

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.ª Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO IV

Chamartín de la Rosa.—20 de Septiembre de 1900.

NÚM. 85

PROGRESOS DE LA QUINCENA

Obligaciones subscriptas..... 1.636
amortizadas..... 16

Lotes de terrenos.—10 vendidos durante la última quincena importan 14.187,92 pesetas, que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 336 lotes vendidos a plazos 356.115,17 pesetas.

Desde el día 1.º de octubre próximo las horas de oficina serán de 1 a 7.

REFERENCIAS

Sr. D.

MUY SEÑOR MÍO Y DE MI APRECIO:

Me dice V. reservadamente en su carta del al enviar el importe de las tres obligaciones, números que las suscribe a pesar de que los informes que les dieron de nosotros eran capciosos, y que sin hablar mal claramente de nosotros, no hablaban bien.

Mucho agradezco la noticia y me permito contestarla públicamente, sin más reserva que la de su nombre y circunstancias que dejo en blanco, porque así contesto a las muchas personas que han hecho lo que V., y sin embargo, no han suscripto obligaciones, por la costumbre demasiado frecuente en España, de no discurrir por cuenta propia, de seguir la inspiración ajena, de no ejercitar la propia voluntad que es, después del amor, el signo más alto de la personalidad independiente.

Permítame V. que le diga que al pedir informes nuestros a Madrid equivocan el camino, yerran por completo. Mas bien debieran pedirnos a nosotros informes de los demás madrileños.

¿Qué quiere V. que digan los caseros de Madrid que, con razón o sin ella, creen que les quitamos parroquianos, y que nuestros planes disminuirán el valor de sus propiedades? Pues lo que dice todo comerciante del que a su lado o enfrente abre otra tienda de la misma clase más bonita que la suya.

¿Qué quiere V. que digan los banqueros, agentes de negocios, bolsistas y corredores, de nosotros que prescindimos de toda clase de intermediarios, y nos entendemos directamente con el público? Por deferencia a V. le dirán de mala gana que sí, que no y que qué se yo; pero para su capote dirán: ¡a cualquier hora voy a contribuir a que prospere una gente que ni me ha dado a ganar una peseta ni me ofrecerá nunca ocasión para ello!

A los que han pedido informes de nosotros a cualquier sujeto de Madrid, a quien llamaremos M., les rogamos que escriban nuevamente al Sr. M. y le pregunten: ¿está V. dispuesto a que un empleado de la Compañía Madrileña de Urbanización examine sus libros de contabilidad y la documentación de sus negocios en la misma forma y con la misma amplitud e idénticas facilidades que dicha Compañía brinda a V. si quiere examinar sus operaciones para informar de nuevo en conciencia y con perfecto conocimiento de causa?

Si contesta que sí, vamos a la prueba, de la que seguramente saldremos victoriosos, porque los hechos son siempre mucho más elocuentes que las palabras para las personas de talento.

Si contesta con distinguos, con subterfugios, con aplazamientos, con habilidades de cualquier género, deducirá V. sin que nosotros se lo indiquemos que el Sr. M., el de los informes, no es tan respetable como nosotros.

Créame V.; los que nos critican sin hacer justicia a nuestras rectas intenciones son españoles de quinta ó sexta clase.

Nosotros somos españoles de primera clase, que para ser una especie de boers en el terreno de los negocios ante la Inglaterra colosal de la ignorancia y de la murmuración, no nos falta más que el fumar en pipa. Ya fumaremos.

ARTURO SORIA.

La Compañía necesita un capitalista español que facilite el millón de pesetas que como minimum es indispensable para empezar y concluir con éxito la construcción del primer trozo de Puerta del Sol a Cibeles, del ferrocarril subterráneo.

Puede reintegrarse en dos años del capital desembolsado, cobrar un interés crecido y una prima de 20 a 40.000 duros si acepta y sigue nuestros planes financieros.

Si no hallamos un español que, además de hacer un buen negocio, quiera y pueda figurar en las gloriosas tradiciones de Madrid, al lado de Bravo Murillo, de Salamanca, de Carlos III, de Pontejos y de otros esclarecidos varones, nos rendiremos a la vergonzosa invasión del capital extranjero, y con él haremos la obra de más transcendencia para las clases obreras de Madrid, para la higiene pública y privada, para la cultura, riqueza y prosperidad de la capital de España.

Ofrecemos gloria y provecho.

La Compañía necesita varios pequeños capitalistas que quieran emplear su dinero en nuestras operaciones parciales de compras de terrenos, de construcción de trozos de vías férreas, de transformar la tracción animal en nuestros tranvías por tracción mecánica, de desmontes, de construcción de hoteles, etc. etc.

El que pueda colocar 10.000 duros, cuando menos, en cualquiera de estos trabajos, bien ejecutándolos por sí mismo, bien confiando el empleo del capital a la Compañía, puede obtener además del interés de 8,88 por 100 que damos a nuestras obligaciones, un beneficio industrial no despreciable que sería objeto de un pacto especial en cada caso.

A falta de grandes y pequeños capitalistas la Compañía necesita el concurso del ahorro en las siguientes formas:

En terrenos.—La Compañía tiene a la venta 1.300 lotes de terreno a plazos mensuales, en la «Ciudad Lineal».

Los lotes son de tres tamaños:

Primer tamaño: 400 metros cuadrados (5.152 pies), 20 metros de fachada a calle posterior de 10 metros de anchura por 20 metros de fondo. Precio 1.000 pesetas.

Segundo tamaño: 800 metros cuadrados (10.304 pies), 20 metros de fachada a calle transversal de 15 metros de anchura, en unos casos, y de 20 en otros, por 40 metros de fondo. Precio 2.000 pesetas.

Tercer tamaño: a) 1.200 metros cuadrados (15.456 pies), 20 metros de fachada a calle transversal, por 60 metros de fondo. Precio 3.000 ptas. b) 20 metros de fachada a calle principal por 60 metros de fondo 4.000 ptas. c) 20 metros de fachada a calle principal por 60 metros de fachada a calle transversal en esquina 5.000 pesetas.

El pago ha de efectuarse a razón de 5 ptas. mensuales por cada 1.000 ptas.

En obligaciones.—De 500 pesetas una con interés anual de 40 pesetas, pagadero por trimestres contados desde la fecha de la suscripción.

Las 1.500 obligaciones de la 1.ª serie están ya subscriptas en totalidad.

La 2.ª serie, por valor de ocho millones de pesetas, comprende desde el núm. 1.501 al 17.000. A medida que se hagan emisiones parciales de las 16.000 de la 2.ª serie se harán las correspondientes escrituras y se expedirán resguardos provisionales que se cangearán oportu-

tunamente por los títulos definitivos al portador. El tipo de emisión de las obligaciones de la 2.ª serie es el de 450 pesetas por cada una, de modo que las 40 pesetas que se abonan por intereses representan un 9 por 100 próximamente.

Conviene a todo el que quiera obtener una buena renta, bien garantizada.

La amortización se hace por sorteo anual, a razón de dos obligaciones por lo menos en cada año, por cada 100 completamente pagadas.

La suscripción de nuestras obligaciones es una de las colocaciones más seguras que se puedan dar al capital.

La suscripción se puede hacer a plazos, pagando mensualidades de 20 pesetas.

El abono de intereses será trimestral, semestral ó anual, a voluntad del interesado.

En pagarés.—La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés destinados con preferencia a la construcción de tranvías y a la construcción de edificios en la primera barriada de la «Ciudad Lineal», ó sea en los cinco kilómetros comprendidos entre la Carretera de Aragón, en el punto inmediato al Barrio de la Concepción hasta Chamartín de la Rosa.

Devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Por los pagarés, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Por los pagarés, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Por los pagarés, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100.

Los pagarés no devengan interés más que hasta la fecha de su vencimiento.

UNA CARTA

Sr. D. ARTURO SORIA.

Muy señor mío y distinguido amigo: simpático como soy de los fines que persigue esa Compañía Madrileña de Urbanización, tan enérgica y constantemente impulsada por la iniciativa de V., no he echado en olvido la súplica que hizo a los asociados nuestro periódico LA CIUDAD LINEAL, y he procurado, en mi reciente viaje al extranjero, del que he regresado hace dos días, recoger algo que con la construcción económica de casas se relacionase y viese por ahí.

Recorriendo la Exposición de París he encontrado muchos planos y proyectos de este género en el Palacio de la Economía social, si bien no era dable tomar nota de ellos por lo prolijo, ni había para el público referencias disponibles de los mismos. Me limito, pues, a enviar a V. lo que he visto en el anejo de Vincennes, como mejor, ó sean los tipos presentados de casas de obreros alemana ó inglesa y datos de casas baratas que se construyen por la Bordelaise, sociedad francesa. De todas, diré a V. que la que más me ha gustado ha sido la casa inglesa que, con un moderado coste (6.250 francos), tiene confort, que constituye gran adelanto, no solamente para obreros, sino para nuestras clases medias.

Luego he tenido ocasión de ver en Inglaterra multitud de ellas parecidas, confirmando en mi opinión de que la casa ligera, cómoda, independiente y barata constituyen el desideratum de la humanidad, y aquí, en España, concluirá por aclimatarse como en todas partes, como se aclimatará, no lo dudo, si tiene V. perseverancia, ese ferrocarril subterráneo en proyecto, hermano de ese que también descrito está en el núm. 83 de LA CIUDAD LINEAL, y que he leído con gusto, pues acabo yo de viajar varias veces en él durante mi estancia en Londres, quedando encantado del mismo, no obstante de que yo había viajado hace años en el elevado de Nueva York, pero este es más interesante por la velocidad del motor eléctrico, que es pasmosa, su limpieza y sobre todo su misterio, pues cuando baja uno en el ascensor desde la calle a la Estación parece que va uno a otro mundo desconocido.

Es un progreso que se impone en las grandes capitales, y teniendo ya París creo que no hemos de desaparecer de este mundo sin que lo veamos realizado aquí.

Sigo con interés la marcha de los asuntos sociales y espero que, cuando en fin de año traslade mi residencia a esa Corte, como pienso, tendré ocasión de estar más en contacto con V. y conocer más en detalle sus proyectos, a los que de todas veras deseo buen éxito.

Avila 1.º Septiembre de 1900.

M.

NUESTRAS NOTICIAS

Continúan aumentando los pedidos de construcción de casas para su pago a plazos y menudean las preguntas respecto de colocación de capital.

Puede asegurarse que el éxito definitivo y completo de nuestros planes es un hecho; pero no deben olvidar nuestros consocios y los compradores a plazos de casas que esto se conseguirá en plazo tanto más breve cuanto más pronto y en mayor número se suscriban nuestras obligaciones.

La actividad en las construcciones de casas y de vías férreas corresponde a la actividad de la suscripción.

No hacemos más milagros que el de ser intermediarios entre el suscriptor de obligaciones que cobra el 8,88 por 100 de interés y el comprador de casas y de terrenos a plazos, el viajero de tranvías y el abonado al suministro de aguas que nos pagan un 9 por 100 cuando menos, dejándonos la operación un beneficio de 0,12 por 100 al tirón y el plus valor que adquieren para el porvenir los terrenos no vendidos en este año, las vías férreas en explotación y en general todos los negocios y valores de la Compañía.

Para la formación de los reglamentos de los cuerpos técnicos del Instituto Geográfico se ha nombrado por el ministro de Instrucción Pública y Bellas Artes una comisión facultativa compuesta de los Sres. D. Adolfo de Motta, director general interno, D. Antonio Plana, don José García Estévez y nuestro querido amigo y consocio D. Vicente Muzás.

Nos preguntan algunos accionistas de los que tienen elegidos sus terrenos en los que la Compañía adquirió de doña Encarnación de la Fuente, representada en el acto de la venta por su pariente D. Feliciano Rubio de la Fuente cuándo podrán otorgar sus escrituras.

Dichos terrenos los adquirió la Compañía estando embargados por doña María de los Desamparados Culebras y Fuquero, a responder del pleito de divorcio que tenía entablado con su esposo D. Feliciano Rubio, que era el dueño de ellos, y el cual los vendió a su pariente doña Encarnación de la Fuente, con el indicado gravamen, y esta señora los transmitió en iguales condiciones a la Compañía.

Aun cuando el pleito entre los señores referidos no ha terminado aún, puede considerarse como concluido para la cuestión del embargo, que la Compañía gestiona cancelar con la actividad que es posible dentro de la parsimonia de todos los asuntos judiciales, mayor aún cuando, como es el presente caso, no se ventilan intereses metálicos.

Dicho señor Rubio de la Fuente vendió 43 fincas que poseía, con igual gravamen que la que adquirió la Compañía a D. Miguel Estéban Torralba, y en la escritura se convino el Sr. Torralba en pagar las costas del pleito, presentó escrito pidiéndolo y comprometiéndose también por sí a hacerlo el Procurador que representaba al Sr. Torralba, D. Felipe Cano. El Sr. Horcajo, sustituto del Sr. Cano, ha seguido las incidencias, bastante largas, de este asunto, como son: citaciones por exhortos a la señora Culebras para que depusiera lo más conveniente a su derecho, si tenía que oponerse al levantamiento del embargo, anuncios por edictos citándola por ignorarse su paradero, dar vista de los autos al Sr. Rubio de la Fuente con el mismo fin y otras más, que ya han terminado. Falta únicamente consignar en el Juzgado cerca de 3.000 pesetas que importan las costas é inmediatamente quedará levantado el embargo.

Ya hemos rogado en distintas ocasiones al Sr. Horcajo, la definitiva terminación de este asunto, y a la vez que como explicación para nuestros consocios y en especial para los que allí tienen elegidos sus lotes, sirva la presente notificación, como nuevo ruego al Sr. Horcajo para que haga lo que de su parte esté para conseguir la cancelación del tan repetido embargo.

Los señores accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización que deseen colaborar en este periódico pueden remitirnos cuantos artículos y trabajos tengan por conveniente, de literatura, ciencias, artes y amenidad, dando preferencia a los que de algún modo estén relacionados con los fines de la Sociedad. Esta clase de trabajos deberán remitirse al Redactor Jefe, y serán publicados siempre que lo permita el espacio disponible y el objeto principal de esta publicación.

Plaza de Toros de Tetuán.

Con motivo de la terminación de las obras últimamente realizadas en la Plaza de Toros de Tetuán, el día 10 del corriente se celebró una fiesta, en extremo agradable, a la que fuimos invitados galantemente por el empresario D. Antonio F. Beltrán.

Asistieron a dicho acto las autoridades de Tetuán de las Victorias, varios amigos del empresario y muchos representantes de la prensa periódica.

La fiesta duró todo el día y resultó muy animada y divertida, siendo su principal atractivo la lidia de un hermoso becerro, en la que tomaron parte todos los invitados.

El Sr. Beltrán obsequió a los invitados con un espléndido almuerzo que fue servido por los Sres. Iglesias y Compañía, dueños del acreditado restaurant de la «Unión», establecido en Madrid en la calle de la Montera, núm. 16, quienes tienen a su cargo también el restaurant y puesto de bebidas de la Plaza de Toros de Tetuán.

Después de la fiesta fuimos muy obsequiados, en unión de los demás concurrentes, por el aficionado don Eduardo Encina, dueño del Establecimiento de bebidas «La Taurina» y por el alcalde de Tetuán, D. Benigno Palacios.

La Plaza de Toros de Tetuán, que pudiéramos llamar nueva por las importantes obras llevadas a cabo, es capaz para 8.000 espectadores, y reúne excelentes condiciones para la lidia. El redondel es amplio y todas las dependencias están instaladas sin emitir detalle alguno.

La inauguración oficial se verificará en la última decena del mes actual con una gran corrida en la que se lidiarán seis toros de una de las mejores ganaderías de Colmenar, por dos diestros de alternativa que probablemente serán Litri y Montes ó Valentín.

Felicitemos muy de veras al activo é inteligente empresario Sr. Beltrán por sus pensamientos respecto a la afición, y le deseamos mucha suerte en la explotación del negocio.

M.

ARBORICULTURA

EL OLIVO.—El olivo común es uno de los árboles más notables de la Europa meridional.

Es originario de Asia, de donde se propagó naturalmente en Grecia, en Africa, en España, en Italia y en Provenza.

Adquiere un desarrollo, tanto más considerable cuanto más caliente sea el país donde crece.

Este árbol crece en todas partes con gran lentitud, pero sirve mucho tiempo.

Es sensible a los grandes fríos, sobre todo cuando es joven; por eso no se le encuentra más que en las comarcas en que no se hacen sentir demasiado las heladas.

El olivo gusta de los terrenos calcáreos arenosos; en las tierras ligeras y pedregosas sus frutos son menos gruesos, pero el aceite es bueno; en las tierras arcillosas su vida es corta y sus frutos abundantes.

El olivo se multiplica por granos, retoño y estacas.

Este último método es el que más se emplea; se colocan en hoyos de un metro cuadrado y se riegan hasta que prenden.

El olivo necesita la poda para dar abundante fruto. Esta debe practicarse en la forma siguiente:

1.º Deben cortarse todas las ramas secas; todos los vástagos verticales, porque no llevan fruto; todas las ramas inferiores.

2.º No deben cortarse ramas considerables, a no ser que estén muy enfermas.

3.º Entre las ramitas del año deben suprimirse algunas de las interiores, para que las ramas de dos años, que son las únicas que llevan fruto, estén más holgadas más bañadas por el sol.

Observando estas reglas, los olivos quedarán redondeados, su follaje, muy igual por la parte exterior, y casi enteramente desprovistos de ramas inútiles en su parte interior, creciendo así, y cuando mayor diámetro llegue a tener la copa, más fruto dará el árbol.

Si el olivo se helase, se corta entre dos tierras y se dejan dos ó más retoños.

Se practica la poda dos veces al año.

El mejor abono para el olivo es el estiércol de cuadra.

En España se cultivan las siguientes variedades: olivo bellotado, redondillo, empeltre, doncel, colchenudo, liebre, madrileño, gordas, javalino, proendo, manzanillo, racimal, nevadillo negro, varal, cornicabra, sevillano, verdejo y carrasqueño.

En Cataluña existe una preciosa variedad de olivo, llamada «arbequino».

Las enfermedades del olivo y los insectos que lo atacan son puntos dignos de atención para el cultivador, porque aminoran sus grupos y matan al árbol.

La «polilla» u orugo minera es un insecto muy dañino, que se alimenta de las hojas del olivo y se introduce en la aceituna y se come la pulpa.

El pulgón del olivo es una especie de tres milímetros de color amarillento anaranjado.

Ataca los peciolos de las hojas.

Se evitan sus destructores efectos con la limpieza del árbol.

La «negrura, mangla ó tizne», debe atribuirse a la presencia de un honguillo parásito, muy próximo al «dematium monophyllum», el cual aparece en el olivo siempre que está atacado por el quermes.

La enfermedad conocida con el nombre de «sepielo», no lo es en su origen ni han podido corregirse sus destructores efectos.

CURIOSIDADES ÚTILES

Empalme de conductores eléctricos.—Muchas personas que por sí mismas hacen en su casa la instalación de timbres u otras comunicaciones eléctricas, deben tener siempre presente que para obtener un buen resultado son necesarias algunas precauciones, sobre todo en los empalmes de los hilos.

Esta operación se practica ordinariamente torciendo entre sí los extremos de los dos hilos que se trata de enlazar, pero es mucho mejor soldarlos. Sin embargo, existe un procedimiento que permite eludir dicha operación sin comprometer la seguridad del paso de la corriente. Después de hecha la ligadura conveniente se envuelve ésta con una tira de papel de estaño, como el que se emplea para envolver el interior del chocolate.

Este papel toma exactamente la forma torcida de la ligadura, y sobre él se aplica otra faja de gutapercha en hoja. Un enlace así practicado ofrece seguridad com-

pleta, pues en caso de dilatación, el papel de estaño, como conductor, la corriente encuentra paso en él, teniendo siempre la gutapercha la suficiente elasticidad para comprimir el papel.

Transplantación de los vegetales.—Es sabido que los vegetales transplantados durante el período de vegetación están sujetos con mucha frecuencia a una muerte inmediata.

El siguiente procedimiento ha dado buenos resultados para evitar tales peligros.

Se toma la tierra donde debe plantarse el vegetal, se mete en una vasija y se le echa agua caliente, diluyéndola durante algunos minutos con un bastón; en seguida se pone la planta en el hoyo y éste se llena con la tierra licuada.

El método es sencillo y fácil de ensayar.

Plantas sin tierra.—Es curioso el siguiente procedimiento que aconseja una revista extranjera, para hacer vegetar las plantas sin necesidad de ese elemento que hasta aquí se ha considerado indispensable. Merced a tan original descubrimiento, no sólo pueden cultivarse sin tierra y casi sin agua, sino que en aquellas más refractarias al trasplante, viven con inusitada lozanía. El experimento puede efectuarse en un tiesto cualquiera y con esas florecillas campestres, tan delicadas, tan menudas y tan preciosas.

Un poco de musgo, algunas precauciones y abonos minerales líquidos es cuanto se necesita.

Arránquese la planta que se quiera tener en casa, cuidando de que no se rompan las raíces pequeñas; a éstas se les da un baño de agua templada para que suelten la tierra que llevan adherida; se las coloca después horizontalmente en una capa de musgo humedecido y se cubren las raíces con otra capa de musgo.

Hechas estas operaciones, sólo queda abonar las plantas, para lo cual la fórmula de los abonos más recomendados es la siguiente:

Acetato de amoniaco, 380 gramos.

Bisfato de amoniaco, 300 gramos.

Salitre, 260 gramos.

Bisfato de cal bien pulverizado, 50 gramos.

Sulfato de hierro, 10 gramos.

Empléanse estos polvos en la proporción de 2 gramos por litro de agua.

Una vez por semana se riega la planta ligeramente con una dosis de esta solución, y cada dos ó tres días con un poco de agua común.

Las flores más delicadas se abrirán y prosperarán así perfectamente, dentro de las habitaciones, y aún durarán más tiempo que si estuviesen a la intemperie.

CASAS HIGIÉNICAS Y BARATAS

En Alemania: Ordenanza de policía concerniente a las habitaciones de Colonia puesta en vigor el 1.º de enero de 1900. Las alcobas deberán estar cerradas con puerta y tener por lo menos una ventana que se abra directamente al exterior; la superficie de esta ventana no debe ser inferior a la segunda parte de la superficie del piso.

En los graneros ó bohordillas viveras, de techo inclinado siguiendo la dirección del tejado el orificio de ventilación debe ser igual a la vigésima parte de la superficie del piso.

Las alcobas deben tener por lo menos diez metros cúbicos por persona de más de catorce años y cinco metros cúbicos por cada niño ó adulto.

En Suiza: Informe acerca de las habitaciones de la Ciudad de Berna. La municipalidad de Berna ha hecho una investigación oficial, relativa al número, precio y estado de las habitaciones de la ciudad.

Las 3.394 casas inspeccionadas han dado por término medio en cada una, 3,2 inquilinos y 19,2 habitantes en cada casa.

637 casas, ó sea el 20,2 por 100 han resultado defectuosas bajo el punto de vista higiénico.

1.170 casas, ó sea el 34,50 por 100 carecían de canalización de agua potable y 570, ó sea el 10,1 por 100 tenían los retretes fuera de la casa.

El número medio de habitantes por habitación es de 1,4. Cada inquilinato cuenta por término medio 4,7 personas. Hay 543 inquilinatos sin cocina, 2.935 con cocina defectuosa, 3.673 en que los retretes son comunes para muchos inquilinos, 7.703, cuyos retretes son defectuosos (sin luz ó sin agua), 4.423 sin canalización de agua potable, 1.325 de escaleras defectuosas, 1.830, cuyas cocinas no tienen canalización para las aguas de fregar y 1.205, cuyos habitantes no podrían escapar en casos de incendio.

5.153 habitaciones no son susceptibles de calefacción, 1.329 carecen de luz, y 2.739 son húmedas y mal construidas.

El precio medio de alquiler por cada inquilinato es de 492 francos y por cada habitación de 189 francos. El precio de cada metro cúbico de habitación se paga a razón de 3,90 francos.

La investigación ha tenido por primer resultado la creación de una sociedad para la construcción de habitaciones baratas.

La investigación ha costado 30.000 francos.

LA CIUDAD LINEAL

Revista de construcciones, higiene, aguas, vías férreas, industrias agrícolas y otras relacionadas con la vida del campo.

Con este título comenzará a publicarse, muy en breve, un suplemento mensual a LA CIUDAD LINEAL, con ocho páginas de texto y varias cubiertas de anuncios.

SUSCRIPCIONES

Madrid: semestre, 3 pesetas; provincias: año, 7 pesetas; extranjero: año, 11 pesetas.

Los subscriptores a esta Revista-suplemento recibirán también el periódico quincenal LA CIUDAD LINEAL.

ANUNCIOS

Para el primer número de esta Revista y para los sucesivos; se admiten anuncios a precios convencionales en la Administración, Montera, 40, 2.º

La electricidad en todas partes.

Ferrocarril eléctrico.—La prensa inglesa dedica estos días gran espacio á describir el nuevo proyecto de ferrocarril eléctrico que unirá á Liverpool con Manchester. Estas dos grandes ciudades distan una de otra 25 kilómetros, y el tren invertirá sólo de catorce á quince minutos en el recorrido, lo que representa una velocidad de 27 metros por segundo, ó sea 100 kilómetros por hora.

La vía se construirá en línea recta. No tendrá estaciones intermedias ni pasos á nivel, y constará de tres carriles: el del centro, más elevado, servirá de conductor y sobre él pasará especialmente el carruaje, y los dos laterales sostendrán el equilibrio del coche, de modo que estará más seguro con los tres órdenes de ruedas de los costados y del centro.

Los carruajes tendrán la forma de una enorme flecha afilada en sus extremos, y serán diez ó doce veces más largos que anchos, á fin de reducir todo lo posible la resistencia del aire.

Estos verdaderos trenes relámpagos constarán de un solo vapor automotor, y se sucederán con intervalos de pocos minutos. Para evitar que se alcancen en el camino, se han adoptado precauciones especiales, aparte de dotarlos de potentes frenos.

Para mantener constantemente la velocidad de 100 kilómetros por hora se instalará la fábrica productora á la mitad del trayecto.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la Compañía Madrileña de Urbanización durante el mes de Julio de 1900.

INGRESOS

VALORES EMITIDOS Y DEPÓSITOS	PESETAS
Dividendos cobrados por acciones...	3.805 »
Cobrado por obligaciones...	2.845 »
Pagares subscritos...	24.800 »
Un depósito de...	5.825 »
» » »	3.000 »
» » »	2.000 »
» » »	1.300 »
Dos » » 1.000...	2.000 »
Uno » » »	500 »
Dos » » 300...	600 »
Uno » » »	125 »
TERRENOS	
Vendidos á plazos...	2.867,91
Por venta hecha á los Sres. Marqués de Portugalete y Conde de Belchite de 6 fanegas 3 celemines y 32 estadales de terreno, á 400 ptas. fanega, cuyas tierras les había comprado la Compañía en 14 de mayo de 1897...	2.582 »
Cobrados los derechos de inscripción de dos escrituras en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares De D. Francisco Hernández, por arrendamiento de pastos...	7,50
De D. Antonio Cano, por plazos 24 y 25 del cercado de sus lotes...	150 »
De D. Antonio Cano, por plazos 24 y 25 del cercado de sus lotes...	20 »
AGUAS EXPLOTACIÓN	
Por suministro de aguas...	1.278,55
Agua vendida en el Hotel...	12,70
TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN	
Metálico...	2.474,30
Abonos...	195 »
Venta de billetes pagados con intereses de obligaciones...	39,70
Por anuncios en los coches...	6,40
Por estiércol vendido...	5 »
Por venta de dos mulas muertas...	10 »
Por venta de cinco cajas de madera vacías...	1,25
Por un porte del carro...	2,50
Cobrado á cuenta de gorras...	9 »
Cobrado de desperfectos causados en un coche...	18 »
De varios cobradores y mayores, á cuenta de fianzas...	200 »
Alquiler de carro, volquetes y mulas...	100 »
TRANVÍA DE LAS VENTAS EXPLOTACIÓN	
Recaudado en el mes...	826,89
ARRENDAMIENTO Y VENTA DE CASAS	
Cobrado por este concepto...	13.201,96
CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS	
Por pólizas y sellos para obligaciones...	157 »
ANTICIPOS Á EMPLEADOS	
Por devolución á cuenta de anticipos...	5 »
C.ta DE INTERESES CON LA HACIENDA	
Por descuento del 3 por 100 para la Hacienda de los intereses pagados por obligaciones y pagares durante el mes...	160,20
CEMENTOS ARMADOS SISTEMA «MONIER»	
Por venta de un fregadero de pila para el hotel de la manzana 76...	35 »
GANANCIAS Y PÉRDIDAS	
Por multa impuesta á un empleado...	1 »
SUMAN LOS INGRESOS...	70.107,06

PAGOS

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	PESETAS
CONSEJO	
Personal...	208,33
DIRECCIÓN	
Personal administrativo...	1.780,09
Idem facultativo...	287,50
Idem temporero...	14,50
SUMAN LOS PAGOS...	2.082,09

PUBLICIDAD	PESETAS
Anuncios y subcripciones...	191,85
Gastos de plegado y reparto de los periódicos núms. 80 y 81 de LA CIUDAD LINEAL y envío á provincias...	264,85
GASTOS GENERALES	
A la Compañía de teléfonos, por el servicio del tercer trimestre de los cuatro teléfonos de la Compañía...	345,50
Al Notario, D. Federico Plana, gastos suplidos en el otorgamiento de un poder...	6 »
Gastos de dos viajes á Colmenar para asuntos de la Compañía...	10 »
A D. Antonio Pastor, por un coche para ir á Colmenar los Sres. Director, un Consejero y el Secretario del Consejo...	522,95
Por útiles de lampistería para el alumbrado de oficinas...	60 »
Por dos libros rayados para cuentas...	5 »
Gastos de un giro hechos á los señores Soujol y Compañía...	2 »
Locomoción de varios empleados...	3,45
Gastos menudos del mes...	41 »
TERRENOS 1.º ESTABLECIMIENTO	
Saldo del encargado del Hotel en mayo y junio...	50 »
A los Sres. Marqués de Portugalete y Conde de Belchite por la compra de 10 fanegas, 10 celemines y 2 estadales de terreno, á 400 pesetas la fanega...	4.332 »
A D. Eladio Sanz, último plazo de las tierras vendidas á la Compañía...	250 »
A la Hacienda, por derechos reales de cancelación de los terrenos comprados á la señora Marquesa de la Torrejilla...	5.652,83
Al Notario, D. Julián de Pastor, sus honorarios en la escritura de compra de terrenos á los herederos de D. José de la Quintana...	254,58
A D. Rogelio Pelayo, por trabajo de demarcación...	558,75
AGUAS 1.º ESTABLECIMIENTO	
A D. Adolfo González, por una máquina de roscar tubos...	62,50
A los Sres. Densh y Compañía, por una caja de gasógeno para soldar tubería...	21 »
A D. Luis Rosanes, [por el] proyecto de instalación de contadores y material accesorios para el suministro de agua á la Compañía...	23,25
A la Maquinaria inglesa, factura de varios utensilios para tubería...	300 »
A D. Ignacio Aguado, saldo del estanque construido en la calle principal frente á la manzana 100...	22,45
A los Sres. Soujol y Compañía pago de una letra por tubería suministrada...	275 »
A la Compañía Asturiana de minas, por su factura de plomo...	979 »
A D. Domingo Barroso, por varios efectos de fontanería...	98,50
Jornales invertidos en abrir zanjas para tubería y colocación de la misma...	45,30
Mitad de jornales del sereno de la «Ciudad Lineal», Manuel Amigo...	558,63
AGUAS EXPLOTACIÓN	
Jornales invertidos en elevación de aguas...	18,75
Idem en colocación de contadores...	42 »
A D. Tomás Arin, por 10.189 kilogramos de carbón...	3,50
Al mismo, á cuenta de carbón suministrado...	427,93
TRANVÍA DE TETUÁN 1.º ESTABLECIMIENTO	
Jornales del personal de fragua...	100 »
Idem guarnicionero...	45,42
A D. Gregorio Ortega, por compra de varios utensilios de guarnicionero...	125,40
A D. Ricardo Fernández, factura de pintado de coches...	8,25
A la Sociedad Belga Griffin, importe de una letra de 220 francos por material móvil...	355,50
A los Sres. Conrad y Compañía, de Bilbao, gastos de Aduanas y correaje de una prensa de curvar carriles...	291,10
A D. Antonio Averly, de Zaragoza, letra en pago de ejes de ruedas según facturas de 8 de junio y 5 de julio...	1.686,91
Gastos de giro y timbres de la anterior letra...	40,19
TRANVÍA DE TETUÁN EXPLOTACIÓN	
Gastos...	818 »
TRANVÍA DE LAS VENTAS EXPLOTACIÓN	
Gastos...	3,05
FERROCARRIL DE LA «CIUDAD LINEAL» 1.º ESTABLECIMIENTO	
Explanación: A D. Leopoldo Illanes, por desmontes...	4.109,85
Jornales construcción de vías y arrastre de tierras...	1.710,88
Aguzaduras y calzaduras de picos...	
Por seis espuelas...	22,13
Por astiles para picos, escobas y sogas...	38,35
Por arreglo de dos cubas...	3,60
Por traslado de una wagoneta desde la Estación de Tetuán...	63,45
Por traslado de un operario, herido, á su casa...	2,50
Por ir dos veces un volquete á la fundición...	8,58
A Cecilio Plá, dos días jornal como carrero...	2,50
A D. P. Pérez, gratificación por trabajos extraordinarios en la construcción de vía en la calle principal...	1 »
Por servicio de carro, volquetes y mulas en la construcción de la vía...	4 »
A D. Manuel Cano de León, importe de su sexta letra por carriles «Vignoles», vencida en 20 de julio...	100 »
FERROCARRIL SUBTERRÁNEO	
A D. D. A., por trabajos y gestiones para asuntos de dicho ferrocarril...	905 »
ESTUDIOS DE VÍAS FÉRREAS	
A D. José Lucini, á cuenta del proyecto de tranvía á Torrelaguna...	200 »
ARBOLADO 1.º ESTABLECIMIENTO	
Jornales invertidos en arreglo de paseos y riego de árboles...	500 »
Mitad de jornales del sereno de la «Ciudad Lineal», Manuel Amigo...	258,25
IMPRESA EXPLOTACIÓN	
Redacción del periódico en junio...	18,75
Jornales de los cajistas, maquinista y mozos...	75 »
Gastos menudos...	177,50
A D. Vicente Lillo, factura de 4 tornillos y colocación de un contador en la máquina de imprimir...	2,10
INTERESES CUENTA GENERAL	
Por obligaciones...	20 »
Por pagares...	3.900 »
CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS	
A la Hacienda, por el 4.º trimestre de contribución industrial por reparación y construcción de coches...	1.494,64
Por derechos reales, exceso de timbre, sellos y póliza de la escritura de emisión de 1.500 obligaciones de la 2.ª serie...	157,57
Por papel timbrado para pagares, timbres móviles y varios contratos de inquilinato...	6.451,60
CONSTRUCCIONES	
A D. Ignacio Aguado, para las obras del hotel de la manzana 97, de don H. G. del C...	6.246,23
A D. Miguel Vargas, por ladrillos suministrados para el mismo hotel...	47,80
A D. Tello Mingot, á cuenta de mosaicos suministrados para el mismo hotel...	2.200 »
A D. Adolfo González, á cuenta de las obras del hotel de la manzana 95 de Miss C. A...	228 »
A D. Miguel Vargas, por ladrillos suministrados para el mismo hotel...	125 »
A D. Adolfo González, por trazado del plano y una copia del hotel de la manzana 98 de D. R. C...	1.821,25
Al mismo por piedra para dicha obra...	390,50
Entregado en metálico á cuenta de la misma...	18 »
A D. Miguel Vargas, por ladrillo suministrado para la misma obra...	9,80
Entregado en metálico para las obras del hotel de la manzana 100, de don J. H...	600 »
A D. José Alén, por las obras de vidrio del hotel de la manzana 97...	31,50
A D. Adolfo González, á cuenta de las obras del mismo hotel...	11.435,55
Al mismo, por saldo de las obras del estanque de la manzana 95 de don B. A. M...	200 »
Al mismo, á cuenta de las obras del hotel de la manzana 100 de D. F. P...	110,75
A D. F. P., á cuenta de las obras del mismo hotel...	350 »
A D. Miguel Vargas, por ladrillo suministrado para el mismo hotel...	285 »
A D. P. Pérez, portes de teja para la misma obra...	1.115 »
A D. Miguel Vargas, por saldo de ladrillo suministrado hasta el día 10 de julio...	958,25
A D. Fidel Benito, á cuenta del hotel de la manzana 76...	68,75
PAGARÉS	
Uno de...	8,75
» » »	125 »
Tres de 1.000...	2.800 »
Uno de...	10.529,96
» » »	5.325 »
» » »	1.500 »
Tres de 1.000...	3.000 »
Uno de...	300 »
COMISIONES	
Por dicho concepto...	186,50
ANTICIPOS Á EMPLEADOS	
Por un anticipo á un empleado...	25 »
FIANZAS DE EMPLEADOS	
Por devolución de varias fianzas de cobradores y mayores del tranvía...	175 »
OBLIGACIONES	
Por devolución de un quinto de la obligación 845...	100 »
GASTOS JUDICIALES	
A D. José Martínez Carvajal, por derechos y gastos como procurador en causa seguida contra D. Octavio Venot. Saldo...	215,53
Al mismo, por idem en autos contra D. Blas Moreno Gonzalo. Saldo...	44,50
DEUDORES VARIOS	
Jornales invertidos por cuenta de D. S. P...	171,03
Idem por cuenta de D. I. C...	16,25
Idem por cuenta de D. H. G. del C...	11 »
Pagado por cuenta de D. I. C. V., honorarios de escritura de venta de una casa á favor del mismo...	78,13
SUMAN LOS PAGOS...	66.779,32

RESÚMEN

Existencia en 1.º de julio de 1900	3.467,44
Ingresos en julio	70.107,06
Pagos en julio	73.574,50
Existencia en 1.º de agosto de 1900	66.779,32
El Director,	
Arturo Soria y Mata.	
Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Tetuán. Estación del tranvía. Chamartín de la Rosa.	

COMPañÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

La propiedad en el bolsillo. Venta de terrenos á plazos mensuales de 5 á 25 ptas., en la Ciudad Lineal.

Para comprar un lote envíese el importe del primer plazo mensual á las oficinas, y se dispone desde luego del terreno.

LOTES PEQUEÑOS

400 metros cuadrados
10.304 ptes. ídem.
20 metros de fachada.

LOTES MEDIANOS

800 metros cuadrados
10.304 ptes. ídem.
20 metros de fachada.

LOTES GRANDES

1.200 metros cuadrados
15.456 ptes. ídem.
20 metros de fachada.

La elección del lote entre los 1.300 disponibles cuando quiera el comprador. Los recibos pagados por terrenos son propiedad al portador á quien sean endosados.

Conviene la adquisición de terrenos: A las pequeñas industrias; á los obreros que aspiren á conquistar por el ahorro y por su esfuerzo individual la independencia de su hogar; á los retirados y pensionistas que puedan construir por sí ó pagar á plazos una modesta vivienda higiénica en el campo sin los inconvenientes de los pueblos pequeños y con todas las ventajas de la vida de la civilización; á los comerciantes é industriales que, siguiendo la costumbre de todas las grandes poblaciones, quieren pasar los días festivos en una casa de su propiedad descansando de la ruda labor de la semana en-



TRANVÍA DE LAS VENTAS Á LA CIUDAD LINEAL

(4 kilómetros)

prolongación del tranvía del Este; los coches salen de las Ventas á las horas en punto, desde las 8 de la mañana á 9 de la noche en verano y á las 6 en invierno.

Tarifa 0,25 céntimos.

TRANVÍA DE FUENCARRAL (6 kilómetros)

prolongación del tranvía del Norte; los coches salen de Cuatro Caminos á las horas en punto, desde las 8 de la mañana á 6 de la tarde. De Fuencarral salen los días no festivos á las 8 y $\frac{1}{4}$ de la mañana y de hora en hora hasta las 7 y $\frac{1}{4}$ de la tarde. En los festivos hasta las 8 y $\frac{1}{4}$.

Tarifa 0,50 céntimos.

TRANVÍA DE CHAMARTÍN (2 kilómetros)

prolongación del tranvía del Norte; los coches salen de Cuatro Caminos á las medias horas, desde las 8 y $\frac{1}{2}$ de la mañana á 6 y $\frac{1}{2}$ de la tarde.

Tarifa 0,30 céntimos.

Abonos de 50 viajes. 12,50 ptas.

Pagos invariables hasta 1.º de enero de 1901; después más elevados.

PAGO MENSUAL

PRECIOS PTS.

Lotes con fachada.

á la calle principal.....

Idem, ídem, de esquina.....

Idem, de esquina.....

Idem, de esquina.....

Idem, con fachada.....

Idem, posterior.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Idem, con fachada.....

Kilómetros de vías férreas.....

EN EXPLOTACIÓN, 12;

EN CONSTRUCCIÓN Y EN ESTUDIO, 29 Y 112; CONCEDIDOS, 50; EN TRAMITACIÓN EL FERROCARRIL SUBTERRÁNEO DESDE LA PUERTA DEL SOL Á LA PLAZA DE TOROS 3 Y 112. Total 95.

INGRESOS POR TODOS CONCEPTOS

En	1894.....	70.623,50	PESETAS
»	1895.....	79.290,89	»
»	1896.....	137.538,53	»
»	1897.....	164.884,65	»
»	1898.....	374.774,30	»
»	1899.....	683.552,99	»
Enero...	1900.....	54.878,92	»
Febrero..	».....	64.834,39	»
Marzo...	».....	48.358,47	»
Abril....	».....	50.985,29	»
Mayo....	».....	58.484,19	»
Junio....	».....	45.536,94	»
Julio....	».....	70.107,06	»
Agosto..	».....	41.772,48	»
Septiembre	».....	»	»
Octubre...	».....	»	»
Noviembre.	».....	»	»
Diciembre.	».....	»	»

OBLIGACIONES, la mejor colocación del dinero.

Son de 500 ptas cada una, pagaderas en plazos mensuales de 20 ptas.; pagándose las al contado 450 ptas. cada obligación; interés 40 ptas. anuales cada obligación, ó sea el 8 por 100, pagando á plazos y el 9 próximamente por 100 pagando al contado.

GARANTÍAS

- 1.ª Las 750.000,00 pesetas del haber social.
 - 2.ª Las 356.115,17 pesetas importe de los lotes vendidos á plazos.
 - 3.ª Las 1.300.000,00 pesetas importe de los 1.300 lotes en venta.
 - 4.ª Los alquileres y los plazos de compra en veinte años de los hoteles construidos hasta ahora por valor de unas 70.000 pesetas y de los que se vayan construyendo con las obligaciones que se subscriban en adelante.
 - 5.ª Los productos cada vez mayores de los 12 kilómetros de vías férreas en explotación y de las que se construyan con las obligaciones que se subscriban en adelante.
 - 6.ª El valor industrial de los estudios y concesiones de 83 kilómetros de vías férreas, que á 10.000 pesetas por término medio representan 830.000 pesetas realizables en pocos años.
 - 7.ª Lo que produzca la elevación y distribución de 1.500 metros cúbicos diarios del agua del Lozoya por los 10 kilómetros de tubería colocadas y por las que se adquieran en adelante con el producto de las obligaciones que se subscriban.
 - 8.ª Los beneficios que se obtengan de la construcción de edificios, de la compra y venta de materiales, de la fabricación de ladrillos, del arriendo de pastos y de diferentes servicios prestados por la Compañía.
 - 9.ª La publicidad de las cuentas y de las operaciones y la facultad de examinar los libros todos los días no feriados.
 - 10.ª Los prestigios y méritos personales de los accionistas, consejeros y empleados de la Compañía.
- Las obligaciones de 500 pesetas tienen cupón trimestral de 10 pesetas que se giran al punto y en la forma que indica el interesado. Envíense bajo certificado cheques, letras ó valores de fácil cobro.

ESTADO DE LA COMP.ª EN 1.º DE SEPTIEMBRE DE 1900.

Acciones subscriptas.....	todas.
Dividendos cobrados.....	541.870 » PESETAS
» á cobrar.....	208.130 »
Emisión de obligaciones de 500 ptas., pagaderas al contado ó á plazos de 20 pesetas mensuales.	
Subscriptas.....	1.636
Cobrado por obligaciones.....	633.252,35 PESETAS
Emisión de pagarés á seis meses fecha con el 6 por 100 de interés; á un año fecha el 7 por 100, y á dos años fecha el 8 por 100.	
Pagarés en circulación.....	208.772,83 PESETAS
Idem recogidos á su vencimiento.....	232.820,73 »
Lotes de 400 metros cuadrados, vendidos á 336, que importan.....	356.115,17 »

OFICINAS:

ESTACIÓN DEL TRANVÍA DE TETUÁN, CHAMARTÍN Y FUENCARRAL

DOMICILIO SOCIAL: GOYA, 4, P.º A., DERECHA.