

LA CIUDAD LINEAL

ÓRGANO OFICIAL DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

ADMINISTRACIÓN

Escoorial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias; la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las ciudades de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de la población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos lineal. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Escoorial, número 6.—Madrid.

AÑO III

Chamartín de la Rosa.—5 de Enero de 1899.

NÚM. 40

AÑO NUEVO...

Lo mismo para los individuos que para las colectividades, cuya vida fué siempre modelo de rectitud y moralidad, jamás se cumple aquello de «año nuevo, vida nueva». Porque en ningún tiempo deben modificar su honrado proceder, y sí solamente seguir el camino emprendido, por el cual se consigue el bienestar y los fines deseados.

Por esta razón, nuestra Compañía, que tiene bien demostrado cuál es su acierto y su moralidad en la administración, no ha de variar en lo más mínimo su vida, al dar principio el año nuevo, ni ha de emplear nuevos procedimientos para conseguir la realización definitiva de sus propósitos, porque los empleados, hasta ahora, son inmejorables, como lo demuestran los satisfactorios resultados obtenidos.

La Compañía Madrileña de Urbanización comenzó su vida con excesiva modestia, y ha continuado con paso lento, no llevando sus operaciones más allá de lo que buenamente le han permitido sus recursos. Y de este modo ha podido cumplir con todos los compromisos contraídos para el desarrollo de las obras emprendidas, y con tal puntualidad, que algunas letras han sido satisfechas antes de su vencimiento.

Por este procedimiento, de infalibles resultados, y demostrando con hechos la posibilidad de la realización del proyecto de la «Ciudad Lineal», ha logrado inspirar confianza hasta en aquellos que más dudaron, y también que su crédito sea cada vez mayor, como lo indica el aumento progresivo que se observa en los ingresos anuales.

En el año de 1894, la Compañía recaudó por todos conceptos 65.830,00 pesetas; en 1895, la recaudación se elevó a la cifra de 74.685,00 pesetas; en 1896, a 85.110,00 pesetas; en 1897, a 102.710,00 y en el último año (1898), a 374.774,30 pesetas.

El considerable aumento de 272.064,30 pesetas obtenido en los ingresos del último año, con relación al anterior, manifiesta bien a las claras que nuestra empresa ha salido ya del período de las dudas para entrar resueltamente en el de la confianza más absoluta.

Esta es la verdadera situación de nuestra Sociedad. Y este gran triunfo conseguido en el año de 1898, que a muchos podrá maravillar, nosotros lo esperábamos, porque cuando se inicia con fé una idea cuya realización debe reportar beneficios generales, y se lleva a la práctica sin desalientos y sin desmayar ante la desconfianza y la indiferencia, la idea se realiza, aunque para ello sea preciso vencer todo género de dificultades.

Por todo cuanto decimos, confiamos cada vez más en el éxito definitivo de nuestra empresa, y éste ha de ser muy inmediato sí, como es de esperar, los ingresos en el año que empieza aumentan en la misma proporción observada en los dos últimos años, pues en tal caso la recaudación excederá de un millón de pesetas, cantidad suficiente para construir los

tranvías de la «Ciudad Lineal», y dar gran impulso a las edificaciones. Si así sucede, muy pronto veremos convertidos en sitios amenos los áridos alrededores de Madrid, y realizada, por lo tanto, nuestra principal aspiración.

Para conseguirlo, seguiremos trabajando con la misma fé y perseverancia que hasta aquí, seguros de que, procediendo de este modo, hemos de vencer todos los obstáculos que podamos encontrar en nuestro recto camino.

Y, siendo éstos nuestros propósitos, los mismos de siempre, podemos decir con los que bien proceden: año nuevo... la misma vida.

A. M.

NUESTRAS NOTICIAS

Según hemos oído, varias hermosas señoritas de Jerez y Puerto Real, cuyos nombres publicaremos en otro número, se proponen remitirnos algunos regalos para los niños de los colegios de Madrid, cuyos regalos, sencillos como sus gracias, estarán en armonía con las costumbres de la tierra gaditana.

Rogamos a nuestros lectores, y principalmente a nuestros accionistas, que se apresuren a remitir obsequios para la infancia, esa infancia a quien vamos a hipnotizar, si es posible, con la simpatía del campo, base de nuestra regeneración social.

Una Junta de damas repartirá entre los niños las meriendas, medallas y premios con que los ha de obsequiar nuestra Compañía, y aquellos objetos que nos done la generosidad del público.

El día del festival se repartirá un número de nuestro periódico con los nombres de los niños premiados y los de las personas que nos han regalado objetos para aquéllos.

Nuestros favorecedores deben entenderse, en todo lo que se refiera a la *fiesta del árbol*, con el Consejero Delegado, Sr. D. Vicente Muzás, Carranza, 17, 3.º

A juzgar por las manifestaciones de la opinión, nuestra *fiesta del árbol* va a resultar mucho más animada de lo que esperábamos, pues se reciben adhesiones a la misma, no solamente de Madrid, sino de varias provincias.

Muchos colegios de Madrid han remitido oficios y cartas a nuestro compañero, D. Vicente Muzás, Consejero Delegado para entender en detalles de la fiesta, expresándole los nombres de los cinco niños designados para premios y los demás que asistirán. Convendría que los Directores de colegios que no hayan cumplido este requisito, lo hicieran a la mayor brevedad.

Según nuestras noticias, teniendo en cuenta que nuestra fiesta ha de celebrarse en domingo y en día de sol espléndido, si el barómetro no nos engaña, los colegios de niños de Madrid asistirán en colectividad y llevarán estandartes con la denominación del colegio, verificándose un desfile que ha de resultar muy animado. Los estandartes serán sencillos y sin pretensión ninguna.

Algunas familias nos piden que les dediquemos un árbol que lleve el nombre de sus hijos, para adornarle de una manera conveniente. Cuando hayamos recibido todas las peticiones haremos el reparto de los bellos árboles, del sitio de nuestra fiesta, y lo comunicaremos a los peticionarios con la debida antelación.

El distinguido abogado de Alcalá de Henares, Don Francisco Huerta, incansable propagandista de las *fiestas del árbol*, ha escrito a D. Vicente Muzás felicitando a nuestra Compañía por su iniciativa y pidiendo un sitio en nuestro festival, al cual se propone asistir con una representación importante de la antigua ciudad complutense. También ha recibido el Sr. Muzás una carta de importante personalidad de Alemania, encomiando nuestra fiesta, tan común en la Europa Central, que la celebran así todas las Municipalidades. Por eso con peor suelo y sol menos fecundante tienen más hermosa campaña que nosotros.

En nuestro número anterior solicitábamos de las personas generosas modestos donativos, consistentes en libros, juguetes, golosinas, etc. para, en unión con nuestros regalos, premiar a mayor número de niños, y nos complacemos en manifestar que el público responde a nuestra invitación, pues el Sr. Muzás tiene ya en su poder muchos libros regalados por sus autores, juguetes y varios objetos. Solamente de una familia (los hijos del Sr. Mesonero Romanos) ha recibido 21 preciosos juguetes. Si el Sr. Mesonero Romanos, aquel ilustre y utilísimo escritor, a quien tanto deben la historia, topografía, salubridad e higiene de Madrid, viviese, sería seguramente el Presidente entusiasta de nuestro festival.

Oportunamente se publicará el programa definitivo de la *fiesta del árbol*. Hoy sólo podemos decir que habrá discursos, riego de árboles, elevación de globos acrostatos, músicas, reparto de premios, luentes de agua y vino, meriendas campestres, elevación de aguas, desfile de colegios, etc., etc.

INICIATIVAS

Hemos tenido el gusto de admirar las que han desplegado los Sres. Hugens y Acosta para establecer la «Sociedad fonográfica española», que es digna de ser visitada en su establecimiento de la calle del Barquillo, núm. 3.

Fuimos obsequiados viendo impresionar un cilindro, e inmediatamente oyendo lo que había sido en él impreso, por cierto admirablemente cantado.

Reciba nuestro amigo, el Sr. Acosta, y su consocio la cordial enhorabuena que merecen por la nueva y simpática industria por ellos creada en España.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la «Compañía Madrileña de Urbanización» durante el mes de noviembre de 1898.

INGRESOS

	PESETAS
ACCIONISTAS	
Dividendos cobrados.....	5.360'00
OBLIGACIONES	
Cobrado por obligaciones.....	5.580'00
PAGARÉS	
Importe de seis pagarés subscritos.....	25.500'00
TERRENOS	
Importe de plazos cobrados....	257'25
Arrendamiento de pastos.....	29'00
Venta de hitos.....	108'00
DEUDORES VARIOS	
Recibido de varios a cuenta de construcciones.....	83'00
AGUAS: EXPLOTACIÓN	
Recibido de varios por suministro de agua.....	36'00
TRANVÍA DE TETUÁN: EXPLOTACIÓN	
Recaudación en metálico.....	2.212'60
Venta de abonos.....	317'50
Coche especial.....	12'50
Venta de estiércol.....	5'00
Cobrado por averías.....	1'00
Multas a empleados.....	9'00
Alquiler de mula y carro.....	125'00

CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS		PESETAS
Entregado por D. Pascual Pérez el importe de timbres cobrados á la viuda del Sr. Camacho.....		1'05
ANTICIPOS Á EMPLEADOS		
Recibido de varios á cuenta de anticipos.....		9,00
GANANCIAS		
Cobrado por alquileres.....	10'00	12'00
Por multas á empleados.....	2'00	
SUMAN LOS INGRESOS....		39.657'90

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		PESETAS
CONSEJO		
Personal.....	208'33	
Gastos varios.....	53'00	
DIRECCIÓN		
Personal administrativo.....	1.201'59	
» facultativo.....	294'11	
Por trabajos de copia.....	72'00	
PUBLICIDAD		
En varios periódicos.....	397'95	
Anuncio en el almanaque de Bailly Bailliere.....	200'15	
Subscripciones á la <i>Correspondencia y País</i>	2'00	
VARIO		2.547'58
Gastos varios.....	4'50	
Gastos menores.....	16'80	
Comisiones de acciones.....	40'00	
A D. Angel Muñoz, gastos de locomoción.....	15'00	
A D. Luis Soria, locomoción para el cobro de obligaciones.....	1'55	
A D. Aurelio E. Gutiérrez, quebranto en el canje de sellos..	2'25	
Pagado al Notario, Sr. Monreal, por gastos de poderes otorgados por la Dirección á favor de un Abogado y Procurador.....	38'35	

TERRENOS: 1.º ESTABLECIMIENTO		PESETAS
EXPLANACIÓN		
A cuenta de desmontes:		
A D. Leopoldo Illanes, manzana 77.....	588'73	
A D. Justo Garrido, manzanas 77 y 79.....	1.692'70	
A D. Pascual Pérez, trabajos terraplenes manzana 97.....	29'50	
DEMARCACIÓN		
A D. Pascual Pérez, por trabajos de deslinde en la tierra del Sr. Sancha.....	4'25	
A D. Antonio del Hierro, por trabajos de delineación.....	83'75	
A D. Juan Ron, por compra al contado de 33.810 metros cuadrados de terreno, manzana 79.....	1.975'00	4.628'68
A D. Rafael Delgado Monreal, por suplemento y gastos de escritura de los Sres. Don Ramón Lomillos y Sr. Chacón.....	131'65	

VARIO		PESETAS
A D. Pascual Pérez, arreos para la mula.....	8'00	
A D. Justo Conejo, 6 espuelas de esparto.....	3'60	
A D. Benito González, por tres carretillas, 6 palas y once picos.....	94'50	
A D. Cirilo Aldeano, por piquetas de dos juntas y cuñas de hierro.....	17'00	
TERRENOS: EXPLOTACIÓN		
Sueldo del encargado del Hotel en octubre.....	100'00	
A D. Juan Ron, arrendamientos de tierras para pastos...	800'00	954'00
A D. Francisco de Yarto, arrendamiento de tierras de los herederos del Sr. Quintana, de septiembre á noviembre..	54'00	
AGUAS: EXPLOTACIÓN		
A «La Calera», por 5.000 kilogramos carbón.....	240'00	257'00
Reparación tubería.....	11'25	
Jornales Casa de Máquinas...	5'75	

ARBOLADO: 1.º ESTABLECIMIENTO		PESETAS
A D. Pascual Pérez, jornales por abrir zanjas, manzana 95.	83'25	87'75
A D. Julián Barrio, id., id., junto á la carretera de Hortaleza.	4'50	

TRANVÍA DE TETUÁN: 1.º ESTABLECIMIENTO		PESETAS
Jornales de construcción.....	558'00	
A D. Benito Lupresti, por gestiones y transporte de carriles.....	93'15	
A D. Rafael Pérez, importe de sus facturas, por materiales de construcción, según detalle de las mismas que se publicarán separadamente....	2.100'00	
A id., por compra de dos coches-tranvías, á 2.000 ptas. uno..	4.000'00	
A D. Laureno Ortiz de Zara, 16 kilogramos tuercas.....	20'00	
A D. Enrique del Campo, 60'9 kilogramos pletina.....	24'50	
A D. Juan Alvarez, por compra de una mula.....	200'00	
A D. Silverio Bengochea, 32 kilogramos tuercas.....	40'00	
A D. Estéban González, por cuero hilo y hebillas para arreos.....	28'70	
A D. Eulogio del Campo, por tornillos.....	1'60	
A id., factura por 3 viguetas, 4 chapas, 2 barras y llanta....	202'00	
A D. Joaquín Baeza, por 18 astiles y 3 varas.....	5'70	
A la señora V. de Vidales, por 11 y 1/2 kilos pletina, tornillos, puntas, etc.....	21'27	
A id., por 2'650 kilogramos tornillos, 5'250 redoblonos, una lima y una gruesa de tornillos.....	14'11	8.308'43
A D. Ignacio Arias, cojinetes para los coches del tranvía..	189'50	
A D. Salvador Fermín, 6 pares de ruedas para vagonetas...	56'25	
A D. José Alonso, por conducción de ruedas á la Estación.	4'00	
A D. Saturio de la Fuente, por dos pieles para trabajos del guarnicionero.....	5'75	
A los Sres. Portillo Hermanos, por herramienta de carpintería para reparación de coches.	51'50	
A la «Maquinaria Inglesa», por una báscula de 400 kilogramos.....	166'00	
A id., por una bigornia y máquina de taladrar para la fragua.....	396'60	
Gratificaciones por traslación de coches desde el barrio de Salamanca.....	5'00	
A D. Mariano Gómez, por un par de costillas con horcate.	2'50	
10 lias de esparto.....	6'00	
2 sacos de yeso negro.....	0'80	
A D. Cirilo Aldeano, materiales de hojalatería y vidriería, faroles, cristales para los mismos, mecheros, cristales para los coches y habitaciones del Jefe Estación y encargado de la cuadra.....	40'50	
Alquiler de mula y carro para las obras.....	75'00	

TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN		PESETAS
Gastos.....	2.133'25	
FERROCARRIL DE CIRCUNVALACIÓN		
Gastos por confrontación del proyecto de ferrocarril subterráneo, pagados á la Secretaría de la División de ferrocarriles.....	350'00	579'00
A D. Francisco Domenchina, gastos por trabajos en la rectificación del trozo de Vicálvaro.....	229'00	

IMPRENTA: 1.º ESTABLECIMIENTO		PESETAS
Materiales.....	12'40	
IMPRENTA: EXPLOTACIÓN		
Jornales, cajista y maquinista, reparto del periódico y sellos.	290'90	
A Richard Gans, 13 kilos pasta para rodillos y un kilo tinta.	51'00	448'90
A D. Eugenio Sainz Romillo, por 10 y 1/2 resmas papel para la imprenta.....	107'00	

EFECTOS Á PAGAR		PESETAS
A D. Rafael Pérez, pago de la última letra aceptada en pago de carriles, sistema Haarmann.	3.600'00	
ACREEDORES VARIOS		
A los Sres. Marqués de Portugal y Conde de Belchite, á cuenta de terrenos.....	2.000'00	3.100'00
A D. Antonio Gil Leceta, á cuenta de terrenos, 5.º plazo.	800'00	
Décimo noveno plazo de la imprenta.....	300'00	

PAGARÉS		PESETAS
Importe de tres pagarés recogidos.....	1.325'00	
INTERESES CUENTA GENERAL		
Intereses de pagarés.....	37'50	467'50
Idem de obligaciones.....	430'00	

INSTALACIÓN DE OFICINAS		PESETAS
A la señora viuda de Sainz, 60 metros burlete, y tachuelas para la colocación del mismo.	8'00	292'40
A D. Félix Gómez, por un tabique de madera de 4 témpanos para local oficinas.....	221'00	
A D. Cirilo Aldeano, por trabajos hojalatería y vidriería.	63'40	

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES		PESETAS
A D. José Fernández, 2 tablas y larguero para las obras de la imprenta.....	7'00	
A D. Telesforo Gómez, 26 fanegas cal para id.....	52'00	235'75
A D. Pascual Pérez, jornales para rellenar de tierra el cocherón del tranvía de las Ventas.....	36'00	
A D. Policarpo V. Escobar, obra albañilería en el mismo cocherón.....	140'75	

DEPÓSITOS SIN INTERÉS	2.110'00
DEPÓSITOS CON INTERÉS	500'00

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS		PESETAS
Contribución de empleados, segundo trimestre.....	284'46	
Idem por viajeros y mercancías, 1.º y 2.º trimestre.....	182'40	
Idem del periódico, 2.º trimestre.....	8'09	
Idem por la máquina de imprimir.....	81'76	
Idem industrial por el tranvía.	89'85	
Idem consumo de cereales, segundo trimestre.....	18'00	1.221'00
Idem sobre consumo de electricidad.....	2'37	
Timbrado de las acciones 1.301 á 1.500.....	400'00	
Derechos de consumo por tablonos destinados al edificio para la imprenta.....	2'52	
Timbres móviles y de guerra para recibos pagarés, libramientos é instancias.....	151'55	

DERECHOS DEL FUNDADOR		PESETAS
A D. Arturo Soria, 10 por 100 sobre 215 pesetas de ganancia obtenida en la negociación de 50 libras esterlinas.....	21'50	

OBLIGACIONES		PESETAS
Devolución á D. José Silva Antón.....	75'00	

TRANVÍA DE LAS VENTAS: 1.º ESTABLECIMIENTO		PESETAS
Jornales construcción.....	414'65	
Cincuenta metros cúbicos de piedra para la vía.....	342'00	
Machacado de la misma.....	74'45	
Setenta y cuatro kilogramos tornillos.....	86'50	
Aceite para suavizar tornillos.	1'00	
Medio kilogramo de sebo.....	0'50	
Locomoción del encargado....	5'50	13.624'60
A D. Benito Lupresti, transporte de carriles.....	150'00	
A D. Rafael Pérez, por carriles Haarmann.....	1.500'00	
A D. Juan Calmette, por carriles Vignole y accesorios..	11.000'00	
Alquiler de mula y carro para las obras.....	50'00	

SUMAN LOS PAGOS.....	46.529'74
----------------------	-----------

RESÚMEN

Existencia en 1.º de noviembre.	23.187'65
Ingresos en noviembre.....	39.657'90
SUMA.....	62.845'55
Pagos en noviembre.....	46.529'74
Existencia en 31 de noviembre..	16.315'81

El Director,
Arturo Soria y Mata.

El *Madrid Científico* ha publicado una descripción muy detallada de nuestro proyecto de ferrocarril subterráneo, acompañada de noticias interesantes de otras obras extranjeras análogas.

Para que nuestros consocios la conozcan hemos adquirido 800 ejemplares de dicho número, que pueden recoger, si gustan, en nuestras oficinas, sin perjuicio de reproducir en nuestro periódico dicho escrito y los grabados que le ilustran.

**

NUESTRO PORVENIR

Para el desarrollo de los fines de nuestra Sociedad, contenidos en los Estatutos, necesitamos la cooperación de ingenieros, arquitectos, ayudantes, delineantes, agentes y corresponsales.

Si la obtuviéramos en forma que no gravase mucho nuestro presupuesto modestísimo de gastos, podríamos

constituir con las ajenas iniciativas y con las nuestras un foco de gran actividad industrial iniciador y propulsor de proyectos de tranvías y de ferrocarriles, de alumbrado, de transporte de fuerza, de fabricación de objetos y materiales para la construcción de edificios y para otros muchos objetos parecidos.

No se nos oculta que nuestra nación parece reunión de hambrientos y perezosos cazadores clamando al cielo constantemente por que aparezcan iniciativas salvadoras; y no bien se muestra una, la miran como la pieza de pluma ó de pelo, de sus ansias, y disparan todos sobre ella sus escopetas hasta dejarla hecha trizas.

El inútil que pidió un destino y no lo obtuvo, el que quiso robar y no pudo, el vanidoso que vió sus ridículas ambiciones fracasadas, el empleado ú obrero despedido por no convenir sus servicios, son otros tantos enemigos faribundos de toda naciente empresa; harto lo sabemos por la propia experiencia de las perdigonadas sufridas durante cuatro años. Acostumbrados ya á despreciar y á vencer á nuestros enemigos y sintiéndonos cada vez más fuertes invitamos á asociarse con nosotros á aquella parte más selecta del personal de la ingeniería española que, deseando abrirse camino, tenga ambición más alta que la de ocupar un puesto en las oficinas del Estado.

CUENTOS CORTOS

Los Reyes Magos.

Noche de Reyes. ¡Y cómo nevaba!

En el quicio del portalón del marqués de *** Periquín tiritaba de frío y desfallecía de hambre. Y era preciso pedir limosna para llevar algo á casa. Su madre le reprendía si no llevaba ni una sola moneda de cinco céntimos. ¡Su madre!... Murmurando entre dientes—una limosna por amor de Dios! Periquín se quedó dormido. Soñaba con los Reyes Magos. ¡Qué alegría! Se paraban ante la puerta, y apeándose de los camellos le despertaban, diciendo: «Toma, Periquín, estos juguetes»; ¡qué hermosos eran! ¡cuántos dulces!, y una moneda de oro muy grande y muy reluciente. ¡Ah! los Reyes se portaban con él espléndidamente.

Aunque rara vez se realizan los sueños, en esta ocasión el desvalido niño no quedó descontento.

Paulino, Antonio y Lucio, honrados carpinteros, se habían propuesto pasar aquella noche alegremente. Era preciso ir á esperar á los Reyes; y dicho y hecho, cogieron una escalera y dos hachones y fueron en busca de Sus Majestades... Y acertaron á pasar por el sitio donde estaba Periquín, y viéndole dormido, exclamaron llenos de compasión: ¡Dios mío, qué desgracias tan grandes se ven en el mundo! En aquel momento, fijándose en los balcones del marqués de *** vieron asomar por entre los hierros las puntas de dos zapatitos. Tuvieron una idea luminosa, y después de un breve ins-

tante se decidieron á realizarla. Paulino descalzó á Periquín con gran cuidado para no despertarle; arrimó la escalera al balcón, trepó por ella, cogió los zapatitos de charol flamantes y una bandeja de dulces que en el mismo sitio había; dejó las alpargatas de Periquín y á éste le puso los zapatos del marquesito, dejando á su lado la bandeja de las golosinas. Por esta vez los Reyes se portaban como quienes eran.

¡Qué asombro el de Periquín cuando despertó, al ver los dulces y aquellos zapatos nuevos! Sus sueños se habían realizado. ¡Ah, qué buenos eran los Reyes! ¡qué buenos!

Echó á correr, y jadeante llegó á su casa, contó á su madre lo que le había sucedido; pero, ¿y aquella moneda de oro tan reluciente? Los Reyes le habían engañado; no le habían dejado más que los dulces.

Como se le habían manchado de todo los zapatos era necesario limpiarlos. Y al quitárselos cayó al suelo una moneda, que sonó al rodar por los ladrillos; era una onza, ¡una onza de oro!, aquella con que había soñado. Los Reyes Magos no le habían engañado, habían sido espléndidos con él.

N.

REMITIDO

Sr. D. Angel Muñoz.

Redactor Jefe del periódico LA CIUDAD LINEAL.

MUY SEÑOR MÍO Y APRECIABLE AMIGO: Considerando de gran utilidad lo expuesto en los números 29, 30 y 34 del periódico de su dirección, por el accionista D. Francisco Navarro, le agradeceré se sirva publicar la adjunta muestra de aprobación á las ideas manifestadas por dicho señor, dándole por ello gracias anticipadas.

Sr. D. Francisco Navarro. MUY SEÑOR MÍO Y DISTINGUIDO CONSOCIO: Le agradeceré se sirva admitir ésta mi espontánea y sincera prueba de satisfacción, considerando como de uno de los primeros y más decididos entusiastas del progreso y porvenir de nuestra Sociedad.

Atenciones de familia muy apremiantes me han impedido dirigirla mi incondicional adhesión y merecidos elogios por el triunfo alcanzado con las ideas por V. expuestas en el Órgano oficial de la *Compañía Madrileña de Urbanización*, cuyo pensamiento ha sido acogido con tanto entusiasmo por los amantes de nuestra Compañía, como se comprueba habiendo subscrito obligaciones para la construcción del tranvía de las Ventas al barrio de la Concepción y calle principal la generalidad de los accionistas, y otros que no lo son, los cuales tranvías tendremos pronto en explotación, á juzgar por lo que adelantan los trabajos, gracias á la inteligencia é incansable actividad de nuestro Director y demás señores que componen el Consejo de administración.

Las tres cartas por V. publicadas en los números 29, 30 y 34 del periódico LA CIUDAD LINEAL, y que debieran ser también en algunos de gran circulación, para que sirviera de estímulo á los propios y extraños á nuestra Sociedad, han merecido mi más absoluta aprobación, estando, por lo tanto, identificado con su parecer, y dispuesto á secundar y á ayudar moral y materialmente en todo cuanto mis fuerzas y recursos me lo permitan.

Considerando sus cartas en gran analogía con lo expuesto en el número 9 de LA CIUDAD LINEAL, que también trata de facilitar los medios para las construcciones (combinación segunda), y lo significado en el mismo periódico en los números 11, 13 y 14 con el propio objeto, creo oportuno recordárselo para ver si aunándolos todos y desmenuzando su esencia puede hacerse algo en pro de la Urbanización, ya que, no tardando, será un hecho la terminación de la línea-tranvía de las Ventas, más la de la calle principal desde Chamartín al barrio de la Concepción.

El que estas líneas escribe se permite pedir el apoyo de sus consocios, suponiéndoles á todos identificados y de completo acuerdo con el parecer del Sr. D. F. Navarro, á quien todos debemos gratitud por su laboriosidad y buen deseo por el progreso y porvenir de nuestra Sociedad.

Unámonos todos; olvidemos rencillas si las hay; trabajemos de común acuerdo, seguros que obrando así fomentaremos nuestro prestigio, mereciendo con este proceder la confianza de todos, aumentando al propio tiempo nuestros comunes intereses.

A ello aspira su afectísimo y atento, s. s. q. s. m. b.

Un adicto.

3 diciembre 98.

Coste de cada ciento de adoquines, traídos de las canteras de Villalba, por vagones completos de diez á doce mil kilogramos.

PRESETAS	
Precio en cantera, acarreo y carga sobre vagón.....	11'50
Ferrocarril á Madrid.....	5'50
Acarreo á la población.....	3'50
De Madrid á Tetuán.....	2'50
Coste total.....	23'00

ADVERTENCIA

Se ruega á los señores accionistas de la «Compañía Madrileña de Urbanización», que no reciban puntualmente el periódico se sirvan ponerlo en conocimiento de la Administración del mismo, Escorial, 6.—MADRID.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Casa máquinas. Chamartín de la Rosa. (Próximo al Ventorro de Chaleco.)

COLEGIO DE SAN FERNANDO

Doña Bárbara de Braganza, 12, y Piamonte, 33.

Director: Sr. Benítez y Peláez, pbro.

Primera y 2.ª enseñanza, y preparatorias de Facultades. Los internos de Facultades pueden asistir á las clases oficiales, bajo la vigilancia del Colegio.

QUEDA ABIERTA LA MATRÍCULA

PAPELERÍA Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.—**Casa Pelegrini.**—BARQUILLO, 12.—MADRID.

LITOGRAFÍA DE FERREIRO

12.—FUENCARRAL.—12.

Tarjetas para felicitar Pascuas, desde una peseta al 100. Recordatorios con sobres, desde 6 pesetas 100.

Se remiten á provincias.

CONSTRUCCIONES SISTEMA MONIER (cementos armados) garantizadas.

Tubos de gran diámetro, alcantarillas, depósitos para agua potable y riego, de gran cuba y resistencia, cubos de gasómetro, lagares, silos, depósitos para vino, PUNTES, bóvedas, enlosados, aceras, etc.

Precio de depósitos, agua potable y riego.

CANIDA en metros.	Pesetas.	CANIDA en metros.	Pesetas.	CANIDA en metros.	Pesetas.
2	180	20	780	150	2.850
3	230	25	1.000	200	3.500
4	290	30	1.100	300	4.500
5	340	40	1.250	400	5.600
6	400	50	1.375	500	6.100
7	450	60	1.500	600	7.000
8	500	70	1.650	700	7.750
9	540	80	1.800	800	8.500
10	575	90	1.950	900	9.300
15	700	100	2.100	1.000	10.000

Dirigirse al representante de la casa constructora, Benito Lupresti, San Rafael, 13, 1.º, ó á la Dirección de la Compañía.

Obras en Madrid: Central eléctrica de Chamberí, depósito de 200 metros.—«Compañía Madrileña de Urbanización», depósito de 300 metros.—Dirección Guardia Civil (Jefe), para agua del Lozoya, dos depósitos cubiertos de 300 metros cada uno y otras.

LA «COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN» en 1.º de diciembre de 1898.

	1.500 pesetas.	559 pesetas.
Acciones subscritas.....	409.280'00	
Dividendos cobrados.....	340.720'00	
Idem á cobrar.....		559
Obligaciones subscritas.....	166.494'00	
Cobrado por obligaciones.....	120.266'50	
Pagures en circulación.....		50.300'00
Id. recogidos á su vencimiento.		

NUEVA GRAN FÁBRICA Y DEPÓSITO DE SOMBREROS INGLESES

CON VENTA EXCLUSIVAMENTE AL DETALLE A PRECIO DE FÁBRICA

34, FUENCARRAL, 34.

Sombreros de copa desde 12 ptas.; hongos desde 4'50; flexibles desde 4.

CLACS.—LIBREAS.—CORDOBESES.—GORRAS.—BOINAS—TODO 30 por 100 más barato que en las demás casas.

PRECIOS FIJOS

NADIE COMPRE SIN VISITAR ESTE NUEVO ESTABLECIMIENTO

ANTIGUA PLATERÍA de NÚÑEZ.—4, Clavel, 4.—Compra de oro y plata, altos precios.—Especialidad en composuras.

GRAN LOCAL, se alquila en precio económico una tienda para depósito, almacén, fábrica ó taller, con un salón de más de 2.000 pies, todo diáfano, con pies derechos y dos huecos de fachada.

TRAFALGAR, NÚM. 11.—MADRID.

EN LA IMPRENTA de la «Compañía Madrileña de Urbanización» se hacen toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos, se reciben en la Administración de este periódico, Escorial, 6, 3.º, izq.ª



VENTA DE 1.000 LOTES DE TERRENO

á plazos mensuales, en la «Ciudad Lineal», excepción hecha de las manzanas 68 á 82, ambas inclusive. Los lotes son de tres tamaños:

Primer tamaño: 400 metros cuadrados (5.152 pies), 20 metros de fachada á calle posterior de 10 metros de anchura por 20 metros de fondo. Precio **1.000 pesetas**, por ejemplo el lote letra J, núm. 3.

Segundo tamaño: 800 metros cuadrados (10.304 pies), 20 metros de fachada á calle transversal de 15 metros de anchura, en unos casos, y de 20 en otros, por 40 metros de fondo. Precio **2.000 pesetas**, por ejemplo los lotes letra H, núms. 9 y 10.

Tercer tamaño: 1.200 metros cuadrados (15.456 pies), 20 metros de fachada á calle transversal, por 60 metros de fondo. Precio **3.000 pesetas**, por ejemplo los lotes letra H, núms. 6, 7 y 8.

El comprador que quiera mayor extensión de terreno puede agregar varios lotes, contiguos, en la forma que tenga por conveniente.

Los lotes que tengan otra forma y tamaño se venderán á razón de 1.000 pesetas por cada 400 metros cuadrados, y la fracción menor de 400 metros proporcionalmente á su extensión, pagando mensualmente cinco pesetas, cuando menos, por cada mil pesetas ó fracción.

El precio de 1.000 pesetas por lote de 400 metros cuadrados se entiende para los que sean elegidos y principados á pagar durante el año 1899.

El que no compre ahora tendrá que pagar después precios mucho más altos.

La compra de lotes es el mejor regalo de año nuevo, la forma más segura y lucrativa del ahorro que se puede enseñar á los hijos ó á los nietos y la más sencilla para todo el que pretenda manejar por sí mismo un pequeño capital.

La compra de lotes conviene al que pretenda establecer alguna industria, cuyo principal consumo esté en Madrid, á los comerciantes que necesitan descansar los días festivos y algunas temporadas del año, á los empleados con mucha familia que aspiren á vivir económicamente en casa propia, pudiendo venir todos los días á Madrid, y al rentista que quiera evitar los derroches del verano, ó tener una finca de recreo en buenas condiciones.

Forma de pago:

cinco pesetas, por lo menos, en cada mes por cada lote subscrito.

El millón de pesetas, importe total de esta operación de venta de terreno constituirá uno de los beneficios de la Compañía, además del que ya han realizado los accionistas al elegir y tomar posesión de un lote por cada acción subscrita.

La disposición de las manzanas y la de los lotes dentro de cada manzana están indicadas por los grabados que forman parte de este anuncio.

Los terrenos han sido adquiridos por la Compañía de tres modos: al contado, á plazos y en promesa de venta. La mayor parte de los terrenos que ahora se ponen á la venta están completamente pagados, y el pago de los demás se está verificando sin interrupción, como lo acreditan las cuentas en que con toda minuciosidad se publican todos los meses los ingresos y gastos de la Compañía.

El comprador que quiera que se le otorgue escritura desde luego siendo de su cuenta todos los gastos, será complacido, á condición de que elija sus lotes en los terrenos que están completamente pagados.

El subscritor ó comprador de lotes puede disponer de ellos para construir ó utilizar de cualquier modo desde el momento en que verifica el pago de la primera mensualidad, con arreglo á las mismas condiciones establecidas para los accionistas á continuación expresadas:

1.^a La Compañía se obliga á no alterar el trazado ó alineación de las calles, hecho conforme á su sistema de urbanización, y á mantener la anchura de cada una de las vías, pudiendo ser constantemente utilizadas éstas por los dueños de terrenos para todos los servicios propios de las mismas, excepto para hacer concurrencia á los servicios del ferrocarril de circunvalación y de la

«Ciudad Lineal», sin perjuicio de los intereses generales de ésta ó de los otros propietarios.

2.^a Igualmente se obliga la Compañía á no modificar la rasante y el comprador á sujetarse á esa misma rasante una vez definitivamente establecida para las construcciones que lindan con la vía pública.

3.^a El ancho de las calles será: de 40 metros, en la principal; de 15 y de 20, en las transversales, y de 10, en las posteriores.

4.^a Las alineaciones y las rasantes de la línea ó líneas de fachada las fijará la Compañía al comenzar la construcción ó vallado de un lote.

5.^a La superficie construida no excederá de la quinta parte de la total del lote.

6.^a La altura máxima de los edificios destinados á viviendas no excederá de 15 metros.

7.^a Los retretes se dispondrán con relación á la rasante fijada, á la altura conveniente para verter en un pozo negro abierto en la calle correspondiente al lote, á la distancia de tres metros de la fachada y á la profundidad necesaria para establecer fácilmente, en su día, merced á la disposición uniforme de los pozos, el mejor sistema de canalización que la ciencia recomiende.

8.^a Los establecimientos calificados en las Ordenanzas municipales de Madrid como peligrosos y los de prostitución, no son consentidos ni autorizados por la Compañía, y su establecimiento anula el contrato de venta.

Los calificados en dichas Ordenanzas como incómodos é insalubres podrán no merecer esta calificación en la «Ciudad Lineal», y en todo caso, las condiciones de su establecimiento se fijarán de común acuerdo entre el comprador del lote ó su causahabiente y la Compañía, sin cuyo requisito el contrato de compraventa será nulo.

9.^a Todos los gastos de escrituras, impuestos y derechos de todas clases, serán de cuenta del comprador.

10.^a El adquirente queda sujeto á las modificaciones que el Consejo pueda acordar en lo sucesivo, respecto al plan de urbanización para todos los accionistas, sin perjuicio de los efectos de esta venta.

Cuando la demora exceda de seis meses, el interesado perderá todos sus derechos, y la Sociedad entrará nuevamente en posesión de los terrenos y de lo que en ellos se hubiere construido, sembrado ó plantado sin requerimiento, aviso ni formalidad de ninguna especie.

En caso de que el comprador quiera vender sus lotes antes ó después de haberlos pagados completamente, la Compañía aceptará el encargo de buscar nuevo comprador en las condiciones que el primero haya fijado, y mediante la comisión que en cada caso se convenga, pero sin responder de encontrarlo y á condición de que el primitivo comprador no incurra en demora de un año en el pago de sus plazos mensuales.

Si en el año 1899 continúa la prosperidad creciente que acusa nuestra estadística de ingresos hasta 31 de diciembre de 1898, podemos asegurar sin optimismos de ninguna especie que nuestros coches circularán desde las Ventas del Espíritu Santo, por la carretera de Aragón y calle principal de la «Ciudad Lineal» hasta

la manzana 75 cuando menos, de suerte que en el corriente año se puede considerar realizado, aunque de un modo incompleto, el proyecto de la «Ciudad Lineal», toda vez que se pueden construir viviendas, fábricas é industrias de todas clases, dotadas de aguas, y situadas en el cuadrante más sano de Madrid y en comunicación ferroviaria constante con la Puerta del Sol por los tranvías del Norte y del Este, enlazados por las líneas que está explotando y construyendo la Compañía.

El suministro de agua se hará por la Compañía por medio de los mismos elementos empleados para los accionistas, estanque de toma de las aguas de Lozoya, maquinaria elevadora, depósitos y aparatos de distribución y tubería colocada á lo largo de la calle principal y de algunas transversales.

Modos de hacer la subscripción:

a) Yendo á las oficinas, examinando los planos de los lotes disponibles; yendo después al terreno, acompañado por uno de los empleados de la Compañía en el día y hora que se convengan, y volviendo nuevamente á las oficinas á efectuar la elección definitiva, pagando la primera mensualidad ó las que tenga por conveniente.

b) Yendo á las oficinas y eligiendo el lote sobre los planos sin tomarse la molestia de ir á examinar el terreno.

c) Enviando boletín ó por medio de carta al Director de la Compañía, expresando el número de lotes que se quieren comprar, el día en que ha de ir el cobrador á recibir el importe de la primera mensualidad, y dejando á la Compañía la elección de los lotes, sin perjuicio de elegir otros más adelante, entre los disponibles, cuando el interesado tenga por conveniente concurrir á las oficinas y visitar el terreno.

d) Los compradores, residentes en provincias, pueden comisionar á persona residente en Madrid que elija en su nombre los lotes ó confiarse á la Compañía, remitiendo por libranzas del Giro mútuo, por valores declarados, cheques ó letras de fácil cobro, las cantidades que tengan por conveniente á cuenta de los lotes comprados.

Boletín de subscripción y compra de terreno á la Compañía Madrileña de Urbanización en la Ciudad Lineal, primera barriada.

Subscribo y compré lotes de 400 metros cuadrados cada uno, que pagaré desde el día de de 1899, á razón de pesetas mensuales por cada lote.

Fecha, (Firma).

Domicilio del subscritor

