

# LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.<sup>a</sup> Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

## SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor jefe.

## REDACCIÓN

Montera, 40, 2.<sup>o</sup>—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

## ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

## ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.<sup>o</sup>—Madrid.

AÑO IV

Chamartín de la Rosa.—5 de Julio de 1900.

NÚM. 80

## PROGRESOS DE LA QUINCENA

Obligaciones subscritas..... 1.613  
amortizadas..... 16  
Lotes de terrenos.—5 vendidos durante la última quincena importan 6.000 pesetas, que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.  
Total importe de los 309 lotes vendidos a plazos 322.517,56 pesetas.  
Casas.—Total pedido de construcciones 61.100 ptas.

## LA EXPOSICIÓN UNIVERSAL DE PARÍS

Deseo, como otros muchos, visitar la Exposición Universal de París, sobre todo en lo que se relaciona con la «Ciudad Lineal», a saber: construcciones de casas higiénicas y baratas; automovilismo y todo lo referente a la higiene y a las construcciones. Mas como los asuntos de la Compañía no me dejarán probablemente quince días de descanso, es casi seguro que no me moveré de Madrid.

A los señores accionistas y amigos de la Compañía que vayan a la Exposición les recomendamos visiten el grupo 16, Economía social.—Clase 106.—Habitaciones obreras. Para ello tienen que ir al Bois de Vincennes. El emplazamiento de este anejo de la Exposición es vastísimo y está situado alrededor del Lago Daumesnil, es decir, la parte más agradable del bosque y la más cercana de París. Cada billete de entrada a la Exposición del Champ de Mars da derecho, sin retribución alguna, a una entrada en el anejo de Vincennes, que está unido a París por numerosos medios de locomoción, barcos, nuevas líneas de tranvías y varias de ferrocarriles unidas al ferrocarril de Ceinture y también con el magnífico trozo de vía férrea Boulogne Vincennes del Métropolitain.

Es muy cierto que en este anejo a la Exposición, las casas construidas serán tanto más variadas, cuanto las naciones extranjeras construirán cierto número de ellas.

Los planos y modelos estarán de manifiesto en el Palais de l'Economie sociale, y particularmente tendrán su exposición en la hermosa galería del primer piso de dicho Palacio la Société française des habitations à bon marché, la Société Philanthropique de Paris et la Société de Logements économiques et d'alimentation de Lyon.

Los accionistas y amigos de la Compañía que nos traigan además de sus juicios y observaciones personales, planos, fotografías, precios y cuantos detalles crean pertinentes harán una obra meritoria y prestarán un gran servicio a la «Ciudad Lineal».

**Lo que, a mi juicio, debería hacer todo poseedor de terrenos en la «Ciudad Lineal» para facilitar y favorecer la urbanización de los mismos.**

Esta atrevida y hermosa idea que se llama la «Ciudad Lineal», proyectada y empezada por la Compañía Madrileña de Urbanización, tiene tres principales aspectos, cada uno de los cuales pudiera subsistir independiente aunque los tres recíprocamente se ayuden y completen, a saber: el aspecto agrícola, el aspecto industrial y el aspecto urbanizador.

El aspecto agrícola consiste en aprovecharse de terrenos hoy día baratos y antes baratísimos, situa-

dos a las puertas de ciudad tan consumidora como Madrid, con la que se hallan en comunicación fácil y barata por vías férreas, para convertirlos en plantíos, en pastos, en jardines, en suma, para transformarlos, de eriales feísimos y pobres que eran, en tierras debidamente explotadas que den el mayor y el mejor producto agrícola posible, y por consiguiente, que sirvan de lugar de colocación a mucho elemento trabajador honrado y a mucho capital inactivo o indebidamente empleado, proporcionando así a ambos, trabajo y capital, una provechosa ganancia.

El aspecto industrial está en aprovecharse también de la extensión y baratura de nuestros terrenos y de la facilidad de comunicaciones con Madrid, para producir artículos industriales que tendrían pronta y segura colocación en un mercado tan excelente como el de nuestra capital, cuyas necesidades se satisfacen hoy día, en su mayor parte, con productos que vienen de provincias o del extranjero.

Por último, el aspecto urbanizador consiste en hacer una barriada primero y una ciudad después, con casas baratas, desahogadas, higiénicas, rodeadas de jardines, y con una infinidad de comodidades que hoy no se disfrutan en las grandes poblaciones y mucho menos en nuestro defectuoso Madrid.

De esos tres aspectos, agrícola, industrial y urbanizador, el más importante quizás, por que ha de servir de base para los otros dos, es el agrícola. Del desarrollo de la agricultura, de su ejercicio en forma perfecta y en cualquiera de sus muchas manifestaciones, depende en gran parte la creación de mucha riqueza, el mejoramiento de las condiciones de la vida en la «Ciudad Lineal», el nacimiento y prosperidad de muchas industrias, principalmente de aquellas pequeñas anejas o dependientes de la agricultura que por lo fácil y lo seguras contribuyen a crear y extender mucha riqueza; y, por último, las casas para la urbanización de nuestros terrenos.

Todo poseedor de terrenos de nuestra primer barriada, ya sea accionista, ya comprador, que tenga fe en los planes de la Compañía Madrileña de Urbanización, y que crea en la existencia, pronto o tarde, de una «Ciudad Lineal» rica, hermosa, sana y trabajadora, debe, pues, contribuir en poco o en mucho, según sus aficiones y sus medios, a aumentar el valor de los terrenos propios, trabajándolos y hermoseándolos por medio de la agricultura.

El egoísmo de esperar, de brazos cruzados, a que los terrenos aumenten de valor por esfuerzo de los demás y sin que el esfuerzo propio haga nada para ello, es un egoísmo muy mal entendido. En nuestra «Ciudad Lineal» la riqueza del terreno de cada uno depende en mucho de la riqueza del terreno de los demás, y la riqueza social de nuestra Compañía depende de que aumente y se extienda y generalice la riqueza de todos y cada uno de los asociados. El interés individual y el interés social marchan, aquí como en todas partes, de completa conformidad. Por eso en interés propio y en interés general de la Compañía debemos todos trabajar cuanto podamos para mejorar por medio de la agricultura las condiciones de nuestros terrenos, lo cual, por virtud de la cooperación social que así resultaría, será trabajar en pró de los intereses sociales; intereses que son, después de todo, nuestros propios intereses.

El cerramiento de los lotes por medios sencillos y baratos, la plantación de arbolado, la preparación del jardín que cada casa ha de tener, el cultivo de una pequeña parte del terreno, son trabajos agradables, baratos y posibles para todos o casi todos los que ya tienen intereses que defender en terrenos de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Sin perjuicio de las iniciativas y de los proyectos particulares que cada uno pueda tener y que quiera llevar a la práctica en sus terrenos, yo aconsejaría como convenientísimos para el mejoramiento de los mismos y para facilitar la pronta urbanización de nuestra «Ciudad Lineal» los trabajos siguientes:

1.<sup>o</sup> El cerramiento de los lotes de cada uno por medio de alambre, espino artificial, setos vivos, zanjas, etc.

2.<sup>o</sup> La plantación de árboles de sombra y adorno, subordinándose a los proyectos de urbanización que cada poseedor de terrenos tenga para lo futuro.

3.<sup>o</sup> La plantación de un pequeño jardín frutal.

4.<sup>o</sup> El cultivo de un trozo de terreno dedicado a huerta.

5.<sup>o</sup> La construcción de un pequeño estanque o depósito de agua para las necesidades agrícolas de cada terreno.

6.<sup>o</sup> Construcción de una casita dedicada al guardahortelano y que sirva también para el dueño que quiera pasar unas horas en sus terrenos.

7.<sup>o</sup> Establecimiento y explotación de alguna pequeña industria de cría de animales domésticos dedicados a las necesidades del dueño del terreno, como cría de gallinas, palomas, conejos, cerdos, etc.

Los gastos que todo ello ocasionara serían pequeños; podrían ser adelantados por la Compañía a pagar a plazos largos como se pagan las acciones y los terrenos; contribuirían a llevar mucha actividad a nuestros lotes, y serían, sobre todo, gastos largamente remuneradores, pues los productos de la pequeña huerta debidamente cultivada darán para la alimentación del hortelano-guarda y de los animales criados, a la vez que proporcionarían al dueño distracción y recreo y ocasiones para apreciar de cerca y con frecuencia las modificaciones y el progreso que nuestra «Ciudad Lineal» iba teniendo, gracias al esfuerzo incesante de todos y a la realización paulatina que los proyectos de la Compañía Madrileña de Urbanización se propone implantar.

El que así obrara daría, además, una prueba significativa de interés por la Sociedad a que pertenece y contribuiría en no pequeña parte al progreso de la misma y a vencer los recelos del público, haciendo la mejor de las propagandas; la de los hechos.

Así han hecho algunos de nuestros más avisados y trabajadores consocios, los Illanes, los Allendesalazar, los Silva, los Aspízu, los Zuazo, los Mahou, los Ayllón, los Quintanilla, los Arellano, los Vallejo, los Guinea, los Alvarez Marina, etc. etc. Con sus edificaciones unos, con sus plantaciones otros, todos con su fe y su laboriosidad han contribuido poderosamente a mejorar nuestros terrenos, a urbanizarlos y a hacer prosélitos entre el público extraño que por curiosidad viene a ver lo que nuestra «Ciudad Lineal» es.

La conducta de dichos accionistas debe servirnos de estímulo y de ejemplo, y a su vez la nuestra servirá a otros más indolentes o más incrédulos. Y de este modo convenciéndonos y animándonos unos a otros, la Sociedad prosperará, nuestra «Ciudad Lineal» se irá construyendo y nuestros intereses serán cada vez mayores y más seguros.

El que más hace por la realización de nuestra hermosa y urbanizadora «Ciudad Lineal» no es el que más terreno compre o el que más valores suscriba, sino el que más trabaje, el que mejore más sus terrenos, en suma, el que despliegue más iniciativa y más laboriosidad, favoreciéndose a sí mismo y favoreciendo a los demás, sin esperar egoístamente a que se desenvuelva el trabajo de los demás.

Cuanto más intereses se creen en nuestros terre-



nos, más fácil y más pronta será la realización de la «Ciudad Lineal».

La cuestión para ello es trabajar, trabajar mucho, que el trabajo honrado, además de ser una gran virtud, es fuente inagotable de bienestar, de tranquilidad y de riqueza.

JUAN DE LA RIOJA.

## Competencia del servicio de tartanas.

Según mi cuenta, las cuatro tartanas que hacen la competencia a nuestros tranvías desde los Cuatro Caminos a Tetuán, ó sea en la parte menos productiva de la línea, puesto que las tartanas no van ni á Chamartín ni á Fuencarral, han debido gastar diariamente por lo menos:

18 mulas, á 2,50 pesetas.....	45 ptas.
16 huelguistas que se conforman, hasta cierto punto, con ganar 2 pesetas nada más...	32 »
Reparación de carruajes y de arneses, contribuciones y gastos varios.....	23 »

Total, un gasto mínimo diario de..... 100 »

Suponiendo que lleguen á recaudar 20 pesetas diarias, la pérdida de 80 pesetas durante los veintisiete días del mes de junio representa para la sociedad de obreros de los tranvías de Madrid un sacrificio de 2.160 pesetas, con las cuales se podían haber comprado muchos paneles y otros efectos para uso interno.

El perjuicio causado á la Compañía por la competencia es mucho menor de lo que nosotros mismos suponíamos. La competencia lo que hace es aminorar el desarrollo de los ingresos.

Echen la cuenta todos los industriales y propietarios de Tetuán y verán cómo la pérdida sufrida en sus negocios como consecuencia directa ó indirecta de la protección dispensada á la huelga y á la competencia, representa muchísimo más de lo que nosotros hemos dejado de ganar.

Si la sociedad de obreros de tranvías y tartanas sigue gastándose dos mil y pico de pesetas mensuales para rebajar nuestros ingresos en 994,75 pesetas hasta que nos cansemos, ya puede ir reuniendo fondos para un rato.

Si estas cuentas no son exactas no diferirán mucho de la verdad, que en rigor á quien interesa más es á los que pagan.

La sociedad de obreros, en el caso de que apruebe los planes de su presidente, el Sr. Escudero, lo más que podría sostener la competencia es durante un año; pero si continuara la competencia otros dos años más, al cabo de ellos estará establecida la tracción mecánica, y entonces ella será la que haga competencia á las tartanas con la tarifa y con el servicio, y como ni ahora ni luego conseguirán que admitamos á los obreros dimisionarios, resultará que la sociedad de obreros de tranvías de Madrid se ha gastado en provecho exclusivo del vecindario de Tetuán y sin beneficio alguno para ella diez ó doce mil duros.

¡Qué lástima de dinero! Con él se podían comprar 15 casitas con su terreno correspondiente, para otros tantos obreros, y con los alquileres seguir construyendo otras para los demás obreros asociados.

Para que no se crea que esto es pura fantasía, citaremos un caso concreto, el de la manufactura de tabacos de Châteauroux (Francia), en la que de 1.247 obreros hay 557 que poseen la casa que habitan, ó sea el 44 por 100 de los obreros. De éstos 557 poseen la casa por herencia 107; 178 las han comprado, y 269 las han construido con sus propias economías y mediante empréstitos que, con escrituras, impuestos y demás gastos devengan un interés de 6 y á veces de 7 por 100.

Entre nuestros consejos, completamente desinteresados y gratuitos, que dirigimos á la sociedad de obreros de tranvías de Madrid y los de su presidente Sr. Escudero, dicha sociedad elegirá los que tenga por conveniente en uso libérrimo de su derecho.

Nosotros creemos cumplir un deber y lo cumplimos. La recaudación del tranvía de Tetuán en junio de 1900 comparada con la de igual mes de 1899 arroja un aumento de 180 pesetas por anuncios y una baja por viajeros, de pesetas..... 66,95 y por abonos, de pesetas..... 227,50

Total pesetas..... 294,45

Esperábamos un aumento en este mes de unas setecientas pesetas; de modo que hemos dejado de ganar pesetas..... 700 »

El quebranto entre lo perdido y lo dejado de ganar no pasa de pesetas..... 994,75

Las 227,50 pesetas recaudadas de menos por abonos representan las simpatías del vecindario de Tetuán por los huelguistas, puesto que la casi totalidad de los abonos se vende á vecinos de Tetuán.

Dichas pesetas equivalen á 2.275 viajes al mes, ó sea 75 al día; y como cada dos viajes representan un viajero resulta que de los compradores de abonos sólo 32 ó 33 personas prefieren ir en las tartanas á viajar en el tranvía.

La baja en metálico de 66,95 pesetas, más las 700 que hemos dejado de ganar equivalen á 5.112 viajes, á razón de 15 céntimos, ó sea 170 viajes diarios, esto es, 85 personas que no han viajado cada día, ó por odio al tranvía ó por la baratura de las tartanas.

De modo que las tartanas nos han quitado en cada día por término medio 33 + 85 = 118 viajeros, que á razón de 10 céntimos por cada uno habrán producido á la sociedad de obreros, empresaria, 11,80 ptas. en cada día.

Todo lo demás que hayan recaudado significa público que no va en el tranvía por lo alto de la tarifa.

¿Han recaudado mucho? Al rendir cuentas á sus compañeros se verá, si las publican, por más que esto de publicar cuentas no suelen hacerlo los que nos critican. Con dichas cuentas á la vista podrían los vecinos de Tetuán deducir si era ó no acertado el bajar la tarifa. Todo lo que no sean números en esta materia es música celestial.

¿Han recaudado poco? Pues entonces, ó no hay público para las tartanas ó si le hay es de libre circulación.

Resumen. El nuevo personal de cobradores y mayores es tan bueno ó mejor que el antiguo porque descarrila menos y tiene la suerte de recaudar más. Si admitiéramos á los huelguistas el personal de ahora se declararían á su vez en huelga y sería el cuento de nunca acabar.

La tarifa no se debe bajar y conviene suprimir los abonos.

La tabarra sufrida por el señor Gobernador, el cuerpo de Orden Público, la Guardia Civil, el vecindario pacífico de Tetuán, la sociedad de obreros de tranvías y nuestra Compañía, piramidal, monumental. Creemos que durará poco.

Arturo Soria.

## NUESTRAS NOTICIAS

El día 22 de junio se otorgaron ante el Notario don Federico Plana:

Una escritura de cesión de tres lotes correspondientes á sus tres acciones, á D. José de Nágera y Aparicio, y otra de un lote correspondiente á su acción á favor de D. Enrique Lisbona y Fabrat; en ambas representó á la Compañía el Consejero Sr. D. Ildemaro González Amigo.

\*\*\*

Hace algunos días, un muchacho de Fuencarral agredió á uno de nuestros encuarteros, entablándose entre ellos una lucha, que terminó el padre del primero dando al encuartero un palo en la cabeza, del que resultó con una contusión.

El día 22 de junio se ha celebrado el juicio por este hecho en el Juzgado de Fuencarral.

Tanto el digno Juez, D. Juan Martín Oñoro, como el señor Fiscal, D. Ramón Gracia, han demostrado una vez más con este motivo su imparcialidad y rectitud, condenando al agresor á 10 pesetas de indemnización, cinco días de arresto y las costas. Merecen plácemes por su acertada gestión en el honroso cargo que desempeñan.

\*\*\*

La Compañía desea sustituir sus billetes ó, cuando menos los abonos, á precio reducido, que hoy son de papel ó cartulina, por unas fichas de celulóide ó de níquel, del tamaño máximo de una moneda de 5 céntimos, que en un lado lleven impreso el nombre de la Compañía y en el otro el tranvía y el precio del viaje. Se admitan proposiciones para el suministro de dicho material.

\*\*\*

Se está colocando la tubería de gran calibre frente á las manzanas 97 y 99 á la profundidad de un metro para que no sufra deterioro alguno con el paso de carros.

\*\*\*

Tenemos á la venta un hotelito con fachada á la carretera de Hortaleza y gran terreno, en 10.000 pesetas.

Otro de dos pisos y azotea en la manzana 76 en 12.500 pesetas, sin el terreno que se puede pagar á plazos.

Las demás construcciones continúan con actividad.

Tenemos ciertas esperanzas, que no podemos comunicar todavía á nuestros lectores, de que la construcción de casas en la «Ciudad Lineal» ha de adquirir pronto un desarrollo extraordinario.

## CASAS HIGIÉNICAS Y BARATAS

A cada familia una casa.

A cada casa una huerta y un jardín.

La construcción de casas higiénicas y baratas es asunto que está en todas partes á la orden del día.

Todos cuantos estudian la cuestión social sin espíritu sectario, vienen á parar en la necesidad absoluta, imprescindible, de que cada familia de la clase media, lo mismo que los obreros, tengan su casa independiente, aislada, sana y barata.

Al ver cómo las ideas que nuestra Compañía sustenta y realiza van abriéndose camino en otras naciones; al ver cómo otros hombres luchan con las mismas dificultades, desconfanzas y miserias que nosotros vamos venciendo, experimentamos una vanidosa satisfacción.

Hace diez años que se inició vigorosamente en Francia el movimiento de inteligencias despiertas y de voluntades generosas en pró de la construcción de viviendas higiénicas y baratas.

Seis años hace que empezamos nuestra labor, y al comparar los resultados obtenidos en Francia por las muchas sociedades constituidas con fines parecidos al nuestro, sentimos lisonjeado nuestro orgullo nacional.

España, gracias á la Compañía Madrileña de Urbanización, figura en este punto á la cabeza de las demás naciones. Ya lo reconocerán propios y extraños á medida que aumente el número de construcciones, y entre por los ojos de la cara como por los del entendimiento la inmensa superioridad de nuestros planes sobre los de las sociedades extranjeras. Ellos caminan tanteando,

con recelo, sin saber bien lo que quieren, y llevando á remolque al capital, en lo cual nos llevan alguna ventaja aunque poca. La sociedad que más ha adelantado, la de obreros de ferrocarriles, acaba de celebrar una gran fiesta al terminar su casa, núm. 50; sobre poco más ó menos lo que nosotros hemos gastado y construido, pero ellos lo han hecho levantando las casas donde cada cual ha querido, en distintos y muy separados puntos, sin plan ni concierto.

Nuestra superioridad consiste en que nosotros hacemos ciudad, y como partes del plano de esa ciudad hacemos casas, y ellos levantan casas pero no hacen ciudad. Ellos se contentan con 100 metros cuadrados de superficie, y nosotros queremos que el más pobre disfrute del sol y del aire correspondiente á un mínimo de 400 metros cuadrados.

Los alemanes, más adelantados en muchas cosas que los franceses, pretenden que la superficie edificada sea el tercio del solar. Nosotros vamos más lejos aún y queremos que la superficie edificada no pase de la quinta parte del solar.

Me propongo publicar lo más interesante de las Memorias anuales de las sociedades á que me refiero, á fin de que, utilizando nuestros consocios lo que á cada cual convenga, todos juntos nos aprovechemos de la experiencia de los demás, escarmentando en cabeza ajena unas veces, y copiando y perfeccionando lo bueno otras.

Esperamos que esto contribuya á fortalecer la fe y la confianza en nuestras propias fuerzas de todos los socios y á consolidar cada vez más nuestro crédito, conforme vaya enterándose el público de que al suscribir obligaciones y construyendo con su importe casas cuyos compradores á plazos nos paguen un interés un poco mayor que el que la Compañía paga á sus obligacionistas, todos hacemos un negocio seguro y bueno.

El que aspire á ganancias muy crecidas huirá de sociedades serias como la nuestra; pero quizá sufra en otras partes terribles desengaños.

\*\*\*

Copiamos del informe de M. Cheysson, ingeniero inspector general de caminos, de Francia:

«En 1.º de enero de 1899 el número de sociedades cuyos estatutos estaban aprobados definitivamente ascendía á 41, y de éstas 15 con anterioridad á la ley de 30 de noviembre de 1894.

De las 26 sociedades creadas después de esa ley, se cuentan: 4 fundadas en 1895; 7 en 1896; 9 en 1897, y 6 en 1898.

Bajo el punto de vista de su constitución, esas 41 sociedades se dividen en dos clases distintas: 27 han adoptado la forma anónima y 14 la forma cooperativa.

Esta última forma es relativamente reciente. Hemos indicado en nuestros informes anteriores sus caracteres esenciales y su adaptación á las condiciones de una democracia celosa de defender directamente sus intereses. Hemos dicho que desarrolla entre sus asociados el sentido administrativo, el espíritu de orden y de cohesión; contribuye á su educación; da á su actividad un alimento útil; hace que luche con realidades concretas y pone en guardia contra vanas utopías; por fin disminuye y cubre las responsabilidades del patrono, que están á la fuerza ligadas á ingerencias que con la mejor intención están expuestas á que se sospechen de indiscretas, á ser sospechosas y á crear conflictos por la inevitable diferencia de punto de vista y de intereses entre el propietario y sus inquilinos.

En fin, con la forma cooperativa, la adquisición de la casa da lugar, no como en la forma anónima, al pago de derechos por transmisión de dominio, sino á un simple derecho de atribución de 0 fr. 15 por 100 ya que la propiedad no cambia de dueño.

Al lado de esas preciosas ventajas, la sociedad cooperativa tiene el inconveniente de la falta de experiencia que aseguraría su buena marcha y los capitales necesarios á su constitución. Ese es el doble obstáculo que se ha opuesto desde hace mucho tiempo á su aclimatación en nuestro país, aun cuando hace maravillas en los pueblos anglosajones, que tenían en esos dos aspectos una ventaja innegable sobre nosotros.

Por eso no figura en nuestra lista más que una sola sociedad de ese tipo cuya creación sea anterior á 1894.

Pero desde entonces la educación de nuestros obreros en el sentido del selfgovernment ha progresado; al contacto de los sindicatos profesionales, de la mutualidad y de la cooperación han aprendido á manejar las instituciones de templanza, á asociarse en la defensa de sus intereses; recapacitan cada día las diferentes formas de la cooperación, particularmente la construcción de casas á un precio barato.

De otra parte, cada vez que se trata, no de habitaciones que simplemente se alquilan, sino de casas destinadas á ser paulatinamente propiedades de los que las habitan, los patronos sienten cada día más la ventaja que deben dejar á los principalmente interesados en la solución de un problema que penetra hasta las intimidades de la vida doméstica.



Durante el año 1899 se han creado diez sociedades nuevas y hay otras siete en vías de formación.

Deploramos la lentitud relativa del movimiento que debía haber provocado la ley de 1894, que sólo ha producido la creación de 39 sociedades. Esto es poquísimo al lado de las 120 sociedades de construcción y de crédito nacidas en Bélgica al calor de la ley de 20 de agosto de 1889, que ha servido de modelo a la nuestra.

Proviene esta lentitud de que las cajas de ahorro en su mayoría y salvo muy honrosas excepciones vacilan en prestar su concurso financiero y moral a la obra de las habitaciones baratas?

Aquí, en nuestra amada patria, entre innumerables toneladas de papel legislativo no hay leyes como las inglesas, belgas y francesas; la Caja de ahorros y el Banco hipotecario, que debieran ser nuestros aliados naturales, miran con desdén ó con indiferencia nuestros generosos esfuerzos; el espíritu de asociación está muerto por el espíritu de murmuración, por la hostilidad de los ineptos y envidiosos, por la indisciplina de nuestro carácter y por otras muchas causas.

Pero la Compañía Madrileña de Urbanización triunfará, por la propaganda de sus ideas y de su ejemplo; y como los trabajos que pesan sobre el Consejo y sobre la Dirección son excesivos convendría constituir varios grupos ó secciones de accionistas que tuviesen á bien concertar sus trabajos para los siguientes objetos:

a) Petición á las Cortes de una ley de expropiación de terrenos del resto de la «Ciudad Lineal», y de otra ley como las de Bélgica y Francia, encaminada á facilitar la construcción de casas higiénicas y baratas.

b) Propaganda desinteresada, humanitaria y patriótica para el estudio de Ciudades Lineales en las inmediaciones de las capitales de provincia y ciudades importantes, y después propaganda interesada para su establecimiento como negocio una vez aprobado el proyecto por la Compañía Madrileña, matriz de las sociedades locales si éstas quieren entenderse con nosotros.

c) Gestiones cerca de la Caja de ahorros y del Banco hipotecario para obtener grandes facilidades sin riesgo para el capital.

d) Creación de una sociedad cooperativa de construcción, de consumo y de producción sobre la base de los socios de la Compañía, del periódico, de los empleados y de las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización.

### UN EJEMPLO QUE IMITAR

Bajo la presidencia del Alcalde de Madrid, D. Manuel Allendesalazar, y ante numerosa y distinguida concurrencia, se verificó el día 29 de junio en el Colegio de San Ildefonso el reparto de premios á los alumnos que más se han distinguido en el curso pasado.

Comenzó el acto á las 4 de la tarde, por un coro que cantaron con notable afinación los niños del Colegio, distribuyéndose acto seguido los premios.

El Profesor de instrucción primaria, D. Eugenio Martín, dió lectura á un sentido y bien escrito discurso, que le acredita de buen maestro y hombre de nobles y levantados sentimientos, si ya esto no estuviese probado por sus discípulos en los exámenes verificados en días anteriores.

El concejal Sr. Hernández Agero, en un brillante discurso, que la concurrencia premió con nutrida salva de aplausos, felicitó á todos los profesores por el afán y desvelos que suponen los notables adelantos de los niños, y á éstos por haber encontrado en su triste orfandad un padre cariñoso en el Ayuntamiento, que atiende solícito á su sustento y educación en la medida de sus fuerzas. Lamentóse de que por el Reglamento estuviera tan limitada la permanencia de los niños en el Colegio, y abogó por que ésta se ampliara hasta que, con una instrucción teórico-práctica más extensa, pudieran ser útiles á sus madres y entrar en condiciones favorables en la lucha por la existencia.

El Regidor Patrono, Sr. Conde de Vilches, pronunció breves y sentidas frases, sintiéndose orgulloso de contribuir en cuanto puede á la benéfica obra del Ayuntamiento y congratulándose del entusiasmo con que por todo el personal del Colegio era secundado.

El Alcalde Presidente, con su elocuencia habitual, hizo el resumen y mostró en hermosas frases lo satisfecho que se sentía por la buena organización del Colegio, debida en gran parte á la energía y celo de su Administrador, D. Estéban Campos, á la inteligencia y bondad del Rector, D. José Domínguez y al acierto y buen

deseo con que los profesores y empleados cumplen con sus deberes; pudiendo considerarse esta fundación como un verdadero modelo que sería muy útil imitar, instituyendo otra semejante para niñas, pero no en el interior de Madrid, donde falta aire y luz, sino en el campo, con espaciosos jardines y rodeado de frondosos árboles, con lo que se evitaría el único defecto que en éste se nota, no obstante las inmejorables condiciones del edificio.

Terminado el acto oficial, ejecutaron los niños algunos ejercicios de gimnasia con singular destreza y uniformidad, y después se les sirvió la merienda y pasaron al jardín á recibir los merecidos plácemes y caricias de sus madres y de las muchas personas amantes de la niñez que habían concurrido y salieron agradablemente impresionadas.

La banda de San Bernardino amenizó el acto con lo mejor de su escogido repertorio.

Felicitemos muy cordialmente por tan brillante éxito al Alcalde Presidente, Sr. Allendesalazar, al Patrono Sr. Conde de Vilches, nuestros queridos consocios, y á todo el personal del Colegio entre los que se distinguen por su energía y celo el Rector D. José Domínguez y el Administrador D. Estéban Campos y los Profesores D. Eugenio Martín y D. Diego Ayllón.

Es un buen ejemplo que imitar.

M. V. DUALDE.

### ALMANAQUE AGRICOLA

#### JULIO

Los trabajos en los viveros serán de rozas y escardas de malas yerbas, los riegos frecuentes y el deslechugado ó espínce de las extremidades herbáceas en todas las ramas que lo exija la buena forma del árbol; deben vigilarse mucho las espalderas á fin de que se conserve el equilibrio en todas sus ramas protegiendo las más débiles por los medios conocidos y quitando las hojas que cubran los frutos próximos á su madurez para que adquieran mejor color.

En el jardín se siembran en buena tierra tulipanes, jacintos, ranúnculos y anémones, digitales, primavera de la China, mímulos y algunas otras para obtener flores en la primavera.

Se recogerán las semillas que han de servir para la reproducción.

Las estufas no exigen ningún cuidado especial, pero es conveniente durante los grandes calores regar en forma de lluvia el follaje de las plantas de estufa caliente.

En la huerta se aporcan los apios y se aían lechugas y escarolas para que blanqueen, se siguen despuntando los brotes superfluos de las tomateras, las berzas, repollos, coliflores y cardos, requieren mucha agua así como las calabazas, melones, sandías y pepinos, pero no debe darse sólo á los pies, sino á toda la tierra que las rodea.

Se siembra al aire libre: Zanahorias, escarolas rizadas, espinacas, judías, nabos, acelgas, y en general todas las plantas que puedan dar sus productos antes de cuatro meses.

ADOLFO SERRANO.

### CORRESPONDENCIA PARTICULAR

Sr. D. M. R.—Si señor. Confieso á V. con mi habitual franqueza que he dicho de la parte inculca del pueblo de Tetuán, de los apedreadores é incendiarios de nuestros coches, esas cosas feas á que V. alude y muchísimas más; y creo que me he quedado corto.

¿De la parte culta del pueblo de Tetuán, de la gente buena y decente, en qué cabeza cabe que yo diga nada malo, inconveniente ni censurable?

A la gente mala le conviene confundirse y mezclarse con la buena y haciendo de todo el vecindario un solo montón en que se mezcla lo bueno y lo malo no nos entenderemos nunca.

A la gente buena de Tetuán, á la Compañía y á mí nos conviene no confundirnos con gente mala, y una vez hecha esta separación entre los buenos ciudadanos y los malos, estaremos siempre conformes y de acuerdo aun sin decir palabra.

Bueno es hacer una salvedad para los que escriben inexactitudes y ocultan modestamente sus nombres bajo la firma de «Varios vecinos de Tetuán».

Yo no califico de culta ó de inculta á una persona sólo por los signos exteriores, de la profesión, de la ropa y de la ortografía. Trápero hay, según me dicen, que trabajando mucho costea la educación de un hijo en la Universidad de Bolonia (Italia). Yo considero á este trápero, á quien tendría mucho gusto en conocer, como persona dignísima y culta y decente aunque tenga en la ropa más lámparas que una iglesia, y en su ortografía más faltas que un juego de pelota.

Modestísima es la posición del alfarero D. Felipe López, modelo de obreros y mutuamente nos honramos cuando nos estrechamos cordialmente la mano de buenos amigos que somos. Yo le considero como una de las personas más decentes del término de Chamartín, aunque tenga, como yo, poco dinero. Como estos ejemplos pudiera poner muchos.

Por el contrario, á los que gastando buena ropa y alhajas y presumiendo de sabios ó de personas principales, murmuran sin dar la cara, y aconsejan é inspiran los actos de hostilidad

hacia la Compañía, quedándose ellos, por supuesto, donde no haya peligro; á esos les llamo todo lo que hay que llamar y me quedo corto.

Como voy atajando todos los caminos á los que nos han declarado una guerra más injusta que la de los boers, se escapan por la tangente de si yo dije tales ó cuales cosas feas.

Pues no vale tampoco esta escapatoria.

Los apedreadores é incendiarios de nuestros coches, sus instigadores, cómplices y encubridores son la parte inculca de Tetuán.

Los que censuran toda violencia, los que desean y procuran que todos trabajen en paz y ven con agrado los proyectos de las industrias y comercios de sus vecinos, los que se afanan por calmar las pasiones en vez de excitarlas, esos son los que constituyen la parte culta y decente del vecindario de Tetuán.

ARTURO SORIA.

### COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

En 1.º de Julio de 1900.

Acciones subscritas.....	todas
Dividendos cobrados.....	533.375 • pesetas.
Idem á cobrar.....	216.625 • »
Obligaciones subscritas.....	1.613
Cobrado por obligaciones.....	621.405,05 pesetas.
Pagarés en circulación.....	188.557,85 • »
Id. recogidos á su vencimiento.	214.856,10 • »
Lotes de terreno vendidos.....	310

### PLANO DE MADRID Y PUEBLOS COLINDANTES, ETC.

Hemos tenido ocasión de examinar tanto la 1.ª como la 2.ª hoja de los seis que han de componer este plano, y hemos observado que está enriquecido con gran abundancia de datos á cual más apreciables, y con gran exactitud matemática. Hemos estudiado con verdadero afán la parte de Madrid que estas hojas comprenden y lo mismo la de algunos pueblos limítrofes que conocemos, y en todos hemos visto el mismo lujo de detalles, pues con su numeración de calles, valor de terrenos, demarcaciones judiciales, civiles, eclesiásticas, carreteras, caminos, líneas férreas, tranvías, etc., hacen que esta obra sea considerada entre los inteligentes (según hemos oído á peritos en la materia) como la más acabada y perfecta en su género. Felicitamos sinceramente al autor, Sr. Cuñada, por tan impropio trabajo, que además de los conocimientos poco comunes que revela con esta publicación, manifiesta una enteraza de carácter y aun al trabajo dignos de iniciarse en estos tiempos en que es preferido lo superficial y ligero en obras de esta índole, que son de muy pesadas y enojosas.

Recomendamos muy de veras á nuestros lectores la adquisición de estos planos que á su bondad reúnen el poco precio relativamente, y fácil pago para su adquisición.

En la Administración de este periódico se admiten suscripciones.

Los señores accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización que deseen colaborar en este periódico pueden remitirnos cuantos artículos y trabajos tengan por conveniente, de literatura, ciencias, artes y amenidad, dando preferencia á los que de algún modo estén relacionados con los fines de la Sociedad. Esta clase de trabajos deberán remitirse al Redactor Jefe, y serán publicados siempre que lo permita el espacio disponible y el objeto principal de esta publicación.

### ADVERTENCIA

Se ruega á los señores accionistas de la «Compañía Madrileña de Urbanización», que no reciban puntualmente el periódico se sirvan ponerlo en conocimiento de la Administración del mismo. Montero, 40, 2.º — MADRID.

### Terrenos, mejoras de los mismos y abonos.

#### (CONCLUSIÓN)

#### III

Abonos minerales.—Se emplean como abono distintos minerales, muy particularmente los fosfatos de cal.

Todos los vegetales contienen esta clase de fosfatos, formando parte de los mismos. Esto explica los buenos efectos que los huesos y el negro animal producen en los cultivos.

Bajo el nombre de fosfatos naturales, fosfatos precipitados y superfosfatos se encuentran en el comercio tres clases de abono, que contienen mayor ó menor cantidad de los tres fosfatos indicados. Unos son de origen mineral y otros de origen animal.

Los fosfatos minerales son muy numerosos. Se encuentran diseminados en las masas minerales, ó en filones, ó en yacimientos ó masas arrojadas en diversas capas geológicas. Cristalizado y unido á otros varios



cuerpos, el fosfato de cal constituye el *apatito*; cuando amorfo constituye la *fosforita*. Sólo se explotan los criaderos ricos; en Noruega y Canadá los *apatitos*; la rica y abundante *fosforita* en Logrosán (provincia de Cáceres) en España; en distintos puntos de Francia los nódulos. Puede decirse, sin embargo, que los fosfatos, más o menos abundantes, se encuentran en todos los países del mundo. Su origen es muy diverso.

Llámanse *fosfatos naturales* aquellos que se utilizan sin más preparación que una pulverización más o menos perfecta. Tales son los *fosfatos de los huesos*, procedentes de las refinaciones y de las fábricas de azúcar, los *huesos desgatinados* y los *fosfatos minerales*, principalmente los nódulos del terreno cretáceo inferior. Estos últimos dan buenos resultados en donde la tierra contiene un poco de ácido acético.

Los *fosfatos precipitados*, más rápidamente solubles, se preparan atacando con ácidos los fosfatos minerales pobres; los fosfatos naturales, especialmente los coprolitos (proceden de excrementos de animales fósiles), así como el negro animal, los huesos incinerados, etc., se ponen en digestión en cubas de plomo con los ácidos clorhídrico o nítrico débiles, y los fosfatos van poco a poco desvolviéndose. Esta disolución neutralizada con carbonato de cal precipita un fosfato que, desecado, se destina a la agricultura.

En Inglaterra son muy usados los *superfosfatos*, constituidos en su mayor parte por un fosfato ácido, soluble en el agua, se preparan reduciendo los fosfatos naturales a polvo impalpable, y amasándolos perfectamente con ácido sulfúrico, se produce fosfato ácido soluble. El producto obtenido contiene todas las impurezas de los fosfatos primitivos además del sulfato de cal. De aquí la costumbre establecida en Inglaterra de no pagar al fabricante más que la materia soluble.

Favier, ya citado, indica diferentes perfeccionamientos en la fabricación de superfosfatos. Uno de ellos consiste en preparar, con los fosfatos pobres, el ácido fosfórico, que emplea para la de superfosfatos. También se emplean las sales de potasa, pero sólo dan resultado en el cultivo del trigo. Lo mismo ocurre con el cloruro de sodio. El *nitrate de soda*, usado en Inglaterra, sólo es útil para las gramíneas.

**Abonos químicos.**—El estiércol que se produce en una explotación agrícola es insuficiente para asegurar por sí solo cosechas intensivas. Por esto es necesario hacer uso de abonos de otro origen. A mitad de este siglo pudo recurrirse al auxilio del guano; hoy la cantidad disponible de este abono es insuficiente; además de que su calidad va constantemente siendo inferior.

Ha sido, pues, preciso recurrir a procedimientos químicos para preparar abonos cuya composición se hace

variar según la naturaleza del suelo y de los cultivos; sin esta previsión, todo ensayo de aplicación de los abonos químicos será incierto en sus resultados. He aquí demostrada la necesidad del conocimiento de las tierras de que nos hemos ocupado preferentemente.

Los abonos químicos son principalmente *sales de potasa y fosfatos* de que hemos hablado antes, así como sales que contengan *nitrógeno* combinado al estado de amoníaco ó al de ácido nítrico. Es indudable que los abonos químicos, empleados juntamente con el estiércol, producen los mejores resultados, por cuyo motivo hace algún tiempo que son de uso corriente. G. Ville afirma que cuando se le da al suelo cultivado la sal de potasa, la sal nitrogenada y un fosfato, haciendo ó no uso del estiércol, se tiene asegurada una abundante cosecha, si la mezcla se hace en las proporciones convenientes y si el suelo es bastante rico en cal.

Sin embargo, para obtener resultados verdaderamente remuneradores, no nos cansaremos de repetirlo, es necesario emplear dichos abonos de un modo conveniente, tanto respecto de su cantidad total como de sus proporciones relativas, según hemos dicho al empezar este artículo, *teniendo en cuenta la composición del suelo y la naturaleza de la planta que se desea cultivar.*

La determinación de la cantidad y composición del abono que se debe emplear presenta en la práctica dificultades casi insuperables. Por esta razón y por las decepciones sufridas en la práctica, parece hoy por hoy imposible basar un sistema de cultivo regular en el empleo exclusivo de los abonos químicos, sin que dejemos de reconocer que prestan grandes servicios pero como *abonos auxiliares.*

El *nitrate de soda* procede casi exclusivamente de Chile, en donde se encuentran extensiones considerables de terrenos salitrosos; también se importan del Perú, aunque en menores cantidades.

El *sulfato de amoníaco*, muy acreditado hoy en Valencia para los terrenos dedicados al cultivo de la naranja, procede de los productos acuosos de la destilación de la hulla, neutralizados con ácido sulfúrico. La producción de esta substancia es forzosamente muy limitada, circunstancia que bastaría para que no se intentase su uso en reemplazo del estiércol de cuadra.

Las *sales de potasa* proceden principalmente de las salinas. También se encuentra la potasa en las cenizas de la leña.

Para terminar estos ligeros apuntes, nos ocuparemos del *Análisis de los abonos*.—El valor comercial de un abono depende de la abundancia de elementos fertilizantes que contengan. Estos elementos, enumerados por

el orden de su importancia, son: el *nitrógeno*, el *ácido fosfórico*, la *potasa* y la *cal*. El análisis debe hacerse determinando cuantitativamente, por separado, cada uno de estos cuerpos por medio de persona suficientemente perita.

Una vez determinadas las cantidades de cada una de las substancias activas que forman parte de la composición de un abono debe el químico averiguar el estado en el cual se encuentran, á fin de poder apreciar el grado probable de asimilación, su solubilidad en el agua y su volatilidad. Deben también examinarse las substancias inertes que acompañan á los elementos fertilizantes, ya sean naturales, ya introducidas fraudulentamente; puesto que algunas de ellas pueden ser contrarias á la acción fertilizante que ha de ejercer el abono.

Después de haber determinado las cantidades de los principales elementos de un abono, procede establecer un tipo comercial de contratación, para lo cual puede servir de ejemplo los datos siguientes, tomados de mercado francés:

Precio medio del nitrógeno es de 2,50 francos el kilogramo; el del ácido fosfórico soluble es de 1 franco el kilogramo; el del ácido fosfórico al estado de fosfato básico de 0,25 céntimos el kilogramo, y el de la potasa es de 0,30 á 0,50 céntimos el kilogramo.

No terminaremos esta serie de apuntes tomados de autores de reconocida competencia, basados no tan sólo en cálculos científicos, sino de pruebas prácticas escrupulosas y concienzudamente hechas, sin aconsejar á nuestros lectores que el mayor acierto en la aplicación de los abonos consiste en dar al suelo aquellos elementos de que carece ó que han sido consumidos por las plantas cultivadas. Por consiguiente, volvemos á llamar su atención respecto del sencillo análisis de las tierras tal cual lo expresamos en el capítulo correspondiente á las *tierras de labor*, seguros de que han de servirles del mejor guía en toda clase de cultivos. Y si, unido á esto, nuestros consocios considerasen pertinente la proposición que he indicado de llamar á un concurso de personas peritas por el Consejo de Administración para la adopción de una ó varias cartillas que en lenguaje claro á la vez que sencillo traten de los distintos y múltiples cultivos á que se prestan los terrenos de nuestra «Ciudad Lineal» lograríamos un filón de riqueza incalculable, ya en la producción de frutos y flores como en la cría y recría de toda clase de ganados y aves con que surtir el importantísimo mercado de Madrid.

S. C.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

### La Compañía Madrileña de Urbanización

desea establecer la tracción mecánica de sus líneas de tranvías de 1m,44 de ancho por medio del modelo más perfeccionado de locomotoras ó automóviles con ruedas de tranvía, y al efecto admite proposiciones para el suministro del primer coche que ha de servir de modelo para los demás carruajes.

El motor será de vapor ó de acetileno, ocupará el centro del carruaje, será maniobrado indistintamente desde cualquiera de las plataformas, y tendrá en cada lado del motor un departamento cerrado con ocho asientos y una plataforma para seis personas.

La pendiente máxima es de 7 por 100 en 200 metros. Curva mínima 24 metros. Carriles Vignole de 22 kilos.

También se admitiría un truck remolcador de un coche-tranvía.

EN la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montero, 40, 2.º

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

### Tranvía de Madrid á Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

En los coches dedicados exclusivamente al transporte de mercancías pagarán:  
En una vagón abierta, por toda clase de mercancías que en junto no pesen más de 2.500 kilos, desde Cuatro Caminos á Chamartín ó Fuencarral ó viceversa, ocho pesetas.  
Por un coche de viajeros alquilado para transportar exclusivamente mercancías, por cada viaje desde Cuatro Caminos á Fuencarral ó Chamartín ó viceversa, diez pesetas.  
Precios convencionales en los servicios especiales que se convengan con la Compañía.

### SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos á las ocho de la mañana, continuando un coche cada 20 minutos hasta las nueve y ocho minutos á Tetuán.  
Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa á las ocho de la mañana, continuando un coche cada hora hasta la una de la tarde y desde las tres hasta las seis excepto los días festivos á las siete.  
Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa á las ocho y media de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las seis y media.

La Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.  
Se compran tubos de varios tamaños para conducciónes de agua.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas.—Director propietario: D. Rafael Pérez.—Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas.—San Rafael, 4, Chamartín. Madrid. Teléfono, núm. 8.072.

LA Compañía compra á precio arreglado reales fontaneros del Canal de Lozoya y partes de los mismos.

SE compran ruedas y cajas de grasa en buen uso para coches-tranvías y wagnetas.

LA Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la «Ciudad Lineal».

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

SE admiten proposiciones para el suministro de paja y cebada para los tranvías de la Compañía.

LAS personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios dirijan por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

**Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.**

**SOUJOL Y COMPAÑIA**  
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL II — BARCELONA



**GRAN FÁBRICA DE SOMBREROS DE COPA**  
ÚNICA EN SU CLASE  
**DEPÓSITO DE SOMBREROS INGLESES**  
**34, FUENCARRAL, 34.**  
Sección de seda y fieltro EXCLUSIVAMENTE de liebre y castor.  
**MUY IMPORTANTE: Esta casa no expende sombreros de fieltro de LANA**

Sombreros de copa, de campana, media campana, rectos y semirectos..... de 12 á 25 ptas.  
Sombreros de librea, cónicos y media campana..... de 15 á 20 ptas.  
Sombreros para curas, forma elegante y seria en telpas y castor..... á 17,50, 22,50 y 30 ptas.  
Sombreros hongos ingleses, armados, negros desde pesetas 7,50 á 17,50 y en colores desde 9 hasta 17,50 ptas.  
Sombreros flexibles en formas Cyrano y Curro-Vargas con ó sin cinta boer (piel de ternera) desde 10 ptas.  
Sombreros flexibles en formas «Fuentes», «sevillanos», «Bombita», «cordobeses», «Frégoli»..... desde 8 ptas.  
Sombreros para caza, para viaje, hongos armados para mocitos..... desde 8 ptas.

**Sección de sombreros de paja.**  
Sombreros de paja de Italia, inglesa, filipina, palma y japonesa en las formas de la más alta novedad, inglesa para niños, niñas, mocitos y caballeros; hay á la vista del público expuestos los dos primeros millares de los seis que están contratados para la temporada.—Los de 6 pesetas en adelante para caballero y mocito se venden con dos cintas, á elegir entre 72 dibujos en clases superiores de gran fantasía, cuyas cintas se pueden, á voluntad, cambiar en el sombrero por ir confeccionadas para quitar y poner. Renunciar á una no da derecho á rebaja en el precio fijo del sombrero.

**Sección de gorras.**  
26 variaciones en gorras marineras para bebés en piqué fallas, sedas, alpacas y pitas.  
18 idem en gorras ciclistas y Stanley (con cogotera) para niños de cuatro á quince años y para hombres.  
24 idem en gorras Kaiser y «Bismarck», «Chaffeur» para hombres y niños de seis á quince años (gran lujo).  
42 idem en gorras ciclistas con ventiladores inglesas, sedas, fallas, piqué, alpacas y lanas.  
Boinas rusas, con visera, y de Elósgui, de 2.ª, 1.ª y Exposición para hombres y niños.

**PRECIO FIJO 40 POR 100 TODO, MAS BARATO QUE EN TODAS PARTES**  
**34, FUENCARRAL, 34.**