

# LA CIUDAD LINEAL

ÓRGANO OFICIAL DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.

## SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

## ADMINISTRACIÓN

Escolar, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada. El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

## ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos lineal. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

## ADMINISTRACIÓN

Escolar, número 6.—Madrid.

AÑO III

Chamartín de la Rosa.—5 de Febrero de 1899.

NÚM. 42

## LA FIESTA DEL ÁRBOL

### EN HONOR DE LA INFANCIA

Al dirigir nuestra circular a los dignos directores de los colegios de primera enseñanza de Madrid, invitándoles a la *fiesta del árbol*, y rogándoles designasen el niño más aplicado que debía ser premiado y agasajado por nuestra Sociedad, lo hicimos teniendo la seguridad de que habían de acoger con verdadero entusiasmo la idea de premiar y hacer públicos los méritos de los escolares, por ser éste el mejor medio de estimularlos al estudio y de despertar en ellos la afición y el interés por esta fiesta de la cultura en armonía con la higiene pública.

Nuestras esperanzas eran muy fundadas. Y así lo demuestran las entusiastas adhesiones que hasta ahora hemos recibido de los ilustrados profesores, pues todas dan idea de la gran solicitud con que se asocian a nuestros propósitos, prestándonos su valioso concurso y manifestando su interés por la mayor brillantez del festival.

A todos, y por igual, hacemos presente nuestra gratitud por sus atentas comunicaciones; pero merece especial mención, una del Sr. D. Guillermo Ballester, director del Colegio Hispano-Romano, en la que nos manifiesta que el alumno más aplicado se llama D. José María Sarrión y Abarca, natural de Castellar de Santiago, provincia de Ciudad Real, *aclamado por unanimidad por sus mismos compañeros como el de mayores méritos y más digno de representarlos en la fiesta del árbol y de llevar la bandera distintiva del colegio.*

Ejemplo es éste, que en muchas ocasiones debiéramos imitar los hombres y que nos lo dan los alumnos del Colegio Hispano-Romano. Y, caso poco frecuente, y por lo mismo digno de toda alabanza, que demuestra las excelentes dotes y cualidades de tan distinguidos escolares, pues no solamente resaltan los indiscutibles méritos del niño José María Sarrión, sino también la buena condición de sus compañeros al reconocer en él sus sobresalientes aptitudes y al considerarse muy honrados con que ostente la representación de todos en el festival.

Por tan noble proceder reciban nuestros más sinceros plácemes los alumnos del Colegio Hispano-Romano, y muy especialmente su digno director, el señor D. Guillermo Ballester, por la esmerada educación que sabe dar a sus discípulos.

Con estos alicientes, nuestra fiesta será una verdadera solemnidad por el sólo hecho de ver reunidos a todos los escolares que más se distinguen por sus méritos, y que representan las esperanzas de la Patria en lo porvenir.

Y no dudamos que ha de acudir a presenciar este acontecimiento todo el vecindario madrileño, porque la idea de honrar la escuela y fomentar el arbolado merece las simpatías generales.

Nuestra *fiesta del árbol*, anunciada para el primer domingo de febrero, no puede verificarse por la crudeza del tiempo y humedad del campo; como el domingo, 12, es Carnaval, el 19, Piñata y el 26 se celebra nuestra Junta general extraordinaria, prorrogamos el festival para el domingo, 5 de marzo, en que es de suponer sea el tiempo bonancible, y resultar más agradables las excursiones campestres.

En las más cultas naciones europeas, las excursiones campestres forman parte del plan de estu-

dios, no sólo para robustecer la raza, sino para dar explicaciones prácticas, motivadas por el suelo y sus productos.

La mayor parte de los Colegios asistirán en colectividad y con estandarte.

Las familias que tengan el gusto de adornar un árbol pueden pedirlo al Sr. Consejero delegado, antes de que se proceda al reparto de árboles.

Varios Colegios nos han suplicado que se permita a algunos niños pronunciar discursos y poesías, relativos al acto, y otros cantar el himno al árbol. Aceptamos con mucho gusto este número en nuestro programa, en la extensión que permite el poco tiempo que da una tarde para realizar todos nuestros propósitos.

Las adhesiones a nuestra fiesta de los Colegios de Madrid y de los pueblos inmediatos es tan numerosa y entusiasta, que supera nuestras esperanzas. No podía esperarse menos de la cultura y benevolencia del profesorado de Madrid, al cual anticipamos las más expresivas gracias.

Continuamos recibiendo felicitaciones por nuestra fiesta, no sólo de Madrid y provincias, sino de varios puntos del extranjero.

Nuestros accionistas y el público responden a nuestra invitación, remitiéndonos preciosos regalos para los niños.

Oportunamente publicaremos los nombres de los donantes.

Entre los regalos más preciosos figuran los donados por las simpáticas señoras doña Rogelia Rubín, doña Mercedes Mesonero Romanos de López Arrojo, señoritas doña Emilia López del Castillo y doña María de las Mercedes Soria, que nos han donado una Virgen del Carmen tan preciosa como sus gracias, y éstas son muchas.

También las hermosas señoritas Amparo y Antonita Pérez, Rosario y Esperanza Jenis, de Puerto Real (Cádiz), nos han enviado unos preciosos barcos de Sándalo, con velas de seda, bordadas por ellas, con la fecha de nuestra fiesta.

De Barcelona nos remite doña María de la Iglesia Villalba un cajón de objetos (que están en camino) con destino a los niños, y dicha simpática señora lamenta no poder asistir a nuestro acto. También nosotros lo sentimos.

El conocido industrial de Madrid que nos va a remitir 200 botellas de Jerez (las soleras de que hablamos en nuestro anterior número), están adornándolas de una manera verdaderamente artística.

Nuestro compañero D. Antonio Pérez, propietario de la librería escolar, está preparando un lote de objetos para los niños. Gracias anticipadas.

En breve publicaremos el programa de nuestro festival.

Para atender a todo lo referente a la *fiesta del árbol*, nuestros favorecedores deben dirigirse a nuestro querido compañero el Consejero Delegado Sr. D. Vicente Muzás, Carranza, 17, 3.º

Nagasaki 28 de noviembre de 1898.

## I.—CASAS PARA OBREROS

Teniendo en cuenta el hermoso proyecto que esa Compañía abriga, de construir casas, modelo de baratura, comodidad e higiene para la clase obrera, adjuntos remito, por si son de utilidad, dos recortes de periódicos, uno inglés y otro español. Algunas de las observaciones que hace el inglés sobre las casas de madera las he visto confirmadas aquí en el Japón, y someto a la consideración de V. la conveniencia que pudiera haber de construir en terrenos de la Compañía casas iguales a las usadas por la casi totalidad de los japoneses.

La casa japonesa es muy original, muy barata, muy higiénica, muy abrigada en invierno (tan crudo en el Japón como en la parte más fría de España) y muy fresca en verano (tan sofocante aquí como en Madrid).

Consta, generalmente, de un piso superior y un entresuelo, y no tiene ni puertas propiamente dichas, ni ventanas, ni balcones, ni cristales. Las puertas son sustituidas por especies de tabiques corredizos de derecha a izquierda. Todos los pisos están entarimados y son modelo de limpieza. En vez de cristales, que son caros, fríos en invierno y calurosos en verano, usan una clase de papel, que da entrada a la luz, y que, según la estación, abriga y refresca. En ésta no se emplean más materiales que teja negra, madera y bambú con el que hacen la pared por medio de una especie de enrejado, relleno de barro, cubierto al exterior de madera y al interior de seda. Colocada una casita así, debidamente reformada, según las necesidades y distinta vida local, en medio de un pequeño jardín, creo que puede ser modelo de construcciones baratas e higiénicas para nuestros obreros, pues el principal inconveniente de la casa japonesa, que es lo peligroso en caso de incendio, desaparecería con el aislamiento que nosotros establecemos y con el uso de gas o de la electricidad en lugar del sucio y peligroso petróleo. ¿No cree V. que merece la pena de ser ensayada en nuestros terrenos? Yo pienso ensayarla en las dependencias anejas a la casa que deseo construir, dedicándolas a algunos sirvientes, principalmente si están casados, como jardinero y familia, portero, cochero, etc. Si V. quiere, yo le remitiré más datos, a la vez que modelos de papel usado, fotografías y planos, y hasta quizás se pudiera mandar hacer un modelo plástico, es decir, una casita de madera de unos 30 a 40 centímetros cuadrados, que mostrara claramente la distribución y forma de las habitaciones.

## 2.—Fomento de pequeñas industrias domésticas.

En mi carta anterior hablé de lo conveniente que, a mi juicio, sería facilitar a todo comprador de casas en la «Ciudad Lineal», que lo deseara, juntamente con la casa propiamente dicha, algunos animales domésticos de los que dan pronta ganancia, como vaca, cerdos, palomas, gallinas, etc., con objeto de fomentar y estimular las pequeñas industrias caseras, de crear un aliciente más para atraer gente a nuestros terrenos, de favorecer a nuestros favorecedores, de ayudar a las personas de posición modesta que no pueden hacer de una vez desembolsos para ellas relativamente grandes; en suma, de procurar el interés general del que ha de redundar nuestro legítimo provecho particular.

También pudiera ofrecerse el hacer en el terreno anejo a la casa algunas plantaciones, es decir, una pequeña huerta, ya sembrada, que diera inmediata utilidad al inquilino que por si mismo no pudiera hacerla. Todo, naturalmente, a computar en el precio total de la venta, y poniéndose en guardia contra las estafas posibles, ya por medio de fiadores personales, que respondieran del inquilino, ya en otra forma cualquiera, considerando los primeros alquileres afectos al pago de los animales domésticos cedidos por la Compañía, que es donde cabía la defraudación.

No extrañe V. que me ocupe con tanta frecuencia y tanta minuciosidad de estos asuntos agrícolas e industriales, grandes y pequeños, pues viviendo en el extranjero me ha convencido plenamente de lo descuidados que esos asuntos están en nuestra pobre patria, y de la necesidad urgente de encaminar hacia ellos a nuestros ciudadanos. Además, todo lo que sea enriquecer económicamente los terrenos de la Compañía con grandes plantaciones y con pequeñas, con industrias gigantes



de pocos muchos, y con industrias liliputienses de muchísimos pocos, haciendo industriales, activos y previsores a los habitantes inmediatos de la *Ciudad Lineal*, y dando saludable ejemplo a los habitantes futuros, es agrandar la riqueza social de nuestra Compañía y aumentar las probabilidades del éxito pronto, grande y merecido, en el que debemos esperar, trabajando con fe y sin desmayo.

Por esto mismo yo desearía saber qué es lo que actualmente se hace con las aguas fecales de la *Ciudad Lineal*, y qué se piensa hacer cuando ésta se halle habitada por miles de familias. El aprovechamiento de dichas aguas fertilizantes sería muy conveniente, sobre todo si tuviera realización mi deseo de la *Ciudad lineal agrícola*, paralela a la *Ciudad lineal urbana*. Y ahora, que se empieza la edificación es, a mi juicio, la más oportuna ocasión de pensar en ese asunto nada despreciable.

Como nuestra industria, la agrícola especialmente, está ahí tan decaída y menospreciada, será preciso que nuestra Compañía, por medio de anuncios y de consejos, y valiéndose principalmente del periódico LA CIUDAD LINEAL, ejerza con gran actividad y constancia una misión tutelar y educativa, convenciendo a quien desee trabajar, de que nuestros terrenos ofrecen un gran porvenir de lucrativa ganancia al cultivador y al industrial, y al comerciante.

Habrà que decirles y repetirles, hasta que se convengan, que las renombradas huertas y vegas de Valencia, de Murcia, de la Rioja y de Aranjuez, son fuente de prosperidad y de riqueza, porque allí hay agua, sol y trabajo; que esos elementos los tienen en nuestros terrenos, más otros de incalculable valor, si saben aprovecharlos, como son: una mayor facilidad y baratura para adquirir abonos, el consumidor a la puerta de casa en la *Ciudad Lineal*, y una línea de ferrocarril tranvía que, en pocos minutos, y por unos cuantos céntimos, colocará los productos obtenidos en los mercados de una gran ciudad consumidora. Esto, de resultados inmediatos, es decir, de ganancia pronta, fácil y segura, sin que para ello se necesite más que querer, es decir, laboriosidad, pues la Compañía facilita todo lo demás: casa, terrenos, agua, vías de transporte y comunicación, publicidad en el periódico, y acaso capital, en forma de preciosas instalaciones de cultivo, y acaso también el alquiler barato de máquinas y aparatos agrícolas perfeccionados, que nuestros agricultores no pueden comprar porque no los conocen ó porque son muy caros, ó que no quieren usar por el vergonzoso individualismo en que viven. Este empleo de máquinas perfeccionadas, y el cultivo racional y científico, sustituyendo a la vieja rutina, también sería muy conveniente enseñarles, para hacer que al empleo de la azada preceda siempre la lectura del libro. ¡Cuánta riqueza podría crearse ahí y cuánto provecho resultaría para nuestra Compañía si la *Ciudad Lineal*, fuera el asilo de hombres activos y emprendedores! Y todo eso, queriendo todos, es posible y fácil y una obra buena.

### 3.—Anuncios.

En el *Heraldo de Madrid*, el Sr. Saint Aubin está publicando una serie de artículos, titulados «Los que trabajan», y dedicados a las principales industrias y fuerzas económicas de Madrid. ¿No podría hacerse que dicho señor viera y supiera lo que la Compañía ha hecho y lo que ha de hacer, para que nos diera una publicidad, acompañada de una crítica imparcial y justa que tan provechosa nos sería? ¿No podría conseguirse también que *Vida Nueva*, periódico socialista, muy original y muy bien escrito, hablara de nuestro negocio, estudiándolo en su aspecto económico socialista ó higiénico? No desdiseñe V. el anuncio, pues ya habrá V. visto por experiencia que en todo negocio industrial, quizás el dinero más productivo es el que se gasta en anuncios, si de éstos se hace un uso acertado y prudente.

A lo mucho y bien que la Compañía ha anunciado debió no poco de su éxito, mucho más si se tiene en cuenta que en ella está colocado más el pequeño capital de los pobres que el capital de los ricos. Pero yo creo que aún hay que hacer más para conseguir un mayor provecho, porque ahora, empezadas ya las obras en grande, y algunas explotadas, podemos convencer mejor al público receloso. Por eso voy a dar cuenta a V. de un proyecto de anuncio en gran escala que he ideado y que, si a usted le parece, puede ponerse en práctica.

Para la terminación del 5.º ejercicio social, una vez celebrada la Junta general, ó para la terminación del circuito de vías férreas que pongan en comunicación a cualquiera casa de la *Ciudad Lineal* con la Puerta del Sol, ó simplemente a principios de 1899 (yo preferiría esto último; cuanto antes mejor), creo yo que sería de gran utilidad para nuestra empresa publicar un folleto anuncio dirigido al público, dándole cuenta de la historia de la Sociedad, de los trabajos realizados, año por año, detalles de la recaudación obtenida, explotación de los negocios, proyectos que tenemos y combinaciones que ofrecemos para el empleo de capital en nuestra Compañía. Sin exageraciones y con un lenguaje serio y conciso, hablar al público sensato, exponiéndole la conveniencia de que emplee dinero en pagarés ó en obligaciones, y la utilidad grandísima que puede obtener edificando casas, comprando terrenos, dedicando capital y trabajo al ejercicio de industrias, principales ó accesorias, grandes ó pequeñas, según los medios de cada cual favorecido por nuestra Compañía, que ayudará cuanto pueda a todo hombre honrado y trabajador. El folleto contendrá también la lista de principales accionistas conocidos del público madrileño y de aquéllos que son una garantía de acierto y de honradez en la administración de los negocios sociales, huyendo de elogios autoinflados merecidos.

En él se incluirían planos de la *Ciudad Lineal*, de las vías férreas y de los terrenos en venta; fotograbados de las principales construcciones hechas, de las plantaciones de árboles, de la casa de máquinas, en suma, cuanto dé una idea clara de lo que somos, de lo que hemos hecho y de lo que somos capaces de hacer si hallamos en el público la acogida a que aspiramos, y que a él, como a nosotros, tanto interesa. También se haría un resumen de las opiniones que acerca de nuestra obra habían manifestado algunas Corporaciones y algunos ilustrados médicos.

Dicho folleto puede ser un número extraordinario de

16 ó más páginas) de la *Ciudad Lineal*, si en éste pueden hacerse los fotograbados de que he hablado. Si no podría contratarse su publicación con la Dirección de *Nuevo Mundo*, ó en forma análoga. La cuestión es que se presente desde luego en forma agradable y atractiva para que el público lo lea.

Su publicación podría ir precedida de una invitación circular a toda la Prensa madrileña, periódico por periódico, para que visitara en un día dado nuestros terrenos y viera nuestras cuentas, si así lo deseaba, rogando a cada periódico que nos expusiera su juicio imparcial, y ofreciendo su opinión, favorable ó adversa, en el número anuncio que nosotros publicaríamos poco después. De ese modo venían a coincidir la publicidad que la Prensa madrileña hiciera con el anuncio nuestro. En éste se invitaria al público a visitar nuestros terrenos, a inspeccionar las obras y los libros, y se ofrecería gratis al que lo deseara, la subscripción a LA CIUDAD LINEAL.

Nuestro folleto anuncio se repartiría gratis en los sitios más frecuentados: teatros, paseos, cafés y salida de iglesias. Costará algo caro, si se hace como es debido, pero ha de dar un gran interés el capital en él invertido. ¿Qué opina V?

Si se publica, repártase con profusión entre el Cuerpo diplomático y consular y comisiones oficiales residentes en el extranjero, suplicando a los cónsules que repartan algunos números entre los súbditos españoles.

### 4.—Consejos a los constructores.

Sería conveniente aconsejar a los que edifiquen en la *Ciudad Lineal*, la colocación en las puertas de entrada de tarjetones de porcelana que indiquen el nombre de dueño de la casa, pues siendo éstas aisladas é independientes, se pierde mucho tiempo, sin letreros anunciadores, por los visitantes, carteros, etc., en hallar a la persona a quien se busca.

También podría aconsejarse, como elemento saludable y de limpieza, que se hagan baños en todas las casas, absolutamente en todas, y en las que pertenezcan a personas acomodadas, dos: uno para los dueños y otro para los criados, a quienes se obligará a que se bañen.

El ser limpio cuesta poco y vale mucho, higiénico y estéticamente considerado.

### 5.—«The Ladies Home Journal».

Es un periódico americano ilustrado, que cuesta un peso de oro al año, y que en 1899 publicará dos secciones interesantes: una dedicada a las más bonitas casas de campo de Norte América, y otra a los más bonitos jardines. Ambas secciones serán descriptivas, y acompañadas de fotografías. ¿No sería interesante subscribirse a dicho periódico?

La Dirección: The Curtis Publishing Co Philadelphia

H. G. DEL CASTILLO.

No podrá figurarse nuestro ilustrado amigo la profunda emoción con que hemos leído la notable carta que precede, tan nutrida de datos curiosos, de propósitos acertados y de ideas prácticas, al ver cómo a la distancia de miles de leguas hay quien trabaja con fe y con entusiasmo por la realización de nuestros ideales.

En vez del folleto de propaganda que propone nuestro consocio, el Consejo ha acordado que la Memoria que se presente a la Junta general contenga todos los datos que el Sr. Castillo indica, y que de ella se haga una tirada de 12.000 ejemplares cuando menos, y que se reparta profusamente pero con cierto cuidado.

Creemos interpretar los deseos de todos nuestros consocios, dirigiendo al Sr. Castillo entusiasta y afectuosa felicitación por su interesantísimo trabajo, que esperamos no sea el último.

## CONVOCATORIA

Por acuerdo del Consejo de Administración, y en arreglo al art. 23 de los Estatutos, se convoca a los señores accionistas de esta Compañía a Junta general extraordinaria, que se celebrará el día 26 del corriente, a las tres de la tarde, en el Circulo de la Unión Mercantil, Carretas, 14, para tratar de los asuntos siguientes:

- 1.º Emisión de obligaciones para la construcción del ferrocarril subterráneo.
  - 2.º Reforma de los arts. 23 y 33 de los Estatutos.
- Al terminarse la Junta extraordinaria se celebrará la Junta ordinaria, en el mismo local.

El Presidente del Consejo,

S. Cirajas.

Para concurrir a la Junta es preciso depositar en la Caja social, antes del día 11 del corriente, las acciones a cambio de un resguardo nominativo.

Los que no hayan recogido aún sus acciones pueden concurrir reclamando cualquier día el resguardo de depósito de sus acciones.

## NUESTRAS NOTICIAS

El día 28 de enero y ante el Notario, D. Tomás Cal se han otorgado las siguientes escrituras:

—Una de cancelación de hipoteca, de 24 lotes completos y 4 incompletos en la manzana 93, letras A, la G, números 12 al 15, otorgada por los señores Marqués de Pugalet y Conde de Belchite, a favor de la Compañía

—Una de cesión, de seis lotes, correspondiente a sus seis acciones al Excmo. Sr. D. Fermín Hernández Iglesias.

—Y otra, de tres lotes, correspondientes a sus tres acciones, al Sr. D. Juan Clímaco Plaza.

\*\*\*

De la *Revista Minera*, el periódico industrial de más autoridad en España, copiamos esta interesantísima noticia:

El ferrocarril de Sarriá a Barcelona.—Una Compañía belga ha adquirido la mayoría de las acciones del ferrocarril de Sarriá a Barcelona con 40 por 100 de prima, y anuncia que por un plazo de quince días admitirá las demás acciones que se la quieran entregar en los mismos términos. Es el procedimiento que se siguió para comprar el tranvía de Estaciones y Mercados de Madrid. Se desarma primero al elemento español comprando la mayoría, y al cabo la minoría no tiene más remedio que ceder en los mismos ó mejores términos.

Estas compras son las consecuencias naturales, en primer lugar, de que los extranjeros entienden más de estos negocios, y saben sacar mejor partido de ellos a pesar de lo que los saquean los elementos locales; en segundo lugar, es consecuencia de que el capital extranjero se contenta con el mismo ó menor interés en los negocios industriales que en los títulos de interés fijo. Un capitalista español prefiere sacar a su dinero 4 por 100 invertido en cédulas del Banco Hipotecario, que 5 por 100 invertido en una Empresa de tranvía, fábrica de electricidad ó su semejante. Hasta hay capitalista nacional, con gran parte de su capital invertido en el extranjero a 2 ó 2 1/2 por 100, que desleñaría los negocios industriales españoles que pudieran dar el 8 ó el 10 por 100. Claro es que en esto no es todo capricho, sino los malos antecedentes que tienen en España las Empresas industriales manejadas por nuestros compatriotas. Por eso, cualquier financiero que despute aquí, por buen manejo honrado y acertado de capitales asociados, podrá disponer de cualquier suma, por grande que sea. Este prevenimos que es el caso de algunos financieros de Asturias, donde creemos que ha de darse un gran impulso a las Sociedades anónimas, tan luego como aquí se vea un sistema de Gobierno que no sea trampa adelante, y saquear al que trabaja y produce para mantener vagos en las oficinas y demás hiciendo el papel de autoridades.

En estas mismas razones se funda nuestro íntimo convencimiento de que nuestra Sociedad ha de disponer de muchos y grandes capitales.

Ese financiero con que sueña *La Revista Minera* le tenemos nosotros en casa, y no es otro que el fundador de nuestra Compañía, y como son muchos y muy decididos los socios que hacen suyas sus iniciativas con un espíritu de unión, de que hay pocos ejemplos en España, tenemos por cierto que dentro de muy pocos años la importancia de los negocios acometidos por la Compañía estará representado por muy crecido número de millones de pesetas.

Entonces se convencerán ciertos sujetos, que nos han hecho sañuda guerra, movidos de la pequeña ambición de ocupar algunos destínillos, de que el único camino para lograr empleos en la Compañía es el de prestarla servicios reales y positivos, atrayendo al capital que ha de realizar nuestros vastos planes por medio de la propaganda activa de los méritos indiscutibles de nuestra administración.

\*\*\*

Un síntoma muy significativo del éxito de la Compañía: D. Agustín López Alberti, poseedor de dos acciones y comprador a plazos de la modesta casita que habitaba, construida por la Compañía, parecía natural que con estos antecedentes, y con el de habitar y residir en la *Ciudad Lineal*, fuese uno de sus más entusiastas propagandistas; lejos de esto podíamos considerarle como adversario de nuestros ideales.

Mas como la fuerza de los hechos es mayor que la de las palabras más ó menos discretas de los que tiran piedras a su propio tejado, el Sr. Alberti, que por el hecho de hacer propaganda contra la Compañía no debiera hallar comprador para su finca, lo ha encontrado en don Joaquín Rodríguez Blanco, resto de los dividendos de sus dos acciones no satisfechos todavía y del total valor de la casa construida por la Compañía.

Muy en breve se otorgará la escritura del terreno y del inmueble a favor del Sr. Rodríguez Blanco, a quien saludamos afectuosamente al ingresar en nuestra Compañía.

\*\*\*

Un accionista, dueño de una de las fábricas de calzado más acreditadas de Madrid, tiene en estudio el propósito de instalar su fábrica en terrenos de la *Ciudad Lineal*, y al propio tiempo viviendas para los cien operarios que en ella trabajan.

\*\*\*

Han sido vendidos a plazos los lotes 10, 11, 12, 13 de la manzana 80, con objeto, según creemos, de establecer en ellos importantes industrias. El pago mensual por los 46.897 pies de terreno es de 55 pesetas, y su precio total de 11.300.

Se han instalado tomas de agua de la cañería general para el riego del arbolado que se está plantando en los lotes de D. Manuel Guinea y de D. Juan Clímaco Plaza.

\*\*\*

Se han comprado a D. Juan Calmette los siguientes materiales: 361 carriles de 9 metros, 103 de menos de 9; arreglados para cambios 38 piezas empalmes, grandes; 40 idem pequeños, importantes 13.005,05 pesetas, a pagar en siete plazos mensuales de 1.625 pesetas cada uno, y 1.630 pesetas al contado, a razón de 160 toneladas, en vez del precio fijado para el pago al contado.

\*\*\*



Se necesitan 5.000 traviesas de pino ó de roble, para cuyo suministro se admitirán proposiciones, siendo preferible la que dé mayores facilidades para el pago.

*Cuenta detallada de los desmontes contratados por D. Justo Garrido á pesetas 0.875 por cada metro cúbico.*

Cubicación hecha por D. Vicente Muzás en 3 de Enero de 1899.

	Metros cúbicos.
Calle Navarro Amandi.	973'880
1. <sup>a</sup> división.....	756'500
Trinchera al Norte de la carretera de Hortaleza.....	1.651'221
2. <sup>a</sup> ».....	1.059'345
3. <sup>a</sup> ».....	510'269
4. <sup>a</sup> ».....	170'675
5. <sup>a</sup> ».....	
TOTAL.....	5.121'890
1. <sup>a</sup> división.....	241'082
2. <sup>a</sup> ».....	261'835
3. <sup>a</sup> ».....	275'698
4. <sup>a</sup> ».....	210'396
5. <sup>a</sup> ».....	333'178
6. <sup>a</sup> ».....	154'838
7. <sup>a</sup> ».....	219'566
8. <sup>a</sup> ».....	147'862
9. <sup>a</sup> ».....	53'709
TOTAL.....	1.853'245

Cubicación hecha por D. Arturo Soria en 21 de Enero.

Calle transversal, esquina, primer trozo....	177'18
» » » segundo ».....	33'06
» » » tercero ».....	8'00
» » » cuarto ».....	22'50
Excavación frente á la puerta de servicio en la carretera de Hortaleza.....	10'45
Excavación frente á la puerta principal de la posesión del Sr. Silva.....	61'87
Tapia, calle principal.....	11'44
Andén de la carretera.....	220'00
	244'72
TOTAL.....	789'22

Total de ambas cubicaciones 7764 metros cúbicos, cuyo importe á 0,875 cada uno es de 6.793,81 pesetas.

Cantidades recibidas á cuenta.

1898 8 de Octubre pesetas.....	241,50
» 15 — — —.....	256,25
» 22 — — —.....	323,25
» 29 — — —.....	530,00

(Publicado en el número 38 de LA CIUDAD LINEAL, 5 Diciembre 1898).

1898 5 de Noviembre pesetas.....	477,50
» 12 — — —.....	505,45
» 15 — — —.....	60,00
» 19 — — —.....	367,75
» 26 — — —.....	282,00

(Publicado en el número 49 de LA CIUDAD LINEAL, 5 Enero 1899).

1898 3 de Diciembre pesetas.....	481,50
» 10 — — —.....	474,00
» 17 — — —.....	538,75
» 22 — — —.....	545,25
» 31 — — —.....	624,25
1899 7 de Enero — — —.....	514,00
» 14 — — —.....	397,00
» 21 — — —.....	279,25

TOTAL GENERAL..... 6.897,70

Importando los desmontes 6.793,81 pesetas, la diferencia de 103,89 pesetas ha sido abonada á cuenta de los desmontes no cubiertos todavía.

Entre los desmontes pagados figuran los hechos en terreno de D. J. Silva, por los cuales ha abonado pesetas 591,90.

## EL 11.º ANIVERSARIO DE UNA ASOCIACION

«Cuando tengáis la persuasión de que obráis bien, no escuchéis los gritos de los cuervos, los zumbidos de los abejorros y los silbidos de los reptiles, ni os detengáis en averiguar si el resultado es inmediato. El polvo, siempre es polvo, é impelido por el viento, va á depositarse y fructificar donde menos se piensa.»

Así lo hicieron los fundadores de la *Asociación general de empleados de los ferrocarriles de España* cuando, en 1887, el entonces ministro de Hacienda, elevó la contribución industrial, en no pequeña cantidad, á los empleados de ferrocarriles; surgió entre éstos un movimiento de protesta que sirvió para unir en un sólo grupo los agentes de distintas Compañías que, hasta entonces, sólo por razón de sus puestos se conocían.

En una *meeting*, que se celebró en el teatro Felipe, ya desaparecido, se reunieron por primera vez empleados de las Compañías de Madrid á Zaragoza y Alicante, Norte y Madrid á Cáceres y á Portugal, y allí se echaron los cimientos de lo que más tarde había de ser el gran edificio de la fraternidad.

Nombróse en aquella reunión una Junta encargada de gestionar cerca de los poderes públicos la rebaja, si no podía ser la desaparición, del impuesto que, como industriales, satisfacían los empleados ferroviarios, sólo por el hecho de prestar servicio en Compañías que explotan

una industria y por ella pagaban contribución; y, como sucede casi siempre que se recurre al elemento oficial en estos casos, los resultados fueron nulos y estéril la labor.

¿Desmayar por esto? No. Eso es para espíritus entecos; así que pronto se entendieron aquellas voluntades, y, fundiéndose todas en una aspiración común, emprendieron la obra de redención, y en breve tiempo pudo verse que entre los empleados de ferrocarriles germinaba un deseo vivísimo de unión como medio de resistir los estragos de las necesidades no cubiertas y del porvenir siempre incierto, porque sin fortuna particular era segura la miseria con todos sus horrores, con todas sus negruras.

En 22 de Enero de 1888, se constituyó la *Asociación general de empleados de los ferrocarriles de España*, sin capital alguno, sin protección de nadie, con la desconianza de los unos, con el recelo de los otros, y, como siempre sucede en estos casos, qué de disgustos, cuántos sinsabores, qué labor más ruda la de los fundadores de esa benéfica Asociación!

Escasos en número, solos, abandonados y hasta difamados por compañeros que debieron ser los primeros en ayudar, sin capital para formar base, con miles de obstáculos, en cambio, para marchar adelante, pero con la firmeza de los grandes caracteres; y, así, como dice el aforismo: *persuadidos de que obraban bien, sin ocuparse de los abejorros, de los gajos y los reptiles*, jamás se arredraron, y con valor estóico, con firmeza viril, siguieron impávidos su camino hasta alcanzar para ellos la fecha deseada: 22 de Enero de 1894, en que se verificó, por primera vez, el pago de pensiones á viudas y huérfanos de socios.

\*\*\*

Desde entonces la *Asociación* ha ido en progresión rapidísima, llegando á ser hoy un orgullo para España, respecto á asociaciones, y por eso, entendiéndolo así, la Junta directiva ha acordado que la *Asociación* se presente en el próximo torneo del progreso en la Exposición de París en 1900.

En la actualidad cuenta con más de 9.000 socios. Tiene un capital efectivo de un millón ciento cincuenta mil pesetas, y nominal de más de millón y medio. El término medio mensual de ingresos pasa en el corriente mes de veintitrés mil pesetas.

Por pensiones abona anualmente setenta y cinco mil pesetas, y lo pagado hasta 31 de diciembre del penúltimo año por este concepto asciende á 116.212,29 pesetas.

\*\*\*

El 22 de Enero último celebraron sus socios el banquete que todos los años celebran para conmemorar la fundación de la Asociación. En el reino la alegría de siempre, y que es de presumir entre personas que tan honrosos lazos unen, y yo, aprovechando la hospitalidad que me presta LA CIUDAD LINEAL, quiero participar también de esa alegría citando ese caso de sublime tesón, gemelo del de la COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN, y decir con el aforismo á ambas sociedades: ¿Estáis persuadidos de que obráis bien? ¿Sí? ¿Lo estáis...?

¡Pues adelante; siempre adelante!

CRIMÓFILO

Hace tiempo que se vivía con un interés, con verdadero deleite, los progresos de la Asociación de empleados de ferrocarriles, porque son uno de los signos precursores de la futura felicidad de España.

Dicha Sociedad, como la nuestra, son ejemplos que hay que difundir de que conviene educar la voluntad más aún que el entendimiento, porque los buenos son superiores á los sabios; porque las voluntades perseverantes que se ponen al servicio de cualquier idea de sentido común son superiores á la masa ambiente que les rodea y concluyen por gobernarla y dirigirla.

## CONSTRUCCIONES

Varios señores consejeros y algunos accionistas trabajan con empeño para conseguir capital para construir un gran número de casas, pagaderas á plazos, en los terrenos de la *Ciudad Lineal*.

Como este es el objetivo principal de todos los asociados, creemos que secundarán estos esfuerzos y que verán con agrado su feliz éxito. En él confiamos, no sólo porque son varias y muy formales las gestiones que se hacen en busca de capital, sino por la bondad del negocio en sí.

Colocar un capital de 40 ó 50.000 duros, por ejemplo, en una sola casa en el centro de Madrid, no es tan productivo, ni tan seguro, como emplear el mismo dinero en 20 ó 25 hotelitos de 2.000 duros cada uno.

En el primer caso, se saca, por regla general, un 3 ó un 4 por 100.

En el segundo, un 8 ó 9 por 100, con la circunstancia de que la garantía hipotecaria es absoluta, en primer término, porque las fincas se construyen teniendo asegurado previamente el inquilinato, y, en segundo lugar, porque perdiendo el inquilino la parte de casa que adquiere mensualmente, si no prosigue en el pago, ha de tener cada día mayor interés en no dejar de pagar, y si la necesidad le obliga á ello en buscar otro inquilino que, al comprarle sus derechos, continúe el pago del inquilinato.

Queda sobreentendido que el comprador á plazos de un hotelito de 3.000 pesetas, como mínimo, á 25.000 como máximo, cualquiera que sea la forma del inquilinato, paga en cada plazo, además del interés del capital invertido en la construcción, una parte de amortización.

La inversión del capital en nuestras construcciones, tiene, pues, la forma de un préstamo hipotecario, en el que las garantías materiales y morales aumentan cada mes que pasa. Si á esto agregamos que el capitalista puede construir por sí mismo ó intervenir é inspeccio-

nar la construcción como tenga por conveniente, la seguridad en la colocación del capital es tan grande que juzgamos imposible no acudir á nuestro llamamiento.

En la previsión de que tal suceda, y para presentar datos concretos á los capitalistas que se interesen en esta operación, sería muy conveniente que las personas, accionistas ó no, que quieran que se les construya una casa á pagar á plazos, hagan la petición indicando lo que se propongan pagar mensualmente por alquiler y amortización ó por alquiler solamente.

La estructura de la operación es la de un préstamo al 8 ó al 10 por 100 de interés anual, con la diferencia de que en vez de recibir dinero se recibe una casa, y al interés se le llama inquilinato.

A medida que se va devolviendo el capital el interés que hay que pagar (ó sea el inquilinato) es más pequeño, la facilidad del pago aumenta para el inquilino, y con esta facilidad el deseo vehemente de pagar por completo el inmueble, que representa el hogar propio, independiente y libre.

Y como el inquilino pierde lo abonado como amortización de capital si interrumpe el pago mensual, la garantía hipotecaria del capitalista es cada vez más sólida y firme.

## EL MES DE FEBRERO

Higiene.—Curiosidades.—Arboricultura.

Las variaciones atmosféricas que empiezan á notarse en febrero dan origen á las afecciones caturales del aparato respiratorio que comunmente suelen padecerse. También son frecuentes en este mes las calenturas gástricas, que á veces toman un carácter maligno.

Es necesario precaverse con mucho cuidado del frío que en algunos días de este mes se experimenta, usando el necesario abrigo interior y exterior que en los meses de diciembre y enero.

Las personas que habitualmente padecen de tos hallarán más alivio en el abrigo constante y general y en el buen temple de las habitaciones que en los medicamentos, pero es preciso no formarse una idea exagerada del abrigo, pues éste no consiste en sobrecargarse de ropa, ni tampoco en permanecer en habitaciones muy calientes, porque ésto y el exceso de abrigo es también perjudicial.

En el presente mes son muy saludables los paseos por el campo en los días de sol espléndido, que suelen presentarse como precursores de la hermosa primavera.

\*\*\*

En febrero se celebran ferias en Barbastro, Híjar, Almagro, Huesca, Mérida y Sasiñesca.

En este mes se celebra la fiesta del Carnaval, que ha decaído completamente, como es natural que suceda, porque en la época presente no tiene razón de ser, pues durante todo el año cada cual dice á los demás cuanto le parece sin necesidad de careta, y es tan extravagante como se le artoja vistiéndose con el mamarracho que más le agrada. El Carnaval de Madrid, podemos decir que no existe desde hace muchos años, siendo tan sólo digno de mención los bailes aristocráticos y los que dan, en los días que oportunamente anuncian, la Asociación de Escritores y Artistas, la de Empleados Civiles, el Círculo de Bellas Artes y el de la Unión Mercantil.

El presente mes registra algunas fechas memorables:

El día 5 de 1887, se estrenó la ópera *Otello*, de Verdi; el 6 de 1860, hizo su entrada en Tetuán el ejército español; el 11 de 1712, Felipe V fundó la Biblioteca Nacional; el 17 de 1839, se inauguró la Caja de Ahorros de Madrid; el 20 de 1878, fué elegido Papa el cardenal Pecci, tomando el nombre de León XIII.

El día 24 de febrero de 1500, nació D. Carlos de Gante, y, cuando lo supo en Castilla, dijo la reina doña Isabel á su esposo: «Tened por cierto, señor, que éste ha de ser nuestro heredero, y que la suerte ha caído en el reino como San Matías para el apostolado.» La profecía se cumplió, pues el niño fué Rey de España, César y Emperador de Alemania; triunfante en Orán y Túnez, conquistador en Méjico y el Perú, amo de Italia y avasallador de Francia, codicó el dominio universal.

\*\*\*

Como sucede frecuentemente que en este mes, la temperatura es en ciertas comarcas demasiado fría, y que el terreno está muy helado para poderse efectuar las siembras al aire libre, conviene poner las semillas de árboles que, como los de hueso, tienen la cubierta leñosa ó muy dura, en estratificación (1), por cuyo medio se facilita su germinación, mientras que de lo contrario ésta no tendría efecto hasta el segundo año.

Se acostumbra á poner, como se ha dicho, los huesos de albaricoque, almendra, cereza, ciruela, nispero, nuez, melocotón. También las pepitas de manzana, membrillo y peral, y, por último, las semillas de acacia de tres puntas, de paluero ó espinave sa, los crataegos ó arsos para cercas.

Pueden sembrarse desde luego sin ninguna preparación, las varias clases de pinos, abetos y demás árboles de monte.

En este mes se transplantan los árboles frutales y los de sombra. Se hacen las plantaciones de todos los árboles y arbustos de hojas caducas, en razón á que ya no hay que temer las fuertes heladas. Se continúa podando los árboles de sombra.

En los viveros pueden plantarse las estaquillas de todo: los árboles y arbustos de madera floja, que se multiplican por este medio; pueden picarse las plantas de semillero del año anterior; colocar en vivero las que ya sufrieron esta operación anteriormente y todas aquellas de semillero que su robustez lo permita.

En este mes florecen los fresnos, olmos, almendros, romero, morqueta amarilla, hierba doncella, reina de los prados, violetas y narcisos.

(1) Estratificación es la operación que consiste en colocar provisoriamente las semillas entre capas de tierra, algo húmedas, y á una temperatura bastante baja, algunos meses antes de efectuar la siembra.



En el número correspondiente al día 29 de enero, de nuestro ilustrado colega *Vida Nueva*, apareció la siguiente

### PREGUNTA

Nos escribe un lector excitándonos a prestar atención a los asuntos financieros, y al fin de su bien concebida carta, dice:

«¿Podría saberse qué es la llamada Compañía de Urbanización? ¿Es sociedad seria que se propone realmente la mejora urbana de Madrid, tan necesitada de regeneración social del obrero, o por el contrario, sólo trata de ganar dinero con la reventa de terrenos en el ensanche? Que nos la den a conocer como realmente es, porque de ella podría esperarse mucho para la riqueza y para otras cosas. Es cierto, y la pregunta muy en razón; sólo falta poder contestarla satisfactoriamente y no dudamos que sea posible.

Con objeto de contestar me personé en la redacción de dicho periódico rogando se me admitiese la publicación de las cuartillas que llevaba escritas: más habiéndome mostrado el artículo que con el propio objeto había remitido nuestro estimado consocio don Manuel Vallejo, y que a continuación reproducimos, y hallándolo mejor que el que yo había escrito, lo retiré, creyendo que no ha lugar a más en este asunto, teniendo en cuenta el valor extraordinario de la afirmación de un socio que, después de haber dudado, se ha convencido de la bondad de nuestra administración:

### CONTESTACIÓN

a las preguntas de si es seria la Compañía Madrileña de Urbanización, y qué se propone.

Un subscritor de *Vida Nueva* nos había suplicado que hiciésemos la pregunta que sobre la *Compañía Madrileña de Urbanización* apareció en el número anterior.

En contestación, hemos recibido varios artículos de accionistas de dicha Sociedad. Entre estos trabajos, no pudiendo dedicar espacio a la publicación de todos, escogemos el siguiente, original del Sr. Vallejo, por parecernos que es el que mejor contesta a las preguntas de nuestro estimado subscritor.

\*\*\*

La Compañía Madrileña de Urbanización es una sociedad seria, que se propone realmente la mejora

urbana de Madrid, y que espera conseguirlo en plazo relativamente breve, sin desdeñar por ello las ganancias que pueda producirle la reventa de terrenos, conducción de aguas, explotación de vías férreas y otros negocios perfectamente lícitos, en que emplea su capital y el de las personas que con su confianza la honran haciéndole justicia.

Que esto no es afirmación gratuita é interesada, demostrado está por los hechos, y de ello trataré de convencer al lector de *Vida Nueva* que formula la pregunta.

Se fundó la Compañía en 3 de Marzo de 1894, sin más capital que el talento y la constancia de un hombre en cuya mente había surgido años antes la idea, y el entusiasmo que esta misma idea produjo en algunos de sus amigos y otras personas a quienes se dio a conocer. Irrealizable pareció a muchos el atrevido proyecto de D. Arturo Soria, no sin reconocer lo beneficioso que para la población sería y las incalculables ventajas que, de llevarlo a la práctica, se obtendrían. No me detendré en detallar cuáles sean estos beneficios y estas ventajas; al buen criterio del lector que hace la pregunta no se le ocultarán y asimismo podrán precatarse de ello cuantos se fijen en las condiciones higiénicas y económicas de la vida en Madrid.

Me limitaré, pues, a desvanecer la duda que parece reflejarse en la pregunta formulada respecto a la seriedad de esta Compañía. Basta para ello hacer constar que una gran parte de los terrenos comprados no se han dedicado a la venta, sino que han sido repartidos entre los accionistas, a razón de 400 m.<sup>2</sup> por acción; que el número de éstas está totalmente cubierto; que muchos de aquellos terrenos, incultos hace poco más de cuatro años, se hallan hoy perfectamente cultivados y por ellos esparcidas multitud de edificaciones; que hay aguas en cantidad más que suficiente para las actuales necesidades, no obstante la elevación de aquellos terrenos y que las vías férreas que a ellos han de llevar la animación y la vida, se encuentran parte en explotación, en construcción otras, y una extensa y bien entendida red en proyecto, esperando que los capitalistas españoles se decidan a subscribir nuestras bien garantidas obligaciones, contribuyendo así a la tan cacareada regeneración nacional, o que vengan los belgas, ingleses ó alemanes a regenerarnos, explotando en la capital de España una idea nacida en cerebro español y desarrollada hasta ahora al calor de la constancia y del dinero de los españoles.

He dicho bien garantidas obligaciones; si la recta, honrada y buena administración de los intereses sociales es, sin duda, la mejor garantía de toda asociación, ninguna que yo conozca merece más confianza que esta Compañía, en cuyos Estatutos se consigna que todos los días, durante una hora, estarán los libros y documentos a disposición de los accionistas que los quieran examinar, derecho que por reciente acuerdo se concede también a los obligacionistas, evitándose así toda incorrección que por una Administración de poco acierto ó mala fé pudiera en lo sucesivo cometerse. Mas si esto para los tímidos ó desconfiados no fuera suficiente, garantías materiales tiene la Compañía por valor muy superior al de las obligaciones emitidas, pues no en balde se han gastado en estos cuatro años más de 703.000 pesetas en terrenos, aguas y vías férreas, cuyo valor actual en metálico nadie podrá negar.

Bien quisiera yo exponer aquí más detalladamente datos numéricos que corroboraran mis afirmaciones; pero ya esta contestación va siendo muy extensa y no dudo que esta tarea se la impondrá el señor Director y el Consejo de Administración de la Compañía, a quienes por derecho y deber corresponde.

Termino, pues, lamentándome muy de veras, de tener tan poco capital empleado en la Compañía de Urbanización; que si más poseyera, más invertiría en éste que creo un buen negocio. Si de ello duda el lector que formula la pregunta ó cualquiera otro que haya tenido paciencia para leer estas líneas, invítale desde luego para visitar conmigo las oficinas, en donde, contando con mi derecho de accionista y con la exquisita amabilidad del Director y de todos los empleados, podrá examinar cuantos libros, planos y documentos tenga por conveniente, convenciéndose por sí mismo de la exactitud de cuanto he dicho, como yo me convencí después de detenido estudio, ante la realidad de los hechos, desvaneciéndose en absoluto las dudas que en mi mente la suspicacia de algunos y la malevolencia de otros habían hecho surgir.

Manuel Vallejo.

24 de enero de 1899.

### ADVERTENCIA

Se ruega a los señores accionistas de la «Compañía Madrileña de Urbanización», que no reciban puntualmente el periódico se sirvan ponerlo en conocimiento de la Administración del mismo. Escorial, 6.—MADRID.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán, Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

## NUEVA GRAN FÁBRICA Y DEPÓSITO DE SOMBREROS INGLESES

CON VENTA EXCLUSIVAMENTE AL DETALLE A PRECIO DE FÁBRICA

**34, FUENCARRAL, 34.**

Sombreros de copa desde 12 ptas.; hongos desde 4'50; flexibles desde 4.

CLACS.—LIBREAS.—CORDOBESES.—GORRAS.—BOINAS.—TODOS 30 por 100 más barato que en las demás casas.

PRECIOS FIJOS

NADIE COMPRE SIN VISITAR ESTE NUEVO ESTABLECIMIENTO

**GRAN LOCAL**, se alquila en precio económico una tienda para depósito, almacén, fábrica ó taller, con un salón de más de 2.000 pies, todo diáfano, con pies derechos y dos huecos de fachada.

TRAFALGAR, NÚM. 11.—MADRID.

**EN LA IMPRENTA** de la «Compañía Madrileña de Urbanización» se hacen toda clase de trabajos tipográficos, a precios sumamente económicos, se reciben en la Administración de este periódico, Escorial, 6, 3.º, izq.ª

## LA COMPAÑÍA MADRILEÑA

DE URBANIZACIÓN en 31 de enero de 1898.

Acciones subscriptas.....	1.500	
Dividendos cobrados.....	431.826'00	pesetas.
Idem a cobrar.....	318.174'00	»
Obligaciones subscriptas.....	574	
Cobrado por obligaciones.....	175.180'00	pesetas.
Pagares en circulación.....	124.197'99	»
Id. recogidos a su vencimiento.	51.025'00	»

**ANTIGUA PLATERÍA** de NÚÑEZ.—**4, Clavel, 4.**—Compra de oro y plata, altos precios.—Especialidad en composuras.

**Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.**

**SOUJOL Y COMPAÑIA**

CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

**FÁBRICA DE TUBOS DE HIERRO Y ACERO ASFALTADOS PARA CONDUCCIONES DE AGUA, GAS Y CABLES ELÉCTRICOS**

**SOUJOL Y COMPAÑIA**

CASA FUNDADA EN 1852.—PRIMERA EN ESPAÑA

Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11.—BARCELONA.

TELEGRAMAS—Soujol. Campo Sagrado, Barcelona.

SAN RAFAEL, 4, (CHAMBERÍ).



MADRID.—Teléfono número 3.072.

## GAND TALL

FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS

DIRECTOR PROPIETARIO: DON RAFAEL PÉREZ

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, id., grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.

Ayuntamiento de Madrid