

LA CIUDAD LINEAL

ÓRGANO OFICIAL DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS DE LA COMPAÑÍA: PRÍNCIPE, 3, ENTRESUELO

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

ADMINISTRACIÓN

Escofial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos lineal. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Escofial, número 6.—Madrid.

AÑO II

Chamartín de la Rosa.—5 de Julio de 1898.

NÚM. 28

NÚMERO EXTRAORDINARIO

de propaganda, 20.000 ejemplares, que se repartirán en todos los cuartos y establecimientos de las casas situadas al lado de las líneas del tranvía del Norte.

La Dirección ruega a los señores accionistas se sirvan formular las observaciones que tengan por conveniente para mejorar y completar el proyecto de que a continuación damos noticia, con objeto de presentar el proyecto definitivo a los Consejos de Administración de las respectivas Compañías.

Y siendo este asunto de especialísimo interés para los propietarios, industriales y vecinos de las calles de la Montera, Fuencarral, Hortaleza y demás, recorridas por los tranvías del Norte, se recibirán también con aprecio las observaciones que dichos señores tengan a bien hacer en pró ó en contra del referido propósito.

PROYECTO de servicio combinado entre la Compañía del tranvía del Norte y la «Compañía Madrileña de Urbanización», que propone a ambas el Director de la última.

La Compañía del tranvía del Norte permitirá a la de «Urbanización» la circulación, por su línea, de los siguientes servicios:

a) (TANTOS...) coches que hagan el viaje directo desde la Puerta del Sol a Chamartín y viceversa.

b) (TANTOS...) coches que hagan servicio mixto de viajeros y de mercancías desde la Puerta del Sol a Tetuán, Chamartín y Fuencarral y viceversa en las primeras horas de la mañana y durante la noche.

En estos coches se cargarían los equipajes y mercancías de los viajeros que hoy circulan en las once diligencias que comunican a Madrid por la carretera de Francia con Fuencarral, Alcovendas, San Sebastián de los Reyes, El Molar, Algete, Fuentelsaz, Colmenar Viejo, Miraflores, Torreleguna, Buitrago, Castillejo, Aranda y otros pueblos.

En la Estación del tranvía de Tetuán ó en Fuencarral se establecería un almacén-mercado, que sustituiría con muchas ventajas a los despachos que sirven de punto de partida en Madrid de las referidas diligencias.

En los coches-tranvías de mercancías se venderían durante el trayecto los artículos de primera necesidad que encargasen los vecinos de las casas del tránsito desde los Cuatro Caminos a la Puerta del Sol.

Este mercado ambulante además de la utilidad que prestase a ambas Compañías ofrecería a una buena parte del vecindario la comodidad de no tener que enviar la criada a la compra, puesto que el mercado se viene a la puerta de casa, y que se pueden pedir

con anticipación por pedido hecho a un cobrador del tranvía, ó por teléfono, los comestibles y artículos de todo género que los vecinos deseen.

Un servicio de mandaderos exclusivamente para las casas próximas a las líneas de ambas Empresas completaría esta interesantísima combinación.

Las cestas de ropa empleadas en los colegios de Chamartín serían transportadas por dichos tranvías mixtos hasta la Puerta del Sol, y desde este punto a domicilio por un coche especial ó por mandaderos.

Todas las tiendas inmediatas al tranvía hallarán en estos servicios combinados grandes facilidades para la venta, además de que, una vez realizados los planes de la «Compañía Madrileña de Urbanización» las mercancías tomadas en las Estaciones de Vicalvaro y Pozuelo serían transportadas en tranvía por la noche hasta la puerta.

El aforo de las mercancías se haría en la Estación del tranvía de Tetuán al salir el coche, y acompañado por un dependiente de consumos no ofrecería para el Ayuntamiento peligro alguno de defraudación.

c) (TANTOS...) coches desde la Glorieta de Bilbao y de Quevedo a Tetuán, Chamartín y Fuencarral y viceversa para viajeros y para mercancías.

Condiciones de los servicios combinados.

1.^a Las tarifas, el billeteaje y la administración se establecerán de común acuerdo entre ambas Compañías, y los productos se repartirán en la proporción equitativa que de antemano se fije para cada caso.

2.^a En caso de establecerse la tracción eléctrica cada coche de la «Compañía Madrileña de Urbanización» precederá ó seguirá al coche de la Empresa del Norte, que sirva de motor.

Si la tracción animal ó mecánica de los coches del tranvía de Tetuán se hiciere por la Compañía del tranvía del Norte ésta percibirá, además del peaje convenido, el gasto correspondiente de tracción.

4.^a Dentro de cada línea el recorrido se hará con sujeción a las reglas que dicte la Empresa respectiva.

5.^a El convenio de servicio combinado se entiende hecho por todo el plazo de la concesión que termine antes.

6.^a En atención a la iniciativa tomada por la «Compañía Madrileña de Urbanización» la del tranvía del Norte concederá a la «Compañía Madrileña de Urbanización» la exclusiva de los servicios combinados de mercancías.

Si logramos establecer la tracción mecánica, y esperamos conseguirlo, antes de tres años, creemos que el tranvía de Tetuán, Chamartín y Fuencarral puede producir un beneficio diario de 100 pesetas, suficiente para pagar el interés de 8 por 100 y el 2 por 100 de amortización, de obligaciones por valor de 365.000 pesetas.

Establecidos los servicios combinados, por pequeña

que sea la utilidad que dejen, el tranvía de Tetuán, que sin esto es ya un negocio muy modesto pero muy seguro, llegará a ser un negocio muy bueno y una sólida base para las operaciones en lo porvenir de la «Compañía Madrileña de Urbanización».

Para los asustados por la baja de los valores del Estado, la subscripción de nuestras obligaciones es el empleo más acertado que pueden dar a sus ahorros.

A TODOS INTERESA

Siendo el objeto de la «Ciudad Lineal» hacer compatible la vida del campo con la vida de los negocios y de las ocupaciones en Madrid, es indudable que los medios de comunicación rápidos y económicos constituyen un elemento importantísimo para la realización definitiva de todo el proyecto.

La «Compañía Madrileña de Urbanización», teniendo en cuenta esto, atiende con preferencia en la actualidad a la adquisición y construcción de vías férreas que pongan en comunicación la «Ciudad Lineal» con el centro de Madrid.

A este fin adquirió el tranvía de Tetuán, y ya han comenzado los trabajos prolongando la vía en dirección de Chamartín de la Rosa, para llevarla hasta la Calle Principal de la «Ciudad Lineal» y establecer la vía férrea en toda la longitud de la referida calle hasta empalmar con el tranvía de las Ventas. De este modo quedará cerrado el circuito de vía férrea, que rodeará a Madrid desde las Ventas del Espíritu Santo hasta los Cuatro Caminos.

Este tranvía, cuyo recorrido viene a ser aproximadamente de unos diez kilómetros, puede quedar construido y en explotación en muy breve plazo, si la subscripción de obligaciones, destinadas con preferencia a estas obras, aumenta con rapidez.

Y así lo esperamos, porque es lógico suponer que, si la Compañía ha logrado la subscripción de 1.500 acciones, ha de colocar con mucha más facilidad las obligaciones, teniendo éstas garantías positivas, como son las vías férreas en construcción y en explotación, los productos de ésta, el material móvil y todos los valores propiedad de la Compañía, y devengando además el crecido interés de un 8 por 100.

La pronta construcción del mencionado tranvía a todos interesa, no sólo a los accionistas, sino también a todo el vecindario madrileño, porque todos han de aprovecharse de las infinitas ventajas que ha de reportar; entre otras, la de poder hacer excursiones campestres a la parte más sana de Madrid, donde, tan

pronto como esté en explotación el tranvía, habrá sitios de recreo en condiciones inmejorables.

Esto, que constituye una necesidad muy sentida en nuestra capital, se verá realizado en breve plazo, pues aunque es cuestión de dinero, éste vendrá á la Compañía, bien por acciones ó bien por obligaciones, porque sabido es que el capital vá allí donde su colocación ofrece más seguridades y ventajas, y éstas no pueden ser mayores en la «Compañía Madrileña de Urbanización», dado el negocio á que se dedica y su honrada administración.

A. M.

INGRESOS

| | PESETAS |
|-----------------------|------------|
| En el año 1894..... | 65.830'00 |
| Idem el 1895..... | 74.685'00 |
| » » 1896..... | 85.110'00 |
| » » 1897..... | 102.710'00 |
| En Enero de 1898..... | 25.026'95 |
| » Febrero, idem..... | 27.341'20 |
| » Marzo, »..... | 24.920'85 |
| » Abril, »..... | 31.859'10 |
| » Mayo, »..... | 17.749'05 |
| » Junio, »..... | 20.411'55 |
| | 147.308'65 |

De modo que llevamos recaudado ya más que en todo el año anterior.

Estas cifras, mejor que todo comentario, revelan cómo nuestro crédito crece á medida que el proyecto se vá realizando.

Hemos pagado durante cuatro años 380.000 pesetas á diferentes personas y establecimientos, sin dar ocasión á protestas, embargos ni reclamaciones judiciales de ningún género, ni siquiera á quejas ó reclamaciones por el menor retraso; y de la propia suerte que hemos pagado á su vencimiento, y á veces antes, á voluntad de los interesados, pagarés por valor de 59.625 pesetas, y hemos satisfecho con nuestra puntualidad acostumbrada los intereses de pagarés y de obligaciones, en lo porvenir seguiremos pagando con la misma regularidad las 37.828 pesetas de pagarés en circulación en este momento, y todos nuestros compromisos.

Contamos para ello durante otros cuatro años próximamente con 370.000 pesetas, importe de los dividendos de las acciones subscriptas, y para después contamos:

1.º Con los beneficios de la explotación de unos catorce kilómetros de vía férrea que quedarán construídos antes de fin de 1899.

2.º Con la explotación del suministro de agua en los cinco kilómetros de extensión que tiene nuestra red de cañerías.

3.º Con los alquileres y venta á plazos de las casas construídas por la Compañía.

4.º Con la venta de terrenos que, si no produce el millón de pesetas que creemos posible obtener en un período de veinte años, dará con exceso lo suficiente para asegurar el pago de intereses y de amortización de nuestras obligaciones, prescindiendo de las demás fuentes de ingresos.

Nuestra Sociedad es, en resumidas cuentas, un establecimiento industrial, una tienda destinada á vender terrenos y agua, á construir casas y á transportar viajeros; y como en ella no hay secreto profesional de ninguna clase, y todo el que quiera puede enterarse del estado de los asuntos todos los días, no es posible la duda acerca del éxito de nuestras operaciones comerciales.

Invitamos al público á subscribir nuestras obligaciones porque creemos que todos y cada uno de los negocios iniciados es bueno de por sí, y todos juntos mucho más; porque creemos, fundados en el estudio teórico y práctico de las vías férreas durante veinte años, que toda línea de tranvías ó de ferrocarriles, servida por tracción mecánica, que parta de una gran población, **AUNQUE NO VAYA Á NINGUNA PARTE**, es un buen negocio.

Y lo subrayamos con letras muy gordas para dar á entender que quisiéramos decirlo con voces tan

altas, claras y fuertes que nos oyeran los sordos, y advirtieran el error en que viven los avaros entregados á la usura, que tiene sus percances, los listos confiados en el cuponismo del papel del Estado, y los malos españoles, que tienen los ojos siempre abiertos á la admiración de lo extranjero y contra las iniciativas nobles y fecundas de los buenos patriotas, el desdén en la mirada, la sospecha y la duda en la mente, la injuria en los labios.

NUESTRAS NOTICIAS

Continúan los trabajos de explanación y el suministro de agua se hace con regularidad, y dominando cada día mejor las muchas dificultades que ofrece.

**

Se han construído unos 500 metros de vía en dirección á Chamartín, y para el día 22 de la fiesta de dicho pueblo esperamos que la vía haya avanzado bastante más allá de la bifurcación del camino.

**

A petición de muchos vecinos solicitamos la apertura á la explotación de dicho trozo para los días de la referida fiesta.

Si fuere concedida oportunamente, lo anunciaremos en *La Correspondencia* y en *El Heraldo*, y cada media hora circularán entre Chamartín y los Cuatro Caminos los coches destinados á este servicio.

**

Con la esperanza de que, á pesar de las pruebas terribles por que pasa la nación, continúe la subscripción de obligaciones con más rapidez que aquélla con que se ha hecho la de acciones; se están verificando por la Dirección los trabajos necesarios para construir cinco ó más kilómetros de vía con la rapidez que permita la recaudación.

**

Aumentan las peticiones para construcción de casas á pagar á plazos, pero no podemos atenderlas mientras no se vaya persuadiendo el público de que nuestros valores equivalen á un préstamo hecho con garantía hipotecaria de primer orden.

**

Sigue la colocación de bocas de riego para favorecer la plantación hecha y la considerable que haremos en el próximo invierno.

**

Continúan, si bien con forzosa lentitud, los trabajos de construcción del tranvía de las Ventas.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Habiendo llegado á conocimiento del Excmo. señor Alcalde Presidente, que en los coches de esa Empresa se introducían géneros sujetos al impuesto de consumos, con la autorización de los conductores, y habiéndose justificado el hecho en 12 del actual por uno de los vigilantes, quién, al ver dentro del coche, núm. 1, bultos de especies sujetas al citado impuesto, obligó al cobrador parase el coche para que fuesen bajados, oponiéndose á ello tanto éste como el Inspector, dirigiendo al vigilante palabras mal sonantes; el Excmo. señor Alcalde Presidente, por su decreto fecha 14 del actual, se ha servido imponer la multa de 25 pesetas al cobrador, núm. 4, Cristóbal Villas, y otras 25 pesetas al Inspector, Saturio de la Fuente, las que deberán hacer efectivas en el papel de multas correspondiente.

Lo que comunico á V. para que se sirva ordenar la comparecencia de los referidos empleados en la Tenencia de Alcaldía del distrito de la Universidad para hacer efectiva dicha multa.—Dios guarde á V. muchos años.—Madrid 16 Junio 1898.—Sigue una firma ininteligible y un sello que dice «Ayuntamiento de Madrid».—Registro general, 16 Junio 1898.—Salida.—Señor Director de la Empresa del tranvía de los Cuatro Caminos á Tetuán.

Al oficio precedente acompañaba un atento B. L. M. del señor Alcalde, en virtud del cual visitamos á nuestra primera autoridad municipal.

Nuestro distinguido amigo, el Sr. Conde de Romanones, enterado del caso, tuvo la bondad de levantar las multas impuestas, por cuya gracia y justicia juntamente le dimos, en nombre de la Compañía, las más expresivas gracias. Nos aconsejó también que no diésemos pases de libre circulación, á lo que hubimos de replicar que ya nos habíamos anticipado á sus discretas indicaciones.

COMPAÑÍA MADRILEÑA

DE

URBANIZACIÓN

Emisión de 1.500 obligaciones de 500 pesetas, amortizables en cincuenta años con interés anual de 8 por 100.

Pagando al contado se abonan 400 pesetas nada más; pagando á plazos mensuales de 20 pesetas se abonan 450. En caso de no pagar todos los plazos mensuales, el obligacionista no percibirá interés más que por los plazos satisfechos, á razón de 1 peseta 60 céntimos por cada 20 pesetas entregadas, y no disfrutará rebaja alguna en el pago.

Los subscriptores de provincias pueden remitir cheques contra el Banco de España, por correo valores declarados, libranzas del Giro Mútuo ó letras y valores de cualquier clase de fácil cobro, y se les remitirá en pliego certificado el resguardo provisional de las obligaciones que suscribieren.

Garantía de las obligaciones: Además del haber social, los beneficios de comprar terrenos por fanegas y venderlos por pies, los de inquilinatos cobrados al 9 por 100, los productos de las vías férreas que construya y explote la Compañía, los de la construcción de edificios, el suministro de aguas y otros varios negocios que producen todos más del 8 por 100 anual.

PROPIO Y AJENO

Medios para vivir mucho tiempo.—Según el doctor Veron, el cuerpo y el espíritu obedecen á una ley soberana, la ley de la costumbre, y para vivir mucho tiempo no hay como conservar religiosamente, cuando se comienza á envejecer, las costumbres á las cuales se arregló la vida en los días lozanos de juventud y de salud; esto es, los mismos trabajos, las mismas distracciones, y hasta, si es posible, las mismas afecciones, aunque atemperadas á la edad: porque ya es sabido, en la juventud bastan tres días de prudencia para reponerse de tres meses de excesos; pero cuando se comienza á declinar, no bastan apenas tres meses de prudencia para reparar tres días de olvido.

Según Voltaire, los que viven más años son los obispos, las magistrados y los cortesanos, porque son las gentes más apegadas á sus costumbres y los que mejor practican el arte de envejecer.

El doctor Veron añade á los citados por Voltaire los académicos, como los individuos más sujetos á la rutina, y cita, para confirmar su aserto, una lista, no poco numerosa, de académicos que han pasado de los ochenta años.

En las oficinas se suelen encontrar también muchos tipos de viejos empleados que viven identificados con sus pupitres, y en cambio, los que mueren más jóvenes son los comerciantes enriquecidos y retirados de los negocios; los que al llegar á la cincuenta, cambian bruscamente de vida y de costumbres.

CORRESPONDENCIA PARTICULAR

A un accionista.—Recibimos su interesante carta y la publicaremos en el próximo número.

Mucho nos complace que los accionistas emitan ideas relacionadas con la Compañía, que pueden ser de grande utilidad para ésta, y por ello veremos con gusto que sean muchos los que sigan el ejemplo de usted.

SE VENDE

un salón completo de billar.

Daran razón en las oficinas,

Príncipe, 3, entresuelo.

PAPELERÍA

Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.

Casa Pelegrini.

BARQUILLO, 12.—MADRID.

ANTIGUA PLATERÍA

DE

NÚÑEZ

4—Clavel—4.

COMPRA DE ORO Y PLATA, ALTOS PRECIOS

Especialidad en composturas.

ADVERTENCIA

Se ruega á los señores accionistas de la «Compañía Madrileña de Urbanización», que no reciban puntualmente el periódico se sirvan ponerlo en conocimiento de la Administración del mismo. Escorial, 6.—MADRID.

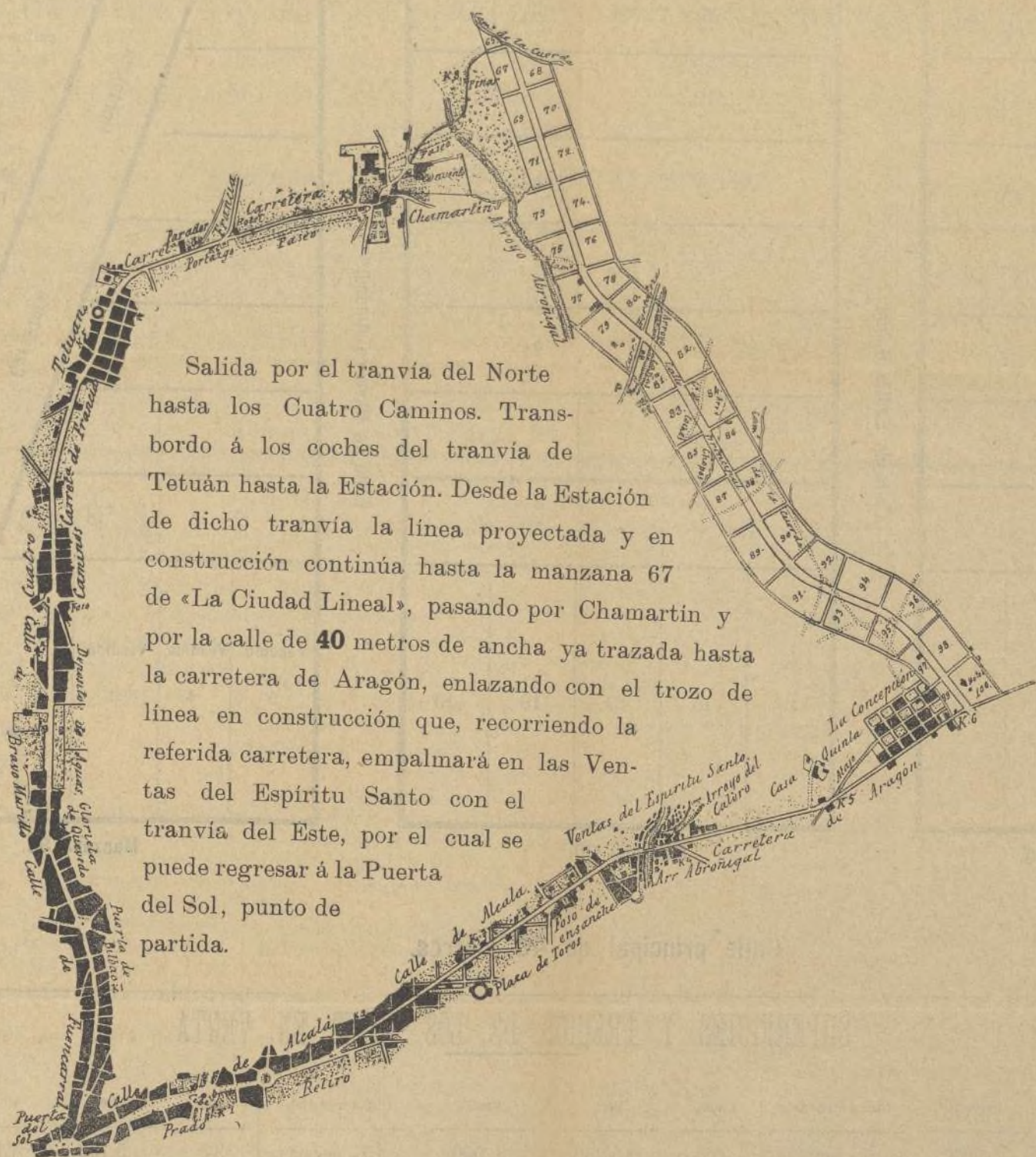
Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Casa máquinas. Chamartín de la Rosa. (Próximo al Ventorro de Chaleco).

VIAJE DESDE LA PUERTA DEL SOL Á "LA CIUDAD LINEAL,"

5.152 pies. La cantería de distribución de agua está establecida á lo largo de la calle Principal desde la manzana 75 hasta la 99, carretera de Aragón. En

el año próximo lo estará en toda la longitud de La Ciudad Lineal, ó sea hasta la manzana 75.

Cada manzana se subdivide en grupos de 1, 2 ó 3 lotes. Cada lote es un cuadrado de 20 metros de lado y de superficie 400 metros cuadrados, ó sea 300 metros de largo por 200 de fondo, y está dividida en tres manzanas más pequeñas por dos calles transversales. Cada manzana de las que marca el dibujo tiene



Salida por el tranvía del Norte hasta los Cuatro Caminos. Transbordo á los coches del tranvía de Tetuán hasta la Estación. Desde la Estación de dicho tranvía la línea proyectada y en construcción continúa hasta la manzana 67 de «La Ciudad Lineal», pasando por Chamartín y por la calle de 40 metros de anchura ya trazada hasta la carretera de Aragón, enlazando con el trozo de línea en construcción que, recorriendo la referida carretera, empalmará en las Ventas del Espíritu Santo con el tranvía del Este, por el cual se puede regresar á la Puerta del Sol, punto de partida.

El proyecto de «La Ciudad Lineal» comprende un circuito de 50 kilómetros alrededor de Madrid, servido por el ferrocarril de circunvalación, cuya concesión ha sido cedida por el concesionario á la Compañía Madrileña de Urbanización, y además por varios tranvías enlazados con los del centro de la capital.

El dibujo que encabeza estas líneas representa una décima parte del proyecto, cinco kilómetros de «Ciudad Lineal», y su enlace con la Puerta del Sol por el tranvía del Este, en las Ventas del Espíritu Santo, y por el tranvía del Norte, en los Cuatro Caminos. De suerte que, una vez construída y en explotación toda la línea, quedará prácticamente demostrado que es compatible la vida higiénica del campo con la del centro de Madrid. La línea de que se trata se parece algo á las que unen con Barcelona los pueblos que la rodean; y si allí han dado tan buenos resultados al público y tantos beneficios á las empresas, ¿por qué no ha de suceder otro tanto en Madrid?

En los días festivos, especialmente, las cien mil personas que quieren alejarse del centro de Madrid para respirar aire puro, gastando poco dinero, encontrarán en la vía proyectada, y construída ya en buena parte, la satisfacción de sus deseos.

La necesidad de tomar el fresco en las noches calurosas del estío, las diversiones al aire libre, el establecimiento de multitud de industrias al lado de un centro consumidor tan importante como Madrid, y la vida abaratada en «La Ciudad Lineal» para la clase media y para los obreros, son abundantísimas fuentes de ingresos que harán de este negocio uno de los más lucrativos y al que muchas personas llevarán el concurso de su capital ahora que el ahorro advierte que ciertas industrias ofrecen más seguridad que el papel del Estado.

Calculando con exagerada parquedad los ingresos, estimaremos éstos en 300 pesetas diarias, por término medio (unas 100 se recaudan ya en el pequeño trozo de vía en explotación), y haciendo la explotación con tracción mecánica el beneficio bruto puede estimarse en 150 pesetas diarias, ó sea 54.750 al año, con lo

que se puede dar interés de más del 10 por 100 á un capital de 500.000 pesetas, siendo de advertir que con 250.000 hay bastante para poner en explotación la parte de línea no construída.

El que esto escribe, al solicitar el concurso del capital para construir el tranvía de Estaciones y Mercados, calculaba los ingresos en 500 pesetas diarias. La experiencia ha demostrado que los ingresos llegan á 3.000 pesetas diarias y pasar á veces de 6.000. Es muy probable que el cálculo de los ingresos de la nueva línea sea tan exageradamente moderado como aquél.

El modo de interesarse en este negocio consiste en subscribir obligaciones de 500 pesetas con interés de 8 por 100 al año, al contado ó á plazos. En el primer caso se concede una bonificación importante y se pagan 400 pesetas nada más y se cobran por intereses 40 pesetas por obligación, esto es, el 10 por 100 del capital desembolsado. Pagando á plazos mensuales de 20 pesetas la bonificación es sólo de 10 por 100, es decir, se pagan 450 pesetas y se cobran, al ser amortizada la obligación, 500.

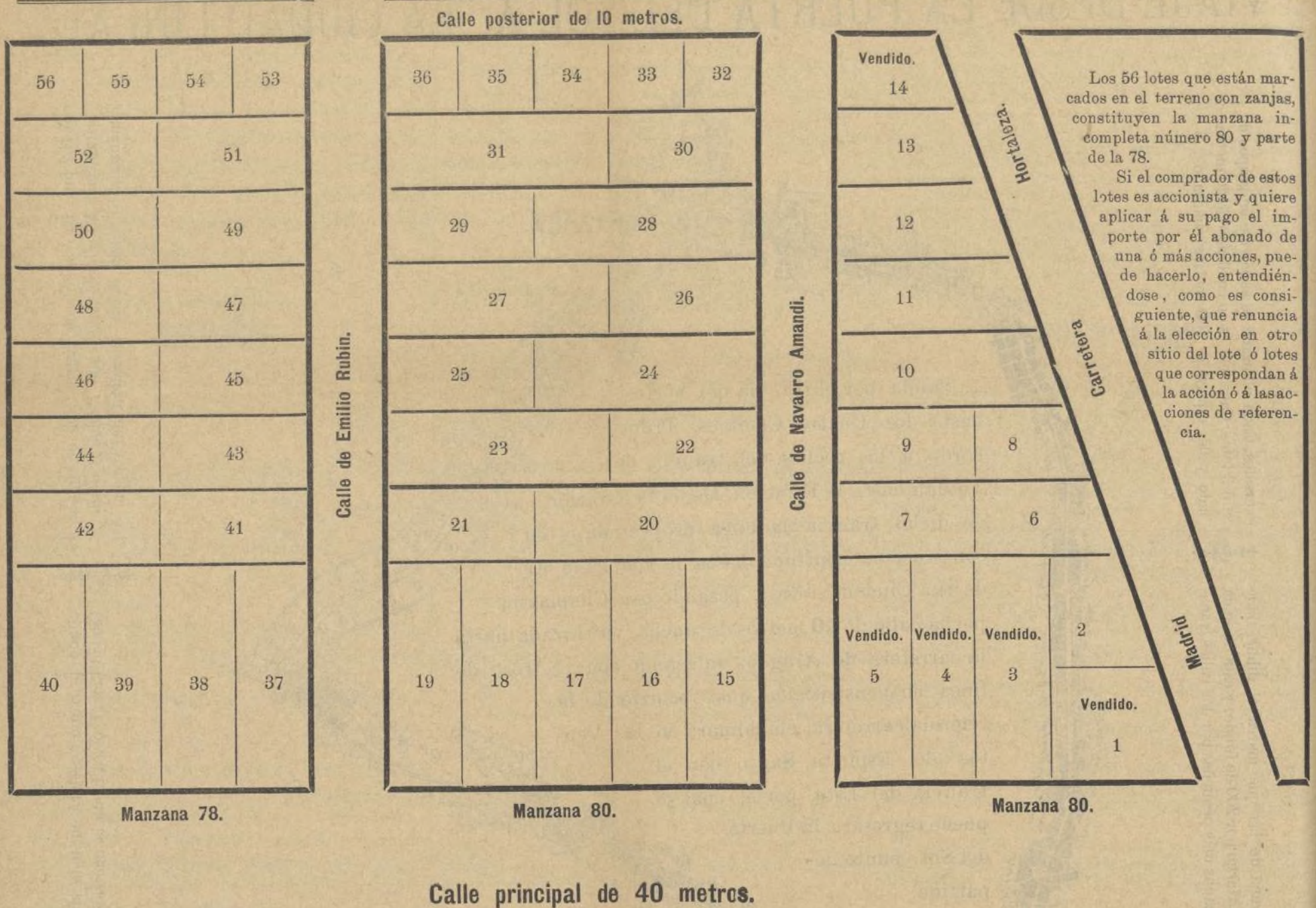
Los subscriptores de provincias pueden remitir cheques contra el Banco de España, por correo, valores declarados, libranzas del Giro mutuo ó letras y valores de cualquier clase de fácil cobro, y se les remitirá en pliego certificado el resguardo provisional de las obligaciones que subscribieren.

Un banquero ó capitalista fuerte que, comprendiendo este negocio y convenciéndose de sus sólidas garantías y fundadas esperanzas tome, en firme, la emisión de las 1.200 obligaciones no colocadas todavía puede ganar en poco tiempo una prima de 120.000 pesetas, además de tener colocado su capital al 10 por 100 mientras realiza la operación.

Todos los tranvías de Madrid han producido á sus iniciadores y capitalistas primas y beneficios de mayor consideración que los que ahora ofrecemos.

ARTURO SORIA.

PLANO DE LOS LOTES DE TERRENOS EN VENTA



SUPERFICIES Y PRECIOS DE LOS LOTES EN VENTA

| Lotes. | Pies. | Precio. | Cuota mensual. | Lotes. | Pies. | Precio. | Cuota mensual. | Lotes. | Pies. | Precio. | Cuota mensual. |
|--------|--------|---------|----------------|--------|--------|---------|----------------|----------|--------|---------|----------------|
| 2 | 10.093 | 2.500 | 15 pesetas. | 20 | 15.456 | 3.000 | 15 pesetas. | 34 | 5.152 | 1.000 | 5 pesetas. |
| 6 | 9.183 | 2.000 | 10 " | 21 | 10.304 | 2.000 | 10 " | 35 | id. | 1.000 | 5 " |
| 7 | 10.304 | 2.000 | 10 " | 22 | 10.304 | 2.000 | 10 " | 36 | id. | 1.500 | 7,50 " |
| 8 | 6.980 | 1.800 | 10 " | 23 | 15.456 | 3.000 | 15 " | 37 | 15.456 | 5.000 | 25 " |
| 9 | 10.304 | 2.000 | 10 " | 24 | id. | 3.000 | 15 " | 38 | id. | 4.000 | 20 " |
| 10 | 15.043 | 3.500 | 15 " | 25 | 10.304 | 2.000 | 10 " | 39 | id. | 4.000 | 20 " |
| 11 | 7.676 | 3.100 | 10 " | 26 | id. | 2.000 | 10 " | 40 | id. | 5.000 | 25 " |
| 12 | 5.348 | 2.600 | 10 " | 27 | 15.456 | 3.000 | 15 " | 41 al 52 | 10.304 | 2.000 | 10 " |
| 13 | 8.526 | 2.100 | 10 " | 28 | id. | 3.000 | 15 " | 53 | 5.152 | 1.500 | 7,50 " |
| 15 | 15.456 | 5.000 | 25 " | 29 | 10.304 | 2.000 | 10 " | 54 | id. | 1.000 | 5 " |
| 16 | id. | 4.000 | 20 " | 30 | id. | 2.000 | 10 " | 55 | id. | 1.000 | 5 " |
| 17 | id. | 4.000 | 20 " | 31 | 15.446 | 3.000 | 15 " | 56 | id. | 1.500 | 7,50 " |
| 18 | 15.456 | 4.000 | 20 " | 32 | 5.152 | 1.500 | 7,50 " | | | | |
| 19 | id. | 5.000 | 25 " | 33 | id. | 1.000 | 5 " | | | | |

SAN RAFAEL, 4, (CHAMBERÍ).



GRANDES TALLERES

FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS

Director propietario: D. RAFAEL PEREZ

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparación de máquinas.

MADRID.— Teléfono número 3.072.

TELEFONO NUMERO 1.061.

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA

CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL II — BARCELONA

FÁBRICA DE TUBOS DE HIERRO Y ACERO ASFALTADOS
PARA CONDUCCIONES DE AGUA, GAS Y CABLES ELÉCTRICOS

SOUJOL Y COMPAÑIA

CASA FUNDADA EN 1852.—PRIMERA EN ESPAÑA

Campo Sagrado, 16, y Borrell, II.—BARCELONA

TELEGRAMAS—Soujol, Campo Sagrado, Barcelona.