

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartin. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.^a Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: **DON ANGEL MUÑOZ**

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO IV

Chamartin de la Rosa.—5 de Agosto de 1900.

NÚM. 82

AXIOMAS DE MECANICA SOCIAL

La cuestión de la habitación es la primera de las cuestiones sociales.

JULES SIEGFRIED, OTROS MUCHOS Y YO.

Dados dos hombres y un panecillo, el fuerte se lo come y el débil se muere de hambre.

Dados dos hombres de igual fuerza física y una chuleta, el más listo se la come, el menos instruido ayuna.

Dados dos hombres de iguales fuerzas físicas e intelectuales, más pronto o más tarde el bueno triunfa, prospera, tiene más hijos, vive más tiempo, dirige y manda; el malo, por la natural cosecha de las maldades que ha sembrado, recoge enfermedades, disgustos y miserias, procrea menos, vive menos y vive peor, está condenado por las leyes divinas y humanas, de la aritmética y de la mecánica a la desaparición y a la muerte.

Dados dos hombres de iguales fuerzas físicas, intelectuales y morales triunfará en el amor de las mujeres, en la admiración de las muchedumbres y en la dominación y gobierno de los pueblos aquél que tenga más gracia, el artista que esclaviza a los demás hombres, a los genios y a los santos con las suaves cadenas de la admiración y del afecto que la belleza forja.

La escala de la evolución es ésta: Del hombre sale el genio, del genio el santo, del santo el artista; y no es posible crear una verdadera obra de arte sin recoger el espíritu en un ambiente de santidad, sin ser un santo durante un minuto siquiera, durante el instante fugaz en que la obra se concibe; y no es posible un santo ni durante años, ni durante segundos, sin que una chispa del genio ilumine nuestra inteligencia con los resplandores de la verdad; y no se puede llegar a genio sin haber heredado la fuerza física indispensable para vivir.

Seamos fuertes; estudiemos; nos conviene ser virtuosos y procurar en cada día ser más perfectos que en el anterior; acerquémonos a los ideales de la belleza y procuremos hacer todas las cosas, lo mismo las triviales y menudas que las importantes, lo mismo las casas que las ciudades, con gracia, con arte.

Dadas dos casas de iguales condiciones, es más fuerte, vive y dura más tiempo la que tenga menos pisos.

La casa de un piso, sin humedad, debe ser el ideal del hogar.

Dadas dos casas juntas medianeras y otras dos aisladas, en las primeras hay más peligro de incendios, de desavenencias y de pleitos.

La casa debe ser aislada, independiente, es el traje de la familia.

Dada una ciudad de casas aglomeradas de muchos pisos, mal oxigenada y una ciudad lineal en que cada familia tenga una casa de pocos pisos, y cada casa una huerta y un jardín, en la ciudad aglomerada se morirán al año de cada 1.000 habitantes 40 ó 44; en las ciudades lineales no morirán más que 16 ó 18, cuando más 20.

En las ciudades lineales se estará más en contacto con la naturaleza, la vida será más moral porque las causas y las ocasiones que fomentan los vicios disminuyen.

En resolución, las ciudades lineales son más fuertes, más perfectas, así en lo físico como en lo intelectual y lo moral, que las ciudades aglomeradas.

En ellas también brillará el arte mucho más que en nuestras antiestéticas urbes. Los arquitectos y los escultores hallarán en ellas ancho campo donde lucir sus

facultades de artistas, los que lo sean, porque de los escultores de la clase de picapedreros y de los arquitectos de la clase de albañiles ó peones de música con honores de jefe superior de administración, no hay que hablar más que para echarles como cascote en los cimientos de nuestra «Ciudad Lineal».

En la escala de la evolución la ciudad lineal es un adelanto, un progreso. Confiamos en que el gran movimiento que en el extranjero se advierte en favor de las construcciones para obreros, de las casas higiénicas y baratas concluirá por adoptar el procedimiento español de nuestra «Ciudad Lineal».

Arturo Soria.

EL SUBTERRÁNEO DE BERLIN

A medida que las capitales crecen en población y perímetro, se hacen indispensables los ferrocarriles subterráneos. Nadie se conforma en los grandes centros en perder una parte considerable del día en trasladarse de un punto a otro; se aspira a ir a algunos kilómetros en el mismo tiempo en que se ha ido antes a unos centenares de metros.

El medio de transporte que permite correr más en las pequeñas distancias es el ferrocarril subterráneo, y mejor aún para el caso si no es muy profundo y no tiene indemnizaciones que pagar, ni curvas ni pendientes obligadas; Berlín, con su gran red de tranvías eléctricos, iba escapando de la necesidad de acudir a los subterráneos. Ya hay dos proyectos formados, el uno para continuar y completar los tranvías eléctricos, de Siemens y Halske; el otro es un proyecto más radical, que será una línea circular que reunirá las Estaciones de Potsdam, Anhalt, Lehr, Stettin y Gorkitz; dos líneas de Norte a Sur, que se reúnan al Sur de la capital, y dos líneas de Este a Oeste.

Desde que estos proyectos se inician, hasta que se realizan después de vencer infinitas resistencias, pasa generalmente mucho tiempo, aun en los países en que se le sabe dar valor a éste. Por de pronto no hay que creer que va a existir en época cercana el subterráneo de Berlín; pero ya está el proyecto, que es el primer paso. Diez ó doce años ha estado mentándose el subterráneo de París, que al fin es un hecho en su principio en este año; quizás tarde otro tanto en llegar a ejecución el de Berlín.

En Madrid también tenemos el proyecto inicial muy modesto, pues se ha fundado en la plaza de Toros y la «Ciudad Lineal», desde la Puerta del Sol, sin llegar a la Estación tan mal situada para vías exteriores como la del Norte, ni tampoco la bien situada, pero fácil de ejecutar a la Estación del Mediodía. No diremos que le haya llegado ya su época en Madrid a esta última palabra del transporte urbano; pero tal vez coincida con el término de la red subterránea de Berlín el principio de la de igual clase en Madrid.

Bien extraño parece esto donde los tranvías eléctricos exteriores encuentran todavía la ridícula resistencia que gente atrasada ó egoísta opone a la línea por la calle del Barquillo y otras tan necesarias como ésta.

De la Revista Metalúrgica y de Ingeniería.

EL SUBTERRÁNEO DE MADRID

Se hará mucho antes de lo que muchos creen. Las resistencias que teme el ilustrado redactor de nuestro colega van siendo cada vez menores. La verdadera dificultad está en hallar capital. El mercado de Madrid va aceptando nuestros valores de acciones, pagarés y obligaciones, y concluirá por tener fe en nuestro proyecto y subscribir el primer millón de pesetas necesario para empezar y los otros cuatro indispensables para concluir.

El estado actual del expediente es éste: se ha terminado la información pública y sólo se han presentado tres protestas; una de la Compañía del tranvía del Este, que aunque inadmisible se comprende, porque la quitaremos la mitad de su tráfico actual; otra de D. Pedro García Faria, vecino de Barcelona, que se opone porque sí, y otra de D. Enrique Moreau, el cual después que D. Arturo Soria lanzó la idea original de empezar el túnel en la Puerta del Sol, copió la idea, pidió pasar desde la Plaza de Isabel II por la calle del Arenal y Puerta del Sol a la Carrera de San Jerónimo, y pretende hacer creer que su petición es anterior a la nuestra, porque la información pública se abrió para él antes que para nosotros. Con leer los expedientes se ve que la prioridad corresponde a la Compañía Madrileña de Urbanización. ¡Ya irá, ya irá, ya irá....

CASAS HIGIÉNICAS Y BARATAS

El comprar terrenos y edificar casas en la «Ciudad Lineal» y el subscribir obligaciones de la Compañía, con cuyo importe ésta construye y vende a plazos las casas es una obra humanitaria y patriótica, además de un buen negocio que consiste en prestar sobre hipoteca de muchas fincas pequeñas al 9 por 100 de interés pró-

ximamente, sin los riesgos, molestias é intranquilidades que tienen otros préstamos.

Cada obligación de 500 pesetas pagada al contado tiene la bonificación de 50 pesetas. El importe del cupón de 10 pesetas en cada trimestre se gira al punto que indica cada interesado, el cual remite los cupones correspondientes.

Para subscribir obligaciones envíese letra ó cheque bajo certificado, y á vuelta de correo se envía el resguardo provisional que en su día se canjea por los títulos definitivos al portador.

Sr. D. Arturo Soria, Director de la Compañía Madrileña de Urbanización.

Muy señor mío y estimado Director: Hasta el presente no me ha sido posible ocuparme como había prometido á V. de girar una visita á las diferentes sociedades que existen en esta capital (*Paris*) para la construcción de casas pagaderas á plazos; en esto, yo mismo, á pesar de llevar en ésta once años he sufrido un desengaño; créame usted, que nada, absolutamente nada tiene que copiar ni aprender nuestra Compañía de las que funcionan en ésta; en primer lugar aquí las Compañías no siguen un orden de urbanización, y en cuanto á su organización en general se reduce á un banquero ó dos que abren un crédito más ó menos fácil á cualquiera que lo solicite mediante ciertas garantías para construir donde le parece ó en los terrenos que poseen dichas empresas, pues este es el nombre que verdaderamente les cuadra, á pesar de los disfraces de filantropía que adoptan; es decir, que aquí sucede al revés que en esa; en ésta hay exceso de dinero siempre disponible para el que lo solicite; y en esa al contrario, hay que luchar para poder reunir lo justo; aquí hay muchos medios de comunicación, pues raro es el pueblo de los alrededores de París que no tenga 100 trenes diarios, y muchos árboles y todo género de comodidades; sin embargo de todo esto, y de ganar en ésta el obrero relativamente mucho más que en esa, sin embargo el obrero no utiliza como debiera estas facilidades para poseer su casa propia. Las razones son muchas y varias, y hago punto á esta cuestión por no ser de interés para la Compañía. El sábado fui á visitar el anejo Vincennes, donde hay varias casas de obreros y casi todas en esa podrían servir para el más cómodo de los burgueses; una de las que más me ha llamado la atención es el prospecto núm. 1, que con otros varios le remito en paquete separado y por el mismo correo; esta casita en cuestión, amueblada con arreglo á las exigencias de la cultura del obrero inglés, es lo mejor que he visto.

Para mi gusto sigue en comodidad y confort el prospecto núm. 2, modelo alemán, así como el núm. 3, ambas muy interesantes.

Una sociedad de Verviers (Bélgica) expone un grupo de tres casas, pero no he podido hacerme con planos ni prospectos, puesto que no los dan; esta es una sociedad de las que más se asemeja á nuestra Compañía, sólo que tampoco urbaniza formando lo que debe ser en lo sucesivo toda población, pero tiene una cosa que no me disgusta, y es que los contratos de construcción se hacen combinados con un seguro de vida, que en el caso de morir la persona contratante los herederos no pierden nada en el caso que la finca no esté acabada de pagar; no he tomado la dirección de esta sociedad, pero si V. la desea se la remitiré más tarde; el prospecto núm. 4 más que otra cosa es un anuncio de una casa de muebles de París.

La sociedad de Burdeos me parece también interesante, pero repito que yo creo que no llegan á la importancia que deberían desde el momento que no contenga barriadas en las condiciones de nuestra «Ciudad Lineal»; el fabricante de chocolates, Mr. Mennier, también expone una casita con planos de la gran barriada construida alrededor de su fábrica; esta barriada es interesante pero no hay que olvidar que este desarrollo es fácil cuando se emplean 3.000 obreros, y cuando la industria que se explota rinde buenos beneficios á poco que el dueño ponga de su parte fácil es montar, no ya una barriada sino una población; también he visto un modelo suizo y casas transportables, éstas no las creo prácticas como no sea para establecer campamento de trabajadores en grandes obras, y aun en nuestra tierra no lo creo práctico, pues los materiales son chapas de hierro galvanizado y madera al interior, así que en verano en un país como el nuestro no podría sufrirse el calor; esto es todo lo que he visto, pues en total hay unas 10 casas; cuando pueda iré al Campo de Marte, palacio de economía social, y si encuentro algo interesante y datos que poderle mandar lo haré con sumo gusto. El caso este de la barriada Mennier me hace pensar en una cosa y es que, si la Compañía sacrificara algunos terrenos dándolos en

condiciones baratísimas ó de balde si conviniera según el caso, y poder llevar á la «Ciudad Lineal» fábricas de importancia que desearan agrandarse y montarse en condiciones higiénicas que hoy no poseen dentro de Madrid, eso quizás nos llevaría en seguida una población que seguramente produciría buenos efectos para la colonización de nuestra «Ciudad Lineal».

Ruégoles me diga si le es posible, cuánto costaría el plantar 8 ó 10 árboles de sombra en mi terreno, pues teniendo decidido irme á esa dentro de uno ó dos años desearía plantar lo antes posible algunos árboles; cuando sepa el precio remitiré á V. un plano de mi proyecto de casa, y por lo tanto la colocación que han de tener los árboles; á propósito de mi ida á esa me voy á permitir pedirle un consejo: ¿Cree V. que llevando buenas razas de gallinas y toda clase de aves que pienso llevar y cultivando esta industria con esmero y conciencia, cree usted que es susceptible de producir resultados en esa? Yo creo que sí, y tengo mucha fe en ese negocio, explotado como es debido, puesto que todas las aves que consume Madrid vienen de lejos, y en general son pequeñas y delgadas por no saber criarlas ni clasificar las razas.

Ruégoles me dispense lo larga y mal combinada carta, pues después de once años que llevo en ésta he perdido mucho la costumbre de escribir el español, aprovecho esta ocasión para ofrecerme de V. su afectísimo y seguro s. q. s. m. b., RAIMUNDO QUINTAS.

Paris, 16 julio 1900.

Están en las oficinas á disposición de los señores accionistas los prospectos y dibujos á que alude la interesantísima carta que precede de nuestro amable consocio el Sr. Quintas, que representa dignísimamente en el seno de nuestra Sociedad á la clase obrera culta, honrada y trabajadora.

La casa del prospecto núm. 1, más que casa de obrero es un magnífico hotel de dos pisos, que seguramente habrá costado más de 10.000 pesetas. No es esto lo que nosotros necesitamos.

El núm. 2 es una casita de 9 metros por 7, con tres habitaciones en planta baja y otras dos y un granero en el piso superior aboquillado de esta casita.

Su coste no bajará de 5.000 pesetas. Es un modelo bastante aceptable, hecho por una comisión de ingenieros y arquitectos, á pesar de lo cual tiene el defecto de presentar el retrete en contacto con la puerta de entrada.

El núm. 3 se refiere á un tipo bastante aceptable de casa doble ó gemela. Está presentado por el Ministerio de la Guerra alemán. El coste de las dos casas gemelas es de 10.610 marcos, ó sea 5.305 marcos cada una.

El núm. 5 es un prospecto de la *Société Bordelaise des Habitations á Bon Marché*, del cual se deduce que esta Sociedad cooperativa obrera encuentra diferentes sociedades y particulares que la prestan dinero con el interés de 3 ó de 3 y 1/2 por 100 al año, con lo cual nosotros haríamos maravillas, que son muy difíciles, teniendo que pagar al obligacionista el 8,88 por 100 de interés anual y al Estado enormes impuestos.

Infírese también que presupuestada una casa en 8.800 francos el comprador á plazos tiene que principiar por desembolsar el 10 por 100 del importe de la casa, 880 francos, y después pagar mensualmente por alquiler 36,66, y por amortización 19,24, en junto 55,90 francos por mes durante veinte años, á menos que anticipe los pagos.

De todo lo cual se deduce que nosotros tenemos mejor resuelto el problema de la habitación obrera higiénica y barata, puesto que con el presupuesto de 3.000 á 5.000 pesetas hacemos casas con todas las condiciones apetecibles.

En cuanto á la consulta que nos hace el Sr. Quintas de si creemos que la cria de aves de corral es negocio lucrativo le contestaremos que según la teoría de los negocios que profesamos no hay negocio malo, todos son buenos si en cada caso ponemos al servicio del negocio que tratamos, ó deseamos establecer todo el ingenio, todas las virtudes y todos los medios materiales que necesite. El negocio de la cria de aves de corral es muy lucrativo, pero hay muchas personas que con él han perdido dinero por no entenderlo, por fiarlo demasiado á criados sin conciencia, por falta de vigilancia, de orden, de previsión, de economía, por todas las razones que hacen que los negocios sean buenos ó malos.

Yo estoy convencidísimo de que todos los negocios son buenos, aun los que parecen más absurdos y disparatados cuando los hombres que los inician, administran y dirigen son buenos.

Cuando los hombres son malos todos los negocios son malos, incluso el de recoger monedas de cinco duros regaladas.

Las personas que quieran secundar este movimiento en favor de la construcción de casas higiénicas y baratas colocando al propio tiempo su dinero en un negocio seguro que le rente 9 por 100 próximamente, deben subscribir nuestras obligaciones de 500 pesetas, pagando 450 por cada una.

NUESTRAS NOTICIAS

Ante el Notario, D. Tomás Calle, se han otorgado las escrituras siguientes:

El 18 de julio una de cancelación general de las tierras que se les compraron á los Sres. Marqués de Portugalete y Conde de Belchite en 14 de mayo de 1897, en virtud á haberseles pagado el total importe de ellas que ascendía á pesetas 54.684,96.

Otra de reversión á favor de dichos señores de la tierra núm. 4 de las siete que comprendía la escritura citada de 14 de mayo del 97 y compra á su vez á los mismos de un trozo de terreno enclavado en las manzanas 88, 89 y 90 de la «Ciudad Lineal» de 10 fanegas, 10 celemines y dos estadales, de cabida, que á 400 ptas. la fanega hacen la suma de 4.332 ptas., de las que deducido el importe del de la reversión que es 2.532 ptas. quedan 1.800 ptas. que fueron pagadas en el acto de la firma.

Y otra también de compra á los mismos señores de dos trozos de terreno que forman parte de la manzana 88 de la «Ciudad Lineal» de superficie: uno, 1 fanega, 11 celemines y 27 estadales, y el otro dos fanegas, 11

celemines y un estadal, por precio de 400 pesetas la fanega, que hacen un total de 1.961,26 pesetas, las cuales les serán pagadas á los repetidos Sres. Marqués de Portugalete y Conde de Belchite el 31 de octubre del corriente año, ó del próximo de 1901, á voluntad de la Compañía.

El día 23 del mismo se han otorgado: una de cesión de dos lotes, correspondientes á sus dos acciones, á favor de D. Casimiro García.

Otra ídem de un lote, correspondiente á la suya, á favor de D. Miguel Jiménez.

Otra ídem de un lote, correspondiente á la de D. Federico Redondo de Cañas.

Y otra ídem de otro lote, correspondiente á la acción de D. Carlos Mérida. En este lote ha construido dicho Sr. Mérida una casa compuesta de seis habitaciones y sótano, y cuyo lote será rodeado de una tapia con verja de hierro por la fachada.

El día 30 se otorgaron también otras dos: una de 4 lotes correspondientes á sus cuatro acciones á favor de doña Isabel Soriano y Bermejo.

Y la otra de 3 lotes correspondientes á sus tres acciones á favor de D. Francisco Igual y Vila.

Se ha otorgado también, ante el Notario, D. Federico Plana, otra escritura de concesión del tranvía de las Ventas á la «Ciudad Lineal», por el Ilmo. Sr. Director de Obras Públicas, en representación del Gobierno, á favor de la Compañía, que fué representada en dicho acto por el señor Director.

Nos avisa un amigo que en el *Boletín Oficial* de la provincia del 24 de julio se comina á la Compañía con el primer grado de apremio por derechos reales en cantidad de 148,88 pesetas.

Personado en la Delegación de Hacienda uno de nuestros empleados con la carta de pago para recoger la correspondiente escritura, se le dijo que había de presentar recibo del agente ejecutivo, quien tenía á su cargo desde el día 23 el cobro de este crédito; y como pidiere explicaciones de este hecho anómalo, puesto que la carta de pago tenía fecha 20, nadie pudo dárselas, diciéndole únicamente que era cuestión de Tesorería.

Fué nuestro empleado á ver al agente, quien tampoco explicó el hecho, facilitando un volante que dice textualmente:

«Agencia Ejecutiva de Madrid.—4.ª Zona.—Magdalena, 19, pral.—Las liquidaciones núms. 7.476 y 7.477 de la Compañía de Urbanización y de D. Andrés Arteaga, respectivamente, no deben satisfacer nada en esta Agencia por haber verificado el ingreso antes del primer plazo de apremio.—Madrid 30 de julio de 1900.—El Agente Ejecutivo.—Miguel G. Ramos.»

Conste, pues, que, diga lo que quiera el *Diario Oficial* de la provincia, la Compañía no ha incurrido en el apremio.

Aun cuando estas cosas nada tienen de particular, hasta ahora no hemos tenido ni apremios ni embargos, ni protestas de letras, á pesar de la inmensa dificultad que ofrece el ordenar los pagos á fecha fija, cuando los ingresos son á fecha incierta, sobre todo en el verano, en que buen número de nuestros clientes se ausentan de Madrid y juzgan de poca importancia el retrasar durante uno ó dos meses el pago de una pequeña cantidad.

Tenemos á la venta varios hotelitos y casas de distintos precios, de 3.000 pesetas, de 6.000, de 10.000, de 12.500; y por encargo unas de particulares y otras por cuenta de la Compañía.

También hay á la venta varios solares, uno de ellos de cuatro lotes y de esquina en la manzana 97.

Para tratar dirigirse á la Compañía, Estación del tranvía de Tetuán, y para ver las fincas dirigirse al encargado del Hotel de la Compañía, en el Barrio de la Concepción, D. Pascual Pérez, ó al de la casa de Máquinas en el Venterro del Chaleco, D. Leocadio Cano.

D. Ramón Lucini ha presentado los planos de una caseta de vigilancia para ser colocada en el centro de la calle principal. Además de una habitación para el guarda tiene dos espaciosos comedores, dos terrazas y una azotea con toldo que pueden ser utilizadas por los accionistas y sus familias con preferencia sobre el público y mediante el pago de una módica retribución.

Las casetas de vigilancia del primitivo proyecto son muy inferiores á la proyectada por el Sr. Lucini, de conformidad con las indicaciones hechas por nuestro Director.

Mientras se construyen los varios merenderos proyectados, bueno será contar con el que haga la Compañía.

Frente al Hotel de la Compañía se ha construido un estanque circular, al lado del cual se pondrán dos grandes macizos para plantas y flores, que además de contribuir al ornato de nuestra calle principal facilitará el riego del arbolado de la primera parte de nuestra barriada.

El jefe de nuestros huelguistas, el excabrador don Amador García, entregó el día 29 de julio los billetes, el capote y demás efectos que ilegalmente retenía en su poder, ó, lo que es lo mismo, se declara vencido en la lucha insensata que ha sostenido con nosotros y entrega sus armas.

Liquidadas sus cuentas con la Compañía, la cual le abonó la cantidad que le debía, ponemos punto final á este enojoso asunto, que hay quien califica de juerga en vez de huelga.

Las cuentas de D. Amador García con sus compañeros de Tetuán y de Madrid no nos interesan. Allá ellos. Lo que sí tenemos por cierto es que si hoy se repitieran los sucesos, no le reconocerían como jefe á don Amador García los que tan ciegamente le siguieron.

La subvención tan cacareada del pueblo de Tetuán á las tartanas, según nos aseguran no llegó á 200 pesetas, ridícula cifra que demuestra que la parte del vecindario de Tetuán que nos ha hecho oposición ó es muy exigua ó tiene muy pocas ganas de regalar dinero. Una cosa es predicar y otra dar trigo.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas una

con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad. La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.

2.º La construcción y explotación de vías férreas:

3.º El suministro de aguas.

4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores.

EMISIÓN DE PAGARÉS. La Compañía Madrileña de Urbanización

emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cuatro kilómetros comprendidos entre la Carretera de Aragón, en el punto inmediato al Barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual. Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100. Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100. Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Abril de 1900.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS
Dividendos cobrados por acciones...	4,925 »
Cobrado por obligaciones...	25,881,61 »
Pagarés subscritos...	12,500 »
TERRENOS	
Vendidos á plazos...	1,140,75 »
Cobrado de D. A. C., por cercado de lotes...	20 »
Idem de D. N. P., por amtrallamiento de sus lotes...	5 »
Idem por derechos del Notario en una escritura de D. M. C. L...	69,02 »
AGUAS EXPLORACIÓN	
Por suministro de aguas...	229,70 »
TRANVÍA DE TETUÁN EXPLORACIÓN	
Metálico...	3,327,45 »
Abonos...	436,50 »
Estiércol vendido...	5 »
Por venta de 2 mulas y un macho...	362,50 »
Cobrado por rotura de un cristal...	3,50 »
Portes de varios sacos...	25 »
Alquiler de carro, volquetes y mulas...	600 »
TRANVÍA DE LAS VENTAS EXPLORACIÓN	
Recaudación en el mes...	573,55 »
CONSTRUCCIONES POR C.ª DE PARTICULARES	
Cobrado de D. M. V. D., á cuenta de la casa que le ha construido la Compañía...	40 »
Idem de D. J. P., por ídem...	50 »
Idem de D. A. S., por ídem...	10 »
Idem de doña E. C. A., por ídem...	500 »
Idem de D. M. T., por ídem...	15 »
ARRENDAMIENTO DE CASAS	
Cobrado por este concepto...	163 »
IMPRESA EXPLORACIÓN	
Cobrado por resto de encuadernación de 8 libros...	9 »
Idem por varios impresos...	18 »
CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS	
Por pólizas y sellos para obligaciones...	38 »
ANTICIPOS Á EMPLEADOS	
De varios empleados, por devolución de cantidades que les tenía anticipada la Compañía...	32,50 »
PERDIDAS Y GANANCIAS	
Cobrado por varias multas impuestas á empleados...	5,30 »
C.ª DE INTERESES CON LA HACIENDA	
Descuento de la parte correspondiente á varias obligaciones amortizadas...	4,66 »
SUMAN LOS INGRESOS...	50,985,29

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	CONSEJO
Personal...	208,88 »
Por dietas correspondientes á las sesiones 162 y 163...	300 »
DIRECCIÓN	
Personal administrativo...	1,642,66 »
Idem facultativo...	1,249,98 »
Idem temporeros...	60 »
Trabajos extraordinarios al personal de oficinas...	70,92 »
SUMAN LOS PAGOS...	3,023,56

PUBLICIDAD	PESETAS
Anuncios y subscripciones.....	843,15
Gastos de plegado y reparto de los periódicos núms. 72 y 73 de LA CIUDAD LINEAL y envío a provincias.	71,40
Reparto de la Memoria del último ejercicio social.....	31,80
GASTOS GENERALES	
Mobiliario: Por 32 asas de metal doradas y 100 gramos de puntas finas para cajas de cartón para un armario de las oficinas.....	13,05
A D. E. Fernández, su factura de varios efectos para las mismas.....	44,50
Material de oficinas: A D. Andrés Sáez, factura de cartón, tela y varios objetos de escritorio.....	3,40
Por unas tijeras de idem.....	4,50
Una docena lápices tinta.....	3 »
Un frasco de goma.....	1,50
25 cuadernillos papel cuadrículado.....	5 »
A D. A. M., por varios efectos de escritorio.....	2,80
Portes y sellado de los libros Diario núm. 8 y Mayor núm. 2.....	10 »
Por el servicio de los cuatro teléfonos de la Compañía, 2.º trimestre.....	345,50
A D. A. G., gastos de locomoción y varios con motivo de un expediente en la Delegación de Hacienda sobre la contribución del tranvía de las Ventas.....	100 »
Un telegrama a París.....	5,05
Locomoción de varios empleados.....	44,55
Gastos menores del mes.....	50 »
TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO	
Jornales invertidos en el trazado de lotes en la manzana 84.....	29,25
A D. Policarpo Vicente Escobar, por desmontes en la calle principal y en la de Navarro Amandi.....	1.045,87
COMPRA DE TERRENOS	
Gastos hechos en el expediente de redención de un censo de los terrenos comprados a D. Luis Calleja y Fernández.....	30,40
Idem con motivo de la firma de escritura de la Sra. M. de la T.....	2,75
Al Notario D. Modesto Conde, por una escritura de compra de terrenos a la idem, id.....	245,60
Al Notario, D. Tomás Calle, por derechos y gastos suplidos de dos escrituras otorgadas con D. Juan Ron.....	2.568,97
A la Sra. M. de la T. por resto del importe de las tierras que le compró la Compañía (omisión en cuenta anterior).....	» 90
TERRENOS EXPLOTACIÓN	
Sueldo del encargado del Hotel en marzo.....	100 »
A D. Manuel Alcoceba, por 98 hitos de piedra.....	294 »
AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO	
Jornales invertidos en abrir zanjas para tubería.....	106,40
A D. Fidel Benito, por 3,50 metros cúbicos de ladrillo en el muro de contención del Arroyo Abroñigal, lindando con el Pinar para paso de las aguas.....	84 »
Por una arqueta hecha en el Arroyo del Pinar.....	15 »
Por una portezuela para un contador.....	5 »
Por trabajos extraordinarios durante quince días con motivo de la colocación de tubería y apertura de zanja desde la calle que separa las manzanas 73 y 75 hasta la huerta del Colegio del Sagrado Corazón.....	100 »
A D. Joaquín de la Paz, por 5 contadores y 6 llaves.....	580,20
A la Maquinaria inglesa, por llaves, bridas y casquillos.....	29,75
A D. J. Garrouste, portes y camionaje de 29 tubos acero.....	63,65

AGUAS EXPLOTACIÓN	PESETAS
Jornales por elevación y distribución de aguas.....	157,50
A D. Cirilo Aldeano, factura de trabajos y materiales para tubería.....	155,08
A D. Joaquín de la Paz, por un contador «Etoile», núm. 808.485.....	220 »
A idem, por una llave de paso.....	12,50
Por una docena de espuelas y una lla para servicio de la casa de Máquinas.....	11 »
Jornales invertidos en toma de aguas.....	24 »
A la Maquinaria inglesa, por algodón borra para engrases.....	50 »
TRANVÍA DE TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO	
A D. Juan Álvarez, por compra de dos mulas.....	1.200 »
A D. R. Fernández, por pintado de varias tablillas para los coches y cuadra.....	79 »
Lona y cuerda para una jardinera.....	50 »
Por hacer las cortinas de una jardinera.....	2 »
Por madera para un coche nuevo.....	107,25
Por unas tenazas y dos cuchillas para trabajo de los coches.....	3,55
Jornales de fragua.....	143,80
Idem guarnicionero.....	28,10
Por baquetilla para trabajos guarniciones.....	6,75
TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN	
Gastos.....	5.741,22
TRANVÍA VENTAS 1.º ESTABLECIMIENTO	
Por pintado y recorrido de coches.....	47,10
TRANVÍA DE LAS VENTAS EXPLOTACIÓN	
Gastos.....	980,83
FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL» 1.º ESTABLECIMIENTO	
Explanación: A D. Justo Garrido, por desmontes en la calle principal.....	981,80
A D. Leopoldo Illanes, por idem.....	885,85
A D. Ricardo Renau, por idem.....	602,75
A D. Antolín Salmerón, por idem.....	459,60
A D. Policarpo Escobar, por idem.....	1.045,88
Jornales en construcción de vías, arrastre de tierras para idem.....	724,43
A D. Juan Chécoles, por trabajos de desmontes.....	4 »
A D. Fausto Conejo, por 24 astiles para picos.....	9 »
A D. Gregorio Mesa, por 42 carriles sistema «Decouville», para los desmontes y 26 kilos bridas y tornillos.....	706 »
Al mismo, por cuatro wagonetas para los desmontes.....	600 »
A D. M. Cano, importe de su 3.ª letra por carriles «Vignole» vencida en 20 de abril.....	905 »
Por servicios de carros, volquetes y mulas en la construcción de vía durante el mes de abril.....	600 »
ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO	
Jornales invertidos en conservación y riego de árboles.....	189 »
Por cuatro cubas de zinc para idem.....	9 »
Por 1 y 1/2 metros tubo de goma para la cuba.....	14,85
IMPRESA EXPLOTACIÓN	
Redacción del periódico en marzo.....	75 »
Jornales de los cajistas, maquinista y mozos.....	239,95
A D. E. Fernández Iglesias, factura de tela y papel para encuadernaciones.....	14,50
Gastos menudos.....	8,65
INTERESES CUENTA GENERAL	
Por obligaciones.....	1.502,29
Por pagarés.....	713,75
Por fianzas.....	22,50

CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS	PESETAS
A la Hacienda, por los derechos reales correspondientes a 252.376 pesetas ingresadas por dividendos de acciones desde 1.º de abril de 1897 a 31 de diciembre de 1899.....	1.583,69
A idem, por el 2.º y 3.º trimestres contribución por taller de coches.....	228,26
A idem, por el 3.º id. por el tranvía de Tetuán.....	18,75
A idem, por el 3.º id. contribución territorial.....	14,36
Apremios.....	39,03
Por reintegro y derechos de sellado de los libros Diario, núm. 3, y Mayor, núm. 2.....	112,50
Por reintegro del pagaré núm. 154.....	10 »
Por timbres y pólizas.....	25 »
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	
Jornales y materiales invertidos en el cocherón del Hotel.....	65,92
Idem en el vaciado del depósito a construir en el alto del Coto de Sancha, utilizado como desmonte.....	192,62
Idem en vaciado de unas zanjas para un hotel que no llegó a construirse.....	45 »
PAGARÉS	
Uno de.....	1.500 »
Uno de.....	300 »
OBLIGACIONES	
Devolución de un quinto de la obligación núm. 431.....	85 »
A D. Luciano Carrión y Aldea, devolución del importe de las obligaciones núms. 1.515 a 1.529 por anulación del pedido.....	6.750 »
OBLIGACIONES AMORTIZADAS	
Por importe de 3 obligaciones amortizadas.....	1.500 »
COMISIONES	
Por subscripción de pagarés.....	41,41
CONSTRUCCIONES POR C.ta DE PARTICULARES	
Entregado a cuenta para jornales y materiales de varias construcciones.....	14.757 »
DEUDORES VARIOS	
Al Notario, Sr. Plana, por importe de la escritura de dos lotes de doña A. R.....	72,70
Al Notario Sr. Delgado Monreal, por idem id. de un lote de D. T. C.....	38,50
Al mismo por idem id. de 3 lotes de D. I del H.....	45,14
Al mismo por idem id. de 5 lotes del Itmo. Sr. D. I. L. A.....	55,43
Al mismo, por idem id. de dos escrituras de dos lotes cada una del Itmo. Sr. D. L. H. R.....	76,98
Jornales por abrir zanjas para árboles en lotes de D. B. A. M.....	6 »
SUMAN LOS PAGOS.....	57.269,60

RESÚMEN

Existencia en 1.º de abril de 1900.....	32.917,69
Ingresos en abril.....	50.985,29
SUMA.....	83.902,98
Pagos en abril.....	57.269,60
Existencia en 1.º de mayo de 1900.....	26.633,38

El Director,
Arturo Soria y Mata.

COMPANÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

En 1.º de Agosto de 1900.

Acciones subscritas.....	todas
Dividendos cobrados.....	537,180 » pesetas.
Idem a cobrar.....	212,820 » »
Obligaciones subscritas.....	1.614
Cobrado por obligaciones.....	623.750,05 pesetas.
Pagarés en circulación.....	198.020,39 »
Id. recogidos a su vencimiento.....	230.193,56 »
Lotes de terreno vendidos.....	315

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

SAN ANTONIO.—Fábrica de ladrillos finos prensados rojos y blancos de FERNANDO GOMEZ (antes de la señora viuda de Guzmán Humanes.—Guadalajara.

Edificios notables construidos con el material de esta fábrica:

Academia Española.
Nuevo Ministerio de Fomento.
Cuartel de María Cristina.
Los Redentoristas.
Asilos de las Mercedes, etcétera, etc.

Ladrillos finos rojos especiales, el millar ptas. 95
Idem corrientes, ptas. 90
Idem, id. blancos especiales, ptas. 100
Idem, idem, idem, corrientes, ptas. 95
Nuestros accionistas hallarán ventaja en hacer los pedidos indicando esta circunstancia.

San Mateo, 26 y 28.—Madrid.

SE VENDEN cuatro lotes de la manzana 97, con fachadas a la calle principal y a una de las transversales.

EN la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, a precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montera, 40, 2.º

LA Compañía compra a precio arreglado reales fontaneros del Canal del Lozoya y partes de los mismos.

SE compran ruedas y cajas de grasa en buen uso para coches-tranvías y wagonetas.

Tranvía de Madrid a Tetuán, Chamartín y Fuencarral.

Tarifa	PTAS.
A FUENCARRAL	
De Cuatro Caminos a Fuencarral ó viceversa.....	0,50
De la Estación a Fuencarral ó viceversa.....	0,35
De la Bifurcación a Fuencarral ó viceversa.....	0,30
De Tetuán al Camino del Cementerio ó viceversa.....	0,15
Idem, id., coche especial para 80 personas ida y vuelta.....	7,50
A CHAMARTÍN	
De Cuatro Caminos a Chamartín ó viceversa.....	0,30
De Cuatro Caminos a la Bifurcación ó viceversa.....	0,20
De Tetuán a Chamartín ó viceversa.....	0,20
De Cuatro Caminos a la Estación ó viceversa.....	0,15
De Chamartín a la Estación ó viceversa.....	0,15

MERCANCÍAS

Los efectos que el viajero lleve encima de sí sin molestia para los demás serán transportados gratuitamente.

SALIDAS

Salida de Cuatro Caminos a las ocho de la mañana, continuando un coche cada 20 minutos hasta las nueve y ocho minutos a Tetuán.

Salida de Cuatro Caminos para Fuencarral y viceversa a las ocho de la mañana, continuando un coche cada hora hasta la una de la tarde y desde las tres hasta las seis excepto los días festivos a las siete.

Salida de Cuatro Caminos para Chamartín y viceversa a las ocho y media de la mañana, continuando un coche cada hora hasta las seis y media.

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.



SOUJOL Y COMPAÑIA
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

LA Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

LAS personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios dirijan por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

SE compran tubos de varios tamaños para conducciones de agua.

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua a la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó a plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

LA Compañía vende al contado ó a plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima a la «Ciudad Lineal».

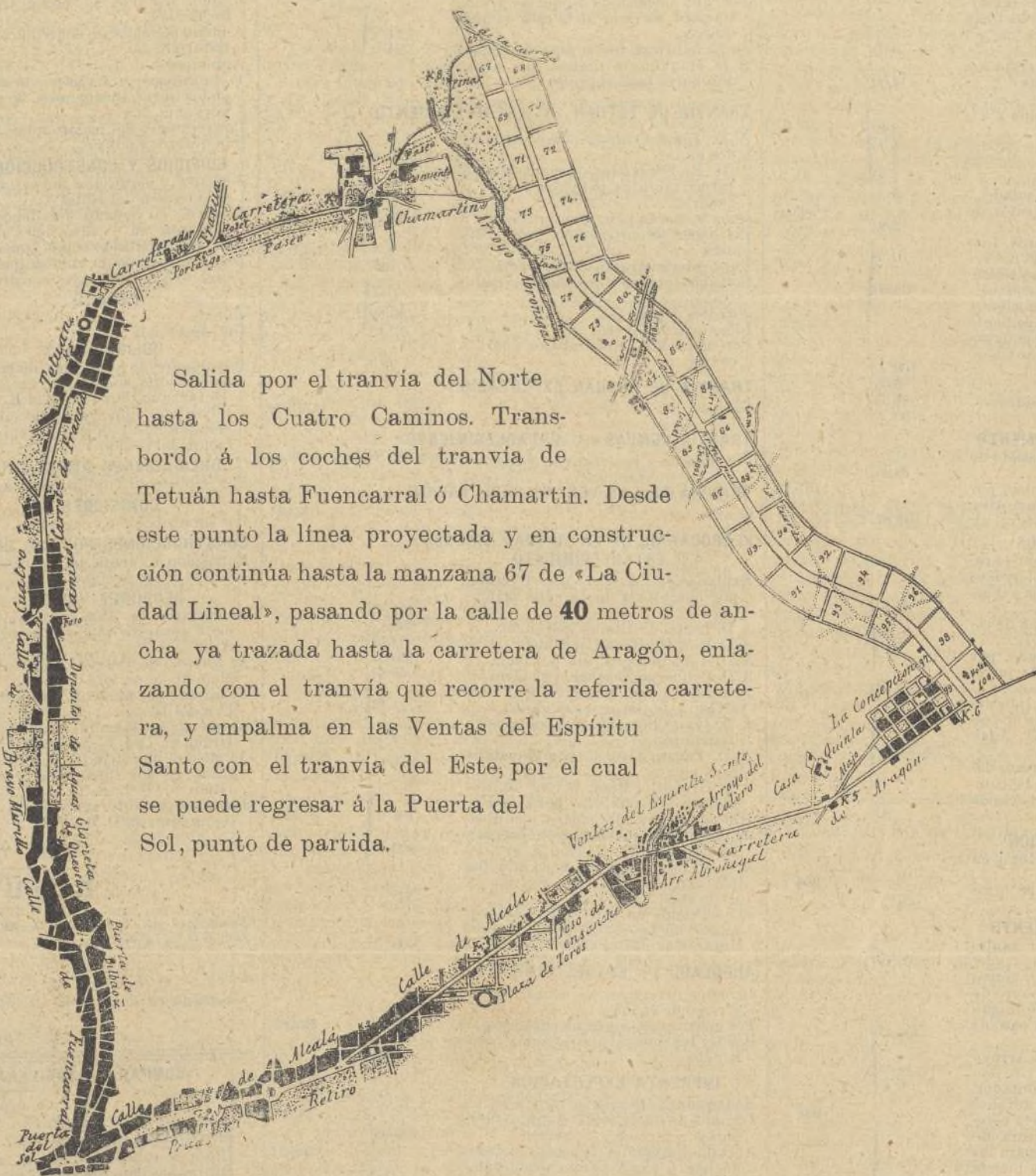
GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. — Director propietario: D. Rafael Pérez. — Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento; transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. — San Rafael, 4, Chamberí. Madrid. — Teléfono, núm. 3.072.

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada a la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

VIAJE DESDE LA PUERTA DEL SOL Á LA "CIUDAD LINEAL,,

versales. Cada manzana se subdivide en grupos de 1, 2 ó 3 lotes. Cada lote es un cuadrado de 20 metros de lado y de superficie 400 metros cuadrados, ó sea

Cada manzana de las que marca el dibujo tiene 300 metros de largo por 200 de fondo, y está dividida en tres manzanas más pequeñas por dos calles trans-



Salida por el tranvía del Norte hasta los Cuatro Caminos. Transbordo á los coches del tranvía de Tetuán hasta Fuencarral ó Chamartín. Desde este punto la línea proyectada y en construcción continúa hasta la manzana 67 de «La Ciudad Lineal», pasando por la calle de 40 metros de anchura ya trazada hasta la carretera de Aragón, enlazando con el tranvía que recorre la referida carretera, y empalma en las Ventas del Espíritu Santo con el tranvía del Este, por el cual se puede regresar á la Puerta del Sol, punto de partida.

5.152 pies. La cañería de distribución de agua está establecida á lo largo de la calle principal en una extensión de más de tres kilómetros y lo estará en

breve plazo en toda la longitud de la Ciudad Lineal, pues continúan los trabajos activamente.

El proyecto de «La Ciudad Lineal» comprende un circuito de 50 kilómetros alrededor de Madrid, servido por el ferrocarril de circunvalación, cuya concesión ha sido cedida por el concesionario á la Compañía Madrileña de Urbanización, y además por varios tranvías enlazados con los del centro de la capital.

El dibujo que encabeza estas líneas representa una décima parte del proyecto, cinco kilómetros de «Ciudad Lineal», y su enlace con la Puerta del Sol por el tranvía del Este, en las Ventas del Espíritu Santo, y por el tranvía del Norte, en los Cuatro Caminos. De suerte que, una vez construido y en explotación el trozo de la calle principal, quedará prácticamente demostrado que es compatible la vida higiénica del campo con la del centro de Madrid. La línea de que se trata se parece algo á las que unen con Barcelona los pueblos que la rodean; y si allí han dado tan buenos resultados al público y tantos beneficios á las empresas, ¿por qué no ha de suceder otro tanto en Madrid?

En los días festivos, especialmente, las cien mil personas que quieren alejarse del centro de Madrid para respirar aire puro, gastando poco dinero, encontrarán en la vía proyectada, y construída ya en buena parte, la satisfacción de sus deseos.

La necesidad de tomar el fresco en las noches calurosas del estío, las diversiones al aire libre, el establecimiento de multitud de industrias al lado de un centro consumidor tan importante como Madrid, y la vida abaratada en «La Ciudad Lineal» para la clase media y para los obreros, son abundantísimas fuentes de ingresos que harán de este negocio uno de los más lucrativos y al que muchas personas llevarán el concurso de su capital ahora que el ahorro advierte que ciertas industrias ofrecen más seguridad que el papel del Estado.

Calculando con exajerada parquedad los ingresos, estimaremos éstos en 300

pesetas diarias, por término medio (más de 120 se recaudan ya en el pequeño trozo de vía en explotación), y haciendo la explotación con tracción mecánica podemos asegurar que los ingresos serán mayores.

El que esto escribe, al solicitar el concurso del capital para construir el tranvía de Estaciones y Mercados, calculaba los ingresos en 500 pesetas diarias. La experiencia ha demostrado que los ingresos llegan á 3.000 pesetas diarias y pasar á veces de 6.000. Es muy probable que el cálculo de los ingresos de la nueva línea sea tan exageradamente moderado como aquél.

El modo de interesarse en este negocio consiste en subscribir obligaciones de 500 pesetas con interés de 8 por 100 al año, al contado ó á plazos. En el primer caso se concede una bonificación y se pagan 450 pesetas nada más y se cobran por intereses 40 pesetas por obligación, esto es, el 9 por 100 del capital desembolsado. Pagando á plazos mensuales no se concede bonificación.

Los subscriptores de provincias pueden remitir cheques contra el Banco de España, por correo, libranzas del Giro mutuo ó letras y valores de cualquier clase de fácil cobro, y se les remitirá en pliego certificado el resguardo provisional de las obligaciones que subscribieren.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital.

Subscriptas en totalidad las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie, el capital de las de la 2.ª serie de las que van subscriptas 114, se emplea, además de la construcción de vías férreas, en la construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas para su venta á plazos.

ARTURO SORIA.