

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.ª Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO IV

Chamartín de la Rosa.—20 de Agosto de 1900.

NÚM. 83

PROGRESOS DE LA QUINCENA

Obligaciones subscriptas..... 1.626
amortizadas..... 16
Lotes de terrenos.—11 vendidos durante la última quincena importan 12.320,94 pesetas, que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.
Total importe de los 323 lotes vendidos a plazos 338.338,50 pesetas.

Las habitaciones económicas en Francia y en el extranjero.

Con este título se ha publicado en Francia un libro muy notable y curioso y en armonía con nuestros propósitos.

La *Construcción Moderna* da cuenta de la aparición de tan utilísima obra, en los siguientes términos:

«El último cuarto del siglo que termina se señala, entre otras cosas, por el número y variedad de construcciones públicas y privadas que se han edificado en París. Lo que importa sobre todo señalar, mucho más que la multitud de nuevos edificios, es su perfecta distribución en consonancia con las mayores exigencias de la comodidad y de la higiene: no sólo estas mejoras son menosprecio de viviendas suntuosas y de palacios; los economistas y los arquitectos han tratado, por el contrario, de procurar a las clases poco acomodadas, y aun a las mismas familias obreras, una vivienda cómoda y confortable, sin necesidad de resarcirse del capital empleado en esta clase de operaciones.

De aquí, el origen de estas habitaciones, antes llamadas para obreros, y las con más exactitud denominadas *habitaciones salubres y baratas*.

En todos los países civilizados existen millares de casas parecidas a las que nos ocupan y que han sido edificadas en estos últimos años; leyes especiales se han promulgado para reglamentar su construcción y las operaciones financieras que en ellas tienen referencia. Es, pues, para el arquitecto, de mucho interés el conocer todos los elementos tan complejos que esta cuestión encubre.

El libro *Las habitaciones económicas en Francia y en el extranjero* está destinado a ilustrar a los que a este asunto se dediquen, sobre la forma y reglamentación de estas construcciones tanto en Francia como en el extranjero.

Agrupación y construcción de habitaciones, disposición e higiene de las diversas partes de que han de constar, arte de construcción de las mismas; interés de capitales empleados; diferentes modos de adquisición de pequeñas casas familiares, como también la constitución de sociedades que tengan por objeto la construcción, alquiler o venta de las casas; y, por último, la legislación y condiciones especiales concernientes a este asunto, todo ello se reúne detalladamente con ejemplos y notas al efecto en esta nueva obra que viene a formar un verdadero «Manual práctico de las habitaciones baratas» y *vade mecum* para todos aquellos que se interesen en este género de habitaciones.

Terminamos diciendo que el autor de este nuevo libro es M. Charles Lucas, arquitecto, Miembro del Consejo de la Sociedad francesa de habitaciones baratas, y el que merced a sus relaciones con gran número de Sociedades francesas y extranjeras de arquitectos como el haber tomado parte en todos los Congresos de habitaciones económicas que se han celebrado desde 1889, le permiten ser una verdadera autoridad en este asunto.

EL MISMO PROBLEMA EN ESPAÑA

Nuestro estimado consocio, D. Venancio Marconé, nos ha facilitado el texto de la Ley francesa de 30 de noviembre de 1894, referente a las habitaciones baratas, el Reglamento para la ejecución de dicha ley, y la ley de 31 de marzo de 1896, modificando la primera. Gracias mil en nombre de todos los socios.

Mi opinión acerca del asunto es que tales medidas no son aplicables a España. Lo único bueno que tienen es la intención.

Aquí, lejos de convenirnos el aumentar nuestros contactos con la administración pública, hay que procurar el disminuirlos, y sobre todo abaratar los derechos reales y las transmisiones de dominio, los gastos enormes de timbre, escrituras, registro, etc.

La transmisión de la pequeña propiedad debía abaratare y facilitarse todo lo posible.

El diputado o senador que tal proponga y consiga será un verdadero padre de la patria. No obtendrá aplausos ni aclamaciones ruidosas, ni triunfos aparatosos de comedia de magia política, no se lo agradecerán ni aun los mismos a quienes favorezca, pero tendrá además de la íntima satisfacción de su propia conciencia el aplauso sincero y entusiasta de los verdaderos patriotas, de los buenos españoles que silenciosamente y en la sombra trabajamos por el engrandecimiento de España con los hechos más que con las palabras.

En lo que estamos conformes con los extranjeros es en que la obra de las casas baratas no debe ser hecha con carácter benéfico, como limosna, sino como negocio módico del capital por una parte y como esfuerzo de las iniciativas del individuo que quiere redimirse a sí propio de la otra parte.

«La Constructora benéfica» que nació con el concurso moral, intelectual y material de los nombres más prestigiosos del país ha fracasado casi por completo en sus nobilísimos intentos por culpas y pecados merecedores de esclarecimiento.

Las sociedades cooperativas de obreros y de empleados han caído también en los mismos o parecidos precipicios que «La Constructora benéfica», y no han dado ejemplos que imitar y que seguir.

Nuestra fórmula de Sociedad anónima constructora de la «Ciudad Lineal» es la más aceptable, la que mejor está resolviendo las dificultades, sin ser por ello incompatible con la forma cooperativa que dentro de la Sociedad puede existir ni aun con el aspecto benéfico, puesto que la Compañía Madrileña de Urbanización recibiría con gusto los legados y donativos que en cualquier forma quisieran darle y los aplicaría en favor de la clase obrera del modo que el donante indicara o según su leal saber y entender, si no hiciese el donante indicación concreta.

La suscripción de nuestras obligaciones es en cierto modo un acto benéfico y de cooperación a la gran obra social de la construcción de casas higiénicas y baratas además de ser una buena colocación del dinero al interés de 8,88 por 100, porque en rigor es un préstamo con la garantía hipotecaria de todas las casas que se vayan construyendo, de los alquileres y plazos de compra, aparte de la garantía hipotecaria de todo el haber social.

Si subscribimos muchas obligaciones haremos muchas casas, si subscribimos pocas obligaciones construiremos pocas casas. Iremos deprisa o despacio según logremos ir desvaneciendo injustas sospechas e infundados recelos, pero de todos modos avanzaremos.

ARTURO SORIA.

NUESTRAS NOTICIAS

Ante el Notario, Sr. Plana, se ha otorgado el día 7 del corriente una escritura de cesión de 22 lotes correspondientes al mismo número de acciones, a favor de D. Rufino González Benito. En el mismo acto se otorgó la venta a su favor de los 3 lotes y las 3 acciones de un señor accionista que ya tenía escriturado su terreno.

El día 10 y ante el Notario, D. Tomás Calle, se otorgó otra de cesión de dos lotes correspondientes a sus dos acciones a favor de D. Adolfo Serrano.

El día 17, ante el mismo Notario, se ha otorgado otra a favor del accionista, D. Manuel Esteve y Real, por los tres lotes correspondientes a sus acciones.

El día 18, y ante el mismo Notario se ha otorgado otra a favor del accionista, D. Pablo Vidal, de cesión de seis lotes correspondientes a sus acciones.

Hay a la venta un hotel de 45.000 pesetas, incluyendo seis lotes de terreno; otro de 12.500 pesetas, y el terreno aparte; otro de 10.000 pesetas; una finca de 6.000 pesetas; un hotelito de 4.500 pesetas y varios lotes de terreno al contado.

Para ver estas fincas manifestar por teléfono el día y la hora de la visita, para que un dependiente de la Compañía pueda acompañar a los interesados.

Aguas.

El servicio de distribución no ha dado lugar este verano más que a un corto número de quejas, que hemos atendido en la medida de lo posible.

Se ha evidenciado que el suministro por contador es absolutamente indispensable, y que la distribución del agua se verifica con más regularidad y menos disgustos que en el año anterior.

El número de contadores instalados asciende a 35. Téngase en cuenta que en París (el cerebro del mundo según los franceses) después de gastar centenares de millones el suministro de agua se suspende a las once de la noche hasta las seis de la mañana, y nosotros con cuatro cuartos damos el agua día y noche sin interrupción.

Vías férreas.

Continúa la tramitación del ferrocarril subterráneo, del ferrocarril por la calle principal y la del tranvía de Goya a las Ventas a enlazar con el que tenemos en explotación.

Don José Lucini nos ha entregado tres ejemplares del proyecto de ferrocarril de la «Ciudad Lineal» a Canillejas, Alameda del Duque de Osuna y Barajas con motor de vapor y ancho igual al de nuestros tranvías, con los cuales enlazará frente a la calle principal.

Esta es la primera parte del ferrocarril que terminará en Torrelaguna, pasando por Algete, Fuentelsaz y otros pueblos.

La petición se hará con motor de vapor, con el propósito de pedir la tracción eléctrica cuando convenga.

Construcciones.

En la manzana 83 de la «Ciudad Lineal» se ha terminado la construcción de una casa para el obrero Mariano Pérez, importante 1.311.

Ha empezado la construcción de una casa para guarda y cercado de los cuatro lotes de D. Francisco Juan Vidal en la manzana 71, frente al Pinar de Chamartín.

Ha comenzado también la construcción de una casa para obrero en la calle posterior de la manzana 80.

Varios accionistas se proponen construir para la venta con una módica ganancia seis hotelitos: el 1.º de los cuales, construido en la manzana 96, ha gustado extraordinariamente a cuantos le han visitado. Es lástima que no se haya podido presentar un modelo en relieve de la referida casita en la Exposición de París, porque seguramente se hubiera llevado un premio, teniendo en cuenta que su precio de poco más de 3.000 pesetas y de 4.500 con lote de terreno de 5.152 pies, el número y la amplitud de las habitaciones la hacen muy superior a todas las descripciones de casas obreras que hemos visto, cuyo precio mínimo en el extranjero no baja de 6.000 pesetas.

Por lo mismo que no es cosa debida a nuestra iniciativa podemos alabarla como se merece sin reparo alguno.

UN ANÓNIMO

Nuestros socios y nuestros clientes forman una gran masa de personas formales y respetables. Así se explica que en el transcurso de seis años sólo hayamos recibido doce anónimos, nueve de ellos bien intencionados, de amigos, de partidarios entusiastas que por modestia ocultaban su nombre al proponer cosas útiles.

El último que hemos recibido es de los malignos. Su letra es de señora que conocemos, y la redacción de su señor esposo, a quien hemos tratado bastante. Malo es el ponerse careta para decir tonterías, pero ya que cometes este acto de mala educación social hazlo bien, esto es, sin que se te conozca. Recuérdese la crotología ó arte de tocar las castañuelas.

¡Mire V. que gastar el tiempo de la luna de miel en escribir anónimos!

Omitimos los muchos y sabrosos comentarios que se nos ocurren por respeto á nuestros lectores, pero con sentimiento de que la risa retzona que asoma á nuestros labios no se refleje y repita en el periódico.

Por lo que no paso es porque escriban ustedes *conflicto* en vez de *conflicto*, como los hombres y las mujeres de Castilla.

Más tolerable sería que usando y abusando de la letra c, pusiesen dos ó tres en vez de una; el suprimirla parece falta de ortografía y de algo más.

Si nada te debemos; si no pusiste un cuarto tuyo en la Compañía y de ella sacaste provecho mientras fuiste amigo, ¿de qué te quejas?

Metiste la pata en el corro de nuestros enemigos y te has hecho daño. Pues no haberla metido.

Observarás, *anónimo*, que no me aprovecho de esta ocasión para decirte las verdades, que quizá merezcas; conozco tus buenas cualidades y tus defectos, y te estimo ahora lo mismo que siempre. Tus juicios nunca están en el punto medio de lo discreto y razonable; son tan desequilibrados y extremos, que te pasas la vida dudando si levantarme una estatua ó pegarme un tiro.

Ni una cosa ni otra. Ni la bromita de la estatua (que tú tomas en serio, algunas veces), ni el disparo de anónimos que, cargados con faltas de ortografía, son peores que un tiro.

No seas pillín y no escribas más, porque no quisiera decirte el fin indecoroso que tendrán los siguientes anónimos si los escribieras, ora con los remos anteriores, ora con los de atrás, ó con los cuatro remos al unísono como diría López Silva.

Tú no puedes juzgar lo que no entiendes. La «Ciudad Lineal» es una obra de arte hecha entre muchos. Así como hay zarzuelas hechas por cinco ó seis ingenios, nuestra obra artística está hecha por un millar de individuos. Que yo tengo en ella más parte que cualquiera de los 999 artistas restantes, como ellos aseguran, podrá ser cierto; pero también lo es que mis 999 compañeros juntos y separados valen mucho, muchísimo más que yo, y que á ellos les corresponde en realidad la mayor parte de la gloria de nuestra obra colectiva.

No se me oculta que los negocios industriales no están admitidos todavía entre las bellas artes, con razón casi siempre; pero el nuestro lo será con el tiempo, y si no lo fuere lo mismo dá, porque la verdad es siempre y en todas partes la verdad.

Compárese nuestra labor, por ejemplo, con la de hacer un soneto, la obra literaria más difícil en opinión de varios sabios.

La idea del soneto es mi proyecto, todo lo bonito que se quiera, pero el caso es realizarlo, escribir el soneto, juntar letras para formar palabras, juntar palabras para formar versos, y combinar versos para formar grupos determinados, y con estos grupos formar el soneto.

En vez de las letras del abecedario que el poeta tiene á la mano, nosotros hemos tenido que buscar como materia prima de nuestro trabajo artístico, pesetas, duros y billetes de Banco, y con estos dineros reunidos, á veces templando gaitas, que es trabajo musical más difícil que los de Wagner, hemos formado palabras que se llaman terrenos, carriles, tuberías y otras muchas cosas; con ellas hemos hecho calles, lotes y manzanas, tranvías y canalizaciones y otros versos no menos complicados, y con los tales versos vamos haciendo casas, huertas, jardines y otras cosas bellas que juntas dibujarán en el espacio y en el tiempo nuestro gran soneto de la «Ciudad Lineal».

No hay necesidad de demostrar que las dificultades del arte de construir ciudades son mucho más graves que las que encuentra el arquitecto de casas, el escultor, el músico, el pintor ó el poeta, porque juntar pesetas es más difícil que juntar letras; reunir y concordar pensamientos ajenos con el propio es mucho más difícil que dejar correr nuestra fantasía por donde ella quiera; buscar en el diccionario de la rima consonantes y asonantes no es lo mismo, ni mucho menos, que aconsejar voluntades y moverlas en la misma dirección y moverlas constantemente y sin parar, de tal suerte que la voluntad del individuo que desmaya, ó la del que se convierte en enemigo, no puedan hacer daño alguno.

Resumen: La «Ciudad Lineal» es, como decíamos, una obra de arte, ejecutada por una colectividad de hombres de sentido común; que juzgan y piensan por sí mismos, de rectas intenciones, de voluntad enérgica y perseverante, españoles de primera clase, hombres buenos, que aspiran á la perfección.

Nuestra Compañía podrá sufrir todas las contingencias por que pasan todos los negocios, pero, á juzgar por las trazas, no será nunca devorada ni por pillos ni por tontos.

ARTURO SORIA.

UNA COMIDA CAMPESTRE

Todos los convidados esperaban con impaciencia manifiesta la llegada del día que iban á pasar al aire libre.

Doña Rosario, una de esas señoras que nunca pesa en ellas la edad á pesar de sus cincuenta años bien cumplidos que tenía había dado palabra á todos sus contertulios de obsequiarles un día con una comida en el campo, y para cumplimiento de su promesa era necesario que amaneciera un día con sol espléndido, de esos que estamos acostumbrados á disfrutar en el mes de mayo.

Es, seguramente, esa época del año la que más convide á las expansiones campestres, después de haber pasado un invierno riguroso con lluvias, vientos, nevadas y otras inclemencias propias de la estación. Es natural que, llegados los meses de abril y mayo, todos los corazones alegres y juveniles se encuentren ávidos de expansiones para dar rienda suelta á sus pensamientos.

Así es que, tan pronto como recibieron la amable invitación de doña Rosario, indicando el sitio, día y hora en que se había de celebrar la comida, todos acudieron presurosos, lo mismo las mamás que el elemento joven de ambos sexos, á pasar un día de jolgorio y alegría.

Antes de pasar las invitaciones á todas sus amistades, doña Rosario estuvo pensando el sitio más conveniente donde celebrar la fiesta, y no encontraba ninguno que la agradara, en aquel momento se acordó de una conversación que había tenido con una amiga no hacía mucho tiempo de un proyecto próximo ya á ser realidad, y que reunía todas las condiciones que ella deseaba.

Efectivamente, por la posición en que se hallan los terrenos de la «Ciudad Lineal», por las condiciones higiénicas y por la atmósfera tan agradable y sana que allí se respira es seguramente uno de los sitios mejores y más pintorescos para pasar un día de campo.

Con una puntualidad pocas veces fueron llegando al sitio de la cita todos los expedicionarios.

Mientras la juventud se entregaba á diversiones propias de la edad, las señoras mayores hacían tertulia con doña Rosario comentando las bellezas que encierran los terrenos de la «Ciudad Lineal», ¡qué ambiente tan agradable se respiraba! ¡qué hermoso panorama se nos presenta ante la vista! Estas exclamaciones eran las que se oían salir de aquellos corazones que se sentían rejuvenecer por el aire tan puro que aspiraban sus pulmones.

Seguramente que no hay un aperitivo más eficaz que el campo, allí tienen ganas de comer hasta las personas enfermas, pues en él todo es alegría y expansión.

Llegó por fin la tan deseada hora de la comida y como la juventud se hallaba diseminada por aquellas hermosas praderas, una por una hubo necesidad de ir llamando, para que se reunieran á disfrutar de aquella comida tan suntuosa que les esperaba.

Cada cual ocupó el sitio que les fué designado por doña Rosario.

Ni un solo momento decayó la animada conversación que sostenían; las ocurrencias, los chistes y la gracia tan fina que algunos jóvenes tenían era causa para que todos los semblantes allí reunidos demostraran una alegría y un contento tan grande que todos se prometían volver á la «Ciudad Lineal».

El sol que con tanto esplendor había iluminado aquellos lugares empezó á declinar, el crepúsculo de la tarde se acercaba con pasos agigantados, y los ánimos de los excursionistas henchidos de alegría volvieron á Madrid con el firme propósito de cumplir la promesa que se habían hecho.

GERMANO PEDRERO.

ALMANAQUE AGRICOLA

AGOSTO

Los trabajos de preferencia en este mes en los jardines son: regar, rastrillar y binar.

Se acodan los vástagos de claveles cuya floración ha pasado.

Se plantan estaquillas de ancuba del Japón, crisantemos de la India, alielis, heliotropos, hortensias, jazmines, petunias y salvias.

Se siembran varias plantas para que florezcan temprano al año siguiente, tales como claveles de la China, cineraria, escolcia, pensamientos, primaveras y verbenas.

Se ingertan de escudo los rosales y aprovechando la segunda ascensión de la savia que se verifica en este mes se ingertan en los árboles frutales las yemas de fruto, esta clase de ingerto tiene por objeto:

1.º Obligar á dar fruto á los árboles rebeldes;

2.º Duplicar casi siempre los productos que se obtendrían sobre árboles malos y viejos, y

3.º Reunir en un solo árbol una colección de los frutos mejores, siendo los resultados tan favorables que no deben despreciarse.

Es necesario regar abundantemente la fresa de las cuatro estaciones á fin de que dé gran número de frutos en otoño.

En las huertas se abona y preparan cuarteles y eras para las siembras de invierno, consistiendo éstas en escarolas, lechugas, nabos, zanahorias, espinacas, coles de York, Bacalán, corazón de buey y pilón de azúcar, rábanos redondos y negros de invierno.

Todas las siembras se hacen al aire libre.

ADOLFO SERRANO.

Linderos actuales (Septiembre 1897) de las tierras del Sr. Pinilla, compradas por la Compañía, y que ésta vende ó permuta por otras próximas al trazado de la «Ciudad Lineal».

EN TÉRMINO DE VICÁLVARO

1.ª Una tierra en el sitio llamado la «Vereda del Butrón», de caber siete fanegas, equivalentes á dos hectáreas, treinta y nueve áreas, sesenta y ocho centiáreas, linda por Oriente con dicha vereda, por Mediodía tierra de D. Miguel Sevillano, hoy sus herederos, Poniente arroyo de las aguas de Vallecas, y Norte tierra de don Eduardo Verdes.

2.ª Otra tierra en el Pozuelo, de caber tres fanegas, ó sea, una hectárea, dos áreas, setenta y una centiáreas, que la divide el camino del Pozuelo, linda Oriente con la señora Duquesa de Sevillano, Norte doña Alejandra y D. Matías Sanz, hoy sus herederos, Poniente herederos de D. Juan Martínez y Mediodía con D. José Nágera.

3.ª Otra tierra en las aguas de Vallecas, de tres fanegas y tres celemines, ó sea, una hectárea, once áreas y veintisiete centiáreas, linda Oriente herederos de don Manuel Pinilla, Mediodía doña Juliana Almoguera, Poniente herederos de D. Basilio García, y Norte D. Juan Sevillano.

4.ª Otra en el Cerro de Almodóvar, de seis fanegas, ó sea, dos hectáreas, cinco áreas y noventa y tres centiáreas, linda Oriente D. Manuel Velez, hoy sus herederos, Mediodía camino de la Torre á Vallecas, Poniente D. Eustasio Pinilla, y Norte dicho cerro.

5.ª Otra detrás de la Huerta de Trigueros, de tres celemines, ó sea, ocho áreas, cincuenta y seis centiáreas, linda Oriente arroyo, Mediodía D. Manuel Velez, hoy sus herederos, Poniente señor Marqués de Claramonte, y Norte D. Manuel Orúe.

6.ª Otra á la larga del camino del Pozuelo, de dos fanegas, ó sea, sesenta y ocho áreas, cuarenta y ocho centiáreas, linda Oriente dicho camino, Mediodía don Manuel Orúe, Poniente y Norte D. Eustasio Pinilla, hoy sus herederos.

7.ª Otra en los Ahijones, de caber una fanega y tres celemines, ó sea, cuarenta y dos áreas y ochenta centiáreas, linda Oriente y Norte señor Marqués de Canillejas, Mediodía camino de Rivas, y Poniente señor Marqués de Claramonte.

8.ª Otra donde llaman «San Cristóbal», de una fanega y tres celemines, ó sea, cuarenta y dos áreas, ochenta centiáreas, linda por Oriente con otra de doña María de Madrid, Mediodía con la vereda, Poniente tierra de D. Vicente Morcete, y Norte otra de herederos de doña Manuela Rodríguez.

9.ª Otra en el Llano de Ambrós, de una fanega y seis celemines, ó sea, cincuenta y una áreas, treinta y seis centiáreas, linda Saliente y Mediodía D. Manuel Orúe, Poniente la Duquesa de Sevillano, y Norte don Eduardo Verdes.

10.ª Otra en Cantarranas, de una fanega y tres celemines, ó sea, cuarenta y dos áreas, sesenta centiáreas, linda Oriente otra de la Duquesa de Sevillano, Mediodía D. Manuel Orúe, Poniente y Norte D. Eduardo Verdes, hoy sus herederos.

11.ª Otra en Valdecarros, de dos fanegas y un celemin, ó sea, setenta y una áreas, treinta y ocho centiáreas, linda por Oriente y Poniente; otra del señor Marqués de Claramonte, Mediodía D. Leandro Sevillano, y Norte D. Máximo Moreno.

12.ª Otra en el Cerro del Moro, de cuatro fanegas, ó sea, una hectárea, treinta y seis áreas, y noventa y cinco centiáreas, linda Oriente y Mediodía, herederos de doña Manuela Rodríguez, Poniente D. Jacinto de Madrid, y Norte los de D. Matías Sanz.

EN TÉRMINO DE CANILLEJAS

13.ª Otra en el camino de Fuencarral Portugués, de tres fanegas, ó sea, una hectárea, dos áreas, y setenta y una centiáreas, linda Oriente y Mediodía con la viuda de D. Manuel Sarasa, Poniente dicho camino, y Norte herederos de D. Francisco García.

14.ª Otra en el mismo camino de Fuencarral, de cinco fanegas, ó sea, una hectárea, setenta y una áreas, y diez centiáreas, linda Oriente tierra del Hospital de Madrid, Mediodía D. Doroteo Sevillano, Poniente camino de Fuencarral, y Norte tierra de los Trinitarios de Madrid.

15.ª Otra tierra en el Pozuelo, de tres fanegas, ó sea, una hectárea, dos áreas, y setenta y una centiáreas, linda Oriente eriales de herederos de D. Manuel Monte, Mediodía el arroyo del Rosal, Poniente D. Mariano Sevillano, y Norte el arroyo que baja de Canillejas.

16.ª Otra en el Pozuelo ó vereda sin salida de dos fanegas y nueve celemines, ó sea, noventa y cuatro áreas y diez y seis centiáreas, linda Oriente otra de herederos de D. Ramón de Madrid, Mediodía D. José Pérez Uceda, Poniente y Norte la Duquesa de Sevillano.

EN TÉRMINO DE COSLADA

17.ª Otra en el sitio llamado la «Útrera», de una fanega y seis celemines, ó sea, cincuenta y una áreas, y treinta y seis centiáreas, linda por Oriente otra de don

Miguel Sevillano, hoy sus herederos, Mediodía y Poniente D. José Orúe, y Norte camino del Roncero.

18.ª Y otra tierra en el sitio llamado el «Olivar de Coslada», pasado el camino viejo, de una fanega y dos celemines, ó sea, treinta y nueve áreas, veinticinco centiáreas, linda Oriente vereda que de Coslada dirige á la Villa de la Alameda, Mediodía tierra de D. Luis Saez, Poniente otras del Marqués de Lola, y Norte otra de D. Leandro Sevillano.

Ferrocarril subterráneo de Londres.

Se ha inaugurado en Londres el nuevo ferrocarril metropolitano, de tracción eléctrica.

Dicha línea, llamada «Central London», empieza en la City, junto á la Bolsa y frente al Banco de Inglaterra, punto en que es más intensa la circulación, y después de cruzar la ciudad en línea recta, por Holborn y Oxford Street termina en Shepherd's Bush, no lejos de la estación de Uxbridge.

Este ferrocarril está enteramente debajo de tierra, á una profundidad que varía entre 25 y 18 metros. La línea se compone de dos túneles circulares de 3,50 metros de diámetro, construidos paralelamente, de manera que todo choque es imposible. Próximos á las estaciones, dichos túneles se ensanchan hasta seis metros y medio.

Dan ingreso á las estaciones tres pozos, uno de 5,50 metros de diámetro, provisto de escalera de caracol, y los otros dos de siete metros, en los que funcionan ascensores eléctricos capaces para un centenar de viajeros. Su velocidad ascensional es de 46 metros por minuto.

Los carriles se asientan sobre traviesas de acero; en el centro de la vía existe un tercer carril, dispuesto sobre aisladores y que sirve para la conducción del fluido eléctrico.

Los trenes se componen, además de la máquina movida por la electricidad, de siete coches que pueden contener juntos 336 viajeros. La distancia total es de unas siete millas inglesas, es decir unos 11 kilómetros. La línea es recorrida en veinticinco minutos, con paradas en 13 estaciones.

Los trenes se suceden unos á otros cada dos minutos y medio. Dentro del túnel no hay polvo, ni humo, y la temperatura durante este corto viaje subterráneo, es deliciosamente fresca.

El precio del viaje, cualquiera que sea la distancia, es de 20 céntimos, con excepción de los obreros que, por mañana y noche, pueden obtener al mismo precio billetes de ida y vuelta. Como en la grande democracia americana, hay solamente una clase. Como en los Estados Unidos también, se puede circular de un extremo á otro del tren, y el conductor, después de cada estación, anuncia á los viajeros el nombre de la estación siguiente.

Una particularidad que se observa en el trazado de la línea: consiste en que las estaciones ocupan una plataforma entre dos rampas de cerca de 0,03 por metro, resultando de ello una disminución de velocidad á la llegada de los trenes y un aumento á la salida de los mismos, con lo que se economiza un 33 por 100 de energía eléctrica.

Este pequeño ferrocarril, que anda hoy tan cómodamente, y sin ruido, dentro de su blanco tubo, encontró en sus comienzos, como en este mundo todas las innovaciones, una formidable oposición.

Los financieros dijeron que nunca se podrían reunir los capitales necesarios, y que si se encontraran no podrían tampoco ser remunerados.

Muchos comerciantes han temido que no harían más negocios el día que el público, viajando bajo tierra, no pudiese admirar los escaparates ricos y elegantes de sus tiendas.

El decano y el capitulo de la catedral de San Pablo han gritado que era un sacrilegio perforar así el fondo de la antigua ciudad, porque se moverían los cimientos de la casa de Dios.

Y, finalmente, los técnicos, consultados por una comisión parlamentaria encargada de estudiar el proyecto, no han vacilado en afirmar que si el túnel podía ser ejecutado, acabaría con un desastre financiero, porque jamás el público consentiría en dejarse jeringar de un extremo á otro á través de una alcantarilla.

Pero todas las oposiciones han sido sucesivamente vencidas, y al público, hoy, parece que le gusta más dejarse conducir por el «two-penni-tub», que asarse sobre el imperial de los tranvías, ó morir de asfisia en los túneles del antiguo metropolitano.

Iguales ó parecidas oposiciones encuentra ya el proyecto de ferrocarril subterráneo de Madrid, pero aquí serán igualmente vencidas todas, porque la verdadera y única dificultad que existe es la de llegar á reunir el dinero necesario para construirlo. Y esta será también vencida, y en breve plazo el público disfrutará de las comodidades y de la economía de tiempo y de dinero que ha de proporcionar el ferrocarril subterráneo de Madrid.

EL AGUA DEL CANAL

Nuestro estimado colega *Las Afueras* dá la importancia que merece á la autorización concedida á nuestra Compañía para tomar agua de la acequia del Este por contador, con cuyo motivo tributa algunos elogios á nuestro Director, que sinceramente agradecemos; pero es el caso que los Sres. Vilademoros y Montalvo, nuestros eternos é implacables enemigos consiguieron entorpecer esta concesión con sus tiquis miquis de burócratas rutinarios.

Nosotros pedíamos un precio único por contador, el de cinco céntimos por metro cúbico, tan exagera-

damente elevado como precio medio, que no creíamos posible la menor vacilación en concederlo; el Sr. Vilademoros, que Dios confunda y aleje del Canal cuanto antes, logró que el precio medio del agua para riego, para usos domésticos y para usos industriales, quedase indeterminado, con lo cual se incoaría un expediente, de esos que duran siglos y de hecho quedase anulada la concesión otorgada por los Sres. Gasset y Alzola, con el amplio espíritu reformista y cortador de abusos que vienen demostrando.

De modo que lo que tienen que hacer nuestro colega y los abonados del Canal, no es regocijarse por lo que nos han concedido y que de hecho nos niegan las habilidades de los Sres. Vilademoros y Montalvo, sino concertar y reunir sus fuerzas á las nuestras para rogar al Sr. Gasset que con la misma energía con que ha modificado la Junta Consultiva de Caminos, libre á los abonados del Canal de la odiosa presencia de dichos ingenieros y los sustituya con otros de los muchos y muy dignos que hay en el mismo Cuerpo, y que estén á la altura de su misión.

Para dar solución á este asunto de la «Ciudad Lineal» y hacer extensivas sus ventajas á otras barriadas cortando de paso los infinitos abusos y molestias que sufren los abonados, proponemos á nuestro colega y á su digno é ilustrado Director, D. Jesús Avilés, la organización de un meeting de los accionistas de la «Ciudad Lineal», y de los abonados del Canal, preparatorio de una manifestación que se dirigiese al Ministerio de Obras Públicas para pedir al Sr. Gasset el suministro de agua por contador para toda clase de usos al precio medio máximo de cinco céntimos, y en caso negativo el arriendo del suministro del agua de las acequias por una asociación de propietarios, por la cantidad que represente el beneficio líquido de las acequias, siendo de cargo de esta asociación de propietarios la reparación y el entretenimiento, la ampliación y mejora de las acequias.

Si la administración pública no sabe ó no puede, ó no quiere (ó las tres cosas juntas), administrar bien el agua de las acequias, que nos permita á los verdaderamente interesados administrar estos intereses, siquiera por lo que afectan á la higiene y salubridad públicas.

¿Por qué ha de ser el agua del Lozoya sobrante del abastecimiento de Madrid de peor condición que los tabacos, los explosivos y los fósforos?

LOS NUEVOS INVENTOS

TRANVÍA ELÉCTRICO.—Según dice una Revista extranjera, acaban de hacerse en Bruselas las pruebas de un nuevo tranvía eléctrico, inventado por M. Emile Béde. Este tranvía es del tipo de contactos superficiales, y tiene la ventaja de reducir al mínimo el número de las piezas móviles, pudiéndose reparar los contactos en pocos minutos; además, en marcha normal, la toma de corriente no produce chispas.

El cable conductor va colocado en una canal subterránea, situada al lado del carril. Este cable está recubierto de una capa aisladora; pero tiene pequeñas porciones desnudas, situadas á intervalos de un metro; cada una de estas porciones lleva un manguito de caucho, atravesado por una pieza metálica terminada por un botón saliente en la canal del carril; en su posición normal esta pieza no toca al cable. Los coches llevan una pieza, de un metro y medio de longitud, que empuja los botones hasta que toca al cable, estableciendo de este modo el contacto entre el cable y el tranvía una vez ha pasado el coche el manguito de caucho, en virtud de su elasticidad, vuelve á su posición normal el botón que ya no toca al cable conductor.

OMNIBUS ELÉCTRICO.—Un constructor de Berlín ha inventado un ómnibus eléctrico, que utiliza en parte del trayecto las canalizaciones aéreas de los tranvías de trole, no sólo para accionar los motores, si que también para cargar una batería de acumuladores que le permite recorrer trayectos en los que no haya canalización eléctrica. De esta manera se disminuye el peso de los acumuladores y no se pierde tiempo recargando las baterías.

El coche tiene un trole como los tranvías, y en la parte anterior lleva dos pequeñas ruedas móviles, dispuestas para utilizar los carriles: cuando el coche abandona la línea de tranvías, no hay que hacer más que bajar el trole y levantar las ruedas delanteras, continuando el trayecto como un automóvil ordinario.

El peso del coche es de 6.500 kilogramos, incluyendo en él 1.500 kilogramos que pesan los 200 elementos acumuladores.

EMISIÓN DE OBLIGACIONES de 500 pesetas con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la subscripción. Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscritas en totalidad.

La 2.ª serie por valor de ocho millones de pesetas comprende desde el núm. 1.501 al 17.500. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se canjearán oportunamente por los títulos definitivos al portador. El

tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

La subscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se pueden dar al capital. Los negocios en que se emplea el producto de las obligaciones son principalmente los siguientes:

- 1.º La compra de terrenos por fanegas y su reventa á plazos por pies.
- 2.º La construcción y explotación de vías férreas.
- 3.º El suministro de aguas.
- 4.º La construcción de pequeños hoteles de 3.000 á 15.000 pesetas de coste y su reventa á plazos.

Todos estos negocios son perfectamente conocidos, y susceptibles de dar crecidos rendimientos, no sin vencer las dificultades que todos los negocios tienen sobre todo en los comienzos de su establecimiento.

La publicación frecuente y minuciosa de nuestras cuentas así como la marcha constante de nuestra administración y la respetabilidad de las personas que la componen son una garantía más para el porvenir de estos valores.

EMISIÓN DE PAGARÉS. La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia á la construcción de tranvías y á la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal» ó sea en los cuatro kilómetros comprendidos entre la Carretera de Aragón, en el punto inmediato al Barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual. Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100. Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100. Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

La Compañía Madrileña de Urbanización

desea establecer la tracción mecánica de sus líneas de tranvías de 1m,44 de ancho por medio del modelo más perfeccionado de locomotoras ó automóviles con ruedas de tranvía, y al efecto admite proposiciones para el suministro del primer coche que ha de servir de modelo para los demás carruajes.

El motor será de vapor ó de acetileno, ocupará el centro del carruaje, será maniobrado indistintamente desde cualquiera de las plataformas, y tendrá en cada lado del motor un departamento cerrado con ocho asientos y una plataforma para seis personas.

La pendiente máxima es de 7 por 100 en 200 metros. Curva mínima 24 metros. Carriles Vignole de 22 kilos.

También se admitiría un truck remolcador de un coche-tranvía.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Mayo de 1900.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS
Dividendos cobrados por acciones...	4.380 »
Cobrado por obligaciones.....	23.543,80
Pagarés subscritos.....	20.500 »
TERRENOS	
Vendidos á plazos.....	998,95
De doña J. F., por amirallamiento de sus lotes.....	5 »
AGUAS EXPLOTACIÓN	
Por suministro de aguas.....	858,34
Agua vendida en el Hotel.....	5,50
TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN	
Metálico.....	2.746,90
Abonos.....	315 »
Estiércol vendido.....	85 »
Venta de una mula vieja y ciega....	50 »
Idem de una muerta.....	5 »
Venta de hierro viejo.....	86,25
Devolución de jornales.....	4,50
Alquiler de carro, volquetes y mulas.	600 »
TRANVÍA DE LAS VENTAS EXPLOTACIÓN	
Recaudación en el mes.....	646,45
ARRENDAMIENTO DE CASAS	
Cobrado por este concepto.....	73 »
IMPRESA EXPLOTACIÓN	
Cobrado por molde y tirada de 500 facturas.....	7 »
CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS	
Por pólizas y sellos para obligaciones.....	444 »
ANTICIPOS Á EMPLEADOS	
De varios empleados, por devolución de cantidades que les tenía anticipada la Compañía.....	12,50
CONSTRUCCIONES	
Por venta de una casa en la manzana 97, letra E, núm. 2, á D. P. A.....	2.690 »
INTERESES DE D. I. G. A.	
Devolución de intereses de obligaciones abonados de más en su liquidación.....	1 »
FIANZAS DE EMPLEADOS	
Ingresado por fianzas de varios cobradores y mayores.....	480 »
ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO	
Cobrado de D. Antonio de la Vega, por uso indebido de pastos.....	1 »
SUMAN LOS INGRESOS.....	58.484,19

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	PESETAS	
CONSEJO		
Personal.....	208,33	
DIRECCIÓN		
Personal administrativo.....	1.719,91	
Idem facultativo.....	100 »	1.879,91
Idem temporero.....	60 »	
PUBLICIDAD		
Anuncios y subscripciones.....	181,10	
Gastos de plegado y reparto de los periódicos núms. 74, 75, 76 y 77 de LA CIUDAD LINEAL y envío a provincias.....	155,10	336,20
GASTOS GENERALES		
A D. A. Muñoz, gasto de café, licores y tabacos para el banquete dado a la prensa con motivo de la fiesta del árbol.....	171 »	
Gastos de traslado de coches al Barrio de la Concepción, con motivo de la fiesta del árbol.....	13,08	
A D. Luis Massa, a cuenta de sus trabajos para la Compañía y la Comisión liquidadora del tranvía de Tetuán.....	750 »	
Gastos extraordinarios con motivo de la huelga.....	91,55	
A la Compañía de Seguros la «Unión» y el «Fénix Español» por el seguro de la póliza núm. 83.261.....	113,68	1.417,76
A D. Benigno Palacios, por cuatro cajas de petróleo para alumbrado de la oficina.....	108 »	
Al Dr. D. Adriano Alonso Martínez, honorarios por su asistencia como médico, hecha al obrero D. P. Pérez, con motivo de un accidente del trabajo.....	80 »	
A D. Vicente Vaca, por varias gestiones para asuntos de la Compañía.....	25 »	
Por cuatro cuadernos de papel, goma y otros.....	4,50	
Por compra de dos candados.....	3 »	
Por telegramas y certificado de varias cartas.....	33,25	
Locomoción de varios empleados.....	24,70	
MOBILIARIO Y ENSERES		
A D. Arthur Koppel, por una máquina de curvar carriles.....	250 »	250,50
Gastos envío cheque para pago de la misma.....	50 »	
TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO		
A D. Mariano Sanz Rodríguez, por compra al contado de tres fanegas de tierra en término de Canillas.....	1.200 »	
A D. Eladio Sanz, por los plazos 10 y 11 correspondientes a mayo y junio de dos tierras compradas al mismo en término de Canillas y sitio de la «Laguna».....	500 »	4.998,80
A los Sres. Marqués de Portugalete y conde de Belchite, por saldo de los intereses pactados en la escritura de compra de sus terrenos.....	3.200 »	
Gastos de viajes a Alcalá, inscripciones en el Registro y varios con motivo de las firmas de varias escrituras.....	98,80	
TERRENOS EXPLOTACIÓN		
Sueldo del encargado del Hotel en abril.....	100 »	
Devolución a D. Mariano Sanz del arrendamiento de sus tierras que había cobrado la Compañía a don Estanislao Zuazo.....	18 »	118 »
AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO		
A los Sres. Soujol y Compañía, a cuenta de tubería suministrada.....	1.667,85	
A la Maquinaria inglesa, por tubos, llaves de paso, tres tubos de cristal para caldera, taladrar y roscar bridas y otros trabajos.....	248,84	3.580,94
A D. Carlos Dal Ré, por 203 metros tubos de hierro y portes.....	329,70	
A D. J. Gautier, en pago de tubos forjados.....	1.184,55	

PESETAS		
Por un telegrama a «Tubos forjados», de Bilbao.....	1,55	
A la fundición de Bonaplata, por un tubo núm. 4, para contadores.....	19,50	
A D. Joaquín de la Paz, por 5 contadores y 5 llaves de paso.....	669,75	
A D. Enrique Piró, por arreglo de llaves.....	20,25	1.687,75
A D. J. Garrouste, porte y camiónaje de una máquina de roscar tubos.....	141,03	
A ídem, porte y camiónaje de tubería.....	832,55	
Por estaño y gasógeno para soldar tubería.....	9,10	
AGUAS EXPLOTACIÓN		
Jornales invertidos en elevación y distribución de aguas.....	117,75	
Idem invertidos en instalaciones.....	45,63	
A D. Tomás Arin, por 14.986 kilos carbón suministrado para la máquina de elevar aguas, hasta 19 de abril último, a 44 ptas. tonelada.....	659,38	835,01
Jornales por vigilancia de tuberías y casa de Máquinas.....	12,25	
TRANVÍA DE TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO		
Pagado letra de los Sres. Bicker Frères de Troyes, por herramientas de fragua.....	263,75	
A D. Gabriel Montero, por 2.000 kilos de hulla para la fragua.....	120 »	
A D. Policarpo Escobar, por construir un pocillo al lado de la noria en la Estación del tranvía.....	23,75	781,16
A los Sres. Sainz Esquerria y Gómez, por cueros y otros efectos para guarniciones.....	48,90	
Por badana y tinta para ídem.....	5,50	
Jornales de fragua y carpintería.....	288,99	
Idem guarnicionero.....	25,57	
TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN		
Gastos.....	6.713,51	
TRANVÍA DE LAS VENTAS EXPLOTACIÓN		
Gastos.....	1.239,50	
FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL» 1.º ESTABLECIMIENTO		
Explanación: A D. Justo Garrido, por desmontes en la calle principal.....	740,95	
A D. Leopoldo Illanes, por ídem, id.....	870,85	
A D. Ricardo Renau, por ídem, id.....	850 »	
A D. Antolín Salmerón, por ídem, id.....	602 »	
Jornales en construcción de vías y arrastre de tierras para las mismas.....	323,75	
Aguzaduras de picos para dichos trabajos.....	28,40	5.214,45
Por dos cubas de agua para los trabajos de id.....	7 »	
Jornales arreglo calle principal.....	87 »	
A D. M. Cano, importe de su 4.ª letra por carriles «Vignoles», vencida en 20 de mayo.....	905 »	
Por servicio de carro, volquetes y mulas en la construcción de la vía durante el mes de mayo.....	600 »	
ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO		
Jornales invertidos en conservación y riego de árboles.....	162,80	
Idem en arreglo de paseos para arbolado.....	91,75	466,55
Gastos de arbolado con motivo de la «fiesta del árbol».....	212 »	
IMPRESA EXPLOTACIÓN		
Redacción del periódico en abril y mayo.....	150 »	
A D. Manuel María Iglesias, por trabajos en el mismo.....	50 »	
Jornales de los cajistas, maquinista y mozos.....	217,20	730,95
A D. Richard Gans, sus facturas de enero a abril inclusives, por materiales de imprenta.....	308,40	
Gastos menudos.....	10,35	
INTERESES CUENTA GENERAL		
Por obligaciones.....	12.505,72	
Por pagarés.....	899,67	13.405,39

CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS

PESETAS	
A la Hacienda, 4.º trimestre de contribución territorial de Canillas, Canillejas, Coslada, Vicálvaro y Chamartín.....	159,54
A ídem, por la contribución industrial de la máquina de imprimir y del periódico.....	78,76
A D. Ildefonso González Amigo, por la contribución territorial de los terrenos de la Estación del tranvía.....	224 »
Al Ayuntamiento de Chamartín, por impuesto de consumos de cereales de 38 caballerías, 2.º trimestre.....	38 »
Devolución de lo cobrado de más a D. I. G. A.....	156 »
Por timbres, pólizas y sellos.....	87,50

CONSTRUCCIONES

PESETAS	
A D. Fidel Benito, para las obras del hotel de la manzana 80, de D. M. T. A D. P. Pérez, para ídem del hotel de la manzana 100, de D. F. P.....	1.181,75
A D. Adolfo González, para ídem, id, de D. H. G. del C.....	1.200 »
A D. P. Pérez, para pago de jornales del hotel de la manzana 98.....	1.800 »
A D. Miguel Vargas, por ladrillos suministrados para el mismo hotel.....	98,88
A D. Ignacio Aguado, para las obras del mismo.....	1.083 »
A D. P. Pérez, para las obras del hotel de la manzana 95, de D. C. A.....	1.000 »
A D. Adolfo González, para dichas obras.....	800 »
Entregado para las obras de otro hotel en la manzana 100, de D. F. H.....	1.500 »
Jornales de albañilería invertidos en el cocherón del Hotel de la Compañía.....	2.800 »
A D. Félix Pereantón, por factura de cristales para distintas obras.....	22,50
Licencia para construcción de una casa en la manzana núm. 76.....	149,10
A D. Fidel Benito, a cuenta de las obras de la misma.....	12,40
	2.000 »

PAGARÉS

PESETAS	
Uno de.....	5.000 »
Dos de 500 pesetas.....	1.000 »
Uno de.....	125 »
	6.125 »

COMISIONES

PESETAS	
Por dicho concepto.....	170 »

ESTUDIOS DE VÍAS FÉRREAS

PESETAS	
A D. José Lucini, a cuenta del estudio del proyecto de ferrocarril a Torrelaguna.....	2.500 »
A D. Horacio Bentabol, resto de sus honorarios en el proyecto del tranvía de Cuatro Caminos al Hipódromo.....	500 »
	3.000 »

ANTICIPOS A EMPLEADOS

PESETAS	
Por un anticipo a un empleado.....	100 »

FIANZAS DE EMPLEADOS

PESETAS	
Por devolución de varias fianzas de cobradores y mayores del tranvía de Tetuán.....	370,55

DEUDORES VARIOS

PESETAS	
Jornales invertidos por cuenta de D. H. G. del C.....	112 »

SUMAN LOS PAGOS.....

PESETAS	
	67.633,44

RESÚMEN

PESETAS	
Existencia en 1.º de mayo de 1900.....	26.633,38
Ingresos en mayo.....	58.484,19
	SUMA.....
	85.117,57
Pagos en mayo.....	67.633,44
Existencia en 1.º de junio de 1900.....	17.484,13

El Director,

Arturo Soria y Mata.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.

SAN ANTONIO.—Fábrica de ladrillos finos prensados rojos y blancos de **FERNANDO GÓMEZ** (antes de la señora viuda de Guzmán Humanes).—Guadalajara.

Edificios notables construidos con el material de esta fábrica:
Academia Española.
Nuevo Ministerio de Fomento.
Cuartel de María Cristina.
Los Redentoristas.
Asilos de las Mercedes, etcétera, etc.

Ladrillos finos rojos especiales, el millar ptas. 95
Idem corrientes, ptas. 90
Idem, id. blancos especiales, ptas. 100
Idem, idem, idem, corrientes, ptas. 95
Nuestros accionistas hallarán ventaja en hacer los pedidos indicando esta circunstancia.
San Mateo, 26 y 28.—Madrid.

SE VENDEN cuatro lotes de la manzana 97, con fachadas a la calle principal y a una de las transversales.

EN la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, a precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montero, 40, 2.º

LA Compañía compra a precio arreglado reales fontaneros del Canal del Lozoya y partes de los mismos.

SE compran ruedas y cajas de grasa en buen uso para coches-tranvías y wagones.

LA Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua a la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó a plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

LOCAL de tres lotes (1.200 metros cuadrados) en la «Ciudad Lineal», manzana 98, núms. 8, 9 y 10, letra E, calle del Vizconde de los Asilos, muy cerca del Hotel de la Compañía.

Está cercado en parte con 108 metros de tapia y media tapia, y contiene una casita para guarda, con tres piezas de vivienda, cocina, desván y pajar. Otra casa con espaciosa cuadra y gallinero, dos piezas más y cueva bastante grande. Estanque de ladrillo y portland, cuatro metros cúbicos de cabida; instalación de aguas del Lozoya, arbolado, jardín, gran conejal y cochiqueras.
Se vende al contado sin acciones.
Precio, seis mil pesetas.

SE compran tubos de varios tamaños para conducciones de agua.

LA Compañía vende al contado ó a plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima a la «Ciudad Lineal».

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos, de Soujol y Compañía; casa fundada en 1852 (primera en España).—Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11, Barcelona.—Telegramas.—Teléfono, núm. 1.061.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. — Director propietario: D. Rafael Pérez. — Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para efluencia y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. — San Rafael, 4, Chamberí. Madrid. — Teléfono, núm. 3.072.

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada a la calle de Granada (Barrio del Pacifico).

LA personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios diríjanse por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones.

SE admiten proposiciones para el suministro de paja y cebada para los tranvías de la Compañía.

COMPANHIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN	En 1.º de Agosto de 1900.	pesetas.
Acciones subscritas.....	537,180 »	
Dividendos cobrados.....	212,820 »	
Idem a cobrar.....	1.626 »	
Obligaciones subscritas.....	623.750,05 »	
Cobrado por obligaciones.....	200.000 »	
Pagarés en circulación.....	230.193,56 »	
Id. recogidos a su vencimiento.....		
Lotes de terreno vendidos.....		323