

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.ª Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

hía lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de agua y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO IV

Chamartín de la Rosa.—20 de Abril de 1900.

NÚM. 73

PROGRESOS DE LA QUINCENA

Obligaciones subscriptas..... 1.533

amortizadas..... 16

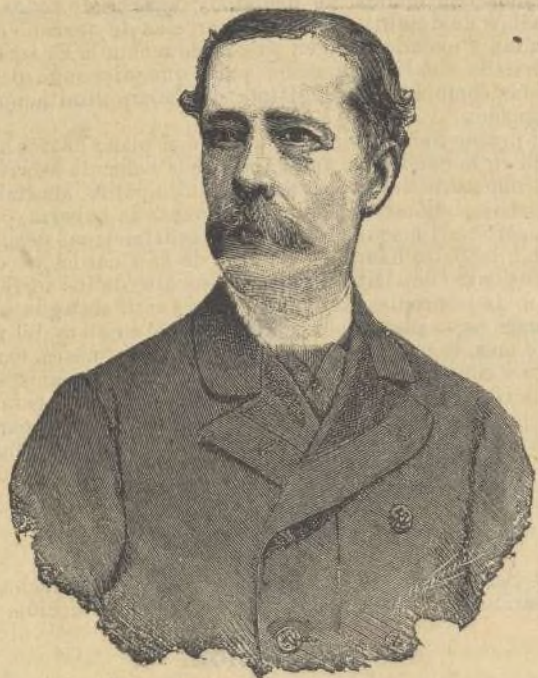
Lotes de terrenos.—Los 9 vendidos durante la última quincena ascienden á 9.000 pesetas, que vienen á aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 296 lotes vendidos á plazos 305.162,06 pesetas.

ADVERTENCIA

Dentro de breves días publicaremos un número extraordinario con motivo del exceso de original que tenemos.

EL MARQUÉS DE HOYOS



Ha sido el finado Marqués de Hoyos una de las primeras personas que auxiliaron con los prestigios de su nombre, de su saber y de su posición la meritoria obra de nuestra Compañía en los difíciles primeros tiempos en que todo eran sombras, dudas, sospechas y críticas malévolas.

Durante el tiempo en que fué Vocal y Vicepresidente del Consejo manifestó constantemente las altas dotes que le adornaban de claro entendimiento y recta voluntad.

Como insignificante recuerdo de los afectos y de la estimación que ha dejado entre los socios de la Compañía se ha dado el nombre del «Marqués de Hoyos» á una de las calles transversales abiertas en la manzana 96.

Don Isidoro de Hoyos y de la Torre, vizconde de Manzanera, doctor en Derecho civil y administrativo por la Universidad Central ingresó, previo examen, en la carrera diplomática. En 1863 fué diputado á Cortes por Chinchón, y terminada la guerra de África le fué confiada la honrosa misión de llevar á Tetuán el tratado de paz que se firmó en 26 de abril de 1860.

Fuó diputado en varias legislaturas, y alejado después del campo de la política se dedicó al cultivo de

las letras escribiendo notables poesías y algunas composiciones dramáticas, mereciendo todas ellas justos elogios de críticos ilustres. También cultivó los estudios históricos y en distintas ocasiones dió muchas pruebas de sus vastos conocimientos, especialmente en el periódico *La España Católica*, del que fué fundador y uno de los primeros redactores, donde publicó numerosos estudios científicos y literarios que le dieron merecido renombre de escritor castizo y erudito.

Desempeñó el cargo de ministro plenipotenciario en Roma y Embajador en la Corte de Austria representando a España en el tratado de unión postal internacional y en el Congreso celebrado en la capital de Suiza.

Fuó senador por Oviedo en las Cortes de 1887 hasta 1890, interviniendo en multitud de debates parlamentarios relativos á graves cuestiones tanto políticas como jurídicas y económicas, y desde 1891 fué Senador vitalicio.

En el Ateneo de Madrid ejerció durante muchos años el cargo de Vicepresidente de la Junta directiva el de Presidente de la Sección de Ciencias históricas y otros, hallándose además en posesión del honroso título de Académico de número de la Real Academia de la Historia y otros varios.

La gratitud que la Compañía Madrileña de Urbanización siente, singularmente el fundador, es inmensa. Y dedicamos estas líneas rindiendo así un tributo de admiración á la memoria de tan esclarecido personaje, que por sus grandes merecimientos constituye un orgullo patrio.

LA FIESTA DEL ÁRBOL

El almuerzo campestre organizado para solemnizar la *Fiesta del árbol* en la «Ciudad Lineal», se verificará definitivamente el día 6 de mayo próximo.

A juzgar por las muchas adhesiones recibidas promete estar muy concurrido, y podemos asegurar que esta fiesta culta ha de resultar muy agradable el presente año.

Continuamos admitiendo adhesiones para el almuerzo hasta el día 30 de abril en la Redacción de nuestro periódico, Montera, 40, donde se expenden las tarjetas personales, al precio de 3 pesetas.

NUESTRAS NOTICIAS

Ante el Notario Sr. Pastor y Rodríguez se han otorgado el día 5 del corriente dos escrituras de cesión de lotes: una de uno correspondiente á su acción á favor de D. Antonio Hernando Matarranz y otra de dos correspondientes á sus dos acciones á favor de D. Facundo Agapito Martín y García.

El día 9 del corriente visitó al Señor Marqués de Torrelaguna una Comisión de la Compañía, compuesta de los Consejeros Sres. D. Vicente Muzás y D. Arturo Soria y del accionista D. Pedro L. Ferreiro, con objeto de interesarle en la creación de la línea de automóviles á Torrelaguna pasando por El Molar, San Agustín, Fuencarral y San Sebastián de los Reyes.

La Comisión salió muy satisfecha de la entrevista, en la cual el Señor Marqués de Torrelaguna manifestó lo mucho que se desvela por la prosperidad de los pueblos que representa en las Cortes.

El día 25 se verificará la romería al Convento de Valverde próximo á Fuencarral, muy concurrida todos los años por los fieles devotos que tiene el referido santua-

rio. Con este motivo, durante todo el día se aumentará el servicio y se pondrán coches especiales.

Todos los trabajos de terraplenes, desmontes, construcción de vía y construcciones de edificios prosiguen con gran actividad.

Ha comenzado la construcción en la calle principal de un depósito de unos 200 metros cúbicos de capacidad para regularizar el suministro de agua á las obras que se están haciendo en las manzanas 96 á 100.

NUESTROS ENEMIGOS

Los enemigos de la Urbanización son tres: Bigotes, Serrano y Marqués.

Bigotes.—Nos afeitaremos.

Serrano (D. Valentín).—Este señor Concejal del Ayuntamiento de Chamartín ha jurado por la laguna Estigia no hacer favor alguno á D. Arturo Soria ni á la Compañía de Urbanización porque aquél le recusó como testigo en un juicio verbal celebrado hace pocos días con motivo de haber gozado abusivamente de los pastos de la Compañía cierto ganado.

Hasta aquí está muy puesto en razón el Sr. Serrano; lo que ya no es justo es que amenace con no despachar como individuo de la Comisión de Obras el expediente del ferrocarril por la calle principal de la «Ciudad Lineal», ni que entorpezca la prosecución de los trabajos de terraplenes junto al Camino de Canillas, dejando sin comer á los 30 operarios despedidos con motivo de la suspensión de las referidas obras. Persona que nos merece completo crédito nos asegura haber oído estos propósitos de labios del Sr. Serrano.

Si esto es cierto, como creemos, aunque todavía no nos decidimos á asegurarlo, nos veremos obligados á acudir en queja al Ministro de la Gobernación y al Ayuntamiento de Chamartín.

Cualquier individuo puede tener lícitamente antipatía ó enemistad con otro; pero ejerciendo un cargo público tiene el deber de desempeñar el cargo con arreglo á justicia, posponiendo sus pasiones, sus antipatías y sus enemistades, al cumplimiento de su deber.

Esta es la buena doctrina que sustentamos y que seguramente prevalecerá, porque no creemos que el señor Serrano disponga á su antojo de la recta conciencia y de la voluntad de los demás Concejales.

Marqués (D. Ecequiel).—Creemos que no prosperarán las intenciones manifestadas recientemente por D. Ecequiel Marqués en uno de nuestros coches á un dependiente de la Compañía y ante varios viajeros de que, con razón ó sin ella, en cuantas cuestiones tenga con la Compañía saldrá él triunfante. ¡Quite V. hierro y no me jaga V. reir, que tengo el labio partido.

NÚMERO CUARENTA

En la villa de Chamartín de la Rosa, barrio de Tetuán á veintiocho de Febrero de mil novecientos, ante mí Don Tomás Calle Ugena, Notario y Abogado de los Ilustres Colegios de Madrid, con residencia en la inmediata villa de Fuencarral, comparecen el

Señor D. Juan Ron y Alvarez, de cincuenta y un años de edad, de estado soltero, propietario y vecino de esta villa y el

Señor Don Arturo Soria y Mata, de edad de cincuenta y tres años, de estado casado, propietario y vecino de Madrid, con domicilio en la Calle de Goya, número cuatro, principal, derecha; cuyos Señores comparecientes se hallan provistos de cédulas personales expedidas en Madrid, la del Don Juan de segunda clase en cinco de Diciembre del año último, señalada con el número tres mil trescientos diez y seis de orden talonario, y la del Don Arturo de quinta clase á veintitrés de Octubre del mismo año, señalada con el número cuarenta y seis mil nueve de orden del talón.

El Señor Don Juan Ron comparece por su propio derecho y además en representación del Señor Don Sebastián Zabaleta y Eguiburu en uso de las facultades que le ha conferido en el poder especial otorgado en esta villa á veintinueve de Mayo de mil ochocientos noventa y seis, ante el infrascrito Notario, de cuya primera copia exhibe testimonio que se une al final de este documento como parte integrante del mismo, manifestando que cuantas autorizaciones contiene no le han sido limitadas ni revocadas, y

El Señor Don Arturo Soria, como Director de la Compañía Madrileña de Urbanización, Sociedad Anónima, con domicilio en Madrid, constituida por escritura otorgada en la propia Capital á tres de Marzo de mil ochocientos noventa y cuatro, ante el Notario Don Bruno Pascual Ruilópez, y en nombre de la misma, usando de las autorizaciones que le han sido conferidas por el Consejo de Administración de dicha Compañía, según resulta de la certificación expedida por el Secretario Don Angel Gordillo en veintuno del corriente mes, que se une también á este instrumento como parte integrante del mismo; y en los conceptos expresados ambos Señores comparecientes aseguran y yo el Notario creo á mi juicio tienen la capacidad legal necesaria para otorgarle.

Escritura de venta.

MANIFESTACIÓN

Los Señores comparecientes espontáneamente manifiestan.

Primero. Que según resulta de escritura otorgada en esta villa, bajo el número veintidós de orden á siete de Febrero de mil ochocientos noventa y ocho, ante el infrascrito Notario, el Sr. Don Juan Ron por su propio derecho y como apoderado del Don Sebastián Zabaleta, prometió vender á la Compañía Madrileña de Urbanización las dos siguientes

Fincas.

1.^a Una zona de terreno en término municipal de esta villa de Chamartín de la Rosa, partido judicial de Colmenar Viejo, y sitio titulado el Bosque: forma una faja de líneas paralelas de doscientos treinta metros de anchura, que cruza las tierras de que se segrega de Norte á Sur en dirección mixta y la atraviesan los caminos de Chamartín á Hortaleza y Canillas y la carretera provincial de Madrid á Hortaleza, y linda al Nordeste en línea ligeramente movida de trescientos doce metros de longitud con el camino de la Cuerda, que es continuación de la parte descrita en la zona número uno, en dirección al Saliente, al Este en línea mixta de mil seiscientos sesenta y cuatro metros con terrenos de los Señores Ron y Zabaleta y dicha línea compuesta de una recta, una curva y otra recta, constituye la alineación exterior de la calle posterior oriental, llegando hasta el Arroyo de las Cañas; al Sudeste en línea mixta de doscientos ochenta metros con el Arroyo de las Cañas, cuyo eje es límite común entre los términos municipales de Canillas y Chamartín de la Rosa, y al Oeste en línea mixta paralela al lindero Este, y por consiguiente con las mismas alineaciones que suman dos mil ciento sesenta y tres metros de longitud, y cuya línea mixta es el eje de la calle principal de la Ciudad Lineal, con terrenos de la Compañía Madrileña de Urbanización en su menor parte, recientemente adquiridos de los Señores Ron y Zabaleta y en su mayor parte con terrenos de los mismos Señores convenidos en venta con la citada Compañía. La superficie que arroja el perimetro descrito, en el cual se contienen las manzanas números sesenta y ocho, setenta, setenta y dos, setenta y cuatro, setenta y seis, setenta y ocho y ochenta y parte de la ochenta y dos de la Ciudad Lineal, es de cuarenta y cuatro hectáreas, cincuenta y ocho áreas y cincuenta y seis centiáreas, equivalentes á cinco millones setecientos treinta y seis mil trescientos cincuenta y tres pies cuadrados, de los cuales se deducen para la calle posterior oriental y mitad de la principal setecientos cincuenta y nueve mil seiscientos ochenta y cinco pies cuadrados, siendo por lo tanto objeto de la promesa de venta los restantes cuatro millones novecientos sesenta y seis mil quinientos sesenta y ocho pies cuadrados.

2.^a Y otra parcela de terreno en término de Canillas y sitio titulado el Arroyo de las Cañas ó Cerro de la Cabaña de ciento noventa mil ochocientos treinta y seis pies cuadrados que después se describirá.

Segundo. Que en la misma escritura se estipuló que la superficie de dichas dos parcelas se enagenaría por precio de cinco céntimos de peseta cada pie cuadrado, ó sea por la suma total de doscientas cincuenta y ocho mil trescientas setenta pesetas veinte céntimos, cuya cantidad satisfaría la Compañía Madrileña al Señor Ron dentro del término de veinte años, empezados á contar desde la misma fecha de la escritura y vencerían en iguales día y mes de mil novecientos diez y ocho, comenzando á verificarlo, transcurridos que fuesen los dos primeros años, á razón de mil pesetas mensuales como minimum y además el interés del tres por ciento anual, debiendo verificar el pago total en los ocho últimos años de los veinte antes expresados; que el Señor Ron quedaba obligado á otorgar á favor de la Compañía Madrileña escrituras de ventas parciales de dichas parcelas, siempre que la venta se refiriese á la superficie de ciento cincuenta mil pies cuadrados como minimum, y que la Compañía tuviese satisfecho al Señor Ron doble del precio que importasen las parcelas objeto de la venta, y además se pactó en la estipulación undécima que quedaría sujeto el suministro de agua á lo estipulado en la condición octava de la escritura que el Don Juan Ron y la Compañía Madrileña de Urbanización otorgaron en esta villa á treinta de Mayo de mil ochocientos noventa y seis, empezándose á contar el plazo de los dos años desde el siete de Febrero de mil ochocientos noventa y ocho, si bien la Compañía tendría libertad de efectuar la elevación del agua, bien por el castillejo de hierro ó por otros medios, pero se obligó á colocar por su cuenta la tubería, cuyo diámetro no fuese menor de doce centímetros, desde el actual depósito hasta el Camino de la Cuerda y á construir otro depósito un metro más alto de los terrenos objeto de la promesa de venta para surtir de agua á los mismos; todo dentro del referido término de los dos años, á contar desde el mismo día siete

de Febrero de mil ochocientos noventa y ocho, quedando obligado el Señor Ron á ceder terreno fuera del trazado para la construcción del depósito y su servicio.

Tercero. Que por escritura otorgada en esta villa á trece de Agosto de mil ochocientos noventa y ocho, ante el infrascrito Notario, el Don Juan Ron enagenó á la Compañía de la parcela descrita bajo el número primero la superficie de ciento cincuenta y nueve mil setecientos quince pies cuadrados por precio de siete mil novecientos ochenta y cinco pesetas setenta y cinco céntimos, pero recibió ocho mil pesetas en un talón contra el Banco de Castilla, y además confesó haber recibido otras ocho mil pesetas, así es que resultó una diferencia de más consistente en ocho mil catorce pesetas veinticinco céntimos.

Cuarto. Que además el mismo Señor Ron ha recibido de la Compañía Madrileña de Urbanización otras cantidades, de las cuales se destinan, con arreglo á lo manifestado en el particular quinto de otra escritura otorgada por los Señores Ron y Soria en el día de hoy, ante el infrascrito Notario, á la adquisición de las dos parcelas que se describirán en esta escritura veintitres mil cuatrocientas cuarenta y dos pesetas treinta y seis céntimos, que unidas á las ocho mil catorce pesetas veinticinco céntimos que se expresan en el particular anterior, suman treinta y un mil cuatrocientas cincuenta y seis pesetas sesenta y un céntimos, é importando el doble del precio de dichas dos parcelas treinta y dos mil setecientos ochenta y ocho pesetas treinta y seis céntimos, habrá de recibir en este acto el Don Juan Ron las restantes mil trescientas treinta y una pesetas sesenta y nueve céntimos.

Quinto. Que deseando la misma Compañía que se verifique á su favor, con arreglo á lo estipulado en dicha escritura de promesa, la enagenación de las referidas dos parcelas, ambos Señores comparecientes llevan á efecto el contrato por este instrumento.

Sexto. Que las mencionadas dos parcelas se describen á continuación, y son las siguientes

Parcelas objeto de esta venta.

1.^a Una parcela de terreno en término de esta villa y sitio nombrado el Bosque, entre la Carretera provincial de Madrid á Hortaleza y el Arroyo de las Cañas, antes de llegar al poste kilométrico número siete de dicha carretera. Su figura es irregular y se halla contenida dentro de la manzana número ochenta y dos de la Ciudad Lineal. Linda al Noroeste con más terreno de los Señores Ron y Zabaleta en la línea exterior de la Calle posterior oriental, de treinta y cuatro metros de longitud en este punto; al Este, en línea ondulada de doscientos cincuenta metros, con el eje del Arroyo de las Cañas; al Sudoeste en recta de cincuenta y seis metros, eje de la Calle principal citada, con terrenos de dicha Compañía; y al Noroeste en recta de doscientos sesenta metros con el andén de la citada Carretera de Hortaleza y contiene la superficie de una hectárea, seis áreas y cuarenta centiáreas equivalentes á tres fanegas, un celemin y nueve estadales, ó sean ciento treinta y siete mil cuarenta y siete pies cuadrados. En la superficie anterior se hallan deducidas las calles principal y posterior que comprenden la cabida de once áreas y sesenta centiáreas, con las cuales se complementa la parcela que tiene una hectárea y diez y ocho áreas.

2.^a Y otra parcela de terreno en término municipal de Canillas, partido judicial de Alcalá de Henares y sitio titulado el Arroyo de las Cañas, con el cual toca y forma límite común en el mismo y en pequeño trozo con la zona anterior, siendo su parte alta lo que se denomina Cerro de la Cabaña; corresponde también á la manzana número ochenta y dos de la Ciudad Lineal. Su figura irregular se aproxima á un triángulo en su conjunto y linda al Norte, en línea algo curvada de unos trescientos diez metros de longitud con terrenos de la Compañía y finca de las Barranqueras de los Señores Marqués de Portugalete y Conde de Belchite; al Sudeste en línea movida de ciento setenta y cuatro metros con tierras de la Compañía que adquirió de Doña Dolores Povedano; al Sudoeste en curva regular de doscientos cuarenta y ocho metros, eje de la calle principal de la Ciudad Lineal, con tierras de la Compañía adquiridas de los Señores Ron y Zabaleta, y al Noroeste en recta de nueve metros, eje del Arroyo de las Cañas, con el mismo Arroyo y zona número cuatro. La superficie es de una hectárea, noventa y cuatro áreas y ochenta y seis centiáreas y deducida la mitad de la calle principal que son sesenta mil ciento cincuenta y un pies cuadrados igual á cuarenta y seis áreas y setenta centiáreas, resultan una hectárea, cuarenta y ocho áreas y diez y seis centiáreas equivalentes á ciento noventa mil ochocientos treinta y seis pies cuadrados.

Título.

La primera parcela es parte y se segrega para formar finca independiente de una tierra en término de esta villa, nombrada Arroyo de las Cañas, al sitio del Bosque, de setenta y siete fanegas, dos celemines y tres estadales, lindante al Norte con el Camino de Canillas, Mediodía con el Arroyo de las Cañas del Señor Duque de Pastrana en término de Canillas y Poniente con tierras tituladas Charcas del Cachorro del mismo Señor Duque.

Y la segunda parcela es parte y se segrega también para formar finca independiente de una tierra en término de Canillas, titulada Permuta del Conde de Torres, su cabida doce fanegas, lindante al Norte con tierra de Don Mariano Sancha, Mediodía con tierra de Doña Dolores Povedano, Saliente con terrenos del Señor Sancha y Poniente con el Arroyo de las Cañas; cuyas dos tierras se adjudicaron á los Señores Don Juan Ron y Don Sebastián Zabaleta, herederos de la Excm. Señora Doña Dionisia de Vives y Tires, Duquesa viuda de Pastrana, en las operaciones de su testamentaria aprobadas y protocolizadas por escritura que se otorgó en la villa de Madrid á veintuno de Julio de mil ochocientos noventa y dos, ante el Notario Don Francisco Moragas.

Inscripción.

Fueron inscritas la tierra titulada Arroyo de las Cañas, al sitio del Bosque, en el Registro de la propiedad

de Colmenar Viejo, tomo quinientos quince, noveno de Chamartín, folio ciento ochenta y uno, finca número quinientos treinta y nueve, inscripción tercera y la tierra titulada Permuta del Conde de Torres, en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares, tomo octavo, folio ciento cuarenta y seis, finca número cuatrocientos uno, inscripción tercera.

Estado de cargas.

Según manifiesta el Don Juan Ron, las expresadas parcelas se hallan libres de cargas.

Enagenación.

Y llevando á efecto la enagenación, el Señor Don Juan Ron y Alvarez, en los conceptos que concurre y de su libre consentimiento otorga, que vende y transmite legítima é irrevocablemente en pleno dominio con todos sus derechos y acciones á favor de la Compañía Madrileña de Urbanización las dos parcelas de terreno al principio descritas, sin hacer para sí sobre las mismas reservación alguna.

Precio.

Esta venta se verifica por las cantidades siguientes: la parcela descrita bajo el número primero por seis mil ochocientos cincuenta y dos pesetas treinta y cinco céntimos y la segunda por nueve mil quinientos cuarenta y una pesetas ochenta céntimos, cuyas cantidades forman la total de diez y seis mil trescientas noventa y cuatro pesetas quince céntimos, pero considerando el doble de esta cantidad en treinta y dos mil setecientos ochenta y ocho pesetas treinta y seis céntimos que es la que al Don Juan Ron corresponde percibir con arreglo á lo estipulado en dicha escritura de promesa de venta, el mismo Señor Ron confiesa y declara haber recibido antes de este acto en efectivo metálico de la Compañía Madrileña de Urbanización, como consta en los particulares tercero y cuarto de la manifestación consignada en esta escritura treinta y un mil cuatrocientas cincuenta y seis pesetas sesenta y un céntimos, y por ser cierto y no aparecer de presente la entrega renuncia á cualquier excepción que en contra pudiese oponer y formaliza á favor de dicha Compañía el resguardo más firme que en Derecho proceda.

El mismo Don Juan Ron recibe en este acto del Don Arturo Soria un talón contra el Banco de Castilla por la cantidad de mil trescientas treinta y una pesetas sesenta y nueve céntimos, señalado con el número doscientos cincuenta y nueve mil quinientos noventa y ocho, fecha de hoy, que admite como efectivo metálico y le pasa á su poder á presencia de los testigos instrumentales y de mí el infrascrito Notario de que doy fé; cuyas mil trescientas treinta y una pesetas sesenta y nueve céntimos, unidas á dichas treinta y un mil cuatrocientas cincuenta y seis pesetas sesenta y un céntimos suman la total de treinta y dos mil setecientos ochenta y ocho pesetas treinta y seis céntimos en que consiste el doble del referido precio.

Dicho Don Juan Ron por hallarse pagado de las mencionadas cantidades, se desiste y aparta de todos sus derechos de dominio sobre las parcelas de terreno enagenadas y los adquiere en su consecuencia la Compañía Madrileña de Urbanización para que disponga de las mismas como única y legítima dueña sin limitación ni restricción.

El propio Señor Ron estipula que el plazo de dos años fijado en la condición undécima de la referida escritura de promesa de venta para que la Compañía Madrileña de Urbanización colocase por su cuenta la tubería, cuyo diámetro no fuese menor de doce centímetros, desde el actual depósito hasta el Camino de la Cuerda y construyese otro depósito un metro más alto de los terrenos objeto de la promesa de venta para surtir de agua á los mismos, cuyo plazo de dos años venció en siete del presente mes, le prorroga por tiempo de seis meses, empezados á contar desde el mismo día siete y vencerá en igual día del mes de Agosto próximo, pero no obstante esta prórroga quedan subsistentes en todas sus partes las demás estipulaciones que contiene la mencionada escritura de promesa de venta sin que se verifique la más pequeña novación ni modificación.

Evicción.

El Señor Ron se obliga con arreglo á Derecho al saneamiento de esta venta para en caso de evicción.

Aceptación.

El Señor Don Arturo Soria y Mata, á nombre de la Compañía que representa, acepta esta escritura en todas sus partes y efectos.

Reserva de hipoteca legal.

Se hace expresa reserva de la hipoteca legal preferente que tiene el Estado, la Provincia y el Municipio sobre cualquier otro acreedor para el cobro de la última anualidad del impuesto repartido y no satisfecho por cuenta de las parcelas vendidas.

Advertencias.

Yo el Notario advierto:

Primero. Que la primera copia que se expida de esta escritura se presentará para su liquidación y pago del tres por ciento que devenga la Hacienda en la Oficina de Colmenar Viejo, dentro de los plazos y bajo la multa que determina el Reglamento de impuestos vigente de que les he instruido.

Segundo. Y que sin verificar la inscripción de dicha copia en el Registro de la propiedad, no será admitida en los Juzgados, Tribunales, Consejos ni Oficinas del Gobierno ni el objeto de su presentación fuere hacer efectivo en perjuicio de tercero el derecho que debió ser inscrito, salvo los dos casos de excepción que comprende el artículo trescientos noventa y seis de la Ley hipotecaria.

Así lo otorgan los Señores comparecientes á presencia de los testigos Don Vicente Muzás del Pintado, vecino de Madrid, y Don Saturio de la Fuente y Ahijón,

vecino de esta villa, ambos sin excepción legal según aseguran.

Y enterados los Señores otorgantes y testigos del derecho que la Ley les concede para leer por sí este documento, lo renunciaron y lo hice íntegramente yo el Notario en alta voz, en el que se afirman y ratifican los Señores contratantes y firman con los testigos, de lo cual de conocer a los referidos Señores otorgantes y de todo lo contenido en esta escritura yo el Notario doy fe.—Juan Ron.—Arturo Soria y Mata.—Vicente Muzás.—Saturio de la Fuente. Signado. Ldo. Tomás Calle: con rúbricas.

Testimonio. Número ciento cinco. En la villa de Chamartín de la Rosa á veintinueve de Mayo de mil ochocientos noventa y seis, ante mí Don Tomás Calle Ugena Notario y Abogado de los Ilustres Colegios de Madrid, con residencia en la inmediata villa de Fuencarral, comparece el Poderdante, Señor Don Sebastián Zabaleta y Eguiburu, de treinta y dos años de edad, soltero, propietario y vecino de esta villa, provisto de cédula personal de cuarta clase, expedida por el Señor Alcalde de la misma á veinte de Septiembre del año último, señalada con el número treinta de orden talonario. Comparece en nombre propio y asegura y yo el Notario creo á mi juicio tiene la capacidad legal necesaria para formalizar este instrumento. Poder especial. El Señor compareciente libremente otorga: que confiere poder amplio, bastante, cuanto en Derecho se requiera y sea necesario á favor del Señor Don Juan Ron y Alvarez, mayor de edad, soltero, propietario y vecino de esta villa, para que en nombre del Señor Poderdante y representando sus acciones y derechos haga uso de las siguientes Facultades: Para que venda irrevocablemente ó bajo los pactos que estime, permute, ceda ó transmita por cualquier otro título, ya sea oneroso ó lucrativo, todos sus bienes muebles, inmuebles, derechos reales ó de otra clase, verificándolo por los precios que estime convenientes, los reciba al contado ó á plazos ó confiese tenerlos recibidos y otorgue á favor de los adquirentes las oportunas escrituras de enagenación en las que estipule todos los pactos y condiciones que quiera contratar pues á los fines expresados confiere al Señor Ron y Alvarez las más amplias facultades que necesite, sin limitación alguna y se obliga á la estabilidad y firmeza de cuanto en su virtud practique. Así lo otorga el Señor compareciente á presencia de los testigos instrumentales Don Pantaleón Legarra Bereciartúa y Don Nicanor Mediavilla y Guerra, mayores de edad, de esta vecindad y sin excepción legal según aseguran. Y enterados los Señores otorgante y testigos del derecho que la Ley les concede para leer por sí este documento, lo renunciaron y lo hice íntegramente yo el Notario en alta voz, en el que se afirma y ratifica el Señor poder-

dante y firma con los testigos; de lo cual, de conocer al Don Sebastián Zabaleta y Eguiburu, de su vecindad y de todo lo contenido en este instrumento yo el Notario doy fe.—Sebastián Zabaleta.—Pantaleón Legarra.—Nicanor Mediavilla.—Signado: Ldo. Tomás Calle.—Rubricado. Lo inserto anteriormente con acuerdo con la primera copia del referido poder que me ha sido exhibida por Don Juan Ron y Alvarez, vecino de la inmediata villa de Chamartín de la Rosa, provisto de cédula personal de segunda clase, librada en Madrid á cinco de Diciembre del año último, señalada con el número tres mil trescientos diez y seis de orden talonario; y á requerimiento y por designación de dicho Señor, yo el infrascrito Notario con residencia en esta villa expido el presente en este pliego de la clase undécima número ciento tres mil doscientos treinta y ocho y hago el oportuno asiento en el libro indicador. Fuencarral veintiseis de Febrero de mil novecientos.—Signado. Ldo. Tomás Calle: rubricado. Hay un sello de su Notaría.

Don Angel Gordillo y Herrera, Secretario del Consejo de Administración de la Compañía Madrileña de Urbanización. Certifico: Que en el libro de actas número uno de dicho Consejo, sesión ciento catorce, celebrada el once de Marzo de mil ochocientos noventa y ocho, folio ciento noventa y ocho, consta el acuerdo de delegar en el Señor Director las facultades que le están conferidas á dicho Consejo por el artículo cuarenta y dos de los Estatutos para que en nombre y en representación de la Sociedad otorgue las escrituras ya convenidas y de cesión de lotes á los Señores accionistas que tengan completamente pagadas sus acciones. Entre las primeras se encuentra una otorgada en la villa de Chamartín de la Rosa, bajo el número veintidós de orden á siete de Febrero de mil ochocientos noventa y ocho, por la cual el Señor Don Juan Ron y Alvarez por su propio derecho y como Apoderado del Señor Don Sebastián Zabaleta y Eguiburu prometió vender á esta Compañía dos tierras una en el término de Chamartín de la Rosa en el sitio titulado «El Bosque» descripta como primera finca en la espresada escritura de siete de Febrero de mil ochocientos noventa y ocho y la otra en el sitio denominado «Cerro de la Cabaña», término municipal de la villa de Canillas, cuya finca es la segunda descripta de la ya repetida escritura, que fué otorgada ante el Notario Don Tomás Calle Ugena y el precio de adquisición de las expresadas tierras fué convenido á razón de cinco céntimos de peseta por cada pie cuadrado. Se convino además que el Señor Ron quedaría obligado á otorgar á favor de la Compañía Madrileña de Urbanización escrituras de ventas parciales de los terrenos objeto de la promesa, siempre que la enagenación se refiriera á la superficie de ciento cincuenta mil pies cuadrados como minimum, y que la Compañía tuviese satisfecho al Se-

ñor Ron doble del precio que importasen las parcelas objeto de la venta. Y habiendo entregado la Compañía Madrileña de Urbanización al Señor D. Juan Ron y Alvarez el doble de diez y seis mil trescientas noventa y cuatro pesetas quince céntimos, importe de dos zonas de terreno que la Compañía trata de adquirir de dicho Señor, segregándolas de las dos tierras antes reseñadas y que á continuación se expresan, se está en el caso de proceder al otorgamiento de la correspondiente escritura. Las dos zonas de terreno que se adquieren en la actualidad están contenidas en la «Ciudad Lineal», una entre la carretera provincial de Madrid á Hortaleza y el Arroyo de las Cañas, antes de llegar al poste kilométrico, número siete de dicha carretera, su superficie es de una hectárea, seis áreas y cuarenta centiáreas equivalentes á ciento treinta y siete mil cuarenta y siete pies cuadrados y está enclavada en término municipal de Chamartín de la Rosa, partido judicial de Colmenar Viejo. La segunda zona se halla enclavada en el término municipal de Canillas, partido judicial de Alcalá de Henares, en la cuenca derecha aguas arriba del arroyo de las Cañas, con el cual toca y forma límite común, en el mismo y el pequeño trozo con la zona anterior, siendo su parte alta lo que se denomina cerro de la Cabaña. Corresponde, como la zona anterior, á la manzana número ochenta y dos de la Ciudad Lineal y su superficie es de una hectárea, cuarenta y nueve áreas y cuarenta y nueve centiáreas, equivalentes á ciento noventa y dos mil quinientos cuarenta y ocho pies cuadrados. Dichas dos zonas de terreno importan á razón de las expresados cinco céntimos de peseta el pie cuadrado, diez y seis mil trescientas noventa y cuatro pesetas y quince céntimos. En dicho libro número uno del Consejo, sesión primera celebrada el cinco de Marzo de mil ochocientos noventa y cuatro, consta al folio dos el acuerdo de nombrar para el cargo de Director de la Compañía al Señor Don Arturo Soria y Mata, el cual continúa en el desempeño del referido cargo. Y para que conste expido la presente certificación que firmo y sello con el de esta Compañía y visa el Señor Director en Madrid á veintuno de Febrero de mil novecientos.—V.º B.º El Director, Arturo Soria y Mata.—El Secretario, Angel Gordillo: con rúbricas. Hay un sello de la Compañía Madrileña de Urbanización.—Legitimación. Don Tomás Calle Ugena, Notario y Abogado de los Ilustres Colegios de Madrid, con residencia en esta villa. Doy fe: que conozco las firmas y rúbricas que preceden de Don Arturo Soria y Mata y Don Angel Gordillo y las considero legítimas por ser al parecer de su puño y letra. Fuencarral veintiseis de Febrero de mil novecientos.—Signado.—Ldo., Tomás Calle: rubricado. Hay un sello de su Notaría.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una

con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se cangearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas:
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores.

EMISIÓN DE PAGARÉS.

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés por valor de 200.000 pesetas, destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cuatro kilómetros comprendidos entre la Carretera de Aragón, en el punto inmediato al Barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

NOVEDADES DE PARÍS, BERLIN Y LONDRES

GRAN FABRICA DE SOMBREROS DE COPA

DEPOSITO DE SOMBREROS INGLESSES

VENTA AL DETALLE AL PRECIO DE POR MAYOR

34, FUENCARRAL, 34.

SOMBREROS DE TODAS CLASES, FORMAS Y COLORES, GORRAS Y BOINAS

La Compañía Madrileña de Urbanización

desea establecer la tracción mecánica de sus líneas de tranvías de 1m,44 de ancho por medio del modelo más perfeccionado de locomotoras ó automóviles con ruedas de tranvía, y al efecto admite proposiciones para el suministro del primer coche que ha de servir de modelo para los demás carruajes.

El motor será de vapor ó de acetileno, ocupará el centro del carruaje, será maniobrado indistintamente desde cualquiera de las plataformas, y tendrá en cada lado del motor un departamento cerrado con ocho asientos y una plataforma para seis personas.

La pendiente máxima es de 7 por 100 en 200 metros. Curva mínima 24 metros. Carriles Vignole de 22 kilos.

También se admitiría un truck remolcador de un coche-tranvía.

ALCOBA Y GABINETE exterior, amueblado con ó sin se cede, Travesía del Conservatorio, n.º 10, principal, derecha.

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujot y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España).—Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona.—Telegramas.—Teléfono, núm. 1.061.

SE compran ruedas y cajas de grasa en buen uso para coches-tranvías y wagones.

LA Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la «Ciudad Lineal».

LA Compañía compra á precio arreglado reales fontaneros del Canal del Lozoya y partes de los mismos.

LA Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

SE admiten proposiciones para el suministro de paja y cebada para los tranvías de la Compañía.

EN la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montera, 40, 2.º

Tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

Tarifa En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:

En una vagoneta abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos á Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, ocho pesetas.

Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos á Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, diez pesetas.

Precios convencionales en los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos á las ocho de la mañana, continuando un coche cada cuarto de hora hasta las nueve y cuarto, á Tetuán.

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa á las ocho de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las cuatro de la tarde, excepto los días festivos, á las cinco.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa á las nueve y media de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las seis y media.

Á FUENCARRAL
De Cuatro Caminos á Fuencarral ó viceversa 0,50
De la Estación á Fuencarral ó viceversa 0,35
De la Bifurcación á Fuencarral ó viceversa 0,30
De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa 0,15
Idem, id., coche especial para 30 personas ida y vuelta 7,50

Á CHAMARTÍN
De Cuatro Caminos á Chamartín ó viceversa 0,30
De Cuatro Caminos á la Bifurcación ó viceversa 0,20
De Tetuán á Chamartín ó viceversa 0,20
De Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa 0,15
De Chamartín á la Estación ó viceversa 0,15

MERCANCÍAS

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

SE compran tubos de varios tamaños para conducciones de agua.

SE admiten proposiciones para el suministro de dos kilómetros de carril Vignole de 15 kilos por metro cuando menos sobre la base de pago á plazos.

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

VIAJE DESDE LA PUERTA DEL SOL Á LA "CIUDAD LINEAL"

versales. Cada manzana se subdivide en grupos de 1, 2 ó 3 lotes. Cada lote es un cuadrado de 20 metros de lado y de superficie 400 metros cuadrados, ó sea

Cada manzana de las que marca el dibujo tiene 300 metros de largo por 200 de fondo, y está dividida en tres manzanas más pequeñas por dos calles trans-

Salida por el tranvía del Norte hasta los Cuatro Caminos. Transbordo á los coches del tranvía de Tetuán hasta Fuencarral ó Chamartín. Desde este punto la línea proyectada y en construcción continúa hasta la manzana 67 de «La Ciudad Lineal», pasando por la calle de **40** metros de anchura ya trazada hasta la carretera de Aragón, enlazando con el tranvía que recorre la referida carretera, y empalma en las Ventas del Espíritu Santo con el tranvía del Este, por el cual se puede regresar á la Puerta del Sol, punto de partida.

5.152 pas. La cañería de distribución de agua está establecida á lo largo de la calle principal en una extensión de más de tres kilómetros y lo estará en

breve plazo en toda la longitud de la Ciudad Lineal pues continuán los trabajos activamente.

El proyecto de «La Ciudad Lineal» comprende un circuito de 50 kilómetros alrededor de Madrid, servido por el ferrocarril de circunvalación, cuya concesión ha sido cedida por el concesionario á la Compañía Madrileña de Urbanización, y además por varios tranvías enlazados con los del centro de la capital.

El dibujo que encabeza estas líneas representa una décima parte del proyecto, cinco kilómetros de «Ciudad Lineal», y su enlace con la Puerta del Sol por el tranvía del Este, en las Ventas del Espíritu Santo, y por el tranvía del Norte, en los Cuatro Caminos. De suerte que, una vez construido y en explotación el trozo de la calle principal, quedará prácticamente demostrado que es compatible la vida higiénica del campo con la del centro de Madrid. La línea de que se trata se parece algo á las que unen con Barcelona los pueblos que la rodean; y si allí han dado tan buenos resultados al público y tantos beneficios á las empresas, ¿por qué no ha de suceder otro tanto en Madrid?

En los días festivos, especialmente, las cien mil personas que quieren alejarse del centro de Madrid para respirar aire puro, gastando poco dinero, encontrarán en la vía proyectada, y construída ya en buena parte, la satisfacción de sus deseos.

La necesidad de tomar el fresco en las noches calurosas del estío, las diversiones al aire libre, el establecimiento de multitud de industrias al lado de un centro consumidor tan importante como Madrid, y la vida abaratada en «La Ciudad Lineal» para la clase media y para los obreros, son abundantísimas fuentes de ingresos que harán de este negocio uno de los más lucrativos y al que muchas personas llevarán el concurso de su capital ahora que el ahorro advierte que ciertas industrias ofrecen más seguridad que el papel del Estado.

Calculando con exajerada parquedad los ingresos, estimaremos éstos en 300

pesetas diarias, por término medio (más de 120 se recaudan ya en el pequeño trozo de vía en explotación), y haciendo la explotación con tracción mecánica podemos asegurar que los ingresos serán mayores.

El que esto escribe, al solicitar el concurso del capital para construir el tranvía de Estaciones y Mercados, calculaba los ingresos en 500 pesetas diarias. La experiencia ha demostrado que los ingresos llegan á 3.000 pesetas diarias y pasar á veces de 6.000. Es muy probable que el cálculo de los ingresos de la nueva línea sea tan exageradamente moderado como aquél.

El modo de interesarse en este negocio consiste en subscribir obligaciones de 500 pesetas con interés de 8 por 100 al año, al contado ó á plazos. En el primer caso se concede una bonificación y se pagan 450 pesetas nada más y se cobran por intereses 40 pesetas por obligación, esto es, el 9 por 100 del capital desembolsado. Pagando á plazos mensuales no se concede bonificación.

Los subscriptores de provincias pueden remitir cheques contra el Banco de España, por correo, libranzas del Giro mutuo ó letras y valores de cualquier clase de fácil cobro, y se les remitirá en pliego certificado el resguardo provisional de las obligaciones que subscribieren.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Subscriptas en totalidad las 1.500 obligaciones de la 1.^a serie, el capital de las de la 2.^a serie de las que van subscriptas 33, se emplea, además de la construcción de vías férreas, en la construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas para su venta á plazos.

ARTURO SORIA.