

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Chamartin. Estación del tranvía.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO IV

Chamartin de la Rosa.—20 de Enero de 1900.

NÚM. 67

JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA

El día 28 del corriente, á las dos de la tarde, en las oficinas de la Sociedad (Estación del tranvía de Tetuán) se verificará la Junta general extraordinaria para tratar de la emisión de ocho millones de pesetas en obligaciones de 500 pesetas cada una con interés anual de 8 por 100, fraccionada en emisiones parciales de 500 obligaciones por lo menos.

Colocada casi en totalidad la primera serie de 1.500 obligaciones, con cuyo capital, unido al de las acciones, se han realizado obras de gran importancia, entre otras la construcción de 10 kilómetros de vías férreas, que están ya en explotación, las cuales han influido poderosamente en el crédito de nuestra Sociedad, y en vista de la confianza que ésta va inspirando al público, el Consejo cree llegado el momento de que nuestra empresa entre en un período de gran actividad para realizar en breve plazo todos nuestros propósitos.

Este es el objeto de la emisión de obligaciones que el Consejo de Administración someterá á la consideración y aprobación de la Junta general. El importe de la emisión se aplicará con preferencia á la construcción de pequeñas fincas para venderlas al contado y á plazos, y á la construcción del ferrocarril ó tranvía de vapor por la calle principal de la «Ciudad Lineal» para enlazar el tranvía de las Ventas con el de Chamartin. También se atenderá á sustituir el carril Loubat por el carril Vignole en la línea de los Cuatro Caminos á nuestra Estación, y al propio tiempo se cambiará la tracción animal por la de vapor. Y en el caso de que la subscripción se verificase con rapidez ó hubiese uno ó varios capitalistas que aportasen el capital necesario, se procederá inmediatamente á la construcción del ferrocarril subterráneo.

Dada la aceptación que nuestros valores van teniendo en el público, creemos con fundada razón que la subscripción de las series sucesivas de la nueva emisión se hará con mayor rapidez que la primera, y por lo tanto todos nuestros propósitos serán realizados mucho antes de lo que puedan imaginar los más optimistas.

Por todo cuanto dejamos apuntado, la Junta general del día 28 será un acto de gran significación, pues á partir de esa fecha, el desarrollo de la Compañía, (muy satisfactorio ya), adquirirá mayores proporciones y nuestra empresa llegará á ser una de las más importantes de nuestro país.

Y el sólo hecho de ser convocada la Junta general para la emisión de obligaciones, por estar casi agotada la primera serie de 1.500, dá idea exacta del progreso constante de nuestra Sociedad, y por lo mismo concedemos extraordinaria importancia á dicho acto.

Muchos señores accionistas no creen necesario asistir, mostrando así su completa confianza en la administración social; nosotros les rogamos que asistan porque el concurso de su inteligencia y de su voto es siempre conveniente aunque se trate de las cosas más claras y sencillas.

LA "FIESTA DEL ARBOL,"

Para celebrarla modestamente y sin ostentación ni gastos por parte de la Compañía proponemos un almuerzo frente al hotel de la Compañía en medio del arbolado que acabamos de plantar el domingo 11 de febrero á la una de la tarde.

Los socios que quieran concurrir solos ó con algunos

parientes ó amigos partidarios de la «Ciudad Lineal» á dicho almuerzo deberán abonar 3 pesetas por sí y otro tanto por cada persona por ellos invitada, recogiendo las correspondientes tarjetas.

Las conferencias ó discursos que se pronuncien no excederán de diez minutos de duración, serán ajenos á cuestiones religiosas y políticas y se relacionarán con los fines humanitarios y patrióticos que persigue la Compañía. Los oradores significarán sus propósitos con algunos días de antelación y el presidente de la fiesta designará el orden en que han de ser pronunciados los discursos.

Si alguno de nuestros consocios desea hacer el servicio del almuerzo, será preferido á los extraños, y le rogamos manifieste lo que podrá dar por la cantidad antedicha, en la cual se comprende el transporte de mesas y sillas.

Hasta el día 7 de febrero se admiten adhesiones en la Redacción de nuestro periódico, Montera, 40, donde los señores accionistas podrán recoger las tarjetas de asistencia al almuerzo, para ellos y para sus familias y amigos, mediante el pago de 3 pesetas por cada persona.

NUESTRAS NOTICIAS

Continúa activamente la plantación del arbolado.

Prosiguen también con bastante actividad los trabajos de explanación para prolongar la vía frente á las manzanas 93 y 91, así como los desmontes y terraplenes frente á las manzanas 73 y 75 para la colocación de tuberías.

Se han recibido de la casa Soujol y Compañía 197 tubos de 4 metros, y tan luego como se reciba el resto del pedido, se procederá á su colocación.

Se han comprado dos kilómetros de vía de carriles Vignole de 27 kilos por metro, á 280 pesetas la tonelada. La mitad de este material se destina al tranvía de la calle principal de la «Ciudad Lineal» y la otra mitad á la renovación de la vía de Cuatro Caminos, tan luego como nos autoricen para ello.

Se han comprado todas las existencias de ladrillo del tejár de la carretera de Hortaleza, mediante el pago al contado de 8.461 pesetas, con objeto de construir una alcantarilla en terrenos de la Compañía próximos al camino de Canillas, y para principiar las construcciones de casas que se propone hacer la Compañía.

Uno de nuestros más entusiastas consocios nos ha manifestado el deseo de subscribir las cuatro últimas obligaciones de la 1.ª serie de 1.500, lo cual indica que tiene seguridad de que se subscribirán las 97 obligaciones que faltan.

También nosotros tenemos la misma seguridad, y tomada nota del referido capricho no tardará mucho tiempo en ser satisfecho.

Se ha terminado la curva de salida de la Estación del tranvía de Tetuán. En el tranvía de Fuencarral se han empezado los trabajos para la construcción de dos apartaderos, arreglo de otro y consolidación de la vía.

Los resultados de la explotación, teniendo en cuenta la época del año y que muchos ignoran que ha comenzado, es bastante satisfactoria; los ingresos han oscilado entre 30 pesetas el día que menos y 80 pesetas el día que más, con la circunstancia de que sólo se ha aumentado un mayoral y un cobrador.

Un señor accionista que no puede por el momento hacer uso de sus lotes los cederá gratuitamente durante dos ó tres años para una explotación agrícola ó industrial á persona que merezca la confianza de la Compañía. Razón en las oficinas de la misma.

Se ha puesto toma de agua y contador para la finca que está construyendo D. Valentín Llaguno.

Se han arreglado dos fugas de agua de pequeña importancia poniendo un tubo nuevo de á 0'12.

En el pasado mes de diciembre se pagaron las 60.000 pesetas que por gestiones de un señor Consejero se nos prestaron para activar las obras del tranvía de Fuencarral. Queda, pues, completamente pagada dicha línea, cumplidas nuestras obligaciones con el Gobierno como concesionarios é iniciadas las gestiones correspondientes para la devolución de la fianza en papel amortizable depositada por los socios de la anterior empresa y por nosotros.

Los señores accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización que deseen colaborar en este periódico pueden remitirnos cuantos artículos y trabajos tengan por conveniente, de literatura, ciencias, artes y amenidad, dando preferencia á los que de algún modo estén relacionados con los fines de la Sociedad. Esta clase de trabajos deberán remitirse al Redactor Jefe, y serán publicados siempre que lo permita el espacio disponible y el objeto principal de esta publicación.

El Consejo de Administración de la Compañía durante el corriente ejercicio está compuesto por los señores siguientes: Ilmo. Sr. D. Fermín Hernández Iglesias (Presidente honorario.)

D. Pedro R. Illanes (Presidente).

» Sebastián Cirajas (Vicepresidente).

» Vicente Muzás.

Ilmo. Sr. D. Ildefonso López Aranda.

D. José Segura Vázquez.

Ilmo. Sr. D. Luis H. Rubín.

D. Eugenio Hernández de Tejada.

» José Silva Antón.

» Francisco Amigo González.

» Ildefonso González Amigo.

» Manuel Meneses y Miguel.

» Manuel García Quintanilla.

Y D. Arturo Soria y Mata (Director).

JEFATURA DE OBRAS PÚBLICAS

SECCIÓN DE FOMENTO

NÚM. 1.º

En vista del acta de reconocimiento de la vía en el trozo comprendido entre el antiguo Portazgo de Chamartin y Fuencarral, correspondiente á la línea del tranvía, denominado de los Cuatro Caminos á Fuencarral y Chamartin de la Rosa, y de los informes emitidos por el Ingeniero Jefe de Obras públicas de esta provincia y el de la 3.ª División de ferrocarriles, he dispuesto autorizar la apertura á la explotación pública de dicho trozo con sujeción á la tarifa reformada y cuadro de marcha presentado.

Dios guarde á V. muchos años. Madrid 27 de diciembre de 1899.

El Gobernador,
Santiago de Liniers.

Sr. D. Arturo Soria y Mata, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización. (Tranvía de Cuatro Caminos á Fuencarral y Chamartin.)

CINCO REYES

La carta-puebla.—Fantasía.

—El sol pasa por el Meridiano. Son las doce de la mañana. A comer, señores, y sestar hasta las dos. Vámonos, Emilio, á almorzar bajo ese frondoso pino, inmediato á la «Ciudad Lineal». El verde césped convida á descansar en tan pintoresco sitio.

Comimos y nos tendimos al pié del árbol de la gran copa.

Dulce reposo.

De pronto se oscureció el horizonte.

En el lugar del sol apareció la blanca luna, cubriendo la tierra con un manto de plata. En la próxima enramada un ruiseñor cantaba la triste copla del amor ausente.

Más lejos, el órgano de un templo de Chamartín enviaba al cielo la melancólica plegaria del santo amor.

Las aves, sorprendidas por la inesperada noche, se despedían con armonioso canto del apagado día.

¿Era un eclipse solar?

No lo sabemos.

De un grupo de arbustos salió un hombre, vestido como los héroes de la odisea de Homero.

Parecía Enéas.

Poco después, de otra espesura, brotó un personaje indumentado como un rey de la Edad Media.

Al mismo tiempo, por otros distintos puntos, se acercaron otros dos hombres, con traje uno de la época de Quevedo y el otro de los tiempos de Floridablanca.

Los cuatro se dirigieron bajo un frondoso pino, y se saludaron con una inclinación de regia dignidad.

Dos minutos después llegó al mismo sitio un personaje de mirada dura, grave, altivo, majestuoso y con expresión de glacial indiferencia en su rostro. Llevaba un traje de paño fino oscuro, colete de gamuza, sombrero de fieltro de ala estrecha, botas altas y espada sencilla.

Se acercó á los cuatro personajes del pino.

—Señores—les dijo—soy el rey Felipe II, el que el año 1560 estableció en Madrid la corte de España, el que hizo á esa villa capital de la Monarquía, y por ello me interesa mucho en el porvenir de ese gran centro de población. Para tratar de esto os he citado en este sitio como interesados en el asunto; y digo interesados, por las razones que voy á exponer:

—«Vos, primer recién llegado, sois Ocho Bianor, hijo del rey Tiber y de Manto la profetisa, príncipe que acompañastéis á Enéas en la famosa guerra de Troya, que fundastéis la Mantúa de Italia, patria después del gran Virgilio, y que, según dicen no muy verídicos historiadores de España, fundastéis á Madrid, llamándola *Mantúa Carpetana*, en recuerdo de vuestra madre la *Adivina Manto*. Yo no lo creo, porque no hay indicio alguno de vuestra venida á Hesperia, y si bien en la Yphigesis geográfica de Claudio Ptolomeo Alejandrino se cita la mansión Mantúa, mi Topógrafo, el maestro Esquivel, consultó el astrolabio, y halló que Mantúa correspondía á Villamanta, y así consta en las *Relaciones Topográficas de Felipe II*; es decir, que llevan mi nombre y se conservan en el Monasterio del Escorial. Conque ¿es verdad ó no que vos fundastéis Mantúa (Madrid) y su fortaleza la *Torre Narigués del Pozacho*?»

—Como han pasado más de cuatromil años, ya no recuerdo, Sr. D. Felipe.

—Está bien, os acepto en representación del fundador, y vamos al segundo:

—«Vos, mi ilustre antecesor, D. Alfonso VI, el año 1083 conquistastéis á Magerit (Madrid) de los moros, así como la corte de Toledo, aunque no os portastéis muy bien con su rey Alimenon, á quien debíais la vida, pero fué razón de Estado y... y como conquistador de Magerit os supongo interesado en su porvenir, y os he citado.» No recordáis haber visto en vuestro tiempo en la ermita-parroquia de San Andrés, un pobre labrador, muy devoto y lleno de virtudes?

—Me hablaron de él, era un criado de Illan de Vargas, un boyero que se llamaba Isidro.

—Hoy, aquel boyero, es el santo patrón de la villa.

Y vamos con el tercero:

—«Vos, mi querido nieto, D. Felipe IV, poco hicistéis por Madrid, pero la convertistéis con vuestras fiestas continuas en la corte más elegante del mundo y publicastéis una pragmática sanción en el año 1625 decretando el ensanche, que es hoy el casco de población, y por este concepto os he citado.»

Y vamos con el cuarto:

—«Vos, el gran rey D. Carlos III, fuistéis el que más hizo por la villa de Madrid, y establecistéis el alumbrado, los Alcaldes, escuelas, Diputaciones de caridad, Academias, Bancos, Compañías de comercio y edificios como el Museo del Prado, Puertas de Alcalá y San Vicente, Ministerios de Hacienda y Gobernación, Museo de Historia Natural, Observatorio Astronómico, Jardín Botánico, Imprenta Real, Platería de Martínez, Veterinaria, San Carlos, Hospital general, San Francisco, parte del Retiro, el Canal del Manzanares, parte del Palacio Real, carreteras y otros que sería prolijo enumerar. Por cierto que me ref cuando el pueblo de Ma-

dríd se resistía con motines á aceptar la limpieza policia é higiene que establecíais, y os hizo decir aquella frase: *Los madrileños son como los niños sucios, cuando los laban lloran.*»

—Así fué D. Felipe.

—Ahora bien, señores, en esa villa, que podemos llamar nuestra ¿qué han hecho los modernos? Sus cercanías estaban pobladas de frondoso arbolado, en sus valles había abundantes fuentes naturales, sus casas, de planta baja, tenían todas un jardín y un huerto con un pozo de ricas aguas potables, su temperatura era agradable, hasta el punto de ser una de las poblaciones más sanas del mundo, y en ella se curaban muchas enfermedades, como le sucedía á mi padre el Emperador Carlos V, que sanaba de las tercianas. ¿Qué han hecho los modernos? Convertirla en un *vivero de epidemias*, como ha dicho el distinguido escritor, Sr. Soria, arrancar sus árboles, destruir sus fuentes, cegar sus pozos, levantar casas de seis pisos en calles estrechas, sin luz ni ventilación, imperando la codicia sobre la higiene y la estética. Allí está el aire confinado, allí se agitan los esclavos de la muerte.

—Tened en cuenta que la reina Isabel II decretó, en 1860, un ensanche muy racional.

—Es verdad, D. Carlos, pero las condiciones de ese ensanche no se han cumplido; sus casas no tienen la urbanización ordenada, y sus calles, que sólo podrían variarse por una Real orden, perdido el pudor administrativo, se trazan por donde indica cualquier edil buhonico que quiere mejorar determinados terrenos.

—Es cierto.

—Desengañaos, señores Reyes, la urbanización racional del modernismo culto no impera en esa villa. En la edad de hierro, cuando el estado natural del hombre era la guerra, se hacían las poblaciones en los altozanos y se agrupaban para defenderse mejor del enemigo, pero hoy se buscan los sitios saludables, se vive entre flores y plantas, y si bien esto hace las ciudades muy largas, la moderna locomoción salva fácilmente las distancias. Las ciudades lineales se imponen.

—Pues estamos en ella, señor. Esos hombres que están durmiendo bajo ese pino colaboran en la traza de una «Ciudad Lineal».

—Lo sé, y por eso os he citado en este sitio, para deciros que lo más racional que se ha hecho modernamente ha sido esa ampliación de Madrid, que se llama «Ciudad Lineal». Arrancar la humanidad de esas hediondas antecámaras de la muerte, es un acto de alta, filantropía. Un millar de hombres, casi todos de buena fé, trabajan en esa obra del porvenir, secundando honorables iniciativas. Y llegarán y serán imitados, ó, mejor dicho, son ya imitados por gentes de otras naciones que empiezan á construir villas lineales. En nuestro Madrid acaso se llegue más tarde, á pesar de haber dado el primer impulso; pero consiste en que el capital se aleja de las grandes empresas, y acude á ellas cuando se hallan en poder de capitales extranjeros. Nosotros, reyes de pasados tiempos, desde nuestras tumbas de mármol, recomendamos esos proyectos á nuestros sucesores. Y yo, el primer rey de Madrid, traigo escrita una carta-puebla, con destino á esa «Ciudad Lineal» para alentar á sus laborantes. Les otorgo la municipalidad.

Leedla, mi amado nieto.

—Comienzo, mi augusto abuelo:

—«D. Felipe por la gracia de Dios, Emperador semper augusto, rei de alemania, de castilla de leon, de aragon de las dos seculias de hierusalen de navarra de granada de toledo de valencia de galicia de mallorca de sevilla de cerdenia de cordova de corega de murcia de jaen de los algarbes de portugal de algecira de gibraltar de las islas de canarias de las indias yslas y tierra firme de maroceano conde de barcelona señor de vizcaya y de molina dug. de atenas y de neo patria conde de Rosellon y de cerdania marques de oristan y degociano archiduque de austria duque de borgoña y de brabant conde de flandes y de tirol teetera. *Sepades* que nos avida nuestra ynformacion que entre focncarral ortaleza mahules y el carrascal se puede facer una nueva puebla e que esto es mui util y provechoso a aquella tierra, que ay buen asiento sano y salvdable E muy buenas aguas dulces E livianas de fuentes y la puebla que allí se ficiere terná buenos terminos. *Por ende* Nos movidos por las causas susso dichas por la preséte propio motu y poderio real absoluto exhemimos y apartamos de otras villas lugares y personas que allí pretenden tener señorío el dicho suelo y terrenos con todo el termino que por nos es dado por termino y sitio y jurisdiccion á la puebla que allí fuere fecha y lo facemos termino apartado y distinto y jurisdiccion por si y sobre si apartadamente y que cualesquier personas puedan facer en el cassa de morada. E otro si es nuestra merced que la puebla que assi en el dicho lugar fuere fecha se llame «Ciudad Lineal». E otro si que tenga las ynmanidades de las otras villas de nuestros Reynos E señoríos de la nuestra corona real. E otro si que tenga jurisdiccion civil y criminal alta y baxa mero y mixto imperio E que aya alcaldes y regidores y alguacil y que sea concejo y universidad por si y sobre si y tengan su procurador E tengan cerca y barrera

E puertas torreadas E picota y horca E cepo y cuchillo E cadena y sayon E pregoneros y las insignias de justicia como las otras cibdades y villas de nuestros Reynos E desto vos mandamos dar y damos esta nra carta de privilegio scripta en pergamino de cuero y sellada con nuestro sello de plomo pendiente en filos de seda á colores. Dada en Madrit á los 20 dias del mes de novembre año nro salvador Jessu Xpo 1899. Yo el Rei.

—Las dos acaban de dar en Chamartín.

—¿Qué es eso de las dos? Pero calla, si es de día. ¿Dónde están los Reyes? ¿Y la carta-puebla?

—¿Pero qué es eso de Reyes y carta? ¿Está V. chiflado?

—¿No has visto nada, Emilio?

—Sí, he visto que ha dormido V. mucho.

—¿Conque todo ha sido un sueño? Bueno, es un sueño que se realizará. La «Ciudad Lineal» tendrá su carta-puebla y será entidad municipal independiente.

VICENTE MUZÁS.

HORTICULTURA

Modo de plantar un huerto.

A esta operación puede procederse por medio de árboles jóvenes criados en plantales; pero para obtener todas las ventajas deseables, es de rigor: 1.º No escoger los árboles en plantel de tierra más fértil que aquella á que se les destina. 2.º Que al desplantarlos se haga con las mayores precauciones para no inutilizar las raíces. 3.º Que lleven una disposición adecuada á la forma que más tarde han de tener. No pudiendo llevar estas condiciones vale más recurrir á la plantación de arbolitos para injertarlos después, ya sea en el mismo año, ya más tarde, según se vea que se desarrollan con más ó menos vigor.

Escójanse ó no árboles injertados deben tomarse en cuenta, además, las siguientes indicaciones: 1.º Para la plantación se escoge el otoño si el suelo es ligero y expuesto á las sequías de primavera, ó la primavera si es el suelo compacto y húmedo. 2.º Echar en el sitio destinado al plantío abonos como el estiércol, mantillo, etc. y mezclarlo con una vuelta de arado, con la superficie del suelo. 3.º Plantar los árboles de manera que el cuello de las raíces se halle á unos diez centímetros dentro de la tierra y hacer que el injerto esté por lo menos seis centímetros encima de la superficie. Para obtener en el huerto una cantidad igual, constante de frutas cada uno de los doce meses del año importa sobremanera el saber elegir las variedades. En un huerto que quepan 120 árboles frutales se escogen 10 que maduren en un mes, 10 en otro, y así para los demás meses.

Siempre es conveniente que sean lo más diversas posible las especies y variedades de frutos que en cada una de estas épocas deben madurar.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Caja de la «Compañía Madrileña de Urbanización» durante el mes de noviembre de 1899.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PHSETAS
Dividendos cobrados por acciones.....	5.555 »
Cobrado por obligaciones.....	63.587,50
Pagarés subscriptos.....	7.110,41
	76.252,91

INTERESES

Intereses de los títulos de la Deuda del Estado que sirven de fianza del tranvía de las Ventas, trimestre 1.º de octubre.....	72,30
---	-------

TERRENOS

Vendidos á plazos.....	801,25
Multas impuestas.....	2 »
	803,25

AGUAS

Por suministro de agua.....	496,90
Agua vendida en el Hotel....	17,50
	514,40

TRANVÍA DE TETUÁN

Metálico.....	1.963,80
Abonos.....	305 »
Por venta de estiércol.....	5 »
Fianza de un mayoral.....	50 »
Alquiler de carro, wagoneta, mulas, etc.....	200 »
	2.523,80

TRANVÍA DE LAS VENTAS

Recaudación en el mes.....	444,75
Multa impuesta á un mayoral.	» 25
	445 »

EDIFICIOS

Alquiler de casas.....	88 »
Cobrado de D. M. V. D. á cuenta de obras que ejecuta la Compañía por su cuenta en los lotes de su propiedad....	42 »
	130 »

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

Por reintegro de pólizas y sellos para contratos y obligaciones.....	426 »
--	-------

IMPRESA

Cobrado por encuadernación de un libro y varios impresos.....	27 »	
---	------	--

ANTICIPOS Á EMPLEADOS

De D. José Bretón, á cuenta del anticipo hecho por la Compañía.....	16,65	
---	-------	--

ARBOLADO

Cobrado por indemnización de daños causados por ganado cabrio al arbolado de la calle principal de la «Ciudad Lineal»....	45 »	
---	------	--

TRANVÍA DE TETUÁN

1.º ESTABLECIMIENTO

Cobrado de los Sres. Averly y Compañía, por reintegro de portes y compostura de rueda.....	7 »	
--	-----	--

SUMAN LOS INGRESOS... 81.263,31

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

CONSEJO

Personal.....	208,33	
---------------	--------	--

DIRECCIÓN

Personal administrativo.....	1.853,50	2.286,83
Idem facultativo.....	433,33	

PUBLICIDAD

Anuncios y subscripciones...	398,85	448,85
Gastos de propaganda del periódico.....	50 »	

GASTOS GENERALES

A D. Bautista Candela, por el estero de las oficinas.....	268,63	427,93
A D. Francisco Lencina, por objetos de escritorio.....	11,05	
Papel, sobres, etc. para las oficinas.....	3,40	
A D. Alfonso Camacho, por dos latas de petróleo.....	29 »	
A D. Benigno Palacios, por cuatro idem, id.....	57 »	8,85
Locomoción de empleados.....	8,85	
Gastos menudos del mes.....	50 »	

TERRENOS

1.º ESTABLECIMIENTO

EXPLANACIÓN

A D. Justo Garrido, por desmontes.....	655,95	1.043,50
A D. Leopoldo Illanes, por idem.....	1.043,50	
Desmontes por administración en la calle principal.....	771,30	300 »
A D. Juan Gómez, por un volquete nuevo para el servicio de desmontes.....	300 »	
Al mismo por cuatro carretillas para idem.....	80 »	135,50
A D. E. Neveu é hijo, por curtidors para guarniciones de los volquetes.....	135,50	
Jornales del guarnicionero invertidos en construcción de dichas guarniciones.....	51 »	118,25
Idem de fragua invertidos en el arreglo de herramientas para desmontes.....	118,25	
A D. Policarpo Escobar, por jornales invertidos en la embocadura de la alcantarilla del Arroyo de las Cañas....	132,85	

DEMARCACIÓN

Jornales invertidos en trazado de la manzana 89.....	34 »	150 »
A D. Santiago Alvarez, por varios instrumentos y aparatos de topografía.....	150 »	
A D. Emilio Riera, á cuenta de trabajos de demarcación....	50 »	610,29
Al Notario D. Bruno Pascual Ruilópez, por derechos suplicidos en varios documentos con doña Luisa García Conde y Sevillano.....	153,98	
Al mismo, por derechos y suplicidos en la escritura de compra venta con D. Eladio Sanz.	167,21	31,10
Pagado por derechos de examen de escrituras en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares.....	31,10	
Jornales invertidos en el arreglo de paseos de la calle principal.....	24 »	

VARIOS

Por Gastos de locomoción....	5,90	10,90
Por servicio de vigilancia en la «Ciudad Lineal».....	5 »	

COMPRA DE TERRENOS

A D. Eladio Sanz, por el 4.º plazo de dos tierras en el término de Canillas, sitio la «Laguna».....	250 »	14.250 »
A los Sres. Marqués de Portugal y Conde de Belchite, á cuenta de terrenos vendidos á la Compañía.....	6.000 »	
A D. Juan Ron, por idem, id.....	8.000 »	

TERRENOS: EXPLOTACIÓN

Sueldo del encargado del Hotel en octubre.....	100 »	154 »
Al apoderado de los herederos de D. José de la Quintana, por arriendo de 18 fanegas de tierra en las Ventas del Espíritu Santo, correspondiente á septiembre, octubre y noviembre.....	54 »	

AGUAS: 1.º ESTABLECIMIENTO

A los Sres. Soujol y Compañía, por su factura de un tubo con pletina para conducción de aguas.....	64,50	82,50
Jornales invertidos en abrir zanjas para tubería en la calle del Arzobispo Cos.....	18 »	

AGUAS: EXPLOTACIÓN

A D. Policarpo Escobar, por obras de la arqueta y alcantarillas del Arroyo de los Chopos.....	1.211,47	1.252,22
Jornales invertidos en el cambio de tubería.....	33,40	
Idem, id. en tapar tubería....	7,35	

TRANVÍA DE TETUÁN:

1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales construcción vía de Fuencarral.....	389,60	120,75
Idem de fragua, por trabajos para idem.....	120,75	
A D. Antonio Quintana, por su factura de tornillos, varilla, pletinas, chapas de hierro, palas, azadones, limas, cadenas, una tobera para la fragua y otros materiales.....	701,81	1.161,60
A D. Domingo Llano, por 4 agujas, 2 corazones, 2 cajas con sus muelles, y 32 tornillos grandes, para cambios..	1.161,60	
A D. Rafael Pérez, por carriles Haarmann que vendió á la Compañía fuera de contrato.	1.995,41	4 »
Al mismo por arreglo de dos ruedas.....	4 »	
A los Sres. Carde y Escoriaza, por resto del importe de un coche.....	1.000 »	9.587,43
A los mismos señores, por varios artículos para coches...	14,98	
A los Sres. Averly y Compañía, por su factura de 2 ejes y 4 ruedas para coches-tranvías.....	363,18	43,90
A D. Lamberto Barrio, por maderas para la construcción de un coche.....	43,90	
A los Sres. Garrouste, por portes de ferrocarril y subida de ruedas y ejes.....	92,20	2.500 »
A D. José Martínez, su 4.ª letra por carriles Vignole, vendida en este mes.....	2.500 »	
A D. Agustín Montoya, por 2 mulas tomadas al mismo en 13 de octubre último.....	1.000 »	200 »
Alquiler de carro, wagoneta y mula en la construcción tranvía Fuencarral.....	200 »	

TRANVÍA DE TETUÁN

EXPLOTACIÓN

Gastos.....	3.637,60	
-------------	----------	--

TRANVÍA DE LAS VENTAS:

1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales construcción vía en la calle principal de la «Ciudad Lineal».....	147,75	8,40
Idem invertidos en reparación vía en el Puente.....	8,40	
A D. Domingo Llano, por 8 arrobas de escarpas para carriles.....	24 »	864,15
Gastos y gestiones en la compra de 2.515 kilogramos de carriles Vignole.....	50 »	
A D. Horacio Bentabol, por saldo de sus honorarios por el proyecto de prolongación del tranvía de las Ventas...	634 »	

TRANVÍA VENTAS: EXPLOTACIÓN

Gastos.....	779,50	
-------------	--------	--

IMPRESA: EXPLOTACIÓN

Jornales de los cajistas, maquinista y mozos.....	232,80	62,25
Reparto del periódico, números 62 y 63.....	62,25	
A D. Eugenio Sainz, por papel suministrado en los meses de julio á octubre.....	530 »	900,55
A D. Policarpo Escobar, por jornales y materiales invertidos en hacer una pila para la imprenta.....	19,85	
Varios artículos para la imprenta.....	12,65	14,50
A D. Alfonso Camacho, por una lata de petróleo.....	14,50	
A D. Benigno Palacios, por dos idem, id.....	28,50	

ARBOLADO

1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales invertidos en abrir zanjas para plantar árboles.....	144 »	
---	-------	--

ARBOLADO: EXPLOTACIÓN

A D. Antolín Salmerón, como gratificación por sus trabajos y gestiones para que cobre la Compañía la indemnización por daños causados en el arbolado.....	16 »	
---	------	--

FERROCARRIL

DE CIRCUNVALACIÓN

A D. Vicente Muzás, á cuenta de sus honorarios por trabajos ferroviarios para la «Ciudad Lineal».....	500 »	
---	-------	--

PAGARÉS RECOGIDOS

Dos de 100 pesetas.....	200 »	
-------------------------	-------	--

INTERESES C.ª GENERAL

Por obligaciones.....	1.724,25	2.922,95
Por pagarés.....	448,70	
Por contrato para construcción vía de Fuencarral.....	750 »	

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

Timbres móviles y de guerra, pagarés, papel sellado para certificaciones, pólizas, correo, certificados y telegramas.....	500,10	274,22
A la Hacienda, por el 2.º trimestre impuesto sobre sueldos y asignaciones de empleados de la Compañía.....	274,22	
A idem, por el 1.º 25 por 100 de impuesto sobre los valores que emite la Compañía..	60,45	89,10
A idem, por el 2.º trimestre impuesto sobre viajeros y mercancías del tranvía de Tetuán.....	89,10	
Por idem, id., id. del tranvía de la «Ciudad Lineal».....	24,74	26,83
A idem, por 2.º trimestre contribución territorial de los terrenos que posee la Compañía en Canillejas.....	26,83	
Por idem, id., id. en Canillejas.	15,66	17,46
Por idem, id., id. en Vicálvaro.	17,46	
Por idem, id., id. en Canillas.	84,84	9,20
Primer trimestre impuesto por derechos de consumo de 8 caballerías del tranvía de las Ventas.....	9,20	

GASTOS JUDICIALES

Gastos ocasionados en dos viajes á Colmenar Viejo con motivo de la denuncia del periódico, núm. 61.....	19,25	119,25
A D. Luis Massa, á cuenta de sus honorarios como abogado.....	100 »	

ANTICIPOS Á EMPLEADOS

Anticipo de un empleado á cuenta de sus haberes.....	25 »	35 »
A D. Emilio Ledesma, por reintegro de las cantidades entregadas por el mismo á cuenta de un capote.....	10 »	

DEPÓSITOS

Devolución de uno de 500.....	500 »	
-------------------------------	-------	--

OBLIGACIONES

A D. Aquilino Sánchez Díaz, por devolución de lo abonado de más en un año para pago de la obligación, número 79.....	25 »	
--	------	--

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

Jornales invertidos en el empedrado de la cuadra del Hotel.....	14 »	23 »
Ladrillos empleados en el foso del Hotel.....	23 »	
A D. Policarpo Escobar, á cuenta de las obras de construcción de un taller en la Estación del tranvía de Tetuán.....	1.500 »	2.653,38
Jornales y materiales invertidos en obras ejecutadas por la Compañía en lotes de don M. V. y D.....	1.116,38	

PAGOS HECHOS

POR CUENTA DE UN ACCIONISTA

Entregado á la Junta constructora de una Iglesia.....	10 »	
---	------	--

COMISIONES

Comisiones en la venta de lotes de terrenos.....	60 »	
--	------	--

SUMAN LOS PAGOS.... 47.077,61

RESÚMEN

Existencia en 1.º de noviembre.....	4.989,95
Ingresos en noviembre.....	81.263,31
SUMA.....	86.253,26
Pagos en noviembre.....	47.077,61
Existencia en 1.º de diciembre.....	39.175,65

El Director,
Arturo Soria y Mata.

Sección agrícola.

El cultivo del trigo en la «Ciudad Lineal»

En uno de mis artículos sobre «Las industrias en la Ciudad Lineal» hice notar la posibilidad y la conveniencia de que todos los habitantes de la misma, ricos, clase mediana y clase obrera, se dediquen a la Agricultura en cualquiera de sus ramas, para obtener de ella una gran riqueza económica y aumentar de ese modo, con la cooperación laboriosa de todos, el valor económico, higiénico y estético de nuestros terrenos.

La Agricultura tiene tantas y tan variadas manifestaciones, tan múltiples y lucrativas aplicaciones, que se acomoda a los gustos y necesidades de cada cual. Por otra parte, es de tan seguros resultados y habría de contribuir de tal modo a enriquecer nuestros terrenos y a favorecer así indirectamente el buen éxito de nuestra empresa, que yo espero que mi consejo será escuchado, y confío en que una de las Secciones más interesantes, más leídas y más aprovechadas de LA CIUDAD LINEAL será la *Sección agrícola* en la que todos debemos colaborar, llevando a ella el producto de nuestras observaciones y el valor de nuestras advertencias y de nuestras enseñanzas.

Hay a favor del cultivo del trigo en la «Ciudad Lineal» circunstancias especiales que lo recomiendan muy singularmente por las grandes ventajas que ofrece a los accionistas y habitantes de nuestros terrenos, y que son las siguientes:

La posibilidad de hacer fácilmente un cultivo intensivo, por el empleo de abonos apropiados, por la selección de semillas, por la abundancia y baratura de agua y por el uso de máquinas agrícolas perfeccionadas, las cuales (arados, rastrillos, segadoras, trilladoras, etc.) podrían ser usadas colectivamente si la extensión del terreno cultivado lo exigía, dando así un ejemplo de asociación agrícola poco frecuente en nuestra patria y muy digno de imitar.

Consecuencia de dicha explotación racional sería la obtención de mayor y mejor producto. Debemos mirar la Agricultura como una profesión científica y no como un oficio vulgar, rutinario, pobremente retribuido. Precisamente en el cultivo del trigo, por su mayor importancia y la extensión y generalidad que tiene, se han notado los provechosos efectos obtenidos por la aplicación de procedimientos científicos sustituyendo a la vieja y defectuosa práctica. La hectárea de trigo que durante mucho tiempo no ha producido más de 8 ó 9 hectolitros, produce hoy día en el extranjero, cuando su cultivo es científico, 15 hectolitros por término medio. Tan hermosos resultados pueden obtenerse en nuestros terrenos, donde se vería prácticamente la diferencia grandísima que hay entre cultivar a la ventura y cultivar con el auxilio del libro como preliminar indispensable.

La regeneración agrícola de España, tan necesitada; la sustitución de la Agricultura defectuosa y pobre, por la Agricultura científica, largamente remuneradora, fuente de bienestar y de riqueza, no puede hacerse por el labriego ignorante, falto de capital, apegado tenazmente a una vieja y viciosa rutina, enemigo de la asociación y lleno de desconfianza contra todo lo nuevo, sino que ha de hacerse por las clases ilustradas que prediquen con el ejemplo y que dediquen a estas cuestiones, hoy tan menospreciadas, su actividad, su capital, sus conocimientos y la fuerza de toda su voluntad. La «Ciudad Lineal», por su carácter especial, por su doble aspecto de «Ciudad Lineal Urbana» y «Ciudad Lineal Agrícola», por las personas que la constituyen y por su proximidad a Madrid, es lugar muy a propósito para empezar dando ejemplo de amor a la Agricultura, de asociación para el trabajo y de una práctica racional que admita como preliminar indispensable las enseñanzas de la ciencia. Y el trigo, por su gran necesidad, por su imprescindible consumo en población como Madrid, debe ser la primera planta con la que se inaugure en nuestros terrenos el sistema agrícola renovador.

La segura y lucrativa venta del trigo obtenido en nuestros terrenos debe ser otro aliciente para intentar su cultivo, y sería otra ventaja grande, pues dada la gran demanda de dicho artículo en Madrid, es indudable que los tahoneros que hoy día lo adquieren de fuera, acudirían a la «Ciudad Lineal» donde sería más barato (1).

Y no sería difícil que si la extensión del cultivo alcanzaba las proporciones debidas y el trigo de la «Ciudad Lineal» adquiría renombre por su calidad, su abundancia y su baratura (consecuencia esta última

de la supresión de costosos intermediarios entre el productor y el consumidor, ó mejor dicho, entre el agricultor y el fabricante de pan) se diera origen al establecimiento de fábricas de harinas que fueran mercado obligado y provechoso de dicho producto, favoreciéndose así muy seguramente la industrialización y la urbanización de nuestros terrenos.

El cultivo del trigo podría hacerse en la «Ciudad Lineal» de varios modos:

1.º Por el que habite dicha «Ciudad Lineal», accionista ó no accionista, que en los terrenos anejos a cada casa plante dicho cereal. Es ésta una forma de cultivo en pequeño que tiene la grandísima ventaja de poder ser muy cuidadosamente hecha, por la relación directa que habría entre el cultivador y la tierra cultivada. Es por eso la forma que obtendría quizás más beneficiosos resultados.

2.º Dedicando al cultivo del trigo los lotes de terreno correspondientes a cada acción y que aún no se hallen edificadas por sus dueños. Sería ésta la mejor manera de hacer productivos terrenos que ahora, ó no lo son para sus dueños, ó lo son muy poco. Este procedimiento tiene el inconveniente de que no siendo agricultores los accionistas (como no lo será la inmensa mayoría), necesitarían acudir a jornaleros que hicieran los trabajos de preparación de tierras, siembra, riego, etc. Pero aun así, aumentándose por consiguiente los gastos de producción, debería hacerse, porque se obtendría remuneración indudable y no escasa si el cultivo se intentaba bajo la dirección del propietario ó de persona de su confianza, y si los cultivadores lograban asociarse entre sí para la compra de semillas, adquisición de abonos, empleo de jornaleros aptos y honrados, etc.

3.º El cultivo del trigo hecho no solamente en terrenos anejos a los lotes propios de los que habitan la «Ciudad Lineal», sino en otros colindantes ó próximos que ahora estén sin edificar y de los que sea dueña la *Compañía Madrileña de Urbanización*. Estos terrenos, próximos a los de propiedad particular, ó podrían ser comprados a pagar a plazos, ó podrían ser tomados en arriendo, dedicándolos al cultivo del trigo. Lo mejor para la Compañía y para el particular sería comprarlos, pues adquiridos a plazos mensuales podrían ser pagados con la ganancia obtenida del

cultivo del trigo y al cabo de muy poco tiempo el adquirente se encontraría con la propiedad de terrenos que nada le habían costado; pues que de ellos había sacado con el trabajo una ganancia no escasa.

Sea cualquiera la forma empleada, lo principal es que no se olviden dos elementos capitales en ésta como en toda empresa agrícola, y que son: el cultivo racional, perfeccionado, y el espíritu de asociación. El cultivo racional acomodándose a las enseñanzas científicas, mejorará los productos y asegurará el buen éxito de una mayor ganancia. El espíritu de asociación nos llevaría a vencer fácilmente los obstáculos que se presentasen, a poder emplear máquinas agrícolas que el particular aislado no puede emplear en una pequeña explotación, a colocar más oportuna y ventajosamente los productos obtenidos, etc.

Para hacer científico el cultivo del trigo en nuestros terrenos, lo mejor será que cada uno estudie en los libros esta materia, sin perjuicio de lo cual se podría solicitar de algún accionista ó habitante de la «Ciudad Lineal», que sea ingeniero agrónomo, la publicación en este periódico, de una serie de artículos con indicaciones prácticas relativas a la elección de semillas, tanto en la especie que haya de cultivarse como en los granos de la especie elegida, al empleo de agua para riego, al acertado uso de abonos, al empleo de máquinas, etc.; en suma, a cuanto tenga relación con este asunto que no debe descuidarse en nuestros terrenos. Es indudable que la abundancia y excelencia de las cosechas, dependen del sistema de cultivo, de la calidad de las semillas, del empleo adecuado de los abonos; en una palabra, de la inteligencia y voluntad del agricultor.

El cultivo del trigo en la «Ciudad Lineal» sería ciertamente una prueba más de que en ella todo capital empleado, todo trabajo honrado reflexivamente ejercido, puede alcanzar fácilmente un provechoso fruto. Empleemos, pues, todos en ello con fe y con laboriosidad incansable nuestros esfuerzos, y a la vez que realicemos nuestro provecho particular, favoreceremos el provecho general de la *Compañía Madrileña de Urbanización*, en el que todos estamos interesados.—J. DE LA RIOJA.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

NOVEDADES DE PARÍS, BERLIN Y LONDRES

GRAN FÁBRICA DE SOMBREROS DE COPA

DEPOSITO DE SOMBREROS INGLESES

VENTA AL DETALLE AL PRECIO DE POR MAYOR

34, FUENCARRAL, 34.

SOMBREROS DE TODAS CLASES, FORMAS Y COLORES, GORRAS Y BOINAS

Se necesita un guarnicionero para la Estación del tranvía de Tetuán.—Jornal 3 pesetas.

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada a la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

SE necesita un operario práctico en el manejo del caucho.

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua a la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó a plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

SE admiten proposiciones para el suministro de paja y cebada para los tranvías de la Compañía.

EN la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, a precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montera, 40, 2.º

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. — Director propietario: D. Rafael Pérez. — Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. — San Rafael, 4, Chamberí. Madrid. — Teléfono, núm. 3.072.

ANTIGUA platería de Núñez, Clavel, 4. Compra de oro y plata, altos precios. — Especialidad en composturas.

SE admiten proposiciones para el suministro de dos kilómetros de carril Vignole de 15 kilos por metro cuando menos sobre la base de pago a plazos.

LA Compañía vende al contado ó a plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima a la «Ciudad Lineal».

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujot y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España). — Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona. — Telegramas. — Teléfono, núm. 1.061.

LAS personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios diríjanse por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

SE compran tubos de varios tamaños para conducciones de agua.

LA Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

Tranvía de Madrid a Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

Tarifa PTAS.

Á FUENCARRAL

De Cuatro Caminos a Fuencarral ó viceversa..... 0,50

De la Estación a Fuencarral ó viceversa..... 0,35

De la Bifurcación a Fuencarral ó viceversa..... 0,30

De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa..... 0,15

Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta..... 7,50

Á CHAMARTÍN

De Cuatro Caminos a Chamartín ó viceversa..... 0,30

De Cuatro Caminos a la Bifurcación ó viceversa..... 0,20

De Tetuán a Chamartín ó viceversa..... 0,20

De Cuatro Caminos a la Estación ó viceversa..... 0,15

De Chamartín a la Estación ó viceversa..... 0,15

MERCANCÍAS

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:

En una vagueta abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos a Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, ocho pesetas.

Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos a Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, diez pesetas.

Precios convencionales en los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

LA Compañía compra a precio arreglado reales fontaneros del Canal del Lozoya y partes de los mismos.

SE compran ruedas y cajas de grasa en buen uso para coches, tranvías y wagones.

(1) Según datos estadísticos oficiales, la importación de cereales en España en 1899 ha sido la siguiente:

Trigo.....	81.000.000 de pesetas.
Harina de trigo.....	7.000.000
Varios cereales.....	10.700.000

Estas cantidades aumentarán probablemente en los años sucesivos, debido a la circunstancia de abandonarse el cultivo de cereales en nuestra patria para dedicar los terrenos a otros cultivos, considerados más remuneradores, y principalmente al de la remolacha azucarera y al del tabaco.