

LA CIUDAD LINEAL

ÓRGANO OFICIAL DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS DE LA COMPAÑÍA: PRÍNCIPE, 3, ENTRESUELO

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

ADMINISTRACIÓN

Escorial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condonándoles a ellas, para ello, las mentes encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera fresca y enervante de una población agromera.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como es el caso de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea; idem en la cuarta, 15 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Escorial, número 6.—Madrid.

AÑO I

Chamartin de la Rosa.—Primera quincena de Julio de 1897.

NÚM. 4

CONSTRUCCIÓN DE CASAS

SÓLIDAS Y BARATAS

PAGADERAS EN CIENTO PLAZOS MENSUALES

La Compañía ha demostrado prácticamente que el capitalista que la facilite fondos subscribiendo pagarés a dos años para construir pequeñas casas para la venta a plazos, puede obtener un 8 por 100 con una garantía hipotecaria de primer orden, puesto que la casa no pasa a ser de pleno dominio del comprador hasta que no ha satisfecho todos los plazos, y que por concepto de inquilinato, se cobra un 9 por 100, quedando un 1 por 100 de beneficio a la Compañía en cada operación.

Mientras adquiere el desarrollo que esperamos este procedimiento, iniciamos otro quizás más expedito, en que el capitalista sea el mismo comprador de la casa.

La Compañía tiene el propósito firmísimo de resolver el problema de las construcciones sólidas y baratas, llegando al límite de la economía compatible con las condiciones técnicas y las exigencias de la higiene.

La importancia extraordinaria que tiene para la vida nacional el resolver pacíficamente los conflictos venideros del socialismo, no es menester encarecerla, porque está en la conciencia de todos.

Que es conveniente que cada cual sea casero de sí mismo; que el hogar, separado de otros, y rodeado de árboles y plantas, sea expresión de la personalidad de la familia, como el traje lo es de la persona; que la aglomeración de casas de muchos pisos es una monstruosidad impropia de gentes que presumen de cristianas, de civilizadas y de cultas, y causa de una espantosa mortalidad, son verdades que viene propagando la Compañía Madrileña de Urbanización, en medio del desamparo y de la indiferencia de los poderes públicos, y luchando con una hostilidad tanto más terrible cuanto más solapada.

Ya estas ideas van siendo aceptadas por todos, merced, en no escasa parte, a nuestra propaganda. Pronto se convertirán en hechos por la tenacidad de unos cuantos centenares de Accionistas, y por el concurso que solicitamos y esperamos de los más directamente interesados en su propia regeneración.

La casa barata no es un ideal imposible; tampoco el capital es un imposible aunando muchos pequeños esfuerzos.

Tales propósitos conseguiremos por la supresión de intermediarios; por la buena organización del personal obrero, procurando facilitar trabajo constante todo el año a los más aptos y mejores; comprando materiales de construcción al por mayor, entendiéndonos directamente con los productores de cada artículo; y, por último, fabricando teja y ladrillo con las tierras que resulten de la explanación de algunas calles de La Ciudad Lineal, por lo cual, y por la mayor facilidad en el transporte, ofreceremos precios de imposible competencia.

CONDICIONES DE LA SUBSCRIPCIÓN

Las personas que deseen adquirir una casa a plazos se servirán subscribir el adjunto boletín, haciendo constar la cantidad que se propongan gastar, que no será menor de 2.000 pesetas, ni mayor, por ahora, de 15.000.

Por cada 1.000 pesetas de coste abonarán mensualmente, desde el momento de entregar el boletín de subscripción, 10 pesetas.

Las peticiones se registrarán por riguroso turno de prioridad en la fecha de pago de la primera mensualidad, y las casas serán construidas por el mismo orden de subscripción, de suerte que la primera casa construida será entregada al suscriptor número 1, la segunda casa al suscriptor número 2, y así sucesivamente.

El día 18 de julio, a las diez de la mañana, se verificará en las oficinas de la Compañía, ante los interesados que quieran presenciarlo, un sorteo de las subscripciones hechas hasta aquel momento para establecer el turno de las primeras construcciones.

El objeto del sorteo es garantizar la imparcialidad en el establecimiento del turno de construcción.

La cantidad subscripta ha de cubrir, cuando menos, los gastos necesarios para coger las aguas en la casa que se construya.

Las obras continuarán por la exclusiva cuenta del suscriptor una vez gastada, de acuerdo con él, la cantidad subscripta.

El suscriptor deberá presentar, cuando sea preciso, plano y presupuesto de su casa a la aprobación de la Compañía, suficientemente claro y detallado, entendiéndose que si excede este último de la cantidad subscripta, el interesado entregará el exceso a la Compañía antes de empezar la obra; puede también encargar los planos y el presupuesto a la Compañía, previo pago de su módico importe, ó adoptar como tipo de comparación cualquiera de las casas construidas anteriormente.

El suscriptor que desee la construcción inmediata de su finca, antes de que por turno le corresponda, podrá verificarlo con el producto de los pagarés u obligaciones al 8 por 100 anual, que con tal objeto emita la Compañía, pero abonando a ésta, en concepto de inquilinato, además de su cuota mensual, una cantidad equivalente al 9 por 100 de la cantidad invertida en la construcción (deducción hecha del importe de las cuotas satisfechas) hasta su completa amortización.

La construcción se hace a gusto del interesado, y con la clase de materiales que él designe, hasta el coste total subscripto, conviniendo previamente con la Compañía el modo y forma de ejecutar la obra y de pagar los jornales y materiales a satisfacción, y con el beneplácito de todos, procurando siempre la economía compatible con las condiciones técnicas de la obra.

Una vez aceptadas por la Compañía las condiciones indicadas por el suscriptor éste se limitará, si lo desea, a inspeccionar y vigilar las obras, de acuerdo

con el encargado de la Compañía, para obtener la mayor economía posible.

La Compañía no podrá demorar la construcción de la casa primera, que por turno corresponda, tan luego como se hayan recaudado cuotas mensuales por valor de la cantidad subscripta para la misma, y garantiza el cumplimiento de los compromisos contraídos con todo el haber social libre de toda otra carga.

La Compañía deducirá por sus estudios y trabajos, anticipos, gastos de publicidad, uso de las calles explanadas por la Compañía y generales de Administración, un 5 por 100 de las cuotas mensuales recaudadas.

Los gastos de Dirección no pasarán del 5 por 100 del presupuesto.

Suprimidas de esta suerte las ganancias que en otros casos da la construcción de fincas, y teniendo en cuenta que el almacén de la Compañía proporcionará la mayor parte de los materiales de construcción a precios más baratos que los corrientes en la plaza, el suscriptor puede tener la seguridad de adquirir una casa de buenas condiciones de solidez a precio muy razonable.

El suscriptor a quien se entregue la casa en concepto de inquilino, sigue pagando sus cuotas hasta el total pago de la cantidad subscripta. Entonces la poseerá en pleno dominio por escritura pública.

El importe de las cuotas mensuales se aplicará inmediatamente a las construcciones que por turno correspondan.

Todos los meses se publicará la total cantidad recaudada, el total de lo invertido en las obras ejecutadas y la cantidad que reste por recaudar de las subscriptas.

La demora en el pago de una mensualidad produce la nulidad del contrato de inquilinato, con pérdida de las cuotas satisfechas, sin derecho a reclamación alguna, pudiendo la Compañía disponer desde luego de la finca sin requerimiento judicial, particular ni de ninguna especie, a menos que solicitada con anticipación haya sido concedida por el Consejo.

La demora no será concedida sin suficiente garantía, y no excederá en ningún caso de tres meses é irá acompañada del recargo que la Compañía establezca.

El rigor de esta cláusula penal tiene por objeto poner los intereses de los demás subscriptores a salvo en algún caso de evidente mala fé posible, aunque poco probable, ó en los accidentes, desgraciados que no deban ser socorridos forzosamente ni por la Compañía ni por los subscriptores.

La demora en el pago de una ó más cuotas mensuales, cuando el suscriptor no tenga casa todavía, produce la pérdida del turno de construcción que le corresponde por su número de orden en tantos puestos como mensualidades hubiere demorado el pago.

Si la demora excede de doce meses consecutivos se entienden renunciadas a favor de la Compañía las cuotas satisfechas.

En virtud de esta mútua cooperación, dirigida por la Compañía, se adquiere la propiedad de una casa en cien meses a lo sumo, porque los primeros subs-

criptores entrarán á disfrutar la casa á los muy pocos meses de la subscripción, y los últimos cuentan para la construcción de sus fincas con las cuotas mensuales de los que ya han entrado en posesión de sus respectivas casas, y con las cuotas mensuales de los que se subscriban después de ellos.

La Compañía pagará los seguros de incendios y los impuestos de todas clases, y percibirá de cada inquilino la parte alícuota á la presentación del recibo correspondiente, incurriendo en la nulidad del contrato si demorase el pago más de un mes, con pérdida de las cuotas desembolsadas á favor de la Compañía.

El subscriptor puede transferir sus derechos y obligaciones á cualquier otra persona antes de que le

haya correspondido casa, firmando la transferencia y abonando 5 pesetas por la toma de razón.

Si el subscriptor es Accionista pagará, además de la cuota mensual por dividendos, la mensualidad que hubiere subscrito por la construcción de casa en los terrenos que él haya elegido correspondientes á sus acciones.

Si el subscriptor no es Accionista la casa será construida en el terreno por él elegido entre los que la Compañía tenga á la venta, á plazos mensuales de 5 pesetas cuando menos.

La construcción en terrenos que no sean de la Compañía, ó fuera de Madrid, será objeto de convenio especial y previo á la subscripción.

COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

CONSTRUCCIÓN DE CASAS

BOLETÍN DE SUBSCRIPCION

El Sr. D. _____ de profesión, oficio u ocupación _____, domiciliado en _____ desea adquirir en terrenos de la Compañía Madrileña de Urbanización una casa de valor de _____ mil pesetas, y subscribe la obligación de abonar, desde ahora, dicha suma en cien mensualidades consecutivas é iguales de _____ pesetas, en pago de la casa que será construida por la Compañía Madrileña de Urbanización, con arreglo á las condiciones del contrato de construcción, á las establecidas ó que se establezcan por el Consejo para los Accionistas, y á las especiales que se convengan entre la Compañía y el subscriptor, sin perjuicio para los demás.

FECHA Y FIRMA _____

EL MES DE JULIO

HIGIENE.—CURIOSIDADES

En este mes se presentan generalmente erisipelas, calenturas biliosas, cólicos inflamatorios, y se suelen observar trastornos mentales, apoplejías, convulsiones en los niños, irritaciones del hígado y fiebres intermitentes. Importa mucho modificar el régimen de vida no sobreexcitando el estómago con alimentos de difícil digestión. Estas precauciones, y el uso de bebidas refrescantes, son muy á propósito para moderar la predisposición á las irritaciones.

El presente mes es el mejor para el uso de los baños higiénicos, cuya temperatura ha de estar en armonía con la mayor ó menor robustez de cada individuo. Los baños templados convienen en general á toda clase de personas. Los baños fríos suelen ser muy peligrosos para aquellas personas que experimentan, al tiempo de usarlos, sudores abundantes, y muy especialmente para las que padecen erupciones, afecciones del corazón y reumas. Mas por regla general, la temperatura de los baños debe estar con arreglo á la susceptibilidad del individuo, quien en todos casos es el mejor termómetro, pues según la sensación que experimenta así advierte que la temperatura del baño le conviene ó perjudica.

Los excesivos calores del presente mes hacen que se desee con frecuencia beber agua fría. Conviene no beberla pura, pues los trastornos del estómago, que se traducen siempre en cólicos desagradables, son debidos al abuso del agua en los días de calor. Estos males se pueden evitar muy fácilmente sin quitar al agua sus excelentes cualidades desalterantes, y haciéndola al mismo tiempo más agradable, mezclándola con unas gotas de zumo de limón, otras de cognac y echando una pequeña cantidad de azúcar, con lo cual se forma un refresco muy agradable, que reúne las mejores condiciones para los meses del estío.

«La faena de la trilla ocupa al de la aldea y de la villa», dice el refrán, y así es. Las labores y cuidados de la recolección absorben la atención del labrador. La siega está en todo su apogeo, y los granos secos, recogidos en el mes anterior, es preciso trillarlos y limpiarlos con la mayor urgencia y guardarlos en los graneros para evitar, en cuanto sea posible, un revés del temporal.

En las huertas conviene regar mucho después de pasar las horas del calor y durante la noche, pues por la mañana en este mes dañan más que aprovechan los riegos, aunque las aguas sean muy buenas.

En el mes de Julio escuchando se siembran escarolas, espinacas, judías, acelgas, zanahorias, coliflores, lombardas, nabos, repollos, berzas y lechugas, para tener

verduras de invierno en exposiciones frescas y fáciles de regarse.

El presente mes es el más á propósito para rebajar y cambiar de tierra los geráneos que se hallen en tiestos, y se procurará poner tutores á todas aquellas plantas que lo necesiten.

Las aves de todas clases deben tener aguas abundantes y frescas á cubierto del sol, y recibir por todo alimento hojas y despojos de la huerta; es preciso que tengan sombras donde refugiarse, y el gallinero perfectamente limpio y regado, por si quieren recogerse en él, y campo en que exparcirse por la madrugada.

NUESTRAS NOTICIAS

Obras de la Compañía.

El desmonte de la calle principal, frente á la manzana 79, prosigue activamente en dirección á la 77. El terraplén sobre el arroyo de las Cañas, frente á la manzana 81, está ya terminado en la anchura suficiente para colocar sobre él la tubería de 20 y de 12 centímetros.

El desmonte de una calle transversal de la manzana 81 va muy adelantado, utilizando las tierras sobrantes el Accionista D. José Tolosa.

El desmonte frente á las manzanas 81 y 83 está bastante adelantado.

Se ha empezado el desmonte de la calle posterior de la manzana 79.

Por la parte de la carretera de Aragón las obras de explanación prosiguen con no menor actividad, quedando terminado en la presente quincena el terraplén frente á las manzanas 98 y 100 con las tierras sacadas frente á la manzana 95.

La casa para D. E. Arroyo está ya fuera de cimientos, en la calle posterior de la manzana 98.

Se han colocado 300 metros de tubería para el suministro de agua á los Sres. Tolosa, Chacón y otros varios Accionistas.

En la calle principal se ha colocado tubería frente á la manzana 81, y en breve quedará puesta frente á las manzanas 83 y 85.

Obras de los Accionistas.

Están muy adelantadas las obras del hotel de dos pisos de D. José Tolosa y el cerramiento de su fachada principal, con machones de fábrica y verja de hierro.

También está muy adelantado el hotel de un piso de D. José Dubois, contiguo al anterior.

Terminado ya el de D. Federico Trejo, cuya huerta es la mejor que se ha hecho hasta ahora, se ha instalado ya con su familia para pasar el verano en su finca.

Consignamos con gusto que es el primero que tal hace, porque la propaganda con el ejemplo práctico es la mejor de todas.

Cuando cientos y miles de familias imiten al Sr. Trejo, como esperamos que suceda dentro de muy pocos años, se notarán los efectos de tan higiénica costumbre en las transacciones del comercio madrileño, el cual pierde buena parte del río de oro que se derrama localmente, y sin tasa, en San Sebastián; y lo notarán sobre todo las familias en su paz doméstica, en la disminución de sus gastos y en su misma salud.

Varios Accionistas que se proponen construir en sus lotes nos han pedido datos varios antes de efectuarlo.

Son muchos más los que desearían que la Compañía les facilitase su casa para pagarla á plazos, pero no podremos atender á todos mientras los que desean colocar su dinero en casas no se persuaden de que entendiéndose con nosotros pueden tener un interés seguro de 8 por 100.

Se ha vendido la esquina de la manzana 77 al señor D. Pedro Rodríguez; diez de los lotes correspondientes á las diez acciones por dicho señor subscritas y el resto en la cantidad de 3.500 pesetas, pagadera por mensualidades de 70 pesetas.

Con el propósito de que antes de tres años esté en explotación una vía férrea en la calle principal, se están haciendo estudios y trabajos preparatorios de que se dará noticia detallada oportunamente.

Las gestiones para la compra de terrenos y ultimación de los asuntos pendientes, prosiguen con gran actividad.

Para el Congreso internacional de higiene que se celebrará el año que viene, la Sociedad de Higiene prepara muchos banquetes, brindis y discursos.

La Compañía Madrileña de Urbanización se limitará modestamente á presentar hechos, á ofrecer sobre el terreno, no en fantásticos planos, los cimientos y la traza de una de las ciudades higiénicas del porvenir, el proyecto de La Ciudad Lineal, en vías de realización, sin el auxilio oficial, y sin que la Sociedad de Higiene tenga en cuenta nuestros trabajos.

Los Sres. Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, que deseen colaborar en este periódico, pueden remitirnos cuantos artículos y trabajos tengan por conveniente, de literatura, ciencias, artes y amenidad, dando preferencia á los que de algún modo estén relacionados con los fines de la Sociedad. Esta clase de trabajos deberán ser remitidos al Redactor Jefe, quien los publicará cuando lo estime oportuno, teniendo en cuenta las atenciones urgentes y el objeto principal de esta publicación.

UN GRAN TRIUNFO

A fines del mes de octubre del año pasado, un señor investigador de Hacienda se presentó en las oficinas á girar una visita, principio de un expediente de defraudación á la Hacienda, por considerar á la Compañía «COMO PRESTAMISTA».

Instruido el expediente, el Consejo encargó la defensa de los intereses sociales, en este asunto, á los señores D. Isidro de Diego y D. Arturo Soria, los cuales, juntos, y de acuerdo, practicaron diferentes gestiones hasta la fecha de 14 de diciembre de 1896, en la cual el señor de Diego se inhibió de entender en este asunto, según resulta del acta del Consejo de dicho día, en la parte que literalmente transcribimos, y dice así:

«D. Isidro de Diego declina desde luego la honra que le hizo el Consejo encargándole la defensa de este asunto, del que dijo no volvería á ocuparse, en razón á que de antemano sabe el resultado que ha de obtener al tener que ser fallado por personas de la Administración mal dispuestas en pró de la Compañía á causa de la repetida crítica. (La de La Dictadura).»

Ha seguido su curso el expediente, encargándose el Sr. Presidente, D. José de Nágera, de sustituir, á don Isidro de Diego, en la práctica de las gestiones necesarias, hasta que en el día 3 del corriente, se ha celebrado la vista ante la Junta Administrativa, á la cual concurrió el Director de la Compañía, asesorado del letrado D. Luis Valero Martín, el cual, en un elocuentísimo y razonado discurso, logró convencer á la Junta Administrativa, y que ésta aceptase como buenos todos los fundamentos de derecho por él aducidos.

No obstante las pesimistas predicciones del ex Consejero D. Isidro de Diego, los dignos individuos que han compuesto la referida Junta, que son los Sres. D. Carlos Torrijos, D. Manuel Alvarez, D. José Seirietz, D. José María de Quevedo y D. Honorio López Ocaña, han resuelto que la Compañía no debe ser considerada como prestamista, por el hecho de facilitar modestas viviendas á algunos obreros, cobrando á plazos un exiguo inquilinato, hasta que el importe de éstos cubra la suma desembolsada, más el natural beneficio que todos los artículos de comercio sufren al ser revendidos, y que en este caso no puede ser más reducido.

La Compañía se complace en demostrar públicamente su agradecimiento á los referidos Sres. Presidente y Vocales de la Junta Administrativa, por considerarlos como funcionarios que están á la altura de la misión que el Estado les confía.

Si el Investigador se alzase del fallo de la Junta Administrativa, acudiríamos también nosotros ante el señor Ministro de Hacienda, con la esperanza fundada de que nos hará justicia.

Debemos advertir á nuestros consocios que la Compañía ha tenido, desde su fundación, diez visitas de Investigadores del Timbre y de la Hacienda, y en todas ellas, á excepción de la que acabamos de citar, todos los Investigadores manifestaron que no tenían reparo alguno que hacer, con la particularidad de que el Visitador, que ha girado la última visita en los últimos días del mes de junio próximo pasado, añadió que no había visto Sociedad ni casa de Banca en que se cumpliesen más fielmente todos los preceptos legales.

Sirva esto de contestación que pueden dar nuestros consocios á los que duden de la buena organización de nuestras oficinas.

En este y en todos los casos que en el porvenir se presenten, nuestra conducta está claramente definida. Pagar todos los impuestos legalmente establecidos, cumplir escrupulosamente todos los preceptos legales, y al propio tiempo sostener enérgica y tenazmente nuestros derechos, quien quiera que sea el que los atropelle.

EL PENTÁGRAMA EN EL TRÁMIA

DEL BARRIO DE SALAMANCA

El cobrador á una joven requetecontraguapisima: ¿Sol?

El novio pagando: Sí.

Un pollo relamido aprovechando la ocasión para declararse por tablá: ¡Cobrador! ¿A mí no me quiere usted cobrar porque soy feo?

Faaaa... caldo, exclama un italiano muy gordo y sudoroso.

Laaa... taza llena tengo yo, replica por lo bajo una profesora de música á domicilio, abanicándose.

Un poeta á otro, ambos de la clase de líricos tronados: ¿Dó vamos? ¿Al barrio de la Prosperidad? El que paga, dice el otro, *siquier* sea billetes de tranvía, no va á la prosperidad sino á la mendicidad.

El Mayoral á un compañero de manivela: Rediós y qué talento tiene el que ha puesto ese letrero: «Plataforma, 4 personas». De modo que nosotros no somos para la empresa mas que animales. Repique de timbre. Reconcho, cuántas paraditas por tres pesetas al día. ¡A rre, Coronela!

ARTURO SORIA.

PROPIO Y AGENO

Coches con motor eléctrico.

Una compañía que se formó en Nueva York para construir coches de alquiler, semejantes á los que se ven de ordinario en la población, movidos por la electricidad, creyó conveniente á sus intereses establecer un tren de coches por su cuenta con esos nuevos vehículos, y ya tiene contruidos doce, de los cuales seis están en activo servicio.

En las pruebas verificadas, los motores eléctricos hicieron andar los coches con velocidad de 15 millas por hora; pero no marcharán en las calles con rapidez mayor de ocho millas.

El manejo de los coches es fácil, pudiendo recorrer 25 millas sin necesidad de cargar nuevamente las baterías, operación que se hace con poco gasto.

Aunque la compañía no trata de rebajar por medio de la competencia los precios que hoy rigen en el servicio, cree que las ventajas de los nuevos vehículos harán desaparecer en breve los antiguos arrastrados por caballos.

El Calvario de la Duse.

La insigne artista, que es en cierto modo rival de Sara Bernhardt, como la Ristori lo fué de la Rachel, se dedica en la actualidad á estudiar el drama de Gabriel D'Annunzio que debe estrenar en París.

La Duse saborea hoy la esplendidez y el regalo, pero en los comienzos de su carrera artística demostró modestia y paciencia nada comunes.

Mientras tantas medianías empiezan con bombo y platillo, la que estaba llamada á ser legítima gloria de la escena, tuvo pesadísimo cautiverio, durante el cual figuró en compañías de segunda y tercera fila, que andaban de villorrio en villorrio.

En una de aquellas excursiones, trabajaba la célebre Eleonora en un barracón que se había dispuesto para el culto de Talía.

Tenía un litigio pendiente el propietario del local con el del terreno, y cierta mañana que la Duse se dirigía á ensayar hubo de encontrarse con la insólita sorpresa de que el teatro había desaparecido.

Durante la noche el dueño del terreno había resuelto su pleito por sí mismo echando abajo la barraca.

El microbio de la fiebre amarilla.

Un periódico de Montevideo, confirmando el descubrimiento del microbio de la fiebre amarilla por el doctor Sanarelli, dice:

«El descubrimiento es un hecho.

El doctor Sanarelli, después de pacientes estudios en el lazareto de la isla de Flores y hospitales de Río Janeiro, ha encontrado el microbio de la fiebre amarilla, demostrando, por consiguiente, que este temible flajelo entra de lleno en la familia de las enfermedades microbiológicas, y es susceptible, por consiguiente, de ser atacado con éxito infalible en casi todos los casos por la inoculación de un suero.

El ilustre bacteriólogo ha continuado después sus experiencias, que le han dado la absoluta certidumbre de haber encontrado el microbio.

Se prepara ahora á presentar el resultado de sus trabajos á la Universidad de Montevideo, celebrando en ella una conferencia explicativa y demostrativa, á la que serán invitados miembros notables del cuerpo médico brasileño y argentino.

Según leemos en la *Revista Vinícola*, de Zaragoza, se pueden obtener uvas blancas y uvas negras sobre la misma cepa aplicando el procedimiento siguiente:

Tómense dos sarmientos, uno de uva blanca y otro de uva negra, macháquense las dos puntas, y antes de enterrarlas únanse con una atadura ligera.

Si la operación se ejecuta con cuidado el resultado es seguro, obteniéndose cepas que dan uvas blancas y uvas negras, y alguna vez grano mitad blanco y mitad negro, siendo su calidad tan buena como la de las cepas comunes.

CONSTRUCCIONES HECHAS

POR ACCIONISTAS EN EL PRIMER SEMESTRE DE 1897

Ampliación de la construcción 9.^a; casa definitiva y cercado.

Ampliación de la construcción 3.^a; medianería de la drillo con el hotel de la Compañía, cerca de ladrillo y jardín.

Construcción 15.^a; pozo y plantación de arbolado de D. Francisco García Bustamante.

Construcción 16.^a; pozo, huerta, cercado de espino artificial, en los terrenos de D. Pedro López Ferreiro, y oasa para guarda.

Construcción 17.^a; varias casas de uno y de dos pisos, y cercado de espino artificial en la finca del ilustrísimo Sr. D. Manuel Allendesalazar.

Construcción 18.^a; D. Juan Pedregosa, plantación de arbolado y jardín.

Construcción 19.^a; D. Miguel Marqués, id. id.

Construcción 20.^a; Doña Josefa Morales, estanque y jardín.

Construcción 21.^a; D. Vicente Muzás, plantación de arbolado.

Construcción 22.^a; D. Lorenzo Moreno, huerta.

Construcción 23.^a; D. José Díez, huerta.

Ampliación de la construcción 12.^a; casa nueva adosada á la anterior, por D. Federico Trejo.

Terminación de la construcción 8.^a; hotel de dos pisos de D. José del Hierro.

Construcción 24.^a; hotel de dos pisos con cerca de ladrillo y verja de hierro, de D. José Tolosa.

Construcción 25.^a; un hotel de un piso, de D. José Dubois.

Construcción 26.^a; una casa de dos pisos, por cuenta de la Compañía, para D. Emilio Arroyo.

UN POCO DE TEATROS

«*Agua, azucarillos y aguardiente*» se titula la nueva obra de D. Miguel Ramos Carrión y del maestro Chueca, recientemente estrenada en el teatro de Apolo, con éxito tan grande como merecido.

La letra, primorosamente escrita, tiene como mérito principal una forma literaria nada común en las obras del género chico.

Todos los tipos de la obra están perfectamente estudiados y presentados con tal arte y habilidad, que siendo de los que tantas veces hemos visto en otras obras, resultan de mucha novedad y originales.

La música es alegre, retozona, inspirada y muy española, como toda la del maestro Chueca. Merece citarse, como número notable, entre otros, el cuarteto con coros de agnadoras, pues entendemos que es el mejor compuesto y más inspirado.

Por sus excelentes trabajos merecen muchos elogios todos los intérpretes de la obra, como así mismo los señores Busato y Amalio, por las artísticas decoraciones que han pintado para esta obra.

«*Agua, azucarillos y aguardiente*» continúa representándose todas las noches en el teatro del Príncipe Alfonso, y figurará por largo tiempo en los carteles, para bien de la empresa, y como premio á los autores de tan preciosa obra.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización. Casa máquinas, Chamartín de la Rosa. (Próxima al ventorro de Chaleco).

CASA-MUÑOZ

66—FUENCARRAL—66

FABRICA DE SOMBREROS Y CASA IMPORTADORA

PESETAS		PESETAS	
Sombreros clac desde.....	17,50 á 25	bre desde.....	6 á 17,50
» de copa	15 á 22,50	Sombreros garrochistas para	
» para librea desde. 15	á 20	» caza.....	7 á 15
» hongos ingleses de.. 5	á 17,50	» de paja para hombre..	2,50 á 12
» franceses de. 8	á 15	» para niños.....	1,95 á 15
» flexibles para hombre. 4	á 15	Gorras inglesas para hom-	
» para niño... 2,75 á 6		bre.....	2 á 6
» cordobeses para hom-		» marineras para niños.	2 á 7

Sombreros y gorras para uniforme, para librea, reformas y cuanto se relacione con el ramo de

SOMBRERERÍA

66—FUENCARRAL—66

CASA-MUÑOZ

SE OFRECE PARA EL ESTABLECIMIENTO de cualquier industria máquina de vapor, instalada en las afueras de Madrid, con local, terreno espacioso y agua abundante, mediante el pago de una módica cantidad mensual.

PARA TRATAR PRÍNCIPE, 3, ENTRESUELO

SERICULTURA.—Está próximo á publicarse un interesante estudio de los gusanos de seda. Causas que han producido el abandono de esta importante industria, y medios de explotar tan abundante fuente de riqueza. Autor: D. Constantino Cano.

SE DESEA ADQUIRIR

nueva ó usada, y en buenas condiciones, una máquina de vapor de un caballo próximamente de fuerza, que pueda aplicarse á ella el vapor de otro motor de mayor potencia que se posee.

Para tratar en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización, calle del Príncipe, 3, entresuelo, Madrid.

FRANZEN. Fotografía Artística. Príncipe, 11. Trabajos fuera de casa. Especialidad: fotografías é interiores de noche.

ALMORRANAS

Se curan en veinticuatro horas, por crónicas que sean, con la acreditada Pomada de Trejo.

FARMACIA DE TREJO

PLAZA DEL PROGRESO, NÚM. 13

ANTIGUA PLATERÍA

DE

NÚÑEZ

4—Clavel—4

COMPRA DE ORO Y PLATA, ALTOS PRECIOS

ESPECIALIDAD EN COMPOSTURAS

PAPELERÍA

Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.

LUIS DE C. PELEGRINI

PUERTA DEL SOL, NÚMS. 11 Y 12

MADRID

IMPRENTA

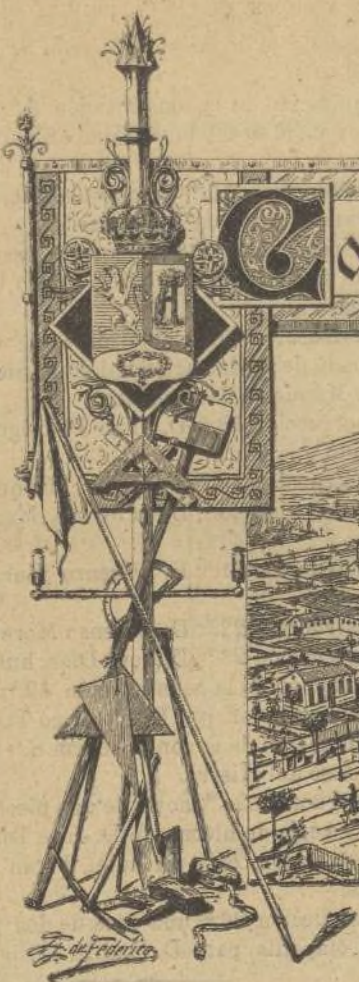
La de este periódico admite toda clase de trabajos tipográficos á precios sumamente económicos.

Grandes rebajas en los mismos para los Sres. Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización.

ANUNCIOS

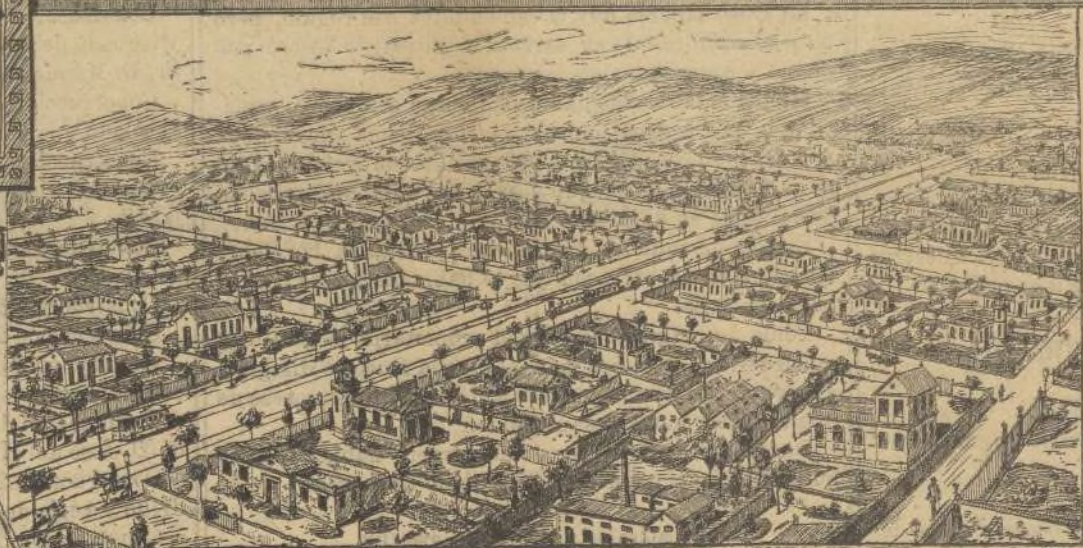
Los de este periódico tienen garantía y ventajas positivas para el anunciante, por repartirse los 4.000 ejemplares de esta publicación gratis á los seiscientos accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, y á todos los casinos, círculos y centros de gran concurrencia de Madrid y provincias, proporcionando de este modo nuestros anuncios gran publicidad, durante quince días, á precios reducidísimos.

Las acciones se pagan por mensualidades de 10 pesetas.
El importe de los pagarés se facilita a los que quieren construir su casa de-
jando a la Compañía el beneficio de un 1 por 100.



LA CIUDAD LINEAL

Compañía Madrileña de Urbanización



Primera barriada de 4 kilómetros.

Colocación segura del capital contribuyendo al bien material y moral de Madrid.

ACCIONES
de
500 pesetas

TERRENO
de
5.152 pies á
cada acción.

Antes
de dos años
el pie de
terreno
valdrá más
de 10
céntimos y
el accionista se habrá
reintegrado
de todo su capital.

PAGARÉS
desde 100 pesetas
en adelante
al 8 por 100 anual
garantizados
con
todo el haber social
y construcciones
hechas.

INTERESES
pagaderos
por trimestres.

EMISIÓN DE PAGARÉS

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés por valor de 200.000 pesetas, destinados con preferencia al pronto establecimiento de un ramal de tranvía desde las Ventas del Espíritu Santo al barrio de la Concepción, y á la construcción de edificios en la primera barriada de la Ciudad Lineal, ó sea en los cuatro kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Estos pagarés son de 100 pesetas en adelante, debiendo ser siempre múltiples de 100 las cantidades subscriptas, que devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Desde 100 pesetas á 500, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Desde 600 á 1.000, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Desde 1.000 en adelante, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los intereses se abonan por trimestres vencidos.

Los pagarés no devengan intereses más que hasta la fecha de su vencimiento.

La COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN garantiza su pago:

1.º Con las construcciones y obras que se hagan con el importe de los pagarés realizados y los productos que se obtengan de su venta al contado ó á plazos.

2.º Con las fincas, terrenos, efectos, maquinaria y valores industriales en que se ha invertido el importe de los dividendos cobrados de las acciones subscriptas.

3.º Con el importe de los dividendos que han de ser entregados por los señores accionistas para el completo pago de las mismas acciones subscriptas, mas el importe de las que en adelante se subscriban.

Una vez pagados por completo los terrenos, edificios, máquinas ó efectos de cualquier clase que adquiera la Compañía, no serán hipotecados ni afectos en ninguna forma al pago de cantidad alguna mientras no estén recogidos todos los pagarés en circulación, y sin que preceda anuncio en los periódicos de que habitualmente se valga la Compañía.

Pagarés en circulación: 50.000 pesetas.

Idem recogidos: 6.250 pesetas.

SAN RAFAEL, 4. (CHAMBERÍ).



GRANDES TALLERES

FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS.

Director propietario: D. RAFAEL PÉREZ

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparación de máquinas.

COMPANÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Principe, 3, entresuelo.

SOCIEDAD ANÓNIMA, CONSTITUÍDA CON ARREGLO AL CÓDIGO DE COMERCIO EN 5 DE MARZO DE 1894

Se halla constituida por 5.000 acciones de 500 pesetas cada una, pagaderas en cincuenta meses por dividendos pasivos de 10 pesetas cada mes, ó en menos plazos, á voluntad del Accionista.

Las primeras 1.500 acciones dan derecho, cada una, á un lote de terreno de 5.100 pies cuadrados.

El objeto de la Sociedad es la creación en los alrededores de Madrid, de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro del trabajo y de los negocios, para todas las clases sociales.

Los fines que persigue son: La explotación de todos los servicios urbanos relacionados con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías, etc., etc. Muchos de estos negocios están ya planteados, y algunos en explotación.

Acciones subscriptas: 1.203.

Capital realizado: 278.000 pesetas.

El Consejo de Administración está compuesto por los señores siguientes:

D. José de Nágera.—D. Andrés de Goitia y Rodríguez.—D. Ildefonso González Amigo.—D. Emilio Moreno Nieto.—D. Sebastián Cirajas.—D. Constantino Scharff.—D. Florentino Ruiz de Arana.—D. José del Hierro.—Ilustrísimo Sr. D. Ildefonso López Aranda.—Ilmo. Sr. D. Manuel Allendesalazar.—D. Luis de Cás y Pelegrini.—D. Manuel Meneses y Miguel.

CONSEJERO-DIRECTOR: D. Arturo Soria y Mata.

TELEFONO NUMERO 1.061

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

FÁBRICA DE TUBOS DE HIERRO Y ACERO ASFALTADOS PARA CONDUCCIONES DE AGUA, GAS Y CABLES ELÉCTRICOS
SOUJOL Y COMPAÑIA
CASA FUNDADA EN 1852.—PRIMERA EN ESPAÑA
Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11.—BARCELONA

TELEGRAMAS.—Soujol, Campo Sagrado, Barcelona

MADRID. Telefono número 3.072.