

LA CIUDAD LINEAL

ÓRGANO OFICIAL DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS DE LA COMPAÑÍA: PRÍNCIPE, 3, ENTRESUELO

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

ADMINISTRACIÓN

Éscorial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.— Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Éscorial, número 6.—Madrid.

AÑO I

Chamartín de la Rosa.—Primera quincena de Noviembre de 1897.

NÚM. 12

OBLIGACIONES

Léase cuarta plana.

UNA REUNIÓN DE ACCIONISTAS

La presidencia.—Una pregunta.—Varias opiniones.—Acuerdo.—Comentarios de redacción.

El día 20 del pasado Octubre se verificó la anunciada reunión de señores Accionistas para tratar del modo de dar la mayor solemnidad posible al acto de la inauguración de la conducción de las aguas del Lozoya, desde el depósito-partidor de la Compañía, al Barrio de la Concepción.

El Sr. Presidente del Consejo, D. José de Nágera ocupó la presidencia y después de saludar con frases muy corteses a la numerosa concurrencia, manifestó que tanto él como todos los demás señores del Consejo, habían acogido con verdadero entusiasmo la idea, y que para la celebración de la fiesta iniciada ofrecía su incondicional apoyo y el de todos sus compañeros. Hizo presente la conveniencia de no recargar el fondo social con los gastos que dicha fiesta originase, creyendo lo más acertado para llegar a un acuerdo sobre el asunto, nombrar una comisión organizadora compuesta de todos los firmantes de la comunicación dirigida al Consejo, los cuales, a su entender, eran los llamados a desarrollar el plan por ellos concebido.

Con tal motivo y a ruego del Sr. Daza se dió lectura de la comunicación publicada en uno de nuestros números anteriores, que todos nuestros lectores conocerán.

El Sr. Muzás preguntó si se podía determinar fecha para la llegada de las aguas al sitio de la fiesta. A esta pregunta contestó el Sr. Soria diciendo que podían llegar tan pronto como se quisiera, puesto que estando ya demostrado prácticamente que el agua llegaba a puntos más altos que el Barrio de la Concepción, la operación estaba reducida a colocar un tubo provisional para hacer la unión de la cañería general, pudiendo hacerse definitivamente en unos ocho días.

El Sr. Ferreiro puso de manifiesto la importancia y trascendencia de la empresa realizada, por resolver ésta, un gran problema para la pronta realización de los propósitos de la Compañía Madrileña de Urbanización. Demostró la necesidad de dar la mayor publicidad y resonancia al acto iniciado por los autores de la citada comunicación, y terminó haciendo grandes elogios de la gestión administrativa del Consejo y de la Dirección, por haber llevado a cabo una obra que tantos beneficios ha de proporcionar a la Compañía.

El Sr. Soria, dijo que agradecía mucho las manifestaciones del Sr. Ferreiro, pero que la obra llevada a cabo, era debida a la puntualidad de los señores

Accionistas en satisfacer los dividendos, pues, esto había facilitado el cumplimiento de los compromisos contraídos para el desarrollo de los trabajos realizados, y, que por lo tanto, correspondía la gloria de la empresa más bien que al Consejo y a la Dirección, a todos los Accionistas por haber secundado de ese modo sus propósitos, siempre encaminados al engrandecimiento y prosperidad de la Sociedad.

El Sr. Cirajas, expuso su parecer acerca del modo mejor de llevar a la práctica el pensamiento iniciado. Felicitó a los autores de la idea, y de acuerdo con las palabras del Sr. Presidente, de no recargar el fondo social con gastos de esta clase, propuso la celebración de un banquete para los Accionistas que se suscribiesen por la cuota correspondiente, y para la prensa a quien creía conveniente se mandara invitación.

Posteriormente emitieron diferentes pareceres, aunque todos de conformidad con la idea, los Sres. Daza, Hierro y Carballo, y hablaron para hacer algunas aclaraciones sobre lo ya dicho, los Sres. Muzás, Cirajas y Ferreiro.

Por último, se acordó por unanimidad el nombramiento de una Comisión compuesta de todos los firmantes de la comunicación, que en unión de algunos otros señores Accionistas estudiara la manera de llevar a feliz término el deseo de todos los concurrentes.

El resultado de la reunión no ha podido ser más satisfactorio, pues, se ha visto una vez más el buen deseo que guía a todos los Accionistas y su entusiasmo constante por la pronta y completa realización del proyecto de la Ciudad Lineal.

Así lo demostraron los concurrentes manifestando su parecer sin pasar a discusión de ningún género, cosa que es de admirar por lo poco común en toda clase de reuniones, donde la excesiva discusión suele proporcionar siempre la obscuridad y rara vez la luz por todos deseada.

Por otra parte, el Consejo y la Dirección pueden estar satisfechos por las manifestaciones del Sr. Ferreiro, mucho más si éstas son, como es de presumir, el reflejo de la opinión general de los Accionistas.

Y termino, pidiendo mil perdones a todos los concurrentes a la reunión, por los errores u omisiones que haya podido cometer en éste relato.

Angel MUÑOZ.

LO DE SIEMPRE

Los datos siguientes demuestran que Madrid continúa siendo una de las poblaciones donde más se adulteran los artículos destinados al consumo público.

Durante la segunda quincena del pasado mes de septiembre, noventa y dos aves fueron inutilizadas en la estación del Norte; una banasta de pichones, abundante cantidad de atún y varios carneros, en la del Mediodía; carneros, ovejas, cabritos, conejos, lie-

bres, perdices y gallinas, en la de las Delicias, y una vaca en la intervención de ganados.

De cuatro vinos analizados por el Laboratorio municipal, sólo uno era bueno; otro regular y los restantes adulterados.

De dos aguardientes, uno regular y el otro malo. De cuatro leches, dos buenas y dos malas.

De 11 embutidos, 10 para tirarlos.

Dos jamones, uno bueno y otro malo.

Tres pescados, uno bueno y dos descompuestos.

Panes dos, y los dos medianos, y aunque reputados por los fabricantes como de primera, estaban elaborados con harina de segunda y mucha agua.

Café, uno y malo.

La anterior estadística indica la necesidad de que las autoridades demuestren su celo por esta cuestión importantísima, persiguiendo activamente a los industriales y comerciantes de mala fé que tanto perjudican la salud y los intereses del vecindario de Madrid, pues, es indudable que esta frecuente adulteración, es una de las causas, entre otras muchas, de la excesiva mortalidad que se registra en nuestra capital.

NUESTRAS NOTICIAS

Ha fallecido en Cádiz Aurelio Ruiz de Arana hermano del Sr. D. Florentino Ruiz de Arana, Consejero de la Compañía.

Acompañamos en su pena a nuestro distinguido amigo y consocio.

Vemos con satisfacción que los señores Accionistas van adquiriendo la costumbre de considerar nuestro periódico como tribuna propia, como órgano personal de sus ideas, aspiraciones, quejas y necesidades.

De esta costumbre creemos que resultarán grandes beneficios para nuestra Compañía.

He aquí lo que dice uno de nuestros consocios y que sometemos a la consideración de todos y muy especialmente a la del Consejo y Dirección:

Creo muy conveniente que la Compañía adquiera acciones del Canal de Isabel II y las fracciones de acciones que suele haber a la venta a bajo precio por testamentarias, por necesidades urgentes de los propietarios y por otras causas.

La compra y venta de acciones del Canal puede ser un buen negocio, y mejor todavía si la Compañía conserva en su poder las acciones o fracciones de acciones que haya comprado a precio más ventajoso.

Cuando el consumo de agua sea considerable, y principiará a serlo desde el año próximo, es mejor y más económico tener el agua propia y además gozar de las preeminencias que tienen los accionistas del Canal en casos de sequía y otros.

Además pudiera también revender estas acciones fraccionadas o no a los mismos accionistas.

M. A.

Nos parece muy acertada la idea del Sr. A., y la recomendamos a todos.

Ayuntamiento de Madrid

La tasación del proyecto de tranvía desde La Ciudad Lineal por la Carretera de Aragón á las Ventas del Espíritu Santo ha sido aprobada por la Junta consultiva y en breve será formulado el pliego de condiciones para proceder á la subasta prevenida por la ley.

Es casi seguro, por lo tanto, que antes de la Junta general del año próximo habrá empezado la construcción del tranvía. Para activar ésta y comenzar la explotación en Mayo de 1898 la Dirección ha formulado las bases para una emisión de obligaciones, que el Consejo (fiel á su propósito de ajustar sus decisiones á la opinión de los Accionistas) publica y somete al exámen de sus consocios rogándoles formulen las observaciones que estimen pertinentes para tenerlas en cuenta antes de resolver.

Claro es que la construcción se hará también, aunque lentamente, si no se acordare la emisión de obligaciones ó si acordada no hallásemos suscriptores; pero sería preferible al empleo de tres ó cuatro mil pesetas mensuales recaudadas por dividendos, hacer en dos meses el gasto de cien mil pesetas en obligaciones al 8 por 100 de interés anual, porque de este modo se desarrollaría la construcción, nuestros terrenos aumentarían de valor, se colocarían en breve plazo las acciones en cartera y empezaríamos á cosechar los frutos de nuestra labor constante.

**

Continúan activamente los trabajos de explanación necesarios para la canalización y al propio para sentar la vía férrea á lo largo de la calle principal en una anchura de ocho metros con la cual hemos de contentarnos por ahora.

Dicha vía carretera podrá quedar abierta para coches, carros y bicicletas desde la Carretera de Aragón á la de Hortaleza á principios del próximo año, si las lluvias no lo impiden.

**

Se han pedido al celoso ingeniero del Ayuntamiento D. Celedonio Rodríguez las varas de chopos lombardos que se poden en el Retiro para plantarlas en La Ciudad Lineal.

**

Ha empezado la apertura de hoyos para plantación del arbolado.

**

El socio D. Vicente Castillo, propone que se instalen las oficinas en sitio de más capacidad que permita dedicar una parte del local á recreo y sitio de reunión para los socios especialmente por la noche, por cuyo medio se disminuirían algún tanto los gastos y se estrecharían las relaciones entre los socios.

Esta idea original necesita para ser puesta en práctica al asentimiento de muchos Accionistas, y además precisar convenientemente los pormenores del propósito, por lo cual excitamos á aquellos á quienes les parezca acertada á formular y detallar su opinión.

PAGOS HECHOS

EN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 1897

	Ptas.	Cénts.
Nómina del personal administrativo.....	558,32	
Idem del facultativo.....	75	
Idem del encargado de la conservación y vigilancia de la Ciudad Lineal.....	200	
Redacción.....	65	
A D. Saturio de la Fuente, por 21 días empleado en varias gestiones de la Compañía sobre trazado de ferrocarril y compra de terrenos.....	63	
Alquiler local (agosto).....	229,15	
Gratificación de portería.....	5	
A los Sres. Soujol y Compañía á cuenta de tubería suministrada.....	2.560,46	
A D. Rafael Pérez, novena de las doce letras aceptadas para pago de tubería.....	465,50	
Al mismo señor por otra letra también á cuenta de tubería, cruces, llaves, etc.....	420	
A D. Pascual Solanes, resto de la compra de su casa, según escritura otorgada ante el Notario Sr. Alonso Caballero, sustituto de D. Bruno Pascual Ruilópez.....	600	

Suma y sigue..... 5.241,43

Suma y sigue.....	5.241,43
A D. V. B. de L. á cuenta de sus terrenos.....	50
A D. Francisco de Yarto, arrendamiento de las tierras del Sr. de la Quintana.....	18
A D. Benito Lupresti, por varias gestiones para la compra de terrenos 2.ª entrega.....	75
A los Sres. Laporta hermanos, por un cliché del plano general de la primera barriada.....	91,20
Alumbrado.....	16,69
Seguro de incendios del hotel.....	8,40
Idem id. de la casa de Máquinas.....	19,90
Gastos de locomoción del Sr. Director.....	70
Alquiler del contador del gas.....	3
A D. Antonio Padilla, por dos modelos de casa y uno de jardín y huerta.....	70
A D. Manuel Alcoceba por 106 hitos de piedra.....	212
Al Sr. Garrouste porte por ferrocarril y camiónaje á la casa de máquinas de muestras de loza y alfarería para su venta.....	12,25
A Doña Escolástica Rodríguez Pinilla, á cuenta de sus tierras.....	25
A D. Alejandro Chacón, resto del importe total de sus tierras, según escritura otorgada ante el Notario Sr. Monreal.....	790
A los Sres. Marqués de Portugalete y Conde de Belchite, tercer plazo de compra de sus tierras, según escritura otorgada ante el Notario Sr. Calle.....	1.000
Por 16 cajas para la custodia de documentos.....	120
Intereses de pagarés.....	551,50
Por una llave para un contador de agua.....	4
Al Notario Sr. Plana, honorarios y derechos á la Hacienda de la escritura de compra de terrenos al Sr. Gil.....	411,93
Comisiones.....	120
Al Sr. Gordillo, coche para asuntos de la Compañía.....	5
Contribuciones é impuestos: territorial 32,49; timbres móviles 14,80; id. de franqueo é impresos 6,60; papel y pólizas 6,90; tres pagarés 2,50.....	62,59
Gastos de locomoción del Sr. Arquitecto.....	6
Gratificaciones.....	15
Subscripciones.....	3
A D. Gabriel Montero, por 4 toneladas de hulla.....	180
Por una cartera para cobranza.....	2
Publicidad.—Exposición de un anuncio en el Salón del <i>Heraldo</i> 25; al <i>Heraldo</i> publicidad de julio y agosto 213,70; en otros periódicos 5.....	243,70
Gastos menudos.....	10,20

OBRAS

A D. José Rodríguez, por cuatro arquetas para contadores.....	10
Por dos jornales para descarga de materiales en el barrio de la Concepción.....	8
Jornales y materiales para las obras de don E. Arroyo.....	1.371,55
Id. id. id. casa del Sr. Alberti.....	11
A D. Eusebio Moreno, por desmontes en el barrio de la Concepción.....	200
Explanación calle principal manzanas 87 y 89.....	1.051
Zanja para tuberías.....	65
Riego arbolado en el barrio de la Concepción.....	87,35
Demarcación id. id.....	69,25

Gastos de Imprenta.

Jornales.....	133,75
A los Sres. Sainz y Romillo, factura de papel.....	96,60
Tinta, reparto periódico, sellos y otros.....	93,80

TOTAL..... 12.635,49

INGRESOS

Por dividendos.....	6.995
» terrenos.....	353,42
» pagarés.....	3.500
» fianzas y alquileres de casas.....	175
» contribución.....	440
» tubería y materiales.....	600
» suministro de maderas.....	133
» paso de agua.....	62,50
» ocupación de terrenos.....	37,50
» planos al ferropusiano de lotes.....	6
» anuncios.....	5
SUMA.....	12.307,42
Existencia en Caja en 1.º de septiembre.....	769,36
TOTAL.....	13.076,78
Importan los pagos.....	12.635,49
Existencia en Caja en 1.º de octubre.....	441,29

El Director,
Arturo Soria.

PROPIO Y AJENO

La ley austriaca señala para los duelistas las siguientes penas:

En caso que el duelo no tenga consecuencias, los adversarios pueden ser condenados á la pena de seis meses á un año de prisión:

Si resulta herido uno de ellos, la prisión es de uno á cinco años, y en ciertos casos, cuando ocurra la pérdida de un miembro cualquiera á consecuencia de la herida recibida, la pena puede elevarse hasta diez años de prisión.

Finalmente, cuando uno de los dos adversarios muere á causa del duelo, el que le ha causado la muerte es condenado á trabajos forzados.

También hay penas para los testigos, que varían desde un minimum de seis meses á un maximum de cinco años de cárcel.

—

Madrid tiene 16.938 edificios y 138.080 habitaciones. Las habitaciones se clasifican en 14.358 tiendas, 1.611 cocheras, 7.777 porterías, 561 sótanos, 21.666 cuartos ó pisos bajos, 4.133 entresuelos, 4.115 primeros, 27.728 principales, 22.262 segundos, 17.708 terceros, 9.352 cuartos, 1.646 sotabancos y 5.843 guardillas.

El mayor número de casas corresponde al distrito del Hospicio, y el menor al del Centro.

Ocupan las viviendas 497.169 habitantes; 266.516 mujeres y 224.653 hombres.

La colonia extranjera cuenta 3.280 individuos entre residentes y transeúntes.

—

En muchas ciudades francesas existe aun la costumbre de que la municipalidad elija cada año la *Rosière*, ó sea una joven núbil, á la que se premia por su virtud con una corona de rosas y un dote para casarse.

Esta costumbre ha producido casi una alteración de orden público en la pequeña población de Jouy-en-Jonas á causa de los resentimientos manifestados por las planchadoras, que no querían avenirse á que la *Rosière* fuera elegida este año entre las costureras.

Armadas de sus planchas se presentaron ante las Casas Consistoriales, de donde creyeron fácil echarlas los dependientes municipales, suponiendo que los artefactos de hierro estarían fríos, pero que se vieron obligados á retroceder al convencerse de que las planchas acababan de retirarse de los hornillos.

Afortunadamente, pudo convencerse á las alborotadoras con la promesa de elegir entre ellas la *Rosière* el próximo año.

—

Los trabajos realizados en la hermosa bahía de Santander han dado á ésta las condiciones de un puerto mercantil de los mejores de la Península.

Las ventajas que por su comodidad y economía ofrece el Puerto de Santander serán mucho mayores cuando termine la construcción de las costosas obras proyectadas.

A los muelles de Maliaño, que ofrecen un conjunto de 900 metros con ocho salientes de buen calado, sigue otro muelle de madera en dirección á la boca del puerto, que mide 800 metros de longitud, y repartidos en él: el longitudinal de Albareda con su saliente y su grúa de 12 toneladas; el de la Monja, en el que se colocará otra de 30; el de Dehesa y el de pasajeros, con plataformas de hierro para desembarcar á todas las alturas de la marea.

Más hacia el Este se está construyendo la nueva dársena de Molnedo, de 500 metros de longitud por 100 de anchura y una entrada de 90.

A todo esto hay que añadir la construcción de amplias rampas de carena para embarcaciones menores; la parrilla de carena para reparaciones de buques en baja mar; el dique seco de 138 metros de eslora por 17 de entrada y otra pequeña dársena para pescadores.

—

Un doctor alemán acaba de descubrir un remedio contra las quemaduras, de tan maravillosos resultados, que muchas notabilidades médicas han resuelto sustituir con el nuevo invento el linimento oleocalcáreo, único medicamento empleado hasta el día por todos los facultativos en casos de quemaduras de alguna importancia.

El nuevo remedio es sumamente sencillo y, sobre todo, casero, pues se reduce á formar un ungüento con manteca fresca y yema de huevo, bien mezclados en partes iguales.

Para aplicarlo, se extiende sobre un trozo de lienzo y se aplica sobre la quemadura, renovándose cuando empiece á secarse.

El efecto, según el inventor, es tal, que inmediatamente se mitigan los dolores más agudos y la curación queda hecha en muy poco tiempo, sin quedar cicatriz alguna.

—

Cuentos antiguos.

Descripción de Léucades é historia de Safo.

La isla de Léucades ó Leucates, estaba situada en la mar Jonia, sobre la costa de la Arcania. En una de las extremidades de la isla, frente de Cefalonia, se levantaba una montaña altísima y cóncava, que tenía escabada su base por la continuada impetuosidad de las olas del mar: sobre la cúspide del promontorio descansaba una roca, que amenazaba precipitarse á los abismos del mar, pues se presentaba como suspendida en el aire. Dícese que un niño llamado Léucates, se arrojó desde lo alto de la roca á las aguas por huir de las persecuciones de Apolo, y que dió nombre á isla.

Muerto Léucates se estableció un templo y una fiesta en honor de Apolo, y se precisaba á un delincuente condenado á morir, á que se arrojara desde lo alto del promontorio. Tenían cuidado de pegarle á sus vestidos alas de pájaros, y aun pájaros vivos para que le sostuvieran en el aire é hicieran más dulce su caída. Muchos barquitos situados en derredor del precipicio lo aguardaban para socorrerlo.

Los sacerdotes del nuevo templo dedicado á Apolo concibieron el pensamiento de hacer de este lugar un centro de producción—los sacerdotes de todas las edades y pueblos han atendido á hacer terrenal todo lo divino—y al efecto, atraían, de todos los pueblos de Grecia, un montón de desgraciados, cuya muerte era obra suya; y como se aprovechaban de sus despojos y bienes, empleaban toda suerte de supercherías para saciar su avaricia; y á fin de que la vista del precipicio no alcanzase á contenerlos, los obligaban por un juramento.

Una circunstancia imprevista favoreció los planes de los sacerdotes. Artemisa, reina de Caria, que peleó tan valerosamente en Salamina, se prendó ciegamente de un joven natural de Abidos, vióse de él abandonada, y loca de celos y de ansia de vengarse, se dedicó á perseguirlo, le sorprendió en los brazos del sueño y con un puñal le quitó la vida. Tuvo venganza aquel crimen del amor; porque los remordimientos, la memoria cruel, y el mismo fuego del cariño, irritado con más furor en el pecho de aquella amante, la despedazaron despiadadamente. Despechada, pues, y más apasionada que nunca, fué á buscar á Léucades un remedio á sus males, en donde encontró la muerte.

Apoderáronse los sacerdotes del cuerpo de la reina Artemisa y le levantaron un sepulcro á su memoria. Desde entonces, todas las víctimas del amor acudían á dar el salto de Léucades, para curarse de sus pasiones, si salvaban la vida, ó hallaban la muerte para fin de sus penas. Se citaba un hombre llamado Maces que hizo cuatro veces aquel salto peligroso, y lejos de perecer en-

contró en aquella prueba el remedio de cuatro pasiones desgraciadas.

Safo, célebre Safo, cuyos talentos, gracias y amores publicaba por todo el mundo la fama, y á quien la Grecia embelesada había nombrado la décima musa, presentóse á inscribir su nombre entre los que deseaban dar el salto de la roca, y prestó el correspondiente juramento.

Corrió tal noticia con la celeridad del rayo, y un gentío inmenso acudió á presenciar acontecimiento tan desgraciado. En tal momento presentóse á un sacerdote un desgraciado por el amor, preguntándole, si sería posible ver y hablar á Safo para que le concediese la primicia, puesto que sus penas eran tales que no le consentían esperar. Es difícilísimo, le contestó, que se deje ver. Su amante la ha vendido, y ciega de pesar, de amor y de celos, viene aquí á buscar su curación ó la muerte. Vedla allí paseándose sobre los bordes del promontorio; con el rostro pálido y caído, y con sus ojos fijos en la tierra. Medita profundamente, y parece que está inmóvil. Mirad cual anda á pasos largos, agitada, inflamada de cólera la cara, gesticulando, mirando al cielo, y lamentándose de su desgracia. Ahora se adelanta hacia la extremidad de la roca. Sigámosla. Reparad como sus ojos miden la profundidad. Ya retrocede. El ruido de las olas espumosas la espanta. Ya su rostro aparece más sosegado, y pasea sus ojos por esas esparcidas rocas, donde están grabados los nombres de los amantes que verificaron felizmente el salto del promontorio. Ved como se para delante del sepulcro de la Reina Artemisa; como la mira atentamente, y como se la desprenden del rostro gotas de sudor frío. ¡Qué motivo de meditación para Safo! ¡Qué relación tan notoria entre su sensibilidad y sus desventuras!

(Se continuará.)

S. CIRAJAS.

EL MES DE NOVIEMBRE

COSTUMBRES Y CURIOSIDADES

Aunque noviembre es uno de los meses de otoño, presenta por lo general todos los indicios y señales de verdadero invierno. Los días se acortan considerablemente, aparecen las primeras nieblas, y las gentes se abrigan como en los meses más fríos, siendo ya muy grato en las veladas sentarse al lado del fuego, que incesante chisporrotea en las chimeneas.

Con la fiesta de *Todos los Santos*, da comienzo el mes, en cuyo día ha sido costumbre, y aun sigue siéndolo de

muchos, ponerse la capa, por primera vez en la temporada, para no abandonarla hasta el mes de mayo. Esta antigua costumbre la observaban en otros tiempos los madrileños con tal puntualidad, que á nadie se veía con capa hasta el 1.º de noviembre aunque antes de esta fecha se sintiera bien el frío; pero el uso de la clásica prenda ha decaído mucho y también la costumbre de ponérsela en un día determinado.

En noviembre se celebran ferias en algunas poblaciones de España: en Estella el día 10; en Plasencia y Orihuela, el 12; en Biescas, el 18; en Montalbán, el 19; y en Baeza y Huesca, el día 30.

El presente mes registra algunas fechas memorables y curiosas. El día 2 de noviembre de 1893 tuvo lugar la explosión del buque *Cabo de Machicao* en Santander; el 7 de 1823, fué ajusticiado Riego en la plaza de la Cebada de Madrid; el 13 de 1868, murió en Passy el eminente compositor Rossini; el día 17 de 1869, se inauguró el Canal de Suez. La inauguración del Teatro Real de Madrid, se verificó el 19 de noviembre de 1850; y el 25 de 1885, murió en el Real sitio del Pardo, D. Alfonso XII.

Las enfermedades más frecuentes en este mes difieren poco de las del anterior. Se presentan comúnmente, los reumas, las fiebres intermitentes y los dolores nerviosos. El uso de la lana en contacto con la piel, es muy conveniente para los reumáticos, siendo preciso para que produzca todos sus buenos efectos, hacer extensivo el abrigo á toda la superficie del cuerpo y usarlo constantemente. Los purgantes suaves también son muy útiles para las personas que padecen dolores reumáticos, siéndoles necesario al mismo tiempo no permanecer en la inacción.

AEME.

PASATIEMPOS

Buscar el nombre de una diversión que tiene cuatro letras.

Cambiando la tercera, se encuentra en los hombros.

Volviéndola á cambiar, un poco más arriba.

Cambiándola otra vez, más arriba aún.

Otro cambio, y es una finca.

Otro, y lo vemos en la tesorería.

Otro, y ¡á beber!

Otro, y á descansar.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización. Casa de máquinas. Chamartín de la Rosa. (Próxima al ventorro de Chaleco.)

VINOS FINOS DE RIOJA

De las acreditadas bodegas
EN HARO

DE
GIRRIANO ROIS

Depósito en Madrid, Plaza de Santa
Ana, 2, Pastelería. Teléfono 1070.
Sucursal, Cruz, 6.

ALMACEN DE MADERAS Y FABRICA DE ASERRAR

Nicomedeas Herrero y Martín.

Maderas de Cuenca y Balsaín.
Se hacen encargos lo mismo para
construcción que para carpintería.
Ronda de Toledo, 18, y Príncipe, 28.
MADRID

LA PERSONA QUE DESEE

establecer un servicio de coche
con ómnibus, tartana ó jardina-
ra, desde el final del tranvía
de la Prosperidad hasta **La
Ciudad Lineal**, por la Carrete-
ra de Hortaleza, dirijase á la
Compañía Madrileña de Urbanización, Príncipe, 3, ent.º

PAPELERÍA

Completo surtido en objetos
de escritorio. Trabajos de im-
prenta, litografía y timbrados.

LUIS DE C. PELEGRINI
PUERTA DEL SOL, NÚMS. 11 Y 12
MADRID

PROFESORA DE PIANO. — Dos
Amigos, 7, segundo.
Da lecciones á domicilio á módicos
precios.

CASA-MUÑOZ

PRECIOS FIJOS. — PRECIOS DE FABRICA

66 — FUENCARRAL — 66

Temporada de invierno.

FABRICA DE SOMBREROS Y CASA IMPORTADORA

PESETAS		PESETAS	
Sombreros clac desde.....	17,50 á 25	Sombreros garrochistas para	
» de copa ».....	15 á 22,50	caza.....	7 á 15
» para librea desde.....	15 á 20	Sombreros marineros para	
» hongos ingleses de.....	5 á 17,50	niños.....	4,95 á 15
» franceses de.....	8 á 15	Gorras inglesas para hom-	
» flexibles para hombre.....	4 á 15	bre.....	2 á 6
» » para niño.....	2,75 á 6	Gorras marineras para ni-	
» cordobeses para hom-		ños y niñas.....	2,50 á 7
bre desde.....	6 á 17,50		

Sombreros y gorras para uniforme, para librea, reformas y cuanto se relacione con el ramo de

SOMBRERERÍA

66 — FUENCARRAL — 66

CASA-MUÑOZ

GRANDES NOVEDADES

GRANDES SURTIDOS



**Fábrica de tubos de hierro
y acero betunados para
conducciones de
agua, gas y cables
eléctricos.**

SOUJOL Y COMPAÑIA
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

FÁBRICA DE TUBOS DE HIERRO Y ACERO ASFALTADOS
PARA CONDUCCIONES DE AGUA, GAS Y CABLES ELÉCTRICOS
SOUJOL Y COMPAÑIA
CASA FUNDADA EN 1852.—PRIMERA EN ESPAÑA
Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11.—BARCELONA

Ayuntamiento de Madrid

VENTA DE UNA CASA

en el barrio de *La Carlota Alta*, propia para cría de animales, con terreno de primera clase que mide 10.000 pies, cercada de ladrillo y portada de hierro.

Se adquirirá en buenas condiciones. Darán razón: Bailén, 15, bajo, izquierda interior.

SE DESEA ADQUIRIR

nueva ó usada, y en buenas condiciones, una máquina de vapor de un caballo próximamente de fuerza, que pueda aplicarse á ella el vapor de otro motor de mayor potencia que se posee. Para tratar en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización, calle del Príncipe, 3, entresuelo, Madrid.

IMPRENTA

La de este periódico admite toda clase de trabajos tipográficos á precios sumamente económicos.

Grandes rebajas en los mismos para los Sres. Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización.

ANUNCIOS

Los de este periódico tienen garantía y ventajas positivas para el anunciante, por repartirse los 4.000 ejemplares de esta publicación gratis á los seiscientos accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, y á todos los casinos, círculos y centros de gran concurrencia de Madrid y provincias, proporcionando de este modo nuestros anuncios gran publicidad, durante quince días, á precios reducidísimos.

SERVICIO DE COCHES
DE
D. ENRIQUE ALLENDESALAZAR
entre las Ventas del Espíritu Santo y el
barrio de la Concepción.
DESDE EL DÍA 20 DE OCTUBRE

Del barrio de la Concepción á las Ventas.
Salida. Mañana. A las ocho y media.
Id. Id. A las nueve y media.
Id. Tarde. A las dos.
Id. Id. A las cinco.

De las Ventas al barrio de la Concepción.
Salida. Mañana. A las nueve.
Id. Id. A las diez.
Id. Tarde. A las dos y media.
Id. Id. A las cinco y media.

PRECIOS

Del barrio de la Concepción á Ventas. 0^{rs} 15
De Ventas al barrio de la Concepción. 0^{rs} 25

ANTI-REUMÁTICO

Licor del Perú, después de continuos y prolongados experimentos, hemos podido comprobar la gran eficacia de un producto químico que resuelve el problema en la curación del *reuma*, bien sea éste fijo ó ambulante y por un procedimiento bien sencillo.

Precio del frasco **cinco pesetas**. De venta en Farmacias y Droguerías.

SE OFRECE PARA EL ESTABLECIMIENTO DE CUALQUIER INDUSTRIA MÁQUINA DE VAPOR, instalada en las afueras de Madrid, con local, terreno espacioso y agua abundante, mediante el pago de una módica cantidad mensual.

PARA TRATAR
PRÍNCIPE, 3, ENTRESUELO

GRANDES TALLERES

FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS

Director propietario: **D. RAFAEL PÉREZ**

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparación de máquinas.
SAN RAFAEL, 4, (CHAMBERT)

MADRID.—Teléfono número 3.072.

COMPANÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Príncipe, 3, entresuelo.

SOCIEDAD ANÓNIMA, CONSTITUIDA CON ARREGLO AL CÓDIGO DE COMERCIO EN 5 DE MARZO DE 1894

Se halla constituida por 5.000 acciones de 500 pesetas cada una, pagaderas en cincuenta meses por dividendos pasivos de 10 pesetas cada mes, ó en menos plazos, á voluntad del Accionista.

Las primeras 1.500 acciones dan derecho, cada una, á un lote de terreno de 5.100 pies cuadrados.

El objeto de la Sociedad es la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas *La Ciudad Lineal*, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro del trabajo y de los negocios, para todas las clases sociales.

Los fines que persigue son: La explotación de todos los servicios urbanos relacionados con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías, etc., etc. Muchos de estos negocios están ya planteados, y algunos en explotación.

Acciones subscriptas: 1.243.

Capital realizado: 308.045 pesetas.

Pagarés en circulación: 57.900 pesetas.

Ídem recogidos: 7.550 pesetas.

El Consejo de Administración está compuesto por los señores siguientes:

Presidente honorario: Excmo. Sr. D. Fermín Hernández Iglesias.—*Presidente:* D. José de Nágera.—*Vicepresidente:* D. Andrés de Goitia y Rodríguez.—*Vocales:* D. Ildefonso González Amigo.—D. Emilio Moreno Nieto.—D. Sebastián Cirajas.—D. Constantino Scharff.—D. Florentino Ruiz de Arana.—D. José del Hierro.—Ílmo. Sr. D. Ildefonso López Aranda.—Ílmo. Sr. D. Manuel Alledesalazar.—D. Luis de Cási y Pelegrini.—D. Manuel Meneses y Miguel.
CONSEJERO-DIRECTOR: D. Arturo Soria y Mata.

COMPANÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

EMISION DE OBLIGACIONES

PARA CONSTRUCCIONES DE EDIFICIOS EN *La Ciudad Lineal*
Y DE VÍAS FÉRREAS QUE PONGAN Á ÉSTA
EN COMUNICACIÓN CON EL CENTRO DE MADRID.

1.^a serie de 1.000 obligaciones.

Las obligaciones son de 500 pesetas cada una, devengan el interés anual de **8 por 100**, pagadero una vez al año, en igual fecha que la de la subscripción, en los años sucesivos, hasta su amortización, dentro del **plazo de cincuenta años**.

El pago se puede hacer de una vez ó á plazos.

El pago al contado da derecho á una **bonificación de 20 por 100**, ó sea á pagar **400 pesetas por cada obligación**, que será amortizada devolviendo la Compañía 500 pesetas.

El pago á plazos puede hacerse por **mensualidades de 20 pesetas** cada una, cuando menos.

En el caso de que el obligacionista demore el pago de uno ó más plazos mensuales el abono del 8 por 100 de interés, sólo se hará sobre el importe de las mensualidades satisfechas, y en los respectivos vencimientos; esto es, pesetas 1,60 por cada mensualidad de 20 pesetas satisfecha, y la amortización de la obligación sólo se hará de la cantidad total pagada, por mensualidades, sin premio alguno de amortización.

Si el pago de las mensualidades de 20 pesetas se verifica sin interrupción alguna, el obligacionista tendrá derecho á una **bonificación de 10 por 100**, esto es, á pagar 450 pesetas y cobrar 500.

Si el pago total se verifica por cuotas mayores de 20 pesetas, dentro de un año, contado desde la fecha del primer pago á cuenta, la **bonificación será de 15 por 100**.

Las obligaciones serán numeradas, por el riguroso orden numérico en que sean subscriptas.

La amortización se verificará por turno, principiando por la obligación núm. 1, y siguiendo el mismo orden numérico de menor á mayor y además por sorteo, en la proporción de tres obligaciones amortizadas por turno y una amortizada por sorteo.

El número de obligaciones que hayan de ser amortizadas en cada año, será determinado por el Consejo, y nunca menor de dos por cada ciento á fin de que la total amortización quede hecha dentro del plazo máximo de 50 años.

El tipo de emisión de obligaciones al contado que para la primera serie se fija en 80 por 100 del valor nominal, será aumentado por el Consejo en las series sucesivas á medida que lo re-

comiende el desarrollo de las operaciones sociales y la situación del mercado.

Las obligaciones completamente pagadas serán admitidas en pago de terrenos, de suministro de aguas, de billetes de tranvía y en general, en pago de todos los servicios establecidos ó que establezca la Compañía con sujeción á las reglas que para el caso se fijarán.

Las obligaciones amortizadas y los intereses no cobrados á su vencimiento quedan en depósito, sin devengar interés, en la Caja social durante cinco años al cabo de los cuales quedará á beneficio de la Compañía, si no fuere reclamado su importe.

Los pagarés en circulación de la Compañía podrán ser cancelados por obligaciones si así lo desean los interesados por el orden en que se haga la petición de canje.

Los Accionistas pueden suscribir obligaciones con preferencia sobre el público hasta el día 1.^o de Marzo de 1898 en cuya fecha deberá hacerse efectivo el importe de las obligaciones subscriptas, al contado ó el primer plazo de 20 pesetas á voluntad del suscriptor.

Desde el referido día quedará abierta al público la subscripción.

Los que quieran suscribir y pagar desde luego obligaciones antes de que la Junta general apruebe su emisión pueden suscribir pagarés y cangearlos después si la emisión se aprueba, como es de creer.

Quedan afectas al pago de intereses y amortización de las obligaciones las vías férreas en construcción y en explotación, los productos de ésta, el material móvil, los edificios y terrenos no afectos á otra obligación anterior, los alquileres y los productos líquidos de todos los servicios establecidos por la Compañía.

BOLETÍN DE SUBSCRIPCION

PARA CORTAR Y REMITIR A LAS OFICINAS, PRÍNCIPE, 3, ENTRESUELO

Domiciliado en _____

subscribo (al contado _____)
(á plazos mensuales de 20 pesetas uno _____)

obligaciones de 500 pesetas de la Compañía Madrileña de Urbanización con arreglo á las condiciones de la emisión publicadas por dicha Sociedad, y entregará el primer plazo ó el total importe el día 1.^o de marzo de 1898.

(Fecha y firma.)

OCASIÓN

En hermoso sitio del Barrio de la Prosperidad lindando con la finca de D. Ricardo Vela y con facilidad de aguas, porque la tienen las calles que le son próximas, se venden 143.000 pies de terreno, á medio real el pie.

También se venden 30.000 pies, á diez céntimos, situados en el camino alto de Chamarín á Madrid, con el que linda y próximos á la Quinta *Villa Concha*, del Doctor Mateos.

Razón: Sr. Huerta, Glorieta de Quevedo, 9, escalera izquierda, 3.^o derecha.

COMPOSICION BALSAMICA

contra heridas de Mr. Blac-Koral.

Se curan sin molestia todas las heridas por antiguas que sean, procedan de la causa y naturaleza que quiera: tales como las de *Arma de fuego*, *Panadizos*, *Cáncer incipiente*, *Quemaduras*, *Avispero*, *Escrófulas*, *Golondrinos*, *Úlceras*, *Almorranas*, *Rijas*, *Diviesos*, *Bubones*, *Grietas* y *Apostemas* en los pechos, y todas las que terminen por supuración.

Precio de un bote del bálsamo **Blac-Koral, 3 y 5 pesetas**. De venta en Farmacias y droguerías.

El fundador.

El hombre de fe más que de recursos invocado por las Iglesias en su inspirada y hermosa conferencia, es Arturo Soria y Mata, el cual en el mismo año de 1892, al tener conocimiento de los trabajos de sus precursores y dando forma concreta a sus vagas aspiraciones publicó su folleto explicando la idea de **La Ciudad Lineal**, y poniéndose, para realizarla, desamparado de los potentados del capital apeló valerosamente a la democracia de los pequeños capitalistas, excitó a los pobres a redimirse por la virtud de su esfuerzo individual colectivo y en medio de la atmósfera hostil de la campaña y de la burla de los incrédulos fundó en 1894 nuestra Sociedad.

La Compañía Madrileña de Urbanización.

Esta gran personalidad, es un grupo de unos 600 honrados ciudadanos, de buenos españoles que desde los distintos puntos de vista de sus opiniones religiosas y políticas coinciden en su amor al bien y procuran realizar la obra que consideran humanitaria y patriótica de establecer la pauta o modelo de las ciudades higiénicas del porvenir y que además aspiran a demostrar prácticamente que los negocios inspirados, establecidos y desarrollados persiguiendo un fin moral son los que producen beneficios materiales más abundantes, y más equitativamente repartidos.

La Compañía al hacer suyos los propósitos del fundador y las ideas que estaban como flotando en la atmósfera intelectual y moral de nuestro tiempo, del Sr. Soria y sus precursores, solicita el concurso de sus conciudadanos para dar cima a la magna obra que ha emprendido con fe y que prosigue sin desfallecimientos. Por mucha que sea la importancia que dé a las personas, da mucha más a las ideas contenidas en nuestro proyecto y en nuestros Estatutos, merced a los cuales nuestra administración será siempre inatacable y sus aires o deficiencias de fácil corrección.

Sus hechos.

En haber trazado los cimientos de la primera de **La Ciudad Lineal** en una extensión de 12 metros, adquiriendo terrenos, unos pagados de contado, otros pagados en parte a plazos, y otros dados por escrituras de promesa de venta; esta maquinaria elevadora de aguas y una cañería de más de tres kilómetros a lo largo de la principal y solicitando la concesión de un tranvía de Ventas del Espíritu Santo a **La Ciudad Lineal** por la Carretera de Aragón.

Los tres elementos principales de la urbanización, los terrenos, las aguas y la comunicación con la Capital, están en gran parte dominados y la posibilidad racional del proyecto demostrada prácticamente con las 33 acciones hechas y las familias que habitan ya en la ciudad, desde la manzana 75 a la 100.

En el año próximo.

Se propone hacer lo siguiente: terminar la vía carretera de 8 metros de anchura desde la Carretera de Aragón a la de Hortaleza a lo largo de la calle principal y hacer en ella la vía férrea hasta empalmar con el del tranvía del Este; adquirir los primeros coches para empezar la explotación en el mes de mayo si fuere posible; sustituir la tubería delgada puesta desde la manzana 31 hasta la Carretera de Aragón por otra más gruesa si se viere que era insuficiente para satisfacer la demanda de los consumidores, colocando dicha tubería elevada en las calles transversales; solicitar la concesión de varias vías férreas y en primer término la de un tranvía de vapor que recorra la Carretera de Hortaleza desde el final del tranvía de la Prosperidad hasta la manzana 79; proseguir todos los demás trabajos comenzados.

Sus aspiraciones.

Demostrar a los capitalistas que contamos con un número de inquilinos dispuestos a pagar el 9 por 100 de interés anual en concepto de inquilinato y que poder garantizarles un 8 por 100 en garantía hipotecaria por orden sobre casas sólidas, bien hechas y baratas, permitiendo la Compañía su ganancia a la diferencia por 100.

Dar a los obreros de todas clases el único medio seguro y posible hoy para llegar a ser dueños de un pedazo de tierra y de una modesta vivienda.

Quitar de los poderes públicos los mismos privilegios concedidos a **La Constructora benéfica** sociedad que de hace algunos años no responde cumplidamente al fin que fué creada.

Construcción de nuevas barriadas y continuación de nuestro proyecto hasta que poseamos el ferrocarril de circunvalación.

Comprar a muy barato, mucho más barato que en el interior, suministrando todos los artículos de primera necesidad en las condiciones higiénicas y al precio más barato creando una factoría, economato o cosa que se entienda directamente con los productores.

En Bolsa nuestras obligaciones y nuestras acciones, vez cumplidos todos los requisitos legales para ser razonable y fundada de que lleguen a ser los valores industriales de más estimación en nuestra plaza.

ser los valores industriales de más estimación en nuestra plaza.

Obtener para nuestros planes el concurso eficaz de las personalidades eminentes, de la virtud, del talento, del capital y del trabajo, de nuestra sociedad.

Acciones en cartera.

Solo quedan 240 con derecho cada una a un lote de 5.152 pies cuadrados de terreno.

Aquel a quien agrade este negocio y crea como nosotros que el valor de los terrenos aumentará extraordinariamente cuando en mayo de 1898 esté **La Ciudad Lineal** enlazada con Madrid por la prolongación de los tranvías del Este, y del Barrio de la Prosperidad, debe apresurarse a suscribir las que pueda, pagándolas a 10 pesetas mensuales por cada acción de 500 pesetas, porque después solo habrá disponibles los terrenos que vendamos en comisión.

Terrenos en venta a plazos mensuales desde 5 pesetas en adelante.

Precios desde 10 céntimos pie hasta 50 céntimos según la posición de dichos terrenos.

Duración de los plazos mensuales desde 8 años hasta 20, como máximo, con facultad de anticiparlos si así le conviene al comprador, pero sin derecho a bonificación alguna.

Se dispone del terreno desde el momento de pagar el primer plazo mensual.

Esta compra de terrenos es la forma más práctica, de mayor seguridad y de mayores rendimientos, del ahorro, puesto que es razonable admitir que antes de concluir el pago de los plazos mensuales valgan los terrenos mucho más que en el momento de hacer el primer pago.

Conviene la adquisición de terrenos

A las pequeñas industrias.

A los obreros que aspiren a conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar.

A los retirados y pensionistas que puedan construir por sí o pagar a plazos una modesta vivienda higiénica en el campo sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización.

A los comerciantes e industriales que siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones quieran pasar los días festivos en una casita de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana entre árboles y flores respirando aires más puros.

A las personas acaudaladas que por amor a su patria deseen cooperar a esta obra de interés general sin perjuicio de su interés particular.

A los empleados públicos y particulares que aspiren a redimirse de la tirana obligación de pagar al casero, haciendo la vida de familia en **La Ciudad Lineal**, y la vida del trabajo en el centro de Madrid, comprando a plazos una modesta vivienda.

El Consejo de Administración está compuesto por los señores siguientes:

Presidente honorario: Excmo. Sr. D. Fermín Hernández Iglesias.—*Presidente:* D. José de Nágera.—*Vicepresidente:* D. Andrés de Goitia y Rodríguez.—*Vocales:* Don Ildefonso González Amigo.—D. Emilio Moreno Nieto.—D. Sebastián Cirajas.—D. Constantino Scharff.—Don Florentino Ruiz de Arana.—D. José del Hierro.—Ilmo. Sr. D. Ildefonso López Aranda.—Ilmo. Sr. D. Manuel Allendesalazar.—D. Luis de Cusi y Pelegrini.—D. Manuel Meneses y Miguel.

CONSEJERO-DIRECTOR: D. Arturo Soria y Mata.

Acciones

Las primeras 1.500 acciones de 500 pesetas cada una, dan derecho a un lote de terreno de 5.152 pies cuadrados o sea a un solar de 20 metros de fachada por 20 de fondo.

Subscribiendo dos acciones el solar tiene fachada o calle transversal de 20 metros por 40 de fondo.

Acciones subscriptas: 1.260.

Capital realizado: 315.000 pesetas.

Emisión de obligaciones

PARA CONSTRUCCIONES DE EDIFICIOS EN **La Ciudad Lineal** Y DE VÍAS FÉRREAS QUE PONGAN A ÉSTA EN COMUNICACIÓN CON EL CENTRO DE MADRID.

1.ª serie de 1.500 obligaciones.

Las obligaciones son de 500 pesetas cada una, devengan el interés anual de 8 por 100, pagadero una vez al año, en igual fecha que la de la subscripción, en los años sucesivos, hasta su amortización, dentro del plazo de cincuenta años.

El pago se puede hacer de una vez o a plazos.

El pago al contado da derecho a una bonificación de 20 por 100, o sea a pagar 400 pesetas por cada obligación, que será amortizada devolviendo la Compañía 500 pesetas.

El pago a plazos puede hacerse por mensualidades de 20 pesetas cada una cuando menos.

En el caso de que el obligacionista demore el pago de uno o más plazos mensuales el abono del 8 por 100 de interés se le descontará de la suma de los plazos que no pague.

des satisfechas, y en los respectivos vencimientos, esto es, pesetas 1,60 por cada mensualidad de 20 pesetas satisfechas, y la amortización de la obligación sólo se hará de la cantidad total pagada, por mensualidades, sin premio alguno de amortización.

Si el pago de las mensualidades de 20 pesetas se verifica sin interrupción alguna, el obligacionista tendrá derecho a una bonificación de 10 por 100, esto es, a pagar 450 pesetas y cobrar 500.

Si el pago total se verifica por cuotas mayores de 20 pesetas, dentro de un año, contado desde la fecha del primer pago a cuenta, la bonificación será de 15 por 100.

Las obligaciones serán numeradas, por el riguroso orden numérico en que sean subscriptas.

La amortización se verificará por turno, principiando por la obligación núm. 1, y siguiendo el mismo orden numérico de menor a mayor y además por sorteo, en la proporción de tres obligaciones amortizadas por turno y una amortizada por sorteo.

El número de obligaciones que hayan de ser amortizadas en cada año, será determinado por el Consejo, y nunca menor de dos por cada ciento a fin de que la total amortización quede hecha dentro del plazo máximo de 50 años.

El tipo de emisión de obligaciones al contado que para la primera serie se fija en 80 por 100 del valor nominal, será aumentado por el Consejo en las series sucesivas a medida que lo recomiende el desarrollo de las operaciones sociales y la situación del mercado.

Las obligaciones completamente pagadas serán admitidas en pago de terrenos, de suministro de aguas, de billetes de tranvía, y en general, en pago de todos los servicios establecidos o que establezca la Compañía con sujeción a las reglas que para el caso se fijarán.

Las obligaciones amortizadas y los intereses no cobrados a su vencimiento quedan en depósito, sin devengar interés, en la Caja social durante cinco años al cabo de los cuales quedará a beneficio de la Compañía, si no fuere reclamado su importe.

Los pagarés en circulación de la Compañía podrán ser cangeados por obligaciones si así lo desean los interesados por el orden en que se haga la petición de cange.

Los Accionistas pueden suscribir obligaciones con preferencia sobre el público hasta el día 1.º de marzo de 1898 en cuya fecha deberá hacerse efectivo el importe de las obligaciones subscriptas, al contado o el primer plazo de 20 pesetas a voluntad del suscriptor.

Desde el referido día quedará abierta al público la subscripción.

Los que quieran suscribir y pagar desde luego obligaciones antes que la Junta general apruebe su emisión pueden suscribir pagarés y cangearlos después si la emisión se aprueba como es de creer.

Quedan afectas al pago de intereses y amortización de las obligaciones las vías férreas en construcción y en explotación los productos de ésta, el material móvil, los edificios y terrenos no afectos a otra obligación anterior, los alquileres y los productos líquidos de todos los servicios establecidos por la Compañía.

Arquitectura racional de las ciudades. — Axiomas.

En las ciudades lineales se instalan todos los servicios municipales de vías públicas, suministro de aguas, locomoción, teléfono, etc., etc., con más facilidad y economía de tiempo, de jornales y de materiales que en las ciudades de población aglomerada.

Las ciudades lineales son las únicas verdaderamente higiénicas y en las que los riesgos de incendios y de accidentes de todas clases quedan reducidos al minimum posible.

En **La Ciudad Lineal** no se permite ocupar con edificios más de la quinta parte del terreno a fin de que el resto sea ocupado por árboles, huertas y jardines, convirtiendo los áridos alrededores de Madrid en sitios amenos y saludables.

Hacer una ciudad nueva es mucho mejor y más barato que remendar una ciudad vieja.

La gran vía proyectada y las grandes mejoras del interior de Madrid tardarán en ser ejecutadas, dado caso que se hagan, muchísimo más tiempo que la primera barriada de **La Ciudad Lineal**, que ya está saliendo de sus cimientos.

La iniciativa particular de 600 individuos es más poderosa para el bien que todo el poder de los gobiernos para remendar mal el defectuoso trazado del Madrid viejo.

En este tristísimo período de envilecimiento nacional, en el que todos los ideales están prostituidos, cuando todo se hunde y aun los patriotas más animosos empiezan a desmayar, **La Ciudad Lineal** es una de las pocas cosas, no por modesta menos digna de consideración, en que las energías de nuestra raza muestran lo que son y lo que valen.

Junta de la Compañía Madrileña de Urbanización. Casa de máquinas, Chamartín de la Rosa. (Próxima al ventorro de Chaleco.)

COMPANIA MA URBANIZACION

Primera barriada de inmejorables condiciones higiénicas. Calle principal de 5 kilómetros de longitud y 40 la cañería de distribución del agua tomada del Canal del Lozoya, colocada ya en la calle principal, en pocos años será una de las más modernas y higiénicas á los mejores de las capitales más adelantadas.

La vía férrea que se establecerá a lo largo de la calle principal se pondrá en relación con los extremos de var

LA CIUDAD LINEAL permitirá vivir económicamente con la familia en hogar independiente y aislado y ver

El comprar **ahora** terrenos á plazos en LA CIUDAD LINEAL es el mejor ahorro para **luego**, es el negocio mejor y metros de fachada por otros tantos de fondo en calle posterior de 10 metros de anchura; de 20 metros de fachada, tiene 3 ó más acciones, eligiendo entre los terrenos disponibles y cuando no los haya ó no sean de su agrado espera

La Compañía facilita las construcciones económicas, pagaderas á plazos, entregando pagarés, á dos años fecha cada casita no esté completamente pagada.

Al pagar la primera mensualidad se dispone del terreno elegido.

Plano general de la primera barriada y sus inmediaciones en

POR DON VICENTE DEL PINTADO



	Longitud en metros.	Superficie en metros cuadrados.	Superficie en pies cuadrados.
Calle principal.....	5.200	208.000	2.679.118
Calle posterior oriental.....	4.900	49.000	631.198
Calle posterior occidental.....	3.100	31.000	399.291
Calles transversales.....	18.260	427.150	5.501.853
Terrenos para solares.....	»	1.531.600	19.727.587
TOTAL.....	31.460	2.246.750	28.938.987

Hidrometría.— El subsuelo de LA CIUDAD LINEAL es muy permeable y sus aguas las mejores de Madrid. La Casa de Campo. Las mejores aguas son las que están entre 10 y 26 grados, Madrid tiene aguas hasta

URBANIZACION

versales de 20. No se permite edificar en cada solar más de la quinta parte de la superficie. Merced a esto y á los áridos alrededores de Madrid en un gran bosque, en un magnífico boulevard superior en condiciones hi-

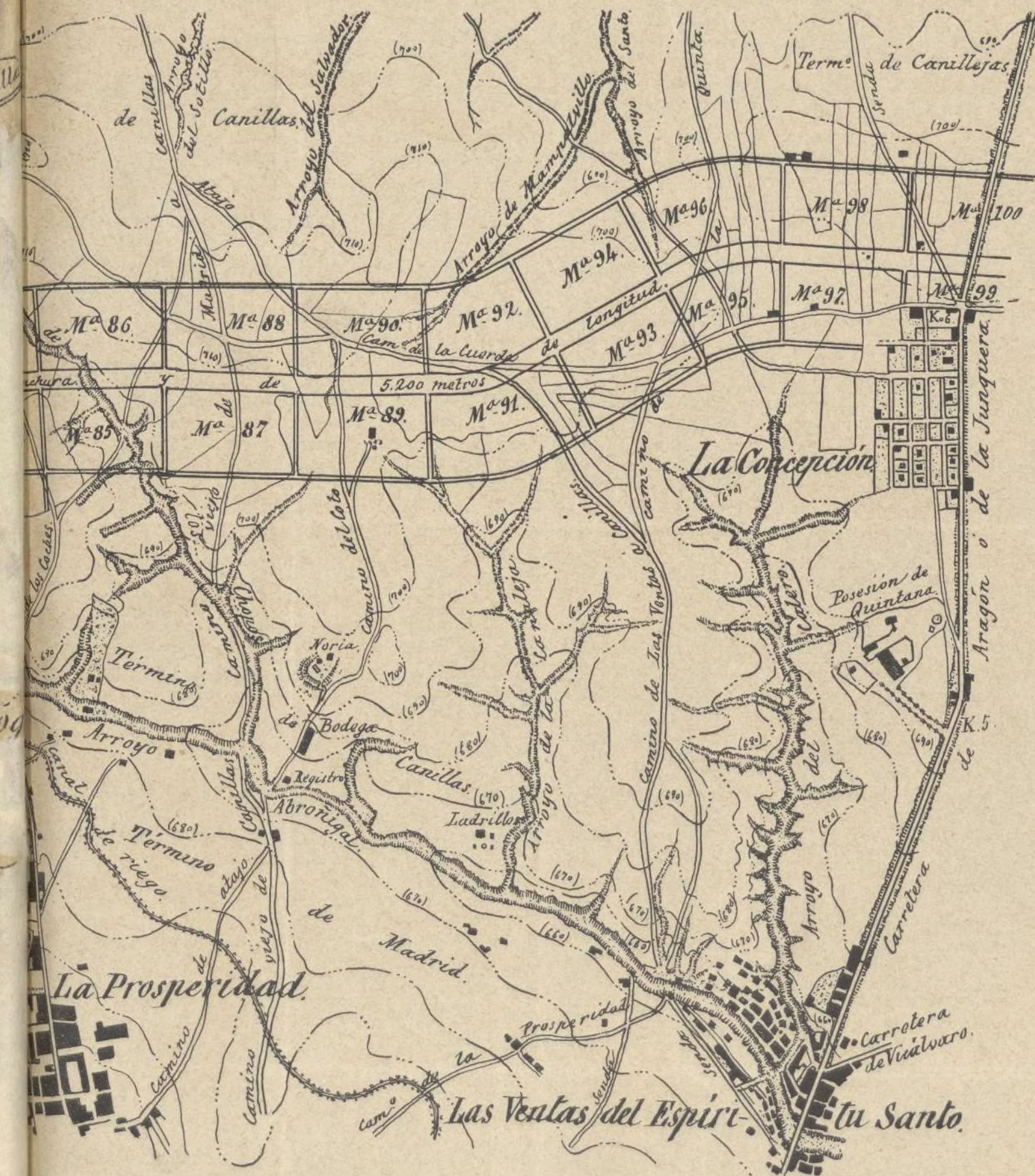
trabajos ú ocupaciones de cada uno.

o capital. A cada Accionista se le concede un lote de 5.152 pies cuadrados por cada acción con derecho a 20 metros si tiene dos acciones y con 20 metros de fachada por 60 de fondo en calle principal si es terrenos.

á las personas que subscriban desde 100 pesetas en adelante y cobrando 9 por 100 por inquilinato mientras

pales de Canillas, Canillejas, Chamartín de la Rosa y Madrid.

DEL PINTADO



cuadrados.

Distancia de la Puerta del Sol á LA CIUDAD LINEAL por la carretera de Hortaleza = 6.550 metros. Desde el fin del tranvía de La Prosperidad á LA CIUDAD LINEAL = 1.350 metros.

Distancia desde la Puerta del Sol á LA CIUDAD LINEAL por la carretera de Aragón = 6.250 metros. Desde el fin del tranvía del Este ó de Las Ventas á LA CIUDAD LINEAL = 2.110 metros.

entes de aquellos terrenos tienen 17 y 18 grados hidrotimétricos, como los viajes de Amaniel y el mineral de