

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.^a Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: **DON ANGEL MUÑOZ**

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO IV

Chamartín de la Rosa.—5 de Abril de 1900.

NÚM. 72

PROGRESOS DE LA QUINCENA

Obligaciones subscritas..... 1.514
amortizadas..... 16

Lotes de terrenos.—Los 4 vendidos durante la última quincena ascienden a 4.000 pesetas, que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 287 lotes vendidos a plazos 296.162,06 pesetas.

JUNTA GENERAL ORDINARIA

verificada el día 25 de marzo de 1900.

Con numerosa concurrencia de señores accionistas se abrió la sesión bajo la presidencia de D. Pedro Rodríguez Illanes, presidente del Consejo.

Asistieron el vicepresidente, D. Sebastián Cirajas y los Consejeros D. Eugenio Hernández de Tejada, Ilmo. Sr. D. Luis Hernández Rubín, D. Ildefonso González Amigo, D. José Silva Antón, Ilmo. Sr. don Ildefonso López Aranda, D. José Segura Vázquez, D. Vicente Muzás, D. Manuel Meneses, D. Manuel García Quintanilla y el Director, D. Arturo Soria.

Fué nombrado Secretario de la Junta D. Emeterio Castaño, y actuaron de Secretarios escrutadores los señores D. Hilarión González del Castillo y D. Manuel Meneses.

El señor Presidente, en un elocuente discurso examinó detenidamente la Sociedad bajo sus distintos aspectos haciendo resaltar los progresos alcanzados durante el último ejercicio social con las obras realizadas, citando entre las de más importancia la construcción de los tranvías de Fuencarral y el de las Ventas del Espíritu Santo a la «Ciudad Lineal», abiertos a la explotación el año pasado. Terminó el Sr. Illanes manifestando que todos estos progresos eran debidos principalmente a la actividad y al trabajo perseverante de nuestro Director, D. Arturo Soria y también al celo con que le secundan todos los empleados.

El discurso del Sr. Illanes fué muy aplaudido y acogido con grandes demostraciones de aprobación.

Se procedió a la lectura de la Memoria del 6.º ejercicio social, que fué suspendida después de leídos algunos párrafos, a propuesta del Sr. Camarillo, fundándose en que ya era conocida de todos los accionistas por haberse repartido con bastante antelación.

Sin la menor discusión, y por aclamación, se aprobaron la Memoria, el balance y las cuentas del sexto ejercicio.

Acto seguido se acordó por aclamación la reelección del Consejo y un voto de gracias para éste por su acertada gestión, a propuesta de D. Hermenegildo Hernández.

Usó de la palabra el Consejero Sr. Muzás, haciendo presente su agradecimiento a la Junta general por el voto de gracias, el cual—dijo—aceptaba gustoso para él y sus compañeros de Consejo, pero que a

quien correspondía exclusivamente ese voto de gracias era al Sr. Soria, por sus constantes desvelos por la Sociedad.

El Sr. Soria dió las gracias por las manifestaciones de simpatía y por los elogios que se le acababan de dirigir, manifestando que era inmensa su gratitud, pero que, por un deber de justicia, no podía pasar sin protestar de que se le atribuyeran a él solamente los progresos de la Sociedad. Dedicó a este fin elocuentes y muy expresivos párrafos, demostrando que la gran obra patriótica y humanitaria que estaba realizando la Compañía Madrileña de Urbanización era debida principalmente a todos los Consejeros dando constantes pruebas de su amor a la Sociedad, como también a todos los accionistas con su entusiasmo propagandista y con su constante deseo por el engrandecimiento de nuestra empresa, no representando el Director otra cosa que la resultante mecánica del esfuerzo colectivo de la Compañía.

El Sr. Soria fué muy aplaudido y felicitado al terminar su discurso.

Después usó de la palabra el Sr. García Arias, sometiendo a la consideración del Consejo la construcción de una nueva línea de tranvía desde la «Ciudad Lineal» a Madrid, y la creación de un cargo de agente comercial que estimaba de gran utilidad para la Compañía.

Fué contestado por el señor Director, quien manifestó que el Consejo había tenido una idea parecida, habiéndose ocupado de una línea que, partiendo de la «Ciudad Lineal» por la carretera de Hortaleza, empalme con el tranvía del Norte en la Prosperidad y continúe hasta la Plaza de Bilbao por la calle de Luchana, cuya línea podría ser más fructuosa que la propuesta por el Sr. García Arias. Pero que de todos modos, el Consejo, deseoso siempre de inspirarse en las ideas de todos los accionistas, tomaría en consideración las del Sr. Arias, por lo cual le rogaba las expusiera más concretamente, asistiendo para ello a la primera sesión del Consejo.

Tomaron parte en esta discusión los Sres. Muzás y Camarillo, manifestando este último la conveniencia de que la Compañía atiende con preferencia a la construcción del tranvía de la calle de Goya a la «Ciudad Lineal», por estimar dicha línea de importantes é inmediatos rendimientos.

Por último, el Sr. Soria, en contestación a lo dicho por el Sr. Camarillo, manifestó que el Consejo, teniendo la misma opinión había hecho en ese asunto todo cuanto de su parte dependía y que procedería a la construcción del referido tranvía tan pronto como se obtuviese la concesión solicitada, pues tenía todo el interés que la referida línea merecía.

Suspendida la sesión por algunos minutos, y reanudada nuevamente se procedió a la lectura del acta que fué aprobada por unanimidad.

La Junta general ordinaria que acabamos de reseñar se ha distinguido, como todos los actos que celebra la Sociedad desde hace mucho tiempo, por la unanimidad de pareceres que existe entre todos los

accionistas. Pero ha sido el acto de mayor significación de todos los celebrados hasta ahora, porque en ninguno otro se ha visto tan marcado el entusiasmo y el deseo de todos por el progreso de la Compañía. Así lo manifiestan los sinceros plácemes dirigidos al Consejo de Administración y especialmente a nuestro Director por el acierto en los trabajos realizados durante el último ejercicio social, que han dado por resultado las importantes obras llevadas a cabo las cuales han influido poderosamente en el crédito creciente de nuestra Sociedad.

NUESTRAS NOTICIAS

Ante el Notario Sr. Delgado Monreal se otorgó el día 24 de febrero escritura de cesión de dos lotes correspondientes a sus dos acciones a favor del Sr. D. Tomás Cuesta.

El accionista, D. Raimundo Quintas, que reside en París nos ha remitido varios modelos de hotelitos y casas de los alrededores de aquella capital, negándose a percibir su importe.

Mucho agradecemos al Sr. Quintas su desprendimiento y su afecto a la Compañía, y ponemos desde luego a disposición de los señores accionistas y compradores de terrenos, así los expresados dibujos, como las que nuestro estimado consocio ofrece remitirnos en breve.

La fama de nuestros Estatutos y de la organización de nuestra Sociedad se va extendiendo, a juzgar por los pedidos que nos han hecho varias personas.

El último es de D. Angel Ramírez, que en Buenos Aires ha establecido una Sociedad titulada «El Hogar Argentino», cuyo objeto es, entre otros, el de construir casas para su venta a plazos.

Cantidad de carriles empleados en el tranvía de Tetuán: De Cuatro Caminos a la Estación 1.894 metros sistema Loubat; de la Estación a Chamartín y un pequeño trozo de la vía de Fuencarral 1.906 metros sistema Haarmann, y el resto de la vía hasta Fuencarral 3.300 metros sistema Vignole.

Aprovechando la circunstancia de haber salido para París nuestro querido amigo y Consejero D. Manuel Meneses y Miguel, por asuntos particulares, el Consejo le ha encomendado la misión de inspeccionar personalmente la marcha de los automóviles de varios sistemas y adquirir respecto a ellos el mayor número posible de datos.

Con arreglo a las bases de emisión de la primera serie de nuestras obligaciones se amortizaron en el año pasado cuatro de éstas: las tres primeras por número de orden y la número 708 por sorteo.

En 25 del mes de marzo pasado, antes de la Junta general ordinaria, y a presencia de numeroso público se procedió al sorteo de tres obligaciones de las doce a que correspondía la amortización, resultando agraciadas las señaladas con los números 881, 1.201 y 1.448.

Quedan, pues, amortizadas las obligaciones números 1 al 12 y 708, 881, 1.201 y 1.448 de la primera serie, en total dieciseis.

El día 30 de marzo, ante el Notario, D. Mariano Alonso, se ha otorgado escritura de cesión a D. Francisco Herrero y Ruiz de un lote correspondiente a su acción, que con otros dos que había adquirido en compra anteriormente constituyen el solar de 20 metros por 60 de su propiedad.

En el mismo día y ante el mismo Notario se otorgó escritura para la construcción de una casa en los referidos lotes de 10.000 pesetas que el Sr. Herrero pagará a plazos.

El día 29 de marzo se celebró el juicio oral ante el Jurado, en el cual el procesado, D. Octavio Venot, ex-

empleado de la Compañía fué declarado absuelto de haber cobrado ciertas cantidades de la Compañía Madrileña de Urbanización para entregar a la fábrica de harinas «La Guadalupe» por suministro de agua, importante 27,50 pesetas menos, de las cuales no ha dado justificante alguno D. Octavio Venot.

La Ley nos manda respetar como justo el fallo. Lo respetamos. Pero las pesetas no parecen.

* *

El día 31 de marzo, ante el Notario Sr. Conde y Caballero se otorgó escritura de venta de dos tierras en términos de Canillejas y Vicálvaro, por el Excmo. señor Marqués de la Torre y a la Compañía Madrileña de Urbanización, entregando ésta 2.408,90 pesetas por saldo, que con 6.000 pesetas satisfechas anteriormente componen el total convenido por anterior escritura de promesa de venta, a razón de 350 pesetas por cada fanega.

Tan luego como quede inscrita esta escritura en el Registro se otorgará la correspondiente al trozo de la tierra en que se pretende levantar la primera Iglesia de la «Ciudad Lineal», cuyas obras pudieran principiarse desde luego sin inconveniente de ningún género.

* *

El ingeniero de vías públicas del Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid ha informado ya nuestro expediente del ferrocarril subterráneo, el cual ha pasado a informe del ingeniero de fontanería, D. Valentín Gómez.

* *

El expediente de prolongación de nuestro tranvía de las Ventas del Espíritu Santo por Madrid Moderno duerme hace meses sin adelantar un paso por el delicado estado de salud de nuestro antiguo amigo D. Lorenzo Barrios, oficial del Negociado encargado de este asunto. Rogamos al Sr. Barrios, cuyo restablecimiento deseamos, así como a su respetable jefe nuestro muy querido amigo, D. Juan Domenchina, el despacho de este asunto.

* *

El día 31 de marzo ha comenzado el suministro de agua al Colegio del Sagrado Corazón, de Chamartín, por medio de unos 500 metros de tubería que arranca del final de la calle de la Madre Aristegui, que separa las manzanas 71 y 73 y atraviesa el Pinar de Chamartín en virtud del competente permiso.

No han faltado sabios e ingenieros que vaticinaron que el agua no llegaría porque este propósito de la Compañía era disparatado.

Reciban la expresión de nuestro profundo agradecimiento cuantas personas nos han ayudado en este intento y singularmente nuestro muy querido consocio, D. Pablo Vidal, modelo de sacerdotes.

En cuanto a las personas que criticaron a la Compañía Madrileña de Urbanización y dudaron de su Director, en el pecado de la injusta crítica ya llevaban la penitencia de tener que confesar ahora su error verdaderamente lamentable.

* *

Construcciones que para su venta a plazos está haciendo la Compañía:

Casita y cerca de ladrillo casi terminada en los cinco lotes de D. Matías Turrión.

Hotel en los seis lotes de D. H. G., bastante adelantada la cimentación.

Hotel en los cinco lotes de D. Federico Plana, id., id. Fábrica de aisladores y casa en los tres lotes de don Francisco Herrero.

Hotel para Miss Constance Arthur, excavación y desmonte para llevar el agua. Terminado ya el replanteo empezarán las obras a la mayor brevedad.

* *

Iniciado ya con algún brio el movimiento de construcciones continuará cada vez más acentuado a medida que se suscriban nuestras obligaciones.

Es una colocación muy segura del capital porque la hipoteca sobre fincas de mucho precio que tiene a veces riesgo, aquí no ofrece peligro porque es una operación hipotecaria sobre muchas fincas pequeñas con la garantía supletoria de los productos de los tranvías, las aguas y la venta a plazos de los terrenos.

Aconsejamos a nuestros consocios recomienden la suscripción de obligaciones como el medio más eficaz de construir pronto algunos centenares de casas en la «Ciudad Lineal» y de establecer las líneas de automóviles proyectadas.

¡CONGRATULAMINI!

Madrid venía padeciendo con la resignación característica de estos tiempos la tiranía del Sr. Villademoros, director nominal del Canal de Isabel II y la del señor Montalvo, director efectivo.

Hace dos años tuvimos la osadía de rebelarnos contra los abusos del Canal, y en varios artículos publicados en el periódico *La Dictadura* pedimos la separación o destronamiento de dichos ingenieros del cargo, al parecer vitalicio, que venían desempeñando; mas como no nos movía ninguna pasión más que la del amor a la justicia, pedíamos que los ascendiesen con tal de verlos alejados del Canal.

Cesamos en nuestra campaña al ver que no agradaba a algunos de nuestros consocios de la Compañía Madrileña de Urbanización, y que no conmovía como deseábamos la indiferencia de los restantes.

De este modo nos hemos privado de la gloria y de la satisfacción de estar a la cabeza de la campaña que después ha hecho toda la prensa, y que ha terminado con el Real decreto que publica la *Gaceta* del 25 de marzo en su página 1.062. Recomendamos su lectura y procuraremos averiguar quién lo ha redactado para admirarlo como escritor humorístico de primer orden.

Me río yo de la alegría de los periódicos festivos, de los sueltos intencionados de la antigua Época, de la sorna de los castellanos viejos, de la sonrisa apacible de

los gallegos más astutos y de la guasa viva de Sevilla.

Todo esto no vale nada ante la gracia con que dentro de la solemnidad del lenguaje oficial, y sin faltar al respeto a los Sres. Villademoros y Montalvo, se les harta de picardías, poniéndolos verdes y dejándolos hechos un guñapo.

Y, si, por acaso, no hubiesen entendido aquello de las anomalías en los procedimientos que se siguen en la conservación y explotación del Canal, ni lo de las garantías de acierto en la aplicación de los créditos concedidos para la explotación del Canal, ni lo de la constante vigilancia, ni aquello de los ingresos de consideración, ni entre otras muchas saladitas indirectas aquellas de sin aumentar los gastos, la de la contabilidad y sus consecuencias y la de «convendrá sustituirle» como si se temiese que los Sres. Villademoros y Montalvo tuviesen el oído sordo a estos clamores y la epidermis dura a los golpes del decreto, termina éste como las más vistosas funciones de fuegos artificiales: con el ramillete de los trescientos voladores.

Véase la clase.

Art. 6.º Los ingenieros que hoy prestan sus servicios en la Dirección del Canal continuarán afectos a la Jefatura del mismo, mientras por conveniencia del servicio no se disponga otra cosa.

Art. 7.º El Ministro de Fomento queda encargado del planteamiento de este Real decreto.

Como si dijéramos, de echar al que no dimita pronto. Nuestra calurosa felicitación al Ministro que ha tenido el valor de concluir con la absurda tiranía del Canal de Isabel II, con el feudalismo administrativo del Sr. Villademoros y con el caciquismo del Sr. Montalvo.

En cuanto al insigne escritor que ha redactado el Decreto, quien quiera que él sea, puesto que no le conocemos, pedimos para él un ascenso, dos ascensos, todos los ascensos posibles, porque es, sin duda alguna, hombre de muchísima gracia, de agudo ingenio y de mucha lumbre en los ojos del entendimiento.

Los Sres. Villademoros y Montalvo creyendo sin duda alguna cumplir con su deber, pero con espíritu de burócratas rutinarios se opusieron a los planes de la Compañía Madrileña de Urbanización, la perjudicaron cuanto pudieron y la persiguieron con saña inexplicable; pero los tiempos cambian. Los tiranos perecen y los oprimidos viven; los soberbios caen y los humildes nos levantamos.

Alegrémonos.

¡Kikiriki!

Arturo Soria.

EL CANAL DEL LOZOYA

De un interesante folleto copiamos lo siguiente:

«Por los aforos practicados durante los años 1852, 1853, 1854, 1855 y 1856, resultó en el estiaje un volumen medio de 1.442 litros por segundo.

No constan aforos posteriores a las épocas expresadas.

La Comisión hidrológica del Ministerio de Fomento, encargada de verificar los aforos del Tajo y sus afluentes, apreció el término medio del volumen de agua suministrado por el río Lozoya, en los estiajes de 1883 y 1885, en 1.570 litros por segundo.

Tomando el término medio de ambas cifras, resultan 1.506 litros por segundo de tiempo, y teniendo el día 86.400 segundos, el producto elevase a litros diarios, 130.118,400.

El Canal del Lozoya tiene dos presas: la del Pontón de la Oliva, que embalsa cuatro millones de metros cúbicos, y la del Villar, que tiene capacidad para veinticuatro, sumando en junto 28 millones de metros cúbicos, cuyo volumen, distribuido en los noventa días del estiaje, corresponde a un consumo diario de 311.111 metros cada veinticuatro horas, ó sea 777 litros por día y habitante. Sumada esta cifra a la que representa el agua conducida libremente por el río, arroja un total de 1.102 litros diarios por persona, cantidad diez veces mayor que la necesaria para el abastecimiento de Madrid, sin contar el consumo de los antiguos viajes.

El acueducto de conducción del Canal de Isabel II tiene capacidad para contener tan sólo 2.253 litros por segundo, ó sea 194.659,200 diarios. Y como el agua conducida por el río y la correspondiente al embalse representan durante el estiaje un volumen de 441.229,400 litros, resulta un sobrante de litros diarios 246.570,200 que no pueden utilizarse.

USOS DOMÉSTICOS

CONCEPTOS

	litros diarios por habitante.
Lavado y aseo personal	7
Preparación de alimentos	12
Bebida	12
Fregado y limpieza de casa	7
Lavado de ropas, dos veces a la semana	5
Retrete, además del agua sucia	5
Suma	32

Consume, pues, una familia, compuesta de cuatro individuos, 128 litros diarios de agua, cálculo que resulta todavía exagerado, porque otra, en igualdad de circunstancias, que habita en casa donde no se halla instalado el servicio del Canal del Lozoya, y se la suministra el aguador, gasta tres cubas diarias y seis los días de la semana que corresponden al lavado

de ropas, y como las cubas destinadas a este objeto contienen 18 litros, resulta que el consumo doméstico de esta familia se limita a 80 litros diarios, ó 20 por individuo.

Para los usos públicos es más difícil establecer una relación exacta; pero hemos procurado aproximarlos a la realidad, y creemos haberlo conseguido.

Dícese generalmente que el gran consumo, el derroche del agua, lo verifican los mangueros de la Villa. La misma Dirección del Canal, con más ligereza que exactitud, lo aseguró así repetidas veces, y en su consecuencia, nos hemos dedicado a practicar todas las investigaciones conducentes al fin propuesto, resultando lo siguiente.

Las mangas de riego dan salida al agua por un orificio circular de 0,012 de diámetro, y tomando el coeficiente 38 como término medio de presión correspondiente a la mitad de diferencia de nivel entre 604, cota baja de la ribera, y 680 línea media del depósito, se obtendrá el gasto de agua en cada boca de riego con arreglo a la siguiente fórmula de velocidad práctica en función de altura.

$$v = \frac{2}{3} \sqrt{2ga} \quad \left\{ \begin{array}{l} v = \text{velocidad.} \\ g = \text{gravedad.} \\ a = \text{altura.} \end{array} \right.$$

Sustituyendo las letras por sus valores:

$$\text{Velocidad por segundo} = \frac{2}{3} \sqrt{2 \times 9,79948 \times 38} = 18,19 \text{ ms.}$$

Suponiendo $\left\{ \begin{array}{l} Q = \text{volumen de agua.} \\ S = \text{superficie del orificio de salida} = 0,00011304. \\ T = \text{Tiempo en segundos} = 90. \end{array} \right.$

tendremos la fórmula general que resuelve el problema:

$$Q = S \times T \times \frac{2}{3} \sqrt{2ga}$$

Aunque en el verano último sólo se ha verificado el riego una vez al día, durante cuarenta segundos en cada boca de riego, supondremos para nuestro cálculo que se riega dos veces y se invierte noventa segundos en cada una. Por lo tanto, obtendremos el resultado siguiente:

$$Q = 0,00011304 \times 90 \times 2 \times 18,19 = 0,370115568 \text{ mts. 3.}$$

y siendo 3.521 el número de bocas de riego, representarán el gasto diario de 13.031,76 hectólitros, ó sea 2,76 litros por habitante y día.

La limpieza de alcantarillas consume, como cifra máxima, la mitad del agua empleada en el riego de calles, paseos y jardines públicos, es decir, 1,27 litros diarios por habitante.

Hay actualmente en Madrid 221 ascensores, y según los datos adquiridos, pertenecen 189 a casas particulares, y 32 a casinos, fondas ó edificios de gran concurrencia. Gastan, por término medio, los primeros, 30 hectólitros diarios, y los segundos 100; de suerte que el consumo de agua con este motivo asciende a 8.870 hectólitros, que equivalen a 1,73 litros por habitante cada veinticuatro horas.

En las fuentes monumentales y en la extinción de incendios no puede calcularse a punto fijo la cantidad de agua consumida, porque es eventual este servicio; pues ni en las fuentes corre constantemente el agua, ni los incendios acaecen, por fortuna, con frecuencia.

(Se continuará).

Construcción de casas en la «Ciudad Lineal» y su compra a plazos.

BOLETIN DE SUBSCRIPCION

Deseo adquirir una casa de pisos, cuyo valor no exceda de pesetas y me obligo a pagar mensualmente a la Compañía Madrileña de Urbanización desde el día de de 1900 la cantidad de hasta aquel en que comience la construcción, y desde aquella fecha en adelante el 9 por 100 anual del coste de la casa en concepto de arrendamiento, y anualmente la vigésima parte cuando menos del total valor de la casa, deducidas las cantidades entregadas a cuenta en el período anterior a la construcción

Fecha, de de 1900.

Firma.

Domicilio del suscriptor

UN RUEGO AL CONSEJO

(CARTA ABIERTA)

Sr. D. Angel Muñoz.

Redactor Jefe de LA CIUDAD LINEAL.

Muy señor mío y distinguido consocio: Interesado en gran manera en el éxito pronto y brillante de los negocios de nuestra Compañía, y particularmente en la construcción de casas, pensaba haber hecho presente la idea siguiente en la Junta general, pero no siéndome posible asistir ruego á V. que si lo cree pertinente publique en el periódico de su digna dirección la siguiente carta, dándole por ello anticipadas gracias.

Señor Presidente y demás miembros del Consejo de Administración de la Compañía Madrileña de Urbanización.

El accionista que suscribe, después de felicitarles por su importante acuerdo para la construcción de casas en la Ciudad Lineal, tiene el honor de someter á su decisión la idea siguiente:

Según la forma de pago acordada resultará, tomando por ejemplo una casa de 5.000 pesetas, que el comprador tendrá que pagar lo siguiente, aparte de la comisión.

Cuadro de amortización.

Años.	Capital.	Intereses.	Total anual.
1	250	450	700
2	"	427,50	677,50
3	"	405	655
4	"	382,50	632,50
5	"	360	610
6	"	337,50	587,50
7	"	315	565
8	"	292,50	542,50
9	"	270	520
10	"	247,50	497,50
11	"	225	475
12	"	202,50	452,50
13	"	180	430
14	"	157,50	407,50
15	"	135	385
16	"	112,50	362,50
17	"	90	340
18	"	67,50	317,50
19	"	45	295
20	"	22,50	272,50
TOTALES.	5.000	4.725 "	9.725 "

De la simple inspección de este cuadro se echa de ver que el reparto del total de capital é intereses es tan desigual que mientras el primer año hay que pagar 700 pesetas el último sólo tendrá que abonar 272,50 pesetas, lo cual acarreará una porción de inconvenientes, desde luego una gran complicación en la contabilidad, pues todos los años habrá que hacer cuenta nueva para ver lo que le toca pagar en él, y además siendo el objeto de este sistema de edificación el proteger al pequeño artista ó industrial que no puede hacer de una vez el desembolso total, con esta forma de pago se le crea un entorpecimiento que quizás no le permita cumplir el compromiso con toda la regularidad debida, pues el primer año que ha de contar con menos ingresos debido al poco vecindario que hay en la barriada, y á no ser conocido su establecimiento, junto con los gastos que tiene que hacer para su instalación, será precisamente el que más tendrá que pagar, mientras que dentro de veinte años, que habrá allí un gran núcleo de población, que su industria será conocida y estará acreditada, y por tanto podrá hacer frente á mayores gastos será cuando menos tenga que pagar.

Estos inconvenientes y otros, que por no molestar más no detallo, creo yo podrían evitarse fácilmente adoptando la forma de pago siguiente:

El total de capital é intereses que hubiera que pagar en los veinte años que en este caso son 9.725 pesetas podría repartirse por igual entre ellos correspondiendo en cada uno 486,25 pesetas, y al mes 40,52 pesetas; de esta manera el que tomara una casa sabría la cantidad fija mensual ó anual que tenía que abonar en todo tiempo, el pago le sería más fácil, pues se rebajaba algo lo que tiene que pagar en los primeros años, y para la Compañía, aparte de la simplificación en la contabilidad, tendría más seguridad en la cobranza y ninguna pérdida en sus intereses, pues las cantidades que cobraría son las mismas y en el mismo número de años, si bien repartidas de otra manera.

Termino, pues, rogando á los señores Consejeros que fijen su atención en lo expuesto y tomen alguna determinación en este ó parecido sentido, á fin de que no suceda con ésta lo que con otras iniciativas que he visto expuestas en este periódico y hoy yacen en el panteón del olvido.

Suyo afectísimo s. s. q. s. m. b.,

ADOLFO SERRANO.

SR. D. ARTURO SORIA.

Muy señor mío: En el periódico publicado el 20 de marzo pasado se anuncia que en la sesión que en dicho día habría de celebrar el Consejo, el Director

sometería á su deliberación la construcción en Madrid de automóviles y el establecimiento de varias líneas de dichos carruajes para viajeros y mercancías, una á Torrelaguna y el Molar, otra á Colmenar Viejo y otra á Pozuelo, proyectos todos (todos) que merecen mis simpatías y completa aprobación, y en tal concepto me permito proponer se hagan los estudios necesarios acerca de la conveniencia de establecer otra línea que por Fuente el Saz llegue á Valdetorres de Jarama, pues según tengo entendido, este pueblo es de tal importancia, que proporciona al coche que desde esta Corte hace su recorrido hasta el primero de dichos pueblos y al de Algete, el mayor contingente de viajeros de todo el trayecto.

Con tal motivo, tiene el gusto de ofrecerse suyo afectísimo s. s. q. b. s. m.,

UN ACCIONISTA.

Conforme con esta carta recibida el día 28 de marzo se practicarán en su día los estudios necesarios, que en realidad están ya principiados por el Consejero D. José Segura Vázquez, que por razón de su cargo oficial conoce bastante dichos pueblos, y nos ha facilitado nota de las personas más importantes y acaudaladas de los mismos, las cuales, suscribiendo obligaciones apresurarán el establecimiento de las líneas de automóviles además de colocar bien su dinero.

CONTRATO

Entre la Compañía Madrileña de Urbanización, representada por su Director, D. Arturo Soria y Mata, y D. Manuel Cano y de León, se ha convenido lo siguiente:

1.º La Compañía Madrileña de Urbanización cede al Sr. Cano y de León parte del terreno de la calle principal que determinará la Dirección de la Compañía, entre las manzanas setenta y cinco y setenta y seis de la Ciudad Lineal, con el exclusivo objeto de establecer un tejedor-fábrica de ladrillo durante un año que terminará en primero de abril de mil novecientos uno, al cabo de cuyo año deberá dejar el terreno nivelado con la rasante de la calle, previamente determinada por la Dirección.

2.º El Sr. Cano facilitará á la Compañía Madrileña de Urbanización y á sus accionistas todos los ladrillos que fabrique, al precio corriente en los principales tejares de Madrid, con la bonificación de veinticinco céntimos de peseta menos en cada ciento de ladrillos de cualquier clase, siempre que la obra esté en las manzanas próximas á dicho tejedor.

Tan luego como haya fabricado alguna cantidad de ladrillo lo anunciará en el periódico de la Compañía, y á los treinta días del referido anuncio podrá disponer para obras de fuera de la Ciudad Lineal de parte ó de la totalidad de los ladrillos que no le hubieren pedido los accionistas de la Compañía.

3.º El agua que necesite el Sr. Cano para la fabricación del ladrillo le será suministrada por la Compañía Madrileña de Urbanización, al precio de treinta céntimos de peseta el metro cúbico por el agua, por su elevación y por el uso de calles y de tuberías. El pago será anticipado.

4.º El suministro de agua se hará por contador, por cuyo alquiler abonará el Sr. Cano tres pesetas mensuales.

5.º Si durante el tiempo de este contrato la Compañía necesitare dejar la calle principal despejada, cederá otros terrenos al Sr. Cano en las mismas condiciones para su industria, sin indemnización alguna por este cambio.

6.º El precio del arriendo de dicho terreno es el de quinientas pesetas por el año de duración del contrato, pagaderas en ladrillos al precio corriente en Madrid, con la rebaja de veinticinco céntimos en cada clase de ladrillos por cada ciento, cuando la Compañía los necesite.

7.º y último. En el caso de que el Sr. Cano faltare á cualquiera de las cláusulas precedentes, este contrato quedará rescindido en el acto sin derecho á indemnización alguna por parte de la Compañía.

Hecho en Madrid por duplicado, á veintiuno de marzo de mil novecientos.

Arturo Soria y Mata.

Manuel Cano.

ALMANAQUE AGRÍCOLA

ABRIL

Se concluyen las operaciones que hayan quedado pendientes el mes anterior, se aclaran los sembrados y se vinan y escardan para impedir la invasión de las malas yerbas.

En los árboles frutales se colocarán en los cruces de

las ramas algunos manojos de heno, paja ó pelote y por la mañana antes que les dé el sol se cogerán en ellos gran número de orugas que habrán ido durante la noche á buscar abrigo.

Las plantas de estufa acostumbradas ya al sol pueden disfrutar de él todo el día, pero se tendrá mucho cuidado de que no se sorprendan por el frío. Aquéllas cuyos tiestos ó macetas se consideren ya pequeños se trasladarán á otras mayores.

Aún pueden hacerse en este mes injertos de madera con ramas vivas y guarnecidas de hojas.

Este mes la huerta y el jardín entran en gran actividad, en éste pueden sembrarse gran número de plantas, entre ellas, begonias, claveles comunes y de la China, espuelas de caballero, geranios, nicaraguas, dondiegos, pervincas, pelunias, verbenas, zínias, etc.

Se plantan los tubérculos de dalias, cañas de indias y begonias.

El horticultor siembra al aire libre: cardos, pepinos, calabazas, melones, pimientos, alcachofas, espárragos, remolachas, apios, zanahorias, coles arrepolladas del país, de Milán y de Bruselas, coliflores, fresas, judías, broculis, chirivías, rábanos, tomates y calabacines.

Se plantan: Alcachofas, espárragos, estragón, alcaparras y patatas.

ADOLFO SERRANO.

COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

En 1.º de Abril de 1900.

Acciones subscriptas.....	todas	
Dividendos cobrados.....	519.190	pesetas.
Idem á cobrar.....	230.810	"
Obligaciones subscriptas.....	1.514	
Cobrado por obligaciones.....	553.153,24	pesetas.
Pagarés en circulación.....	168.374,85	"
Id. recogidos á su vencimiento.	190.355,10	"
Lotes de terreno vendidos.....	287	

TERRENO GRATIS

Un accionista cede gratuitamente varios lotes de terreno en la «Ciudad Lineal», por un plazo de algunos años, á toda persona que desee establecer alguna industria, siendo preferida la agricultura.—Para detalles dirigirse á estas oficinas.

NÚMERO TREINTA Y NUEVE

(CONCLUSIÓN)

Precio.

Esta enagenación, según lo estipulado en dicha escritura de promesa de venta, se verifica por las cantidades siguientes:

La parcela descrita bajo el número primero á quinientas pesetas fanega, ó sea por diez y siete mil quinientas ochenta y una pesetas cincuenta y siete céntimos.

La segunda á otras quinientas pesetas fanega, ó sea por cinco mil quinientas sesenta y ocho pesetas cuarenta y un céntimos, y

La tercera, cuatro fanegas, ocho celemines y diez y seis estadales del lado del Norte, á quinientas pesetas fanega, ó sea por dos mil trescientas cincuenta y cuatro pesetas veintiocho céntimos, y las restantes dos fanegas, ocho celemines y veinticuatro estadales del lado del Sur á doscientas pesetas fanega, ó sea por quinientas cincuenta y dos pesetas veintiocho céntimos; en suma, por dos mil novecientos sesenta pesetas cincuenta y seis céntimos, cuyas cantidades forman la total de veintiseis mil cincuenta y seis pesetas cincuenta y cuatro céntimos, que el D. Juan Ron confiesa y declara haber recibido antes de este acto de la Compañía Madrileña de Urbanización, como consta en los particulares cuarto y quinto de esta escritura, en efectivo metálico, y por ser cierto y no aparecer de presente la entrega renuncia á cualquiera excepción que en contra pudiese oponer, y expide á favor de la misma Compañía el resguardo más firme que en derecho proceda.

El mismo D. Juan Ron, mediante á hallarse pagado del referido precio, queda desistido y separado de todos sus derechos de dominio sobre las tres parcelas de terreno enagenadas y los adquiere en su consecuencia la Compañía Madrileña de Urbanización para que disponga de las mismas como única y legítima dueña sin limitación ni restricción.

Evicción.

El propio Sr. Ron se obliga con arreglo á derecho al saneamiento de esta venta para en caso de evicción.

Aceptación.

El Sr. D. Arturo Soria y Mata, á nombre de la Compañía que representa acepta esta escritura en todas sus partes y efectos.

Reserva de hipoteca legal.

Se hace expresa reserva de la hipoteca legal preferente que tiene el Estado, la Provincia y el Municipio sobre cualquier otro acreedor para el cobro de la última

anualidad del impuesto repartido y no satisfecho por cuenta de las parcelas vendidas.

Advertencias.

Yo el Notario advierto:

Primero. Que la primera copia que se expida de esta escritura se presentará para su liquidación y pago del tres por ciento que devenga la Hacienda, en la Oficina de Colmenar Viejo, dentro de los plazos y bajo la multa que determina el Reglamento de impuestos vigente de que les he instruido.

Segundo. Y que sin verificar la inscripción de dicha copia en el Registro de la propiedad, no será admitida en los Juzgados, Tribunales, Consejos ni Oficinas del Gobierno, si el objeto de su presentación fuere hacer efectivo en perjuicio de tercero el derecho que debió ser inscrito, salvo los dos casos de excepción que comprende el artículo trescientos noventa y seis de la Ley Hipotecaria.

Así lo otorgan los señores comparecientes a presencia de los testigos D. Vicente Muzás del Pintado, vecino de Madrid, y D. Satorio de la Fuente y Ahijón, vecino de esta villa, ambos sin excepción legal según aseguran.

Y enterados los señores otorgantes y testigos de su derecho para leer por sí este documento, lo renunciaron y lo hice íntegramente yo el Notario en alta voz, en el que se afirman y ratifican los señores otorgantes y firman con los testigos, de lo cual de conocer a los mismos Señores otorgantes y de todo lo contenido en esta escritura yo el Notario doy fé.—Juan Ron.—Arturo Soria y Mata.—Vicente Muzás.—Satorio de la Fuente.—Signado.—Ldo., Tomás Calle: con rúbricas.

Testimonio. Número ciento cinco. En la villa de Chamartín de la Rosa a veintinueve de Mayo de mil ochocientos noventa y seis, ante mí D. Tomás Calle Ugena, Notario y Abogado de los Ilustres Colegios de Madrid, con residencia en la inmediata villa de Fuencarral, comparece el Poderdante, Sr. D. Sebastián Zabaleta y Eguiburu, de treinta y dos años de edad, soltero, propietario y vecino de esta villa, provisto de cédula personal de cuarta clase expedida por el señor Alcalde de la misma a veinte de Septiembre del año último, señalada con el número treinta de orden talonario. Comparece en nombre propio y asegura y yo el Notario creo a mi juicio tiene la capacidad legal necesaria para formalizar este instrumento. Poder especial. El señor compareciente libremente otorga: que confiere poder amplio, bastante, cuanto en derecho se requiera y sea necesario a favor del Sr. D. Juan Ron y Alvarez, mayor de edad, soltero, propietario y vecino de esta villa, para que en nombre del señor Poderdante y representando sus acciones y derechos haga uso de las siguientes: Facultades. Para

que venda irrevocablemente ó bajo los pactos que estime, permute, ceda ó transmita por cualquier otro título, ya sea oneroso ó lucrativo, todos sus bienes muebles, inmuebles, derechos reales ó de otra clase, verificándolo por los precios que estime convenientes, los reciba al contado ó a plazos ó confiese tenerlos recibidos y otorgue a favor de los adquirentes las oportunas escrituras de enagenación, en las que estipule todos los pactos y condiciones que quiera contratar; pues a los fines expresados confiere al Sr. Ron y Alvarez las más amplias facultades que necesite sin limitación alguna y se obliga a la estabilidad y firmeza de cuantos en su virtud practique. Así lo otorga el señor Compareciente a presencia de los testigos instrumentales D. Pantaleón Legarra Bereciartúa y D. Nicanor Mediavilla y Guerra, mayores de edad, de esta vecindad y sin excepción legal según aseguran. Y enterados los señores otorgante y testigos del derecho que la ley les concede para leer por sí este documento, lo renunciaron y lo hice íntegramente yo el Notario en alta voz, en el que se afirma y ratifica el señor Poderdante y firma con los testigos; de lo cual, de conocer al D. Sebastián Zabaleta y Eguiburu, de su vecindad y de todo lo contenido en este instrumento yo el Notario doy fé.—Sebastián Zabaleta.—Pantaleón Legarra.—Nicanor Mediavilla.—Signado.—Ldo., Tomás Calle.—Rubricado.—Lo inserto anteriormente con acuerdo con la primera copia de dicho poder que me ha sido exhibida por D. Juan Ron y Alvarez, vecino de Chamartín, provisto de cédula personal de segunda clase librada en Madrid a cinco de Diciembre del año último, señalada con el número tres mil trescientos diez y seis de orden talonario y a requerimiento y por designación de dicho señor, yo el infrascrito Notario, con residencia en esta villa, expido el presente en este pliego de la clase undécima, número ciento tres mil doscientos treinta y siete, y hago el oportuno asiento en el libro indicador. Fuencarral veintisiete de febrero de mil novecientos.—Está Signado.—Ldo., Tomás Calle: con rúbrica. Hay un sello de su Notaría.—D. Angel Gordillo y Herrera, Secretario del Consejo de Administración de la Compañía Madrileña de Urbanización.—Certifico: Que en el libro de actas número dos de dicho Consejo, sesión ciento sesenta, celebrada el día cuatro del corriente mes y año, consta al folio treinta y ocho vuelto el acuerdo que copiado a la letra dice así: «Dada cuenta por el Sr. Director de haberse hecho una rectificación en los terrenos de las manzanas impares comprendidos entre la Carretera de Hortaleza y el Camino de la Cuerva, frente al pinar de Chamartín adquiridos del Sr. D. Juan Ron y Alvarez, por sí y en representación del Sr. D. Sebastián Zabaleta y Eguiburu, por escritura de promesa de venta, otorgada el día siete de Febrero de mil ochocientos noventa y ocho, ante el Notario de

Fuencarral, D. Tomás Calle, y de cuya rectificación practicada por el Sr. D. Vicente Muzás resulta que la superficie de los mencionados terrenos es de unas cuarenta áreas mayor que la consignada en la ya repetida escritura el Consejo se dió por enterado y acordó facultar al Sr. Director para que adquiriera en nombre de la Compañía la cantidad de terreno que resulte de exceso de la consignada en la ya repetida escritura en el precio convenido de quinientas pesetas la fanega, determinando en caso necesario la superficie que comprende el aumento.—En el libro número uno de dicho Consejo, sesión ciento catorce, celebrada el once de Marzo de mil ochocientos noventa y ocho, consta el acuerdo de delegar en el Sr. Director las facultades que le están conferidas al Consejo por el artículo cuarenta y dos de los Estatutos, para que en nombre y representación de la Sociedad otorgue las escrituras ya convenidas y de cesión de lotes a los señores accionistas que tengan completamente pagadas sus acciones. Entre las primeras se encuentra una de promesa de venta, otorgada con D. Juan Ron y Alvarez el siete de Febrero de mil ochocientos noventa y ocho, ante el Notario de Fuencarral, D. Tomás Calle Ugena, de las manzanas impares de la Ciudad Lineal, comprendidas entre la Carretera de Hortaleza y el pinar de Chamartín de la Rosa, lindando con la calle principal de dicha Ciudad Lineal y el Arroyo Abroñigal por la parte Sudeste y Noroeste respectivamente. De las tierras comprometidas en venta por dicha escritura se han adquirido ya varias parcelas, y habiéndose pagado por esta Compañía al Sr. D. Juan Ron y Alvarez el importe del resto de las mismas, se está en el caso de otorgar la definitiva de adquisición. En el mencionado libro primero de actas, sesión primera, celebrada el cinco de Marzo de mil ochocientos noventa y cuatro, consta al folio dos el acuerdo de nombrar para el cargo de Director de la Compañía al Sr. D. Arturo Soria y Mata, el cual continúa en el desempeño del referido cargo. Y para que conste expido la presente certificación que firmo y sello con el de esta Compañía y visa el Sr. Director en Madrid a veintinueve de Febrero de mil novecientos.—V.º B.º El Director, Arturo Soria.—El Secretario, Angel Gordillo: con rúbricas.—Hay un sello de la Compañía Madrileña de Urbanización.—Legitimación.—D. Tomás Calle Ugena, Notario y Abogado de los Ilustres Colegios de Madrid, con residencia en esta villa. Doy fe: que conozco las firmas y rúbricas que preceden de D. Arturo Soria y don Angel Gordillo y las considero legítimas por ser al parecer de su puño y letra. Fuencarral veintisiete de Febrero de mil novecientos.—Signado.—Ldo., Tomás Calle: con rúbrica.—Hay un sello de su Notaría.»

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES

de 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se cangearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa a plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 a 15.000 pesetas de coste y su reventa a plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores.

EMISIÓN DE PAGARÉS.

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés por valor de 200.000 pesetas, destinados con preferencia a la construcción de tranvías y a la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cuatro kilómetros comprendidos entre la Carretera de Aragón, en el punto inmediato al Barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

NOVEDADES DE PARÍS, BERLIN Y LONDRES

GRAN FABRICA DE SOMBREROS DE COPA

DEPOSITO DE SOMBREROS INGLESES

VENTA AL DETALLE AL PRECIO DE POR MAYOR

34, FUENCARRAL, 34.

SOMBREROS DE TODAS CLASES, FORMAS Y COLORES, GORRAS Y BOINAS

La Compañía Madrileña de Urbanización

desea establecer la tracción mecánica de sus líneas de tranvías de 1m,41 de ancho por medio del modelo más perfeccionado de locomotoras ó automóviles con ruedas de tranvía, y al efecto admite proposiciones para el suministro del primer coche que ha de servir de modelo para los demás carruajes.

El motor será de vapor ó de acetileno, ocupará el centro del carruaje, será maniobrado indistintamente desde cualquiera de las plataformas, y tendrá en cada lado del motor un departamento cerrado con ocho asientos y una plataforma para seis personas.

La pendiente máxima es de 7 por 100 en 200 metros. Curva mínima 24 metros. Carriles Vignole de 22 kilos.

También se admitiría un truck remolcador de un coche-tranvía.

ALCOBA Y GABINETE exterior, amueblado con ó sin se cede. Travesía del Conservatorio, n.º 10, principal, derecha.

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujól y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España).—Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona.—Telegramas.—Teléfono, núm. 1.061.

Se compran ruedas y cajas de grasa en buen uso para coches-tranvías y wagones.

La Compañía vende al contado ó a plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicalvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima a la «Ciudad Lineal».

La Compañía compra a precio arreglado reales fontaneros del Canal del Lozoya y partes de los mismos.

La Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

Se admiten proposiciones para el suministro de paja y cebada para los tranvías de la Compañía.

En la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, a precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montera, 40, 2.º

Tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

Tarifa

PTAS.

Á FUENCARRAL

De Cuatro Caminos á Fuencarral ó viceversa..... 0,50

De la Estación á Fuencarral ó viceversa..... 0,35

De la Bifurcación á Fuencarral ó viceversa..... 0,30

De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa..... 0,15

Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta..... 7,50

Á CHAMARTÍN

De Cuatro Caminos á Chamartín ó viceversa..... 0,30

De Cuatro Caminos á la Bifurcación ó viceversa..... 0,20

De Tetuán á Chamartín ó viceversa..... 0,20

De Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa..... 0,15

De Chamartín á la Estación ó viceversa..... 0,15

MERCANCÍAS

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:

En una vagueta abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos á Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, ocho pesetas.

Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos á Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, diez pesetas.

Precios convencionales en los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos á las ocho de la mañana, continuando un coche cada cuarto de hora hasta las nueve y cuarto, á Tetuán.

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa á las ocho de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las cuatro de la tarde, excepto los días festivos, á las cinco.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa á las nueve y media de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las seis y media.

Se arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó a plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

Se compran tubos de varios tamaños para conducciones de agua.

Se admiten proposiciones para el suministro de los kilómetros de carril Vignole de 15 kilos por metro cuando menos sobre la base de pago á plazos.

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacifico).