

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartín. Estación del tranvía.—Teléfono 2.447.

Domicilio social, Goya, 4, pral. der.^a Teléfono 2.022.—Casa de Máquinas. Teléfono 2.448.—Hotel de la Compañía. Teléfono 2.449.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

REDACCIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Montera, 40, 2.º—Madrid.

AÑO IV

Chamartín, de la Rosa.—5 de Octubre de 1900.

NÚM. 86

PROGRESOS DE LA QUINCENA

Obligaciones subscritas..... 1.637
amortizadas..... 16

Lotes de terrenos.—5 vendidos durante la última quincena importan 7.000 pesetas, que vienen a aumentar las garantías de las obligaciones y de los pagarés de la Compañía.

Total importe de los 336 lotes vendidos a plazos 363.115,17 pesetas.

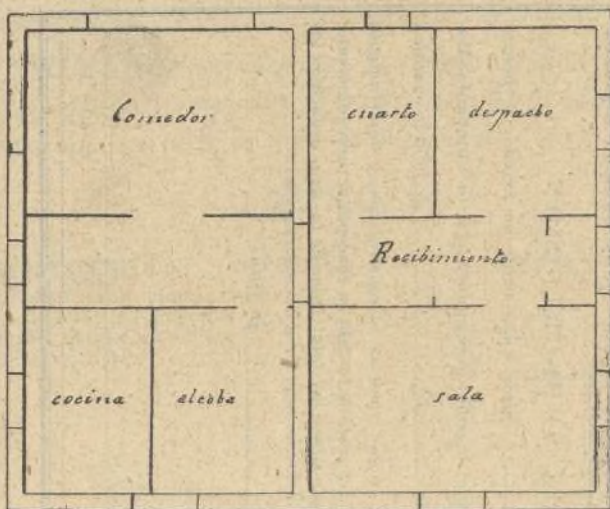
Hotel construido por la Compañía en la manzana 76, en venta al contado ó a plazos.

Precio..... 12.500 ptas.
Cerca de ladrillo..... 3.100 »
TOTAL..... 15.600 »

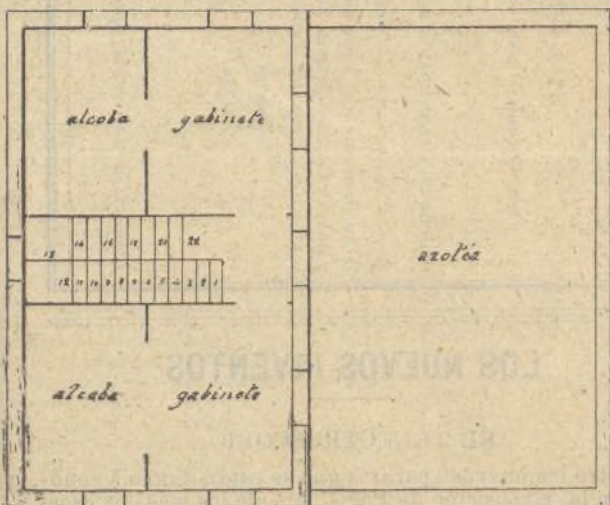
Terreno a plazos de 25 pesetas mensuales ó al contado, con 10 por 100 de bonificación..... 5.000 »
Total valor de la finca..... 20.600 »

PLANO DE LA PLANTA BAJA

9 metros y medio de fachada por 10 de fondo.



PLANO DEL PISO PRINCIPAL



Esta finca es muy a propósito para un comerciante que se retire de los negocios ó que quiera pasar en él con su familia los días festivos. Puede ser también un bonito regalo de boda, higiénica residencia para quien tenga alumnos en los Colegios de Chamartín y quiera estar cerca de ellos, vivienda decorosa para el que quiera establecer en el resto del te-

rreno una industria, centro de reunión y de diversión en días determinados para cualquiera de las muchas sociedades madrileñas que pueden permitirse este lujo ó comodidad.

Pagando esta finca a plazos con arreglo a las condiciones establecidas por la Compañía, habría que abonar en cada uno de los meses del primer año:

	PESETAS.
Por cuota fija para su pago en veinte años.....	65
Por inquilinato: 9 por 100 anual del total débito.....	117
Por el terreno: 5 ptas. al mes por cada 1.000 pesetas.....	25
TOTAL.....	207

En los años sucesivos, suponiendo que el comprador no abone cantidades mayores, se rebajaría el inquilinato en 70,20 cada año, ó sean 5,85 pesetas cada mes.

Construcciones.

Las que hace la Compañía para su venta a plazos con el producto de la subscipión de obligaciones deben satisfacer en primer término a la condición imprescindible de que renten el interés del 9 por 100, porque de lo contrario la Compañía no podría ofrecer a los subscritores de obligaciones el 8,88 por 100 de interés.

El comprador ha de satisfacer por consiguiente, en cada mes, y por lo tanto en cada año, una cuota fija por adquirir la casa en veinte años, ó sea en doscientos cuarenta meses, cantidad que se averigua dividiendo el valor de la casa por 240; y además una cuota variable por alquilar ó habitar la casa, el 9 por 100 de la cantidad de casa no pagada todavía.

Somos meros intermediarios entre el que subcribe obligaciones y el que compra a plazos una casa.

Con la cuota variable atendemos al pago de los intereses de las obligaciones y con la cuota fija a la amortización de las obligaciones que por turno y por sorteo resulten amortizadas.

A continuación reseñamos los pagos correspondientes a los veinte años, plazo que puede abreviar el interesado cuanto quiera pagando mayores sumas que, como es consiguiente, no devengan interés desde la fecha de la inmediata liquidación anual que se verifica en 1.º de enero.

Fijadas las cifras para una construcción de 1.000 pesetas, claro es que hay que multiplicarlas por 2 si la casa es de 2.000 pesetas, por 5 si la casa es de 5.000 y por 20 si la casa es de 20.000 pesetas.

Años.	Pago de la casa.	Inquilinato.	Total en cada año.	Cuota mensual.
1	50	90 »	140 »	11,67
2	50	85,50	135,50	11,29
3	50	81 »	131 »	10,92
4	50	76,50	126,50	10,54
5	50	72 »	122 »	10,18
6	50	67,50	117,50	9,79
7	50	63 »	113 »	9,42
8	50	58,50	108,50	9,04
9	50	54 »	104 »	8,67
10	50	49,50	99,50	8,29
11	50	45 »	95 »	7,92
12	50	40,50	90,50	7,54
13	50	36 »	86 »	7,17
14	50	31,50	81,50	6,79
15	50	27 »	77 »	6,41
16	50	22,50	72,50	6,04
17	50	18 »	68 »	5,66
18	50	13,50	63,50	5,29
19	50	9 »	59 »	4,91
20	50	4,50	54,50	4,54

TOTAL 1.000

Es evidente que pudiera establecerse una cuota igual para los veinte años en vez de una cuota decreciente, pero no conviene hacerlo por varias razones:

Primera y principal, porque la cuota igual supone

una disminución de intereses en los primeros años, ó lo que es lo mismo, privar a la Compañía de los recursos necesarios para pagar al obligacionista su interés de 8,88 por 100, precisamente al principio de la operación que es cuando más interés tiene la Compañía en afianzar su crédito y sus prestigios.

Segunda, porque si el comprador es de buena fé como debemos suponer, estará animado del propósito de abreviar los plazos, de adquirir cuanto antes el pleno dominio de su casa, y en tal caso hallará razonable el pago de las cuotas que proponemos.

El que quiera hacerse propietario y no pueda porque sus recursos sean inferiores a su buena voluntad, le parecerá muy mal lo que hacen otras sociedades en el extranjero de exigir el pago del 10 por 100 del valor de la casa antes de ocuparla, le parecerá menos mal la cuota decreciente que proponemos y encontrará más aceptable la cuota igual, y mejor todavía el no pagar nada si esto fuere posible.

Tercera, porque cuanto mayor sea lo que el comprador a plazos tenga pagado, mayores son también las garantías morales y materiales que ofrece a la Compañía y que ésta a su vez da al subscritor de obligaciones.

Cuarta, porque la cuota decreciente tiende a verificar la amortización del valor de la casa en menos tiempo de los veinte años por la probabilidad de que algunos de los compradores, vencidas las dificultades económicas de los primeros años, puedan y quieran pagar de una vez el resto; y claro es que si la amortización de las obligaciones se hace en cincuenta años y la de las casas con ellas construidas, en menos de veinte años, con el mismo capital hemos hecho tres ó cuatro operaciones en vez de una sola, lo que constituye un aumento extraordinario en la garantía de nuestros valores.

NUESTRAS NOTICIAS

El día 25 de septiembre se otorgó, ante el Notario D. Zacarías Alonso, escritura de venta de unas tierras de Coslada, compradas por la Compañía a doña Escalástica Rodríguez, a D. Julio Vicens en la cantidad de 200 pesetas.

Está muy adelantada la construcción en los lotes de doña Isabel Soriano, manzana 71, de una casa para el guarda. Para empezar esta construcción se ha prolongado la instalación de la cañería general, y se han hecho terraplenes muy convenientes para todos los que tienen lotes frente al pinar de Chamartín.

También lo está la casa levantada en la prolongación de la manzana 98 para D. Cándido Martínez.

El hotel construido en la manzana 97 para Miss Constance Arthur está ya habitado por dicha señora. Es uno de los mejores construidos hasta ahora.

El construido para D. Federico Plana, que es el de más importancia hecho por la Compañía, quedará terminado en breve.

El hotel que construye D. Francisco Herrero en la manzana 98 con dinero facilitado por la Compañía está casi terminado. De las 10.000 pesetas que se comprometió a entregar la Compañía ha recibido ya el Sr. Herrero 9.800.

La casa construida por D. Rafael Cruz con dinero facilitado por la Compañía está hace tiempo completamente pagada por ésta con la entrega a dicho señor de 1.907,26 pesetas.

La casita hecha para un obrero de la Compañía en la manzana 80 está ya habitada por el mismo y pagados los primeros plazos.

Otra hecha para otro obrero en la manzana 83 está ya habitada por el mismo y pagados los primeros plazos.

D. Eduardo Boura ha empezado la construcción de un hotel en ocho lotes y medio que ha comprado recientemente en la manzana 95.

Esta finca linda con otra que ha cercado con tapia de ladrillo, muy vistosa por cierto, D. A. F.

Los pedidos de construcciones á pagar á plazos aumentan todos los días.

Para satisfacer los que consideramos más urgentes necesitamos más de 150.000 pesetas. La actividad en la construcción corresponde á la actividad en la suscripción de obligaciones.

La Compañía no puede hacer más de lo que hace, que es invertir inmediatamente que recibe el dinero en casas, en carriles y en tuberías, procurando no tener nunca en caja más que lo estrictamente preciso para cumplir nuestros compromisos de letras aceptadas y de pago de intereses.

De esta suerte el capitalista puede ver en las cuentas anuales cómo su dinero está garantizado con las obras que con él se hacen, y además con la garantía suplementaria del millón y medio de pesetas próximamente invertidas en las restantes obras de la «Ciudad Lineal».

Los que tienen impaciencia por que les construyamos sus viviendas ya saben lo que tienen que hacer, propagar y recomendar la suscripción de nuestras obligaciones, que son la mejor y más segura colocación del dinero.

En Zaragoza copian nuestra «fiesta del árbol» y nuestra invitación á las escuelas, sin tener una palabra de recuerdo para nosotros. Esto no empece para que nos alegremos y deseemos feliz éxito y perseverancia en el propósito.

Lo que nos parece rematadamente mal es que copien también la frase ridícula de *Amigos de los árboles* de otra propaganda semejante á la nuestra.

Entre un hombre y un árbol no puede existir amistad ni aun en el caso de que ambos sean alcornoques.

El hombre que alargue la mano de amigo á un árbol tardará en convencerse de que no corresponde á su amistad todo el tiempo que tarde en dar á su mano otro empleo más útil, agradable y decoroso.

Maños, no nos corrompáis las oraciones gramaticales y acordáos de lo que ha sucedido con las *Sociedades de amigos del país*, que se perdieron las sociedades, los amigos y el país.

Lo mismo les pasará á los árboles de vuestra fiesta si no les tocáis el himno de riego.

A la mayor brevedad posible publicaremos un folleto explicativo de todos los negocios de la Compañía Madrileña de Urbanización, que dará idea exacta de la Ciudad Lineal y de sus progresos constantes.

Dicho folleto será de gran utilidad, pues dará á conocer detalladamente todo cuanto se refiere á la Compañía, lo cual no es posible explicar, en una breve conversación ni en una carta, á las innumerables personas que nos manifiestan deseos de conocer la Compañía para interesarse en los negocios de la misma.

El día 3 ante el Notario D. Federico Plana se otorgó escritura de dos lotes de terreno en la manzana 97 á favor de D. Hilarión G. del Castillo.

Se ha comprado á la casa Arthur Koppel, de Berlín, una wagoneta de dos metros de capacidad y ancho de la vía del tranvía para los desmontes que se están haciendo para prolongar la línea hacia la Carretera de Hortaleza.

El Sr. D. José Dubois, accionista, que habita en la «Ciudad Lineal» en una casa de su propiedad con fachada á la Carretera de Hortaleza se jacta de hacer propaganda contra la Compañía y de haber disuadido de comprar terrenos á cuantos han ido por aquellos sitios con tal objeto.

El suicidio es una barbaridad, pero es un hecho que ocurre muchas veces. El Sr. Dubois, padre, trata de suicidar sus intereses perjudicando á los nuestros y profiere en público y ante testigos injurias y amenazas contra empleados de la Compañía que cumplen con su deber exigiéndole el pago del agua que ha consumido.

El motivo de la actitud agresiva del Sr. Dubois, padre, consiste en que quisiera tener de balde ó muy poco menos el agua para su finca.

En el año anterior disfrutó el agua en la forma que se había establecido al principio, caño libre por la cantidad de 30 pesetas al año por cada lote de terreno, ó sean 60 pesetas. El consumo que hizo del agua fué tan considerable, tan sin conciencia, tan abusivo, tan escandaloso que hubo muchos días en que gastó más de lo que pagaba en todo el año, siendo el consumo nocturno del Sr. Dubois la causa principal de las quejas que con razón formulaban muchos accionistas del Barrio de la Concepción.

Esto se ha remediado poniendo contador ante la finca del Sr. Dubois, cuyo resultado ha sido el siguiente:

Que ha consumido en mayo 5 metros cúbicos, en junio 32, en julio 75, en agosto 172 y en septiembre 16; que ha pagado por mayo 1,50, por junio 9,60, y que al llegar al consumo desproporcionado respecto del resto del año, como es natural en un verano tan seco como el del corriente año—dice—no pago, por julio 22,50, ni por agosto 51,60, ni por septiembre 4,80, no pago porque el contador marca mal.

Se reconoce el contador, y se le halla en tan perfecto estado que marca con exactitud no ya los metros cúbicos, sino los litros, y sigue diciendo: no pago. Y es que el Sr. Dubois al hacer el aforo del agua mentalmente no mira la lozanía de su huerta, que es, ó ha sido, (porque estamos ya en octubre) la primera y más hermosa de la «Ciudad Lineal», sino á su bolsillo y á sus pocas ganas de pagar.

En cuanto á los recados que transmite á la Dirección por los subalternos hablando de revolver y de sucesos trágicos, contestados quedan como corresponde. ¡Si no nos liamos asustado durante la huelga teniendo en frente á millares de personas como cree el Sr. Dubois que va á conseguir de nosotros por el espanto el no pagar!

Hemos expuesto los hechos sin decir todo lo que podemos decir, y sin hacer comentarios.

El Sr. Dubois debe estar enfermo, circunstancia que, unida á su edad y á su carácter de accionista, nos obliga á guardarle oficialmente todo género de respetos; pero con muchísimo respeto, como el alcalde de Zalamea, cobraremos lo que marca el contador, lo que es justo que cobremos en defensa de los intereses morales y materiales de los demás accionistas y obligacionistas.

Progresos de Tetuán.

Que los tranvías favorecen y desarrollan todos los negocios establecidos á su vera es una verdad universalmente reconocida como axiomática que no necesita demostración. Nos parece, no obstante, útil el recordarlo á una pequeña parte del vecindario de Tetuán que en algunos momentos lo ha olvidado.

El negocio de la Plaza de Toros, que resultó malo y fué abandonado cuando no había tranvía, ahora es bueno precisamente y en gran parte porque hay tranvía.

Si los propietarios, comerciantes é industriales de Tetuán asociados, ó separados, pero persiguiendo todos el mismo propósito, se empeñan en hacer agradable la estancia en Tetuán, la gente vendrá y dejará su dinero.

Tetuán, por sus condiciones de altura y de orientación debía ser, y lo es en gran parte, el barrio más higiénico y de menor mortalidad de Madrid, y en tal sentido debía ser también un foco de atracción de muchas industrias, con especialidad las de colegios de niños y de niñas.

Con la buena voluntad de todos y una propaganda incessante de las autoridades y vecinos de Tetuán éste se convertiría en el barrio escolar de Madrid con gran provecho de todos.

Cada vecino debiera adoptar un árbol de la carretera y regarlo y cuidarlo como cosa suya.

Si por gusto ó por obligación impuesta por el Ayuntamiento cada cual tuviese que plantar y cuidar una docena de árboles, que mejorar el ornato de la carretera y de sus inmediaciones, Tetuán se enriquecería y transformaría en pocos años.

¿Por qué aumenta cada año el número de alumnos en los colegios de Chamartín? Por varias razones, entre las cuales entran seguramente como factores importantes el perfeccionamiento de las condiciones higiénicas, el agua y el tranvía.

Hagan lo propio los vecinos de Tetuán y ganarán salud y pesetas.

Las iniciativas respecto del ornato y de la higiene corresponden en primer término al alcalde y al Ayuntamiento.

En lo tocante al tranvía, la Compañía Madrileña de Urbanización hace verdaderos sacrificios, sean ó no agradecidos, en pró de los intereses de Tetuán, y quizá el año próximo establezca la tracción eléctrica ó de vapor, con lo cual será posible una tarifa en los días de trabajo, en coches especiales y á horas determinadas de 10 céntimos y aun de 5 céntimos para los obreros y para los niños de las escuelas, y serán posibles servicios combinados hasta la Puerta del Sol, nocturnos de mercancías, etc., etc., etc.

En cuanto al agua, diré que Tetuán está sediento porque quiere.

Yo me he jurado á mí mismo no hacer trabajo alguno para traer aguas á Tetuán, pero no tengo inconveniente en indicar mis ideas para tener el gusto de ver cómo las ejecutan ó no las ejecutan mis enemigos y adversarios de Tetuán.

Tetuán podía tener aguas de muchos modos:

1.º Conduciéndolas desde la Quinta de Mahudes pudiera haber tenido unos 400 metros cúbicos diarios. No contemos este caso porque para ello era menester que yo tuviese voluntad y gusto, y no tengo ni una cosa ni otra.

2.º Prolongando las tuberías de la «Ciudad Lineal». Esto es cada vez más difícil.

3.º Realizando el proyecto de D. Ildefonso González Amigo, que tantos trabajos y dinero le costó, sin resultado alguno, de establecer una máquina elevadora en la Almenara ó en el canalillo.

4.º Utilizar la cañería que llega ya cerca de Tetuán para efectuar una segunda elevación y distribución del agua ó un concierto con el Ayuntamiento de Madrid para aumentar la fuerza impulsiva de la máquina ya establecida.

5.º Pedir al Ayuntamiento de Madrid permiso para tomar y elevar 200 metros cúbicos diarios del viaje de la Alcubilla ó gratuitamente ó pagando un pequeño canon.

Con 200 metros cúbicos bien administrados se puede hacer algo.

ARTURO SORIA.

DEL EXTRANJERO

El consejero de la Compañía, Ilmo. Sr. D. Luis H. Rubín, durante su visita á la Exposición de París, y á Londres se ha ocupado con gran interés de los asuntos de la «Ciudad Lineal», y ha entregado en las oficinas buen número de folletos, prospectos y de libros, entre ellos algunos muy curiosos referentes á construcciones baratas principalmente, á la tracción mecánica y al alumbrado. Ha traído también un ejemplar del mejor contador que se usa en Londres. Es un contador de turbina, sistema Tylor que, al parecer, no es superior á los que nosotros empleamos. Lo ensayaremos. En los accesorios del contador hay una novedad muy útil, que trataremos de emplear en las sucesivas tomas y en las antiguas. Nos referimos á un filtro colocado muy ingeniosamente en el interior del tubo que dá entrada al agua en el contador.

El Sr. Rubín ha confirmado y ampliado verbalmente los juicios emitidos en carta confidencial no destinada á la publicidad.

EL «SOBRE MONEDERO»

Esta cajita en forma de sobre, muy útil para el envío de cantidades en metálico, no excediendo de 50 pesetas, se ajusta exactamente á lo preceptuado en el Real decreto de 30 de noviembre de 1899.

El establecimiento de este servicio por correo entre todas las poblaciones de España, favorece notablemente los intereses de las pequeñas industrias y las de particulares que, residiendo en poblaciones de poca importancia, tenían que luchar con grandes dificultades para enviar cantidades pequeñas, puesto que el Giro mútuo sólo entre unos 600 pueblos está establecido.

La empresa que representa D. Luis Bourgon presta un buen servicio con este «Sobre Monedero», que puede adquirirse en cualquier estanco.

AGUAS

Para que puedan apreciarse en su justo valor los trabajos de la Compañía para el abastecimiento de aguas á la «Ciudad Lineal» nada mejor que reseñar los sacrificios hechos y los resultados obtenidos en varias poblaciones.

Para ello copiamos de la notabilísima obra de nuestro amigo, D. Horacio Bentabol *Las aguas de España y Portugal* algunos de los muchos y curiosos datos que contiene.

Precio en pesetas del metro cúbico de agua en el extranjero.

Constantinopla.....	0,90	Florenia.....	0,40
Rennes.....	0,68	París.....	0,35
Lyon.....	0,66	Tolosa.....	0,25
Versalles.....	0,60	Berlín.....	0,25
Tarbes.....	0,50	Marsella.....	0,20

En España.

Jaen.....	3,50	Sevilla.....	0,50
Madrid (por cubas).....	2,31	Barcelona.....	0,35
Madrid de los.....	1,50	Valencia.....	0,35
Real.....	1,40	Burgos.....	0,30
Rota (Cádiz).....	1 »	Huelva.....	0,20
Cádiz.....	0,90		

Gerona, precio del agua de 50 á 60 pesetas anuales. Mérida, instalaciones particulares, agua para uso doméstico, caño libre, 2 pesetas por piso.

Murcia, 1,50 ptas. metro y 0,03 el cántaro.

Sevilla... Caños de Carmona... Potable 0,50 ptas. el metro cúbico. Riego 0,13 ptas. el metro cúbico.

En Madrid, del Lozoya de 0,10 á 0,30. La Compañía viene á pagar unos 0,15 por metro cúbico y cobra 0,30 por el agua y el uso de calles y tuberías.

En el proyecto del Gobierno para establecer una máquina elevadora para llevar el agua á la parte más alta de la calle de Serrano y á otros sitios se fija el precio del metro cúbico en 0,33.

Construcción de casas en la «Ciudad Lineal» y su compra á plazos.

BOLETIN DE SUSCRIPCION

Deseo adquirir una casa de pisos, cuyo valor no exceda de pesetas y me obligo á pagar mensualmente á la Compañía Madrileña de Urbanización desde el día de de 1900 la cantidad de hasta aquel en que comience la construcción, y desde aquella fecha en adelante el 9 por 100 anual del coste de la casa en concepto de arrendamiento, y anualmente la vigésima parte cuando menos del total valor de la casa, deducidas las cantidades entregadas á cuenta en el período anterior á la construcción.

Fecha..... de de 1900.

Firma.....

Domicilio del subscriptor.....

LOS NUEVOS INVENTOS

EL TELELECTROSCOPIO

Entre los nuevos aparatos que se están dando á conocer en la Exposición de París, uno de los más curiosos, y que quizás se hagan más populares, es el telelectroscopio, inventado por un polaco.

Puesto en combinación con un teléfono, este aparato permite ver claramente á las personas con quien se habla, aun cuando estén á muchos kilómetros de distancia.

Cuando se empezó á usar el teléfono muchos predijeron que había de llegar un día en que el aparato produjese al otro extremo de la línea, no sólo la voz, sino también la imagen de la persona que habla; pero el te-

Ayuntamiento de Madrid

Subdivisión de una manzana en tres, y de éstas en lotes.

CALLE POSTERIOR DE 10 METROS

CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS

60	59	58	57
56		55	
54		53	
52		51	
50		49	
48	Vendido.	47	
46	Vendido.	45	
44	43	42	41
			Vendido.

Manzana 74.

CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS

40	39	38	37
36		35	
34		33	
32		31	
30		29	
28		27	
26		25	
24	23	22	21

CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS

20	19	18	17
16		15	
14		13	
12		11	
10		9	
8		7	
6		5	
4	3	2	1
Vendido.	Vendido.	Vendido.	Vendido.

CALLE TRANSVERSAL DE 20 METROS

Manzana 74.

CALLE PRINCIPAL DE 40 METROS DE ANCHURA

Superficie y precio de los lotes en venta.

Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.
5	10.304	2.000 ptas.	10 pesetas.	23	15.456	4.000 ptas.	20 pesetas.	42	15.456	4.000 ptas.	20 pesetas.
6	"	"	"	24	"	5.000	"	43	"	"	"
7	"	"	"	25	10.304	2.000	"	44	"	5.000	"
8	"	"	"	26	"	"	"	45	10.304	2.000	"
9	"	"	"	27	"	"	"	47	"	"	"
10	"	"	"	28	"	"	"	49	"	"	"
11	"	"	"	29	"	"	"	50	"	"	"
12	"	"	"	30	"	"	"	51	"	"	"
13	"	"	"	31	"	"	"	52	"	"	"
14	"	"	"	32	"	"	"	53	"	"	"
15	"	"	"	33	"	"	"	54	"	"	"
16	"	"	"	34	"	"	"	55	"	"	"
17	5.152	1.500	7,50	35	"	"	"	56	"	"	"
18	"	1.000	5	36	"	"	"	57	5.152	1.500	7,50
19	"	"	"	37	5.152	1.500	7,50	58	"	1.000	5
20	"	1.500	7,50	38	"	1.000	5	59	"	"	"
21	15.456	5.000 ptas.	25	39	"	"	"	60	"	1.500	7,50
22	"	4.000	20	40	"	1.500	7,50				

SAN ANTONIO.—Fábrica de ladrillos finos prensados rojos y blancos de FERNANDO GOMEZ (antes de la señora viuda de Guzmán Humanes.—Guadalajara. Edificios notables construidos con el material de esta fábrica: Academia Española. Nuevo Ministerio de Fomento. Cuartel de María Cristina. Los Redentoristas. Asilos de las Mercedes, etcétera, etc.

Ladrillos finos rojos especiales, el millar ptas. 95. Idem corrientes, ptas. 90. Idem, id. blancos especiales, ptas. 100. Idem, idem, idem, corrientes, ptas. 95. Nuestros accionistas hallarán ventaja en hacer los pedidos indicando esta circunstancia. San Mateo, 26 y 28.—Madrid.

EN la imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización se hacen toda clase de trabajos tipográficos, á precios sumamente económicos. Se reciben en la Administración de este periódico, Montera, 40, 2.º

SE VENDEN cuatro lotes de la manzana 97, con fachadas á la calle principal y á una de las transversales.

SE arrienda ó vende la quinta de los Castillejos, contigua á la Estación de Tetuán. Se venden al contado ó á plazos terrenos contiguos. Razón en las oficinas del tranvía.

LOCAL de tres lotes (1.200 metros cuadrados) en la «Ciudad Lineal», manzana 98, núms. 8, 9 y 10, letra E, calle del Vizconde de los Asilos, muy cerca del Hotel de la Compañía.

Está cercado en parte con 108 metros de tapia y media tapia, y contiene una casita para guarda, con tres piezas de vivienda, cocina, desván y pajar. Otra casa con espaciosa cuadra y gallinero, dos piezas más y cueva bastante grande. Estanque de ladrillo y portland, cuatro metros cúbicos de cabida; instalación de aguas del Lozoya, arbolado, jardín, gran conejar y cochiqueras.

Se vende al contado sin acciones. Precio, seis mil pesetas.

SE compran tubos de varios tamaños para conducciones de agua.

LA Compañía vende al contado ó á plazos 59 fanegas de tierra en el término de Vicálvaro ó las permuta por tierra de menor cabida que esté próxima á la «Ciudad Lineal».

LA Compañía compra á precio arreglado reales fontaneros del Canal del Lozoya y partes de los mismos.

SE compran ruedas y cajas de grasa en buen uso para coches-tranvías y wagones.

GRANDES talleres de fundición y construcción de máquinas. — Director propietario: D. Rafael Pérez. — Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros; idem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparaciones de máquinas. — San Rafael, 4, Chamberí. Madrid. — Teléfono, núm. 3.072.



Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPAÑIA

CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL 11 — BARCELONA

FÁBRICA de tubos de hierro y acero asfaltados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos. — Casa fundada en 1852. — Primera en

España, Soujol y Comp.ª, Campo Sagrado, 16 y Borrell, 11. — Barcelona. — Telegramas. — Teléfono, número 1.061.

LAS personas que quieran colocar capital en buenas condiciones en los negocios de la Compañía ó de sus socios dirijan por carta al Director, manifestando la cantidad que quieren colocar y las condiciones

LA Compañía admite representación de casas nacionales y extranjeras para la venta de géneros de todas clases relacionados con la construcción de edificios, con las industrias agrícolas y con la higiene pública y privada.

SE vende un solar de 22.000 pies con fachada á la calle de Granada (Barrio del Pacífico).

SE admiten proposiciones para el suministro de cebada para los tranvías de la Compañía.