

LA CIUDAD LINEAL

ÓRGANO OFICIAL DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

ADMINISTRACIÓN

Escurial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos lineal. En la cuarta, 15 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Escurial, número 6.—Madrid.

AÑO III

Chamartín de la Rosa.—20 de Enero de 1899.

NÚM. 41

LA "CIUDAD LINEAL,"

Es una idea grandiosa por todos conceptos; lo es por su fin en primer término, y, además, lo es por sus medios. Por su fin, porque nada puede haber de más importancia en nuestra vida que la vida misma, cuya longevidad con dicho proyecto se asegura en una cifra apenas concebible; y lo es por sus medios, por la ocupación constante que durante el tiempo de su formación ha de proporcionar a trabajadores necesitados. Es incalculable la serie de beneficios físicos que con la realización de dicho proyecto se conseguirían.

Edificada esta Ciudad sin la aglomeración informe de las poblaciones modernas, en una zona de las más sanas de Madrid, presidiendo un mismo criterio concebido de antemano todas las edificaciones que se hagan, el resultado no puede menos de ser maravilloso.

A los trabajadores y clases medianamente acomodadas es, sobre todo, a quienes más conviene; a los trabajadores que vuelven a sus viviendas después de las fatigas del día y se encuentran en infectos tugurios donde falta aire respirable, no pueden menos de maldecir de su suerte y aun de la sociedad, que tales cosas consiente. Con las viviendas que en la «Ciudad Lineal» habrían de construirse esto desaparecería. Dueño el trabajador de su casita, modesta pero habitable, no germinarían esos odios que dan por consecuencia las terroríficas doctrinas anarquistas y sus congéneres. Las condiciones morales de la clase jornalera también se mejorarían notablemente. Ese mismo trabajador de que hablamos más arriba, encerrado en su inmunda guarida busca todo lo menos posible encerrarse en ella, y, por el contrario, frecuenta las tabernas y tascas, origen de delitos de muchas clases. Pues bien; si ese mismo trabajador, dueño de una casita de campo (todo lo modesta que se quiera) dispone de algunos animales domésticos, etc., se entretiene agradable y honestamente con el cultivo de sus plantaciones, el cuidado de sus animales, en una palabra, forman todas sus ideas, absorbe todas sus facultades el deseo de mejorar una finca que le pertenece. Esto en lo referente a la clase jornalera.

Si nos fijamos en las clases más ricas de la sociedad, encontrarán en la «Ciudad Lineal» hermosas fincas donde descansar durante el verano de los trabajos del año, por poco precio, comparado con el de otros del extranjero ó de la misma España. Durante los días festivos, sitio agradable donde pasarlos cómodamente, en una palabra, todas las comodidades apetecibles é imaginables, compatibles con la vida del campo. Para el comercio é industria, la «Ciudad Lineal» sería convenientísima. Ensanchárase notablemente el consumo, y la producción, por consecuencia, haríase también mayor.

Tal es la «Ciudad Lineal»; tales son sumarisimamente reseñados sus grandes beneficios.

A pesar de ellos, la realización del proyecto marcha con lentitud (si bien con paso firme), debido en gran parte a la inercia y falta de genio emprendedor de los españoles, que se contentan, los que disfrutan de grandes capitales, con gozar tranquilamente de la renta que aquéllos en papel del Estado pueden dar.

Las clases medias de la sociedad, a las que tanto interesa dicho proyecto, y que, por tanto, habían de ser las primeras en imponerse el sacrificio del ahorro, para coadyuvar al desenvolvimiento de la idea, son ignorantes, por qué no decirlo, y, por consecuencia, incrédulas.

Y, por último, los faltos de recursos, los más pobres hallan en esa pobreza razón bastante para no contribuir, además de la incredulidad é ignorancia, en mayor grado de las clases medias.

Muy grandes esfuerzos y una gran voluntad hacen falta para vencer estos obstáculos. Constancia y fé, no pequeñas, para allanar las dificultades que a la realización de la idea se opongan. Demostradas una y otra en alto grado las tienen ya el autor de tan noble y generosa idea, D. Arturo Soria (a quien no tengo el gusto de conocer), y sus consocios, y, por tanto, mucho en ellos puede confiarse; y si, en último término, los capitales españoles no se aportaran a realizar el pensamiento que envuelve la «Ciudad Lineal» acúdase al extranjero, donde, seguramente, hallará mejor acogida, y aun tal vez realización completa. Y, si así fuese, daríase el triste y vergonzoso espectáculo de que una luminosa idea de un español hubiérase realizado y desenvuelto por medio de los extranjeros.

Y si, en último término, nadie, ni españoles ni extranjeros prestase apoyo decidido a la idea, siempre les quedará a los autores de tan notable concepción el espíritu tranquilo y la conciencia satisfecha, de haber intentado algo noble, útil y generoso para los conciudadanos de su época.

ENRIQUE S. PASTOR.

LA PEQUEÑA PROPIEDAD

Entre los importantes acuerdos del Consejo de Administración de nuestra Sociedad, durante el ejercicio de 1898, hay uno en que la opinión general parece no haber hecho aprecio, y es, sin embargo, de una transcendencia tal que, andando el tiempo, esperamos de las personas pensadoras que se afanan por la transformación de nuestras costumbres en pró del bien general, habrán de unir sus esfuerzos a los nuestros, a fin de hacer viable tan atendible implantación.

Nos referimos a la promesa de venta de 100 pies de terreno por 25 pesetas.

Por tan sencillo medio, ponemos al alcance de los que no cuentan con medios de fortuna, la manera de adquirir un terreno en la proporción de su constancia en el ahorro. En esta clase tan numerosa comprendemos a los que viven del jornal ó salario, como son: artistas, jornaleros, domésticos de ambos sexos, braceros, etc., puesto que con gran facilidad y sin privarse de nada en sus necesidades podrían emplear el fruto de sus economías en un terreno del precio y dimensiones antedichas. Decimos con gran facilidad, puesto que no se determina tiempo. Cuando el individuo logra ver reunidas las 25 pesetas que constituye el importe de la fracción, hace la petición, quedando a su libre voluntad adquirir, ó no, otras. Si por su desgracia, ó otra causa, no aumenta su pequeña propiedad, nada pierde; continúa, por el contrario, en tranquila posesión de la anterior ó anteriores adquiridas.

Este procedimiento ó forma de ahorro, porque al fin

no es otra cosa, es superior a los demás conocidos. Empleado el fruto del ahorro en una pequeña porción de terreno queda, por el hecho mismo, al abrigo de toda tentación ó capricho. Conservándole en moneda metálica, la hucha, ya esté guardada bajo llave ó en modesta alcancía, tiene vida, necesariamente, muy limitada. ¡Son tantos y tan frecuentes los incentivos de los placeres!

Los padres que tengan niños menores deben inclinar sus afecciones a esta clase de ahorro y empleo: primero, por las razones anteriormente bosquejadas, cuyo fondo moral sabrán apreciar todos, y por esta razón no insistimos en demostrarlas con más extensión; segundo, porque por el hecho mismo de hacerles entender que son dueños de una pequeña posesión, nacerá espontánea en ellos la afición ó el deseo de visitarla; y, en este caso, huelga también que nos molestemos en demostrar lo que se halla al alcance de cualquiera. El desarrollo físico en el niño merece la pena de privarle de un juguete que no le produce otro beneficio que una distracción, harto fugaz, encerrado entre cuatro paredes.

Con lo que llevamos dicho, entendemos que nuestros lectores acogerán con benevolencia estas mal perjeñadas cuartillas. Continuamos, pues, demostrando, bajo otro punto de vista aún más transcendental, según nuestro pobre criterio, la altísima importancia económico-social que encierra el proyecto de promesa de venta de 100 pies de terreno por 25 pesetas.

El Consejo de nuestra Sociedad aprobó, con verdadero entusiasmo, este proyecto tan acertadamente por nuestro Director concebido, porque vió en él satisfecha una aspiración general de un valor incalculable; la movilización de la propiedad, ó, por lo menos, un ensayo de ella, a la manera que se practica en otras afortunadas naciones, las cuales marchan a la cabeza del engrandecimiento comercial y agrícola.

En el contrato provisional para la compra de pequeños lotes de terreno, cuya publicación se hizo oportunamente en nuestro periódico, y en impreso aparte, para mayor comodidad en la propaganda, se dice en su base tercera: «Transcurridos el plazo de diez años sin haber usado de su derecho el tenedor de esta promesa, la Compañía dispondrá libremente de los terrenos no vendidos y abonará en efectivo metálico la cantidad de 25 pesetas contraentrega de este documento.» Es decir, que el tenedor de una promesa de venta, sin embargo de un lapso de tiempo tan dilatado, no pierde su dinero, sino que le hace efectivo en la Caja de la Sociedad, a la manera que lo haría con un billete de Banco en el Establecimiento de emisión.

¿No ven en esto, mis lectores, perfectamente práctica, a la vez que sencilla, la movilización de la propiedad? Si el documento de promesa es dinero en el acto de su presentación en la Caja de la Compañía ¿tendrá inconveniente, ninguno de nuestros consocios, admitirle por el valor que representa, con la misma facilidad que admitimos y damos un billete de Banco? ¿No? Pues de hecho tenemos establecido ese gran problema.

Conocemos, por experiencia propia, que las novedades de la índole de la que nos ocupa, por beneficios que reporten, son de difícil y laboriosa implantación; pero con constancia llegaremos a arraigarla. De otras dificultades de tanta ó mayor importancia hemos triunfado, y de ésta y de las que se sucedan triunfaremos también. Lo que se hace de bueno en el extranjero, ¿por qué no hemos de imitarlo aquí? En Inglaterra, por ejemplo, circulan con rapidez febril los certificados de depósito en los docks, y los sellos de franqueo de las cartas como moneda. En nuestra nación, se nos objetará, no sólo no circulan esta clase de valores como moneda, sino que en dependencias del Estado son rechazados como objetos sin valor si no llevan el carácter de especialidad. Perfectamente conformes; ya sabemos que un hambriento, si no dispone de otros valores que sellos de correo, muy próximo se halla a implorar la caridad pública, si pretende con ellos dar satisfacción a su estómago. Y, ¿qué importa esto? Porque el Estado no intente esta reforma ¿gestamos nosotros, los que componemos la «Sociedad Compañía Madrileña de Urbanización» incapacitados para implantarla? Nada de eso: la mayor parte de nuestros documentos, como resguardos de derechos, pueden llegar a ser entre los socios al menos y en las relaciones, por consiguiente, del socio para con la Sociedad, lo que el billete de Banco. ¿Qué es este billete al fin? Un signo representativo de la moneda metálica, y no otra cosa; un reflejo de ella, y no más. ¿Qué valor intrínseco contiene? Ninguno; poco más que el de un papel de pitillo; nada, en una palabra, si no estuviera garantido por el seguro pago. Y, ¿qué necesitamos para dar a nuestros valores la aplicación que tiene el billete de Banco? Querirlo y nada más.

El crédito a cumplir, en una época más ó menos re-

mota, es una operación vulgar. El crédito, por el contrario, debe elevarse a la altura de una función civilizadora y social. Es amplio, es fecundo, participa de la virtud creadora del genio, cuando suministra al hombre trabajador, al comerciante y al manufacturero los medios de poner sus facultades en acción. Entonces, y sólo entonces llega a convertirse en moneda el trabajo futuro.

El carácter distintivo de la moneda es el de poderse cambiar siempre y en todo tiempo y lugar por toda especie de productos; resulta, pues, que el billete de Banco, signo representativo no más, como hemos dicho antes, reemplaza a aquélla realmente.

Pues bien; aceptemos nosotros nuestros resguardos de propiedad, así sea *pequeña*, y habremos resuelto un problema de altísima importancia, a la vez que de fácil realización.

¿Qué son los Bancos? Unas asociaciones de mayor ó menor número de individuos compuestas, que aportan sus capitales, con cuya garantía emiten billetes para satisfacer las necesidades de la industria y del comercio. De aquí su nombre de «Bancos de emisión».

Estos billetes son reembolsables, a la vista, al portador, y circulan como moneda en virtud de esta conversión permanente. ¿Qué deberá exigirse para evitar desastres a que pueden estar expuestos? El freno más poderoso que puede imponerse a la dirección de los Bancos es el de un registro público, por el que se examine y cuente el importe de sus emisiones.

Nuestra Sociedad no podría tener semejantes desastres, porque su papel se halla apoyado en una garantía sólida, suficiente y constante, por cuya razón no caben emisiones injustificadas. Su crédito, cada mes que pasa, se consolida más, puesto que mensualmente cumple sus compromisos de plazo, y satisface, con precisión cronométrica, todas sus atenciones. Su situación económica representa un estado lleno de prosperidades. Su crédito está consolidado en la opinión. ¿Qué resta, pues? Constancia, fe, entusiasmo, valor para acometer reformas útiles y provechosas esperanzas, mucha esperanza en nuestro triunfo, más inmediato de lo que desearían aquéllos que, envidiosos, nos califican de ilusos y visionarios.

S. Cirajas.

NUESTRAS NOTICIAS

Vía Haarmann colocada hasta 31 de diciembre: En la curva de entrada a la Estación 54 metros; desde la Estación al final de la vía en Chamartín 1.761.—Total vía construida en el tranvía de Tetuán 1.815 metros; vía construida en el tranvía de las Ventas 478 metros.—Total en ambas líneas 2.293.

El jueves, 12 del corriente, ante el Notario, D. Federico Plana, se han otorgado las escrituras de D. Ricardo Sepúlveda, de los dos lotes, correspondientes a sus dos acciones, y la de D. Anselmo Orcajo, de un lote, correspondiente a su acción.

El día 16 del actual, ante el mismo Notario, Sr. Plana, se han otorgado las escrituras siguientes:

—Una de un lote a doña Encarnación Romero, por su acción.

—Otra de ídem, id. a doña Juana García de Alzugaray, también por otra acción.

—Otra de dos lotes, por sus dos acciones, a D. Alfredo Torre Munilla.

En la Estación del tranvía ha quedado terminado un edificio de dos cuerpos, de 9'80 metros por 9'10, que destinamos principalmente a nueva instalación de nuestra imprenta.

Continúan activamente las gestiones para allegar en el extranjero el capital necesario para la construcción del ferrocarril subterráneo.

Se han cerrado con fábrica de ladrillo y buzones de piedra cinco arquetas-registros de la canalización.

Los desmontes y terraplenes, frente a las manzanas 77, 79 y 81, han continuado con actividad.

Han quedado plantados unos 400 árboles de los que se han comprado al Sr. Pouzet. Los del Ayuntamiento no nos han sido entregados todavía.

Continúan las obras de construcción de vía, para las que se ha comprado una partida de un corto número de traviesas, bastante baratas.

1500 CASAS!

Nuestro consocio, D. F. Navarro, nos escribe, manifestándonos que agradece los inmerecidos elogios que le prodiga, en carta publicada en el número anterior, *Un adicto*, bajo cuyo nombre cree ver el de D. Valentín Carballo, pero que se abstiene de toda iniciativa para realizar sus deseos en pró de la urbanización de nuestra primera barriada, porque sus muchas obligaciones le impiden en absoluto distraer su atención en cosa ninguna; y por creer que a la Dirección y al Consejo corresponde única y exclusivamente ahora y en todas ocasiones aunar los esfuerzos de todos para la consecución de nuestros fines.

Si en las cartas de referencia—añade—que nada valen y nadie de ellas debiera acordarse, hay alguna idea que pueda, mediante el general concurso, convertirse en hechos, me adhiero, desde luego, como uno de tantos, al propósito de llevarlo a cabo en la forma y condiciones que el Consejo y la Dirección acuerden, a propuesta del Sr. Carballo, ó de los que como él piensen.

Por nuestra parte añadimos que en esa forma y en

esas condiciones estriba la dificultad porque todas las ideas teóricamente son buenas, pero si no mueven el ánimo de las gentes a la aportación del dinero necesario para realizarlas no serán ideas buenas prácticas.

Ejemplos: El Sr. Soria propuso una combinación determinada para la construcción de casas; tuvo muy pocas adhesiones, y se apresuró a desecharla considerando modestamente que su idea, aunque buena, había fracasado.

Las que han propuesto los Sres. Pelegrini y Navarro no han tenido más adhesión que la del Sr. Carballo; pues hay que confesar que, sean buenas ó sean malas, han fracasado también, y, si no lo confesamos, es lo mismo, porque hasta el día de hoy las casas no se hacen por ese camino.

Hace ya muchos años que el Sr. Heredia, uno de los fundadores del barrio de la Concepción, intentó, y realizó, en parte, algo parecido, sorteando entre los asociados las casas construidas.

Los prodigios que queremos hacer se realizan fácilmente con mucho dinero, y, si no se tiene, se realizan también, aunque venciendo grandes dificultades, con mucha fe, y poniendo al servicio de esta fe muchas virtudes individuales y colectivas, las cuales, aumentando el prestigio moral de nuestra Sociedad atraerán, más pronto ó más tarde, a los capitales indispensables para realizar nuestros propósitos, porque las fuerzas morales son las que rigen y presiden, y tienen a su servicio todas las fuerzas físicas del universo.

Los socios que, movidos por la confianza que en justicia merecen el Consejo y la Dirección, propagan en todas partes y a todas horas las excelencias de nuestra administración y la bondad de nuestros ideales, esos atraen el dinero, esos emplean la fuerza moral, a cuyo servicio se pondrá más pronto ó más tarde la fuerza física del capital.

Los socios, incapaces para el ejercicio del espíritu de asociación, el cual requiere gran cultura intelectual y muchas buenas cualidades, que desprestigian a la misma Sociedad de que forman parte sin razón ni motivo, estos insensatos ó malvados, si los hubiere en nuestro seno, serían enemigos de la Compañía, que ahuyentarían el capital y dificultarían más ó menos nuestra fecunda labor.

Ejemplos y casos prácticos. Un caso desfavorable es el de cierto sujeto que había resuelto subscribir dos acciones, y dejó de hacerlo por la propaganda en contra nuestra que hicieron personas muy conocidas de don Valentín Carballo y de nosotros también.

Caso favorable. Dos de nuestros más entusiastas y distinguidos consocios, D. Rafael Comenge y D. Pedro R. Illanes transmiten la confianza que nuestra Compañía y su administración les merecen a un capitalista y le proponen la construcción de 500 casas!, porque confían en que su capacidad intelectual y su dinero pueden acometer estas y otras grandes cosas, que el vulgo de los capitalistas no entiende.

El capitalista a que aludimos tiene el asunto en estudio, y, si se decidiera a acometerlo, antes de un año quedarían colmadas con mucho exceso las más optimistas esperanzas del Sr. Navarro.

Cualquiera que sea el resultado, no nos desanimaremos porque con voluntad perseverante de todos los socios, la idea buena del Sr. Navarro, como cualquiera otra, concluye por ser realizada.

NUESTRA «FIESTA DEL ÁRBOL»

Son ya pocos los Colegios de Madrid que faltan por adherirse a nuestra fiesta, y siguen remitiendo al señor Consejero Delegado, D. Vicente Muzás, comunicaciones proponiendo los niños premiados y los que acompañarán a los mismos. Algunos colegios se proponen asistir en colectividad.

En otro número publicaremos los nombres de las personas que han donado objetos para regalar a los niños en el acto de nuestro festival. Un conocido industrial, de Madrid, nos va a entregar doscientas artísticas botellitas de escogido Jeréz (soleras añejas), que distribuiremos entre los niños. Asimismo contamos con otros preciosos regalos, algunos de valía.

En breve quedarán terminados los trabajos de la parte de nuestra calle principal, donde se ha de celebrar nuestra fiesta, cuyos trabajos consisten principalmente en la excavación de más de 10.000 metros cúbicos de tierra, plantación de árboles, tendido de carriles para el próximo tranvía, etc., etc., cuya rápida y barata ejecución de trabajos es debida al celo y actividad de nuestro querido Director, D. Arturo Soria, el cual se pasa los días enteros al frente de las operaciones, dirigiendo éstas con gran acierto.

Todavía no podemos fijar con precisión el domingo en que se ha de celebrar nuestra fiesta, pero casi podemos asegurar a nuestros lectores que será el primer domingo del próximo febrero, si el tiempo es bonancible.

El sitio de nuestro festival es en la carretera de Horta-leza, en los terrenos de la «Ciudad Lineal» que rodea nuestro depósito de aguas de Lozoya, el cual se levanta en el vértice de una colina, como los antiguos castillos feudales, con la diferencia de que aquéllos significaban muerte y exterminio, y el nuestro dice «vida y progreso».

Rogamos a los colegios que todavía no han remitido sus adhesiones lo hagan a la mayor brevedad, especificando el número de niños que asistirán, y los tres propuestos para premio.

Suplicamos también a las personas que tengan intención de remitirnos obsequios para los niños, no demoren el aviso, para recoger a domicilio los donativos.

Oportunamente se publicará el programa de nuestra fiesta.

Para todo aquello que a la misma se refiera, nuestros lectores pueden dirigirse al Consejero Delegado, don Vicente Muzás, Carranza, 17, 3.º

Las bellas y distinguidas señoritas, doña Isabel Cirajas, doña Jesusa, doña Carmen y doña Lucía Martín se han ofrecido espontáneamente a confeccionar los lazos para las medallas conmemorativas de la *fiesta del árbol*, con que nuestra Sociedad ha de premiar a los niños de los colegios de Madrid.

Este generoso ofrecimiento, de tan simpáticas señoritas, merece nuestra mayor gratitud; y podemos asegurar que su esmerado trabajo, hecho con tanto agrado, ha de dar gran valor a los referidos premios.

COMPañía MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

Detalle de la cuenta de 2.100 pesetas pagadas a don Rafael Pérez, publicada en el número del 5 de enero.

FECHAS		PES.	PES.	PTAS.
5 Abril.	Por 400 tornillos con tuerca.....	0.20		80.00
	14 casquillos grandes y 23 chicos.....	0.45		29.70
28	12 ejes grandes y 12 chicos.....	0.20		20.00
18 Mayo.	100 tornillos con tuerca.....			
	112 tirantillas.....			
	25 casquillos grandes y 25 pequeños.....			
	20 ejes grandes y 20 pequeños.....			
25	100 tirantillas.....			
	50 ejes grandes.....			
	50 ejes pequeños.....			
	100 tornillos con tuerca.....	0.20		20.00
	un porte de carro.....			3.00
27	un cruzamiento, fundido.....			29.15
	200 ejes grandes.....			
	121 chicos.....			
	112 tirantillas.....			
7 Junio.	50 casquillos, fundidos.....	0.45		29.25
10	80 ejes, id.....	0.45		32.85
23	33 ejes, id.....	0.45		19.80
28	50 ejes, id.....	0.45		22.50
	100 tornillos nuevos con tuerca.....			20.00
30	110 tirantillas.....			
	154 tornillos con tuerca.....	0.20		30.80
6 Julio.	12 casquillos de vía, fundidos.....	0.45		18.20
7	80 tornillos con tuerca.....	0.20		16.00
13	54 ejes con id.....	0.20		10.80
	43 casquillos, fundidos.....	0.45		40.05
	74 tornillos, de 20 centímetros de largo por 16 milímetros de ancho.....	0.25		18.50
18	30 tornillos con tuerca.....	0.20		6.00
19	61 ejes con id.....	0.20		12.20
24	80 ejes con id.....	0.20		16.00
28	56 ejes con id.....	0.20		11.20
30	150 ejes con id.....	0.20		30.00
31	50 casquillos, fundidos.....	0.45		41.85
1.º Agt.	36 tornillos con tuerca.....	0.20		7.20
2	100 tirantillas.....			
	45 tornillos con tuerca.....	0.20		9.00
	4 carriles dobles, ajustados (muestras).....			
4	28 tornillos con tuerca.....	0.20		5.60
10	38 ejes con id, largos.....	0.20		7.60
	15 ejes cortos.....	0.15		3.75
11	76 ejes con id, largos.....	0.20		15.20
	50 ejes con id cortos.....	0.20		10.00
12	42 ejes con id, id.....	0.20		8.40
18	120 casquillos, fundidos.....	0.45		89.10
	61 ejes pequeños.....			
22	100 tirantillas nuevas.....			
	152 tornillos largos con tuerca.....	0.20		30.40
	14 ejes cortos con id.....	0.15		2.80
25	150 casquillos, fundidos, chicos y 25 ejes grandes.....	0.45		117.00
	70 ejes grandes.....			
26	87 tornillos largos con tuerca.....	0.20		17.40
	30 ejes cortos con id.....	0.15		4.50
30	116 casquillos, fundidos.....	0.45		81.00
	50 ejes grandes.....			
	2 ejes chicos.....			
31	100 tornillos chicos con tuerca.....	0.15		15.00
	100 casquillos, fundidos.....	0.45		60.75
	21 tirantillas nuevas.....			
	52 ejes grandes.....			
5 Sept.	44 tornillos con tuerca, largos.....	0.25		11.50
	13 ejes con id cortos.....	0.15		1.95
11	2 carriles largos con ejes y tornillos y 8 traviesas de madera. (A devolver como muestra).....			
12	25 ejes de los grandes, fundidos.....	0.25		17.50
13	70 tornillos con tuerca, largos.....	0.45		25.65
	37 ejes chicos, fundidos.....			
	40 ejes grandes.....			
	13 tornillos con tuerca, largos.....	0.25		3.25
21	175 casquillos, fundidos.....	0.45		112.95
24	38 ejes pequeños, fundidos.....	0.15		27.45
28	enderaza 23 carriles curvos.....	0.45		15.00
	134 casquillos, fundidos.....	0.45		61.20
2 Nov.	8 ruedas, nuevas, fundidas, inglesas.....	52.50		420.00
	tornear el estómago a 8 ruedas.....	3.00		24.00
	calar 8 ruedas.....	3.00		24.00
	4 ejes nuevos.....	40.00		160.00
	4 ruedas de vagoneta con sus ejes y cojinetes de metal.....			220.00
TOTAL.....				2.156.00

Rebajado por el señor Director el pico de las 56 pesetas, queda el total reducido a la cifra de 2.100 pesetas.

NOTA. El material que figura sin valor es porque le fué entregado con los carriles a D. Rafael Pérez, y por éste a la Compañía, sin aumento de precio en los carriles.

CONVOCATORIA

Por acuerdo del Consejo de Administración, y con arreglo al art. 23 de los Estatutos, se convoca a los señores accionistas de esta Compañía a Junta general extraordinaria, que se celebrará el día 26 de febrero próximo, a las tres de la tarde, en el Círculo

de la Unión Mercantil, Carretas, 14, para tratar de los asuntos siguientes:

1.º Emisión de obligaciones para la construcción del ferrocarril subterráneo.

2.º Reforma de los arts. 23 y 33 de los Estatutos. Al terminarse la Junta extraordinaria se celebrará la Junta ordinaria, en el mismo local.

Madrid 18 de enero de 1899.

El Presidente del Consejo,
S. Cirajas.

La Junta general extraordinaria tiene dos objetos: Primer, el estar preparados para acometer la construcción del ferrocarril subterráneo, lo mismo por subscripción pública entre nuestros compatriotas que por las negociaciones privadas que estamos siguiendo con capitalistas extranjeros.

Segundo, reformar los artículos 23 y 33 de los Estatutos.

El art. 23, dice así:

«La Junta general ordinaria se verificará todos los años en el mes de febrero en el domicilio de la Sociedad.»

El art. 23, se propone reformarle de esta suerte:

Art. 23. Las Juntas generales ordinarias y extraordinarias se celebrarán en las oficinas de la Sociedad. Las ordinarias se celebrarán todos los años en el mes de marzo.

Hay aquí dos variaciones, una de fecha y otra de local: la de fecha está motivada, porque el tiempo que media desde el 31 de diciembre hasta la convocatoria de la Junta, ha resultado, en la práctica, muy escaso para hacer el balance, formar los estados minuciosos que nuestra escrupulosa administración requiere, sin incurrir en errores que, aun siendo insignificantes, no deben existir, y para redactar la Memoria expresiva de todos los actos sociales. Por esta razón, si bien se convocará a Junta ordinaria, cumpliendo los preceptos estatutarios, es con la intención deliberada de no celebrar más que la Junta extraordinaria, aplazando la ordinaria para la segunda quincena del mes de marzo, en virtud de segunda convocatoria, dando tiempo a la impresión de la Memoria, de la cual haremos este año un documento de propaganda muy nutrido de datos y de noticias, del que repartiremos muchos miles de ejemplares.

La variación del local obedece a que, teniendo la Compañía casa de su propiedad enlazada con Madrid, por sus propias vías férreas, parece natural que los asuntos sociales se ventilen en nuestra misma casa mejor que en la ajena.

Hay en esto, además de una pequeña economía, nunca despreciable, la ventaja de tener a la mano, en el acto de la Junta, todos los libros, documentos y antecedentes que pueda necesitar la curiosidad más exigente.

El art. 33, dice:

«Los acuerdos de la Junta general se consignarán en actas que contendrán también la lista de los socios que a ella concurran.»

Art. 33 tal como se quiere reformar:

Art. 33. Los acuerdos de la Junta general se redactarán por el Secretario de la misma, seguidamente de ser adoptados, y una vez leídos y ratificada su redacción se consignarán en acta, que contendrá también la lista de los socios que a ella concurran.

Dichas actas se firmarán por todos los individuos de la Mesa, y se llevarán en un libro especial.

Las actas de una Junta general no necesitan la aprobación de las Juntas siguientes, puesto que sus acuerdos son ejecutorios desde el momento en que se toman.

Esta modificación tiene por objeto poner claridad en donde la experiencia ha demostrado que hay confusión.

La costumbre de toda clase de asociaciones, de principiar una reunión leyendo el acta de la anterior, preguntando acto seguido el presidente si se aprueba el acta, tiene razón de ser cuando el intervalo entre una sesión y la siguiente es de un día ó de una semana, y los acuerdos no son ejecutivos, ó están en suspenso durante dicho intervalo; más cuando los acuerdos son ejecutivos desde luego, y sin más formalidad como acontece con los de las Juntas generales de las Sociedades mercantiles, y el plazo es de un año, semejante práctica es viciosa, dicha costumbre es mala, inútil y aun ridícula, porque una Junta que no aprueba el acta de la Junta del año anterior no tiene el poder de borrar los hechos administrativos consumados, haciendo que no hayan existido ni en el espacio ni en el tiempo con todas las consecuencias y derechos que de la vida surgen.

Lo que hay que procurar es que la redacción de los acuerdos sea la expresión fiel del pensamiento y de la voluntad de la Junta, y para lograr esto nada mejor que redactar los acuerdos uno por uno á medida que son adoptados aprobando su redacción.

PUBLICACIONES RECOMENDADAS, que contienen anuncios y noticias de la Compañía.

Noticiero Guía de Madrid, es publicación utilísima, cuya adquisición recomendamos, especialmente á nuestros lectores. En la pág. 279 contiene nuestro anuncio referente á la venta de terrenos.

La Revista Ilustrada de Ferrocarriles, uno de los periódicos más entusiastas de nuestra empresa, publica multitud de datos.

Almanaque de Bailly-Bailliere. Contiene en la página 423 un interesante anuncio, referente á la subscripción de obligaciones y de pagarés.

La Revista Minera, publicó en su número del 1.º de noviembre de 1898, un notable artículo, referente á nuestro proyecto de ferrocarril subterráneo, y en varios números dá á conocer el anuncio referente á este asunto.

Madrid Científico, publicó en su número del 25 de diciembre de 1898 un artículo, que contiene una información completa del proyecto de ferrocarril subterráneo ilustrada con varios grabados. Dicho notable trabajo se publicó en el número del 25 de diciembre de 1898. En otros varios publica también nuestro anuncio.

El Mundo de los Periódicos, publica en la sección marcada con papel amarillo un artículo referente á nuestra Compañía.

El Liberal, publicó en su número del 25 de diciembre de 1898, merced á la recomendación de uno de nuestros consocios, un interesante artículo, bajo el epígrafe de «Industria Madrileña», en el que se aconseja la preferencia que deben dar los capitalistas españoles á las empresas de su país.

Los Tirolenses, empresa de publicidad, ofrece á la vista del público, en la valla de la calle de Sevilla, esquina á la carrera de San Jerónimo, un cartel de dos metros de altura por 3 de ancho, con la explicación del ferrocarril subterráneo y varios datos de la Compañía.

CONTRATO

Entre la «Compañía Madrileña de Urbanización», representada por su Director, D. Arturo Soria y Mata, y D. Benito Lupresti, se ha convenido lo siguiente:

1.º La «Compañía Madrileña de Urbanización» facilitará al Sr. Lupresti para la explotación de las construcciones «Sistema Monier».

a) Terrenos en la casa de máquinas del Ventorro de Chaleco para la fabricación y depósito de los productos del referido sistema.

b) Una habitación en la referida casa de máquinas mientras la Compañía no la necesite para otro objeto.

c) Dos terrenos, propiedad de la Compañía, designados por ésta, en donde se exhiban las construcciones del «Sistema Monier».

2.º La Compañía publicará en su periódico LA CIUDAD LINEAL todos cuantos anuncios, noticias, artículos y clichés remita el Sr. Lupresti con tal objeto, siempre que no ocupen más de media plana en cada mes entre los dos números en que se publiquen.

3.º La Compañía facilitará al Sr. Lupresti la cantidad de 1.000 pesetas, que le serán entregadas dentro del plazo de seis meses, en la forma que acuerde la Dirección de la Compañía.

4.º El Sr. Lupresti, como representante que es de la casa «Claudio Durán (sociedad en comandita)», constructora por el «Sistema Monier», cede el 50 por 100 de la comisión que como á tal representante le abone la casa constructora por las siguientes construcciones futuras:

a) Por toda obra que se encargue por accionistas de la Compañía en terrenos de la misma.

b) Por toda obra cuya construcción se encargue por recomendación del señor Director cualquiera que sea la provincia en que la construcción se verifique.

c) Por todas las obras que se construyan en la provincia de Madrid, aunque sin recomendación directa ni indirecta del señor Director.

5.º La comisión que abona la casa constructora al Sr. Lupresti es el 10 por 100 cuando el pedido no exceda de 100 pesetas; el 7 y 1/2 por 100 cuando exceda de 100 y no pase de 500; de 5 por 100 cuando importe de 500 á 5.000, y de 4 por 100 cuando exceda de esta cantidad de 5.000 pesetas.

6.º El Sr. Lupresti pondrá de manifiesto al señor Director de la Compañía el libro de pedidos, la correspondencia relacionada con las obras de que aquí se trata y los libros de contabilidad el día primero de cada mes.

7.º La entrega del 50 por 100 de su comisión la hará el Sr. Lupresti el día siguiente en que la cobre de la casa constructora.

Hecho por duplicado en Madrid á 10 de diciembre de 1898.

Arturo Soria y Mata.

BENITO LUPRESTI.

EXPOSICIÓN DE PARÍS

Ferrocarril eléctrico.—La fuerza motriz.—La torre Eiffel.

La actualidad industrial en París en el ferrocarril eléctrico circular que ha de establecerse para la Exposición de 1900, cuyo proyecto pone de relieve el grado superior de perfeccionamiento á que ha llegado la tracción eléctrica.

Con este ferrocarril se ha conseguido la solución completa del problema de la locomoción, esto es, que circulen rápida, cómoda y seguramente, á precios excepcionales por su economía, grandes masas de viajeros en un corto espacio de tiempo.

El ferrocarril de vía única tendrá en uno de sus costados una plataforma ó acera móvil con dos velocidades distintas: aquél establecerá la corriente de circulación que se determine entre la explanada de los Inválidos y el campo de Marte, mientras que la plataforma ó acera móvil atenderá á la corriente contraria. De esta suerte se obtiene una doble vía con una sola propiamente dicha.

Cada tren ha de constar de dos vagones, dando cabida á 170 viajeros; se efectuarán 40 trenes por hora, cumpliéndose el transporte de 6.800 personas en dicho tiempo.

La corriente eléctrica no será aérea, y recibirá su acción de la parte inferior del carril.

El precio del viaje para dar la vuelta á la Exposición será de 25 céntimos de franco.

La parte verdaderamente extraordinaria de este ferrocarril será la plataforma ó acera móvil, invento que data de la Exposición de Chicago, establecida igualmente en la de Berlín, ingresándose en dicha acera por una escalera ó plano inclinado, sin que este invento haya producido el menor incidente en sus distintas aplicaciones.

Los viajeros disfrutarán del panorama de la Exposición, respirando un ambiente agradable, encontrándose bancos en toda su longitud, cervecerías y cafés.

El número de estaciones para subir y bajar de la plataforma será de diez.

Ningún ferrocarril ó tranvía habrá poseído una potencia de transporte superior á la plataforma móvil americana. Se aprecia en 25.000 el número de personas que podrán ocuparla por ahora, y cálculos más optimistas estiman en 40.000 dicho número, si así lo requiere la concurrencia.

Los Ingenieros del proyecto no se han contentado con admitir los aparatos usados en Chicago y en Berlín; los han perfeccionado admirablemente, pues no debe olvidarse que debe contarse con la posibilidad de dar salida á un público inmenso, puesto que se calcula en 60 millones de visitantes los que concurrirán á la futura Exposición.

Según los proyectos aceptados para la Exposición de París de 1900, la fuerza motriz necesaria, tanto para poner en marcha el material que se utilice, como para el alumbrado eléctrico del gran certamen de la Industria y del Comercio, será de 12.000 caballos.

En la Exposición de 1865 la fuerza motriz que se utilizó fué de 350 caballos; en la de 1867, de 625; en la de 1878, de 2.500, y en la de 1889, de 6.500.

No sabemos cómo subirán los términos de esta progresión en las Exposiciones sucesivas del próximo siglo.

La torre Eiffel que en la Exposición pasada llamó tanto la atención por sí misma, asombrará en la próxima por su iluminación verdaderamente extraordinaria.

Ya se están haciendo los preparativos y hasta ensayos parciales de esa colosal iluminación de la torre. Diez ó doce mil globos blancos grandes de luz eléctrica muy potentes compondrán esta iluminación.

Estos globos, colocados de metro en metro, dibujarán con su luz las plataformas, los arcos, las ventanas, toda la construcción desde la base hasta la cúspide, de suerte que en medio de la noche y hasta una distancia de 40 kilómetros podrá mirarse el perfil gigantesco de la torre iluminada y dibujada por las bombas eléctricas hasta en los menores detalles.

CORRESPONDENCIA PARTICULAR

D. A. S. E., Córdoba. Enviado libro gratuitamente, y su importe abonado á su cuenta de acciones.—D. E. de la R., Valencia de don Juan. Recibidas 15 pesetas.—D. E. G. M., Valladolid. Se le construirá la casa que desea en la «Ciudad Lineal», tan luego como envíe el dibujo y el primer plazo. Nos felicitamos de su feliz regreso á España.

ADVERTENCIA

Se ruega á los señores accionistas de la «Compañía Madrileña de Urbanización», que no reciban puntualmente el periódico se sirvan ponerlo en conocimiento de la Administración del mismo. Escorial, 6.—MADRID.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Casa máquinas. Chamartín de la Rosa. (Próximo al Ventorro de Chaleco.)

NUEVA GRAN FÁBRICA Y DEPÓSITO DE SOMBREROS INGLESES

CON VENTA EXCLUSIVAMENTE AL DETALLE A PRECIO DE FÁBRICA

34, FUENCARRAL, 34.

Sombreros de copa desde 12 ptas.; hongos desde 4'50; flexibles desde 4.

CLACS.—LIBREAS.—CORDOBESES.—GORRAS.—BOINAS.—TODO 30 por 100 más barato que en las demás casas.

PRECIOS FIJOS

NADIE COMPRE SIN VISITAR ESTE NUEVO ESTABLECIMIENTO

PAPELERÍA Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.—Casa Pelegrini.—BARQUILLO, 12.—MADRID.

LITOGRAFÍA DE FERREIRO

12.—FUENCARRAL.—12.

Tarjetas para felicitar Pascuas, desde una peseta el 100. Recordatorios con sobres, desde 6 pesetas 100.

Se remiten á provincias.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES DE 500 PSETAS CON INTERÉS DE 8 POR 100 ANUAL. PAGADERAS AL CONTADO Ó A PLAZOS, A VOLUNTAD DEL SUBSCRIPTOR, ACORDADA EN JUNTA GENERAL DE 19 DE DICIEMBRE DE 1897.

Condiciones de la 1.ª serie de 1.500 obligaciones.

El capital de estas obligaciones se destina, con preferencia, á la construcción de vías férreas.

Las obligaciones son de 500 ptas. cada una; devengan el interés anual de 8 por 100, pagadero una vez al año, en igual fecha que la de la subscripción, en los años sucesivos, hasta su amortización, dentro del plazo de cincuenta años, ó por trimestres á voluntad del subscritor. El pago se puede hacer de una vez ó á plazos.

El pago al contado da derecho á una bonificación de 20 por 100, ó sea á pagar 400 pesetas por cada obligación, que será amortizada devolviendo la Compañía 500 pesetas. El pago á plazos puede hacerse por mensualidades de 20 pesetas cada una.

En el caso de que el obligacionista demore el pago de uno ó más plazos mensuales el abono de 8 por 100 de intereses sólo se hará sobre el importe de las mensualidades satisfechas, y en los respectivos vencimientos, esto es, 1'60 pesetas por cada mensualidad de 20, satisfecha, y la amortización de la obligación sólo se hará de la cantidad total, pagada por mensualidades, sin premio alguno de amortización.

Si el pago de las mensualidades de 20 pesetas se verifica sin interrupción alguna, el obligacionista tendrá derecho á una bonificación de 10 por 100, esto es, á pagar 450 pesetas y cobrar 500.

Si el pago total se verifica por cuotas mayores de 20 pesetas dentro de un año, contado desde la fecha del primer pago á cuenta, la bonificación será de 15 por 100. Las obligaciones serán numeradas por el riguroso orden numérico en que sean subscriptas.

La amortización se verificará por turno, principiando por la obligación núm. 1, y siguiendo el mismo orden numérico de menor á mayor y además por sorteo, en la proporción de tres obligaciones amortizadas por turno y una amortizada por sorteo.

El número de obligaciones que hayan de ser amortizadas en cada año será determinado por el Consejo, y nunca menor de dos por cada ciento, á fin de que la total amortización quede hecha dentro del plazo máximo de cincuenta años.

El tipo de emisión de obligaciones al contado que para la 1.ª serie se fija en 80 por 100 del valor nominal, será aumentado por el Consejo en las series sucesivas á medida que lo recomiende el desarrollo de las operaciones sociales y la situación del mercado.

Las obligaciones completamente pagadas serán admitidas en pago de terrenos, de suministro de aguas, de billetes de tranvía, y, en general, en pago de todos los servicios establecidos ó que establezca la Compañía con sujeción á las reglas que para el caso se fijarán.

Quedan afectas al pago de intereses y amortización de las obligaciones las vías férreas en construcción, y en explotación los productos de ésta, el material móvil, los edificios y terrenos no afectos á otra obligación anterior, los alquileres y los productos líquidos de todos los servicios establecidos por la Compañía.

Subdivisión en quintos de obligaciones de 100 pesetas cada uno, pagaderas en plazos mensuales de 5 ptas., acordada por el Consejo en sesión de 15 de septiembre de 1898.

Se concede á los subscriptores de obligaciones el pago del primer quinto de la obligación, ó sea de 100 pesetas, á razón de 5 mensuales.

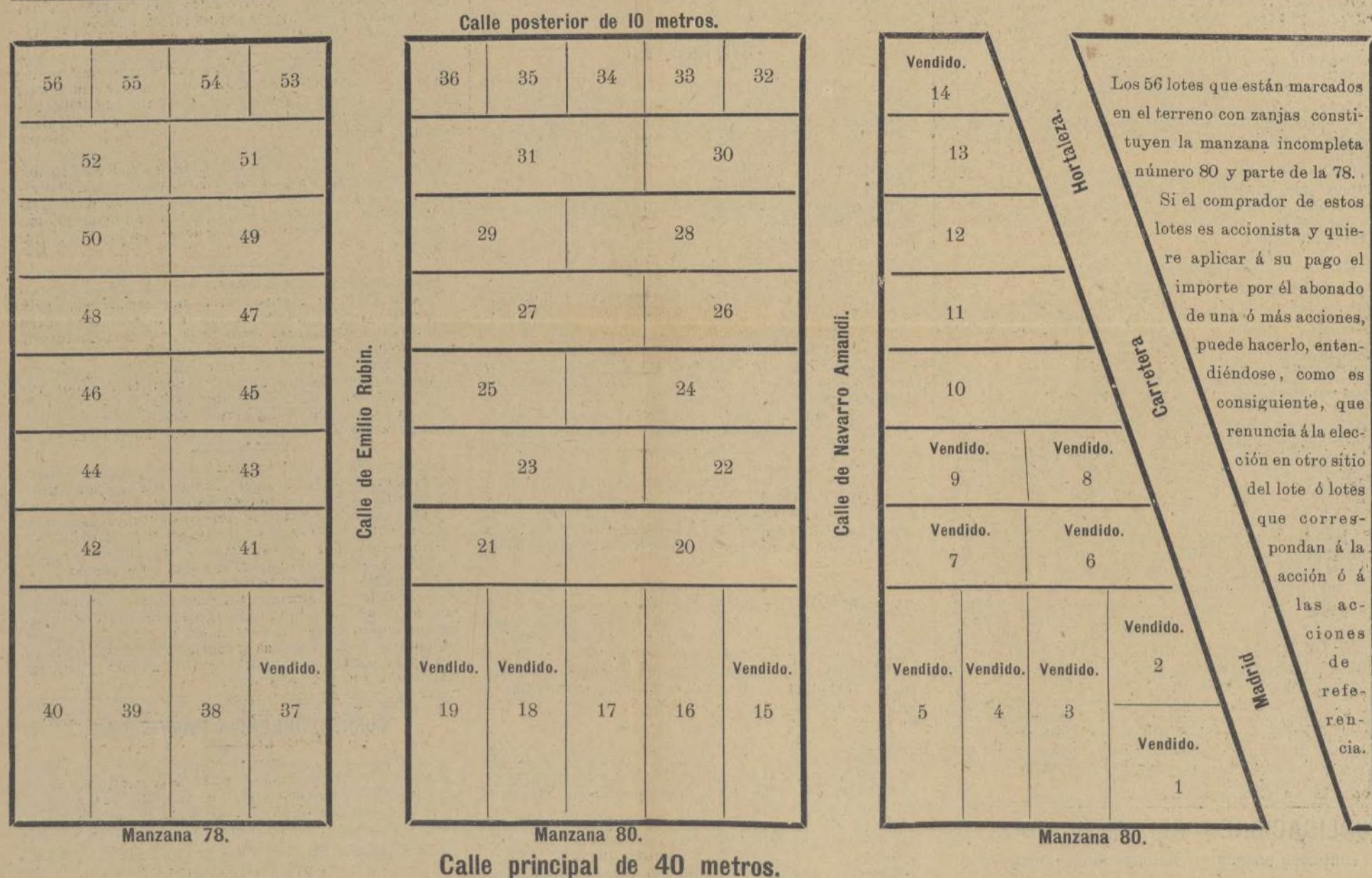
Cada cuatro mensualidades de 5 pesetas equivalen á uno de los plazos de 20 de la emisión acordada en 19 de diciembre de 1897.

Los obligacionistas que no quieran percibir en metálico los intereses (ó deseen reintegrarse de su obligación cuando lo tengan por conveniente) recibirán de la Compañía billetes del tranvía por valor de la cantidad á que asciendan los intereses ó el valor nominal de la obligación si está subscripta en totalidad, ó la parte alícuota que de ella se hubiere pagado, con la rebaja del 50 por 100 de la tarifa establecida para el público, esto es, á menos de cinco céntimos por kilómetro.

Los obligacionistas que sean consumidores de agua podrán percibir los intereses ó amortizar la obligación ó la parte de ella subscripta, pagando con su importe el suministro de agua, uso de calles y tuberías, con la rebaja de 50 por 100 en la tarifa establecida para los accionistas si el abonado fuese, además de obligacionista accionista, entendiéndose que el suministro á tarifa reducida se hace en los terrenos adquiridos por la Compañía, y en proporción á las acciones que se posean.

El subscritor de un quinto de obligación tendrá derecho preferente para subscribir los cuatro quintos restantes de la misma obligación mientras no estén subscriptas las 1.500 emitidas.

PLANO DE LOS LOTES DE TERRENOS EN VENTA



SUPERFICIES Y PRECIOS DE LOS LOTES EN VENTA

Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.
10	15.043	3.500	15 pesetas.	25	10.304	2.000	10 pesetas.	36	5.152	1.500	7,50 ptas.
11	12.828	3.100	15 »	26	id.	2.000	10 »	38	15.456	4.000	20 »
12	10.500	2.600	15 »	27	15.456	3.000	15 »	39	id.	4.000	20 »
13	8.526	2.100	10 »	28	id.	3.000	15 »	40	id.	5.000	25 »
16	15.456	4.000	20 »	29	10.304	2.000	10 »	41 al 52	10.304	2.000	10 »
17	id.	4.000	20 »	30	id.	2.000	10 »	53	5.152	1.500	7,50 »
20	id.	3.000	15 »	31	15.446	3.000	15 »	54	id.	1.000	5 »
21	10.304	2.000	10 »	32	5.152	1.500	7,50 »	55	id.	1.000	5 »
22	10.304	2.000	10 »	33	id.	1.000	5 »	56	id.	1.500	7,50 »
23	15.456	3.000	15 »	34	5.152	1.000	5 »				
24	15.456	3.000	15 »	35	id.	1.000	5 »				

EN LA IMPRENTA de la «Compañía Madrileña de Urbanización» se hacen toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos, se reciben en la Administración de este periódico, Escorial, 6, 3.º, izq.ª

GRAN LOCAL, se alquila en precio económico una tienda para depósito, almacén, fábrica ó taller, con un salón de más de 2.000 pies, todo diáfano, con pies derechos y dos huecos de fachada.
TRAFALGAR, NÚM. 11.—MADRID.

ANTIGUA PLATERÍA de NÚÑEZ.—
4, Clavel, 4.—Compra de oro y plata, altos precios.—Especialidad en composuras.