

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.^a Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.^o—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: **DON ANGEL MUÑOZ**

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.^o—Madrid.

AÑO IV

Chamartín de la Rosa.—15 de Mayo de 1900.

NÚM. 76

NUESTROS ACCIONISTAS



Don Manuel Allendesalazar,
nuevo Alcalde de Madrid.

Nuestra Sociedad, siempre agradecida a todas aquellas personas que han favorecido, desde los comienzos, el proyecto de la «Ciudad Lineal», siente en estos momentos inmensa satisfacción por haber recaído el nombramiento de Alcalde de Madrid en don Manuel Allendesalazar, uno de los accionistas más entusiastas.

No necesitamos nosotros encomiar las elevadas dotes del Sr. Allendesalazar, pues todos cuantos le conocen saben que es hombre que disfruta de muchas y merecidas simpatías por la cortesanía de su trato y por la rectitud de su carácter, y que su facilidad de palabra y gran cultura le han elevado a preeminente lugar entre sus amigos y correligionarios.

Sus excelentes cualidades y su gran entendimiento lo hemos podido apreciar en distintas ocasiones y especialmente durante el tiempo que desempeñó el cargo de Consejero de nuestra Compañía, en cuya época puso al servicio de la Sociedad su actividad, su inteligencia y sus prestigios personales demostrando siempre su amor por la idea de convertir los alrededores de Madrid en sitios amenos y saludables.

Ha sido, pues, nuestro distinguido é ilustrado accionista una de las personas que más han favorecido el proyecto de la «Ciudad Lineal». Ha contribuido en todas ocasiones con sus valiosas iniciativas al progreso constante de la Compañía, y manifestando su entusiasmo propagandista a la vez que su afición por la vida de campo construyó en la «Ciudad Lineal» su magnífica granja y quinta de recreo, cuya posesión es la más importante y hermosa de nuestra primera barriada, tanto por la gran extensión de terreno que ocupa, y parte edificada, como por el número considerable de plantaciones hechas.

En su vida política es donde principalmente ha demostrado el Sr. Allendesalazar sus indiscutibles mé-

ritos, por los cuales ha llegado al puesto que tan mercedamente ocupa en la actualidad.

Nació en Guernica (Vizcaya) en 1856, y vino por primera vez a las Cortes como diputado por Marquina en el año 84, figurando en la mayoría conservadora. El mismo distrito representó en las Cortes liberales del 86 y en las conservadoras del 90.

Acompañó en su disidencia al actual presidente del Consejo, de quien siempre ha sido incondicional amigo, y no ha vuelto a tener representación parlamentaria hasta que subió al poder el Sr. Silvela. Entonces fué elegido senador por Lérida.

Notable ha sido su campaña en el Senado como secretario de la Comisión de presupuestos en defensa de los proyectos económicos.

Es ingeniero agrónomo, licenciado en Derecho y profesor mercantil, y há más de veinte años, cuando apenas contaba veintidós de edad, obtuvo por oposición una cátedra en la Escuela superior de ingenieros agrónomos.

Ha desempeñado la dirección de Hacienda del Ministerio de Ultramar y está indicado para senador vitalicio. La opinión ha recibido con aplauso su nombramiento de alcalde, en cuyo cargo se confía que obtendrá satisfactorios éxitos, merced a su vasta ilustración, a su integridad y a su firmeza de carácter.

Nosotros tenemos la seguridad que dejará grato recuerdo de su cargo de presidente del Ayuntamiento de Madrid, y todo cuanto pudiéramos decir en su elogio sería poco por sus muchos merecimientos.

Como testimonio de la gran estimación y aprecio que le profesamos, le dedicamos estas líneas enviándole desde nuestras columnas nuestra más sincera felicitación por su merecido nombramiento de alcalde de Madrid.

LA FIESTA DEL ÁRBOL EN LA CIUDAD LINEAL

La lluvia y el tiempo desapacible que reinó durante toda la mañana del domingo 6 del corriente, no impidió que nuestra fiesta resultara brillante y animada, pues desde las diez de la mañana era numerosísima la concurrencia en las inmediaciones del hotel de la Compañía.

A la una de la tarde el cielo se despejó y desde esa hora hasta la caída de la tarde los concurrentes pudieron disfrutar de las delicias de la fiesta con tiempo muy agradable.

El almuerzo campestre, servido por el restaurant de Ambos Mundos, empezó a las dos próximamente, hora en que el lugar de la fiesta presentaba animadísimo aspecto.

Las mesas artísticamente adornadas con profusión de macizos y ramos de flores naturales llamó la atención de cuantas personas presenciaron el acto.

Al final de la comida, que fué presidida por el Consejo de Administración de la Compañía, pronunciaron elocuentes y aplaudidos brindis los Sres. Don Bernardo Alvarez Marina, D. Vicente Muzás y nuestro Director D. Arturo Soria.

Nuestro querido amigo, D. Juan Pérez Zúñiga, improvisó unas quintillas muy inspiradas alusivas al

acto, que por lo aplaudidas y celebradas que fueron las publicamos a continuación.

A la fiesta vine yo
del árbol, pero quedé
sin cumplirse mi deseo,
pues la fiesta sí la veo,
mas lo que es el árbol no.

Aunque no con frases bellas,
yo brindo por que otros años,
siguiendo de éste las huellas
no planten aquí castaños,
ni acacias, sino paellas.

Y así como el año actual
hay concurso universal
en la francesa nación,
la próxima Exposición
será en la Ciudad Lineal.

Después el Sr. Muñoz leyó unas poesías, a ruego de su autor D. Francisco G. Calatrava y Pozo, que fueron acogidas con aplauso de la concurrencia.

Y terminaron los brindis con un elocuente discurso pronunciado por el niño Eduardo Hernández Vidal, que fué el héroe de nuestra «fiesta del árbol» y de las escuelas, celebrada el 5 de marzo de 1899, en cuya fecha, como recordarán nuestros lectores, pronunció otro notable discurso que fué publicado en nuestro periódico.

No sabemos qué palabras emplear para dirigir justos elogios a tan distinguido muchacho; pero sí podemos decir y asegurar que las excelentes dotes que reveló en su primer discurso y su gran inteligencia han mejorado desde la fecha en que los concurrentes a nuestra anterior fiesta le tributaron entusiastas y frenéticos aplausos, premiando así, como el domingo 6 del corriente, su aplicación, su talento y sus grandes merecimientos.

La sesión de bailes españoles, dada por nuestro consocio el célebre maestro de baile, D. Matías Turrión y sus discípulas, entusiasmo a cuantas personas presenciaron los bailes que ejecutaron, pues en todos ellos hicieron verdaderos prodigios de arte y elegancia.

También gustó mucho, y fué muy aplaudido el concierto ejecutado por la orquesta de bandurrias y guitarras, y que constituyó uno de los mejores alicientes de la fiesta, el cual tenemos que agradecer, como la sesión de bailes, al Sr. Turrión.

El fotógrafo, Sr. Compañy, sacó varias vistas del sitio de la fiesta y artísticos grupos de los concurrentes, cuyos clichés serán publicados en la Revista *Nuevo Mundo*, y en nuestro periódico tan pronto como queden terminados.

Durante toda la tarde la concurrencia, sin distinción de sexos ni edades, gozó de las delicias del aquel hermoso sitio bailando y divirtiéndose sin tregua ni descanso.

La «fiesta del árbol» que acabamos de reseñar ha sido una de las más amenas y brillantes de las celebradas hasta ahora por la Compañía. Y su importancia, como las de años anteriores, consiste en que podemos llamarla verdadera «fiesta del árbol», porque nuestra Sociedad, no planta en un día un centenar de árboles, para luego abandonarlos, sino que solemniza con una fiesta la plantación de millares de árboles hecha durante el invierno, los cuales son regados y cuidados con exquisito esmero para su desarrollo y conservación.

En esto consiste el verdadero fomento del arbolado y estas son las fiestas anuales que celebra la Compañía Madrileña de Urbanización.

El día 28 de noviembre de 1897 celebró nuestra Sociedad su primera «fiesta del árbol» en el mismo sitio que ha celebrado la del domingo 6 del corriente. Y en aquel acto hicimos públicos nuestros propósi-

tos, los cuales están realizados en gran parte, y por lo tanto, de todos es bien conocido el fin que perseguimos con la celebración de nuestras fiestas anuales, que no es otro que el de rodear á Madrid de delicioso vergel con la «Ciudad Lineal». Esto lo veremos realizado cuando, pasados algunos años, los árboles que hoy plantamos se desarrollen y cuando tengamos construidos centenares ó millares de casas de campo de recreo, pues entonces, realizados todos los propósitos de nuestra Sociedad, quedarán convertidos los alrededores de Madrid en sitios amenos y saludables, que es nuestra principal aspiración.

Por estas razones tenemos que estar eternamente agradecidos á todos cuantos se asocian directa ó indirectamente, á nuestras fiestas del árbol, y por eso lo estamos en esta y en todas ocasiones á la prensa periódica y á todas las personas que con su asistencia han honrado dichos actos y han contribuido, de algún modo, á su mayor esplendor y brillantez.

A. M.

NUESTRAS NOTICIAS

Fotografías de la «fiesta del árbol».—El fotógrafo Señor Compañy nos ha remitido ya las pruebas de las preciosas vistas y grupos de nuestra «fiesta del árbol», celebrada el domingo 6 del corriente.

Dichas fotografías pueden verlas los señores accionistas y cuantas personas lo deseen en la Redacción de nuestro periódico, Montera, 40, donde pueden hacer los pedidos las personas que gusten conservar un recuerdo tan agradable de la fiesta.

**

En otro lugar de este número publicamos un artículo festivo de nuestro querido amigo el conocido escritor D. Juan Pérez Zúñiga quien, con su ingenio y gracia de siempre, describe sus impresiones de la «fiesta del árbol» celebrada últimamente.

Agradecidos siempre á las constantes atenciones del Sr. Zúñiga, que en diferentes ocasiones ha honrado, como ahora, nuestra publicación con sus escritos de indiscutible mérito, le felicitamos desde estas columnas y le damos gracias mil por su artículo titulado *La fiesta del paraguas*.

**

Los señores accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización que deseen colaborar en este periódico pueden remitirnos cuantos artículos y trabajos tengan por conveniente, de literatura, ciencias, artes y amenidad, dando preferencia á los que de algún modo estén relacionados con los fines de la Sociedad. Esta clase de trabajos deberán remitirse al Redactor Jefe, y serán publicados siempre que lo permita el espacio disponible y el objeto principal de esta publicación.

EL SERVICIO DE AGUAS EN GANTE (BÉLGICA)

La longitud total de las tuberías de este servicio, que allí es municipal, es de 132 kilómetros para una población de 161.125 habitantes y una superficie de 2.339 hectáreas; los ingertos en dichas tuberías son en número de 4.013. Hay 3.416 abonados que han pagado durante el año 1897 la cantidad de 128.317 francos por agua suministrada al precio variable entre 0,10 y 0,40 pesetas el metro cúbico, según los casos. El alquiler de contadores ha producido 13.801 francos, los ingresos durante el año han sido de 162.867 francos y la ganancia obtenida de 41.769 francos. La cantidad de agua elevada por medio de máquinas á los depósitos ha sido de 982.974 metros cúbicos, de los cuales 436.905 han sido invertidos gratuitamente por la municipalidad.

El gasto por habitante es de 16,7 litros por día.

LUIS SORIA.

LA FIESTA DEL PARAGUAS

(ACUARELA)

Don Arturo Soria es una especie de San Isidro Labrador, sin bueyes, pero con simpatías.

¿Prepara una fiesta? Lluvia segura.

Este año, después de varios aplazamientos, dijo: «Vamos á celebrar la «fiesta del árbol» el 6 de mayo, fecha en que el tiempo suele estar delicioso.»

Pues llegó el día señalado y ¡paf! lluvia inesperada, humedad con vistas al reuma y almuerzo campestre, no con café pero sí con gotas.

No voy á reseñar la fiesta que pudiéramos llamar del paraguas. Plumas mejor cortadas, y desde luego más formales que la mía, se han encargado de hacerlo.

Me limitaré á decir que aguantando una lluvia copiosa llegamos al hotel de la Compañía de Urbanización, delante del cual había en medio de un lago varias mesas artísticamente preparadas para el banquete acuático.

Allí parecía que, más bien que almuerzo, iba á haber regatas. Y nos confirmó en esta idea la presencia de varias señoras acostumbradas á regatear.

Por fin las nubes tuvieron la amabilidad de disiparse.

Pero creíamos todos que íbamos á convertirnos en sopas, y por lo tanto que, á falta de otra cosa, podríamos comernos los unos á los otros.

Al cabo se celebró el festín en seco. En un seco relativo.

Realmente debió presidirlo Silvela en concepto de

Ministro de Marina; pero lo presidieron D. Arturo y su señora, quienes se multiplicaron extraordinariamente; aunque, por más que no lo parezca, ya van pasando de la edad de las multiplicaciones.

La paella satisfizo á los concurrentes, que no bajarían de doscientos.

La merluza que, al ver el agua que caía, había concebido esperanzas de volver, en plena mesa, á sus antiguos ejercicios de natación, sufrió una decepción horrible y tuvo que someterse á no verse rodeada de otros líquidos que de los jugos gástricos.

Hubo, por supuesto, quien no conformándose con la merluza frita, pescó al final una merluza de las otras, aunque de buen género y sin consecuencias.

Las chuletas no estaban mal imitadas. A algunas no les faltaba más que hablar. Lo que no podemos asegurar es si eran de cordero, de ternera ó de recaudador de contribuciones.

Los flanes salían temblando á la mesa, no sabemos si por el temor de un próximo aguacero, ó ante la idea del terrible fin que les aguardaba.

¿Qué más hubo? Profusión de flores en las mesas, guitarras y bandurrias, mujeres bonitas, hombres feos, pianos de manubrio, tres ó cuatro discursos, un par de poesías cortas, aunque llenas de inmejorable intención, bailes españoles por el maestro Turrión y dos pequeñas alumnas de su cátedra coreográfica, Compañy retratando á la concurrencia en racimos... y pare usted de contar.

Don Arturo Soria merece una estatua, no de mantecilla de su apellido, sino de oro macizo, en premio de su firme entusiasmo por la «Ciudad Lineal»; Angel Muñoz otra estatua de lo mismo, más una receta para curar los quebraderos de cabeza que trae consigo la organización de fiestas como la del domingo pasado; el dueño del restaurant de Ambos Mundos otra estatua de foie gras, en pago del buen servicio prestado, y diplomas de honor el Ayuntamiento de Alcobendas y las autoridades de Madrid, pues todos honraron la fiesta del paraguas y fueron felicitados hasta por los cangrejos de la paella.

Vivamente emocionados, tanto por la influencia de los brindis, como por la del alcohol, regresamos á nuestros hogares, bendiciendo á Soria, á la señora de Soria, al Consejo de Administración, á Muñoz y á su apreciable familia, de todos los cuales nos despedimos hasta nuestra entrevista en Alhama de Aragón, punto en donde nos reunirá muy en breve la necesidad de curarnos el inevitable reuma que la «fiesta del árbol» tuvo á bien proporcionarnos á cambio de lo que nos divertimos.

Y manifestada breve y sencillamente mi impresión, á raíz de verificado el banquete me retiro por el foro chorreando, después de saludar á ustedes atentamente.

JUAN PÉREZ ZÚÑIGA.

La Exposición de Murcia y la Compañía Madrileña de Urbanización.

ANALOGÍAS

La Exposición de Murcia, que tan buenos resultados está dando, y que tanto provecho ha de reportar á aquella laboriosa región, es un caso más que debe servirnos de estudio y de enseñanza, porque demuestra claramente lo que es nuestro carácter, con sus felices y atrevidas iniciativas, sus apasionamientos y entusiasmos repentinos, seguidos de un gran desfallecimiento, que puede dar—que suele dar—al traste con toda buena idea, si esta no va acompañada de una fe inquebrantable y de una firme voluntad.

La Exposición de Murcia tiene para nosotros, los creyentes en la «Ciudad Lineal», otro interés grandísimo y otra enseñanza especial, pues aquel proyecto, hoy convertido en realidad (y realidad tan hermosa como la de sus Congresos de agricultura y de minería, sus concursos de floricultura, su batalla de flores, etc.), aquel proyecto, digo, ha sufrido muy análogas evoluciones á las que sufrió nuestra Compañía Madrileña de Urbanización desde que nació, en medio de la desconfianza general, hasta llegar al grado de esperanza y de prosperidad en que hoy se halla.

La Exposición de Murcia nació, como nació la idea de la «Ciudad Lineal»; tuvo sus apasionados y sus creyentes; tuvo sus apóstatas y sus enemigos; fué acompañada y perseguida por la indiferencia y el recelo, roña que en la actual sociedad suele enmohecerlo y ensuciarlo todo y triunfó por fin, gracias á la perseverancia y á la fe en las propias fuerzas y en la virtualidad de la idea defendida.

La idea de celebrar una Exposición regional en Murcia nació de un hombre, D. Juan Rubio, dotado de iniciativa, de verdadero amor á su patria y de una gran constancia. Al darla á la publicidad, los pesimistas y los apocados, los cobardes á quienes asusta todo lo nuevo y los apegados á la rutina, empezaron su obra de dificultades y obstáculos. Que no habría

tiempo; que no habría dinero; que no vendrían expositores; que no, que no, á todo. Y la fe, que es ciega, y la voluntad, que es constante, diciendo por boca del iniciador y de algunos de sus partidarios; que sí habría tiempo si se trabajaba por todos; que sí habría dinero si lo daba quien podía y debía darlo; que sí vendrían expositores si la Exposición se hacía como era debido; que sí, que sí á todo.

El vulgo necio de los pobres de espíritu y de los tímidos, es decir, los muchos que no y los pocos que sí, triunfaron los pocos. Para triunfar tuvieron que acudir á un empréstito popular emitiendo mil acciones á 25 pesetas, las cuales pronto quedaron colocadas, facilitando así la inauguración solemne de los trabajos.

Y poco á poco, convenciendo á los incrédulos con las obras que se iban realizando á medida que se ganaban partidarios y que el dinero llegaba, la Exposición de Murcia se ha celebrado, y es una hermosa prueba de lo que pueden la voluntad y la fe en una causa justa.

Y lo que ha sucedido en Murcia sucedió el año pasado en Gijón con su brillante Exposición regional, poco menos que improvisada por la fé, los buenos deseos y la tenacidad de unos cuantos que vencieron la indiferencia y la desconfianza general.

Algo análogo sucedió también en Barcelona con la Exposición universal de 1888, que tantas sorpresas agradables y tan alegres revelaciones de lo que éramos y de lo que podíamos, trajo para nosotros los españoles, ignorantes y desconfiados de nuestras propias fuerzas y de nuestro propio valer.

Y algo muy parecido está sucediendo con la Compañía Madrileña de Urbanización. Nació esta hermosa y original idea de un hombre de rectos propósitos, de fé en la empresa y de tenacidad á toda prueba. Tuvo al principio algunos partidarios, muchos enemigos de lo nuevo y muchísimos indiferentes. Aunque la Compañía Madrileña de Urbanización no venía á lastimar intereses de nadie sino á fomentarlos y á crear mucha riqueza, protegiendo todo trabajo honrado sabiamente ejercido en nuestros terrenos, la enemiga, la desconfianza y la maledicencia crecían á medida que nuestra obra iba creciendo en la voluntad y en la fe de unos cuantos, y en el terreno material en que nuestros proyectos se iban convirtiendo en realidad.

Y la maledicencia y la desconfianza, aquí como en Murcia, negándolo todo con palabras. Y aquí como en Murcia también, la fé, la laboriosidad y la constancia afirmándolo todo con hechos. Que no se subscribirían las 1.500 acciones emitidas; que no podrían comprarse terrenos; que no se haría depósito de aguas en la «Ciudad Lineal»; que no llegaría el tranvía desde las Ventas hasta el barrio de la Concepción; que no, que no á todo. Y la Compañía Madrileña de Urbanización constituyéndose y suscribiendo 1.500 acciones, porque no había más; y la Compañía Madrileña de Urbanización adquiriendo terrenos en gran abundancia y plantando en ellos árboles y llevando agua y construyendo ó comprando vías férreas, diciendo con sus hechos que sí, que sí á todo.

Y triunfando poco á poco de una malevolencia que sólo se explica por ignorancia, y ganando adeptos y venciendo obstáculos, la Compañía Madrileña de Urbanización llegará á obtener su fin. Como llegaron Murcia, Gijón y Barcelona. Como llega toda buena idea cuando se la persigue con rectitud y perseverancia. El estado de nuestros trabajos, los proyectos de pronta realización, hechos ó por la Compañía ó por los particulares, y el desapasionamiento y la serenidad con que gran parte del público sensato é ilustrado estudia nuestros planes, son garantía de un buen éxito que por interés general y por interés propio deseamos alcanzar, para ver desarrolladas en nuestros terrenos todas aquellas iniciativas de que es susceptible, tan fecunda, tan original y tan hermosa idea como es la de la construcción de una «Ciudad Lineal» en las inmediaciones de Madrid.—G. DEL C.

Terrenos, mejoras de los mismos y abonos.

(CONTINUACIÓN)

II

Mejoramiento de tierras.—Hemos dicho que la tierra vegetal está constituida esencialmente por una mezcla de mantillo, arena, arcilla, y caliza pulverulenta. Hemos dicho, también, que el mantillo proviene de los abonos y de los residuos de las plantas que el mismo suelo ha sustentado; contiene el mantillo todos los elementos necesarios á la vegetación, especialmente grandes cantidades de materias nitrogenadas, de fosfatos y de potasa; parece, por consiguiente, que por sí solo debieran producirse grandes cosechas. Pero no ocurre así; estas materias son generalmente insolubles, y no pueden servir para la alimentación de los vegetales, tienen que pa-

sar al estado de sales solubles; y esta transformación de compuestos insolubles a sales solubles asimilables se hace lentamente bajo la influencia de los agentes atmosféricos, particularmente por el oxígeno del aire y de los elementos minerales del suelo, sobre todo de la caliza pulverulenta. Pero, con mucha frecuencia, el terreno no contiene estos diversos elementos en las proporciones convenientes, y la transformación marcha con demasiada lentitud. Entonces se recurre a su *mejoramiento*, adicionándole ciertas substancias destinadas a hacer solubles y asimilables por los vegetales los principios contenidos en el *mantillo*.

Los medios o procedimientos que habrán de emplearse hasta alcanzar una verdadera mejora son varios:

1.º *Labor*.—Tiene por objeto no sólo mullir la tierra y hacerla más permeable a las raíces y a las aguas pluviales, sino también orearla, haciendo que penetre en ella y circule el oxígeno del aire, favoreciendo así la formación de sales al máximo de oxidación. Al mismo tiempo se hace la mezcla de la tierra con los abonos y correctivos o enmiendas esparcidos en su superficie. Las labores constituyen un mejoramiento mecánico.

2.º *Arenamiento ó drenaje*.—En las tierras demasiado húmedas se pudre el mantillo causando perjuicios a la vegetación. Esto se remedia desecando por medio de una canalización superficial ó de un *drenaje* subterráneo.

3.º *Riego*.—Al contrario, si las tierras son demasiado secas, se hace indispensable el riego, sin lo cual las sales solubles no pueden ser absorbidas por las raíces. El arenamiento y la irrigación son, pues, *mejoramientos mecánicos*.

Los *mejoramientos físicos*, por oposición a los puramente mecánicos, son unas operaciones con las cuales se introducen en el terreno elementos destinados a hacer solubles los principios del mantillo.

Vamos a enumerarlos:

4.º *Incineración ó quema*.—Esta operación se practica en aquellos terrenos donde el exceso de mantillo (tierras turbosas) puede ocasionar la putrefacción. Consiste en una verdadera combustión de la tierra. Se arranca el césped con instrumentos apropiados, y cuando está seco

se hacen montones y se le pega fuego, alimentándolo con paja y maleza. El calor producido por la combustión de estas materias calcina la arcilla mezclada con el mantillo y la divide como arena. Cuando está fría se esparce uniformemente y se da una ligera labor para incorporarla al suelo. En los terrenos demasiado compactos la incineración produce excelentes resultados; pero no conviene abusar de ella.

5.º *Encalado*.—Las enmiendas más preciosas de que dispone la agricultura, consisten principalmente en el empleo de materiales calizos; como son la caliza y la marga. En las tierras fuertes y arcillosas las mezclas con materias calizas disminuyen la tenacidad y aumentan la permeabilidad a los agentes atmosféricos. Como dichas mezclas se desecan prontamente y se calientan con facilidad por la acción del sol, acumulan el calor demasiado débil y disminuyen la excesiva humedad de los terrenos en que la arcilla domina. Las tierras ligeras y arenosas son de poca consistencia y dejan pasar con demasiada facilidad el agua y el aire; la caliza añadida a estas tierras les da solidez y retiene las aguas.

La caliza se usa muchas veces al estado de *cal viva*. Se conduce al terreno en pedazos y se distribuye en montones distantes 5 ó 6 metros entre sí; se cubren con una ligera capa de tierra, y cuando se ha apagado y desmoronado por la acción de las lluvias, se esparce de un modo uniforme. Además, activa poderosamente la descomposición del mantillo y de los abonos orgánicos.

6.º *Marga*.—Se llaman *argas* los sedimentos ricos en calizas que tienen la propiedad de desmoronarse en polvo espontáneamente bajo la acción del aire, del agua y del calor. Gracias a esta propiedad, la materia que constituye las *argas* se incorpora fácilmente a las tierras, por cuyo motivo se emplean para su mejoramiento y enmienda.

Los sedimentos de *argas* se hallan generalmente en las inmediaciones de los mares y riveras de ríos caudalosos; contienen gran cantidad de caparazones de moluscos en descomposición y residuos de cuerpos orgánicos. Bajo el punto de vista agrícola, el valor de una marga es proporcional a la cantidad de *caliza pulverulenta* que contiene.

Para aplicar esta *enmienda* se conduce la marga al terreno en otoño, se coloca en montones equidistantes; en esta disposición pasa el invierno, bajo la influencia de las lluvias y de las heladas, y se esparce en primavera.

7.º *Enyesado*.—Las tierras pobres en caliza se mejoran frecuentemente con yeso, el cual puede emplearse al estado de yeso cocido, esto es, piedra de yeso molida, ó yesones de derribos. Estos yesones tienen á menudo salitre, cuya acción se une á la del yeso.

El yeso se emplea exclusivamente en los prados artificiales; en los demás cultivos no da resultado.

S. C.
(Concluirá).

COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

En 1.º de Mayo de 1900.

Acciones subscriptas.....	todas
Dividendos cobrados.....	524.115 * pesetas
Idem á cobrar.....	225.885 * »
Obligaciones subscriptas.....	1.563
Cobrado por obligaciones.....	578.958,85 pesetas
Pagarés en circulación.....	175.048,85 »
Id. recogidos á su vencimiento.	196.181,10 »
Lotes de terreno vendidos.....	289

TERRENO GRATIS

Un accionista cede gratuitamente varios lotes de terreno en la «Ciudad Lineal», por un plazo de algunos años, á toda persona que desee establecer alguna industria, siendo preferida la agricultura.—Para detalles dirigirse á estas oficinas.

ADVERTENCIA

Se ruega á los señores accionistas de la «Compañía Madrileña de Urbanización», que no reciban puntualmente el periódico se sirvan ponerlo en conocimiento de la Administración del mismo. Montera, 40, 2.º —MADRID.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una

con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se cangearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores.

EMISIÓN DE PAGARÉS. La Compañía Madrileña de Urbanización

emite pagarés por valor de 200.000 pesetas, destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cuatro kilómetros comprendidos entre la Carretera de Aragón, en el punto inmediato al Barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

La Compañía Madrileña de Urbanización

desea establecer la tracción mecánica de sus líneas de tranvías de 1m,44 de ancho por medio del modelo más perfeccionado de locomotoras ó automóviles con ruedas de tranvía, y al efecto admite proposiciones para el suministro del primer coche que ha de servir de modelo para los demás carruajes.

El motor será de vapor ó de acetileno, ocupará el centro del carruaje, será maniobrado indistintamente desde cualquiera de las plataformas, y tendrá en cada lado del motor un departamento cerrado con ocho asientos y una plataforma para seis personas.

La pendiente máxima es de 7 por 100 en 200 metros. Curva mínima 24 metros. Carriles Vignole de 22 kilos.

También se admitiría un truck remolcador de un coche-tranvía.

GRAN FÁBRICA DE SOMBREROS DE COPA ÚNICA EN SU CLASE DEPÓSITO DE SOMBREROS INGLESES 34, FUENCARRAL, 34.

Sección de seda y fieltro EXCLUSIVAMENTE de liebre y castor.

MUY IMPORTANTE. Esta casa no expende sombreros de fieltro de IANA

Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 12 á 25 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 15 á 20 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 20 á 25 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 25 á 30 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 30 á 35 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 35 á 40 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 40 á 45 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 45 á 50 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 50 á 55 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 55 á 60 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 60 á 65 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 65 á 70 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 70 á 75 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 75 á 80 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 80 á 85 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 85 á 90 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 90 á 95 ptas. Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos. de 95 á 100 ptas.

Sección de sombreros de paja.

Sombreros de paja de Italia, inglesa, filipina, palma y jiponesa en las formas de la más alta novedad, inglesa para niños, niñas, mocitos y caballeros; bay á la vista del público expuestos los dos primeros millares de los seis que están contratados para la temporada. — Los de 6 pesetas en adelante para caballero y mocito se venden con dos cintas, á elegir entre 72 dibujos en clases superiores para gran fantasía, cuyas cintas se pueden, á voluntad, cambiar en el sombrero por ir confeccionadas para quitar y poner. Rescindir á una no da derecho á rebaja en el precio fijo del sombrero.

Sección de gorras.

26 variaciones en gorras marineras para bebés en piqués fallas, sedas, alpaca y pitas. 16 idem en gorras ciclistas y Stanley (con cogotera) para niños de cuatro á quince años y para hombres. 24 idem en gorras kainer y «Bismarck» para hombres y niños de seis á quince años (gran lujo). 42 idem en gorras ciclistas con ventiladores ingleses, sedas, fallas, piqués, alpaca y lanas. Botinas rusas, con visera, y de Elósegui, de 2.ª, 1.ª y Exposición para hombres y niños.

PRECIO FIJO 40 POR 100 TODO, MAS BARATO QUE EN TODAS PARTES 34, FUENCARRAL, 34.

Las personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios diríjanse por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. — Director propietario: D. Rafael Pérez. — Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. — San Rafael, 4, Chamberí. Madrid. — Teléfono, núm. 3.072.

Se admiten proposiciones para el suministro de paja y cebada para los tranvías de la Compañía.

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujot y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España). — Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona. — Telegramas. — Teléfono, núm. 1.061.

Se admiten proposiciones para el suministro de dos kilómetros de carril Vignole de 15 kilos por metro cuando menos sobre la base de pago á plazos.

Se vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

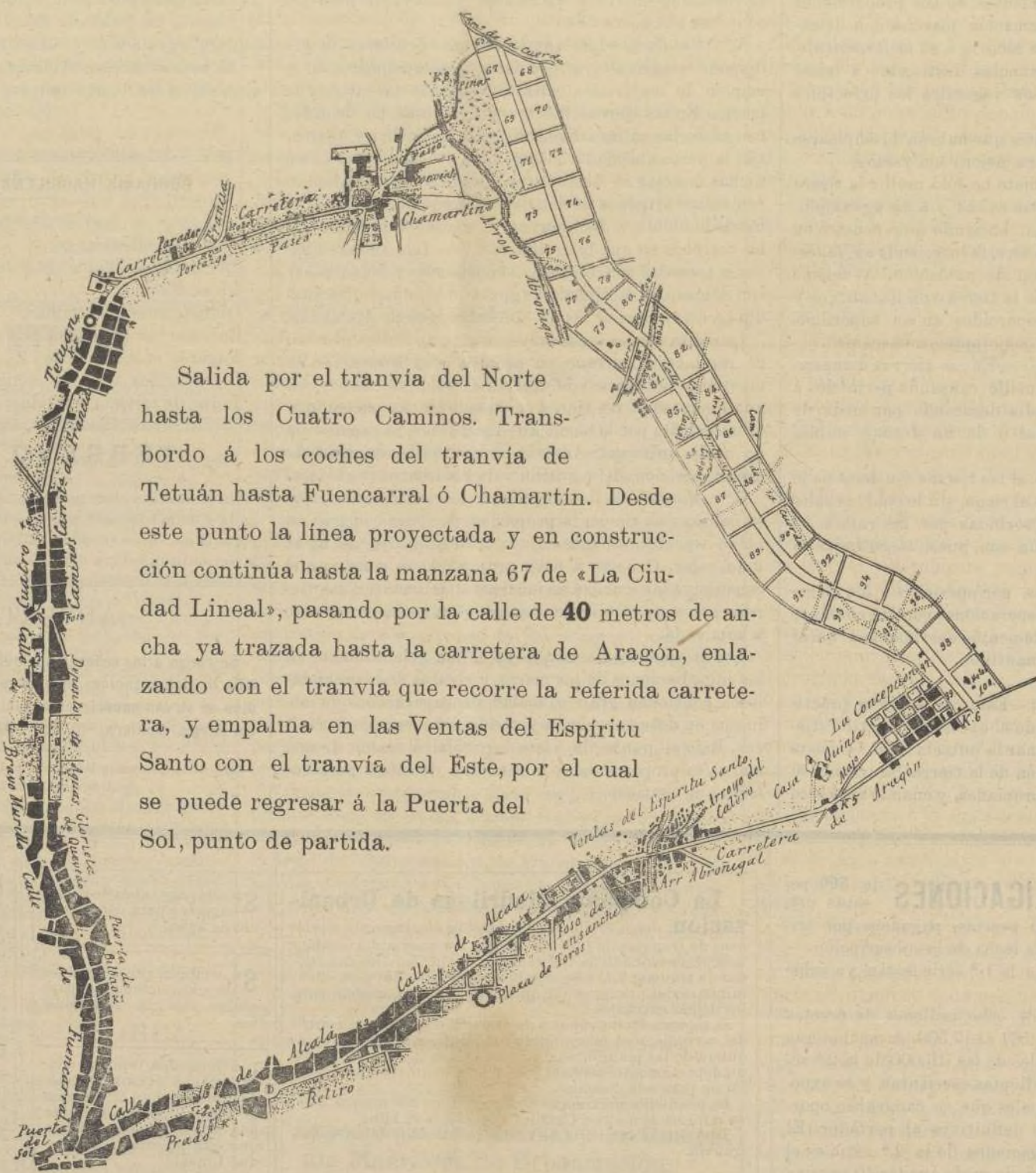
La Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

La Compañía compra á precio arreglado reales fontaneros del Canal del Lozoya y partes de los mismos.

VIAJE DESDE LA PUERTA DEL SOL Á LA "CIUDAD LINEAL,"

Cada manzana se subdivide en grupos de 1, 2 ó 3 lotes. Cada lote es un cuadrado de 20 metros de lado y de superficie 400 metros cuadrados, ó sea

Cada manzana de las que marca el dibujo tiene 300 metros de largo por 200 de fondo, y está dividida en tres manzanas más pequeñas por dos calles trans-



Salida por el tranvía del Norte hasta los Cuatro Caminos. Transbordo á los coches del tranvía de Tetuán hasta Fuencarral ó Chamartín. Desde este punto la línea proyectada y en construcción continúa hasta la manzana 67 de «La Ciudad Lineal», pasando por la calle de 40 metros de anchura ya trazada hasta la carretera de Aragón, enlazando con el tranvía que recorre la referida carretera, y empalma en las Ventas del Espíritu Santo con el tranvía del Este, por el cual se puede regresar á la Puerta del Sol, punto de partida.

5.152 pies. La cañería de distribución de agua está establecida á lo largo de la calle principal en una extensión de más de tres kilómetros y lo estará en

breve plazo en toda la longitud de la Ciudad Lineal, pues continúan los trabajos activamente.

El proyecto de «La Ciudad Lineal» comprende un circuito de 50 kilómetros alrededor de Madrid, servido por el ferrocarril de circunvalación, cuya concesión ha sido cedida por el concesionario á la Compañía Madrileña de Urbanización, y además por varios tranvías enlazados con los del centro de la capital.

El dibujo que encabeza estas líneas representa una décima parte del proyecto, cinco kilómetros de «Ciudad Lineal», y su enlace con la Puerta del Sol por el tranvía del Este, en las Ventas del Espíritu Santo, y por el tranvía del Norte, en los Cuatro Caminos. De suerte que, una vez construido y en explotación el trozo de la calle principal, quedará prácticamente demostrado que es compatible la vida higiénica del campo con la del centro de Madrid. La línea de que se trata se parece algo á las que unen con Barcelona los pueblos que la rodean; y si allí han dado tan buenos resultados al público y tantos beneficios á las empresas, ¿por qué no ha de suceder otro tanto en Madrid?

En los días festivos, especialmente, las cien mil personas que quieren alejarse del centro de Madrid para respirar aire puro, gastando poco dinero, encontrarán en la vía proyectada, y construída ya en buena parte, la satisfacción de sus deseos.

La necesidad de tomar el fresco en las noches calurosas del estío, las diversiones al aire libre, el establecimiento de multitud de industrias al lado de un centro consumidor tan importante como Madrid, y la vida abaratada en «La Ciudad Lineal» para la clase media y para los obreros, son abundantísimas fuentes de ingresos que harán de este negocio uno de los más lucrativos y al que muchas personas llevarán el concurso de su capital ahora que el ahorro advierte que ciertas industrias ofrecen más seguridad que el papel del Estado.

Calculando con exajerada parquedad los ingresos, estimaremos éstos en 300

pesetas diarias, por término medio (más de 120 se recaudan ya en el pequeño trozo de vía en explotación), y haciendo la explotación con tracción mecánica podemos asegurar que los ingresos serán mayores.

El que esto escribe, al solicitar el concurso del capital para construir el tranvía de Estaciones y Mercados, calculaba los ingresos en 500 pesetas diarias. La experiencia ha demostrado que los ingresos llegan á 3.000 pesetas diarias y pasar á veces de 6.000. Es muy probable que el cálculo de los ingresos de la nueva línea sea tan exageradamente moderado como aquél.

El modo de interesarse en este negocio consiste en subscribir obligaciones de 500 pesetas con interés de 8 por 100 al año, al contado ó á plazos. En el primer caso se concede una bonificación y se pagan 450 pesetas nada más y se cobran por intereses 40 pesetas por obligación, esto es, el 9 por 100 del capital desembolsado. Pagando á plazos mensuales no se concede bonificación.

Los subscriptores de provincias pueden remitir cheques contra el Banco de España, por correo, libranzas del Giro mutuo ó letras y valores de cualquier clase de fácil cobro, y se les remitirá en pliego certificado el resguardo provisional de las obligaciones que subscribieren.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Subscriptas en totalidad las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie, el capital de las de la 2.ª serie de las que van subscriptas 63, se emplea, además de la construcción de vías férreas, en la construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas para su venta á plazos.

ARTURO SORIA.