COMPAÑÍA

ACCIONES. Colocadas todas.

Dividendos cobrados..... pesetas 460.106 »

Dividendos a cobrar..... pesetas 289.894 »

OBLIGACIONES. Emisión de 1.500, de 500 pesetas una, interés 40 pesetas por obligación, pagadas a plazos o al contado. En este último caso con bonificación de 20 por 100. Subscritas..... 713

Cobrado por obligaciones..... pesetas 198.116,46

PAGARÉS. Emisión por valor de 200.000 pesetas. A seis meses fecha, 6 por 100 de interés; a un año, 7 por 100; a dos años, 8 por 100.

Pagarés en circulación por valor de ptas. 135.554 »

Pagarés recogidos a su vencimiento. ptas. 99.203 »

FERROCARRIL SUBTERRÁNEO. Obligaciones de 500 pesetas. Subscritas sin que la Compañía acepte desembolso de fondos mientras no se subscriban las 2.000 primeras suficientes para construir el primer trozo..... 129

TERRENOS. Se ha adjudicado un lote de terreno de 400 metros cuadrados a cada acción a modo de dividendo en especie, y como el valor del terreno se considera hoy superior a 500 pesetas, se puede asegurar que los accionistas han hecho un buen negocio, y que no han sido defraudadas sus esperanzas a pesar de la guerra sorda que se nos ha hecho y que todavía se nos hace, aunque mucho menos que antes.

Hay a la venta a plazos, desde 5 pesetas mensuales en adelante, 1.000 lotes de terreno que constituyen una excelente colocación del ahorro, a 1.000 pesetas uno.

Lotes vendidos..... 15

Los obligacionistas harán también un buen negocio, puesto que no se encuentra fácilmente uno seguro que dé el 8 ó el 10 por 100 de interés, y aquí la seguridad está fundada en la garantía de 750.000 pesetas que ofrece el capital acciones, en el millón de pesetas que representa nuestra operación de terrenos como minimum y en los beneficios considerables que dará una red de 16 kilómetros de tranvías sub-urbanos, de los que hay cuatro kilómetros en explotación, desde Cuatro Caminos a Chamartín y doce en construcción, de los cuales se abrirá en breve a la explotación el trozo que es prolongación del tranvía del Este.

## ADVERTENCIA

Se ruega a los señores accionistas de la «Compañía Madrileña de Urbanización», que no reciban puntualmente el periódico se sirvan ponerlo en conocimiento de la Administración del mismo. Escorial, 6.—MADRID.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

## NUEVA GRAN FÁBRICA Y DEPÓSITO DE SOMBREROS INGLESES

CON VENTA EXCLUSIVAMENTE AL DETALLE A PRECIO DE FÁBRICA

### 34, FUENCARRAL, 34.

Sombreros de copa desde..... 12,50 a 20 pesetas.  
horcos ingleses desde..... 5 a 15  
flexibles desde..... 4 a 15

Sombreros de paja para caballero y niño desde..... 2 5 12 pesetas.  
Sombreros de Córceba y Sevilla desde..... 7 5 17  
Gorros y gorros ingleses de verano desde..... 2 5 6

NADIE COMPRE SIN VISITAR ESTE NUEVO ESTABLECIMIENTO

Papelería. Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.—Casa Pelegrini.—Barquillo, 12.—Madrid.

Se vende un solar de 15.590 pies con 113 de fachada a la carretera de Hortaleza, lindando con la casa del Sr. Dubois.—Darán razón, Bretón de los Herreros, 11.

Antigua platería de Núñez. (4, Clavel, 4.) Compra de oro y plata, altos precios.—Especialidad en composturas.

En la Imprenta de la «Compañía Madrileña de Urbanización» se hacen toda clase de trabajos tipográficos, a precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Escorial, 6, 3.º, izq.ª

## CONSTRUCCIONES SISTEMA MONIER (cementos armados) garantizadas.

Tubos de gran diámetro, alcantarillas, depósitos para agua potable y riego, de gran cabida y resistencia, cubos de gasómetro, ligeros silos, depósitos para vino, PUENTES, bóvedas, anillos, aceras, etc.

Precio de depósitos, agua potable y riego.

CABIDA en metros.	Pesetas.	CABIDA en metros.	Pesetas.	CABIDA en metros.	Pesetas.
2	180	20	780	150	2.850
3	230	25	1.000	200	3.500
4	290	30	1.100	250	4.500
5	310	40	1.250	300	5.800
6	400	50	1.375	400	6.100
7	450	60	1.500	500	7.000
8	500	70	1.650	600	7.750
9	540	80	1.800	800	8.500
10	575	90	1.950	900	9.300
15	700	100	2.100	1.000	10.000

Dirigirse al representante de la casa constructora, Benito Luprestí, San Rafael, 13, 1.º, ó a la Dirección de la Compañía.

Obras en Madrid: Central eléctrica de Chamberí, depósito de 200 metros.—Compañía Madrileña de Urbanización, depósito de 300 metros.—Dirección Guardia Civil (Jefate), para agua del Lozoya, dos depósitos cubiertos de 300 metros cada uno y otras.

Fábrica de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujol y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España).—Campo Sagrado, 16 y Borrell, 11, Barcelona.—Telegramas.—Teléfono número 1.061.

Grandes talleres de fundición y construcción de máquinas.—Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamberí. Madrid.—Teléfono n.º 3.072

## UN NEGOCIO

Se da preferencia a los señores accionistas en el siguiente, segurísimo y de grandes utilidades.

La Compañía ha comprado a D. Joaquín García Sanja y a la persona que ha adquirido sus derechos, una tierra que ocupa gran parte de la manzana 89 y algo de las manzanas 87 y 91, con la obligación de pagar por ella, antes de 1.º de septiembre de 1899, 23.000 pesetas. A la persona que abone por ella dicha cantidad, la Compañía la venderá dos partes de la manzana 89, una de cuatro lotes de fachada a la calle principal por 10 de fondo, ó sean 40 lotes rodeados por dos calles transversales de 15 y 20 metros, y la calle posterior de 10 metros; y otra de cinco lotes de fachada a calle principal por 10 de fondo, ó sean 50 lotes en la misma forma que los anteriores. En junto 90 lotes de 400 metros cuadrados cada uno, ó sean 463.680 pies cuadrados.

El resto de la tierra, unos 40 lotes próximamente, constituirían el beneficio de la Compañía.

El accionista ó no accionista que compre dichos 90 lotes y los pague al contado, ó a plazos cortos, puede revenderlos después por sí mismo, ó valiéndose de las Oficinas de la Compañía, al precio y en los plazos que tenga por conveniente. Suponiendo que los venda a 500 pesetas por cada lote nada más, recaudará 45.000 pesetas, y si aguarda a revenderlos a un real pie, cosa fácil de realizar en muy pocos años, cobrará 115.920 pesetas por lo que ha desembolsado 23.000 pesetas.