

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Chamartin. Estación del tranvía.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: **DON ANGEL MUÑOZ**

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO IV

Chamartin de la Rosa.—5 de Febrero de 1900.

NÚM. 68

Los 6 lotes vendidos a plazos durante la última quincena ascienden a 6.800 pesetas, que vienen a aumentar la garantía de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 255 lotes vendidos a plazos 259.073,06 pesetas.

JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA

verificada el día 28 de enero de 1900.

A la hora señalada para la reunión se creyó que no concurrirían más que aquellas personas que por obligación tenían que hacerlo, dado el día horrible de viento y de frío que hacía. No obstante, con numerosa concurrencia, se abrió la sesión bajo la presidencia de D. Pedro Rodríguez Illanes.

Asistieron el vicepresidente del Consejo, D. Sebastián Cirajas y los Consejeros, D. Eugenio Hernández de Tejada, Ilmo. Sr. D. Luis Hernández Rubín, D. José Segura Vázquez, D. José Silva, D. Vicente Muzás, D. Manuel García Quintanilla y D. Arturo Soria, Director de la Compañía.

Aceptaron el cargo de Secretarios escrutadores los Sres. D. Hilarión González del Castillo y D. José Silva Antón, y fué nombrado Secretario de la Junta D. Emeterio Castaño.

El Sr. Presidente, después de dar cuenta del objeto de la reunión, explicó a grandes rasgos los propósitos de la Compañía para el porvenir, y al terminar invitó al Sr. Soria a que ampliase sus manifestaciones.

Atendiendo gustoso a la galante invitación de la presidencia, el Sr. Soria explicó extensa y minuciosamente a la Junta el alcance de la proposición de la emisión de obligaciones que se sometía a su aprobación, manifestando que de no continuar viviendo dentro de los estrechos límites que con el capital actual hay que vivir, era de absoluta necesidad ampliar la emisión de obligaciones para la construcción de casas, ya que no prosperaron las combinaciones ideadas por los que fueron socios de la Compañía, D. Luis de Casi y Pelegrini y D. Francisco Navarro y por él mismo, así como tampoco otras negociaciones emprendidas por el señor Presidente, las que se encuentran en suspenso por causas ajenas a la voluntad de dicho señor y de las personas que iban a prestar el capital para la construcción de 500 casas.

También manifestó que a fin de dar desarrollo a las vías férreas proyectadas por la Compañía, entre las cuales se encuentran el tranvía por la calle principal de la «Ciudad Lineal», la prolongación del de las Ventas por Madrid Moderno hasta la calle de Goya, la de la vía de Fuencarral hasta San Sebastián de los Reyes, al Molar y a Colmenar Viejo, y otro estudio de tranvía desde la «Ciudad Lineal» a un punto céntrico de Madrid, era indispensable tener preparados los medios de dar colocación a los capitales que con dichos fines pudieran venir a la Compañía, extendiéndose en otras consideraciones acerca del tráfico de mercancías y negocios relacionados con las vías férreas.

Terminó el Sr. Soria manifestando que, además de todo esto, era conveniente ir pensando en algún proyecto de abastecimiento de aguas a la «Ciudad Lineal» y a Madrid, independiente del Canal del Lozoya, y en el establecimiento y explotación de diferentes industrias que pueden prosperar establecidas en la «Ciudad Lineal».

Por último, el Sr. Soria rogó a los señores accionistas concurrentes a la Junta que formularan las observaciones que estimaran más convenientes respecto de la emisión.

El Sr. Peñuelas preguntó si las sucesivas series de obligaciones aminorarían las garantías de la primera emisión, a lo cual fué contestado por el Sr. Soria, que las nuevas obligaciones en nada podían perjudicar a las de la primera serie, puesto que éstas eran obligaciones preferentes, y además porque las series sucesivas quedarían perfectamente garantidas con las obras que se realicen con el capital de las obligaciones que en lo sucesivo se suscriban y con el que todavía tiene que cobrar la Sociedad por dividendos de acciones, y con los productos de las nuevas explotaciones.

Seguidamente se procedió a la lectura de las condiciones de la emisión objeto de la convocatoria, siendo aprobada por aclamación.

Habló después el Sr. Chacón manifestando su conformidad con que sean atenciones preferentes la construcción del tranvía de la calle principal de la «Ciudad Lineal» y la construcción de pequeñas fincas para su venta al contado y a plazos; pero que entendía que el abastecimiento de aguas era uno de los negocios a que la Compañía Madrileña de Urbanización debía dar preferencia, tanto por la importancia y bondad de este negocio como por las deficiencias del Canal del Lozoya que todos lamentamos.

El señor presidente manifestó que el Consejo tendría en cuenta las muy discretas y atinadas observaciones del Sr. Chacón.

Leída y aprobada el acta de la Junta, se levantó la sesión.

La Junta general del 28 de enero es un acto de gran significación por el sólo hecho de haberse aprobado la segunda emisión de obligaciones, y además es una prueba de la unanimidad de pareceres que existe entre todos los accionistas, y de la cordialidad y perfecta unión que caracterizan, desde hace mucho tiempo, todos los actos que celebra la Compañía.

Es indudable que la emisión de obligaciones aprobada por aclamación en esta Junta es un paso importantísimo para la realización definitiva del proyecto de la «Ciudad Lineal».

Y si, como es lógico suponer, la suscripción se hace con mayor rapidez que la de la primera serie, podemos asegurar, y decir con razón, que desde esta fecha nuestra empresa ha entrado en un período de gran actividad, en el cual han de ser realizados todos los planes de la Compañía.

Hace poco más de dos años, cuando la Junta general de accionistas aprobó la primera emisión de obligaciones, teníamos grandes esperanzas en el éxito de nuestra empresa. Ahora, subscripta ya la primera serie, puesto que sólo faltan unas 90 obligaciones, y aprobada la emisión de las series sucesivas, podemos tener la seguridad de que nuestras acciones y nuestras obligaciones llegarán a ser muy pronto los valores más estimados por el público.

La Compañía Madrileña de Urbanización ha terminado el período difícil y laborioso de su existencia como empresa modesta, y empieza ya a ser una gran Compañía; es un organismo que ha salido de la infancia y de la pubertad, viniendo a todas las enfermedades propias de la primera edad, y que entra sano y robusto en el período de la virilidad.

LA «FIESTA DEL ÁRBOL»

Según anunciamos en nuestro número anterior, el día 11 del corriente celebraremos modestamente la fiesta del árbol con un almuerzo campestre, que se verificará a la una y media de la tarde frente al hotel de la Compañía, en el sitio próximo al barrio de la Concepción.

Hasta el día 7 de febrero se admiten adhesiones en la

Redacción de nuestro periódico, Montera, 40, 2.º, donde los señores accionistas podrán recoger las tarjetas para el almuerzo, al precio de 3 pesetas.

En caso de aplazar el acto por efecto del mal tiempo se anunciará el día 10 en *El Imparcial* y en *El Heraldo*.

El «Orfeón de Madrid» se ha ofrecido a cantar en nuestra fiesta. Seguramente será agradecida y aplaudida esta espontánea, delicada y amable manifestación de cultura.

Además de los señores accionistas podrán asistir al almuerzo todas las personas interesadas en la Compañía y sus familias y amigos.

Las personas que se propongan concurrir a los brindis, pero no al almuerzo, harían bien en manifestar con suficiente antelación este propósito, a fin de poder disponer las mesas y sillas necesarias.

NUESTRAS NOTICIAS

Se han depositado en las oficinas del Ayuntamiento de Madrid 112,50 pesetas para los gastos que origine el informe oficial referente al proyecto del ferrocarril subterráneo.

La recaudación del tranvía de Tetuán Chamartin y Fuencarral ha superado como era de esperar a la obtenida desde el principio de la explotación.

La cifra de 3.998,05 pesetas lograda en enero que, como es sabido es uno de los meses de baja recaudación, puede, por consiguiente, ser considerada como el minimum de la que se obtendrá en lo sucesivo, del mismo modo que la recaudación de 60.000 pesetas que sobre poco más o menos calculamos para el presente año, será seguramente el minimum de las que obtendremos en los años sucesivos.

Continúan las obras de construcción del tranvía por la calle principal, llegando ya los carriles cerca de los lotes de D. Manuel Guinea en la manzana 93.

Los desmontes frente a las manzanas 73, 75 y 77 continúan con gran vigor.

Para encauzar las aguas de las arroyadas, próximas al camino de Canillas, estamos construyendo una gran alcantarilla en terrenos de la Compañía, obra importante que, si bien la hacemos por nuestra propia conveniencia, no es menos cierto que beneficia los intereses generales del término de Chamartin.

Ha principiado el desmonte en la parte de la calle principal frente a la manzana 89 a fin de establecer el nuevo depósito de aguas que facilite para el próximo verano el suministro de aguas al barrio de la Concepción.

El Consejo ha acordado hacer los estudios de un tranvía de vapor que, prolongando nuestra línea de Fuencarral, pase por Alcobendas y termine en San Sebastián de los Reyes, por ahora, pero con el propósito de no solicitar la concesión mientras los referidos Ayuntamientos no auxilien en la medida de lo posible la construcción de la línea de que se trata.

Nuestro Director ha conferenciado con D. Enrique Allendesalazar, Presidente del Consejo de Administración de la Compañía del tranvía de Colmenar y con don Enrique Fernández Prieto, Director de la misma, proponiéndoles un servicio combinado entre su línea y la nuestra, variando el ancho de la vía igualándola al de la nuestra por cuyo medio se evitaban el construir siete

kilómetros y otros muchos gastos, puesto que nuestra Compañía les podría facilitar, con ventaja para todos, Estación, Oficinas, material móvil, los servicios del periódico y quizá también la construcción de la vía, si llegásemos á concertar un contrato de construcción y de explotación ventajoso para ambas partes.

Es posible que lleguemos á la inteligencia proyectada por nuestro Director, pero nuestra opinión personal es de que no se llegará á ésta, á menos que el Ayuntamiento y vecinos de Colmenar, estudiando sus intereses, inclinen al concesionario á una solución definitiva: ó á construir inmediatamente la línea sin excusas ni pretextos, ó á concertarse con la Compañía Madrileña de Urbanización, porque el estar haciendo lo del perro del hortelano, que ni come la fruta ni la deja comer, no le conviene ni al pueblo de Colmenar ni al mismo Director del tranvía de Colmenar, D. Enrique Fernández Prieto.

Si la Compañía del tranvía de Colmenar no se aviene á una inteligencia con la Compañía Madrileña de Urbanización, á ésta no le quedan más que dos caminos: ó desistir definitivamente de sus propósitos de favorecer con sus iniciativas, con su dinero y con su trabajo al pueblo de Colmenar, ó solicitar una nueva concesión independiente de la del Sr. Prieto, que, á juzgar por lo hecho durante cinco años, no lleva trazas de realizarse.

**

Nuestro consocio, D. Adolfo Serrano, tan entendido, teórica y prácticamente en la fabricación de abonos minerales, ha ofrecido á nuestro Director facilitar las instrucciones necesarias para los primeros trabajos de establecimiento de esta industria por cuenta de la Compañía Madrileña de Urbanización.

A las demás personas que han manifestado deseos de interesarse en estas industrias les rogamos se pongan en relación con nuestras oficinas sin pérdida de tiempo para llevar á efecto estos beneficiosos propósitos.

**

Para la prolongación del tranvía de las Ventas por Madrid Moderno á la calle de Goya hemos constituido la fianza de 1.000 pesetas nominales (777,40 efectivas) en Títulos de la Deuda amortizable del 4 por 100, serie A., núms. 59.733 y 93.749.

CONSTRUCCIÓN DE CASAS

Decidida la Compañía á realizar la construcción de casas con la rapidez que consentan los recursos disponibles, conviene que los interesados llenen las indicaciones del boletín de subscripción que publicamos en este número y seguiremos publicando en los sucesivos y lo remitán firmado á las oficinas de la Compañía.

Con estos datos á la vista, el Consejo, por sí, ó de acuerdo con los peticionarios, si así lo desean, determinará el orden en que han de hacerse las construcciones solicitadas.

Es indispensable que antes de proceder á la construcción cada interesado haga por sí mismo ó mande hacer á persona competente, arquitecto, ingeniero ó maestro de obras, el plano á escala de la finca que desea, acompañado del presupuesto y de las condiciones que ha de tener cada parte de la finca.

La Compañía no desea encargarse de dicho trabajo preliminar; pero en obsequio á los que lo pidan confiará dicho trabajo á persona perita de su confianza, previo pago del 2 por 100 del importe de la cantidad que se proponga gastar el comprador de la casa.

Lo mejor para todos y quizá más barato es que el comprador encargue el plano y el presupuesto á persona de su confianza.

Una vez aceptado por la Compañía el plano y el presupuesto de la finca que se va á construir, la Compañía procederá á la construcción de la finca.

La Compañía aumentará al presupuesto convenido un 5 por 100 por dirección y administración de la obra, los gastos imprevistos y el importe de las modificaciones que introduzca el interesado.

También podrá entregarse al interesado el importe de la casa, á plazos sobre obra hecha, cubrada y medida, pero previas garantías suficientes á juicio de la Dirección y del Consejo á evitar toda reclamación judicial por pago de jornales y de suministro de materiales.

El comprador de la casa á plazos pagará en concepto de inquilinato ó arrendamiento el 9 por 100 anual del importe total de la finca construida por la Compañía ó de las cantidades que ésta haya facilitado para la construcción.

Pagará también en concepto de plazo de compra de la finca la vigésima parte de su valor dentro de cada año, de una vez, por trimestres ó mensualidades á gusto del interesado, con lo cual quedará la casa del pleno dominio del comprador en el plazo de veinte años si no ha querido abreviar dicho plazo pagando antes el total importe de la finca.

En 1.º de enero de cada año dejarán de devengar intereses las cantidades entregadas á cuenta de plazos de compra de la casa. El importe del inquilinato ó arrendamiento disminuirá desde dicha fecha en la cantidad correspondiente.

Las cantidades que la Compañía recaude por inquilinatos y por plazos de compra se aplicarán al pago de intereses de pagarés y obligaciones, á la amortización de éstas y á la construcción de nuevas fincas.

El seguro de incendios lo pagará la Compañía, pero lo cargará en cuenta al comprador á plazos de la casa.

Las cantidades que entregue mensualmente el comprador desde que envíe el boletín de subscripción hasta

que empiece la construcción de su finca no devengan interés y se deducirán del total valor de la casa al firmar el contrato de construcción.

Todos los impuestos que tenga establecidos el Estado al hacer el contrato y los que pueda establecer en lo sucesivo serán de cuenta exclusiva del comprador.

Construcción de casas en la Ciudad Lineal y su compra á plazos.

BOLETÍN DE SUBSCRIPCIÓN

Deseo adquirir una casa de pisos, cuyo valor no exceda de pesetas, y me obligo á pagar mensualmente á la Compañía Madrileña de Urbanización desde el día de de 1900 la cantidad de pesetas hasta aquél en que comience la construcción, y desde aquella fecha en adelante el 9 por 100 anual del coste de la casa en concepto de arrendamiento, y anualmente la vigésima parte cuando menos del total valor de la casa, deducidas las cantidades entregadas á cuenta en el período anterior á la construcción.

Fecha. de de 1900.
Firma.

Domicilio del subscriptor

El inquilinato, á razón de 9 por 100 de interés anual no es en realidad tan caro como en el interior de Madrid, si se considera que las construcciones en el centro de la capital resultan gravadas por multitud de motivos con el 25 por 100 del verdadero coste sobre poco más ó menos, y en nuestras cuentas consideramos el coste verdadero hecho con la mayor economía posible, porque nuestro propósito no es el de realizar cuantiosos beneficios en las construcciones, sino el de ganar algo en los terrenos, un poco en los tranvías, otro poco en el suministro de aguas, y en general un poquito en cada uno de los servicios ó industrias que la Compañía vaya estableciendo.

No es posible un interés ó inquilinato más bajo mientras la renta del papel del Estado no baje lo que indudablemente ha de bajar.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Caja de la «Compañía Madrileña de Urbanización» durante el mes de diciembre de 1899.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS
Dividendos cobrados por acciones.....	8.105 »
Cobrado por obligaciones.....	157.503,20
Pagarés subscriptos.....	14.000 »
179.608,20	
INTERESES	
Reintegro de intereses de obligaciones.....	155,66
TERRENOS	
Vendidos á plazos.....	1.276,50
Cobrado por cercado de lotes.....	210 »
Idem por arrendamiento de pastos.....	322,50
Idem por gastos de escritura venta de terrenos.....	72,70
Idem para gastos de amillaramiento de lotes.....	10 »
1.891,70	
AGUAS	
Por suministro de agua.....	1.110,95
Agua vendida en el Hotel....	10,55
1.121,50	
TRANVÍA DE TETUÁN	
Metálico.....	2.179,50
Abonos.....	367,50
Venta de dos gorras de uniforme para mayores y cobradores.....	7 »
Venta de estiércol.....	30 »
Cobrado rotura de un cristal..	3 »
Venta de billetes en pago de intereses de obligaciones...	20 »
Alquiler carro, volquetes y mulas.....	570 »
3.177 »	
TRANVÍA DE LAS VENTAS	
Recaudación en el mes.....	411,90
Cobrado por un marco y dos cristales rotos.....	15 »
426,90	
IMPRENTA	
Por varios trabajos de impresión hechos para varios particulares.....	121,50
Por la encuadernación de un libro.....	5 »
126,50	

PUBLICIDAD

Cobrado por anuncios insertos en el periódico de la Compañía.....	127,55
EDIFICIOS	
Alquileres de casas.....	153 »
CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS	
Por reintegro de pólizas y sellos para obligaciones.....	624 »
DEPÓSITOS	
Uno de.....	800 »
ANTICIPOS Á EMPLEADOS	
Reintegro de un anticipo hecho.....	58,36
PAGOS HECHOS POR CUENTA DE UN ACCIONISTA	
Reintegro de un pago hecho por este concepto.....	100 »
SUMAN LOS INGRESOS...	188.370,37

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		PESETAS	
CONSEJO			
Personal.....	208,33	658,33	
Por dietas á los señores Consejeros en las sesiones 156 y 158.....	450 »		
DIRECCIÓN			
Personal administrativo.....	1.815,62	4.524,57	
Idem facultativo.....	988,30		
Nómina de gratificaciones por Páscuas al personal de las oficinas.....	1.580,65		
Gratificaciones por trabajos extraordinarios.....	140 »		
PUBLICIDAD			
Anuncios y subscripciones....	243,10	421,10	
Pintado y retulado de lienzo y muestras.....	178 »		
GASTOS GENERALES			
Material de oficinas: una coquera para la oficina.....	10 »	1.161,64	
A Recarte Hijo, su factura de varios objetos de escritorio, papel, gomas, copiadore, cestos para papeles, tinteros, frascos de tinta, reglas, tijeras, etc.....	143,20		
Objetos de escritorio y libros.....	14,25		
Por dos hojas de la carta topográfica de España.....	6 »		
Por pago del servicio telefónico, 4.º trimestre.....	15,84		
Por gestiones preparatorias para que se coticen en Bolsa las acciones y las obligaciones de la Compañía.....	50 »		
Por compra de tabacos en obsequio de Navidad.....	668 »		
Por ídem de dos cestos de lujo para ídem, ídem.....	185 »		
Locomoción de empleados.....	19,35		
Gastos menores del mes.....	50 »		
TERRENOS			
1.º ESTABLECIMIENTO			
EXPLANACIÓN			
A D. Justo Garrido, por desmontes.....	1.063,80	3.718,95	
A D. Leopoldo Illanes, ídem..	1.283,30		
Desmontes por administración en las manzanas 73 y 80, á cargo de D. Ricardo Renau.	1.021,85		
A D. Domingo Llano, por 55 metros de vía carriles Decauville para los desmontes.	350 »		
DEMARCACIÓN			
Jornales invertidos en la demarcación de terrenos.....	36 »	127,80	
A D. Emilio Riera, por dibujos y trabajos de demarcación de ídem.....	91,80		
COMPRA DE TERRENOS			
A D. Juan Ron, á cuenta de terrenos vendidos á la Compañía.....	45.200 »	46.553,17	
A D. Alejandro Chacón, ídem, id. id.....	1.000 »		
A D. Eladio Sanz, por el 5.º plazo de dos tierras en el término de Canillas, sitio «La Laguna».....	250 »		
Gastos ocasiona los con motivo de la firma de 4 escrituras..	3,45		
Idem para asuntos reservados, firma de escrituras y viaje á Alcalá con motivo de escrituras de terrenos.....	37,40		
Por derechos y gastos de la escritura de cesión de terrenos de D. Eugenio Sellés....	62,32		
VARIOS			
A D. Ricardo Fernández, por pintura de volquetes y rotulación de calles.....	47,50	275,50	
Jornales guarnicionero invertidos en los arreos de los volquetes.....	18 »		
Por 6 ruedas para las vagones.....	25 »		
A D. Adolfo González, por trabajos de delineación y reducción del plano de la «Ciudad Lineal».....	160 »		
Gratificación por Páscuas al guardade la «Ciudad Lineal».....	25 »		

TERRENOS: EXPLOTACIÓN

Sueldo del encargado del Hotel en noviembre..... 100 »

AGUAS: 1.º ESTABLECIMIENTO

A la Maquinaria Inglesa, por artículos suministrados a la Compañía..... 684,93
Jornales invertidos en poner tubería en la calle de Sánchez Díaz..... 20 »
Idem, id. en trasladar tubería..... 13 »

AGUAS: EXPLOTACIÓN

A D. N. Herbain, por una llave de paso, núm. 50 de 50 milímetros..... 23,50
Jornales invertidos en elevación y distribución de aguas..... 187 »
Por cuero adquirido para la tubería..... 9,75

TRANVÍA DE TETUÁN:

1.º ESTABLECIMIENTO

5.ª letra de D. José Martínez, por carriles Vignole..... 2.500 »
Jornales construcción vía de Fuencarral..... 444,25
A D. Fernando Palomeque, por 57 metros cúbicos de piedra machacada para la vía de Fuencarral..... 812,25
A D. Joaquín Baeza, por astiles y espuelas..... 18,15
A D. Juan Álvarez, por compra de 4 mulas..... 2.125 »
Jornales de fragua construcción coche..... 506,47
Jornales invertidos en la reparación vía de Tetuán (curva Estación)..... 136,10
A los Sres. Cuñías y Arrieta, por 900 adoquines para id..... 192 »
A D. Ricardo Fernández, por pintura de coches..... 173 »
Por unas asas de metal para las puertas de los coches, 4 poleas torneadas y nivelar 4 ruedas..... 16,95
Por cuero rojo para los timbres del coche nuevo..... 12,25
A D. Policarpo Escobar, por jornales invertidos en el arreglo de la vía plaza de Chamartín..... 157,10

TRANVÍA DE TETUÁN

EXPLOTACIÓN

Gastos..... 2.305,45

TRANVÍA DE TETUÁN

CUENTA CORRIENTE

Reintegrado al Jefe de explotación de la cantidad entregada de más por el mismo al refundirse la Caja del tranvía de Tetuán con la General de la Compañía en septiembre de 1898..... 10,07

TRANVÍA DE LAS VENTAS:

1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales invertidos en la consolidación de la vía..... 46,60

TRANVÍA VENTAS: EXPLOTACIÓN

Gastos..... 872,80

TRANVÍA DE FUENCARRAL

Devolución a D. José Renau García antes de los plazos convenidos, de la entrega que hizo a la Compañía para la construcción de dicho tranvía..... 60.000 »

IMPRESA: EXPLOTACIÓN

Redacción del periódico en noviembre..... 75 »
Jornales de los cajistas, maquinista y mczos..... 283,05
A la Casa Pelegrini, por un tintero y varios impresos para la Administración del periódico..... 14,15
Por reparto y plegado del periódico, núms. 64 y 65..... 62 »
A Richard Gans, por fundición tipográfica..... 199,55
Papel e hilo para la imprenta..... 2,70

FERROCARRIL

DE LA «CIUDAD LINEAL»

A D. Vicente Múzás, a cuenta de sus trabajos técnicos para el proyecto del ferrocarril por la calle principal de la «Ciudad Lineal»..... 160 »
A D. Antonio Estéban, por 516 traviesas de roble a 2,75 para la vía..... 1.419 »
Jornales invertidos en la explotación y prolongación de la vía por la calle principal de la «Ciudad Lineal»..... 65,45
Alquiler de carro, volquetes y mulas para idem..... 570 »

PAGARÉS RECOGIDOS

2 de 5.000..... 10.000 »
1 de..... 6.863,19
1 de..... 3.000 »
1 de..... 778 »

INTERESES C.ª GENERAL

Por obligaciones..... 1.744,10
Por pagarés..... 1.794,21
Por contrato para construcción vía de Fuencarral..... 750 »

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS

Timbres móviles y de guerra, pagarés, papel sellado para certificaciones, pólizas, correo, certificados y telegramas..... 1.302,93
Al Ayuntamiento de Chamartín, por impuesto de consumos en el 2.º trimestre 1898 a 1900..... 30 »
A la Hacienda por el 2.º trimestre contribución industrial de la imprenta y del periódico..... 78,76
A la Hacienda, por contribución todo el año 1898-99, por los bienes de la Compañía en Coslada..... 103,38
Idem 1.º y 2.º trimestre idem, idem 1899-900 idem..... 25,42
Idem, id., id. en Vicálvaro..... 5,72
Idem, id., id. en Canillas..... 84,84
Por recargos y costas..... 30,58
A la Compañía de Seguros «La Unión» y el «Fénix», por el seguro de incendios de las últimas construcciones hasta el 5 de diciembre de 1900..... 59,40

DEPÓSITOS

Devolución de varios..... 6.609,02

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

Jornales invertidos en cerrar el cochón del Hotel..... 98,50
A D. Policarpo Escobar, por las obras ejecutadas en la construcción de un nuevo taller de fragua en la Estación. Al mismo por jornales y materiales invertidos en el foso de la Estación..... 1.745,50
Al mismo, por jornales y materiales invertidos en la nueva cuadra de la Estación..... 75,10
Por maderas para la misma..... 395,50
Al Ayuntamiento de Chamartín, por los derechos de licencia para edificar la casa de máquinas..... 115,50
Jornales y materiales invertidos en obras ejecutadas por la Compañía en lotes de don M. V. y D..... 10 »
Idem, id., id. en lotes de don B. A. M..... 465,05
Idem, id., id. en lotes de don A. S..... 55 »
Idem, id., id. en lotes de don A. V..... 46 »
Idem, id., id. en lotes de don A. V..... 3 »

ARBOLADO

1.º ESTABLECIMIENTO

Jornales y materiales invertidos en abrir zanjas para arbolado..... 874,85
Idem en arreglo de paseos para idem..... 104 »
Servicio de un familiar para viaje a San Fernando con motivo de la elección de árboles..... 1.018,85
Idem..... 40 »

FIANZAS DE EMPLEADOS

Devolución de la fianza prestada por un cobrador del tranvía..... 100 »

COMISIONES

Comisiones en la venta de lotes de terrenos..... 360 »

OBLIGACIONES

Reintegrado de varios quintos de obligaciones..... 260 »

PAGOS HECHOS

POR C.ª DE UN ACCIONISTA
Por entrega hecha por cuenta del mismo..... 100 »
Por id. para la construcción de una Iglesia en la «Ciudad Lineal»..... 110 »
Idem..... 10 »

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Por diferencia en el cambio de un depósito de 2.000 francos de el día de la entrega al de la devolución..... 125 »

SUMAN LOS PAGOS..... 169.901,13

RESÚMEN

Existencia en 1.º de diciembre..... 39.175,65
Ingresos en diciembre..... 188.370,37
SUMA..... 227.546,02
Pagos en diciembre..... 169.901,13
Existencia en 1.º de enero de 1900..... 57.644,89

El Director,

Arturo Soria y Mata.

A LOS REPATRIADOS

Después de nuestros desastres coloniales, se me ocurre dirigirme al pueblo español para decirle: «si no quieres verte inanimado y convertido en estatua, como la mujer de Lot al querer mirar los efectos del juicio de Dios en Sodoma, no vuelvas tu mirada al cuadro de desolación nacional y ponte a salvo». Lo pasado, pasado y vida nueva; regenerémonos para llegar a la felicidad relativa, y esto sólo se consigue con el trabajo, buscando el tesoro

con que Dios nos ha dotado en los secretos de la tierra: Labrémosla, pues, ya que nuestro suelo es de los privilegiados.

Hoy que las corrientes del patriotismo ó del egoísmo nacional, si quereis, se lanzan en demanda del libre cultivo del tabaco, vosotros, pobres repatriados de Cuba, abandonad vuestras quiméricas aspiraciones y pretensiones de destinitos miseros, y preparaos al trabajo en la vega acudiendo a la Compañía Madrileña de Urbanización, que siempre solicita os facilitará fértiles tierras en grandes y pequeños lotes. Nada de pretender inútilmente subvenciones del Estado que necesita aire que respirar, y nada de esperar filosóficamente el santo advenimiento, porque ya pasó, y enderezad vuestros cuerpos ateridos de frío, porque la primavera os ofrece un halagüeño porvenir, labrando vegas que en nada habrán de envidiar a las famosas de vuelta abajo. Embargados por el dolor, llegastéis a España unos con mucho y otros con poco dinero. Los unos, para endulzar los dolores, os habeis embriagado en los placeres de la vida, derrochando tal vez vuestro capital. Otros habeis cubierto vuestras necesidades como habeis podido, agotando vuestros recursos pero todos habeis llegado a la liquidación, tal vez con déficit. Pues... liquidados... y vida nueva, por que los asilos no se han hecho para los que allá lejos de la patria han demostrado estar aún en plena virilidad, y «en tu casa en un pie». No, la riqueza no está allende los mares, está aquí si trabajamos y reformamos nuestras leyes; para lo segundo están los gobernantes que Dios guiará por el buen camino: lo primero queda de nuestra parte y abarquemos cuanto podamos. Repatriados, a la «Ciudad Lineal» a la Compañía Madrileña de Urbanización, a que nos reparta lotes de esos que por 5 pesetas mensuales nos puede producir el pan y el techo. A trabajar, y ¡Viva España!

EDUARDO RUIZ MATEO.

Madrid 27 de enero de 1900.

ALMANAQUE AGRÍCOLA

FEBRERO

Los trabajos son los mismos que los del mes anterior. Se podan y vinan las viñas con tiempo sereno; se plantan las nuevas y se trasplantan, haciendo buen tiempo los árboles frutales y los de sombra que no lo hubiesen sido en los meses de noviembre y diciembre, antes de las fuertes heladas.

Se limpian los árboles y se siguen podando los de sombra, también se podan en este mes los frutales siguiendo el orden de su desarrollo y precocidad en esta forma: albaricoqueros, ciruelos, perales, cerezos, manzanos, etc., dejando los melocotoneros hasta que empiece su floración.

En los viveros pueden plantarse las estaquillas de todos los árboles y arbustos de madera floja que se multiplican por este medio; pueden picarse las plantas de semillero del año anterior, colocar en el vivero las que ya se picaron anteriormente y todas las del semillero que su robustez lo permita.

Es la oportunidad de hacer los injertos de pua antes de brotar las yemas de los árboles.

En este mes puede decirse que empieza la verdadera actividad de la huerta y el jardín, se caban los terrenos desocupados y se dividen en eras ó tableras.

Se plantan anémonas y amínculos, se siembran en cajones de tierra ligera mezclada con hojas en estado de descomposición, anículas y todas las flores de primavera como, alelies, espuelas, pensamientos, etc., regándolas poco y a menudo, cuidando de resguardarlas de los vientos del Norte.

Las camas calientes para cultivos forzados ya deben estar hechas en los climas templados, pero en los frios se hacen en este mes y se componen de una mitad de estiércol nuevo y otra mitad del de las camas anteriores. En ellas se siembran pimientos, tomates, berengenas, coliflores, pepinos tempranos, de Rusia, lechugas de primavera, melones, etc.

Al aire libre: Puerros, habas tardías, guisantes, espinacas, lechugas acogolladas, cebollas, zanahorias, chirivías, rábanos, perejil, apio y escarola.

Se plantan: Ajos, chalotes y patatas tempranas. En los bordes de las eras se plantan las raíces destinadas a la producción de semillas, remolachas, nabos, zanahorias, etc.

Recomendamos a los jardineros y hortelanos que adopten para hacer camas tibias y calientes las cajoneras acristaladas las cuales permiten regular a voluntad la temperatura y ventilación de las plantitas, en las condiciones más favorables para su desarrollo.

ADOLFO SERRANO.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES

DE 500 PSETAS CON INTERÉS DE 8 POR 100 ANUAL, PAGADERAS AL CONTADO Ó A PLAZOS, A VOLUNTAD DEL SUBSCRIPTOR, ACORDADA EN JUNTA GENERAL DE 19 DE DICIEMBRE DE 1897.

Condiciones de la 1.ª serie de 1.500 obligaciones.

El capital de estas obligaciones se destina, con preferencia, a la construcción de vías férreas.

Las obligaciones son de 500 ptas. cada una; devengan el interés anual de 8 por 100, pagadero una vez al año, en igual fecha que la de la subscripción, en los años sucesivos, hasta su amortización, dentro del plazo de cincuenta años, ó por trimestres, a voluntad del suscriptor. El pago se puede hacer de una vez ó a plazos.

Quedan afectas al pago de intereses y amortización de las obligaciones las vías férreas en construcción, y en explotación los productos de ésta, el material móvil, los edificios y terrenos no afectos a otra obligación anterior, los alquileres y los productos líquidos de todos los servicios establecidos por la Compañía.

Obligaciones subscriptas..... 1.405

EMISIÓN DE PAGARÉS. La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés por valor de 200.000 pesetas, destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cuatro kilómetros comprendidos entre la Carretera de Aragón, en el punto inmediato al Barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

Sección agrícola.

Concursos agrícolas en la «Ciudad Lineal».

La idea de celebrar periódicamente en nuestros terrenos, Ferias-concursos agrícolas, que sirvan de estímulo al trabajo, de emulación entre los productores, de enseñanza provechosa para los habitantes de la «Ciudad Lineal» y de ocasión para la venta de productos obtenidos en nuestros terrenos que tanto desenvolvimiento agrícola han de alcanzar en plazo breve, es una de las que con más decidido empeño acaricia la Compañía Madrileña de Urbanización.

Ayudada por los Poderes públicos, ó sola con sus iniciativas y el auxilio y la cooperación de los accionistas y habitantes de la «Ciudad Lineal», nuestra Compañía confía en poder realizar pronto, para provecho de todos, esa fiesta del trabajo agrícola y de las pequeñas industrias domésticas, contribuyendo en la medida de sus fuerzas á levantar nuestra decaída, menospreciada y rutinaria Agricultura, de la prostración en que yace.

Para que se vea la trascendental importancia que dichos concursos tienen y las beneficiosas consecuencias que producen, á continuación copio de *La Nature* un interesante artículo referente á los Concursos agrícolas que en París se celebran todos los años, y que tanto bien han hecho en aquella cultura, transformada y redimida de sus últimos desastres, por virtud del trabajo y del estudio.

A. FARMER.

El concurso agrícola de París.

Por última vez la Agricultura francesa ha celebrado este año su concurso en el Palacio de las Máquinas. La enorme nave, ya dividida en dos partes por el andamiaje colocado en el centro para la construcción de la sala de fiestas, no sobrevivirá á 1900. Es de temer que el concurso, al dejar el Campo de Marte después de la demolición del Palacio de la Industria, pierda el carácter que ha adquirido durante estos últimos treinta años. De todos modos, el que acaba de celebrarse en la Galería de las Máquinas marcará el fin de un período, y por esto acaso sea interesante decir algunas palabras sobre el origen y el pasado de estas reuniones agrícolas, que tan poderosamente han contribuido á los progresos de la cría de animales, y que tienen un origen de más de cincuenta años.

Al tiempo de la introducción en Francia de animales reproductores ingleses perfeccionados, y especialmente de la raza bovina *Durham*, es cuando la idea de estos concursos fué concebida. La implantación en Francia de esta raza precoz halló desde un principio partidarios entusiastas y detractores apasionados. La administración de Agricultura, colocada entre estos dos extremos, se hallaba en una situación muy delicada. Las importaciones de tipos *Durham*—verificadas por primera vez en 1837—al hacerse mayores de año en año reavivaban las polémicas. Pero un ministro, de iniciativa y de espíritu progresivo, Mr. Cunin-Gridaine impresionado por los resultados que habían dado las Exposiciones industriales, en las que la superioridad de nuestras *lanas-merinos* ponían de manifiesto los servicios rendidos por la introducción en Francia de la raza ovejuna de los merinos españoles, ideó el recurrir á un procedimiento análogo para demostrar la necesidad de la aclimatación de la raza bovina *Durham*.

En su virtud, por un decreto de 31 de marzo de 1843 creó en Poissy un concurso de animales de matadero que debía celebrarse todos los años algunos días antes del martes de Carnaval. El Ministro de Agricultura ponía así al público en condiciones de declararse en favor ó en contra de la infusión de sangre *Durham* en nuestras razas de animales de matadero, después de haber visto y comparado. Poissy, precedió á la Villette en el aprovisionamiento de carne para la capital, y el mercado de ganado, antes de establecerse á orillas del canal de Ourcq se hallaba en esta pequeña ciudad de Seine-et-Oise.

El primer concurso de Poissy no comprendía más que 30 bueyes y 360 carneros. Pero en los años siguientes el número de animales creció constantemente, haciendo el concurso cada vez más brillante. De este modo se creó la emulación entre los agricultores y se hicieron evidentes las ventajas de la precocidad en la cría de animales. En 1867 se presentaron 257 bueyes, 49 vacas, 860 carneros, 114 cerdos y 21 terneras. Al año siguiente, la creación de un gran mercado al lado de los mataderos de la Villette contribuyó á que el concurso fuera trasladado á París. Una vez en la capital, tomó un gran incremento por la Exposición de aves muertas, de animales de corral, de cereales, de granos y legumbres de toda clase, de plantas forrajeras y de instrumentos de Agricultura.

En 1870 descendió de la Villette entronizándose en el Palacio de la Industria. Los sucesos de 1870-71, la despoblación de los establos y las epizootias, que fueron consecuencia de la invasión alemana fueron grandes obstáculos, durante tres años, á dichos concursos. Las plagas que la Agricultura había sufrido fueron largas de cicatrizar. Por eso, los concursos no recobraron su importancia hasta 1876, debido principalmente á la entrada en escena de animales reproductores. El número de éstos, limitado á los machos de las especies bovina, ovejuna y porcuna, permaneció estacionario durante los años siguientes, por razón de la falta de recompensas. Pero un decreto de 1886, para dar un estímulo al concurso de reproductores, creó premios en dinero y medallas de oro, de plata y de bronce. Este nuevo procedimiento produjo muy buenas consecuencias, y el desarrollo, y el éxito de esta sección fueron tales, que en 1893 se decidió admitir animales reproductores hembras.

Durante este tiempo la aparición de frutos secos, de mieles, de cereales, y sobre todo de los productos de la horticultura, dieron nuevos atractivos á esta Exposición.

El año 1898 marca una última evolución importante: por primera vez se abrió en París un concurso de instrumentos agrícolas, hasta entonces solamente tolerados, pero sin concederles recompensas.

Desde hace mucho tiempo se preocupaba la Administración de conjurar los accidentes de que los obreros agrícolas son víctimas á consecuencia del empleo de máquinas. Con el gran desarrollo que han alcanzado los aparatos agrícolas, estos accidentes se han hecho cada vez más frecuentes. Era, pues, ocasión de tratar de hacerlos cada vez más raros, tanto más cuanto que en medio de los campos los socorros tardan mucho en llegar. Con frecuencia ocurre la muerte á consecuencia de heridas que, curadas oportunamente, hubieran sanado.

El Gobierno comprendió que era su deber tratar de proteger á los trabajadores del suelo y para ello estimular por medio de recompensas especiales la construcción de instrumentos dotados de aparatos de preservación. Esta idea feliz tendrá indudablemente consecuencias que beneficiarán á nuestros obreros agrícolas.—J. DE LOVERDO.

De *La Nature*.

ACUERDOS DE LA JUNTA

La Junta general autoriza al Consejo para emitir cuando lo tenga por conveniente ocho millones de pesetas en obligaciones para la construcción de vías férreas, casas y demás atenciones de la Compañía.

Estas obligaciones constituirán la 2.ª serie de las emitidas por la Sociedad, y habiendo terminado la 1.ª en el número 1.500 comenzará en el 1.501.

Se emitirán en grupos de 500 obligaciones cuando menos.

El interés que devengarán será el 8 por 100 anual pagadero por trimestres vencidos.

Queda también autorizado el Consejo para hacer una bonificación hasta del 20 por 100 sobre el valor nominal de las obligaciones.

Garantía hipotecaria.

Primera hipoteca sobre los bienes que tenga la Sociedad y que no estén afectos ó hipotecados á alguna obligación anterior.

Segunda hipoteca sobre los bienes hipotecados en primera á responder de la 1.ª emisión de obligaciones, de los pagarés en circulación y de cualquiera otro acreedor de la Compañía.

Estas hipotecas se refieren concretamente á la Casa de Máquinas y material de elevación y distribución de aguas, á los edificios destinados á oficinas y Estación del tranvía de Tetuán, á las vías férreas construídas y concesiones de las mismas y al material fijo y móvil.

Además quedarán afectos al pago de intereses y de las obligaciones mismas todos los valores y bienes que la Sociedad adquiriera con el importe de esta emisión: los alquileres y plazos de las casas que construya y venda ó arriende; los plazos que vaya recaudando de los terrenos vendidos y que venda en lo sucesivo; los productos de la explotación de cuantos servicios tenga establecidos ó establezca en lo sucesivo la Compañía; la concesión del ferrocarril de circunvalación y cuantas concesiones adquiriera en lo sucesivo ó estudios de vías férreas haga la Sociedad, los cuales se irán inscribiendo como garantía hipotecaria en el Registro de la Propiedad á medida que vayan quedando construídos. Entendiéndose que este valor dé afección á responder como garantía de lo que se recaude por la emisión de obligaciones presente y la ya hecha, así como la de pagarés no se hace como hipoteca expresa respecto de los lotes de terreno, que tiene en venta la Sociedad, de los ya vendidos á plazos y de las casas, y toda clase de construcciones ya hechas ó que se hagan, porque, quedando afectos al pago de los intereses y de las obligaciones, los alquileres y plazos de casas, y terrenos vendidos y arrendados vienen á constituir siempre una especie de hipoteca para los obligacionistas y tenedores de pagarés, puesto que si en alguna ocasión la Compañía no cumpliera los compromisos contraídos tendrían el derecho de percibir los plazos y alquileres, además de incautarse de los bienes todos de la Sociedad, y ésta puede continuar libremente sus operaciones sin temor á que los adquirentes de lotes y casas puedan objetar que de otra suerte no verían libre de hipoteca los bienes que adquiriesen aun teniendo pagados por completo hasta que quedaran totalmente amortizadas la emisión de pagarés, la de obligaciones 1.ª serie y la presente.

La amortización de esta emisión se hará en cincuenta años para cada grupo en las cantidades y condiciones de turno de subscripción ó por sorteo que fije el Consejo de Administración, para lo cual también queda autorizado desde esta fecha, así como para el otorgamiento de la correspondiente escritura de emisión.

Aprobada en sesión del día 24 de enero de 1900.

El Presidente del Consejo,
Pedro R. Illanes.

El Secretario,
Angel Gordillo.

COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

En 1.ª de Febrero de 1900.

Acciones subscriptas.....	todas	
Dividendos cobrados.....	502 320	pesetas.
Idem á cobrar.....	247.680	»
Obligaciones subscriptas.....	1.405	
Cobrado por obligaciones.....	338.035,46	pesetas.
Pagarés en circulación.....	147.301,68	»
Id. recogidos á su vencimiento.	163.245,44	»
Lotes de terreno vendidos.....	254	

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

NOVEDADES DE PARÍS, BERLIN Y LONDRES

GRAN FÁBRICA DE SOMBREROS DE COPA

DEPOSITO DE SOMBREROS INGLESES

VENTA AL DETALLE AL PRECIO DE POR MAYOR

34, FUENCARRAL, 34.

SOMBREROS DE TODAS CLASES, FORMAS Y COLORES, GORRAS Y BOINAS

La Compañía Madrileña de Urbanización

desea establecer la tracción mecánica de sus líneas de tranvías de 1m,44 de ancho por medio del modelo más perfeccionado de locomotoras ó automóviles con ruedas de tranvía, y al efecto admite proposiciones para el suministro del primer coche que ha de servir de modelo para los demás carruajes.

El motor será de vapor ó de acetileno, ocupará el centro del carruaje, será maniobrado indistintamente desde cualquiera de las plataformas, y tendrá en cada lado del motor un departamento cerrado con ocho asientos y una plataforma para seis personas.

La pendiente máxima es de 7 por 100 en 200 metros. Curva mínima 24 metros. Carriles Vignole de 22 kilos.

También se admitiría un truck remolcador de un coche-tranvía.